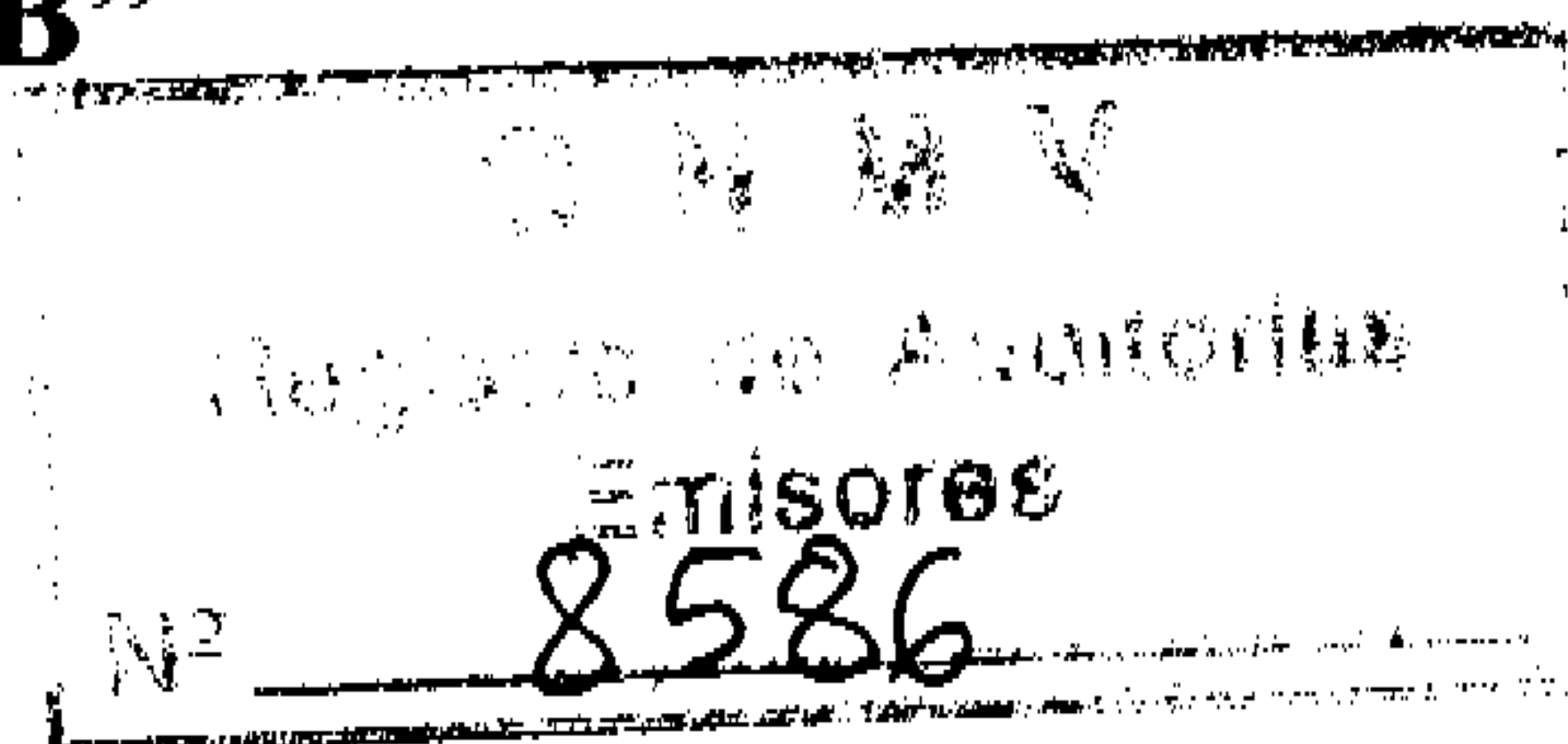




**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/01
SERIES "A" - "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Informe Anual – Ejercicio 2004:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Miles de Euros)

ACTIVO	2004	2003*	PASIVO	2004	2003*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	73	141	Deudas con Entidades de Crédito	9.990	10.058
Inmovilizaciones Financieras	263.839	325.231	Préstamo Subordinado (Nota 9)	9.990	10.058
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	263.839	325.231	Emisión de Obligaciones	277.509	343.407
			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 8)	277.509	343.407
			Total Acreedores a Largo Plazo	287.499	353.465
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 6)	150	313	Emisión Obligaciones (Nota 8)	26.085	27.919
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	26.085	27.920	Otros Acreedores (Nota 10)	57	100
Tesorería (Nota 7)	25.429	30.616	Ajustes por Periodificación (Nota 11)	2.814	3.966
Ajustes por Periodificación (Nota 11)	879	1.229	Total Acreedores a Corto Plazo	28.956	31.985
			TOTAL PASIVO	316.455	385.450
Total Activo Circulante	52.543	60.078			
TOTAL ACTIVO	316.455	385.450			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**
(Miles de Euros)

	DEBE	2004	2003*	HABER	2004	2003*
A) GASTOS		12.973	19.586	B) INGRESOS	12.973	19.586
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		68	68	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		14	11	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	82	79
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.2. Ingresos Financieros	12.973	19.586
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		12.891	19.507	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	12.245	18.780
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		7.561	10.741	Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	641	587
Préstamo Subordinado (Nota 9)		254	291	Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)	87	219
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		2.570	5.685	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
Comisiones Devengadas		2.506	2.790	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		82	80	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	1	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0			
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2004**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: nueve millones novecientos mil euros.
- b) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a tres millones de euros¹.
- c) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 2,5% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 68 miles de euros.



3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.



4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 13.269 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante una escritura pública e inscrita en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las



tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.

- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2004 es del 3,59%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 27.733 y 35.648 miles de euros respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 6). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 asciende a 263.839 miles de euros.

Durante el ejercicio 2004, las Participaciones Hipotecarias han devengado 12.245 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004, el importe de 838 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentra clasificado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica a continuación:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	13
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	129
Total Otros Créditos	150

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número de Operaciones	Miles de Euros			
		Deudores		Deudores Dudosos	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	14	3	1	0	0,00
De 1 a 2 meses	5	2	0	0	0
De 2 a 3 meses	3	1	1	1	1
De 3 a 6 meses	3	0	0	3	1
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0
Desde 12 meses	3	0	0	7	4
Totales	28	6	2	11	6

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 12.B).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por importe de 2 y 4 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de



Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2004 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias siete Préstamos Hipotecarios, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 9.900 miles de euros (véase Nota 1.4 y Nota 12).

Durante el ejercicio 2004 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 423 miles de euros de los cuales a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de cobro 41 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A.).

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	580.500	19.500
Número de Bonos	5.805	195
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch	AAA	A

En el ejercicio 2004 la Agencia de Calificación Fitch ha mejorado la calificación de los Bonos de la Serie B, pasando a ser A+.

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo a 31/12/2003	351.826	19.500	371.326
Amortizaciones	-67.732	- - -	-67.732
Saldo a 31/12/2004	284.094	19.500	303.594

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2004, 26.085 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2004, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 7.561 miles de euros y a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago 1.522 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 10.260 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará. El movimiento del mencionado préstamo producido durante el ejercicio 2004 se detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	10.058
Amortizaciones	- 68
Saldo Final	9.990

Durante el ejercicio 2004, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 254 miles de euros y a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago 55 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	50
Acreedores Varios	7
Total Acreedores	57

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de octubre de 2004, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 17 de enero de 2005, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.



11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses de la Cuenta de Tesorería (Nota 7)	41
Intereses de las Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	838
Total	879

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	32
Comisión de Administración	6
Comisión de Depósito	1
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	564
Margen de Intermediación	634
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	55
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	1.522
Total	2.814

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago (17 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (17 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**12. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses - Nocional	303.594
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva	9.900
Morosos-Fallidos	
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 6)	4
Operaciones en suspenso	6
Gastos Judiciales	3
Total	9.913

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2004 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).

b) **Morosos-Fallidos:** Importe correspondiente a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), Importes de Operaciones en Suspenso: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 22 de febrero de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, "A" y "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	284.094	2,3299 %
- Pagador	284.094	3,5258 %
Swap "B"		
- Receptor	19.500	2,5834 %
- Pagador	19.500	3,5258 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de octubre de 2004, para el periodo del 15 de octubre de 2004 a 17 de enero de 2005.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% fijado a 31 de diciembre de 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 564 miles de euros (ver Nota 11.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (17 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo durante el ejercicio 2004 ascendieron a 2.570 y 87 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2004 y 2003 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	65.898	61.416
Amortización Préstamo Subordinado	68	68
Total Aplicaciones de Fondos	65.966	61.484
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	18.175
Total	65.966	79.659

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Recursos Procedentes de las Operaciones	68	68
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	61.392	79.591
Total Orígenes de Fondos	61.460	79.659
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	4.506	0
Total	65.966	79.659

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2003*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	51	
Otros Acreedores	20.855	
Tesorería		2.464
Ajustes por Periodificaciones	1.364	
Inversiones Financieras		1.631
Totales	22.270	4.095
Variación del Capital Circulante		18.175

Variaciones del Capital Circulante – 2004	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		163
Otros Acreedores	43	
Tesorería		5.187
Ajustes por Periodificaciones	802	
Inversiones Financieras Temporales		1.835
Emisión de obligaciones	1.834	
Totales	2.679	7.185
Variación del Capital Circulante (disminución)	4.506	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2004	2003*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	68	68
Total Aumentos	68	68
Recursos Procedentes de las Operaciones	68	68

* Se presentan, única y exclusivamente a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en 20 páginas, numeradas del 1 al 20, contando la presente, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2004**

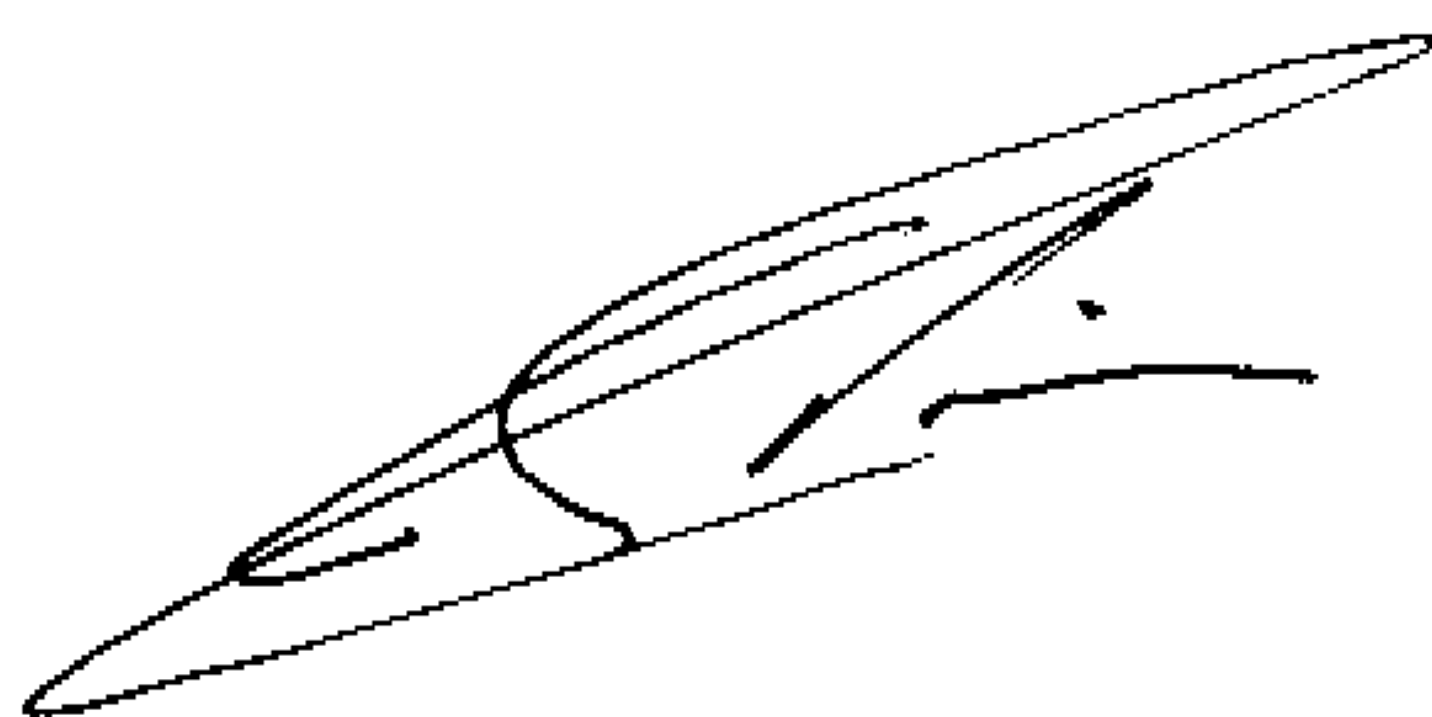
A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 29 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2005 Núm. CC001367
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2004**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2004**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando 13.269 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.036.512,19, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 28 de febrero de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.805 Bonos de la Serie “A” y 195 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de febrero de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de enero de 2049.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con N.I.F A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo “la Caixa” la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.269 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 600.036.512,19.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexos)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexos)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexos)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Pre pago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2004, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de enero de 1995 y el 31 de diciembre de 2000. (Ver Anexos)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,50% y un máximo del 5,50%. (Ver Anexos)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexos)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 101,30 y un máximo de € 456.724,12. (Ver Anexos)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexos)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2005 al 2048. (Ver Anexos)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexos)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo N° 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo N° 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 11
Clasificación Geográfica	Anexo N° 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.805 Bonos de la Serie "A" y 195 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	A+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexos)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 1

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			353.433.617,85	58,9020	9255
31/01/2004	119.141.793,55	127.461.100,79	347.848.263,35	57,9712	9144
29/02/2004	2.615.250,23	2.970.104,27	342.233.061,51	57,0354	9036
31/03/2004	2.340.769,48	3.274.432,36	336.119.567,31	56,0165	8911
30/04/2004	2.307.705,85	3.805.788,35	330.429.320,02	55,0682	8808
31/05/2004	2.339.672,82	3.350.574,47	325.490.025,59	54,2450	8726
30/06/2004	2.278.452,05	2.660.842,38	320.174.425,53	53,3592	8622
31/07/2004	2.448.700,58	2.866.899,48	314.890.656,73	52,4786	8525
31/08/2004	2.276.209,46	3.007.559,34	311.286.516,66	51,8779	8454
30/09/2004	2.239.674,17	1.364.465,90	306.051.125,53	51,0054	8375
31/10/2004	2.284.990,69	2.950.400,44	301.697.126,85	50,2798	8304
30/11/2004	2.214.956,78	2.139.041,90	296.051.862,48	49,3390	8198
31/12/2004	2.203.844,00	3.441.420,37	290.052.632,23	48,3392	8115
	2.183.258,96	3.815.971,29			
	146.875.278,62	163.108.601,34			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 2

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principial Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principial Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	347.848.263,35	57,97118	2.970.104,27	0,84036	9,63100	1,10236	12,45504	0,97564	11,09946	0,97520	11,09466
29/02/2004	342.233.061,51	57,03537	3.274.432,36	0,94134	10,72920	1,12324	12,67654	1,03105	11,69454	0,99303	11,28657
31/03/2004	336.119.567,31	56,01652	3.805.788,35	1,11205	12,55787	0,96464	10,98090	1,06605	12,06860	1,00040	11,36577
30/04/2004	330.429.320,02	55,06820	3.350.574,47	0,99684	11,32756	1,01677	11,54149	1,05957	11,99945	0,99702	11,32951
31/05/2004	325.490.025,59	54,24504	2.660.842,38	0,80527	9,24652	0,97147	11,05445	1,04738	11,86923	0,98275	11,17598
30/06/2004	320.174.425,53	53,35916	2.866.899,48	0,88079	10,07225	0,89433	10,21953	0,92949	10,60102	0,97175	11,05755
31/07/2004	314.890.656,73	52,47858	3.007.559,34	0,93935	10,70769	0,87515	10,01081	0,94599	10,77943	0,96081	10,93959
31/08/2004	311.286.516,66	51,87793	1.364.465,90	0,43331	5,07762	0,75141	8,65345	0,86150	9,86195	0,94631	10,78295
30/09/2004	306.051.125,53	51,00542	2.950.400,44	0,94781	10,79914	0,77378	8,90024	0,83408	9,56229	0,95013	10,82425
31/10/2004	301.697.126,85	50,27979	2.139.041,90	0,69892	8,07199	0,69357	8,01257	0,78440	9,01717	0,92208	10,52074
30/11/2004	296.051.862,48	49,33897	3.441.420,37	1,14069	12,86131	0,92930	10,59894	0,84040	9,63143	0,94394	10,75735
31/12/2004	290.052.632,23	48,33916	3.815.971,29	1,28895	14,41669	1,04317	11,82422	0,90857	10,37415	0,91903	10,48766

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 3

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2004	243.957,32	144.559,93	388.517,25	242.072,73	143.029,21	385.101,94	24.593,55	14.081,71	38.675,26
29/02/2004	282.889,86	157.595,27	440.485,13	279.477,15	159.542,38	439.019,53	26.478,14	15.612,43	42.090,57
31/03/2004	351.040,94	193.378,44	544.419,38	365.413,46	196.958,14	562.371,60	29.890,85	13.665,32	43.556,17
30/04/2004	320.603,54	178.247,10	498.850,64	317.736,37	176.991,41	494.727,78	15.518,33	10.085,62	25.603,95
31/05/2004	260.546,35	132.213,58	392.759,93	258.166,89	133.216,45	391.383,34	18.385,50	11.341,31	29.726,81
30/06/2004	307.742,67	155.721,26	463.463,93	308.229,05	155.691,27	463.920,32	20.764,96	10.338,44	31.103,40
31/07/2004	289.125,37	143.711,00	432.836,37	292.580,91	144.872,67	437.453,58	20.278,58	10.368,43	30.647,01
31/08/2004	233.550,19	108.477,15	342.027,34	233.032,85	108.613,87	341.646,72	16.823,04	9.206,76	26.029,80
30/09/2004	271.249,63	129.336,00	400.585,63	269.663,27	128.359,64	398.022,91	17.340,38	9.070,04	26.410,42
31/10/2004	291.881,71	140.560,54	432.442,25	291.036,43	139.643,67	430.680,10	18.926,74	10.046,40	28.973,14
30/11/2004	255.591,53	116.804,02	372.395,55	254.570,57	119.660,63	374.231,20	19.772,02	10.963,27	30.735,29
31/12/2004	291.882,30	133.685,64	425.567,94	295.505,73	133.835,06	429.340,79	20.792,98	8.106,66	28.899,64
	3.400.061,41	1.734.289,93	5.134.351,34	3.407.485,41	1.740.414,40	5.147.899,81	17.169,55	7.957,24	25.126,79



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 4

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior						
31/01/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.135,70
31/03/2004	0,00	844,72	844,72	0,00	1.791,05	4.135,70
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
31/07/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
31/08/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
30/09/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
31/10/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
30/11/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
31/12/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	4.980,42
	0,00	844,72	844,72	0,00		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 5

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	14	3.265,94	1.221,25	4.487,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	5	1.980,04	463,19	2.443,23	429,91	261,25	691,16	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	3	829,09	679,76	1.508,85	720,08	402,63	1.122,71	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	3.232,38	1.329,36	4.561,74	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	6.712,11	3.599,80	10.311,91	0,00	0,00
Totales	28	6.075,07	2.364,20	8.439,27	11.094,48	5.593,04	16.687,52	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total		
Hasta 1 mes	14	3.265,94	1.288,91	4.554,85	531.638,21	536.193,06	1.062.292,95	50,47507	
De 1 a 2 meses	5	2.409,95	897,71	3.307,66	162.185,66	165.493,32	399.096,09	41,46704	
De 2 a 3 meses	3	1.549,17	1.229,28	2.778,45	151.660,36	154.438,81	232.659,04	66,37989	
De 3 a 6 meses	3	3.232,38	3.552,52	6.784,90	85.151,13	91.936,03	171.332,32	53,65948	
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Desde 12 meses	3	6.712,11	6.078,78	12.790,89	45.684,70	58.475,59	123.544,05	47,33177	
Totales	28	17.169,55	13.047,20	30.216,75	976.320,06	1.006.536,81	1.988.924,45	50,60709	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 6

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	390	4,80591	11.161.948,98	3,84825	3,762490	0,776750	2,750000	5,500000	104,681151	21/09/2013	41,188919
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	316	3,89402	8.808.513,23	3,03687	3,781312	0,646119	2,750000	5,500000	100,925335	29/05/2013	42,036015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	311	3,83241	10.175.127,06	3,50803	3,819018	0,590033	2,750000	5,000000	116,988768	30/09/2014	45,024750
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	474	5,84104	16.833.335,42	5,80355	3,672727	0,616385	2,805000	4,500000	122,974599	01/04/2015	46,499179
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	836	10,30191	28.087.140,55	9,68346	3,683074	0,674725	2,500000	5,000000	123,695798	22/04/2015	46,164539
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1319	16,25385	40.409.528,42	13,93179	3,608885	0,655597	2,500000	4,500000	131,451128	15/12/2015	44,180656
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1338	16,48799	41.958.915,24	14,46597	3,629706	0,617750	2,861000	4,500000	146,144942	06/03/2017	46,172840
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	884	10,89341	31.567.514,88	10,88337	3,499682	0,629568	2,750000	4,250000	149,640577	20/06/2017	48,153086
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	709	8,73691	26.552.025,15	9,15421	3,415956	0,764615	2,750000	4,250000	171,183376	07/04/2019	49,696509
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	846	10,42514	39.635.545,56	13,66495	3,492271	0,750891	2,625000	4,900000	154,628496	19/11/2017	49,301674
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	550	6,77757	26.296.036,29	9,06595	3,528267	0,630534	2,763000	4,750000	180,621369	19/01/2020	53,497222
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	142	1,74985	8.567.001,45	2,95360	3,535050	0,576005	2,855000	4,000000	199,317433	10/08/2021	58,098860
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
Media Ponderada:					3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
Media Simple:			35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
Mínimo:			101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
Máximo:			456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 7

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50	128	1,57733	8.006.743,50	2,76045	2,816933	0,722936	2,500000	2,966000	141,383615	12/10/2016	39,729641
03.00	1609	19,82748	76.079.595,51	26,22958	3,189722	0,883528	3,000000	3,462000	143,700277	21/12/2016	45,829083
03.50	3901	48,07147	137.305.444,07	47,33811	3,621924	0,597673	3,500000	3,950000	150,120774	05/07/2017	48,656482
04.00	2314	28,51510	64.833.735,06	22,35240	4,015381	0,531308	4,000000	4,250000	138,930476	29/07/2016	48,241589
04.50	153	1,88540	3.625.328,20	1,24989	4,507902	1,044266	4,500000	4,900000	101,795220	25/06/2013	45,190478
05.00	8	0,09858	198.434,35	0,06841	5,016163	1,248638	5,000000	5,250000	189,501656	15/10/2020	57,109057
05.50	2	0,02465	3.351,54	0,00116	5,500000	2,000000	5,500000	5,500000	6,397762	13/07/2005	2,579056
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
Media Ponderada:					3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
Media Simple:			35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
Mínimo:			101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
Máximo:			456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 8

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

ANEXO Nº 6

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00	004.99	200	2,46457	701.339,12	0,24180	3,562158	2,750000	5,500000	53,305002	10/06/2009	3,353924
005.00	009.99	310	3,82009	2.641.092,18	0,91056	3,522831	2,750000	4,500000	64,418817	14/05/2010	7,771301
010.00	014.99	385	4,74430	4.796.365,56	1,65362	3,555627	2,750000	4,500000	71,567234	18/12/2010	12,594510
015.00	019.99	424	5,22489	7.800.091,52	2,68920	3,563942	2,625000	4,500000	80,424879	13/09/2011	17,677759
020.00	024.99	428	5,27418	10.016.953,32	3,45350	3,547548	2,750000	5,250000	90,895649	28/07/2012	22,525111
025.00	029.99	509	6,27234	13.868.548,04	4,78139	3,537276	2,750000	4,750000	103,261003	09/08/2013	27,518148
030.00	034.99	477	5,87800	14.527.139,76	5,00845	3,556438	2,750000	4,900000	108,827201	25/01/2014	32,603558
035.00	039.99	714	8,79852	24.604.852,89	8,48289	3,581308	2,500000	5,000000	106,569915	17/11/2013	37,548707
040.00	044.99	925	11,39864	36.226.687,52	12,48969	3,536726	2,500000	5,000000	116,253725	08/09/2014	42,656791
045.00	049.99	920	11,33703	36.928.549,00	12,73167	3,561122	2,750000	4,500000	126,542172	18/07/2015	47,344679
050.00	054.99	834	10,27726	36.813.189,64	12,69190	3,576490	2,750000	5,000000	148,199824	07/05/2017	52,591877
055.00	059.99	799	9,84596	38.536.833,46	13,28615	3,631118	2,750000	5,000000	163,042618	02/08/2018	57,449779
060.00	064.99	603	7,43068	30.199.464,75	10,41172	3,630632	3,000000	4,500000	189,026737	01/10/2020	62,254506
065.00	069.99	362	4,46087	20.118.440,57	6,93613	3,641870	2,856000	5,000000	230,352500	12/03/2024	67,400095
070.00	074.99	223	2,74800	12.153.975,40	4,19027	3,669453	2,856000	4,500000	276,070103	02/01/2028	71,877082
075.00	079.99	2	0,02465	119.109,50	0,04106	3,863318	3,750000	4,000000	384,619414	18/01/2037	76,698081

Total Cartera 8115 100,00000 290.052.632,23 100,00000

Media Ponderada:

Media Simple: 35.742,78

Mínimo: 101,30

Máximo: 456.724,12

145,115486 02/02/2017 47,537637

122,956638 31/03/2015 40,900726

0,032854 01/01/2005 0,169918

523,006160 01/08/2048 77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 9

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	6414	79,03882	164.664.096,28	56,77042	3.674.308	0,637575	2,500000	5,500000	126,205344	08/07/2015	43,418495
50.000.00	1505	18,54590	98.828.157,76	34,07249	3.505050	0,706228	2,750000	5,000000	166,516396	16/11/2018	52,520919
100.000.00	161	1,98398	18.825.241,38	6,49028	3.377824	0,734301	2,750000	4,000000	180,443542	14/01/2020	55,878420
150.000.00	21	0,25878	3.559.525,24	1,22720	3.387068	0,598309	2,750000	4,000000	213,625301	20/10/2022	55,041815
200.000.00	4	0,04929	903.251,95	0,31141	2.996466	0,775234	2,750000	3,125000	187,682645	21/08/2020	54,307227
250.000.00	2	0,02465	526.259,73	0,18144	3.060199	0,620397	3,000000	3,125000	140,727333	22/09/2016	41,789115
300.000.00	6	0,07394	1.910.652,04	0,65873	3.085920	0,731991	2,908000	3,125000	150,525326	17/07/2017	43,918057
350.000.00	1	0,01232	378.723,73	0,13057	3.250000	0,750000	3,250000	3,250000	249,002053	01/10/2025	52,967459
450.000.00	1	0,01232	456.724,12	0,15746	3.750000	0,250000	3,750000	3,750000	154,020534	01/11/2017	55,917954
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
Media Ponderada:					3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
Media Simple:			35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
Mínimo:			101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
Máximo:			456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N°10

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Tipos Límites		Margen s/ Referencia	Vida Residual		Principal/Tasación
						Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	1	0,01232	11.157,79	0,00385	3.250000	3.250000	1,000000	48.032854	31/12/2008	25.606896
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4661	57,43685	144.029.824,09	49,65644	3.845473	5.500000	0,363620	146,018357	02/03/2017	48,810380
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1848	22,77264	75.448.372,38	26,01196	3.310323	5,000000	0,985232	132,959437	29/01/2016	44,596298
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	1222	15,05853	53.490.681,39	18,44172	3.356235	4,000000	0,946162	161,550642	18/06/2018	49,490254
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	210	2,58780	4.797.523,03	1,65402	3.589362	4,500000	1,153702	86,947316	30/03/2012	33,702463
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	172	2,11953	12.228.486,09	4,21595	3.237735	4,053000	0,874553	160,603508	20/05/2018	47,650275
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01232	46.587,46	0,01606	4,900000	4,900000	0,000000	118,012320	01/11/2014	34,686989
Total Cartera		8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000						
Media Ponderada:						3,586330		0,667319	145,115486	02/02/2017	47,537637
Media Simple:						3,656790		0,649113	122,956638	31/03/2015	40,900726
Mínimo:						2,500000		0,000000	0,032854	01/01/2005	0,169918
Máximo:						5,500000		2,000000	523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 11

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principial Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	62	0,76402	87.204,29	0,03006	3,626095	0,662511	2,750000	5,500000	3,396412	13/04/2005	2,406259
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	89	1,09673	335.311,28	0,11560	3,657553	0,697440	2,750000	5,500000	8,460841	14/09/2005	5,172438
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	66	0,81331	459.870,24	0,15855	3,553912	0,693821	2,750000	4,500000	14,910990	29/03/2006	8,126182
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	77	0,94886	628.560,22	0,21671	3,610896	0,685179	3,000000	4,500000	20,641751	20/09/2006	11,416568
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	94	1,15835	947.822,08	0,32678	3,656982	0,781156	2,750000	4,500000	26,911363	30/03/2007	15,274473
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	198	2,43993	2.220.591,11	0,76558	3,644745	0,691216	2,750000	4,500000	32,507956	16/09/2007	16,326195
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	201	2,47689	2.727.524,45	0,94036	3,656402	0,627873	2,750000	4,500000	38,679214	22/03/2008	19,719553
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	153	1,88540	2.599.876,08	0,89635	3,519357	0,681750	2,750000	4,500000	44,460375	14/09/2008	21,605892
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	76	0,93654	1.594.751,08	0,54981	3,546784	0,711448	2,750000	4,750000	50,906653	29/03/2009	24,662490
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	160	1,97166	3.390.136,74	1,16880	3,511393	0,719029	2,625000	4,250000	56,812806	25/09/2009	24,586790
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	240	2,95749	5.324.457,74	1,83569	3,763295	0,684210	2,750000	5,000000	62,872663	28/03/2010	30,828642
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	252	3,10536	5.949.845,27	2,05130	3,686516	0,672136	2,750000	5,250000	68,364959	11/09/2010	32,645452
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	222	2,73567	6.336.123,99	2,18447	3,730615	0,656157	3,000000	4,500000	74,492003	17/03/2011	35,753082
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	233	2,87123	7.023.080,40	2,42131	3,657744	0,648583	2,500000	4,500000	80,521461	16/09/2011	38,040730
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	360	4,43623	12.055.799,07	4,15642	3,687680	0,709139	2,750000	4,500000	86,627910	20/03/2012	39,985319
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	583	7,18423	19.122.296,57	6,59270	3,555608	0,733685	2,750000	4,500000	92,403726	12/09/2012	40,224042
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	531	6,54344	15.714.613,06	5,41785	3,604707	0,656694	2,750000	4,500000	98,500862	17/03/2013	40,392173
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	449	5,53296	14.991.494,72	5,16854	3,500746	0,671147	2,750000	4,250000	104,278458	08/09/2013	43,422494
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	240	2,95749	9.258.319,45	3,19194	3,407608	0,692571	2,750000	4,250000	110,419213	14/03/2014	42,602791
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	375	4,62107	16.620.241,32	5,73008	3,433121	0,836047	3,000000	4,900000	116,825044	25/09/2014	45,691068
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	351	4,32532	16.394.823,73	5,65236	3,509593	0,686731	2,500000	4,500000	122,347537	12/03/2015	46,612659
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	153	1,88540	5.997.946,15	2,06788	3,669097	0,629755	3,000000	5,000000	127,941376	30/08/2015	49,651191
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	108	1,33087	3.730.197,92	1,28604	3,774729	0,573779	3,000000	5,000000	134,426863	14/03/2016	49,114951
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	136	1,67591	6.404.393,52	2,20801	3,714025	0,579553	2,805000	4,750000	140,523190	16/09/2016	51,628180
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	182	2,24276	7.388.372,40	2,54725	3,719482	0,617682	2,750000	4,500000	146,742236	24/03/2017	52,678164
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	281	3,46272	11.689.574,72	4,03016	3,618400	0,668391	2,750000	4,500000	152,602210	18/09/2017	52,004738
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	297	3,65989	12.978.070,61	4,47438	3,667339	0,568021	2,758000	4,250000	158,408778	14/03/2018	51,203291
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	231	2,84658	9.965.805,46	3,43586	3,578688	0,569640	2,900000	4,250000	164,557319	17/09/2018	53,721449
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	156	1,92237	6.375.368,28	2,19800	3,526097	0,640285	2,763000	4,000000	170,103705	05/03/2019	52,039128
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	239	2,94516	10.821.833,27	3,73099	3,560991	0,795240	2,750000	4,250000	176,200973	07/09/2019	55,537681



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	143	1,76217	6.587.600,03	2,27117	3.580770	0,560271	2,875000	4,250000	182,394138	13/03/2020	55,770087
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	85	1,04744	4.541.440,74	1,56573	3,634792	0,641083	3,000000	4,000000	187,627136	19/08/2020	58,316477
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	20	0,24646	921.445,53	0,31768	3,564676	0,612461	3,000000	4,500000	193,896067	26/02/2021	56,240993
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	32	0,39433	1.615.770,33	0,55706	3,685368	0,447736	3,000000	4,500000	200,227136	07/09/2021	56,581252
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	39	0,48059	2.050.016,76	0,70677	3,503474	0,697633	2,750000	4,000000	207,046695	02/04/2022	54,935315
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	74	0,91189	4.120.247,57	1,42052	3,544318	0,679592	2,750000	4,250000	212,398050	12/09/2022	56,594592
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	105	1,29390	5.414.136,21	1,86660	3,597700	0,677691	2,903000	4,000000	218,388034	14/03/2023	57,790247
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	70	0,86260	4.083.137,49	1,40772	3,559587	0,539258	2,966000	4,000000	224,818462	25/09/2023	57,053511
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	40	0,49291	2.692.092,68	0,92814	3,426208	0,790788	3,000000	4,000000	230,277220	10/03/2024	57,844975
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	126	1,55268	6.357.064,84	2,19169	3,477122	0,754087	3,150000	4,000000	236,396603	12/09/2024	55,502668
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	90	1,10906	5.836.486,49	2,01222	3,518724	0,759391	2,875000	4,250000	242,441655	15/03/2025	61,790809
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	49	0,60382	3.573.608,79	1,23206	3,543824	0,558388	2,855000	4,250000	247,488685	15/08/2025	63,660873
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	7	0,08626	338.014,16	0,11654	3,651310	0,588555	3,125000	4,000000	256,428690	15/05/2026	60,059468
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	16	0,19717	668.163,10	0,23036	3,713832	0,715509	3,000000	4,500000	260,864782	27/09/2026	64,169961
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	24	0,29575	1.388.437,96	0,47868	3,744104	0,731901	3,125000	5,000000	266,441776	15/03/2027	66,436689
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	57	0,70240	2.963.503,96	1,02171	3,610510	0,589905	2,750000	4,000000	272,571332	18/09/2027	60,893421
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	93	1,14603	4.882.823,21	1,68343	3,761254	0,524810	3,000000	4,250000	278,598341	19/03/2028	62,862514
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	64	0,78866	3.524.436,82	1,21510	3,553804	0,596593	2,908000	4,000000	284,209012	06/09/2028	60,965700
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	55	0,67776	2.303.782,54	0,79426	3,669106	0,597768	2,913000	4,250000	290,455788	15/03/2029	65,127351
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	58	0,71473	2.704.657,33	0,93247	3,463980	0,743773	3,000000	4,250000	295,709785	22/08/2029	67,336048
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	38	0,46827	2.277.636,04	0,78525	3,605662	0,365284	3,000000	4,000000	303,334019	11/04/2030	69,102946
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	21	0,25878	1.050.931,85	0,36232	3,615404	0,173241	3,231000	3,750000	307,047325	02/08/2030	70,168448
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,01232	60.221,82	0,02076	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	315,958932	30/04/2031	66,800448
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,02465	161.404,71	0,05565	3,762103	0,606845	3,500000	4,000000	320,888601	28/09/2031	44,210583
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01232	56.515,75	0,01948	2,875000	0,750000	2,875000	2,875000	327,983573	01/05/2032	35,457879
Del 01/07/2032 al 30/06/2033	1	0,01232	48.066,42	0,01657	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	340,993840	31/05/2033	54,736700
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01232	35.957,19	0,01240	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	352,985626	01/06/2034	33,581704
Del 01/07/2033 al 30/06/2034	1	0,01232	56.485,73	0,01947	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	395,006160	01/12/2037	74,337062
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	0,01232	95.280,56	0,03285	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	398,981520	31/03/2038	71,786595
Del 01/07/2034 al 31/12/2037	3	0,03697	205.635,63	0,07090	3,551855	0,601186	3,250000	3,750000	402,166185	06/07/2038	59,125362



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,01232	53.989,02	0,01861	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	505,954825	01/03/2047	77,173685
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,02465	249.335,75	0,08596	3,446140	0,705791	3,250000	3,750000	523,006160	01/08/2048	58,111903
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
Media Ponderada:					3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
Media Simple:			35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
Mínimo:			101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
Máximo:			456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 12

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo				
04 ALMERIA	10	0,12323	212.345,69	0,07321	3,897201	0,653871	3,500000	4,500000	106,461212	14/11/2013	41,894371	
11 CADIZ	246	3,03142	7.262.497,20	2,50385	3,548073	0,909287	3,000000	4,500000	134,792390	25/03/2016	48,104796	
14 CORDOBA	61	0,75169	1.699.679,69	0,58599	3,630053	0,632828	3,000000	4,000000	121,712134	21/02/2015	41,670883	
18 GRANADA	77	0,94886	1.852.840,67	0,63879	3,647557	0,730658	3,000000	4,500000	116,999166	01/10/2014	40,264093	
21 HUELVA	67	0,82563	1.273.328,75	0,43900	3,650234	1,018046	3,000000	4,500000	137,207100	07/06/2016	47,063259	
23 JAEN	29	0,35736	734.099,56	0,25309	3,499308	0,676278	3,000000	5,000000	142,381175	11/11/2016	45,508526	
29 MÁLAGA	110	1,35551	3.069.435,63	1,05823	3,619087	0,721512	3,000000	5,250000	125,205377	07/06/2015	44,995936	
41 SEVILLA	245	3,01910	6.204.786,35	2,13919	3,616957	0,777008	3,000000	4,500000	171,821482	26/04/2019	53,997436	
ANDALUCIA	845	10,41280	22.309.013,54	7,69140	3,602832	0,807859	3,000000	5,250000	141,831598	25/10/2016	47,984489	
22 HUESCA	28	0,34504	844.330,44	0,29110	3,616820	0,395958	3,125000	4,000000	121,665879	20/02/2015	45,648275	
50 ZARAGOZA	268	3,30253	10.770.283,18	3,71322	3,525443	0,704964	2,763000	4,900000	150,417567	14/07/2017	48,422526	
ARAGON	296	3,64760	11.614.613,62	4,00430	3,534087	0,675734	2,763000	4,900000	147,697813	22/04/2017	48,160097	
33 ASTURIAS	80	0,98583	2.310.691,85	0,79665	3,654781	0,697255	3,000000	4,000000	148,454298	15/05/2017	48,356345	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	80	0,98580	2.310.691,85	0,79670	3,654781	0,697255	3,000000	4,000000	148,454298	15/05/2017	48,356345	
07 BALEARES	216	2,66174	6.040.179,90	2,08244	3,838245	0,457986	3,000000	5,000000	133,632598	19/02/2016	50,139984	
BALEARES	216	2,66170	6.040.179,90	2,08240	3,838245	0,457986	3,000000	5,000000	133,632598	19/02/2016	50,139984	
35 LAS PALMAS	657	8,09612	23.063.553,65	7,95151	3,762803	0,636985	3,000000	5,500000	147,226717	08/04/2017	51,618761	
38 TENERIFE	217	2,67406	8.539.255,04	2,94404	3,792342	0,593613	3,000000	4,750000	164,502051	16/09/2018	53,142226	
CANARIAS	874	10,77020	31.602.808,69	10,89560	3,770137	0,626216	3,000000	5,500000	151,515902	16/08/2017	51,997013	
39 SANTANDER	163	2,00863	4.713.905,96	1,62519	3,520171	0,745614	2,966000	4,000000	141,149453	05/10/2016	48,009212	
CANTABRIA	163	2,00860	4.713.905,96	1,62520	3,520171	0,745614	2,966000	4,000000	141,149453	05/10/2016	48,009212	
02 ALBACETE	17	0,20949	517.074,81	0,17827	3,397151	0,907792	3,250000	4,000000	115,305964	10/08/2014	51,422035	
13 CIUDAD REAL	30	0,36969	823.440,63	0,28389	3,337669	0,834378	3,000000	4,500000	147,736686	23/04/2017	47,760859	
16 CUENCA	2	0,02465	40.158,52	0,01385	3,392375	0,905083	3,250000	4,000000	82,729701	23/11/2011	34,846860	
45 TOLEDO	36	0,44362	1.009.731,63	0,34812	3,670451	0,487015	3,000000	4,500000	164,535684	17/09/2018	53,541405	
CASTILLA-LA MANCHA	85	1,04750	2.390.405,59	0,82410	3,491796	0,703606	3,000000	4,500000	146,835835	27/03/2017	50,637467	
05 AVILA	2	0,02465	32.502,72	0,01121	3,435690	0,257240	3,250000	3,500000	67,847983	27/08/2010	31,981347	
09 BURGOS	5	0,06161	130.125,85	0,04486	3,836757	0,397352	3,250000	4,000000	203,356523	11/12/2021	59,598514	
CASTILLA Y LEON	7	0,08630	162.628,57	0,05610	3,722166	0,357320	3,250000	4,000000	164,639797	20/09/2018	51,707895	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
19 GUADALAJARA	7	0,08626	289.933,46	0,09996	3,525069	0,959535	3,000000	4,250000	151,449965	14/08/2017	50,785812
CASTILLA-LA MANCHA	7	0,08630	289.933,46	0,10000	3,525069	0,959535	3,000000	4,250000	151,449965	14/08/2017	50,785812
24 LEON	98	1,20764	3.356.368,76	1,15716	3,451145	0,736902	3,000000	4,000000	183,832999	26/04/2020	52,175247
34 PALENCIA	43	0,52988	1.151.647,96	0,39705	3,609427	0,656789	3,000000	4,250000	128,894521	28/09/2015	49,196751
37 SALAMANCA	5	0,06161	117.303,42	0,04044	3,684864	0,599806	3,250000	4,000000	80,175949	06/09/2011	37,539566
40 SEGOVIA	5	0,06161	93.492,65	0,03223	3,969184	0,580122	3,750000	4,000000	111,216858	08/04/2014	48,993789
42 SORIA	1	0,01232	15.490,98	0,00534	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	43,006160	01/08/2008	17,767161
47 VALLADOLID	18	0,22181	469.203,88	0,16177	3,304054	0,413899	2,750000	4,000000	111,356495	12/04/2014	44,471772
49 ZAMORA	5	0,06161	107.944,11	0,03722	3,614498	0,114498	3,500000	3,750000	71,679466	21/12/2010	26,189556
CASTILLA Y LEON	175	2,15650	5.311.451,76	1,83120	3,502762	0,655032	2,750000	4,250000	153,833616	26/10/2017	49,202903
08 BARCELONA	1532	18,87862	51.445.314,94	17,73654	3,761370	0,496305	2,500000	5,000000	147,836002	26/04/2017	45,811399
17 GIRONA	520	6,40789	15.883.500,49	5,47608	3,789164	0,422621	2,750000	4,500000	140,747318	22/09/2016	47,631161
25 LLEIDA	360	4,43623	10.903.451,87	3,75913	3,711333	0,397003	2,750000	4,500000	144,305422	09/01/2017	49,056172
43 TARRAGONA	408	5,02773	13.106.834,52	4,51878	3,712279	0,600621	2,750000	5,000000	158,881227	28/03/2018	50,471234
CATALUNYA	2820	34,75050	91.339.101,82	31,49050	3,753005	0,485134	2,500000	5,000000	147,676189	21/04/2017	47,235373
06 BADAJOZ	23	0,28343	619.491,74	0,21358	3,383036	0,925247	3,000000	5,500000	237,980265	30/10/2024	61,152992
10 CACERES	8	0,09858	275.566,98	0,09501	3,595443	0,786131	3,250000	4,000000	226,433456	14/11/2023	62,675256
EXTREMADURA	31	0,38200	895.058,72	0,30860	3,437851	0,889346	3,000000	5,500000	235,000443	31/07/2024	61,545834
15 LA CORUÑA	24	0,29575	761.132,36	0,26241	3,447582	0,603359	3,250000	4,000000	157,812055	24/02/2018	51,361115
27 LUGO	35	0,43130	859.497,18	0,29632	3,775597	0,391107	3,031000	5,000000	128,799399	25/09/2015	46,486080
32 ORENSE	5	0,06161	126.858,03	0,04374	3,574499	0,822778	3,250000	4,000000	156,401986	12/01/2018	54,539254
36 PONTEVEDRA	63	0,77634	1.987.564,54	0,68524	3,274505	0,849404	2,758000	4,000000	161,654112	21/06/2018	43,400070
GALICIA	127	1,56500	3.735.052,11	1,28770	3,457119	0,675557	2,758000	5,000000	151,666829	21/08/2017	46,193545
28 MADRID	1572	19,37153	80.334.120,51	27,69639	3,355040	0,840108	2,750000	4,500000	138,325933	11/07/2016	45,708230
COMUNIDAD DE MADRID	1572	19,37150	80.334.120,51	27,69640	3,355040	0,840108	2,750000	4,500000	138,325933	11/07/2016	45,708230
30 MURCIA	131	1,61429	3.405.129,19	1,17397	3,537632	0,828551	3,000000	4,250000	128,103356	04/09/2015	47,175196
REGION DE MURCIA	131	1,61430	3.405.129,19	1,17400	3,537632	0,828551	3,000000	4,250000	128,103356	04/09/2015	47,175196
31 NAVARRA	16	0,19717	638.990,26	0,22030	2,888438	0,784275	2,750000	4,000000	95,482585	15/12/2012	36,531277
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	16	0,19720	638.990,26	0,22030	2,888438	0,784275	2,750000	4,000000	95,482585	15/12/2012	36,531277
01 ALAVA	1	0,01232	71.618,88	0,02469	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	27,958932	01/05/2007	21,470953



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
20 GUIPUZCOA	8	0,09858	205.834,19	0,07096	3.825144	0,614917	3.250000	4.000000	111,581322	19/04/2014	39,133300
48 VIZCAYA	150	1,84843	6.814.418,89	2,34937	3.325107	0,615803	2,625000	4,000000	168,411705	13/01/2019	43,172713
PAIS VASCO	159	1,95930	7.091.871,96	2,44500	3,351366	0,618175	2,625000	4,000000	164,668964	21/09/2018	42,832983
26 LA RIOJA	9	0,11091	288.763,99	0,09956	3,474727	0,620975	3,250000	4,000000	133,780496	23/02/2016	47,896321
LAS RIOJA	9	0,11090	288.763,99	0,09960	3,474727	0,620975	3,250000	4,000000	133,780496	23/02/2016	47,896321
03 ALICANTE	148	1,82378	3.940.792,53	1,35865	3,777832	0,597445	3,000000	4,500000	131,464445	15/12/2015	49,252421
12 CASTELLON	88	1,08441	2.456.363,24	0,84687	3,769173	0,479647	3,000000	4,750000	133,271680	08/02/2016	48,894714
46 VALENCIA	264	3,25323	9.151.263,68	3,15504	3,485777	0,835726	2,750000	4,500000	150,904298	29/07/2017	47,773724
COMUNIDAD VALENCIANA	500	6,16140	15.548.419,45	5,36060	3,622103	0,702525	2,750000	4,750000	142,046761	01/11/2016	48,408713
52 MELILLA	2	0,02465	30.491,28	0,01051	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	86,143412	05/03/2012	42,824666
MELILLA	2	0,02470	30.491,28	0,01050	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	86,143412	05/03/2012	42,824666
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
Media Ponderada:					3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
Media Simple:			35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
Mínimo:			101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
Máximo:			456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 14

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 195													
Código ISIN: ES0338203013													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	125.328,45	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	120.174,60	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	122.834,40	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	126.375,60	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
28/02/2001												19.500.000,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 15

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.92	1.17	1.42	1.67	1.92	2.17	2.42
	% anual equivalente	0.00	10.49	13.16	15.76	18.29	20.75	23.14	25.46
BONOS SERIE A									
(ISIN : ES0338203005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.75	2.94	2.65	2.42	2.22	2.07	1.93	1.82
	Amortización Final	15/07/2020	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.13	2.28	2.08	2.01	1.77	1.68	1.58	1.48
	Amortización Final	15/07/2015	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008
BONOS SERIE B									
(ISIN : ES0338203013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	19.29	7.12	6.43	5.92	5.56	5.14	4.85	4.59
	Amortización Final	15/10/2048	16/04/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/07/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.75	5.50	5.00	4.75	4.25	4.00	3.75	3.50
	Amortización Final	15/07/2015	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial