



## **INVERPYME S.C.R., S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
del ejercicio finalizado  
a 31 de diciembre de 2004  
junto con el Informe de los Auditores



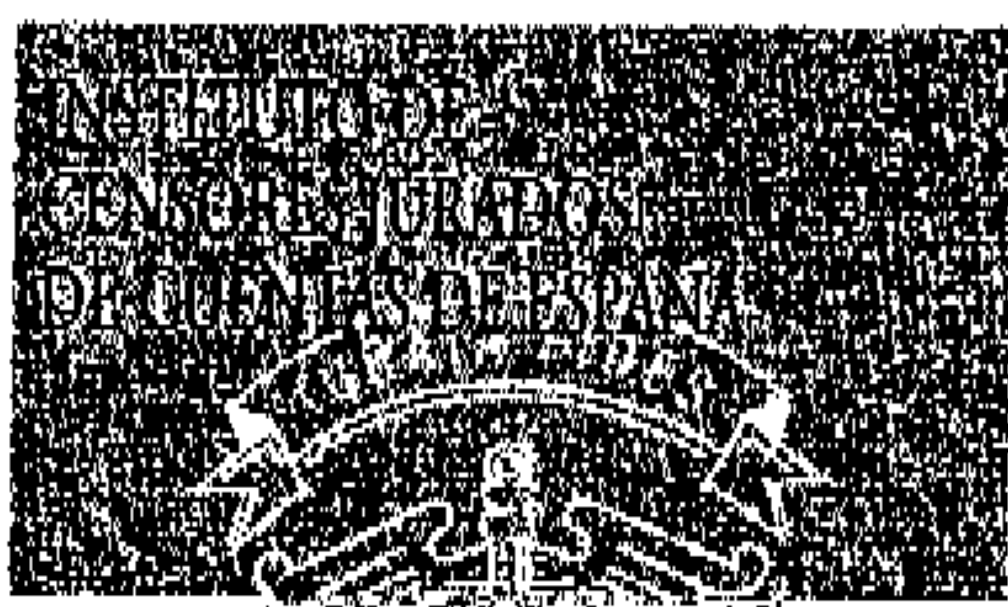
**MAZARS**

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales**

**A los accionistas de INVERPYME S.C.R., S.A. (antes INVERPYME, S.A.)**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **INVERPYME S.C.R., S.A.**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las sociedades participadas indicadas en la nota 8.c de la memoria adjunta, cuyo valor neto contable representa el 25,6% de los activos totales de la Sociedad. Las cuentas anuales de dichas entidades han sido auditadas por otros auditores y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales de **INVERPYME S.C.R., S.A.** se basa, en lo relativo a la participación en dichas sociedades, únicamente en los informes de los otros auditores.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 16 de febrero de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera **INVERPYME S.C.R., S.A.** al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2004 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2004. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



Miembro ejerciente:

**MAZARS  
AUDITORES, S.L.**

Año 2005 N° CC001028

COPIA GRATUITA

.....  
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.  
.....

INV061AD154

Barcelona, 27 de enero de 2005

MAZARS Auditores  
Nº ROAC S1189

Francisco Tuset

**INVERPYME S.C.R., S.A.**

**CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO FINALIZADO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

**INVERPYME S.C.R., S.A.**

Balance del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2004 (expresado en miles de euros)

	ACTIVO		PASIVO	
	2004	2003	2004	2003
A) Accionistas por desembolsos no exigidos				
B) Inmovilizado	6	38	12.018	11.782
1. Gastos de establecimiento (nota 5)	6	11	7.828	7.828
2. Inmovilizaciones inmateriales	-	-	752	752
3. Inmovilizaciones materiales	-	-	2.691	2.592
4. Inmovilizaciones financieras	-	-	747	610
5. Acciones Propias (nota 6)	-	27	-	-
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios	-	-	-	-
D) Activo circulante	-	-	-	-
5. Accionistas por desembolsos exigidos	-	-	-	-
6. Deudores (Nota 7)	3.161	6.492	-	-
6.1 Prestamos participativos	962	3.449	-	-
6.2 Deudores suscripción de participaciones	-	-	-	-
6.3 Otros deudores	2.199	3.043	-	-
7. Cartera de inversiones financieras (Nota 8)	5.641	3.213	-	-
7.1. Valores no cotizados	5.640	6.236	-	-
7.2. Valores cotizados	1	1	99	88
7.3. Intereses de la cartera de Inversión	-	(3.024)	-	-
7.4. Provisión depreciación valores mobiliarios	-	-	-	-
7.5. Inversiones dudosas, morosas o en litigio	-	-	-	-
8. Tesorería	3.277	2.062	-	-
9. Ajustes por periodificación	32	65	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.117</b>	<b>11.870</b>	<b>12.117</b>	<b>11.870</b>
<b>CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>		
Compromisos y derechos de compra				
Compromisos y derechos de venta				
<b>Total cuentas de riesgo y compromiso</b>				
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>		
Plusvalías latentes de cartera	1.185	1.991		
Patrimonio comprometido				
Otras cuentas de orden				
<b>Total otras cuentas de orden</b>		1.209		

INVERPYME S.C.R., S.A.  
 Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2004  
 (expresada en miles de euros)

DEBE		HABER	
		2004	2003
<b>A) GASTOS</b>	<b>B) INGRESOS</b>		
1. Gastos de personal (Nota 12)	1. Exceso de provisiones para riesgos y gastos	195	184
2. Dotaciones para amortización de inmovilizado		5	6
3. Variación de las provisiones		-	-
3.1. Dotación a la provisión para insolvencias		-	-
3.2. Exceso y aplicación de provisiones para insolvencias		-	-
3.3. Dotación a la provisión de operaciones de tráfico		-	-
3.4. Exceso y aplicación de provisión de operaciones de tráfico		-	-
4. Otros gastos de explotación		154	194
4.1. Servicios exteriores		154	194
4.2. Tributos		-	-
4.3. Otros gastos de gestión corriente		-	-
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>		384
5. Gastos financieros	2. Ingresos financieros	(30)	588
5.1. Por intereses	2.1. Dividendos		200
5.2. Amortización de gastos de formalización de deudas	2.2. Intereses	(30)	388
5.3. Variación de las provisiones de inversiones financieras	2.3. Diferencias positivas de cambio		-
5.4. Diferencias negativas de cambio			
6. Pérdidas en venta y amortización de activos financieros	3. Beneficio en venta y amortización de activos financieros	41	459
6.1. Por venta y amortización de activos no cotizados	3.1. Por venta y amortización de activos no cotizados	-	459
6.2. Por venta y amortización de activos cotizados	3.2. Por venta y amortización de activos cotizados	-	-
6.3. Otras	3.3. Otras	41	-
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	1.036	1.155
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	682	771
7. Resultados extraordinarios	4. Resultados extraordinarios (nota 12)		
7.1. Variaciones de las provisiones de inmovilizado material e inmaterial	4.1. Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	-	168
7.2. Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales		-	-
7.3. Otros		52	-
<b>RESULTADOS EXTRAORD. POSITIVOS</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	116	42
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMP.TOS.</b>	<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	798	813
8. Impuesto sobre Sociedades		51	203
9. Otros impuestos		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	747	610

**INVERPYME S.C.R., S.A.**

**INVERPYME S.C.R., S.A.**

**MEMORIA  
DEL EJERCICIO FINALIZADO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

**1. Actividad de la empresa**

Inverpyme S.C.R., S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad anónima en España el 19 de abril de 1979, por un período de tiempo indefinido.

La Sociedad tiene como objeto social la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras, que en el momento de la toma de participación no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores.

Para el desarrollo de su objeto principal, la sociedad facilita préstamos participativos, así como otras formas de financiación, en éste último caso únicamente para sociedades participadas. De igual modo, realiza actividades de asesoramiento.

Con fecha julio de 2003 la Sociedad obtuvo la autorización del Ministerio de Economía para su inscripción en el Registro de Entidades de Capital Riesgo.

Su domicilio social está ubicado en la Calle Amigó 15 de Barcelona.

## 2. Bases de Presentación

Las cuentas anuales, han sido preparadas en base a los registros contables de la Sociedad, los cuales serán legalizados dentro de los cuatro meses siguientes a la fecha del cierre del ejercicio, de acuerdo con la legislación vigente.

Las cuentas anuales están pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. Sin embargo, el Consejo de Administración no espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

Las cifras contenidas en la presente memoria están en miles de euros salvo indicación expresa.

### a) Imagen fiel

Para la obtención de dichas cuentas anuales se ha aplicado la Circular 5/2000, de 19 de septiembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y las disposiciones legales en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las operaciones de la Sociedad.

### b) Principios contables

En la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y normas de valoración descritas en la Nota 4. En dicha Nota 4 se incluyen los principales cambios introducidos por la Circular 5/2000 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. No existe ningún principio contable o normas de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su formulación.

### c) Cuentas consolidadas

De acuerdo con el artículo 18 de la Ley 1/1999, de 5 de enero, reguladora de las Entidades de Capital-Riesgo, se considera que las empresas en las que dichas entidades participan directamente con motivo de su objeto social no son empresas pertenecientes al Grupo de la Entidad de Capital-Riesgo.

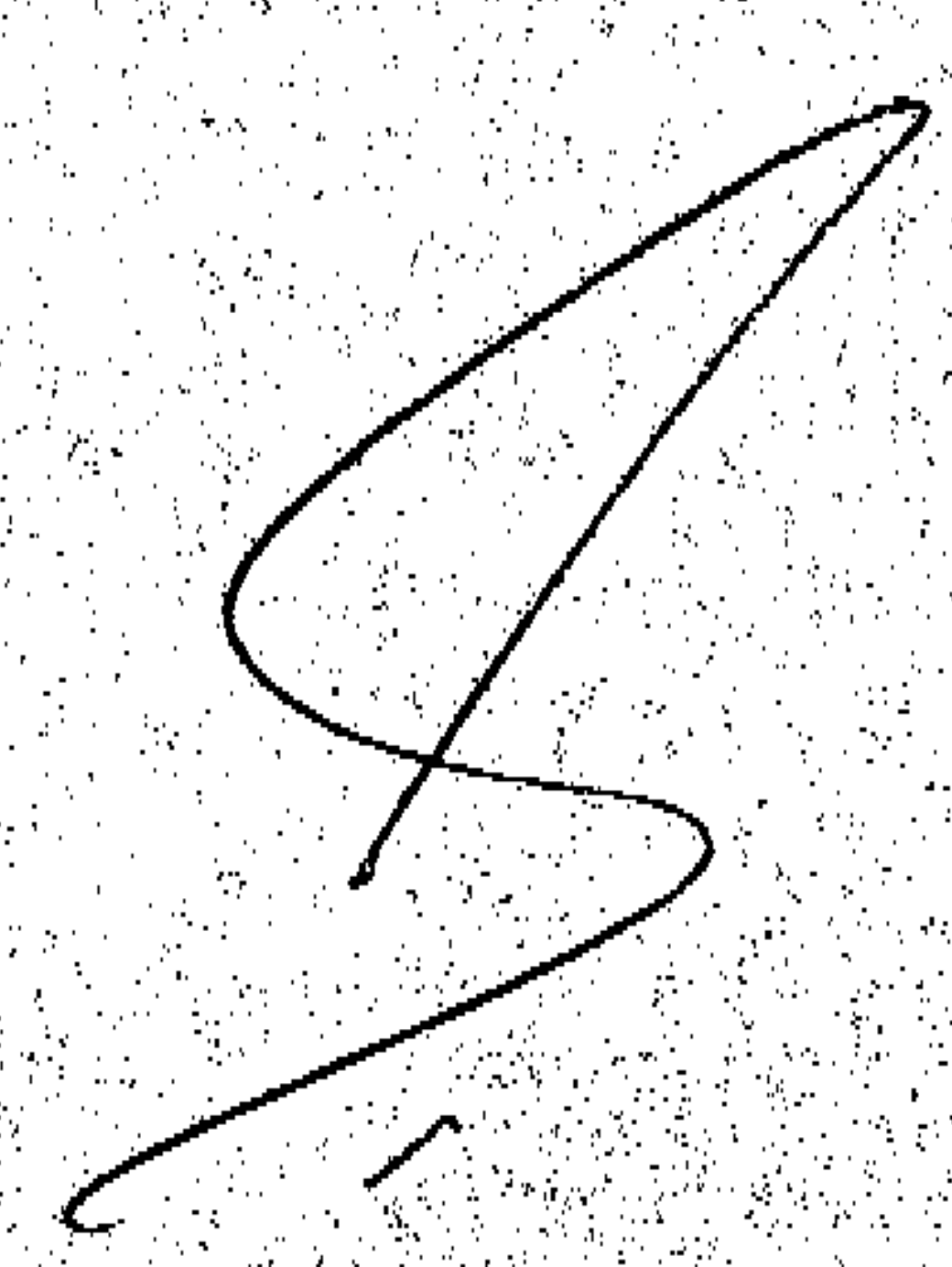
Sin perjuicio de lo anterior, el patrimonio neto que surgiría de la consolidación no presentaría diferencias significativas con las presentes Cuentas Anuales.



### 3. Distribución de Resultados

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación del beneficio del ejercicio 2004 y la siguiente distribución de resultados:

	31/12/04
A reserva voluntaria	46
A reserva legal	75
A dividendos	626
	747



#### 4. Normas de valoración

##### a) Gastos de establecimiento

Corresponden a los gastos derivados de ampliaciones del Capital Social. Se amortizan linealmente en 5 años.

##### b) Cartera de inversiones financieras

Las acciones, participaciones y valores de renta fija con rendimiento explícito se contabilizan por su precio de adquisición, entendiéndose por tal el conjunto de los desembolsos dinerarios realizados o comprometidos, excluyendo los intereses devengados y no vencidos en el momento de la compra, que se registran de forma independiente.

Con objeto de apreciar la necesidad de constituir correcciones valorativas, periódicamente se calcula el valor estimado de realización de cada uno de los valores de la cartera, de acuerdo a las siguientes reglas:

1. Valores cotizados tanto de renta fija como variable: cotización oficial media del último día del mes de la fecha del balance o, en su defecto, del inmediato anterior.

No obstante lo anterior, si las cotizaciones oficiales no reflejasen debidamente la evolución de los tipos de interés de mercado, se calcula su valor estimado de realización de acuerdo a lo indicado en el párrafo 3.a.

2. Valores de renta variable no cotizados :

- a) Inversiones en "capital inicio" (participaciones en compañías con menos de tres años de existencia o que, teniendo más de tres años de existencia, no hayan obtenido resultados positivos durante un periodo de dos años consecutivos en los últimos cinco, y dichos resultados hayan sido verificados por experto independiente): estas inversiones no serán objeto de correcciones valorativas y deberán valorarse por su coste de adquisición, salvo que haya ocurrido cualquier hecho o circunstancia (problemas proyectados, resultados significativamente inferiores a los inicialmente estimados, existencia de transacciones con dichas participaciones realizadas por un tercero independiente, compromisos o pactos de recompra con precio predeterminado, etc.) que reduzcan el valor estimado de realización de dicha inversión.

- b) Inversiones en "capital desarrollo" (aquellas participaciones que no cumplan los requisitos para ser capital inicio): valor teórico que corresponda a dichas inversiones en el patrimonio contable ajustado de la entidad (o grupo consolidado), corregido en el importe de las plusvalías o minusvalías tácitas, netas de impuestos, existentes en el momento de la valoración, según lo previsto en la norma 8ª de la Circular 4/1997, de 26 de noviembre, de la CNMV, sobre criterios de valoración y condiciones de inversión de las Instituciones de Inversión Colectiva en valores no cotizados.

En todo caso, para determinar el valor estimado de realización, deberá tenerse en cuenta los hechos o circunstancias de carácter contingente que puedan alterar o transformar el valor de las inversiones.

### 3. Valores de renta fija no cotizada

- a) Con vencimiento residual superior a 6 meses a partir de la fecha de valoración: se tomará como valor de referencia el precio que iguale el rendimiento interno de la inversión a los tipos de interés de mercado de la Deuda Pública asimilable, incrementándose en una prima que sea representativa del grado de riesgo del valor y de las condiciones concretas de la emisión.
- b) Con vencimiento residual igual o inferior a 6 meses a partir de la fecha de valoración: su precio de adquisición incrementado en los intereses devengados correspondientes.

### c) Acciones propias

Las acciones propias se valoran por su coste de adquisición, o su valor de mercado si este fuese inferior, entendiéndose por tal la última cotización disponible en el ejercicio o el valor teórico contable de la Sociedad.

### d) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por el impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula sobre el resultado contable modificado por las diferencias permanentes entre el resultado contable y el fiscal. Las bonificaciones y deducciones permitidas en la cuota se consideran como una minoración en el importe del Impuesto sobre Sociedades devengadas en el ejercicio.



## INVERPYME S.C.R., S.A.

El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en periodos diferentes, a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales. El impuesto anticipado se contabiliza únicamente cuando su recuperación se prevé a corto o medio plazo y bajo un estricto criterio de prudencia.

### Régimen aplicado

La Sociedad se encuentra acogida a los beneficios fiscales establecidos por la Ley 1/1999, de 5 de enero, reguladora de las Entidades de Capital Riesgo y de sus Sociedades Gestoras y por la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

### e) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

### f) Gastos medioambientales

Los gastos de conservación y mantenimiento relacionados con el medio ambiente se registran en la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

Las responsabilidades probables o ciertas de naturaleza medioambiental y contingencias probables se provisionan de acuerdo con una estimación razonable de sus cuantías.



**5. Gastos de establecimiento**

El detalle y movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2004 es como sigue:

	Miles de Euros			Saldo a 31/12/04
	Saldo a 31/12/03	Altas	Dotación	
Gastos de ampliación de capital	11	-	(5)	6

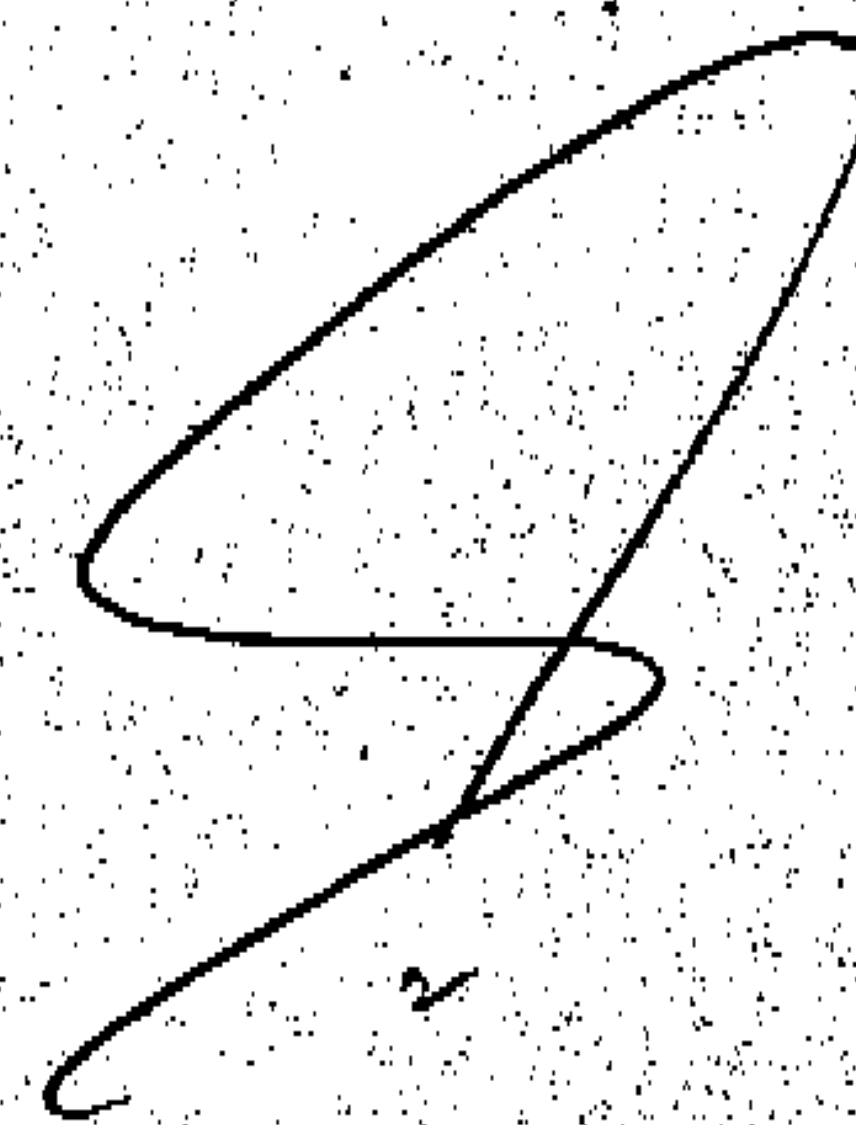
**6. Acciones propias**

El detalle y movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2004 es como sigue:

	Miles de Euros			Saldo a 31/12/04
	Saldo a 31/12/03	Altas	Bajas	
Acciones propias	27	489	(516)	-

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 17 de noviembre de 2004 se autorizó la adquisición de hasta un máximo del 5% de acciones propias de la Sociedad, a un precio máximo del valor promedio de la cotización oficial de los tres meses anteriores a la adquisición minorado por un 10% y por un plazo máximo de 18 meses, según los límites establecidos en la Ley de Sociedades Anónimas.

A 31 de diciembre de 2004 la Sociedad no posee acciones propias.



7. Deudores

a) Préstamos participativos

El movimiento de los préstamos participativos durante el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros			Saldo a 31/12/04
	Saldo a 31/12/03	Altas	Cobros	
Serpyme, S.A.	1.927	-	(1.927)	-
EDV Packaging Solution, S.L.	120	-	(120)	-
Genebre, S.A.	200	-	(200)	-
Mercier y Tirado, S.L.	1.202	-	(240)	962
<b>Total</b>	<b>3.449</b>	<b>-</b>	<b>(2.487)</b>	<b>962</b>

La composición y características de los préstamos participativos que tiene otorgados la Sociedad a 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

Fecha de concesión	Prestatario		Miles de Euros		Total pendiente
			Largo plazo	Corto Plazo	
17/12/2003	Mercier & Tirado, S.L.	(1)	722	240	962
<b>Total</b>			<b>722</b>	<b>240</b>	<b>962</b>

(1) Una empresa del grupo y un accionista persona física son avalistas.

El detalle de los vencimientos es el siguiente:

Vencimiento	Miles de euros
Año 2005	240
Año 2006	240
Año 2007	241
Año 2008	241
<b>Total</b>	<b>962</b>

El préstamo participativo devenga además del interés ordinario, un interés extraordinario, calculado como el porcentaje resultante de dividir el beneficio del ejercicio antes de impuestos (corregido por varios conceptos acordados) entre los recursos propios medios del ejercicio.

**b) Otros deudores**

El detalle es el siguiente:

	31/12/03	31/12/04
Deudores por la venta de participaciones	2.790	2.115
Cesión de tesorería a Serpyme, S.A.	150	-
Otros deudores	-	52
Administraciones Públicas		
Hacienda pública deudora por IS 2002	99	-
Hacienda pública deudora por IS 2004	-	25
Otros	4	7
	103	32
	3.043	2.199

El detalle y movimiento de los "Deudores por venta de participaciones" durante el ejercicio 2004 es como sigue:

	31/12/03	Adiciones	Trasposos/ cobros	31/12/04
<b>Deudores por venta de particip.</b>				
Deudores a largo plazo	1.792	529	(1.266)	1.055
Deudores a corto plazo	998	1.666	(1.604)	1.060
<b>Total</b>	<b>2.790</b>	<b>2.195</b>	<b>(2.870)</b>	<b>2.115</b>

Dentro de los deudores a largo plazo se incluyen los saldos a cobrar por:

- La desinversión del ejercicio 2002 de Sociedad Anónima de Tejidos Industriales. Dicho saldo está formalizado mediante pagarés semestrales que devengan un tipo de interés del 5%. El vencimiento del último pagaré es julio de 2006.
- La desinversión del ejercicio 2004 de Boí Taüll, S.A.. Dicho saldo está formalizado mediante pagos anuales sin devengo de intereses. El vencimiento del último pago es noviembre de 2008.

Dentro de los deudores a corto plazo se incluyen los saldos a cobrar por las desinversiones realizadas en ejercicios anteriores.

**8. Cartera de inversiones financieras**

**a) Valores no cotizados**

La composición a 31 de diciembre de 2004 de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de euros			Saldo a 31/12/04
	Saldo a 31/12/03	Altas	Bajas	
Participaciones en empresas no financieras	5.730	2.660	(4.825)	3.565
Otros activos de renta fija no cotizada	506	2.075	(506)	2.075
Provisiones por depreciación	(3.024)	0	3.024	0
	<b>3.212</b>			<b>5.640</b>

**b) Otros activos de renta fija no cotizada**

El saldo registrado al 31 de diciembre de 2004 está compuesto por la compra temporal de activos financieros emitidos por Boí Taüll, S.A. con vencimientos del 27 y 31 de enero de 2005, los cuales devengan un interés del 3,15%, por importe de 1.075 miles de euros.

Además, se ha contabilizado la compra de repos de la Generalitat de Catalunya por importe de 1.000 miles de euros, con vencimiento 13 de enero de 2005, los cuales devengan un tipo de interés de 1,85%.



c) Participaciones en empresas

El detalle de las participaciones en empresas a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Miles de euros							
Fecha primera particip.	Denominación social	Domicilio	Sector de actividad	% particip.	Valor bruto	Provisión por depreciación	Valor neto
18/12/01	Capital Inicio Serpyme, S.A.	Barcelona	Servicios	100,00%	61	-	61
06/11/02	Parking Service, S.A.	Barcelona	Explotación de un complejo industrial sector transporte	40,00%	1.500	-	1.500
17/06/91	Capital Desarrollo Parc Santa Clotilde, S.A.	Barcelona	Servicios financieros	100,00%	403	-	403
01/10/04	Nou Disseny Clixés i Motllos, S.A.	Tarragona	Artes gráficas	32,70%	1.601	-	1.601
<b>Total</b>					<b>3.565</b>	<b>-</b>	<b>3.565</b>

Denominación social	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultados negativos ejerc.ant.	Resultado neto	Total Fondos propios	Fecha datos	Último balance auditado	Auditores
Capital Inicio Serpyme, S.A.	60	-	24	-	1	85	31/12/04	No auditados	
Parking Service, S.A.	1.667	833	-	-	-	2.500	31/12/03	31/12/03	Javier Clarés Blanco
Capital Desarrollo Parc Santa Clotilde, S.A.	184	0	52	(19)	143	360	31/12/04	No auditados	
Nou Disseny Clixés i Motllos, S.A.	354	2.227	960	-	523	4.064	31/12/04	31/12/03	Inmaculada Rius Andrés

Los movimientos habidos en las participaciones durante el ejercicio 2004 han sido los siguientes:

Sociedad (valor bruto)	Miles de Euros					
	Saldo inicial	Altas por adquisiciones o traspasos	Precio de venta	Bajas por enajenaciones Coste bruto	Pérdida en venta	Saldo final
Boí Taüll	1.1	-	882	(1.199)	(317)	(1)
Hermes-Logística, S.A.	2.8	-	609	(2.827)	(2.218)	(2)
Parc Santa Clotilde	1	260	-	-	-	403
Nou Disseny Clixés i Motllos, S.A. (3)	-	2.400	799	(799)	-	1.601
<b>Total</b>		<b>2.660</b>		<b>(4.825)</b>		

- (1) Al inicio del ejercicio, la Sociedad tenía constituida una provisión por depreciación sobre dicha participación por importe de 409 mil Euros. Posteriormente, y antes de la enajenación de la participación, contabilizó un exceso de provisión por importe de 30 mil Euros. Por lo tanto, el beneficio neto obtenido por la venta ha sido de 62 mil Euros.
- (2) La Sociedad tenía constituida una provisión por depreciación sobre dicha participación por importe de 2.615 mil Euros por lo que la plusvalía neta obtenida por dicha venta ha sido de 397 mil Euros.
- (3) En el ejercicio 2004 Nou Disseny Clixés i Motllos ha realizado una ampliación de capital por 2.400 miles de euros para financiar un proyecto de expansión (emisión de 2.884 acciones). El total de acciones después de la ampliación asciende a 5.884. Las acciones emitidas han sido suscritas por la Sociedad. Posteriormente, la Sociedad ha vendido 960 acciones de Nou Disseny Clixés i Motllos a otros inversores financieros siguiendo la política interna de cofinanciación de los proyectos de inversión.

9. Fondos Propios

El movimiento de estas cuentas y su evolución es el siguiente:

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva accs. propias	Otras reservas	Resultado	Total FF PP
<b>Saldos a 31/12/2003</b>	7.828	752	766	27	1.799	610	11.782
Distribución dividendo sobre el resultado 2003	-	-	-	-	-	(511)	(511)
Aplicación del resultado 2003	-	-	61	-	38	(99)	-
Adquisición acciones propias	-	-	-	489	(489)	-	-
Venta acciones propias	-	-	-	(516)	516	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	747	747
<b>Saldos a 31/12/2004</b>	7.828	752	827	-	1.864	747	12.018

## INVERPYME S.C.R., S.A.

### a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2004, el capital social está representado por 7.828.003 acciones representadas mediante anotaciones en cuenta de 1 euro de valor nominal cada uno, todas ellas suscritas y desembolsadas mediante aportación dineraria. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Con fecha 7 de febrero de 2001, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó modificar y transformar el sistema de representaciones de las acciones hasta la fecha al portador, mediante anotaciones en cuenta y se rigen por lo previsto en la normativa del mercado de valores. La entidad encargada de su llevanza es el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores de la Bolsa de Barcelona.

La composición del accionariado que a 31 de diciembre de 2004 poseía más de un 5% del capital social es el siguiente:

	2004 % participación
Banco de la Pequeña y Mediana Empresa, S.A.	25,62
Agrupació Bankpyme Seguros de Vida y Salud, S.A.	23,53
Agatex, S.A.	7,66
Madersi, S.A.	5,75
Spartex, S.A.	5,75
Pluvisilva Ibérica, S.L.	5,00
Otros	26,69
<b>Total</b>	<b>100 %</b>

### b) Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre disposición.

### c) Reserva legal

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible por los accionistas y sólo podrá ser utilizada para amortizar pérdidas, en el caso de no tener otras reservas disponibles. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

**d) Reserva sobre acciones propias**

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 17 de noviembre de 2004 se autorizó la adquisición de hasta un máximo del 5% de acciones propias de la Sociedad, con los límites establecidos en la Ley de Sociedades Anónimas.

A 31 de diciembre de 2004 la Sociedad no posee acciones propias.

**10. Deudas a corto plazo**

Su detalle a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

	31/12/03	31/12/04
Acreeedores por prestación de servicios	3	48
Hacienda Pública, acreedores		
Por retenciones practicadas	16	17
Por IS 2003	46	-
IVA repercutido	-	8
Seguridad Social acreedora	2	3
Otras deudas	15	-
Remuneraciones pendientes de pago	2	7
Ajustes por periodificación	4	16
	88	99

**11. Situación fiscal**

a) Conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

	31/12/04
- Resultado neto contable del ejercicio	747
<b><u>Aumentos (Disminuciones):</u></b>	
<b>Diferencias permanentes:</b>	
· Impuesto sobre Sociedades	51
· Exención Plusvalías Capital Riesgo	(454)
<b>Total diferencias permanentes</b>	<b>(403)</b>
<b>Base imponible (Resultado Fiscal)</b>	<b>344</b>
Cuota impositiva (35%)	121
Deducciones por doble imposición 2004	(70)
<b>Cuota</b>	<b>51</b>
Retenciones y pagos a cuenta	(76)
<b>Cuota a devolver</b>	<b>25</b>

b) Conciliación entre la cuota y el gasto por impuesto:

	31/12/04
Gasto por impuesto	51
Diferencias temporales	-
<b>Cuota</b>	<b>51</b>

c) Situación fiscal

La Sociedad tiene pendientes de inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las declaraciones realizadas para los diferentes impuestos, no pueden considerarse definitivas hasta su inspección por las autoridades fiscales o hasta haber cumplido el periodo de prescripción de cuatro años.

Debido a las posibles diferentes interpretaciones de la normativa fiscal, pueden derivarse pasivos fiscales que no son susceptibles de cuantificación objetiva, pero que previsiblemente, no afectarían de forma significativa al balance de situación adjunto.

## 12. Ingresos y Gastos

### a) Gastos de Personal

El detalle es el siguiente:

	31/12/03	31/12/04
Sueldos y salarios	135	156
Seguridad Social a cargo de la empresa	26	27
Otros gastos sociales	23	11
	184	194

### b) Resultado extraordinario

El detalle de los resultados extraordinarios positivos es el siguiente:

	31/12/03	31/12/04
Ingresos por prestación de servicios	36	68
Beneficios operaciones con acciones propias	-	99
Ingresos extraordinarios	6	1
	42	168

### 13. Otra información

**a) Plantilla**

El número medio de personal empleado durante el ejercicio asciende a 3 personas tanto en 2003 como en 2004.

**b) Remuneraciones de los miembros del Consejo de Administración**

Las remuneraciones satisfechas por todos los conceptos en el ejercicio 2004, al conjunto de miembros del Consejo de Administración, en su condición de administradores de la Sociedad, ascendieron a 126 miles de Euros, que corresponden a las retribuciones estatutarias y a las retribuciones por dedicación.

**d) Avaes**

No existen.

**e) Información requerida por el artículo 127 de la Ley de Sociedades Anónimas**

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas, y con las comunicaciones recibidas de los administradores estos no poseen participaciones, ni ejercen cargos ni funciones, ya sea por cuenta propia o ajena, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Excepto D. Jordi Conejos Sancho que ostenta 100 acciones de la sociedad Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A., que representan un 0,001 %

**f) Remuneración de los Auditores de Cuentas**

Incluido en el epígrafe de "Otros gastos de explotación" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta, se recogen los honorarios por servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad los cuales ascienden, por todos los conceptos a 6.500 Euros.

### 14. Acontecimientos posteriores al cierre

En enero del ejercicio 2004 la sociedad participada Parc Santa Clotilde obtuvo sentencia en firme de la Audiencia Provincial de Barcelona, en la que se ratificaba el laudo de fecha junio de 2002, en el que se reconocía un derecho de cobro a su favor.



## INVERPYME S.C.R., S.A.

En fecha 17 de enero de 2005 se ha llegado a un acuerdo por el que Parc Santa Clotilde recibe una indemnización de 1.185 miles de euros. Dicho acuerdo supone un ingreso extraordinario en el ejercicio 2.005 para Parc Santa Clotilde, de la que Inverpyme participa al 100%.

### 15 Aspectos relativos al medioambiente

En el ejercicio 2004 no existen riesgos medioambientales significativos derivados de la actividad desarrollada por la Sociedad, por lo que no hay constituidas provisiones específicas al respecto. Asimismo, no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

### 16 Cuadro de financiación

Los recursos procedentes de las operaciones han sido obtenidos de la siguiente forma:

	31/12/04	31/12/03
<b>Resultado del ejercicio</b>	747	610
Cargos o abonos al resultado del ejercicio que no hayan supuesto Variación del capital circulante:		
- Dotación amortización gastos de establecimiento	5	6
- Beneficio procedente de venta de acciones propias	(99)	-
<b>Recursos procedentes de las operaciones</b>	<b>653</b>	<b>616</b>

**CUADRO DE FINANCIACION**  
**Ejercicio 2004**  
 (Cifras en miles de euros)

APLICACIONES	2004		2003		ORIGENES		2004	2003
Adquisición de acciones propias		489	27		Recursos procedentes de las operaciones		653	616
Dividendos		511	241		Enajenación acciones propias		615	-
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>1.000</b>		<b>268</b>		<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>1.268</b>		<b>616</b>
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento del capital circulante)	<b>268</b>		<b>348</b>		Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del capital circulante)			

VARIACION CAPITAL CIRCULANTE	EJERCICIO 2004		EJERCICIO 2003	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
Deudores		3.262		522
Cartera de inversiones financieras	2.428	-		717
Tesorería	1.215	-	252	-
Acreedores a corto plazo		80	248	-
Ajustes por periodificación		33	43	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.643</b>	<b>3.375</b>	<b>1.065</b>	<b>717</b>
Variación del Capital Circulante			<b>348</b>	

**INVERPYME S.C.R., S.A.**

**INVERPYME S.C.R., S.A.**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO FINALIZADO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

## Informe de Gestión 2004

### 1. Evolución del entorno económico

El petróleo ha sido el protagonista del panorama económico mundial en el 2004, si bien la depreciación del dólar frente a las principales divisas internacionales ha supuesto que el euro haya marcado máximos históricos (1,36 dólares) y que la zona euro se haya protegido de la subida del precio del crudo y de la inflación.

Durante el 2004 el Banco Central Europeo ha mantenido los tipos de interés oficiales entorno al 2% mientras que la Reserva Federal norteamericana los ha situado hasta el 2,25% (1% en 2003).

El crecimiento del PIB en España ha sido del 2,6% como media en el 2004, una décima por encima del registrado en 2003. La fuerte presión de la demanda interna y la subida del precio del petróleo han situado la inflación en el 3,2% a 31 de diciembre de 2004. El empleo ha continuado creciendo a un ritmo relativamente elevado, situando la tasa de paro en el 10,9% (11,3% en 2003) dos puntos por encima de la media europea.

### 2. Información sectorial

En el año 2004, para el sector del Capital Riesgo en España, se ha establecido un nuevo récord en cuanto al volumen invertido, según informan fuentes del sector. El importe estimado supone un incremento del 43% con respecto al 2003, situándose en 1.906 millones de euros en el 2004, frente a 1.336 millones de euros invertidos en el 2003. La explicación de este aumento es la realización de operaciones de mayor volumen de inversión que se resume en 488 transacciones en 410 empresas. La captación de fondos fue muy positiva al duplicarse hasta los 2.084 millones de euros.

En relación a la finalidad de las inversiones, un 54% del volumen invertido se focalizó en compañías en fase de desarrollo. El porcentaje de operaciones apalancadas, MBO (Management Buy-Out) y MBI (Management Buy-In), se acercó al 33%, lo que supone un incremento del 66% respecto al 2003.

En cuanto a las desinversiones el volumen total fue de unos 428 millones de euros. La opción de venta a terceros concentró cerca del 50% mientras que el resto se repartió a partes iguales entre recompra por parte de los accionistas originarios y la venta a otra entidad de capital riesgo (secondary buyout).

Las últimas estadísticas de la Asociación Española de Entidades de Capital-Riesgo, referidas al primer semestre de 2004, muestran que el nivel de captación de fondos es similar al de la primera mitad de 2003. A 30 de junio de

2004, los capitales gestionados se elevaron hasta 7.885 millones de euros, siendo el ritmo de crecimiento en torno al 5% en los últimos cuatro semestres. Respecto al volumen invertido se han alcanzado los 584 millones de euros en el primer semestre de 2004, lo que supone un incremento del 39% respecto a la cifra registrada en el mismo periodo del año anterior. El número de empresas que obtuvo financiación en el primer semestre de 2004 se situó en 187. El 56,7% del total obtuvo financiación de capital riesgo por primera vez, mientras que en el resto de empresas se produjo ampliación de recursos. El destino de las inversiones por fase de desarrollo sigue un patrón similar al del año 2003: cada vez se destina menos a fases iniciales (3%) y cada vez más operaciones apalancadas (25% de Buy Outs). A pesar del crecimiento de los Buy Outs en España, todavía se está a distancia considerable del peso que tienen estas operaciones en el resto de Europa, donde suelen representar entre el 50 y el 60% del total de la inversión, mientras que las inversiones de expansión representan un 20-30% y las destinadas a las primeras fases suelen estar entre el 5% y el 7%. Los sectores que recibieron un mayor porcentaje de recursos fueron Productos de Consumo con un 19% de la inversión y Productos y Servicios Industriales con un 16%.

Se estima que el sector tiene un fuerte potencial de crecimiento y sus niveles de inversión se espera que alcancen en los próximos años los 2.500-3.000 millones de euros, que son los niveles de inversión de los principales países europeos.

### 3. Actividad de Inverpyme

La actividad de INVERPYME S.C.R., S.A. se centra en la toma de participaciones de forma temporal en el capital de pequeñas y medianas empresas como medio para potenciar sus planes de expansión y la obtención de una rentabilidad atractiva para el accionista.

Una constante en su trayectoria ha sido el impulso de actividades industriales y comerciales aportando recursos y conocimientos e introduciendo nuevas técnicas con el fin de mejorar la organización empresarial, potenciar su desarrollo tecnológico, incrementar su rentabilidad y coordinar sus recursos, esfuerzos e inversiones.

El 4 de febrero de 2004 Inverpyme quedó inscrita en el Registro Oficial de entidades de capital riesgo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores siendo valorado muy positivamente por los accionistas la conveniencia de acogerse al régimen especial de las Sociedades de Capital Riesgo (SCR). Las SCR son un modelo de sociedad que combina de la forma más adecuada la voluntad de potenciar la actividad económica de la pequeña y mediana empresa española en sus planes de expansión y la búsqueda de una rentabilidad atractiva para el accionista.

En la actualidad Inverpyme cotiza en el segundo mercado de la Bolsa de Barcelona y está sujeta a la normativa establecida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores para este tipo de sociedades, dando cumplimiento a los

requisitos de transparencia y claridad en la información establecidos en la Orden Ministerial ECO/3722/2003 de 26 de diciembre. La web de la compañía [www.inverpyme.es](http://www.inverpyme.es) es también una herramienta adicional para facilitar la información a los accionistas, inversores y potenciales proyectos de inversión. Además de la liquidez que proporciona la cotización en el segundo mercado, el Consejo de Administración propuso y se acordó en la Junta General Extraordinaria celebrada el 7 de noviembre de 2004, la adquisición derivativa de acciones propias en condiciones ventajosas para los accionistas.

En las Sociedades de Capital Riesgo son tan importantes las inversiones como las desinversiones y en este sentido, Inverpyme a lo largo del año 2004 ha dedicado su potencial a realizar desinversiones en las mejores condiciones posibles aunque por supuesto sin abandonar las inversiones. La compañía ha realizado desinversiones por un valor de aproximadamente 4 millones de euros e inversiones cercanas a 2,7 millones de euros.

### 3.1. Perfil de inversión

Las inversiones están focalizadas en pequeñas y medianas empresas con importantes perspectivas de crecimiento y con una proyecto empresarial claramente definido a medio/largo plazo.

Cada inversión se adapta a la naturaleza y tipología del proyecto y a los intereses del empresario o del equipo directivo en el caso de MBO (Management Buy-Out) y MBI (Management Buy-In). Este enfoque requiere definir operaciones que necesariamente presenten una comunión de intereses entre el socio financiero, el empresario, el proyecto y las entidades cofinanciadoras.

La Sociedad tiene un criterio abierto respecto a la posibilidad de invertir en cualquier sector, únicamente existen restricciones legales, para las Sociedades y Fondos de Capital Riesgo, a las inversiones en el sector financiero e inmobiliario.

Las operaciones en las que Inverpyme puede aportar un mayor valor, más allá del puramente financiero, son:

- Adquisiciones de compañías como vía de crecimiento
- Procesos de sucesión empresarial
- MBI (Management Buy-In)
- MBO (Management Buy-Out)
- Operaciones de financiación con opción de recompra pactada en función de la rentabilidad del proyecto.

En todas estas operaciones, los intereses del empresario por encontrar vías de financiación para proyectos de expansión, estructurar operaciones de compra, profesionalizar la gestión o alinear los intereses de los accionistas con los de la compañía, son respaldados activamente por Inverpyme.

Las inversiones se realizan con una clara vocación de accionista minoritario, estableciendo los mecanismos necesarios para que la gestión del día a día de la compañía continúe en manos del equipo directivo. En este sentido Inverpyme asume un papel de apoyo a la gestión en temas específicos en los que puede aportar valor.

Las inversiones a realizar se centran en empresas que tengan la sede central localizada en España.

La participación de Inverpyme tiene un carácter temporal, quedando condicionado exclusivamente a la naturaleza de cada proyecto y a los intereses del empresario. Las fórmulas establecidas para cada operación son flexibles atendiendo entre otros aspectos, a la evolución del mercado y/o de la propia compañía.

Las inversiones se realizan directamente como aportaciones de capital y/o en algunos supuestos como préstamos participativos, cuyos tipos de interés se establecen en función de la evolución de la compañía.

### 3.2. Cuentas anuales del ejercicio 2004

En cumplimiento de lo establecido para las Sociedades de Capital Riesgo (SCR), la formulación de cuentas del presente ejercicio se ha realizado siguiendo la normativa establecida por la legislación vigente. Con el objetivo de facilitar la interpretación de las cuentas, se incluye a continuación un comentario sobre las principales partidas del balance y de la cuenta de resultados.

#### *3.2.1 El balance del ejercicio 2004.*

En el activo de la sociedad destacan las partidas correspondientes a valores no cotizados, tesorería y deudores.

Una de las partidas más significativas del activo de la sociedad corresponde a la cartera de inversiones financieras, que registra un importe de 5.641 miles de euros. Esta cantidad agrupa por un lado el valor neto de las participaciones, 3.565 miles de euros de valor bruto y por otro 2.075 miles de euros de inversiones financieras temporales.

A 31 de diciembre de 2004 la Sociedad disponía de tesorería por importe de 3.278 miles de euros. En el presupuesto del próximo ejercicio está prevista la inversión de esta cantidad, así como, la que se recuperará en concepto de devolución de los préstamos participativos y la que pudiera percibirse en el ejercicio de la actividad de la compañía.

En el Activo la cuenta de deudores registra un importe de 3.161 miles de euros, cantidad inferior al ejercicio precedente pero aún así sigue siendo una partida destacable dentro del activo. Los dos principales epígrafes que componen este saldo son por un lado, el capital de los préstamos participativos concedidos por la sociedad, 962 miles de euros y por otro las cantidades pendientes de cobro por la venta de valores, que asciende a 2.115 miles de euros.

En el Pasivo de la sociedad, el capital suscrito se mantiene en 7.828 miles de euros. Las reservas ascienden a 2.691 miles de euros y el resultado de 2004 ha sido un beneficio de 747 miles de euros, lo que representa un 22% superior respecto al ejercicio 2003. Los fondos propios quedan establecidos en 12.018 miles de euros, antes del reparto de dividendos.

El capital social de 7.828.003 euros, se halla íntegramente suscrito y desembolsado, dividido en 7.828.003 acciones de 1 euro de valor nominal. Las acciones, que tienen el mismo valor nominal y conceden los mismos derechos, están representadas por medio de anotaciones en cuenta y se rigen por lo previsto en la normativa del mercado de valores. La entidad encargada de su llevanza es el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores de la Bolsa de Barcelona. Inverpyme cotiza en la Bolsa de Barcelona en virtud de los acuerdos adoptados por la Junta General Extraordinaria celebrada el 7 de febrero de 2001 y aprobada su admisión el 2 de julio de 2001.

Durante el ejercicio 2004 la Sociedad no acudió a la financiación externa para la realización de las inversiones.

### *3.2.2. Resultados del ejercicio 2004*

Las principales partidas de ingresos han correspondido a dividendos percibidos por las empresas participadas, intereses correspondientes a los préstamos participativos, rendimiento de las inversiones en valores de renta fija y a la venta de acciones de empresas no financieras.

Los gastos corrientes de la sociedad (personal, amortizaciones, servicios exteriores y otros gastos corrientes) incurridos en el 2004 han sumado 354 miles de euros.

La cuenta de explotación de Inverpyme, en el año 2004, presenta un beneficio después de impuestos de 747 miles de euros que refleja la consecución de los objetivos marcados por la compañía.





## 4. Inversiones

### 4.1. Inversiones históricas.

Inverpyme fue constituida en Barcelona el 19 de abril de 1979, bajo la denominación de "Fomento de la Pequeña y Mediana Empresa, S.A.", y el 27 de diciembre de 1989 adoptó la denominación de Inverpyme S.A. que en el 2004 se convirtió en Inverpyme S.C.R. S.A. Desde su constitución, Inverpyme ha invertido en diversas empresas pertenecientes al sector Industrial, Inmobiliario y de Servicios.

Una constante en la trayectoria de Inverpyme ha sido el impulso de las actividades industriales y comerciales de las empresas participadas, aportando conocimientos e introduciendo diversas técnicas con el fin de mejorar su organización, potenciar su desarrollo tecnológico, incrementar su rentabilidad y coordinar sus recursos e inversiones.

Atendiendo al criterio de inversión temporal, durante el año 2004 se han producido las siguientes desinversiones:

«Boí Taüll, S.A.», empresa que explota el complejo turístico de montaña de la Vall de Boí (Pirineo de Lleida).

Inverpyme ha enajenado durante el 2004 el 4,1% de las acciones de las que era titular.

«Hermes Logística, S.A.», es una empresa líder en el almacenaje, transporte y distribución de mercancías perecederas, principalmente alimentos.

Durante el último trimestre del 2004 se ha llevado a cabo la desinversión, conjuntamente con una operación en la que se realizó la venta de activos propiedad de Serpyme S.A.

«EDV Packaging Solutions, S.L.» es una empresa filial del Grupo Envases del Vallés, S.L. que se dedica a la fabricación de envases de plástico coextrusionado para la industria alimentaria.

Inverpyme formalizó un préstamo participativo por 600 miles de euros que devengaba intereses en función de los resultados de la compañía y tenía como último vencimiento el 30 de abril de 2004.

«Genebre, S.A.», es una empresa fundada en 1983 dedicada a la fabricación de valvulería para la vehiculación de fluidos, tanto para el sector de construcción como el industrial.

Inverpyme, durante el año 2000, formalizó un préstamo participativo con Genebre, S.A. por 600 miles de euros que devengaba intereses en función de los resultados de la compañía, siendo el último vencimiento el 31 de diciembre de 2004.

## Otras inversiones históricas

- Control, Servicios y Construcciones, S.A.
- Cultivos Agroforestales Eccowood, S.A.
- European Institute for Health Care, S.L.
- Indo Internacional, S.A.
- Matías Goma Tomás S.A.
- Merca-Red, S.A.
- Parc de Santa Clotilde, S.A.
- Sadeve, S.A.
- SATI, Sociedad Anónima Tejidos Industriales, S.A.
- U.S. Data Europe, S.L.

## 4.2 Inversiones actuales

Las inversiones actuales son las que se detallan a continuación :

«Parking Service, S.A.», empresa de nueva creación dedicada a la explotación de un área de servicio para transportistas en Castellbisbal (Barcelona). Las instalaciones están situadas en el Polígono Can Estapé de Castellbisbal. Se trata de un polígono nuevo situado en un centro neurálgico industrial y de transporte en la zona de Barcelona. Los terrenos ocupan una superficie de 20.815 m<sup>2</sup>, de los cuales 14.000 m<sup>2</sup> se destinan a la zona de aparcamiento.

Inverpyme realizó en el último trimestre del 2002 una aportación de capital conjuntamente con un operador del sector para la adquisición del terreno donde se ubicará el área de servicio. La inversión de Inverpyme ha sido de 1.499.619 euros que se han aportado íntegramente en el momento de la firma del acuerdo definitivo. La participación de Inverpyme en la nueva sociedad es del 40%. Durante el primer trimestre de 2003 se iniciaron las obras de construcción del área de servicio que finalizaron a mediados de diciembre del 2004.

A 31 de diciembre de 2004 las obras han finalizado y la actividad dará comienzo a principios del 2005 siendo una de las instalaciones más modernas de Europa en este sector. Destacan las siguientes áreas de negocio : lavadero exterior, lavadero interior, taller, cabina de pintura, parking, gasolinera y bar-restaurante. Todas ellas con las máximas medidas de seguridad y respeto a la normativa medioambiental.

La inversión total en el proyecto es superior a los 8.000 miles de euros.

«CODYT, S.A.» se dedica a la comercialización, a través de grandes cadenas de distribución y supermercados, de productos alimenticios, vinos, licores y, principalmente, cerveza. Inverpyme formalizó en Noviembre del 2000 con el accionista principal de CODYT, S.A., la sociedad Mercier & Tirado, S.L., un préstamo participativo por 1.200 miles de euros. Finalizada esta operación en diciembre de 2003, Inverpyme concedió un nuevo préstamo participativo por

un importe de 1.200 miles de euros para financiar un nuevo proyecto de una planta de envasado de vinos en la zona de Castilla la Mancha.  
El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2004 es de 960 miles de euros.

«**Nou Disseny Clixés i Motllos, S.A.**» es una empresa dedicada al diseño y elaboración de clichés y troqueles para la industria del cartón y del envase flexible. Está ubicada en el Polígono Toses de Amposta, (Tarragona) en unas instalaciones de 4.400 m<sup>2</sup>. Tiene una plantilla de 97 trabajadores.

La inversión de Inverpyme asciende a 1.600 miles de euros .Esta aportación de capital de la SCR tiene como destino financiar el plan de expansión que supone la ampliación de las instalaciones, adquisición de maquinaria y un aumento de la presencia en toda la península ibérica y sur de Francia.



INVERPYME S.C.R., S.A.

Barcelona, 26 de enero de 2005

---

Agrupación Bankpyme Seguros  
de Vida y Salud, S.A.  
(representada por Jordi Conejos Sancho)

---

~~Francisco Busquets Farrás~~

---

José Colom-Noguera Vila

---

José María Aurell Ferrer

---

~~José María Durán Bellido~~

---

~~Fiduciaire René Gillieron, S.A.  
(representada por Michel Richard Gillieron)~~

---

Pluvisilva Ibérica, S.L.  
(representada por Joan Martí Bartolí)

---

Angels Roqueta Rodríguez

---

~~Joaquín Trigo Poffela~~

---

Ramón Castelló Vila

---

~~Antoni Guillén Vidal~~