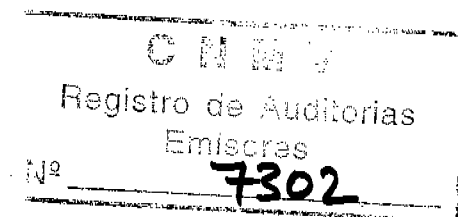


S . A . R O N S A



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.001

S.A. RONSA

MEMORIA

DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO

2.001

1. RESEÑA DE LA SOCIEDAD

S.A. RONSA, con domicilio en Raimundo Fernández Villaverde núm. 45, de Madrid con N.I.F. A28/204063 se constituyó con fecha 27 de junio de 1968.

Objeto social

El objeto social, exclusivo de la Sociedad, es el siguiente:

Compraventa y gestión de bienes muebles e inmuebles, la construcción, dirección, explotación, administración y enajenación de todo tipo de construcciones, urbanizaciones y concesiones administrativas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales de la Sociedad han sido obtenidas de sus registros contables y se presentan de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales del ejercicio 2001, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimando el Consejo de Administración de la Sociedad que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales del ejercicio 2000 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de junio de 2001.

b) Principios contables.

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en el Apartado 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.



3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACION

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, correspondiente al ejercicio 2001, han sido los siguientes:

a) Principio del devengo.

Los ingresos y gastos se imputan en función de su periodo de devengo.

b) Cartera de valores y otros activos financieros.

Las Inversiones que componen la cartera de la Sociedad se encuentran valoradas individualmente a su precio adquisición o a su valor de mercado, el menor de los dos.

Las minusvalías resultantes de la comparación de ambos precios se cubren mediante el saldo de la cuenta "Provisión por Depreciación de la Cartera de Valores".

Los Bonos, Deuda del Estado y Pagarés de Empresa se valoran a su coste efectivo de adquisición que en ningún caso es superior a su valor de reembolso.

c) Inmovilizado Material.

Las Inmovilizaciones materiales se presentan valoradas a su precio de adquisición y se amortizan de acuerdo con lo que regula la Ley 43/95 de 27 de diciembre y Real Decreto 537/97 de 14 de abril.

d) Corto/largo.

En los balances de situación adjuntos se clasifican a corto plazo los créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo en el caso contrario.

e) Impuesto sobre beneficios.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose, estas como las producidas entre la base imponible y el resultado contable, antes de impuestos, que no revierten en periodos subsiguientes.

4. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2001, que el Consejo de Administración de la Sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas para su aprobación es la siguiente:



En Miles de Pesetas

2001

Base de reparto

Pérdidas y Ganancias 17.787

Total a distribuir ... 17.787

Distribución

A Reserva Voluntaria 17.787

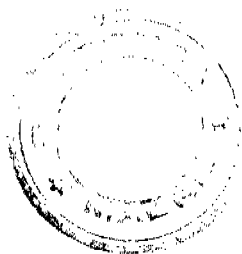
Total 17.787

5. CARTERA DE VALORES

La composición de los valores que integran la cartera de la Sociedad, al cierre del ejercicio 2001, se muestra en anexo adjunto.

Los movimientos habidos durante el ejercicio 2001 en la Cartera de Valores de la, han sido los siguientes:

	<u>En miles de Pesetas</u>		
	<u>Valores Renta Fija y otros Activos Financieros</u>	<u>Acciones y Derechos con Cotización Oficial</u>	<u>Total Cartera</u>
Saldos al 31.12.2000	29.817	424.708	454.525
Compras	73.146	76.874	150.020
Ventas y amortizaciones	-96.344	-36.667	-133.011
Saldos al 31.12.2001	6.619	464.915	471.534



El movimiento durante el ejercicio 2001 de la cuenta "Provisión por la Depreciación de la Cartera de Valores" ha sido el siguiente:

En Miles de Pesetas

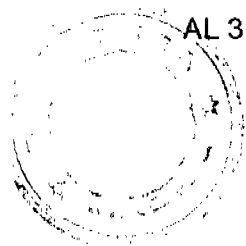
Saldo al 31 de diciembre de 2000	38.011
Incrementos	39.113
Disminuciones	- 47.054
Saldo al 31 de diciembre de 2001	30.070

Los valores integrantes de la Cartera al 31 de diciembre de 2001 se encuentran depositados o en trámite de depósito en Caja de Madrid, Bestinver, SVB, S.A. y Eurosafei, SVB, S.A.

6. ACTIVO INMOVILIZADO

El movimiento de los saldos, incluidos en este epígrafe, ha sido el siguiente:

	<u>En miles de pesetas</u>		
<u>Coste</u>	<u>Construcción</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31.12.2000	215.266	13.825	229.091
Incrementos	-	-	-
Disminuciones	-	-	-
Saldo al 31.12.2001	215.266	13.825	229.091
 <u>Amortizaciones</u>			
Saldo al 31.12.2000	61.045	13.825	74.870
Incrementos	4.371	-	4.371
Disminuciones	-	-	-
Saldo al 31.12.2001	65.416	13.825	79.241
 VALOR NETO CONTABLE			
AL 31.12.00	154.221	-	154.221
AL 31.12.01	149.850	-	149.850



7. FONDOS PROPIOS

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2.001 ha sido el siguiente:

	En Miles de Pesetas						
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Reserva RDL 7/96	Reserva Redenominación Capital en Euros	Resultado ejercicio	Total Fondos propios
Saldo al 31.12.2000	99.398	26.696	357.285	86.788	2	6.816	576.985
Distribución resultado ejercicio 2.000	-	-	6.816	-	-	- 6.816	-
Beneficio del ejercicio 2.001	-	-	-	-	-	17.787	17.787
Saldo al 31.12.2001	99.398	26.696	364.101	86.788	2	17.787	594.772

La Reserva Legal se dota de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Hay que resaltar que la dotación se encuentra excedida y no procede destinar en el ejercicio cantidad alguna. En consecuencia se destina el resultado en su totalidad a la Reserva Voluntaria.

Redenominación de la cifra del capital social

En el ejercicio 2.000 y de acuerdo con la Ley 46/98 de 17 de diciembre de Introducción del Euro la sociedad acordó la redenominación de sus acciones, pasando de tener un valor nominal de 10.000 ptas. cada una a un nuevo valor nominal de 60,10 Euros. En consecuencia el capital social quedó fijado en 597.394 Euros, representado por 9.940 acciones de 60,10 € nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas y representadas por medio de anotaciones en cuenta

Dicho acuerdo ha generó una disminución en la cifra de capital social, con abono a una cuenta de reservas de carácter indisponible, por 2.002 ptas. cuyo único objeto fue redondear, el valor nominal de las acciones, a 2 decimales.

Esta operación no ha alterado en modo alguno la proporción de la acción con respecto a la cifra del capital social.

Todos los títulos están admitidos a cotización en la Bolsa de Bilbao.



8. ADMINISTRACIONES PUBLICAS

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2001 es la siguiente:

	<u>En Miles de Pesetas</u>	
	<u>2.001</u>	
	<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>
Impuesto s/Valor Añadido	-	2.214
Impuesto s/Renta Personas Físicas	-	1.001
Organismos Seguridad Social	-	1.060
Impuesto Sociedades corriente	-	987
Impuesto Sociedades ejercicio ant.	3.870	-
	<u>3.870</u>	<u>5.262</u>

9. GASTOS DE PERSONAL

La composición del saldo de este epígrafe es la siguiente:

	<u>En Miles de Pesetas</u>	
	<u>2.001</u>	
Sueldos y Salarios	21.492	
Seguros Sociales	6.163	
	<u>27.655</u>	

El número medio de empleados de la Sociedad en el ejercicio 2.001 ha sido de 6.

10. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio 2001 la Sociedad no ha retribuido importe alguno al Consejo de Administración, en concepto de dietas, sueldos u otras prestaciones.



Anexo a la Memoria:

- **Balance de situación al 31.12.2001 y 31.12.2000**
 - **Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31.12.2001 Y 31.12.2000**
 - **Propuesta de distribución de Beneficios**
 - **Detalle de la Cartera**
-



S.A. RONSA

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

A C T I V O

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
INMOVILIZADO		
<u>Inmovilizaciones Materiales</u>		
221 Construcciones	215.266.489	215.266.489
222 Instalaciones	13.824.910	13.824.910
<u>Amortizaciones</u>		
282 Amortización acumulada	(79.240.824)	(74.870.076)
	<u>149.850.575</u>	<u>154.221.323</u>
<u>Inmovilizaciones Financieras</u>		
Depósitos y fianzas largo plazo		
260 Fianzas constituidas a largo plazo	<u>1.747.243</u>	<u>1.667.243</u>
Total Inmovilizado	<u>151.597.818</u>	<u>155.888.566</u>
CIRCULANTE		
<u>Deudores</u>		
	2.848.823	625.025
<u>Administraciones Públicas</u>		
470 Hacienda Pública Deudora	3.869.778	3.869.778
<u>Inversiones financieras temporales</u>		
<u>Cartera de Valores</u>		
540 Acciones con cotización oficial	464.915.122	424.708.397
541 Valores de renta fija a corto plazo	6.619.168	29.817.203
546 Intereses pendientes de cobro	9.988	53.752
<u>Provisiones</u>		
597 Provisión depreciación valores corto	(30.070.740)	(38.011.333)
	<u>441.473.538</u>	<u>416.568.019</u>
<u>Tesorería</u>		
570 Caja	3.369.155	866.211
572 Bancos	7.809.957	11.006.577
	<u>11.179.112</u>	<u>11.872.788</u>
Total Circulante	<u>459.371.251</u>	<u>432.935.610</u>
TOTAL ACTIVO	<u>610.969.069</u>	<u>588.824.176</u>

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

P A S I V O

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
FONDOS PROPIOS		
<u>Capital</u>		
100 Capital	99.397.998	99.397.998
<u>Reservas</u>		
112 Reserva Legal	26.695.588	26.695.588
113 Reserva RDL 7/96	86.788.003	86.788.003
117 Reserva Voluntaria	364.102.595	357.286.536
119 Dif.Red denominación en euros	2.002	2.002
<u>Pérdidas y Ganancias</u>		
129 Pérdidas y Ganancias (Beneficio)	17.787.073	6.816.059
Total Fondos Propios	<u>594.773.259</u>	<u>576.986.186</u>

ACREEDORES A CORTO PLAZO

Acreeedores comerciales

400 Proveedores	370.575	0
410 Acreedores por compra de valores	7.802.046	4.228.796
419 Acreedores por operaciones común	334.126	0

Administraciones Públicas

475 Hacienda Pública	4.202.726	1.647.515
476 Seguridad Social	1.060.353	574.022

Otras Deudas

555 Partidas Pendientes de Aplicación	120.190	0
---------------------------------------	---------	---

Personal

465 Remuneraciones pendientes pago	573.854	530.444
------------------------------------	---------	---------

Fianzas y Dep. recibidos a corto

560 Fianzas Recibidas	1.731.940	1.651.940
-----------------------	-----------	-----------

Provisiones operaciones tráfico

499 Provisiones oper. Tráfico	0	3.205.273
-------------------------------	---	-----------

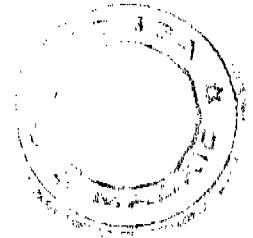
Total Acreedores a corto	<u>16.195.810</u>	<u>11.837.990</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

TOTAL PASIVO	<u>610.969.069</u>	<u>588.824.176</u>
--------------------	--------------------	--------------------

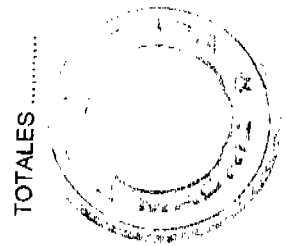


CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS - EJERCICIO 2001 Y 2000

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
DEBE			HABER	
A. GASTOS			B. INGRESOS	
2. Aprovisionamientos			1. Ingresos de Explotación	
Consumos de explotación	19.980.294	15.055.120	70 Importe neto de negocio	54.236.099
3. Gastos de Personal				33.030.374
640 Sueldos y Salarios	21.491.748	20.701.114		
642 Cargas Sociales	6.162.638	5.763.989		
	<u>27.654.386</u>	<u>26.465.103</u>		
4. Dotaciones Amortización	4.370.748	4.370.748		
5. Variación provisiones tráfico	(3.205.273)	(3.217.810)		
6. Otros gastos de Explotación				
62 Servicios Exteriores	1.080.185	1.919.817		
631 Tributos	2.441.842	2.560.552		
	<u>3.522.027</u>	<u>4.480.369</u>		
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION	52.322.182	47.163.530	TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	54.236.099
			I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACION	(1.913.917)
7. Gastos Financ. y asimilados			5. Dividendos	12.730.618
666 Pérdidas valores negociables	341.834	1.931.904		11.827.399
669 Gastos diferencias redondeo euros	(8)	0		
			6. Intereses de renta fija	327.504
8. Variación prov. invers. financ.	(7.940.593)	13.973.571		299.598
698, (798) Variación provisión valores			7. Benef. inversiones financ.	
	20.686.320	20.949.215	766 Beneficio en venta de valores	11.574
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	22.600.237	6.816.059	769 Otros ingresos financieros	17.857
III. BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	22.600.237	6.816.059		9.881
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	22.600.237	6.816.059		
15. Impuesto sobre Sociedades	4.813.164	0		
VI. RESULTADO EJERCICIO (BENEFICIO)	17.787.073	6.816.059		



Nº Títulos	Nominal	Cambio Medio	Valor en Libros	Inversión sectores Importe %	Cambio euros	Cambio pesetas	Valor de Mercado	Diferencia
B.B.V.A.	28.200	1.234	34.787.059		13,90	2.313	65.219.984	30.432.925
B. Guipuzcoano	8.536	1.839	15.700.176		19,20	3.195	27.269.201	11.569.025
Bankinter	12.620	3.539	44.663.439		32,86	5.467	68.999.143	24.335.704
B. Popular	10.942	5.112	55.938.346		36,55	6.081	66.542.770	10.604.424
B.S.C.H.	47.614	1.131	53.847.009	204.936.029	9,41	1.566	74.548.871	20.701.862
Corporación Mapfre	18.282	1.020	18.652.069	18.652.069	6,51	1.083	19.802.566	1.150.497
O.H.L.	31.980	1.277	40.848.333		5,48	912	29.159.213	-11.689.120
Grupo Ferrovial	9.141	2.969	27.138.874		19,69	3.276	29.947.199	2.808.325
Dragados	8.820	1.447	12.759.547		15,03	2.501	22.056.894	9.297.347
Grupo A C S	3.910	4.949	19.348.808		27,40	4.559	17.825.598	-1.523.210
Acciona	6.780	6.454	43.755.314	143.850.876	41,00	6.822	46.251.980	2.496.666
C.V.N.E.	8.005	1.443	11.548.662	11.548.662	13,19	2.195	17.568.024	6.019.362
Abengoa	8.812	971	8.555.223	2,45%	6,91	1.150	10.131.397	1.576.174
Amper	7.650	1.450	11.088.909		4,19	697	5.333.254	-5.755.655
Indra	22.600	1.876	42.398.575	62.042.707	9,52	1.584	35.798.281	-6.600.294
Faes	3.009	1.790	5.385.750	5.385.750	12,35	2.055	6.183.095	797.345
Repsol	4.750	3.226	15.324.294	15.324.294	16,38	2.725	12.945.663	-2.378.631
Intervalor, S.A.	7.436	317	2.354.977	2.354.977	1,87	311	2.313.651	-41.326
Leucán, S.A.	135	6.072	819.758	819.758	36,15	6.015	812.005	-7.753
TOTAL RENTA VARIABLE	249.222		33.137.831	98,60%			558.708.787	93.793.665
DEUDA PUBLICA Y DEL TESORO								
Repo vto. 15.01.02 3,24%			6.619.168				6.619.168	0
TOTAL DEUDA PUBLICA			6.619.168	1,40%			6.619.168	0
TOTALES			471.534.290	100,00%			565.327.955	93.793.665



PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

	<u>2.001</u>	<u>2.000</u>
Reserva Voluntaria	17.787.073	6.816.059
<u>Total</u>	<u>17.787.073</u>	<u>6.816.059</u>



CONSEJO DE ADMINISTRACION

Presidente:

Doña María Victoria Noguera Giménez

Consejeros:

Don Pablo Otaola de la Maza

Doña María Victoria Múgica Noguera

Don Rafael Cabrero Espadas

(Secretario)



S.A. RONSA

INFORME DE GESTIÓN

S.A. RONSA

INFORME DE GESTION

Correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de
2001

El Volumen total de ingresos, tanto los que proceden de la explotación del aparcamiento como los que se derivan de la cartera de valores, ha descendido en 2,56 millones de pesetas.

Por epígrafes, los ingresos más representativos del ejercicio han sido los siguientes:

— En miles de pesetas —

Explotación del negocio	54.236
Dividendos	12.731
Intereses renta fija	328

Los gastos anejos a la explotación, incluyendo la reversión de parte de las provisiones de tráfico que existían dotadas, se han incrementado en un 10,9 % respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El beneficio después de impuestos ha aumentado en 10,97 millones de pesetas gracias a la recuperación del resultado de explotación que presenta un saldo de 1,91 millones de pesetas frente al saldo negativo que arrojó en el ejercicio anterior. El gasto por impuesto de sociedades asciende a 4,81 millones de pesetas, una vez deducidas las bonificaciones, retenciones y pagos a cuenta del ejercicio la cuota resultante a pagar es de 0,99 millones de pesetas.

Al cierre del ejercicio la depreciación acumulada de la cartera de valores arroja un saldo negativo de 30 millones de pesetas.



El movimiento de la cartera, valorada a precios coste, ha sido el siguiente:

— En miles de pesetas —

	<u>Compras</u>	<u>Ventas y Amortizaciones</u>
Renta variable	76.874	36.667
Renta fija	73.146	96.344
	<hr/>	<hr/>
	150.020	133.011
	<hr/>	<hr/>

Al cierre del ejercicio la cartera estaba distribuida en un 98,60 % por títulos de remuneración variable y en un 1,40 % por adquisiciones temporales de activos.

Durante el ejercicio la sociedad no ha repartido dividendos.

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho digno de mención.

Perspectivas.

La política comercial aplicada, descuentos y reducción de precios sobre la tarifa general, ha cosechado una mejora en el nivel de ocupación del aparcamiento. Política que la dirección de la sociedad tiene la intención de sostener.

En cuanto a la cartera de valores la sociedad continua con la voluntad de mantener un alto porcentaje de su cartera instrumentada en títulos de renta variable. La falta de señales claras sobre la ansiada recuperación económica y la ausencia absoluta de noticias favorables sobre la marcha de la economía Andina se está traduciendo, en el transcurso de éste primer trimestre, en un gran número de sesiones aciagas; Ante esta situación de gran incertidumbre parece lógico apostar por aquellos valores considerados refugio a la espera que escampe la tormenta bursátil.



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de RONSA S.A.

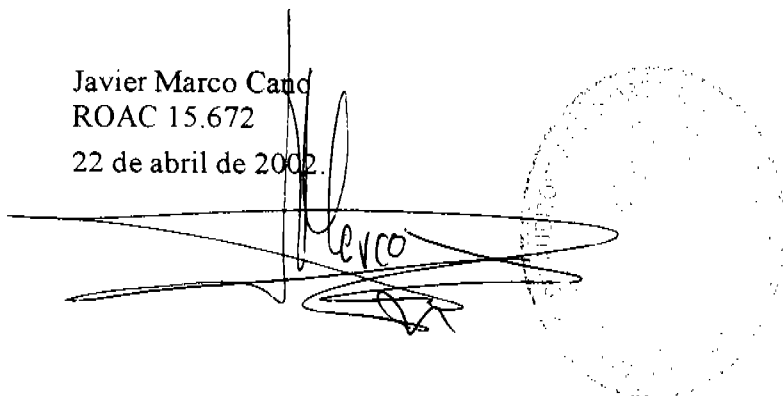
He auditado las cuentas anuales de la compañía Ronsa S.A. que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2001, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Dado que tales cifras del ejercicio 2000 no constituyen cuentas anuales completas, mi opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha de 11 de abril de 2001 emití informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2000, en el que expresé una opinión sin salvedades.

En mi opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2001 adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la compañía Ronsa S.A., al 31 de diciembre de 2001, de los resultados de sus operaciones y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptadas que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2001, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios, y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. He verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2001. Mi trabajo como auditor se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la sociedad.

Javier Marco Cano
ROAC 15.672
22 de abril de 2002.



JAVIER MARCO CANO	
MIEMBRO EJERCIENTE DEL	
INSTITUTO DE AUDITORES	
CENSORES JURADOS	
DE CUENTAS DE ESPAÑA	
2002	A1-002040
ANO	Nº
COPIA GRATUITA	