

Nº Protocolo 8/97

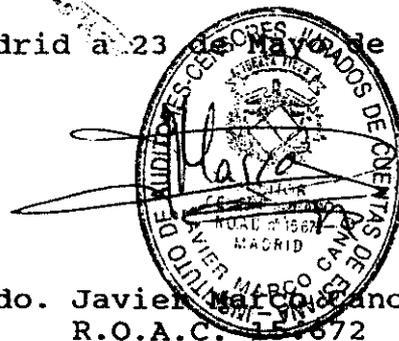
Informe: CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 DE LA  
SOCIEDAD RONSA S.A.

Emitido por: D. JAVIER MARCO CANO, AUDITOR-CENSOR  
JURADO DE CUENTAS, INSCRITO EN EL  
REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS  
CON EL NÚMERO 15.672

Designado por: EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
SOCIEDAD RONSA S.A.

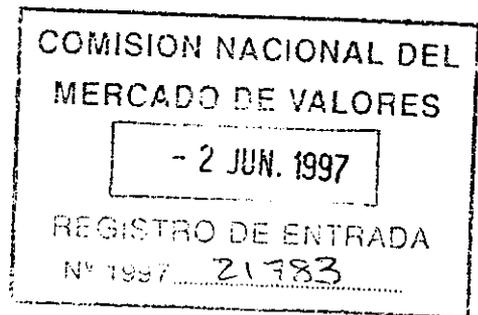
En cumplimiento: DE LO PREVISTO EN LA LEY DE SOCIEDADES  
ANÓNIMAS, EN SU ART. 203 Y SIGUIENTES, Y  
LEYES COMPLEMENTARIAS QUE REGULAN LA  
ACTUACIÓN DE LOS AUDITORES DE CUENTAS

Madrid a 23 de Mayo de 1997



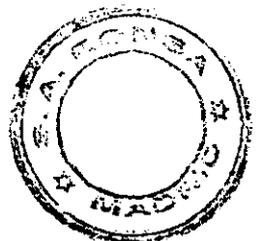
Fdo. Javier Marco Cano  
R.O.A.C. 15.672

S.A. RONSA



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

---



S.A. RONSA

M E M O R I A

DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO

1.996

1. RESEÑA DE LA SOCIEDAD

S.A. RONSA. con domicilio en Raimundo Fernández Villaverde núm. 45. de Madrid con N.I.F. A28/204063 se constituyó con fecha 27 de junio de 1968.

Objeto social

El objeto social, exclusivo de la Sociedad, es el siguiente:

Compra-venta y gestión de bienes muebles e inmuebles, la construcción, dirección, explotación, administración y enajenación de todo tipo de construcciones, urbanizaciones y concesiones administrativas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales de la Sociedad han sido obtenidas de sus registros contables y se presentan de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales del ejercicio 1996, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimando el Consejo de Administración de la Sociedad que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales del ejercicio 1995 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de junio de 1996.



b) Principios contables.

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en el Apartado 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACION

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 1996, han sido los siguientes:

a) Principio del devengo.

Los ingresos y gastos se imputan en función de su periodo de devengo.

b) Inmovilizado Material.

Las Inmovilizaciones materiales se presentan valoradas a su precio de adquisición y se amortizan de acuerdo con lo que regula la O.M. 12/5/93.

c) Cartera de valores y otros activos financieros.

Las Inversiones que componen la cartera de la Sociedad se encuentran valoradas individualmente a su precio de adquisición o a su valor de mercado, el menor de los dos.

Las minusvalías resultantes de la comparación de ambos precios se cubren mediante el saldo de la cuenta "Provisión por Depreciación de la Cartera de Valores".

Los Bonos y Deuda del Estado se valoran a su coste efectivo de adquisición que en ningún caso es superior a su valor de reembolso.

d) Corto/largo.

En los balances de situación adjuntos se clasifican a corto plazo los créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo en el caso contrario.



e) Impuesto sobre beneficios.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éstas como las producidas entre la base imponible y el resultado contable, antes de impuestos, que no revierten en periodos subsiguientes.

4. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 1996, que el Consejo de Administración de la Sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas para su aprobación es la siguiente:

<u>Base de reparto</u>	<u>En Miles de Pesetas</u>
	<u>1996</u>
Pérdidas y Ganancias	13.539
Total a distribuir ...	<u>13.539</u>
=====	
<u>Distribución</u>	
A Reserva Voluntaria	13.539
Total .....	<u>13.539</u>
=====	

5. CARTERA DE VALORES

La composición de los valores de renta fija y acciones y derechos con cotización oficial, así como otras inversiones financieras que integran la Cartera de la Sociedad, al cierre del ejercicio 1996, se muestra en el Anexo adjunto.

Los movimientos habidos durante el ejercicio 1996 en la Cartera de Valores de la Sociedad, han sido los siguientes:



En Miles de Pesetas

	<u>Valores Renta Fija y otros Activos Financ</u>	<u>Acciones y Derechos con Cotizac. Ofic.</u>	<u>Total Cartera</u>
Saldos al 31.12.95	192.979	152.572	345.551
Comoras 1996	931.136	10.047	941.183
Ventas y amort 1996	- 902.164	-41.937	-943.561
Saldos al 31.12.96	221.951	121.222	343.173

El movimiento durante el ejercicio 1996 de la cuenta "Provisión por la Depreciación de la Cartera de Valores" ha sido el siguiente:

En Miles de Pesetas

Saldo al 31 de diciembre de 1995	23.226
Incrementos 1996	-
Disminuciones 1996	-18.376
Saldo al 31 de diciembre de 1996	4.850



Los valores integrantes de la Cartera al 31 de diciembre de 1996 se encuentran depositados, o en trámite de depósito en Caja de Madrid, Bestinver SVB y Eurosafei SVB.

6. ACTIVO INMOVILIZADO

El movimiento de los saldos, incluidos en este epi -



grafe. ha sido el siguiente:

----- En Miles de pesetas -----

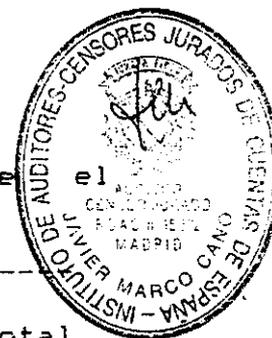
<u>Coste</u>	<u>Construcc.</u>	<u>Instalac.</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31.12.1995	133.691	15.070	148.761
Incrementos	-	-	-
Disminuciones	-	-	-
Saldo al 31.12.1996	133.691	15.070	148.761
<u>Amortizaciones</u>			
Saldo al 31.12.1995	42.743	13.867	56.610
Incrementos	2.110	297	2.407
Disminuciones	-	-	-
Saldo al 31.12.1996	44.853	14.164	59.017
<u>VALOR NETO CONTABLE</u>			
AL 31.12.95	90.948	1.203	92.151
AL 31.12.96	88.838	906	89.744

7. FONDOS PROPIOS

a) El movimiento de este epigrafe durante el ejercicio 1996 ha sido el siguiente:

----- En Miles de Pesetas -----

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Volunta.</u>	<u>Rdo. Ejerc.</u>	<u>Total Fondos Propios</u>
Saldo al 31.12.95	99.400	26.696	266.649	8.049	403.794
Distribución rdo. Ejercicio 1995	-	-	8.049	-8.049	-
Beneficio 1996	-	-	-	13.539	13.539
Saldo al 31.12.96	99.400	26.696	277.698	13.539	417.333



La Reserva Legal se dota de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Hay que resaltar que la dotación se encuentra excedida y no procede destinar en el ejercicio cantidad alguna. En consecuencia se destina el resultado en su totalidad a Reserva Voluntaria.

El Capital de la Sociedad es de NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTAS MIL PESETAS, representado por 9.940 acciones. Todas las acciones tienen un valor nominal de 10.000.- pesetas cada una, las cuales están puestas en circulación, totalmente desembolsadas y representadas por medio de anotaciones en cuenta y admitidas a cotización en la Bolsa de Bilbao.

b) Se propondrá a la Junta General Ordinaria la actualización del Balance de acuerdo con el R.D.L. 7/96 del 7 de Junio, según detalle:

	Partidas de Activo		Amortización
	Valor antes de actualizar	Valor actualizado	Valor antes de actualizar
Terr.y bienes nat.	25.645.701	46.418.718	-
Construcciones.	108.045.781	195.562.864	44.967.214
Otras inst..utill. y mobiliario.	1.563.919	2.267.931	713.128
Elem.de transporte.	1.724.332	2.241.632	1.556.095
	<u>136.979.733</u>	<u>246.491.145</u>	<u>47.236.437</u>
	=====	=====	=====

- Inmovilizado actualizado. 238.233.794
- Reserva Reval.RDL 7/96 86.788.003

Por otro lado se une a la Memoria el Balance al 31 de Diciembre de 1.996 sin actualizar y actualizado de acuerdo con los datos anteriores.



8. ADMINISTRACIONES PUBLICAS

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 1996 es la siguiente:

	----- En Miles de Pesetas ----- 1996 -----	
	<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>
Impto. s/Valor Añadido	-	397
Impto. s/Renta Personas Físicas	-	423
Organismos S.Social	-	451
Administración Local	-	1.700
Impto. Sociedades corriente	-	7.166
Impto. Sociedades ote. cobro	3.290	-
	-----	-----
	3.290	10.137
	=====	=====

9. GASTOS DE PERSONAL

La composición del saldo de este epigrafe es la siguiente:

	-- En Miles de Pesetas -- 1996 -----	
Sueldos y Salarios	15.607	
Seguros Sociales	4.286	
	-----	
	19.893	

El número medio de empleados de la Sociedad en ejercicio 1996 ha sido de 7.

10. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio 1996 la Sociedad no ha retribuido importe alguno al Consejo de Administración, en concepto de dietas, sueldos u otras prestaciones.



Anexo a la Memoria:

- Balance de situación al 31.12.96 y 31.12.95
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- Propuesta de distribución de Beneficios
- Detalle de la Cartera
- Balance de situación al 31.12.96 antes de actualizar y actualizado.



## S.A. RONSA

## BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1995

## ACTIVO

	31.12.96	31.12.95
<b>INMOVILIZADO:</b>		
Inmovilizaciones Materiales		
221 Construcciones	133.691.482	133.691.482
222 Instalaciones	15.070.144	15.070.144
	<u>148.761.626</u>	<u>148.761.626</u>
Amortizaciones:		
282 Amortiz. acumulada	(59.018.330)	(56.610.698)
	<u>89.743.296</u>	<u>92.150.928</u>
Inmovilizaciones Financieras:		
Depósitos y fianzas largo plazo		
260 Fianzas	741.299	1.195.299
	<u>90.484.595</u>	<u>93.346.227</u>
<hr/>		
<b>CIRCULANTE:</b>		
Administraciones Públicas		
470 Hda. Pública Deudora	3.290.324	3.793.908
	<u>3.290.324</u>	<u>3.793.908</u>
Inversiones financieras temporales		
Cartera de Valores		
540 Accs. con cotización oficial	121.221.627	152.571.941
541 Valores Renta Fija	221.951.432	192.978.837
546 Int. Corto Renta Fija	6.128.019	13.455.526
Provisiones		
597 Provisión Deprec. Valores	(4.850.619)	(23.226.235)
	<u>344.450.459</u>	<u>335.780.069</u>
Tesorería:		
570 Caja	230.935	82.545
572 Bancos	15.685.324	574.202
	<u>15.916.259</u>	<u>656.747</u>
	<u>363.657.042</u>	<u>340.230.724</u>
<hr/>		
<b>TOTAL ACTIVO</b> .....	<b>454.141.637</b>	<b>433.576.951</b>
=====		



## S.A. RONSA

## BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1995

## P A S I V O

	31.12.96	31.12.95
FONDOS PROPIOS:		
Capital		
190 Capital	99.400.000	99.400.000
Reservas		
112 Reserva Legal	26.695.588	26.695.588
117 Reserva Voluntaria	277.697.950	269.649.198
	<u>304.393.538</u>	<u>296.344.786</u>
Perdidas y Ganancias		
129 Perdidas y Gcias. (Beneficio)	13.539.192	8.048.752
Total Fondos Propios .....	<u>417.332.730</u>	<u>403.793.538</u>
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
141 Provisiones para Impuestos	799.239	799.239
142 Otras Provisiones	15.100.000	12.000.000
Total Provisiones .....	<u>15.899.239</u>	<u>12.799.239</u>
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
419 Acreedores Varios	265.600	-
475 Hda. Pública	7.986.312	1.153.435
476 S.Social	450.719	503.077
478 Administración Local	1.700.000	-
479 Impuesto diferido	-	5.046.358
Remuneraciones Ptes. pago		
465 Remuneraciones Ptes. pago	1.152.733	473.000
Fianzas y Dep. recibidos a corto		
560 Fianzas Recibidas	536.000	990.000
Provisiones para operac. tráfico		
499 Provisiones operac. tráfico	8.818.304	8.818.304
Total Acreedores a corto .....	<u>20.909.668</u>	<u>16.984.767</u>
TOTAL PASIVO .....	<u>454.141.637</u>	<u>433.576.957</u>



## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS - EJERCICIO 1996 Y 1995

DEBE	31.12.96	31.12.95	HABER	31.12.96	31.12.95
<b>A. GASTOS</b>			<b>B. INGRESOS</b>		
2. Aprovisionamientos	11.900.688	11.446.187	70 Ingreso neto de negocio	21.281.187	22.483.172
Consumos de explotación					
3. Gastos de Personal	15.686.984	16.636.596	4. Otros ingresos de explotación	428.449	172.668
648 Sueldos y Salarios	4.286.405	4.925.223	74.757,79 Otros. Inv. Fin.		
642 Cargas Sociales					
	19.893.389	21.561.819			
4. Dotaciones Amortizac.	2.407.632	2.407.632			
6. Otros gastos de Explotación	920.832	1.062.420			
62 Servicios Exteriores	2.449.336	2.656.741			
631 Tributos	3.370.168	3.719.161			
<b>TOTAL GASTOS EXPLOTACION</b>	<b>37.471.677</b>	<b>39.134.799</b>	<b>TOTAL INGRESOS EXPLOTACION</b>	<b>21.629.636</b>	<b>22.655.798</b>
7. Gtos. financieros y asimilados			I. Gastos de explotación	15.842.241	16.479.089
666 Pérdida Valores Mobiliarios	61.869	496.004	5. Dividendos	5.089.174	5.858.422
8. Variación porv. invers. financieras			6. Intereses renta fija	17.555.034	19.236.342
698.(778) Dotac. y exceso prov.val.	(6.868.932)	(2.593.521)	7. Beneficio inversiones financieras		
705 Beneficio Inversiones Financ.			765 Beneficio Inversiones Financ.	8.657.597	-
<b>II. RDOES. FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>38.481.618</b>	<b>27.292.281</b>	<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>3.100.000</b>	<b>-</b>
<b>III. BENEFICIOS DE ACTIV. ORDINARIAS</b>	<b>22.559.377</b>	<b>18.815.272</b>			
13. Gastos extraordinarios	3.100.000	-			
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>19.459.377</b>	<b>18.815.272</b>			
15. Impuesto sobre Sociedades	5.928.185	2.764.520			
630.633 Impto. sobre Beneficios					
<b>VI. RDO. EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>13.531.192</b>	<b>8.050.752</b>			



PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

	1.996	1.995
Reserva Voluntaria	13.539.192	8.048.752
Total	13.539.192	8.048.752

=====





## S.A. RONSA

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996  
SIN ACTUALIZAR Y ACTUALIZADO R.D.L. 7/96

## ACTIVO

	31.12.96 antes de la actualización	31.12.96 actualizado
<b>INMOVILIZADO:</b>		
Inmovilizaciones Materiales		
221 Construcciones	133.691.482	222.266.536
222 Instalaciones	15.070.144	15.967.258
	<u>148.761.626</u>	<u>238.233.794</u>
Amortizaciones:		
282 Amortiz. acumulada	(59.018.330)	(59.018.330)
	<u>89.743.296</u>	<u>179.215.464</u>
Inmovilizaciones Financieras:		
Depósitos y fianzas largo plazo		
260 Fianzas	741.299	741.299
<b>Total Inmovilizado .....</b>	<u><b>90.484.595</b></u>	<u><b>179.956.763</b></u>
<b>CIRCULANTE:</b>		
Administraciones Públicas		
470 Hda. Pública Deudora	3.290.324	3.290.324
	<u>3.290.324</u>	<u>3.290.324</u>
Inversiones financieras temporales		
Cartera de Valores		
540 Accs. con cotización oficial	121.221.627	121.221.627
541 Valores Renta Fija	221.951.432	221.951.432
546 Int. Corto Renta Fija	6.128.019	6.128.019
Provisiones		
597 Provisión Deprec. Valores	(4.850.619)	(4.850.619)
	<u>344.450.459</u>	<u>344.450.459</u>
Tesorería:		
570 Caja	230.935	230.935
572 Bancos	15.685.324	15.685.324
	<u>15.916.259</u>	<u>15.916.259</u>
<b>Total Circulante .....</b>	<u><b>363.657.042</b></u>	<u><b>363.657.042</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO .....</b>	<u><b>454.141.637</b></u>	<u><b>543.613.805</b></u>

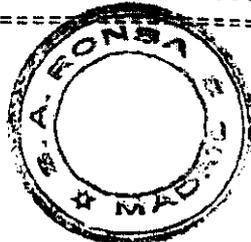


## S.A. RONSA

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996  
SIN ACTUALIZAR Y ACTUALIZADO R.D.L. 7/96

## PASIVO

	31.12.96 antes de la actualización	31.12.96 actualizado
<b>FONDOS PROPIOS:</b>		
Capital		
100 Capital	99.400.000	99.400.000
Reservas		
112 Reserva legal	26.695.588	26.695.588
112 Reserva Revaloriz. RDL 7/96	-	86.788.003
117 Reserva Voluntaria	277.697.950	277.697.950
	<u>304.393.538</u>	<u>391.181.541</u>
Perdidas y Ganancias		
129 Perdidas y Gcias. (Beneficio)	13.539.192	13.539.192
Total Fondos Propios .....	<u>417.332.730</u>	<u>504.120.733</u>
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
141 Provisiones para Impuestos	799.239	799.239
142 Otras Provisiones	15.100.000	15.100.000
Total Provisiones .....	<u>15.899.239</u>	<u>15.899.239</u>
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
419 Acreedores Varios	265.600	265.600
475 Hda. Pública	7.986.312	10.670.477
476 S.Social	450.719	450.719
478 Administración Local	1.700.000	1.700.000
479 Impuesto diferido	-	-
Remuneraciones Ptes. pago		
465 Remuneraciones Ptes. pago	1.152.733	1.152.733
Fianzas y Dep. recibidos a corto		
560 Fianzas Recibidas	536.000	536.000
Provisiones para operac. tráfico		
499 Provisiones operac. tráfico	8.818.304	8.818.304
Total Acreedores a corto .....	<u>20.909.668</u>	<u>23.593.833</u>
<b>TOTAL PASIVO .....</b>	<b>454.141.637</b>	<b>543.613.805</b>



CONSEJO DE ADMINISTRACION

Presidente:

Doña María Victoria Noguera Giménez

Consejeros:

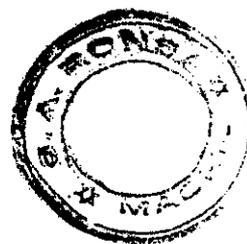
Don Pablo Otaola de la Maza  
Doña María Victoria Múgica Noguera  
Don Rafael Cabrero Espadas  
(Secretario)

---



S.A. RONSA

INFORME DE GESTION



S.A. RONSA

INFORME DE GESTION

Correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de  
1996

La actividad principal de la Sociedad se basa en la explotación del Aparcamiento.

Los ingresos generados por su ocupación, correspondientes al ejercicio, han disminuido en relación al año 1.995 en un 5,70%. Los gastos de la explotación han aumentado, incluyendo el Impuesto de Sociedades en un 3,56% también en relación al mismo periodo del ejercicio anterior.

La rentabilidad de los valores colocados en Renta fija ha disminuido en un 7,18%.

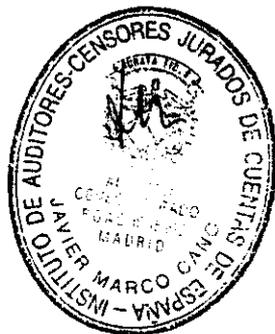
No se han distribuido dividendos durante el ejercicio 1996.

La provisión acumulada de la Cartera de Valores, arroja un saldo al 31 de diciembre de 1996, de 4,85 mlls. de Pts.

La disminución de los ingresos de explotación (5,70%) y el incremento de los gastos (10,96%) da un perfil bastante pesimista de la evolución del mercado. La venta de ciertos valores de la cartera han generado plusvalías que mitigan parcialmente la disminución del resultado.

En el transcurso del ejercicio se han producido los siguientes movimientos:

	Adquisiciones	Ventas y Amortizaciones
Renta Variable	10.047	41.397
Renta Fija	931.136	902.164
	941.183	943.561
	=====	=====



La composición de la Cartera al 31 de diciembre de 1.996 está representada en un 35.32% por valores de Renta Variable y en un 64.68% por valores de Renta Fija.

El beneficio neto del Ejercicio, deducido el Impuesto de Sociedades, ha experimentado un incremento, en relación con el Ejercicio anterior en 5.5 mlls. de Pesetas. En gran medida este incremento se debe a la reversión de parte de la provisión de la Cartera.

El volumen de ingresos por capítulos procede de las siguientes fuentes, en mlls. de Pesetas:

Explotación del negocio	21.201
Dividendos	5.089
Intereses Renta Fija	17.855
Venta valores	8.658
Ingresos diversos	428

El Impuesto sobre el beneficio ha experimentado un aumento de 3.2 mlls. de Pesetas.

No se aprecia ningún hecho significativo con posterioridad al cierre del ejercicio.

#### Perspectivas.-

El buen comportamiento de la economía española en el control del déficit y de la inflación, tendente -entre otros aspectos- a la integración en la Unión Monetaria, haría pensar que repercutiría positivamente en la explotación del Aparcamiento; siendo la realidad muy distinta.

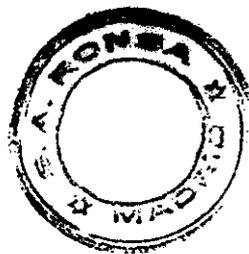
Alguna de las razones que apoyan este pesimismo, y que ya eran patentes en el Ejercicio anterior, agudizándose, si cabe: a) el encarecimiento del carburante y manutención del vehículo; b) la permisividad para estacionar los vehículos en zonas no destinadas a este fin; c) el incremento de la competencia por la construcción de aparcamientos públicos.

No obstante, se estudian y ofrecen a los clientes varias alternativas para su captación, reduciendo tarifas de precios, sin haber obtenido, hasta ahora, el éxito pretendido.

En cuanto a la Cartera de Valores y dado el momento alcista que atraviesa el Mercado Bursátil, es aconsejable diversificar riesgos en Renta Variable y aumentar posiciones en este tipo de valores, en detrimento de los que están en Renta Fija, a la vista de los bajos tipos de interés.



Por otro lado se prevé la actualización del Balance al 31 de Diciembre de 1.996 de acuerdo con el R.D.L.7/96 y cuyo importe asciende a 86.788.003.-deducido el gravamen correspondiente.



**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

Al Consejo de Administración de RONSA S.A.

He auditado las cuentas anuales de la Compañía RONSA S.A., que comprenden el Balance de Situación al 31 de Diciembre de 1996, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Dado que tales cifras del ejercicio 1995 no constituyen cuentas anuales completas, mi opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 26 de abril de 1996 emití informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1995, en el que expresé una opinión sin salvedades.

En mi opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1996 adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la compañía RONSA S.A., al 31 de Diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El Informe de Gestión adjunto del ejercicio 1996, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios, y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. He verificado que la información contable que contiene el citado Informe de Gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1996. Mi trabajo como auditor se limita a la verificación del Informe de Gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Sociedad.



Javier Marco Cano  
 R.O.A.C. 15672  
 23 de Mayo de 1997

