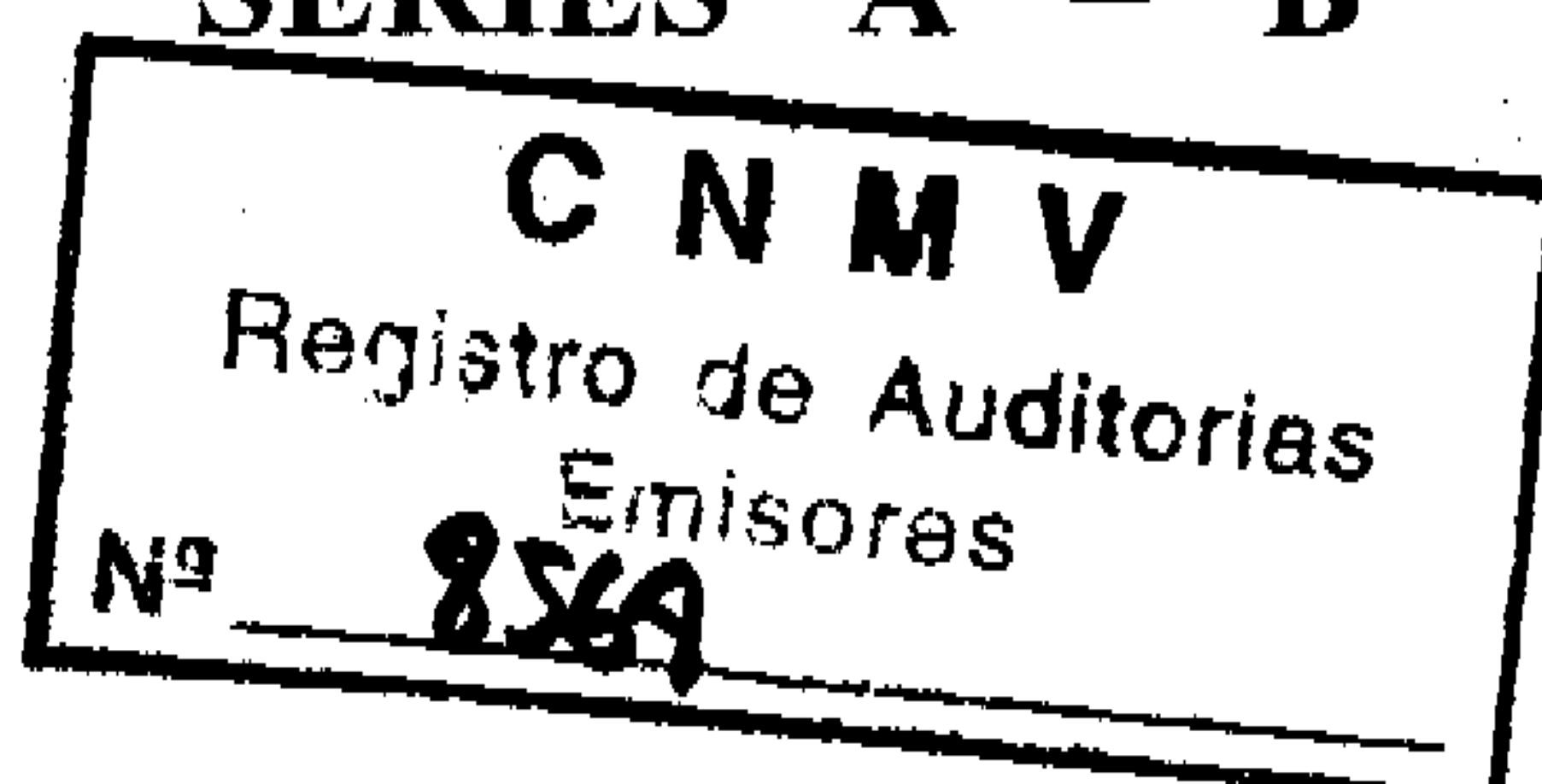


**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 15/10/02
SERIES "A" - "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2004:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 5, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Miles de Euros)

ACTIVO	2004	2003*	PASIVO	2004	2003*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	207	287	Deudas con Entidades de Crédito	227	307
Inmovilizaciones Financieras	433.486	494.549	Crédito Subordinado (Nota 9)	227	307
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	433.486	494.549	Emisión de Obligaciones	448.636	511.337
			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 8)	448.636	511.337
Total Inmovilizado	433.693	494.836	Total Acreedores a Largo Plazo	448.863	511.644
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	21.675	21.357	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	21.675	21.357
Tesorería (Nota 7)	17.813	20.332	Otros Acreedores (Nota 10)	56	78
Ajustes por Periodificación (Nota 11)	1.282	1.618	Ajustes por Periodificación (Nota 11)	4.000	5.070
Otros créditos (Nota 6)	131	6			
Total Activo Circulante	40.901	43.313	Total Acreedores a Corto Plazo	25.731	26.505
TOTAL ACTIVO	474.594	538.149	TOTAL PASIVO	474.594	538.149

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 5, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**
(Miles de Euros)

	DEBE	2004	2003*	HABER	2004	2003*
A) GASTOS		17.923	24.831	B) INGRESOS	17.923	24.831
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Otros Gastos Explotación		80 18	80 16	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.J BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	98	96
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8) Crédito Subordinado (Nota 9) Permutas Financieras de Intereses (Nota 12) Comisiones Devengadas		17.825 11.322 7 2.965 3.531	24.735 14.842 10 6.312 3.571	B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Otros Ingresos (Nota 7 y 12)	17.923 17.276 647	24.831 24.265 566
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		98	96	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

MEMORIA EJERCICIO 2004**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2438/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato Crédito Subordinado.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:



- a) **Importe:** El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de 9.000 miles de euros para cada Periodo de Devengo de Intereses, que supone el 1,50 % del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
 - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
 - (b) el 3% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.
- b) **Funcionamiento:** El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de interés correspondiente más un margen del 0,40 y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.
- c) **Destino:** La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 80 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en “la Caixa”. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series “A” y “B”.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Crédito Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Crédito Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.



4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 8.219 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscrita en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el

Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.

- ◆ El principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Que todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada Crédito Hipotecario parcialmente participado y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del crédito. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo o crédito, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2004 es del 3,42%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 25.270 y 35.351 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 6). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias clasificadas a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 asciende a 433.486 miles de euros.

Durante el ejercicio 2004, las Participaciones Hipotecarias han devengado 17.276 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004, 1.256 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A.).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	2
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	5
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	124
Total Otros Créditos	131

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Recibos	Miles de euros			
		Deudores		Deudores de Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	6	1	1	0	0
De 1 a 2 meses	2	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	1	0	0	1	1
De 6 a 12 meses	1	0	0	2	3
Mas de 12 meses	0	0	0	0	0
Totales	10	1	1	3	4

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 12.B).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro está contabilizado en el balance de situación y en las Cuentas de Orden por un importe de 2 y 2 miles de euros (véase Nota 12), respectivamente.

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos

siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2004 el Fondo no ha iniciado ningún Procedimiento Judicial.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

Durante el ejercicio 2004, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 216 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004, están pendientes de cobro 26 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A.).

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	585.000	15.000
Número de Bonos	5.850	150
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch	AAA	A

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Millones de Euros	
		Serie "B"	Total
Saldo Inicial 01/01/2004	517.693	15.000	532.693
Amortizaciones	- 62.382	- - -	- 62.382
Saldo a 31/12/2004	455.311	15.000	470.311

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2004, 21.675 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2004, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 11.322 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004, 2.350 miles de euros están pendiente de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B.).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Crédito Subordinado (véase Nota 1.4.). El movimiento de la mencionada línea de crédito durante el ejercicio 2004 se muestra en el siguiente cuadro:

Crédito Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	307
Amortizaciones	- 80
Saldo Final	227

Durante el ejercicio 2004, el Crédito Subordinado ha devengado unos intereses de 7 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago mil euros y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B.).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	49
Acreedores Varios	7
Total Acreedores	56

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de octubre de 2004, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (17 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses de la Cuenta de Tesorería (Nota 7)	26
Intereses de las Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	1.256
Total	1.282

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2005. (véase Nota 4)

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	50
Comisión de Administración	10
Comisión de Depósito	1
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	692
Margen de Intermediación	894
Intereses del Crédito Subordinado	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	2.350
Comisión Disponibilidad Crédito Subordinado	2
Total	4.000

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Crédito Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (17 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (17 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de las cuentas de orden a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	470.311
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Subordinado	9.000
Morosos	2
Total	9.002

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Subordinado:** Importe del Crédito Subordinado a 31 de diciembre de 2004 que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 15 de octubre de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal	Nocional
Swap "A"		
- Receptor	455.311	2,3299 %
- Pagador	455.311	3,1569 %
Swap "B"		
- Receptor	15.000	2,5834 %
- Pagador	15.000	3,1569 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de octubre de 2004, para el periodo del 15 de octubre de 2004 (Fecha de Pago, al 17 de enero de 2005) (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 692 miles de euros (véase Nota 11.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (17 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo durante el ejercicio 2004 ascendieron a 2.965 y 159 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2004 y 2003 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	62.701	55.490
Amortización Crédito Subordinado	80	98
Total Aplicaciones de Fondos	62.781	55.588
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	16.783
Total	62.781	72.371

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Recursos Procedentes de las Operaciones	80	80
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	61.063	72.278
Otros ajustes		13
Total Orígenes de Fondos	61.143	72.371
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	1.638	0
Total	62.781	72.371

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2003*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	4	
Otros Acreedores	11.758	
Tesorería	3.551	
Ajustes por Periodificaciones	155	
Inversiones Financieras	1.315	
Totales	16.783	
Variación del Capital Circulante (incremento)		16.783

Variaciones del Capital Circulante – 2004	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	125	
Otros Acreedores	22	
Tesorería		2.519
Ajustes por Periodificaciones	734	
Inversiones Financieras Temporales	318	
Emisión de obligaciones		318
Totales	1.199	2.837
Variación del Capital Circulante (disminución)	1.638	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2004	2003*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	80	80
Total Aumentos	80	80
Recursos Procedentes de las Operaciones	80	80

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Japmandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 19 páginas anteriores, numeradas del 1 al 19, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 5, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2004**

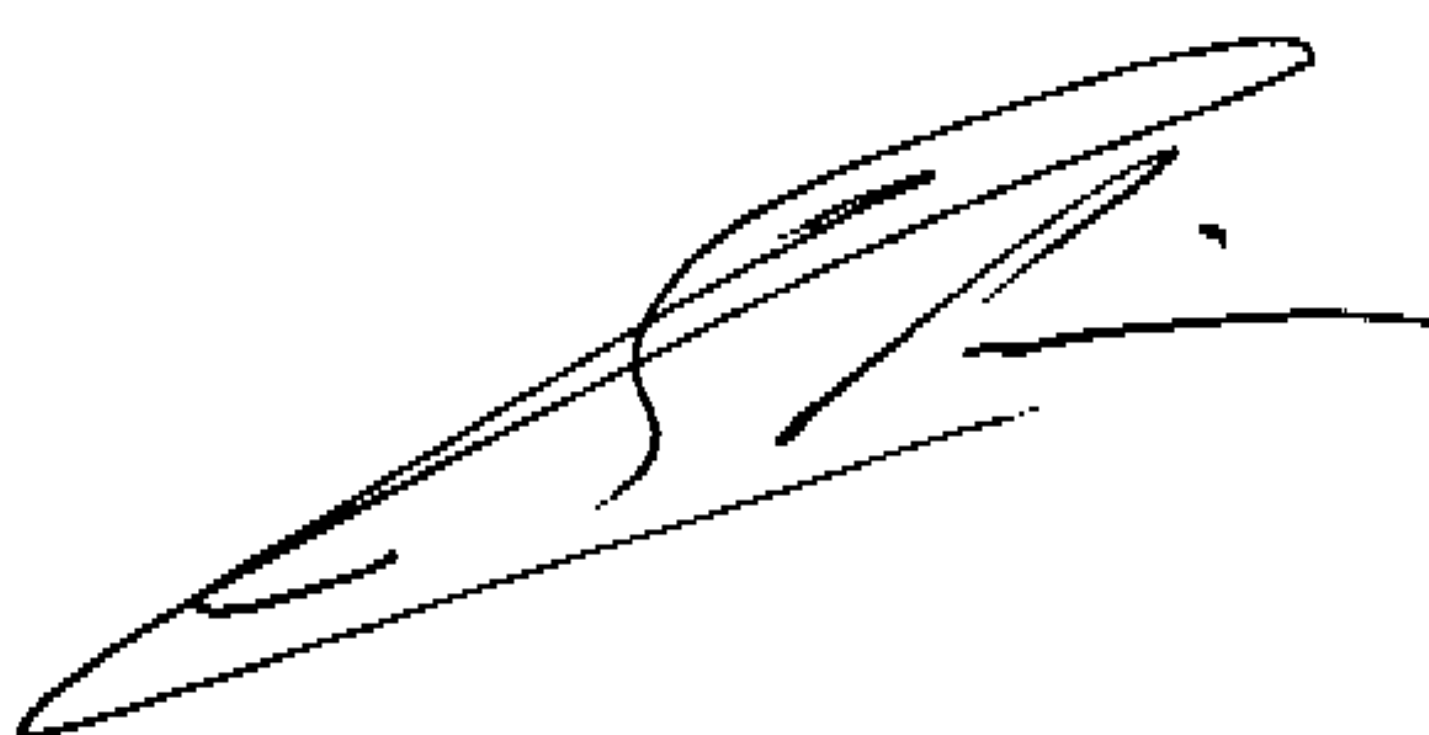
A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 29 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exerceent:

DELOITTE, S.L.

Any **2005** Núm. **CC002472**

CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2004**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2004**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2439/2003, agrupando 8.219 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.004.348,65, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 18 de octubre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.850 Bonos de la Serie “A” y 150 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 11 de octubre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2032.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Crédito Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El ejercicio 2004 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 15 de octubre y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 8.219 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.004.348,65

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha de constitución del Fondo, 15 de octubre de 2003, hasta el día 31 de diciembre de 2004. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2004, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1996 y el 30 de junio de 2002. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,555% y un máximo del 7,40%. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de €152,95 y un máximo de €465.736,06. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a dos índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2005 al 2032. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de €600.000.000,00, integrados por 5.850 Bonos de la Serie "A" y 150 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 1

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			515.905.761,75	85,9837	7572
31/01/2004	33.006.437,30	51.092.149,60	511.310.065,74	85,2177	7541
29/02/2004	2.117.761,65	2.183.532,01	507.008.772,08	84,5009	7505
31/03/2004	1.904.842,45	3.823.268,96	501.280.660,67	83,5462	7456
30/04/2004	1.866.746,18	2.878.397,10	496.535.517,39	82,7553	7414
31/05/2004	2.034.589,81	2.634.544,97	491.866.382,61	81,9771	7373
30/06/2004	1.817.248,75	3.847.940,70	486.201.193,16	81,0329	7325
31/07/2004	2.425.573,06	2.899.569,21	480.876.050,89	80,1454	7280
31/08/2004	1.944.313,63	2.700.023,96	476.231.713,30	79,3714	7240
30/09/2004	1.824.658,44	1.936.745,55	472.470.309,31	78,7445	7214
31/10/2004	2.436.561,82	2.341.371,41	467.692.376,08	77,9482	7171
30/11/2004	2.172.596,97	2.719.995,62	462.799.783,49	77,1327	7134
31/12/2004	2.514.023,81	5.000.365,32	455.285.394,36	75,8804	7086
	58.276.172,90	86.442.781,39			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 2

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
31/01/2004	511.310.065,74	85,21773	2.384.876,98	0,46227	5,40835	0,60543	7,02810	0,62524	7,25015	0,62468	7,24394				
29/02/2004	507.008.772,08	84,50085	2.183.532,01	0,42705	5,00589	0,56672	6,59258	0,63040	7,30792	0,60769	7,05338				
31/03/2004	501.280.660,67	83,54617	3.823.268,96	0,75408	8,68297	0,54791	6,38034	0,64939	7,52031	0,61211	7,10297				
30/04/2004	496.535.517,39	82,75532	2.878.397,10	0,57421	6,67700	0,58520	6,80076	0,59532	6,91450	0,61275	7,11023				
31/05/2004	491.866.382,61	81,97714	2.634.544,97	0,53059	6,18447	0,61967	7,18780	0,59320	6,89066	0,61733	7,16159				
30/06/2004	486.201.193,16	81,03294	3.847.940,70	0,78231	8,99419	0,62910	7,29336	0,58851	6,83797	0,62488	7,24613				
31/07/2004	480.876.050,89	80,14543	2.899.569,21	0,59637	6,92634	0,63648	7,37599	0,61085	7,08882	0,61804	7,16952				
31/08/2004	476.231.713,30	79,37138	2.700.023,96	0,56148	6,53354	0,64677	7,49102	0,63322	7,33953	0,63181	7,32373				
30/09/2004	472.470.309,31	78,74448	1.936.745,55	0,40668	4,77249	0,52155	6,08210	0,57534	6,68970	0,61237	7,10593				
31/10/2004	467.692.376,08	77,94816	2.341.371,41	0,49556	5,78728	0,48793	5,70053	0,56223	6,54202	0,57878	6,72844				
30/11/2004	462.799.783,49	77,13274	2.719.995,62	0,58158	6,75997	0,49463	5,77674	0,57073	6,63781	0,58196	6,76432				
31/12/2004	455.285.394,36	75,88035	5.000.365,32	1,08046	12,22212	0,71953	8,30077	0,62059	7,19807	0,60455	7,01819				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 3

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							3.007,66	4.643,79	7.651,45
31/01/2004	102.726,38	129.017,82	231.744,20	103.700,81	130.554,56	234.255,37	2.033,23	3.107,05	5.140,28
29/02/2004	127.648,80	151.973,10	279.621,90	126.547,48	150.353,39	276.900,87	3.134,55	4.726,76	7.861,31
31/03/2004	170.294,13	190.462,06	360.756,19	171.167,04	192.552,05	363.719,09	2.261,64	2.636,77	4.898,41
30/04/2004	158.203,58	171.137,80	329.341,38	157.490,20	171.632,47	329.122,67	2.975,02	2.142,10	5.117,12
31/05/2004	118.029,21	127.037,35	245.066,56	119.214,61	126.716,74	245.931,35	1.789,62	2.462,71	4.252,33
30/06/2004	160.009,24	173.163,43	333.172,67	158.636,22	171.507,41	330.143,63	3.162,64	4.118,73	7.281,37
31/07/2004	144.261,46	149.803,75	294.065,21	143.348,56	148.695,58	292.044,14	4.075,54	5.226,90	9.302,44
31/08/2004	94.814,44	99.345,92	194.160,36	96.111,41	100.778,10	196.889,51	2.778,57	3.794,72	6.573,29
30/09/2004	136.203,49	133.645,00	269.848,49	135.037,41	132.292,75	267.330,16	3.944,65	5.146,97	9.091,62
31/10/2004	157.051,45	159.079,81	316.131,26	156.541,23	158.694,07	315.235,30	4.454,87	5.532,71	9.987,58
30/11/2004	121.591,87	122.437,24	244.029,11	120.800,90	121.419,63	242.220,53	5.245,84	6.550,32	11.796,16
31/12/2004	160.720,68	158.670,22	319.390,90	161.506,31	160.488,44	321.994,75	4.460,21	4.732,10	9.192,31
	1.651.554,73	1.765.773,50	3.417.328,23	1.650.102,18	1.765.685,19	3.415.787,37			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 4

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior						
31/01/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 5

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE EN DUDOSOS Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	6	725,09	854,23	1.579,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	2	165,76	161,95	327,71	301,73	143,09	444,82	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	790,90	281,22	1.072,12	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	2.476,73	3.291,61	5.768,34	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	10	890,85	1.016,18	1.907,03	3.569,36	3.715,92	7.285,28	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
Hasta 1 mes	6	725,09	879,95	1.605,04	289,027,97	290.633,01	654.512,97	44,40447	
De 1 a 2 meses	2	467,49	319,82	787,31	71.862,21	72.649,52	125.494,61	57,89055	
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 3 a 6 meses	1	790,90	326,08	1.116,98	22.001,73	23.118,71	50.064,97	46,17742	
De 6 a 12 meses	1	2.476,73	3.883,10	6.359,83	104.647,33	111.007,16	155.061,12	71,58929	
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales	10	4.460,21	5.408,95	9.869,16	487.539,24	497.408,40	985.133,67	50,49146	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 6

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,08467	254.284,48	0,05585	3,671727	0,577651	3,053000	4,000000	175,089149	04/08/2019	45,725954
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02822	109.687,60	0,02409	3,908633	0,500000	3,750000	4,000000	173,990726	01/07/2019	46,512132
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	0,05645	173.359,01	0,03808	3,060917	0,904657	3,000000	4,000000	94,265374	08/11/2012	40,482466
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,14112	428.540,73	0,09413	3,366515	0,720760	2,806000	4,000000	184,485384	16/05/2020	41,620252
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	12	0,16935	737.904,58	0,16208	3,688269	0,539969	3,250000	4,000000	231,837965	26/04/2024	51,243586
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,19757	950.491,02	0,20877	3,743847	0,518507	3,250000	4,000000	231,884298	27/04/2024	52,117241
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	29	0,40926	1.764.454,52	0,38755	3,594746	0,635463	3,000000	4,250000	246,474993	16/07/2025	51,522777
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	92	1,29833	6.988.914,41	1,53506	3,610302	0,547987	3,000000	4,000000	257,166719	06/06/2026	50,657168
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	192	2,70957	17.219.126,82	3,78205	3,696642	0,480868	2,663000	4,250000	267,002489	01/04/2027	52,402736
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	248	3,49986	17.601.418,05	3,86602	3,614190	0,355974	2,855000	4,250000	254,309603	11/03/2026	48,590392
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1585	22,36805	96.834.367,79	21,26894	3,410964	0,669385	2,555000	4,250000	240,937300	28/01/2025	54,470335
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	2874	40,55885	175.019.932,67	38,44181	3,437192	0,749022	2,605000	7,400000	239,190578	06/12/2024	56,792248
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2018	28,47869	137.202.912,68	30,13558	3,333391	0,760735	2,655000	4,250000	247,879611	27/08/2025	55,661417
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:			64.251,40		3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:			152,95		2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:			465.736,06		7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 7

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	362	5,10886	28.913.357,14	6,35060	2,886964	0,773054	2,555000	2,981000	218,447074	15/03/2023	47,543751
03.00 03.49	2486	35,08326	175.496.434,17	38,54647	3,203142	0,879665	3,000000	3,484000	242,721249	23/03/2025	55,397715
03.50 03.99	3754	52,97770	223.941.709,07	49,18711	3,589094	0,592806	3,500000	3,877000	247,054888	02/08/2025	56,431598
04.00 04.49	483	6,81626	26.910.068,50	5,91059	4,018908	0,440290	4,000000	4,300000	253,376730	11/02/2026	53,798925
07.00 07.49	1	0,01411	23.825,48	0,00523	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	141,010267	01/10/2016	37,044515
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:			64.251,40		3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:			152,95		2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:			465.736,06		7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 8

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
000.00	004.99	83	1,17132	410.853,59	0,09024	3,423635	0,641475	2,906000	4,250000	87,363212	12/04/2012	3,547226
005.00	009.99	121	1,70759	1.457.200,61	0,32006	3,441400	0,590193	2,875000	4,000000	100,183191	07/05/2013	7,835186
010.00	014.99	216	3,04826	4.701.810,95	1,03272	3,440242	0,631867	2,875000	4,250000	133,250722	07/02/2016	12,855285
015.00	019.99	244	3,44341	7.325.165,39	1,60892	3,435283	0,621626	2,863000	4,250000	159,818775	26/04/2018	17,688650
020.00	024.99	287	4,05024	10.213.982,77	2,24342	3,436735	0,675033	2,805000	4,250000	167,478977	15/12/2018	22,497315
025.00	029.99	362	5,10866	16.160.166,34	3,54946	3,393452	0,672239	2,663000	4,250000	184,790829	25/05/2020	27,519254
030.00	034.99	370	5,22156	19.344.208,63	4,24881	3,395676	0,701322	2,750000	4,250000	191,960893	29/12/2020	32,633512
035.00	039.99	414	5,84251	23.785.569,60	5,22432	3,393041	0,692432	2,663000	7,400000	205,916663	27/02/2022	37,575641
040.00	044.99	451	6,36466	28.796.502,30	6,32493	3,402708	0,720648	2,663000	4,250000	221,682114	22/06/2023	42,556210
045.00	049.99	530	7,47954	36.131.970,54	7,93611	3,438683	0,670166	2,806000	4,250000	236,286726	08/09/2024	47,662087
050.00	054.99	604	8,52385	43.288.527,67	9,50800	3,388316	0,708087	2,763000	4,300000	238,673045	20/11/2024	52,644419
055.00	059.99	625	8,82021	49.080.296,00	10,78012	3,373394	0,723434	2,655000	4,250000	250,508785	15/11/2025	57,645982
060.00	064.99	713	10,06209	55.582.653,40	12,20831	3,435271	0,702354	2,555000	4,250000	263,127908	04/12/2026	62,645475
065.00	069.99	821	11,58623	63.194.320,91	13,88016	3,417360	0,740065	2,605000	4,250000	263,685270	21/12/2026	67,569528
070.00	074.99	1150	16,22918	88.646.674,83	19,47057	3,463999	0,713307	2,663000	4,250000	278,170567	06/03/2028	72,580307
075.00	079.99	95	1,34067	7.165.490,83	1,57385	3,509124	0,661128	3,000000	4,000000	317,850867	27/06/2031	75,157820
Total Cartera		7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			64.251,40							243,935764	29/04/2025	55,312020
Mínimo:			152,95							0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:			465.736,06							332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 9

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	49,999.99	2759	89.791.709,52	19,72207	3.505654	0,661616	2,750000	7,400000	191,597762	18/12/2020	43,451233
50,000.00	99,999.99	3255	226.078.698,39	49,65648	3,439635	0,712020	2,655000	4,250000	246,525003	17/07/2025	56,821688
100,000.00	149,999.99	898	106.157.896,99	23,31678	3,339286	0,732530	2,555000	4,300000	272,228388	07/09/2027	60,270357
150,000.00	199,999.99	130	22.143.775,73	4,86371	3,375346	0,673505	2,605000	4,250000	278,521403	17/03/2028	60,752468
200,000.00	249,999.99	28	6.339.112,97	1,39234	3,206453	0,831826	2,663000	3,877000	282,535114	17/07/2028	64,558004
250,000.00	299,999.99	10	2.626.156,01	0,57682	3,302469	0,675970	2,916000	4,000000	279,791443	25/04/2028	59,635003
300,000.00	349,999.99	4	1.255.618,95	0,27579	3,081332	0,537489	2,805000	3,750000	283,977390	30/08/2028	62,730200
400,000.00	449,999.99	1	426.689,74	0,09372	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	306,989733	01/08/2030	31,694285
450,000.00	499,999.99	1	465.736,06	0,10230	3,154000	0,750000	3,154000	3,154000	91,006160	31/07/2012	71,751815
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							

Media Ponderada:	
Media Simple:	64.251,40
Mínimo:	152,95
Máximo:	465.736,06

0,705807	243,935764	29/04/2025	55,312020
0,690978	223,028204	02/08/2023	50,113118
0,000000	0,032854	01/01/2005	0,158396
2,000000	332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 10

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2314	32,65594	133.388.890,23	29,29786	3,724514	0,147441	3,000000	7,400000	256,349682	12/05/2026	54,766974
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	14	0,19757	1.238.500,60	0,27203	3,329123	0,942854	2,806000	3,500000	168,845979	26/01/2019	56,058996
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	859	12,12250	54.448.142,78	11,95912	3,294699	0,966811	2,806000	4,000000	225,172216	06/10/2023	55,220992
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3899	55,02399	266.209.860,75	58,47099	3,295756	0,931100	2,555000	4,300000	241,902633	26/02/2025	55,600266
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:			64.251,40		3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:			152,95		2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:			465.736,06		7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 11

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	22	0,31047	433.261,63	0,09516	3,317396	0,908215	2,875000	3,750000	3,364201	12/04/2005	24,370731
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	20	0,28225	333.716,13	0,07330	3,183368	0,745144	2,805000	4,000000	8,783881	24/09/2005	42,000245
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	20	0,28225	638.501,62	0,14024	3,310646	0,819644	2,875000	3,750000	14,805319	26/03/2006	34,143589
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	39	0,55038	504.133,29	0,11073	3,427160	0,624859	2,875000	4,000000	20,825491	25/09/2006	13,196974
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	49	0,69150	773.327,30	0,16986	3,335590	0,731478	2,875000	4,000000	26,965580	31/03/2007	19,271225
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	35	0,49393	795.812,33	0,17479	3,450456	0,700311	2,905000	4,000000	32,775464	24/09/2007	24,326795
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	38	0,53627	1.011.128,17	0,22209	3,384020	0,783564	2,875000	4,250000	38,381483	13/03/2008	24,596242
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	41	0,57861	1.154.589,51	0,25360	3,446018	0,647446	2,875000	4,000000	44,447592	13/09/2008	26,585496
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	42	0,59272	1.172.007,94	0,25742	3,446964	0,618132	2,875000	4,000000	50,419642	14/03/2009	30,228007
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	45	0,63506	1.537.234,96	0,33764	3,332355	0,845018	2,863000	4,000000	56,292380	09/09/2009	28,581107
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	52	0,73384	1.907.107,23	0,41888	3,374253	0,710118	2,905000	4,250000	62,233187	09/03/2010	31,946580
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	44	0,62094	1.428.372,26	0,31373	3,357206	0,795593	2,875000	4,000000	68,790169	24/09/2010	31,287198
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	75	1,05843	2.386.216,17	0,52411	3,279827	0,783854	2,805000	4,250000	74,815066	27/03/2011	32,378702
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	156	2,20152	5.579.262,79	1,22544	3,402235	0,799149	2,875000	4,000000	80,220568	07/09/2011	36,017859
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	127	1,79227	5.305.402,41	1,16529	3,365747	0,766543	2,875000	4,250000	86,622553	20/03/2012	37,991646
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	54	0,76207	2.913.962,46	0,64003	3,296464	0,757911	2,905000	4,000000	92,037163	01/09/2012	41,861980
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	53	0,74795	2.610.885,08	0,57346	3,361334	0,752165	2,805000	4,000000	98,829051	27/03/2013	40,801590
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	76	1,07254	3.554.511,98	0,78072	3,291943	0,801290	2,805000	3,750000	104,535180	16/09/2013	38,595725
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	71	1,00198	3.383.857,78	0,74324	3,397476	0,713308	2,875000	4,000000	110,719910	24/03/2014	42,282487
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	59	0,83263	3.059.435,81	0,67198	3,337574	0,759317	2,905000	4,000000	116,579026	18/09/2014	38,558098
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	49	0,69150	2.415.459,19	0,53054	3,361312	0,802069	2,875000	3,750000	122,566907	19/03/2015	41,656764
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	48	0,67739	2.526.832,51	0,55500	3,335735	0,754560	2,875000	4,000000	128,514745	16/09/2015	44,637118
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	115	1,62292	5.931.528,79	1,30282	3,381782	0,741760	2,805000	4,000000	135,144461	05/04/2016	45,445952
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	286	4,03613	13.766.204,42	3,02364	3,455207	0,732028	2,875000	7,400000	140,269330	08/09/2016	47,917110
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	253	3,57042	13.535.749,40	2,97303	3,381610	0,769510	2,663000	4,250000	146,457813	15/03/2017	46,218526
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	47	0,66328	2.593.962,03	0,56974	3,384881	0,774096	2,763000	4,000000	152,411080	13/09/2017	49,177089
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	46	0,64917	2.900.357,95	0,63704	3,286831	0,761772	2,875000	4,000000	157,964593	01/03/2018	49,794715
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	57	0,80440	3.326.396,47	0,73062	3,335109	0,796276	2,905000	4,000000	164,326413	10/09/2018	51,937289
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	57	0,80440	3.603.034,94	0,79138	3,450353	0,705337	2,810000	4,000000	170,180435	07/03/2019	50,202537
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	57	0,80440	3.803.671,06	0,83545	3,372539	0,741331	2,805000	4,000000	176,278306	09/09/2019	50,300216



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	58	0,81852	4.034.624,87	0,88617	3.383862	0,780477	2,663000	4,000000	182,764356	24/03/2020	48,868081
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	52	0,73384	3.403.635,39	0,74758	3.368100	0,703201	2,655000	4,250000	188,367182	11/09/2020	49,377159
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	125	1,76404	7.783.716,27	1,70963	3.366865	0,722650	2,805000	4,250000	195,696908	22/04/2021	56,580944
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	496	6,99972	29.533.468,95	6,48680	3.452705	0,777685	2,905000	4,300000	200,413846	13/09/2021	57,618172
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	394	5,56026	25.482.672,48	5,59708	3.406535	0,773509	2,655000	4,250000	206,580275	19/03/2022	54,906617
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	59	0,83263	4.104.295,64	0,90148	3.402698	0,660485	2,663000	4,000000	212,491639	15/09/2022	53,388413
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	42	0,59272	3.025.640,83	0,66456	3.410874	0,823467	2,956000	4,000000	218,958052	31/03/2023	54,699470
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	36	0,50804	2.645.608,15	0,58109	3.352505	0,711381	2,913000	4,250000	224,355642	11/09/2023	56,514105
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	39	0,55038	2.415.881,28	0,53063	3.366865	0,627223	2,605000	4,000000	230,661053	21/03/2024	53,167475
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	42	0,59272	3.321.643,49	0,72957	3.453030	0,782424	2,956000	4,000000	236,261128	08/09/2024	53,824596
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	38	0,53627	3.285.733,63	0,72169	3.371415	0,751468	2,763000	4,250000	243,219526	07/04/2025	55,311209
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	35	0,49393	2.934.475,28	0,64454	3.308777	0,677627	2,805000	4,000000	248,756104	23/09/2025	54,837329
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	116	1,63703	8.035.168,21	1,76486	3.417268	0,634167	2,713000	4,000000	255,792025	25/04/2026	60,688802
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	432	6,09653	30.305.817,83	6,65644	3.417686	0,676787	2,803000	4,250000	260,452812	14/09/2026	60,275380
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	434	6,12475	31.841.614,76	6,99377	3.390609	0,777143	2,797000	4,250000	266,437053	15/03/2027	59,446485
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	30	0,42337	2.345.082,03	0,51508	3.428468	0,661041	3,000000	4,000000	272,216728	07/09/2027	56,076274
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	25	0,35281	1.602.502,74	0,35198	3.495329	0,741880	3,110000	4,000000	278,703762	23/03/2028	51,910645
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	71	1,00198	4.667.148,53	1,02510	3.492572	0,606579	2,805000	4,000000	284,305263	09/09/2028	57,605249
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	91	1,28422	6.595.472,01	1,44865	3.532463	0,496808	3,000000	4,000000	291,302101	10/04/2029	59,853083
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	195	2,75191	13.865.456,89	3,04544	3.542860	0,548788	2,805000	4,250000	296,864713	26/09/2029	59,423975
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	279	3,93734	22.871.998,58	5,02366	3.640253	0,404465	2,956000	4,250000	302,447535	15/03/2030	59,188804
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	139	1,96161	11.860.725,92	2,60512	3.624276	0,388946	2,855000	4,000000	308,114259	04/09/2030	54,453321
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	323	4,55828	24.855.408,87	5,45930	3.462861	0,633626	2,555000	4,250000	315,460288	15/04/2031	57,977192
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	768	10,83827	57.516.417,56	12,63305	3.408306	0,760396	2,805000	4,000000	320,168220	06/09/2031	61,374338
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	624	8,80610	51.275.544,31	11,26229	3.341979	0,763112	2,663000	4,250000	326,616267	20/03/2032	61,317960



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	10	0,14112	789.716,25	0,17346	3,087313	0,989673	3,055000	3,500000	330,309276	10/07/2032	61,370779
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:											
			64.251,40		3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
			152,95		3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
			465.736,06		2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
					7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 12

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	157	2,21564	8.481.130,27	1,86282	3,438533	0,710586	3,000000	4,000000	236,483264	14/09/2024	58,199860
11 CADIZ	230	3,24584	9.606.353,56	2,10996	3,533037	0,699280	3,000000	4,250000	218,649114	22/03/2023	59,582886
14 CORDOBA	90	1,27011	4.367.496,44	0,95929	3,598280	0,454513	3,250000	4,000000	249,198681	06/10/2025	54,762895
18 GRANADA	130	1,83460	5.962.539,52	1,30963	3,650817	0,577079	3,250000	4,000000	233,462498	15/06/2024	55,186081
21 HUELVA	190	2,68134	8.727.622,13	1,91696	3,523379	0,814608	2,913000	7,400000	263,145515	05/12/2026	60,461929
23 JAEN	138	1,94750	6.063.291,93	1,33176	3,534664	0,599525	2,913000	4,250000	232,655323	21/05/2024	54,726169
29 MÁLAGA	232	3,27406	11.721.118,65	2,57446	3,502004	0,950348	3,055000	4,250000	210,029015	02/07/2022	56,979550
41 SEVILLA	396	5,58848	21.008.248,93	4,61430	3,517195	0,667627	2,716000	4,250000	242,204519	08/03/2025	59,869538
ANDALUCIA	1563	22,05760	75.937.801,43	16,67920	3,527447	0,710617	2,716000	7,400000	234,765821	24/07/2024	58,164980
44 TERUEL	1	0,01411	44.914,34	0,00987	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	265,954825	01/03/2027	54,768175
50 ZARAGOZA	11	0,15524	612.983,04	0,13464	3,485499	0,618275	3,000000	3,750000	252,019575	31/12/2025	50,361808
ARAGON	12	0,16940	657.897,38	0,14450	3,486707	0,670919	3,000000	3,750000	253,180846	05/02/2026	50,729005
07 BALEARES	134	1,89105	10.215.364,49	2,24373	3,758855	0,563465	3,250000	4,250000	270,762432	25/07/2027	48,713424
BALEARES	134	1,89110	10.215.364,49	2,24370	3,758855	0,563465	3,250000	4,250000	270,762432	25/07/2027	48,713424
35 LAS PALMAS	104	1,46768	6.169.625,67	1,35511	3,545619	0,954361	3,150000	4,250000	241,495477	14/02/2025	53,366020
38 TENERIFE	49	0,69150	3.821.900,39	0,83945	3,640122	0,502208	3,154000	4,250000	285,424918	13/10/2028	62,017065
CANARIAS	153	2,15920	9.991.526,06	2,19460	3,575885	0,809554	3,150000	4,250000	255,564383	18/04/2026	56,136616
39 SANTANDER	46	0,64917	2.729.666,75	0,59955	3,300617	0,743964	2,655000	4,000000	225,353177	12/10/2023	51,485444
CANTABRIA	46	0,64920	2.729.666,75	0,59960	3,300617	0,743964	2,655000	4,000000	225,353177	12/10/2023	51,485444
02 ALBACETE	51	0,71973	2.497.718,32	0,54860	3,456946	0,988074	3,250000	3,750000	241,882888	26/02/2025	58,226967
13 CIUDAD REAL	59	0,83263	3.066.757,47	0,67359	3,468095	0,867007	3,000000	3,750000	232,650405	21/05/2024	57,243393
16 CUENCA	19	0,26813	951.017,69	0,20888	3,438369	0,873327	3,250000	3,750000	192,275424	08/01/2021	57,040370
45 TOLEDO	94	1,32656	5.001.454,05	1,09853	3,478352	0,772362	3,000000	3,750000	256,585499	19/05/2026	59,715349
CASTILLA-LA MANCHA	223	3,14710	11.516.947,53	2,52960	3,467336	0,855338	3,000000	4,000000	241,411082	11/02/2025	58,493028
09 BURGOS	28	0,39515	1.971.880,66	0,43311	3,222249	0,801661	2,966000	3,500000	282,961194	30/07/2028	56,507611
CASTILLA Y LEON	28	0,39520	1.971.880,66	0,43310	3,222249	0,801661	2,966000	3,500000	282,961194	30/07/2028	56,507611
19 GUADALAJARA	72	1,01609	5.119.335,06	1,12442	3,355175	0,972884	3,055000	4,000000	235,669706	21/08/2024	61,352779
CASTILLA-LA MANCHA	72	1,01610	5.119.335,06	1,12440	3,355175	0,972884	3,055000	4,000000	235,669706	21/08/2024	61,352779
24 LEON	106	1,49591	4.998.594,79	1,09790	3,233337	0,847467	2,806000	4,000000	249,804089	25/10/2025	51,746221
34 PALENCIA	36	0,50804	1.436.835,51	0,31559	3,355422	0,994889	2,813000	3,500000	182,669116	21/03/2020	56,346822



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo				
37 SALAMANCA	19	0,26813	1.250.537,59	0,27467	3,302000	0,830491	3,000000	4,000000	259,867992	27/08/2026	58,297338	
40 SEGOVIA	3	0,04234	166.164,45	0,03650	3,346547	1,000000	3,250000	3,500000	243,424503	14/04/2025	42,867549	
42 SORIA	1	0,01411	119.095,79	0,02616	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	301,963039	01/03/2030	67,877310	
47 VALLADOLID	19	0,26813	1.336.579,89	0,29357	3,345557	0,787560	2,875000	4,000000	234,756560	24/07/2024	56,757373	
49 ZAMORA	2	0,02822	72.506,19	0,01593	3,339829	0,890892	3,133000	3,500000	99,852901	27/04/2013	36,688807	
CASTILLA Y LEON	186	2,62490	9.380.314,21	2,06030	3,281192	0,867862	2,806000	4,000000	234,866293	27/07/2024	53,599366	
08 BARCELONA	1184	16,70900	90.306.058,95	19,83504	3,483018	0,550064	2,797000	4,000000	263,644486	20/12/2026	53,540946	
17 GIRONA	132	1,86283	9.303.866,60	2,04352	3,621554	0,289749	2,866000	4,250000	253,056418	01/02/2026	56,431426	
25 LLEIDA	81	1,14310	5.268.468,42	1,15718	3,487096	0,486624	2,555000	4,000000	250,611988	19/11/2025	56,191714	
43 TARRAGONA	581	8,19927	35.530.889,50	7,80409	3,534826	0,521025	2,763000	4,250000	257,555888	18/06/2026	56,876160	
CATALUNYA	1976	27,91420	140.409.283,47	30,83980	3,507648	0,521565	2,555000	4,250000	260,615805	19/09/2026	54,822046	
06 BADAJOZ	66	0,93141	3.070.735,00	0,67446	3,353337	0,754092	2,905000	4,250000	243,007114	01/04/2025	56,275373	
10 CACERES	46	0,64917	2.550.730,19	0,56025	3,337815	0,862187	2,955000	4,250000	265,857964	26/02/2027	54,652378	
EXTREMADURA	112	1,58060	5.621.465,19	1,23470	3,346962	0,798488	2,905000	4,250000	252,392285	12/01/2026	55,608786	
15 LA CORUÑA	93	1,31245	5.012.255,67	1,10090	3,315295	0,744907	2,805000	4,000000	251,699624	22/12/2025	57,404171	
27 LUGO	49	0,69150	2.100.131,64	0,46128	3,426640	0,763607	3,058000	4,000000	248,746874	23/09/2025	52,389985	
32 ORENSE	5	0,07056	369.661,18	0,08119	3,561088	0,819973	3,250000	3,750000	267,000725	01/04/2027	51,536563	
36 PONTEVEDRA	27	0,38103	1.639.373,28	0,36008	3,508246	0,836716	3,016000	4,000000	226,825343	25/11/2023	54,929008	
GALICIA	174	2,45550	9.121.421,77	2,00350	3,383654	0,766576	2,805000	4,000000	247,447987	14/08/2025	55,439444	
28 MADRID	1646	23,22890	126.933.949,22	27,88008	3,245261	0,847853	2,805000	4,300000	227,268586	09/12/2023	53,854208	
COMUNIDAD DE MADRID	1646	23,22890	126.933.949,22	27,88010	3,245261	0,847853	2,805000	4,300000	227,268586	09/12/2023	53,854208	
30 MURCIA	161	2,27209	8.939.164,14	1,96342	3,587771	0,593082	3,163000	4,000000	244,628863	20/05/2025	60,835793	
REGION DE MURCIA	161	2,27210	8.939.164,14	1,96340	3,587771	0,593082	3,163000	4,000000	244,628863	20/05/2025	60,835793	
31 NAVARRA	18	0,25402	1.209.289,95	0,26561	3,085134	0,707908	2,805000	3,750000	251,768353	24/12/2025	52,165950	
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,25400	1.209.289,95	0,26560	3,085134	0,707908	2,805000	3,750000	251,768353	24/12/2025	52,165950	
01 ALAVA	1	0,01411	16.972,06	0,00373	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	97,051335	01/02/2013	9,080515	
20 GUIPUZCOA	5	0,07056	313.820,12	0,06893	3,363876	0,772382	3,000000	3,500000	303,688755	22/04/2030	42,980656	
48 VIZCAYA	108	1,52413	7.352.258,98	1,61487	3,098166	0,595738	2,663000	3,750000	232,224391	08/05/2024	46,284312	
PAIS VASCO	114	1,60880	7.683.051,16	1,68750	3,111152	0,604635	2,663000	3,750000	234,173064	06/07/2024	45,813066	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	13	0,18346	1.292.617,63	0,28391	3,318874	0,714404	2,605000	3,750000	235,921753	28/08/2024	60,391814
LAS RIOJA	13	0,18350	1.292.617,63	0,28390	3,318874	0,714404	2,605000	3,750000	235,921753	28/08/2024	60,391814
03 ALICANTE	165	2,32854	8.410.960,04	1,84740	3,538669	0,749996	3,250000	4,000000	239,288352	09/12/2024	58,439122
12 CASTELLON	15	0,21169	801.637,30	0,17607	3,592363	0,542914	3,250000	3,750000	262,634237	19/11/2026	53,671609
46 VALENCIA	252	3,55631	15.666.880,38	3,44111	3,434966	0,906753	2,805000	4,250000	251,002753	30/11/2025	58,011287
COMUNIDAD VALENCIANA	432	6,09650	24.879.477,72	5,46460	3,480040	0,834247	2,805000	4,250000	246,932374	30/07/2025	58,024013
51 CEUTA	19	0,26813	1.520.887,68	0,33405	3,543484	0,934774	3,500000	4,000000	235,348178	11/08/2024	62,264041
CEUTA	19	0,26810	1.520.887,68	0,33410	3,543484	0,934774	3,500000	4,000000	235,348178	11/08/2024	62,264041
52 MELILLA	2	0,02822	154.052,86	0,03384	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	200,016427	01/09/2021	71,373148
MELILLA	2	0,02820	154.052,86	0,03380	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	200,016427	01/09/2021	71,373148
Total Cartera	7086	100,00000	455.285.394,36	100,00000							
Media Ponderada:					3,421340	0,705807			243,935764	29/04/2025	55,312020
Media Simple:			64.251,40		3,453250	0,690978			223,028204	02/08/2023	50,113118
Mínimo:			152,95		2,555000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,158396
Máximo:			465.736,06		7,400000	2,000000			332,024641	01/09/2032	75,537683

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 14

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 150													
Código ISIN: ES0338198015													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	96.406,50	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	92.442,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	94.488,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	97.212,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	96.943,50	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	110.793,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	121.086,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	137.245,32	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97										
18/10/2002											15.000.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 15

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.60	0.85	1.10	1.35	1.60	1.85	2.10
% mensual constante		0.00	0.60	0.85	1.10	1.35	1.60	1.85	2.10
% anual equivalente		0.00	7.02	9.79	12.48	15.10	17.64	20.12	22.53
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338198007)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.95	5.21	4.37	3.79	3.35	3.01	2.74	2.52
Amortización Final		15/01/2030	16/01/2017	15/04/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/04/2012	17/10/2011	15/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.92	4.37	3.59	3.18	2.75	2.56	2.24	2.16
Amortización Final		15/04/2026	15/07/2015	15/10/2013	15/10/2012	17/10/2011	15/04/2011	15/07/2010	15/04/2010
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338198015)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		26.27	12.69	10.93	9.67	8.68	7.91	7.33	6.81
Amortización Final		15/10/2032	16/10/2017	15/01/2016	15/10/2014	15/10/2013	15/01/2013	16/04/2012	17/10/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		21.51	10.75	9.01	8.01	7.01	6.50	5.75	5.50
Amortización Final		15/04/2026	15/07/2015	15/10/2013	15/10/2012	17/10/2011	15/04/2011	15/07/2010	15/04/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial