

**C N M V**  
**Registro de Auditorías**  
**Empresas**  
Nº 3320

**UNION CATALANA DE VALORES, S.A.**  
**Cuentas Anuales**  
**e Informe de Gestión de 2002**

---

**Incluye Informe de Auditoría**  
**de Cuentas Anuales**

# AUDIHISPANA

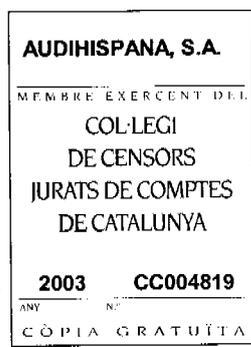
RSM International

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 24 de mayo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Barcelona, 19 de marzo de 2003



AUDIHISPANA  
  
Donato Moreno  
Sòcio

| BARCELONA   | BILBAO   | CASTELLÓN   | MADRID  | MURCIA  | VALENCIA  | YECLA  |
|---|--|---|---|---|---|--|
| Tres Torres, 7<br>08017 Barcelona<br>Tel. 93 206 39 00<br>Fax 93 206 39 10<br>bcn@audihispana.com | Colón de Larreategui, 30, 1º<br>48009 Bilbao<br>Tel. 94 423 74 92<br>Fax 94 424 23 41<br>bio@audihispana.com | Gasset, 10, entlo.<br>12001 Castellón<br>Tel. 964 22 72 70<br>Fax 964 22 36 66<br>cas@audihispana.com | Velázquez, 24, 7º<br>28001 Madrid<br>Tel. 91 576 39 99<br>Fax 91 577 48 32<br>mad@audihispana.com | Pza. Santa Gertrudis, 1<br>30001 Murcia<br>Tel. 968 22 03 33<br>Fax 968 21 17 27<br>mur@audihispana.com | Avda. de Aragón, 12<br>46021 Valencia<br>Tel. 96 337 23 75<br>Fax 96 337 15 19<br>val@audihispana.com | Juan Ortuño, 2 entlo.<br>30510 Yecla<br>Tel. 968 79 12 09<br>Fax 968 71 81 91<br>yecla.mur@audihispana.com |

Oficinas asociadas a AUDIHISPANA en Cádiz, Pamplona, Sevilla, Tenerife y Zaragoza.

AUDIHISPANA ES MIEMBRO DE RSM INTERNATIONAL ORGANIZACION MUNDIAL DE FIRMAS INDEPENDIENTES DE AUDITORIA Y CONSULTORIA.  
AUDIHISPANA PERTENECE A UNHISE (AUDIHISPANA-FIHOCA) Y AUDIHISPANA AMBIO.

INSCRITA EN R.O.A.C. Nº S-231 - REG. MERC. DE BARCELONA, T. 5.842, L. 5.139, SEC. 2ª, F. 142, H. 68.509, INS. 1º, C.I.F.A.-08914830

**CUENTAS ANUALES**



0G6396237

CLASE 8.<sup>a</sup>

SOCIETAT ANÒNIMA

## UNION CATALANA DE VALORES, S.A.

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001 (Expresados en euros)

|   |        | A C T I V O    |                |
|---|--------|----------------|----------------|
|   |        | EJERCICIO 2002 | EJERCICIO 2001 |
| A) ACCIONIS.(SOCIOS) POR DESEMB. NO EXIGID.....   | 110000 | 0,00           | 0,00           |
| B) INMOVILIZADO .....                             | 120000 | 10.993.320,10  | 10.903.190,93  |
| I. Gastos de establecimiento .....                | 121000 | 0,00           | 0,00           |
| II. Inmovilizaciones inmateriales .....           | 122000 | 0,00           | 0,00           |
| III. Inmovilizaciones materiales .....            | 123000 | 841,42         | 841,42         |
| IV. Inmovilizaciones financieras .....            | 124000 | 10.992.478,68  | 10.902.349,51  |
| V. Acciones propias .....                         | 125000 | 0,00           | 0,00           |
| VI. Deudores por ops. tráfico a largo plazo ..... | 126000 | 0,00           | 0,00           |
| C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERC.....       | 130000 | 0,00           | 0,00           |
| D) ACTIVO CIRCULANTE .....                        | 140000 | 2.334.348,62   | 2.606.264,75   |
| I. Accionistas por desembolsos exigidos .....     | 141000 | 0,00           | 0,00           |
| II. Existencias .....                             | 142000 | 0,00           | 0,00           |
| III. Deudores .....                               | 143000 | 186.682,90     | 215.536,80     |
| IV. Inversiones financieras temporales .....      | 144000 | 2.119.825,30   | 2.338.619,02   |
| V. Acciones propias a corto plazo .....           | 145000 | 0,00           | 0,00           |
| VI. Tesorería .....                               | 146000 | 27.840,42      | 52.108,93      |
| VII. Ajustes por periodificación .....            | 147000 | 0,00           | 0,00           |
| TOTAL ACTIVO (A+B+C+D) .....                      | 100000 | 13.327.668,72  | 13.509.455,68  |



0G6396238

CLASE 8.<sup>a</sup>

SOCIEDAD ANÓNIMA

## UNION CATALANA DE VALORES, S.A.

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001 (Expresados en euros)

| P A S I V O  |        | EJERCICIO 2002 |               | EJERCICIO 2001 |  |
|--|--------|----------------|---------------|----------------|--|
|  |        |                |               |                |  |
| A) FONDOS PROPIOS                                  | 210000 | 12.397.949,92  | 13.459.989,87 |                |  |
| I. Capital suscrito                                | 211000 | 3.906.500,00   | 3.906.500,00  |                |  |
| II. Prima de emisión                               | 212000 | 0,00           | 0,00          |                |  |
| III. Reserva de revalorización                     | 213000 | 0,00           | 0,00          |                |  |
| IV. Reservas                                       | 214000 | 8.591.489,87   | 9.275.116,15  |                |  |
| 1. Dif.ajuste Capital a Euros                      | 214060 | 78,68          | 78,68         |                |  |
| 2. Resto de Reservas                               | 214070 | 8.591.411,19   | 9.275.037,47  |                |  |
| V. Resultados de ejercs. anteriores                | 215000 | 0,00           | 0,00          |                |  |
| VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)     | 216000 | -100.039,95    | 278.373,72    |                |  |
| VII. Dividendo a cta. entregado en el ejercicio    | 217000 | 0,00           | 0,00          |                |  |
| VIII. Acciones propias para reducción de capital   | 218000 | 0,00           | 0,00          |                |  |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERC.          | 220000 | 0,00           | 0,00          |                |  |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS               | 230000 | 7.212,15       | 0,00          |                |  |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO                        | 240000 | 0,00           | 0,00          |                |  |
| I. Emisiones de obligs. y otros valores negoc.     |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| II. Deudas con entidades de crédito                |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas     |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| IV. Otros acreedores                               |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| V. Desembolsos pdtes. s/ acciones no exigidos.     |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| VI. Acreedores por ops. de tráfico a largo plazo.  |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO                        | 250000 | 922.506,65     | 49.465,81     |                |  |
| I. Emisiones de obligs. y otros valores negoc.     |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| II. Deudas con entidades de crédito                |        | 875.764,82     | 0,00          |                |  |
| III. Deudas con empr. grupo y asoc. a corto plazo. |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| IV. Acreedores comerciales                         |        | 695,90         | 696,00        |                |  |
| V. Otras deudas no comerciales                     |        | 46.045,93      | 48.769,81     |                |  |
| VI. Provisiones para ops. tráfico                  |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| VII. Ajustes por periodificación                   |        | 0,00           | 0,00          |                |  |
| F) PROV. PARA RIESGOS Y GASTOS A C/ PLAZO          | 260000 | 0,00           | 0,00          |                |  |
| TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F)                         | 200000 | 13.327.668,72  | 13.509.455,68 |                |  |





0G6396240

CLASE 8.<sup>a</sup>

Cuentas de pérdidas y ganancias

## UNION CATALANA DE VALORES, S.A.

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001 (expresados en euros)

|  |        | EJERC 2002 | EJERC 2001 |
|--|--------|------------|------------|
|  |        | -----      | -----      |
| B) INGRESOS (B1 a B8).....                       | 400000 | 276.593,22 | 645.300,47 |
| B.1 Ingresos de explotación .....                | 401009 | 0,00       | 0,00       |
| a) Importe neto cifra negocios ....              | 401000 | 0,00       | 0,00       |
| b) Otros ingresos de explotación ..              | 401029 | 0,00       | 0,00       |
| B.I. PERDS. DE EXPLOT. (A1+A2+A3+A4+A5-B1).      | 401900 | 363.910,94 | 366.926,75 |
| B.2 Ingresos financieros .....                   | 402009 | 276.528,22 | 645.300,47 |
| a) En empresas del grupo .....                   | 402019 | 0,00       | 0,00       |
| b) En empresas asociadas .....                   | 402029 | 140.000,00 | 0,00       |
| c) Otros .....                                   | 402039 | 135.565,40 | 168.967,97 |
| d) Benef.en invers.financieras.....              | 402040 | 962,82     | 476.332,50 |
| B.3 Diferencias positivas de cambio ...          | 408000 | 0,04       | 0,00       |
| B.II. RTDOS.FINANC.NEGAT. (A6+A7+A8-B2-B3).      | 402900 | 0,00       | 0,00       |
| B.III PERDS. ACTIVID. ORDINARIAS (BI+BII-AI-AII) | 403900 | 100.104,91 | 0,00       |
| B.4 Benef.enaj.inm.inmat.mat.cart.contr.         | 409000 | 0,00       | 0,00       |
| B.5 Benef.ops.con acc. y oblig.propias..         | 410000 | 0,00       | 0,00       |
| B.6 Subven.cap.trasnf.al rtdo.ejerc.....         | 411000 | 0,00       | 0,00       |
| B.7 Ingresos extraordinarios.....                | 412000 | 64,96      | 0,00       |
| B.8 Ingresos y benef. otros ejercs.....          | 413000 | 0,00       | 0,00       |
| B.IV. RTDOS. EXTRAORD.NEGATIVOS.....             | 404900 | 0,00       | 0,00       |
| (A9+A10+A11+A12+A13-B4-B5-B6-B7-B8)              |        |            |            |
| B.V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.....            | 405900 | 100.039,95 | 0,00       |
| (B.III+B.IV-A.III-A.IV)                          |        |            |            |
| B.VI. RTDO. EJERC.(PERDIDAS) (B.V+A14+A15)       | 406900 | 100.039,95 | 0,00       |



0G6396241



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORRESPONDIENTE

Correspondiente al ejercicio anual cerrado a 31 de Diciembre de 2002.

## **1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La compañía viene dedicándose desde su constitución, en 30 de Agosto de 1977, a la tenencia y consiguiente compra-venta de valores mobiliarios, en su domicilio social de Via Laietana, 45 en Barcelona.

## **2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales están formadas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria compuesta por las notas 1 a 12, y han sido obtenidos de los registros contables de la Sociedad y coinciden con los mismos, se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

El Balance y la Cuenta de Perdidas y Ganancias han sido elaborados siguiendo las normas generales de aplicación, sin que haya tenido que excepcionarse la aplicación de ninguna norma contable para proporcionar una imagen fiel, y sin que le sean otras específicamente aplicables por causa de la actividad de la Compañía.

### **b) Principios contables**

El Balance y la Cuenta de Perdidas y Ganancias han sido compilados conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.

No ha tenido que excepcionarse la aplicación de ningún principio contable obligatorio.

### **c) Comparación de la información**

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, junto a las cifras del Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio 2002 se indican las correspondientes al ejercicio precedente.

El balance de situación al 31 de diciembre de 2001 y la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado en dicha fecha se presentaron en la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2001 en miles de pesetas. En las cuentas anuales de 2002 se han convertido en euros aplicando el tipo de cambio irrevocable de 166,386 pesetas/euro.



0G6396242

CLASE 8.<sup>a</sup>  
EXP. PREC. EN EL B.O.P.

### 3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados formulada por el Consejo de Administración es la siguiente:

Base de reparto

Pérdidas del Ejercicio ..... 100.039,95 euros

Distribución

A Pérdidas a Compensar ..... 100.039,95 euros

### 4.- NORMAS DE VALORACION

#### a) Inmovilizado Financiero

Se valora por su precio de adquisición en la suscripción o compra. Este precio está constituido por el importe total satisfecho o que debería satisfacerse por la adquisición incluidos los gastos inherentes a la operación. Al final del ejercicio se dotan si procede los fondos de depreciación, comparando su precio de adquisición con el de cotización en Bolsa al cierre del Ejercicio o con el valor teórico contable del último balance aprobado, en cuanto a las Sociedades cuyos títulos no cotizan en Bolsa.

La sociedad participa mayoritariamente en el capital social de algunas sociedades y posee el 20 % o porcentajes superiores del capital social de otras. Las cuentas anuales consolidadas se presentan en documento independiente, y muestran una pérdida consolidada de 2.630 miles de euros, y un total de fondos propios de 23.150 miles de euros.

#### b) Créditos

Los créditos se valoran según el saldo vivo pendiente de devolución del préstamo o crédito concertado.

Los intereses de dichos préstamos son considerados como ingresos del ejercicio en que se devengan.



OG6396243

**CLASE 8.ª**

INVERSIONES

## c) Inversiones financieras

Las inversiones en valores de renta fija, pagarés, cesiones de crédito y deuda pública, se registran por su coste de adquisición, periodificándose oportunamente los intereses devengados.

## d) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades, si procede, se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose este como la base imponible del citado impuesto.

Siguiendo el principio de prudencia, no se registran créditos fiscales por pérdidas a compensar con futuros beneficios, a la espera de su efectiva aplicación.

**5.- INMOVILIZADO FINANCIERO**

El apartado inmovilizado financiero está compuesto por los valores mobiliarios que a continuación se detallan, siendo el importe neto de cada partida el siguiente:

## a) Sociedades con valores admitidos a cotización oficial:

|                                 |               |                           |
|---------------------------------|---------------|---------------------------|
| INVERSIONES TEIDE, SIMCAV, S.A. | 973.936 accs. | 2.330.731,88 euros        |
| INVERMAY, SIMCAV, S.A.          | 91.891 "      | <u>1.037.917,97 "</u>     |
| <b>TOTAL</b>                    |               | <b>3.368.649,85 euros</b> |

## b) Sociedades con valores no admitidos a cotización:

|                                |              |                           |
|--------------------------------|--------------|---------------------------|
| TITLEIST, S.A.                 | 40.000 accs. | 1.208.036,42 euros        |
| UNCAVASA HOLDING, S/A          | 4.477 "      | 2.344.629,40 "            |
| CORPORACION SANT BERNAT, S.A.  | 23.783 "     | 875.364,72 "              |
| GRUPO HYDRA, S.A.              | 500 "        | 42.128,54 "               |
| INVERSIONES OLIANA, S.L.       | 4.158 part.  | 2.499.008,33 "            |
| LA PLETA DE FONT ROMEU, S.R.L. | 128.777 "    | 633.024,98 "              |
| OTROS                          |              | <u>14.424,29 "</u>        |
| <b>TOTAL</b>                   |              | <b>7.616.616,68 euros</b> |



OG6396244

CLASE 8.<sup>a</sup>

INVERSIÓN FINANCIERA

c) Otras Inversiones Financieras Permanentes TOTAL 7.212,15 euros

Los movimientos de las partidas del inmovilizado financiero son los siguientes:

|                  | Acciones<br>con cot. of. | Acciones<br>sin cot. of. | Otras inv.<br>Financ.perm. | Dot.fondo<br>fluctuación | Total neto    |
|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------|
| saldo inicial:   | 3.368.649,85             | 7.595.021,15             | -                          | (61.321,49)              | 10.902.349,51 |
| altas por:       |                          |                          |                            |                          |               |
| compras o susc.: | -                        | 82.917,02                | 7.212,15                   | -                        | 90.129,17     |
| desdotación:     | -                        | -                        | -                          | -                        | -             |
| bajas por:       |                          |                          |                            |                          |               |
| red.capital:     | -                        | -                        | -                          | -                        | -             |
| venta:           | -                        | -                        | -                          | -                        | -             |
| dotación:        | -                        | -                        | -                          | -                        | -             |
| saldo final      | 3.368.649,85             | 7.677.938,17             | 7.212,15                   | (61.321,49)              | 10.992.478,68 |

## 6.-INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Este epígrafe incluye:

- 148.000,00 euros, correspondientes a créditos a terceros al tipo de interés de mercado.
- 1.971.825,30 euros, correspondientes a las inversiones constituidas a corto plazo, que oscilan entre los sesenta y los noventa días, y que devengan intereses de mercado.



0G6396245

**CLASE 8.ª**  
SOCIEDAD ANÓNIMA**7.- CAPITAL SOCIAL**

No ha sufrido alteración durante el presente ejercicio y está formado por 130.000 acciones de 30,05 euros nominales cada una, o sea en total 3.906.500,00 euros.

Todas las acciones constituyen una única serie y tienen los mismos derechos políticos y económicos, y cotizan en la Bolsa de Valores de Barcelona.

**8.- EMPRESAS DEL GRUPO**  
(datos a 31.12.2001)

|                |   |  |   |
|----------------|---|--|---|
| SOCIEDAD:      | UNCAVASA HOLDING, S.A.<br>(particip.directamente) | UNCAVASA LUXEMBURGO, S.A.<br>(particip.indirectamente) | INVERSIONES OLIANA, S.L.<br>(particip.directamente) |
| DIRECCION:     | 2, Route de Moncor<br>Villars sur Glâne / SUIZA   | 15, Boulevard Roosevelt<br>Luxemburgo / LUXEMBURGO     | Via Laietana, 45<br>BARCELONA                       |
| OBJETO SOCIAL: | Tenencia de valores                               | Tenencia de valores                                    | Tenencia de valores                                 |
| PARTICIPACION: | 99,9%   | 99,9%  | 100,0% (*)  |
| CAPITAL:       | 4.480.000,00 fr.suizos                            | 2.250.000,00 euros                                     | 2.776.656,48 euros                                  |
| RESERVAS:      | (302.645,80) id.                                  | 964.314,27 id.   | 1.448.132,68 id.                                    |
| RESULTADO:     | (20.708,40) id.                                   | 1.109.714,38 id.                                       | (286.658,41) id.                                    |
| DDO.A.CTAEJ.:  | --  | 200.000,00 id.   | --  |

(\*) Participación que la sociedad ostenta a 31/12/2002

**9.- EMPRESAS ASOCIADAS**  
(datos a 31.12.2001 en euros)

|                |                                    |   |                               |
|----------------|------------------------------------|---|-------------------------------|
| SOCIEDAD:      | INVERSIONES TEIDE, SIMCAV, S.A.    | LA PLETA DE FONT ROMEU, S.R.L.            | TITLEIST, S.A.                |
| DIRECCION:     | Príncipe de Vergara, 131<br>Madrid | 1, rue André Bosch<br>Perpignan / FRANCIA | Via Laietana, 45<br>Barcelona |
| PARTICIPACION: | 23,6%                              | 24,1%                                     | 50'0%                         |
| CAPITAL:       | 13.190.738                         | 2.279.234                                 | 2.404.000                     |
| RESERVAS:      | 50.101.709                         | (121.652)                                 | 500.589                       |
| RESULTADO:     | (5.975.626)                        | (23.679)                                  | 305.705                       |
| DDO.A.CTAEJ.:  | --                                 | --  | --                            |

**10.- SITUACION FISCAL**

Al 31 de diciembre de 2002, la Sociedad tiene abiertos a inspección tributaria todos sus impuestos, en relación a los ejercicios no prescritos.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**

IMPORTE



0G6396246

## **11.- RETRIBUCION DE LOS ADMINISTRADORES**

El gasto registrado por todos los conceptos retributivos de los Administradores en su calidad de directivos durante el ejercicio de 2002, ha sido de 299.048,60 euros.

No existen anticipos concedidos a los Administradores ni compromisos con los mismos en materia de pensiones.

## **12.- OTRA INFORMACION**

Los honorarios devengados por los auditores de la Sociedad durante el ejercicio por trabajos de auditoría de cuentas han ascendido a 1.953 euros. Los facturados por otros servicios relacionados con la auditoría han ascendido a 1.623 euros.

Dada su actividad, no existe en las presentes cuentas ninguna partida que deba ser reseñada en relación con información sobre medio ambiente.



**CLASE 8.ª**  
AGENCIACIÓN



OG6396247

## **INFORME DE GESTION DE 2002**

Al final del ejercicio 2002 los principales índices bursátiles han cerrado su tercer año consecutivo de pérdidas. La clave de este mal comportamiento hay que buscarla en la combinación de varios factores, entre ellos, un crecimiento económico menor de lo esperado, los escándalos contables en EEUU y un escenario geopolítico muy negativo relacionado con el alza del precio del petróleo y la amenaza de guerra en Irak. En la bolsa española han influido también negativamente la crisis económica en Argentina y la crisis de confianza en Brasil.

El efecto combinado de las circunstancias mencionadas incidió muy negativamente para la renta variable. Por otra parte, los tipos de interés, que partían de niveles muy bajos y con claras perspectivas alcistas a principios de 2002, han acabado reduciéndose en el último tramo del año, ante los riesgos económicos comentados.

Las circunstancias económicas apuntadas han incidido negativamente en los resultados de nuestra sociedad y sus filiales.

### **PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2003**

El desarrollo de la guerra en Irak será un factor clave en la evolución de los mercados y, en definitiva, en el crecimiento económico mundial.

Un alargamiento del conflicto provocaría, sin duda, un aumento del riesgo de recesión global en 2003 y también un encarecimiento del precio del petróleo. Por el contrario, la rápida finalización de la guerra mejoraría las perspectivas de crecimiento global y propiciaría un cambio de tendencia en los mercados bursátiles.

Por lo que respecta a la economía española en particular habrá que estar muy atentos a la evolución de la crisis en Latinoamérica y esperar una confirmación de la mejora en las perspectivas económicas de Brasil y Argentina.

Por último, es de desear que la general implementación de medidas que aseguren la transparencia de la gestión de las empresas, fomente nuevamente la confianza en el sistema de mercado y contribuya a mejorar las perspectivas económicas globales, superando los factores negativos provocados por los escándalos corporativos contables en EEUU.

Ante todas las circunstancias apuntadas, será necesario actuar con prudencia durante el presente ejercicio, siguiendo atentamente la evolución de la economía y sus factores condicionantes al objeto de rentabilizar al máximo las perspectivas que ofrezcan los mercados de valores mobiliarios y también las expectativas derivadas del mercado inmobiliario.

Diligencia que levanta el Secretario del Consejo de Administración de UNION CATALANA DE VALORES, S.A., Don Joan Portals Martí, para hacer constar que todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han procedido a suscribir el presente documento que se compone de 11 hojas de papel timbrado, impresas por una cara, referenciadas con la numeración 0G6396237 a 0G6396247, ambas inclusive, comprensivo del Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria e Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de Diciembre de 2002, firmando todos y cada uno de los señores Consejeros de la Sociedad, cuyos nombres y apellidos constan a continuación, de lo que doy fe.

Barcelona, 18 de Marzo de 2003

**El Secretario del Consejo de Administración**

-----  
Fdo.: D. Joan Portals Martí

**El Presidente del Consejo de Administración**

-----  
Fdo.: ~~D. Enrique Gomis Pintó~~

-----  
// **Vocales**

-----  
Fdo.: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de Loreto Pintó Prat

-----  
Fdo.: D. Luis M<sup>a</sup> Cascante Dávila

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
Cuentas Anuales Consolidadas  
e Informe de Gestión de 2002

Incluye Informe de Auditoría  
de Cuentas Anuales

**C N M V**

Registro de Auditorías  
Emisores

Nº

2920

# AUDIHISPANA

RSM International

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Con fecha 24 de mayo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los administradores de UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades del Grupo.



AUDIHISPANA  
  
Donato Moreno  
Socio

Barcelona, 19 de marzo de 2003

| BARCELONA   | BILBAO   | CASTELLÓN   | MADRID  | MURCIA  | VALENCIA  | YECLA  |
|---|--|---|---|---|---|--|
| Tres Torres, 7<br>08017 Barcelona<br>Tel. 93 206 39 00<br>Fax 93 206 39 10<br>bcn@audihispana.com | Colón de Larreategui, 30, 1º<br>48009 Bilbao<br>Tel. 94 423 74 92<br>Fax 94 424 23 41<br>bio@audihispana.com | Gasset, 10, entlo.<br>12001 Castellón<br>Tel. 964 22 72 70<br>Fax 964 22 36 66<br>cas@audihispana.com | Velázquez, 24, 7º<br>28001 Madrid<br>Tel. 91 576 39 99<br>Fax 91 577 48 32<br>mad@audihispana.com | Pza. Santa Gertrudis, 1<br>30001 Murcia<br>Tel. 968 22 03 33<br>Fax 968 21 17 27<br>mur@audihispana.com | Avda. de Aragón, 12<br>46021 Valencia<br>Tel. 96 337 23 75<br>Fax 96 337 15 19<br>val@audihispana.com | Juan Ortuño, 2 entlo.<br>30510 Yecla<br>Tel. 968 79 12 09<br>Fax 968 71 81 91<br>yecla.mur@audihispana.com |

Oficinas asociadas a AUDIHISPANA en Cádiz, Pamplona, Sevilla, Tenerife y Zaragoza.

AUDIHISPANA ES MIEMBRO DE RSM INTERNATIONAL ORGANIZACION MUNDIAL DE FIRMAS INDEPENDIENTES DE AUDITORIA Y CONSULTORIA.  
AUDIHISPANA PERTENECE A UNHISE (AUDIHISPANA-FIHOCA) Y AUDIHISPANA AMBIO.

INSCRITA EN R.O.A.C. Nº 5-231 - REG. MERC. DE BARCELONA. T. 5.842, L. 5.139, SEC. 2ª, F. 142, H. 68.509, INS. 1ª, C.I.F. A-08914830

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**



0G5320117

CLASE 8.<sup>a</sup>

UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
Balances de Situación Consolidados  
al 31 de diciembre de 2002 y 2001  
(expresados en miles de euros)

| ACTIVO  | 31.12.02      | 31.12.01      | PASIVO   | 31.12.02      | 31.12.01      |
|---|---------------|---------------|--|---------------|---------------|
| <b>MOVILIZADO</b>                                     |               |               | <b>FONDOS PROPIOS</b>  |               |               |
| Gastos de establecimiento                             | -             | 2             | Capital suscrito   | 3.907         | 3.907         |
| movilizaciones materiales                             | 1             | 1             | Reserva legal  | 781           | 781           |
| movilizaciones financieras                            |               |               | Otras reservas de la sociedad dominante                              | 11.659        | 12.204        |
| Participaciones en empresas asociadas                 | 633           | 550           | Reservas en sociedades consolidadas por integración global           | 3.150         | 2.296         |
| Participaciones en sociedades puestas en equivalencia | 11.684        | 13.299        | Reservas en sociedades puestas en equivalencia                       | 5.982         | 7.378         |
| Cartera de valores a largo plazo                      | 2.038         | 2.031         | Diferencias de conversión  |               |               |
| Provisiones   | (61)          | (61)          | De sociedades consolidadas por integración global                    | 301           | 333           |
| <b>TOTAL INMOVILIZADO</b>                             | <b>14.295</b> | <b>15.822</b> | Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante (beneficio) |               |               |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                              |               |               | Pérdidas y ganancias consolidadas                                    | (2.630)       | (156)         |
| Deudores  |               |               | Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos                    | -             | 29            |
| Otros deudores  | 368           | 432           | <b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>  | <b>23.150</b> | <b>26.772</b> |
| Inversiones financieras temporales                    |               |               | <b>SOCIOS EXTERNOS</b>   |               | 394           |
| Cartera de valores a corto plazo                      | 7.852         | 9.875         | <b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>                             | 14            | 7             |
| Créditos a empresas asociadas                         | 151           | 83            | <b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>                                      |               |               |
| Otros créditos  | -             | 288           | Otras deudas no comerciales  | 962           | 85            |
| Provisiones   | (448)         | (647)         | <b>TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>                                | <b>962</b>    | <b>85</b>     |
| Tesorería   | 1.908         | 1.405         |  |               |               |
| <b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>                        | <b>9.831</b>  | <b>11.436</b> |  |               |               |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                   | <b>24.126</b> | <b>27.258</b> | <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>24.126</b> | <b>27.258</b> |

Las notas 1 a 9 descritas en la Memoria forman parte integrante del Balance de Situación consolidado al 31 de diciembre de 2002.



OG5320118

CLASE 8.<sup>a</sup>

UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas  
de los ejercicios anuales terminados  
el 31 de diciembre de 2002 y 2001  
(expresadas en miles de euros)

| DEBE  | 2002  | 2001         | HABER   | 2002         | 2001       |
|---|-------|--------------|---|--------------|------------|
| <b>GASTOS</b>   |       |              | <b>INGRESOS</b>   |              |            |
| Gastos de personal  |       |              |   |              |            |
| Sueldos, salarios y asimilados  | 299   | 303          |   |              |            |
| Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado                                | 2     | 4            |   |              |            |
| Otros gastos de explotación   | 144   | 142          |   |              |            |
| <b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>  | -     | -            | <b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>  | <b>445</b>   | <b>449</b> |
| Gastos financieros  | 102   | 69           | Ingresos por participaciones en capital                                     | -            | 1.362      |
| Pérdidas de inversiones financieras temporales                                | 1.644 | 523          | Otros ingresos financieros  | 224          | 37         |
| Dotación de provisiones de inversiones financieras                            | (275) | 6            | Beneficios de inversiones financieras temporales                            | 312          | 282        |
|   |       |              | Diferencias positivas de cambio   | 232          | -          |
| <b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>                                       | -     | <b>1.083</b> | <b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>                                     | <b>2.626</b> | -          |
| Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia               | 1.629 | 1.257        | Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia           | 151          | -          |
| <b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>                               | -     | -            | <b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>                               | <b>2.626</b> | <b>623</b> |
| Gastos extraordinarios  | 4     | -            | Beneficios procedentes del inmovilizado                                     | -            | 467        |
| <b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>                                   | -     | <b>467</b>   | <b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>                                 | <b>4</b>     | -          |
| <b>BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>                             | -     | -            | <b>PÉRDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS</b>                             | <b>2.630</b> | <b>156</b> |
| Impuesto sobre beneficios   | -     | -            |   |              |            |
| Otros impuestos   | -     | -            |   |              |            |
| <b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>                        | -     | -            | <b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>                       | <b>2.630</b> | <b>156</b> |
| Resultado atribuido a socios externos (beneficio)                             | -     | -            | Resultado atribuido a socios externos (pérdidas)                            | -            | 29         |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIOS)</b> | -     | -            | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PÉRDIDAS)</b> | <b>2.630</b> | <b>127</b> |

Las notas 1 a 9 descritas en la Memoria forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada de 2002.



0G5320121

CLASE 8.<sup>a</sup>

CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN DE VALORES

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

**1. Sociedad dominante y sociedades dependientes**

UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó como sociedad anónima el 30 de agosto de 1977. Su principal actividad es la tenencia y consiguiente compra-venta de valores mobiliarios.

Las sociedades dependientes incluidas en la consolidación son las siguientes:

| <u>Sociedad</u>           | <u>Importe de la participación (***)</u> | <u>Porcentaje de participación</u> | <u>Domicilio</u>          | <u>Actividad</u>    |
|---------------------------|--|------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Uncavasa Holding, S.A.    | 2.345                                    | 99,9%(*)                           | Villars Sur Glâne (Suiza) | Tenencia de valores |
| Uncavasa Luxemburgo, S.A. | -  | 99,9%(**)                          | Luxemburgo (Luxemburgo)   | Tenencia de valores |
| Inversiones Oliana, S.A.  | 2.499                                    | 100,0%(*)                          | Barcelona                 | Tenencia de valores |

(\*) Participación directa de la sociedad dominante.

(\*\*) Participación indirecta a través de Uncavasa Holding, S.A.

(\*\*\*) Expresado en miles de euros.

Dichas sociedades, que cierran sus cuentas anuales al 31 de diciembre, se han incluido en la consolidación aplicando el método de integración global, no considerándose, para las dos primeras, dada su escasa significación, los intereses de socios externos.

Durante el ejercicio 2002 se ha incrementado la participación en Inversiones Oliana, S.A. (en 2001 era del 90%) como consecuencia de la adquisición de las acciones en poder de socios minoritarios.

**2. Sociedades asociadas**

Los datos relativos a las sociedades asociadas incluidas en el perímetro de consolidación por el procedimiento de puesta en equivalencia son los siguientes:

| <u>Sociedad</u>                     | <u>Importe de la participación (***)</u> | <u>Porcentaje de participación</u> | <u>Domicilio</u> | <u>Actividad</u>    |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|------------------|---------------------|
| Titleist, S.A.                      | 1.208                                    | 50%(**)                            | Barcelona        | Inmobiliaria        |
| Inversiones Teide, SIMCAV, S.A. (*) | 2.331                                    | 23,59%(**)                         | Madrid           | Tenencia de valores |

(\*) Esta sociedad cotiza en Bolsa.

(\*\*) Participación directa de la sociedad dominante.

(\*\*\*) Expresado en miles de euros.

No se incluye en el perímetro de consolidación a la sociedad Invermay, SIMCAV, S.A. pues la participación permanente sobre su capital social no es superior al 3% (ver nota 5). Esta sociedad cotiza en Bolsa.



OG5320122

CLASE 8.<sup>a</sup>

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

Asimismo, tampoco se incluye en el perímetro de consolidación a la sociedad S.A.R.L. La Pleta de Font Romeu debido a que dicha sociedad está inactiva y no incide significativamente en las cuentas consolidadas. El valor de la participación en esta sociedad se recoge dentro del epígrafe "participaciones en empresas asociadas", habiéndose mantenido el valor contable que consta en la sociedad dominante.

**3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas**

a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales consolidadas, de las que forma parte esta Memoria, se han obtenido de los registros contables de las sociedades del Grupo y se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo.

b) Principios contables:

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado aplicando los principios contables generalmente aceptados. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

c) Comparación de la información:

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 se presentaron en pesetas. En las cuentas anuales consolidadas de 2002, las cifras relativas al ejercicio 2001 se han convertido a euros aplicando el tipo de conversión de 166,386 pesetas/euro.

**4. Normas de valoración**

Las principales normas de valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas son las siguientes:

a) Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa de consolidación, que tiene el carácter de reserva, se corresponde con la eliminación inversión-fondos propios calculada en la fecha de primera consolidación, siendo ésta el 1 de enero de 1993 (fecha de inicio del primer ejercicio en que se formularon cuentas anuales consolidadas), más las diferencias generadas por posteriores inversiones en las sociedades del perímetro de la consolidación.



0G5320123

**CLASE 8.ª**  
FISCAL AUTÓNOMA

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

b) **Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación**

Las eliminaciones de créditos y débitos recíprocos y gastos, ingresos y resultados por operaciones internas se han realizado en base a lo establecido a este respecto en el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre.

c) **Homogeneización de partidas**

Las diferentes partidas de las cuentas individuales de cada una de las sociedades han sido objeto de la correspondiente homogeneización valorativa, acomodando los criterios aplicados a los utilizados por la sociedad dominante, Unión Catalana de Valores, S.A., para sus propias cuentas anuales.

d) **Diferencias de conversión**

Recoge el incremento o disminución de los fondos propios de las sociedades extranjeras convertidos a euros, por aplicación del método del tipo de cambio de cierre.

e) **Valores mobiliarios**

Se valoran por su precio de adquisición en la suscripción o compra. Este precio está constituido por el importe total satisfecho o que debería satisfacerse por la adquisición incluidos los gastos inherentes a la operación. Al final del ejercicio se dotan, si procede, los fondos de depreciación, comparando su precio de adquisición con el de cotización en Bolsa al cierre del ejercicio o con el valor teórico contable del último balance aprobado, en cuanto a las sociedades que no cotizan en Bolsa.

f) **Clientes y deudores**

Para aquellos saldos que, por su antigüedad u otras circunstancias, pudieran considerarse difícilmente realizables, se dota la oportuna provisión para insolvencias con cargo a la cuenta de resultados.

g) **Deudas**

Las deudas se contabilizan en general por su valor nominal, clasificándose como deudas a largo plazo aquéllas con vencimiento superior a un año, y considerando a corto plazo aquéllas con vencimiento a inferior plazo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0G5320124

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

h) Impuesto sobre Sociedades

El Grupo no presenta Impuesto sobre Sociedades consolidado; el gasto por el Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al beneficio económico de cada sociedad antes de dicho impuesto, aumentado o minorado por las diferencias permanentes en la determinación del resultado fiscal, al que se aplica el tipo impositivo correspondiente en cada circunstancia. De la cuota así obtenida se deducen las bonificaciones y deducciones aplicadas.

Siguiendo el principio de prudencia, no registran los créditos fiscales por pérdidas compensables con futuros beneficios, a la espera de su efectiva aplicación.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, únicamente se contabilizan los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aún siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

5. Inmovilizaciones financieras y cartera de valores a corto plazo

El detalle y movimiento de las inmovilizaciones financieras durante el ejercicio 2002, expresado en miles de euros, ha sido el siguiente:

| Concepto  | Saldo al 31.12.01 | Aumentos   | Disminuciones  | Saldo al 31.12.02 |
|---|-------------------|------------|----------------|-------------------|
| Participaciones en empresas asociadas                 | 550               | 83         | -              | 633               |
| Participaciones en sociedades puestas en equivalencia | 13.299            | 153        | (1.768)        | 11.684            |
| Cartera de valores a largo plazo<br>Renta variable    | 2.031             | 7          | -              | 2.038             |
| Provisiones   | (61)              | -          | -              | (61)              |
| <b>Totales</b>  | <b>15.819</b>     | <b>243</b> | <b>(1.768)</b> | <b>14.294</b>     |



0G5320125

CLASE 8.<sup>a</sup>

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

El detalle de los movimientos de las participaciones en sociedades puestas en equivalencia durante el ejercicio 2002 ha sido el siguiente:

| Sociedad                        | Saldo al 31.12.01 | Aumentos | Disminuciones | Saldo al 31.12.02 |
|---------------------------------|-------------------|----------|---------------|-------------------|
| Inversiones Teide, SIMCAV, S.A. | 11.694            | 2 (2)    | (1.628) (1)   | 10.068            |
| Titleist, S.A.                  | 1.605             | 151 (1)  | (140) (3)     | 1.616             |
| Totales                         | 13.299            | 153      | (1.768)       | 11.684            |

- (1) Movimiento generado por el resultado del ejercicio.  
(2) Movimiento generado por el cambio de porcentaje de participación en esta Sociedad a consecuencia de los movimientos en autocartera ( 2 miles de euros).  
(3) Movimiento generado por distribución de dividendos.

La información relativa a las sociedades no incluidas en el conjunto consolidable y sobre las que se posee un porcentaje de participación superior al 5% es:

| Sociedad                        | Porcentaje | en miles de euros |               |                         |
|---------------------------------|------------|-------------------|---------------|-------------------------|
|                                 |            | Capital           | Reservas      | Resultado del ejercicio |
| S.A.R.L. La Pleta de Font Romeu | 23,9%      | 98 (*)            | (4) (*)       | (2) (*)                 |
| Corporación San Bernat, S.A.    | 14,43%     | 10.203 (**)       | 6.087 (**)    | 888 (**)                |
| Grupo Hydra, S.A.               | 12,0%      | No disponible     | No disponible | No disponible           |
| Some-Dos, S.L.                  | 12,5%      | 63 (***)          | 28 (***)      | 4 (***)                 |

- (\*) Datos al 31 de diciembre de 2001, al no disponerse de información relativa al año 2002.  
(\*\*) Datos al 31 de diciembre de 2002, pendientes de aprobación.  
(\*\*\*) Participación indirecta a través de Titleist, S.A., quien detenta una participación del 25%. Datos al 31 de diciembre de 2002, pendientes de aprobación.



0G5320126

CLASE 8.<sup>a</sup>

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

Asimismo, se mantiene una participación en Invermay, SIMCAV, S.A., con un valor de coste de 1.038 miles de euros que representa un 2,42 % sobre su capital social, si bien dado el carácter de SIMCAV de esta sociedad, la participación real sobre la misma oscila en función de la autocartera que ésta tenga en cada momento. Al 31 de diciembre de 2002 esta participación real era del 3,17%, y su valor liquidativo atribuible era de 4.332 miles de euros.

El detalle de la cartera de valores a corto plazo es el siguiente:

|                      | <u>Miles de euros</u> |
|----------------------|-----------------------|
| Renta variable       | 5.045                 |
| Renta fija           | 1.751                 |
| Imposiciones a plazo | 1.056                 |
|                      | <hr/>                 |
|                      | 7.852                 |
|                      | <hr/> <hr/>           |

Los valores de renta fija tienen vencimiento en 2003, considerando como tales tanto los títulos con vencimiento en dicho año como los que son de liquidez inmediata mediante su negociación en un mercado organizado.

La cartera de valores a corto plazo comprende un total de 1.448 miles de euros invertidos en valores mobiliarios en divisas. La distribución por divisas en base al valor de mercado al 31 de diciembre de 2002 de estas inversiones es:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Dólar americano   | 60% |
| Franco suizo      | 23% |
| Yen Japonés       | 8%  |
| Dólar neozelandés | 7%  |
| Otras divisas     | 2%  |

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

**6. Fondos propios**

El movimiento habido en las cuentas de fondos propios durante el ejercicio 2002, expresado en miles de euros, ha sido el siguiente:

| CONCEPTO  | Capital suscrito | Reserva legal | Otras reservas de la sociedad dominante |  | Reservas en sociedades consolidadas por integración global | Reservas en sociedades consolidadas por puesta en equivalencia | Diferencias de conversión de conversión | Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante |  | Total fondos propios |
|---|------------------|---------------|---|--|--|--|---|--|--|----------------------|
|   |                  |               | Reservas voluntarias                    | Diferencias negativas de consolidación |  |  |   | Pérdidas y ganancias consolidadas                        | Pérdidas y ganancias atribuibles a socios externos |                      |
| Saldo al 31.12.01                                     | 3.907            | 781           | 8.494                                   | 3.710                                  | 2.296  | 7.378  | 333                                     | (156)  | 29   | 26.772               |
| Distribución del resultado de 2001                    | -                | -             | 277                                     | -                                      | 854  | (1.258)  | -                                       | 156  | -  | -                    |
| Distribución de dividendos                            | -                | -             | (962)                                   | -                                      | -  | -  | -                                       | -  | -  | (962)                |
| Distribución de dividendos intragrupo                 | -                | -             | 140                                     | -                                      | -  | (140)  | -                                       | -  | -  | -                    |
| Diferencias de conversión                             | -                | -             | -                                       | -                                      | -  | -  | (32)                                    | -  | -  | (32)                 |
| Incremento de reservas por variación de participación | -                | -             | -                                       | -                                      | -  | 2  | -                                       | -  | -  | 2                    |
| Resultado de 2002                                     | -                | -             | -                                       | -                                      | -  | -  | -                                       | (2.630)  | -  | (2.630)              |
| Saldo al 31.12.02                                     | 3.907            | 781           | 7.949                                   | 3.710                                  | 3.150  | 5.982  | 301                                     | (2.630)  | -  | 23.150               |



OG5320127



CLASE 8.<sup>a</sup>



0G5320128

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre de 2002 el capital suscrito está representado por 130.000 acciones al portador de 30,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Dichas acciones, que cotizan en Bolsa, confieren los mismos derechos a sus tenedores, siendo el derecho de voto proporcional al valor nominal.

La única sociedad accionista con participación igual o superior al 10% del capital suscrito es C.A. de Valores y Rentas con un 52,25%, participada a su vez por Inversiones Gopin, S.A. en un 55%.

b) Reserva legal

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva podrá destinarse a la compensación de pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

c) Diferencias negativas de consolidación

El detalle del saldo de la diferencia de primera consolidación, por sociedades, es el siguiente:

| <u>Sociedad</u>                                    | <u>Miles de euros</u> |
|--|-----------------------|
| Inversiones Teide, SIMCAV, S.A.                    | 3.629                 |
| Titleist, S.A.                                     | 10                    |
| Uncavasa Holding, S.A. y Uncavasa Luxemburgo, S.A. | 71                    |
|  | <u>3.710</u>          |

d) Diferencias de conversión

El saldo de las diferencias de conversión corresponde a Uncavasa Holding, S.A. y Uncavasa Luxemburgo, S.A.



CLASE 8.ª



0G5320129

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

e) Reservas en sociedades consolidadas por integración global

El detalle del saldo de las reservas en sociedades consolidadas por integración global, por sociedades, es el siguiente:

|  | <u>Miles de euros</u> |
|--|-----------------------|
| Uncavasa Holding, S.A. y Uncavasa Luxemburgo, S.A. | 2.105                 |
| Inversiones Oliana, S.A.                           | 1.045                 |
|  | <hr/>                 |
|  | 3.150                 |
|  | <hr/> <hr/>           |

f) Reservas en sociedades consolidadas por puesta en equivalencia

El detalle del saldo de estas reservas, por sociedades, es el siguiente:

|                                 | <u>Miles de euros</u> |
|---------------------------------|-----------------------|
| Inversiones Teide, SIMCAV, S.A. | 5.735                 |
| Titleist, S.A.                  | 247                   |
|                                 | <hr/>                 |
|                                 | 5.982                 |
|                                 | <hr/> <hr/>           |

La única sociedad del Grupo, además de la sociedad dominante, cuyas acciones cotizan en Bolsa es Inversiones Teide, SIMCAV, S.A., por el 100% de su capital social. La única sociedad accionista con una participación superior al 10% de esta sociedad, a través de filiales, es Inversiones Gopin, S.A.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
 郵票分類號碼



0G5320130

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

7. Situación fiscal

El Grupo de sociedades no tributa en régimen de tributación consolidado, presentando sus declaraciones impositivas cada sociedad de forma individual. El resultado contable consolidado del ejercicio y la suma de bases imponibles del perímetro de la consolidación (sociedades españolas en integración global) se diferencian por los siguientes conceptos, expresados en miles de euros:

| RESULTADO CONTABLE CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (Pérdidas) (2.630)  |          |               |       |
|--|----------|---------------|-------|
|  | Aumentos | Disminuciones |       |
| Diferencias permanentes:   |          |               |       |
| - De ajustes por consolidación                                   | 140      | -             | 140   |
| - Resultados de las sociedades puestas en equivalencia           | 1.477    | -             | 1.477 |
| - Resultados de las sociedades extranjeras                       | 186      | -             | 186   |
| BASE IMPONIBLE DEL PERÍMETRO DE CONSOLIDACION (Resultado fiscal) |          |               | (827) |

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar de las sociedades consolidadas por integración global son las siguientes, en miles de euros:

| <u>Año de generación</u> | <u>Base imponible</u> |
|--------------------------|-----------------------|
| 2001                     | 286                   |
| 2002                     | 827                   |
|                          | <u>1.113</u>          |

Las sociedades del Grupo, en general, tienen abiertos a inspección fiscal todos los impuestos correspondientes a los ejercicios no prescritos.

8. Ingresos y gastos

a) Personal

El Grupo sólo ha tenido de una persona empleada durante el ejercicio, con funciones directivas.



CLASE 8.ª



0G5320131

**UNIÓN CATALANA DE VALORES, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Memoria consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2002**

b) Detalle de resultados consolidados

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de la consolidación a los resultados consolidados del ejercicio 2002 ha sido la siguiente:

|  | <u>Miles de euros</u> |
|--|-----------------------|
| Unión Catalana de Valores, S.A.                    | (241)                 |
| Uncavasa Holding, S.A. y Uncavasa Luxemburgo, S.A. | (186)                 |
| Inversiones Teide, SIMCAV, S.A.                    | (1.628)               |
| Inversiones Oliana, S.A.                           | (726)                 |
| Titleist, S.A.                                     | 151                   |
|  | <hr/>                 |
|  | <u>(2.630)</u>        |

9. Otra información

Las retribuciones satisfechas por todos los conceptos retributivos en el ejercicio 2002 a los miembros del órgano de administración de la sociedad dominante, a cargo de sociedades del perímetro de la consolidación, han ascendido en conjunto a 299 miles de euros.

Los honorarios devengados por los auditores en las diversas sociedades del grupo durante el ejercicio por los trabajos de auditoría de cuentas anuales han ascendido a 10.959 euros. Los facturados por otros servicios relacionados con la auditoría han ascendido a 1.623 euros.

Dada la actividad de las sociedades del grupo no existe en las presentes cuentas anuales consolidadas ninguna partida que deba ser reseñada en relación con información sobre medio ambiente.





0G5320133

**CLASE 8.ª**  
DIPLOMA DE ASESOR EN ECONOMÍA

Ante todas las circunstancias apuntadas, será necesario actuar con prudencia durante el presente ejercicio, siguiendo atentamente la evolución de la economía y sus factores condicionantes al objeto de rentabilizar al máximo las perspectivas que ofrezcan los mercados de valores mobiliarios.

Diligencia que levanta el Secretario del Consejo de Administración de UNION CATALANA DE VALORES, S.A., Don Joan Portals Martí, para hacer constar que todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han procedido a suscribir el presente documento relativo al Grupo Consolidado de UNION CATALANA DE VALORES, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que se compone de 15 hojas de papel timbrado, impresas por una cara, referenciadas con la numeración 0G532117 a 0G5320118 y 0G5320121 a 0G5320133, todas ellas inclusive, comprensivo del Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria e Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de Diciembre de 2002, firmando todos y cada uno de los señores Consejeros de la Sociedad, cuyos nombres y apellidos constan a continuación, de lo que doy fe.

Barcelona, 18 de Marzo de 2003

**El Secretario del Consejo de Administración**

Fdo.: D. Joan Portals Martí

**El Presidente del Consejo de Administración**

Fdo.: D. Enrique Gomis Pintó

**Vocales**

Fdo.: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de Loreto Pintó Prat

Fdo.: D. Luis M<sup>a</sup> Cascante Dávila