

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 17 de marzo de 2005, habiendo sido debidamente convocado, con la asistencia de seis de los siete miembros que componen dicho órgano, esto es: D. Juan San Miguel Chapulí, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Fernando Cánovas Atienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. Mark Hall, tomó por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2004 de GC SABADELL 1, F.T.H., que a 31 de diciembre de 2004, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Juan San Miguel Chapulí, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a diecisiete de marzo de dos mil cinco.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

VºBº
El Presidente del
Consejo de Administración

Juan San Miguel Chapulí



**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/04
SERIES "A1", "A2", "B" y "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2004:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

GC SABADELL 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

GC SABADELL 1, F.T.H.

GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Miles de Euros)

| | 2004 | 2004 | |
|---|------------------|---|------------------|
| ACTIVO | | PASIVO | |
| INMOVILIZADO | | ACREEDORES A LARGO PLAZO | |
| Gastos Establecimiento | 608 | Deudas con Entidades de Crédito | 11.427 |
| Inmovilizaciones Financieras | 1.081.437 | Préstamo Subordinado (Nota 9) | 11.427 |
| Participaciones Hipotecarias (Nota 4) | 1.081.437 | Emisión de Obligaciones | 1.050.000 |
| | | Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 8) | 1.050.000 |
| Total Inmovilizado | 1.082.045 | Total Acreedores a Largo Plazo | 1.061.427 |
| ACTIVO CIRCULANTE | | ACREEDORES A CORTO PLAZO | |
| Inversiones Financieras Temporales (Nota 5) | 37.595 | Emisión de Obligaciones (Nota 8) | 150.000 |
| Tesorería (Nota 7) | 92.342 | Otros Acreedores (Nota 10) | 294 |
| Cuenta Tesorería | 30.037 | Ajustes por Periodificación (Nota 11) | 1.353 |
| Cuenta Amortización | 62.305 | | |
| Ajustes por Periodificación (Nota 11) | 841 | | |
| Otros créditos (Nota 6) | 251 | | |
| | | Total Acreedores a Corto Plazo | 151.647 |
| Total Activo Circulante | 131.029 | TOTAL PASIVO | 1.213.074 |
| TOTAL ACTIVO | 1.213.074 | | |

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.



GestiCaixa

GC SABADELL 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 12 DE JULIO (FECHA DE CONSTITUCION) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

(Miles de Euros)

| | DEBE | 2004 | HABER | 2004 |
|---|------|--|--|-------------------------|
| A) GASTOS | | 18.315 | | 18.315 |
| A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Otros Gastos de Explotación | | 111 5 | B.1 Ingresos de explotación | 0 |
| A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN | | | B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN | 116 |
| A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8) Préstamo Subordinado (Nota 9) Permutas Financieras de Intereses (Nota 12) Comisiones Devengadas Otros Gastos | | 18.199 12.526 191 2.699 2.783 0 | B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Financieros (Nota 7) | 18.315 17.815 500 |
| A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | | 116 | B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | 0 |
| A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | 0 | B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 0 |
| A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | | 0 | B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS | 0 |
| A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS | | 0 | B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS | 0 |
| A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7) | | 0 | | |
| A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) | | 0 | B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) | 0 |

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprendido entre el 12 de julio (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2004.

**MEMORIA EJERCICIO 2004 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO
ENTRE EL 12 DE JULIO DE 2004 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

El primer ejercicio de funcionamiento del Fondo se inicia el 12 de julio y finaliza el 31 de diciembre de 2004.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo su fecha prevista de liquidación el 20 de junio de 2038.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato de Intermediación Financiera.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Intermediación Financiera con Banco de Sabadell destinado a remunerar a Banco de Sabadell por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación otorgada a cada una de las series de Bonos.

La remuneración a Banco de Sabadell por este concepto consiste en una cantidad variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados anualmente, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que puedan ser compensadas para corregir el resultado contable del ejercicio, a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades.

Dicha remuneración se devengará anualmente al cierre de cada uno de los ejercicios económicos del Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, la liquidación de la remuneración se efectuará parcialmente y a cuenta en cada una de las Fechas de Pago.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en miles de Euros.

2.2. Comparación de la información.

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 12 de julio, no se incluye la comparación de los balances de situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones e Inversiones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios, cumpliendo estos préstamos los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprendido entre el 20 de julio, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre de 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 111 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell: Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los Préstamos Subordinados.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las cuentas corrientes de Tesorería y de Amortización, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 1.199.997 miles de euros y fueron emitidas en su totalidad por Banco de Sabadell.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2004 es del 3,43%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 24.544 miles de euros y 56.420 miles de euros respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 6). Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 es de 1.081.436 miles de euros.

Durante el periodo comprendido entre el 20 de julio, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre del ejercicio 2004, las Participaciones Hipotecarias han devengado 17.814 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004, 841 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

| Concepto | Miles de Euros |
|--|----------------|
| Deudores por Intereses y Principal Vencidos | 245 |
| Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos | 5 |
| Total Otros Créditos | 250 |

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

| Antigüedad de la Deuda | Número Operaciones | Miles de Euros | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|-----------|------------------|-----------|
| | | Deudores | | Deudores Dudosos | |
| | | Principal | Intereses | Principal | Intereses |
| Hasta 1 mes | 462 | 127 | 69 | 0 | 0 |
| De 1 a 2 meses | 46 | 24 | 22 | 0 | 0 |
| De 2 a 3 meses | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| De 3 a 6 meses | 2 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Totales | 513 | 153 | 92 | 2 | 3 |

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el Balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 12).

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización están abiertas en Banco de Sabadell.

Durante el periodo comprendido entre el 12 de julio y el 31 de diciembre del ejercicio 2004, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 339 miles de euros mientras que la Cuenta de Amortización, durante el mismo periodo, ha devengado unos intereses de 161 miles de euros.

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "A1", "A2", "B" y "C" de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

| Concepto | Serie A1 | Serie A2 | Serie B | Serie C |
|--|--|-----------|---------|---------|
| Importe Nominal (Miles de euros) | 150.000 | 1.020.600 | 19.200 | 10.200 |
| Número de Bonos | 1.500 | 10.206 | 192 | 102 |
| Importe Nominal Unitario | | 100,00 | | |
| Interés Nominal Anual | Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen. | | | |
| Margen | 0,06 % | 0,17 % | 0,42 % | 0,78 % |
| Periodicidad de Pago | Trimestral | | | |
| Fechas de Pago de Intereses y Amortización | 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. | | | |
| Calificación | | | | |
| - Moody's | Aaa | Aaa | A2 | Baa2 |
| - Standard & Poor's | AAA | AAA | A | BBB |

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas:

- 1.) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se realizará mediante un único pago por la totalidad de su valor nominal el día 20 de diciembre de 2005.
- 2) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A2 se realizará mediante amortizaciones parciales, siendo la primera de ellas la que corresponda a la última de las siguientes fechas: (i) en la siguiente Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1, o (ii) la Fecha de Pago correspondiente al 20 de marzo de 2006.
- 3) La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,20% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.
- 4) La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,70% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.

Teniendo en cuenta los condicionantes anteriores, se efectuarán amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, hasta el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A1", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "A2", "B" y "C".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200 millones de euros libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

| Bonos Titulización | Miles de Euros | | | | Total |
|---------------------------|----------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| | Serie A1 | Serie A2 | Serie B | Serie C | |
| Saldo 12/07/2004 | 150.000 | 1.020.600 | 19.200 | 10.200 | 1.200.000 |
| Amortizaciones | --- | --- | --- | --- | --- |
| Saldo a 31/12/2004 | 150.000 | 1.020.600 | 19.200 | 10.200 | 1.200.000 |

Durante el periodo comprendido entre el 20 de julio, fecha de desembolso y el 31 de diciembre del ejercicio 2004, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 12.526 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004, 936 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell, en nombre y representación del Fondo, dos contratos de Préstamos Subordinados. El Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, con un importe inicial de 1.082 miles de euros se amortizará trimestralmente en cada Fecha de Pago. El Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva, cuyo importe asciende a 10.800 miles de euros no podrá amortizarse durante los tres primeros años de la operación. La situación de ambos préstamos, a 31 de diciembre de 2004, es la detallada en el cuadro siguiente:

| | Miles de euros | |
|--------------------|--|--|
| | Préstamo Subordinado Gastos de Constitución | Préstamo Subordinado Fondo de Reserva |
| Saldo Inicial | 1.082 | 10.800 |
| Amortizaciones | - 454 | --- |
| Saldo Final | 626 | 10.800 |

Durante el periodo comprendido entre el 20 de julio, fecha de desembolso y el 31 de diciembre del ejercicio 2004, el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva han devengado unos intereses de 12 y 179 miles de euros respectivamente. A 31 de diciembre de 2004, mil y 13 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

| Concepto | Miles de Euros |
|----------------------------------|----------------|
| Acreedores Margen Intermediación | 129 |
| Acreedores Varios | 5 |
| H.P. Retención Intereses Bonos | 160 |
| Total | 294 |

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco de Sabadell, correspondiente a la Fecha de Pago del 20 de diciembre de 2004, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 21 de marzo del 2005, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

c) **H.P. Retención Intereses Bonos:** incluye la retención de los intereses de los Bonos de Titulización pendiente de liquidar a los bonistas, en caso que estos no la reclamen será ingresada a la Hacienda Pública en concepto de retenciones sobre intereses de bonos de titulización.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

| Concepto | Miles de Euros |
|---|----------------|
| Intereses de las Participaciones Hipotecarias(Nota 4) | 841 |
| Total | 841 |

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2005. (véase Nota 4)

b) **Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

| Concepto | Miles de Euros |
|--|----------------|
| Comisión de Gestión | 7 |
| Comisión de Administración | 4 |
| Intereses Permuta Financiera (Nota 12) | 150 |
| Comisión Intermediación | 242 |
| Intereses del Préstamo Subordinado G.C. (Nota 9) | 1 |
| Intereses del Préstamo Subordinado F.R. | 13 |
| Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8) | 936 |
| Total | 1.353 |

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución, Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** comisiones e intereses devengados desde el 20 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 20 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

| Cuentas de Orden | Miles de Euros |
|--|------------------|
| Compromisos | |
| Permutas Financieras de Intereses - Principal Nocial | 1.200.000 |
| Total | 1.200.000 |

Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 12 de julio de 2004, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

| Concepto | Principal Nocial | Tipo Interés |
|------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| - Receptor | 1.200.000 | 3,3404 % |
| - Pagador | 1.200.000 | 3,4317 % |

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de Interés Nominal Medio Ponderado de los Bonos, fijado el día 16 de diciembre de 2004, para el periodo del 20 de diciembre de 2004, última Fecha de Pago del año 2004, al 21 de marzo de 2005 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen, fijado el 31 de diciembre de 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Intereses, se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 150 miles de euros (véase Nota 11.B). La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago (21 de marzo de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

| APLICACIONES DE FONDOS | Miles de Euros Ejercicio 2004 |
|--|----------------------------------|
| Gastos Establecimiento | 719 |
| Adquisición Participaciones Hipotecarias | 1.081.437 |
| Total Aplicaciones de Fondos | 1.082.156 |

| ORIGENES DE FONDOS | Miles de Euros Ejercicio 2004 |
|---|----------------------------------|
| Recursos Procedentes de las Operaciones | 111 |
| Bonos Titulización Hipotecaria | 1.050.000 |
| Préstamo Subordinado | 11.427 |
| Total Orígenes de Fondos | 1.061.538 |
| Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante) | 20.618 |
| Total | 1.082.156 |

- **Variaciones del Capital Circulante:**

| Variaciones del Capital Circulante – 2004 | Miles de Euros | |
|--|-----------------------|----------------------|
| | Aumentos | Disminuciones |
| Inversiones Financieras Temporales | 37.595 | |
| Otros Acreedores | | 294 |
| Tesorería | 92.342 | |
| Ajustes por Periodificaciones | | 512 |
| Otros Créditos | 251 | |
| Emisión de Obligaciones | | 150.000 |
| Totales | 130.188 | 150.806 |
| Variación del Capital Circulante | 20.618 | |

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

| Resultado del Ejercicio 2004 | | Miles de Euros |
|-------------------------------------|--|-----------------------|
| Aumentos: | | |
| Dotaciones a la Amortización | | |
| Gastos Establecimiento | | 111 |
| | Total Aumentos | 111 |
| | Recursos Procedentes de las Operaciones | 111 |

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Àtienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 17 páginas anteriores, numeradas del 1 al 17, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2004**

A los Tenedores de Bonos de
GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 1 de julio de 2004 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2004, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 1 de julio y el 31 de diciembre de 2004, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

DELOITTE

Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2005 Núm. CC002479
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



GestiCaixa

GC SABADELL 1, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2004**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2004**Introducción:**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004, agrupando 13.871 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.199.996.541,16, emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante “Banco de Sabadell”).

Asimismo, con fecha 20 de julio de 2004 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.200.000.000,00, integrados por 1.500 Bonos de la Serie “A1”, 10.206 Bonos de la Serie “A2”, 192 Bonos de la Serie “B” y 102 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 1 de julio de 2004, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos Hipotecarios que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo el Banco de Sabadell la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contratos de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuenta Tesorería y Cuenta Amortización).
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Intermediación Financiera.

El ejercicio 2004 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 12 de julio (Fecha de Constitución) y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.



1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.871 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.199.996.541,16.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha de constitución del Fondo, 12 de julio de 2004, hasta el día 31 de diciembre de 2004. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2).

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4).

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5).

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

| | |
|---|------------|
| Movimiento Mensual de la Cartera. | Anexo N° 1 |
| Amortización Anticipada y Tasa de Prepago. | Anexo N° 2 |
| Movimiento Mensual de Impagados. | Anexo N° 3 |
| Movimiento Mensual de Fallidos. | Anexo N° 4 |
| Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada. | Anexo N° 5 |



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2004, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1995 y el 30 de junio de 2004. (Ver Anexo 6).
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,25% y un máximo del 6,50%. (Ver Anexo 7).
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8).
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 2.302,32 y un máximo de € 802.702,62. (Ver Anexo 9).
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10).
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2006 al 2035. (Ver Anexo 11).
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12).

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

| | |
|--|-------------|
| Clasificación por Fecha Formalización | Anexo Nº 6 |
| Clasificación por Tipos de Interés Nominales | Anexo Nº 7 |
| Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación | Anexo Nº 8 |
| Clasificación por Principal Pendiente | Anexo Nº 9 |
| Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés | Anexo Nº 10 |
| Clasificación por Fecha de Amortización Final | Anexo Nº 11 |
| Clasificación Geográfica | Anexo Nº 12 |

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.200.000.000,00, integrados por 1.500 Bonos de la Serie "A1", 10.206 Bonos de la Serie "A2", 192 Bonos de la Serie "B" y 102 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

| Agencia Calificadora | Serie "A1" | Serie "A2" | Serie "B" | Serie "C" |
|----------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Moody's | Aaa | Aaa | A2 | Baa2 |
| Standard & Poor's | AAA | AAA | A | BBB |

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", "A2", "B" y de la Serie "C". (Ver Anexos 13 y 14).

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos seis meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15).

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| | |
|--|-------------|
| Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A1". | Anexo N° 13 |
| Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A2". | Anexo N° 14 |
| Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B". | Anexo N° 15 |
| Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "C". | Anexo N° 16 |
| Vida Media y Amortización Final Estimados. | Anexo N° 17 |

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 1

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

| Fecha | Amortizaciones | | Principal Pendiente | | Num. Op. |
|----------------|----------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------|
| | Ordinarias (1) | Anticipaciones (2) | Importe | % sobre Inicial | |
| Saldo Anterior | | | 1.199.996.541,16 | 100,0000 | 13871 |
| 31/07/2004 | 3.420.595,33 | 5.258.547,42 | 1.191.317.398,41 | 99,2767 | 13822 |
| 31/08/2004 | 4.233.127,33 | 9.753.406,59 | 1.177.330.864,49 | 98,1112 | 13734 |
| 30/09/2004 | 4.221.659,51 | 8.623.776,07 | 1.164.485.428,91 | 97,0407 | 13653 |
| 31/10/2004 | 4.216.458,19 | 9.370.134,29 | 1.150.898.836,43 | 95,9085 | 13560 |
| 30/11/2004 | 4.196.618,29 | 9.221.617,55 | 1.137.480.600,59 | 94,7903 | 13470 |
| 31/12/2004 | 4.255.950,26 | 14.193.451,66 | 1.119.031.198,67 | 93,2529 | 13372 |
| | 24.544.408,91 | 56.420.933,58 | | | |

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 2

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

| Fecha | Principal Pendiente (1) | % Sobre Inicial | Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) | Datos del Mes | | Datos de 3 Meses | | Datos de 6 Meses | | Datos de 12 Meses | |
|------------|----------------------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | | % Tasa Mensual | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente |
| 31/07/2004 | 1.191.317.398,41 | 99,27674 | 5.258.547,42 | 0,67923 | 7,85307 | | | | | | |
| 31/08/2004 | 1.177.330.864,49 | 98,11119 | 9.753.406,59 | 0,81871 | 9,39396 | | | | | | |
| 30/09/2004 | 1.164.485.428,91 | 97,04073 | 8.623.776,07 | 0,73249 | 8,44422 | 0,74349 | 8,56595 | | | | |
| 31/10/2004 | 1.150.898.836,43 | 95,90851 | 9.370.134,29 | 0,80466 | 9,23983 | 0,78529 | 9,02695 | | | | |
| 30/11/2004 | 1.137.480.600,59 | 94,79032 | 9.221.617,55 | 0,80125 | 9,20243 | 0,77947 | 8,96290 | | | | |
| 31/12/2004 | 1.119.031.198,67 | 93,25287 | 14.193.451,66 | 1,24780 | 13,98751 | 0,95146 | 10,83857 | 0,84753 | 9,70941 | | |

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 3

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

| Fecha | Incorporaciones | | | Recuperaciones | | | SALDO | | |
|----------------|-----------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | Principal | Intereses | Total | Principal | Intereses | Total | Principal | Intereses | Total |
| Saldo anterior | | | | | | | | | |
| 31/07/2004 | 153.457,51 | 35.974,59 | 189.432,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 153.457,51 | 35.974,59 | 189.432,10 |
| 31/08/2004 | 82.948,22 | 80.107,45 | 163.055,67 | 73.733,51 | 17.707,29 | 91.440,80 | 162.672,22 | 98.374,75 | 261.046,97 |
| 30/09/2004 | 105.939,47 | 64.127,95 | 170.067,42 | 67.802,29 | 37.850,93 | 105.653,22 | 200.809,40 | 124.651,77 | 325.461,17 |
| 31/10/2004 | 84.075,19 | 54.558,55 | 138.633,74 | 101.618,27 | 59.145,88 | 160.764,15 | 183.266,32 | 120.064,44 | 303.330,76 |
| 30/11/2004 | 110.264,26 | 71.788,98 | 182.053,24 | 79.858,30 | 51.494,07 | 131.352,37 | 213.672,28 | 140.359,35 | 354.031,63 |
| 31/12/2004 | 61.874,51 | 34.958,54 | 96.833,05 | 121.132,83 | 79.430,32 | 200.563,15 | 154.413,96 | 95.887,57 | 250.301,53 |
| | 598.559,16 | 341.516,06 | 940.075,22 | 444.145,20 | 245.628,49 | 689.773,69 | | | |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 5

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

| Antigüedad Deuda | Número Operaciones | IMPORTE IMPAGADO | | IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios | IMPORTE IMPAGADO Total | IMPORTE EN DUDOSOS | | IMPORTE EN DUDOSOS Intereses | IMPORTE EN DUDOSOS Total | Importe Provisionado |
|------------------|--------------------|-------------------|--|---------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| | | Principal | | | | Principal | | | | |
| Hasta 1 mes | 462 | 126.422,74 | | 69.485,37 | 195.908,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 1 a 2 meses | 46 | 23.975,83 | | 22.173,30 | 46.149,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 2 a 3 meses | 3 | 1.941,83 | | 919,44 | 2.861,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 3 a 6 meses | 2 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2.073,56 | 3.309,46 | 5.383,02 | 0,00 | 0,00 |
| De 6 a 12 meses | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Desde 12 meses | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 513 | 152.340,40 | | 92.578,11 | 244.918,51 | 2.073,56 | 3.309,46 | 5.383,02 | 0,00 | 0,00 |

| Antigüedad Deuda | Número Operaciones | IMPORTE IMPAGADO | | IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros | IMPORTE IMPAGADO Total | Deuda Pendiente Vencer | Deuda Total | Valor Tasación Inmueble | %Deuda / Tasación |
|------------------|--------------------|-------------------|--|---|------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| | | Principal | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 462 | 126.422,74 | | 69.485,37 | 195.908,11 | 38.096.142,58 | 38.292.050,69 | 71.177.082,74 | 53,79829 |
| De 1 a 2 meses | 46 | 23.975,83 | | 22.173,30 | 46.149,13 | 4.530.652,27 | 4.576.801,40 | 7.750.263,93 | 59,05349 |
| De 2 a 3 meses | 3 | 1.941,83 | | 919,44 | 2.861,27 | 143.884,27 | 146.745,54 | 336.549,19 | 43,60300 |
| De 3 a 6 meses | 2 | 2.073,56 | | 3.309,46 | 5.383,02 | 285.737,40 | 291.120,42 | 412.334,65 | 70,60295 |
| De 6 a 12 meses | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 |
| Desde 12 meses | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 |
| Totales | 513 | 154.413,96 | | 95.887,57 | 250.301,53 | 43.056.416,52 | 43.306.718,05 | 79.676.230,51 | 54,35337 |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 6

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

| Intervalo Fechas Formalización | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|--------------------------------|-----------|----------|---------------------|----------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| Del 01/01/1995 al 30/06/1995 | 1 | 0,00748 | 61.382,53 | 0,00549 | 3,500000 | 1,000000 | 3,500000 | 3,500000 | 180,303901 | 10/01/2020 | 26,876825 |
| Del 01/07/1995 al 31/12/1995 | 2 | 0,01496 | 167.808,73 | 0,01500 | 3,480371 | 0,842148 | 3,250000 | 3,750000 | 194,037473 | 03/03/2021 | 55,446191 |
| Del 01/01/1996 al 30/06/1996 | 2 | 0,01496 | 132.738,81 | 0,01186 | 3,869380 | 1,106744 | 3,750000 | 4,000000 | 168,752692 | 23/01/2019 | 59,199526 |
| Del 01/07/1996 al 31/12/1996 | 4 | 0,02991 | 318.312,85 | 0,02845 | 4,996623 | 1,094549 | 3,750000 | 6,250000 | 218,264434 | 10/03/2023 | 64,099493 |
| Del 01/01/1997 al 30/06/1997 | 47 | 0,35148 | 3.347.690,20 | 0,29916 | 3,904077 | 1,030077 | 3,000000 | 5,000000 | 168,951112 | 29/01/2019 | 57,279994 |
| Del 01/07/1997 al 31/12/1997 | 197 | 1,47323 | 12.138.223,17 | 1,08471 | 3,475497 | 0,915353 | 2,705000 | 5,000000 | 158,466092 | 16/03/2018 | 51,961323 |
| Del 01/01/1998 al 30/06/1998 | 380 | 2,84176 | 24.829.334,14 | 2,21882 | 3,425584 | 0,879134 | 2,750000 | 5,000000 | 163,160159 | 06/08/2018 | 53,206159 |
| Del 01/07/1998 al 31/12/1998 | 538 | 4,02333 | 36.868.684,25 | 3,29470 | 3,541810 | 0,739082 | 2,250000 | 5,000000 | 168,975202 | 30/01/2019 | 53,105463 |
| Del 01/01/1999 al 30/06/1999 | 728 | 5,44421 | 52.625.115,71 | 4,70274 | 3,494827 | 0,703819 | 2,583000 | 5,000000 | 191,712387 | 22/12/2020 | 54,977598 |
| Del 01/07/1999 al 31/12/1999 | 878 | 6,56596 | 64.460.843,81 | 5,76042 | 3,527500 | 0,676005 | 2,250000 | 4,500000 | 194,409783 | 14/03/2021 | 55,318476 |
| Del 01/01/2000 al 30/06/2000 | 1021 | 7,63536 | 75.188.540,83 | 6,71907 | 3,532142 | 0,638516 | 2,555000 | 5,000000 | 211,556083 | 18/08/2022 | 57,209816 |
| Del 01/07/2000 al 31/12/2000 | 928 | 6,93987 | 71.699.671,25 | 6,40730 | 3,538702 | 0,590241 | 2,500000 | 5,000000 | 218,077000 | 04/03/2023 | 57,519615 |
| Del 01/01/2001 al 30/06/2001 | 1227 | 9,17589 | 98.311.474,84 | 8,78541 | 3,506347 | 0,690360 | 2,250000 | 6,500000 | 218,866220 | 28/03/2023 | 55,699505 |
| Del 01/07/2001 al 31/12/2001 | 1334 | 9,97607 | 107.833.182,62 | 9,63630 | 3,524448 | 0,739195 | 2,250000 | 5,000000 | 228,823400 | 25/01/2024 | 57,819226 |
| Del 01/01/2002 al 30/06/2002 | 1435 | 10,73138 | 127.769.601,86 | 11,41788 | 3,440781 | 0,717907 | 2,505000 | 4,500000 | 244,343893 | 12/05/2025 | 59,199953 |
| Del 01/07/2002 al 31/12/2002 | 1562 | 11,68112 | 142.563.922,69 | 12,73994 | 3,428986 | 0,698339 | 2,416000 | 4,500000 | 250,831887 | 25/11/2025 | 59,960717 |
| Del 01/01/2003 al 30/06/2003 | 1383 | 10,34251 | 132.962.598,66 | 11,88194 | 3,375561 | 0,732793 | 2,555000 | 4,250000 | 267,979367 | 01/05/2027 | 61,868496 |
| Del 01/07/2003 al 31/12/2003 | 1507 | 11,26982 | 144.727.408,01 | 12,93328 | 3,219362 | 0,715441 | 2,555000 | 4,000000 | 264,765534 | 23/01/2027 | 60,996579 |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 10/01/2005

CL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

| Intervalo Fechas Formalización | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|--------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| De 01/01/2004 al 30/06/2004 | 198 | 1,48071 | 23.024.663,71 | 2,05755 | 2,942285 | 0,696926 | 2,260000 | 4,000000 | 293,894115 | 28/06/2029 | 62,296013 |
| Total Cartera | 13372 | 100,00000 | 1.119.031.198,67 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | 3,431660 | 0,707011 | | | 233,199029 | 06/06/2024 | 58,386905 |
| Media Simple: | | | 83.684,65 | | 3,466560 | 0,719643 | | | 217,116444 | 03/02/2023 | 55,058448 |
| Mínimo: | | | 2.302,32 | | 2,250000 | 0,000000 | | | 13,010267 | 31/01/2006 | 0,631658 |
| Máximo: | | | 802.702,62 | | 6,500000 | 2,000000 | | | 368,952772 | 30/09/2035 | 79,937733 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 7

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

| Intervalo del Tipo | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|--------------------|-----------|------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| 02.00 | 02.49 | 43 | 0,32157 | 4.940.289,76 | 0,44148 | 2,378516 | 2,250000 | 2,475000 | 319,152029 | 06/08/2031 | 55,815406 |
| 02.50 | 02.99 | 1335 | 9,98355 | 143.337.912,81 | 12,80911 | 2,831325 | 2,500000 | 2,997000 | 251,908606 | 28/12/2025 | 59,596670 |
| 03.00 | 03.49 | 4711 | 35,23033 | 403.288.771,39 | 36,03910 | 3,140953 | 3,000000 | 3,450000 | 231,865441 | 27/04/2024 | 58,072932 |
| 03.50 | 03.99 | 4602 | 34,41520 | 352.373.617,72 | 31,48917 | 3,640709 | 3,500000 | 3,900000 | 226,696934 | 22/11/2023 | 58,844627 |
| 04.00 | 04.49 | 2468 | 18,45648 | 196.771.110,76 | 17,58406 | 4,003899 | 4,000000 | 4,400000 | 232,782663 | 25/05/2024 | 57,387227 |
| 04.50 | 04.99 | 148 | 1,10679 | 13.340.134,28 | 1,19211 | 4,500226 | 4,500000 | 4,533000 | 226,288992 | 09/11/2023 | 62,575006 |
| 05.00 | 05.49 | 63 | 0,47113 | 4.856.373,23 | 0,43398 | 5,000000 | 5,000000 | 5,000000 | 211,243918 | 08/08/2022 | 61,390150 |
| 06.00 | 06.49 | 1 | 0,00748 | 59.762,55 | 0,00534 | 6,250000 | 6,250000 | 6,250000 | 200,772074 | 24/09/2021 | 64,858875 |
| 06.50 | 06.99 | 1 | 0,00748 | 63.226,17 | 0,00565 | 6,500000 | 6,500000 | 6,500000 | 315,958932 | 30/04/2031 | 73,775180 |

Total Cartera 13372 100,00000 1.119.031.198,67 100,00000

| Media Ponderada: | 3,431660 | 0,707011 | 233,199029 | 06/06/2024 | 58,386905 |
|------------------|----------|----------|------------|------------|-----------|
| Media Simple: | 3,466560 | 0,719643 | 217,116444 | 03/02/2023 | 55,058448 |
| Mínimo: | 2,250000 | 0,000000 | 13,010267 | 31/01/2006 | 0,631658 |
| Máximo: | 6,500000 | 2,000000 | 368,952772 | 30/09/2035 | 79,937733 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 8

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

| Intervalo de la Relación | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Lmites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación | |
|--------------------------|-----------|--------------|-------------------------|------------------|--------------|----------------------|--------------|----------|---------------|------------|---------------------|--|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | | |
| 000.00 | 004.99 | 12 | 232.595,63 | 0,02079 | 3,557268 | 0,778823 | 2,900000 | 4,000000 | 169,487237 | 14/02/2019 | 1,894643 | |
| 005.00 | 009.99 | 54 | 1.257.662,39 | 0,11239 | 3,386957 | 0,680793 | 2,750000 | 4,000000 | 103,333191 | 11/08/2013 | 7,758866 | |
| 010.00 | 014.99 | 138 | 4.727.934,38 | 0,42250 | 3,537726 | 0,728096 | 2,705000 | 4,000000 | 119,832927 | 26/12/2014 | 13,262995 | |
| 015.00 | 019.99 | 258 | 10.716.988,22 | 0,95770 | 3,440327 | 0,721532 | 2,733000 | 4,000000 | 139,511905 | 16/08/2016 | 17,825373 | |
| 020.00 | 024.99 | 414 | 21.276.091,60 | 1,90130 | 3,476209 | 0,716076 | 2,250000 | 5,000000 | 156,240973 | 07/01/2018 | 22,751848 | |
| 025.00 | 029.99 | 511 | 28.240.743,90 | 2,52368 | 3,432199 | 0,707548 | 2,666000 | 5,000000 | 163,265141 | 09/08/2018 | 27,583656 | |
| 030.00 | 034.99 | 654 | 41.307.456,02 | 3,69136 | 3,442037 | 0,709333 | 2,250000 | 5,000000 | 177,942372 | 30/10/2019 | 32,575094 | |
| 035.00 | 039.99 | 792 | 53.225.151,04 | 4,75636 | 3,446612 | 0,714200 | 2,555000 | 4,500000 | 185,490892 | 15/06/2020 | 37,590683 | |
| 040.00 | 044.99 | 863 | 67.067.889,91 | 5,99339 | 3,439659 | 0,695099 | 2,380000 | 5,000000 | 200,376177 | 11/09/2021 | 42,521598 | |
| 045.00 | 049.99 | 1008 | 79.299.857,25 | 7,08647 | 3,420322 | 0,703675 | 2,250000 | 5,000000 | 209,066303 | 03/06/2022 | 47,642042 | |
| 050.00 | 054.99 | 1103 | 92.928.045,32 | 8,30433 | 3,421943 | 0,699365 | 2,381000 | 5,000000 | 215,872873 | 27/12/2022 | 52,548810 | |
| 055.00 | 059.99 | 1266 | 112.263.782,52 | 10,03223 | 3,405341 | 0,707446 | 2,380000 | 5,000000 | 226,893289 | 28/11/2023 | 57,576991 | |
| 060.00 | 064.99 | 1411 | 127.402.129,61 | 11,38504 | 3,434214 | 0,718713 | 2,380000 | 6,250000 | 232,605689 | 19/05/2024 | 62,483316 | |
| 065.00 | 069.99 | 1645 | 151.808.200,69 | 13,56604 | 3,422715 | 0,707094 | 2,250000 | 5,000000 | 246,254795 | 09/07/2025 | 67,520649 | |
| 070.00 | 074.99 | 2025 | 196.550.362,69 | 17,56433 | 3,447942 | 0,698963 | 2,500000 | 6,500000 | 264,899650 | 27/01/2027 | 72,588781 | |
| 075.00 | 079.99 | 1218 | 130.726.307,50 | 11,68210 | 3,426326 | 0,713726 | 2,555000 | 5,000000 | 297,824422 | 26/10/2029 | 76,560372 | |
| Total Cartera | | 13372 | 1.119.031.198,67 | 100,00000 | | | | | | | | |

Media Ponderada:

Media Simple: 83.684,65

Mínimo:

Máximo:

3,431660

3,466560

2,250000

6,500000

0,707011

0,719643

0,000000

2,000000

233,199029

217,116444

13,010267

368,952772

58,386905

55,058448

0,631658

79,937733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 9

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Principal Pendiente

| Intervalo del Principal | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|-------------------------|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| 0.00 | 2780 | 20,78971 | 106.190.036,10 | 9,48946 | 3,549949 | 0,755901 | 2,250000 | 4,500000 | 162,032349 | 02/07/2018 | 42,970153 |
| 50,000.00 | 7031 | 52,58002 | 509.429.526,96 | 45,52416 | 3,473908 | 0,720525 | 2,250000 | 6,500000 | 223,380235 | 13/08/2023 | 57,241669 |
| 100,000.00 | 2578 | 19,27909 | 310.517.206,38 | 27,74875 | 3,368832 | 0,687893 | 2,250000 | 5,000000 | 254,913378 | 29/03/2026 | 61,973472 |
| 150,000.00 | 688 | 5,14508 | 116.673.757,70 | 10,42632 | 3,350255 | 0,681876 | 2,380000 | 5,000000 | 262,506055 | 16/11/2026 | 64,162130 |
| 200,000.00 | 195 | 1,45827 | 42.644.439,40 | 3,81084 | 3,402361 | 0,668994 | 2,555000 | 5,000000 | 263,736218 | 23/12/2026 | 65,200280 |
| 250,000.00 | 51 | 0,38139 | 13.801.452,81 | 1,23334 | 3,416853 | 0,664514 | 2,555000 | 4,500000 | 271,563628 | 18/08/2027 | 62,761130 |
| 300,000.00 | 18 | 0,13461 | 5.875.948,60 | 0,52509 | 3,182761 | 0,640095 | 2,750000 | 4,000000 | 289,022798 | 31/01/2029 | 62,029343 |
| 350,000.00 | 13 | 0,09722 | 4.905.051,12 | 0,43833 | 3,348897 | 0,637696 | 2,850000 | 4,000000 | 254,105020 | 05/03/2026 | 60,541991 |
| 400,000.00 | 8 | 0,05983 | 3.338.692,10 | 0,29836 | 3,358032 | 0,683141 | 2,613000 | 4,000000 | 299,710770 | 22/12/2029 | 66,001166 |
| 450,000.00 | 4 | 0,02991 | 1.896.625,76 | 0,16949 | 3,329861 | 0,679327 | 2,616000 | 4,000000 | 215,367257 | 12/12/2022 | 67,109616 |
| 500,000.00 | 3 | 0,02243 | 1.537.903,84 | 0,13743 | 2,894741 | 0,650036 | 2,655000 | 3,131000 | 280,586817 | 19/05/2028 | 64,159419 |
| 650,000.00 | 1 | 0,00748 | 699.910,37 | 0,06255 | 2,866000 | 0,650000 | 2,866000 | 2,866000 | 205,930185 | 28/02/2022 | 70,763541 |
| 700,000.00 | 1 | 0,00748 | 717.944,91 | 0,06416 | 2,952000 | 0,650000 | 2,952000 | 2,952000 | 261,979466 | 31/10/2026 | 65,276160 |
| 800,000.00 | 1 | 0,00748 | 802.702,62 | 0,07173 | 3,750000 | 0,750000 | 3,750000 | 3,750000 | 73,921971 | 28/02/2011 | 40,530114 |
| Total Cartera | 13372 | 100,00000 | 1.119.031.198,67 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | 83.684,65 | | 3,431660 | 0,707011 | | | 233,199029 | 06/06/2024 | 58,386905 |
| Media Simple: | | | 2.302,32 | | 3,466560 | 0,719643 | | | 217,116444 | 03/02/2023 | 55,058448 |
| Mínimo: | | | 802.702,62 | | 2,250000 | 0,000000 | | | 13,010267 | 31/01/2006 | 0,631658 |
| Máximo: | | | 802.702,62 | | 6,500000 | 2,000000 | | | 368,952772 | 30/09/2035 | 79,937733 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 10

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

| Índice | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| Índice 019 MIBOR BANC.ESP. | 1013 | 7,57553 | 63.717.361,14 | 5,69398 | 3,257284 | 0,893170 | 2,250000 | 4,000000 | 148,716864 | 23/05/2017 | 49,794884 |
| Índice 053 I.R.P.H. CAJAS | 1585 | 11,85313 | 110.435.503,25 | 9,86885 | 3,627803 | 0,126916 | 3,000000 | 6,500000 | 227,423091 | 14/12/2023 | 59,071663 |
| Índice 023 MIBOR (IND.OFIC) | 513 | 3,83637 | 40.717.639,83 | 3,63865 | 3,875533 | 0,894403 | 2,547000 | 6,250000 | 214,822516 | 25/11/2022 | 58,821524 |
| Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/ | 2 | 0,01496 | 135.003,40 | 0,01206 | 3,489842 | 0,869921 | 3,250000 | 3,750000 | 280,726967 | 23/05/2028 | 65,121114 |
| Índice 173 EURIBOR OFICIAL | 10259 | 76,72001 | 904.025.691,05 | 80,78646 | 3,399994 | 0,756290 | 2,250000 | 5,000000 | 240,679658 | 20/01/2025 | 58,888256 |
| Total Cartera | 13372 | 100,00000 | 1.119.031.198,67 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | 3,431660 | 0,707011 | | | 233,199029 | 06/06/2024 | 58,386905 |
| Media Simple: | | | 83.684,65 | | 3,466560 | 0,719643 | | | 217,116444 | 03/02/2023 | 55,058448 |
| Mínimo: | | | 2.302,32 | | 2,250000 | 0,000000 | | | 13,010267 | 31/01/2006 | 0,631658 |
| Máximo: | | | 802.702,62 | | 6,500000 | 2,000000 | | | 368,952772 | 30/09/2035 | 79,937733 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 11

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

| Intervalo Fechas Amortización Final | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------|---------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| Del 01/01/2006 al 30/06/2006 | 1 | 0,00748 | 13.171,08 | 0,00118 | 2,900000 | 0,500000 | 2,900000 | 2,900000 | 13,010267 | 31/01/2006 | 2,797188 |
| Del 01/07/2006 al 31/12/2006 | 10 | 0,07478 | 161.400,69 | 0,01442 | 3,626531 | 0,775398 | 3,000000 | 4,000000 | 22,281435 | 09/11/2006 | 10,606516 |
| Del 01/01/2007 al 30/06/2007 | 18 | 0,13461 | 458.585,25 | 0,04098 | 3,451125 | 0,772250 | 2,881000 | 4,000000 | 27,550582 | 18/04/2007 | 14,287466 |
| Del 01/07/2007 al 31/12/2007 | 23 | 0,17200 | 962.903,06 | 0,08605 | 3,508232 | 0,729252 | 2,750000 | 4,000000 | 33,187517 | 07/10/2007 | 27,362615 |
| Del 01/01/2008 al 30/06/2008 | 38 | 0,28418 | 1.452.702,98 | 0,12982 | 3,348495 | 0,695619 | 2,750000 | 4,000000 | 39,440380 | 14/04/2008 | 24,013503 |
| Del 01/07/2008 al 31/12/2008 | 47 | 0,35148 | 1.722.292,66 | 0,15391 | 3,436295 | 0,781884 | 2,750000 | 4,000000 | 45,585424 | 18/10/2008 | 23,527786 |
| Del 01/01/2009 al 30/06/2009 | 48 | 0,35896 | 1.953.237,00 | 0,17455 | 3,485844 | 0,792347 | 2,750000 | 4,000000 | 51,889678 | 28/04/2009 | 24,977197 |
| Del 01/07/2009 al 31/12/2009 | 73 | 0,54592 | 3.234.665,42 | 0,28906 | 3,474207 | 0,756902 | 2,750000 | 4,000000 | 57,060335 | 02/10/2009 | 26,205079 |
| Del 01/01/2010 al 30/06/2010 | 87 | 0,65061 | 3.644.271,95 | 0,32566 | 3,374835 | 0,773407 | 2,763000 | 4,000000 | 63,602545 | 19/04/2010 | 31,958106 |
| Del 01/07/2010 al 31/12/2010 | 83 | 0,62070 | 4.011.818,09 | 0,35851 | 3,465398 | 0,695838 | 2,720000 | 4,000000 | 69,737942 | 23/10/2010 | 32,118535 |
| Del 01/01/2011 al 30/06/2011 | 85 | 0,63566 | 4.802.569,83 | 0,42917 | 3,527257 | 0,732240 | 2,250000 | 4,000000 | 75,578659 | 19/04/2011 | 36,949530 |
| Del 01/07/2011 al 31/12/2011 | 92 | 0,68800 | 4.704.321,28 | 0,42039 | 3,536454 | 0,739427 | 2,663000 | 4,000000 | 81,386882 | 13/10/2011 | 39,381914 |
| Del 01/01/2012 al 30/06/2012 | 132 | 0,98714 | 7.217.920,19 | 0,64502 | 3,516902 | 0,722951 | 2,663000 | 4,000000 | 87,562159 | 18/04/2012 | 38,228683 |
| Del 01/07/2012 al 31/12/2012 | 142 | 1,06192 | 7.710.408,77 | 0,68903 | 3,398535 | 0,734719 | 2,750000 | 4,000000 | 93,582527 | 18/10/2012 | 38,541533 |
| Del 01/01/2013 al 30/06/2013 | 164 | 1,22644 | 9.062.370,30 | 0,80984 | 3,365832 | 0,791391 | 2,663000 | 4,000000 | 99,665644 | 21/04/2013 | 40,298769 |
| Del 01/07/2013 al 31/12/2013 | 201 | 1,50314 | 12.631.359,79 | 1,12878 | 3,378361 | 0,746158 | 2,750000 | 4,000000 | 105,531134 | 17/10/2013 | 42,896251 |
| Del 01/01/2014 al 30/06/2014 | 196 | 1,46575 | 10.860.633,44 | 0,97054 | 3,417481 | 0,762734 | 2,600000 | 5,000000 | 111,526789 | 17/04/2014 | 43,240745 |
| Del 01/07/2014 al 31/12/2014 | 223 | 1,66766 | 14.181.521,29 | 1,26730 | 3,526506 | 0,723899 | 2,663000 | 4,500000 | 117,325121 | 11/10/2014 | 46,968672 |
| Del 01/01/2015 al 30/06/2015 | 235 | 1,75740 | 15.259.718,59 | 1,36365 | 3,389105 | 0,686468 | 2,555000 | 5,000000 | 123,737930 | 24/04/2015 | 45,305835 |
| Del 01/07/2015 al 31/12/2015 | 215 | 1,60784 | 14.441.107,73 | 1,29050 | 3,490988 | 0,709622 | 2,250000 | 5,000000 | 129,520234 | 17/10/2015 | 48,673150 |
| Del 01/01/2016 al 30/06/2016 | 224 | 1,67514 | 14.461.743,92 | 1,29235 | 3,514121 | 0,731722 | 2,663000 | 5,000000 | 135,524594 | 17/04/2016 | 47,226667 |
| Del 01/07/2016 al 31/12/2016 | 260 | 1,94436 | 17.668.424,59 | 1,57890 | 3,639106 | 0,735973 | 2,611000 | 4,500000 | 141,345415 | 11/10/2016 | 48,539053 |
| Del 01/01/2017 al 30/06/2017 | 236 | 1,76488 | 17.356.713,03 | 1,55105 | 3,457737 | 0,734717 | 2,555000 | 5,000000 | 147,787784 | 25/04/2017 | 51,414028 |
| Del 01/07/2017 al 31/12/2017 | 315 | 2,35567 | 22.921.846,55 | 2,04837 | 3,410488 | 0,779775 | 2,555000 | 5,000000 | 153,113920 | 04/10/2017 | 53,148496 |
| Del 01/01/2018 al 30/06/2018 | 400 | 2,99133 | 29.126.086,60 | 2,60279 | 3,401511 | 0,794251 | 2,500000 | 5,000000 | 159,475068 | 16/04/2018 | 51,939197 |
| Del 01/07/2018 al 31/12/2018 | 363 | 2,71463 | 26.708.209,97 | 2,38673 | 3,415155 | 0,737696 | 2,550000 | 5,000000 | 165,481199 | 15/10/2018 | 53,847199 |
| Del 01/01/2019 al 30/06/2019 | 350 | 2,61741 | 25.783.726,04 | 2,30411 | 3,466988 | 0,739417 | 2,650000 | 4,500000 | 171,694913 | 22/04/2019 | 52,775345 |
| Del 01/07/2019 al 31/12/2019 | 299 | 2,23602 | 22.875.000,99 | 2,04418 | 3,525951 | 0,702956 | 2,750000 | 5,000000 | 177,592790 | 19/10/2019 | 56,146565 |
| Del 01/01/2020 al 30/06/2020 | 370 | 2,76698 | 26.941.552,67 | 2,40758 | 3,497046 | 0,683973 | 2,555000 | 4,500000 | 183,380833 | 12/04/2020 | 56,220389 |
| Del 01/07/2020 al 31/12/2020 | 302 | 2,25845 | 24.556.907,16 | 2,19448 | 3,538984 | 0,673282 | 2,556000 | 5,000000 | 189,563231 | 17/10/2020 | 57,713892 |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

| Intervalo Fechas Amortización Final | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------|---------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| Del 01/01/2021 al 30/06/2021 | 434 | 3,24559 | 33.009.542,59 | 2,94983 | 3,452304 | 0,684636 | 2,500000 | 4,500000 | 195,768774 | 24/04/2021 | 56,405756 |
| Del 01/07/2021 al 31/12/2021 | 368 | 2,75202 | 29.342.204,49 | 2,62211 | 3,497129 | 0,726742 | 2,250000 | 6,250000 | 201,241559 | 08/10/2021 | 55,876268 |
| Del 01/01/2022 al 30/06/2022 | 395 | 2,95393 | 32.439.650,99 | 2,89890 | 3,450226 | 0,733182 | 2,555000 | 5,000000 | 207,527871 | 17/04/2022 | 57,359529 |
| Del 01/07/2022 al 31/12/2022 | 401 | 2,99880 | 34.598.691,43 | 3,09184 | 3,438622 | 0,706830 | 2,416000 | 5,000000 | 213,382471 | 12/10/2022 | 57,497755 |
| Del 01/01/2023 al 30/06/2023 | 432 | 3,23063 | 39.378.364,20 | 3,51897 | 3,417300 | 0,723677 | 2,555000 | 5,000000 | 219,073730 | 04/04/2023 | 58,502910 |
| Del 01/07/2023 al 31/12/2023 | 391 | 2,92402 | 36.502.217,70 | 3,26195 | 3,283920 | 0,713949 | 2,380000 | 4,533000 | 225,064872 | 03/10/2023 | 59,240753 |
| Del 01/01/2024 al 30/06/2024 | 183 | 1,36853 | 16.385.728,74 | 1,46428 | 3,461012 | 0,706022 | 2,260000 | 5,000000 | 231,190023 | 06/04/2024 | 60,718239 |
| Del 01/07/2024 al 31/12/2024 | 205 | 1,53305 | 17.571.185,34 | 1,57021 | 3,543861 | 0,669062 | 2,250000 | 4,500000 | 237,485666 | 15/10/2024 | 59,796912 |
| Del 01/01/2025 al 30/06/2025 | 248 | 1,85462 | 21.223.911,84 | 1,89663 | 3,445971 | 0,646635 | 2,655000 | 4,000000 | 243,459766 | 15/04/2025 | 62,734400 |
| Del 01/07/2025 al 31/12/2025 | 211 | 1,57792 | 18.389.167,55 | 1,64331 | 3,584535 | 0,611315 | 2,655000 | 5,000000 | 249,191866 | 06/10/2025 | 60,353907 |
| Del 01/01/2026 al 30/06/2026 | 261 | 1,95184 | 23.500.171,32 | 2,10005 | 3,465488 | 0,689921 | 2,611000 | 5,000000 | 255,588166 | 19/04/2026 | 60,512684 |
| Del 01/07/2026 al 31/12/2026 | 281 | 2,10141 | 26.801.035,54 | 2,39502 | 3,453537 | 0,729030 | 2,750000 | 4,500000 | 261,388124 | 13/10/2026 | 63,426891 |
| Del 01/01/2027 al 30/06/2027 | 299 | 2,23602 | 27.428.999,86 | 2,45114 | 3,501096 | 0,739943 | 2,605000 | 5,000000 | 267,308608 | 11/04/2027 | 62,417720 |
| Del 01/07/2027 al 31/12/2027 | 354 | 2,64732 | 32.749.092,20 | 2,92656 | 3,498931 | 0,738314 | 2,555000 | 5,000000 | 273,022138 | 02/10/2027 | 64,130264 |
| Del 01/01/2028 al 30/06/2028 | 355 | 2,65480 | 35.199.703,95 | 3,14555 | 3,433850 | 0,764530 | 2,555000 | 5,000000 | 279,101604 | 04/04/2028 | 63,194339 |
| Del 01/07/2028 al 31/12/2028 | 429 | 3,20820 | 41.365.836,26 | 3,69658 | 3,291054 | 0,708194 | 2,380000 | 4,500000 | 285,324845 | 10/10/2028 | 63,406861 |
| Del 01/01/2029 al 30/06/2029 | 203 | 1,51810 | 18.934.650,72 | 1,69206 | 3,365388 | 0,633684 | 2,380000 | 4,500000 | 290,412418 | 14/03/2029 | 66,785081 |
| Del 01/07/2029 al 31/12/2029 | 154 | 1,15166 | 14.527.236,02 | 1,29820 | 3,573314 | 0,563909 | 2,705000 | 4,500000 | 296,965642 | 29/09/2029 | 65,154190 |
| Del 01/01/2030 al 30/06/2030 | 233 | 1,74245 | 22.591.209,26 | 2,01882 | 3,388579 | 0,579657 | 2,555000 | 4,500000 | 303,005731 | 01/04/2030 | 65,698372 |
| Del 01/07/2030 al 31/12/2030 | 239 | 1,78732 | 24.235.293,70 | 2,16574 | 3,447153 | 0,511905 | 2,545000 | 4,500000 | 309,199672 | 07/10/2030 | 64,830569 |
| Del 01/01/2031 al 30/06/2031 | 237 | 1,77236 | 22.946.861,93 | 2,05060 | 3,515417 | 0,651353 | 2,555000 | 6,500000 | 315,511682 | 17/04/2031 | 64,223411 |
| Del 01/07/2031 al 31/12/2031 | 276 | 2,06401 | 28.889.514,92 | 2,58165 | 3,523421 | 0,733542 | 2,500000 | 4,500000 | 321,074437 | 03/10/2031 | 64,350001 |
| Del 01/01/2032 al 30/06/2032 | 348 | 2,60245 | 38.781.092,25 | 3,46560 | 3,456619 | 0,727381 | 2,505000 | 4,500000 | 327,259086 | 08/04/2032 | 66,275190 |
| Del 01/07/2032 al 31/12/2032 | 336 | 2,51271 | 37.535.198,79 | 3,35426 | 3,426305 | 0,680511 | 2,555000 | 4,500000 | 333,360917 | 11/10/2032 | 66,571705 |
| Del 01/01/2033 al 30/06/2033 | 478 | 3,57463 | 52.366.064,25 | 4,67959 | 3,310927 | 0,723366 | 4,000000 | 4,000000 | 339,362996 | 12/04/2033 | 67,136880 |
| Del 01/07/2033 al 31/12/2033 | 359 | 2,68471 | 41.703.642,95 | 3,72676 | 3,113207 | 0,711146 | 2,380000 | 4,000000 | 345,760483 | 24/10/2033 | 66,558090 |
| Del 01/01/2034 al 30/06/2034 | 29 | 0,21687 | 3.437.410,81 | 0,30718 | 3,104683 | 0,696741 | 2,380000 | 3,750000 | 349,296036 | 08/02/2034 | 66,358239 |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

| Intervalo | Fechas Amortización Final | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|-------------------------|-------------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| Del 01/07/2035 al 31/12/2035 | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 0,00748 | 310.328,16 | 0,02773 | 2,802000 | 0,500000 | 2,802000 | 2,802000 | 368,952772 | 30/09/2035 | 70,587789 |
| Total Cartera | | 13372 | 100,00000 | 1.119.031.198,67 | 100,000000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple: | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 83.684,65 | | 3,431660 | 0,707011 | | | 233,199029 | 06/06/2024 | 58,386905 |
| | | | | 2.302,32 | | 3,466560 | 0,719643 | | | 217,116444 | 03/02/2023 | 55,058448 |
| | | | | 802.702,62 | | 2,250000 | 0,000000 | | | 13,010267 | 31/01/2006 | 0,631658 |
| | | | | | | 6,500000 | 2,000000 | | | 368,952772 | 30/09/2035 | 79,937733 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 12

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

| Provincia/Comunidad Autónoma | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| 04 ALMERIA | 12 | 0,08974 | 840.957,94 | 0,07515 | 3,698217 | 0,716687 | 3,000000 | 4,000000 | 233,151815 | 05/06/2024 | 61,750085 |
| 11 CADIZ | 99 | 0,74035 | 6.303.883,19 | 0,56333 | 3,517523 | 0,717735 | 2,555000 | 4,000000 | 227,286031 | 10/12/2023 | 62,166849 |
| 14 CORDOBA | 18 | 0,13461 | 1.444.323,22 | 0,12907 | 3,447774 | 0,892247 | 3,031000 | 4,000000 | 246,064422 | 03/07/2025 | 64,067352 |
| 18 GRANADA | 17 | 0,12713 | 1.033.350,11 | 0,09234 | 3,710529 | 1,017875 | 3,176000 | 4,000000 | 192,566329 | 17/01/2021 | 47,525383 |
| 21 HUELVA | 16 | 0,11965 | 865.259,96 | 0,07732 | 3,767920 | 0,830537 | 3,000000 | 4,000000 | 217,677321 | 20/02/2023 | 54,904086 |
| 23 JAEN | 18 | 0,13461 | 1.047.924,57 | 0,09365 | 3,552172 | 0,680240 | 3,000000 | 4,250000 | 239,253021 | 08/12/2024 | 63,235018 |
| 29 MÁLAGA | 233 | 1,74245 | 17.340.573,59 | 1,54961 | 3,561936 | 0,763380 | 2,566000 | 4,500000 | 224,161805 | 05/09/2023 | 57,056600 |
| 41 SEVILLA | 289 | 2,16123 | 20.929.241,51 | 1,87030 | 3,457410 | 0,754038 | 2,656000 | 4,282000 | 219,335444 | 12/04/2023 | 59,562987 |
| ANDALUCIA | 702 | 5,24980 | 49.805.514,09 | 4,45080 | 3,520086 | 0,761165 | 2,555000 | 4,500000 | 222,804789 | 26/07/2023 | 58,947649 |
| 22 HUESCA | 7 | 0,05235 | 465.881,65 | 0,04163 | 3,676653 | 0,917087 | 3,200000 | 4,000000 | 178,184340 | 06/11/2019 | 59,371303 |
| 44 TERUEL | 1 | 0,00748 | 52.494,57 | 0,00469 | 4,000000 | 1,000000 | 4,000000 | 4,000000 | 81,971253 | 31/10/2011 | 49,745763 |
| 50 ZARAGOZA | 92 | 0,68800 | 7.396.052,98 | 0,66093 | 3,263090 | 0,633020 | 2,663000 | 4,000000 | 214,750580 | 23/11/2022 | 56,775250 |
| ARAGON | 100 | 0,74780 | 7.914.429,20 | 0,70730 | 3,299409 | 0,656574 | 2,663000 | 4,000000 | 210,863150 | 28/07/2022 | 56,886679 |
| 33 ASTURIAS | 2252 | 16,84116 | 187.226.914,55 | 16,73116 | 3,309311 | 0,725721 | 2,250000 | 6,500000 | 253,318470 | 09/02/2026 | 61,851810 |
| PRINCIPADO DE ASTURIAS | 2252 | 16,84120 | 187.226.914,55 | 16,73120 | 3,309311 | 0,725721 | 2,250000 | 6,500000 | 253,318470 | 09/02/2026 | 61,851810 |
| 07 BALEARES | 238 | 1,77984 | 19.749.744,97 | 1,76490 | 3,553763 | 0,770547 | 2,750000 | 4,500000 | 223,492735 | 16/08/2023 | 54,976622 |
| BALEARES | 238 | 1,77980 | 19.749.744,97 | 1,76490 | 3,553763 | 0,770547 | 2,750000 | 4,500000 | 223,492735 | 16/08/2023 | 54,976622 |
| 35 LAS PALMAS | 233 | 1,74245 | 20.492.431,06 | 1,83127 | 3,436815 | 0,783871 | 2,475000 | 4,000000 | 234,347114 | 11/07/2024 | 59,762443 |
| 38 TENERIFE | 58 | 0,43374 | 4.922.597,42 | 0,43990 | 3,436570 | 0,817364 | 2,750000 | 4,000000 | 218,829864 | 27/03/2023 | 61,704085 |
| CANARIAS | 291 | 2,17620 | 25.415.028,48 | 2,27120 | 3,436766 | 0,790547 | 2,475000 | 4,000000 | 231,254329 | 08/04/2024 | 60,149437 |
| 39 SANTANDER | 75 | 0,56087 | 6.757.333,22 | 0,60386 | 3,413970 | 0,651701 | 2,555000 | 5,000000 | 251,764913 | 24/12/2025 | 64,111524 |
| CANTABRIA | 75 | 0,56090 | 6.757.333,22 | 0,60390 | 3,413970 | 0,651701 | 2,555000 | 5,000000 | 251,764913 | 24/12/2025 | 64,111524 |
| 02 ALBACETE | 55 | 0,41131 | 3.227.208,06 | 0,28839 | 3,251889 | 0,727997 | 2,716000 | 4,000000 | 190,846625 | 25/11/2020 | 53,563011 |
| 13 CIUDAD REAL | 3 | 0,02243 | 205.310,83 | 0,01835 | 3,626682 | 0,881570 | 3,250000 | 4,000000 | 194,931307 | 30/03/2021 | 65,490453 |
| 16 CUENCA | 1 | 0,00748 | 81.164,14 | 0,00725 | 3,500000 | 1,000000 | 3,500000 | 3,500000 | 106,973306 | 30/11/2013 | 52,223893 |
| 45 TOLEDO | 11 | 0,08226 | 867.869,65 | 0,07756 | 3,268209 | 0,735167 | 2,747000 | 4,000000 | 233,282354 | 09/06/2024 | 61,454591 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 70 | 0,52350 | 4.361.552,68 | 0,39160 | 3,274061 | 0,739591 | 2,716000 | 4,000000 | 196,491964 | 16/05/2021 | 55,295162 |
| 05 AVILA | 5 | 0,03739 | 396.143,70 | 0,03540 | 3,524348 | 0,829374 | 3,200000 | 4,000000 | 158,712493 | 23/03/2018 | 45,734266 |
| 09 BURGOS | 14 | 0,10470 | 1.196.967,89 | 0,10696 | 3,371659 | 0,712806 | 2,705000 | 4,500000 | 264,551611 | 17/01/2027 | 61,199247 |
| 19 GUADALAJARA | 25 | 0,18696 | 1.599.168,14 | 0,14291 | 3,647749 | 0,902986 | 3,000000 | 5,000000 | 209,475612 | 15/06/2022 | 52,977927 |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

| Provincia/Comunidad Autónoma | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| 24 LEON | 316 | 2,36315 | 25.853.165,41 | 2,31032 | 3,363894 | 0,715830 | 2,555000 | 5,000000 | 283,855889 | 26/08/2028 | 62,400170 |
| 34 PALENCIA | 49 | 0,36644 | 3.998.647,04 | 0,35733 | 3,154660 | 0,645454 | 2,663000 | 5,000000 | 242,029213 | 02/03/2025 | 60,727432 |
| 37 SALAMANCA | 42 | 0,31409 | 3.095.075,95 | 0,27659 | 3,366781 | 0,685568 | 2,663000 | 4,000000 | 210,412607 | 14/07/2022 | 53,500608 |
| 40 SEGOVIA | 21 | 0,15704 | 1.389.464,34 | 0,12417 | 3,393678 | 0,589737 | 2,750000 | 4,000000 | 183,418389 | 13/04/2020 | 46,154580 |
| 42 SORIA | 1 | 0,00748 | 43.435,72 | 0,00388 | 2,655000 | 0,600000 | 2,655000 | 2,655000 | 200,016427 | 01/09/2021 | 30,344274 |
| 47 VALLADOLID | 87 | 0,65061 | 7.113.565,86 | 0,63569 | 3,328264 | 0,657542 | 2,545000 | 5,000000 | 235,459168 | 14/08/2024 | 60,035697 |
| 49 ZAMORA | 46 | 0,34400 | 3.454.759,44 | 0,30873 | 3,147679 | 0,646225 | 2,797000 | 4,500000 | 244,144740 | 06/05/2025 | 60,812351 |
| CASTILLA Y LEON | 606 | 4,53190 | 48.140.393,49 | 4,30200 | 3,338724 | 0,698418 | 2,545000 | 5,000000 | 257,255455 | 09/06/2026 | 60,018311 |
| 08 BARCELONA | 4253 | 31,80526 | 373.905.195,95 | 33,41330 | 3,472393 | 0,659822 | 2,250000 | 5,000000 | 232,156836 | 06/05/2024 | 56,295687 |
| 17 GIRONA | 498 | 3,72420 | 39.328.307,88 | 3,51450 | 3,518730 | 0,697374 | 2,555000 | 4,000000 | 220,386547 | 14/05/2023 | 55,238735 |
| 25 LLEIDA | 138 | 1,03201 | 9.709.912,80 | 0,86771 | 3,582068 | 0,659041 | 2,750000 | 4,000000 | 207,738641 | 24/04/2022 | 59,765056 |
| 43 TARRAGONA | 236 | 1,76488 | 17.498.872,83 | 1,56375 | 3,654580 | 0,783343 | 2,663000 | 4,000000 | 225,404828 | 13/10/2023 | 59,666780 |
| CATALUNYA | 5125 | 38,32640 | 440.442.289,46 | 39,35930 | 3,488238 | 0,669138 | 2,250000 | 5,000000 | 230,044682 | 02/03/2024 | 56,441636 |
| 06 BADAJOZ | 13 | 0,09722 | 802.057,14 | 0,07167 | 3,608314 | 0,845298 | 3,004000 | 5,000000 | 229,410533 | 12/02/2024 | 56,915894 |
| 10 CACERES | 1 | 0,00748 | 70.142,83 | 0,00627 | 3,750000 | 0,000000 | 3,750000 | 3,750000 | 137,987680 | 01/07/2016 | 70,508218 |
| EXTREMADURA | 14 | 0,10470 | 872.199,97 | 0,07790 | 3,618434 | 0,784920 | 3,004000 | 5,000000 | 222,880329 | 28/07/2023 | 57,886774 |
| 15 LA CORUÑA | 149 | 1,11427 | 12.328.395,67 | 1,10170 | 3,442738 | 0,677232 | 2,663000 | 5,000000 | 254,267158 | 10/03/2026 | 61,824638 |
| 27 LUGO | 138 | 1,03201 | 8.766.503,48 | 0,76340 | 3,535944 | 0,629655 | 2,555000 | 4,500000 | 230,233921 | 08/03/2024 | 62,169678 |
| 32 ORENSE | 24 | 0,17948 | 1.244.699,77 | 0,11123 | 3,450738 | 0,737583 | 2,750000 | 4,400000 | 206,471484 | 16/03/2022 | 57,681504 |
| 36 PONTEVEDRA | 138 | 1,03201 | 11.573.483,07 | 1,03424 | 3,318306 | 0,601407 | 2,555000 | 4,323000 | 231,402985 | 13/04/2024 | 59,499186 |
| GALICIA | 449 | 3,35780 | 33.913.081,99 | 3,03060 | 3,433568 | 0,642530 | 2,555000 | 5,000000 | 237,298475 | 09/10/2024 | 60,994500 |
| 28 MADRID | 1895 | 14,17140 | 177.992.963,98 | 15,90599 | 3,384123 | 0,739383 | 2,500000 | 6,250000 | 221,974376 | 01/07/2023 | 57,143962 |
| COMUNIDAD DE MADRID | 1895 | 14,17140 | 177.992.963,98 | 15,90600 | 3,384123 | 0,739383 | 2,500000 | 6,250000 | 221,974376 | 01/07/2023 | 57,143962 |
| 30 MURCIA | 95 | 0,71044 | 7.729.941,00 | 0,69077 | 3,387086 | 0,763860 | 2,556000 | 5,000000 | 222,187999 | 07/07/2023 | 61,215111 |
| REGION DE MURCIA | 95 | 0,71040 | 7.729.941,00 | 0,69080 | 3,387086 | 0,763860 | 2,556000 | 5,000000 | 222,187999 | 07/07/2023 | 61,215111 |
| 31 NAVARRA | 29 | 0,21687 | 2.184.161,83 | 0,19518 | 3,220389 | 0,662258 | 2,663000 | 4,250000 | 229,639171 | 19/02/2024 | 51,965453 |
| COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA | 29 | 0,21690 | 2.184.161,83 | 0,19520 | 3,220389 | 0,662258 | 2,663000 | 4,250000 | 229,639171 | 19/02/2024 | 51,965453 |
| 01 ALAVA | 17 | 0,12713 | 1.655.061,94 | 0,14790 | 3,351054 | 0,708710 | 2,750000 | 4,500000 | 266,742023 | 24/03/2027 | 56,113950 |
| 20 GUIPUZCOA | 15 | 0,11217 | 1.750.498,71 | 0,15643 | 3,187055 | 0,646684 | 2,797000 | 4,000000 | 244,977622 | 31/05/2025 | 55,183773 |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

| Provincia/Comunidad Autónoma | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| 48 VIZCAYA | 203 | 1,51810 | 20.680.869,24 | 1,84810 | 3,438802 | 0,566408 | 2,555000 | 5,000000 | 278,399862 | 13/03/2028 | 67,246353 |
| PAIS VASCO | 235 | 1,75740 | 24.086.429,89 | 2,15240 | 3,416385 | 0,581826 | 2,555000 | 5,000000 | 275,423195 | 14/12/2027 | 65,571078 |
| 26 LA RIOJA | 30 | 0,22435 | 2.645.863,25 | 0,23644 | 3,502509 | 0,640053 | 2,555000 | 4,500000 | 250,811210 | 25/11/2025 | 63,830538 |
| LAS RIOJA | 30 | 0,22440 | 2.645.863,25 | 0,23640 | 3,502509 | 0,640053 | 2,555000 | 4,500000 | 250,811210 | 25/11/2025 | 63,830538 |
| 03 ALICANTE | 234 | 1,74993 | 16.263.612,17 | 1,45337 | 3,598365 | 0,816720 | 2,700000 | 4,500000 | 204,506157 | 15/01/2022 | 59,063706 |
| 12 CASTELLON | 380 | 2,84176 | 26.571.893,17 | 2,37454 | 3,505741 | 0,793622 | 2,705000 | 4,000000 | 221,431719 | 14/06/2023 | 61,745820 |
| 46 VALENCIA | 551 | 4,12055 | 36.897.615,23 | 3,29728 | 3,524051 | 0,810753 | 2,583000 | 5,000000 | 202,921900 | 28/11/2021 | 57,039708 |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 1165 | 8,71220 | 79.733.120,57 | 7,12520 | 3,533005 | 0,806364 | 2,583000 | 5,000000 | 209,277649 | 09/06/2022 | 58,981286 |
| 51 CEUTA | 1 | 0,00748 | 40.236,05 | 0,00360 | 3,250000 | 1,000000 | 3,250000 | 3,250000 | 111,934292 | 30/04/2014 | 53,065276 |
| CEUTA | 1 | 0,00750 | 40.236,05 | 0,00360 | 3,250000 | 1,000000 | 3,250000 | 3,250000 | 111,934292 | 30/04/2014 | 53,065276 |
| Total Cartera | 13372 | 100,00000 | 1.119.031.198,67 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | 3,431660 | 0,707011 | | | 233,199029 | 06/06/2024 | 58,386905 |
| Media Simple: | | | 83.684,65 | | 3,466560 | 0,719643 | | | 217,116444 | 03/02/2023 | 55,058448 |
| Mínimo: | | | 2.302,32 | | 2,250000 | 0,000000 | | | 13,010267 | 31/01/2006 | 0,631658 |
| Máximo: | | | 802.702,62 | | 6,500000 | 2,000000 | | | 368,952772 | 30/09/2035 | 79,937733 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 13

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365955

página 1.4

Bonos de Titulización Serie A1

| Número de Bonos: 1500 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|----------------|--------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Fecha Amortización: 20/12/2005 | | | | | | | | | | | | | |
| Código ISIN: ES0316874009 | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses Totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principales Devengados Amortización | Principales Amortizados | Déficit Amortización |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principales Pendientes | % sobre Emisión | Amortizado | Principales Pendientes | | | |
| 21/03/2005 | 2,23500 % | 564,96 | 480,22 | | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 150.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/12/2004 | 2,17600 % | 550,04 | 467,53 | 825.060,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 150.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/09/2004 | 2,15400 % | 370,97 | 315,32 | 556.455,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 150.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/07/2004 | | | | | | | | | | 150.000.000,00 | | | |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 14

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365955

página 2.4

Bonos de Titulización Serie A2

| Número de Bonos: 10206 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|--------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|------|
| Código ISIN: ES0316874017 | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses Totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principales Devengados Amortización | Principales Amortizados | Déficit Amortización | |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principales Pendientes | % sobre Emisión | Amortizado | Principales Pendientes | | | | |
| 21/03/2005 | 2,34500 % | 592,76 | 503,85 | | | 0,00 | | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 1.020.600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/12/2004 | 2,28600 % | 577,85 | 491,17 | 5.897.537,10 | 0,00 | 0,00 | | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 1.020.600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/09/2004 | 2,26400 % | 389,91 | 331,42 | 3.979.421,46 | 0,00 | 0,00 | | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 1.020.600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/07/2004 | | | | | | | | | | | 1.020.600.000,00 | | | |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 15

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365955

página 3.4

Bonos de Titulización Serie B

| Número de Bonos: 192 | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|--------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Código ISIN: ES0316874025 | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses Totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principales Devengados Amortización | Principales Amortizados | Déficit Amortización |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principales Pendientes | % sobre Emisión | Amortizado | Principales Pendientes | | | |
| 21/03/2005 | 2,59500 % | 655,96 | 557,57 | | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 19.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/12/2004 | 2,53600 % | 641,04 | 544,88 | 123.079,68 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 19.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/09/2004 | 2,51400 % | 432,97 | 368,02 | 83.130,24 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 19.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/07/2004 | | | | | | | 100.000,00 | | | 19.200.000,00 | | | |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 16

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365955

página 4.4

Bonos de Titulización Serie C

| Número de Bonos: 102 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|--------|-------------------|-----------|-----------------------|------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|------|
| Código ISIN: ES0316874033 | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Intereses Totales | | Amortización por Bono | | | Amortización Total | | Principales Devengados Amortización | Principales Amortizados | Déficit Amortización | |
| | | Bruto | Neto | Pagados | Impagados | Amortizado | Principales Pendientes | % sobre Emisión | Amortizado | Principales Pendientes | | | | |
| 21/03/2005 | 2,95500 % | 746,96 | 634,92 | | | 0,00 | | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/12/2004 | 2,89600 % | 732,04 | 622,23 | 74.668,08 | 0,00 | 0,00 | | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/09/2004 | 2,87400 % | 494,97 | 420,72 | 50.486,94 | 0,00 | 0,00 | | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20/07/2004 | | | | | | | | | | | 10.200.000,00 | | | |



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº 17

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | % mensual constante | 0.00 | 0.85 | 1.10 | 1.35 | 1.60 | 1.85 | 2.10 | 2.35 | | | | |
| | % anual equivalente | 0.00 | 9.71 | 12.40 | 15.02 | 17.57 | 20.05 | 22.46 | 24.80 | | | | |
| BONOS SERIE A1 | | | | | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | Amortización Final | 20/12/2006 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | Amortización Final | 20/12/2006 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 |
| BONOS SERIE A2 | | | | | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | | | | | |
| | Vida media | 13.75 | 5.57 | 4.82 | 4.26 | 3.83 | 3.50 | 3.22 | 2.99 | | | | |
| | Amortización Final | 21/06/2038 | 20/03/2017 | 21/12/2015 | 22/12/2014 | 20/03/2014 | 20/06/2013 | 20/12/2012 | 20/06/2012 | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.97 | 4.44 | 3.81 | 3.35 | 3.02 | 2.69 | 2.48 | 2.30 | | | | |
| | Amortización Final | 20/09/2028 | 22/06/2015 | 20/03/2014 | 20/03/2013 | 20/06/2012 | 20/09/2011 | 21/03/2011 | 20/09/2010 | | | | |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.94 | 7.60 | 6.77 | 5.98 | 5.28 | 4.84 | 4.44 | 4.09 | | | | |
| | Amortización Final | 20/12/2034 | 20/03/2017 | 21/09/2015 | 22/12/2014 | 20/03/2014 | 20/03/2013 | 20/09/2012 | 20/06/2012 | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | | | | | |
| | Vida media | 14.26 | 5.79 | 5.49 | 4.50 | 3.87 | 3.72 | 3.56 | 3.03 | | | | |
| | Amortización Final | 20/09/2028 | 22/06/2015 | 20/03/2014 | 20/03/2013 | 20/06/2012 | 20/09/2011 | 21/03/2011 | 20/09/2010 | | | | |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.94 | 7.60 | 6.77 | 5.98 | 5.28 | 4.84 | 4.44 | 4.09 | | | | |
| | Amortización Final | 20/12/2034 | 20/03/2017 | 21/09/2015 | 22/12/2014 | 20/03/2014 | 20/03/2013 | 20/09/2012 | 20/06/2012 | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | | | | | |
| | Vida media | 14.26 | 5.79 | 5.49 | 4.50 | 3.87 | 3.72 | 3.56 | 3.03 | | | | |
| | Amortización Final | 20/09/2028 | 22/06/2015 | 20/03/2014 | 20/03/2013 | 20/06/2012 | 20/09/2011 | 21/03/2011 | 20/09/2010 | | | | |

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial