

**GC FTPyme Sabadell 5,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Sabadell 5, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

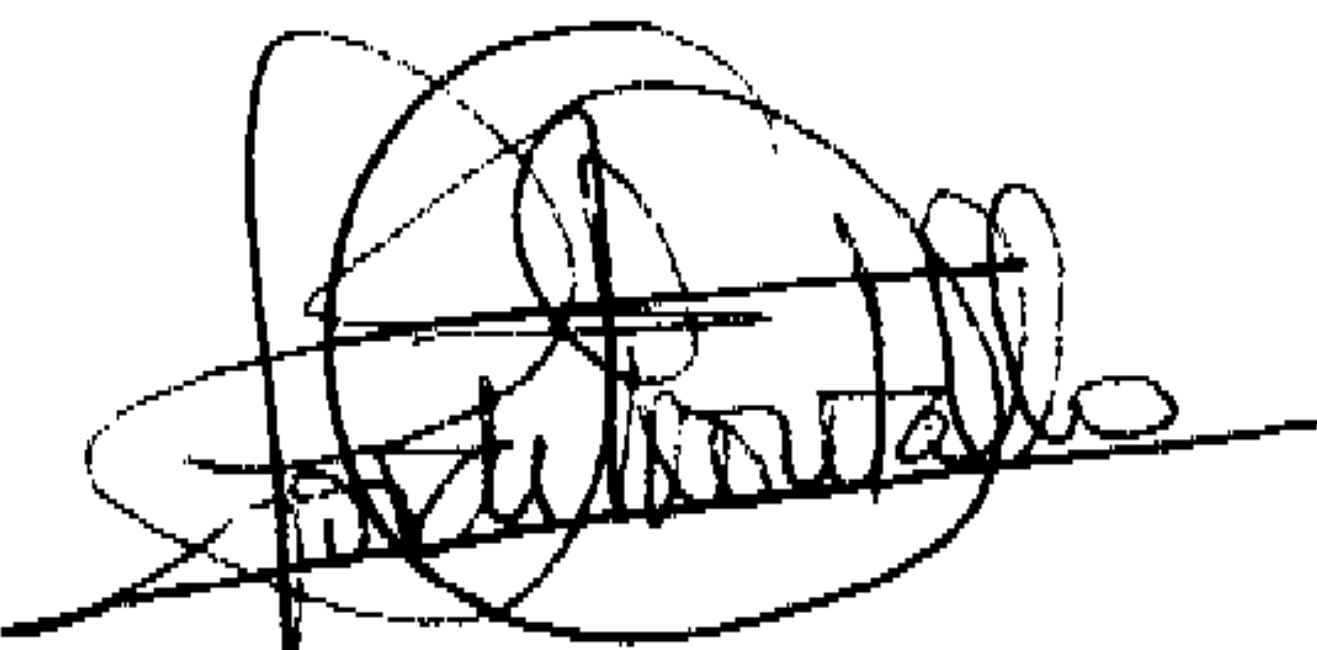
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02214
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....


Jordi Montalbo
27 de marzo de 2008

**GC FTPYME SABADELL 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 28/11/06
SERIES "A1" – "A2" – "A3G" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC FTPyme Sabadell 5, F.T.A.

**GC FTPYME SABADELL 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

	31.12.2007	31.12.2006*	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006*
ACTIVO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
INMOVILIZADO			Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	14.276	14.477
Gastos Establecimiento	486	703	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	1.129.599	1.250.000
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	807.829	1.060.196			
Total Inmovilizado	808.315	1.060.899	Total Acreedores a Largo Plazo	1.143.875	1.264.477
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros créditos (Nota 5)	7.132	1.785	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	120.401	0
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	120.401	153.858	Otros Acreedores (Nota 9)	563	163
Tesorería (Nota 6)	343.989	52.930	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	16.145	5.525
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.147	693			
Total Activo Circulante	472.669	209.266	Total Acreedores a Corto Plazo	137.109	5.688
TOTAL ACTIVO	1.280.984	1.270.165	TOTAL PASIVO	1.280.984	1.270.165

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



GestiCaixa

GC FTPyme Sabadell 5, F.T.A.

**GC FTPYME SABADELL 5
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS		64.127	5.555	B) INGRESOS	64.127	5.555
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		147	25	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.4 Otros gastos de explotación		21	5	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	168	30
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.2 Ingresos Financieros	63.427	5.555
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		62.984	5.525	Activos Ceditos (Nota 4)	50.602	5.464
Bonos de Titulización (Nota 7)		53.548	4.379	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	8.025	91
Préstamo Subordinado (Nota 8)		819	73	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	4.800	0
Permutas Financieras de Intereses		0	495			
Comisiones Devengadas (Nota 12)		8.617	578	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		443	30	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		275	0	B.4 Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	700	0
A.10 Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)		975	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	275	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0			
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0			

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 23 de noviembre de 2006, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Lehmann, número de protocolo 1615/2006, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La fecha de amortización final es el 31 de marzo de 2039, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contratos Préstamos Subordinados.

El Fondo ha suscrito los siguientes Contratos de Préstamos Subordinados:

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales fue de 727 miles de euros.

El citado Importe se destinó al pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. La remuneración del Préstamo para Gastos Iniciales se realiza sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

La amortización se efectúa trimestralmente en la cuantía en que son amortizados los gastos iniciales, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años desde la constitución del Fondo.

Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:

Con fecha 23 de noviembre de 2006, se formalizó el Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo, cuyo Importe Inicial fue de 900 miles de euros.

El importe del Préstamo para Intereses del Primer Periodo se destinó a cubrir el desfase correspondiente en la Primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos.

La remuneración del Préstamo para Intereses del Primer Periodo se realizó sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

Al 31 de diciembre de 2007 el préstamo se encontraba totalmente amortizado.

Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:

El Importe total del Préstamo para fondo de reserva es de 13.750 miles de euros, que supone el 1,10% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

La remuneración del Préstamo para fondo de reserva se realiza sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,50%.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva es la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,10% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) El 2,20% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 6.875 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al cierre del presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

2.2. Comparación de la información

Dado que el fondo se constituyó el 23 de noviembre de 2006 y cierra su ejercicio el 31 de diciembre de cada año natural, el ejercicio 2007 es el primer ejercicio completo. Los datos del ejercicio 2006 corresponden a un periodo de duración inferior al año.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1 Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan inicialmente por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 147 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente): Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los tres Préstamos Subordinados.



3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 169.752 miles de euros y 112.553 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 807.829 y a 120.401 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 50.602 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 1.147 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuye por contrato a la Entidad Cedente, Banco de Sabadell.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	3.209
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	405
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	3.518
Total Otros Créditos	7.132

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.
- b) **Deudores de Dudoso Cobro:**
- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
 - **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Cuentas corrientes.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización, ambas cuentas están abiertas en Banco de Sabadell (Entidad Cedente), que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses.

Durante el presente ejercicio las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo han devengado, unos intereses de 8.025 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "A1", "A2", "A3G", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie A3G	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	220.000	880.300	82.800	40.000	26.900
Número de Bonos	2.200	8.803	828	400	269
Importe Nominal Unitario (en miles de euros)	100				
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,07 %	0,13 %	0,01 %	0,30 %	0,58 %
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	19 de enero, 19 de abril, 19 de julio y 19 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.				
Última Calificación Realizada:					
- Moody's	Aaa	Aaa	Aaa	A2	Baa3
- Fitch	AAA	AAA	AAA	A+	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 82.800 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie A3G, dicho importe se encuentra registrado en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie A1	Serie A2	Serie A3G	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	220.000	880.300	82.800	40.000	26.900	1.250.000
Amortizaciones	---	---	---	---	---	---
Saldo Actual	220.000	880.300	82.800	40.000	26.900	1.250.000

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales de cada una de las series está pendiente de amortización.

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 120.401 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 53.548 miles de euros, de los cuales, 12.286 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, tres contratos de Préstamos Subordinados, y que, trimestralmente, en cada Fecha de Pago, se amortizarán, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

(miles de euros)	Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	Préstamo Subordinado Intereses Primer Período	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	727	900	13.750
Amortizaciones	- 201	- 900	---
Saldo Final	526	---	13.750

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, el Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período y el Préstamo Subordinado para el fondo de reserva han devengado unos intereses de 31, 7 y 781 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2007, están pendientes de pago 6 y 174 miles de euros del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y Préstamo Subordinado para el fondo de reserva, respectivamente, y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Comisión Intermediación	556
Acreedores Varios	7
Total Acreedores	563

a) **Acreedores por Gastos de Constitución:** se corresponde con el importe de los Gastos de Constitución pendientes de pago.

b) **Acreedores Varios:** incluye 7 miles de euros por los honorarios que serán facturados por Deloitte, S.L. en concepto de la auditoría del presente ejercicio, los cuales se encuentran pendientes de pago. Al 31 de diciembre restan por liquidar 7 miles de euros. Desde la fecha de constitución del fondo hasta final del presente ejercicio ni los auditores ni ninguna empresa asociada han devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo)

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	25
Comisión de Administración	19
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	773
Comisión de Intermediación	2.862
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución (Nota 8)	6
Intereses del Préstamo Subordinado fondo de reserva (Nota 8)	174
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	12.286
Total	16.145

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión Intermediación, Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde la última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell (Entidad Cedente) en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde la última fecha de pago hasta el 31 de diciembre de 2007, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Aval sobre Principal (Nota 7)	82.800
Fondo Reserva Principal (Nota 1.4)	13.750
Permuta Financiera Intereses	1.250.000
Fallidos	292
Provisiones	46
Total	1.346.888

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

a) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie A3G, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

b) **Fondo de Reserva Principal:** Importe del fondo de reserva a final del presente ejercicio que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería.

c) **Fallidos:** Incluye los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos que han sido considerados como fallidos.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como "Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero" y como "Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero", se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

d) **Provisiones:** Las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del Préstamo Participativo.

e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 28 de noviembre de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.



La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	1.250.000	5,2816 %
- Pagador	1.250.000	5,0558 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio de los Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada serie de Bonos más un margen del 0,50%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos a final del presente ejercicio.

El importe devengado durante el ejercicio 2007 a favor del Fondo por el contrato de Permuta Financiera de Intereses ha ascendido a 4.800 miles de euros.

El importe de los intereses devengados no vencidos a final del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados por el neto en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto por un importe de 773 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	108
Comisión de Administración	107
Comisión de Intermediación	8.397
Comisión de Agente de Pagos	5
Total	8.617

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación de los ejercicios 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Gastos Establecimiento		728
Adquisición Activos Cedidos		1.060.196
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	120.401	
Deudas con Entidades de Crédito	201	
Total Aplicaciones de Fondos	120.602	1.060.924
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	131.982	203.578
Total	252.584	1.264.502

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	217	25
Bonos de Titulización		1.250.000
Deudas con Entidades de Crédito		14.477
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y	252.367	
Deudores Dudoso Cobro		
Total Orígenes de Fondos	252.584	1.264.502
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes	0	0
Total	252.584	1.264.502

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



- Variaciones del Capital Circulante:

Variaciones del Capital Circulante – 2006* (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	1.785	
Otros Acreedores		162
Tesorería	52.930	
Ajustes por Periodificaciones		4.833
Inversiones Financieras Temporales	153.858	
Emisión de obligaciones		0
Totales	208.573	4.995
Variación del Capital Circulante		203.578

Variaciones del Capital Circulante – 2007 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	5.347	
Otros Acreedores		400
Tesorería	291.059	
Ajustes por Periodificaciones		10.166
Inversiones Financieras Temporales		33.457
Emisión de obligaciones		120.401
Totales	296.406	164.424
Variación del Capital Circulante	131.982	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

- Recursos de las Operaciones:

Resultado del Ejercicio (Miles de euros)	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	217	25
Total Aumentos	217	25
Recursos Procedentes de las Operaciones	217	25

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007

Introducción:

GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 23 de noviembre de 2006, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Lehmann, número de protocolo 1615/2006.

Asimismo, con fecha 28 de noviembre de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 21 de noviembre de 2006, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 31 de marzo de 2039.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 5.024 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.249.999.999.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final de este ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1997 y el 30 de junio de 2006.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,92% y un máximo del 9,55%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 386,94 y un máximo de € 8.103.518,50.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2036.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral, semestral, anualmente, u otros, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 1.250.000.000, integrados por 2.200 Bonos de la Serie "A1", 8.803 Bonos de la Serie "A2", 828 Bonos de la Serie "A3G", 400 Bonos de la Serie "B" y 269 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3G	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Moody's Fitch	Aaa AAA	Aaa AAA	Aaa AAA	A2 A+	Baa3 BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", de la Serie "A2", de la Serie "A3G", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	23.714.257,81	12.232.119,14	1.214.053.595,93	97,1243	4994
31/01/2007	13.233.327,20	4.824.889,54	1.195.995.379,19	95,6796	4965
28/02/2007	11.145.353,84	12.343.089,49	1.172.506.935,86	93,8006	4938
31/03/2007	17.549.747,22	6.543.057,98	1.148.414.130,66	91,8731	4899
30/04/2007	13.420.003,32	7.307.078,60	1.127.687.048,74	90,2150	4873
31/05/2007	11.576.896,82	13.450.001,28	1.102.660.150,64	88,2128	4848
30/06/2007	17.140.851,32	7.000.539,54	1.078.518.759,78	86,2815	4828
31/07/2007	12.058.871,30	17.162.265,33	1.049.297.623,15	83,9438	4793
31/08/2007	10.827.162,13	4.688.078,98	1.033.782.382,04	82,7026	4774
30/09/2007	17.508.423,15	13.499.537,59	1.002.774.421,30	80,2220	4746
31/10/2007	11.873.775,67	9.750.448,37	981.150.197,26	78,4920	4707
30/11/2007	11.401.951,16	7.812.288,46	961.935.957,64	76,9549	4686
31/12/2007	22.015.545,90	8.171.673,85	931.748.737,89	74,5399	4645
	193.466.166,84	124.785.068,15			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas. / Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria. / Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	1.195.995.379,2	95,67963	4.824.889,5	0,39742	4,66616	0,46152	5,39982				
28/02/2007	1.172.506.935,9	93,80056	12.343.089,5	1,03203	11,70509	0,76878	8,84506				
31/03/2007	1.148.414.130,7	91,87313	6.543.058,0	0,55804	6,49473	0,66286	7,67067				
30/04/2007	1.127.687.048,7	90,21497	7.307.078,6	0,63628	7,37369	0,74233	8,55314	0,60203	6,98984		
31/05/2007	1.102.660.150,6	88,21281	13.450.001,3	1,19271	13,40994	0,79608	9,14558	0,78243	8,99543		
30/06/2007	1.078.518.759,8	86,28150	7.000.539,5	0,63488	7,35805	0,82164	9,42607	0,74228	8,55258		
31/07/2007	1.049.297.623,2	83,94381	17.162.265,3	1,59128	17,50969	1,14040	12,85828	0,94157	10,73167		
31/08/2007	1.033.782.382,0	82,70259	4.688.079,0	0,44678	5,23159	0,89225	10,19689	0,84418	9,67277		
30/09/2007	1.002.774.421,3	80,22196	13.498.537,6	1,30584	14,59221	1,11583	12,59799	0,96884	11,02617		
31/10/2007	981.150.197,3	78,49202	9.750.448,4	0,97235	11,06395	0,90895	10,37833	1,02474	11,62701	0,81361	9,33807
30/11/2007	961.935.957,6	76,95488	7.812.288,5	0,79624	9,14733	1,02503	11,63012	0,95866	10,91638	0,87059	9,96103
31/12/2007	931.748.737,9	74,53990	8.171.673,9	0,84950	9,73098	0,87273	9,98435	0,99435	11,30080	0,86840	9,93717

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2007	613.336,91	194.724,87	808.061,78	863.245,10	366.086,24	1.229.331,34	1.309.353,00	476.314,50	1.785.667,50
28/02/2007	513.498,56	172.120,81	685.619,37	464.652,13	147.340,02	611.992,15	1.059.444,81	304.953,13	1.364.397,94
31/03/2007	773.988,58	394.359,73	1.168.348,31	507.872,50	153.406,23	661.278,73	1.108.291,24	329.733,92	1.438.025,16
30/04/2007	595.678,21	180.493,41	776.171,62	622.932,23	374.592,38	997.524,61	1.374.407,32	570.687,42	1.945.094,74
31/05/2007	513.388,58	169.528,45	682.917,03	715.018,68	180.463,33	895.482,01	1.333.758,25	375.990,72	1.709.748,97
30/06/2007	1.013.904,46	471.977,64	1.485.882,10	441.421,02	160.053,23	601.474,25	1.132.128,15	365.055,84	1.497.183,99
31/07/2007	444.311,62	152.233,95	596.545,57	982.639,97	435.281,70	1.417.921,67	1.704.611,59	676.980,25	2.381.591,84
31/08/2007	547.732,49	171.543,72	719.276,21	404.383,68	151.956,37	556.340,05	1.157.293,74	388.790,88	1.546.084,62
30/09/2007	952.563,13	293.498,65	1.246.061,78	484.034,02	136.929,03	620.963,05	1.292.552,72	406.010,21	1.698.562,93
31/10/2007	465.850,17	169.835,19	635.685,36	838.660,05	264.717,88	1.103.377,93	1.731.179,40	560.464,94	2.291.644,34
30/11/2007	446.360,51	139.568,63	585.929,14	476.946,57	158.816,83	635.763,40	1.358.369,52	465.582,25	1.823.951,77
31/12/2007	1.922.821,50	520.104,82	2.442.926,32	439.552,22	145.505,69	585.057,91	1.327.783,46	446.334,05	1.774.117,51
	8.803.434,72	3.029.989,87	11.833.424,59	7.241.358,17	2.675.148,93	9.916.507,10	2.794.231,48	820.034,57	3.614.266,05



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2007	1.018,12	7.172,80	8.190,92	0,00	0,00	0,00	1.018,12	7.172,80	8.190,92
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.018,12	7.172,80	8.190,92
30/06/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.018,12	7.172,80	8.190,92
31/07/2007	200.222,00	5.141,62	205.363,62	0,00	0,00	0,00	201.240,12	12.314,42	213.554,54
31/08/2007	138.488,00	2.368,02	140.856,02	0,00	0,00	0,00	339.728,12	14.682,44	354.410,56
30/09/2007	75.883,00	1.702,94	77.585,94	0,00	0,00	0,00	415.611,12	16.385,38	431.996,50
31/10/2007	0,00	0,00	0,00	-200.222,00	-5.141,62	-205.363,62	215.389,12	11.243,76	226.632,88
30/11/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.389,12	11.243,76	226.632,88
31/12/2007	64.443,78	470,96	64.914,74	0,00	0,00	0,00	279.832,90	11.714,72	291.547,62
	480.054,90	16.856,34	496.911,24	-200.222,00	-5.141,62	-205.363,62			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	555	2.007.512,12	566.401,25	2.573.913,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	72	215.245,17	72.559,97	287.805,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	9	44.142,69	23.091,42	67.234,11	4.292,28	701,72	4.994,00	4.994,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	270.096,09	10.184,34	280.280,43	16.770,69	6.619,62	23.390,31	23.390,31	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	0,00	0,00	0,00	236.172,44	140.476,25	376.648,69	376.648,69	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	649	2.536.996,07	672.236,98	3.209.233,05	257.235,41	147.797,59	405.033,00	405.033,00	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others			
HASTA 1 MES /Up to 1 month	555	2.007.512,12	566.401,25	2.573.913,37	118.857,609,38	121.431.522,75	121.431.522,75	118.857,609,38	121.431.522,75	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	72	215.245,17	72.559,97	287.805,14	9.844.472,81	10.132.277,95	10.132.277,95	9.844.472,81	10.132.277,95	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	9	48.434,97	23.793,14	72.228,11	2.289.406,22	2.361.634,33	2.361.634,33	2.289.406,22	2.361.634,33	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	286.866,78	16.803,96	303.670,74	595.067,06	898.737,80	898.737,80	595.067,06	898.737,80	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	5	236.172,44	140.476,25	376.648,69	3.177.688,31	3.554.337,00	3.554.337,00	3.177.688,31	3.554.337,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	649	2.794.231,48	820.034,57	3.614.266,05	134.764.243,78	138.378.509,83	138.378.509,83	134.764.243,78	138.378.509,83	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1	200.406,91	0,02153	5,094000	1,000000	5,094000	5,094000	17,478439	15/06/2009
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	3	455.245,65	0,06459	5,436617	0,532502	5,139000	8,000000	20,415844	12/09/2009
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	7	368.723,29	0,15070	5,053147	0,774202	4,750000	5,750000	75,218299	07/04/2014
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	10	1.011.794,08	0,21529	5,608736	0,859327	4,250000	6,500000	65,447188	14/06/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	17	846.206,10	0,36598	5,300683	0,775867	4,800000	6,500000	96,965021	29/01/2016
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	26	5.208.973,19	0,59974	5,450226	0,519789	4,750000	7,700000	45,027122	01/10/2011
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	27	4.667.280,15	0,58127	5,092990	0,571095	4,000000	6,500000	64,688403	21/05/2013
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	13	1.268.963,58	0,27987	5,900573	0,767384	4,000000	7,650000	121,121081	02/02/2018
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	28	2.007.407,64	0,60280	5,361676	0,619070	4,100000	6,700000	101,177136	05/06/2016
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	34	8.748.350,34	0,73197	5,392179	0,632284	4,698000	6,500000	72,277388	07/01/2014
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	35	4.730.865,35	0,75350	5,244071	0,615155	4,600000	6,100000	118,625525	18/11/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	60	30.295.622,89	1,29171	5,413049	0,763023	5,000000	8,500000	88,884499	28/05/2015
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	148	24.448.286,22	3,18622	4,889387	0,698173	2,922000	7,900000	95,364887	11/12/2015
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	142	44.092.054,39	3,05705	5,289603	0,696859	3,550000	7,500000	106,630347	18/11/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	301	70.066.848,24	6,48009	5,024443	0,731771	3,254000	7,900000	104,401775	11/09/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	360	90.497.812,03	7,75027	5,385075	0,773407	4,299000	9,000000	110,129131	05/03/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1099	224.127.198,25	23,65985	4,952537	0,744064	2,993000	9,350000	111,735890	22/04/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1032	225.026.041,31	22,21744	5,372424	0,768000	3,000000	9,550000	106,606241	17/11/2016



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1302	28,03014	193.680.658,28	20,78679	5,167266	0,663446	3,128000	9,050000	55,893798	27/08/2012
Total Cartera/Total		4645	100,00000	931.748.737,89	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					5,187870	0,728247			95,670404	20/12/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			200.591,76		5,301240	0,806969			76,879119	28/05/2014
Mínimo / Minimum:			386,94		2,922000	0,000000			0,000000	31/12/2007
Máximo / Maximum:			8.103.518,50		9,550000	4,812000			338,989733	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	4645	931.748.737,89	100,00000	5,187866	0,728247	2,922000	9,550000	95,670404	20/12/2015
Total Cartera/Total		931.748.737,89	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,187870	0,728247			95,670404	20/12/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		200.591,76		5,301240	0,806969			76,879119	28/05/2014
Mínimo / Minimum:		386,94		2,922000	0,000000			0,000000	31/12/2007
Máximo / Maximum:		8.103.518,50		9,550000	4,812000			338,989733	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
02.50 02.99	4	115.558,12	0,01240	2,946919	0,000000	2,922000	2,993000	20,588491	17/09/2009
03.00 03.49	93	4.848.684,05	0,52039	3,363126	0,000000	3,000000	3,493000	29,183814	06/06/2010
03.50 03.99	140	12.405.308,24	1,33140	3,745550	0,000000	3,500000	3,955000	37,519426	14/02/2011
04.00 04.49	143	21.251.174,32	2,28078	4,287197	0,157256	4,000000	4,494000	71,832745	25/12/2013
04.50 04.99	806	232.005.960,75	24,90006	4,779916	0,601533	4,500000	4,998000	128,019327	31/08/2018
05.00 05.49	2172	480.329.347,46	51,55138	5,220565	0,671272	5,000000	5,497000	92,606143	18/09/2015
05.50 05.99	660	138.835.019,44	14,90048	5,665662	0,988181	5,500000	5,986000	77,185474	06/06/2014
06.00 06.49	252	24.792.196,61	2,66082	6,198083	1,513219	6,000000	6,498000	53,994527	30/06/2012
06.50 06.99	152	8.531.667,52	0,91566	6,672363	1,815195	6,500000	6,950000	50,437002	14/03/2012
07.00 07.49	107	3.975.464,97	0,42667	7,220321	2,470969	7,000000	7,452000	36,832233	25/01/2011
07.50 07.99	58	2.726.789,69	0,29265	7,669887	2,405709	7,500000	7,950000	43,849677	26/08/2011
08.00 08.49	36	1.234.650,55	0,13251	8,171877	3,489286	8,000000	8,450000	35,916854	28/12/2010
08.50 08.99	15	473.019,82	0,05077	8,591257	3,123954	8,500000	8,950000	34,513471	15/11/2010
09.00 09.49	6	171.896,35	0,01845	9,059164	3,457464	9,000000	9,350000	40,584408	19/05/2011
09.50 09.99	1	52.000,00	0,00558	9,550000	4,812000	9,550000	9,550000	68,993840	30/09/2013
Total Cartera/Total	4645	931.748.737,89	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 200.591,76

Mínimo / Minimum: 386,94

Máximo / Maximum: 8.103.518,50

5,187870

0,728247

0,806969

0,000000

95,670404

20/12/2015

76,879119

28/05/2014

0,000000

31/12/2007

338,989733

31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	1710	36,81378	51,774,559,97	5,55671	5,464104	0,912625	2,993000	9,350000	47,144793	04/12/2011
50.000.00	99,999.99	966	20,79656	69,481,141,33	7,45707	5,260442	0,771641	2,922000	9,550000	81,563938	17/10/2014
100.000.00	149,999.99	542	11,66846	67,109,208,62	7,20250	5,165741	0,719964	3,318000	7,700000	102,041933	01/07/2016
150.000.00	199,999.99	343	7,38428	59,607,708,72	6,39740	5,134616	0,704482	3,444000	7,650000	111,189612	06/04/2017
200.000.00	249,999.99	232	4,99462	51,886,347,44	5,56871	5,176781	0,746882	3,398000	7,950000	113,949261	29/06/2017
250.000.00	299,999.99	156	3,35845	42,534,135,39	4,56498	5,145517	0,722188	3,387000	7,500000	108,668512	19/01/2017
300.000.00	349,999.99	119	2,56189	38,618,228,75	4,14470	5,142265	0,713522	3,600000	6,400000	107,185471	05/12/2016
350.000.00	399,999.99	83	1,78687	30,851,075,92	3,31109	5,169429	0,697163	4,367000	6,498000	116,510850	15/09/2017
400.000.00	449,999.99	75	1,61464	31,905,783,06	3,42429	5,179301	0,749687	4,521000	6,711000	112,608668	19/05/2017
450.000.00	499,999.99	64	1,37783	30,376,479,92	3,26016	5,095307	0,659238	3,918000	5,807000	108,887191	26/01/2017
500.000.00	549,999.99	45	0,96878	23,367,077,91	2,50787	5,057669	0,598583	3,600000	5,750000	96,653768	19/01/2016
550.000.00	599,999.99	28	0,60280	16,036,926,17	1,72116	5,113799	0,659261	4,104000	6,004000	102,707375	22/07/2016
600.000.00	649,999.99	34	0,73197	21,192,403,03	2,27448	5,121750	0,667506	3,872000	5,757000	82,985083	29/11/2014
650.000.00	699,999.99	24	0,51668	16,323,122,74	1,75188	5,061792	0,721715	4,564000	6,150000	132,072831	01/01/2019
700.000.00	749,999.99	16	0,34446	11,563,570,45	1,24106	5,108738	0,749238	4,606000	5,755000	107,516960	15/12/2016
750.000.00	799,999.99	16	0,34446	12,306,967,51	1,32085	5,263022	0,781984	4,656000	5,750000	77,689456	21/06/2014
800.000.00	849,999.99	20	0,43057	16,275,369,68	1,74676	4,904276	0,607010	4,421000	5,325000	113,034302	01/06/2017
850.000.00	899,999.99	12	0,25834	10,469,878,08	1,12368	4,886393	0,633965	4,003000	5,553000	97,393378	11/02/2016
900.000.00	949,999.99	11	0,23681	10,198,044,54	1,09451	5,252261	0,676466	4,656000	5,775000	110,563421	18/03/2017
950.000.00	999,999.99	12	0,25834	11,707,608,89	1,25652	4,939441	0,664478	4,521000	5,380000	112,784332	24/05/2017
1,000.000.00	1,049,999.99	10	0,21529	10,184,731,60	1,09308	5,323735	0,747908	4,334000	6,521000	80,281694	08/09/2014
1,050.000.00	1,099,999.99	6	0,12917	6,420,275,26	0,68906	5,119836	0,787600	4,253000	5,755000	93,645422	20/10/2015
1,100.000.00	1,149,999.99	6	0,12917	6,710,546,25	0,72021	5,100021	0,751297	4,814000	5,900000	98,869874	27/03/2016
1,150.000.00	1,199,999.99	5	0,10764	5,888,934,23	0,63203	5,008650	0,639579	4,814000	5,257000	79,546718	17/08/2014
1,200.000.00	1,249,999.99	10	0,21529	12,168,431,52	1,30598	4,962234	0,550258	4,753000	5,225000	86,996484	31/03/2015
1,250.000.00	1,299,999.99	4	0,08611	5,044,226,31	0,54137	5,136989	0,881218	4,751000	5,875000	92,627023	19/09/2015
1,300.000.00	1,349,999.99	6	0,12917	7,869,308,77	0,84457	5,103812	0,567257	4,594000	5,475000	123,386947	12/04/2018



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	3	4.119.110,06	0,44208	5,196582	0,746527	4,564000	5,875000	118,430915	12/11/2017
1,400,000.00	2	2.821.083,17	0,30277	5,050877	0,675512	4,750000	5,350000	99,295070	09/04/2016
1,450,000.00	4	5.912.925,65	0,63461	4,923047	0,663919	4,468000	5,700000	139,897951	28/08/2019
1,500,000.00	6	9.126.536,61	0,97951	5,077147	0,633682	4,564000	5,750000	104,451679	13/09/2016
1,550,000.00	6	9.422.464,74	1,01127	5,858033	1,224192	5,043000	6,312000	64,609819	19/05/2013
1,600,000.00	2	3.236.351,89	0,34734	4,843046	0,449789	4,594000	5,090000	62,859725	27/03/2013
1,650,000.00	1	1.650.000,00	0,17709	5,275000	0,650000	5,275000	5,275000	89,954825	30/06/2015
1,700,000.00	2	3.429.925,00	0,36812	5,326383	0,700230	5,025000	5,625000	24,515610	15/01/2010
1,750,000.00	3	5.335.820,07	0,57267	5,035128	0,732469	4,564000	5,481000	173,552613	17/06/2022
1,800,000.00	2	3.641.713,49	0,39085	5,099599	1,000000	5,094000	5,106000	107,007120	30/11/2016
1,850,000.00	1	1.893.044,87	0,20317	5,497000	0,850000	5,497000	5,497000	94,981520	30/11/2015
1,900,000.00	1	1.906.858,84	0,20465	5,607000	1,000000	5,607000	5,607000	132,008214	30/12/2018
1,950,000.00	1	1.986.269,58	0,21318	5,003000	0,630000	5,003000	5,003000	102,997947	30/07/2016
2,000,000.00	3	6.041.125,06	0,64836	5,139445	0,702042	4,873000	5,290000	124,739451	23/05/2018
2,050,000.00	1	2.065.132,99	0,22164	4,664000	0,600000	4,664000	4,664000	205,963039	28/02/2025
2,100,000.00	2	4.267.050,48	0,45796	5,060921	0,996921	4,564000	5,564000	86,833721	27/03/2015
2,150,000.00	2	4.333.489,58	0,46509	5,193632	0,800376	4,964000	5,425000	126,430335	14/07/2018
2,250,000.00	4	9.091.051,92	0,97570	5,063537	0,587337	4,800000	5,394000	70,839321	25/11/2013
2,300,000.00	1	2.336.657,69	0,25078	5,416000	0,750000	5,416000	5,416000	140,977413	30/09/2019
2,350,000.00	3	7.127.370,78	0,76495	5,242373	0,566644	4,855000	5,725000	74,391284	13/03/2014
2,400,000.00	1	2.405.283,37	0,25815	5,193000	0,500000	5,193000	5,193000	46,981520	30/11/2011
2,450,000.00	1	2.462.267,84	0,26426	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	29,963039	30/06/2010
2,500,000.00	3	7.541.448,03	0,80939	5,601132	0,832875	5,419000	5,759000	30,877892	27/07/2010
2,550,000.00	2	5.137.841,84	0,55142	4,952256	0,600492	4,594000	5,307000	127,817494	25/08/2018
2,650,000.00	2	5.304.750,99	0,56933	5,352043	0,774994	5,173000	5,531000	80,514426	15/09/2014
2,700,000.00	1	2.718.067,93	0,29172	5,003000	0,750000	5,003000	5,003000	113,971253	30/06/2017
2,800,000.00	3	8.512.580,75	0,91361	5,031047	0,800313	4,921000	5,106000	110,359906	12/03/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
2,900,000.00	1	2,916,189,68	0,31298	5,416000	0,750000	5,416000	5,416000	153,002053	29/09/2020
3,000,000.00	2	6,000,000,00	0,64395	5,700000	0,924000	5,600000	5,800000	21,437372	13/10/2009
3,200,000.00	2	6,461,687,35	0,69350	5,459391	0,748719	5,147000	5,775000	107,501048	15/12/2016
3,350,000.00	2	6,745,478,27	0,72396	5,584475	1,250000	5,314000	5,857000	83,475488	14/12/2014
3,500,000.00	2	7,039,078,26	0,75547	5,211718	0,649445	4,803000	5,625000	75,109358	04/04/2014
3,650,000.00	1	3,681,682,63	0,39514	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	20,993840	30/09/2009
3,800,000.00	1	3,846,477,48	0,41282	5,400000	0,650000	5,400000	5,400000	57,002053	30/09/2012
4,000,000.00	1	4,000,000,00	0,42930	5,480000	0,750000	5,480000	5,480000	1,018480	31/01/2008
4,050,000.00	1	4,071,428,52	0,43697	5,300000	0,753000	5,300000	5,300000	54,997947	31/07/2012
4,150,000.00	1	4,197,692,83	0,45052	5,266000	0,600000	5,266000	5,266000	92,977413	30/09/2015
4,600,000.00	1	4,628,737,24	0,49678	5,607000	1,000000	5,607000	5,607000	84,008214	31/12/2014
4,650,000.00	1	4,680,000,00	0,50228	4,825000	0,300000	4,825000	4,825000	114,989733	30/07/2017
5,000,000.00	1	5,000,000,00	0,53663	5,140000	0,450000	5,140000	5,140000	24,706366	21/01/2010
5,050,000.00	1	5,051,849,71	0,54219	5,355000	0,850000	5,355000	5,355000	146,102669	04/03/2020
5,150,000.00	1	5,195,101,31	0,55756	4,814000	0,750000	4,814000	4,814000	110,981520	31/03/2017
5,700,000.00	1	5,700,000,00	0,61175	5,366000	0,700000	5,366000	5,366000	92,977413	30/09/2015
6,000,000.00	1	6,000,000,00	0,64395	5,005000	0,500000	5,005000	5,005000	139,991786	31/08/2019
6,650,000.00	1	6,666,002,29	0,71543	5,123000	0,750000	5,123000	5,123000	114,989733	30/07/2017
6,800,000.00	1	6,848,879,14	0,73506	4,814000	0,750000	4,814000	4,814000	86,965092	31/03/2015
7,450,000.00	1	7,466,619,15	0,80136	5,225000	0,600000	5,225000	5,225000	60,024641	31/12/2012
7,750,000.00	1	7,750,000,25	0,83177	5,562000	0,750000	5,562000	5,562000	72,903491	27/01/2014
8,000,000.00	1	8,000,000,00	0,85860	5,475000	0,850000	5,475000	5,475000	5,979466	30/06/2008



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	8,100,000.00	8,149,999.99	Número OP Number	1	0,02153	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	8.103.518,50	%	0,86971	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	5,357000	Margen s/ Ref. Spread	0,750000	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life															
															Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date														
Total Cartera/Total																4645	100,00000	931.748.737,89	100,000000													
Media Ponderada / Weighted Average:																																
Media Simple / Arithmetic Average:																																
Mínimo / Minimum:																																
Máximo / Maximum:																																
							200.591,76				5,187870		0,728247		95,670404		20/12/2015															
							386,94				5,301240		0,806969		76,879119		28/05/2014															
							8.103.518,50				2,922000		0,000000		0,000000		31/12/2007															
											9,550000		4,812000		338,989733		31/03/2036															

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principales Pendientes Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	29	2.187.308,66	0,23475	5,476456	0,945202	4,750000	6,500000	68,091249	02/09/2013
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2	182.700,79	0,01961	5,539284	0,289284	5,500000	5,750000	51,129296	04/04/2012
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	1329	179.603.781,66	19,27599	5,361855	0,670841	4,500000	9,350000	45,534212	16/10/2011
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	33	4.152.676,82	0,44569	5,175624	0,142013	4,750000	6,015000	144,713128	21/01/2020
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2680	700.296.140,80	75,15933	5,194498	0,793018	4,106000	9,550000	111,128854	04/04/2017
Índice 000 TIPO FIJO	572	45.326.129,16	4,86463	4,381760	0,000000	2,922000	9,000000	52,515603	16/05/2012
Total Cartera/Total	4645	931.748.737,89	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,187870	0,728247			95,670404	20/12/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		200.591,76		5,301240	0,806969			76,879119	28/05/2014
Mínimo / Minimum:		386,94		2,922000	0,000000			0,000000	31/12/2007
Máximo / Maximum:		8.103.518,50		9,550000	4,812000			338,989733	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007		1	0,02153	175.000,00	0,01878	4,299000	0,500000	4,299000	4,299000	0,000000	31/12/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008		198	4,26265	24.624.347,22	2,64281	5,384364	0,762006	2,993000	8,950000	3,569847	17/04/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008		149	3,20775	14.997.136,55	1,60957	5,410011	0,778092	3,081000	8,750000	9,878866	26/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009		265	5,70506	23.307.906,78	2,50152	5,283368	0,778077	3,254000	9,050000	15,102075	03/04/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009		122	2,62648	21.316.436,62	2,28779	5,593490	0,773495	4,342000	9,000000	22,131991	03/11/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		326	7,01830	43.228.210,24	4,63947	5,128130	0,678967	2,922000	9,350000	27,649252	20/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		298	6,41550	36.553.778,62	3,92314	5,578996	0,864795	3,000000	8,800000	34,094414	02/11/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		676	14,55328	79.410.321,08	8,52272	5,123025	0,618734	3,187000	8,500000	39,329536	11/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		68	1,46394	14.487.492,14	1,55487	5,496402	0,797336	4,728000	9,050000	46,055732	01/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		161	3,46609	17.952.342,16	1,92674	5,070753	0,666548	3,128000	7,850000	51,956114	29/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		117	2,51884	33.382.291,69	3,58276	5,370629	0,694673	3,787000	9,000000	57,685636	20/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		376	8,09473	64.459.317,35	6,91810	5,084020	0,543441	3,880000	8,100000	63,400510	12/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		85	1,82992	17.076.106,40	1,83269	5,513054	0,858191	4,000000	9,550000	69,831779	25/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		90	1,93757	27.517.788,02	2,95335	5,251620	0,813204	3,583000	8,500000	75,207352	07/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		88	1,89451	32.077.362,77	3,44271	5,469653	0,889640	4,606000	6,664000	82,300524	09/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		143	3,07858	40.963.233,21	4,39638	4,977982	0,808004	4,100000	7,650000	87,542591	17/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		141	3,03552	44.120.861,14	4,73527	5,387591	0,780735	4,500000	6,498000	93,470509	15/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		59	1,27018	14.576.289,69	1,56440	4,906033	0,717721	4,003000	6,950000	99,614167	19/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		66	1,42088	15.426.928,35	1,65570	5,290498	0,726613	4,400000	6,345000	105,639468	19/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		109	2,34661	45.969.978,62	4,93373	4,980667	0,848232	4,200000	6,236000	111,471838	14/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		96	2,06674	33.029.510,53	3,54489	5,218542	0,716565	4,773000	6,711000	116,263332	07/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		52	1,11948	13.402.220,39	1,43839	4,996728	0,743800	4,371000	5,980000	124,105935	04/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		37	0,79656	8.572.757,03	0,92007	5,342847	0,815673	4,500000	6,725000	129,570755	17/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		65	1,39935	18.687.817,10	2,00567	5,013894	0,831408	4,421000	6,193000	136,320117	11/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		97	2,08827	37.745.311,31	4,05102	5,254449	0,698368	4,803000	6,166000	141,509868	16/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		196	4,21959	60.836.996,97	6,52934	4,920988	0,742319	4,421000	6,003000	147,624639	19/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		148	3,18622	44.382.632,79	4,76337	5,275854	0,703678	4,150000	7,650000	152,897162	26/09/2020



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	37	10.933.413,76	1,17343	4,907579	0,700484	4,350000	5,565000	158,311599	10/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	14	3.035.138,18	0,32575	5,182151	0,654232	4,756000	5,750000	165,992739	30/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	15	2.759.978,01	0,29621	5,002533	0,690963	4,656000	5,500000	172,833995	26/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	10	4.656.982,95	0,49981	4,857647	0,634499	4,594000	5,755000	176,381498	11/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	9	1.295.346,33	0,13902	4,912178	0,786683	4,664000	5,814000	183,477102	15/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	19	4.488.265,63	0,48170	5,366845	0,714144	4,803000	5,725000	190,129225	04/11/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	23	6.414.276,94	0,68841	4,983061	0,790218	4,606000	5,750000	196,053866	02/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	21	5.000.030,41	0,53663	5,245534	0,593453	4,873000	5,897000	202,175396	04/11/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	67	17.424.872,07	1,87013	4,763787	0,633703	4,421000	5,871000	208,033718	02/05/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	55	14.898.898,21	1,59903	5,234542	0,639010	4,744000	6,373000	213,480406	14/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	8	2.344.833,22	0,25166	4,616727	0,641580	4,421000	5,064000	217,736273	21/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	5	971.801,74	0,10430	5,078749	0,609534	4,814000	5,200000	223,390742	12/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	101.662,52	0,01091	4,753000	0,500000	4,753000	4,753000	233,889117	28/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	8	2.940.135,77	0,31555	4,998815	0,559393	4,594000	5,750000	235,911808	28/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	8	1.253.193,03	0,13450	4,757355	0,716840	4,421000	5,253000	242,382305	12/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	10	3.001.325,38	0,32212	5,432567	0,726022	5,307000	5,505000	251,670672	20/12/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	5	962.747,06	0,10333	4,742675	0,640204	4,594000	5,344000	255,615696	19/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	10	1.240.081,76	0,13309	5,408536	0,788207	5,064000	5,647000	261,128183	04/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	17	3.616.929,07	0,38819	4,761335	0,587054	4,564000	4,903000	267,948481	29/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	13	2.469.398,46	0,26503	5,226085	0,653961	4,814000	5,750000	274,334359	10/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	6	1.199.109,86	0,12869	4,899481	0,702877	4,421000	5,375000	277,737409	21/02/2031
Del 01/07/2032 al 30/06/2032	2	239.463,56	0,02370	4,783606	0,699591	4,750000	4,850000	290,354427	11/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	3	725.432,36	0,07786	5,557210	1,002583	5,500000	5,599000	295,883033	26/08/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	81.841,45	0,00878	4,921000	1,000000	4,921000	4,921000	301,043121	31/01/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2	201.706,49	0,02165	5,337808	0,717115	5,307000	5,397000	310,997947	30/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	5	1.046.954,86	0,11236	4,695389	0,608428	4,544000	4,953000	315,392030	12/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	455.874,03	0,04893	4,954311	0,665849	4,671000	5,297000	323,151147	04/12/2034



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	19	4.789.160,31	0,40904	4,795406	0,713601	4,564000	5,094000	327,436158	14/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	17	4.185.967,44	0,36598	5,282401	0,599887	5,023000	5,565000	334,112254	03/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	3	733.542,26	0,06459	4,752536	0,688536	4,664000	4,814000	338,254324	08/03/2036
Total Cartera/Total	4645	100,00000	931.748.737,89	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		200.591,76		5,187870	0,728247			95,670404	20/12/2015
Mínimo / Minimum:		386,94		5,301240	0,806969			76,879119	28/05/2014
Máximo / Maximum:		8.103.518,50		2,922000	0,000000			0,000000	31/12/2007
				9,550000	4,812000			338,989733	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
04 ALMERIA	11	6.585.965,55	0,70684	5,534448	0,970046	4,606000	6,100000	85,398635	11/02/2015
11 CADIZ	39	3.655.743,09	0,39235	5,261259	0,896479	3,387000	7,701000	76,514576	16/05/2014
14 CORDOBA	9	1.122.938,05	0,12052	4,971809	0,793356	4,630000	7,500000	116,877254	26/09/2017
18 GRANADA	11	1.254.074,53	0,13459	5,350258	0,867956	4,973000	7,125000	137,453861	14/06/2019
21 HUELVA	4	7.685.860,40	0,82489	4,953252	0,519916	4,564000	5,900000	136,805509	26/05/2019
23 JAEN	6	2.735.539,29	0,29359	4,885303	0,373010	4,855000	5,625000	136,400233	13/05/2019
29 MÁLAGA	139	29.717.573,52	3,18944	5,301048	0,892685	3,298000	7,550000	118,111598	03/11/2017
41 SEVILLA	39	7.548.036,12	0,81009	5,140380	0,760036	3,364000	7,700000	105,611921	18/10/2016
ANDALUCIA	258	60.305.730,55	6,47230	5,256250	0,854121	3,298000	7,701000	110,036208	02/03/2017
22 HUESCA	15	9.212.827,38	0,98877	5,417657	0,818052	3,754000	5,750000	15,627260	19/04/2009
44 TERUEL	1	1.057.870,74	0,11354	5,344000	1,250000	5,344000	5,344000	51,975359	30/04/2012
50 ZARAGOZA	79	18.948.552,02	2,03365	5,139859	0,693907	3,872000	7,650000	91,819225	25/08/2015
ARAGON	95	29.219.250,14	3,13600	5,185871	0,719362	3,754000	7,650000	79,369506	11/08/2014
33 ASTURIAS	305	43.028.428,53	4,61803	5,170630	0,682660	3,000000	8,500000	81,316420	10/10/2014
PRINCIPADO DE ASTURIAS	305	43.028.428,53	4,61800	5,170630	0,682660	3,000000	8,500000	81,316420	10/10/2014
07 BALEARES	178	42.434.603,88	4,55430	5,284710	0,811279	3,140000	8,500000	103,978288	29/08/2016
BALEARES	178	42.434.603,88	4,55430	5,284710	0,811279	3,140000	8,500000	103,978288	29/08/2016
35 LAS PALMAS	65	11.461.946,37	1,23015	5,191685	0,712218	3,553000	7,800000	68,927330	27/09/2013
38 TENERIFE	72	8.123.814,81	0,87189	5,103750	0,766103	3,303000	7,625000	77,019353	01/06/2014
CANARIAS	137	19.585.761,18	2,10200	5,145471	0,740537	3,303000	7,800000	73,180072	04/02/2014
39 SANTANDER	12	3.546.976,27	0,38068	5,139776	0,567490	4,959000	6,345000	57,380761	11/10/2012
CANTABRIA	12	3.546.976,27	0,38070	5,139776	0,567490	4,959000	6,345000	57,380761	11/10/2012
02 ALBACETE	10	607.797,21	0,06523	5,596819	1,150078	4,750000	6,875000	63,676730	21/04/2013
16 CUENCA	1	16.320,16	0,00175	7,450000	2,674000	7,450000	7,450000	12,024641	30/12/2008
19 GUADALAJARA	11	1.628.131,04	0,17474	4,330287	0,482154	3,600000	5,986000	67,833326	25/08/2013
45 TOLEDO	7	1.220.618,44	0,13100	5,511587	1,095593	4,844000	6,750000	91,884559	27/08/2015
CASTILLA-LA MANCHA	29	3.472.866,85	0,37270	5,159740	0,936125	3,600000	7,450000	70,281050	08/11/2013



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
09 BURGOS	5	5.705.653,70	0,61236	5,368714	0,840781	5,123000	5,862000	133,454124	13/02/2019
24 LEON	50	5.466.984,19	0,58674	5,054253	0,637060	4,041000	9,050000	123,294471	09/04/2018
34 PALENCIA	15	2.140.287,16	0,22971	5,217356	0,673075	4,273000	5,950000	120,243952	06/01/2018
37 SALAMANCA	11	1.550.092,04	0,16636	5,490286	0,927063	4,814000	6,004000	66,309442	10/07/2013
40 SEGOVIA	1	200.000,00	0,02147	4,426000	0,000000	4,426000	4,426000	64,295688	10/05/2013
42 SORIA	2	110.499,58	0,01186	5,106345	0,579793	4,844000	6,000000	67,487280	15/08/2013
47 VALLADOLID	35	4.862.498,05	0,52187	5,131067	0,745285	3,227000	7,600000	103,397216	12/08/2016
49 ZAMORA	4	781.689,47	0,08389	5,403848	0,753089	5,253000	5,505000	66,778620	24/07/2013
CASTILLA Y LEON	123	20.817.704,19	2,23430	5,154887	0,704127	3,227000	9,050000	109,352395	09/02/2017
08 BARCELONA	1742	373.772.769,03	40,11519	5,169007	0,717058	2,922000	9,350000	103,127067	03/08/2016
17 GIRONA	287	57.175.062,03	6,13632	5,171548	0,687160	3,081000	8,650000	85,134549	03/02/2015
25 LLEIDA	132	16.397.251,96	1,75984	5,196142	0,777005	3,123000	8,050000	90,576450	18/07/2015
43 TARRAGONA	170	32.902.403,34	3,53125	5,263137	0,759986	3,140000	9,550000	95,521634	16/12/2015
CATALUNYA	2331	480.247.486,36	51,54260	5,177721	0,719902	2,922000	9,550000	99,646390	19/04/2016
06 BADAJOZ	7	953.756,15	0,10236	5,045567	0,684914	4,750000	6,750000	105,361570	10/10/2016
EXTREMADURA	7	953.756,15	0,10240	5,045567	0,684914	4,750000	6,750000	105,361570	10/10/2016
15 LA CORUÑA	34	6.178.382,50	0,66310	5,276700	0,706509	3,785000	7,350000	76,973686	30/05/2014
27 LUGO	27	1.634.740,19	0,17545	5,265568	0,907460	3,623000	6,900000	88,378632	13/05/2015
32 ORENSE	7	755.536,27	0,08109	5,513959	0,911664	5,051000	6,700000	117,809350	24/10/2017
36 PONTEVEDRA	36	5.874.441,71	0,63047	4,998756	0,669151	3,044000	7,600000	72,208634	05/01/2014
GALICIA	104	14.443.100,67	1,55010	5,193568	0,759556	3,044000	7,600000	81,033699	01/10/2014
28 MADRID	399	87.770.219,45	9,41995	5,159063	0,708937	3,256000	8,600000	92,658034	20/09/2015
COMUNIDAD DE MADRID	399	87.770.219,45	9,42000	5,159063	0,708937	3,256000	8,600000	92,658034	20/09/2015
30 MURCIA	47	6.856.956,83	0,73592	5,226972	0,843421	4,104000	8,000000	102,436639	13/07/2016
REGION DE MURCIA	47	6.856.956,83	0,73590	5,226972	0,843421	4,104000	8,000000	102,436639	13/07/2016
31 NAVARRA	33	5.079.502,39	0,54516	5,073054	0,691069	3,918000	5,750000	64,387101	12/05/2013
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	33	5.079.502,39	0,54520	5,073054	0,691069	3,918000	5,750000	64,387101	12/05/2013



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01 ALAVA	23	6.928.778,93	0,74363	5,622925	0,903865	2,993000	7,350000	63,264699	08/04/2013
20 GUIPUZCOA	24	4.811.379,29	0,51638	5,232311	0,596349	4,253000	7,668000	67,212357	06/08/2013
48 VIZCAYA	35	9.622.871,15	1,03278	5,096122	0,628102	4,594000	6,900000	146,487276	15/03/2020
PAIS VASCO	82	21.363.029,37	2,29280	5,283744	0,696157	2,993000	7,668000	99,941943	28/04/2016
26 LA RIOJA	18	2.527.434,70	0,27126	5,177934	0,900194	4,701000	6,950000	81,532892	16/10/2014
LAS RIOJA	18	2.527.434,70	0,27130	5,177934	0,900194	4,701000	6,950000	81,532892	16/10/2014
03 ALICANTE	111	15.199.113,84	1,63125	5,207645	0,826257	3,000000	9,050000	110,421610	13/03/2017
12 CASTELLON	148	35.382.566,92	3,79744	5,153216	0,640853	3,263000	7,450000	63,577599	18/04/2013
46 VALENCIA	228	39.514.249,62	4,24087	5,199948	0,727206	2,993000	8,100000	86,519284	17/03/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	487	90.095.930,38	9,66960	5,187500	0,723540	2,993000	9,050000	84,995236	30/01/2015
Total Cartera/Total	4645	931.748.737,89	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,187870	0,728247			95,670404	20/12/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		200.591,76		5,301240	0,806969			76,879119	28/05/2014
Mínimo / Minimum:		386,94		2,922000	0,000000			0,000000	31/12/2007
Máximo / Maximum:		8.103.518,50		9,550000	4,812000			338,989733	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	1984	42,71259	561.284.953,78	60,23995	5,130112	0,753943	3,257000	8,000000	129,076916	02/10/2018
HIPOTECARIO	1984	42,71260	561.284.953,78	60,24000	5,130112	0,753943	3,257000	8,000000	129,076916	02/10/2018
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2661	57,28741	370.463.784,11	39,76005	5,275369	0,689316	2,922000	9,550000	45,056623	02/10/2011
PERSONAL	2661	57,28740	370.463.784,11	39,76010	5,275369	0,689316	2,922000	9,550000	45,056623	02/10/2011
Total Cartera/Total	4645	100,00000	931.748.737,89	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

5,187870

5,301240

2,922000

9,550000

95,670404

76,879119

0,000000

338,989733

20/12/2015

28/05/2014

31/12/2007

31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months	Vida Residual Residual Life	Fecha Date
						Máximo Maximum	Mínimo Minimum					
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	54	15.819.477,02	1,69783	5,023178	0,628964	3,000000	8,550000	116,829878	25/09/2017			
02-Selvicultura, explotación forestal y	2	181.575,23	0,01949	5,348310	0,540245	5,325000	6,250000	63,717905	22/04/2013			
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	5	1.514.340,59	0,16253	5,199246	0,787970	5,050000	6,450000	72,368795	10/01/2014			
10-Extracción y aglomeración de antracit	1	54.004,57	0,00580	4,998000	0,400000	4,998000	4,998000	58,020534	31/10/2012			
13-Extracción de minerales de hierro y m	2	337.752,35	0,03625	5,217337	0,551373	5,172000	5,525000	59,158010	04/12/2012			
14-Extracción de minerales no metálicos	17	2.475.968,76	0,26573	5,457953	1,051834	3,657000	7,000000	104,761800	22/09/2016			
15-Industria de productos alimenticios y	117	26.040.818,29	2,79483	5,268801	0,700329	3,248000	7,900000	63,211928	07/04/2013			
17-Fabricación de textiles y productos t	53	8.841.301,92	0,94889	5,171292	0,663635	3,657000	7,750000	85,011163	30/01/2015			
18-Industria de la confección y de la pe	8	1.242.137,86	0,13331	5,319900	0,838770	3,631000	7,600000	70,836419	25/11/2013			
19-Preparación, y acabado del cuero	18	1.231.900,08	0,13221	4,992944	0,719629	3,650000	8,000000	85,838747	24/02/2015			
20-Industria de la madera y del corcho,	61	10.045.920,54	1,07818	4,904210	0,574280	3,398000	8,500000	64,592226	19/05/2013			
21-Industria del papel	23	3.513.033,83	0,37704	4,843974	0,537971	3,248000	7,150000	49,297136	08/02/2012			
22-Edición, artes gráficas y reproduc	80	14.639.393,42	1,57117	5,276363	0,711594	3,248000	8,650000	65,126493	04/06/2013			
24-Industria química	57	24.146.961,56	2,59157	5,154415	0,675070	2,993000	6,450000	75,554544	17/04/2014			
25-Fabricación de productos de caucho y	68	9.871.634,48	1,05947	5,153027	0,670303	3,095000	7,700000	53,340707	10/06/2012			
26-Fabricación de otros productos de min	81	19.616.897,13	2,10538	5,084984	0,620578	3,444000	8,500000	57,890831	27/10/2012			
27-Metalurgia	29	6.108.655,23	0,65561	5,140631	0,685743	3,256000	7,550000	55,265195	08/08/2012			
28-Fabricación de productos metálicos ex	146	19.565.949,88	2,09992	5,227875	0,745241	2,993000	8,350000	84,048978	01/01/2015			
29-Industria de la construcción de maqui	57	6.621.970,26	0,71070	5,018099	0,591624	3,318000	8,450000	72,003746	30/12/2013			
30-Fabricación de máquinas de oficina y	4	75.414,73	0,00809	5,895198	1,137234	5,172000	7,150000	33,258836	08/10/2010			
31-Fabricación de maquinaria y material	19	3.643.937,47	0,39109	5,198050	0,700493	3,585000	6,200000	68,734413	22/09/2013			
32-Fabricación de material electrónico	6	1.002.695,84	0,10761	4,959868	0,651471	4,644000	6,850000	80,423957	12/09/2014			
33-Fabricación de equipo e instrumentos	10	709.990,01	0,07620	5,176800	0,781015	3,522000	5,873000	36,166946	04/01/2011			
34-Fabricación de vehículos de motor, re	16	6.972.376,56	0,74831	5,059676	0,422084	3,081000	7,550000	28,816417	26/05/2010			
35-Fabricación de otro material de trans	8	3.543.122,20	0,38027	5,098017	0,538354	4,082000	5,753000	58,164045	04/11/2012			
36-Fabricación de muebles. Otras industr	87	11.191.065,77	1,20108	5,157701	0,653954	2,922000	8,300000	71,311160	09/12/2013			
40-Producción y distribución de energía	17	3.490.636,14	0,37463	5,318619	0,791080	4,250000	7,300000	85,378101	10/02/2015			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Méses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
41-Captación, depuración y distribución	6	5.215.857,81	0,55979	5,456959	0,705455	4,750000	6,000000	65,243278	07/06/2013
45-Construcción	304	47.141.193,12	5,05943	5,171070	0,708784	2,993000	9,000000	97,164177	04/02/2016
50-Venta, mantenimiento y reparación de	116	17.182.001,63	1,84406	5,314739	0,778842	3,123000	8,450000	64,388252	12/05/2013
51-Comercio al por mayor	486	84.303.419,39	9,04787	5,124194	0,707853	3,227000	8,750000	83,687202	21/12/2014
52-Comercio al por menor	346	43.780.259,26	4,69872	5,091798	0,680793	3,187000	8,600000	106,481254	14/11/2016
55-Hostelería	279	78.288.291,30	8,40230	5,317001	0,853209	3,256000	8,350000	80,951665	28/09/2014
60-Transporte terrestre; Transporte por	154	14.197.293,45	1,52373	5,252502	0,840349	3,000000	8,600000	70,378371	11/11/2013
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	5	410.353,35	0,04404	5,438215	0,801881	4,997000	5,900000	61,620476	17/02/2013
62-Transporte aéreo y espacial	4	393.714,71	0,04226	5,084772	0,635942	4,914000	6,000000	91,627275	19/08/2015
63-Actividades anexas a los transportes.	57	9.222.003,86	0,98975	5,307624	0,750499	3,044000	7,800000	92,640104	19/09/2015
64-Correos y telecomunicaciones	10	992.975,58	0,10657	5,548224	0,765861	5,105000	7,250000	118,035543	31/10/2017
66-Seguros y planes de pensiones except	11	1.033.855,60	0,11096	5,351325	0,758690	4,814000	6,550000	87,765408	24/04/2015
70-Actividades inmobiliarias	768	248.379.143,34	26,65731	5,163806	0,724467	3,414000	9,050000	123,001978	31/03/2018
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	34	4.116.557,76	0,44181	5,214702	0,642681	4,062000	8,400000	81,295055	09/10/2014
72-Actividades informáticas	39	2.722.641,23	0,29221	5,401175	0,959100	3,256000	9,350000	88,162785	06/05/2015
73-Investigación y desarrollo	2	431.718,46	0,04633	4,550364	0,415905	4,069000	5,400000	51,829070	25/04/2012
74-Otras actividades empresariales	457	102.707.231,05	11,02306	5,229151	0,737241	3,094000	8,850000	97,377777	10/02/2016
80-Educación	29	2.295.402,76	0,24635	5,655892	1,032248	3,448000	8,150000	104,965646	28/09/2016
85-Actividades sanitarias y veterinarias	91	12.503.729,36	1,34196	5,147614	0,754149	3,123000	7,250000	104,885012	26/09/2016
90-Actividades de saneamiento público	7	2.174.625,36	0,23339	5,183528	0,756147	4,950000	5,916000	76,329772	11/05/2014
91-Actividades asociativas	17	1.628.791,08	0,17481	5,131441	0,617674	3,522000	5,950000	71,057639	01/12/2013
92-Actividades recreativas, culturales	56	14.604.705,95	1,56745	5,323141	0,907160	3,912000	8,350000	86,463043	15/03/2015



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principat Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
93-Actividades diversas de servicios per	321	6,91066	35.524.040,76	3,81262	5,208776	0,768514	3,123000	9,550000	120,012397	30/12/2017
Total Cartera/Total		4645	100,00000	931.748.737,89	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					5,187870	0,728247			95,670404	20/12/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			200.591,76		5,301240	0,806969			76,879119	28/05/2014
Mínimo / Minimum:			386,94		2,922000	0,000000			0,000000	31/12/2007
Máximo / Maximum:			8.103.518,50		9,550000	4,812000			338,989733	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	4257	731.236.466,93	78,48001	5,142432	0,725593	2,922000	9,350000	105,868146	26/10/2016
TRIMESTRAL	170	79.105.519,55	8,49001	5,218492	0,706734	3,257000	8,100000	72,306979	08/01/2014
SEMESTRAL	98	26.788.910,75	2,87512	5,464756	0,797007	3,387000	7,700000	66,744360	23/07/2013
ANUAL	9	3.085.666,64	0,33117	5,634771	1,008010	5,168000	6,350000	34,649270	19/11/2010
OTROS	111	91.532.174,02	9,82370	5,428264	0,738485	4,568000	9,550000	44,916691	28/09/2011
Total Cartera/Total	4645	931.748.737,89	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,187870	0,728247			95,670404	20/12/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		200.591,76		5,301240	0,806969			76,879119	28/05/2014
Mínimo / Minimum:		386,94		2,922000	0,000000			0,000000	31/12/2007
Máximo / Maximum:		8.103.518,50		9,550000	4,812000			338,989733	31/03/2036

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2200											
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234006											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
21/01/2008	4,72500 %	1.233,75	1.011,68			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00
19/10/2007	4,28500 %	1.095,06	897,95	2.409.132,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00
19/07/2007	4,04800 %	1.023,24	839,06	2.251.128,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00
19/04/2007	3,81700 %	954,25	782,49	2.099.350,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00
19/01/2007	3,65300 %	527,66	432,68	1.160.852,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	220.000.000,00	0,00
28/11/2006							100.000,00		0,00	220.000.000,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 8803												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234014												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/01/2008	4,78500 %	1.249,42	1.024,52			0,00	100.000,00	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,34500 %	1.110,39	910,52	9.774.763,17	0,00	0,00	100.000,00	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,10800 %	1.038,41	851,50	9.141.123,23	0,00	0,00	100.000,00	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,87700 %	969,25	794,79	8.532.307,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,71300 %	536,32	439,78	4.721.224,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	880.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006									880.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3G Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 828												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234022												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/01/2008	4,66500 %	1.218,08	998,83			0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,22500 %	1.079,72	885,37	894.008,16	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2007	3,98800 %	1.008,08	826,63	834.690,24	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2007	3,75700 %	939,25	770,19	777.699,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,59300 %	518,99	425,57	429.723,72	0,00	0,00	100.000,00	0,00	82.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/11/2006							100.000,00		82.800.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234030												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
21/01/2008	4,95500 %	1.293,81	1.060,92			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,51500 %	1.153,83	946,14	461.532,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,27800 %	1.081,38	886,73	432.552,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,04700 %	1.011,75	829,64	404.700,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
19/01/2007	3,88300 %	560,88	459,92	224.352,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00
28/11/2006										40.000.000,00		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 269												
Código ISIN / ISIN Code: ES0332234048												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
21/01/2008	5,23500 %	1.366,92	1.120,87			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/10/2007	4,79500 %	1.225,39	1.004,82	329.629,91	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/07/2007	4,55800 %	1.152,16	944,77	309.931,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/04/2007	4,32700 %	1.081,75	887,04	290.990,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
19/01/2007	4,16300 %	601,32	493,08	161.755,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	26.900.000,00	0,00	0,00
28/11/2006										26.900.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)										
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.87	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25		
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.94	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90		
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS										
(ISIN : ES0332234006)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
Amortización Final / Final maturity	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
Amortización Final / Final maturity	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS										
(ISIN : ES0332234014)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life	1.45	1.07	1.04	0.98	0.93	0.89	0.85	0.81		
Amortización Final / Final maturity	19/10/2012	19/04/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life	1.45	1.07	1.04	0.98	0.93	0.89	0.84	0.81		
Amortización Final / Final maturity	19/10/2012	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010
BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS										
(ISIN : ES0332234022)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life	5.54	3.90	3.77	3.52	3.31	3.14	2.98	2.84		
Amortización Final / Final maturity	20/01/2014	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/01/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life	5.01	3.50	3.25	3.00	3.00	2.75	2.50	2.50		
Amortización Final / Final maturity	19/10/2012	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)										
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.87	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25		
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.94	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90		
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS										
(ISIN : ES0332234030)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life	3.61	2.66	2.58	2.45	2.30	2.21	2.11	2.02		
Amortización Final / Final maturity	19/01/2015	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011		
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life	3.28	2.39	2.28	2.15	2.09	1.97	1.83	1.80		
Amortización Final / Final maturity	19/10/2012	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010		
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS										
(ISIN : ES0332234048)										
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption										
Vida media / Average life	3.61	2.65	2.58	2.44	2.30	2.21	2.11	2.02		
Amortización Final / Final maturity	19/01/2015	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011		
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)										
Vida media / Average life	3.28	2.39	2.28	2.15	2.09	1.97	1.83	1.79		
Amortización Final / Final maturity	19/10/2012	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010		

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Canovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de GC FTPYME SABADELL 5, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 52 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2695128 a OJ2695179, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2695180, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.