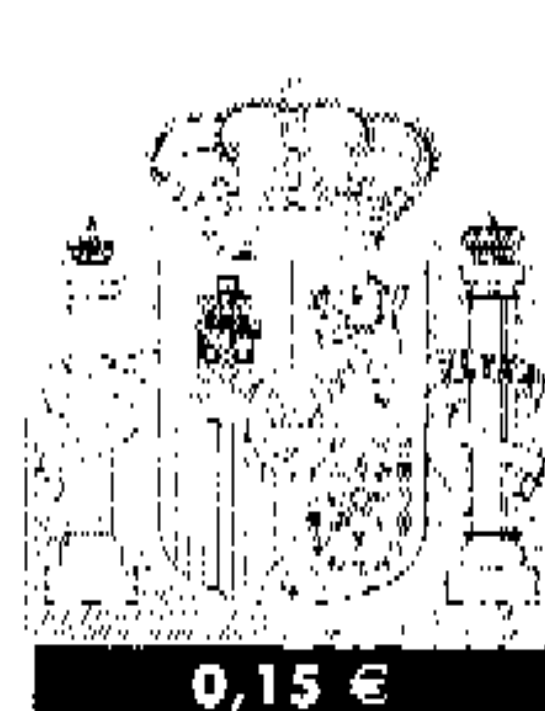


805576976



12/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de ~~la~~ Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")



CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el día 27 de marzo de 2008, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Fernando Cánovas Atienza, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Ernest Gil Sánchez, D^a María del Carmen Gimeno Olmos, D. José Ramón Montserrat Miró y D. Jordi Soldevila Gasset, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2007 de FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2007, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Fernando Cánovas Atienza, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veintisiete de marzo de dos mil ocho.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o
El Presidente del
Consejo de Administración

Fernando Cánovas Atienza

SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE
A298485



Yo, JAIME MONJO CARRIO , Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

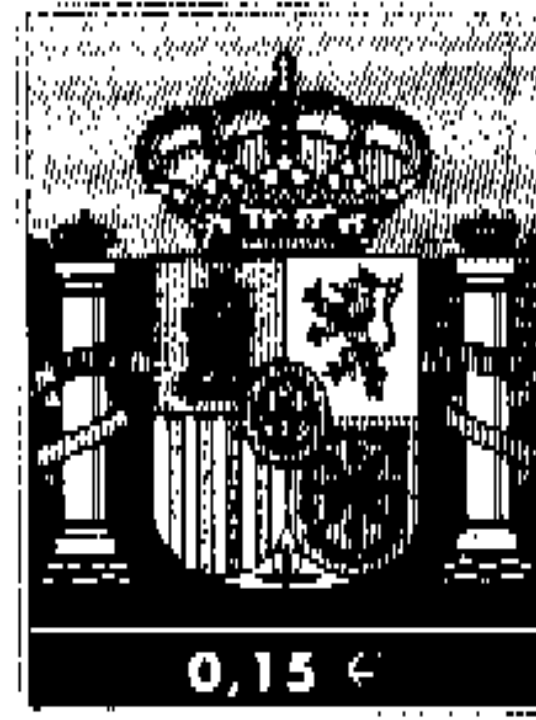
Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON FELIX LOPEZ ANTON y DON FERNANDO CANOVAS ATIENZA, por ser de mi conocidas.

Libro Indicador número 142 .

Barcelona, a siete de Abril de dos mil ocho .

8J7586174



10/2007

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

Yo, JAIME MONJO CARRIO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

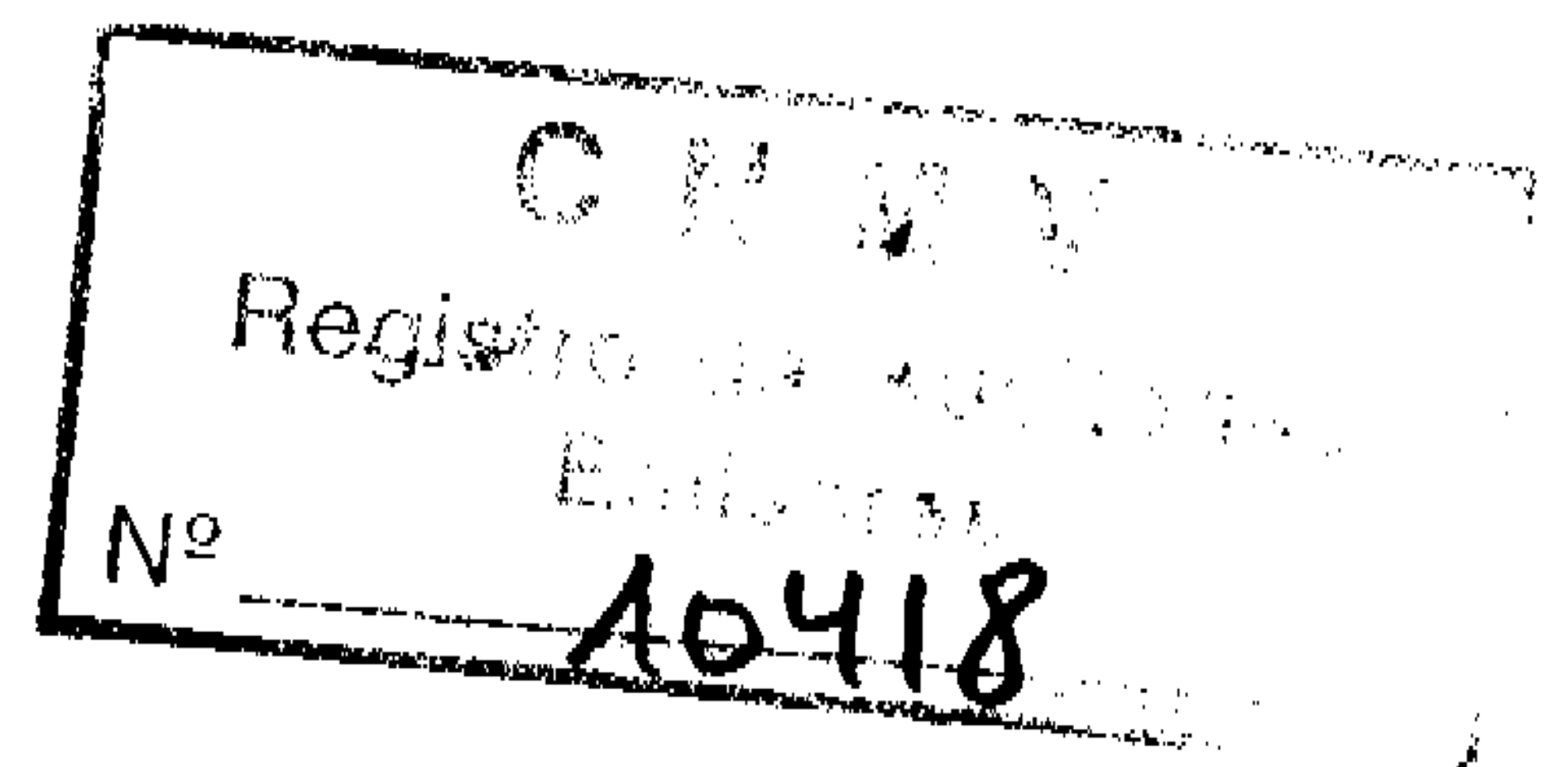
Que las fotocopias que anteceden por mí obtenidas, son fiel reproducción de su original, que me ha sido exhibido.

Libro indicador número 142.

Y para que conste, expido el presente testimonio en un folio del papel exclusivo para documentos notariales, serie 80, números 5576976 y el presente, en Barcelona a siete de Abril de dos mil ocho.



0119145607



**Foncaixa FTGencat 3,
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa FTGencat 3, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa FTGencat 3, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 21 de marzo de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa FTGencat 3, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02202
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....


Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

Deloitte, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 13.650, folio 188, sección 8, hoja, M-54414.
inscripción 96, C.I.F.: B-79104469. Domicilio Social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 - Torre Picasso, 28020 Madrid.

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

**FONCAIXA FTGENCAT 3
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 656.500.000 EUROS
EMISION 17/11/05
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C" – "D" – "E"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2007**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa FTGenCat 3, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 3,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006*	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	262	363	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	270	371
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	347.374	432.574	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	362.001	450.333
Total Inmovilizado	347.636	432.937	Total Acreedores a Largo Plazo	362.271	450.704
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	51.794	65.808	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	51.794	206.167
Otros créditos (Nota 5)	1.533	472	Otros Acreedores (Nota 9)	29	18
Tesorería (Nota 6)	13.805	158.822	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.442	2.901
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.768	1.751	Total Acreedores a Corto Plazo	54.265	209.086
Total Activo Circulante	68.900	226.853	TOTAL PASIVO	416.536	659.790
TOTAL ACTIVO	416.536	659.790			

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007.



Gesticaixa

FonCaixa FTGenCat 3, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 3,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)**

	DEBE	2007	2006*	HABER	2007	2006*
A) GASTOS		26.695	24.865	B) INGRESOS	26.695	24.865
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		101	101	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		32	31			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	133	132
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		26.221	24.723	B.2. Ingresos Financieros	26.695	24.865
Bonos de Titulización (Nota 7)		23.310	20.107	Activos Cedidos (Nota 4)	21.816	21.796
Préstamo Subordinado (Nota 8)		16	15	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	4.022	3.066
Comisiones Devengadas (Nota 12)		2.895	4.601	Permutas Financieras de Intereses	857	3
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		474	142	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		341	10	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.10 Pérdidas procedentes de Préstamos (Nota 11)		341	10			
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	341	10
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2007.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2007**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FONCAIXA FTGENCAT 3, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de noviembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Ruiz Cabrero, número de protocolo 1349/2005, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos y Disposiciones Iniciales impagados o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos se constituirá un depósito denominado fondo de reserva.

El fondo de reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie E, por un importe igual a seis millones quinientos mil euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1.Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2.Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3.Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 101 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa": Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del Fondo de Reserva esta depositado en la Cuenta de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series AS, AG, B, C, D y E.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), desde la constitución del Fondo hasta el 31 de diciembre de 2007, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 65.917 miles de euros y 32.241 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos – Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 ascienden a 347.374 y a 51.794 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio los Activos Cedidos han devengado 21.816 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 1.768 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a.).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad cedente, "La Caixa".

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación adjunto se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	46
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	73
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	1.414
Total Otros Créditos	1.533

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los préstamos por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento, los intereses devengados de los préstamos pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería se encuentra abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización han devengado unos intereses de 1.256 y 2.766 miles de euros, respectivamente.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
Importe Nominal (miles de euros)	175.700	449.300	10.700	7.800	6.500	6.500
Número de Bonos	1.757	4.493	107	78	65	65
Importe Nominal Unitario (en miles de euros)	100					
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.					
Margen	0,10 %	0,03 %	0,25 %	0,60 %	2,70 %	4,00 %
Periodicidad de Pago	Trimestral					
Fechas de Pago	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil. La amortización de los Bonos se iniciará en la Fecha de Pago del 20 de junio de 2007.					
Última Calificación Realizada:						
Moody's	*	Aaa	A1	Baa2	Ba2	C
Fitch	*	AAA	AA	BBB+	BB+	CCC-

*Se encuentran totalmente amortizados.

La "Generalitat de Catalunya" otorgó un Aval al Fondo por un importe de 449.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG (véase Nota 11).

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Barcelona. Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Total
Saldo Inicial	175.700	449.300	10.700	7.800	6.500	6.500	656.500
Amortizaciones	-175.700	-67.005	---	---	---	---	-242.705
Saldo Actual	---	382.295	10.700	7.800	6.500	6.500	413.795

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria al 31 de diciembre de 2007, 51.794 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 23.310 miles de euros. A final del presente ejercicio, 693 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 500 mil euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará.

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo inicial	371
Amortizaciones	- 101
Saldo Actual	270

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 16 miles de euros. A final del presente ejercicio, mil euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:



Concepto	Miles de Euros
Acreedores Comisión Intermediación	22
Acreedores Varios	7
Total Otros Acreedores	29

a) **Acreedores Comisión de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Comisión de Intermediación pendiente de pago, correspondiente a la última Fecha de Pago que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 7 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 7 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Primeras Disposiciones:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008. (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	4
Comisión de Administración	1
Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)	1.027
Comisión de Intermediación	716
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	693
Total	2.442

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



- **Comisión de Gestión:** comisión devengada en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Permuta Financiera Nocional	407.295
Fondo de Reserva	6.500
Línea de Liquidez	9.030
Aval "Generalitat Catalunya"(Nota 7)	382.295
Provisiones	63
Morosos- Fallidos:	
Intereses Participaciones Hipotecarias	8
Operaciones en Suspense	384
Gastos Judiciales	11
Total	805.588

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen cuatro epígrafes principales:

- Línea de Liquidez:** Importe del contrato de crédito que proporciona al Fondo las cantidades necesarias para anticipar a los titulares de los Bonos de la Serie AG los importes que la "Generalitat de Catalunya" deba satisfacer al Fondo.
- Aval de la "Generalitat de Catalunya":** La "Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- Fondo de Reserva:** Fondo constituido como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas por Préstamos impagados o fallidos, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos Serie E.
- Morosos-Fallidos:** Incluye los importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro, los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en el presente ejercicio como "Pérdidas Procedente de Préstamos" es de 341 miles de euros.

- Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del Fondo de Reserva.



f) Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 15 de noviembre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Nocional	Tipo Interés
- Receptor	382.295	5,0266%
- Pagador	382.295	5,3707%

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado en la última Fecha de Fijación de Tipos, más un margen del 0,50%, para el próximo periodo trimestral.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del balance de situación por un importe neto de 1.027 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	166
Comisión de Administración	45
Comisión de Agente de Pagos	2
Margen de Intermediación	2.677
Comisión de Disponibilidad	5
Total	2.895

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Gastos Establecimiento		
Adquisición Activos Cedidos		
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	88.332	206.167
Deudas con Entidades de Crédito	101	129
Total Aplicaciones de Fondos	88.433	206.296
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	0	0
Total	88.433	206.296

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006*
Recursos Procedentes de las Operaciones	101	120
Bonos de Titulización		
Deudas con Entidades de Crédito		
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y		
Deudores Dudoso Cobro	85.200	198.219
Total Orígenes de Fondos	85.301	198.339
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes	3.132	7.957
Total	88.433	206.296

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006* (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Acreeedores	892	
Tesorería	131.075	
Ajustes por Periodificaciones		18
Otros créditos	453	
Inversiones Financieras Temporales	65.808	
Emisión de Bonos		206.167
Totales	198.228	206.185
Variación del Capital Circulante	7.957	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos



Variaciones del Capital Circulante -- 2007 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Acreedores		11
Tesorería		145.017
Ajustes por Periodificaciones	476	
Otros créditos	1.061	
Inversiones Financieras Temporales		14.014
Emisión de Bonos	154.373	
Totales	155.910	159.042
Variación del Capital Circulante	3.132	

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

• **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio (Miles de euros)	2007	2006*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	101	120
Total Aumentos	101	120
Recursos Procedentes de las Operaciones	101	120

*Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.



El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentas cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007

Introducción:

FONCAIXA FTGENCAT 3, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de noviembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Ruiz Cabrero, número de protocolo 1349/2005.

Asimismo, con fecha 17 de noviembre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos). Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval de la Generalitat de Catalunya que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 10 de noviembre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 1 de septiembre de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 10.388 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 649.998.417,14.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1988 y el 31 de diciembre de 2005.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,815% y un máximo del 10,25%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 29,50 y un máximo de € 1.047.245,26.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2035.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 656.500.000, integrados por 4.493 Bonos de la Serie "AG", 1.757 Bonos de la Serie "AS", 107 Bonos de la Serie "B", 78 Bonos de la Serie "C", 65 Bonos de la Serie "D" y 65 Bonos de la Serie "E", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Moody's Fitch	* *	Aaa AAA	A1 A	Baa2 BBB+	Ba2 BB+	C CCC-

*Se encuentran totalmente amortizados.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B", de la Serie "C", de la Serie "D", y de la Serie "E". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	84.530.671,21	66.726.733,92	498.741.012,01	76,7296	9193
31/01/2007	6.000.556,13	2.898.627,59	489.841.828,29	75,3605	9041
28/02/2007	6.263.455,13	3.390.332,52	480.188.040,64	73,8753	8876
31/03/2007	6.053.592,10	3.843.737,54	470.290.711,00	72,3526	8622
30/04/2007	6.074.116,42	2.470.592,46	461.746.002,12	71,0380	8415
31/05/2007	5.500.537,10	2.340.466,19	453.904.998,83	69,8317	8240
30/06/2007	5.295.935,09	2.781.044,25	445.828.019,49	68,5891	8078
31/07/2007	5.502.418,58	2.834.184,33	437.491.416,58	67,3065	7950
31/08/2007	5.358.482,67	1.528.487,42	430.604.446,49	66,2470	7818
30/09/2007	5.100.223,28	2.458.581,27	423.045.641,94	65,0841	7739
31/10/2007	5.182.231,27	3.306.388,31	414.557.022,36	63,7782	7622
30/11/2007	4.779.626,17	2.575.292,51	407.202.103,68	62,6466	7450
31/12/2007	4.806.296,55	1.813.531,39	400.582.275,74	61,6282	7331
	150.448.141,70	98.967.999,70			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2007	489.841.828,3	75,36046	2.898.627,6	0,58119	6,75560	0,77435	8,90652	0,73116	8,42950	0,81228	9,32345
28/02/2007	480.188.040,6	73,87526	3.390.332,5	0,69213	7,99655	0,75377	8,67956	0,73295	8,44939	0,80321	9,22397
31/03/2007	470.290.711,0	72,35259	3.843.737,5	0,80047	9,19377	0,69130	7,98737	0,72662	8,37930	0,79795	9,16610
30/04/2007	461.746.002,1	71,03802	2.470.592,5	0,52533	6,12501	0,67271	7,78043	0,72354	8,34521	0,77343	8,89639
31/05/2007	453.904.998,8	69,83171	2.340.466,2	0,50687	5,91574	0,61098	7,09035	0,68240	7,88839	0,72633	8,37604
30/06/2007	445.828.019,5	68,58909	2.781.044,3	0,61269	7,10955	0,54831	6,38486	0,61983	7,18958	0,69321	8,00859
31/07/2007	437.491.416,6	67,30654	2.834.184,3	0,63571	7,36740	0,58511	6,79968	0,62892	7,29134	0,68005	7,86218
31/08/2007	430.604.446,5	66,24700	1.528.487,4	0,34938	4,11287	0,53268	6,20813	0,57184	6,65028	0,65243	7,55421
30/09/2007	423.045.641,9	65,08410	2.458.581,3	0,57096	6,64041	0,51876	6,05053	0,53353	6,21784	0,63013	7,30487
31/10/2007	414.557.022,4	63,77816	3.306.388,3	0,78157	8,98597	0,56746	6,60095	0,57628	6,70036	0,64994	7,52644
30/11/2007	407.202.103,7	62,64663	2.575.292,5	0,62122	7,20509	0,65796	7,61593	0,59534	6,91470	0,63888	7,40282
31/12/2007	400.582.275,7	61,62819	1.813.531,4	0,44536	5,21538	0,61615	7,14827	0,56746	6,60101	0,59365	6,89576

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE	
	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests	Principal Principal	Intereses Interests
Saldo anterior / Previous Balance						
31/01/2007	57.723,84	11.965,83	34.290,51	6.653,59	98.032,94	20.132,11
28/02/2007	39.509,81	12.017,05	64.959,29	12.866,90	119.690,28	24.782,54
31/03/2007	32.326,49	6.227,56	35.527,05	14.451,98	94.240,80	23.932,69
30/04/2007	36.251,42	8.917,81	24.978,64	4.400,74	83.012,14	13.424,01
31/05/2007	28.007,38	8.263,50	24.982,98	6.198,91	88.923,82	16.729,44
30/06/2007	43.572,79	8.576,12	24.331,25	6.527,86	87.174,44	18.056,27
31/07/2007	46.418,22	10.638,47	26.882,77	5.310,67	106.415,98	20.104,53
31/08/2007	35.578,05	12.713,46	36.044,71	6.673,75	114.636,95	24.207,21
30/09/2007	57.912,71	19.604,96	31.275,07	9.869,73	96.684,98	28.962,54
31/10/2007	29.638,91	9.917,98	47.564,33	12.410,92	123.322,62	38.697,77
30/11/2007	36.631,45	13.333,72	40.690,91	9.712,03	105.397,20	36.204,83
31/12/2007	36.199,01	11.545,67	30.561,58	8.785,40	93.528,10	37.666,09
	479.770,08	133.722,13	422.089,09	103.862,48	91.463,75	35.826,74
			613.492,21	525.951,57		



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.047,51	37,42	10.084,93
31/01/2007	10.842,49	792,41	11.634,90	0,00	0,00	0,00	20.890,00	829,83	21.719,83
28/02/2007	36,57	1.478,00	1.514,57	0,00	0,00	0,00	20.926,57	2.307,83	23.234,40
31/03/2007	40.532,94	3.367,82	43.900,76	0,00	0,00	0,00	61.459,51	5.675,65	67.135,16
30/04/2007	31.840,17	1.927,74	33.767,91	-952,28	0,00	-952,28	92.347,40	7.603,39	99.950,79
31/05/2007	16.144,51	1.651,04	17.795,55	0,00	0,00	0,00	108.491,91	9.254,43	117.746,34
30/06/2007	0,00	0,00	0,00	-36,57	-818,97	-855,54	108.455,34	8.435,46	116.890,80
31/07/2007	38.718,41	3.238,28	41.956,69	0,00	0,00	0,00	147.173,75	11.673,74	158.847,49
31/08/2007	35.508,20	4.321,14	39.829,34	0,00	0,00	0,00	182.681,95	15.994,88	198.676,83
30/09/2007	646,14	1.407,28	2.053,42	0,00	0,00	0,00	183.328,09	17.402,16	200.730,25
31/10/2007	20.743,08	1.674,95	22.418,03	-1.632,51	0,00	-1.632,51	202.438,66	19.077,11	221.515,77
30/11/2007	43.678,15	4.865,17	48.543,32	0,00	0,00	0,00	246.116,81	23.942,28	270.059,09
31/12/2007	105.975,64	7.971,55	113.947,19	0,00	0,00	0,00	352.092,45	31.913,83	384.006,28
	344.666,30	32.695,38	377.361,68	-2.621,36	-818,97	-3.440,33			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal	Intereses Ordinary Interests	Principal	Intereses Interests	Principal	Intereses Interests	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	45	27.452,84	5.910,18	33.363,02	558,45	195,70	754,15	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	17	12.120,66	1.015,99	13.136,65	2.306,78	678,83	2.985,61	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	0,00	0,00	0,00	6.189,49	2.411,28	8.600,77	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	12	0,00	0,00	0,00	22.575,19	15.718,53	38.293,72	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	10	0,00	0,00	0,00	20.260,34	9.896,23	30.156,57	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	89	39.573,50	6.926,17	46.499,67	51.890,25	28.900,57	80.790,82	0,00

IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	45	28.011,29	6.486,57	34.497,86	1.527.029,49	1.561.527,35	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	17	14.427,44	3.188,99	17.616,43	222.657,24	240.273,67	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	5	6.189,49	4.316,67	10.506,16	169.002,07	179.508,23	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	12	22.575,19	20.636,69	43.211,88	834.501,03	877.712,91	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	10	20.260,34	17.363,46	37.623,80	238.444,37	276.068,17	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	89	91.463,75	51.992,38	143.456,13	2.991.634,20	3.135.090,33	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Arrangement Date	Fechas Formalización Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Principales Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
									Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1988 al 30/06/1988		1	0,01364	3.432,32	3.432,32	0,00086	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	0,032854	01/01/2008
Del 01/07/1990 al 31/12/1990		1	0,01364	164.365,78	164.365,78	0,04103	4,799000	1,000000	4,799000	4,799000	99,022587	01/04/2016
Del 01/01/1991 al 30/06/1991		2	0,02728	34.596,87	34.596,87	0,00864	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	41,987680	01/07/2011
Del 01/01/1992 al 30/06/1992		1	0,01364	2.592,49	2.592,49	0,00065	4,500000	1,250000	4,500000	4,500000	29,995893	01/07/2010
Del 01/01/1993 al 30/06/1993		2	0,02728	50.417,51	50.417,51	0,01259	5,226389	1,488194	4,250000	5,250000	65,389735	12/06/2013
Del 01/07/1993 al 31/12/1993		4	0,05456	134.786,13	134.786,13	0,03365	5,188283	0,387837	5,000000	5,750000	100,944166	29/05/2016
Del 01/01/1994 al 30/06/1994		11	0,15005	596.922,44	596.922,44	0,14901	5,104811	0,724295	4,500000	9,250000	55,544456	16/08/2012
Del 01/07/1994 al 31/12/1994		10	0,13641	408.714,46	408.714,46	0,10203	5,482336	0,915403	4,400000	6,000000	88,505539	16/05/2015
Del 01/01/1995 al 30/06/1995		14	0,19097	906.278,40	906.278,40	0,22624	5,545985	1,129745	4,750000	5,750000	94,884631	27/11/2015
Del 01/07/1995 al 31/12/1995		15	0,20461	436.422,31	436.422,31	0,10895	5,369933	0,490479	4,715000	6,000000	103,060113	01/08/2016
Del 01/01/1996 al 30/06/1996		36	0,49107	1.143.286,58	1.143.286,58	0,28541	5,544911	0,516826	4,549000	9,250000	80,367387	11/09/2014
Del 01/07/1996 al 31/12/1996		50	0,68204	2.035.549,69	2.035.549,69	0,50815	5,205117	0,651815	4,000000	6,000000	94,389886	11/11/2015
Del 01/01/1997 al 30/06/1997		60	0,81844	2.432.499,53	2.432.499,53	0,60724	5,087275	0,699576	4,549000	5,750000	103,158531	04/08/2016
Del 01/07/1997 al 31/12/1997		56	0,76388	3.287.006,18	3.287.006,18	0,82056	5,392225	0,689675	4,709000	5,998000	143,150977	05/12/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998		84	1,14582	5.075.634,46	5.075.634,46	1,26706	5,141188	0,507866	4,500000	6,000000	110,698103	22/03/2017
Del 01/07/1998 al 31/12/1998		92	1,25494	5.711.918,60	5.711.918,60	1,42590	5,349957	0,464820	4,500000	6,500000	148,283987	09/05/2020
Del 01/01/1999 al 30/06/1999		103	1,40499	6.033.185,19	6.033.185,19	1,50610	5,113381	0,695580	4,350000	7,250000	128,187133	05/09/2018
Del 01/07/1999 al 31/12/1999		110	1,50048	8.356.058,57	8.356.058,57	2,08598	5,345433	0,642902	4,350000	6,500000	135,827415	26/04/2019
Del 01/01/2000 al 30/06/2000		123	1,67781	10.979.670,28	10.979.670,28	2,74093	5,186465	0,634156	4,250000	6,750000	146,431089	13/03/2020
Del 01/07/2000 al 31/12/2000		167	2,27800	15.795.065,42	15.795.065,42	3,94303	5,299255	0,556795	4,375000	6,750000	162,509431	16/07/2021
Del 01/01/2001 al 30/06/2001		287	3,91488	17.946.775,21	17.946.775,21	4,48067	5,285134	0,599266	4,400000	6,750000	160,712149	22/05/2021
Del 01/07/2001 al 31/12/2001		177	2,41440	15.571.538,38	15.571.538,38	3,88723	5,527245	0,735938	4,449000	7,500000	154,729861	21/11/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002		264	3,60115	20.753.407,73	20.753.407,73	5,18081	5,334060	0,735810	4,499000	6,750000	159,662496	20/04/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002		287	3,91488	26.857.561,54	26.857.561,54	6,70463	5,358615	0,732328	4,299000	10,250000	172,630057	20/05/2022
Del 01/01/2003 al 30/06/2003		698	9,52121	34.253.535,89	34.253.535,89	8,55094	5,201973	0,741378	2,922000	10,250000	154,396241	11/11/2020
Del 01/07/2003 al 31/12/2003		620	8,45724	32.110.204,20	32.110.204,20	8,01588	5,389633	0,794909	2,815000	9,000000	159,860454	26/04/2021
Del 01/01/2004 al 30/06/2004		1140	15,55040	51.821.921,83	51.821.921,83	12,93665	5,215584	0,820382	2,900000	9,000000	151,343354	10/08/2020



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	939	50.285.942,52	12,55321	5,416164	0,803673	2,900000	9,500000	156,241601	06/01/2021
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1746	72.961.389,47	18,21383	5,192291	0,746948	2,892000	9,000000	155,565587	17/12/2020
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	231	14.429.595,76	3,60216	5,372417	0,860155	3,000000	8,791000	175,718967	22/08/2022
Total Cartera/Total	7331	400.582.275,74	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		54.642,24		5,292870	0,740751			154,733537	21/11/2020
		29,50		5,476560	0,626598			86,458673	15/03/2015
		1.047.245,26		2,815000	0,000000			0,032854	01/01/2008
				10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	7331	100,00000	400.582.275,74	100,00000	5,292870	0,740751	2,815000	10,250000	154,733537	21/11/2020
Total Cartera/Total		7331	400.582.275,74	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,292870	0,740751			154,733537	21/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			54.642,24		5,476560	0,626598			86,458673	15/03/2015
Mínimo / Minimum:			29,50		2,815000	0,000000			0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:			1.047.245,26		10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
02.50 02.99	15	153.075,76	0,03821	2,912031	0,000000	2,815000	2,993000	19,622319	19/08/2009
03.00 03.49	125	1.570.719,82	0,39211	3,285207	0,000000	3,000000	3,488000	33,648918	20/10/2010
03.50 03.99	84	1.471.624,80	0,36737	3,666879	0,000000	3,500000	3,983000	36,361434	10/01/2011
04.00 04.49	92	5.212.532,05	1,30124	4,343054	0,474395	4,000000	4,499000	173,283893	09/06/2022
04.50 04.99	1083	88.440.853,60	22,07807	4,771710	0,637587	4,500000	4,998000	183,536372	17/04/2023
05.00 05.49	2729	166.896.888,26	41,66357	5,213746	0,651453	5,000000	5,498000	159,761495	23/04/2021
05.50 05.99	1612	108.063.388,16	26,97658	5,650674	0,848056	5,500000	5,998000	144,721002	21/01/2020
06.00 06.49	647	19.516.337,91	4,87199	6,146957	1,254198	6,000000	6,491000	108,689503	20/01/2017
06.50 06.99	620	6.959.770,22	1,73741	6,692138	1,334817	6,500000	6,991000	37,002729	30/01/2011
07.00 07.49	165	1.363.826,40	0,34046	7,171380	1,824098	7,000000	7,488000	24,464481	13/01/2010
07.50 07.99	112	620.317,28	0,15485	7,671061	1,736104	7,500000	7,900000	24,824655	24/01/2010
08.00 08.49	20	107.533,44	0,02684	8,101191	1,165831	8,000000	8,291000	20,135345	03/09/2009
08.50 08.99	10	49.312,75	0,01231	8,572093	0,880397	8,500000	8,791000	26,887773	28/03/2010
09.00 09.49	13	145.385,12	0,03629	9,219081	0,000000	9,000000	9,300000	33,428445	13/10/2010
09.50 09.99	2	9.572,32	0,00239	9,507388	0,000000	9,500000	9,750000	18,461405	14/07/2009



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10.00 10.49	2	0,02728	1.137,85	0,00028	10,250000	0,000000	10,250000	10,250000	1,783845	23/02/2008
Total Cartera/Total		7331	100,00000	400.582.275,74	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:			54.642,24		5,292870	0,740751			154,733537	21/11/2020
Mínimo / Minimum:			29,50		5,476560	0,626598			86,458673	15/03/2015
Máximo / Maximum:			1.047.245,26		2,815000	0,000000			0,032854	01/01/2008
					10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0.00	4919	68.543.914,16	17,11107	5,463952	0,650183	2,815000	10,250000	77,207337	06/06/2014
50,000.00	1093	80.078.801,07	19,99060	5,305577	0,738442	2,922000	7,375000	158,746551	23/03/2021
100,000.00	633	77.854.949,13	19,43545	5,268482	0,745759	4,000000	6,791000	176,924241	28/09/2022
150,000.00	283	48.496.726,01	12,10656	5,247322	0,743852	3,000000	6,457000	172,527616	17/05/2022
200,000.00	163	36.146.756,21	9,02355	5,217688	0,781121	4,500000	6,308000	173,840826	26/06/2022
250,000.00	86	23.384.688,99	5,83767	5,231892	0,743665	4,375000	6,366000	184,788536	25/05/2023
300,000.00	45	14.614.897,96	3,64841	5,295912	0,796654	4,614000	6,008000	171,918639	28/04/2022
350,000.00	48	17.905.475,19	4,46986	5,158305	0,757506	4,449000	6,041000	177,765704	23/10/2022
400,000.00	18	7.626.946,47	1,90397	5,078987	0,762168	4,421000	5,669000	207,098143	03/04/2025
450,000.00	8	3.707.150,20	0,92544	5,493460	0,954618	4,714000	5,975000	122,554366	18/03/2018
500,000.00	14	7.308.710,79	1,82452	5,010443	0,646160	4,464000	5,641000	149,153701	04/06/2020
550,000.00	3	1.740.639,62	0,43453	4,937976	0,850563	4,840000	5,114000	241,738745	21/02/2028
600,000.00	6	3.753.115,23	0,93691	5,297959	0,914390	4,521000	6,250000	142,103864	03/11/2019
650,000.00	4	2.711.215,99	0,67682	5,545818	0,998162	5,226000	5,875000	183,069668	03/04/2023
700,000.00	2	1.448.127,01	0,36151	5,591262	0,896727	5,466000	5,725000	185,115219	04/06/2023
750,000.00	3	2.338.064,85	0,58367	5,219440	0,919953	4,898000	5,623000	144,735769	22/01/2020
900,000.00	1	911.173,83	0,22746	5,564000	1,000000	5,564000	5,564000	111,014374	01/04/2017
950,000.00	1	963.677,77	0,24057	5,125000	1,000000	5,125000	5,125000	156,057495	01/01/2021



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	1,049,999.99	Número OP Number	%	0,01364	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	0,26143	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	5,666000	Margen s/ Ref. Spread	1,000000	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life					
												Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date				
1,000,000.00		1		1,047,245,26		0,26143	5,666000					5,666000	5,666000	100,008214	01/05/2016				
Total Cartera/Total												7331	100,00000	400,582,275,74	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:																5,292870	0,740751	154,733537	21/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:																5,476560	0,626598	86,458673	15/03/2015
Mínimo / Minimum:																2,815000	0,000000	0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:																10,250000	4,000000	332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	25	2.624.214,74	0,65510	5,608632	1,016130	4,500000	7,250000	66,564552	18/07/2013
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1587	92.563.217,21	23,10717	5,294784	0,235417	4,400000	8,238000	178,043345	01/11/2022
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	51	3.202.817,05	0,79954	5,043121	0,998137	4,000000	5,998000	126,774324	24/07/2018
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EUR/IB)	110	7.828.130,80	1,95419	5,126768	1,000165	4,350000	6,250000	127,931213	28/08/2018
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	11	309.014,32	0,07714	4,742338	1,158373	4,250000	5,750000	63,578255	18/04/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	2021	69.934.099,94	17,45811	5,598328	0,923345	4,500000	8,791000	76,240415	08/05/2014
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1777	207.279.784,00	51,74462	5,209940	0,947109	4,215000	6,975000	183,496768	16/04/2023
Índice 000 TIPO FIJO	1749	16.840.997,68	4,20413	5,120201	0,000000	2,815000	10,250000	31,734984	22/08/2010
Total Cartera/Total	7331	400.582.275,74	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,292870	0,740751			154,733537	21/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:		54.642,24		5,476560	0,626598			86,458673	15/03/2015
Mínimo / Minimum:		29,50		2,815000	0,000000			0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:		1.047.245,26		10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life	
						%	%					Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	860	2.327.631,26	0,58106	5,371481	0,555173	2,892000	10,250000	3,294544	09/04/2008				
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	445	3.073.128,35	0,76717	5,562550	0,601737	2,815000	8,500000	8,589460	17/09/2008				
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	752	7.945.280,04	1,98343	5,480794	0,668328	2,900000	9,250000	14,993344	31/03/2009				
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	431	6.523.202,39	1,62843	5,687477	0,730277	2,900000	9,500000	20,123493	03/09/2009				
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	816	15.047.650,10	3,75644	5,405088	0,625436	2,922000	8,500000	27,103132	03/04/2010				
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	287	8.425.485,67	2,10331	5,609916	0,702956	4,000000	9,000000	31,769162	23/08/2010				
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	292	8.672.932,04	2,16508	5,472268	0,681398	3,631000	9,250000	38,751885	24/03/2011				
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	108	3.536.725,17	0,88290	5,593919	0,840750	4,250000	8,000000	43,769614	24/08/2011				
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	196	10.201.279,56	2,54661	5,174507	0,543290	3,339000	7,750000	50,769076	24/03/2012				
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	85	5.430.202,82	1,35558	5,434677	0,778345	4,500000	6,625000	56,506337	14/09/2012				
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	105	10.604.911,05	2,64737	5,311699	0,830303	4,500000	6,725000	62,636329	20/03/2013				
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	108	7.195.412,45	1,79624	5,471371	0,787291	4,000000	6,791000	68,539388	16/09/2013				
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	136	11.162.468,77	2,78656	5,172213	0,901014	3,000000	6,791000	74,352311	12/03/2014				
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	132	11.103.450,85	2,77183	5,553181	0,882400	3,500000	6,308000	80,193664	05/09/2014				
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	119	11.541.081,42	2,88108	5,217098	0,858610	4,000000	6,791000	86,246100	09/03/2015				
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	80	9.215.583,16	2,30055	5,366469	0,815472	3,000000	6,624000	92,254794	08/09/2015				
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	56	6.013.836,68	1,50127	5,349897	0,775980	4,250000	6,750000	98,977115	30/03/2016				
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	86	9.688.983,38	2,41872	5,484768	0,800498	4,750000	6,750000	105,068076	02/10/2016				
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	138	13.829.296,27	3,45230	5,290290	0,904063	4,215000	6,558000	110,428838	14/03/2017				
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	91	11.606.682,35	2,89745	5,369458	0,760714	4,598000	6,975000	116,287059	08/09/2017				
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	91	10.767.195,61	2,68789	5,273059	0,829567	4,450000	6,169000	122,814686	26/03/2018				
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	84	10.332.013,15	2,57925	5,389845	0,805482	4,714000	6,314000	128,851531	25/09/2018				
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	102	11.511.477,57	2,87369	5,267831	0,895292	4,549000	6,576000	134,643672	21/03/2019				
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	108	14.897.694,24	3,71901	5,457462	0,807799	4,000000	6,669000	140,414671	12/09/2019				
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	106	14.139.235,82	3,52967	5,133621	0,849868	4,000000	6,075000	146,571626	18/03/2020				
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	55	7.043.686,86	1,75836	5,320517	0,818151	4,500000	6,203000	151,122654	03/08/2020				
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	29	3.371.647,18	0,84169	5,223568	0,704341	4,549000	6,250000	158,074605	03/03/2021				



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity	Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		34	5.193.159,42	0,46378	5,301502	0,622522	4,514000	6,000000	164,617835	18/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		22	2.497.127,65	0,30010	5,118893	0,686761	4,664000	5,612000	170,443362	14/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		38	3.454.925,19	0,51835	5,494857	0,739259	4,900000	6,225000	176,391237	11/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		34	3.927.699,57	0,46378	5,125635	0,810442	4,594000	5,916000	182,496760	16/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		43	5.162.242,45	0,58655	5,053320	0,714999	4,364000	5,975000	187,291164	09/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		48	6.405.465,33	0,65475	4,941113	0,686322	4,598000	5,755000	194,565569	18/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		57	7.829.406,43	0,77752	5,322552	0,740904	4,464000	6,250000	200,226977	06/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		68	8.556.161,80	0,92757	5,026616	0,753207	4,449000	6,057000	206,420108	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		44	5.249.082,69	0,60019	5,224460	0,848044	4,521000	6,038000	211,254332	08/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		31	1.560.440,48	0,42286	5,145008	0,444216	4,614000	6,250000	218,510549	16/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		9	471.186,58	0,12277	5,171160	0,513932	4,671000	5,560000	224,473221	14/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		26	1.996.941,60	0,35466	5,170738	0,487369	4,750000	5,750000	230,224710	08/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		26	2.129.034,97	0,35466	5,347501	0,559379	4,750000	5,750000	236,416538	12/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		21	1.371.178,86	0,28645	5,253762	0,653614	4,750000	5,814000	242,762720	24/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		23	2.427.602,67	0,31374	5,459679	0,609492	4,350000	5,750000	249,126095	03/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		43	2.862.092,77	0,58655	5,128732	0,507526	4,614000	6,000000	254,526113	17/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		69	6.129.825,05	0,94121	5,366108	0,727625	4,564000	6,250000	260,421410	12/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		62	7.228.708,81	0,84572	5,143251	0,690884	4,549000	6,407000	266,324971	11/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		58	5.897.083,22	0,79116	5,215221	0,572173	4,750000	6,000000	271,670087	20/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		65	6.926.791,37	0,88665	5,225109	0,507081	4,549000	6,750000	278,696176	22/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		63	4.628.692,57	0,85936	5,411493	0,420797	4,449000	6,750000	284,194994	06/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		62	6.054.763,01	0,84572	5,180443	0,651940	4,598000	5,873000	290,521521	16/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		82	7.883.360,94	1,11854	5,408410	0,659092	4,515000	6,064000	296,400511	11/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		71	7.713.337,94	0,96849	5,004678	0,680915	4,299000	6,166000	302,687191	22/03/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		64	7.573.946,02	0,87301	5,237889	0,572018	4,414000	6,005000	308,395144	11/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		64	9.186.308,78	0,87301	4,995815	0,673814	4,549000	5,725000	314,845695	27/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		62	6.300.792,33	0,84572	5,295702	0,835848	4,549000	5,975000	320,475817	14/09/2034



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		104	1,41863	14.194.375,99	3,54344	4,921038	0,659836	4,404000	5,772000	326,542360	18/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		40	0,54563	4.562.367,04	1,13893	5,296227	0,885770	4,853000	5,623000	330,610013	19/07/2035
Total Cartera/Total		7331	100,00000	400.582.275,74	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:				54.642,24		5,292870	0,740751			154,733537	21/11/2020
Mínimo / Minimum:				29,50		5,476560	0,626598			86,458673	15/03/2015
Máximo / Maximum:				1.047.245,26		2,815000	0,000000			0,032854	01/01/2008
						10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	4415	262.569.311,37	65,54691	5,250653	0,718752	2,815000	10,250000	159,661671	20/04/2021
17 GIRONA	743	27.278.396,62	6,80969	5,362086	0,776899	2,900000	8,238000	116,488160	14/09/2017
25 LLEIDA	703	30.973.238,22	7,73205	5,436113	0,804296	2,892000	8,500000	130,736403	22/11/2018
43 TARRAGONA	1470	79.761.329,53	19,91135	5,352546	0,776129	2,993000	10,250000	160,909020	28/05/2021
CATALUNYA	7331	400.582.275,74	100,00000	5,300163	0,744354	2,815000	10,250000	152,762370	22/09/2020
Total Cartera/Total	7331	400.582.275,74	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,292870	0,740751			154,733537	21/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:		54.642,24		5,476560	0,626598			86,458673	15/03/2015
Mínimo / Minimum:		29,50		2,815000	0,000000			0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:		1.047.245,26		10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
1 HIPOTECARIA	3509	349.024.576,46	87,12931	5,266065	0,752603	3,321000	9,250000	172,682284	22/05/2022
HIPOTECARIO	3509	349.024.576,46	87,12930	5,266065	0,752603	3,321000	9,250000	172,682284	22/05/2022
3 DEPOSITOS DINERARIOS	123	3.957.157,04	0,98785	4,955157	0,327723	3,000000	8,500000	55,605502	18/08/2012
4 GARANTIAS DE TERCEROS	6	559.697,89	0,13972	5,010404	0,610795	4,558000	6,058000	69,015680	30/09/2013
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	3692	47.025.140,19	11,73920	5,523529	0,689333	2,815000	10,250000	30,919559	29/07/2010
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	1	15.704,16	0,00392	5,500000	0,000000	5,500000	5,500000	31,014374	31/07/2010
PERSONAL	3822	51.557.699,28	12,87070	5,504426	0,677392	2,815000	10,250000	31,773835	24/08/2010
Total Cartera/Total	7331	400.582.275,74	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,292870	0,740751			154,733537	21/11/2020
Media Simple / Arithmetic Average:		54.642,24		5,476560	0,626598			86,458673	15/03/2015
Mínimo / Minimum:		29,50		2,815000	0,000000			0,032854	01/01/2008
Máximo / Maximum:		1.047.245,26		10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Limites Interest Rates		Meses Months	Fecha Date
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	199	7.592.315,43	1,89532	5,311309	0,722172	2,900000	7,791000	122,199452	07/03/2018
02-Selvicultura, explotación forestal y	17	302.822,52	0,07560	5,052397	0,651944	3,364000	7,900000	59,093647	02/12/2012
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	19	1.560.339,19	0,38952	5,085752	0,742654	3,254000	7,791000	114,805552	25/07/2017
10-Extracción y aglomeración de antracit	2	115.002,36	0,02871	5,843884	1,070494	5,250000	6,291000	121,353206	09/02/2018
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	2	76.244,93	0,01903	5,080084	0,219599	4,250000	5,762000	94,543124	16/11/2015
13-Extracción de minerales de hierro y m	1	388.139,99	0,09689	5,807000	1,000000	5,807000	5,807000	127,014374	01/08/2018
14-Extracción de minerales no metálicos	9	332.209,02	0,08293	5,129508	0,705226	4,799000	6,950000	99,278226	08/04/2016
15-Industria de productos alimenticios y	148	7.283.449,89	1,81822	5,319967	0,730549	2,892000	7,791000	96,928883	28/01/2016
17-Fabricación de textiles y productos t	66	3.027.797,71	0,75585	5,369528	0,631754	4,500000	7,541000	94,229908	07/11/2015
18-Industria de la confección y de la pe	26	622.843,95	0,15548	5,379307	0,967842	3,500000	7,900000	88,282701	10/05/2015
19-Preparación, y acabado del cuero	9	517.644,44	0,12922	5,242942	0,846040	4,549000	7,000000	173,498695	15/06/2022
20-Industria de la madera y del corcho,	58	1.518.304,60	0,37902	5,626255	0,717722	3,297000	8,000000	70,748539	22/11/2013
21-Industria del papel	15	769.198,45	0,19202	5,447496	0,868590	4,656000	6,791000	86,624236	20/03/2015
22-Edición, artes gráficas y reproduc	131	4.555.531,55	1,13723	5,315588	0,710031	3,094000	8,000000	123,470876	15/04/2018
24-Industria química	26	1.805.417,52	0,45070	5,073179	0,653425	3,258000	7,291000	124,338437	11/05/2018
25-Fabricación de productos de caucho y	28	1.608.009,52	0,40142	5,345357	0,883867	3,616000	7,791000	78,618261	19/07/2014
26-Fabricación de otros productos de min	23	1.304.597,46	0,32568	5,429821	0,673191	3,444000	6,819000	58,582789	17/11/2012
27-Metalurgia	40	1.077.163,69	0,26890	5,226392	0,580227	3,094000	7,900000	127,127188	04/08/2018
28-Fabricación de productos metálicos ex	147	6.738.206,76	1,68210	5,454099	0,756670	2,922000	8,500000	92,486069	15/09/2015
29-Industria de la construcción de maqui	56	1.864.441,20	0,46543	5,252409	0,725837	3,364000	7,291000	128,405896	12/09/2018
30-Fabricación de máquinas de oficina y	7	37.510,09	0,00936	4,965326	0,000000	4,600000	6,750000	19,356825	11/08/2009
31-Fabricación de maquinaria y material	28	849.518,50	0,21207	5,661539	0,727404	4,600000	7,250000	85,107631	02/02/2015
32-Fabricación de material electrónico	9	101.212,52	0,02527	5,451321	0,876569	2,993000	9,300000	21,856086	26/10/2009
33-Fabricación de equipo e instrumentos	7	281.634,92	0,07031	5,657605	0,943802	3,297000	6,291000	124,300011	10/05/2018
34-Fabricación de vehículos de motor, re	7	70.582,91	0,01762	5,346443	0,465009	4,823000	6,291000	27,239074	08/04/2010
35-Fabricación de otro material de trans	7	342.701,27	0,08555	5,531063	0,895735	4,750000	6,791000	88,591644	19/05/2015
36-Fabricación de muebles. Otras industr	62	2.161.470,43	0,53958	5,275965	0,707931	3,303000	7,500000	115,858038	26/08/2017



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
37-Reciclaje	8	76.774,84	0,01917	5,232602	0,860897	5,000000	7,500000	84,607104	18/01/2015
40-Producción y distribución de energía	11	1.013.473,94	0,25300	5,701163	1,392653	4,956000	7,238000	98,098710	03/03/2016
41-Captación, depuración y distribución	5	93.431,06	0,02332	5,288962	0,555929	4,500000	7,791000	67,493427	15/08/2013
45-Construcción	999	43.632.801,91	10,89234	5,328328	0,659430	3,055000	8,500000	183,771832	24/04/2023
50-Venta, mantenimiento y reparación de	204	8.096.660,39	2,02122	5,331432	0,792718	3,095000	9,000000	112,515546	16/05/2017
51-Comercio al por mayor	597	32.330.774,16	8,07094	5,337920	0,780956	2,993000	9,750000	129,392161	12/10/2018
52-Comercio al por menor	669	30.275.016,15	7,55775	5,350614	0,800445	2,956000	9,250000	127,716180	22/08/2018
55-Hostelería	479	30.868.656,69	7,70595	5,440624	0,816068	2,892000	8,238000	133,037037	31/01/2019
60-Transporte terrestre; Transporte por	202	5.753.150,03	1,43620	5,366416	0,722701	3,001000	9,000000	84,245075	07/01/2015
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	7	423.712,92	0,10577	5,427813	0,385149	5,000000	8,791000	116,434113	12/09/2017
62-Transporte aéreo y espacial	1	26.456,00	0,00660	5,023000	0,650000	5,023000	5,023000	7,030801	31/07/2008
63-Actividades anexas a los transportes.	60	2.570.143,68	0,64160	5,384537	0,747641	4,250000	8,000000	113,093682	03/06/2017
64-Correos y telecomunicaciones	29	998.992,04	0,24938	5,526236	0,796436	4,750000	7,500000	82,131183	03/11/2014
65-Banca Central, Interm.monetaria, arre	9	865.792,31	0,21613	5,047565	0,823741	4,549000	5,707000	225,971573	30/10/2026
66-Seguros y planes de pensiones except	12	337.786,19	0,08432	5,226468	0,711079	4,750000	6,765000	76,970251	30/05/2014
67-Actividades auxiliares a la intermedi	35	2.136.038,85	0,53323	5,260788	0,647919	3,847000	7,000000	217,106805	02/02/2026
70-Actividades inmobiliarias	1314	121.253.501,32	30,26931	5,194781	0,716280	3,364000	7,900000	191,615460	19/12/2023
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	28	768.345,68	0,19181	5,317466	0,491649	4,280000	7,141000	65,030395	01/06/2013
72-Actividades informáticas	129	3.104.227,59	0,77493	5,395412	0,774144	3,094000	7,900000	119,837696	25/12/2017
73-Investigación y desarrollo	7	52.337,61	0,01307	5,784834	1,032066	5,188000	7,000000	50,448707	14/03/2012
74-Otras actividades empresariales	731	39.742.114,17	9,92109	5,209637	0,723138	2,892000	10,250000	166,244816	07/11/2021
80-Educación	87	2.148.162,28	0,53626	5,365855	0,816353	2,815000	8,000000	95,551633	17/12/2015
85-Actividades sanitarias y veterinarias	192	10.934.671,46	2,72969	5,304267	0,789932	3,123000	10,250000	131,539577	16/12/2018
90-Actividades de saneamiento público	33	1.283.005,99	0,32029	5,090829	0,618548	3,684000	8,000000	136,768030	24/05/2019
91-Actividades asociativas	7	482.901,15	0,12055	5,155051	0,947273	4,799000	5,625000	290,909284	28/03/2032
92-Actividades recreativas, culturales	134	6.770.395,92	1,69014	5,372677	0,805548	3,254000	9,250000	136,771909	24/05/2019
93-Actividades diversas de servicios per	130	4.286.192,28	1,06999	5,463061	0,804278	3,297000	8,100000	126,814179	25/07/2018



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
95-Hogares que emplean personal domési	1	98.180,96	0,01364	5,064000	1,000000	5,064000	5,064000	315,006160	01/04/2034
99-Organismos extraterritoriales	62	3.254.267,35	0,84572	5,466858	0,802332	3,573000	9,000000	167,961321	29/12/2021
Total Cartera/Total	7331	400.582.275,74	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		54.642,24		5,292870	0,740751	5,064000	5,064000	154,733537	21/11/2020
		29,50		5,476560	0,626598	3,573000	9,000000	86,458673	15/03/2015
		1.047.245,26		2,815000	0,000000	5,064000	5,064000	0,032854	01/01/2008
				10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

Loan Portfolio at 31/12/2007

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	7218	395.246.021,38	98,66788	5,290179	0,739992	2,815000	10,250000	155,361329	10/12/2020
TRIMESTRAL	95	4.893.134,70	1,22151	5,557363	0,834446	4,250000	7,375000	114,848521	26/07/2017
SEMESTRAL	18	443.119,66	0,11062	4,772470	0,382677	2,900000	5,900000	35,195589	06/12/2010
Total Cartera/Total	7331	400.582.275,74	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
		54.642,24		5,292870	0,740751			154,733537	21/11/2020
	Mínimo / Minimum:	29,50		5,476560	0,626598			86,458673	15/03/2015
	Máximo / Maximum:	1.047.245,26		2,815000	0,000000			0,032854	01/01/2008
				10,250000	4,000000			332,024641	01/09/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 107													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337937025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
25/03/2008	5,12600 %	1.366,93	1.120,88			0,00	0,00	0,00	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2007	4,98100 %	1.259,09	1.032,45	134.722,63	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2007	4,39600 %	1.123,93	921,62	120.260,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2007	4,14600 %	1.059,53	868,81	113.369,71	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2007	3,94900 %	987,25	809,55	105.635,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2006	3,59000 %	907,47	771,35	97.099,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2006	3,21600 %	821,87	698,59	87.940,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	2,95400 %	746,71	634,70	79.897,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,65200 %	913,47	776,45	97.741,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	10.700.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/11/2005									10.700.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 78		Código ISIN / ISIN Code: ES0337937033		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit				
25/03/2008	5,47600 %	105.109,68	0,00	1.460,27	1.197,42	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
20/12/2007	5,33100 %	94.643,64	0,00	1.347,56	1.105,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
20/09/2007	4,74800 %	89.620,44	0,00	1.213,38	994,97	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
20/06/2007	4,49600 %	83.830,50	0,00	1.148,98	942,16	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
20/03/2007	4,29900 %	77.683,32	0,00	1.074,75	881,30	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
20/12/2006	3,94000 %	71.082,18	0,00	995,94	846,55	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
20/09/2006	3,56600 %	65.144,04	0,00	911,31	774,61	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
20/06/2006	3,30400 %	80.653,56	0,00	835,18	709,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
21/03/2006	3,00200 %			1.034,02	878,92	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.800.000,00	0,00	0,00	0,00				
17/11/2005										7.800.000,00							



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 65												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337937041												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
25/03/2008	7,57600 %	2.020,27	1.656,62			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
20/12/2007	7,43100 %	1.878,39	1.540,28	122.095,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
20/09/2007	6,84800 %	1.750,04	1.435,03	113.752,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
20/06/2007	6,59600 %	1.685,64	1.382,22	109.566,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
20/03/2007	6,39900 %	1.599,75	1.311,80	103.983,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
20/12/2006	6,04000 %	1.526,78	1.297,76	99.240,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
20/09/2006	5,66600 %	1.447,98	1.230,78	94.118,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
20/06/2006	5,40400 %	1.366,01	1.161,11	88.790,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	5,10200 %	1.757,36	1.493,76	114.228,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
17/11/2005							100.000,00			6.500.000,00		0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie E Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 65		Código ISIN / ISIN Code: ES0337937058		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid
25/03/2008	8,87600 %	143.455,00	0,00	2.366,93	1.940,88	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00
20/12/2007	8,73100 %	135.347,55	0,00	2.207,00	1.809,74	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00
20/09/2007	8,14800 %	131.161,55	0,00	2.082,27	1.707,46	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00
20/06/2007	7,89600 %	125.108,75	0,00	2.017,87	1.654,65	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00
20/03/2007	7,69900 %	120.600,35	0,00	1.924,75	1.578,30	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00
20/12/2006	7,34000 %	115.713,00	0,00	1.855,39	1.577,08	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00
20/09/2006	6,96600 %	110.150,30	0,00	1.780,20	1.513,17	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00
20/06/2006	6,70400 %	143.333,45	0,00	1.694,62	1.440,43	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00	6.500.000,00	0,00
21/03/2006	6,40200 %			2.205,13	1.874,36												
17/11/2005							100.000,00			100.000,00		6.500.000,00		6.500.000,00		6.500.000,00	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.90	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE E / SERIES E BONDS											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity											
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity											
21.87	8.17	7.37	6.56	5.78	5.37	4.78	4.58				
20/06/2035	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/09/2013	20/06/2013				
11.68	5.67	5.25	4.64	4.04	3.64	3.43	3.04				
21/03/2022	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/03/2012	20/12/2011	20/06/2011				

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria del Ejercicio 2007, y del informe de gestión de ejercicio 2007 de FONCAIXA FTGENCAT 3, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 49 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ2663397 a OJ2663445, ambas inclusive, más esta hoja número OJ2663448, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.