

C N M V
Registro de Auditorias
Emisores
Nº 5545

Nº Protocolo 8/98

Informe:

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO AL DEL
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 DE LA VALORES
SOCIEDAD RONSA S.A.

- 1 JUN. 1998

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1998 27/27

Emitido por:

LIBRATA
D. JAVIER MARCO CANO, AUDITOR-CENSOR
JURADO DE CUENTAS, INSCRITO EN EL
REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS
CON EL NÚMERO 15.672

Designado por:

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA
SOCIEDAD RONSA S.A.

En cumplimiento:

DE LO PREVISTO EN LA LEY DE SOCIEDADES
ANÓNIMAS, EN SU ART. 203 Y SIGUIENTES, Y
LEYES COMPLEMENTARIAS QUE REGULAN LA
ACTUACIÓN DE LOS AUDITORES DE CUENTAS

Madrid a 14 de mayo de 1998

Marco
C O D E A U D I T O R E S C E N S O R E S J U R A D O S D E C U E N T A S
J A N U A R I O 1 9 9 8
R. O. N.º 15672
M.º 15672
M.º 15672
M.º 15672

Fdo. Javier Marco Cano
R. O. N.º 15672

S . A . RONSA

C N M V
Registro de Auditorias
Emisores
Nº <u>5515</u>

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

S.A. RONSA

MEMORIA

DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO

1.997

1. RESEÑA DE LA SOCIEDAD

S.A. RONSA, con domicilio en Raimundo Fernández Villaverde núm. 45, de Madrid con N.I.F. A28/204063 se constituyó con fecha 27 de junio de 1968.

Objeto social

El objeto social, exclusivo de la Sociedad, es el siguiente:

Compraventa y gestión de bienes muebles e inmuebles, la construcción, dirección, explotación, administración y enajenación de todo tipo de construcciones, urbanizaciones y concesiones administrativas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales de la Sociedad han sido obtenidas de sus registros contables y se presentan de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales del ejercicio 1997, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimando el Consejo de Administración de la Sociedad que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales del ejercicio 1996 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 19 de junio de 1997.

b) Principios contables.

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en el Apartado 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.



3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACION

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, correspondiente al ejercicio 1997, han sido los siguientes:

a) Principio del devengo.

Los ingresos y gastos se imputan en función de su periodo de devengo.

b) Cartera de valores y otros activos financieros.

Las Inversiones que componen la cartera de la Sociedad se encuentran valoradas individualmente a su precio adquisición o a su valor de mercado, el menor de los dos.

Las minusvalías resultantes de la comparación de ambos precios se cubren mediante el saldo de la cuenta "Provisión por Depreciación de la Cartera de Valores".

Los Bonos, Deuda del Estado y Pagarés de Empresa se valoran a su coste efectivo de adquisición que en ningún caso es superior a su valor de reembolso.

c) Inmovilizado Material.

Las Inmovilizaciones materiales se presentan valoradas a su precio de adquisición y se amortizan de acuerdo con lo que regula la Ley 43/95 de 27 de diciembre y Real Decreto 537/97 de 14 de abril.

d) Corto/largo.

En los balances de situación adjuntos se clasifican a corto plazo los créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo en el caso contrario.

e) Impuesto sobre beneficios.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose, estas como las producidas entre la base imponible y el resultado contable, antes de impuestos, que no revierten en periodos subsiguientes.

4. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 1997, que el Consejo de Administración de la Sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas para su aprobación, es la siguiente:



En Miles de Pesetas

<u>1997</u>	
<u>Base de reparto</u>	
Pérdidas y Ganancias	47.578
<hr/>	
Total a distribuir ...	47.578
<hr/>	
<u>Distribución</u>	
A Reserva Voluntaria	47.578
<hr/>	
Total	47.578
<hr/>	

5. CARTERA DE VALORES

La composición de los valores de renta fija y acciones y derechos con cotización oficial, así como otras inversiones financieras propiedad de la Sociedad, al cierre del ejercicio 1997, se muestra en anexo adjunto.

Los movimientos habidos durante el ejercicio 1997 en la Cartera de Valores de la Sociedad, han sido los siguientes:

	<u>En miles de Pesetas</u>		
	<u>Valores Renta Fija y otros Activos Financ.</u>	<u>Acciones y Derechos con Cotizac. Ofic.</u>	<u>Total Cartera</u>
Saldos al 31.12.96	221.951	121.222	343.173
Compras 1997	2.535.363	400.446	2.935.809
Ventas y amort 1997	2.637.261	221.718	2.858.979
Saldos al 31.12.97	120.053	299.950	420.003



El movimiento durante el ejercicio 1997 de la cuenta "Provisión por la Depreciación de la Cartera de Valores" ha sido el siguiente:

En Miles de Pesetas

Saldo al 31 de diciembre de 1996	4.850
Incrementos 1997	1.161
Disminuciones 1997	-4.850
Saldo al 31 de diciembre de 1997	1.161

Los valores integrantes de la Cartera al 31 de diciembre de 1997 se encuentran depositados o en trámite de depósito en Caja de Madrid, Bestinver, SVB, S.A., Banco Urquijo Unión y Eurosafei, SVB, S.A.

6. ACTIVO INMOVILIZADO

El movimiento de los saldos, incluidos en este epígrafe, ha sido el siguiente:

<u>Coste</u>	<u>En miles de pesetas</u>		
	<u>Construcción</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31.12.1996	133.691	15.070	148.761
Incrementos	-	-	-
Actualización RDL 7/96	88.575	897	89.472
Disminuciones	-1.655	-506	-2.161
Saldo al 31.12.1997	220.611	15.461	236.072
<u>Amortizaciones</u>			
Saldo al 31.12.1996	44.853	14.164	59.017
Incrementos	4.481	587	5.068
Disminuciones	-348	-180	-528
Trasposos	114	-114	-
Saldo al 31.12.1997	49.100	14.457	63.557
VALOR NETO CONTABLE			
AL 31.12.96	88.838	906	89.744
AL 31.12.97	171.511	1.004	172.515



El total de las disminuciones, tanto de coste como de amortización, corresponden a la baja en inventario de un activo que se encuentra totalmente amortizado.

7. FONDOS PROPIOS

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 1.997 ha sido el siguiente:

	<u>En Miles de Pesetas</u>					
	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Voluntaria</u>	<u>Reserva RDL 7/96</u>	<u>Resultado ejercicio</u>	<u>Total Fondos propios</u>
Saldo al 31.12.96	99.400	26.696	277.698	-	13.539	417.333
Distribución resultado ejercicio 1.996	-	-	13.539	-	- 13.539	-
Beneficio del ejercicio 1.997	-	-	-	-	47.578	47.578
Reserva RDL 7/96	-	-	-	86.788	-	86.788
Saldo al 31.12.97	99.400	26.696	291.237	86.788	47.578	551.699

La Reserva Legal se dota de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Hay que resaltar que la dotación se encuentra excedida y no procede destinar en el ejercicio cantidad alguna. En consecuencia se destina el resultado en su totalidad a la Reserva Voluntaria.

En Junta General celebrada el 19 de Junio de 1.997 se aprobó la revalorización del Inmovilizado de la Sociedad de acuerdo con el RDL 7/96. La Reserva creada a tal efecto figura recogida en el pasivo del balance en la cuenta "Reserva RDL 7/96" por un importe de 86.788 miles de pesetas.

El Capital de la Sociedad es de NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTAS MIL PESETAS, representado por 9.940 acciones. Todas las acciones tienen un valor nominal de 10.000 pesetas cada una, las cuales están puestas en circulación, totalmente desembolsadas y representadas por medio de anotaciones en cuenta y admitidas a cotización en la Bolsa de Bilbao.



8. ADMINISTRACIONES PUBLICAS

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 1997 es la siguiente:

	<u>En Miles de Pesetas</u>	
	<u>1.997</u>	
	<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>
Impuesto s/Valor Añadido	-	873
Impuesto s/Renta Personas Físicas	-	515
Organismos Seguridad*Social	-	713
Administración Local	-	1.700
Impuesto Sociedades corriente	-	19.764
	<u>-</u>	<u>23.565</u>

9. GASTOS DE PERSONAL

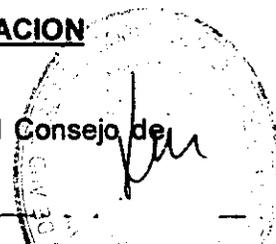
La composición del saldo de este epígrafe es la siguiente:

	<u>En Miles de Pesetas</u>
	<u>1.997</u>
Sueldos y Salarios	15.538
Seguros Sociales	4.573
	<u>20.111</u>

El número medio de empleados de la Sociedad en el ejercicio 1.997 ha sido de 7.

10. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio 1997 la Sociedad no ha retribuido importe alguno al Consejo de Administración, en concepto de dietas, sueldos u otras prestaciones.



Anexo a la Memoria:

- Balance de situación al 31.12.97 y 31.12.96
 - Cuenta de Pérdidas y Ganancias AL 31.12.97 Y 31.12.96
 - Propuesta de distribución de Beneficios
 - Detalle de la Cartera
-

S.A. RONSA

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 Y 1996

ACTIVO

	<u>31.12.97</u>	<u>31.12.96</u>
INMOVILIZADO		
<u>Inmovilizaciones Materiales</u>		
221 Construcciones	220.611.725	133.691.482
222 Instalaciones	15.460.806	15.070.144
<u>Amortizaciones</u>		
282 Amortización acumulada	(63.558.539)	(59.018.330)
	<u>172.513.992</u>	<u>89.743.296</u>
<u>Inmovilizaciones Financieras</u>		
Depósitos y fianzas largo plazo		
260 Fianzas constituidas a largo plazo	<u>1.021.299</u>	<u>741.299</u>
Total Inmovilizado	<u>173.535.291</u>	<u>90.484.595</u>
 CIRCULANTE		
<u>Administraciones Públicas</u>		
470 Hacienda Pública Deudora	<u>0</u>	<u>3.290.324</u>
<u>Inversiones financieras temporales</u>		
<u>Cartera de Valores</u>		
540 Acciones con cotización oficial	299.950.062	121.221.627
541 Valores Renta Fija	120.053.645	221.951.432
546 Intereses Corto Renta Fija	1.798.351	6.128.019
<u>Provisiones</u>		
597 Provisión depreciación valores corto	(1.160.938)	(4.850.619)
	<u>420.641.120</u>	<u>344.450.459</u>
<u>Tesorería</u>		
570 Caja	503.906	230.935
572 Bancos	3.895.491	15.685.324
	<u>4.399.397</u>	<u>15.916.259</u>
Total Circulante	<u>425.040.517</u>	<u>363.657.042</u>
TOTAL ACTIVO	<u>598.575.808</u>	<u>454.141.637</u>



S.A. RONSA

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 Y 1996

P A S I V O

31.12.97 31.12.96

FONDOS PROPIOS

Capital

100 Capital 99.400.000 99.400.000

Reservas

112 Reserva Legal 26.695.588 26.695.588

113 Reserva RDL 7/96 86.788.003 0

117 Reserva Voluntaria 291.237.142 277.697.950

Pérdidas y Ganancias

129 Pérdidas y Ganancias (Beneficio) 47.578.593 13.539.192

Total Fondos Propios 551.699.326 417.332.730

PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

141 Provisiones para Impuestos 799.239 799.239

140 Otras Provisiones 436.386 15.100.000

Total Provisiones 1.235.625 15.899.239

ACREEDORES A CORTO PLAZO

Otras Deudas

410 Acreedores compra valores 10.566.634 0

419 Acreedores varios 261.100 265.600

Administraciones Públicas

475 Hacienda Pública 21.152.626 7.986.312

476 Seguridad Social 713.380 450.719

478 Administración Local 1.700.000 1.700.000

Personal

465 Remuneraciones pendientes pago 1.206.813 1.152.733

Fianzas y Dep. recibidos a corto

560 Fianzas Recibidas 1.222.000 536.000

Provisiones operaciones tráfico

499 Provisiones oper. Tráfico 8.818.304 8.818.304

Total Acreedores a corto 45.640.857 20.909.668

TOTAL PASIVO 598.575.808 454.141.637



S.A. RONSA

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS - EJERCICIO 1997 Y 1996

	<u>31.12.97</u>	<u>31.12.96</u>	<u>31.12.97</u>	<u>31.12.96</u>
OS				
<u>Provisionamientos</u>	0			
sumos de explotación	15.750.580	11.800.688	20.343.111	21.201.187
<u>Gastos de Personal</u>				
Sueldos y Salarios	15.537.958	15.606.984		
Cargas Sociales	4.572.603	4.286.405	315.803	428.449
	<u>20.110.561</u>	<u>19.893.389</u>		
<u>Amortización</u>	5.067.814	2.407.632		
<u>Otros gastos de Explotación</u>				
Servicios Exteriores	1.088.333	920.832		
Tributos	2.539.896	2.449.336		
	<u>3.628.229</u>	<u>3.370.168</u>		
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION	44.557.184	37.471.877	20.658.914	21.629.636
<u>Gastos Financ.y asimilados</u>				
Pérdidas valores negociables	8.328.558	61.069		
<u>Variación prov.invers.financ.</u>				
(798) Dotac. y exc. prov. val.	(3.689.681)	(6.860.932)		
OS. FINANCIEROS POSITIVOS	91.740.837	38.401.618		
BENEFICIOS DE ACTIV. ORDINARIAS	67.842.567	22.559.377	78.731.361	8.657.597
<u>Gastos extraordinarios</u>	0	3.100.000		
OS. EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	3.157.979	0	2.866.342	0
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	71.000.546	19.459.377	291.637	0
<u>Impuesto sobre Sociedades</u>	23.421.953	5.920.185		
SULTADO EJERCICIO (BENEFICIO)	<u>47.578.593</u>	<u>13.539.192</u>		



PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

	<u>1.997</u>	<u>1.996</u>
Reserva Voluntaria	47.578.593	13.539.192
Total	<u>47.578.593</u>	<u>13.539.192</u>

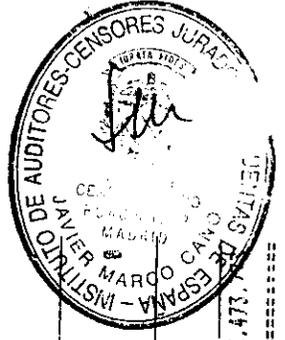


CARTERA DE VALORES DE SA RONSA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997

Sociedad Emisora	No de títulos	Nominal	Cambio Medio	Valor en Libros	Inversión por sectores		Valor bursátil	Diferencia
					Importe	% Cambio bursátil		
RENDA VARIABLE								
B.B.V.	9.488	2.444.000	3,735	35.112.842		4.938	46.342.800	11.229.958
Banesto	17.124	6.849.600	1.355	23.194.519		1.500	25.686.800	2.491.481
Bankinter	6.318	3.155.000	7.128	44.978.870		8.648	54.518.480	9.539.530
B. Popular	1.142	142.500	8.814	10.847.652		10.650	12.141.000	2.093.348
B. Santander	4.658	1.162.500	4.828	16.695.116	132.828.199	31.44	23.668.500	4.973.384
Catalana Occidente	1.295	333.750	7.741	10.824.415		7.768	10.849.200	24.785
Corporación Madire	6.894	1.523.500	3.861	16.658.746	28.675.161	4.848	24.619.760	5.969.014
Huarte	10.800	5.888.000	782	7.828.588		683	6.838.800	(198.588)
Azofran	15.180	1.518.000	781	10.648.115	17.668.618	4.21	10.717.888	68.962
Telefónica	2.527	1.263.500	3.965	10.828.263	10.828.263	2.39	10.992.458	972.187
Gas Natural	1.558	775.000	6.474	10.834.740	10.834.740	2.39	12.245.000	2.210.260
Acerinox	1.563	1.258.400	28.584	32.172.632		22.578	35.276.910	3.104.278
Amber	2.749	824.700	4.817	11.841.746	43.214.378	10.29	11.312.135	278.389
Abengor	2.548	1.278.888	5.926	15.852.387	15.852.387	3.58	18.567.488	3.515.893
Telepiz	1.728	172.888	8.748	15.833.165	15.833.165	3.58	21.136.888	6.122.831
RENOCI	4.588	2.254.888	5.261	28.223.227	28.223.227	6.72	29.382.888	1.878.773
TOTAL RENDA VARIABLE	88.358	29.928.458		299.958.862		71.42	353.423.838	53.473.773

DEUDA PUBLICA Y DEL TESORO

L. Tesoro 16.01.98 (5,12%)	7	7.000.000	975.858	6.825.560			6.825.560	0
L. Tesoro 16.01.98 (5,12%)	7	7.000.000	975.281	6.826.484			6.826.484	0
L. Tesoro 16.01.98 (5,12%)	44	44.000.000	975.858	42.983.528			42.983.528	0
L. Tesoro 16.01.98 (5,88%)	11	11.888.000	975.295	10.728.249	67.283.733	16.82	10.728.249	0
Reco 9.1.98 (4,82%)				22.568.393			22.568.393	0
Reco 9.1.98 (4,93%)				38.289.519	52.769.912	12,56	38.289.519	0
TOTAL FONDOS PUBLICOS		69.888.000		128.853.645		29,58	128.853.645	
TOTALES		98.928.458		428.883.787		188,88	473.477.488	53.473.773



CARTERA DE VALORES DE SA RONSA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997

Sociedad Emisora	No de títulos	Nominal	Cambio Medio	Valor en Libros	Inversión por sectores		Valor bursátil	Diferencia
					Importe	% Cambio bursátil		
RENDA VARIABLE								
S.R.V.	9.400	2.444.000	3.735	35.112.042			4.930	11.220.258
Banesto	17.124	6.849.600	1.355	23.194.519			1.500	2.491.481
Bankinter	6.310	3.155.000	7.128	44.978.870			8.640	9.539.530
R. Popular	1.140	142.500	8.814	10.087.652			10.450	2.097.748
R. Santander	4.650	1.162.500	4.020	18.675.116	132.028.199	31.44	5.070	4.973.384
Catalana Occidente	1.295	323.750	7.741	10.024.415			7.760	24.795
Corporación Maifre	6.094	1.523.500	3.061	18.630.746	28.675.161	6.83	4.040	5.965.914
Huarte	10.000	5.000.000	702	7.020.500			683	1197.001
Aprosan	15.100	1.510.000	701	10.648.110	17.660.610	4.21	706	6.433
Telefónica	2.527	1.263.500	3.965	10.020.263	10.020.263	2.39	4.350	97.377
Gas Natural	1.550	775.000	6.474	10.034.740	10.034.740	2.39	7.900	2.237.000
Acerinox	1.563	1.250.400	20.504	32.172.632			22.570	3.100.000
Aceor	2.749	824.700	4.017	11.041.746	43.214.378	10.29	4.115	3.100.000
Abernoxa	2.500	1.270.000	5.926	15.052.307	15.052.307	3.58	7.310	3.510.000
Telepizza	1.720	172.000	8.740	15.033.169	15.033.169	3.58	12.300	6.121.000
Repsol	4.500	2.250.000	6.261	28.223.227	28.223.227	6.72	6.500	1.070.173
TOTAL RENTA VARIABLE	71.193	29.920.450		299.950.062		71.42	353.423.835	53.473.773

DEUDA PUBLICA Y DEL TESORO

L. Tesoro 16.01.98 (5.12X)	7	7.000.000	975.000	6.825.560			6.825.560	0
L. Tesoro 16.01.98 (5.10X)	7	7.000.000	975.201	6.826.404			6.826.404	0
L. Tesoro 16.01.98 (5.12X)	44	44.000.000	975.000	42.903.520			42.903.520	0
L. Tesoro 16.01.98 (5.00X)	11	11.000.000	975.295	10.728.249	67.283.733	16.02	10.728.249	0
Reco 9.1.98 (4.82X)				22.560.393			22.560.393	0
Reco 9.1.98 (4.93X)				30.209.519	52.769.912	12.56	30.209.519	0
TOTAL FONDOS PUBLICOS		69.000.000		120.053.645		28.58	120.053.645	
TOTALES		98.920.450		420.003.707		100.00	473.477.480	53.473.773



CONSEJO DE ADMINISTRACION

Presidente:

Doña María Victoria Noguera Giménez

Consejeros:

Don Pablo Otaola de la Maza

Doña María Victoria Múgica Noguera

Don Rafael Cabrero Espadas

(Secretario)

S.A. RONSA

INFORME DE GESTIÓN

S.A. RONSA

INFORME DE GESTION

Correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de
1997

La explotación del Aparcamiento constituye la actividad principal de la Sociedad, los ingresos generados en el ejercicio por su ocupación han disminuido con relación al ejercicio precedente en un 4,05 %. Por otra parte, los gastos anejos a la explotación han aumentado en un 18,91 % también con relación al mismo periodo del ejercicio anterior.

La disminución del margen de explotación da un perfil bastante claro del pesimismo que se respira en la previsión sobre la evolución del negocio.

Los ingresos procedentes de los valores materializados en renta fija han disminuido un 23,71 %. La venta de valores ha generado un incremento en la plusvalía de la cartera de 70,07 millones de ptas. lo que unido al beneficio derivado de la compensación afecta a un litigio con la cesión de un local comercial y a la reversión de la provisión de la cartera ha contribuido a amortiguar la caída del beneficio por la explotación de la actividad principal de la compañía.

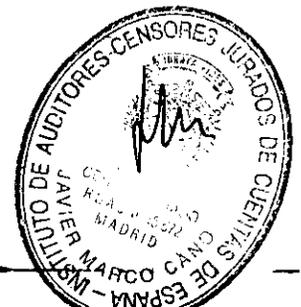
Durante el ejercicio 1997 no se ha distribuido dividendos.

La provisión acumulada de la cartera de valores, arroja un saldo al 31 de diciembre de 1997 de 1,16 millones de ptas.

Durante el ejercicio se han producido los siguientes movimientos en la cartera de valores mobiliarios.

— En Miles de pesetas —

	<u>Adquisiciones</u>	<u>Ventas y Amortizaciones</u>
Renta variable	400.446	221.718
Renta fija	2.535.363	2.637.261
	<u>2.935.809</u>	<u>2.858.979</u>



La composición de la cartera al 31 de diciembre de 1.997 está representada en un 71,42 % por valores de renta variable y en un 28 58 % por valores de renta fija

El volumen de ingresos por capítulos procede de las siguientes fuentes, en millones de Pesetas:

Explotación del negocio	20.343
Dividendos	3.996
Intereses Renta Fija	13.652
Benef. /Pda. en Valores	70.403
Ingresos extraordinarios	3.158

El Impuesto sobre el beneficio asciende a 23,422 millones de pesetas.

No se aprecia ningún hecho significativo con posterioridad al cierre del ejercicio.

Perspectivas.-

Se ha cumplido el vaticinio, reflejado en el informe del ejercicio anterior, en cuanto a la recesión experimentada durante el año 1.997 en la explotación del aparcamiento.

Hay que señalar que no se vislumbra ninguna razón que haga aventurar una mejora en el resultado de la explotación del negocio, ya que no se han modificado las condiciones negativas existentes en éste tipo de mercado, como la permisividad, sin control de estacionamiento en la vía pública, el incremento de la competencia e inclusive la construcción de aparcamientos disuasorios, circulación congestionada en el casco urbano, etc. Para tratar de captar clientes se ofrecen y reducen las tarifas en tramos de medias horas y descuentos a usuarios habituales.

En cuanto a la actividad bursátil, debido al buen comportamiento que desde estos últimos años muestra el mercado de valores de renta variable y dada la baja remuneración que ofrece la renta fija parece adecuado seguir aplicando una mayor proporción de los recursos en valores de ésta primera clase, aunque estableciendo siempre una adecuada diversificación de riesgo-rentabilidad.



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de RONSA S.A.

He auditado las cuentas anuales de la Compañía RONSA S.A., que comprenden el Balance de Situación al 31 de Diciembre de 1997, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Dado que tales cifras del ejercicio 1996 no constituyen cuentas anuales completas, mi opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 23 de mayo de 1997 emití informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1996, en el que expresé una opinión sin salvedades.

En mi opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1997 adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la compañía RONSA S.A., al 31 de Diciembre de 1997 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El Informe de Gestión adjunto del ejercicio 1997, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios, y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. He verificado que la información contable que contiene el citado Informe de Gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1997. Mi trabajo como auditor se limita a la verificación del Informe de Gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Sociedad.



Rectangular stamp containing: Javier Marco Cano, MIEMBRO EJERCIENTE DEL INSTITUTO DE AUDITORES CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA, 1998 A1-01596