

**INFORME DE AUDITORÍA**

\* \* \* \*

**RURAL HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes**  
**al ejercicio comprendido entre el 26 de mayo**  
**(fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2006**

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

A Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización,  
Sociedad Gestora de Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Hemos auditado las cuentas anuales de Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el 26 de mayo (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2006, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

El Fondo se constituyó el 26 de mayo de 2006. En consecuencia, las cuentas anuales del ejercicio 2006 no presentan cifras comparativas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio comprendido entre el 26 de mayo (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2006 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

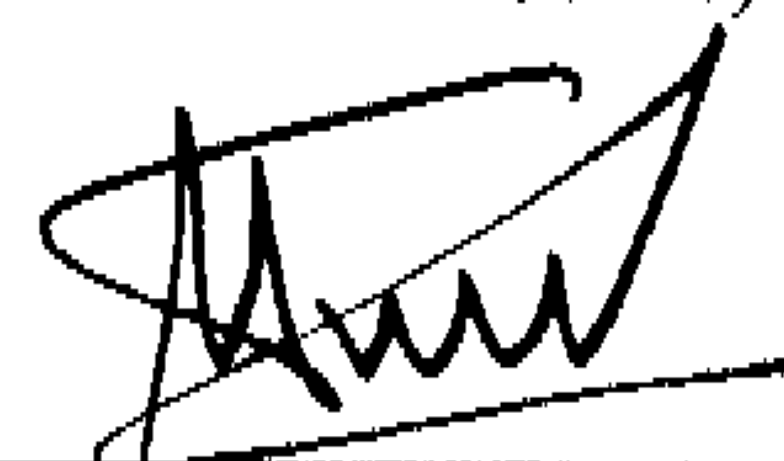
INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2007 Nº 01/07/06765  
COPIA GRATUITA

.....  
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.  
.....

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



Francisco J. Fuentes García

27 de abril de 2007

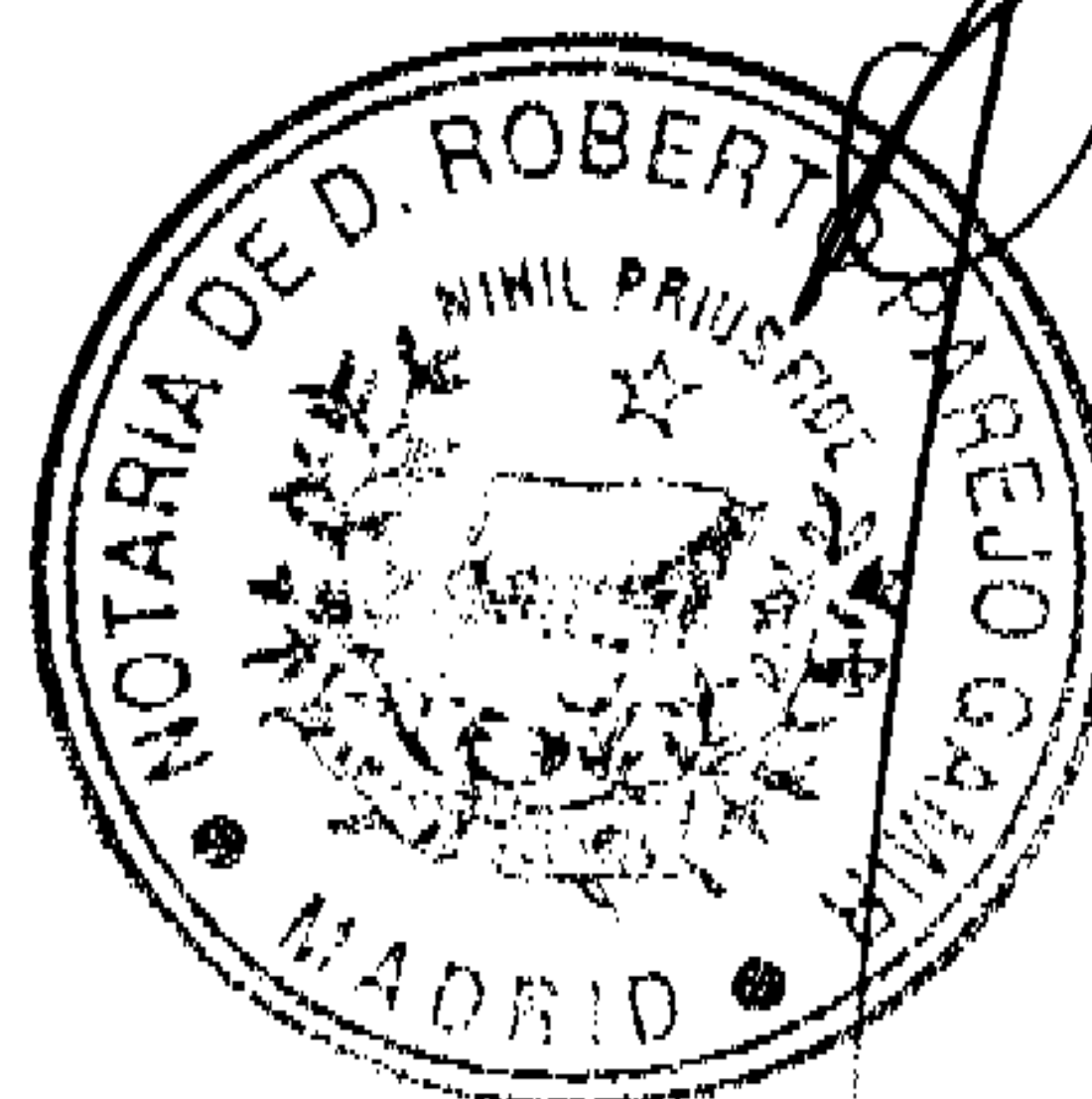
**RURAL HIPOTECARIO VIII**  
**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS ANUALES**

**EJERCICIO 2006**

FORMULADAS POR

**edt** Europea de  
Titulización  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización



RURAL HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balance de Situación al 31 de diciembre en euros

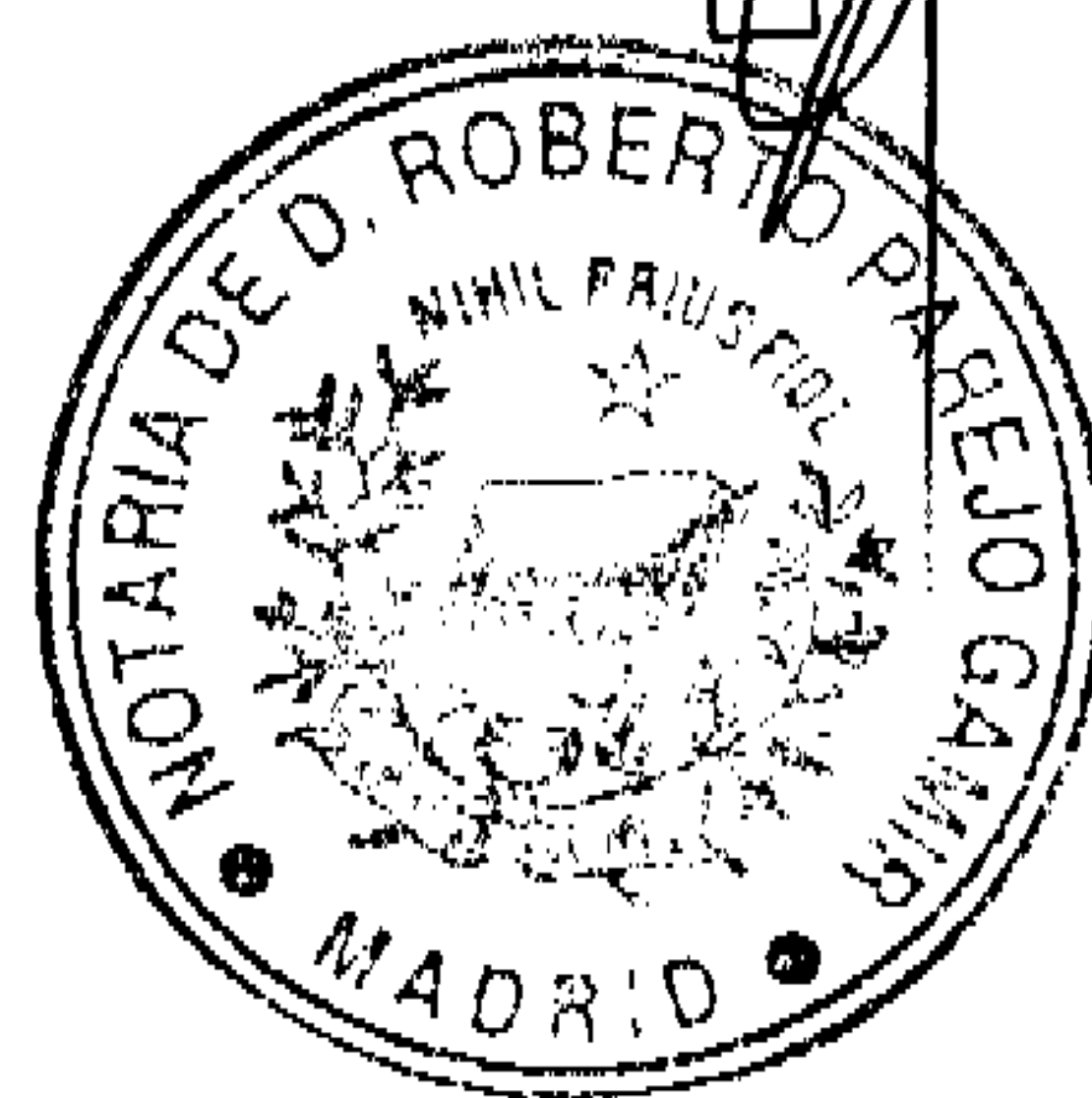
ACTIVO	2006	PASIVO	2006
INMOVILIZADO	1.156.287.120,96	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	1.311.700.000,00
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO GASTOS DE CONSTITUCIÓN	1.358.256,42 1.358.256,42	BONOS DE TITULIZACIÓN TIPO DE INTERÉS VARIABLE BONOS CLASE A BONOS SERIE B BONOS SERIE C BONOS SERIE D BONOS SERIE E	1.311.700.000,00 1.249.900.000,00 27.300.000,00 15.600.000,00 7.200.000,00 11.700.000,00
INMOVILIZADO FINANCIERO CERTIFICADOS	1.154.928.864,54 1.154.928.864,54	DEUDAS A L/P CON ENTIDADES DE CRÉDITO	3.895.000,03
ACTIVO CIRCULANTE	181.870.682,71	PRÉSTAMOS PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES	3.895.000,03 3.895.000,03
DEUDORES CERTIFICADOS	40.276.786,70 39.021.748,76	ACREEDORES A CORTO PLAZO	22.562.803,64
DEUDORES AMORTIZACIÓN E INTERESES VENCIDOS PRINCIPALES COBRADOS PENDIENTES LIQUIDACIÓN INTERESES COBRADOS PENDIENTES LIQUIDACIÓN	520.480,73 320.306,48 414.250,73	ADMINISTRACIONES PÚBLICAS OTROS ACREEDORES	38.909,86 2.031.549,07
TESORERÍA ENTIDADES DE CRÉDITO	129.712.629,10 129.712.629,10	AJUSTES POR PERIODIFICACIONES INTERESES COMISIONES	20.492.344,71 20.435.036,55 57.308,16
AJUSTES POR PERIODIFICACIONES INTERESES	11.881.266,91 11.881.266,91	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.338.157.803,67</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.338.157.803,67</b>		
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>2006</b>		
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	30.945.972,61		
FONDO DE RESERVA	11.700.000,00		
PERMUTA FINANCIERA DE INTERESES PERMUTA FINANCIERA DE INTERESES A COBRAR PERMUTA FINANCIERA DE INTERESES A PAGAR	8.774.658,34 10.471.314,27		
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>30.945.972,61</b>		



RURAL HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre en euros

		2006	2006
<b>DEBE</b>			
<b>GASTOS</b>			
GASTOS FINANCIEROS		26.401.261,09	31.602.782,39
POR INTERESES DE EMISIÓN DE BONOS DE ENTIDADES DE CRÉDITO		26.401.261,09	30.937.480,79
POR INTERESES DE ENTIDADES DE CRÉDITO		26.300.846,53	29.473.376,95
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS PERMUTA FINANCIERA INTERESES (neto)		100.414,56	1.464.103,84
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>5.201.521,30</b>	<b>-</b>
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>5.025.451,00</b>	
COMISIÓN Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS		5.014.789,32	
COMISIÓN SOCIEDAD GESTORA		52.868,88	
COMISIÓN ADMINISTRADOR		75.108,64	
MARGEN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		4.877.496,50	
OTRAS COMISIONES		9.315,30	
SERVICIOS EXTERIORES		10.661,68	
OTROS GASTOS POR SERVICIOS		10.661,68	
DOTACIÓN AMORTIZACIONES		176.070,30	
AMORTIZACIÓN GASTOS DE ESTABLECIMIENTO		176.070,30	
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES		-	
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL</b>		<b>31.602.782,39</b>	<b>31.602.782,39</b>
<b>HABER</b>			
<b>INGRESOS</b>			
INGRESOS FINANCIEROS			31.602.782,39
POR INTERESES DE CERTIFICADOS DE ENTIDADES DE CRÉDITO			30.937.480,79
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS PERMUTA FINANCIERA INTERESES (neto)			29.473.376,95
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS PERMUTA FINANCIERA INTERESES (neto)			1.464.103,84
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>			<b>-</b>
<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>			<b>-</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>			<b>-</b>
<b>TOTAL</b>			<b>31.602.782,39</b>



# MEMORIA

## EJERCICIO 2006

### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

#### a) *Constitución y objeto social.*

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos (en adelante el "Fondo"), se constituyó mediante escritura pública otorgada el 26 de mayo de 2006 por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, agrupando 14.296 Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidas por Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V, Caixa Rural De Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural De Albacete, S.C.C., Caja Rural De Aragón, S.C.C., Caja Rural De Burgos, C.C., Caja Rural De Canarias, S.C.C., Caja Rural De Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural De Córdoba, S.C.C., Caja Rural De Extremadura, S.C.C., Caja Rural De Granada, S.C.C., Caja Rural De Navarra, S.C.C., Caja Rural De Tenerife, S.C.C., Caja Rural De Teruel, S.C.C., Caja Rural De Zamora, C.C., Caja Rural Del Duero, S.C.C., Caja Rural Del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. y Caja Rural Del Sur, S.C.C. (en adelante también la(s) "Entidad(es) Cedente(s)") por un importe total de 1.300.020.570,99 euros (ver nota 5).

Con fecha 25 de mayo de 2006, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") verificó e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo y la emisión de Bonos de Titulización de Activos (los "Bonos") con cargo al mismo por importe de 1.311.700.000,00 euros (ver nota 9).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa, los gastos de constitución del Fondo y el Fondo de Reserva depositado en la Cuenta de Tesorería, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado Adicionalmente figura en cuentas de orden la Permuta de Intereses..

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio social en Madrid, C/ Lagasca, 120, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

#### b) *Extinción y liquidación anticipada.*

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial; cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo; cuando la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso o su autorización revocada y no fuera designada una nueva sociedad gestora; y en el supuesto de que hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final (19 de enero de 2044).



c) *Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago, incluida, y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida.*

1. Origen.

Los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes correspondientes a los siguientes conceptos que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería:

- a) Los ingresos percibidos por el reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.
- b) Los intereses ordinarios y de demora percibidos de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.
- c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización.
- d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.
- e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses y, en el caso de resolución del Contrato, la cantidad que corresponda al pago liquidativo a pagar por la contraparte del Fondo (Parte B).
- f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de bienes o derechos adjudicados al mismo, o explotación de los mismos.
- g) El remanente por la disposición del Préstamo para Gastos Iniciales en la parte correspondiente para cubrir en la primera Fecha de Pago el desfase temporal entre los intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los intereses de los Bonos.

Los ingresos correspondientes a los conceptos a), b) y f) anteriores percibidos por el Fondo y depositados en la Cuenta de Tesorería desde la Fecha de Determinación precedente, excluida, a la Fecha de Pago correspondiente hasta ésta última, no se incluirán en los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente, permaneciendo su importe depositado en la Cuenta de Tesorería para su inclusión en los Fondos Disponibles en la siguiente Fecha de Pago.

2. Aplicación.

Los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación establecida en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:

- 1º. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos y del Contrato de Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. En este orden sólo se atenderán en favor de los Administradores y en relación con el Contrato de Administración



los gastos que hubieren anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverles en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios en el caso de que tuviera lugar la sustitución por un nuevo administrador distinto de BANCO COOPERATIVO.

2°. Pago de la cantidad neta a pagar, en su caso, por el Fondo en virtud del Contrato de Permuta de Intereses y, solamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de la cantidad a satisfacer por el Fondo que corresponda al pago liquidativo.

3°. Pago de los intereses devengados por los Bonos de las Series A1, A2a y A2b.

4°. Pago de los intereses devengados por los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 8º lugar en el orden de prelación.

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá a la postergación de este pago al 8º lugar en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de la aplicación de los Fondos Disponibles para la Retención para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en el lugar 7º siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D.

5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergación de este pago al 9º lugar en el orden de prelación.

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) y de la Serie B y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá a la postergación de este pago al 9º lugar en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de la aplicación de los Fondos Disponibles para la Retención para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en el lugar 7º siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D.

6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D salvo postergación de este pago al 10º lugar en el orden de prelación.

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) y de las Series B y C y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá a la postergación de este pago al 10º lugar en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de la aplicación de los Fondos Disponibles para la Retención para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en el lugar 7º siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D.

7°. Retención para Amortización de los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en una cantidad igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, minorada, hasta la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007, incluida, en el



saldo de la Cuenta de Amortización a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado a la Retención para Amortización de los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se integrará en los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.

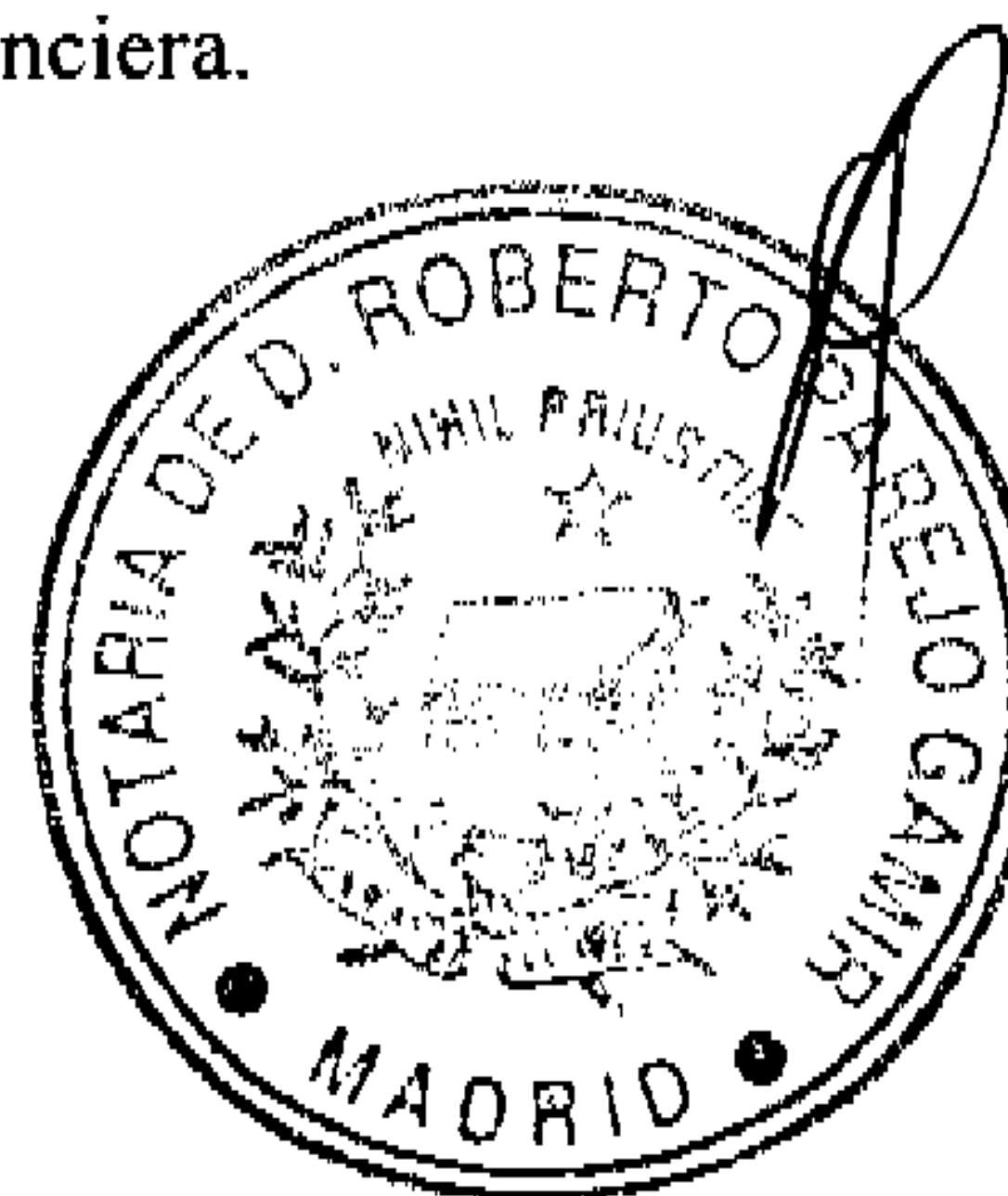
- 8º. Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca la postergación de este pago del 4º lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado.
- 9º. Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca la postergación de este pago del 5º lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado.
- 10º. Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie D cuando se produzca la postergación de este pago del 6º lugar en el orden de prelación conforme se establece en el propio apartado.
- 11º. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido.
- 12º. Pago de los intereses devengados por los Bonos de la Serie E.
- 13º. Amortización de los Bonos de la Serie E.

La amortización parcial de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie E a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente.

- 14º. Pago de la cantidad a pagar por el Fondo que corresponda al pago liquidativo del Contrato de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden 2º anterior.
- 15º. Pago de intereses devengados del Préstamo para Gastos Iniciales.
- 16º. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.
- 17º. Pago a los Administradores en relación con el Contrato de Administración, de la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios.

En el caso de que tuviera lugar la sustitución en su actividad como Administrador de cualquiera de los Administradores, en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración de los Préstamos Hipotecarios, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1º anterior, junto con los restantes pagos incluidos en el orden correspondiente, salvo en el supuesto de que el nuevo administrador fuese BANCO COOPERATIVO, en cuyo caso el pago de la comisión de administración se mantendrá en el mismo orden 17º.

- 18º. Pago del Margen de Intermediación Financiera.



Cuando en un mismo número de orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Pago y los Fondos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.

#### **Retención para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en cada Fecha de Pago y Déficit de Amortización.**

En cada Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D serán (i) el importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado en el orden séptimo (7º) de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente y (ii) exclusivamente en la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007, el saldo de la Cuenta de Amortización a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.

La retención para la amortización del principal de los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D ("Retención para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D") en cada Fecha de Pago será igual a la diferencia positiva existente a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, minorada, hasta la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007, incluida, en el saldo de la Cuenta de Amortización, a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

El déficit de amortización (el "Déficit de Amortización") en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre (i) el importe de la Retención para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y (ii) el importe efectivamente aplicado a los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.

#### **Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.**

Los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D de conformidad con las siguientes reglas:

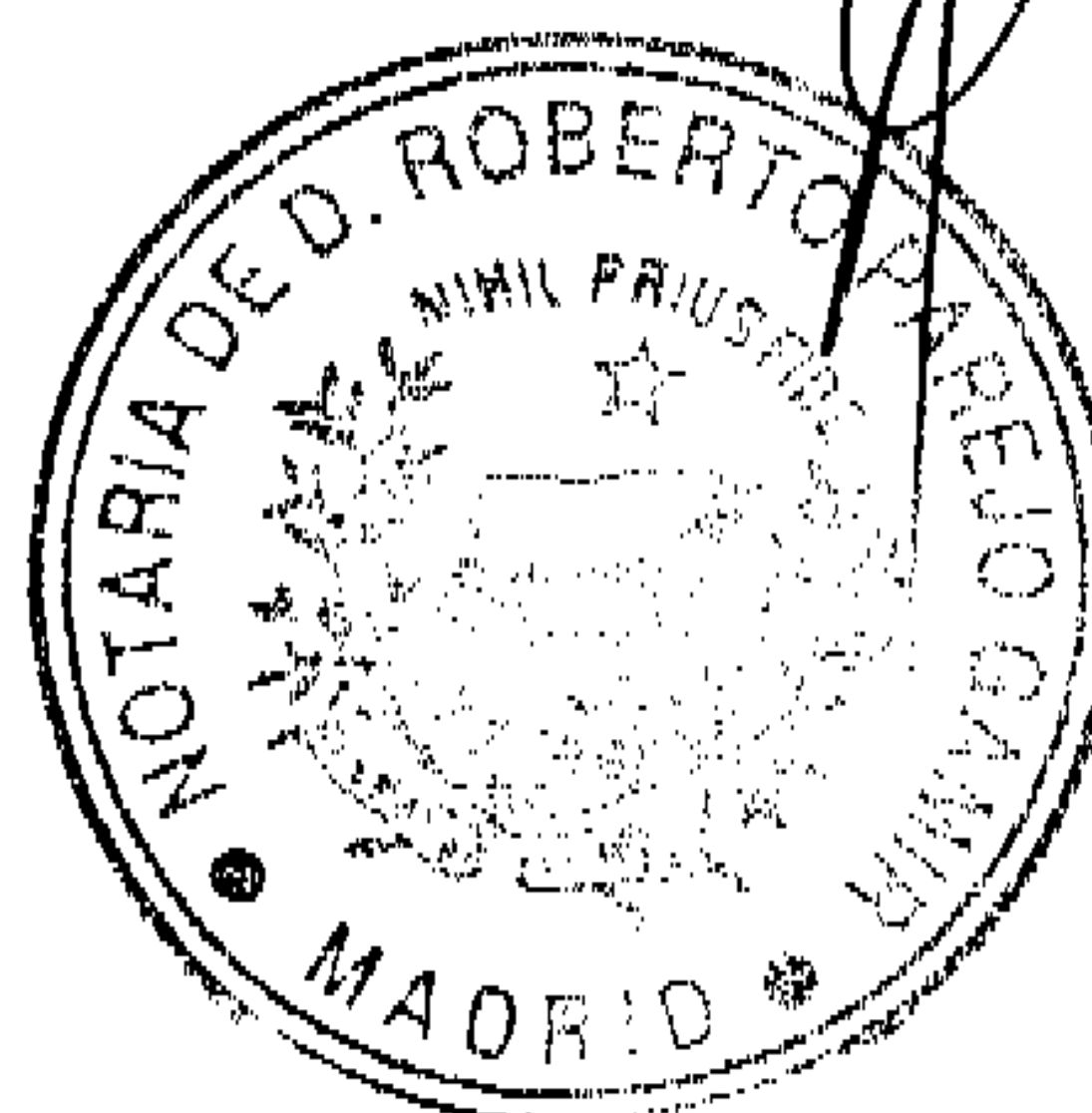
1. Hasta la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007, excluida, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D serán depositados en la Cuenta de Amortización.
2. A partir de la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007, incluida, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán secuencialmente, en primer lugar, a la amortización de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) hasta su total amortización conforme a lo dispuesto en la regla 3 siguiente, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización y en cuarto lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 4 y 5 siguientes para la amortización a prorrata de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) y las Series B, C y D.
3. Los importes de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicados a la amortización de la Clase A (Series A1, A2a y A2b), tanto en virtud de la regla 2 anterior como en virtud de las reglas 4 y 5 siguientes, se aplicarán a la amortización de las Series A1, A2a y A2b de la forma siguiente:
  - 3.1 Aplicación ordinaria en el siguiente orden:
    - 1º Amortización del principal de los Bonos de la Serie A1.
    - 2º. Amortización del principal de los Bonos de las Series A2a y A2b, a prorrata entre los Bonos ambas Series, una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de la Serie A1.



3.2 Aplicación excepcional a prorrata de la Clase A ("Amortización a Prorrata de la Clase A") si no se hubiera producido la amortización de la Serie A1 en su totalidad: Se interrumpirá el orden de aplicación del apartado 3.1 anterior en caso de que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.

En este supuesto, en la Fecha de Pago correspondiente, el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado a la amortización de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) se aplicará a la amortización de la Serie A1 y a la amortización de las Series A2a y A2b, distribuyéndose entre las mismas a prorrata directamente proporcional (i) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A1 y (ii) al Saldo de Principal Pendiente de las Series A2a y A2b, a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.

4. No obstante, incluso aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1, A2a y A2b) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B, de la Serie C y de la Serie D en la Fecha de Pago en la que se cumplan todas las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"):
- a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:
    - i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y
    - ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.
  - b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:
    - i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y
    - ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.
  - c) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:
    - i) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y
    - ii) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.
  - d) Adicionalmente, para proceder a la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D:
    - i) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago, y
    - ii) En la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.
5. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y, en su caso, de la Serie C y, en su caso, de la Serie D, por cumplirse, respectivamente, las Condiciones para la Amortización a Prorrata de la Serie B y de la Serie C y de la Serie D previstas en la regla 4 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B y, en su caso, a la amortización de la Serie C y, en su caso, a la amortización de la Serie D, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B o el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C o el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D con relación a la suma del Saldo de Principal





Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se mantenga, respectivamente, en el 4,200% o en el 2,400% o en el 1,108%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.

*d) Fondo de Reserva.*

La Sociedad Gestora constituyó en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva Inicial con cargo al desembolso por la Suscripción de los Bonos de la Serie E y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Las características del Fondo de Reserva son las siguientes:

Importe.

1. El Fondo de Reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso por un importe de once millones setecientos mil (11.700.000,00) euros.
2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

El importe del Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) Once millones setecientos mil (11.700.000,00) euros.
- (ii) La cantidad mayor entre:
  - a) El 1,80% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.
  - b) Cinco millones ochocientos cincuenta mil (5.850.000,00) euros.
3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la anterior Fecha de Pago, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:
  - i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.
  - ii) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.
  - iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Préstamos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos fuera igual o inferior a 0,65%.
  - iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.

Rentabilidad.

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado.

Destino.

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

e) *Normativa legal.*

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y estarán sujetos a (i) la Escritura de Constitución; (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen; (iii) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; (iv) la Ley 3/1994; (v) la Ley 44/2002; (vi) la Ley 24/1988 del Mercado de Valores; y (vii) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

f) *Régimen fiscal del Fondo.*

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las siguientes:

- i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- ii) La emisión de los bonos está exenta del Impuesto sobre el valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades al tipo general vigente en cada momento.
- iv) Respecto a los rendimientos de los Préstamos, incluidos los Certificados de Transmisión de Hipoteca, préstamos u otros derechos de créditos que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.
- v) Los servicios de gestión y depósito del Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- vi) Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo tienen la consideración de rendimientos del capital mobiliario.

---

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

---

*Imagen fiel.*

Las cuentas anuales adjuntas, han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, incorporando ciertas reclasificaciones y presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la estipulación 12.10 de la escritura de constitución del Fondo.

*Comparación de la información.*

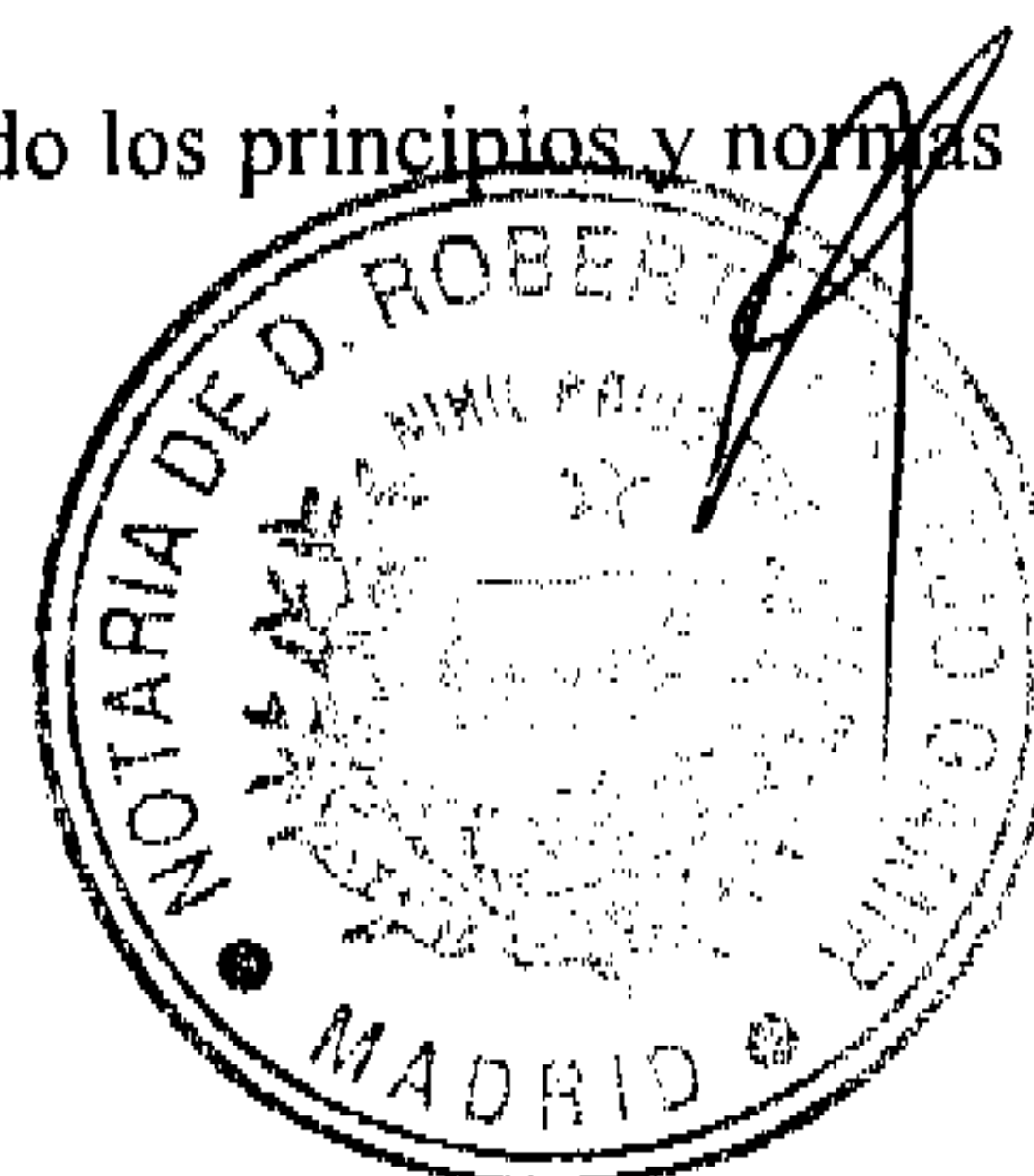
No se presentan datos comparativos del ejercicio anterior en el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias, dado que el Fondo se constituyó el 26 de mayo de 2006. Por la misma razón la cuenta de pérdidas y ganancias solo recoge las transacciones realizadas entre el 26 de mayo de 2006 y el 31 de diciembre de 2006

---

## 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

---

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidos en el Plan General de Contabilidad en vigor:





a) **Reconocimiento de ingresos y gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos.

Los intereses correspondientes a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se puedan encontrar en situación de impago serán periodificados en base a su devengo, excepto para aquellos casos en los que la garantía real sea insuficiente para cubrir el principal del certificado más los intereses impagados, situación en la que no se reconocen en el activo y tampoco se imputan a la cuenta de resultados hasta el momento del cobro.

b) **Inmovilizado.**

**Gastos de establecimiento.**

Corresponden a los gastos de constitución del Fondo que se registraron por su valor de coste. Se presentan netos de su amortización, la cual se efectúa linealmente desde la fecha de constitución hasta el 30 de junio de 2011, inclusive.

**Inmovilizado financiero. Cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca.**

Se registran por el valor de adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca adquiridas que coincide con su valor nominal.

Adicionalmente, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme con la normativa legal vigente.

c) **Tesorería. Entidades de crédito.**

Se corresponde con los saldos depositados en las cuentas en entidades de crédito. Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución, los importes a que ascienda el Fondo de Reserva y las retenciones a cuenta practicadas por el pago de intereses hasta que son ingresadas en el Tesoro Público.

d) **Acreedores a largo plazo.**

**Bonos de titulación de activos.**

Se corresponde con la emisión de Bonos de Titulación de Activos realizada que se encuentran registrados por el valor de reembolso que es equivalente al valor nominal.

**Deudas con entidades de crédito.**

Se corresponde con el importe dispuesto de los préstamos mantenidos con entidades de crédito.

e) **Cuentas de periodificación.**

**Activo.**

Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por los Certificados de Transmisión de Hipoteca y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

**Pasivo.**

Se corresponden con la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros registrando por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración



financiera y operativa del Fondo y con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, de los intereses de préstamos con entidades de crédito y de las operaciones de cobertura.

*f) Impuesto sobre Sociedades.*

El gasto en su caso por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes con los criterios fiscales, y las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, que, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

---

#### 4. CONTRATOS SUSCRITOS PARA LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y OPERATIVA DEL FONDO

---

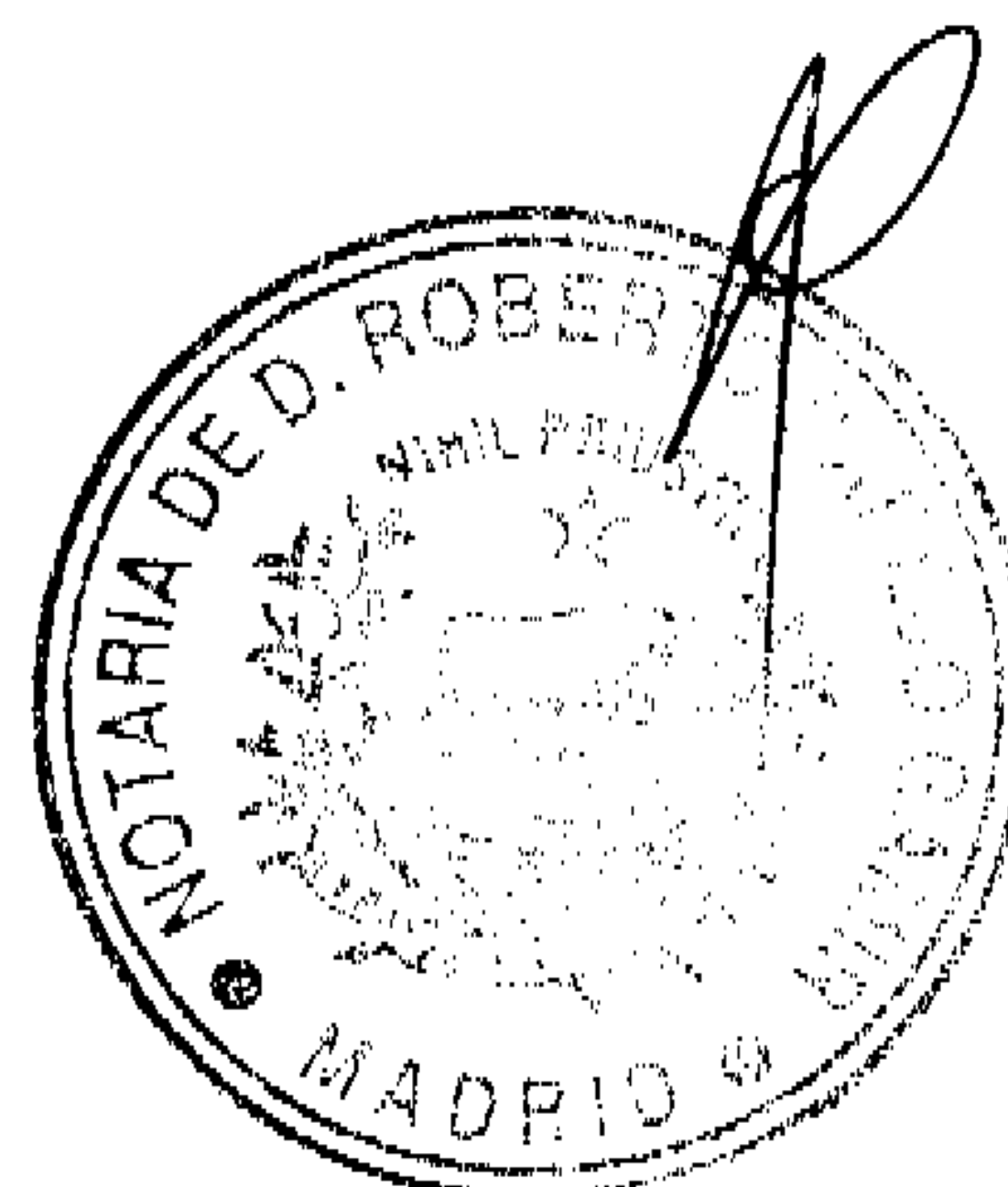
La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, así como completar la administración del Fondo, ha suscrito una serie de contratos cuyas características principales se detallan a continuación.

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura de Constitución, en el Folleto Informativo y en la normativa vigente en cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, y, en supuestos excepcionales y si fuera legalmente posible, modificar la Escritura de Constitución, siempre que haya sido comunicado previamente por la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente y a la Agencia de Calificación, y que con tales modificaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.

*a) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).*

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANCO COOPERATIVO celebraron un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual BANCO COOPERATIVO garantiza una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determinará que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BANCO COOPERATIVO, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:

- (i) principal reembolsado e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios;
- (ii) cualesquiera otras cantidades que correspondan de los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes adjudicados o en administración y posesión interina en proceso de ejecución;
- (iii) el importe a que ascienda el Fondo de Reserva;
- (iv) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;
- (v) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de la Permuta de Intereses;
- (vi) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización; y



- (vii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.

BANCO COOPERATIVO abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al tipo de interés que resulte de disminuir (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos, (ii) en un margen del 0,06%. Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada uno de los días 11 de enero, 11 de abril, 11 de julio y 11 de octubre o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días.

En el supuesto de que la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCO COOPERATIVO descendiera por debajo de P-1 o de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tengan lugar tal situación, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de F1, según la escala de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANCO COOPERATIVO de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga dicha situación de pérdida de la calificación P-1 o F1 por parte de BANCO COOPERATIVO.
- b) Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad de crédito cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANCO COOPERATIVO en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).
- c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de las Entidades Cedentes, de BANCO COOPERATIVO o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior y liquidez similar a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato, y que no perjudique las calificaciones asignadas a los Bonos por las Agencias de Calificación.
- d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por periodos máximos trimestrales y con vencimiento máximo a la próxima Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con una calificación P-1 y de F1 (para periodos inferiores a 30 días o F1+ para periodos superiores) de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español,



pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANCO COOPERATIVO en virtud de este Contrato.

- c) En ambas situaciones b) y d), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANCO COOPERATIVO bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCO COOPERATIVO alcanzara nuevamente las calificaciones P-1 y F1 según las escalas de Moody's y de Fitch, respectivamente.

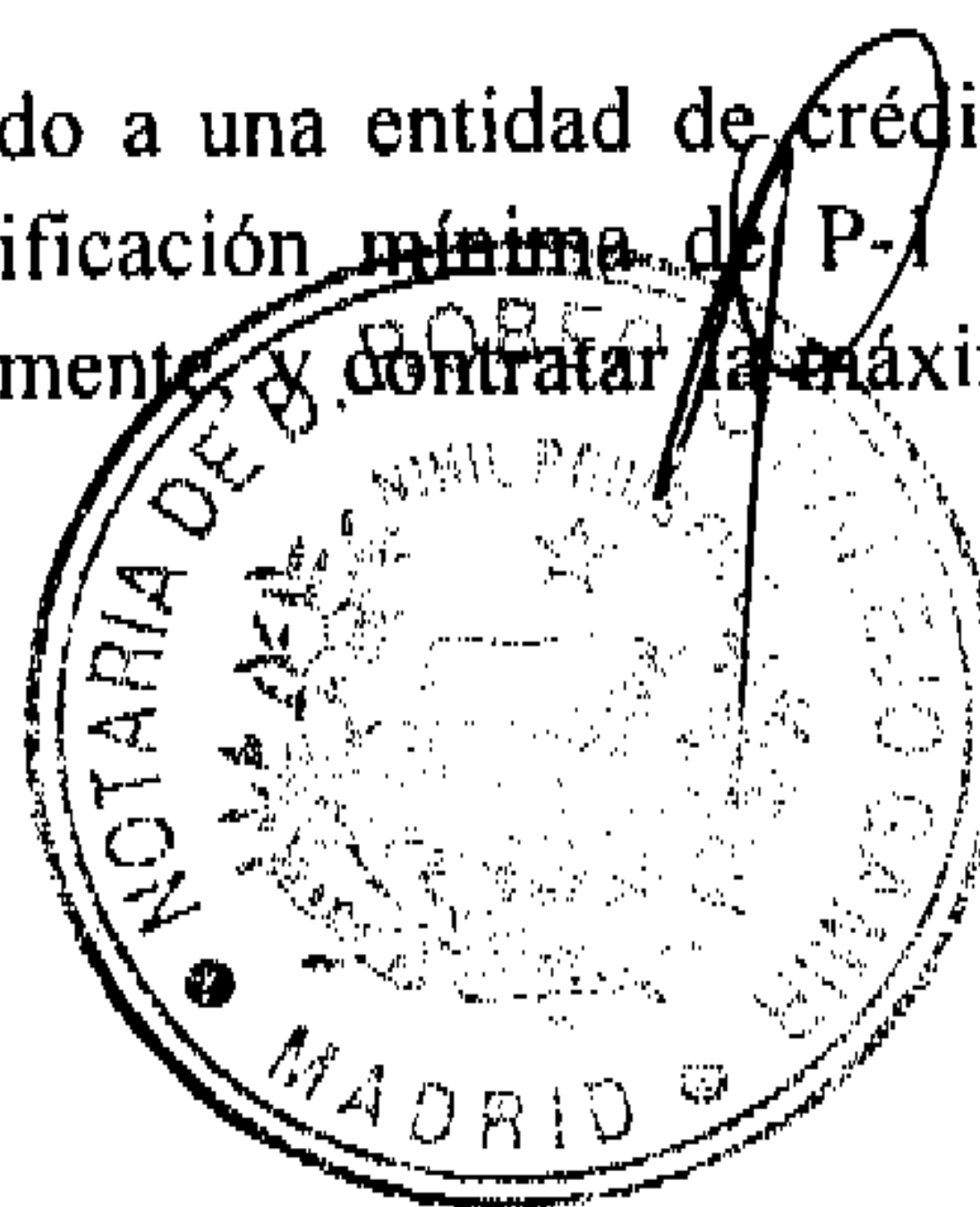
b) *Cuenta de Amortización.*

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANCO COOPERATIVO celebraron un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) en virtud del cual BANCO COOPERATIVO garantiza una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) determinará que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Amortización"), abierta en BANCO COOPERATIVO, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas las cantidades de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D que no fueren aplicadas a la amortización de los Bonos desde la primera Fecha de Pago hasta la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007, excluida.

BANCO COOPERATIVO abonará un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (igual al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Amortización, igual al tipo de interés que resulte de disminuir (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos, (ii) en un margen del 0,06%. Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada uno de los días 19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días.

En el supuesto de que la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCO COOPERATIVO descendiera por debajo de P-1 o de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tengan lugar tal situación, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de F1, según la escala de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANCO COOPERATIVO de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Amortización, durante el tiempo que se mantenga dicha situación de pérdida de la calificación P-1 o F1 por parte de BANCO COOPERATIVO.
- b) Trasladar la Cuenta de Amortización del Fondo a una entidad de crédito cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus





saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANCO COOPERATIVO en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización).

- c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de las Entidades Cedentes, de BANCO COOPERATIVO o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior y liquidez similar a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato, y que no perjudique las calificaciones asignadas a los Bonos por las Agencias de Calificación.
- d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos trimestrales y con vencimiento máximo a la próxima Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con una calificación P-1 y de F1 (para períodos inferiores a 30 días o F1+ para períodos superiores) de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANCO COOPERATIVO en virtud de este Contrato.
- e) En ambas situaciones b) y d), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANCO COOPERATIVO bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCO COOPERATIVO alcanzara nuevamente las calificaciones P-1 y F1 según las escalas de Moody's y de Fitch, respectivamente.

c) *Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.*

Contrato suscrito con las Entidades Cedentes por importe de cuatro millones cien mil (4.100.000,00), distribuido entre dichas Entidades en su condición de prestamistas según el siguiente detalle:

Entidad prestamista	Importe
Caixa Popular-Caixa Rural	42.372,07
Caixa Rural de Balears	189.553,04
Caja Campo, Caja Rural	174.069,21
Caja Rural Central	141.483,40
Caja Rural de Albacete	75.791,22
Caja Rural de Aragón	383.150,65
Caja Rural de Burgos	141.854,41
Caja Rural de Canarias	182.986,21
Caja Rural de Ciudad Real	137.947,29
Caja Rural de Córdoba	43.145,49
Caja Rural de Extremadura	102.329,23
Caja Rural de Granada	438.897,31
Caja Rural de Navarra	309.991,07
Caja Rural de Tenerife	87.192,37
Caja Rural de Teruel	54.734,28
Caja Rural de Zamora	113.810,27
Caja Rural del Duero	181.227,05
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	437.495,86
Caja Rural del Sur	861.969,57
<b>Total</b>	<b>4.100.000,00</b>
	Importes en euros

La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales se realizó en la Fecha de Desembolso y fue destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por la diferencia entre el capital nominal total a que ascienden éstos y el importe nominal a que ascienden los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y, por el importe restante, a cubrir el desfase temporal entre el cobro de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.

El préstamo devengará un tipo de interés nominal anual, determinado trimestralmente y con liquidación trimestral, que será al que resulte de sumar el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, EURIBOR a tres meses, y un margen del 1,00%. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, no se acumularán al principal del Préstamo para Gastos Iniciales ni devengarán intereses de demora.

El principal del Préstamo se amortizará en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 19 de octubre de 2006, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 19 de julio de 2011, incluida.

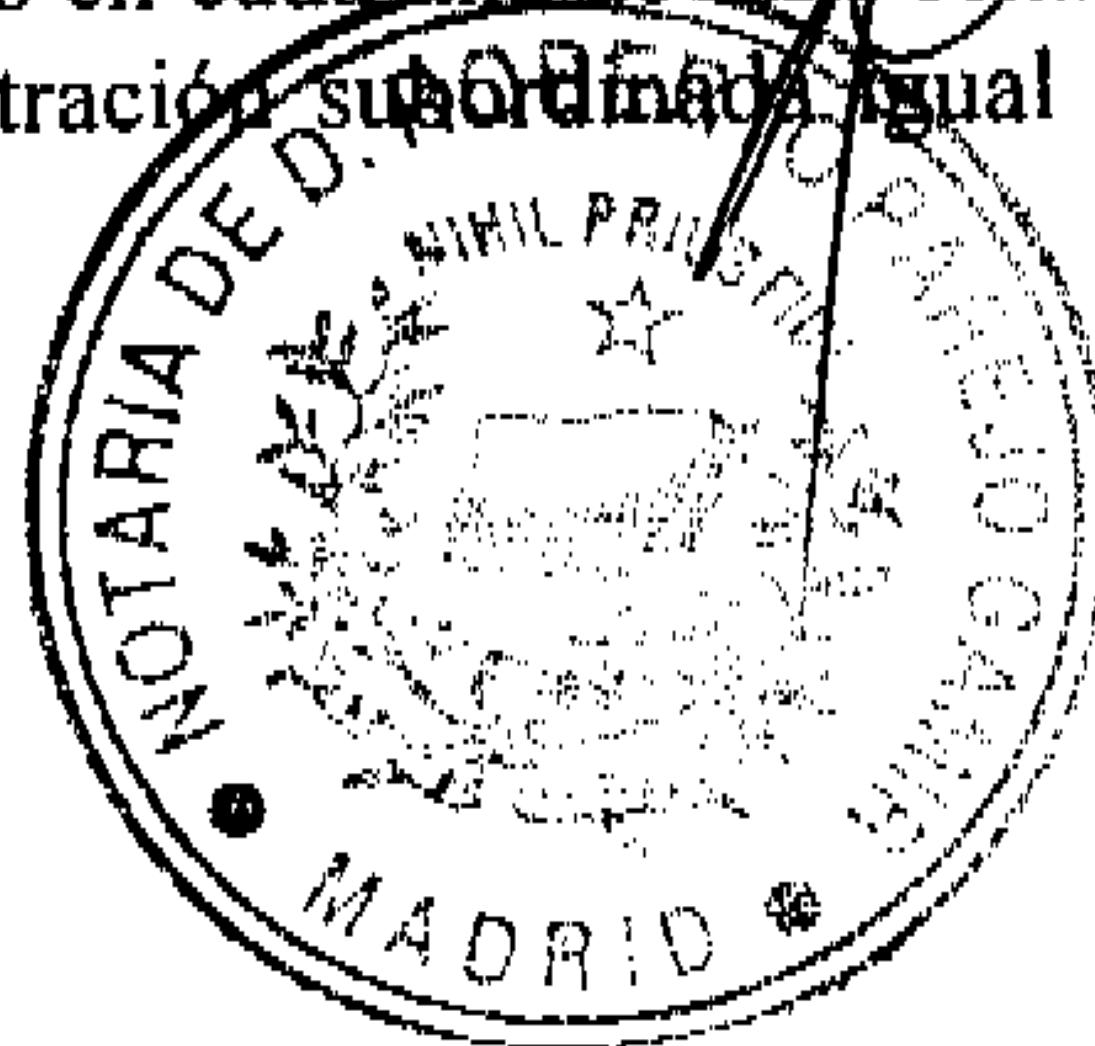
Todas las cantidades vencidas del Préstamo para Gastos Iniciales que no hubieran sido abonadas por insuficiencia de Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de principal, según el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

En caso de resolución de la constitución del Fondo, en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción, no procederá la resolución del Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales hasta que no se haya atendido el pago de los gastos de constitución del Fondo y de emisión y admisión de los Bonos y de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

*d) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios.*

Contrato suscrito con las Entidades Cedentes de los Préstamos Hipotecarios a través de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritas por el Fondo, en virtud del cual cada una de las citadas Entidades Cedentes (los "Administradores") como mandatarios de la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo, (i) conservarán la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios; y (ii) recibirán, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores en virtud de los Préstamos Hipotecarios, procediendo a abonarlos en su integridad al Fondo, en la Cuenta de Tesorería, en los plazos y fechas de cobro, según los términos y condiciones establecidos.

En contraprestación por los servicios a realizar por la administración de los Préstamos Hipotecarios, los Administradores percibirán por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración subordinada, igual al 0,01% anual, IVA incluido en





caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante dicho Periodo de Determinación, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago, según el Orden de Prelación de Pagos.

*e) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.*

Contrato suscrito con Banco Cooperativo Español, S.A., Deutsche Bank Ag, Dexia Banque S.A. y DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras y con ING Belgium S.A. Sucursal en España, Banco Pastor, S.A., Banco Santander Central Hispano, S.A., Caja De Ahorros De Valencia, Castellón Y Alicante, Bancaja y Caja De Ahorros Del Mediterráneo como Entidades Aseguradoras y Colocadoras conforme al Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, y una vez cerrado el Periodo de Suscripción, a suscribir en su propio nombre la cantidad de Bonos que quedara pendiente de serlo hasta sus respectivos compromiso de aseguramiento.

La suscripción de la totalidad de la Serie E se llevó a cabo exclusivamente por las Entidades Cedentes en virtud del Contrato de Suscripción de los Bonos de la Serie E que celebró la Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, con las Entidades Cedentes.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras percibieron con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y colocación sobre el importe nominal total de los Bonos de cada Serie por ellas asegurado, del 0,05% sobre los Bonos de la Serie A1, del 0,08% sobre los Bonos de la Serie A2a, del 0,06% sobre los Bonos de la Serie A2b, del 0,10% sobre los Bonos de las Series B, C y D.

Las Entidades Directoras no percibieron remuneración por la dirección de la emisión de Bonos.

*f) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.*

Contrato suscrito con Banco Cooperativo Español, S.A., (el "Agente de Pagos") cuyo objeto es proporcionar el servicio financiero de la emisión de Bonos.

Las obligaciones contenidas en este contrato son resumidamente las siguientes:

- (i) en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos a través de Iberclear, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable; y
- (ii) en cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo por la Sociedad Gestora del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.

En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCO COOPERATIVO experimentara, en cualquier momento de la vida de la Emisión de Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de F1 o de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá revocar la designación de BANCO COOPERATIVO como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de F1 y de P-1, según las escalas de calificación de Fitch y de Moody's, respectivamente, que le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Agencia de Pagos o, en su caso, en virtud de un nuevo contrato de agencia de pagos, y sujeto a la comunicación previa a las Agencias de





Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.

Parte B: BANCO COOPERATIVO

1. Fechas de liquidación.

Las fechas de liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre de cada año o, en caso de no ser alguno de estos días un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de liquidación respectivo se liquidarán por neto, siendo abonadas por la Parte pagadora a la Parte receptora en la siguiente Fecha de Pago.

2. Periodos de liquidación.

Parte A:

Los periodos de liquidación para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Determinación consecutivas, excluyendo la primera e incluyendo la última.

Parte B:

Los periodos de liquidación para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última.

3. Importe Nominal.

Será en cada fecha de liquidación la suma de (i) la media diaria durante el periodo de liquidación de la Parte A inmediatamente anterior del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos y (ii) del resultado de multiplicar a) la media diaria durante el periodo de liquidación de la Parte B que vence del saldo de la Cuenta de Amortización, por b) el margen medio aplicable para la determinación del Tipo de Interés Nominal de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D de la Emisión de Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada una de dichas Series durante el Periodo de Devengo de Intereses en curso, aumentado en un margen del 0,06%, y por c) el resultado de dividir uno (1) entre el Tipo de Interés de la Parte B.

4. Cantidades a pagar por la Parte A.

Será en cada fecha de liquidación el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A al Importe Nominal en función del número de días del periodo de liquidación de la Parte A inmediatamente anterior.

4.1 Tipo de Interés de la Parte A.

Será en cada fecha de liquidación el tipo de interés anual que resulte de dividir (i) el importe total de los intereses ordinarios vencidos durante el periodo de liquidación de la Parte A de los Préstamos Hipotecarios, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos a la Fecha de Determinación precedente a la fecha de liquidación correspondiente, pagados o no por los Deudores, deducidos en los intereses correspondientes al margen sobre el índice de referencia, entre (ii) el Importe Nominal de Permuta, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación de la Parte A.



A estos efectos:

- (i) Los intereses ordinarios serán minorados en los intereses corridos a pagar por el Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- (ii) Si fuera el caso, se considerarán también como intereses ordinarios vencidos los intereses corridos que perciba el Fondo tanto por la venta de Certificados de Transmisión de Hipoteca como por su amortización anticipada por parte de las Entidades Cedentes conforme a las reglas previstas para la sustitución o reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

#### 5. Cantidades a pagar por la Parte B.

Será el resultado de aplicar en cada fecha de liquidación el Tipo de Interés de la Parte B al Importe Nominal en función del número de días del periodo de liquidación de la Parte B.

##### 5.1 Tipo de Interés de la Parte B.

Será en cada fecha de liquidación el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos correspondiente al Periodo de Devengo de Intereses coincidente con el periodo de liquidación de la Parte B.

#### 6. Resolución del Contrato de Permuta de Intereses.

Si en una Fecha de Pago el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad neta que, en su caso, le correspondiera satisfacer a la Parte B, la parte de esta cantidad neta no satisfecha será liquidada en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago se produjera en dos Fechas de Pago consecutivas, el Contrato de Permuta de Intereses quedará resuelto. En este caso, el Fondo (Parte A) asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta de Intereses, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. Si la cantidad liquidativa del Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación de pago de la Parte B y no del Fondo (Parte A), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el correspondiente Contrato de Permuta de Intereses.

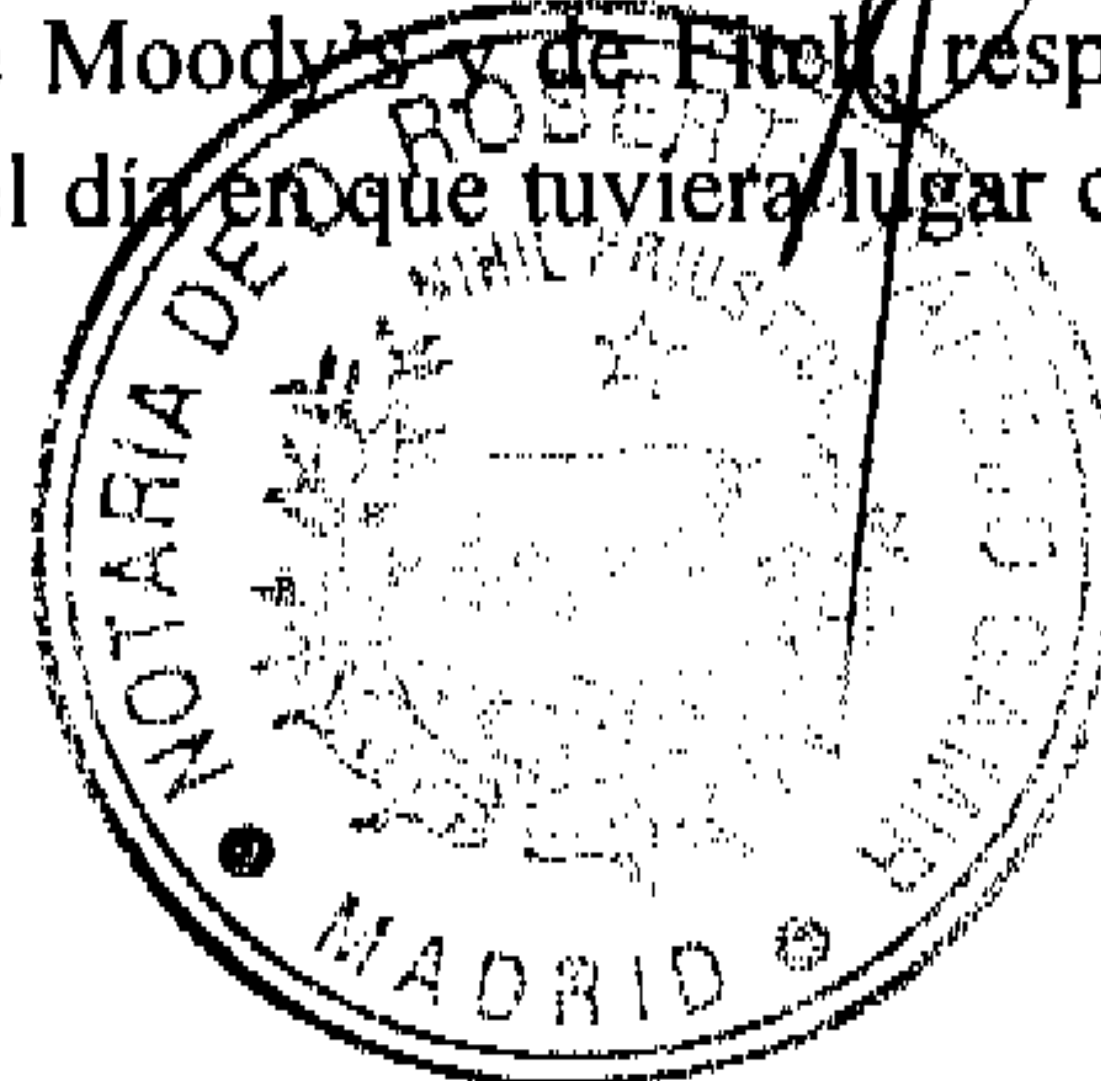
Si en una fecha de liquidación la Parte B no efectuara el pago de la totalidad de la cantidad neta que, en su caso, le correspondiera satisfacer al Fondo (Parte A), la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo podrá optar por resolver el Contrato de Permuta de Intereses. En caso de resolución, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta de Intereses. Si la cantidad liquidativa del Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta en condiciones sustancialmente idénticas al anterior.

#### 7. Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B.

##### 7.1 Modificación de la calificación inicial de la Parte B.

La Parte B asumirá el compromiso irrevocable de que si, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la Emisión de Bonos, la calificación de la deuda no subordinada y no garantizada de la Parte B descendiera por debajo de A2 o de A para la deuda a largo plazo o de P-1 o de F1 para la deuda a corto plazo según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, realizará, en el plazo máximo de diez (10) Días Hábles desde el día en que tuviera lugar cualquiera de dichas circunstancias,



alguna de las siguientes opciones en los términos y condiciones que estime pertinentes la Sociedad Gestora, previa comunicación a las Agencias de Calificación, para mantener las calificaciones asignadas a cada una de las Series por las Agencias de Calificación: (i) que una tercera entidad con una calificación de su deuda no subordinada y no garantizada igual o superior a A2 y a A en su deuda a largo plazo y a P-1 y a F1 en su deuda a corto plazo según las escalas de calificación de Moody's y Fitch, respectivamente, garantice el cumplimiento de sus obligaciones contractuales; (ii) que una tercera entidad con las mismas calificaciones requeridas para la opción (i) anterior, asuma su posición contractual y le sustituya antes de dar por resuelto el Contrato de Permuta para la Parte B, o, en su caso, en virtud de un nuevo contrato de permuta; o (iii) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Parte B en función entre otros del valor de mercado de la Permuta de Intereses que cubra al menos el valor de reposición de la Permuta de Intereses para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y, en su caso y en función de la calificación que tuviera asignada la contraparte del Contrato de Permuta de Intereses, alguna de las opciones (i) y (ii) anteriores. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurra por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.

#### 7.2. Modificación de la calificación posterior de la Parte B.

1. En el supuesto de que, posteriormente a la realización del depósito de efectivo o de valores previsto en el punto (iii) del apartado 7.1 anterior, la calificación de la deuda no garantizada y no subordinada de la Parte B sea rebajada por debajo de BBB+ para la deuda a largo plazo o de F2 para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de Fitch, el mantenimiento de dicho depósito únicamente podría seguir siendo viable para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por Fitch en caso de que exista una tercera parte que verifique la correcta aportación de dichos depósitos en tiempo y forma, a satisfacción de Fitch.
2. En caso de que se produzca un descenso de la calificación de la deuda no garantizada y no subordinada de la Parte B por debajo de A3 o BBB para la deuda a largo plazo según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, o por debajo de P-2 o F3 para la deuda a corto plazo según la escala de calificación de Moody's y Fitch, respectivamente, las opciones (i) y (ii) previstas en el apartado 7.1 anterior serían las únicas viables para evitar el descenso en la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, con realización del depósito de efectivo o de valores previsto en el punto (iii) del apartado 7.1 anterior desde el día en que tuviere lugar cualquiera de dichas circunstancias hasta que se realice cualquiera de las opciones (i) o (ii) citadas en el plazo máximo de los 30 días naturales.

#### 7.3. Incumplimiento de las obligaciones en caso de modificación de la calificación.

Si el garante de la Parte B o la propia Parte B no adoptara las medidas anteriormente descritas en los apartados 7.1 y 7.2 anteriores, ello constituirá una causa de vencimiento anticipado del Contrato de Permuta de Intereses.

En este caso, la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos de Contrato de Permuta de Intereses. Si la cantidad liquidativa del Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el incumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de la Parte B.

#### 8. Fecha de Vencimiento

Será la primera de las fechas en las que se produzca cualquiera de las circunstancias enumeradas de (i) a (iv) para la extinción del Fondo.



La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.

## 5. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

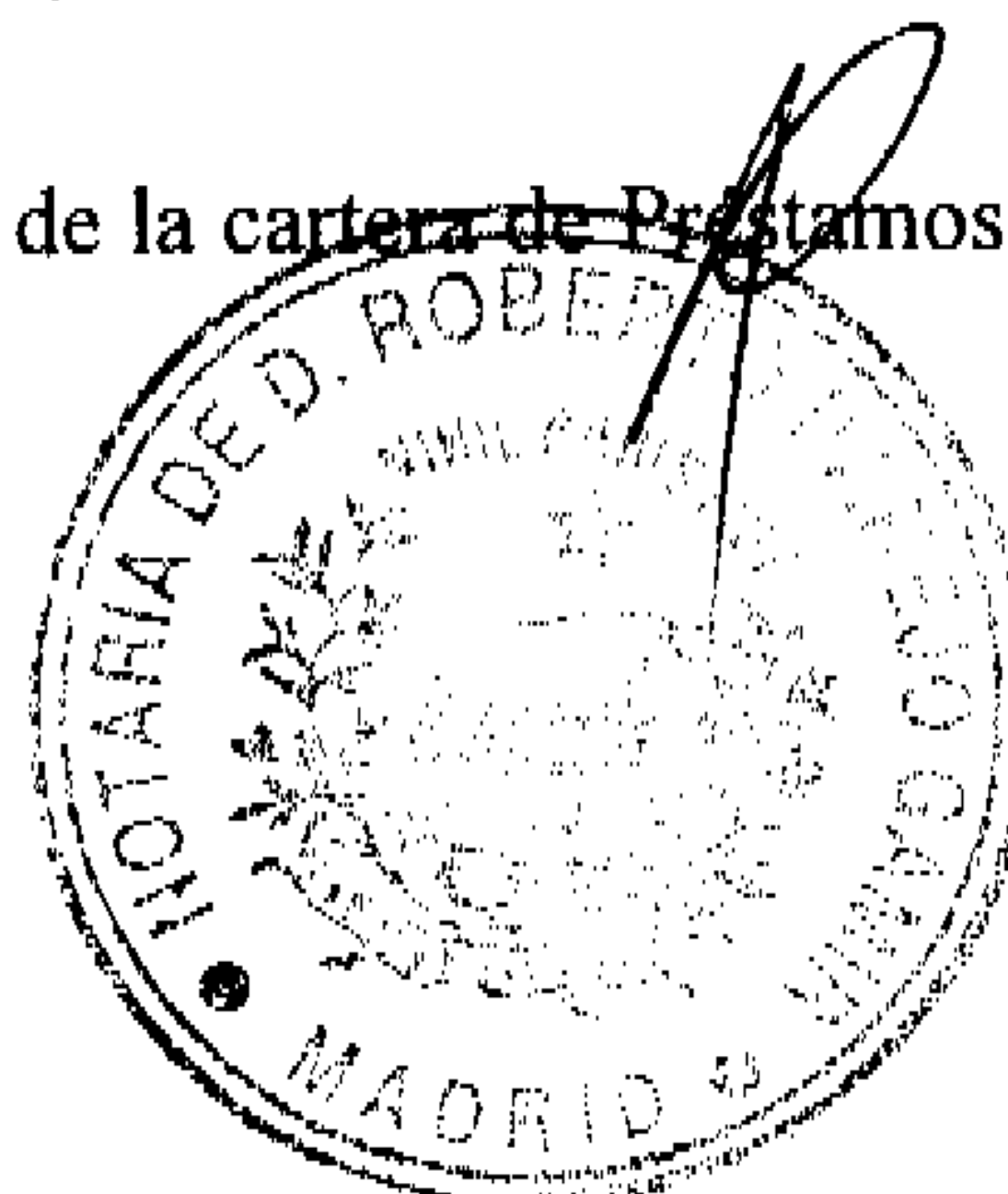
El inmovilizado financiero está compuesto por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribió al momento de la constitución de éste.

La adquisición ascendió a 14.296 Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe nominal y efectivo de 1.300.020.570,99 euros, siendo emitidas por Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V, Caixa Rural De Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural De Albacete, S.C.C., Caja Rural De Aragón, S.C.C., Caja Rural De Burgos, C.C., Caja Rural De Canarias, S.C.C., Caja Rural De Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural De Córdoba, S.C.C., Caja Rural De Extremadura, S.C.C., Caja Rural De Granada, S.C.C., Caja Rural De Navarra, S.C.C., Caja Rural De Tenerife, S.C.C., Caja Rural De Teruel, S.C.C., Caja Rural De Zamora, C.C., Caja Rural Del Duero, S.C.C.L., Caja Rural Del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. y Caja Rural Del Sur, S.C.C. según el siguiente detalle:

Entidad emisora	Número	Importe
Caixa Popular-Caixa Rural	59	9.105.430,08
Caixa Rural de Balears	376	59.448.072,31
Caja Campo, Caja Rural	755	54.151.889,67
Caja Rural Central	636	43.006.050,87
Caja Rural de Albacete	242	20.536.310,97
Caja Rural de Aragón	1.152	125.667.334,88
Caja Rural de Burgos	521	43.132.950,28
Caja Rural de Canarias	604	57.201.915,70
Caja Rural de Ciudad Real	525	41.796.535,96
Caja Rural de Córdoba	70	9.369.975,39
Caja Rural de Extremadura	611	29.613.527,01
Caja Rural de Granada	1.577	144.735.247,59
Caja Rural de Navarra	823	100.643.401,76
Caja Rural de Tenerife	277	24.436.026,11
Caja Rural de Teruel	141	13.333.872,23
Caja Rural de Zamora	352	33.540.570,63
Caja Rural del Duero	711	56.600.201,11
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	1.010	144.255.886,69
Caja Rural del Sur	3.854	289.445.371,75
<b>Total</b>	<b>14.296</b>	<b>1.300.020.570,99</b>
		Importes en euros

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Los Certificados de Transmisión de Hipoteca están representados diferenciadamente por títulos nominativos y referidas a un certificado del cien por cien sobre el principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de los préstamos hipotecarios participados.
- El tipo de interés nominal de cada Préstamo Hipotecario y, por consiguiente, de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca es variable. De acuerdo con cada uno de los contratos de los Préstamos Hipotecarios, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.
- El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios participados al 31 de diciembre de 2006 es del 4,21%.



- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al Fondo, como titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca, a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- Los Préstamos Hipotecarios fueron concedidos a personas físicas con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España, o son subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores de viviendas.
- Los Préstamos están garantizados con primera hipoteca sobre el pleno dominio del inmueble, debidamente constituida y registrada en el correspondiente Registro de la Propiedad.
- Las entidades emisoras no asumen responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantizan directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni se establecen pactos de recompra de tales certificados.
- La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a las Entidades Emisoras, Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V, Caixa Rural De Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural De Albacete, S.C.C., Caja Rural De Aragón, S.C.C., Caja Rural De Burgos, C.C., Caja Rural De Canarias, S.C.C., Caja Rural De Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural De Córdoba, S.C.C., Caja Rural De Extremadura, S.C.C., Caja Rural De Granada, S.C.C., Caja Rural De Navarra, S.C.C., Caja Rural De Tenerife, S.C.C., Caja Rural De Teruel, S.C.C., Caja Rural De Zamora, C.C., Caja Rural Del Duero, S.C.C.L., Caja Rural Del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. y Caja Rural Del Sur, S.C.C. (ver nota 4d).
- Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se encuentran depositadas en Banco Cooperativo (ver nota 4h).
- Las características más significativas de los Préstamos Hipotecarios, según se recogen en la escritura de constitución del Fondo, fueron verificadas, mediante la aplicación de procedimientos estadísticos, por Pricewaterhouse Coopers Auditores, S.L., emitiendo un informe a tal efecto.

El movimiento de este epígrafe ha sido el siguiente:

	Plazo Vencimiento		Total
	Largo	Corto	
Saldo al 26 de mayo de 2006	1.300.020,57	-	1.300.020,57
Traspaso de corto a largo	-	-	-
Amortizaciones:			
• Amortización cuota ordinaria	-24.279,61	-	-24.279,61
• Amortización anticipada total	-66.582,29	-	-66.582,29
• Amortización anticipada parcial	-15.208,06	-	-15.208,06
Traspaso de largo a corto	-39.021,75	39.021,75	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>1.154.928,86</b>	<b>39.021,75</b>	<b>1.193.950,61</b>
Importes en miles de euros			

En la amortización de cuota ordinaria se recoge el importe de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera y traspasadas al epígrafe de deudores, deudores por amortización e intereses vencidos (ver nota 6b).

El saldo al cierre del ejercicio correspondiente al principal a amortizar en las cuotas con vencimiento en el año 2007, ascendía a 39.021,75 miles de euros que se traspasan al epígrafe de deudores (ver nota 6a), siendo la fecha del último vencimiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca el 7 de noviembre de 2040.





**7. TESORERÍA**

El saldo que figura en balance, se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización que devenga un interés variable.

Tanto la Cuenta de Tesorería como la Cuenta de Amortización están abiertas en Banco Cooperativo en virtud del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (ver nota 4a) y del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) (ver nota 4b).

El movimiento de este epígrafe es el que aparece a continuación:

	Movimientos	Saldos
<b>Cuenta de Tesorería</b>		
• Saldo al 26 de mayo de 2006		-
Ingresos	1.468.253,86	
Retiros	-1.405.675,29	
• Saldo al 31 de diciembre de 2006		62.578,57
<b>Cuenta de Amortización</b>		
• Saldo al 26 de mayo de 2006		-
Ingresos	67.134,06	
Retiros	-	
• Saldo al 31 de diciembre de 2006		67.134,06
<b>Total al 31 de diciembre de 2006</b>		<b>129.712,63</b>
Importes en miles de euros		

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2006 que asciende a 830,61 miles de euros, se encuentran registrados en la rúbrica de ajustes por periodificaciones del activo del balance de situación (ver nota 8).

**8. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN (ACTIVO)**

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2006, es la siguiente:

Intereses devengados pendientes de vencimiento de:	Importes
• Certificados de Transmisión de Hipoteca (ver nota 5)	2.276,00
• Entidades de crédito (ver nota 7)	830,61
• Permuta de intereses (ver nota 12)	8.774,66
<b>Total</b>	<b>11.881,27</b>
Importes en miles de euros	



**9. BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de siete series de Bonos de Titulización de Activos, que tiene las siguientes características:

**Bonos de la Serie A1.**

Importe nominal	97.500.000,00 euros	
Número de Bonos	975	
Nominal por Bono	100.000,00 euros	
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés de referencia EURIBOR a 3 meses de vencimiento, y un margen.	
Margen	0,05%	
Periodicidad de pago	Trimestral	
Fechas de Pago de intereses y de amortización	19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o, en su caso, el siguiente Día Hábil.	
Amortización	La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se realizará mediante un único pago por la totalidad de su valor nominal el día 19 de octubre de 2007 o, si esta fecha no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil con cargo a los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en esa Fecha de Pago. No obstante en caso de que los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en la Fecha de Vencimiento de la Serie A1 no fueran suficientes para amortizar la totalidad del valor nominal de los Bonos de la Serie A1, la amortización de los Bonos de la Serie A1 se realizará en la Fecha de Vencimiento de la Serie A1 y en las Fechas de Pago posteriores mediante amortizaciones parciales hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A1 conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A1 mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A1.	
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.    Fitch Ratings España, S.A.	
Calificación inicial	Aaa	AAA
Calificación actual	Aaa	AAA

**Bonos de la Serie A2a.**

Importe nominal	802.400.000,00 euros	
Número de Bonos	8.024	
Nominal por Bono	100.000,00 euros	
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés de referencia EURIBOR a 3 meses de vencimiento, y un margen.	
Margen	0,13%	
Periodicidad de pago	Trimestral	
Fechas de Pago de intereses y de amortización	19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o, en su caso, el siguiente Día Hábil.	



Amortización	<p>La amortización del principal de los Bonos de las Series A2a y A2b se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de las Series A2a y A2b conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de ambas Series A2a y A2b mediante la reducción del nominal de cada Bono de las Series A2a y A2b.</p> <p>La primera amortización parcial de los Bonos de las Series A2a y A2b tendrá lugar en la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1. No obstante, a partir de la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007 y aunque no hubiera sido amortizada la Serie A1 en su totalidad, en caso de que concurren las circunstancias de Amortización a Prorrata de la Clase A, se procederá a la amortización de los Bonos de las Series A2a y A2b a prorrata con los Bonos de la Serie A1, todo ello de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.</p>	
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.    Fitch Ratings España, S.A.	
Calificación inicial	Aaa	AAA
Calificación actual	Aaa	AAA

**Bonos de la Serie A2b.**

Importe nominal	350.000.000,00 euros	
Número de Bonos	3.500	
Nominal por Bono	100.000,00 euros	
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés de referencia EURIBOR a 3 meses de vencimiento, y un margen.	
Margen	0,14%	
Periodicidad de pago	Trimestral	
Fechas de Pago de intereses y de amortización	19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o, en su caso, el siguiente Día Hábil.	
Amortización	<p>La amortización del principal de los Bonos de las Series A2a y A2b se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de las Series A2a y A2b conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de ambas Series A2a y A2b mediante la reducción del nominal de cada Bono de las Series A2a y A2b.</p> <p>La primera amortización parcial de los Bonos de las Series A2a y A2b tendrá lugar en la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1. No obstante, a partir de la Fecha de Pago correspondiente al 19 de octubre de 2007 y aunque no hubiera sido amortizada la Serie A1 en su totalidad, en caso de que concurren las circunstancias de Amortización a Prorrata de la Clase A, se procederá a la amortización de los Bonos de las Series A2a y A2b a prorrata con los Bonos de la Serie A1, todo ello de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.</p>	



Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.	Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	Aaa	AAA
Calificación actual	Aaa	AAA

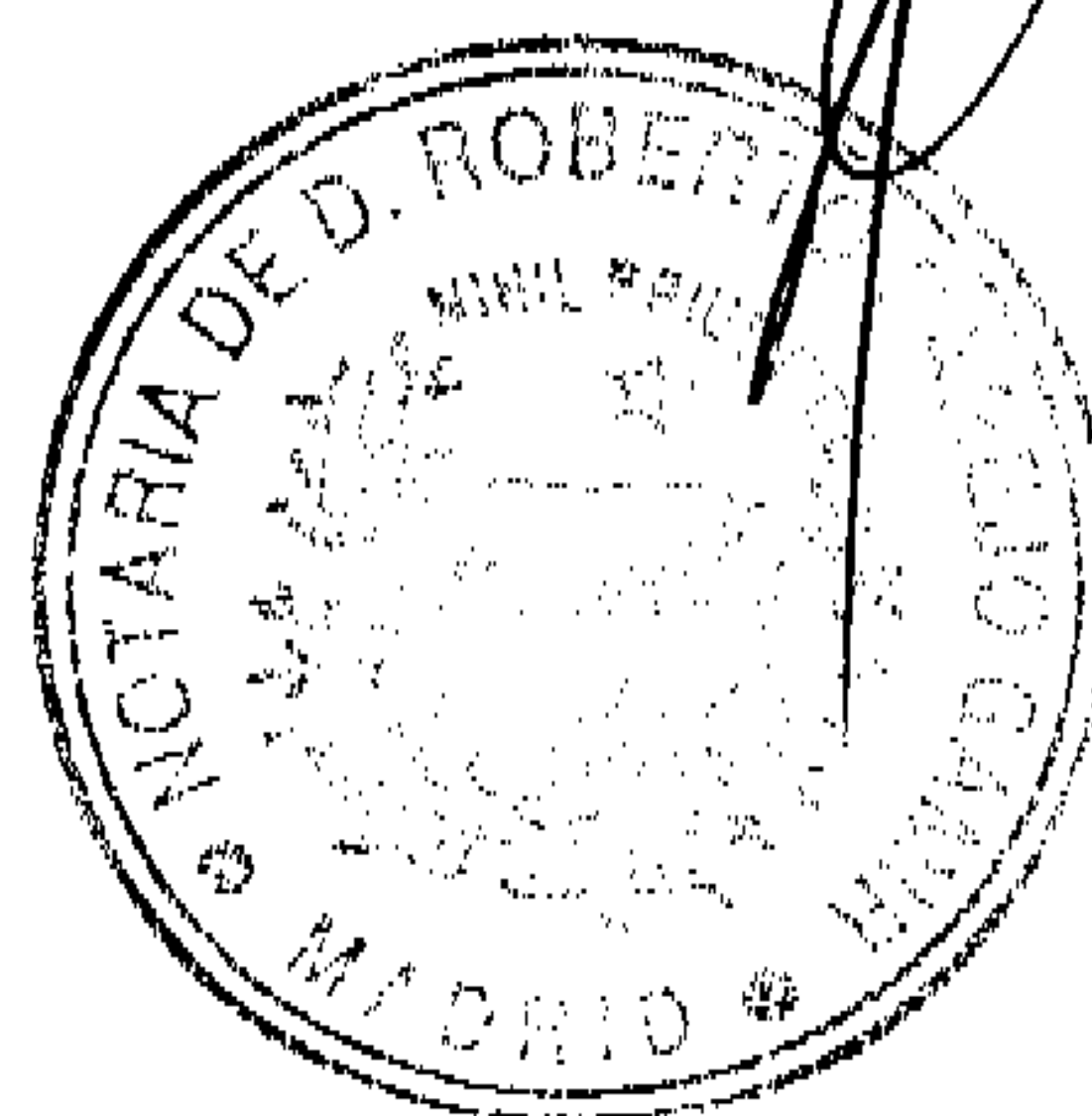
**Bonos de la Serie B.**

Importe nominal	27.300.000,00 euros
Número de Bonos	273
Nominal por Bono	100.000,00 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés de referencia EURIBOR a 3 meses de vencimiento, y un margen.
Margen	0,25%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de Pago de intereses y de amortización	19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o, en su caso, el siguiente Día Hábil.
Amortización	La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1, A2a y A2b) en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se mantenga en el 4,200%, o porcentaje superior más próximo posible.
Subordinación	Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Clase A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.	Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	A1	A+
Calificación actual	A1	A+

**Bonos de la Serie C.**

Importe nominal	15.600.000,00 euros
Número de Bonos	156
Nominal por Bono	100.000,00 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés de referencia EURIBOR a 3 meses de vencimiento, y un margen.
Margen	0,55%
Periodicidad de pago	Trimestral



Fechas de Pago de intereses y de amortización	19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o, en su caso, el siguiente Día Hábil.	
Amortización	La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1, A2a y A2b) y de la Serie B en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A (Series A1, A2a y A2b) y la Serie B en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se mantenga en el 2,400%, o porcentaje superior más próximo posible.	
Subordinación	Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Clase A y de la Serie B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.	
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.      Fitch Ratings España, S.A.	
Calificación inicial	Baa2	BBB
Calificación actual	Baa2	BBB

**Bonos de la Serie D.**

Importe nominal	7.200.000,00 euros	
Número de Bonos	72	
Nominal por Bono	100.000,00 euros	
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés de referencia EURIBOR a 3 meses de vencimiento, y un margen.	
Margen	2,00%	
Periodicidad de pago	Trimestral	
Fechas de Pago de intereses y de amortización	19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre o, en su caso, el siguiente Día Hábil.	
Amortización	La amortización del principal de los Bonos de la Serie D se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie D conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie D mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie D. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie D tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Clase A (Series A1, A2a y A2b), de la	





b) Cinco millones ochocientos cincuenta mil (5.850.000,00) euros.

No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la anterior Fecha de Pago, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:

- i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.
- ii) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.
- iii) Que el margen medio que se suma al índice de referencia correspondiente para la determinación del tipo de interés nominal de los Préstamos Hipotecarios, ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los mismos fuera igual o inferior a 0,65%.
- iv) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.

Subordinación Los Bonos de la Serie E se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Clase A, de la Serie B, de la Serie C y de la Serie D, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.	Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	Caa3	CC
Calificación actual	Caa3	CC

#### Amortización de las Series de Bonos.

##### **a) Amortización final**

La Fecha de Vencimiento Final es el 19 de enero de 2044, sin perjuicio de que se produzca con anterioridad la amortización total de cada una de las Series conforme a lo previsto en los apartados b) y c) siguientes.

##### **b) Amortización parcial**

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada Serie en cada Fecha de Pago por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización (ver nota 1c).

##### **c) Amortización anticipada de los Bonos.**

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos de cada Serie en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones parciales en cada Fecha de Pago, según se establece en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada ("Amortización Anticipada"), en una Fecha de Pago, de la totalidad de la Emisión de los Bonos.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, cien mil euros por cada bono de las Clases A, B, C y D y cincuenta mil euros por bono de la Clase E, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.



Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta, siendo Iberclear, la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Asimismo, los Bonos están admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido oficialmente su carácter de mercado secundario oficial de valores.

El movimiento de este epígrafe ha sido el siguiente:

	SERIE A1	SERIE A2a	SERIE A2b	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	TOTAL
Saldo de inicio	97.500,00	802.400,00	350.000,00	27.300,00	15.600,00	7.200,00	11.700,00	1.311.700,00
• Amortizaciones:	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2006	97.500,00	802.400,00	350.000,00	27.300,00	15.600,00	7.200,00	11.700,00	1.311.700,00
Importes en miles de euros								

Al 31 de diciembre de 2006 se han devengado costes financieros no vencidos de Bonos de Titulización de Activos por importe de 9.927,67 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por periodificación" en el pasivo del balance de situación adjunto (ver nota 11c).

## 10. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO

En la fecha de constitución, 26 de mayo de 2006 la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribió el Préstamo para Gastos Iniciales (ver nota 4c) cuya situación al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Saldo	Tipo interés	Vencimiento
Préstamo para Gastos Iniciales	3.895,00	4,503% EURIBOR 3M+1,00%	30 de junio de 2011 o fecha de liquidación anticipada
Importes en miles de euros			

El movimiento de los Préstamos ha sido el siguiente:

PRÉSTAMOS	Gastos Iniciales
Saldo de inicio	-
• Disposiciones	4.100,00
• Amortizaciones	-205,00
• Liquidación intereses	64,36
• Pago intereses	-64,36
Saldo al 31 de diciembre de 2006	3.895,00
Importes en miles euros	

Al 31 de diciembre de 2006 existen intereses devengados y no vencidos de los Préstamos por importe de 36,05 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por periodificación" en el pasivo del balance de situación adjunto (ver nota 11c).



**11. ACREEDORES A CORTO PLAZO****a) Administraciones Públicas.**

El saldo que figura en el balance adjunto se corresponde con las retenciones a cuenta practicadas en el pago de intereses de los Bonos de Titulización de Activos que asciende a 38,91 miles de euros, pendientes de ingresar en el Tesoro Público.

**b) Otros acreedores**

La composición de este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	Importes
Otras deudas	2.031,55
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>2.031,55</b>
Importes en miles de euros	

**c) Ajustes por periodificación (pasivo)**

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

Intereses y comisiones devengadas pendientes de vencimiento	Importes
<b>Intereses de:</b>	
Préstamos para Gastos Iniciales y Subordinado (ver nota 10)	36,05
Bonos de Titulización de Activos (ver nota 9)	9.927,67
Permuta de Intereses (Ver nota 12)	10.471,31
Total	20.435,03
<b>Comisiones de:</b>	
Administración préstamos hipotecarios	26,95
Gestión de fondo	16,37
Agencia de Pagos	0,80
Depósito de Certificados de Transmisión de Hipoteca	2,70
Agencia de calificación	10,49
Total	57,31
<b>Total</b>	<b>20.492,34</b>
Importes en miles de euros	

**12. CUENTAS DE ORDEN**

El detalle de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

CUENTAS DE ORDEN	Importe
Fondo de reserva	11.700,00
Permuta Financiera de Intereses	
Permuta Financiera de Intereses a Cobrar	8.774,66
Permuta Financiera de Intereses a Pagar	10.471,31
<b>Total</b>	<b>30.945,97</b>
Importes en miles de euros	



**Permuta Financiera de Intereses.**

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2006 de la parte correspondiente a la cobertura de la Permuta Financiera de Intereses a Pagar asciende a 10.471,31 miles de euros y se encuentra registrado en la rúbrica de ajustes por periodificaciones del pasivo (ver nota 11c).

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2006 de la parte correspondiente a la cobertura de la Permuta Financiera de Intereses a cobrar asciende a 8.774,66 miles de euros y se encuentra registrado en la rúbrica de ajustes por periodificaciones del activo (ver nota 8).

El importe que figura en la cuenta de pérdidas y ganancias de 665,30 miles de euros se corresponde con el ingreso neto del ejercicio, representado por unos ingresos de 23.679,42 miles de euros y unos costes de 23.014,12 miles de euros.

---

**13. SITUACIÓN FISCAL**

---

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, no existen contingencias que pudieran derivarse del año abierto a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2006 que será presentada por la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

---

**14. REMUNERACIÓN DE AUDITORES**

---

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2006 han ascendido a 1,50 miles de euros.

---

**15. HECHOS POSTERIORES**

---

Desde el 31 de diciembre de 2006 hasta la formulación por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

---

**16. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE**

---

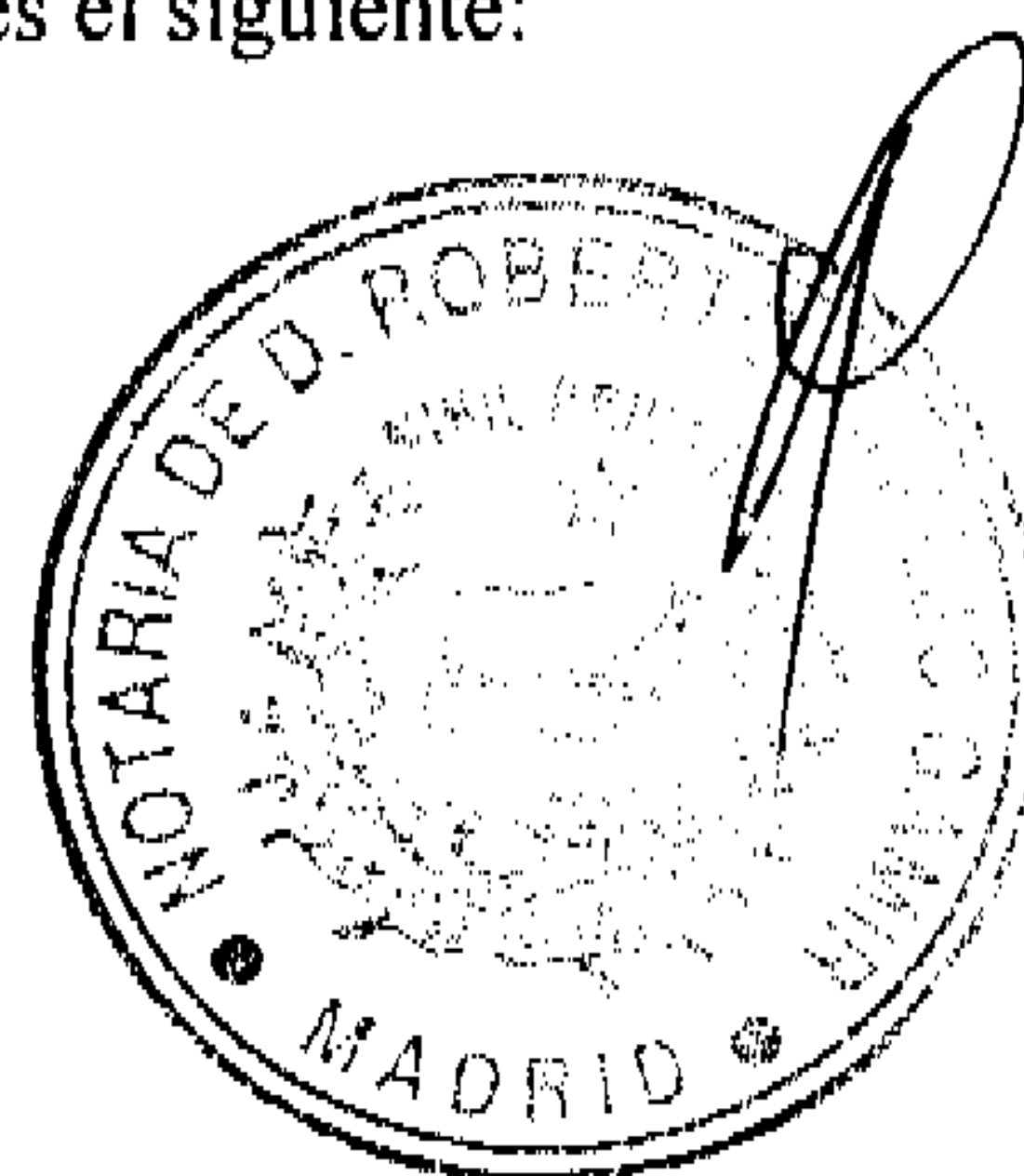
Dada la actividad que desarrolla el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente Memoria de las Cuentas Anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

---

**17. CUADRO DE FINANCIACIÓN**

---

El cuadro de financiación al 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:



## RURAL HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## RURAL HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Cuadro de Financiación al 31 de diciembre en euros

APLICACIONES DE FONDOS	2006	ORÍGENES DE FONDOS	2006
<b>Recursos aplicados en las operaciones</b>	-	<b>Recursos procedentes de las operaciones</b>	176.070,30
Gastos de establecimiento y formalización de deuda	1.534.326,72	Deudas a largo plazo Bonos de Titulización de Activos Préstamos	1.311.700.000,00 4.100.000,00
Adquisiciones del inmovilizado financiero Certificados de Transmisión de Hipoteca	1.300.020.570,99	Amortización o traspaso a corto plazo de: Inmovilizaciones financieras De Certificados de Transmisión de Hipoteca	145.091.706,45
Amortización o traspaso a corto plazo de: Deudas a largo plazo De Bonos de Titulización de Activos De Préstamos	204.999,97		
<b>Total aplicaciones de fondos</b>	<b>1.301.759.897,68</b>	<b>Total orígenes de fondos</b>	<b>1.461.067.776,75</b>
<b>Exceso de orígenes sobre aplicaciones</b>	<b>159.307.879,07</b>	<b>Exceso aplicaciones sobre orígenes</b>	-

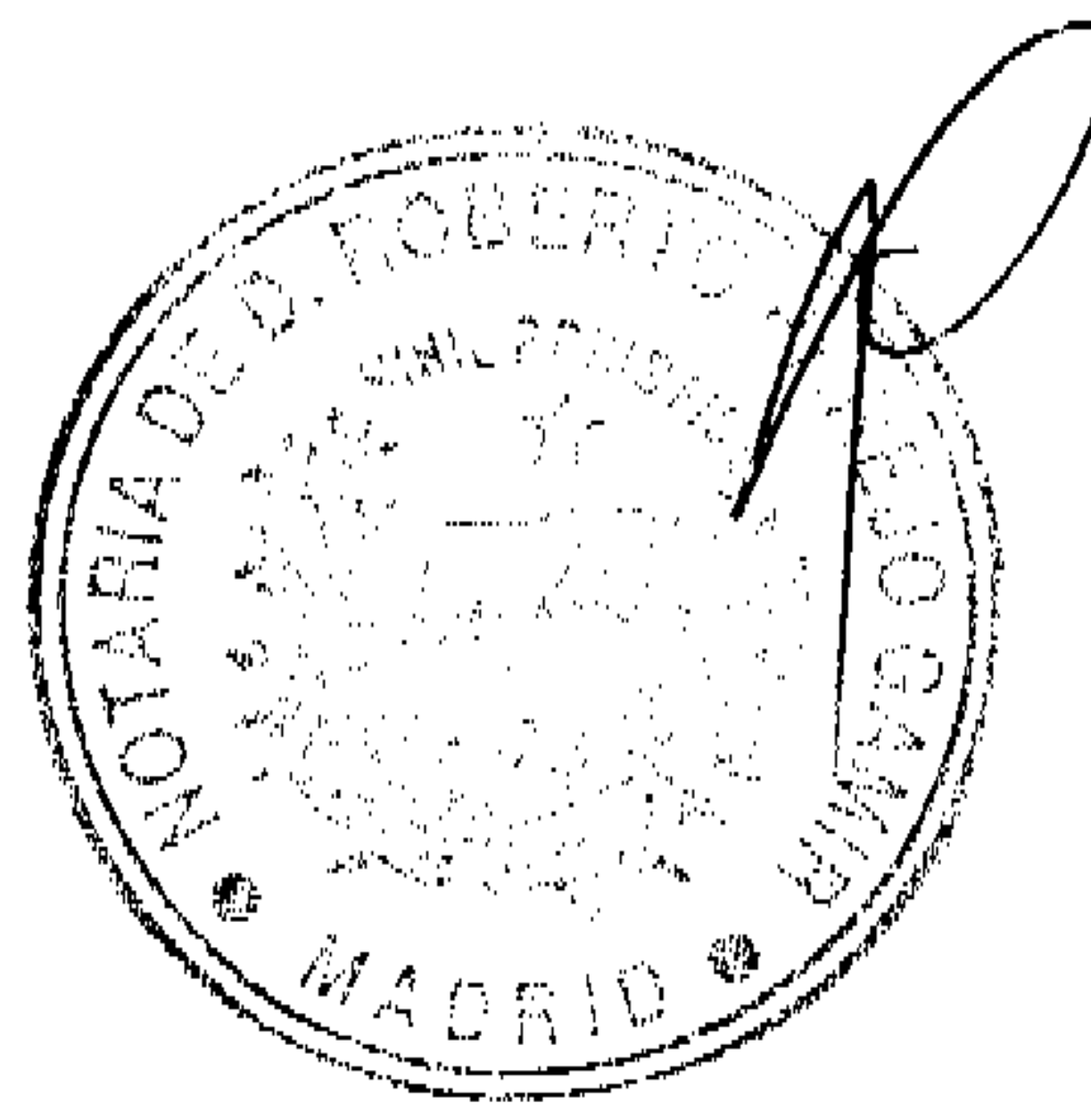
A) VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE	2006	
	Aumentos	Disminuciones
Deudores	40.276.786,70	-
Acreedores	-	2.070.458,93
Tesorería	129.712.629,10	-
Ajustes por periodificaciones	-	8.611.077,80
<b>Totales</b>	<b>169.989.415,80</b>	<b>10.681.536,73</b>
<b>Variación de Capital Circulante</b>	-	<b>159.307.879,07</b>



RURAL HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuadro de Financiación al 31 de diciembre en euros  
(continuación)

	2006
<b>B) AJUSTES A REALIZAR PARA LLEGAR A LOS RECURSOS DE LAS OPERACIONES</b>	
Resultado del ejercicio	-
Aumentos:	
Dotaciones a la amortización	
- Gastos de constitución	176.070,30
<b>Total aumentos</b>	<b>176.070,30</b>
<b>Recursos procedentes de las operaciones (Total)</b>	<b>176.070,30</b>



FIRMA POR LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN DELEGADA DEL  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

D. Roberto Vicario Montoya  
Presidente

D. Luis Bach Gómez

D<sup>a</sup>. Ana Fernández Manrique

D. Mario Masiá Vicente

D. Arturo Miranda Martín, en representación de J.P. Morgan España, S.A. (excusa su asistencia por motivos profesionales y delega su representación y voto en D. Mario Masiá Vicente)

D<sup>a</sup>. Carmen Pérez de Muniáin Marzana (excusa su asistencia por motivos profesionales y delega su representación y voto en D. Mario Masiá Vicente)

D. José Miguel Raboso Díaz, en representación de Citibank España, S.A.

DILIGENCIA: Tras la formulación por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, en sesión de 24 de abril de 2007, de las Cuentas Anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria) de "RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos" correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2006, contenidas en las 36 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 36, el Presidente y los Vocales que constituían la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la citada Sociedad en la fecha citada han firmado el presente documento, haciéndose constar las ausencias de las firmas que se indican por motivos profesionales que les impiden estar en el lugar de celebración (lo que se hace constar a los efectos de lo dispuesto en el artículo 171.2 del TRLSA), siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

Madrid, 24 de abril de 2007

Belén Rico Arévalo  
Secretaria no consejera

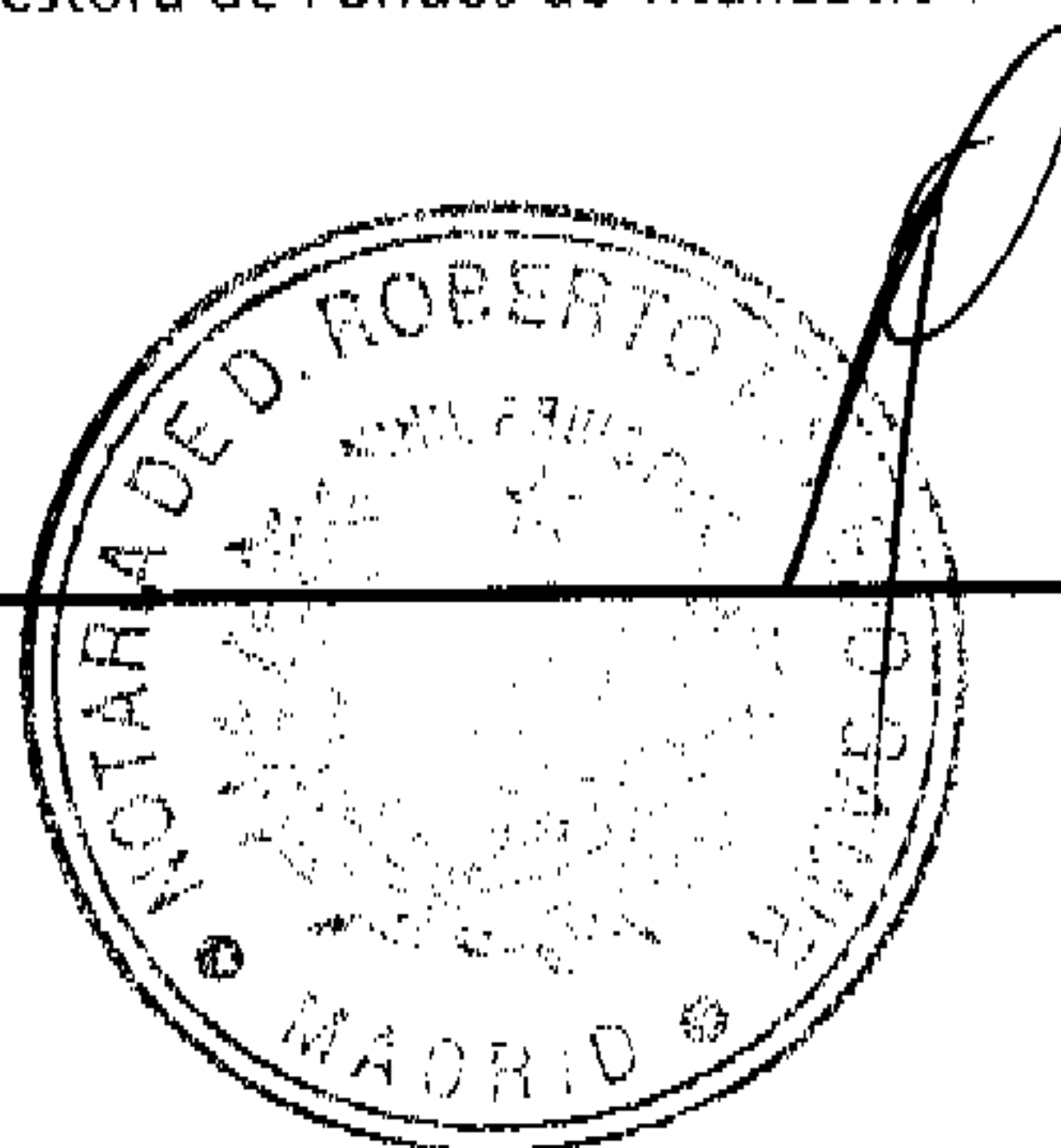


**RURAL HIPOTECARIO VIII**  
**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORME DE GESTIÓN**  
**EJERCICIO 2006**

**FORMULADO POR**

**edt** Europea de  
Titulización  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización



## INFORME DE GESTIÓN

### EJERCICIO 2006

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos (el "Fondo") se constituyó mediante escritura pública otorgada el 26 de mayo de 2006 por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, agrupando 14.296 Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe total de 1.300.020.570,99 euros, emitidas por Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V, Caixa Rural De Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural De Albacete, S.C.C., Caja Rural De Aragón, S.C.C., Caja Rural De Burgos, C.C., Caja Rural De Canarias, S.C.C., Caja Rural De Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural De Córdoba, S.C.C., Caja Rural De Extremadura, S.C.C., Caja Rural De Granada, S.C.C., Caja Rural De Navarra, S.C.C., Caja Rural De Tenerife, S.C.C., Caja Rural De Teruel, S.C.C., Caja Rural De Zamora, C.C., Caja Rural Del Duero, S.C.C.L., Caja Rural Del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. y Caja Rural Del Sur, S.C.C. en esa misma fecha.

Asimismo, con fecha 31 de mayo de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización de Activos (los "Bonos") por un importe nominal total de 1.311.700.000,00 euros integrados por 975 Bonos de la Serie A1, 8.402 Bonos de la Serie A2a, 3.500 Bonos de la Serie A2b, 273 Bonos de la Serie B, 156 Bonos de la Serie C, y 72 Bonos de la Serie D, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 euros de valor unitario, y 234 Bonos de la Serie E, representados en anotaciones en cuenta de 50.000,00 euros de valor unitario.

Con fecha 25 de mayo de 2006, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo y la emisión de Bonos de Titulización de Activos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en él, los gastos de constitución del Fondo y el Fondo de Reserva depositado en la Cuenta de Tesorería, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo. Adicionalmente, el Fondo tiene concertado la Permuta de Intereses que figura en cuentas de orden.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final (19 de enero de 2044).

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Mobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los bonos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y por tanto estarán sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio social en Madrid, C/ Lagasca, 120, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la



normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de dichos activos, así como complementar la administración del Fondo, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran con indicación de las entidades de contrapartida:

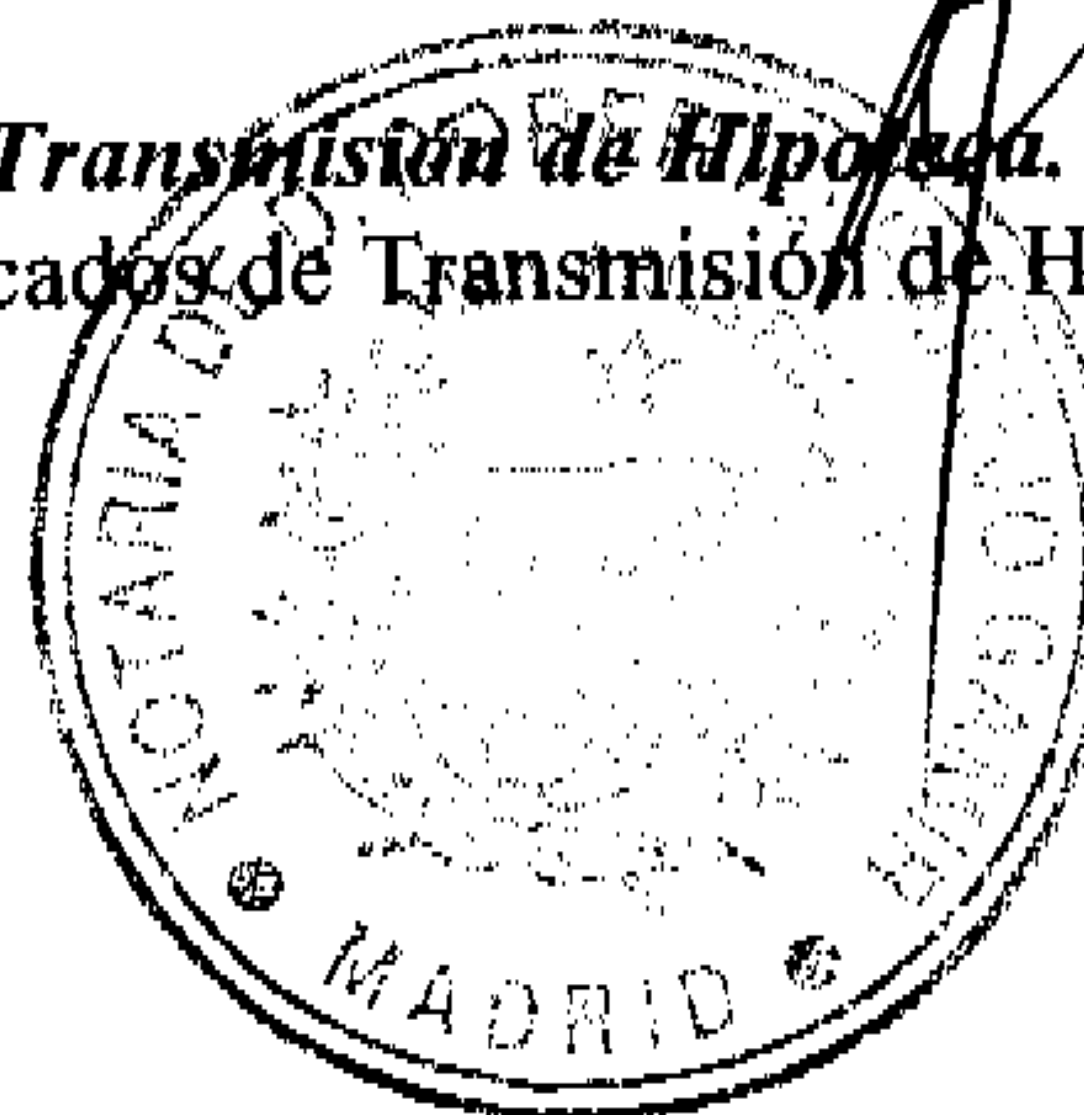
- Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) Banco Cooperativo Español, S.A.
- Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Amortización) Banco Cooperativo Español, S.A.
- Préstamo para Gastos Iniciales Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, y Caja Rural del Sur
- Intermediación Financiera Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, y Caja Rural del Sur
- Administración de los Préstamos Hipotecarios Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, y Caja Rural del Sur
- Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca Banco Cooperativo Español, S.A.
- Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos Banco Cooperativo Español, S.A., Deutsche Bank Ag, Dexia Banque S.A. y DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras y con ING Belgium S.A. Sucursal en España, Banco Pastor, S.A., Banco Santander Central Hispano, S.A., Caja De Ahorros De Valencia, Castellón Y Alicante, Bancaja y Caja De Ahorros Del Mediterráneo como Entidades Aseguradoras y Colocadoras de los Bonos de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D.  
Caixa Popular-Caixa Rural, S.C.C.V, Caixa Rural De Balears, S.C.C., Caja Campo, Caja Rural, S.C.C., Caja Rural Central, S.C.C., Caja Rural De Albacete, S.C.C., Caja Rural De Aragón, S.C.C., Caja Rural De Burgos, C.C., Caja Rural De Canarias, S.C.C., Caja Rural De Ciudad Real, S.C.C., Caja Rural De Córdoba, S.C.C., Caja Rural De Extremadura, S.C.C., Caja Rural De Granada, S.C.C., Caja Rural De Navarra, S.C.C., Caja Rural De Tenerife, S.C.C., Caja Rural De Teruel, S.C.C., Caja Rural De Zamora, C.C., Caja Rural Del Duero, S.C.C.L., Caja Rural Del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. y Caja Rural Del Sur, S.C.C. como suscriptores de la Serie F.
- Agencia de Pagos de los Bonos Banco Cooperativo Español, S.A.

## 1. CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

Los 14.296 Certificados de Transmisión de Hipoteca que se agrupan en el Fondo han sido emitidos sobre un total de 14.296 Préstamos Hipotecarios cuyo capital a la fecha de emisión ascendió a 1.300.020.570,99 euros, formado por un capital pendiente de vencimiento de 1.299.862.336,20 euros y un capital vencido pendiente de cobro de 158.234,79 euros. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca están representadas en títulos nominativos y se emiten por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios participados, participando del cien por cien del principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de ellos.

### 1) Movimientos de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca.

El movimiento mensual de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca es el siguiente:



	Certificados vivos	Amortización Principal		Principal Pendiente amortizar		Principal Medio anual (3)
		Ordinaria (1)	Anticipada (2)	Saldo (fin de mes)	% (factor)	
2006.05.26	14.296			1.300.020.570,99	100,00	
2006	13.516	24.279.606,64	81.790.351,05	1.193.950.613,30	91,84	1.245.618.435,94
2006 May	14.272	845.820,07	2.461.329,90	1.296.713.421,02	99,75	
Jun	14.134	3.495.965,01	14.659.145,40	1.278.558.310,61	98,35	
Jul	14.029	3.433.276,66	10.970.147,22	1.264.154.886,73	97,24	
Ago	13.947	3.392.143,41	8.885.807,09	1.251.876.936,23	96,30	
Sep	13.845	3.352.295,68	10.566.241,95	1.237.958.398,60	95,23	
Oct	13.723	3.297.293,00	11.477.459,13	1.223.183.646,47	94,09	
Nov	13.624	3.263.057,08	9.888.179,86	1.210.032.409,53	93,08	
Dic	13.516	3.199.755,73	12.882.040,50	1.193.950.613,30	91,84	
<b>Total</b>		<b>24.279.606,64</b>	<b>81.790.351,05</b>			

Importes en euros

- Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas  
 (2) Incluye las cancelaciones anticipadas de Certificados de Transmisión de Hipoteca efectuadas por los emisores.  
 (3) En 2006, principal medio entre el 26.05.2006 y el 31.12.2006

## 2) Morosidad.

La distribución de los saldos vencidos pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios participados en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no cobrada total o parcialmente al cierre del ejercicio, es la siguiente:

Antigüedad Deuda	Número recibos (cuotas)	Importe Impagado			Importe en Dudosos			Importe Provisionado
		Principal	Intereses ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	762	158.117,91	192.549,55	350.667,46				
De 1 a 2 meses	200	41.413,61	53.233,28	94.646,89				
De 2 a 3 meses	76	14.177,42	18.722,81	32.900,23				
De 3 a 6 meses	77	15.596,29	20.035,10	35.631,39				
De 6 a 12 meses	14	2.891,38	3.743,38	6.634,76				
<b>Totales</b>	<b>1.129</b>	<b>232.196,61</b>	<b>288.284,12</b>	<b>520.480,73</b>				

Importes en euros

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de los Préstamos Hipotecarios participados en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer y el valor de tasación inicial de la garantía inmobiliaria, es la siguiente:

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado			Deuda pendiente vencer	Deuda total	Valor Tasación Inmueble	% Deuda / v. tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	562	113.746,08	122.197,41	235.943,49	56.885.922,00	57.121.865,49	98.268.449,42	58,13%
De 1 a 2 meses	124	55.109,78	77.070,68	132.180,46	13.245.374,30	13.377.554,76	21.543.953,67	62,09%
De 2 a 3 meses	41	23.853,22	33.813,58	57.666,80	3.524.349,61	3.582.016,41	5.363.907,50	66,78%
De 3 a 6 meses	25	24.406,67	32.261,22	56.667,89	2.021.456,28	2.078.124,17	3.332.754,62	62,35%
De 6 a 12 meses	10	15.080,86	22.941,23	38.022,09	933.414,46	971.436,55	2.484.903,31	39,09%
<b>Totales</b>	<b>762</b>	<b>232.196,61</b>	<b>288.284,12</b>	<b>520.480,73</b>	<b>76.610.516,65</b>	<b>77.130.997,38</b>	<b>130.993.968,52</b>	<b>58,88%</b>

Importes en euros



## 3) Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 31 de diciembre de 2006 según las características más representativas.

## Entidades emisoras.

La distribución de la cartera por las Entidades emisoras de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es la siguiente.

Entidad emisora (Cedente)	SITUACIÓN AL 31/12/2006				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN				
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm	%	Principal pendiente	Principal vencido	%
Caja Rural Central.	611	4,52	40.469.022,01	3,39	12	1,57	43.003.866,99	2.183,88	3,31
Caja Rural de Navarra.	794	5,87	94.233.941,88	7,89	45	5,89	100.633.320,55	10.081,21	7,74
Caja Rural de Extremadura.	582	4,31	27.374.915,97	2,29	22	2,88	29.610.894,64	2.632,37	2,28
Caja Rural de Aragón.	1.113	8,23	117.511.622,60	9,84	43	5,63	125.658.771,06	8.563,82	9,67
Caja Rural de Granada.	1.520	11,25	135.873.513,56	11,38	50	6,54	144.720.466,01	14.781,58	11,13
Caja Rural de Albacete.	231	1,71	18.964.372,26	1,59	16	2,09	20.532.772,52	3.538,45	1,58
Caja Rural de Burgos.	507	3,75	40.792.611,09	3,42	15	1,96	43.128.850,68	4.099,60	3,32
Caja Rural de Ciudad Real.	510	3,77	39.245.179,11	3,29	22	2,88	41.793.017,26	3.518,70	3,22
Caja Rural de Córdoba.	61	0,45	7.692.866,63	0,64	8	1,05	9.368.093,98	1.881,41	0,72
Caja Rural de Tenerife.	261	1,93	22.506.367,83	1,89	19	2,49	24.431.552,25	4.473,86	1,88
Caja Rural de Teruel.	133	0,98	12.130.089,95	1,02	3	0,39	13.333.482,63	389,60	1,03
Caja Rural del Mediterráneo.	918	6,79	127.204.058,84	10,65	112	14,66	144.223.367,67	32.519,02	11,10
Caja Rural del Duero.	694	5,13	53.395.959,76	4,47	18	2,36	56.597.477,50	2.723,61	4,35
Caja Rural de Zamora.	347	2,57	32.155.519,12	2,69	25	3,27	33.536.284,29	4.286,34	2,58
Caja Campo Caja Rural.	721	5,33	49.321.383,08	4,13	41	5,37	54.145.641,51	6.248,16	4,17
Caixa Rural de Balears.	351	2,60	54.813.205,71	4,59	15	1,96	59.445.225,46	2.846,85	4,57
Caixa Popular Caixa Rural	54	0,40	8.134.700,73	0,68	1	0,13	9.105.430,08	-	0,70
Caja Rural de Canarias.	567	4,20	52.877.516,38	4,43	36	4,71	57.193.212,52	8.703,18	4,40
Caja Rural del Sur.	3.541	26,21	259.253.766,79	21,72	261	34,17	289.400.608,60	44.763,15	22,25
<b>Totales</b>	<b>13.516</b>	<b>100,0</b>	<b>1.193.950.613,30</b>	<b>100,0</b>	<b>764</b>	<b>100,0</b>	<b>1.299.862.336,20</b>	<b>158.234,79</b>	<b>100,0</b>

## Capital pendiente.

El importe individual del principal pendiente de amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios participados se encuentra entre 58,54 y 437.013,22 euros. La distribución de la cartera por el principal pendiente de amortizar es la siguiente:

Intervalo Principal pendiente	SITUACIÓN AL 31/12/2006				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm	%	Principal pendiente	%	Núm	%	Principal pendiente	%
0,00 - 14.999,99	16	0,12	160.062,82	0,01				
15.000,00 - 29.999,99	373	2,76	9.446.072,55	0,79	278	1,94	7.183.792,99	0,55
30.000,00 - 44.999,99	1.975	14,61	76.213.111,40	6,38	1.854	12,97	71.934.772,01	5,53
45.000,00 - 59.999,99	2.203	16,30	115.390.579,19	9,66	2.425	16,96	127.287.961,09	9,79
60.000,00 - 74.999,99	1.944	14,38	131.256.432,89	10,99	2.036	14,24	137.786.904,52	10,60
75.000,00 - 89.999,99	1.771	13,10	145.650.693,37	12,20	1.947	13,62	160.336.576,40	12,33
90.000,00 - 104.999,99	1.361	10,07	132.050.238,71	11,06	1.435	10,04	139.292.277,53	10,71
105.000,00 - 119.999,99	1.043	7,72	117.064.314,70	9,80	1.208	8,45	135.982.011,32	10,46
120.000,00 - 134.999,99	704	5,21	89.552.025,69	7,50	725	5,07	92.435.439,45	7,11
135.000,00 - 149.999,99	608	4,50	86.649.966,72	7,26	644	4,50	91.718.421,03	7,06
150.000,00 - 164.999,99	487	3,60	76.491.580,54	6,41	541	3,78	85.000.135,52	6,54
165.000,00 - 179.999,99	335	2,48	57.606.306,05	4,82	391	2,74	67.425.299,90	5,19
180.000,00 - 194.999,99	186	1,38	34.803.587,92	2,91	206	1,44	38.511.739,55	2,96
195.000,00 - 209.999,99	151	1,12	30.530.797,85	2,56	180	1,26	36.398.287,54	2,80
210.000,00 - 224.999,99	104	0,77	22.569.579,64	1,89	115	0,80	24.973.648,43	1,92
225.000,00 - 239.999,99	85	0,63	19.722.177,00	1,65	98	0,69	22.763.070,40	1,75
240.000,00 - 254.999,99	49	0,36	12.102.163,95	1,01	59	0,41	14.541.704,21	1,12
255.000,00 - 269.999,99	28	0,21	7.332.266,07	0,61	39	0,27	10.192.242,92	0,78
270.000,00 - 284.999,99	23	0,17	6.369.022,94	0,53	28	0,20	7.734.314,13	0,59
285.000,00 - 299.999,99	19	0,14	5.547.604,21	0,46	28	0,20	8.206.235,42	0,63
300.000,00 - 314.999,99	16	0,12	4.918.428,07	0,41	13	0,09	3.998.892,71	0,31
315.000,00 - 329.999,99	5	0,04	1.610.370,58	0,13	12	0,08	3.838.063,16	0,30
330.000,00 - 344.999,99	9	0,07	3.022.850,73	0,25	9	0,06	3.037.882,39	0,23
345.000,00 - 359.999,99	6	0,04	2.104.338,83	0,18	8	0,06	2.810.349,45	0,22
360.000,00 - 374.999,99	5	0,04	1.827.263,44	0,15	5	0,03	1.841.986,63	0,14

Intervalo Principal pendiente	SITUACIÓN AL 31/12/2006				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm	%	Principal pendiente	%	Núm	%	Principal pendiente	%
375.000,00 - 389.999,99	7	0,05	2.688.108,13	0,23	4	0,03	1.535.063,97	0,12
390.000,00 - 404.999,99	1	0,01	399.769,58	0,03	6	0,04	2.374.127,93	0,18
405.000,00 - 419.999,99	-	-	-	-	-	-	-	-
420.000,00 - 434.999,99	1	0,01	433.886,51	0,04	-	-	-	-
435.000,00 - 449.999,99	1	0,01	437.013,22	0,04	2	0,01	879.370,39	0,07
<b>Total</b>	<b>13.516</b>	<b>100,0</b>	<b>1.193.950.613,30</b>	<b>100,0</b>	<b>14.296</b>	<b>100,0</b>	<b>1.300.020.570,99</b>	<b>100,0</b>
<b>Principal pendiente</b>								
Mínimo		58,54					17.107,38	
Máximo		437.013,22					440.870,39	
Medio		88.336,09					90.935,97	
Importes en euros								

**Formalización.**

Los Préstamos Hipotecarios participados fueron formalizados en fechas comprendidas entre los años 1994 y 2005. La distribución por años se muestra en el siguiente cuadro:

Año formaliz	SITUACIÓN AL 31/12/2006				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Número	%	Principal pendiente	%	Número	%	Principal pendiente	%
1994	1	0,01	23.587,32	0,00	1	0,01	28.233,45	0,00
1995	5	0,04	265.307,86	0,02	5	0,03	278.165,10	0,02
1996	37	0,27	1.623.776,57	0,14	40	0,28	1.919.332,08	0,15
1997	125	0,92	5.587.193,51	0,47	131	0,92	6.237.951,57	0,48
1998	229	1,69	10.776.218,00	0,90	237	1,66	11.687.013,45	0,90
1999	334	2,47	17.277.219,49	1,45	353	2,47	19.299.626,60	1,48
2000	429	3,17	23.722.933,13	1,99	451	3,15	26.012.498,67	2,00
2001	675	4,99	39.334.632,70	3,29	721	5,04	43.422.158,58	3,34
2002	997	7,38	68.719.844,62	5,76	1.067	7,46	75.330.171,97	5,79
2003	1.380	10,21	104.427.102,44	8,75	1.483	10,37	115.622.600,21	8,89
2004	3.772	27,91	357.093.025,27	29,91	3.977	27,82	387.400.002,20	29,80
2005	5.532	40,93	565.099.772,39	47,33	5.830	40,78	612.782.817,11	47,14
<b>Total</b>	<b>13.516</b>	<b>100,0</b>	<b>1.193.950.613,30</b>	<b>100,0</b>	<b>14.296</b>	<b>100,0</b>	<b>1.300.020.570,99</b>	<b>100,0</b>
Importes en euros								

**Índices de referencia.**

La totalidad de los Préstamos Hipotecarios participados son a interés variable, efectuándose la determinación del tipo de interés nominal anualmente, de acuerdo con la escritura de cada Préstamo.

La distribución de la cartera según el índice de referencia que sirve de base para la determinación del tipo de interés es la siguiente:

Índice Referencia	Número	%	Principal pendiente	%	% Tipo Interés Nominal	Margen s/índice Referencia
Mercado Hipotecario Bancos	4	0,03	274.432,87	0,02	4,50%	0,23%
Mercado Hipotecario Cajas	510	3,77	62.588.973,27	5,24	4,22%	0,17%
Mercado Hipotecario Conjunto Entidades	852	6,30	55.429.928,63	4,64	4,43%	0,35%
Euribor 1 año	11.549	85,45	1.047.812.006,30	87,76	4,19%	0,84%
Euribor 6 meses	1	0,01	76.427,53	0,01	4,91%	1,50%
Mercado Hipotecario Mibor 6 meses	13	0,10	477.198,68	0,04	4,96%	1,42%
Mercado Hipotecario Mibor 1 año	587	4,34	27.291.646,02	2,29	4,49%	1,13%
<b>Total</b>	<b>13.516</b>	<b>100,00</b>	<b>1.193.950.613,30</b>	<b>100,00</b>	<b>4,21%</b>	<b>0,79%</b>
Importes en euros					Medias ponderadas por principal pendiente	



**Tipo de interés nominal.**

La distribución por intervalos de los tipos de interés nominales de los Préstamos Hipotecarios participados es la siguiente:

Intervalo % Tipo Nominal	SITUACIÓN AL 31/12/2006				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm.	%	Principal Pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
2,00-2,49					8	0,06	1.265.743,69	0,10
2,50-2,99	24	0,18	2.554.274,54	0,21	1.395	9,76	160.641.324,50	12,36
3,00-3,49	473	3,50	48.478.204,68	4,06	3.971	27,78	391.310.904,50	30,10
3,50-3,99	3.425	25,34	330.316.858,15	27,67	6.123	42,83	551.480.422,21	42,42
4,00-4,49	5.313	39,31	490.443.707,78	41,08	1.931	13,51	147.081.433,06	11,31
4,50-4,99	3.392	25,10	267.901.585,45	22,44	597	4,18	36.418.844,20	2,80
5,00-5,49	736	5,45	47.933.095,40	4,01	213	1,49	9.827.359,36	0,76
5,50-5,99	106	0,78	4.789.550,85	0,40	33	0,23	1.262.918,82	0,10
6,00-6,49	31	0,23	1.100.792,15	0,09	18	0,13	502.316,88	0,04
6,50-6,99	13	0,10	361.406,16	0,03	4	0,03	155.798,97	0,01
7,00-7,49	1	0,01	26.855,00	0,00	1	0,01	27.236,19	0,00
7,50-7,99	1	0,01	26.533,79	0,00	1	0,01	27.844,29	0,00
8,00-8,49	-	-	-	-	-	-	-	-
8,50-8,99	1	0,01	17.749,35	0,00	1	0,01	18.424,32	0,00
9,00-9,49	-	-	-	-	8	0,06	1.265.743,69	0,10
9,50-9,99	-	-	-	-	1.395	9,76	160.641.324,50	12,36
<b>Total</b>	<b>13.516</b>	<b>100,0</b>	<b>1.193.950.613,30</b>	<b>100,0</b>	<b>14.296</b>	<b>100,0</b>	<b>1.300.020.570,99</b>	<b>100,0</b>
<b>% Tipo interés nominal:</b>								
Mínimo			2,75%				2,10%	
Máximo			8,50%				8,50%	
Medio ponderado por principal pendiente			4,21%				3,53%	
Importes en euros								

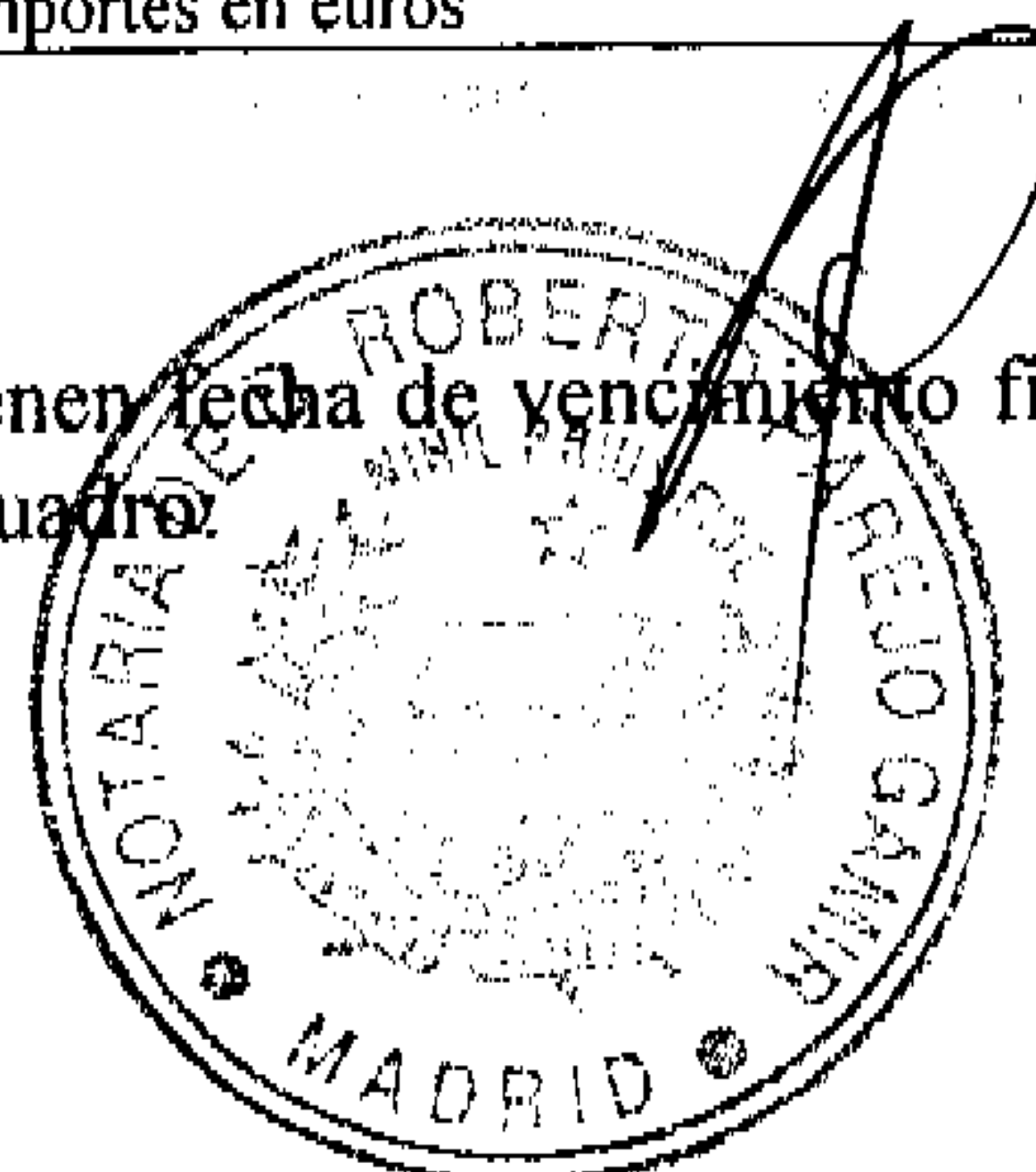
**Principal pendiente/Valor de tasación.**

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de cada Préstamo Hipotecario participado y el valor de tasación del inmueble hipotecado, expresada en tanto por cien, es la siguiente:

Intervalo	SITUACIÓN AL 31/12/2006				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal Pendiente	%
00,01-10,00	35	0,26	1.024.951,27	0,09	19	0,13	896.074,45	0,07
10,01-20,00	317	2,35	15.134.030,06	1,27	251	1,76	12.869.896,65	0,99
20,01-30,00	950	7,03	52.707.945,47	4,41	883	6,18	52.020.846,44	4,00
30,01-40,00	1.424	10,54	88.787.398,29	7,44	1.386	9,70	89.158.713,18	6,86
40,01-50,00	1.815	13,43	137.222.681,31	11,49	1.846	12,91	140.246.164,72	10,79
50,01-60,00	2.204	16,31	188.783.647,81	15,81	2.248	15,72	193.388.936,66	14,88
60,01-70,00	2.734	20,23	253.127.543,30	21,20	2.811	19,66	263.424.875,39	20,26
70,01-80,00	3.415	25,27	372.849.106,12	31,23	4.119	28,81	448.582.335,19	34,51
80,01-90,00	369	2,73	48.432.777,92	4,06	411	2,87	53.491.992,42	4,11
90,01-100,00	253	1,87	35.880.531,75	3,01	322	2,25	45.940.735,89	3,53
<b>Total</b>	<b>13.516</b>	<b>100,0</b>	<b>1.193.950.613,30</b>	<b>100,0</b>	<b>14.296</b>	<b>100,0</b>	<b>1.300.020.570,99</b>	<b>100,0</b>
<b>% Principal Pendiente / Valor de Tasación:</b>								
Mínimo			0,03%				0,11%	
Máximo			98,12%				99,09%	
Medio ponderado por principal pendiente			61,37%				62,83%	
Importes en euros								

**Vencimiento final.**

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca tienen fecha de vencimiento final entre los años 2008 y 2040. La distribución por años se muestra en el siguiente cuadro.



Año de vencimto	SITUACIÓN AL 31/12/2006				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
2007	-	-	-	-	1	0,01	35.445,94	0,00
2008	3	0,02	55.130,68	0,00	7	0,05	346.707,06	0,03
2009	8	0,06	299.388,53	0,03	13	0,09	474.907,07	0,04
2010	18	0,13	525.112,98	0,04	38	0,27	2.041.305,17	0,16
2011	33	0,24	1.526.356,05	0,13	94	0,66	4.019.365,78	0,31
2012	94	0,70	3.832.554,14	0,32	121	0,85	5.731.233,36	0,44
2013	119	0,88	4.929.469,28	0,41	188	1,32	10.447.491,86	0,80
2014	176	1,30	8.971.719,41	0,75	225	1,57	13.373.707,13	1,03
2015	225	1,66	12.146.318,07	1,02	232	1,62	12.484.079,59	0,96
2016	225	1,66	11.301.521,82	0,95	235	1,64	13.119.281,40	1,01
2017	230	1,70	12.257.497,50	1,03	302	2,11	15.989.555,88	1,23
2018	284	2,10	14.400.360,46	1,21	497	3,48	29.539.150,87	2,27
2019	486	3,60	27.865.510,43	2,33	759	5,31	51.066.434,17	3,93
2020	723	5,35	46.789.437,29	3,92	362	2,53	20.278.210,04	1,56
2021	358	2,65	19.392.841,75	1,62	436	3,05	28.268.094,90	2,17
2022	423	3,13	27.018.736,42	2,26	475	3,32	33.556.835,12	2,58
2023	456	3,37	30.923.816,21	2,59	852	5,96	68.457.687,26	5,27
2024	781	5,78	60.326.340,72	5,05	1.181	8,26	99.517.110,47	7,66
2025	1.113	8,23	91.371.832,98	7,65	286	2,00	21.961.672,77	1,69
2026	271	2,01	20.532.872,14	1,72	428	2,99	33.935.527,05	2,61
2027	409	3,03	32.118.448,51	2,69	496	3,47	41.685.709,79	3,21
2028	473	3,50	39.210.130,12	3,28	1.005	7,03	96.075.126,44	7,39
2029	948	7,01	88.939.353,25	7,45	1.643	11,49	167.772.487,00	12,91
2030	1.533	11,34	153.027.727,45	12,82	138	0,97	12.341.615,66	0,95
2031	137	1,01	12.713.656,85	1,06	196	1,37	19.489.567,61	1,50
2032	197	1,46	19.718.530,64	1,65	291	2,04	32.179.168,73	2,48
2033	275	2,03	29.790.065,47	2,50	1.236	8,65	145.566.793,76	11,20
2034	1.154	8,54	133.930.601,21	11,22	2.345	16,40	287.767.793,80	22,14
2035	2.160	15,98	259.396.759,55	21,73	64	0,45	8.171.688,83	0,63
2036	62	0,46	7.867.197,75	0,66	8	0,06	1.460.582,47	0,11
2037	8	0,06	1.583.572,39	0,13	13	0,09	2.216.647,29	0,17
2038	16	0,12	2.603.901,70	0,22	55	0,38	8.583.906,84	0,66
2039	48	0,36	7.171.290,45	0,60	74	0,52	12.065.679,88	0,93
2040	70	0,52	11.412.561,10	0,96	1	0,01	35.445,94	0,00
<b>Total</b>	<b>13.516</b>	<b>100,0</b>	<b>1.193.950.613,30</b>	<b>100,0</b>	<b>14.296</b>	<b>100,0</b>	<b>1.300.020.570,99</b>	<b>100,0</b>
<b>Vencimiento final</b>								
Mínimo			08/07/2008				16/11/2008	
Máximo			07/11/2040				07/11/2040	
Medio ponderado por principal pendiente			23/05/2029				24/05/2029	

**Localización geográfica.**

La distribución geográfica según la provincia y región donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

Región	SITUACIÓN AL 31/12/2006				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
Andalucía	5.097	37,71	399.432.474,23	33,45	5.477	38,31	440.197.258,56	33,86
Aragón	738	5,46	78.178.905,53	6,55	778	5,44	84.858.197,17	6,53
Asturias	6	0,04	481.945,01	0,04	6	0,04	498.400,56	0,04
Islas Baleares	354	2,62	55.076.066,53	4,61	379	2,65	59.716.359,28	4,59
Canarias	821	6,07	74.564.084,19	6,25	874	6,11	80.805.714,80	6,22
Cantabria	229	1,69	20.464.371,78	1,71	237	1,66	21.819.201,05	1,68
Castilla y León	1.257	9,30	100.130.206,43	8,39	1.284	8,98	105.502.189,66	8,12
Castilla-La Mancha	780	5,77	59.840.403,97	5,01	804	5,62	63.909.541,30	4,92
Cataluña	119	0,88	16.890.943,54	1,41	132	0,92	19.187.419,88	1,48
Extremadura	560	4,14	25.540.436,15	2,14	588	4,11	27.658.505,52	2,13
Galicia	10	0,07	806.127,43	0,07	10	0,07	850.976,41	0,07
Madrid	76	0,56	10.427.097,13	0,87	78	0,55	10.788.270,62	0,83
Murcia	225	1,66	16.751.713,40	1,40	233	1,63	17.687.188,54	1,36
Navarra	512	3,79	58.006.913,44	4,86	535	3,74	62.428.195,46	4,80
La Rioja	544	4,02	54.252.695,54	4,54	552	3,86	57.320.915,25	4,41
Comunidad Valenciana	1.963	14,52	193.180.820,97	16,18	2.098	14,68	215.054.217,11	16,54
Pais Vasco	225	1,66	29.925.408,03	2,51	231	1,62	31.738.019,82	2,44
<b>Total</b>	<b>13.516</b>	<b>100,0</b>	<b>1.193.950.613,30</b>	<b>100,0</b>	<b>14.296</b>	<b>100,0</b>	<b>1.300.020.570,99</b>	<b>100,0</b>
Importes en euros								



## 4) Tasa de amortización anticipada.

La evolución a lo largo del ejercicio de la tasa mensual de amortización anticipada y la tasa anual equivalente, además del valor promedio de dichas tasas con datos agregados móviles trimestrales, semestrales y anuales, es la siguiente:

	Principal pendiente (1)	% sobre Inicial	Amortización anticipada Principal (2)	Datos del mes		Datos 3 meses		Datos 6 meses		Datos 12 meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual
2006.05.26	1.300.020,571	100											
2006	1.193.950,613	91,84	67.734,789									0,74	8,57
2006 May	1.296.713,421	99,75	1.703,116	0,68	7,81	-	-	-	-	-	-	0,68	7,81
Jun	1.278.558,311	98,35	11.211,317	0,86	9,90	-	-	-	-	-	-	0,77	8,86
Jul	1.264.154,887	97,24	10.065,631	0,79	9,05	0,78	8,92	-	-	-	-	0,78	8,92
Ago	1.251.876,936	96,30	7.270,823	0,58	6,69	0,74	8,55	-	-	-	-	0,73	8,37
Sep	1.237.958,399	95,23	8.814,807	0,70	8,13	0,69	7,96	-	-	-	-	0,72	8,32
Oct	1.223.183,646	94,09	9.290,530	0,75	8,64	0,68	7,82	0,73	8,37	-	-	0,73	8,37
Nov	1.210.032,410	93,08	8.587,423	0,70	8,11	0,72	8,29	0,73	8,42	-	-	0,72	8,34
Dic	1.193.950,613	91,84	10.791,142	0,89	10,19	0,78	8,99	0,74	8,47	-	-	0,74	8,57

Importes en miles de euros

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización anticipada de principal realizada durante el mes por los Deudores (no incluye las cancelaciones anticipadas de Certificados de Transmisión de Hipoteca efectuadas por los emisores)

## 2. BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Los Bonos de Titulación de Activos se emitieron por un importe nominal total de 1.311.700.000,00 euros, integrados por 975 Bonos de la Serie A1, 8.204 Bonos de la Serie A2a, 3.500 Bonos de la Serie A2b, 273 Bonos de la Serie B, 156 Bonos de la Serie C y 72 Bonos de la Serie D, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros, y 234 Bonos de la Serie E, representados en anotaciones en cuenta de 50.000,00 euros, con una calificación otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. y Fitch Ratings España, S.A. como se detalla en el siguiente cuadro, manteniéndose vigentes ambas calificaciones.

Serie de Bonos	Calificación de Fitch	Calificación de Moody's
Serie A1	AAA	Aaa
Serie A2a	AAA	Aaa
Serie A2b	AAA	Aaa
Serie B	A+	A1
Serie C	BBB	Baa2
Serie D	BB+	Ba2
Serie E	CC	Caa3

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, siendo Iberclear, la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido oficialmente su carácter de mercado secundario oficial de valores.

## Movimientos.

El movimiento de los Bonos de Titulación de Activos al cierre de cada ejercicio se muestra en los siguientes cuadros:



## Emisión: 975 BONOS SERIE A1

Código ISIN: ES0366367003

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal medio anual (2)
	% Interés periodo vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
31.05.2006 2006	3,228%	1.197,716667	1.018,059167	1.167.773,75	0,00	0,00	0,00	100.000,00	97.500.000,00	97.500.000,00
19.10.2006	3,058%	1.197,716667	1.018,059167	1.167.773,75	0,00	0,00	0,00	100.000,00	97.500.000,00	
19.01.2007	3,553%	907,988889	744,550889					100.000,00	97.500.000,00	
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2006, principal medio entre 31.05.2006 y 31.12.2006

## Emisión: 8.024 BONOS SERIE A2a

Código ISIN: ES0366367011

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal medio anual (2)
	% Interés periodo vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
31.05.2006 2006	3,308%	1.229,050000	1.044,692500	9.861.897,20	0,00	0,00	0,00	100.000,00	802.400.000,00	802.400.000,00
19.10.2006	3,138%	1.229,050000	1.044,692500	9.861.897,20	0,00	0,00	0,00	100.000,00	802.400.000,00	
19.01.2007	3,633%	928,433333	761,315333					100.000,00	802.400.000,00	
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2006, principal medio entre 31.05.2006 y 31.12.2006

## Emisión: 3.500 BONOS SERIE A2b

Código ISIN: ES0366367029

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal medio anual (2)
	% Interés periodo vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
31.05.2006 2006	3,318%	1.232,966667	1.048,021667	4.315.383,33	0,00	0,00	0,00	100.000,00	350.000.000,00	350.000.000,00
19.10.2006	3,148%	1.232,966667	1.048,021667	4.315.383,33	0,00	0,00	0,00	100.000,00	350.000.000,00	
19.01.2007	3,643%	930,988889	763,410889					100.000,00	350.000.000,00	
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2006, principal medio entre 31.05.2006 y 31.12.2006

## Emisión: 273 BONOS SERIE B

Código ISIN: ES0366367037

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal medio anual (2)
	% Interés periodo vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
31.05.2006 2006	3,428%	1.276,050000	1.084,642500	348.361,65	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	27.300.000,00
19.10.2006	3,258%	1.276,050000	1.084,642500	348.361,65	0,00	0,00	0,00	100.000,00	27.300.000,00	
19.01.2007	3,753%	959,100000	786,462000					100.000,00	27.300.000,00	
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2006, principal medio entre 31.05.2006 y 31.12.2006



Emisión: 156 BONOS SERIE C

Código ISIN: ES0366367045

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal medio anual (2)
	% Interés período vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
31.05.2006 2006	3,728%	1.393,550000	1.184,517500	217.393,80	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	15.600.000,00
19.10.2006	3,558%	1.393,550000	1.184,517500	217.393,80	0,00	0,00	0,00	100.000,00	15.600.000,00	
19.01.2007	4,053%	1.035,766667	849,328667							
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2006, principal medio entre 31.05.2006 y 31.12.2006

Emisión: 72 BONOS SERIE D

Código ISIN: ES0366367052

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal medio anual (2)
	% Interés período vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
31.05.2006 2006	5,178%	1.961,466667	1.667,246667	141.225,60	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00
19.10.2006	5,008%	1.961,466667	1.667,246667	141.225,60	0,00	0,00	0,00	100.000,00	7.200.000,00	
19.01.2007	5,503%	1.406,322222	1.153,184222							
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2006, principal medio entre 31.05.2006 y 31.12.2006

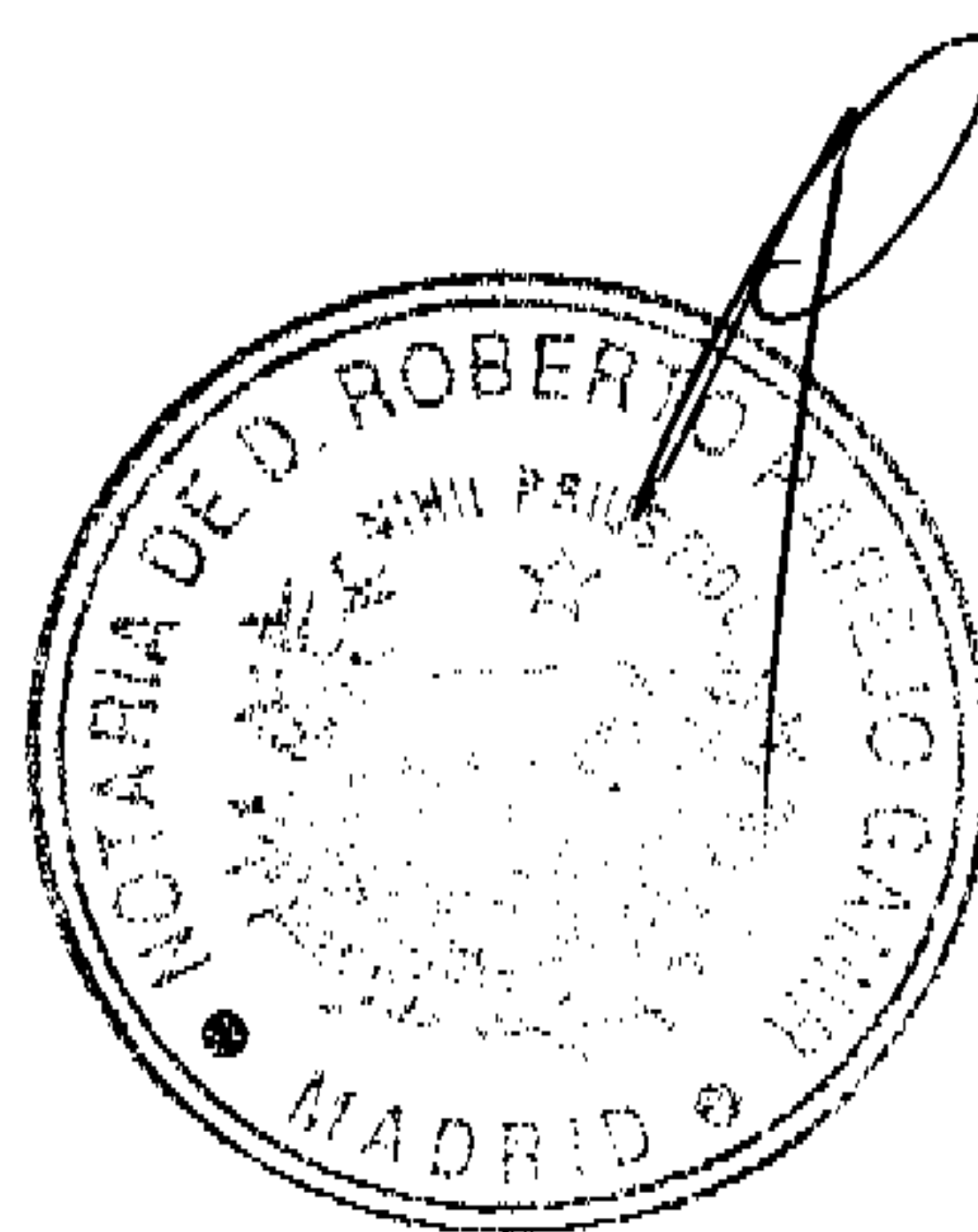
Emisión: 234 BONOS SERIE E

Código ISIN: ES0366367060

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal medio anual (2)
	% Interés período vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
31.05.2006 2006	7,178%	1.372,400000	1.166,540000	321.141,60	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00
19.10.2006	7,008%	1.372,400000	1.166,540000	321.141,60	0,00	0,00	0,00	50.000,00	11.700.000,00	
19.01.2007	7,503%	958,716667	786,147667							
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2006, principal medio entre 31.05.2006 y 31.12.2006



Vida media y amortización final de los Bonos de cada Serie estimadas al 31.12.2006 según diferentes hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,51%	0,69%	0,87%	1,06%	1,25%	1,44%	1,64%	1,84%
			6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	18,00%	20,00%
<b>BONOS SERIE A1</b>										
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amortización Final	fecha	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amortización Final	fecha	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007	19/10/2007
<b>BONOS SERIE A2a</b>										
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,03	7,04	6,23	5,56	5,01	4,54	4,14	3,80
	Amortización Final	fecha	28/01/2015	30/01/2014	10/04/2013	10/08/2012	20/01/2012	03/08/2011	11/03/2011	07/11/2010
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,61	6,59	5,79	5,13	4,59	4,15	3,79	3,45
	Amortización Final	fecha	28/08/2014	19/08/2013	03/11/2012	05/03/2012	20/08/2011	12/03/2011	01/11/2010	29/06/2010
<b>BONOS SERIE A2b</b>										
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,03	7,04	6,23	5,56	5,01	4,54	4,14	3,80
	Amortización Final	fecha	28/01/2015	30/01/2014	10/04/2013	10/08/2012	20/01/2012	03/08/2011	11/03/2011	07/11/2010
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,61	6,59	5,79	5,13	4,59	4,15	3,79	3,45
	Amortización Final	fecha	28/08/2014	19/08/2013	03/11/2012	05/03/2012	20/08/2011	12/03/2011	01/11/2010	29/06/2010
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,79	11,29	10,04	8,98	8,10	7,33	6,69	6,12
	Amortización Final	fecha	30/10/2019	02/05/2018	28/01/2017	10/01/2016	22/02/2015	18/05/2014	24/09/2013	03/03/2013
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,99	10,43	9,20	8,15	7,30	6,58	6,00	5,44
	Amortización Final	fecha	10/01/2019	22/06/2017	31/03/2016	13/03/2015	05/05/2014	16/08/2013	17/01/2013	25/06/2012
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,79	11,29	10,04	8,98	8,10	7,33	6,69	6,12
	Amortización Final	fecha	30/10/2019	02/05/2018	28/01/2017	10/01/2016	22/02/2015	18/05/2014	24/09/2013	03/03/2013
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,99	10,43	9,20	8,15	7,30	6,58	6,00	5,44
	Amortización Final	fecha	10/01/2019	22/06/2017	31/03/2016	13/03/2015	05/05/2014	16/08/2013	17/01/2013	25/06/2012
<b>BONOS SERIE D</b>										
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,79	11,29	10,04	8,98	8,10	7,33	6,69	6,12
	Amortización Final	fecha	30/10/2019	02/05/2018	28/01/2017	10/01/2016	22/02/2015	18/05/2014	24/09/2013	03/03/2013
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,99	10,43	9,20	8,15	7,30	6,58	6,00	5,44
	Amortización Final	fecha	10/01/2019	22/06/2017	31/03/2016	13/03/2015	05/05/2014	16/08/2013	17/01/2013	25/06/2012
<b>BONOS SERIE E</b>										
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	8,58	7,32	6,34	5,56	4,94	4,43	4,02	3,72
	Amortización Final	fecha	17/08/2015	13/05/2014	20/05/2013	10/08/2012	27/12/2011	24/06/2011	26/01/2011	06/10/2010
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,92	11,29	10,05	8,91	7,97	7,22	6,64	5,98
	Amortización Final	fecha	18/12/2019	01/05/2018	02/02/2017	14/12/2015	07/01/2015	07/04/2014	07/09/2013	11/01/2013



## 3. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

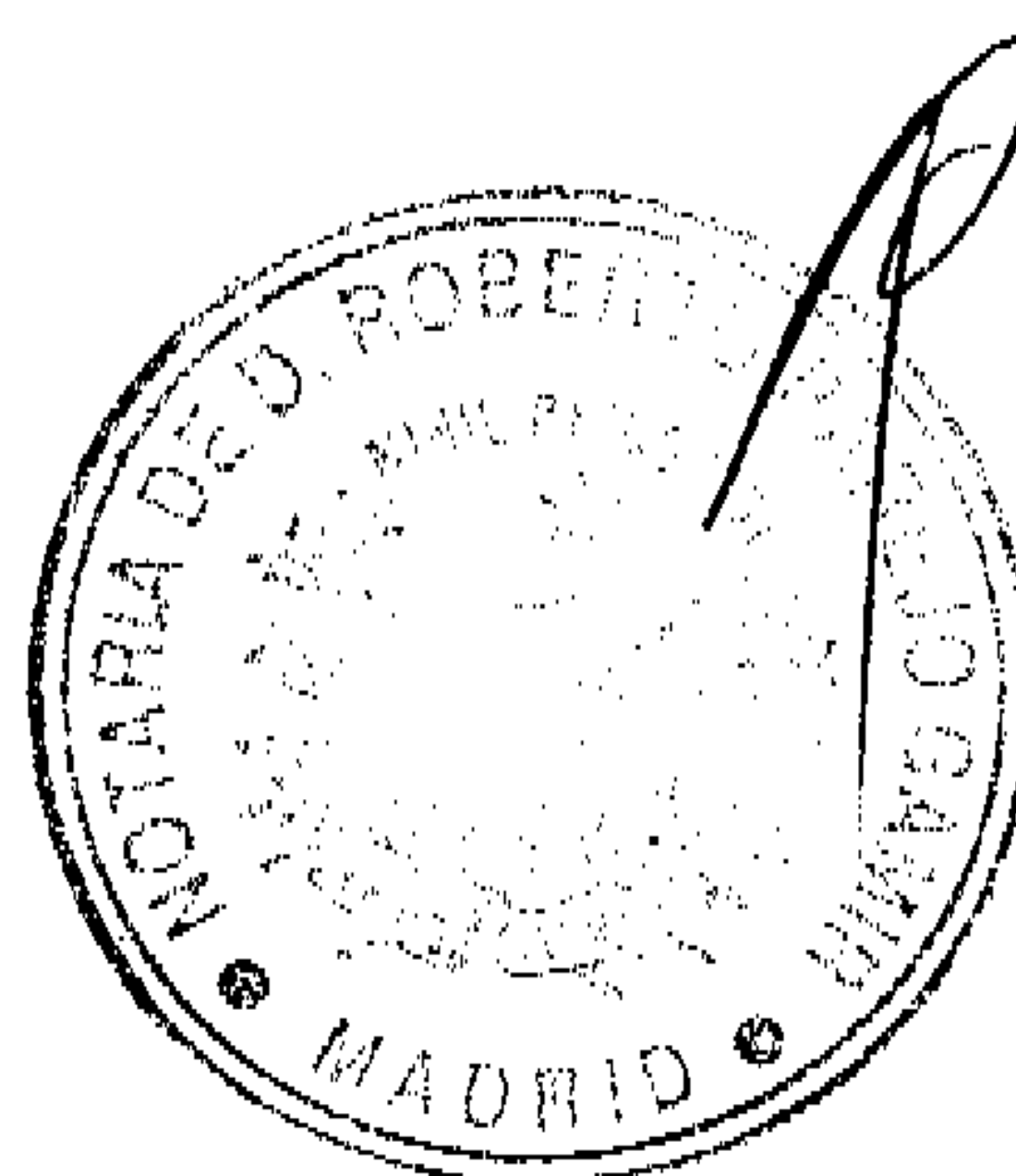
CUENTA DE RESULTADOS		2006
Productos financieros		30.937.480,79
Costes financieros		-26.401.261,09
<b>Margen financiero</b>		<b>4.536.219,70</b>
Otros productos y costes ordinarios netos		-4.212.194,90
<b>Margen operacional</b>		<b>324.024,80</b>
Gastos de explotación y tributos		-147.954,50
<b>Resultados de explotación</b>		<b>176.070,30</b>
Otros resultados operativos		-
Resultados extraordinarios		-
Amortizaciones		-176.070,30
Saneamiento inmovilizado financiero		-
Provisiones netas		-
<b>Beneficios antes de impuestos</b>		<b>0,00</b>
Previsión para impuestos		-
<b>Beneficio neto</b>		<b>0,00</b>
<b>Pro memoria: Activos totales medios (26.05.2006/31.12.2006)</b>		<b>1.329.835.822,07</b>
		Importes en euros

*Productos financieros.*

La distribución de los productos financieros es la siguiente:

	Saldos medios	%	Productos	Tipos medios
Certificados de Transmisión de Hipoteca	1.245.618,44	93,67	29.473,38	3,93%
Tesorería	74.212,95	5,58	1.464,10	3,27%
Resto activo	10.004,43	0,75	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.329.835,82</b>	<b>100,00</b>	<b>30.937,48</b>	<b>3,86%</b>
			Importes en miles de euros	

El total de los activos ha generado unos ingresos de 30.937,48 miles de euros con un tipo medio del 3,86% anual. Del total de los ingresos financieros, el 95,27% corresponde a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, mientras que el 4,73% restante corresponde a los generados por los saldos de tesorería.



**Costes financieros.**

La distribución de los costes financieros es la siguiente:

	Saldos medios	%	Costes	Tipos medios
Bonos de Titulización de Activos				
Serie A1	97.500,00	7,33	1.879,85	3,20%
Serie A2a	802.400,00	60,33	15.854,09	3,28%
Serie A2b	350.000,00	26,32	6.936,32	3,29%
Serie B	27.300,00	2,05	558,97	3,40%
Serie C	15.600,00	1,17	347,36	3,69%
Serie D	7.200,00	0,54	222,67	5,13%
Serie E	11.700,00	0,88	501,59	7,11%
Deudas con entidades de crédito				
Préstamos	4.029,44	0,30	100,41	4,13%
Resto pasivo	14.106,38	1,06		
<b>Totales</b>	<b>1.329.835,82</b>	<b>100,00</b>	<b>26.401,26</b>	<b>3,29%</b>
Importes en miles de euros				

El coste total de los recursos dispuestos durante el ejercicio ha sido de 26.401,26 miles de euros con un coste medio del 3,29% anual. De la totalidad de los costes financieros el 99,62% corresponde a los Bonos de Titulización de Activos emitidos, mientras que el 0,38% corresponde a los Préstamos para Gastos Iniciales y Subordinado.

**Margen financiero.**

El margen financiero, resultado de la diferencia entre ingresos y gastos financieros, asciende a 4.536,22 miles de euros.

**Margen operacional.**

El concepto "Otros productos y costes ordinarios netos" recoge los costes derivados de la operativa propia del Fondo, como es la remuneración variable del Préstamo Subordinado y los intereses de la Permuta de Intereses.

Los costes alcanzados por este concepto se eleva a 4.212,20 miles de euros, lo que representa un 0,32% sobre los activos totales medios del Fondo.

Los resultados procedentes del contrato de Permuta de Intereses ascienden a un resultado neto de 665,30 miles de euros, que corresponde a unos ingresos totales de 23.679,42 miles de euros y unos costes de 23.014,12 miles de euros durante el ejercicio, y representa un 0,49% sobre los activos totales medios del Fondo.

La remuneración variable por el Contrato de Intermediación Financiera asciende a 4.877,50 miles de euros, lo que representa un 0,36% sobre los activos totales medios del Fondo.

**Gastos de explotación.**

El concepto "Gastos de explotación" recoge los costes derivados de la administración del Fondo: comisión de la Sociedad Gestora, de los Administradores, de la Entidad Depositaria, del Agente de Pagos y otros servicios exteriores.

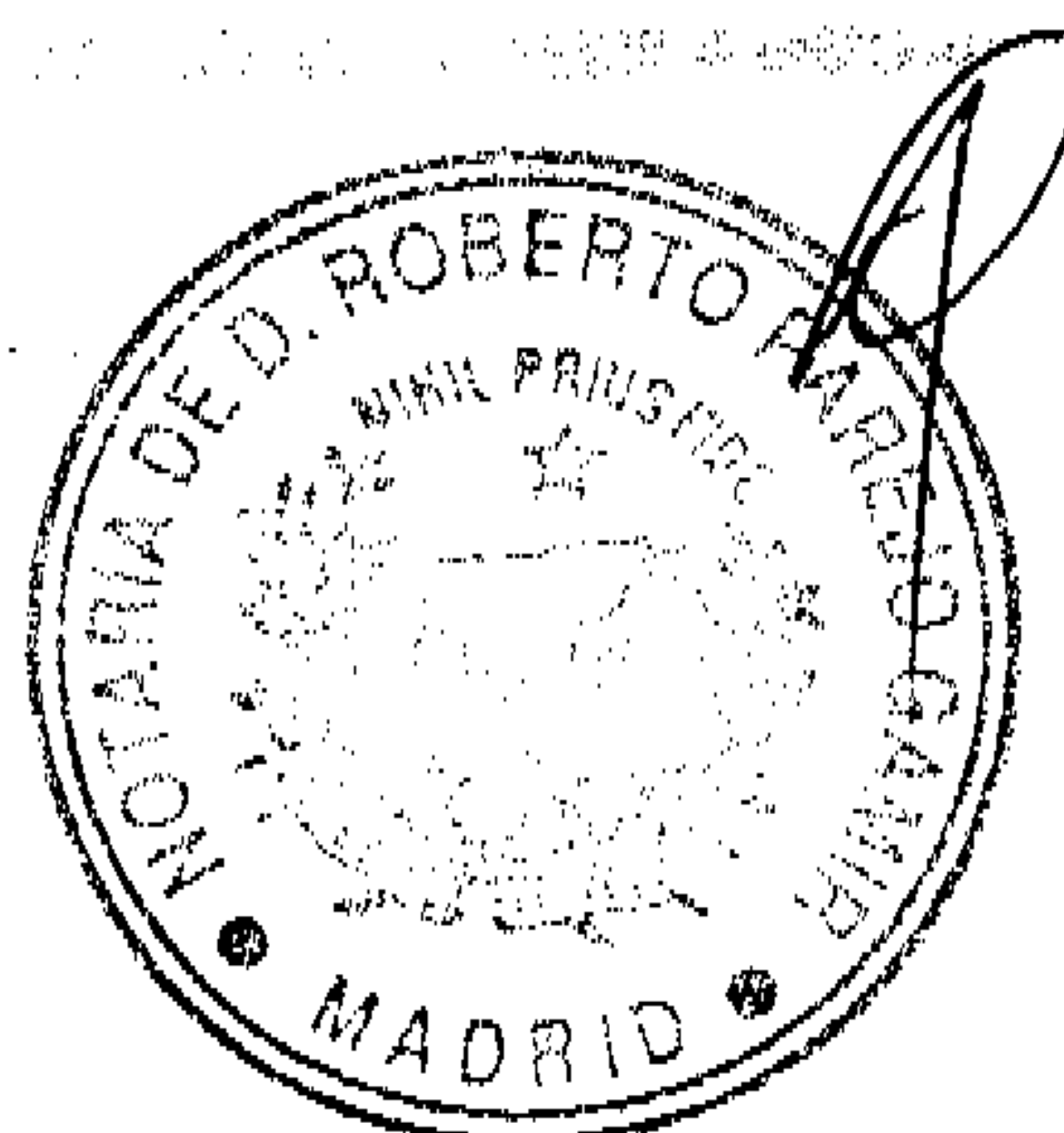
El coste total por estos conceptos asciende a 176,07 miles de euros, lo que representa el 0,02% sobre los activos totales medios del Fondo.



**4. FLUJOS DE CAJA DEL FONDO**

El cuadro siguiente recoge el detalle de los flujos de caja generados por el Fondo, correspondiente a 2006:

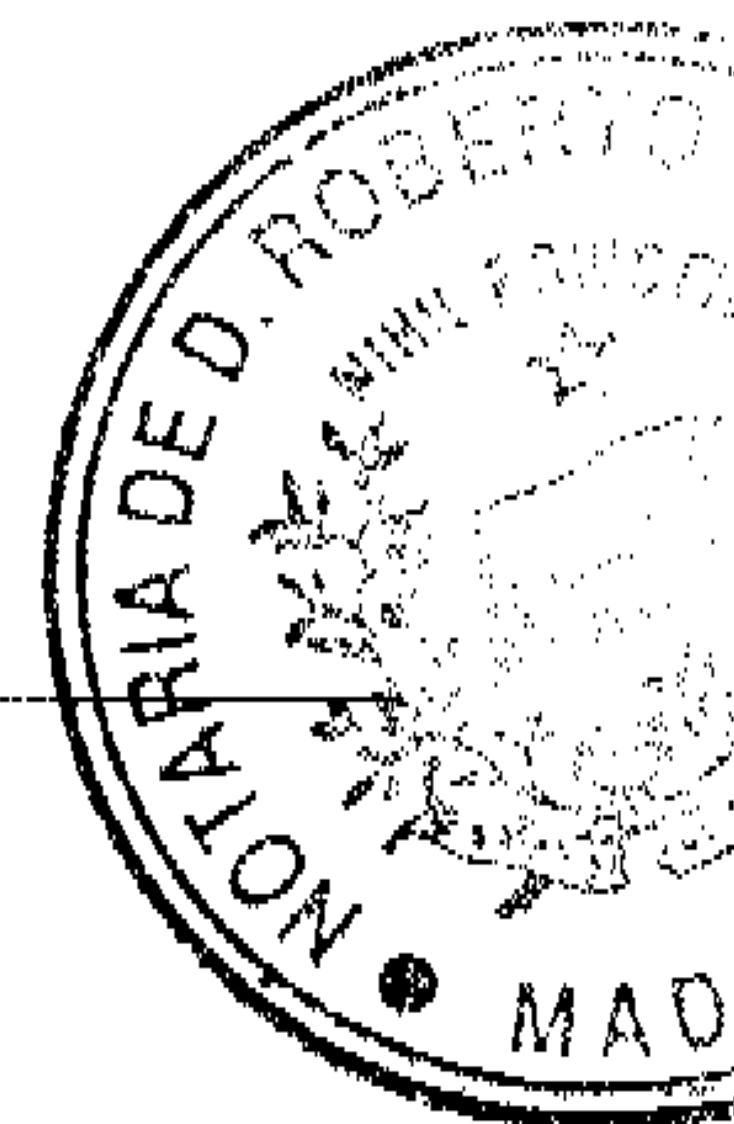
<b>ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (CASH-FLOW)</b>		
<b>1 Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>13.467.006,88</b>
Intereses cobrados de certificados hipotecarios	26.909.090,48	
Intereses pagados por bonos de titulación de activos	-16.373.176,93	
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de permuta financiera	2.361.957,53	
Intereses pagados de préstamos en entidades de crédito	-64.361,81	
Intereses cobrados de inversiones financieras	633.497,61	
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	
<b>2 Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>		<b>-4.967.968,91</b>
Comisiones pagadas a la Sociedad Gestora	-36.499,98	
Comisiones fijas y variables pagadas por administración de los préstamos	-48.156,62	
Remuneración de intermediación financiera	-4.877.496,50	
Otras comisiones	-5.815,81	
<b>3 Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>		<b>-503.730,71</b>
Ingresos por recuperaciones de deudores, morosos y otros activos adquiridos	-	
Desembolsos en el ejercicio de gastos amortizables	-503.556,72	
Otros ingresos y gastos	-173,99	
<b>A) FLUJOS DE CAJA PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>		<b>7.995.307,26</b>
<b>4 Flujos de caja netos por emisión de bonos de titulación de activos</b>		<b>1.310.669.230,00</b>
Ingresos por emisión de bonos de titulación de activos	1.311.700.000,00	
Gastos por emisión de bonos de titulación de activos	-1.030.770,00	
<b>5 Flujos de caja por adquisición de certificados hipotecarios</b>		<b>-1.300.020.570,99</b>
Pagos por adquisición de certificados hipotecarios	-1.300.020.570,99	
<b>6 Flujos de caja netos por amortizaciones</b>		<b>105.837.761,08</b>
Ingresos por amortización de Certificados de Transmisión de Hipoteca	105.837.761,08	
Pagos por amortización de bonos de titulación de activos	-	
<b>7 Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>		<b>5.230.901,75</b>
Ingresos por disposiciones de préstamos	4.100.000,00	
Pagos por amortización de préstamos	-204.999,97	
Cobros certificados hipotecarios pendientes ingreso	-734.557,21	
Administraciones públicas - Pasivo	38.909,86	
Otros deudores y acreedores	2.031.549,07	
Inversiones financieras superiores a 1 año	-	
<b>B) FLUJOS DE CAJA PROCEDENTES DE ACTIVIDADES FINANCIERAS</b>		<b>121.717.321,84</b>
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE TESORERÍA</b>		<b>129.712.629,10</b>
<b>TESORERÍA Y TESORERÍA EQUIVALENTE AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>0,00</b>
<b>TESORERÍA Y TESORERÍA EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>129.712.629,10</b>
Bancos	129.712.629,10	
Inversiones financieras temporales	-	
		Importes en euros



FIRMA POR LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN DELEGADA DEL  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

D. Roberto Vicario Montoya  
Presidente

D. Luis Bach Gómez



D<sup>a</sup>. Ana Fernández Manrique

D. Mario Masiá Vicente

D. Arturo Miranda Martín, en representación de J.P. Morgan España, S.A. (excusa su asistencia por motivos profesionales y delega su representación y voto en D. Mario Masiá Vicente)

D<sup>a</sup>. Carmen Pérez de Muniáin Marzana (excusa su asistencia por motivos profesionales y delega su representación y voto en D. Mario Masiá Vicente)

D. José Miguel Raboso Díaz, en representación de Citibank España, S.A.

DILIGENCIA: Tras la formulación por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, en sesión de 24 de abril de 2007, del Informe de Gestión de "RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos" correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2006, contenido en las 14 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 14, el Presidente y los Vocales que constituían la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la citada Sociedad en la fecha citada han firmado el presente documento, haciéndose constar las ausencias de las firmas que se indican por motivos profesionales que les impiden estar en el lugar de celebración (lo que se hace constar a los efectos de lo dispuesto en el artículo 171.2 del TRLSA), siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

Madrid, 24 de abril de 2007

Belén Rico Arévalo  
Secretaria no consejera





YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE --  
COLEGIO, -----

DOY FE: De que la fotocopia adjunta al presente folio, --  
extendida en veintisiete folios de papel común, escritos --  
por ambas caras, que uno, sello y firma, es fiel y exacta re--  
producción de su original, el cual he tenido a la vista y con  
el que he cotejado.-----

Madrid, a veinticinco de Abril de dos mil siete. -----



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89  
DOCUMENTO SIN CUANTIA

