

**C N M V**  
Registro de Auditorías  
Emisores  
Nº 9127



# **FONCAIXA HIPOTECARIO 7 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/03  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2005**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**Informe Anual – Ejercicio 2005:**

**Indice:**

**1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

**2. Informe de Auditoría.**

**3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2005**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004*	PASIVO	31.12.2005	31.12.2004*
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	218 916.399	300 1.036.550	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9) Emisión de Obligaciones (Nota 8)	241 945.119	324 1.066.104
Total Inmovilizado	916.617	1.036.850	Total Acreedores a Largo Plazo	945.360	1.066.428
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros créditos (Nota 6)	402	522	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	38.981	40.808
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	38.981	40.808	Otros Acreedores (Nota 10)	89	114
Tesorería (Nota 7)	33.979	35.434	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	8.076	9.203
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)	2.527	2.939	Total Acreedores a Corto Plazo	47.146	50.125
Total Activo Circulante	75.889	79.703	TOTAL PASIVO	992.506	1.116.553
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>992.506</b>	<b>1.116.553</b>			

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas I a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004  
(Miles de Euros)**

	DEBE	2005	2004*	HABER	2005	2004*
<b>A) GASTOS</b>		<b>35.743</b>	<b>40.540</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>35.743</b>	<b>40.540</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		82	82	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		14	21			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>				<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>96</b>	<b>103</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		35.647	40.437	B.2. Ingresos Financieros	35.743	40.540
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		24.090	26.589	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	34.297	39.038
Préstamo Subordinado (Nota 9)		7	10	Otros Ingresos Financieros	1.446	1.502
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		3.788	5.207			
Comisiones Devengadas (Nota 13)		7.762	8.631			
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>96</b>	<b>103</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005.

**MEMORIA EJERCICIO 2005****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de septiembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 3306/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Contrato Crédito Participativo.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

a) **Importe:**

El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de dieciocho millones setecientos cincuenta mil euros ("Importe Inicial del Crédito Participativo"), que supone el 1,50 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Participativo.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
  - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
  - (b) el 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

b) **Remuneración:**

La remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

La remuneración de carácter fijo consistirá en un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos Serie B aplicable en el periodo de liquidación de interés correspondiente. Los intereses devengados que deban abonarse se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días.

La remuneración variable consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios agrupadas en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

La comisión de disponibilidad será del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y será liquidable en cada Fecha de Pago.

c) **Destino:**

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago enumeradas del 1 al 7 en el Orden de Prelación de Pagos.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Participaciones Hipotecarias.**

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.





Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 82 miles de euros.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Crédito Participativo y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2005 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

## **4. Inmovilizaciones Financieras.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 1.250 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 14.836 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.



- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 en la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2005 es del 3,28%.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 46.790 y 75.307 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores de Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2005 es de 916.399 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 34.297 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005, 2.527 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a).

### 5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

### 6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	7
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	387
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>402</b>

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	10	2	2	0	0
De 1 a 2 meses	6	2	2	1	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	3	0	0	2	2
De 6 a 12 meses	1	0	0	1	2
Mas de 12 meses	1	0	0	1	2
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad hasta tres meses.

**b) Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 12).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por un importe de 2 y 4 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

A 31 de diciembre de 2005, el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias tres Préstamos Hipotecarios a los cuales se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

**7. Cuenta de Tesorería.**

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 390 miles de euros.

## 8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	1.220.000	30.000
Número de Bonos	12.200	300
Importe Nominal Unitario	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses Y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Standard & Poors	AAA	A

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso hasta el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización</b>	<b>Miles de Euros</b>		
	<b>Serie "A"</b>	<b>Serie "B"</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	1.076.912	30.000	1.106.912
Amortizaciones	-122.812	- - -	-122.812
<b>Saldo Actual</b>	<b>954.100</b>	<b>30.000</b>	<b>984.100</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2005, 38.981 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 24.090 miles de euros. A 31 de diciembre de 2005, 4.867 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

## 9. Deudas con Entidades de Crédito.

**a) Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado (véase Nota 1.4). El movimiento experimentado por el mencionado préstamo durante el presente ejercicio se muestra en el siguiente cuadro:

<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Miles de Euros</b>
Saldo Inicial	324
Amortizaciones	- 83
<b>Saldo Actual</b>	<b>241</b>

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 7 miles de euros. A 31 de diciembre de 2005 el importe de mil euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

**b) Crédito Participativo:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de 18.750 miles de euros (véase Nota 12).

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 7.115 miles de euros correspondientes a la remuneración variable (véase Nota 1.4). A 31 de diciembre de 2005 el importe de 2.113 miles de euros, en concepto de remuneración variable, está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

#### 10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Varios	3
Acreedores Margen Intermediación	86
<b>Total</b>	<b>89</b>

**a) Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

**b) Acreedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (15 de enero de 2006) siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

#### 11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2005 se desglosa en:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2006. (véase Nota 4)



**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	102
Comisión de Administración	21
Comisión de Depósito	2
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	966
Remuneración Variable Crédito Participativo (Nota 9)	2.113
Intereses Préstamo Subordinado (Nota 9)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	4.867
Comisión no Disponibilidad Crédito Participativo	4
<b>Total</b>	<b>8.076</b>

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Remuneración Variable del Crédito Participativo, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de Disponibilidad del Crédito Participativo:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre, Fecha de Pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (15 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre, Fecha de Pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (15 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**12. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	984.100
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Participativo (Nota 9)	18.750
Morosos-Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 6)	4
	<b>18.754</b>

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo a 31 de diciembre de 2005 que se encuentra disponible. (véase Nota 1.4).



**b) Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6).

**c) Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 26 de septiembre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	954.100	2,3674 %
- Pagador	954.100	2,5708 %
Swap "B"		
- Receptor	30.000	2,6209 %
- Pagador	30.000	2,5708 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de octubre de 2005, para el periodo del 15 de octubre de 2005, fecha de desembolso, al 15 de enero del 2006 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, mas un margen del 0,65%, fijado el 31 de diciembre de 2005.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2005, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 966 miles de euros (véase Nota 11.b). La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago (15 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 3.788 y 344 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

**13. Comisiones devengadas.**

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	516
Comisión de Administración	100
Comisión de Agente de Pagos	4
Comisión de Depósito	8
Comisión Disponibilidad	19
Comisión de Intermediación	7.115
<b>Total</b>	<b>7.762</b>

**14. Cuadro de Financiación.**

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	120.985	143.990
Amortización Crédito Participativo	83	219
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>121.068</b>	<b>144.209</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>121.068</b>	<b>144.209</b>

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>82</b>	<b>82</b>
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	120.151	134.020
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>120.233</b>	<b>134.102</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>835</b>	<b>10.107</b>
<b>Total</b>	<b>121.068</b>	<b>144.209</b>



- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2004*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	516	
Otros Acreedores		106
Tesorería		12.113
Ajustes por Periodificaciones	1.596	
Inversiones Financieras	902	
Emisión de obligaciones		902
<b>Totales</b>	<b>3.014</b>	<b>13.121</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>10.107</b>	

Variaciones del Capital Circulante – 2005	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		120
Otros Acreedores	25	
Tesorería		1.455
Ajustes por Periodificaciones	715	
Inversiones Financieras Temporales		1.827
Emisión de obligaciones	1.827	
<b>Totales</b>	<b>2.567</b>	<b>3.402</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>835</b>	

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2005	2004*
<b>Aumentos:</b>		
Gastos Establecimiento	82	82
<b>Total Aumentos</b>	<b>82</b>	<b>82</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>82</b>	<b>82</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

### 15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

---

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

---

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 20 páginas anteriores, numeradas del 1 al 20, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2005**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

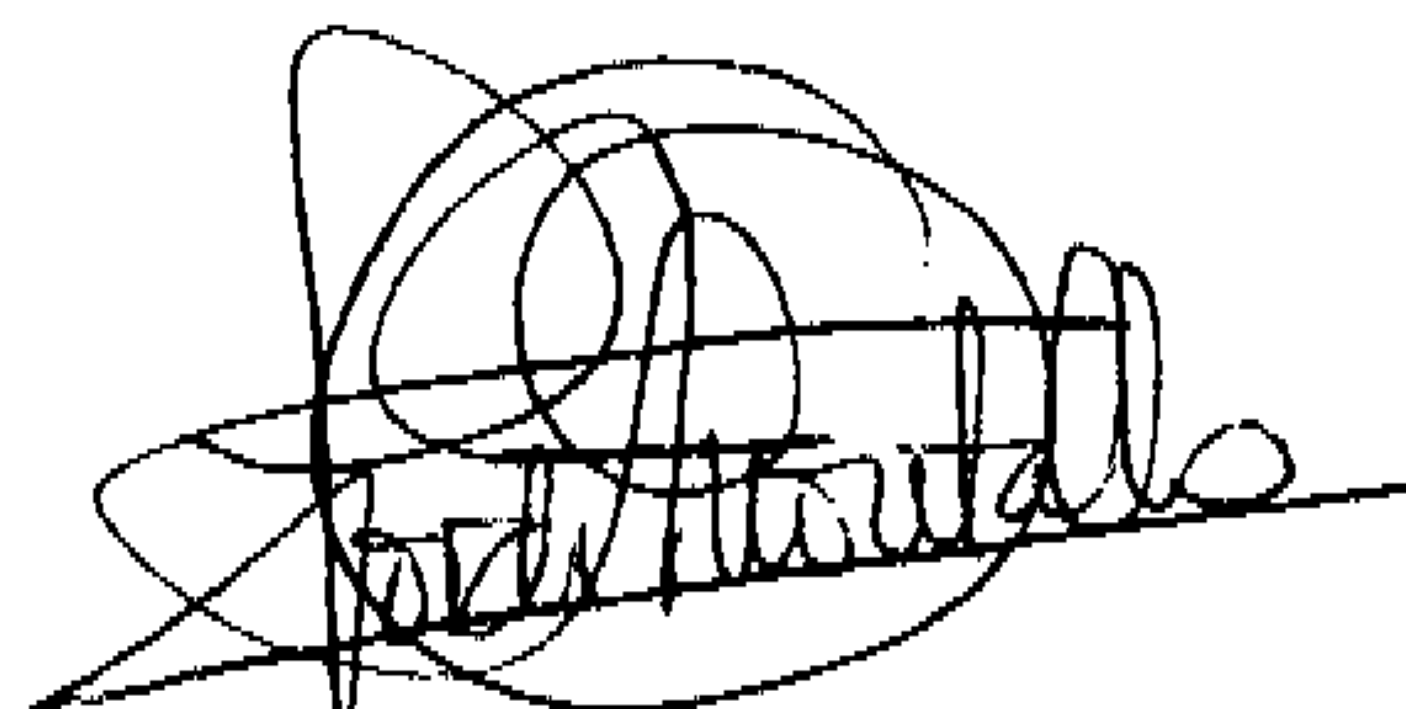
A los Tenedores de Bonos de  
FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 18 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 7, F.T.H.

**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2005**



**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de septiembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 3306/2002, agrupando 14.836 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.250.133.569,03, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 30 de septiembre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.250.000.000,00, integrados por 12.200 Bonos de la Serie “A” y 300 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 26 de septiembre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de septiembre de 2040.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



## **1. Participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 14.836 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.250.133.569,03

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias del ejercicio 2005 También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

### **1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

#### **◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

#### **◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### **◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

## 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.250.000.000,00, integrados por 12.220 Bonos de la Serie "A" y 300 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Agencia Calificadora</b>	<b>Bonos Preferentes Serie A</b>	<b>Bonos Subordinados Serie B</b>
<b>Moody's</b>	<b>Aaa</b>	<b>A2</b>
<b>Standard &amp; Poor's</b>	<b>AAA</b>	<b>A</b>

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

### 2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14)


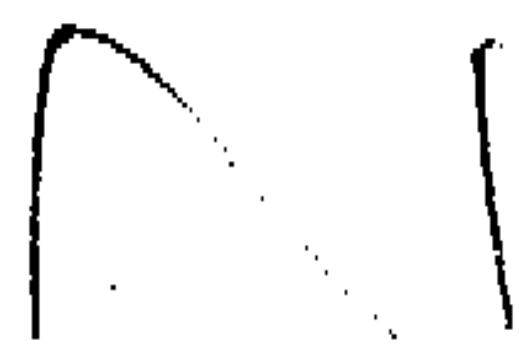
### 2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15)

#### **LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

<b>Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".</b>	<b>Anexo N° 13</b>
<b>Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".</b>	<b>Anexo N° 14</b>
<b>Vida Media y Amortización Final Estimados.</b>	<b>Anexo N° 15</b>

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**



**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente Consejo

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxo**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 a la 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente Importe	% sobre Inicial	Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior					
31/01/2005	60.218.952,85	112.050.852,06	1.077.863.764,12	86,2199	13646
28/02/2005	3.762.209,74	6.167.256,87	1.067.934.297,51	85,4256	13575
31/03/2005	3.595.577,80	6.483.544,68	1.057.855.175,03	84,6194	13494
30/04/2005	3.738.632,60	6.381.596,63	1.047.734.945,80	83,8098	13417
31/05/2005	4.025.457,23	6.295.509,77	1.037.413.978,80	82,9843	13322
30/06/2005	3.901.012,37	6.100.976,80	1.027.411.989,63	82,1842	13241
31/07/2005	3.838.405,88	7.764.285,81	1.015.809.297,94	81,2561	13150
31/08/2005	3.958.025,44	5.851.676,48	1.005.999.596,02	80,4714	13080
30/09/2005	3.835.707,55	4.320.599,40	997.843.289,07	79,8189	13019
31/10/2005	3.769.952,49	5.340.384,46	988.732.952,12	79,0902	12947
30/11/2005	3.826.581,26	5.120.608,89	979.785.761,97	78,3745	12871
31/12/2005	4.420.095,33	6.158.278,17	969.207.388,47	77,5283	12780
	4.118.554,12	9.321.940,32	955.766.894,03	76,4532	12698
	<u>107.009.164,66</u>	<u>187.357.510,34</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	1.067.934.297,5	85,42562	6.167.256,9	0,57217	6,65408	0,69266	8,00242	0,61642	7,15139	0,61419	7,12629
28/02/2005	1.057.855.175,0	84,61937	6.483.544,7	0,60711	7,04692	0,69201	7,99525	0,64789	7,50358	0,60897	7,06781
31/03/2005	1.047.734.945,8	83,80984	6.381.596,6	0,60326	7,00367	0,59418	6,90173	0,65270	7,55728	0,60901	7,06827
30/04/2005	1.037.413.978,8	82,98425	6.295.509,8	0,60087	6,97684	0,60375	7,00915	0,64821	7,50712	0,60971	7,07610
31/05/2005	1.027.411.989,6	82,18418	6.100.976,8	0,58809	6,83329	0,59741	6,93798	0,64472	7,46812	0,61600	7,14667
30/06/2005	1.015.809.297,9	81,25606	7.764.285,8	0,75571	8,70096	0,64825	7,50760	0,62122	7,20515	0,62721	7,27220
31/07/2005	1.005.999.596,0	80,47137	5.851.676,5	0,57606	6,69786	0,63999	7,41521	0,62187	7,21241	0,61915	7,18191
31/08/2005	997.843.289,1	79,81893	4.320.599,4	0,42948	5,03378	0,58717	6,82293	0,59229	6,88046	0,62010	7,19255
30/09/2005	988.732.952,1	79,09018	5.340.384,5	0,53519	6,23660	0,51360	5,99201	0,58095	6,75288	0,61683	7,15595
31/10/2005	979.785.762,0	78,37449	5.120.608,9	0,51790	6,04075	0,49420	5,77183	0,56712	6,59713	0,60767	7,05324
30/11/2005	969.207.388,5	77,52831	6.158.278,2	0,62853	7,28705	0,56055	6,52308	0,57386	6,67312	0,60930	7,07146
31/12/2005	955.766.894,0	76,45318	9.321.940,3	0,96181	10,95033	0,70293	8,11653	0,60831	7,06033	0,61476	7,13277

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°3

fecha proceso:

17/01/2006

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.584,66	13.276,52	21.861,18
31/01/2005	236.932,42	257.233,40	494.165,82	233.078,04	251.735,94	484.813,98	12.439,04	18.773,98	31.213,02
28/02/2005	395.853,36	412.011,87	807.865,23	393.875,13	409.016,69	802.891,82	14.417,27	21.769,16	36.186,43
31/03/2005	424.399,61	470.447,05	894.846,66	426.093,51	472.938,47	899.031,98	12.723,37	19.277,74	32.001,11
30/04/2005	364.038,90	402.721,23	766.760,13	363.098,19	401.201,37	764.299,56	13.664,08	20.797,60	34.461,68
31/05/2005	454.495,49	352.929,30	807.424,79	452.884,74	351.079,12	803.963,86	15.274,83	22.647,78	37.922,61
30/06/2005	332.013,76	371.353,40	703.367,16	333.844,44	375.376,90	709.221,34	13.444,15	18.624,28	32.068,43
31/07/2005	329.141,01	358.277,78	687.418,79	327.035,57	355.015,14	682.050,71	15.549,59	21.886,92	37.436,51
31/08/2005	292.939,34	310.260,10	603.199,44	294.058,14	311.565,03	605.623,17	14.430,79	20.581,99	35.012,78
30/09/2005	313.330,11	327.158,65	640.488,76	312.842,70	326.916,29	639.758,99	14.918,20	20.824,35	35.742,55
31/10/2005	237.246,20	262.114,97	499.361,17	237.738,40	262.432,86	500.171,26	14.426,00	20.506,46	34.932,46
30/11/2005	250.694,03	258.377,20	509.071,23	257.175,97	268.923,85	526.099,82	7.944,06	9.959,81	17.903,87
31/12/2005	375.339,06	371.720,23	747.059,29	374.883,94	370.875,32	745.759,26	8.399,18	10.804,72	19.203,90
	4.006.423,29	4.154.605,18	8.161.028,47	4.006.608,77	4.157.076,98	8.163.685,75			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°4

fecha proceso:

17/01/2006

ICALCL1365728

página 2.2

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior						
31/01/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO Nº5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

## Impagados al 31/12/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	10	1.749,12	2.191,47	3.940,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	6	1.813,85	2.390,36	4.204,21	506,94	467,84	974,78	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	3	0,00	0,00	0,00	1.827,87	2.123,97	3.951,84	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.077,87	1.481,97	2.559,84	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.423,53	2.149,11	3.572,64	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>21</b>	<b>3.562,97</b>	<b>4.581,83</b>	<b>8.144,80</b>	<b>4.836,21</b>	<b>6.222,89</b>	<b>11.059,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total		
HASTA 1 MES	10	1.749,12	2.252,21	4.001,33	842.148,79	846.150,12	1.195.793,50	70,76056	
DE 1 A 2 MESES	6	2.320,79	2.956,02	5.276,81	500.141,38	505.418,19	739.310,96	68,36341	
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES	3	1.827,87	2.273,83	4.101,70	194.380,68	198.482,38	266.325,63	74,52620	
DE 6 A 12 MESES	1	1.077,87	1.697,98	2.775,85	57.376,84	60.152,69	76.928,35	78,19314	
DESDE 12 MESES	1	1.423,53	2.592,29	4.015,82	55.262,42	59.278,24	73.449,69	80,70591	
<b>Totales</b>	<b>21</b>	<b>8.399,18</b>	<b>11.772,33</b>	<b>20.171,51</b>	<b>1.649.310,11</b>	<b>1.669.481,62</b>	<b>2.351.808,13</b>	<b>70,98715</b>	



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°6

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01575	103.879,08	0,01087	3,794964	0,500000	3,750000	4,000000	123,896614	28/04/2016	45,581091
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02363	92.225,86	0,00965	3,923433	0,500000	3,750000	4,000000	108,234103	07/01/2015	32,242887
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03150	90.587,38	0,00948	3,524650	0,274650	3,500000	3,750000	210,772559	25/07/2023	40,388487
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,09450	494.513,54	0,05174	3,517826	0,681049	3,015000	4,000000	188,490908	15/09/2021	35,625417
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07088	482.697,71	0,05050	3,555473	0,717624	3,105000	4,000000	139,802760	25/08/2017	37,505605
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	0,10238	566.961,33	0,05932	3,629688	0,456132	3,012000	4,000000	214,247212	08/11/2023	44,987643
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,15751	1.195.582,81	0,12509	3,339191	0,725100	2,750000	3,750000	213,265077	09/10/2023	44,476260
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	27	0,21263	1.473.213,81	0,15414	3,657806	0,602848	3,000000	4,000000	241,656476	19/02/2026	51,832968
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	69	0,54339	4.995.169,29	0,52263	3,474337	0,510788	2,816000	4,000000	254,791569	26/03/2027	48,897156
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	147	1,15766	11.061.362,39	1,15733	3,549265	0,452930	2,951000	4,000000	253,967667	01/03/2027	49,314175
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	258	2,03182	21.946.378,34	2,29821	3,534398	0,452169	2,853000	4,000000	260,021920	01/09/2027	50,759591
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	832	6,55221	61.194.147,49	6,40262	3,486955	0,652724	2,750000	4,250000	252,578044	17/01/2027	53,378820
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1472	11,59238	100.337.659,90	10,49813	3,381081	0,726697	2,693000	4,250000	248,600945	18/09/2026	55,999283
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1584	12,47441	119.577.478,18	12,51116	3,357768	0,735975	2,750000	4,250000	259,605850	19/08/2027	55,250913
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4387	34,54875	318.186.407,86	33,29121	3,263493	0,743645	2,613000	4,103000	261,356629	12/10/2027	60,835065
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3419	26,92550	277.065.295,46	28,98879	3,171102	0,835689	2,603000	4,051000	271,270153	08/08/2028	61,806889
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	440	3,46511	36.903.333,60	3,86112	3,069276	0,799331	2,703000	3,919000	277,493409	14/02/2029	61,551173
<b>Total Cartera</b>	<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			75.269,09		3,279630	0,752092			262,330747	10/11/2027	58,958731
<b>Mínimo:</b>			91,46		3,314970	0,748327			243,843541	26/04/2026	54,606372
<b>Máximo:</b>			983.648,28		2,603000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,084360
					4,250000	2,000000			352,985626	01/06/2035	76,430412

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°7

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50 02.99	1179	9,28493	115.878.776,12	12,12417	2,886585	0,704527	2,603000	2,995000	264,391698	12/01/2028	57,042778
03.00 03.49	7302	57,50512	566.847.573,99	59,30814	3,202171	0,856069	3,000000	3,493000	262,694728	21/11/2027	59,560539
03.50 03.99	4063	31,99716	263.019.866,74	27,51925	3,591997	0,549382	3,500000	3,945000	260,861932	26/09/2027	58,749816
04.00 04.49	154	1,21279	10.020.677,18	1,04844	4,007810	0,741059	4,000000	4,250000	256,461481	16/05/2027	52,555322
<b>Total Cartera</b>		<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			<b>75.269,09</b>		<b>3,279630</b>	<b>0,752092</b>			<b>262,330747</b>	<b>10/11/2027</b>	<b>58,958731</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>91,46</b>		<b>3,314970</b>	<b>0,748327</b>			<b>243,843541</b>	<b>26/04/2026</b>	<b>54,606372</b>
<b>Máximo:</b>			<b>983.648,28</b>		<b>2,603000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,084360</b>
					<b>4,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>352,985626</b>	<b>01/06/2035</b>	<b>76,430412</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
000.00	004.99	107	0,84265	804.916,95	0,08422	3,329284	2,820000	4,000000	168,054213	02/01/2020	2,819330	
005.00	009.99	190	1,49630	2.954.735,80	0,30915	3,262926	2,768000	3,835000	131,642818	19/12/2016	7,930464	
010.00	014.99	237	1,86644	5.974.227,57	0,62507	3,273832	2,812000	4,000000	164,830496	26/09/2019	12,744963	
015.00	019.99	337	2,65396	11.429.636,73	1,19586	3,281614	2,603000	4,000000	164,920007	28/09/2019	17,658014	
020.00	024.99	374	2,94535	15.686.686,48	1,64127	3,309715	2,668000	4,000000	180,521418	15/01/2021	22,738548	
025.00	029.99	475	3,74075	22.961.187,65	2,40238	3,312983	2,720000	4,000000	196,921823	29/05/2022	27,558372	
030.00	034.99	509	4,00851	28.886.674,50	3,02236	3,294038	2,693000	4,000000	212,871720	27/09/2023	32,601218	
035.00	039.99	640	5,04016	39.803.405,00	4,16455	3,309640	2,718000	4,250000	221,349002	11/06/2024	37,567866	
040.00	044.99	719	5,66231	53.429.508,14	5,59022	3,295524	2,720000	4,103000	239,439190	13/12/2025	42,580344	
045.00	049.99	799	6,29233	60.953.668,44	6,37746	3,254074	2,720000	4,250000	247,097924	04/08/2026	47,518091	
050.00	054.99	960	7,56025	79.243.101,29	8,29105	3,254649	2,703000	4,250000	250,729347	22/11/2026	52,533094	
055.00	059.99	1154	9,08805	98.395.387,73	10,29491	3,274427	2,668000	4,250000	259,578614	18/08/2027	57,593737	
060.00	064.99	1125	8,85966	97.820.073,40	10,23472	3,251138	2,603000	4,000000	263,157830	05/12/2027	62,586210	
065.00	069.99	1405	11,06473	118.969.546,34	12,44755	3,260493	2,613000	4,000000	266,806128	25/03/2028	67,573060	
070.00	074.99	2783	21,91684	237.484.583,57	24,84754	3,290366	2,710000	4,051000	287,123671	04/12/2029	73,030379	
075.00	079.99	884	6,96173	80.969.554,44	8,47168	3,315315	2,668000	4,000000	322,148635	04/11/2032	75,514736	
<b>Total Cartera</b>		<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>												
<b>Media Simple:</b>				<b>75.269,09</b>		<b>3,279630</b>			<b>262,330747</b>	<b>10/11/2027</b>		<b>58,958731</b>
<b>Mínimo:</b>				<b>91,46</b>		<b>3,314970</b>			<b>243,843541</b>	<b>26/04/2026</b>		<b>54,606372</b>
<b>Máximo:</b>				<b>983.648,28</b>		<b>2,603000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>		<b>0,084360</b>
						<b>4,250000</b>			<b>352,985626</b>	<b>01/06/2035</b>		<b>76,430412</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	3504	27,59490	117.693.098,42	12,31400	3,385052	0,719380	2,603000	4,250000	200,647960	20/09/2022	44,702365
50.000.00	6475	50,99228	462.441.338,78	48,38432	3,310790	0,765289	2,693000	4,250000	261,586540	19/10/2027	59,808052
100.000.00	2079	16,37266	248.656.120,13	26,01640	3,232143	0,752115	2,668000	4,000000	279,914515	28/04/2029	62,346433
150.000.00	452	3,55962	76.587.410,05	8,01319	3,188091	0,732371	2,603000	4,000000	286,650160	19/11/2029	64,685608
200.000.00	102	0,80328	22.645.500,71	2,36935	3,167463	0,743304	2,785000	3,750000	289,732100	21/02/2030	60,501350
250.000.00	47	0,37014	12.797.877,37	1,33902	3,056827	0,698224	2,753000	3,669000	301,423331	12/02/2031	60,839534
300.000.00	22	0,17326	6.972.199,71	0,72949	3,179467	0,780024	2,851000	3,750000	287,366104	11/12/2029	49,968693
350.000.00	4	0,03150	1.489.485,35	0,15584	3,148859	0,804346	2,962000	3,500000	228,208565	06/01/2025	58,121168
400.000.00	3	0,02363	1.260.675,41	0,13190	2,994883	0,682883	2,962000	3,062000	168,957347	29/01/2020	58,340379
450.000.00	8	0,06300	3.633.177,19	0,38013	3,097438	0,781192	2,962000	3,250000	321,630436	19/10/2032	62,809652
600.000.00	1	0,00788	606.362,63	0,06344	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	241,971253	01/03/2026	58,643486
950.000.00	1	0,00788	983.648,28	0,10292	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	301,963039	01/03/2031	54,931543
<b>Total Cartera</b>	<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,279630</b>	<b>0,752092</b>			<b>262,330747</b>	<b>10/11/2027</b>	<b>58,958731</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>75.269,09</b>		<b>3,314970</b>	<b>0,748327</b>			<b>243,843541</b>	<b>26/04/2026</b>	<b>54,606372</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>91,46</b>		<b>2,603000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,084360</b>
<b>Máximo:</b>			<b>983.648,28</b>		<b>4,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>352,985626</b>	<b>01/06/2035</b>	<b>76,430412</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO Nº10

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005**

### **Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2983	23,49189	197.098.334,90	20,62201	3,594435	0,136944	2,930000	4,000000	267,156057	05/04/2028	58,233371
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	13	0,10238	870.324,49	0,09106	3,344058	0,972805	2,750000	3,500000	166,572907	18/11/2019	37,104678
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	453	3,56749	28.856.860,49	3,01924	3,316775	0,950789	2,805000	4,000000	234,106705	04/07/2025	54,135566
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	9249	72,83824	728.941.374,15	76,26769	3,192966	0,910292	2,603000	4,250000	262,257679	08/11/2027	59,371890
<b>Total Cartera</b>	<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,279630</b>	<b>0,752092</b>			<b>262,330747</b>	<b>10/11/2027</b>	<b>58,958731</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>75.269,09</b>		<b>3,314970</b>	<b>0,748327</b>			<b>243,843541</b>	<b>26/04/2026</b>	<b>54,606372</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>91,46</b>		<b>2,603000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,084360</b>
<b>Máximo:</b>			<b>983.648,28</b>		<b>4,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>352,985626</b>	<b>01/06/2035</b>	<b>76,430412</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	23	0,18113	384.437,81	0,04022	3,283568	0,920817	2,853000	3,750000	3,168767	06/04/2006	30,061754
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	47	0,37014	1.213.660,09	0,12698	3,175598	0,712957	2,853000	3,750000	8,698343	21/09/2006	33,664844
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	40	0,31501	635.580,84	0,06650	3,281127	0,647640	2,901000	3,835000	13,999584	02/03/2007	27,727231
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	38	0,29926	517.459,22	0,05414	3,281907	0,851165	2,768000	3,750000	20,589451	18/09/2007	17,480348
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	40	0,31501	844.883,39	0,08840	3,206443	0,756795	2,853000	3,750000	26,506871	16/03/2008	24,398565
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	40	0,31501	916.792,80	0,09592	3,296560	0,662222	2,953000	4,000000	33,309912	09/10/2008	27,042991
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	36	0,28351	828.010,30	0,08663	3,236809	0,843596	2,835000	4,000000	38,754777	24/03/2009	24,505841
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	41	0,32289	956.523,72	0,10008	3,283614	0,785304	2,803000	3,750000	44,429722	13/09/2009	22,308421
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	50	0,39376	1.388.661,28	0,14529	3,271532	0,723488	2,820000	3,750000	50,449581	15/03/2010	27,660449
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	56	0,44101	1.646.874,44	0,17231	3,249035	0,760436	2,835000	4,000000	56,853908	26/09/2010	26,185196
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	56	0,44101	2.063.426,74	0,21589	3,364044	0,811278	2,720000	4,000000	62,521928	18/03/2011	31,696461
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	99	0,77965	3.573.808,20	0,37392	3,266420	0,740756	2,803000	3,750000	68,609798	19/09/2011	31,043279
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	87	0,68515	3.462.056,76	0,36223	3,299685	0,743000	2,805000	3,750000	74,891605	28/03/2012	35,204850
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	149	1,17341	5.867.648,34	0,61392	3,285089	0,805620	2,816000	4,000000	80,919332	27/09/2012	35,878864
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	145	1,14191	6.709.523,17	0,70200	3,204299	0,803917	2,720000	4,000000	86,317952	11/03/2013	37,580724
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	92	0,72452	4.296.218,64	0,44950	3,215376	0,781757	2,668000	3,750000	92,166529	05/09/2013	38,522949
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	77	0,60639	3.599.662,35	0,37663	3,306796	0,751200	2,720000	4,000000	98,185453	07/03/2014	37,772424
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	78	0,61427	4.123.719,74	0,43146	3,289845	0,756932	2,853000	4,000000	104,926806	28/09/2014	43,721519
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	88	0,69302	4.830.154,56	0,50537	3,246105	0,785825	2,720000	4,000000	110,453124	15/03/2015	41,250633
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	74	0,58277	3.945.764,34	0,41284	3,262432	0,785459	2,750000	3,750000	116,177166	06/09/2015	43,206970
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	93	0,73240	5.239.439,82	0,54819	3,290115	0,807928	2,701000	4,000000	122,828446	26/03/2016	42,587246
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	145	1,14191	7.583.486,72	0,79345	3,314549	0,774051	2,753000	4,000000	128,574756	17/09/2016	45,580817
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	150	1,18129	8.642.217,38	0,90422	3,300957	0,742949	2,718000	4,000000	134,522287	17/03/2017	46,165913
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	278	2,18932	15.625.960,09	1,63491	3,282845	0,755546	2,753000	4,000000	141,041374	01/10/2017	47,432577
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	285	2,24445	18.192.480,97	1,90344	3,203468	0,796650	2,753000	4,250000	146,505036	17/03/2018	49,201520
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	121	0,95291	7.876.292,50	0,82408	3,150995	0,800245	2,613000	4,000000	151,761578	24/08/2018	50,669471
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	88	0,69302	5.580.943,45	0,58392	3,316472	0,753901	2,835000	4,000000	158,416631	14/03/2019	48,890072
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	75	0,59064	5.065.932,32	0,53004	3,246886	0,737453	2,753000	4,000000	164,653672	20/09/2019	49,902064
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	79	0,62215	5.342.147,21	0,55894	3,310797	0,726133	2,801000	4,000000	170,612029	20/03/2020	49,504486
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	83	0,65365	5.139.457,28	0,53773	3,287482	0,758061	2,835000	3,750000	176,894695	27/09/2020	50,651143



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	93	0,73240	6.371.721,06	0,66666	3,276112	0,743793	2,710000	4,000000	182,545720	18/03/2021	53,481727
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	216	1,70106	12.989.052,74	1,35902	3,359885	0,775164	2,753000	4,000000	188,188491	05/09/2021	53,655873
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	201	1,58293	12.770.394,11	1,33614	3,350913	0,716301	2,720000	4,000000	194,514000	17/03/2022	54,093897
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	448	3,52811	29.499.738,14	3,08650	3,313287	0,752973	2,720000	4,000000	200,798007	24/09/2022	57,129684
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	539	4,24476	38.485.008,57	4,02661	3,259164	0,853373	2,720000	4,000000	206,275080	10/03/2023	57,168887
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	164	1,29154	11.621.789,10	1,21596	3,207902	0,817570	2,720000	4,000000	211,507512	16/08/2023	55,797086
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	63	0,49614	4.861.328,42	0,50863	3,238371	0,767311	2,815000	3,765000	218,276081	09/03/2024	54,018687
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	48	0,37801	3.855.539,29	0,40340	3,244051	0,687290	2,816000	4,000000	225,132599	04/10/2024	56,404098
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	80	0,63002	5.972.649,76	0,62491	3,236737	0,694058	2,668000	4,000000	230,479814	16/03/2025	57,486371
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	65	0,51189	5.191.568,11	0,54318	3,216731	0,721462	2,720000	4,000000	236,767250	23/09/2025	58,388995
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	117	0,92140	8.296.680,16	0,86807	3,295418	0,720056	2,853000	4,000000	242,908293	29/03/2026	55,981275
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	205	1,61443	15.845.706,95	1,65790	3,310980	0,684500	2,750000	4,000000	248,778735	24/09/2026	60,742224
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	243	1,91369	17.413.326,88	1,82192	3,346664	0,756479	2,820000	4,000000	254,688165	23/03/2027	58,796329
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	622	4,89841	48.560.099,25	5,08075	3,288579	0,767565	2,668000	4,000000	260,830773	26/09/2027	62,233768
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	700	5,51268	57.400.700,86	6,00572	3,237452	0,863740	2,712000	4,250000	266,668452	21/03/2028	63,174257
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	309	2,43345	27.247.500,87	2,85085	3,113874	0,819427	2,735000	4,000000	271,523151	16/08/2028	62,229867
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	89	0,70090	7.394.012,92	0,77362	3,300837	0,670543	2,720000	3,936000	278,884656	28/03/2029	59,486626
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	233	1,83493	17.864.498,30	1,86913	3,403567	0,573205	2,603000	4,000000	284,661627	20/09/2029	59,489129
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	287	2,26020	22.142.351,48	2,31671	3,395641	0,577100	2,820000	4,000000	290,835743	27/03/2030	61,102928
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	445	3,50449	37.002.109,53	3,87146	3,458804	0,506041	2,703000	4,000000	296,770279	23/09/2030	61,266103
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	525	4,13451	47.857.970,14	5,00728	3,420044	0,614189	2,750000	4,250000	302,758330	25/03/2031	59,568903
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	615	4,84328	51.170.361,48	5,35385	3,379606	0,712338	2,668000	4,000000	308,283443	09/09/2031	61,641855
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	588	4,63065	52.426.182,16	5,48525	3,354633	0,745314	2,750000	4,250000	314,836082	26/03/2032	59,587675
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1368	10,77335	118.452.408,89	12,39344	3,260968	0,761252	2,668000	4,250000	320,839594	25/09/2032	65,232186
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1260	9,92282	120.045.478,95	12,56012	3,188475	0,815925	2,668000	3,945000	326,632169	20/03/2033	64,911557
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	396	3,11860	36.715.132,25	3,84143	3,087792	0,830252	2,603000	3,615000	330,533633	17/07/2033	64,289566
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	16	0,12600	1.309.114,87	0,13697	3,146993	0,777324	2,768000	3,500000	338,276836	10/03/2034	56,971386
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	7	0,05513	611.288,14	0,06396	3,164664	0,866365	2,853000	3,435000	345,126726	04/10/2034	60,685886





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2035 al 30/06/2035												
		3	0,02363	299.956,18	0,03138	3,063567	0,456895	2,793000	3,500000	352,467706	16/05/2035	35,279276
<b>Total Cartera</b>		12698	100,00000	955.766.894,03	100,000000							
<b>Media Ponderada:</b>												
Media Simple: 75.269,09												
Mínimo: 91,46												
Máximo: 983.648,28												
						3,279630	0,752092			262,330747	10/11/2027	58,958731
						3,314970	0,748327			243,843541	26/04/2026	54,606372
						2,603000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,084360
						4,250000	2,000000			352,985626	01/06/2035	76,430412

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO Nº12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	286	2,25232	18.904.167,40	1,97791	3,295723	0,798081	2,953000	4,000000	255,871065	28/04/2027	63,624823
11 CADIZ	431	3,39424	22.479.195,66	2,35195	3,390129	0,846677	3,015000	4,000000	238,108825	03/11/2025	61,899103
14 CORDOBA	179	1,40967	9.590.886,50	1,00348	3,416289	0,575989	2,943000	4,000000	253,334537	09/02/2027	58,125910
18 GRANADA	324	2,55158	18.316.765,84	1,91645	3,432038	0,724088	2,803000	4,000000	248,786191	24/09/2026	57,752192
21 HUELVA	342	2,69334	19.389.791,82	2,02872	3,427182	0,863911	2,693000	4,000000	270,095890	04/07/2028	64,574439
23 JAEN	178	1,40180	9.368.335,20	0,98019	3,374683	0,761080	2,853000	4,250000	242,986913	31/03/2026	57,232609
29 MÁLAGA	400	3,15010	22.773.785,45	2,38278	3,337218	0,883672	2,765000	4,250000	227,340948	10/12/2024	56,906141
41 SEVILLA	860	6,77272	51.154.452,11	5,35219	3,324907	0,707163	2,703000	4,250000	265,194428	05/02/2028	62,507129
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3000</b>	<b>23,62580</b>	<b>171.977.379,98</b>	<b>17,99370</b>	<b>3,364772</b>	<b>0,774478</b>	<b>2,693000</b>	<b>4,250000</b>	<b>252,128563</b>	<b>04/01/2027</b>	<b>60,927304</b>
22 HUESCA	7	0,05513	557.128,61	0,05829	3,266262	0,840300	2,828000	3,551000	248,553302	17/09/2026	61,502891
50 ZARAGOZA	24	0,18901	1.463.577,33	0,15313	3,337515	0,575037	2,970000	3,750000	274,242213	07/11/2028	63,202709
<b>ARAGON</b>	<b>31</b>	<b>0,24410</b>	<b>2.020.705,94</b>	<b>0,21140</b>	<b>3,321426</b>	<b>0,634935</b>	<b>2,828000</b>	<b>3,750000</b>	<b>268,441491</b>	<b>14/05/2028</b>	<b>62,818879</b>
33 ASTURIAS	30	0,23626	1.580.810,27	0,16540	3,202161	0,916135	3,050000	4,000000	236,377722	11/09/2025	59,917361
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>30</b>	<b>0,23630</b>	<b>1.580.810,27</b>	<b>0,16540</b>	<b>3,202161</b>	<b>0,916135</b>	<b>3,050000</b>	<b>4,000000</b>	<b>236,377722</b>	<b>11/09/2025</b>	<b>59,917361</b>
07 BALEARES	174	1,37029	15.948.450,75	1,66865	3,518233	0,602038	2,750000	4,000000	276,456250	13/01/2029	51,731028
<b>BALEARES</b>	<b>174</b>	<b>1,37030</b>	<b>15.948.450,75</b>	<b>1,66870</b>	<b>3,518233</b>	<b>0,602038</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>276,456250</b>	<b>13/01/2029</b>	<b>51,731028</b>
35 LAS PALMAS	118	0,92928	9.116.627,42	0,95385	3,404142	1,023617	2,853000	4,000000	263,647163	20/12/2027	61,027238
38 TENERIFE	162	1,27579	13.381.214,65	1,40005	3,460166	0,932545	2,753000	4,000000	281,623376	19/06/2029	63,609536
<b>CANARIAS</b>	<b>280</b>	<b>2,20510</b>	<b>22.497.842,07</b>	<b>2,35390</b>	<b>3,436556</b>	<b>0,970925</b>	<b>2,753000</b>	<b>4,000000</b>	<b>274,047686</b>	<b>01/11/2028</b>	<b>62,521282</b>
39 SANTANDER	152	1,19704	10.076.930,16	1,05433	3,143151	0,779608	2,803000	4,051000	248,858863	26/09/2026	54,663852
<b>CANTABRIA</b>	<b>152</b>	<b>1,19700</b>	<b>10.076.930,16</b>	<b>1,05430</b>	<b>3,143151</b>	<b>0,779608</b>	<b>2,803000</b>	<b>4,051000</b>	<b>248,858863</b>	<b>26/09/2026</b>	<b>54,663852</b>
02 ALBACETE	71	0,55914	4.049.867,53	0,42373	3,251409	0,928049	2,853000	3,750000	270,492915	16/07/2028	61,286131
13 CIUDAD REAL	110	0,86628	5.944.875,50	0,62200	3,251397	0,934809	2,903000	3,750000	262,418777	13/11/2027	62,696573
16 CUENCA	9	0,07088	528.044,45	0,05525	3,322476	0,541780	2,853000	3,750000	257,880220	28/06/2027	61,713789
45 TOLEDO	273	2,14994	19.273.454,81	2,01654	3,215418	0,873486	2,750000	4,000000	275,717254	22/12/2028	59,343941
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>463</b>	<b>3,64620</b>	<b>29.796.242,29</b>	<b>3,11750</b>	<b>3,231566</b>	<b>0,889974</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>271,409924</b>	<b>13/08/2028</b>	<b>60,484359</b>
05 AVILA	14	0,11025	777.104,41	0,08131	3,324594	0,751217	2,853000	3,750000	255,653085	21/04/2027	52,400949
09 BURGOS	27	0,21263	2.097.092,61	0,21941	3,152918	0,841504	2,943000	3,500000	271,313889	10/08/2028	60,749827
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>41</b>	<b>0,32290</b>	<b>2.874.197,02</b>	<b>0,30070</b>	<b>3,211539</b>	<b>0,810674</b>	<b>2,853000</b>	<b>3,750000</b>	<b>265,966297</b>	<b>29/02/2028</b>	<b>57,898991</b>



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
19 GUADALAJARA	120	0,94503	9.442.043,11	0,98790	3.256463	0,896463	2,853000	3,750000	268,465732	15/05/2028	62,924716
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>120</b>	<b>0,94500</b>	<b>9.442.043,11</b>	<b>0,98790</b>	<b>3,256463</b>	<b>0,896463</b>	<b>2,853000</b>	<b>3,750000</b>	<b>268,465732</b>	<b>15/05/2028</b>	<b>62,924716</b>
24 LEON	133	1,04741	7.628.975,03	0,79820	3,246664	0,861216	2,918000	4,000000	262,015855	01/11/2027	60,053293
34 PALENCIA	18	0,14175	875.926,13	0,09165	3,293934	0,829183	3,250000	3,500000	229,942378	27/02/2025	60,606593
37 SALAMANCA	49	0,38589	4.466.293,73	0,46730	3,194422	0,816297	2,851000	3,750000	252,888971	27/01/2027	53,211171
40 SEGOVIA	27	0,21263	1.909.269,26	0,19976	3,238694	0,799292	2,943000	3,750000	229,269094	07/02/2025	46,738733
42 SORIA	14	0,11025	833.326,46	0,08719	3,312019	0,695697	3,000000	4,000000	265,303712	09/02/2028	63,216709
47 VALLADOLID	64	0,50402	4.943.424,79	0,51722	3,083907	0,780406	2,793000	3,750000	249,874990	27/10/2026	56,391547
49 ZAMORA	10	0,07875	708.094,50	0,07409	3,301807	0,750923	2,853000	3,500000	275,769200	23/12/2028	63,412657
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>315</b>	<b>2,48070</b>	<b>21.365.309,90</b>	<b>2,23540</b>	<b>3,212143</b>	<b>0,819814</b>	<b>2,793000</b>	<b>4,000000</b>	<b>254,072508</b>	<b>04/03/2027</b>	<b>57,382601</b>
08 BARCELONA	1807	14,23059	165.341.944,99	17,29940	3,319938	0,603971	2,603000	4,000000	276,191288	05/01/2029	56,405692
17 GIRONA	258	2,03182	20.137.432,47	2,10694	3,428417	0,330626	2,668000	4,000000	263,072658	03/12/2027	58,106049
25 LLEIDA	181	1,42542	14.336.448,59	1,49999	3,309753	0,562759	2,668000	4,000000	263,711179	22/12/2027	60,615514
43 TARRAGONA	1005	7,91463	76.870.341,82	8,04279	3,348855	0,644877	2,613000	4,000000	275,318300	10/12/2028	61,977707
<b>CATALUNYA</b>	<b>3251</b>	<b>25,60250</b>	<b>276.686.167,87</b>	<b>28,94910</b>	<b>3,336919</b>	<b>0,592629</b>	<b>2,603000</b>	<b>4,000000</b>	<b>274,185487</b>	<b>05/11/2028</b>	<b>58,497524</b>
06 BADAJOZ	184	1,44905	10.209.723,32	1,06822	3,352721	0,752289	3,000000	4,000000	256,682220	22/05/2027	61,699606
10 CACERES	38	0,29926	2.862.962,79	0,29955	3,303543	0,810716	2,918000	3,750000	267,197026	06/04/2028	63,851928
<b>EXTREMADURA</b>	<b>222</b>	<b>1,74830</b>	<b>13.072.686,11</b>	<b>1,36780</b>	<b>3,344303</b>	<b>0,762290</b>	<b>2,918000</b>	<b>4,000000</b>	<b>258,482052</b>	<b>16/07/2027</b>	<b>62,068021</b>
15 LA CORUÑA	225	1,77193	14.102.968,13	1,47557	3,180188	0,782680	2,703000	3,750000	257,478832	16/06/2027	59,122383
27 LUGO	49	0,38589	2.843.806,82	0,29754	3,210408	0,692552	2,901000	4,000000	231,855449	27/04/2025	61,200423
32 ORENSE	15	0,11813	1.024.330,05	0,10717	3,259386	0,772751	2,853000	3,500000	278,462845	15/03/2029	60,278193
36 PONTEVEDRA	116	0,91353	8.336.954,57	0,87228	3,335349	0,775443	2,801000	4,000000	268,081466	03/05/2028	55,281188
<b>GALICIA</b>	<b>405</b>	<b>3,18950</b>	<b>26.308.059,57</b>	<b>2,75260</b>	<b>3,231219</b>	<b>0,769335</b>	<b>2,703000</b>	<b>4,000000</b>	<b>258,192709</b>	<b>07/07/2027</b>	<b>58,316414</b>
28 MADRID	2713	21,36557	250.680.921,00	26,22825	3,167733	0,849955	2,750000	4,000000	254,283318	10/03/2027	57,811126
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2713</b>	<b>21,36560</b>	<b>250.680.921,00</b>	<b>26,22830</b>	<b>3,167733</b>	<b>0,849955</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>254,283318</b>	<b>10/03/2027</b>	<b>57,811126</b>
30 MURCIA	298	2,34683	18.351.564,78	1,92009	3,358340	0,848198	2,853000	4,103000	267,485482	15/04/2028	61,760387
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>298</b>	<b>2,34680</b>	<b>18.351.564,78</b>	<b>1,92010</b>	<b>3,358340</b>	<b>0,848198</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,103000</b>	<b>267,485482</b>	<b>15/04/2028</b>	<b>61,760387</b>
31 NAVARRA	61	0,48039	5.043.220,30	0,52766	3,193459	0,479696	2,603000	4,000000	258,919148	29/07/2027	58,713326
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>61</b>	<b>0,48040</b>	<b>5.043.220,30</b>	<b>0,52770</b>	<b>3,193459</b>	<b>0,479696</b>	<b>2,603000</b>	<b>4,000000</b>	<b>258,919148</b>	<b>29/07/2027</b>	<b>58,713326</b>
01 ALAVA	7	0,05513	699.618,33	0,07320	2,946864	0,678991	2,720000	3,250000	248,044478	01/09/2026	55,261668



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
20 GUIPUZCOA	7	0,05513	791.206,92	0,08278	3,033090	0,775150	2,820000	3,750000	317,530545	16/06/2032	62,928947
48 VIZCAYA	236	1,85856	19.529.663,80	2,04335	2,924158	0,573856	2,668000	3,500000	258,299991	11/07/2027	52,536449
<b>PAIS VASCO</b>	<b>250</b>	<b>1,96880</b>	<b>21.020.489,05</b>	<b>2,19930</b>	<b>2,927844</b>	<b>0,582436</b>	<b>2,668000</b>	<b>3,750000</b>	<b>259,671292</b>	<b>21/08/2027</b>	<b>52,903745</b>
26 LA RIOJA	16	0,12600	1.721.875,61	0,18016	3,226039	0,707370	2,753000	3,750000	269,545711	17/06/2028	59,367942
<b>LAS RIOJA</b>	<b>16</b>	<b>0,12600</b>	<b>1.721.875,61</b>	<b>0,18020</b>	<b>3,226039</b>	<b>0,707370</b>	<b>2,753000</b>	<b>3,750000</b>	<b>269,545711</b>	<b>17/06/2028</b>	<b>59,367942</b>
03 ALICANTE	270	2,12632	15.370.972,73	1,60823	3,344000	0,892685	2,918000	4,000000	250,876338	27/11/2026	61,201813
12 CASTELLON	56	0,44101	3.436.520,02	0,35956	3,443157	0,858265	2,970000	4,250000	267,975811	30/04/2028	56,448446
46 VALENCIA	534	4,20539	35.513.869,66	3,71575	3,312341	0,917778	2,853000	4,000000	266,977608	31/03/2028	64,216660
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>860</b>	<b>6,77270</b>	<b>54.321.362,41</b>	<b>5,68350</b>	<b>3,330799</b>	<b>0,906025</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,250000</b>	<b>261,987557</b>	<b>31/10/2027</b>	<b>62,764301</b>
51 CEUTA	10	0,07875	669.892,20	0,07009	3,375763	0,884906	3,103000	3,500000	224,481758	14/09/2024	62,505025
<b>CEUTA</b>	<b>10</b>	<b>0,07880</b>	<b>669.892,20</b>	<b>0,07010</b>	<b>3,375763</b>	<b>0,884906</b>	<b>3,103000</b>	<b>3,500000</b>	<b>224,481758</b>	<b>14/09/2024</b>	<b>62,505025</b>
52 MELILLA	6	0,04725	310.743,64	0,03251	3,338619	0,563272	3,180000	3,500000	189,971459	30/10/2021	39,622647
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,04730</b>	<b>310.743,64</b>	<b>0,03250</b>	<b>3,338619</b>	<b>0,563272</b>	<b>3,180000</b>	<b>3,500000</b>	<b>189,971459</b>	<b>30/10/2021</b>	<b>39,622647</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					3,279630	0,752092			262,330747	10/11/2027	58,958731
<b>Media Simple:</b>			75.269,09		3,314970	0,748327			243,843541	26/04/2026	54,606372
<b>Mínimo:</b>			91,46		2,603000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,084360
<b>Máximo:</b>			983.648,28		4,250000	2,000000			352,985626	01/06/2035	76,430412

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°13

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200													
Código ISIN: ES0337969002													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	0,00	
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,89	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52										
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO Nº14

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300													
Código ISIN: ES0337969010													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

ANEXO N°15

fecha proceso:

16/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
	% mensual constante	0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00		
	% anual equivalente	0.00	7.13	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53		
<b>BONOS SERIE A</b>											
Sin ejercicio amortización opcional											
	Vida media	11.87	5.58	5.03	4.28	3.73	3.31	2.98	2.72		
	Amortización Final	15/04/2031	15/01/2019	15/01/2018	15/07/2016	15/07/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/04/2013		
Con ejercicio amortización opcional (1)											
	Vida media	11.73	5.50	4.96	4.22	3.68	3.25	2.93	2.67		
	Amortización Final	17/01/2028	17/04/2017	15/04/2016	15/01/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/07/2012	16/01/2012		
<b>BONOS SERIE B</b>											
Sin ejercicio amortización opcional											
	Vida media	23.39	13.49	12.44	10.95	9.26	8.95	8.32	7.65		
	Amortización Final	15/07/2032	15/10/2019	15/10/2018	17/04/2017	15/01/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014		
Con ejercicio amortización opcional (1)											
	Vida media	22.02	11.26	10.25	9.00	8.00	7.00	6.50	6.00		
	Amortización Final	17/01/2028	17/04/2017	15/04/2016	15/01/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/07/2012	16/01/2012		

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial