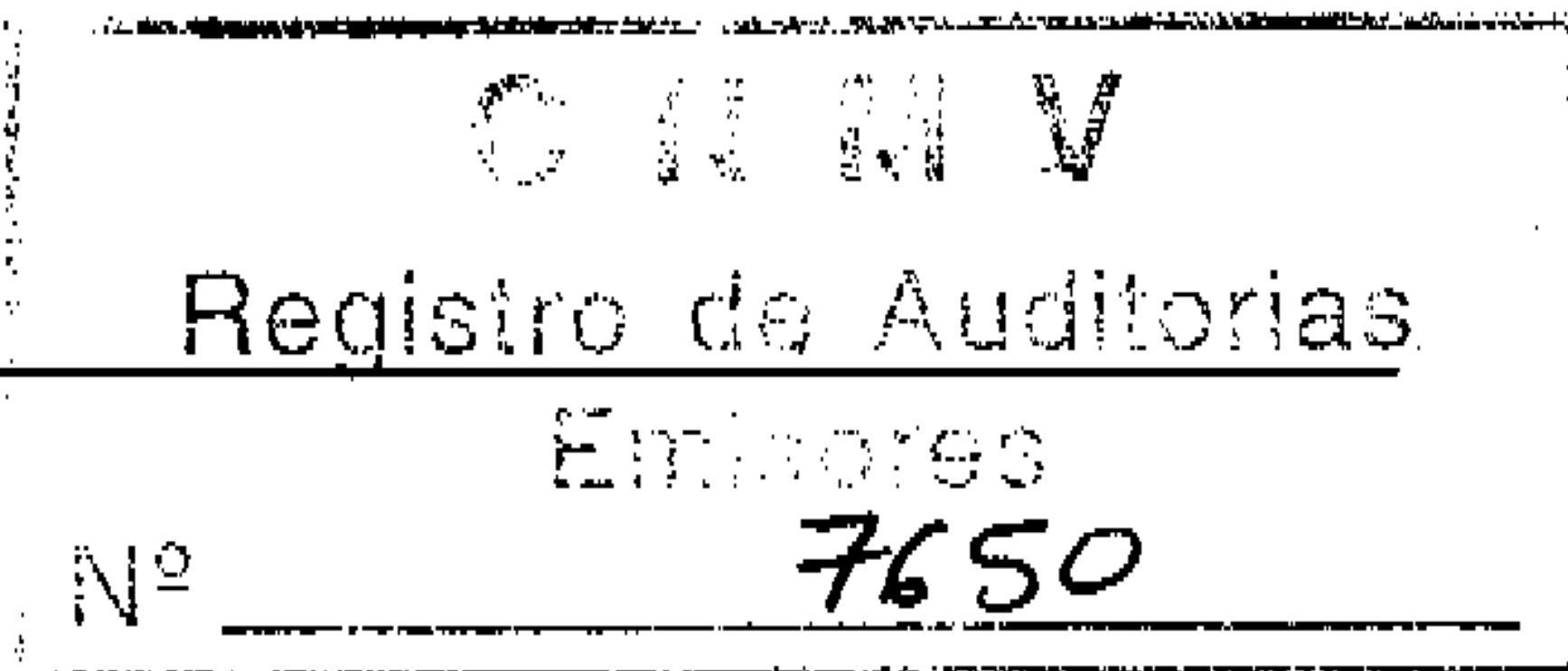


**MARÍA BESCÓS BADÍA**  
**NOTARIA**  
 C/ Velázquez, 28  
 Tel. 91 426 4  
 Fax 91 577 8  
 28001 MAD

**AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTO**

Yo, María Bescós Badía, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta Capital, **DOY FE:**—

De que tengo a la vista para expedir copia autenticada de el siguiente documento. \_\_\_\_\_







# **AyT.5 Préstamos Consumo, Fondo de Titulización de Activos**

**Cuentas Anuales  
Correspondientes al Ejercicio Terminado  
el 31 de Diciembre de 2002  
e Informe de Gestión del Ejercicio 2002,  
junto con el Informe de Auditoría**

V. B. V.  
Registro de Auditorías  
Emisores  
7650

Raimundo Fdez. Villaverde, 65  
28003 Madrid  
España

Tel.: +(34) 915 14 50 00  
Fax: +(34) 915 14 51 80  
www.deloitte.es

**Deloitte  
& Touche**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
AyT.5 Préstamos Consumo, Fondo de Titulización de Activos,  
por encargo de Ahorro y Titulización, Sociedad  
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

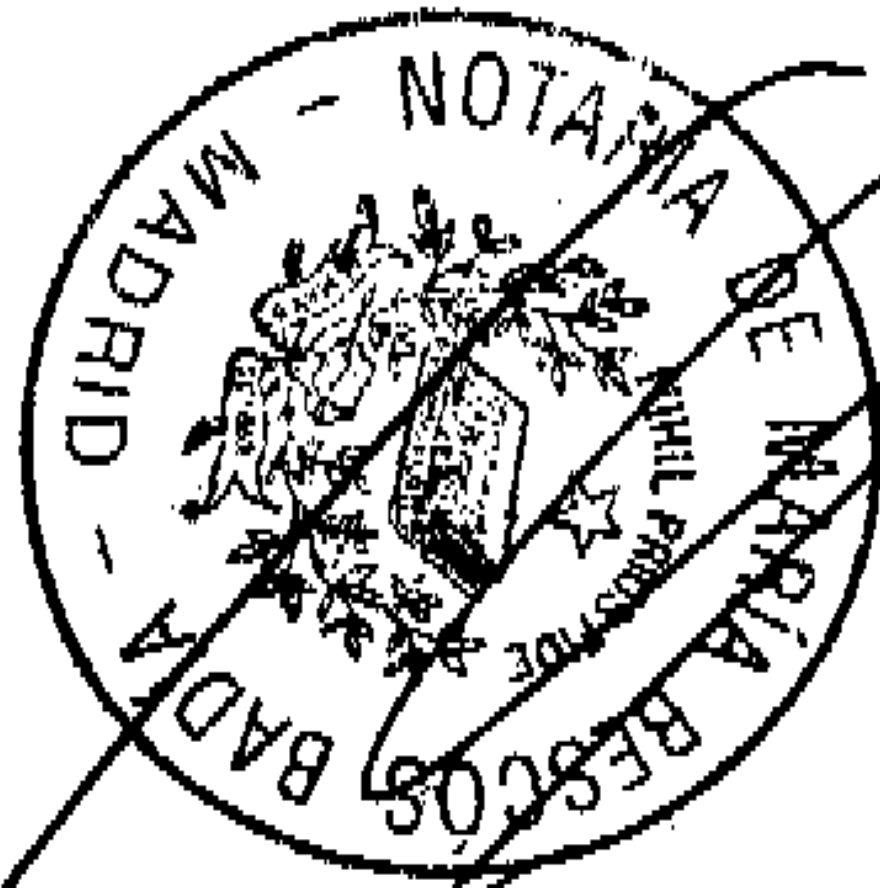
1. Hemos auditado las cuentas anuales de AYT.5 PRÉSTAMOS CONSUMO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al periodo comprendido entre el 9 de marzo de 2001 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2002. Con fecha 21 de marzo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del periodo comprendido entre el 9 de marzo y el 31 de diciembre de 2001, en el que expresamos una opinión favorable
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AyT.5 Préstamos Consumo, Fondo de Titulización de Activos, al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales de ese periodo. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C nº S0692

  
Diego Aguinaga

28 de marzo de 2003

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**



DELOITTE & TOUCHE  
ESPAÑA, S.L.

---

MIEMBRO EJERCIENTE DEL

INSTITUTO DE AUDITORES  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA  
2003 A1-003475

---

AÑO N.º 67,00 eu.  
IMPORTE COLEGIAL:

NJ9067286

**AyT.5 Préstamos Consumo,  
Fondo de Titulización de  
Activos**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al Ejercicio Anual Terminado  
el 31 de Diciembre de 2002





# AYT.5 PRESTAMOS CONSUMO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	2002	2001 (*)	PASIVO	2002	2001 (*)
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)	449	590	PRÉSTAMO SUBORDINADO (Nota 9)	5.020	5.162
INVERSIONES FINANCIERAS Activos titulizables (Nota 4) Adquisición temporal de activos (Nota 6)	125.616 4.622	182.397 4.620	EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES: Bonos de titulización (Nota 10)	130.892	188.191
OTROS CRÉDITOS (Nota 7)	6.406	8.038	OTROS DÉBITOS (Nota 11)	1.220	2.387
TESORERÍA (Nota 8)	48	95			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>137.141</b>	<b>195.740</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>137.141</b>	<b>195.740</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2002

## AYT.5 PRESTAMOS CONSUMO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**  
**Y AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 9 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

(Miles de Euros)

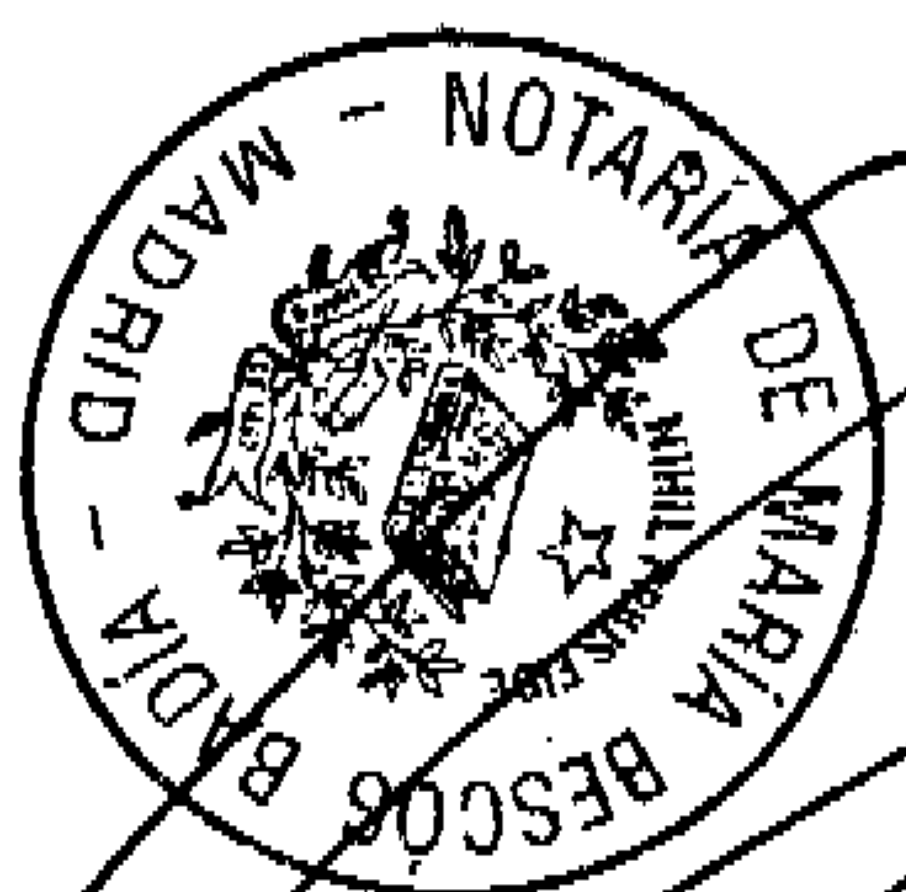
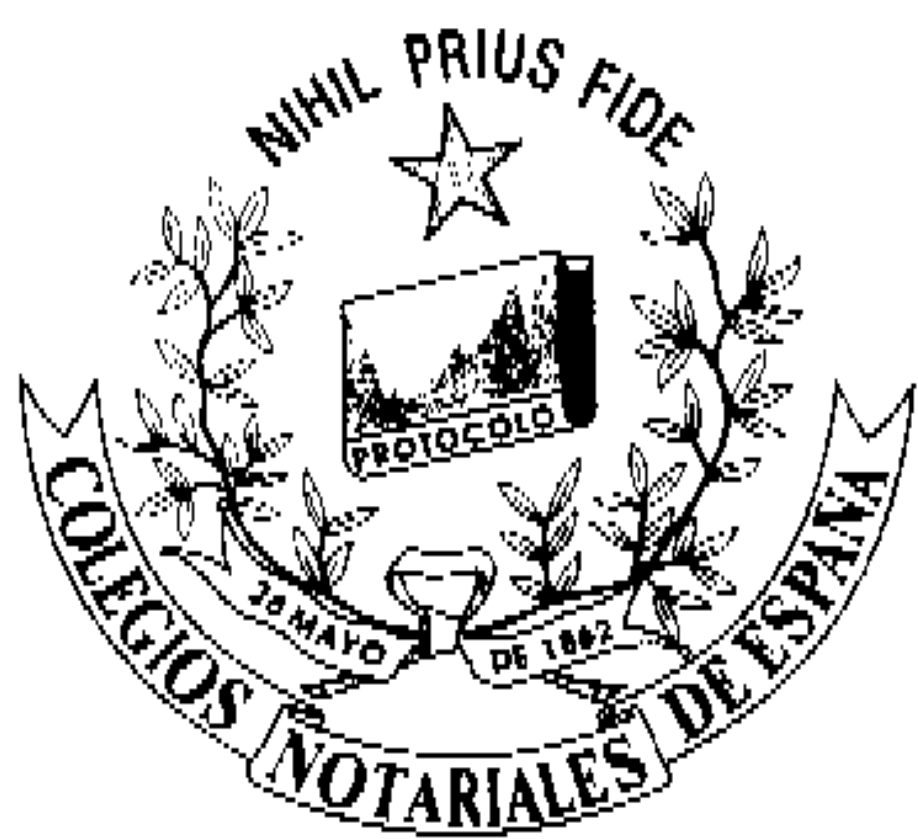
	Ejercicio 2002	Periodo comprendido entre el 9 de marzo y el 31 de diciembre de 2001 (*)		Ejercicio 2002	Periodo comprendido entre el 9 de marzo y el 31 de diciembre de 2001 (*)
<b>DEBE</b>			<b>HABER</b>		
<b>GASTOS FINANCIEROS:</b>			<b>INGRESOS FINANCIEROS:</b>		
Intereses de bonos (Nota 10)	6.096	8.296	Intereses de los activos titulizados	13.894	15.002
Intereses del préstamo subordinado (Nota 9)	212	253	Intereses de adquisición temporal de activos	297	303
Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (Nota 13)	3.310	1.632	Otros ingresos financieros	90	93
	9.618	10.181			
<b>DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)</b>	<b>141</b>	<b>115</b>			
<b>PÉRDIDAS POR CRÉDITOS (Nota 4)</b>	<b>556</b>	<b>-</b>			
<b>GASTOS GENERALES</b>					
Comisión variable	3.884	5.021			
Otros gastos generales (Nota 12)	82	81			
	3.966	5.102			
<b>TOTAL DEBE</b>	<b>14.281</b>	<b>15.398</b>	<b>TOTAL HABER</b>	<b>14.281</b>	<b>15.398</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002







## **AyT.5 Préstamos Consumo, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2001

### **1. Reseña del fondo**

AyT.5 Préstamos Consumo, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó el 9 de marzo de 2001, por un período de 12 años y con el carácter de fondo cerrado, de acuerdo con el régimen previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización que desarrolla la Ley 19/1992, de 7 de julio.

El Fondo constituye un patrimonio separado y su finalidad consiste en la adquisición de derechos de crédito (en adelante, "los activos titulizables") y en la emisión de bonos con cargo a su activo (bonos de titulización de activos).

Los activos titulizables integrados en el Fondo son derechos de crédito de naturaleza homogénea que fueron cedidos por el Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla (en adelante, la "Sociedad Cedente"), integrados por préstamos a particulares domiciliados en España, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año. El Fondo se constituyó con un activo de 231.000 miles de euros de valor nominal.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora"). Corresponde a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los bonos emitidos con cargo al activo del Fondo y de los restantes acreedores del mismo.

La gestión y administración de los activos titulizables corresponde a la Sociedad Cedente de los mismos, la cual no asume responsabilidad alguna de garantizar, directa o indirectamente, el buen fin de las operaciones, obteniendo por dicha gestión una comisión de administración, en virtud de un contrato de administración, del 0,01% anual sobre el saldo vivo de los activos en la fecha de pago anterior, pagadera trimestralmente. Igualmente, la Sociedad Cedente devenga una comisión variable subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos anuales del Fondo.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 43/1995, de 27 de diciembre. Además, el Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre, por el que se modifica el Capítulo II del Título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por los préstamos u otros derechos de crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo (véase Nota 1).

#### **b) Principios contables y criterios de valoración**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración

de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

**c) Comparación de la Información**

A efectos de facilitar la comparación de la información, las cuentas anuales del ejercicio 2001 difieren, exclusivamente en cuanto a su presentación, de las aprobadas en su día por la Junta General de Accionistas de la Sociedad, por la reclasificación de los siguientes epígrafes de las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio de acuerdo con el nuevo criterio de clasificación de los resultados generados por las operaciones de permuta financiera. El epígrafe de "Gastos financieros" se incrementa por el resultado neto procedente de los intereses de permutas financieras de intereses que con anterioridad se contabilizaba en el epígrafe "Otros gastos generales" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

**3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados**

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

**a) Principio del devengo**

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero.

**b) Gastos de establecimiento**

Los gastos de establecimiento (que corresponden, fundamentalmente a los costes incurridos por el Fondo para su constitución, así como los costes de aseguramiento y colocación) se amortizan linealmente en un período de 5 años, a partir del 9 de marzo de 2001 y se presentan netos de su amortización acumulada.

**c) Inversiones financieras- Activos titulizables**

Este capítulo recoge los activos titulizables adquiridos por el Fondo vivos en cada momento, que se presentan valorados a su valor nominal.

**d) Vencimiento de acreedores**

La totalidad de los bonos emitidos tiene vencimiento superior a doce meses desde la fecha del balance de situación, por lo que no se ha efectuado su distribución entre corto y largo plazo.

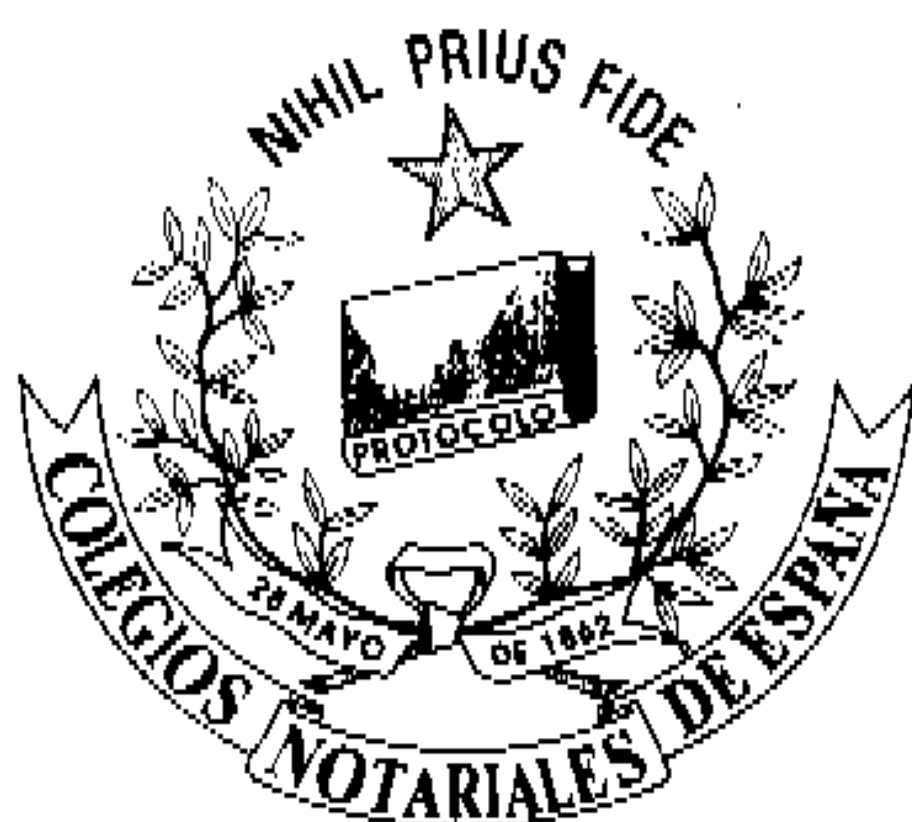
Dada la posibilidad de amortización anticipada de los activos titulizables por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos ni de los activos titulizables ni de los bonos de titulización

**e) Impuesto sobre Sociedades**

Dado que en el ejercicio 2002 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**4. Inversiones financieras- Activos titulizables**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación el Fondo, suscribió con fecha 9 de marzo de 2001 un contrato de cesión de activos con Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla. Al amparo de dicho contrato, los derechos de crédito integrados en el Fondo corresponden a derechos de crédito de naturaleza homogénea



integrados en el balance de la Sociedad Cedente, dentro de su cartera de préstamos a particulares domiciliados en España, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

El movimiento del saldo de este epígrafe durante el ejercicio 2002 se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldo a 1 de enero de 2002	182.397
Amortizaciones	(51.504)
Trasposos	
A impagados (Nota 7)	(373)
A fallidos	(496)
A vencidos no cobrados (Nota 7)	(4.408)
	(5.277)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2002</b>	<b>125.616</b>

Durante el ejercicio 2002 se traspasaron a fallidos, dotándose la provisión correspondiente, activos titulizables por importe de 556 miles de euros, de los que 496 miles de euros correspondían a principal y 60 miles de euros a intereses, dado que la antigüedad de estos saldos impagados es superior a un año.

El desglose por vencimientos de los activos vivos al 31 de diciembre de 2002 es como sigue:

	Miles de Euros
Inferior a un año	250
Superior a un año	125.366
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2002</b>	<b>125.616</b>

#### **5. Gastos de establecimiento**

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe durante el ejercicio 2002 se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldo al 1 de enero de 2002	590
Amortizaciones	(141)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2002</b>	<b>449</b>

Los gastos de establecimiento están constituidos, fundamentalmente, por honorarios de asesores, gastos de obtención de "ratings" para el programa de emisión de bonos y otras comisiones y tasas.

#### **6. Inversiones financieras- Adquisición temporal de activos**

Con el objeto de permitir al Fondo hacer frente a sus obligaciones de pago, en la fecha de constitución del mismo se creó un fondo de reserva cuyo valor inicial debía ser igual al 3% del valor inicial de los Activos, es

decir, 6.930 miles de euros. La dotación inicial del Fondo de Reserva se realizó con cargo al Préstamo Subordinado (Nota 9).

El Fondo de Reserva puede liberarse cuando el importe del mismo es superior a la menor de las cantidades siguientes: (i) 10% del saldo vivo de los activos. (ii) 2% del saldo inicial de los activos. En cualquier caso el valor del Fondo de Reserva no podrá disminuir en ningún momento durante la vida del Fondo por debajo del 1,5% del saldo inicial de los Activos, salvo que lo autorice la Entidad de Calificación.

Este epígrafe recoge el importe del Fondo de Reserva que se ha invertido en adquisiciones temporales de activos adquiridos a la Confederación Española de Cajas de Ahorros. Dichos activos vencen el 20 de enero de 2003.

El tipo de interés devengado por dichos activos durante el ejercicio 2002 ha sido del 3,26% anual.

#### **7. Otros créditos**

La composición del saldo de este capítulo es la siguiente:

	Miles de Euros
Deudores capital e intereses impagados (Nota 4)	498
Activos titulizables vencidos y no cobrados (Nota 4)	4.408
Intereses de activos titulizables vencidos y no cobrados	975
Ingresos financieros no cobrados	520
Intereses devengados valores renta fija	5
	<b>6.406</b>

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características de los activos titulizables, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

#### **8. Tesorería**

El saldo de este capítulo corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en la Confederación Española de Cajas de Ahorros.

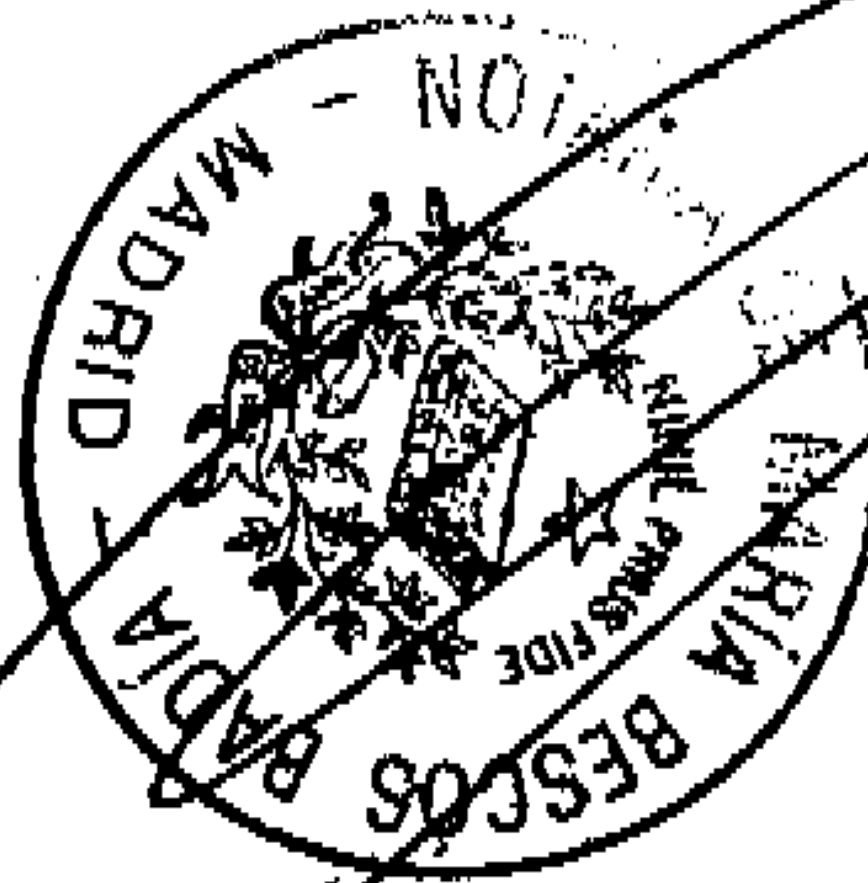
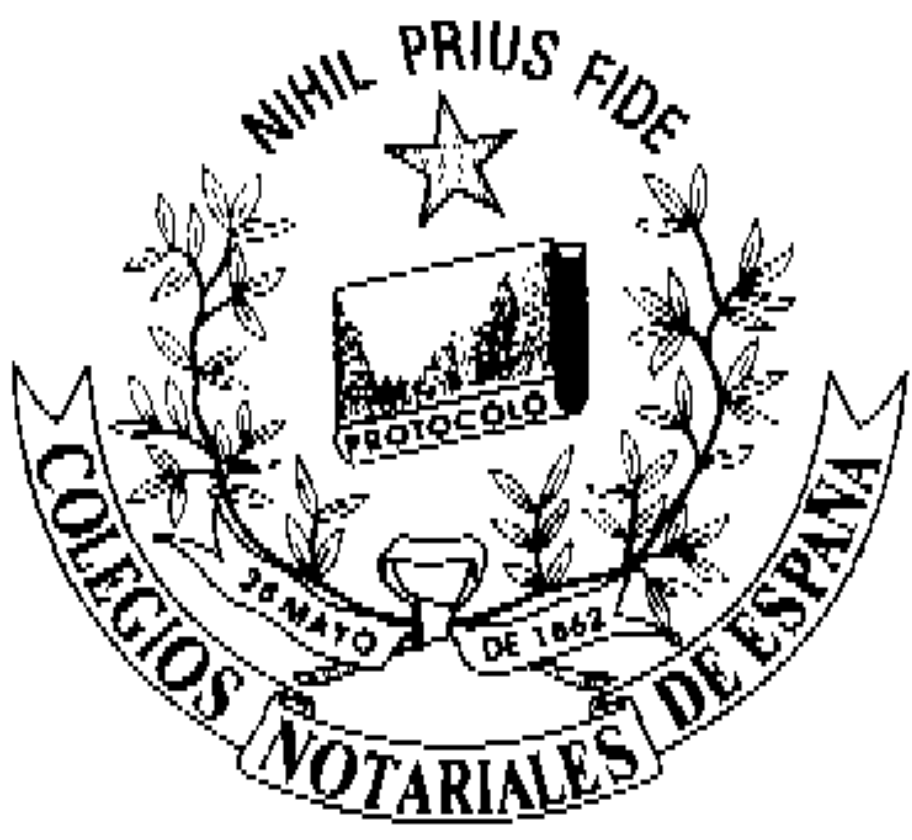
En virtud de un contrato de inversiones, la Confederación Española de Cajas de Ahorros garantiza que el saldo que en cada momento tenga esta cuenta obtendrá un rendimiento mínimo igual al tipo medio interbancario menos un margen del 0,35%.

La rentabilidad media de esta cuenta durante el ejercicio 2002 ha sido del 2,97% anual.

#### **9. Préstamo subordinado**

El Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla concedió al Fondo un préstamo subordinado por un importe inicial de 7.586.470,73 euros, destinado a (i) financiar los gastos de constitución del Fondo y de la emisión de los bonos, y (ii) dotar el importe inicial del Fondo de Reserva (Nota 6).

Este préstamo devenga, desde la fecha de su disposición, un interés nominal anual variable fijado trimestralmente, equivalente al tipo de interés que resulte de aumentar en un margen de 0,75% al tipo Euribor a tres meses. Al 31 de diciembre de 2002, del importe total devengado se encontraba pendiente de pago 11 miles de euros (véase Nota 11).



El préstamo subordinado se amortizará de la siguiente forma:

- La parte del préstamo que se destine a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos se irá amortizando en la medida que se vayan amortizando dichos gastos.
- El importe del préstamo destinado a componer el Fondo de Reserva se amortizará cada uno de los días 10 de marzo, 10 de junio, 10 de septiembre y 10 de diciembre o siguiente día hábil en una cuantía igual a la diferencia existente entre (i) el valor del Fondo de Reserva a la fecha de determinación anterior y (ii) la cantidad requerida del Fondo de Reserva a la fecha de determinación en curso.

Durante el ejercicio 2002, el Fondo ha amortizado 133 miles de euros del préstamo.

#### 10. Bonos de titulización

El saldo de este epígrafe corresponde a las emisiones de Bonos de Titulización de Activos realizadas por el Fondo por importe inicial de 231.000 miles de euros, teniendo el programa de emisión una duración máxima de 12 años.

La emisión está integrada por dos tramos:

- Bonos ordinarios que integran el Tramo A, por importe nominal total inicial de 207.900 miles de euros, constituido por 2.079 bonos de 100.000 euros de valor nominal unitario. Este tramo devenga un interés variable fijado trimestralmente, que será igual al tipo de interés Euribor a tres meses más un margen de 0,30%.
- Bonos subordinados que integran el Tramo B, por importe nominal total inicial de 23.100 miles de euros, constituido por 231 bonos de 100.000 euros de valor nominal unitario. Estos bonos están postergados en el pago de intereses y en el reembolso de principal respecto a los bonos del tramo A. Este tramo devenga un interés variable fijado trimestralmente, que será igual al tipo de interés Euribor a tres meses más un margen de 0,50%.

Los bonos de titulización de activos se representan por medio de anotaciones en cuenta, y gozan de la naturaleza jurídica de valores negociables de renta fija simple con rendimiento explícito. La fecha de vencimiento final y de amortización definitiva de los Bonos de ambos tramos es el 10 de diciembre de 2012, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, proceda a amortizar anticipadamente la emisión de acuerdo con lo indicado a continuación:

- Bonos del Tramo A: su amortización se realizará los días 10 de marzo, 10 de junio, 10 de septiembre y 10 de diciembre, habiéndose realizado la primera amortización el 10 de junio de 2001.
- Bonos del Tramo B: comenzará cuando el saldo del principal pendiente de pago de dichos bonos sea igual o superior al 16% del saldo de principal pendiente de pago de los bonos del Tramo A, distribuyéndose entre ambos Tramos de Bonos en la forma necesaria para que se mantenga en todo momento la citada proporción. No procederá la amortización de los Bonos del Tramo B cuando el importe del Fondo de Reserva sea inferior al 50% de la cantidad requerida para el mismo.

El Monte Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla ha asumido un compromiso de liquidez de los bonos, mediante la cotización de precios de compra y venta de tales bonos. Los precios ofrecidos por dicha entidad serán válidos para importes nominales de hasta 6.000 miles de euros para los bonos del Tramo A y de 3.000 miles de euros para los bonos del Tramo B.

El precio de emisión de los bonos de ambos tramos que recibirá la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, asciende a 100.000 euros por bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor. Los bonos se emiten al 100% de su valor nominal. El precio de reembolso de los bonos corresponde a su valor nominal.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos en el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

	Miles de euros		
	Tramo A	Tramo B	Total
Saldo al 1 de enero de 2002	165.091	23.100	188.191
Amortizaciones	(52.253)	(5.046)	(57.299)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2002</b>	<b>112.838</b>	<b>18.054</b>	<b>130.892</b>

#### 11. Otros débitos

La composición del saldo de este capítulo es la siguiente:

	Miles de Euros
<b>Intereses devengados no pagados de:</b>	
Bonos de Titulización de Activos	251
Préstamo subordinado (Nota 9)	11
Intereses de permuta financiera de intereses (Nota 13)	186
	448
<b>Cuentas a pagar:</b>	
Comisión variable	767
Comisión gestora y gastos	3
Otros acreedores	2
	772
	<b>1.220</b>

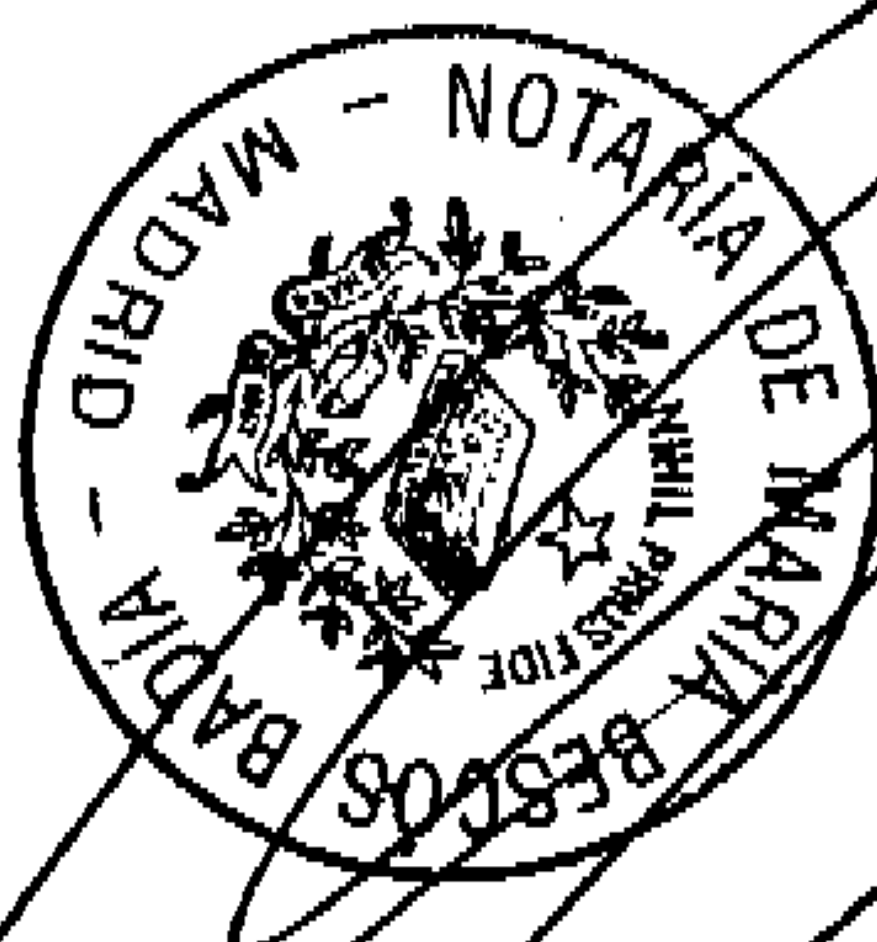
#### 12. Gastos generales – Otros gastos generales

En el saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se Incluyen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas del Fondo, por un importe de 3 miles de euros.

#### 13. Permuta financiera (swap de intereses)

La Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, suscribió con la Confederación Española de Cajas de Ahorros un contrato de permuta financiera o de Swap con la finalidad de cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo – cobertura de los tipos fijos a variables de los préstamos por un importe nominal de 130.892 miles de euros. De esta forma, el Fondo se compromete a pagar con cargo a la cuenta de tesorería un tipo de interés fijo del 8,96%; por su parte, la Confederación Española de Cajas de Ahorros se compromete a abonar al Fondo mediante ingreso en la cuenta de tesorería un tipo de interés variable igual al euribor a tres meses más un margen del 3,6%.

El resultado neto de este contrato en el ejercicio 2002 ha sido un gasto para el Fondo de 3.310 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2002 se encontraban pendientes de pago 186 miles de euros (véase Nota 11).



#### 14. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución.

Según se indica en la Nota 3-e, en el ejercicio 2002 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

#### 15. Cuadro de financiación

A continuación se muestra el cuadro de financiación del Fondo correspondiente al ejercicio 2002:

	Miles de Euros
<b>ORÍGENES:</b>	
Dotación para la amortización de gastos de establecimiento (Nota 5)	141
Amortización y traspasos de activos titulizables (Nota 4)	51.504
Otros créditos (disminución neta)	6.909
Tesorería (disminución neta)	47
<b>Total orígenes</b>	<b>58.601</b>
<b>APLICACIONES:</b>	
Adquisición temporal de activos (incremento neto)	2
Otros débitos (disminución neta)	1.167
Amortización de préstamos subordinados (Nota 9)	133
Amortización de bonos de titulización hipotecaria (Nota 10)	57.299
<b>Total aplicaciones</b>	<b>58.601</b>

## **AyT.5 Préstamos Consumo, Fondo de Titulización de Activos**

### **Informe de Gestión correspondiente al Ejercicio 2002**

El Consejo de Administración de AHORRO Y TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. formula el presente informe de gestión.

A 31 de diciembre de 2002, el saldo vivo de los activos ascendía a 125.616 miles de euros, cifra que supone una variación neta de 56.781 miles de euros respecto del ejercicio anterior.

La tasa de amortización anticipada del activo ha sido del 15,99 % en este periodo contable.

La cantidad total de impagados acumulados hasta el 31 de diciembre de 2002 asciende a 373 miles de euros lo que representa algo menos de un 0,30 % sobre el saldo vivo de los activos.

De la cantidad total de impagados, activos por importe de 180 miles de euros se encuentran en situación de impago por un periodo superior a los 90 días. Dichas cantidades siguen su curso de reclamación habitual.

Existen activos clasificados como fallidos por un importe de 496 euros.

La vida media de la cartera de activos, a 31 de diciembre de 2002 es de 57 meses (4,75 años).

El tipo medio ponderado de la cartera de activos a 31 de diciembre de 2002 se sitúa en el 8,96 %.

A 31 de diciembre de 2002, el saldo vivo de los Bonos emitidos por el Fondo ascendía a 112.838 miles de euros para la Serie A, y 18.054 miles de euros para la Serie B. Durante el ejercicio 2002 la Serie A ha amortizado un total de 52.253 miles de euros y la Serie B ha amortizado un total de 5.046 miles de euros.

Al cierre de este ejercicio, quedaba por amortizar el 54,28 % de la serie A, y el 78,16 % de la Serie B.

El Préstamo Subordinado se ha visto amortizado durante este periodo contable por importe de 133 miles de euros, con lo que el saldo del mismo al cierre del ejercicio es de 5.029 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2002, el saldo de la cuenta de Tesorería ascendía a 48 miles de euros y el Fondo de Reserva arroja un saldo de 4.622 miles de euros.





**DILIGENCIA DE AUTENTICACION:** Yo, María Bescós Badía, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta Capital, DOY FE:—

De que la fotocopia que antecede, **ES REPRODUCCION EXACTA DEL ORIGINAL**, que he tenido a la vista y he cotejado, extendida en nueve folios de los Colegios Notariales, números: NJ9011565, NJ9067287 y los siete siguientes en orden correlativo de numeración descendente, figurando en el Libro de Indicador, con el número: 120-13<sup>1</sup>/<sub>2</sub> de orden. —————

Madrid, a 23 de abril de 2003.-



Handwritten signature: AB