



ARTHURANDERSEN

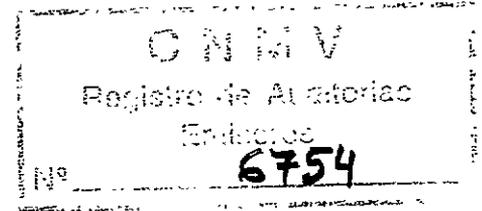
Fondo de Titulización Hipotecaria,
Hipotebansa IX

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2000,
junto con el Informe de Auditoría



Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de
Fondo de Titulización Hipotecaria, HIPOTEBANSA IX,
por encargo de BSCH de Titulización, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:



1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA IX, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al período comprendido entre el 10 de noviembre de 1999 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 1999. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 3 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del período comprendido entre el 10 de noviembre y el 31 de diciembre de 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2000 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa IX al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los Administradores de su Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN



Germán de la Fuente

6 de abril de 2001

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA IX

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Pesetas)

ACTIVO	2000	1999 (*)	PASIVO	2000	1999 (*)
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)	145.105	226.840	PRÉSTAMO SUBORDINADO (Nota 8)	1.757.630	1.993.186
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS: Participaciones hipotecarias (Nota 4)	75.911.209	85.212.302	EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES: Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	77.184.211	86.387.611
	75.911.209	85.212.302		77.184.211	86.387.611
OTROS CRÉDITOS (Nota 6)	434.263	304.884			
TESORERÍA (Nota 7)	4.533.614	3.136.420	OTRAS DEUDAS (Nota 10)	2.082.350	499.649
TOTAL ACTIVO	81.024.191	88.880.446	TOTAL PASIVO	81.024.191	88.880.446

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2.000

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA IX

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
Y EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1999 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Pesetas)

	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)	HABER	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)
DEBE					
GASTOS FINANCIEROS:			INGRESOS FINANCIEROS:		
Intereses de bonos de titulización hipotecaria	3.719.840	422.254	Intereses de participaciones hipotecarias	3.726.284	482.052
Intereses de préstamos subordinados (Nota 8)	70.693	9.650	Intereses de demora	1.334	54
Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (Nota 11)	-	3.185	Ingresos financieros	142.537	12.051
	3.790.533	435.089	Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (Nota 11)	582.089	98
				4.452.244	494.255
DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)	77.579	10.164			
GASTOS GENERALES	887	658			
COMISIONES DEVENGADAS	583.245	48.344	TOTAL HABER	4.452.244	494.255
TOTAL DEBE	4.452.244	494.255			

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias, correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2.000.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,
HIPOTEBANSA IX

MEMORIA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

1. Reseña del fondo

El Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa IX (en adelante, "el Fondo") se constituyó el 10 de noviembre de 1999 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de dos series de bonos de titulización hipotecaria, por un importe total de 519.200.000 euros (86.387.611.200 pesetas) (serie A, de 505.200.000 euros y, serie B, de 14.000.000 euros – véase Nota 9). El desembolso de las participaciones hipotecarias, así como el de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 15 de noviembre de 1999, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Banco Santander Central Hispano, S.A. Banco Santander Central Hispano, S.A. no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación de 6.000 euros (998.316 pesetas) de pesetas a recibir en cada fecha de pago de intereses de los bonos y una cantidad variable, que se devengará trimestralmente en cada fecha de pago, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo para cada período.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A.

El Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del Título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo (véase Nota 1).

b) *Principios contables y criterios de valoración*

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración generales aceptados más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

a) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a tres meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

b) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento del Fondo se amortizan linealmente en un período de 3 años, a partir del 10 de noviembre de 1999. El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2000 en concepto de amortización de los gastos de establecimiento ha ascendido a 77.579.288 pesetas (véase Nota 5).

c) Vencimiento de deudores y acreedores

Como se indica en la Nota 9, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de las participaciones hipotecarias a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de las participaciones hipotecarias por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos ni de las participaciones hipotecarias ni de los bonos de titulización hipotecaria.

d) Impuesto sobre sociedades

Dado que en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

4. Participaciones hipotecarias

En virtud de la escritura de constitución de fecha 10 de noviembre de 1999, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribió participaciones hipotecarias emitidas por Banco Santander Central Hispano, S.A., por un importe total de 86.387.628.343 pesetas. Cada uno de estos títulos representa una participación en el 100% del principal y del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo en los que tienen su origen. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo a 31 de diciembre de 1999	85.212.302
Amortización de principal de préstamos hipotecarios cobradas	(8.940.457)
Amortización de principal de préstamos hipotecarios vencidas y no cobradas	(6.461)
Amortizaciones anticipadas	(354.175)
Saldo al 31 de diciembre de 2000	75.911.209

Las amortizaciones de principal de los préstamos hipotecarios previstas para el ejercicio 2000 ascienden a 7.990 millones de pesetas, aproximadamente.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio 2000 ha sido del 4,41%.

5. Gastos de establecimiento

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo a 31 de diciembre de 1999	226.840
Bajas	(4.156)
Amortizaciones	(77.579)
Saldo al 31 de diciembre de 2000	145.105

6. Otros créditos

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no cobrados de permuta financiera de intereses (Nota 11)	104.585
Intereses devengados no vencidos de cuenta corriente	9.682
Intereses devengados no vencidos de participaciones hipotecarias	301.091
Cuotas vencidas y no cobradas de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias—	18.684
Con antigüedad inferior a tres meses	879
Con antigüedad superior a tres meses	19.563
Intereses vencidos:	(658)
Con antigüedad superior a tres meses	434.263

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características de los préstamos, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

7. Tesorería

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander Central Hispano, S.A. garantiza que el saldo de esta cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,65% el tipo de interés medio ponderado aplicable a la cartera de participaciones hipotecarias durante el trimestre inmediatamente anterior a cada fecha de pago. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Santander Central Hispano, S.A. no descienda de la categoría F1 o P-1, según la Agencia Fich IBCA Limited o Moody's Investors Service Limited, respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

La rentabilidad media de esta cuenta en el ejercicio 2000 ha sido del 3,76% anual.

8. Préstamo subordinado

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a dos préstamos subordinados contratados con Banco Santander Central Hispano, por importes de 1.826.800.000 pesetas (Préstamo Subordinado A) y 166.386.000 pesetas (Préstamo Subordinado B).

El Préstamo Subordinado A está destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.
2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar dos "Fondos de Reserva", que se aplicarán en cada fecha de pago al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. Los importes iniciales de los fondos de reserva, principal y secundario, eran de 1.071.206.379 y 518.325.667 pesetas, respectivamente.

El Préstamo Subordinado B está destinado a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de las participaciones hipotecarias y el pago de intereses de los bonos.

Estos préstamos devengan un interés nominal anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,65 % el tipo de interés medio ponderado aplicable a la cartera de participaciones hipotecarias durante el trimestre inmediatamente anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 2000, de los importes totales devengados de los préstamos subordinados A y B (64.764.491 y 5.929.298 pesetas, respectivamente) se encontraban pendientes de pago un total de 8.271.934 pesetas (véase Nota 10).

El préstamo subordinado A se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos, trimestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos); y, el resto, se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes del saldo requerido en la fecha de vencimiento anterior y del saldo requerido a la fecha de vencimiento en curso de la suma de los fondos de reserva principal y secundario. El préstamo subordinado B se amortiza en cada fecha de pago proporcionalmente al saldo vivo de las participaciones hipotecarias hasta el 18 de noviembre de 2007 en que se procederá a la amortización total del préstamo, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente.

Durante el ejercicio 2000, el Fondo ha amortizado 217.850.405 y 17.706.155 pesetas respectivamente de cada uno de los préstamos subordinados.

9. Bonos de titulización hipotecaria

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización hipotecaria realizada el 15 de noviembre de 1999, que está dividida en dos series: serie A, constituida por 5.052 bonos de 100.000 euros (16.638.600 pesetas) de valor nominal cada uno, y, serie B, constituida por 100.000 euros (16.638.600 pesetas) de pesetas cada uno. La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (18 de febrero, 18 de mayo, 18 de agosto y 18 de noviembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,27% en la serie A y del 0,75% en la serie B al tipo Euríbor a tres meses.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 18 de agosto de 2029. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y la Escritura de Constitución, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

Adicionalmente, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles para amortización de bonos de conformidad con las siguientes reglas:

1. Hasta la primera fecha de pago (excluida) en la que el saldo pendiente de pago de los bonos de la serie B sea igual o mayor al 10% del saldo pendiente de los bonos de la serie A, los fondos disponibles para amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los bonos de la serie A.
2. En la fecha de pago en la que la relación anterior sea igual o mayor al 10%, los fondos disponibles para amortización se aplicarán a la amortización de ambas series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los saldos pendientes de pago de los bonos de las series B y A se mantenga en el 10%.
3. En el momento en el cual el saldo pendiente de los bonos de la serie B alcance la cifra de 5.192.000 euros (863.876.112 pesetas), de conformidad con el punto anterior, cesará la amortización de los bonos de la citada serie, destinándose la totalidad de los fondos disponibles por este concepto a la amortización de los bonos de la serie A, hasta su total amortización.
4. Una vez que haya tenido lugar la total amortización de los bonos de la serie A, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los bonos de la serie B, hasta su completa amortización.

En relación con la amortización de los bonos de la serie B, y aun cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

1. Que el importe a que ascienda las participaciones hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa días en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso sea igual o superior al 7% de saldo vivo de dichas participaciones hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada a la amortización de los bonos de la serie A.

2. Que exista un déficit de amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada, igualmente, a la amortización de los bonos de la serie A.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización hipotecaria en el ejercicio 2000 es el siguiente:

	Miles de Pesetas		
	Serie A	Serie B	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1999	84.058.207	2.329.404	86.387.611
Amortización de 18 de febrero de 2000	(2.342.486)	-	(2.342.486)
Amortización de 18 de mayo de 2000	(2.246.068)	-	(2.246.068)
Amortización de 18 de agosto de 2000	(3.258.121)	-	(3.258.121)
Amortización de 18 de noviembre de 2000	(1.356.725)	-	(1.356.725)
Saldo al 31 de diciembre de 2000	74.854.807	2.329.404	77.184.211

La rentabilidad media de los bonos en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2000 ha ascendido al 4,55% para la serie A y al 5,04% para la serie B.

10. Otras deudas

La composición de este saldo del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no pagados de:	
Bonos titulización hipotecaria	482.884
Préstamos subordinados (Nota 8)	8.272
	491.156
Cuentas a pagar:	
Comisión variable (Nota 1)	331.803
Comisión de administración	4.441
Otros acreedores	1.254.950
	1.591.194
	2.082.350

El saldo pendiente de "otros acreedores" incluye 1.253.663 miles de pesetas, correspondiente a importes a devolver a Banco Santander Central Hispano, S.A. en concepto de ingresos realizados en exceso en la cuenta de tesorería derivados de desajustes en el proceso de integración de oficinas del banco.

La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,1% del valor de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos bonos.

11. Permuta financiera de intereses (swap de intereses)

El Fondo ha formalizado dos contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) A y B, uno para cada serie de bonos, con Banco Santander Central Hispano, S.A., en virtud de los cuales, dicho banco paga al Fondo un tipo de interés equivalente al de los bonos de titulización hipotecaria y el Fondo paga al banco un interés anual variable trimestralmente igual al medio ponderado de las participaciones hipotecarias, menos un

margen del 0,65% (véase Nota 4). El principal sobre el que gira estos contratos está fijado en el saldo de los bonos de titulización hipotecaria. El resultado neto de este contrato en el ejercicio 2000 ha sido un ingreso para el Fondo de 582.089.173 pesetas. Al 31 de diciembre de 2000, se encontraban devengadas y pendientes de cobro 104.585.247 pesetas (véase Nota 6).

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución.

Según se indica en la Nota 3-d, en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

13. Cuadro de financiación

A continuación se muestra el cuadro de financiación del fondo correspondiente al ejercicio 2000:

	Miles de Pesetas
ORÍGENES:	
Dotación para la amortización y bajas de gastos de constitución (Nota 5)	81.735
Amortización de participaciones hipotecarias (Nota 4)	9.301.093
Otros deudas	1.582.701
Total orígenes	10.965.529
APLICACIONES:	
Amortización de préstamos subordinados (Nota 8)	235.556
Amortización de bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	9.203.400
Otros créditos	129.379
Tesorería	1.397.194
Total aplicaciones	10.965.529

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA,
HIPOTEBANSA IX**

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

1.- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PH'S)

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	8.501	8.068
Saldo pendiente de amortizar PH's:	519.200.103,03 €	456.294.154,48 €
Importes unitarios préstamos vivos:	61.075,18 €	56.556,04 €
Tipo de interés:	4,41%	4,81%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,28%
Tasa anualizada desde constitución del Fondo:	6,50%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda vencida (principal + intereses):	91.461,85 €	32.024,12 €	2.522,75 €
Deuda pendiente vencimiento:			456.234.281,89 €
Deuda total:	91.461,85 €	32.024,12 €	456.236.804,64 €

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2000 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA					
Intervalo	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
1/02/2001 - 30/06/2001	1.119	6.725,33	0	5	0,06
1/07/2001 - 31/12/2001	4.072	24.473,21	0	3	0,03
1/01/2002 - 30/06/2002	7.542	45.328,33	0	6	0,07
1/07/2002 - 31/12/2002	31.990	192.263,77	0,04	11	0,13
1/01/2003 - 30/06/2003	39.895	239.773,78	0,05	14	0,17
1/07/2003 - 31/12/2003	89.728	539.276,14	0,11	27	0,33
1/01/2004 - 30/06/2004	144.824	870.409,77	0,19	38	0,47
1/07/2004 - 31/12/2004	170.957	1.027.472,26	0,22	38	0,47
1/01/2005 - 30/06/2005	159.060	955.969,85	0,2	35	0,43
1/07/2005 - 31/12/2005	150.146	902.395,63	0,19	31	0,38
1/01/2006 - 30/06/2006	201.368	1.210.246,05	0,26	37	0,45
1/07/2006 - 31/12/2006	255.699	1.536.781,94	0,33	53	0,65
1/01/2007 - 30/06/2007	375.842	2.258.855,91	0,49	73	0,9
1/07/2007 - 31/12/2007	265.908	1.598.139,27	0,35	36	0,44
1/01/2008 - 30/06/2008	430.210	2.585.614,17	0,56	57	0,7
1/07/2008 - 31/12/2008	2.159.816	12.980.755,59	2,84	342	4,23
1/01/2009 - 30/06/2009	2.951.502	17.738.884,28	3,88	437	5,41
1/07/2009 - 31/12/2009	328.941	1.976.975,23	0,43	46	0,57
1/01/2010 - 30/06/2010	352.550	2.118.868,17	0,46	43	0,53
1/07/2010 - 31/12/2010	1.782.525	10.713.191,01	2,34	248	3,07
1/01/2011 - 30/06/2011	3.041.000	18.276.778,09	4	379	4,69
1/07/2011 - 31/12/2011	604.843	3.635.179,64	0,79	72	0,89
1/01/2012 - 30/06/2012	782.539	4.703.154,11	1,03	85	1,05
1/07/2012 - 31/12/2012	922.881	5.546.626,52	1,21	91	1,12
1/01/2013 - 30/06/2013	880.418	5.291.418,75	1,15	94	1,16
1/07/2013 - 31/12/2013	7.153.970	42.996.225,64	9,42	867	10,74
1/01/2014 - 30/06/2014	9.835.106	59.110.177,54	12,95	1.181	14,63
1/07/2014 - 31/12/2014	858.118	5.157.393,05	1,13	83	1,02
1/01/2015 - 30/06/2015	146.952	883.199,31	0,19	18	0,22
1/07/2015 - 31/12/2015	337.836	2.030.435,25	0,44	34	0,42
1/01/2016 - 30/06/2016	420.333	2.526.252,21	0,55	38	0,47
1/07/2016 - 31/12/2016	543.172	3.264.529,47	0,71	49	0,6
1/01/2017 - 30/06/2017	820.298	4.930.090,27	1,08	82	1,01
1/07/2017 - 31/12/2017	852.965	5.126.422,90	1,12	64	0,79
1/01/2018 - 30/06/2018	838.018	5.036.589,62	1,1	65	0,8
1/07/2018 - 31/12/2018	6.633.030	39.865.313,19	8,73	635	7,87
1/01/2019 - 30/06/2019	10.110.017	60.762.427,06	13,31	950	11,77
1/07/2019 - 31/12/2019	671.995	4.038.771,29	0,88	57	0,7
1/01/2020 - 30/06/2020	181.868	1.093.048,69	0,23	12	0,14
1/07/2020 - 31/12/2020	211.747	1.272.625,10	0,27	14	0,17
1/01/2021 - 30/06/2021	184.637	1.109.690,72	0,24	14	0,17
1/07/2021 - 31/12/2021	122.283	734.935,63	0,16	9	0,11
1/01/2022 - 30/06/2022	286.162	1.719.868,26	0,37	20	0,24
1/07/2022 - 31/12/2022	548.514	3.296.635,53	0,72	43	0,53
1/01/2023 - 30/06/2023	420.609	2.527.911,00	0,55	34	0,42
1/07/2023 - 31/12/2023	4.018.069	24.149.081,05	5,29	332	4,11
1/01/2024 - 30/06/2024	6.728.863	40.441.281,12	8,86	565	7
1/07/2024 - 31/12/2024	468.852	2.817.857,27	0,61	40	0,49
1/01/2025 - 01/07/2029	7.392.170	44.427.836,48	9,69	561	6,89
TOTALES	75.920.959	456.294.154,48	100,00	8.068	100,00

Fecha de vencimiento máxima: 1/7/2029
Fecha de vencimiento mínima: 1/2/2001

LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL

Intervalo (%)	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
0,00 - 3,99	6.105.308	36.693.640,09	8,04	538	6,66
4,00 - 4,49	12.984.270	78.037.034,37	17,1	1.220	15,12
4,50 - 4,99	19.488.348	117.127.331,55	25,66	2.061	25,54
5,00 - 5,49	16.464.792	98.955.392,88	21,68	1.812	22,45
5,50 - 5,99	13.599.816	81.736.540,33	17,91	1.499	18,57
6,00 - 6,49	6.242.568	37.518.589,30	8,22	796	9,86
6,50 - 6,99	923.104	5.547.966,78	1,21	126	1,56
7,00 - 7,49	57.521	345.708,17	0,07	10	0,12
7,50 - 7,75	55.232	331.951,01	0,07	6	0,07
TOTALES	75.920.959	456.294.154,48	100,00	8.068	100,00

Tipo de interés ponderado: 4,81%

Tipo de interés máximo: 7,75%

Tipo de interés mínimo: 0,00%

LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS

Intervalo (Ptas.)	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
30.648,00 - 2.499.999,99	458.015	2.752.725,59	0,6	264	3,27
2.500.000,00 - 4.999.999,99	5.385.989	32.370.445,83	7,09	1.365	16,91
5.000.000,00 - 7.499.999,99	13.054.913	78.461.607,35	17,19	2.076	25,73
7.500.000,00 - 9.999.999,99	14.482.300	87.040.377,12	19,07	1.669	20,68
10.000.000,00 - 12.499.999,99	10.748.336	64.598.800,38	14,15	967	11,98
12.500.000,00 - 14.999.999,99	8.540.749	51.330.935,30	11,24	626	7,75
15.000.000,00 - 17.499.999,99	5.902.557	35.475.082,04	7,77	366	4,53
17.500.000,00 - 19.999.999,99	5.076.091	30.507.921,34	6,68	273	3,38
20.000.000,00 - 22.499.999,99	3.221.280	19.360.282,72	4,24	151	1,87
22.500.000,00 - 24.999.999,99	2.391.216	14.371.497,60	3,14	101	1,25
25.000.000,00 - 27.499.999,99	1.444.901	8.684.029,91	1,9	55	0,68
27.500.000,00 - 29.999.999,99	1.408.559	8.465.610,09	1,85	49	0,6
30.000.000,00 - 32.499.999,99	967.500	5.814.792,11	1,27	31	0,38
32.500.000,00 - 34.999.999,99	913.629	5.491.020,88	1,2	27	0,33
35.000.000,00 - 37.499.999,99	618.443	3.716.917,29	0,81	17	0,21
37.500.000,00 - 39.999.999,99	423.729	2.546.662,58	0,55	11	0,13
40.000.000,00 - 42.499.999,99	286.901	1.724.309,74	0,37	7	0,08
42.500.000,00 - 44.999.999,99	262.634	1.578.462,13	0,34	6	0,07
45.000.000,00 - 47.499.999,99	232.099	1.394.943,08	0,3	5	0,06
47.500.000,00 - 49.999.999,99	47.807	287.325,86	0,06	1	0,01
50.000.000,00 - 53.298.949,00	53.311	320.405,56	0,07	1	0,01
TOTALES	75.920.959	456.294.154,48	100,00	8.068	100,00

Saldo vivo máximo: 53.298.949 Ptas 320.333,13 Euro

Saldo vivo mínimo: 11.349 Ptas 68,21 Euro

Saldo vivo medio: 9.410.133 Ptas 56.556,04 Euro

2.- BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (BTH'S)

El importe de la emisión asciende a quinientos diecinueve millones doscientos mil (519.200.000) Euros (86.387.611.200 Ptas.) y está constituida por 5.192 Bonos, de cien mil (100.000) Euros (16.638.600 Ptas.) de importe nominal cada uno, agrupados en dos Series: Serie A (5.052 Bonos e importe total de quinientos cinco millones doscientos mil (505.200.000) Euros (84.058.207.200 Ptas.)), y Serie B (140 Bonos e importe total de catorce millones (14.000.000) de Euros (2.329.404.000 Ptas.)).

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, los días 18 de febrero, mayo, agosto y de noviembre de cada año, siempre y cuando sean días hábiles, se detallan a continuación:

Pago de Fecha 18 de febrero		Pago de Fecha 18 de mayo	
Principal Serie A:		Principal Serie A:	
Saldo anterior:	86.387.611.200	Saldo anterior:	84.045.125.100
Amortizaciones:	2.342.486.100	Amortizaciones:	2.246.068.680
Saldo Actual:	84.045.125.100	Saldo Actual:	81.799.056.420
% sobre Saldo Inicial:	97,2884	% sobre Saldo Inicial:	94,6884
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
Intereses:		Intereses:	
Intereses pagados BTH's Serie A:	827.608.536	Intereses pagados BTH's Serie A:	767.722.128
Intereses pagados BTH's Serie B:	25.885.300	Intereses pagados BTH's Serie B:	24.680.320
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0
Pago de Fecha 18 de agosto		Pago de Fecha 18 de noviembre	
Principal Serie A:		Principal Serie A:	
Saldo anterior:	81.799.056.420	Saldo anterior:	78.540.935.736
Amortizaciones:	3.258.120.684	Amortizaciones:	1.356.724.704
Saldo Actual:	78.540.935.736	Saldo Actual:	77.184.211.032
% sobre Saldo Inicial:	90,9169	% sobre Saldo Inicial:	89,3464
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
Intereses:		Intereses:	
Intereses pagados BTH's Serie A:	935.433.372	Intereses pagados BTH's Serie A:	1.013.698.956
Intereses pagados BTH's Serie B:	30.276.260	Intereses pagados BTH's Serie B:	33.902.845
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0



La vida media de los Bonos de la Serie A es de 5,65 años, y de los Bonos de la Serie B de 10,93 años.

Los mencionados Bonos se encuentran sometidos a un tipo de interés variable trimestralmente, en base a EURIBOR a tres meses, más un margen del 0,27%, para los Bonos de la Serie A y del 0,75%, para los Bonos de la Serie B, todo ello de conformidad con lo previsto en el citado Folleto. Los tipos de interés vigentes en el año 2000 han sido los siguientes:

PERIODOS	BONOS SERIE A		BONOS SERIE B	
	INTERÉS NOMINAL	TAE	INTERÉS NOMINAL	TAE
15/11/1999 – 18/02/2000	3,7828%	3,8368%	4,2695%	4,3383%
18/02/2000 – 18/05/2000	3,8102%	3,8650%	4,2969%	4,3666%
18/05/2000 – 18/08/2000	4,6700%	4,7524%	5,1566%	5,2572%
18/08/2000 – 20/11/2000	5,1648%	5,2656%	5,6514%	5,7723%
20/11/2000 – 19/02/2000	5,4223%	5,5335%	5,9089%	6,0412%

3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2000

A.- ORIGEN:	96.478.968,28 €
SALDO ANTERIOR A 1 DE ENERO DE 2000	9.296.986,52 €.
a) PRINCIPAL COBRADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	55.861.861,22 €.
b) INTERESES COBRADOS:	
1. INTERESES DE PH'S:	22.951.126,09 €.
2. INTERESES DE REINVERSION	834.327,04 €.
c) DEUDAS CON BSCH	7.534.667,41 €
B.- APLICACIÓN:	96.478.968,28 €
1. GASTOS CORRIENTES:	256.906,38 €.
2. INTERESES NETOS SWAP SERIE A:	-2.698.863,53 €.
3. INTERESES DE B.T.H. SERIE A:	21.302.650,62 €.
4. AMORTIZACIÓN DE B.T.H SERIE A:	55.313.549,02 €.
5. INTERESES NETOS SWAP SERIE B:	-152.441,60 €.
6. INTERESES DE B.T.H SERIE B	689.629,54 €.
7. INTERESES DEL PRÉSTAMO SUBORDINADO A	396.887,39 €.
8. INTERESES DEL PRÉSTAMO SUBORDINADO B	36.271,96 €.
9. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO A	1.309.307,30 €.
10. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO B	106.416,14 €.
11. COMISIONES A FAVOR DE BSCH	1.519.711,84 €.
12. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(851.828,70) €.
13. GASTOS DE EMISIÓN SATISFECHOS	69.109,46 €.
14. GASTOS DE EMISIÓN RETENIDOS	24.979,37 €.
15. RETENCIÓN COMISIONES A FAVOR DE BSCH	6.468.430,49 €.
16. REMANENTE EN LA CUENTA DE TESORERIA	12.688.252,60 €.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL:

1. SALDO INICIAL:	6.438.080,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	685.888,05 €
3. SALDO ACTUAL:	5.752.191,95 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO:

1. SALDO INICIAL:	3.115.200,00 €
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	165.940,66 €
3. SALDO ACTUAL:	2.949.259,34 €

c) REMANENTE EN TESORERIA:

12.688.252,60 €

d) RETENCIÓN COMISIONES A FAVOR DE BSCH

6.468.430,49 €

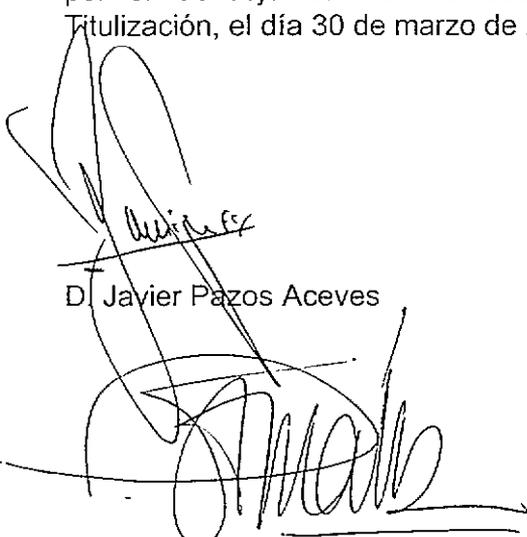
e) RETENCIÓN GASTOS DE EMISIÓN

24.979,37 €

TOTAL (a + b + c + d + e) 27.883.113,75 €



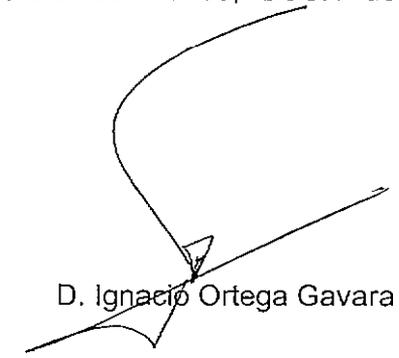
Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2000 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de las páginas 1 a 17 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2001.



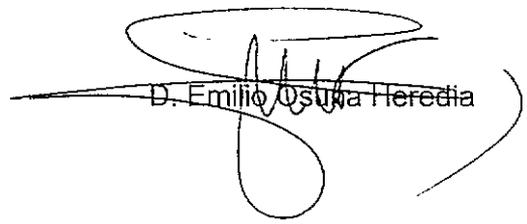
D. Javier Pazos Aceves



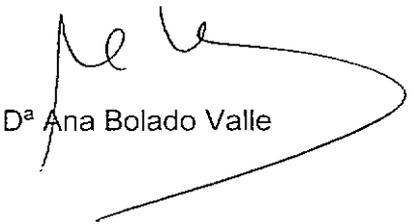
D. Santos González Sánchez



D. Ignacio Ortega Gavara



D. Emilio Osuna Heredia



D^a Ana Bolado Valle