



805590304

12/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 27 de marzo de 2008, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Fernando Cánovas Atienza, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Ernest Gil Sánchez, D^a María del Carmen Gimeno Olmos, D. José Ramón Montserrat Miró y D. Jordi Soldevila Gasset, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2007 de GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2007, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Fernando Cánovas Atienza, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veintisiete de marzo de dos mil ocho.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o
El Presidente del
Consejo de Administración

Fernando Cánovas Atienza

SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE
A50848548



FE PÚBLICA NOTARIAL



Yo, JAIME MONJO CARRIO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:
Que considero legítimas las firmas que anteceden de:
DON FERNANDO CANOVAS ATIENZA y DON FELIX LOPEZ ANTON, por ser de mi conocidas.
Libro Indicador número 157.
Barcelona, a catorce de Abril de dos mil ocho.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

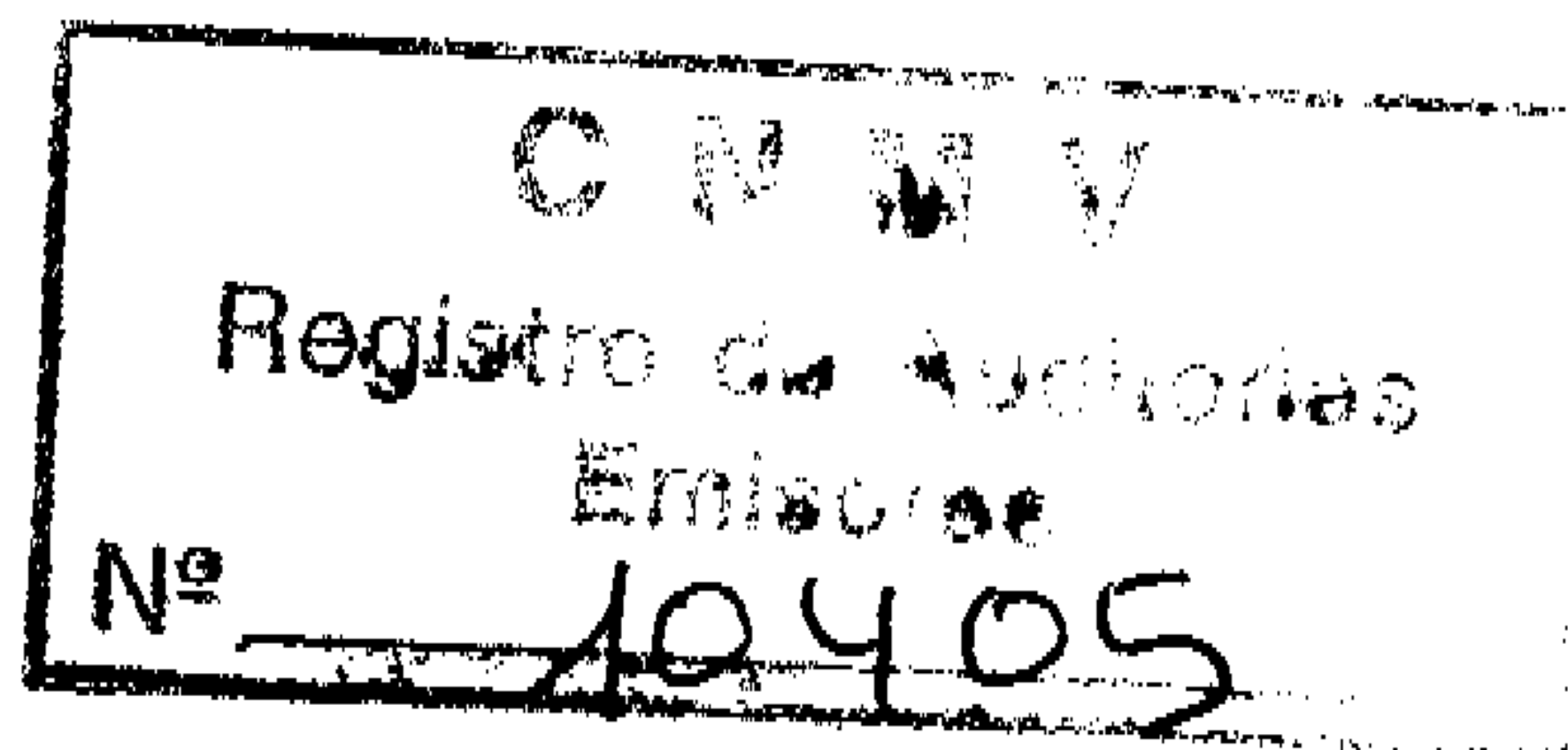


NIHIL PRIUS FIDE
A39848548

FE PÚBLICA NOTARIAL



Yo, ~~JAIME MONJO CARRIO~~, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:
Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.
Libro indicador número 157 .
Barcelona a catorce de Abril de dos mil ocho .



GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.

Cuentas Anuales del
período comprendido entre el
26 de junio de 2007
(fecha de constitución del Fondo) y el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 26 de junio de 2007 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2007, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A. al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el periodo comprendido entre el 26 de junio de 2007 y el 31 de diciembre de 2007, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

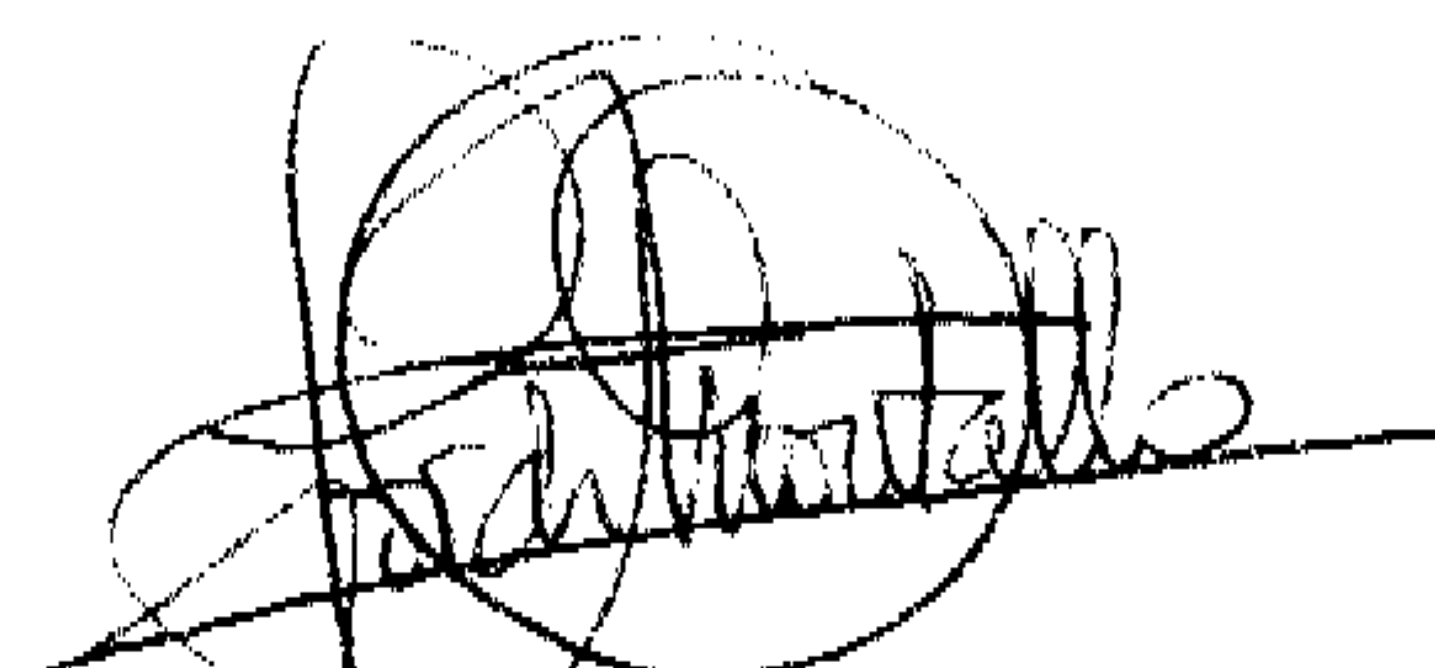
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02216
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 41/2002 de 22 de novembre.
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**GC PASTOR HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.500.000 EUROS
EMISION 28/06/07
SERIES "A1" - "A2" - "B" - "C" - "D"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.

**GC PASTOR HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2007	PASIVO	31.12.2007
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	659	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	674
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	634.131	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	653.347
Total Inmovilizado	634.790	Total Acreedores a Largo Plazo	654.021
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	856	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	19.486
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	19.486	Otros Acreedores (Nota 9)	1.315
Tesorería (Nota 5)	22.412	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.827
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	105	Total Acreedores a Corto Plazo	23.628
Total Activo Circulante	42.859	TOTAL PASIVO	677.649
TOTAL ACTIVO	677.649		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

GC Pastor Hipotecario 5, F.T.A.

**GC PASTOR HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIVO ENTRE
EL 26 DE JUNIO (FECHA DE CONSTITUCION DEL FONDO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 (NOTAS 1, 2 Y 3)**
(Miles de Euros)

	DEBE	2007	HABER	2007
A) GASTOS		18.755		18.755
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		102		0
A.4 Otros gastos de explotación		5		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		0	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	107
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		18.648	B.2. Ingresos Financieros	18.755
Bonos de Titulización (Nota 7)		17.017	Activos Cedidos (Nota 4)	16.717
Préstamo Subordinado (Nota 8)		34	Permuta Financiera de Intereses (Nota 11)	1.508
Comisiones Devengadas (Nota 12)		1.597	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	530
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		107	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprendido entre el 26 de junio (Fecha de Constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2007.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE JUNIO (FECHA DE CONSTITUCIÓN DEL FONDO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de junio de 2007, ante el notario de La Coruña, D. Francisco Manuel Ordoñez Arman, número de protocolo 2216/2007, agrupando los Préstamos Hipotecarios emitidos por Banco Pastor, S.A. (en adelante Banco Pastor).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y la Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 30 de junio de 2046.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

El fondo de reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a diez millones quinientos mil euros.



El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) Un importe igual a diez millones quinientos mil euros.
- (ii) El 3,00% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A1, A2, B y C.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- (ii) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- (iii) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1,00% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no Fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior a cinco millones doscientos cincuenta mil euros. Las cantidades que integren el fondo de reserva estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería.

1.5. Préstamo Subordinado "Gastos Iniciales".

Banco Pastor (Entidad Cedente) otorgó un Préstamo Subordinado al Fondo por un importe total de 871 miles de euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería.

El importe del Préstamo Subordinado se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el pago de los gastos iniciales del Fondo y la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo para Gastos Iniciales consistirá en un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen de un 4,00%.

La amortización del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años desde la Constitución del Fondo.

1.6. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizaron al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.7. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

2.2. Comparación de la información

Dado que el fondo se constituyó el 26 de junio de 2007 y cierra su ejercicio el 31 de diciembre de cada año natural, el ejercicio 2007 es el primer ejercicio. Los datos del ejercicio 2007 corresponden a un periodo de duración inferior al año.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.



3.2. Préstamos Hipotecarios.

Se contabilizan inicialmente por el valor de adquisición de los Préstamos Hipotecarios adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 102 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente, abierta a nombre del Fondo en Banco Pastor (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral. El saldo del fondo de reserva está depositado en la Cuenta de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado de Gastos de Constitución.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Préstamos Hipotecarios y la periodificación realizada de los intereses devengados por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los dos Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales

Están compuestas por los Préstamos Hipotecarios pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Préstamos Hipotecarios (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 11.798 miles de euros y 34.388 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Préstamos Hipotecarios y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de los Préstamos Hipotecarios se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 634.131 y 19.486 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Préstamos Hipotecarios han devengado 16.717 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007 el importe de 105 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco Pastor.

5. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en Banco Pastor (Entidad Cedente), según el detalle siguiente:

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Corriente de Tesorería	22.412
Total Tesorería	22.412

La Cuenta Corriente de Tesorería devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses, y deberán liquidarse durante los cinco primeros días hábiles del mes siguiente.

Durante el presente ejercicio, la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 530 miles de euros.

6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	551
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	109
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	196
Total Otros Créditos	856

a) Deudores por Intereses y Principal Vencidos: Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento, los intereses devengados de los Préstamos pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de siete series "A1", "A2", "B", "C" y "D", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto (miles de euros)	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
Importe Nominal (miles de euros)	175.000	492.800	24.900	7.300	10.500
Número de Bonos	1.750	4.928	249	73	105
Importe Nominal Unitario (miles de euros)			100		
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,12%	0,22%	0,44%	0,80%	4,50%
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses Y Amortización	21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.				
Última Calificación Realizada:					
- Moody's	Aaa	Aaa	A1	Baa2	Ca
- S & P	AAA	AAA	A	BBB-	CCC-

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A1, A2, B y C y la suma del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos Hipotecarios no fallidos correspondiente al último día de mes anterior al de la Fecha de Pago.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, setecientos diez millones quinientos mil euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D	Total
Saldo Inicial	175.000	492.800	24.900	7.300	10.500	710.500
Amortizaciones	-37.667	---	---	---	---	-37.667
Saldo Actual	137.333	492.800	24.900	7.300	10.500	672.833

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 19.486 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 17.017 miles de euros, de los cuáles 1.035 miles de euros estaban pendientes de pago al 31 de diciembre de 2007 y se encontraban registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, con un importe inicial de 871 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
	Préstamo Subordinado Gastos Iniciales
Saldo Inicial	871
Amortizaciones	- 197
Saldo Final	674

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 34 miles de euros. A final del presente ejercicio, 2 miles de euros estaban pendientes de pago y se encontraban registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b.).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:



Concepto	Miles de Euros
Comisión de Intermediación	479
Acreeedores Varios	836
Total Otros Acreeedores	1.315

- a) **Acreeedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "Banco Pastor", correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreeedores Varios:** incluye 5 miles de euros por los honorarios que serán facturados por Deloitte, S.L., en concepto de la auditoria del presente ejercicio, los cuáles se encuentran pendientes de pago. Al 31 de diciembre restan por liquidar 5 miles de euros. Adicionalmente, incluye 831 miles de Euros correspondientes a Hacienda Pública por retenciones a profesionales. Durante el presente ejercicio, ni Deloitte, S.L., ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008 (véase Nota 4).

b) **Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

La composición de este epígrafe del balance a final del presente ejercicio se desglosa en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	3
Comisión de Administración	4
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	2
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	1.035
Margen de Intermediación	49
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	1.734
Total	2.827



- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado, e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde la última fecha de pago hasta el 31 de diciembre de 2007, que el Fondo liquidará a Banco Pastor en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada en el presente ejercicio, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden		Miles de Euros
Permutas Financieras de Intereses		630.429
	Total	630.429

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 26 de junio de 2007, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a final del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de la Permuta Financiera de Interés se encuentra registrado por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo de balance de situación adjunto, por un importe neto de 1.734 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros		Tipo Interés
	Principal	Nocional	
Swap			
- Receptor	630.429		5,5739 %
- Pagador		630.429	5,1836 %



El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés nominal medio ponderado de los Bonos, excluida la Serie D, más un diferencial del 0,60%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el ejercicio 2007 ascendieron a 1.508 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe "Ingresos Financieros - Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	53
Comisión de Agentes de Pago	16
Comisión de Administración	70
Comisión de Intermediación	1.458
Total	1.597

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007
Gastos Establecimiento	871
Adquisición Activos Cedidos	634.131
Total Aplicaciones de Fondos	635.002
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	19.231
Total	654.233

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007
Recursos Procedentes de las Operaciones	212
Bonos de Titulización	653.347
Préstamo Subordinado	674
Total Origenes de Fondos	654.233

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2007 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	19.486	
Otros Acreedores		1.315
Tesorería	22.412	
Ajustes por Periodificaciones		2.722
Otros Créditos	856	
Emisión de Obligaciones		19.486
Totales	42.754	23.523
Variación del Capital Circulante		19.231

- Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio (Miles de euros)	2007
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	212
Total Aumentos	212
Recursos Procedentes de las Operaciones	212

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007**Introducción:**

GC FTPYME PASTOR 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 26 de junio de 2007, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Armán, número de protocolo 2216/2007.

Asimismo, con fecha 28 de junio de 2007 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 21 de junio de 2007, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 30 de junio de 2046.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 4.379 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 699.999.628,09.

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de enero de 2000 y el 31 de diciembre de 2006.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,00 % y un máximo del 7,495 %.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 27,81 y un máximo de € 1.607.045,96.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a cuatro Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas en función del Periodo de Facturación: Mensual, Trimestral, Semestral y Anual.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 710.500.000, integrados por 1.750 Bonos de la Serie "A1", 4.928 Bonos de la Serie "A2", 249 Bonos de la Serie "B", 73 Bonos de la Serie "C" y 105 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Moody's	Aaa	Aaa	A1	Baa2	Ca
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB-	CCC-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			699.999.628,09	100,0000	4379
30/06/2007	1.697.485,24	2.184.490,40	696.117.652,45	99,4454	4367
31/07/2007	1.851.236,20	6.034.328,94	688.232.087,31	98,3189	4332
31/08/2007	1.542.198,12	4.405.910,35	682.283.978,84	97,4692	4313
30/09/2007	1.863.965,61	4.137.054,91	676.282.958,32	96,6119	4290
31/10/2007	1.412.886,87	6.219.085,03	668.650.986,42	95,5216	4263
30/11/2007	1.559.800,60	4.982.298,91	662.108.886,91	94,5870	4238
31/12/2007	1.870.693,61	6.424.726,46	653.813.466,84	93,4020	4218
	11.798.266,25	34.387.895,00			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/06/2007	696.117.652,5	99,44543	2.184.490,4	0,31381	3,70141						
31/07/2007	688.232.087,3	98,31892	6.034.328,9	0,86685	9,92036						
31/08/2007	682.283.978,8	97,46919	4.405.910,4	0,64018	7,41734	0,60721	7,04798				
30/09/2007	676.282.958,3	96,61190	4.137.054,9	0,60635	7,03843	0,70453	8,13432				
31/10/2007	668.650.986,4	95,52162	6.217.085,0	0,91930	10,49059	0,72204	8,32858				
30/11/2007	662.108.886,9	94,58703	4.982.298,9	0,74513	8,58403	0,75701	8,71526	0,68214	7,88540		
31/12/2007	653.813.466,8	93,40197	6.424.726,5	0,97034	11,04235	0,87830	10,04513	0,79145	9,09474		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/06/2007	211.099,25	188.488,09	399.587,34	0,00	0,00	0,00	211.099,25	188.488,09	399.587,34
31/07/2007	79.904,70	99.664,91	179.569,61	109.600,25	101.552,02	211.152,27	181.403,70	186.600,98	368.004,68
31/08/2007	114.348,08	135.553,68	249.901,76	78.519,51	73.608,59	152.128,10	217.232,27	248.546,07	465.778,34
30/09/2007	126.953,79	166.048,66	293.002,45	84.745,58	114.395,63	199.141,21	259.440,48	300.199,10	559.639,58
31/10/2007	122.041,59	175.794,87	297.836,46	114.191,26	144.174,07	258.365,33	267.290,81	331.819,90	599.110,71
30/11/2007	71.243,54	100.832,82	172.076,36	113.406,41	152.385,55	265.791,96	225.127,94	280.267,17	505.395,11
31/12/2007	225.354,09	136.620,38	361.974,47	85.815,01	121.839,67	207.654,68	364.667,02	295.047,88	659.714,90
	950.945,04	1.003.003,41	1.953.948,45	586.278,02	707.955,53	1.294.233,55			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	81.485,72	0,01246	5,600000	1,000000	5,600000	5,600000	147,975359	30/04/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	292.171,88	0,04469	5,614995	1,163753	5,500000	5,700000	133,404459	11/02/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	155.045,90	0,02371	5,974440	1,227819	5,900000	6,001000	67,083001	02/08/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	146.161,55	0,02236	6,056000	1,250000	6,056000	6,056000	128,000000	31/08/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	1.617.342,30	0,24737	5,813400	1,281844	5,452000	6,053000	157,888017	25/02/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	36	5.990.223,88	0,91620	5,736357	1,043910	5,050000	7,495000	320,131444	04/09/2034
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	79	16.979.171,31	2,59694	4,933170	0,697561	4,560000	6,303000	300,974329	28/01/2033
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	209	37.258.000,45	5,69857	5,324189	0,800686	4,464000	6,647000	313,132429	02/02/2034
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2500	374.977.345,94	57,35234	5,055183	0,710316	3,000000	7,053000	290,950586	29/03/2032
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1378	216.316.517,91	33,08536	5,379580	0,863831	4,364000	7,495000	284,679941	20/09/2031
Total Cartera/Total	4218	653.813.466,84	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:	5,183550	0,770878	290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:	5,210480	0,811220	279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:	3,000000	0,000000	4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:	7,495000	2,750000	425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00 03.49	1	297.000,00	0,04543	3,000000	0,000000	3,000000	3,000000	398,981520	30/03/2041
03.50 03.99	1	92.925,76	0,01421	3,950000	0,000000	3,950000	3,950000	339,975359	30/04/2036
04.00 04.49	159	28.288.646,12	4,32672	4,444653	0,384132	4,350000	4,464000	322,744649	22/11/2034
04.50 04.99	1395	227.650.459,76	34,81887	4,776300	0,529530	4,500000	4,996000	321,536491	16/10/2034
05.00 05.49	1687	246.184.460,92	37,65362	5,175371	0,674300	5,000000	5,499000	299,851705	25/12/2032
05.50 05.99	544	85.274.282,56	13,04260	5,716939	1,136618	5,500000	5,995000	219,946011	29/04/2026
06.00 06.49	283	46.709.961,17	7,14423	6,112431	1,544825	6,000000	6,495000	203,033094	30/11/2024
06.50 06.99	144	19.249.518,72	2,94419	6,605401	1,939569	6,501000	6,803000	268,613329	19/05/2030
07.00 07.49	4	66.211,83	0,01013	7,390958	2,646723	7,053000	7,495000	61,231353	05/02/2013
Total Cartera/Total	4218	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:		155.005,56		5,210480	0,811220			279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:		27,81		3,000000	0,000000			4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:		1.607.451,96		7,495000	2,750000			425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
000.00	004.99	268.190,60	0,04102	5,546821	1,052741	4,444000	7,053000	171,365511	11/04/2022
005.00	009.99	4.142.064,53	0,63352	6,057057	1,414718	4,394000	6,501000	126,828362	26/07/2018
010.00	014.99	5.586.614,78	0,85447	5,293405	0,818065	4,444000	7,495000	171,965100	30/04/2022
015.00	019.99	7.744.157,61	1,18446	5,234661	0,779615	4,444000	7,495000	208,087463	03/05/2025
020.00	024.99	11.692.665,02	1,78838	5,226311	0,809730	4,444000	6,647000	220,455422	15/05/2026
025.00	029.99	12.238.972,42	1,87194	5,194896	0,798984	4,444000	6,751000	241,638366	18/02/2028
030.00	034.99	18.136.676,22	2,77398	5,096543	0,688905	4,444000	7,251000	248,842821	25/09/2028
035.00	039.99	23.516.723,03	3,59686	5,155640	0,736079	4,364000	6,647000	265,034734	30/01/2030
040.00	044.99	26.620.537,91	4,07158	5,114555	0,719295	4,444000	6,647000	275,770381	23/12/2030
045.00	049.99	40.324.755,73	6,16762	5,169306	0,747427	4,444000	6,751000	273,143142	04/10/2030
050.00	054.99	37.666.307,21	5,76102	5,175150	0,765997	4,364000	6,803000	269,452596	14/06/2030
055.00	059.99	50.170.018,90	7,67345	5,254304	0,806900	4,444000	6,647000	263,045300	01/12/2029
060.00	064.99	63.655.527,75	9,73604	5,263095	0,822416	4,364000	6,664000	277,997776	01/03/2031
065.00	069.99	76.324.430,54	11,67373	5,265322	0,820226	4,364000	6,751000	278,159242	06/03/2031
070.00	074.99	73.041.803,73	11,17166	5,138264	0,732504	4,421000	6,647000	287,760089	23/12/2031
075.00	079.99	152.271.180,06	23,28970	5,112075	0,744417	4,394000	6,664000	344,371060	10/09/2036
080.00	084.99	23.423.274,63	3,58256	5,216268	0,804224	3,950000	6,664000	308,689576	20/09/2033
085.00	089.99	22.191.236,94	3,39412	5,104605	0,703857	3,000000	6,647000	339,624957	19/04/2036
090.00	094.99	3.630.056,38	0,55521	5,254419	0,744548	4,564000	5,897000	275,005593	30/11/2030



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
095.00	099.99	1.168.272,85	0,17869	4,894192	0,527140	4,700000	5,347000	373,533075	15/02/2039
Total Cartera/Total		653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		155.005,56		5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Mínimo / Minimum:		27,81		5,210480	0,811220			279,421219	13/04/2031
Máximo / Maximum:		1.607.451,96		3,000000	0,000000			4,993840	31/05/2008
				7,495000	2,750000			425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	49,999.99	12,326,369.14	1.88530	5.420096	1,048150	4,394000	7,495000	192,812892	24/01/2024
50,000.00	99,999.99	87,165,551.23	13.33187	5.283643	0,883416	3,950000	6,751000	248,424568	12/09/2028
100,000.00	149,999.99	130,641,076.86	19.98140	5,196331	0,808934	4,364000	6,664000	301,532585	14/02/2033
150,000.00	199,999.99	131,401,030.91	20.09763	5,127969	0,726958	4,364000	6,803000	311,326836	10/12/2033
200,000.00	249,999.99	90,643,232.46	13.86378	5,044724	0,640212	4,364000	6,664000	322,220751	06/11/2034
250,000.00	299,999.99	58,531,065.78	8.95226	5,061411	0,654496	3,000000	6,751000	313,528183	15/02/2034
300,000.00	349,999.99	36,981,758.50	5.65632	5,148171	0,700469	4,444000	6,564000	303,692389	21/04/2033
350,000.00	399,999.99	21,758,816.18	3.32799	5,057129	0,655120	4,444000	6,564000	333,312211	10/10/2035
400,000.00	449,999.99	16,011,849.51	2.44899	5,351123	0,862432	4,444000	6,751000	267,191447	06/04/2030
450,000.00	499,999.99	8,053,043.85	1.23170	5,161328	0,739053	4,564000	6,147000	291,883380	27/04/2032
500,000.00	549,999.99	8,363,901.52	1.27925	5,076296	0,646139	4,444000	5,803000	280,935540	29/05/2031
550,000.00	599,999.99	5,171,238.14	0.79093	5,523516	0,919031	4,753000	6,001000	227,434235	13/12/2026
600,000.00	649,999.99	4,375,761.52	0.66927	5,507992	0,911008	4,944000	6,251000	223,316390	10/08/2026
650,000.00	699,999.99	2,668,115.56	0.40809	5,052004	0,786685	4,560000	6,053000	292,353575	11/05/2032
700,000.00	749,999.99	2,179,337.95	0.33333	4,913952	0,625724	4,444000	5,651000	189,596690	18/10/2023
750,000.00	799,999.99	4,609,025.95	0.70495	5,506572	0,972627	4,753000	6,251000	229,651016	19/02/2027
800,000.00	849,999.99	844,005.97	0.12909	5,753000	1,500000	5,753000	5,753000	279,950719	30/04/2031
850,000.00	899,999.99	5,266,022.46	0.80543	5,230230	0,818788	4,560000	6,501000	196,736500	23/05/2024
900,000.00	949,999.99	2,818,403.22	0.43107	5,721823	1,004821	5,147000	6,001000	233,335700	11/06/2027
950,000.00	999,999.99	2,907,954.44	0.44477	5,377527	0,796544	4,753000	5,751000	224,381762	11/09/2026
1,000,000.00	1,049,999.99	5,038,331.65	0.77061	5,787799	1,280205	5,102000	6,053000	155,919129	27/12/2020
1,050,000.00	1,099,999.99	5,356,174.68	0.81922	5,852220	1,231500	5,553000	6,192000	126,773440	24/07/2018
1,100,000.00	1,149,999.99	1,124,549.33	0.17200	6,095000	1,350000	6,095000	6,095000	142,981520	30/11/2019
1,250,000.00	1,299,999.99	1,252,356.76	0.19155	4,600000	0,536000	4,600000	4,600000	337,018480	31/01/2036
1,300,000.00	1,349,999.99	3,948,290.24	0.60389	5,200632	0,845611	4,610000	6,001000	141,455699	14/10/2019
1,350,000.00	1,399,999.99	2,768,751.07	0.42348	5,377041	0,875014	5,003000	5,751000	215,460850	14/12/2025



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1.600.000.00	1	1.607.451,96	0,24586	6,501000	1,750000	6,501000	6,501000	105,002053	30/09/2016
Total Cartera/Total		653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:		155.005,56		5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Media Simple / Arithmetic Average:		27,81		5,210480	0,811220			279,421219	13/04/2031
Mínimo / Minimum:				3,000000	0,000000			4,993840	31/05/2008
Máximo / Maximum:		1.607.451,96		7,495000	2,750000			425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	6	0,14225	2.333.794,92	0,35695	5,182906	0,750000	4,845000	5,651000	100,623483	19/05/2016
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	52	1,23281	6.091.564,98	0,93170	5,351315	0,370535	4,458000	6,664000	324,697001	20/01/2035
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	4160	98,62494	645.388.106,94	98,71135	5,181967	0,774732	3,000000	7,495000	290,520150	16/03/2032
Total Cartera/Total	4218	100,00000	653.813.466,84	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 155.005,56

Mínimo / Minimum: 27,81

Máximo / Maximum: 1.607.451,96

290,160737

279,421219

4,993840

425,954825

05/03/2032

13/04/2031

31/05/2008

30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008		1	0,02371	270.400,00	0,04136	5,803000	1,250000	5,803000	5,803000	4,993840	31/05/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008		1	0,02371	300.000,00	0,04588	5,995000	1,250000	5,995000	5,995000	11,728953	22/12/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009		2	0,04742	9.883,59	0,00151	6,251312	1,997468	5,653000	6,253000	16,988400	31/05/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		2	0,04742	242.373,89	0,03707	5,667222	1,430124	5,353000	5,727000	26,595479	19/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		2	0,04742	79.827,46	0,01221	6,510358	1,765358	5,995000	7,495000	35,319658	10/12/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		3	0,07112	78.603,87	0,01202	5,888950	1,294620	5,027000	7,053000	41,416161	13/06/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		4	0,09483	408.226,08	0,06244	5,527142	0,904149	4,583000	6,001000	44,222914	07/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		4	0,09483	158.789,10	0,02429	6,051193	1,768215	4,853000	6,564000	52,047691	02/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		3	0,07112	140.737,58	0,02153	6,117421	1,486756	5,614000	6,442000	58,035279	31/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		11	0,26079	491.338,95	0,07515	5,508110	1,157429	4,814000	6,303000	64,207902	07/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		6	0,14225	390.977,23	0,05980	5,590154	1,109203	4,583000	6,251000	68,578755	17/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		18	0,42674	936.617,27	0,14325	5,637843	1,285262	4,764000	6,553000	76,576486	18/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		11	0,26079	871.522,80	0,13330	6,057632	1,323426	5,814000	7,495000	82,321894	09/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		11	0,26079	1.634.221,35	0,24995	5,461111	1,053712	4,564000	6,803000	88,044821	02/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		6	0,14225	1.814.116,75	0,27747	5,740402	1,019304	4,394000	6,647000	91,545182	17/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		62	1,46989	8.854.304,18	1,35426	5,417058	0,952317	4,564000	6,253000	100,468007	14/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		50	1,18540	10.661.367,46	1,63064	5,853030	1,233825	4,444000	6,751000	104,277432	07/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		9	0,21337	1.600.657,23	0,24482	5,656903	1,128172	5,014000	6,253000	112,999695	31/05/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		7	0,16596	717.664,03	0,10977	5,890643	1,203688	5,253000	6,495000	117,043775	01/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		143	3,39023	16.158.436,46	2,47141	5,471719	1,020353	4,664000	6,803000	124,862819	27/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		50	1,18540	6.174.219,26	0,94434	5,855006	1,143951	4,444000	6,664000	128,607191	18/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		6	0,14225	1.589.104,98	0,24305	5,670262	1,274110	4,814000	6,053000	136,482455	16/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		14	0,33191	3.775.612,52	0,57748	5,862147	1,211967	4,633000	6,564000	142,381982	11/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		13	0,30820	1.775.085,99	0,27150	5,441218	0,929277	4,903000	6,251000	148,650801	20/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		18	0,42674	2.403.912,05	0,36768	5,697752	1,112519	4,633000	6,495000	153,826566	25/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		323	7,65766	44.044.358,61	6,73653	5,366098	0,963250	4,564000	6,647000	160,503711	16/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		170	4,03035	27.979.937,52	4,27950	5,767588	1,101071	4,444000	6,647000	164,246366	07/09/2021



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		12	1.323.022,49	0,28450	5,148775	0,864542	4,753000	6,253000	171,690776	21/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		12	2.266.403,83	0,28450	5,876041	1,163517	5,253000	6,147000	177,330356	10/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		14	1.720.953,79	0,33191	5,211364	0,764044	4,664000	6,147000	182,922255	29/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		12	1.272.156,17	0,28450	5,153614	0,612826	4,583000	5,650000	188,703422	21/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		32	3.930.646,22	0,75865	5,086326	0,755709	4,444000	6,064000	195,455372	14/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		59	6.881.015,54	1,39877	5,573504	0,928650	4,444000	6,564000	200,983613	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		22	4.313.874,04	0,52157	4,831624	0,628266	4,444000	5,897000	207,119336	04/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		20	2.486.943,86	0,47416	5,670965	1,107175	4,458000	6,647000	214,282457	08/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		201	22.888.585,04	4,76529	5,146369	0,845463	4,364000	6,564000	219,661893	20/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		131	16.332.045,97	3,10574	5,426261	0,893170	4,444000	6,647000	224,692012	21/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		18	2.480.784,30	0,42674	5,118764	0,780889	4,600000	6,202000	232,004807	01/05/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		6	926.218,30	0,14225	5,428913	0,943140	4,653000	6,251000	235,711341	22/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		25	2.767.969,00	0,59270	5,127087	0,833826	4,560000	6,647000	243,512507	15/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		6	653.609,46	0,14225	5,234226	0,849143	4,444000	6,564000	248,077257	01/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		19	2.567.442,93	0,45045	5,107371	0,713669	4,564000	6,647000	255,824853	25/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		14	1.970.589,07	0,33191	5,073124	0,636341	4,464000	5,897000	262,031254	31/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		14	1.646.076,06	0,33191	4,983659	0,793073	4,564000	6,253000	266,840526	26/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		36	6.122.574,43	0,85349	5,290127	0,800017	4,444000	6,647000	273,855626	26/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		305	41.180.002,39	7,23092	5,018957	0,733629	4,464000	6,647000	279,497750	16/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		182	25.224.819,03	4,31484	5,301743	0,832933	4,421000	6,647000	284,802705	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		14	1.525.755,24	0,33191	5,086789	0,649884	4,864000	5,450000	291,523787	16/04/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		7	780.848,01	0,16596	5,731392	1,223996	4,444000	6,751000	297,910541	27/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		18	2.408.898,36	0,42674	4,959326	0,672194	4,564000	5,897000	303,308666	09/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		13	1.828.120,67	0,30820	5,369457	0,796877	4,853000	6,647000	310,075525	01/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		21	3.243.644,33	0,49787	5,078927	0,799182	4,364000	6,564000	316,028638	02/05/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		35	5.909.637,08	0,82978	5,470975	0,861619	4,364000	6,664000	322,028364	31/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		52	9.984.592,57	1,23281	4,928986	0,652702	4,564000	6,253000	327,326870	11/04/2035



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	94	17.852.805,27	2,73057	5,150522	0,685772	4,464000	6,647000	334,470547	14/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	780	134.832.242,20	20,62243	4,940854	0,565210	3,950000	6,253000	339,499679	15/04/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	327	55.068.074,93	8,42260	5,092408	0,694736	4,394000	6,647000	344,607128	17/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	451.081,35	0,06899	4,915872	0,779643	4,717000	5,203000	350,702496	22/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	474.740,12	0,07261	5,182972	0,618972	5,060000	5,564000	355,191104	06/08/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	842.062,89	0,12879	5,299526	0,931861	4,944000	5,564000	363,609351	19/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	5	776.729,99	0,11880	5,183278	0,670613	4,753000	5,814000	368,294880	08/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	474.264,91	0,07254	4,657405	0,580146	4,606000	4,714000	375,139467	05/04/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	14	2.665.707,94	0,40772	5,449203	0,833588	4,444000	6,647000	382,780117	23/11/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	35	8.194.662,38	1,25336	4,900942	0,689800	4,564000	5,500000	388,205926	07/05/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	53	9.886.444,56	1,51212	5,358480	0,786664	4,633000	6,647000	394,252685	07/11/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	374	67.482.830,44	10,32142	4,902494	0,630513	3,000000	6,647000	399,786669	24/04/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	272	46.501.563,08	7,11236	5,250388	0,767883	4,444000	6,664000	404,873662	26/09/2041
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	1	110.732,39	0,01694	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	425,954825	30/06/2043
Total Cartera/Total	4218	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		155.005,56		5,183550	0,770878			290,160737	05/03/2032
Mínimo / Minimum:		27,81		5,210480	0,811220			279,421219	13/04/2031
Máximo / Maximum:		1.607.451,96		3,000000	0,000000			4,993840	31/05/2008
				7,495000	2,750000			425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	33	4.469.074,09	0,68354	5,599389	1,039562	4,560000	6,647000	304,633521	20/05/2033
11 CADIZ	53	10.874.737,12	1,66328	5,390959	0,896214	4,444000	6,803000	231,726727	23/04/2027
14 CORDOBA	12	1.869.627,51	0,28596	5,112643	0,605562	4,444000	6,564000	299,518992	15/12/2032
18 GRANADA	39	5.138.450,16	0,78592	5,266779	0,771896	4,394000	6,647000	312,285186	08/01/2034
21 HUELVA	16	1.798.675,20	0,27511	4,991681	0,621369	4,660000	5,958000	317,826362	25/06/2034
23 JAEN	9	1.188.181,32	0,18173	5,059052	0,566600	4,664000	5,551000	288,980515	29/01/2032
29 MÁLAGA	85	15.626.825,12	2,39010	5,188486	0,807000	4,444000	6,647000	292,753076	23/05/2032
41 SEVILLA	336	47.263.783,22	7,22894	5,267289	0,783654	4,444000	6,647000	208,545780	17/05/2025
ANDALUCIA	583	88.229.353,74	13,49460	5,271845	0,799519	4,394000	6,803000	241,422321	12/02/2028
22 HUESCA	1	67.471,24	0,01032	4,964000	0,400000	4,964000	4,964000	278,965092	31/03/2031
44 TERUEL	1	179.849,08	0,02751	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	341,979466	30/06/2036
50 ZARAGOZA	49	6.303.815,84	0,96416	5,070301	0,679412	4,444000	6,647000	292,235568	07/05/2032
ARAGON	51	6.551.136,16	1,00200	5,067368	0,668063	4,444000	6,647000	292,950733	29/05/2032
33 ASTURIAS	148	17.053.129,01	2,60826	5,199163	1,056925	4,444000	6,647000	282,601571	19/07/2031
PRINCIPADO DE ASTURIAS	148	17.053.129,01	2,60830	5,199163	1,056925	4,444000	6,647000	282,601571	19/07/2031
07 BALEARES	56	9.257.689,93	1,41595	5,200081	0,754832	4,444000	6,647000	346,048105	31/10/2036
BALEARES	56	9.257.689,93	1,41600	5,200081	0,754832	4,444000	6,647000	346,048105	31/10/2036
35 LAS PALMAS	82	10.812.953,70	1,65383	5,168991	0,805464	4,444000	6,647000	319,047649	02/08/2034
38 TENERIFE	39	5.065.910,07	0,77482	5,497923	1,033388	4,444000	6,647000	269,476018	15/06/2030
CANARIAS	121	15.878.863,77	2,42870	5,275010	0,878927	4,444000	6,647000	303,070016	02/04/2033
39 SANTANDER	32	4.290.382,38	0,65621	4,908907	0,557734	4,364000	5,697000	323,220857	07/12/2034
CANTABRIA	32	4.290.382,38	0,65620	4,908907	0,557734	4,364000	5,697000	323,220857	07/12/2034
02 ALBACETE	20	2.888.766,10	0,44183	5,005473	0,586002	4,464000	5,897000	328,935554	29/05/2035
13 CIUDAD REAL	7	760.921,12	0,11638	5,225900	0,688249	4,444000	5,995000	218,707603	22/03/2026
16 CUENCA	3	292.304,79	0,04471	5,312341	0,997216	4,910000	6,064000	325,992752	01/03/2035
19 GUADALAJARA	15	2.904.833,68	0,44429	5,219669	0,746542	4,664000	6,064000	298,308888	08/11/2032



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	51	6.998.381,42	1,07039	5,308482	0,838355	4,444000	6,253000	307,075970	02/08/2033
CASTILLA-LA MANCHA	96	13.845.207,11	2,11760	5,225577	0,765455	4,444000	6,253000	304,407816	13/05/2033
09 BURGOS	11	1.319.343,01	0,20179	4,974740	0,598421	4,444000	6,000000	304,539513	17/05/2033
24 LEON	120	14.213.428,62	2,17393	5,319102	0,876409	3,950000	6,564000	220,211832	07/05/2026
34 PALENCIA	2	312.844,55	0,04785	5,633005	0,970425	4,944000	6,251000	227,763335	23/12/2026
37 SALAMANCA	14	1.600.895,89	0,24486	4,898402	0,559072	4,444000	5,447000	335,034076	01/12/2035
40 SEGOVIA	3	594.583,21	0,09094	4,944000	0,380000	4,944000	4,944000	359,614843	18/12/2037
42 SORIA	1	159.927,23	0,02446	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	340,993840	30/05/2036
47 VALLADOLID	35	4.648.917,70	0,71105	5,095203	0,726496	4,564000	6,564000	291,556598	17/04/2032
49 ZAMORA	5	668.289,42	0,10221	5,243649	0,731772	4,444000	5,903000	267,242801	08/04/2030
CASTILLA Y LEON	191	23.518.229,63	3,59710	5,221295	0,796470	3,950000	6,564000	250,690532	20/11/2028
08 BARCELONA	704	137.971.888,78	21,10264	5,150770	0,743724	4,394000	6,751000	314,478381	15/03/2034
17 GIRONA	50	8.225.716,26	1,25811	5,256928	0,868604	4,464000	7,053000	332,392939	12/09/2035
25 LLEIDA	22	2.336.449,01	0,35736	5,228469	0,689749	4,708000	6,251000	285,285534	09/10/2031
43 TARRAGONA	49	6.820.862,10	1,04324	5,076506	0,613932	4,444000	6,664000	320,072453	02/09/2034
CATALUNYA	825	155.354.916,15	23,76140	5,154865	0,742144	4,394000	7,053000	315,117890	04/04/2034
06 BADAJOZ	53	4.856.647,73	0,74282	5,611686	0,904279	4,633000	5,751000	224,870276	26/09/2026
10 CACERES	4	500.987,54	0,07663	4,883077	0,609356	4,464000	5,353000	221,616456	19/06/2026
EXTREMADURA	57	5.357.635,27	0,81950	5,560556	0,883583	4,464000	5,751000	224,641938	19/09/2026
15 LA CORUÑA	398	43.956.017,24	6,72302	5,156864	0,803479	3,000000	6,647000	307,626149	19/08/2033
27 LUGO	80	8.666.267,76	1,32550	5,164058	0,733462	4,421000	6,647000	298,024653	31/10/2032
32 ORENSE	67	6.546.771,36	1,00132	5,066176	0,715836	4,564000	6,664000	304,882481	27/05/2033
36 PONTEVEDRA	252	33.194.611,02	5,07708	5,233553	0,842099	4,350000	7,495000	280,860061	27/05/2031
GALICIA	797	92.363.667,38	14,12690	5,174210	0,801294	3,000000	7,495000	297,968684	29/10/2032
28 MADRID	667	125.776.838,24	19,23742	5,066071	0,631055	4,444000	7,495000	292,345050	11/05/2032
COMUNIDAD DE MADRID	667	125.776.838,24	19,23740	5,066071	0,631055	4,444000	7,495000	292,345050	11/05/2032



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	121	19.988.013,32	3,05714	5,396680	1,011911	4,444000	6,647000	254,803561	25/03/2029
REGION DE MURCIA	121	19.988.013,32	3,05710	5,396680	1,011911	4,444000	6,647000	254,803561	25/03/2029
31 NAVARRA	7	1.884.815,23	0,28828	4,974608	0,631755	4,753000	5,250000	266,096927	04/03/2030
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	1.884.815,23	0,28830	4,974608	0,631755	4,753000	5,250000	266,096927	04/03/2030
01 ALAVA	9	1.277.774,48	0,19543	4,734956	0,486739	4,564000	5,314000	314,872338	27/03/2034
20 GUIPUZCOA	13	2.503.767,56	0,38295	5,064995	0,702604	4,464000	6,251000	259,021534	31/07/2029
48 VIZCAYA	98	18.938.537,12	2,89663	5,047558	0,677039	4,364000	6,803000	309,896648	27/10/2033
PAIS VASCO	120	22.720.079,16	3,47500	5,026002	0,665536	4,364000	6,803000	304,758354	24/05/2033
26 LA RIOJA	5	673.980,05	0,10308	5,320389	0,972581	4,444000	6,147000	247,331116	10/08/2028
LAS RIOJA	5	673.980,05	0,10310	5,320389	0,972581	4,444000	6,147000	247,331116	10/08/2028
03 ALICANTE	112	14.967.209,72	2,28922	5,305156	0,970415	4,444000	6,647000	295,477654	14/08/2032
12 CASTELLON	55	8.937.200,56	1,36693	5,507763	0,977204	4,444000	6,647000	264,188911	05/01/2030
46 VALENCIA	173	26.872.527,72	4,11012	5,312082	0,879190	4,444000	6,647000	300,220263	05/01/2033
COMUNIDAD VALENCIANA	340	50.776.938,00	7,76630	5,341455	0,925096	4,444000	6,647000	292,829391	25/05/2032
51 CEUTA	1	292.592,31	0,04475	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	339,975359	30/04/2036
CEUTA	1	292.592,31	0,04480	5,027000	0,380000	5,027000	5,027000	339,975359	30/04/2036
Total Cartera/Total	4218	653.813.466,84	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		155.005,56			0,770878			290,160737	05/03/2032
Mínimo / Minimum:		27,81			0,811220			279,421219	13/04/2031
Máximo / Maximum:		1.607.451,96			0,000000			4,993840	31/05/2008
					2,750000			425,954825	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04									
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928											
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05			0,00	100.000,00	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00
28/06/2007									492.800.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249											
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00			0,00	100.000,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00		24.900.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73											
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Deficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal		
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74			0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00	7.300.000,00	7.300.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82			0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00	10.500.000,00	10.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)													
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25					
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.09	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90					
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	21/03/2014	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	0.49	0.53	0.58	0.53	0.49
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	21/03/2014	21/09/2009	22/06/2009	23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	0.49	0.53	0.58	0.53	0.49
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	21/06/2041	22/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	4.95	4.37	3.93	3.56	3.27				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	21/12/2034	21/09/2018	21/06/2017	21/06/2016	4.81	4.23	3.78	3.43	3.14				
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	21/09/2039	22/03/2021	23/03/2020	21/06/2018	6.62	5.90	5.33	4.88	4.50				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	21/12/2034	21/09/2018	21/06/2017	21/06/2016	6.39	5.65	5.10	4.66	4.27				
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	21/09/2039	22/03/2021	23/03/2020	21/06/2018	6.63	5.91	5.33	4.88	4.51				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	21/12/2034	21/09/2018	21/06/2017	21/06/2016	6.39	5.66	5.10	4.66	4.28				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		26.97	10.19	9.12	8.10	7.30	6.70	6.13	5.73
Amortización Final / Final maturity		21/09/2043	22/06/2021	23/03/2020	21/12/2018	21/12/2017	21/03/2017	21/06/2016	21/12/2015
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		22.59	8.81	7.74	6.85	6.05	5.45	5.01	4.61
Amortización Final / Final maturity		21/12/2034	21/09/2018	21/06/2017	21/06/2016	22/06/2015	22/09/2014	21/03/2014	23/09/2013

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Canovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sanchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria, y del informe de gestión correspondientes al período comprendido entre el 26 de junio y el 31 de diciembre de 2007 de GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A., contenidas en las 44 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2663718 a OJ2663761, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2663847, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.