

7U1385161

01/2007



Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 20 de marzo de 2007, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Juan San Miguel Chápuli, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Fernando Cánovas Atienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. José Ramón Montserrat Miró, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2006 de FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2006, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Juan San Miguel Chápuli, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veinte de marzo de dos mil siete.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

VºBº

El Presidente del
Consejo de Administración

Juan San Miguel Chápuli

Yo, FCO. JAVIER AGUIRRE DE LA HOZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden como propias de DON FELIX LOPEZ ANTON y DON JUAN SAN MIGUEL CHAPULI en representación de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., por constar en mi libro registro.

Libro Indicador número 6.907.

Barcelona, a dos de Abril de dos mil siete

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A246947



VEINTE CENTIMOS



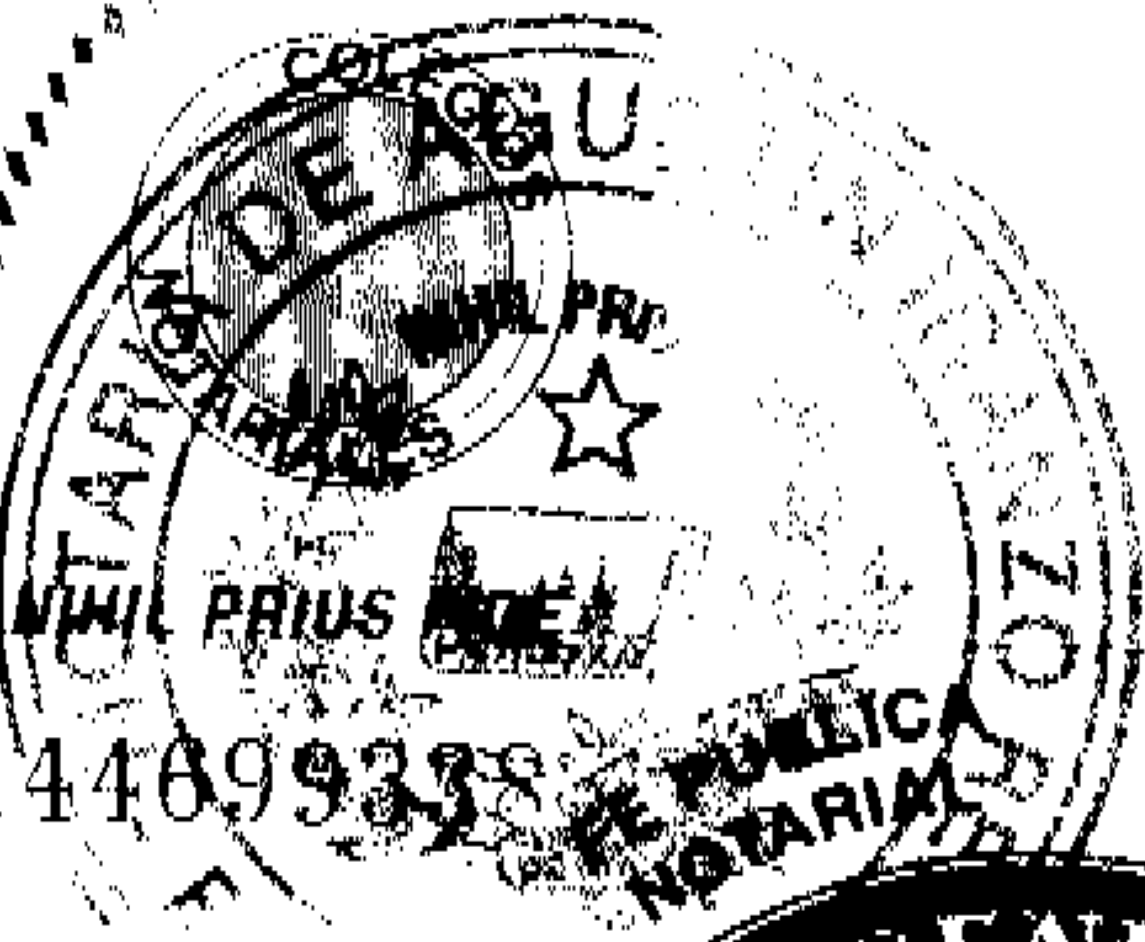
Yo, AGUSTIN IRANZO REIG, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.

Libro indicador número 6.495.

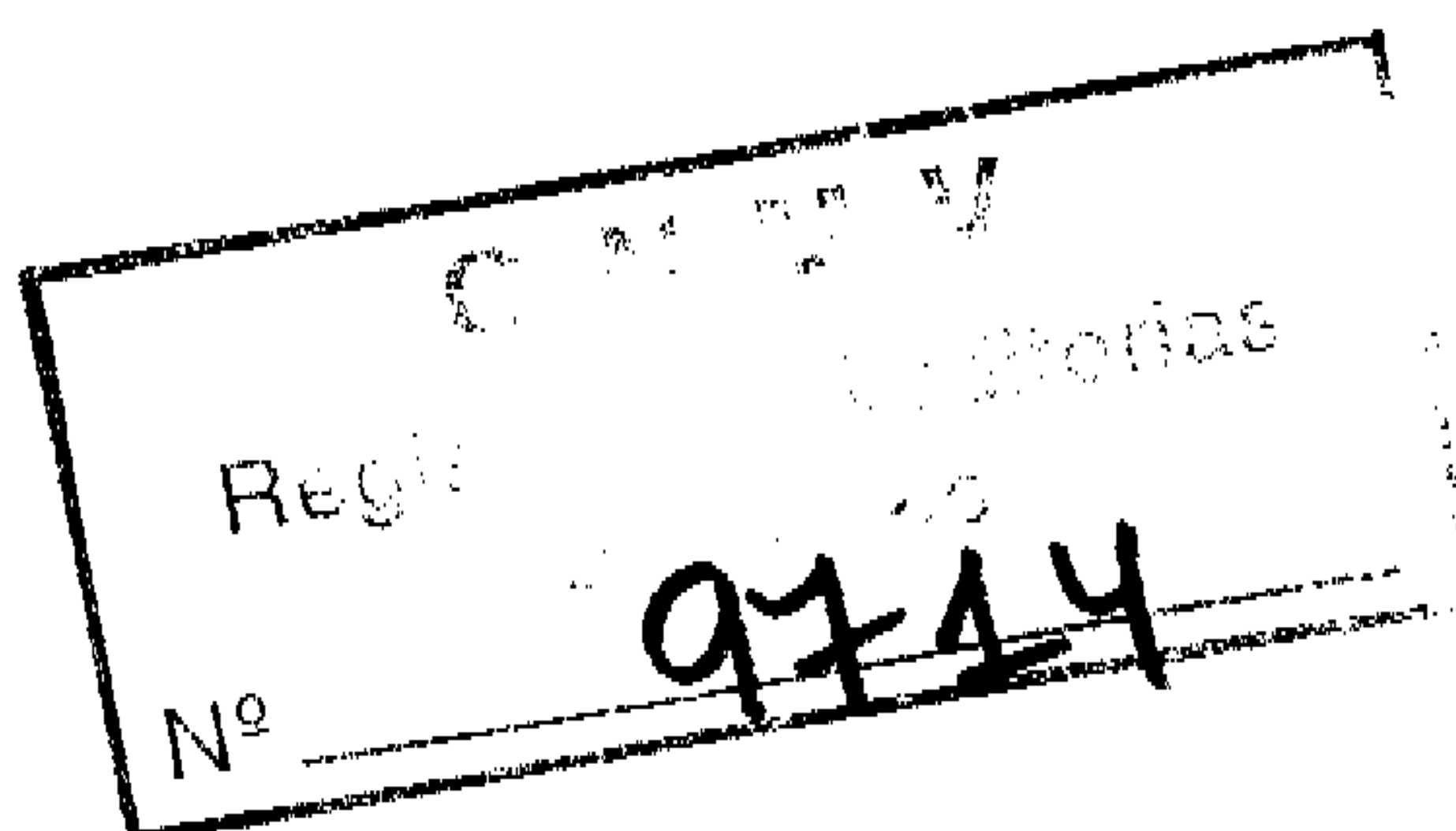
Y para que conste, expido el presente testimonio, en Barcelona a dos de Abril de dos mil siete.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



A44699338





Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales correspondientes
al período comprendido entre el
29 de marzo de 2006 (fecha de
constitución del Fondo) y el
31 de diciembre de 2006 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

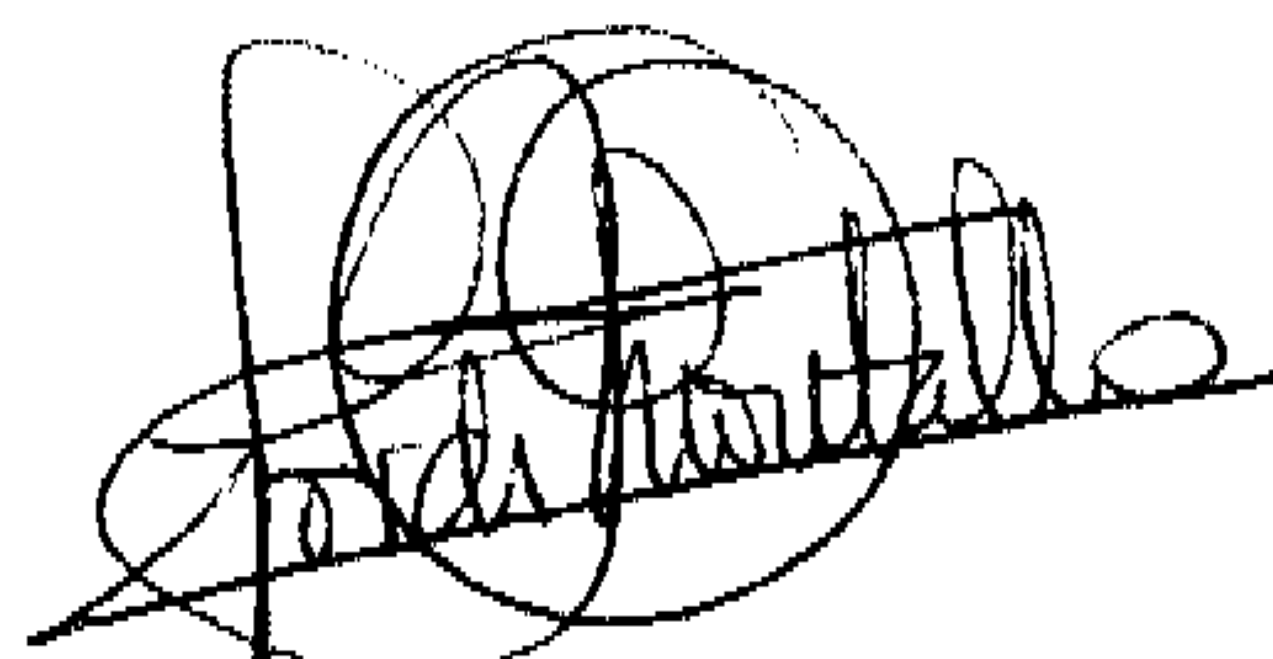
A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 29 de marzo de 2006 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2006, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el periodo comprendido entre el 29 de marzo de 2006 y el 31 de diciembre de 2006, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

El informe de gestión del ejercicio 2006 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

21 de marzo de 2007

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2007 Núm. 20/07/02420
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 31/03/2006
SERIES "A" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2006**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 9, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

ACTIVO	Miles de Euros	PASIVO	Miles de Euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 3.3)	334	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	338
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	1.256.359	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	1.278.859
Total Inmovilizado	1.256.693	Total Acreedores a Largo Plazo	1.279.197
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	67.304	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	67.304
Tesorería (Nota 6)	21.091	Otros Acreedores (Nota 9)	42
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	4.629	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	4.880
Otros créditos (Nota 5)	1.706		
Total Activo Circulante	94.730	Total Acreedores a Corto Plazo	72.226
TOTAL ACTIVO	1.351.423	TOTAL PASIVO	1.351.423

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de este Balance de Situación.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 9, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 9,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 29 DE MARZO DE 2006
(FECHA DE CONSTITUCIÓN) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

	DEBE	Miles de Euros	HABER	Miles de Euros
A) GASTOS		46.266		46.266
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3) Otros Gastos de Explotación		64 5		0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				69
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7) Préstamo Subordinado (Nota 8) Comisiones Devengadas (Nota 12) Crédito Participativo (Nota 8)		46.197 35.130 11 365 10.691	B.2. Ingresos Financieros Activos Cedidos (Nota 4) Permutas Financieras de Intereses (Nota 11) Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	46.266 41.738 3.591 937
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		69	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0		0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de esta Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE EL 29 DE MARZO (FECHA DE SU CONSTITUCION) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 29 de marzo de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 520/2006, agrupando las Primeras Disposiciones emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Primeras Disposiciones, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato Crédito Participativo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

a) **Importe:**

El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de doce millones de euros, que supone el 0,80 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
 - (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
- En ningún caso, el importe del Crédito Participativo podrá ser inferior a nueve millones de euros.

b) **Remuneración:**

La remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

c) **Destino:**

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago según el Orden de Prelación de Pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 20 de marzo de 2007.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

2.2. Comparación de la información.

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 29 de marzo, no se incluye la comparación de los Balances de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por las Primeras Disposiciones de créditos hipotecarios seleccionadas y cedidas por "la Caixa" al Fondo mediante la emisión por "la Caixa" y la suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 64 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A", "B" y "C".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Primeras Disposiciones y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2006 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

Esta operación se registra en Cuentas de Orden por el importe nominal de la Permuta Financiera. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Primeras Disposiciones pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Primeras Disposiciones (a corto y largo plazo), durante el período comprendido entre el 29 de marzo y el 31 de diciembre de 2006, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 69.430 y 105.269 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Primeras Disposiciones y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos- Deudores de Principal Vencido” (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Primeras Disposiciones se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Primeras Disposiciones a largo plazo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2006 es de 1.256.359 miles de euros y a 67.304 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Primeras Disposiciones han devengado 41.738 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2006, 4.629 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de las Primeras Disposiciones se atribuyen por contrato a la Entidad emisora, “la Caixa”.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	33
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	39
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	1.634
Total Otros Créditos	1.706



- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Primeras Disposiciones, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.
- b) **Deudores de Dudoso Cobro:**
- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Primeras Disposiciones por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Primeras Disposiciones, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
 - **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Primeras Disposiciones con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa".

Durante el presente periodo la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 937 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de tres series "A", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	1.463.200	29.200	7.600
Número de Bonos	14.632	292	76
Importe Nominal Unitario	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.		
Margen	0,10%	0,30%	0,55%
Periodicidad de Pago	Trimestral		
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.		
Última Calificación realizada:			
- Moody's	Aaa	A1	Baa2
- S & P	AAA	A	BBB-

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de las series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso hasta el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de las series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Primeras Disposiciones, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Primeras Disposiciones está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Primeras Disposiciones.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B" y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "C".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500 millones de euros, libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:



Bonos Titulización (miles de euros)	Serie "A"	Serie "B"	Serie "C"	Total
Saldo Inicial	1.463.200	29.200	7.600	1.500.000
Amortizaciones	- 153.837	---	---	-153.837
Saldo Actual	1.346.163	29.200	7.600	1.346.163

Del saldo de Bonos de titulización a 31 de diciembre de 2006, 67.304 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 35.130 miles de euros. A 31 de diciembre de 2006, 2.404 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 419 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2006 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	419
Amortizaciones	- 81
Saldo Final	338

Durante el presente periodo el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 11 miles de euros. A 31 de diciembre de 2006, mil euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

b) **Crédito Participativo:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo total no dispuesto del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de 12.000 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 10.691 miles de euros correspondientes a la remuneración variable (véase Nota 1.4). A 31 de diciembre de 2006 el importe de 513 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b)

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	37
Acreedores Varios	5
Total	42

- a) **Acreedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 5 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 5 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2006 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Primeras Disposiciones:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2007. (véase Nota 4)

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	14
Comisión de Administración	6
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	1.941
Remuneración Variable Crédito Participativo (Nota 8)	513
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	2.404
Comisión no Disponibilidad Crédito Subordinado	1
Total	4.880



- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Remuneración Variable del Crédito Participativo e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre al 31 de diciembre, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	1.346.163
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Participativo (Nota 8)	12.000

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo a 31 de diciembre de 2006 que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Primeras Disposiciones como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial (miles de euros)	Tipo Interés
- Receptor	1.346.163	3,7809 %
- Pagador	1.346.163	4,2871 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, fijados el día 13 de diciembre de 2006, para el periodo del 15 de diciembre de 2006 al 15 de marzo del 2007.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Primeras Disposiciones, menos un margen del 0,50%, fijado el 31 de diciembre de 2006.

Los intereses devengados durante el ejercicio 2006 por la permuta financiera han supuesto un beneficio para el fondo de 3.591 miles de euros.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2006, de ambas partes receptora y pagadora, de la Permuta Financiera de Interés, se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 1.941 miles de euros a favor de la contrapartida (véase Nota 10.b).

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2006 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	246
Comisión de Administración	107
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión Disponibilidad Crédito Participativo	9
Total	365

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2006
Gastos de Establecimiento	398
Adquisición Activos Cedidos	1.256.359
Total Aplicaciones de Fondos	1.256.757
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	22.504
Total	1.279.261

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2006
Recursos Procedentes de las Operaciones	64
Bonos Titulización	1.278.859
Deudas con Entidades de Crédito	338
Total Orígenes de Fondos	1.279.261
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	0
Total	1.279.261

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	1.706	
Otros Acreedores		42
Tesorería	21.091	
Ajustes por Periodificaciones		251
Inversiones Financieras Temporales	67.304	
Emisión de obligaciones		67.304
Totales	90.101	67.597
Variación del Capital Circulante		22.504

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2006 (miles de euros)	
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	64
Total Aumentos	64
Recursos Procedentes de las Operaciones	64

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2006**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 29 de marzo de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 520/2006.

Asimismo, con fecha 31 de marzo de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización de Activos (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de marzo de 2006, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Primeras Disposiciones, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Primeras Disposiciones que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 1 de julio de 2048.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Primeras Disposiciones pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 21.828 Primeras Disposiciones cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.499.996,99

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Primeras Disposiciones desde la fecha de constitución del Fondo, 29 de marzo de 2006, hasta el día 31 de diciembre de 2006. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Primeras Disposiciones, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2006.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos Cedidos, realizados con fecha 31 de diciembre de 2006, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Los Activos Cedidos fueron formalizados entre el 1 de enero de 1993 y el 31 de diciembre de 2005.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,82% y un máximo del 7,25%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Activos Cedidos se encuentra entre un mínimo de € 0,03 y un máximo de € 461,99.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Activos Cedidos están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2045.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos Cedidos. A lo largo del presente Informe de Gestión, se encuentra el listado mencionado.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización de activos se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000, integrados por 14.632 Bonos de la Serie "A", 292 Bonos de la Serie "B" y 76 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B	Bonos Subordinados Serie C
Moody's	Aaa	A1	Baa2
Standard & Poor's	AAA	A	BBB-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			1.499.996.999,77	100,0000	21828
31/03/2006	115.450,49	2.250.462,84	1.497.631.086,44	99,8423	21797
30/04/2006	8.294.760,24	11.009.114,45	1.478.327.211,75	98,5553	21619
31/05/2006	7.893.219,85	12.945.310,55	1.457.488.681,35	97,1661	21421
30/06/2006	7.623.854,93	13.486.810,15	1.436.378.016,27	95,7587	21219
31/07/2006	9.292.692,08	13.180.315,25	1.413.905.008,94	94,2605	21004
31/08/2006	6.917.377,25	8.723.171,35	1.398.264.460,34	93,2178	20869
30/09/2006	7.221.708,95	8.192.737,18	1.382.850.014,21	92,1902	20743
31/10/2006	7.067.835,49	11.832.810,47	1.363.949.368,25	90,9301	20560
30/11/2006	6.903.498,04	10.926.958,81	1.346.118.911,40	89,7414	20386
31/12/2006	8.099.903,66	12.721.518,20	1.325.297.489,54	88,3533	20197
	69.430.300,98	105.269.209,25			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/03/2006	1.497.631.086,4	99,84227	2.250.462,8								
30/04/2006	1.478.327.211,8	98,55534	11.009.114,5	0,73510	8,47317						
31/05/2006	1.457.488.681,4	97,16611	12.945.310,6	0,87567	10,01647						
30/06/2006	1.436.378.016,3	95,75873	13.486.810,2	0,92535	10,55609	0,84540	9,68619				
31/07/2006	1.413.905.008,9	94,26052	13.180.315,3	0,91761	10,47222	0,90621	10,34858				
31/08/2006	1.398.264.460,3	93,21782	8.723.171,4	0,61696	7,15735	0,82008	9,40896				
30/09/2006	1.382.850.014,2	92,19019	8.192.737,2	0,58592	6,80885	0,70694	8,16112	0,77620	8,92686		
31/10/2006	1.363.949.368,3	90,93014	11.832.810,5	0,85568	9,79847	0,68626	7,93130	0,79630	9,14798		
30/11/2006	1.346.118.911,4	89,74144	10.926.958,8	0,80113	9,20104	0,74764	8,61185	0,78387	9,01128		
31/12/2006	1.325.297.489,5	88,35334	12.721.518,2	0,94505	10,76934	0,86730	9,92527	0,78716	9,04747		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL97013497

página 1.1

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/03/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2006	12.058,82	8.838,65	20.897,47	0,00	0,00	0,00	12.058,82	8.838,65	20.897,47
31/05/2006	7.711,09	5.861,26	13.572,35	10.588,87	8.191,23	18.780,10	9.181,04	6.508,68	15.689,72
30/06/2006	16.050,04	12.008,34	28.058,38	4.758,78	3.372,78	8.131,56	20.472,30	15.144,24	35.616,54
31/07/2006	20.231,37	15.124,81	35.356,18	10.687,64	7.440,24	18.127,88	30.016,03	22.828,81	52.844,84
31/08/2006	24.772,49	17.893,71	42.666,20	13.376,19	10.725,89	24.102,08	41.412,33	29.996,63	71.408,96
30/09/2006	21.168,09	17.891,60	39.059,69	23.007,12	13.353,30	36.360,42	39.573,30	34.534,93	74.108,23
31/10/2006	18.408,87	18.595,30	37.004,17	18.844,36	14.469,86	33.314,22	39.137,81	38.660,37	77.798,18
30/11/2006	18.279,16	18.235,19	36.514,35	13.404,73	11.407,55	24.812,28	44.012,24	45.488,01	89.500,25
31/12/2006	15.617,27	15.498,73	31.116,00	20.042,01	20.073,45	40.115,46	39.587,50	40.913,29	80.500,79
	154.297,20	129.947,59	284.244,79	114.709,70	89.034,30	203.744,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Intereses	IMPORTE EN DUDOSOS		Importe Provisionado
		Principal	Total		Principal	Total		Principal	Total	
HASTA 1 MES	49	11.220,99	21.309,49	10.088,50	129,06	275,55	404,61	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	9	2.761,61	6.421,32	3.659,71	1.852,72	1.350,41	3.203,13	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	3	2.010,70	4.778,90	2.768,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	10	0,00	0,00	0,00	14.053,20	13.220,91	27.274,11	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	0,00	0,00	0,00	7.559,22	9.550,01	17.109,23	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	73	15.993,30	32.509,71	16.516,41	23.594,20	24.396,88	47.991,08	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Intereses	IMPORTE EN DUDOSOS		Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Total		Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble		
HASTA 1 MES	49	11.350,05	22.013,18	10.663,13	3.750,447,45	3.772.460,63	8.478.757,06	44,49309	8.478.757,06	44,49309	
DE 1 A 2 MESES	9	4.614,33	9.830,75	5.216,42	833.979,06	843.809,81	1.618.657,79	52,13022	1.618.657,79	52,13022	
DE 2 A 3 MESES	3	2.010,70	4.917,06	2.906,36	257.171,55	262.088,61	544.775,36	48,10948	544.775,36	48,10948	
DE 3 A 6 MESES	10	14.053,20	28.525,17	14.471,97	896.090,47	924.615,64	2.295.571,72	40,27823	2.295.571,72	40,27823	
DE 6 A 12 MESES	2	7.559,22	18.369,09	10.809,87	321.762,48	340.131,57	492.800,00	69,02020	492.800,00	69,02020	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00	0,00000	
Totales	73	39.587,50	83.655,25	44.067,75	6.059.451,01	6.143.106,26	13.430.561,93	45,73976	13.430.561,93	45,73976	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Eca Brmalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	3	0,01485	36.131,51	0,00273	4,368188	1,868188	4,000000	4,500000	52,079246	04/05/2011	11,721560
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	25	0,12378	363.787,97	0,02745	4,775305	1,565280	4,250000	5,250000	47,158069	05/12/2010	11,193011
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	107	0,52978	1.468.298,49	0,11079	3,977760	1,122940	3,000000	5,000000	48,023761	31/12/2010	14,214521
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	112	0,55454	2.100.053,27	0,15846	4,496175	0,630489	2,970000	5,500000	78,862668	27/07/2013	21,597740
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	95	0,47037	1.992.560,67	0,15035	4,137283	0,791131	3,250000	5,000000	87,204587	07/04/2014	24,287773
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	117	0,57929	2.804.878,94	0,21164	4,513364	0,695472	3,750000	5,250000	96,609592	18/01/2015	23,269370
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	160	0,79220	4.237.116,88	0,31971	4,070306	0,730285	3,250000	4,750000	111,202303	06/04/2016	27,598222
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	171	0,84666	4.695.869,95	0,35433	4,415545	0,606267	3,750000	6,000000	119,824224	25/12/2016	26,906229
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	274	1,35664	7.654.820,97	0,57759	3,879781	0,620271	2,970000	5,000000	125,411061	13/06/2017	28,809529
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	334	1,65371	9.714.004,16	0,73297	4,435648	0,686028	3,500000	5,750000	128,847686	25/09/2017	31,551723
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	448	2,21815	14.550.980,34	1,09794	3,776075	0,565442	2,820000	4,750000	142,644040	19/11/2018	32,689234
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	384	1,90127	12.882.442,66	0,97204	4,395608	0,486505	3,164000	6,250000	151,935130	29/08/2019	33,792712
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	553	2,73803	20.904.778,48	1,57736	3,925180	0,584960	3,220000	5,250000	167,309013	09/12/2020	38,578725
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	558	2,76279	22.235.132,01	1,67775	4,476049	0,534217	3,434000	6,950000	177,513142	16/10/2021	39,514527
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	727	3,59954	32.878.987,81	2,48088	4,041668	0,486351	2,914000	5,250000	178,720896	21/11/2021	40,463639
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	548	2,71327	26.775.856,92	2,02037	4,224412	0,467385	3,164000	5,000000	193,209155	05/02/2023	43,187990
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	793	3,92633	40.628.149,87	3,06559	4,283402	0,573796	3,342000	5,750000	200,184453	06/09/2023	42,728249
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	705	3,49062	38.731.531,19	2,92248	4,582494	0,703941	3,164000	7,250000	199,761824	24/08/2023	41,986444
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1017	5,03540	61.334.988,65	4,62802	4,305978	0,782367	3,283000	5,715000	211,461359	14/08/2024	43,602411
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1199	5,93653	74.187.148,21	5,59777	4,421113	0,779416	2,914000	6,300000	211,876623	26/08/2024	44,447400
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1839	9,10531	126.426.836,05	9,53951	4,167649	0,830397	3,064000	6,000000	225,180541	05/10/2025	45,376461
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1953	9,66975	142.683.865,70	10,76618	4,308470	0,844687	3,014000	5,808000	229,083439	01/02/2026	44,967538
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	2275	11,26405	179.506.970,68	13,54465	4,016298	0,850065	3,064000	5,651000	242,556915	18/03/2027	46,665159
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	2164	10,71446	176.658.571,69	13,32973	4,334487	0,858857	3,014000	5,765000	250,067726	02/11/2027	46,412636
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2825	13,98723	247.804.563,05	18,69803	3,976092	0,843466	2,964000	6,215000	260,055336	01/09/2028	46,155630



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Brmalización

Intervalo	Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005												
		811	4,01545	72.039.163,42	5,43570	4,290549	0,877685	3,283000	5,558000	265,407976	11/02/2029	46,622610
Total Cartera		20197	100,00000	1.325.297.489,54	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple: 65.618,53												
Mínimo: 247,39												
Máximo: 933.413,41												
228,979831 29/01/2026 44,44029€												
196,274859 10/05/2023 37,31470€												
0,032854 01/01/2007 0,136561												
461,995893 01/07/2045 71,84868€												

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50	10	0,04951	657.205,58	0,04959	2,926934	0,729897	2,820000	2,973000	172,152405	05/05/2021	31,066753
03.00	904	4,47591	72.389.870,02	5,46216	3,353978	0,647862	3,000000	3,499000	237,186190	06/10/2026	43,677019
03.50	5274	26,11279	366.251.420,11	27,63541	3,762662	0,692388	3,500000	3,988000	233,538800	17/06/2026	44,270909
04.00	7465	36,96093	506.094.987,46	38,18727	4,229389	0,786768	4,000000	4,495000	233,239074	08/06/2026	44,536214
04.50	5723	28,33589	337.686.731,13	25,48007	4,659070	0,881846	4,500000	4,971000	219,100661	03/04/2025	44,720439
05.00	766	3,79264	39.167.626,23	2,95538	5,113168	1,227352	5,000000	5,465000	203,095071	03/12/2023	43,680850
05.50	46	0,22776	2.553.083,06	0,19264	5,613326	1,765577	5,500000	5,808000	214,673629	20/11/2024	48,394718
06.00	7	0,03466	407.884,74	0,03078	6,140614	1,209352	6,000000	6,350000	234,057753	03/07/2026	48,169462
06.50	1	0,00495	16.558,70	0,00125	6,950000	0,500000	6,950000	6,950000	61,043121	01/02/2012	16,345134
07.00	1	0,00495	72.122,51	0,00544	7,250000	0,500000	7,250000	7,250000	300,024641	01/01/2032	65,653655
Total Cartera	20197	100,00000	1.325.297.489,54	100,00000							
	Media Ponderada:				4,191000	0,792314			228,979831	29/01/2026	44,440296
	Media Simple:		65.618,53		4,218410	0,749417			196,274859	10/05/2023	37,314700
	Mínimo:		247,39		2,820000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,136561
	Máximo:		933.413,41		7,250000	2,500000			461,995893	01/07/2045	71,848686

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
000.00	004.99	392	1,94088	2.965.935,57	0,22379	4,163560	0,678014	3,164000	5,615000	89,868311	27/06/2014	3,686361
005.00	009.99	828	4,09962	17.457.825,71	1,31728	4,129455	0,755751	2,970000	5,750000	139,716623	22/08/2018	8,074070
010.00	014.99	1299	6,43165	40.933.161,39	3,08860	4,167249	0,733545	2,964000	6,000000	154,727584	22/11/2019	12,792249
015.00	019.99	1658	8,20914	64.857.710,07	4,89382	4,163260	0,739606	2,970000	6,950000	171,796866	25/04/2021	17,590562
020.00	024.99	1839	9,10531	83.958.112,16	6,33504	4,185713	0,768838	3,114000	5,651000	181,441641	12/02/2022	22,601019
025.00	029.99	1724	8,53592	91.604.113,75	6,91197	4,182284	0,749663	2,914000	5,789000	197,657538	21/06/2023	27,524732
030.00	034.99	1791	8,86765	105.599.201,23	7,96796	4,184652	0,761748	2,820000	5,615000	206,753994	24/03/2024	32,544557
035.00	039.99	1657	8,20419	108.331.391,65	8,17412	4,183249	0,769953	3,164000	5,715000	216,279612	08/01/2025	37,550994
040.00	044.99	1698	8,40719	123.401.677,69	9,31124	4,202440	0,776814	3,014000	5,808000	227,984421	30/12/2025	42,484962
045.00	049.99	1499	7,42189	122.903.005,49	9,27362	4,174116	0,783709	2,914000	6,215000	233,815658	25/06/2026	47,500544
050.00	054.99	1461	7,23375	126.984.159,68	9,58156	4,174957	0,792383	2,970000	6,300000	241,913854	27/02/2027	52,483264
055.00	059.99	1392	6,89211	124.533.617,27	9,39665	4,239280	0,821707	3,064000	5,750000	245,413549	13/06/2027	57,561959
060.00	064.99	1595	7,89721	157.988.087,47	11,92095	4,222159	0,829128	3,064000	5,715000	262,524720	15/11/2028	62,619537
065.00	069.99	1232	6,09992	139.957.118,11	10,56043	4,177464	0,876664	3,164000	7,250000	292,600618	20/05/2031	66,954144
070.00	074.99	132	0,65356	13.822.372,30	1,04296	4,215507	0,792929	3,064000	5,250000	296,845205	26/09/2031	70,841425
Total Cartera		20197	100,00000	1.325.297.489,54	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:				65.618,53			0,792314			228,979831	29/01/2026	44,440296
Mínimo:				247,39			0,749417			196,274859	10/05/2023	37,314700
Máximo:				933.413,41			0,000000			0,032854	01/01/2007	0,136561
							2,500000			461,995893	01/07/2045	71,848686

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0,00	9586	47,46249	299.638.023,96	22,60911	4,249354	0,703947	2,964000	6,950000	164,898271	27/09/2020	30,811373	
50,000.00	7170	35,50032	504.225.073,26	38,04618	4,214860	0,788091	2,914000	7,250000	233,648735	20/06/2026	44,018618	
100,000.00	2279	11,28385	274.773.453,76	20,73296	4,141991	0,825156	2,820000	5,715000	260,831328	25/09/2028	51,515915	
150,000.00	717	3,55003	122.575.965,03	9,24894	4,142425	0,866945	3,064000	6,000000	262,532084	15/11/2028	52,945138	
200,000.00	224	1,10908	49.778.404,15	3,75602	4,145612	0,882059	3,064000	5,650000	261,676309	20/10/2028	55,268980	
250,000.00	112	0,55454	30.855.573,43	2,32820	4,102353	0,895089	3,014000	5,115000	254,982672	31/03/2028	54,207294	
300,000.00	53	0,26242	17.125.999,79	1,29224	4,074254	0,917644	3,314000	5,151000	266,960685	30/03/2029	53,614209	
350,000.00	29	0,14359	10.871.166,78	0,82028	4,075320	0,841956	3,433000	4,965000	265,172110	04/02/2029	55,975597	
400,000.00	5	0,02476	2.129.328,33	0,16067	4,170347	0,817063	3,434000	4,558000	266,235993	08/03/2029	56,983359	
450,000.00	7	0,03466	3.299.282,75	0,24895	4,016514	0,694769	3,533000	4,515000	267,062203	02/04/2029	51,780924	
500,000.00	2	0,00990	1.068.162,05	0,08060	3,852677	0,855458	3,821000	3,883000	177,551197	17/10/2021	59,529843	
550,000.00	4	0,01980	2.295.389,52	0,17320	3,913232	0,986282	3,684000	4,105000	273,833135	25/10/2029	48,816643	
600,000.00	2	0,00990	1.264.578,39	0,09542	4,133601	0,871599	3,583000	4,715000	270,905322	28/07/2029	64,836343	
650,000.00	3	0,01485	1.977.706,13	0,14923	4,570902	1,084449	4,365000	4,789000	268,392513	13/05/2029	53,037738	
700,000.00	1	0,00495	736.706,02	0,05559	4,265000	0,650000	4,265000	4,265000	327,983573	01/05/2034	59,784862	
800,000.00	1	0,00495	834.280,45	0,06295	3,583000	0,750000	3,583000	3,583000	267,006160	01/04/2029	68,906947	
900,000.00	2	0,00990	1.848.395,74	0,13947	3,946585	0,429236	3,938000	3,955000	239,801374	24/12/2026	63,464348	
Total Cartera	20197	100,00000	1.325.297.489,54	100,00000								
Media Ponderada:					4,191000	0,792314			228,979831	29/01/2026	44,44029€	
Media Simple:			65.618,53		4,218410	0,749417			196,274859	10/05/2023	37,31470€	
Mínimo:			247,39		2,820000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,136561	
Máximo:			933.413,41		7,250000	2,500000			461,995893	01/07/2045	71,84868€	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	8233	40,76348	398.296.987,17	30,05340	4,181408	0,261354	3,243000	7,250000	207,093722	03/04/2024	41,868911
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	178	0,88132	5.911.739,89	0,44607	4,122297	1,079499	3,150000	5,000000	125,201998	06/06/2017	26,931774
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB(380	1,88147	16.359.658,37	1,23441	4,207719	1,138495	2,973000	5,250000	160,298733	10/05/2020	36,222303
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER(84	0,41590	1.171.709,88	0,08841	4,155161	1,558842	3,000000	5,250000	46,261189	08/11/2010	12,459245
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	11322	56,05783	903.557.394,23	68,17770	4,195421	1,017225	2,820000	6,215000	240,786908	23/01/2027	45,878607
Total Cartera		20197	100,00000	1.325.297.489,54	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			65.618,53			4,191000	0,792314			228,979831	29/01/2026	44,440296
Mínimo:			247,39			4,218410	0,749417			196,274859	10/05/2023	37,314700
Máximo:			933.413,41			2,820000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,136561
						7,250000	2,500000			461,995893	01/07/2045	71,848685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	26	0,12873	825.483,06	0,06229	4,367734	0,919904	3,750000	4,965000	2,573717	19/03/2007	35,432915
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	117	0,57929	649.701,87	0,04902	4,296807	0,626232	3,342000	5,750000	8,894316	27/09/2007	6,060839
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	126	0,62386	1.451.321,11	0,10951	4,058929	0,677035	3,250000	5,250000	14,788984	25/03/2008	15,125909
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	118	0,58425	1.603.927,37	0,12102	4,310694	0,681452	3,164000	5,250000	20,682615	20/09/2008	13,435807
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	228	1,12888	3.152.728,88	0,23789	4,027244	0,860212	3,000000	6,250000	26,487827	16/03/2009	13,270202
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	231	1,14373	4.063.330,43	0,30660	4,354552	0,703895	2,970000	5,250000	32,379926	11/09/2009	16,170568
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	213	1,05461	4.126.481,73	0,31136	4,131604	0,687622	3,250000	5,500000	38,431695	14/03/2010	18,804315
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	212	1,04966	5.166.141,61	0,38981	4,309511	0,655759	3,164000	5,539000	44,531820	16/09/2010	20,713985
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	222	1,09917	6.160.892,10	0,46487	4,153592	0,652550	3,250000	5,250000	50,802535	26/03/2011	23,259089
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	203	1,00510	5.345.293,45	0,40333	4,466611	0,769132	3,264000	6,000000	56,360241	11/09/2011	22,011794
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	252	1,24771	7.661.243,34	0,57808	4,133866	0,685766	2,970000	6,950000	62,674312	21/03/2012	23,621334
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	270	1,33683	9.090.982,16	0,68596	4,330632	0,712785	3,164000	5,365000	68,589029	17/09/2012	27,890875
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	348	1,72303	12.990.518,73	0,98020	4,063362	0,718006	3,000000	5,250000	74,672581	21/03/2013	27,771543
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	357	1,76759	15.013.207,72	1,13282	4,406242	0,798107	3,164000	5,789000	80,619779	18/09/2013	29,667139
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	392	1,94088	15.962.470,13	1,20444	4,035489	0,760819	3,164000	5,537000	86,671209	22/03/2014	30,982532
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	393	1,94583	16.136.197,32	1,21755	4,398533	0,735830	2,970000	5,750000	92,678579	20/09/2014	30,882527
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	413	2,04486	18.223.833,03	1,37507	4,017844	0,764651	3,164000	5,401000	98,676523	22/03/2015	31,593512
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	332	1,64381	14.279.346,13	1,07744	4,278306	0,671407	3,250000	5,250000	104,038123	01/09/2015	31,337434
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	303	1,50022	12.604.306,23	0,95105	4,112768	0,604002	3,064000	5,289000	110,590363	19/03/2016	31,957607
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	301	1,49032	13.957.121,33	1,05313	4,465746	0,726220	3,414000	5,500000	116,653460	19/09/2016	33,426517
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	358	1,77254	18.806.707,21	1,41906	4,117517	0,824190	3,164000	5,715000	122,612422	20/03/2017	35,942625
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	417	2,06466	20.815.268,97	1,57061	4,388653	0,781762	3,383000	5,500000	128,306889	09/09/2017	35,940107
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	433	2,14388	22.272.501,78	1,68057	4,146483	0,816379	2,820000	5,615000	134,766707	24/03/2018	38,301162
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	461	2,28252	24.893.096,18	1,87830	4,382069	0,775196	3,164000	5,615000	140,546656	16/09/2018	37,706348
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	484	2,39640	28.760.724,90	2,17013	3,960887	0,815540	3,164000	5,401000	146,693507	22/03/2019	39,665444
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	447	2,21320	26.587.545,17	2,00616	4,416338	0,809469	3,414000	5,765000	152,445572	14/09/2019	39,565926
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	557	2,75784	34.431.560,38	2,59803	3,965487	0,770407	2,970000	5,615000	158,739063	23/03/2020	40,743493
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	372	1,84186	23.584.238,17	1,77954	4,240566	0,717023	3,164000	5,438000	163,572297	17/08/2020	41,851722
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	245	1,21305	15.170.212,74	1,14466	4,172804	0,643144	3,250000	5,250000	170,636826	20/03/2021	44,116057
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	210	1,03976	12.708.137,02	0,95889	4,500658	0,719733	3,342000	6,350000	176,809640	24/09/2021	42,192014



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	277	1,37149	17.063.818,46	1,28755	4,204745	0,784856	3,150000	5,715000	182,930128	29/03/2022	44,556426
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	355	1,75769	23.966.804,28	1,80841	4,480726	0,778872	3,413000	5,401000	188,727952	22/09/2022	44,606779
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	419	2,07457	29.981.690,80	2,26226	4,109214	0,822741	2,914000	5,615000	194,744347	24/03/2023	46,489120
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	488	2,41620	35.980.781,59	2,71492	4,374049	0,844513	3,064000	5,808000	200,372602	11/09/2023	44,656966
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	491	2,43105	39.066.361,04	2,94774	3,976368	0,825578	3,064000	5,651000	206,510137	16/03/2024	46,500740
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	499	2,47066	39.029.927,79	2,94499	4,415056	0,796396	3,164000	5,715000	212,675626	20/09/2024	44,873704
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	604	2,99054	49.460.061,24	3,73200	3,927132	0,829828	3,014000	5,414000	218,756333	24/03/2025	44,131898
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	365	1,80720	28.385.554,25	2,14183	4,247204	0,788665	3,250000	5,558000	223,324004	10/08/2025	44,651987
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	116	0,57434	7.534.170,02	0,56849	4,205284	0,640377	3,220000	5,750000	230,858411	27/03/2026	45,635963
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	127	0,62881	8.749.957,21	0,66023	4,386159	0,710945	3,283000	5,750000	236,342736	10/09/2026	44,948084
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	154	0,76249	11.235.551,50	0,84778	4,238618	0,841252	3,014000	5,365000	242,829494	27/03/2027	47,099591
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	192	0,95064	13.095.469,89	0,98812	4,397198	0,733966	3,364000	6,300000	248,624195	19/09/2027	48,368678
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	276	1,36654	22.431.007,44	1,69253	4,086422	0,810771	2,914000	6,000000	254,711954	22/03/2028	47,618331
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	327	1,61905	25.218.608,52	1,90286	4,380556	0,792954	3,164000	5,715000	260,980335	29/09/2028	47,910966
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	474	2,34688	40.608.733,55	3,06412	3,921852	0,816999	3,114000	5,000000	266,733015	23/03/2029	50,551174
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	497	2,46076	42.398.571,06	3,19917	4,432268	0,872722	3,414000	5,565000	272,514600	15/09/2029	49,862482
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	596	2,95093	53.298.525,31	4,02163	3,947841	0,787647	3,164000	5,001000	278,613417	20/03/2030	49,255428
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	374	1,85176	32.714.050,81	2,46843	4,287061	0,775113	3,250000	5,289000	283,440334	14/08/2030	49,273976
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	220	1,08927	14.546.259,26	1,09758	4,289239	0,636607	3,313000	5,500000	290,761068	25/03/2031	49,314035
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	185	0,91598	13.300.219,52	1,00356	4,550355	0,673212	3,500000	6,000000	296,277997	08/09/2031	48,557804
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	277	1,37149	20.550.920,65	1,55066	4,214707	0,763906	3,170000	7,250000	302,881185	27/03/2032	47,758094
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	308	1,52498	23.616.348,17	1,78197	4,462968	0,769808	3,164000	5,615000	308,582261	17/09/2032	51,099447
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	504	2,49542	41.745.823,25	3,14992	4,114073	0,809784	3,064000	5,651000	314,858268	27/03/2033	50,684441
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	540	2,67366	48.254.001,16	3,64099	4,374299	0,831337	3,164000	5,715000	320,456494	13/09/2033	50,406694
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	607	3,00540	54.593.764,31	4,11936	3,951392	0,828403	3,064000	5,115000	326,777790	25/03/2034	51,292836
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	644	3,18859	62.781.011,88	4,73713	4,391886	0,830794	3,064000	5,715000	332,567959	17/09/2034	51,319233
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	805	3,98574	83.300.651,66	6,28543	3,876200	0,825014	3,064000	6,215000	338,771032	25/03/2035	50,883098
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	430	2,12903	45.480.353,61	3,43171	4,224127	0,876398	2,964000	5,151000	342,809403	26/07/2035	51,190899
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,00990	74.946,61	0,00566	4,281894	0,500000	4,250000	4,621000	349,212583	06/02/2036	28,763816
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,00495	73.655,32	0,00556	3,664000	0,750000	3,664000	3,664000	375,983573	01/05/2038	31,192916



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	0,00495	70.562,81	0,00532	4,105000	1,000000	4,105000	4,105000	437,979466	01/07/2043	66,392061
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	1	0,00495	194.806,32	0,01470	3,971000	0,750000	3,971000	3,971000	461,995893	01/07/2045	54,755663
Total Cartera	20197	100,00000	1.325.297.489,54	100,000000							
	Media Ponderada:				4,191000	0,792314			228,979831	29/01/2026	44,44029E
	Media Simple:		65.618,53		4,218410	0,749417			196,274859	10/05/2023	37,31470C
	Mínimo:		247,39		2,820000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,136561
	Máximo:		933.413,41		7,250000	2,500000			461,995893	01/07/2045	71,84868E

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

	Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha	Principal/Tasación
								Mínimo	Máximo			
04	ALMERIA	118	0,58425	7.028.844,41	0,53036	4,220133	0,757169	3,434000	5,039000	243,401246	13/04/2027	50,195219
11	CADIZ	401	1,98544	23.975.318,78	1,80905	4,250836	0,880919	3,250000	5,500000	239,252231	08/12/2026	49,269548
14	CORDOBA	326	1,61410	16.625.568,14	1,25448	4,151532	0,736796	3,250000	5,250000	237,500964	15/10/2026	50,059976
18	GRANADA	397	1,96564	21.741.057,59	1,64047	4,223947	0,835447	3,164000	5,251000	219,742548	23/04/2025	46,752618
21	HUELVA	204	1,01005	10.746.425,72	0,81087	4,313656	0,956466	3,414000	5,365000	237,383448	12/10/2026	48,771008
23	JAEN	275	1,36159	13.016.959,43	0,98219	4,235256	0,827654	2,970000	6,300000	203,968575	30/12/2023	49,646911
29	MÁLAGA	369	1,82700	23.572.086,67	1,77863	4,206131	0,907439	3,250000	5,250000	210,250389	08/07/2024	44,026075
41	SEVILLA	759	3,75798	43.374.965,54	3,27285	4,250568	0,872976	3,164000	5,715000	230,839815	27/03/2026	46,074747
	ANDALUCIA	2849	14,10610	160.081.226,28	12,07890	4,231587	0,854553	2,970000	6,300000	226,968056	29/11/2025	47,518079
22	HUESCA	32	0,15844	1.459.622,38	0,11014	4,289104	0,769287	3,563000	5,115000	204,110557	03/01/2024	52,072700
44	TERUEL	7	0,03466	395.907,81	0,02987	4,577245	0,717705	4,101000	5,115000	213,235450	07/10/2024	46,317807
50	ZARAGOZA	168	0,83181	13.404.311,89	1,01142	4,282945	1,025414	3,334000	5,465000	215,708124	21/12/2024	49,557343
	ARAGON	207	1,02490	15.259.842,08	1,15140	4,293849	0,975414	3,334000	5,465000	213,831646	25/10/2024	49,836641
33	ASTURIAS	61	0,30203	3.593.675,03	0,27116	4,166387	0,906264	3,164000	5,715000	228,447297	13/01/2026	48,728219
	PRINCIPADO DE ASTURIAS	61	0,30200	3.593.675,03	0,27120	4,166387	0,906264	3,164000	5,715000	228,447297	13/01/2026	48,728219
07	BALEARES	889	4,40164	62.919.868,34	4,74760	4,332076	0,976715	3,150000	5,715000	235,417851	13/08/2026	44,791732
	BALEARES	889	4,40160	62.919.868,34	4,74760	4,332076	0,976715	3,150000	5,715000	235,417851	13/08/2026	44,791732
35	LAS PALMAS	130	0,64366	9.517.581,26	0,71815	4,415844	1,054592	3,533000	5,558000	218,178963	06/03/2025	46,093396
38	TENERIFE	151	0,74764	10.311.069,67	0,77802	4,393318	0,964159	3,250000	5,312000	236,622503	19/09/2026	48,038444
	CANARIAS	281	1,39130	19.828.650,93	1,49620	4,403739	1,005996	3,250000	5,558000	228,089905	02/01/2026	47,138600
39	SANTANDER	145	0,71793	9.402.322,65	0,70945	4,247431	0,859630	3,164000	5,287000	228,877743	26/01/2026	44,440567
	CANTABRIA	145	0,71790	9.402.322,65	0,70950	4,247431	0,859630	3,164000	5,287000	228,877743	26/01/2026	44,440567
02	ALBACETE	67	0,33173	3.932.219,75	0,29670	4,329308	0,972284	3,414000	5,250000	246,099706	04/07/2027	50,061927
13	CIUDAD REAL	93	0,46046	6.027.211,98	0,45478	4,308718	0,967430	3,250000	5,250000	220,075961	03/05/2025	53,711798
16	CUENCA	15	0,07427	738.407,92	0,05572	4,612333	0,799768	3,500000	5,250000	211,035899	01/08/2024	45,215734
19	GUADALAJARA	78	0,38620	6.930.166,40	0,52291	4,123804	0,941028	3,214000	5,015000	254,622463	20/03/2028	52,568829
45	TOLEDO	254	1,25761	17.915.250,02	1,35179	4,267953	0,844302	3,164000	5,250000	239,269189	08/12/2026	49,165556
	CASTILLA-LA MANCHA	507	2,51030	35.543.256,07	2,68190	4,271551	0,897364	3,164000	5,250000	238,177928	05/11/2026	50,524659
05	AVILA	35	0,17329	2.039.260,96	0,15387	4,191121	0,954319	3,264000	5,000000	211,143461	04/08/2024	50,780667
09	BURGOS	48	0,23766	2.997.552,38	0,22618	4,185357	0,793958	3,250000	5,105000	235,401589	13/08/2026	46,051000



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

	Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24	LEON	80	0,39610	4.227.266,19	0,31897	4,230724	0,889368	3,164000	5,386000	212,823595	24/09/2024	44,416667
34	PALENCIA	8	0,03961	399.625,97	0,03015	4,284393	1,096924	3,584000	4,808000	194,945353	30/03/2023	46,035455
37	SALAMANCA	27	0,13368	2.273.598,80	0,17155	4,357909	0,949699	3,314000	4,965000	268,276644	09/05/2029	48,940317
40	SEGOVIA	33	0,16339	2.654.595,94	0,20030	4,172469	0,932864	3,434000	4,815000	246,836245	27/07/2027	43,497812
42	SORIA	8	0,03961	638.232,09	0,04816	3,896305	0,465483	3,164000	4,588000	194,609970	20/03/2023	45,438539
47	VALLADOLID	91	0,45056	5.628.629,78	0,42471	4,181981	0,937022	3,164000	5,039000	232,517159	17/05/2026	48,410517
49	ZAMORA	13	0,06437	573.208,94	0,04325	4,615759	1,049204	3,250000	5,715000	195,057380	03/04/2023	41,244144
	CASTILLA Y LEON	343	1,69830	21.431.971,05	1,61710	4,219854	0,905233	3,164000	5,715000	227,158893	05/12/2025	46,563393
08	BARCELONA	6802	33,67827	415.253.454,11	31,33285	4,108850	0,600422	2,820000	6,250000	227,279822	08/12/2025	40,024125
17	GIRONA	400	1,98049	24.145.054,75	1,82186	4,212939	0,776372	3,164000	5,715000	211,913889	28/08/2024	41,981836
25	LLEIDA	202	1,00015	12.070.763,00	0,91080	4,296688	0,765658	3,414000	5,289000	217,949051	27/02/2025	47,322187
43	TARRAGONA	892	4,41650	52.640.027,57	3,97194	4,134590	0,596045	2,914000	6,950000	243,109902	04/04/2027	46,831012
	CATALUNYA	8296	41,07540	504.109.299,43	38,03750	4,121210	0,612458	2,820000	6,950000	228,013819	31/12/2025	41,028107
06	BADAJOS	125	0,61890	6.667.193,29	0,50307	4,300411	0,794196	3,500000	6,215000	222,404779	13/07/2025	50,259950
10	CACERES	49	0,24261	2.396.769,02	0,18085	4,334757	0,918810	3,164000	5,250000	201,010666	01/10/2023	50,989297
	EXTREMADURA	174	0,86150	9.063.962,31	0,68390	4,310083	0,829288	3,164000	6,215000	216,380000	11/01/2025	50,465341
15	LA CORUÑA	238	1,17839	14.128.266,00	1,06604	4,205929	0,893809	2,970000	5,250000	238,230936	07/11/2026	51,512295
27	LUGO	42	0,20795	2.443.790,01	0,18440	4,144518	0,632125	3,342000	5,289000	214,267108	07/11/2024	50,742304
32	ORENSE	34	0,16834	1.935.858,31	0,14607	4,067829	0,757858	3,250000	4,615000	204,429887	13/01/2024	46,438595
36	PONTEVEDRA	305	1,51013	21.694.853,89	1,63698	4,174792	0,957980	3,164000	5,215000	259,407344	12/08/2028	49,379326
	GALICIA	619	3,06480	40.202.768,21	3,03350	4,178835	0,900205	2,970000	5,289000	245,182613	06/06/2027	50,130387
28	MADRID	3595	17,79967	293.423.268,67	22,14018	4,179907	0,902446	2,914000	6,000000	226,004205	31/10/2025	44,517919
	COMUNIDAD DE MADRID	3595	17,79970	293.423.268,67	22,14020	4,179907	0,902446	2,914000	6,000000	226,004205	31/10/2025	44,517919
30	MURCIA	261	1,29227	17.922.939,78	1,35237	4,407007	1,044767	3,250000	5,750000	241,706501	20/02/2027	53,059376
	REGION DE MURCIA	261	1,29230	17.922.939,78	1,35240	4,407007	1,044767	3,250000	5,750000	241,706501	20/02/2027	53,059376
31	NAVARRA	84	0,41590	6.806.319,68	0,51357	4,174854	0,638021	3,164000	4,789000	216,193748	05/01/2025	47,169008
	COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	84	0,41590	6.806.319,68	0,51360	4,174854	0,638021	3,164000	4,789000	216,193748	05/01/2025	47,169008
01	ALAVA	66	0,32678	5.134.219,61	0,38740	4,172344	0,876011	3,184000	5,000000	205,318610	09/02/2024	41,270785
20	GUIPUZCOA	143	0,70803	12.139.183,21	0,91596	4,162043	0,848649	3,313000	5,250000	242,988773	31/03/2027	44,664315



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	486	2,40630	34.426.242,29	2,59762	4,123375	0,744824	3,114000	5,350000	228,634906	19/01/2026	44,324904
PAIS VASCO	695	3,44110	51.699.645,11	3,90100	4,135981	0,778645	3,114000	5,350000	229,374082	10/02/2026	44,104708
26 LA RIOJA	54	0,26737	3.925.467,84	0,29620	4,164553	0,834291	3,134000	5,221000	246,375170	13/07/2027	49,041039
LAS RIOJA	54	0,26740	3.925.467,84	0,29620	4,164553	0,834291	3,134000	5,221000	246,375170	13/07/2027	49,041039
03 ALICANTE	441	2,18349	28.348.804,35	2,13905	4,334423	0,950791	3,164000	6,350000	241,648966	19/02/2027	49,098071
12 CASTELLON	91	0,45056	6.281.349,97	0,47396	4,333565	0,993857	3,414000	7,250000	222,692085	22/07/2025	50,439068
46 VALENCIA	596	2,95093	34.930.306,60	2,63566	4,398761	1,025708	3,164000	5,615000	229,559112	16/02/2026	49,264658
COMUNIDAD VALENCIANA	1128	5,58500	69.560.460,92	5,24870	4,368348	0,993849	3,164000	7,250000	233,731742	23/06/2026	49,294274
51 CEUTA	8	0,03961	504.272,14	0,03805	4,684633	1,014087	3,914000	5,365000	173,421793	13/06/2021	53,894535
CEUTA	8	0,03960	504.272,14	0,03810	4,684633	1,014087	3,914000	5,365000	173,421793	13/06/2021	53,894535
52 MELILLA	1	0,00495	18.273,02	0,00138	3,743000	0,500000	3,743000	3,743000	73,067762	01/02/2013	12,610953
MELILLA	1	0,00500	18.273,02	0,00140	3,743000	0,500000	3,743000	3,743000	73,067762	01/02/2013	12,610953
Total Cartera	20197	100,00000	1.325.297.489,54	100,00000							
Media Ponderada:					4,191000	0,792314			228,979831	29/01/2026	44,440296
Media Simple:			65.618,53		4,218410	0,749417			196,274859	10/05/2023	37,314700
Mínimo:			247,39		2,820000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,136561
Máximo:			933.413,41		7,250000	2,500000			461,995893	01/07/2045	71,848686

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365955

página 1.3

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14632													
Código ISIN: ES0337982005													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2007	3,77400 %	844,30	717,66			3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	52.142.887,84	0,00
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	59.192.000,16	0,00
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00		100.000,00						
31/03/2006										1.463.200.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365955

página 2.3

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 292													
Código ISIN: ES0337982013													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principales Devengados Amortización	Principales Amortizados	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principales Pendientes	% sobre Emisión	Amortizado	Principales Pendientes			
15/03/2007	3,97400 %	993,50	844,48	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365955

página 3.3

Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 76													
Código ISIN: ES0337982021													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	897,60			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

fecha proceso:

18/01/2007

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2006

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	9.08	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
15/12/2027	8.03	3.40	2.99	2.99	2.62	2.34	2.11	1.93	1.78
Amortización Final		15/12/2015	15/12/2014	15/12/2014	17/03/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/06/2012	15/12/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
15/12/2027	8.03	3.40	2.99	2.99	2.62	2.34	2.11	1.93	1.78
Amortización Final		15/12/2015	15/12/2014	15/12/2014	17/03/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/06/2012	15/12/2011
BONOS SERIE B									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
15/06/2045	16.30	6.94	6.14	6.14	5.41	4.84	4.40	4.03	3.71
Amortización Final		15/06/2018	15/12/2016	15/12/2016	15/03/2016	15/12/2014	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
15/12/2027	11.81	5.32	4.43	4.43	3.76	3.69	3.31	2.77	2.42
Amortización Final		15/12/2015	15/12/2014	15/12/2014	17/03/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/06/2012	15/12/2011
BONOS SERIE C									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
15/06/2045	16.31	6.94	6.14	6.14	5.41	4.84	4.40	4.03	3.71
Amortización Final		15/06/2018	15/12/2016	15/12/2016	15/03/2016	15/12/2014	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
15/12/2027	11.81	5.32	4.43	4.43	3.76	3.69	3.31	2.77	2.42
Amortización Final		15/12/2015	15/12/2014	15/12/2014	17/03/2014	17/06/2013	17/09/2012	15/06/2012	15/12/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramon. Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 20 de marzo de 2007, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria y el Informe de Gestión correspondientes al período comprendido entre el 29 de marzo y el 31 de diciembre de 2006 de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 39 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OI2573524 a OI2573562, ambas inclusive, más esta hoja número OI2573563, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.