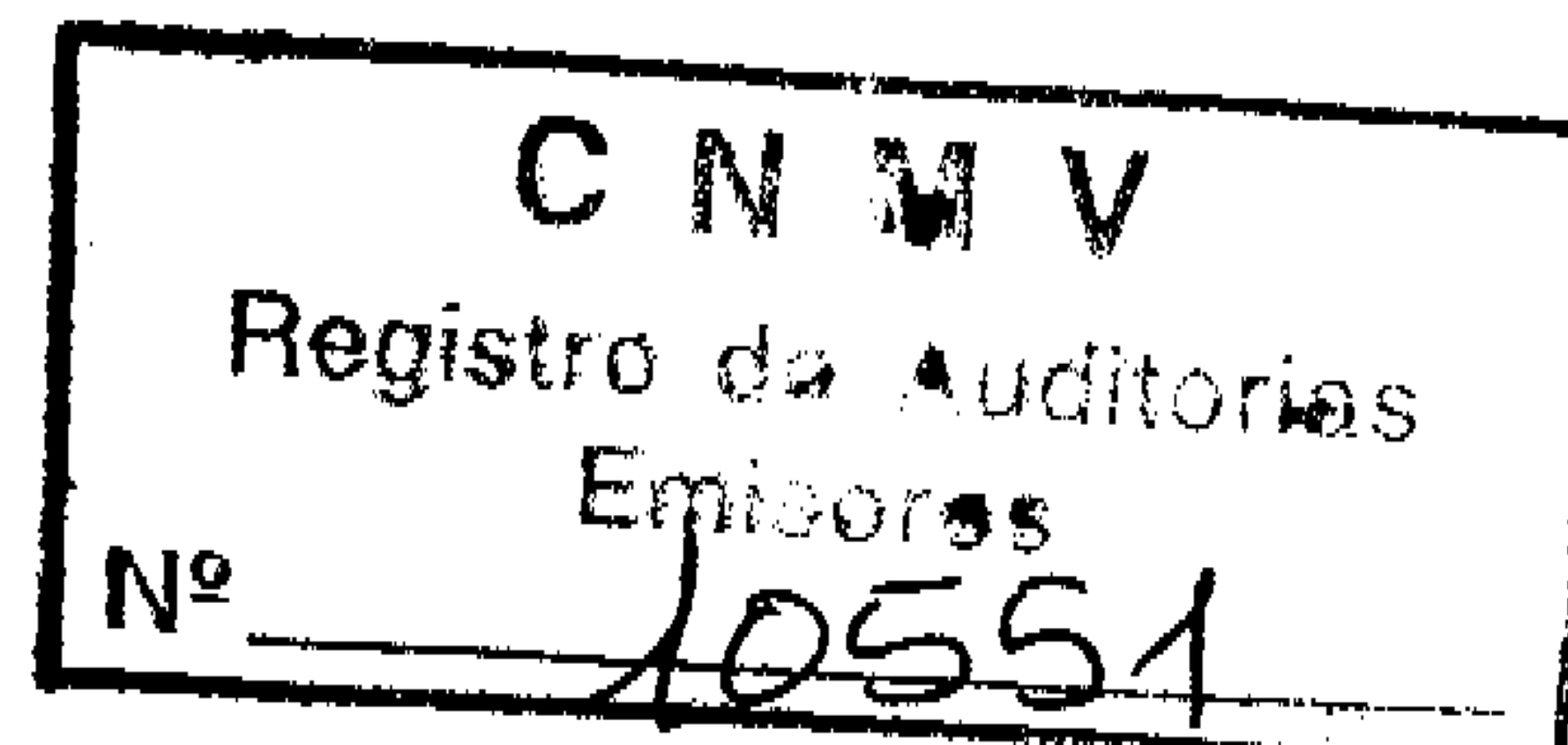


S.A. RONSA

Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2008035743 25/04/2008 12:01



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006

S.A. RONSA

MEMORIA

DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO

2007 y 2006

1. RESEÑA DE LA SOCIEDAD

S.A. RONSA, con domicilio en Raimundo Fernández Villaverde núm. 45, de Madrid con N.I.F. A28/204063 se constituyó con fecha 27 de junio de 1968.

Objeto social

El objeto social de la Sociedad es el siguiente:

Compraventa y gestión de bienes muebles e inmuebles, la construcción, dirección, explotación, administración y enajenación de todo tipo de construcciones, urbanizaciones y concesiones administrativas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales de la Sociedad han sido obtenidas de sus registros contables y se presentan de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales del ejercicio 2007, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimando el Consejo de Administración de la Sociedad que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales del ejercicio 2006 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de junio de 2007.

b) Principios contables.

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en el Apartado 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.



3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACION

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, correspondientes al ejercicio 2007 y 2006, han sido los siguientes:

a) Principio del devengo.

Los ingresos y gastos se imputan en función de su periodo de devengo.

b) Cartera de valores y otros activos financieros.

Las Inversiones que componen la cartera de la Sociedad se encuentran valoradas individualmente a su precio de adquisición o a su valor de mercado, el menor de los dos.

Las minusvalías resultantes de la comparación de ambos precios se cubren mediante el saldo de la cuenta "Provisión por Depreciación de la Cartera de Valores".

c) Inmovilizado Material.

Las Inmovilizaciones materiales se presentan valoradas a su precio de adquisición y se amortizan, de acuerdo con lo que regula el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por RDL 4/2004, de 5 de marzo y su Reglamento, aprobado por RD 1777/2004, de 30 de julio.

d) Corto/largo.

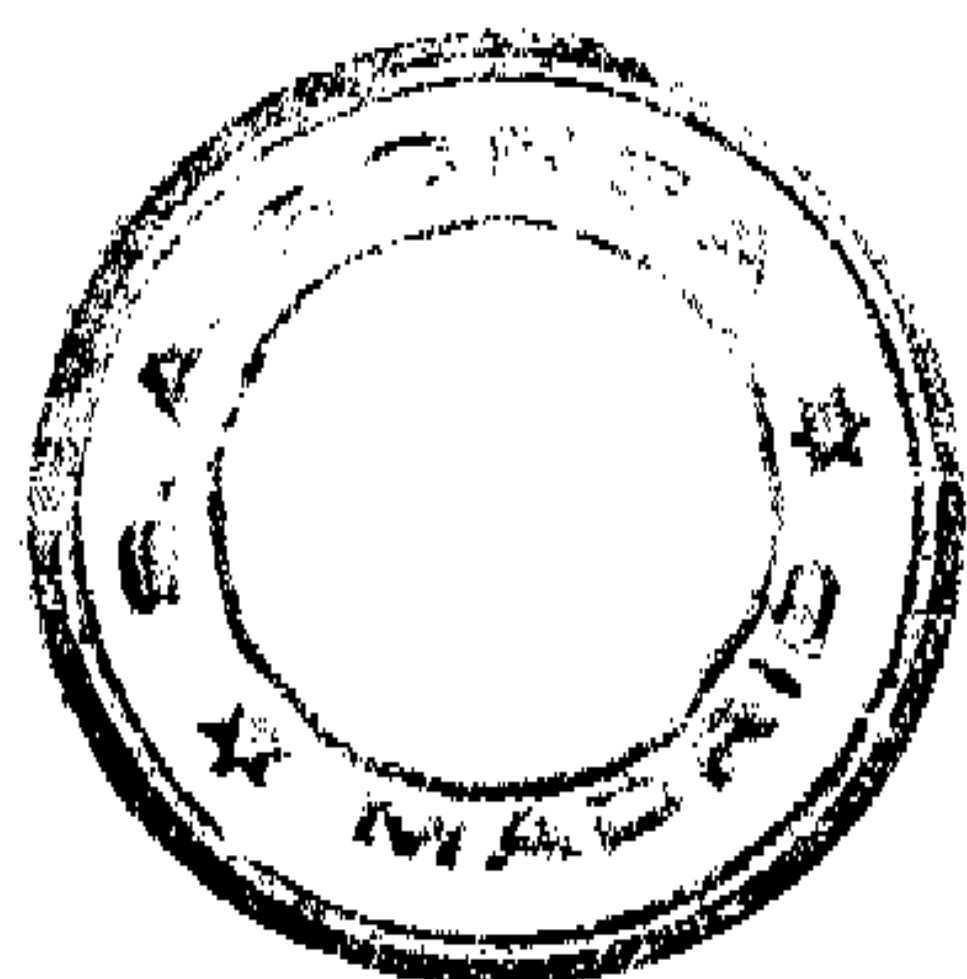
En los balances de situación adjuntos se clasifican a corto plazo los créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo en el caso contrario.

e) Impuesto sobre beneficios.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose, estas como las producidas entre la base imponible y el resultado contable, antes de impuestos, que no revierten en periodos subsiguientes.

4. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2007, que el Consejo de Administración de la Sociedad propondrá a la Junta General de Accionistas para su aprobación y la distribución aprobada del beneficio del ejercicio 2006 son las siguientes:



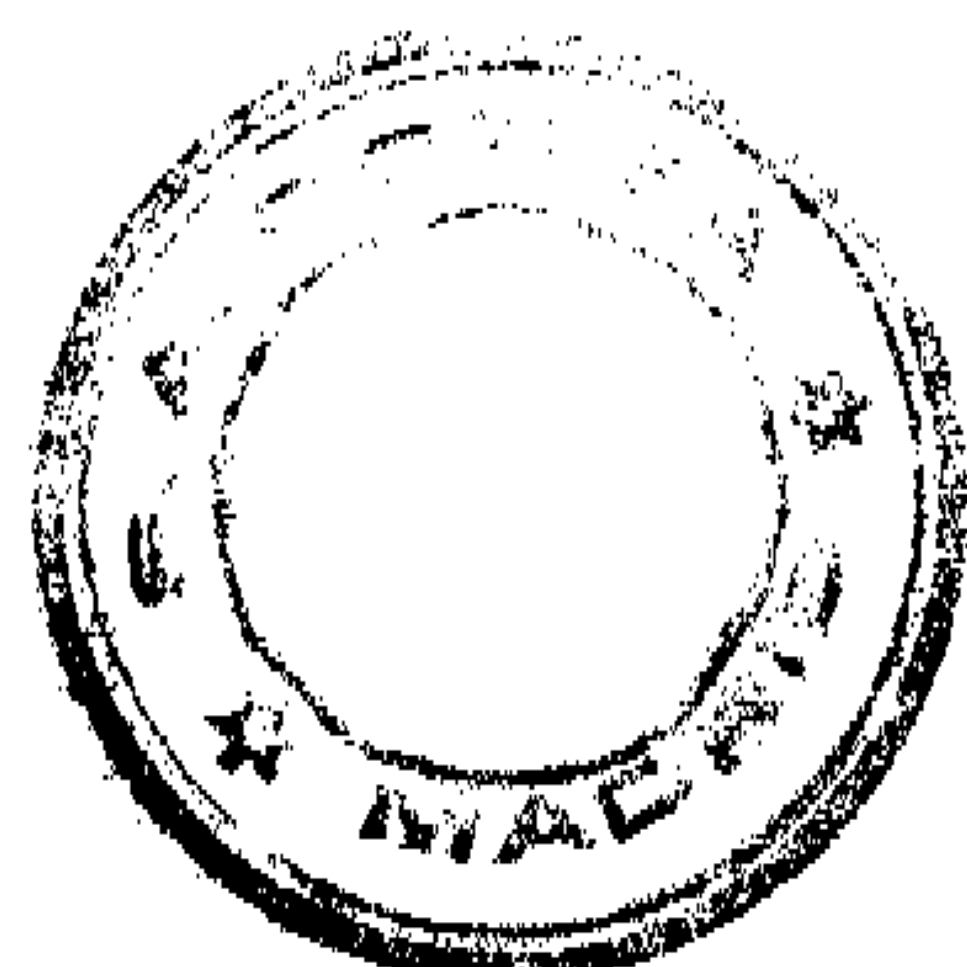
	<u>En miles de euros</u>	
	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>
<u>Base de reparto</u>		
Pérdidas y Ganancias (Beneficio)	609,76 €	275,21 €
<u>Total a distribuir</u>	<u>609,76 €</u>	<u>275,21 €</u>
<u>Distribución</u>		
A Reservas Voluntarias	609,76	275,21 €
<u>Total</u>	<u>609,76 €</u>	<u>275,21 €</u>

5. CARTERA DE VALORES

Al cierre del ejercicio el importe de los intereses devengados y no cobrados asciende a 5,13 miles de euros en 2007 y 0,77 miles de euros en 2006.

Los movimientos de la cartera habidos en ambos ejercicios han sido los siguientes:

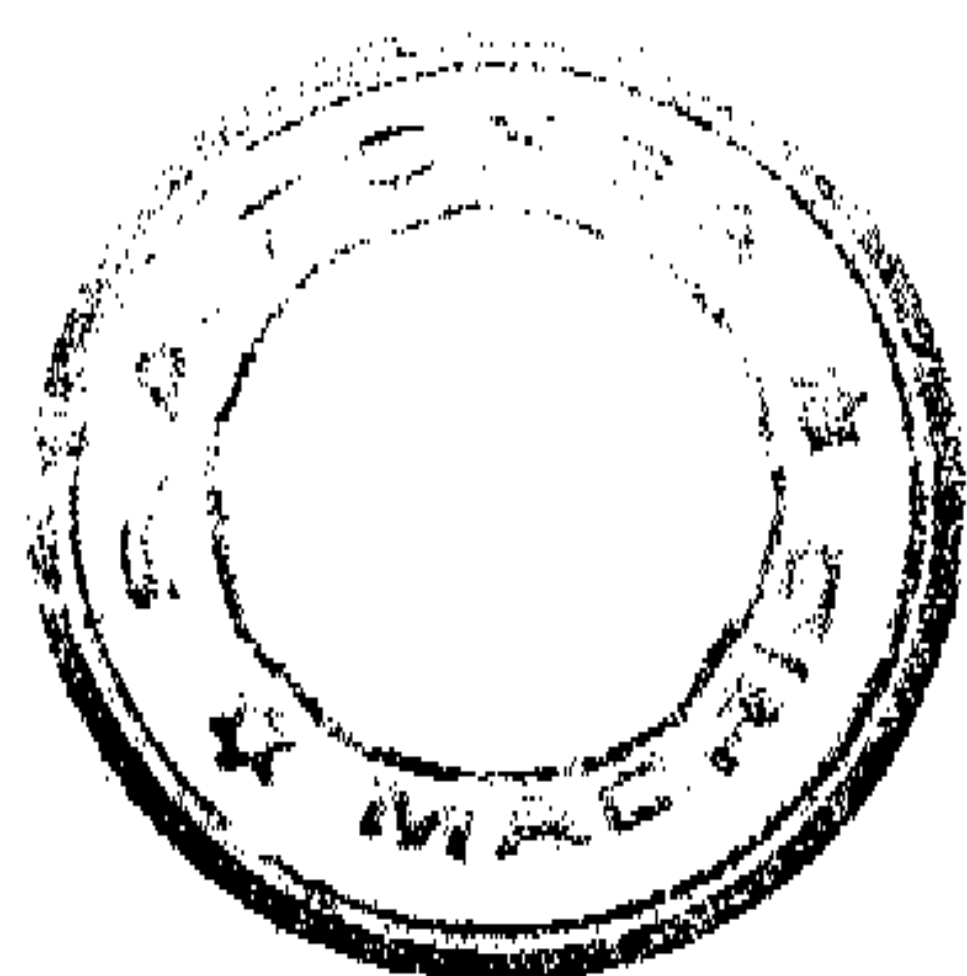
	<u>En miles de euros</u>		
	<u>Valores Renta Fija, y Otros Activos Financieros</u>	<u>Acciones y Derechos con Cotización Oficial</u>	<u>Total Cartera</u>
<u>Saldos a 31.12.2005</u>	265,28 €	3.213,47 €	3.478,75 €
Compras 2006	1.905,63 €	164,24 €	2.069,87 €
Ventas y Reembolsos 2006 -	1.680,91 € -	69,30 € -	1.750,21 €
<u>Saldos a 31.12.2006</u>	490,00 €	3.308,41 €	3.798,41 €
Compras 2007	6.987,23 €	997,55 €	7.984,78 €
Ventas y Reembolsos 2007 -	6.908,51 € -	390,72 € -	7.299,23 €
<u>Saldos a 31.12.2007</u>	568,72 €	3.915,24 €	4.483,96 €



El movimiento durante el ejercicio 2007 y 2006 de la cuenta "Provisión por la Depreciación de la Cartera de Valores" ha sido el siguiente:

<u>En miles de euros</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2.005	17,07 €
Incrementos 2.006	5,19 €
Disminuciones 2.006	- 22,26 €
Saldo al 31 de diciembre de 2.006	- €
Incrementos 2.007	70,44 €
Disminuciones 2.007	- 39,53 €
Saldo al 31 de diciembre de 2.007	30,91 €

Los valores que integran la Cartera al 31 de diciembre de 2007 se encuentran depositados o en trámite de depósito en Caja de Madrid, Bestinver, S.V.B., S.A., Banco Inversis, S.A. y Banco Espirito Santo.



6. ACTIVO INMOVILIZADO

El movimiento de los saldos, incluidos en este epígrafe, ha sido el siguiente:

En miles de euros			
	<u>Construcción</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Total</u>
COSTE			
Saldo al 31.12.2005	1.293,78 €	83,09 €	1.376,87 €
Incrementos	- €	- €	
Disminuciones	- €	- €	- €
Saldo al 31.12.2006	1.293,78 €	83,09 €	1.376,87 €
Incrementos	- €	45,61 €	45,61 €
Disminuciones	- €	- €	- €
Saldo al 31.12.2007	1.293,78 €	128,70 €	1.422,48 €
AMORTIZACIONES			
Saldo al 31.12.2005	498,23 €	83,09 €	581,32 €
Incrementos	26,27 €	- €	26,27 €
Disminuciones	- €	- €	- €
Saldo al 31.12.2006	524,50 €	83,09 €	607,59 €
Incrementos	44,22 €	- €	44,22 €
Disminuciones	- €	- €	- €
Saldo al 31.12.2007	568,72 €	83,09 €	651,81 €
CONTABLE			
Al 31.12.2005	795,55 €	- €	795,55 €
Al 31.12.2006	769,28 €	- €	769,28 €
Al 31.12.2007	725,06 €	45,61 €	770,67 €

El incremento en el inmovilizado del ejercicio 2007, que aparece reflejado en el cuadro anterior, corresponde, básicamente, a la capitalización de nueva Maquinaria de Control que la sociedad adquirió durante el primer semestre de dicho año. Para el cálculo del ritmo de depreciación del citado elemento se han aplicado las disposiciones que aparecen en el art.109 del RD 4/2004 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, de 5 de marzo – en cuanto a la Libertad de

Informe Anual -S.A. Ronsa (2007-2006)-



[Handwritten signature]

Amortización- y el art. 1.3. de su Reglamento RD 1777/2004, – en lo que se refiere a la amortización por turnos de trabajo-.

7. FONDOS PROPIOS

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2007 y 2006 ha sido el siguiente:

En miles de euros

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Reserva RDL 7 /96	Reserva Redenominación Capital en euros	Resultado ejercicio	Total Fondos Propios
Saldo al 31.12.2005	597,39 €	160,44 €	2.683,31 €	521,61 €	0,01 €	265,21 €	4.227,97 €
Distribución resultado ejercicio 2.005	-	-	265,21 €	-	-	265,21 €	- €
Beneficio ejercicio 2.006	-	-	-	-	-	275,21 €	275,21 €
Saldo al 31.12.2006	597,39 €	160,44 €	2.948,52 €	521,61 €	0,01 €	275,21 €	4.503,18 €
Distribución resultado ejercicio 2.006	-	-	275,21 €	-	-	275,21 €	- €
Beneficio ejercicio 2.007	-	-	-	-	-	609,76 €	609,76 €
Saldo al 31.12.2007	597,39 €	160,44 €	3.223,73 €	521,61 €	0,01 €	609,76 €	5.112,94 €

Capital Social

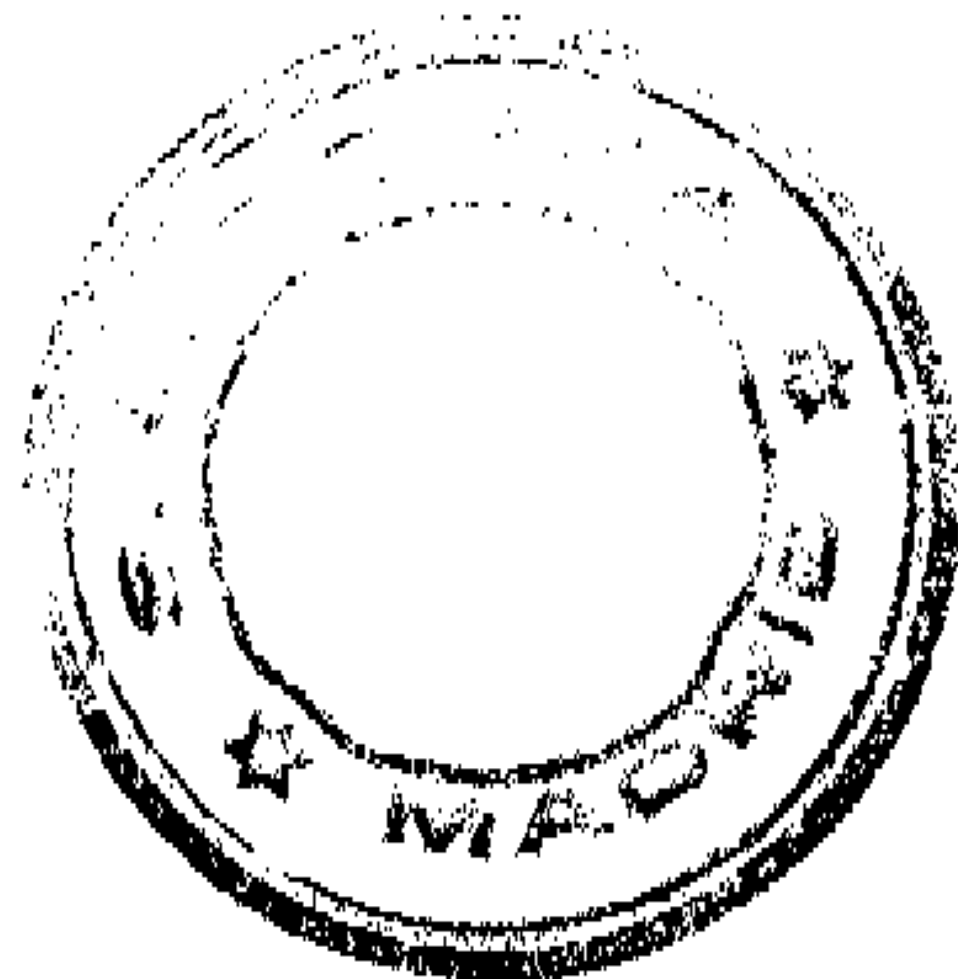
El capital social está fijado en 597.394 euros, representado por 9.940, acciones de 60,10 € nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas y representadas por medio de anotaciones en cuenta.

Todos los títulos están admitidos a cotización en la Bolsa de Bilbao mediante el sistema de corros.

Reservas

a) Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10 % del beneficio del ejercicio a la reserva legal para que ésta alcance, al menos, el 20 % del capital. Hay que resaltar que la dotación se encuentra excedida y no procede destinar en el ejercicio cantidad alguna. En consecuencia se destina el resultado, en su totalidad, a la Reserva Voluntaria.



b) Reserva de Revalorización Real Decreto-ley 7/1996, de 7 de junio

El Real Decreto 2607/1996, de 20 de diciembre, por el que se aprueban las normas para la actualización de balances regulada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, establece que el importe de las revalorizaciones contables que resulten de las operaciones de actualización se cargará a la cuenta "Reserva de revalorización Real Decreto-Ley 7/1996". Esta Reserva está disponible desde el 1 de enero de 2007. El Consejo de Administración propondrá en la próxima Junta General que el importe que figura en esta cuenta se destine, en su totalidad, a Reservas Voluntarias.

8. ADMINISTRACIONES PUBLICAS

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es la siguiente:

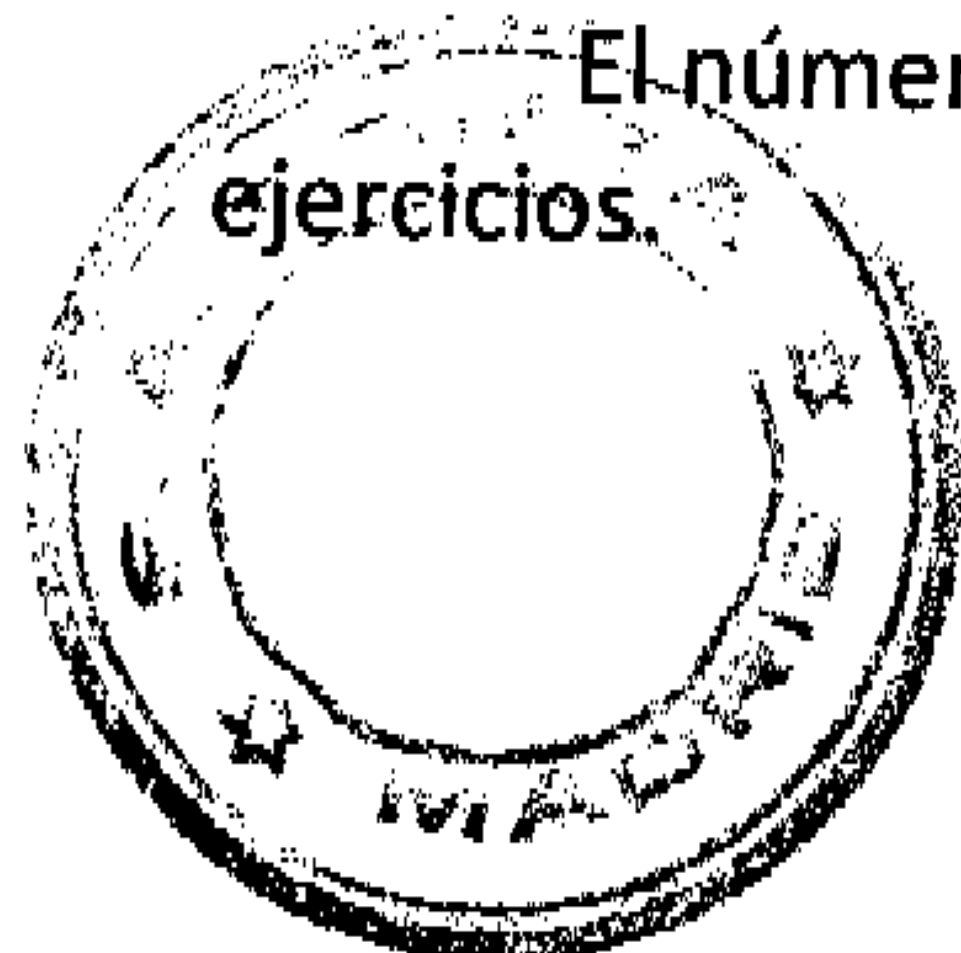
	<u>En miles de euros</u>			
	<u>2.007</u>		<u>2.006</u>	
	<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>	<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>
Retenciones personas físicas y arrendamientos	-	17,14 €	-	24,24 €
Organismos de la Seguridad Social	-	2,98 €	1,30 €	2,58 €
Impuesto de Sociedades ejercicio corriente	-	122,04 €	-	35,39 €
Impuesto sobre el valor añadido	-	9,25 €	-	21,14 €
Entes Locales	-	14,53 €	-	12,83 €
	- €	165,94 €	1,30 €	96,18 €

9. GASTOS DE PERSONAL

La composición del saldo de este capítulo es la siguiente:

	<u>En miles de euros</u>	
	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>
Sueldos y Salarios	116,26 €	109,39 €
Seguros Sociales	27,86 €	34,34 €
Otros Gastos Sociale	107,60 €	100,00 €
Total	251,72 €	243,73 €

El número medio de empleados de la Sociedad en el ejercicio 2007 y 2006 ha sido de 5, en ambos ejercicios.



10. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El consejero ejecutivo, en su calidad de consejero delegado, ha recibido una remuneración de 104 mil euros en 2007 y de 100 mil euros en 2006. La aportación que, por este mismo miembro del consejo, la sociedad ha realizado a la Seguridad Social ha ascendido a 2,66 miles de euros en 2007 y a 2,5 miles de euros en el ejercicio anterior. Ambos importes se encuentran incluidos en los epígrafes que se detallan en la Nota 9.

11. GASTOS DE AUDITORÍA EXTERNA

Los honorarios, antes de impuestos, pagados al auditor en el ejercicio 2007 en concepto de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2006 ascendió a 2,10 miles euros. El importe del ejercicio precedente fue de 2,31 miles euros.

12. NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD

La Ley 62/2003, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social, introduce una modificación del artículo 200.16ª del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, en referencia a la obligación de informar en la memoria de las principales variaciones que se originarían en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comunidad Europea. De acuerdo con la referida normativa, de haber aplicado las normas internacionales de contabilidad, el efecto sobre los Fondos Propios sería el siguiente: El reconocimiento a 1 de enero de 2004 de unas Reservas de Transición a NIC/NIIF de 639.997,35 €; un incremento en las Reservas Ordinarias de la Sociedad por importe de 3.097.254,98 € (472.443,68 € + 1.000.031,09 € + 1.624.780,22) - debido al cambio en los resultados del ejercicio 2004 a 2006 por la aplicación de la normativa NIC/NIIF; y una disminución en los resultados del ejercicio 2007 por importe de 1.261.274,29 €, explicado igualmente por la aplicación de la normativa NIC/NIIF. Estas variaciones reflejan el efecto de registrar a "valor razonable" y a "coste amortizado" los epígrafes del activo del balance clasificados dentro de Instrumentos e Inversiones Financieras como "Activos financieros a valor razonable con cambio en los resultados" e "Inversiones mantenidas hasta su vencimiento".

13. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho más digno de mención.



Anexo a la Memoria:

- **Balance de situación al 31.12.2007 y 31.12.2006**

- **Cuenta de pérdidas y ganancias al 31.12.2007 y 31.12.2006**

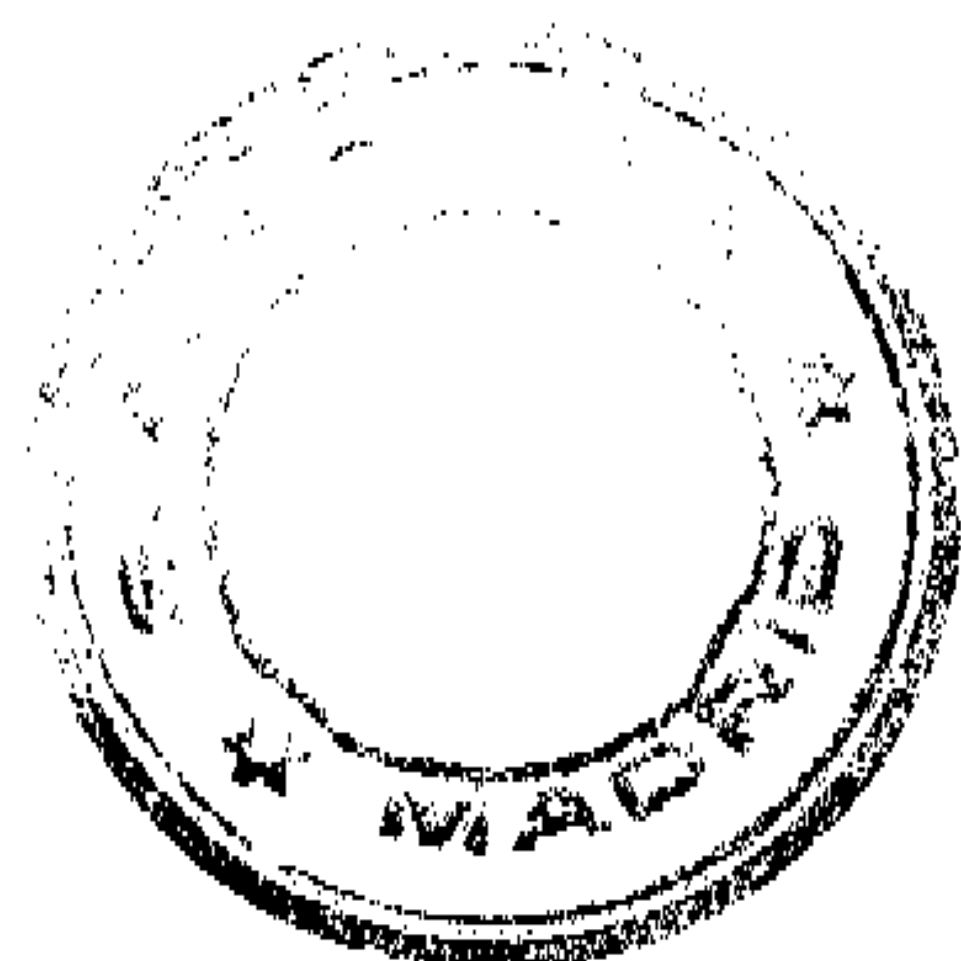
- **Cuadro de financiación al 31.12.2007 y 31.12.2006**

* **Variaciones del capital circulante**

* **Estado de origen y aplicación de fondos**

* **Conciliación entre el resultado contable y los recursos de las operaciones**

- **Propuesta de distribución de beneficios**



S.A. RONSA

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

ACTIVO

31.12.2007

31.12.2006

(en unidades de euro)

INMOVILIZADO

Inmovilizaciones Materiales

221 Construcciones	1.293.777,66 €	1.293.777,66 €
222 Instalaciones	114.498,28 €	83.089,38 €
239 Anticipos	14.203,21 €	- €

Amortizaciones

282 Amortización acumulada	- 651.813,96 €	- 607.590,53 €
----------------------------	----------------	----------------

	<u>770.665,19 €</u>	<u>769.276,51 €</u>
--	---------------------	---------------------

Inmovilizaciones Financieras

Depósitos y fianzas largo plazo

260 Fianzas constituidas a largo plazo	<u>16.008,86 €</u>	<u>15.036,86 €</u>
--	--------------------	--------------------

Total Inmovilizado	<u><u>786.674,05 €</u></u>	<u><u>784.313,37 €</u></u>
---------------------------	----------------------------	----------------------------

ACTIVO CIRCULANTE

<u>Deudores</u>	6.842,27 €	19.748,91 €
-----------------	------------	-------------

Inversiones financieras temporales

Cartera de Valores

540 Acciones con cotización oficial	3.915.241,17 €	3.308.407,01 €
541 Valores de renta fija a corto plazo	568.718,33 €	490.006,00 €
546 Intereses pendientes de cobro	5.130,04 €	765,50 €

Provisiones

597 Provisión depreciación valores corto	- 30.907,53 €	- €
--	---------------	-----

	<u>4.458.182,01 €</u>	<u>3.799.178,51 €</u>
--	-----------------------	-----------------------

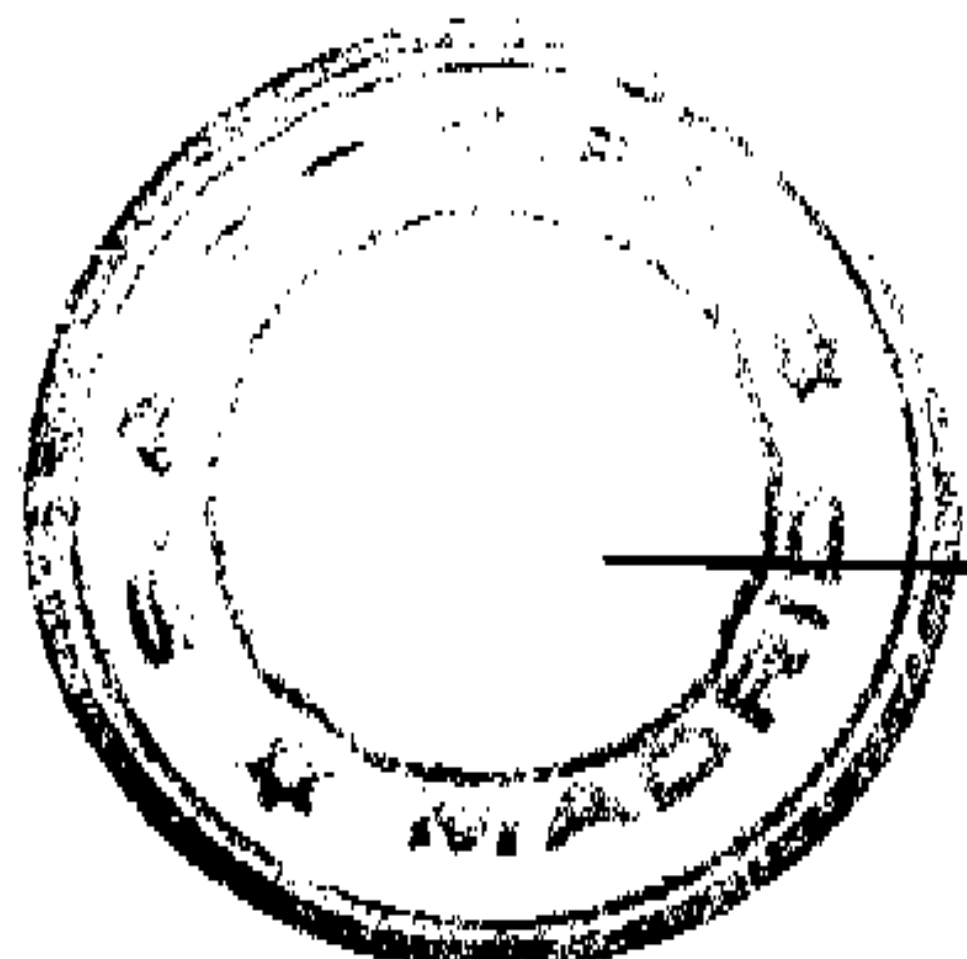
Tesorería

570 Caja	12.296,07 €	6.705,29 €
572 Bancos	47.870,68 €	17.482,71 €

	<u>60.166,75 €</u>	<u>24.188,00 €</u>
--	--------------------	--------------------

Total Activo Circulante	<u><u>4.525.191,03 €</u></u>	<u><u>3.843.115,42 €</u></u>
--------------------------------	------------------------------	------------------------------

TOTAL ACTIVO	<u><u>5.311.865,08 €</u></u>	<u><u>4.627.428,79 €</u></u>
---------------------	------------------------------	------------------------------

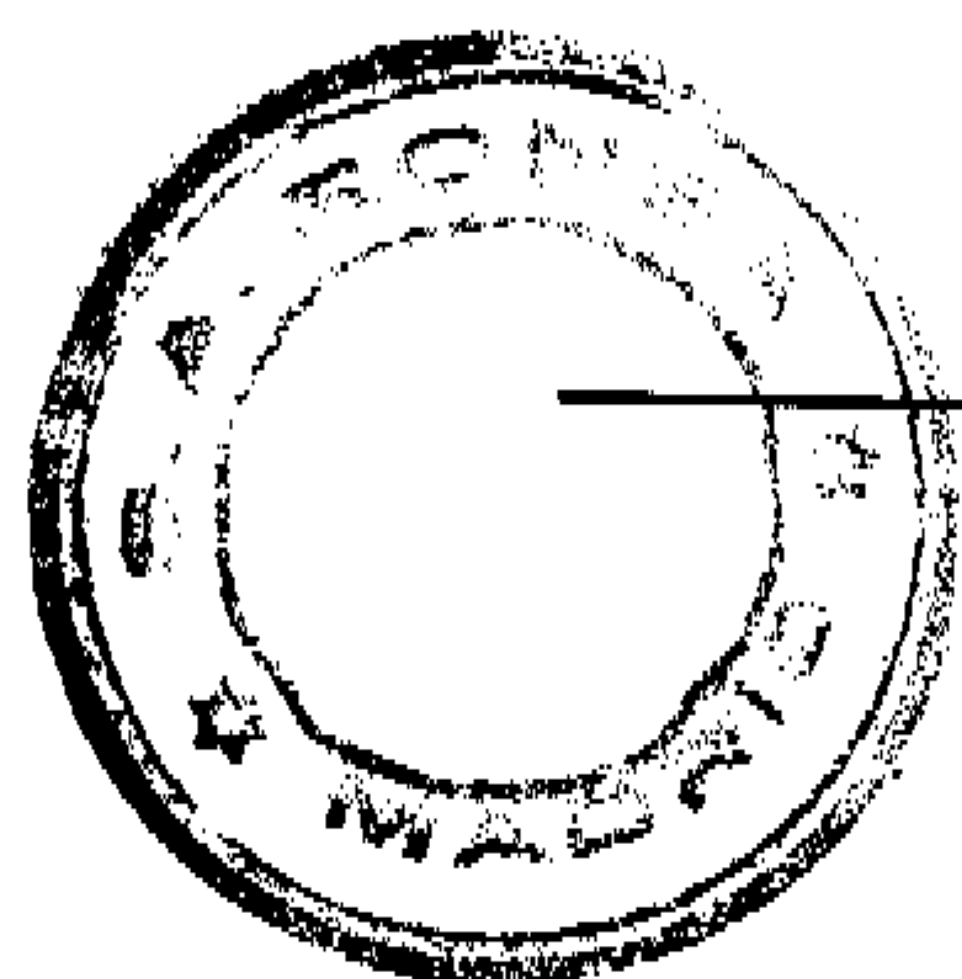


S.A. RONSA

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

PASIVO

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	(en unidades de euro)	
FONDOS PROPIOS		
<u>Capital</u>		
100 Capital	597.394,00 €	597.394,00 €
<u>Reservas</u>		
112 Reserva Legal	160.443,72 €	160.443,72 €
113 Reserva RDL 7/96	521.606,40 €	521.606,40 €
117 Reserva Voluntaria	3.223.730,57 €	2.948.515,74 €
119 Dif.Redenominación en euros	12,03 €	12,03 €
<u>Pérdidas y Ganancias</u>		
129 Pérdidas y Ganancias (Beneficio)	609.756,03 €	275.214,83 €
Total Fondos Propios	5.112.942,75 €	4.503.186,72 €
 ACREEDORES A CORTO PLAZO		
<u>Anticipos recibidos por pedidos</u>		
437 Anticipos de clientes	2.038,40 €	- €
<u>Otras Deudas</u>		
400 Proveedores	2.400,18 €	8.087,61 €
410 Acreedores por prestaciones de servicios	2.046,55 €	- €
<u>Administraciones Públicas</u>		
475 Hacienda Pública	162.957,78 €	93.600,49 €
476 Seguridad Social	2.982,42 €	2.578,26 €
<u>Personal</u>		
465 Remuneraciones pendientes pago	10.580,97 €	5.031,68 €
<u>Fianzas y Dep. recibidos a corto</u>		
560 Fianzas Recibidas	15.916,03 €	14.944,03 €
Total Pasivo Circulante	198.922,33 €	124.242,07 €
TOTAL PASIVO	5.311.865,08 €	4.627.428,79 €



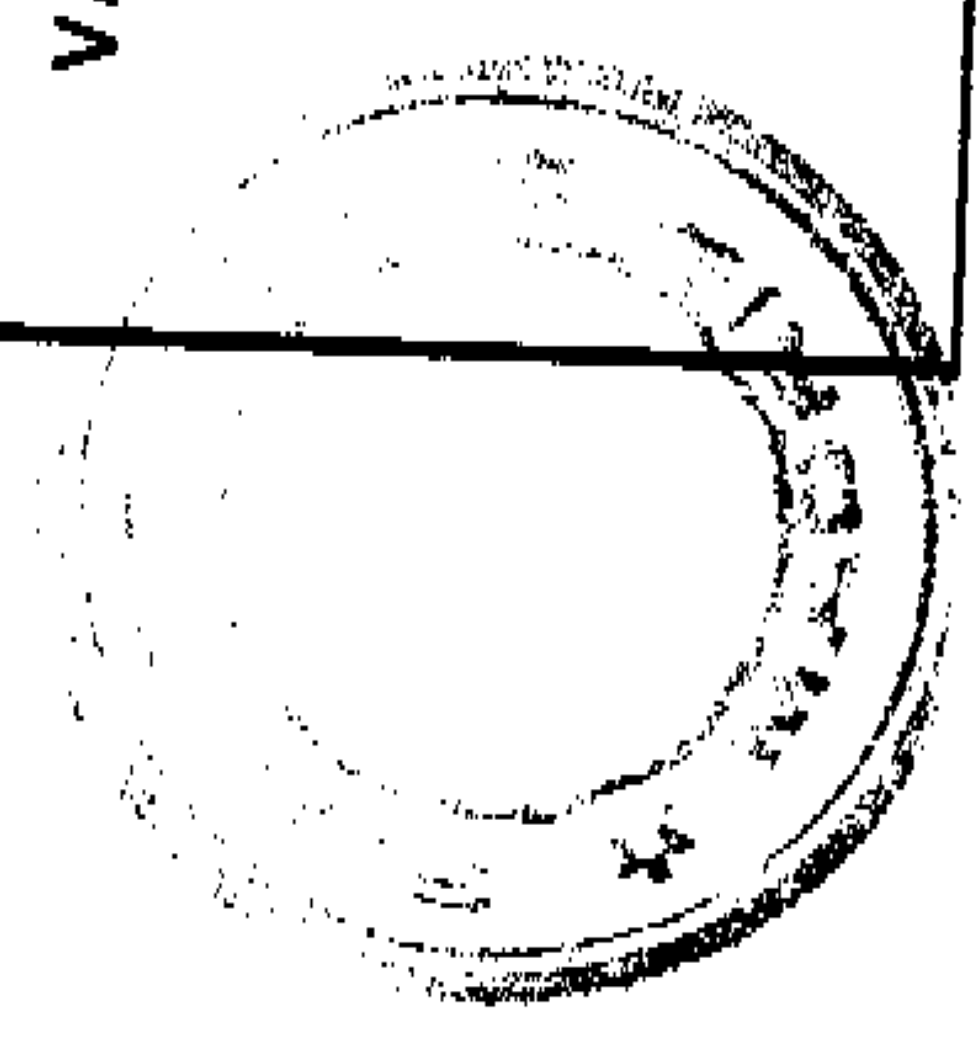
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS - EJERCICIO 2007 Y 2006

DEBE	31.12.2007 (en unidades de euro)	31.12.2006 (en unidades de euro)	HABER	31.12.2006 (en unidades de euro)
A. GASTOS			B. INGRESOS	
<u>2. Aprovisionamientos</u>			<u>1. Ingresos de explotación</u>	
Consumos de explotación	73.225,88 €	63.152,98 €	70 Importe neto cifra de negocio	821.108,69 €
<u>3. Gastos de personal</u>				
640 Sueldos y salarios	116.263,91 €	109.394,22 €		
642 Cargas sociales	27.862,22 €	34.340,36 €		
649 Otros gastos sociales	107.595,80 €	100.000,00 €		
	<u>251.721,93 €</u>	<u>243.734,58 €</u>		
<u>4. Dotaciones amortización</u>	44.223,43 €	26.268,72 €		
<u>6. Otros gastos de explotación</u>				
62 Servicios Exteriores	284.463,44 €	40.826,79 €		
631 Tributos	13.067,52 €	25.844,43 €		
	<u>297.530,96 €</u>	<u>66.671,22 €</u>		
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION	666.702,20 €	399.827,50 €	TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	821.108,69 €
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	154.406,49 €	199.638,83 €	<u>5. Dividendos</u>	210.041,79 €
<u>7. Gastos financieros y gastos asimilados</u>				
669 Gastos diferencias redondeos euro	- €	0,15 €		
666 Pérdidas valores negociables	11.095,79 €	3.551,38 €		
	<u>11.095,79 €</u>	<u>3.551,53 €</u>	<u>6. Intereses de renta fija</u>	22.749,32 €
<u>8. Variación provisiones inversiones financieras</u>				
698,(798)Variación provisión valores	30.907,53 €	- 17.071,06 €	<u>7. Otros ingresos asimilados</u>	10.418,94 €
			766 Beneficio en venta de valores	483.829,63 €
			769 Otros ingresos financieros	562,73 €
<u>9. Diferencias negativas de cambio</u>	20.193,03 €	12.230,24 €		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	654.987,12 €	173.570,21 €	<u>12. Ingresos extraordinarios</u>	9.090,16 €
III. BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	809.393,61 €	373.209,04 €		
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	9.090,16 €	- €		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	818.483,77 €	373.209,04 €		
<u>15. Impuesto sobre sociedades</u>	208.727,74 €	97.994,21 €		
VI. RESULTADO EJERCICIO (BENEFICIO)	609.756,03 €	275.214,83 €		

S.A. RONSA

VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE

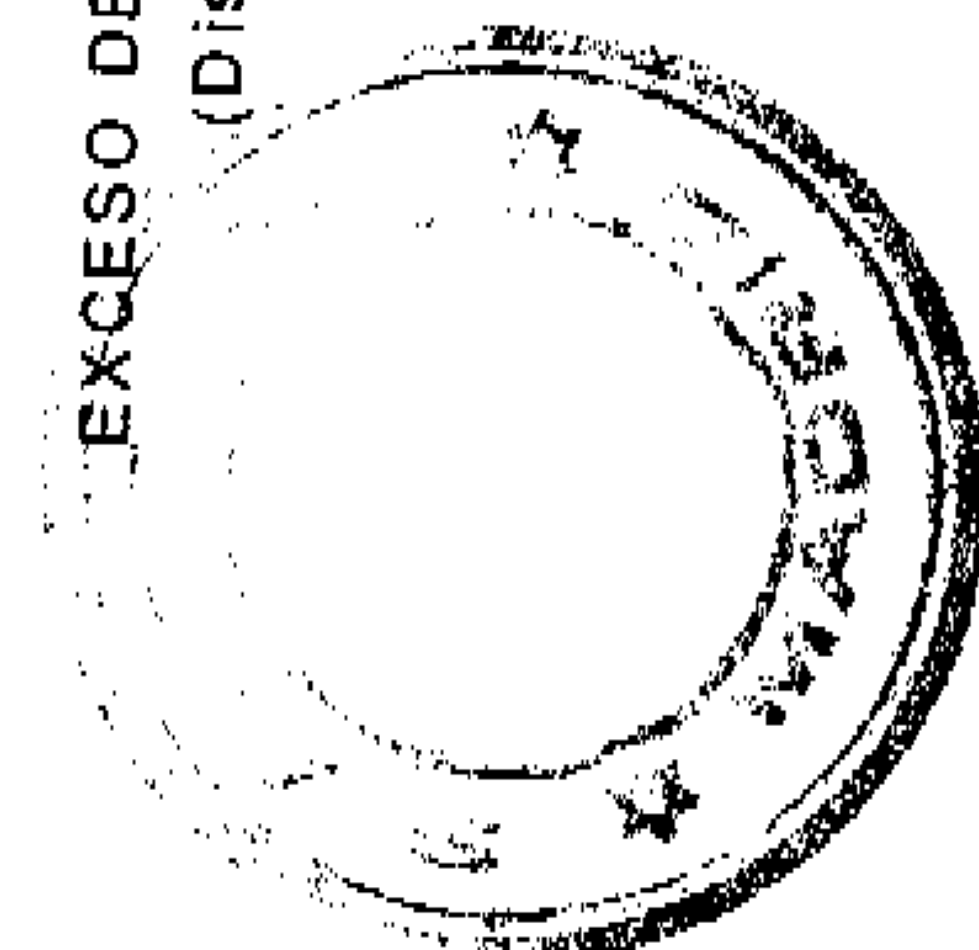
	<u>2.007</u>		<u>2.006</u>	
	<u>Aumentos</u> (en unidades de euro)	<u>Disminuciones</u> (en unidades de euro)	<u>Aumentos</u> (en unidades de euro)	<u>Disminuciones</u> (en unidades de euro)
1. Accionistas por desembolsos exigidos				
2. Existencias				
3. Deudores		12.906,64 €	14.121,45 €	
4. Acreedores		74.680,26 €		33.201,64 €
5. Inversiones Financieras Temporales	659.003,50 €		336.048,10 €	
6. Acciones propias				
7. Tesorería	35.978,75 €			17.828,36 €
8. Ajustes por periodificación				
TOTAL	694.982,25 €	87.586,90 €	350.169,55 €	51.030,00 €
VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE		607.395,35 €		299.139,55 €



S.A. RONSA

ESTADO Y ORIGEN DE APLICACIÓN DE FONDOS

ORIGENES	2.007 (en unidades de euro)	2.006 (en unidades de euro)	2.007 (en unidades de euro)	2.006 (en unidades de euro)
1. Recursos procedentes de las operaciones	653.979,46 €	301.483,55 €	1. Recursos generados en las operaciones	
2. Aportaciones de accionistas			2. Gastos de establecimiento y formalización de deudas	
a) Ampliación de capital			3. Adquisiciones de inmovilizado	
b) Compensación para pérdidas			b) Inmovilizaciones materiales	45.612,11 €
3. Subvenciones de capital			c) Inmovilizaciones financieras	972,00 €
4. Deudas a largo plazo			c1) Empresas del grupo	
a) Empréstitos y otros pasivos			c2) Empresas asociadas	
b) De empresas del grupo			c3) Otras inversiones financieras	
c) De otras empresas			4. Adquisición de acciones propias	
d) De proveedores inmovilizado			5. Reducción de capital	2.344,00 €
5. Enajenación de inmovilizado			6. Dividendos	
a) Inmovilizaciones inmateriales			7. Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo	
b) Inmovilizaciones materiales			a) Empréstitos y otros pasivos	
c) Inmovilizaciones financieras			b) De empresas del grupo	
c1) Empresas del grupo			c) De empresas asociadas	
c2) Empresas asociadas			d) De otras empresas	
c3) Otras inversiones financieras			e) De proveedores inmovilizado	
6. Enajenación de acciones propias			TOTAL APLICACIONES	46.584,11 €
7. Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras			EXCESO DE ORIGENES SOBRE ORÍGENES	299.139,55 €
TOTAL ORIGENES	653.979,46 €	301.483,55 €	(Aumento capital circulante)	
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES				
(Disminución capital circulante)				



S.A. RONSA

Conciliación entre el Resultado Contable del Ejercicio y los Recursos Procedentes de las Operaciones

	<u>Año 2007</u> (en unidades de euro)	<u>Año 2006</u> (en unidades de euro)
Resultado contable del ejercicio	609.756,03 €	275.214,83 €
Más		
Dotaciones amortización del inmovilizado	44.223,43 €	26.268,72 €
Menos		
Resultado generado por las operaciones	<u>653.979,46 €</u>	<u>301.483,55 €</u>

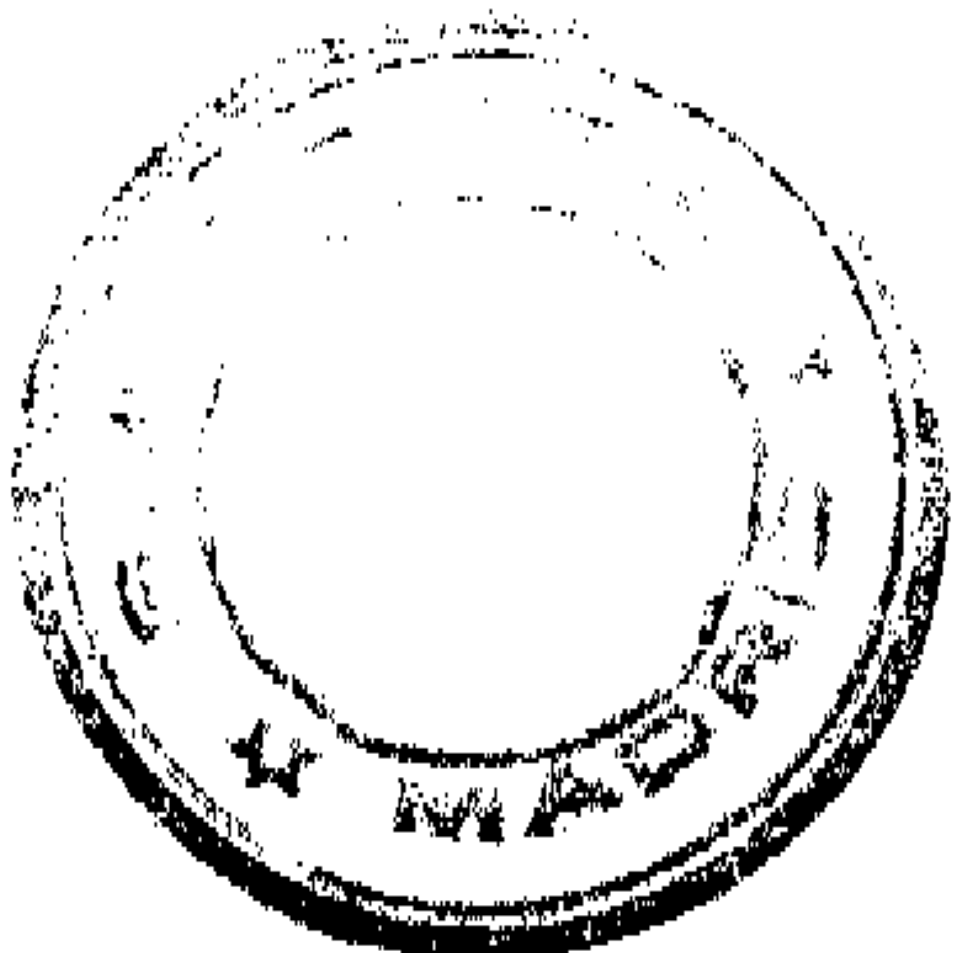


15

S.A. RONSA

PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

	<u>En unidades de euro</u>	
	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>
Reserva Voluntaria	609.756,03 €	275.214,83 €
<u>Total</u>	<u>609.756,03 €</u>	<u>275.214,83 €</u>



CONSEJO DE ADMINISTRACION DE S.A. RONSA

- Presidenta -

Doña María Victoria Noguera Giménez

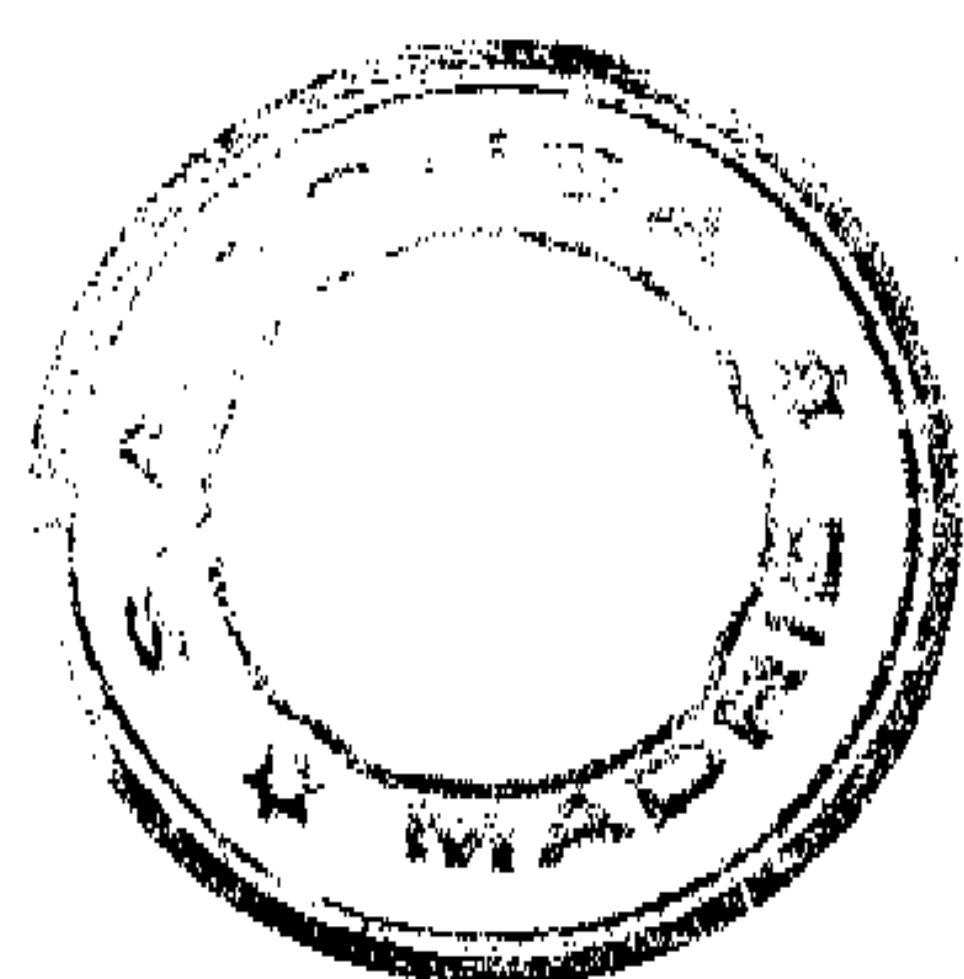
- Vocales -

Don Pablo de Otaola de la Maza

Doña María Victoria Múgica Noguera

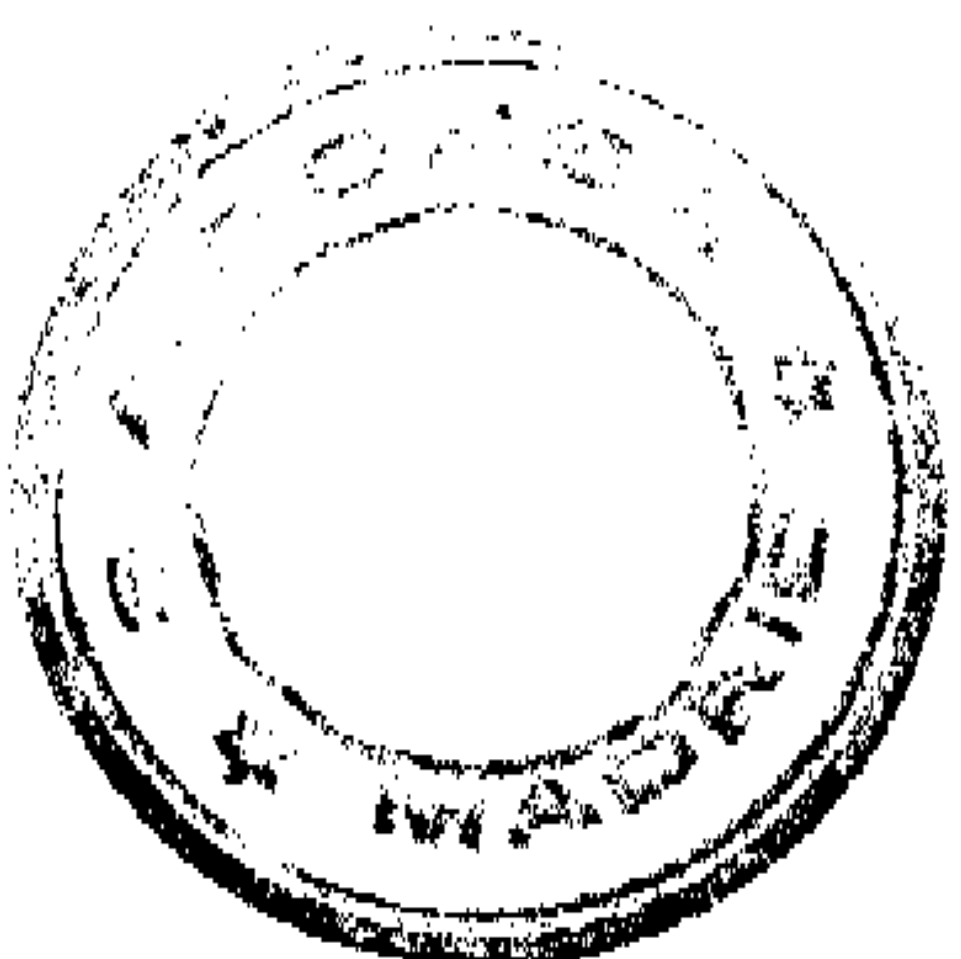
- Secretario-Consejero -

Don Rafael Cabrero Espadas



S.A. RONSA

INFORME DE GESTIÓN



S.A. RONSA

INFORME DE GESTION

Correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2007

Datos económicos

El resultado de este ejercicio 2007 se debe, principalmente, a los resultados financieros obtenidos.

Los gastos de explotación han aumentado como consecuencia de las obras de reparación y conservación realizadas, lo cual ha provocado un descenso en el beneficio de explotación.

Las principales operaciones de inversión y enajenación realizadas durante el ejercicio 2007 se corresponden con movimientos de la Cartera de Inversiones Financieras y figuran detalladas en la Nota 5 de la Memoria.

Durante el ejercicio no se ha retribuido importe alguno a los accionistas, ya que se ha seguido la política como en ejercicios pasados de aumentar las Reservas.

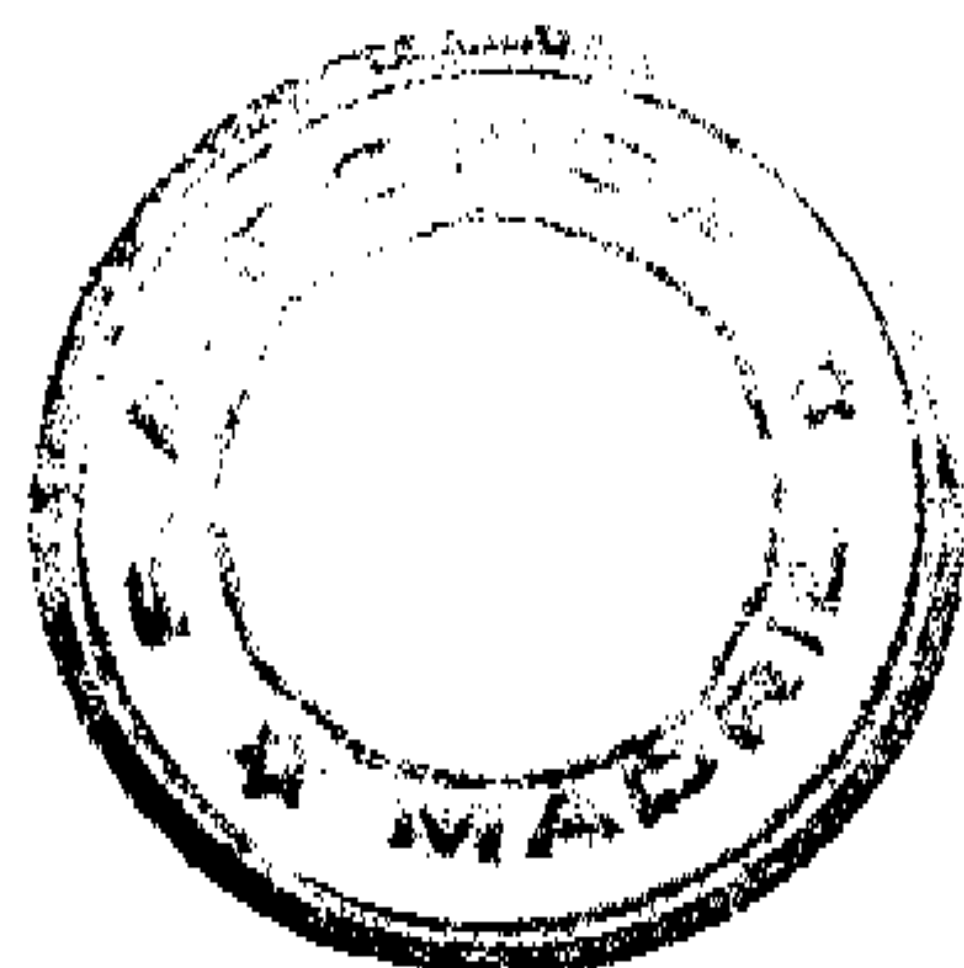
Los ingresos extraordinarios proceden de la devolución de ingresos indebidos, realizados a los Organismos de la Seguridad Social durante los años 2002 a 2006.

Evolución y perspectivas del mercado

La actividad económica mundial ha perdido cierto dinamismo en estos últimos meses, sobre todo en las economías de los países que pertenecen a la OCDE que disminuyen su fuerza relativa frente a los países emergentes, que van imponiendo cada vez más un ritmo de actividad de mayor peso sobre la evolución global de los mercados.

La agresiva decisión de la Reserva Federal de relajar la política monetaria, da una idea de la preocupación de las autoridades monetarias de aquel país sobre el rumbo que tome la primera economía. Medida que no se ha podido llevar a cabo a este lado del Atlántico dado el fuerte incremento de los precios de la energía fósil, que han situado el nivel de precios al consumo en niveles poco deseables. Estos hechos y los problemas crediticios que han surgido en Estados Unidos a raíz de las llamadas hipotecas basura han generado fuertes turbulencias en los mercados de capitales, registrando niveles de volatilidad desconocidos.

El sector podría ser una víctima especialmente afectada por la desaceleración económica, ya que es muy vulnerable a cualquier contracción del consumo.



Riesgos e incertidumbres

Respecto a la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta la Sociedad – concepción introducida en el artículo 202 del Texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas por la Ley 62/2003-, se comunica lo siguiente:

La actividad de Ronsa, S.A. se desenvuelve en un entorno en el que existen ciertos factores exógenos que podrían influir en la evolución de sus operaciones y, por tanto, afectar a sus resultados económicos. Los principales riesgos asociados son los que a continuación se detallan:

Riesgos relacionados con los ingresos de explotación

Además de que la demanda de servicios es directamente proporcional al crecimiento económico, también está muy afectada por los proyectos de movilidad y sostenibilidad que las Autoridades Locales están llevando a cabo en todas las grandes ciudades, lo cual puede provocar una contracción importante de ingresos.

Aún es pronto para evaluar el impacto que ha supuesto todo lo anterior, unido también a la entrada en vigor de la nueva normativa.

Riesgos relacionados con la cartera de valores

La totalidad de la cartera de valores de renta variable se encuentra diversificada, prácticamente en su totalidad, en valores de renta variable nacional cotizada, un pequeño porcentaje de la misma se encuentra invertido en otros mercados organizados de la Zona Euro (índice germano Xetra-Dax). En cuanto a la renta fija la misma se encuentra materializada en Adquisiciones Temporales de Activos – Repos- y en Bonos denominados en Libras esterlinas de entidades con buena calificación crediticia. El ritmo de crecimiento de estos activos está sujeto a las oscilaciones de los mercados de capitales, subyugados a los datos de coyuntura económica.

Los resultados empresariales, el rumbo que tomen los tipos de interés, el tipo de cambio y el riesgo de liquidez conforman el conjunto de factores más significativos que pueden alterar el equilibrio en la evolución de los activos financieros propiedad de la compañía.

Información societaria

Los siguientes apartados se incluyen con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.bis de la Ley del Mercado de Valores:

Estructura del Capital Social, transmisibilidad de valores y derechos de voto

El Capital Social de S.A. Ronsa es de 597.394 euros, representado por 9.940 acciones al portador, de 60,10 euros nominales cada una, las cuales están puestas en circulación y totalmente desembolsadas y representadas por anotaciones en cuenta, teniendo, a todos los efectos, la consideración de valores mobiliarios. La llevanza del registro contable de las mismas, en cuanto a valores cotizados en bolsa, corresponde al Servicio de Anotaciones en Cuenta y Liquidación de la Sociedad Rectora de la Bolsa de Bilbao S.A. y se rige por las normas exigidas por la Ley.

Todas las acciones tienen conferidos los mismos derechos políticos y económicos. Cada cinco acciones tendrán derecho a un voto, no existiendo restricciones al uso del mismo.

Todos los títulos cotizan, a través del sistema de Corros, en la Bolsa de Valores de Bilbao.



20

Los títulos valores se encuadran dentro del segmento de negociación perteneciente al sector de Otros Servicios.

No existen restricciones a la transmisibilidad de los títulos de la sociedad.

Participaciones significativas

Denominación del partícipe	% Particip. Directa	% Particip. Indirecta	% Total	Fecha Reg. Ent. CNMV	Fecha Comunicación	Número de acciones	Nominal
M. Noguera	85,926	0,664	86,590	(D)21/07/2003	16/07/2003	8.541	513.314,10
				(I)30/10/2006	26/10/2006	66	3.966,60
Paz Mújica	3,02	-	3,02	(D)26/12/2007	24/12/2007	300	18.030,00

Pactos Parasociales

No existen.

Consejo de Administración

COMPOSICIÓN

La Sociedad será regida, gobernada y administrada por el Consejo de Administración, compuesto por el número de Consejeros que señale la Junta General, entre un mínimo de tres y un máximo de quince miembros.

DESIGNACIÓN

Los Consejeros serán nombrados por la Junta General y desempeñarán el cargo, por un plazo de cinco años, pudiendo ser indefinidamente reelegidos por períodos de igual duración. Si durante el plazo para el que fueron nombrados, se produjeran vacantes, podrá el Consejo designar, de entre los accionistas las personas que hayan de ocuparlas, hasta que se reúna la 1ª Junta General que podrá ratificar dichos nombramientos.

CARGOS

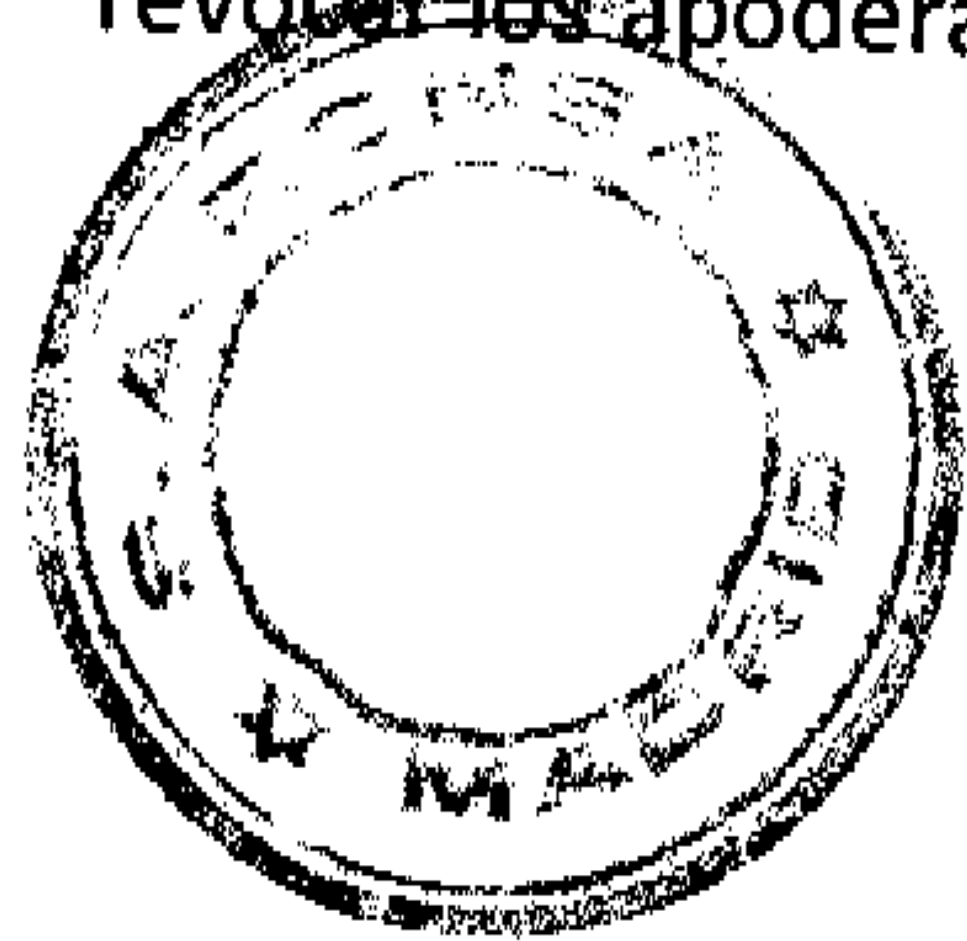
El Consejo designará de su seno, un Presidente, y también si se estimase oportuno un Vicepresidente; también designará Secretario, el cual podrá no ser Consejero.

Poderes

El Órgano de Administración podrá hacer y llevar a cabo cuanto esté comprendido dentro del objeto social, así como ejercitar cuantas facultades no estén expresamente reservadas por la Ley o por estos Estatutos a la Junta general. A modo meramente enunciativo corresponde al Órgano de Administración las siguientes facultades y todo cuanto con ella esté relacionado, ampliamente y sin limitación alguna:



- a) Adquirir, disponer, enajenar, gravar toda clase de bienes, muebles e inmuebles, y constituir, aceptar, modificar y extinguir toda clase de derechos personales y reales, incluso hipotecas, arrendar para la sociedad cualesquiera locales y oficinas, incluso mediante arrendamiento financiero, por el precio, interés, plazo y demás condiciones que libremente determine; establecer derechos de opción de compra de tales inmuebles.
- b) Dirigir la organización empresarial de la sociedad y sus negocios.
- c) Otorgar toda clase de actos, contratos y negocios jurídicos, con los pactos, cláusulas y condiciones que estime oportuno establecer; transigir y aceptar arbitrajes; tomar parte en concursos, subastas y adjudicaciones directas, hacer propuestas y aceptar adjudicaciones; cobrar el importe de los correspondientes contratos, servicios y suministros; constituir y liquidar agrupaciones o uniones temporales de empresas; formalizar convenios de seguridad con cualquier Departamento ministerial; constituir fianzas provisionales y definitivas; solicitar de Bancos, Cajas de Ahorros u otras entidades financieras la prestación de dichas fianzas por cuenta de la sociedad; firmar las correspondientes pólizas. Adquirir, gravar y enajenar por cualquier título y, en general, realizar cualesquiera operaciones sobre acciones, obligaciones u otros títulos valores, así como realizar actos de los que resulte la participación en otras sociedades, bien concurriendo a su constitución o suscribiendo acciones en aumentos de capital u otras emisiones de títulos en otras compañías o empresas.
- d) Administrar bienes muebles e inmuebles; hacer declaraciones de edificación y plantación, deslindes, amojonamientos, divisiones materiales, modificaciones hipotecarias; concertar, modificar y extinguir arrendamientos y cualesquiera otras cesiones de uso y disfrute.
- e) Girar, aceptar, endosar, negociar, intervenir, cobrar, pagar y protestar letras de cambio y demás documentos de giro.
- f) Tomar dinero a préstamo o crédito; reconocer deudas y créditos; avalar.
- g) Disponer, seguir, abrir y cancelar cuentas y depósitos de cualquier tipo en Bancos, Institutos y Organismos Oficiales y demás entidades, haciendo todo cuanto la legislación y la práctica bancarias permitan. Alquilar y utilizar cajas de seguridad.
- h) Nombrar y separar empleados y representantes; firmar contratos de trabajo, de transporte, de seguro y de traspaso de locales de negocio; retirar y remitir géneros, envíos y giros.
- i) Comparecer ante toda clase de Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción y ante toda clase de organismos públicos, en cualquier concepto, y en toda clase de juicios y procedimientos, incluso arbitrales; interponer recursos, incluso de casación, revisión o nulidad; ratificar escritos y desistir de actuaciones, ya directamente o por medio de Abogados y Procuradores a los que podrá conferir los oportunos poderes; prestar confesión en juicio, absolviendo posiciones. Intervenir en suspensiones de pagos, concursos y quiebras; asistir a Juntas; conceder esperas nombrar síndicos y administradores, aceptando o rechazando las proposiciones del deudor, las cuentas de los administradores y la graduación de los créditos; admitir, en pago de deudas, cesiones de bienes de cualquier clase; transigir derechos y acciones.
- j) Otorgar y firmar toda clase de documentos públicos y privados; retirar y cobrar cualquier cantidad o fondo de cualquier organismo público o privado, firmando al efecto cartas de pago, recibos, facturas y libramientos.
- k) Hacer y contestar requerimientos notariales de todas clases.
- l) Ejecutar y, en su caso, elevar a públicos los acuerdos adoptados por la Junta general.
- m) Otorgar poderes de todas clases, tanto judiciales como extrajudiciales, con el alcance y facultades que libremente determine, con excepción de las facultades legal y estatutariamente indelegables, y modificar o revocar los apoderamientos conferidos.



Acuerdos significativos

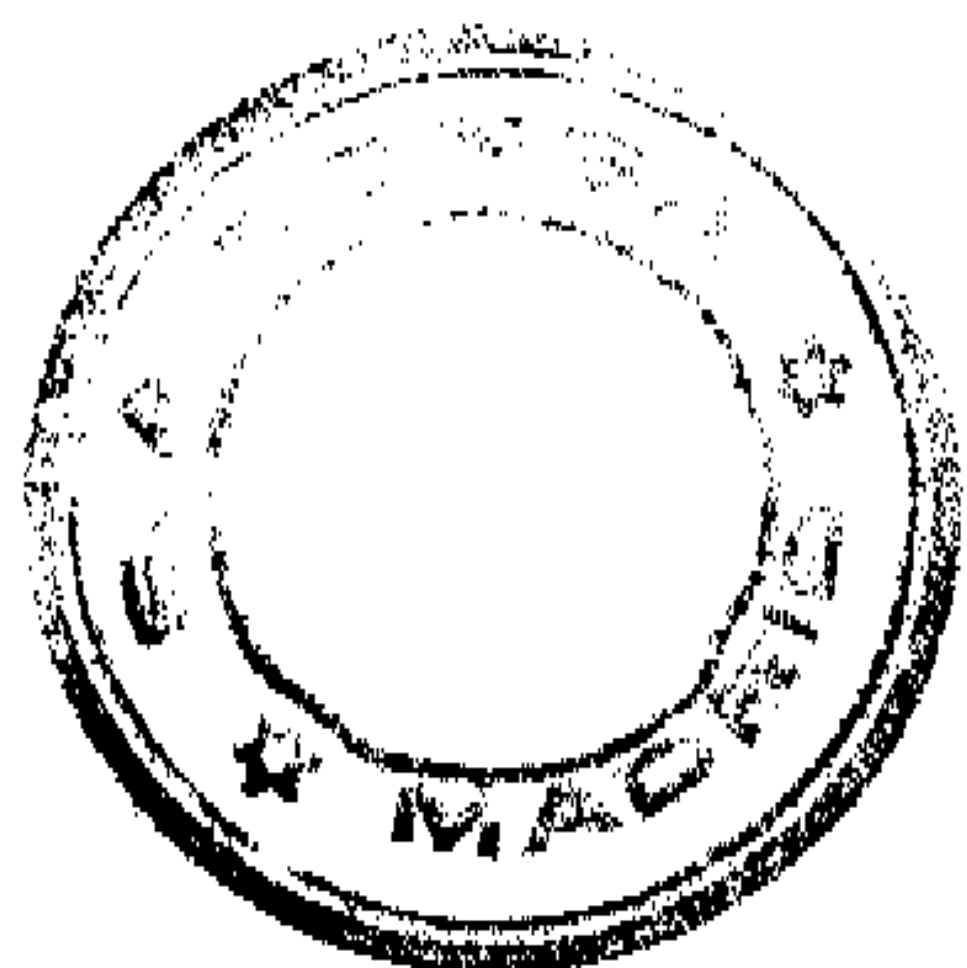
No existen hechos significativos dignos de mención.


Acuerdos entre la sociedad y sus cargos

No existen acuerdos entre la sociedad y sus cargos de administración y dirección o empleados que dispongan indemnizaciones cuando éstos dimitan o sean despedidos de forma improcedente o si la relación laboral llega a su fin con motivo de una oferta pública de adquisición.

Declaración de Responsabilidad de los miembros del Consejo

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición del emisor, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta la sociedad.



 23



Diligencia que levanta el Secretario del Consejo de Administración de **S.A. RONSA**, don Rafael Cabrero Espadas para hacer constar que, tras la aprobación de la Memoria, Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias e Informe de Gestión, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2007, por los miembros del Consejo de Administración en la reunión del día 26 de marzo de 2008 han procedido todos ellos a suscribir el presente documento que se compone de 24 hojas referenciadas con la numeración 1 a la 24 ambas inclusive, todas ellas visadas por mí, firmando cada uno de los Sres. Consejeros, cuyos nombres y apellidos constan a continuación de la presente diligencia, de lo que doy fe.

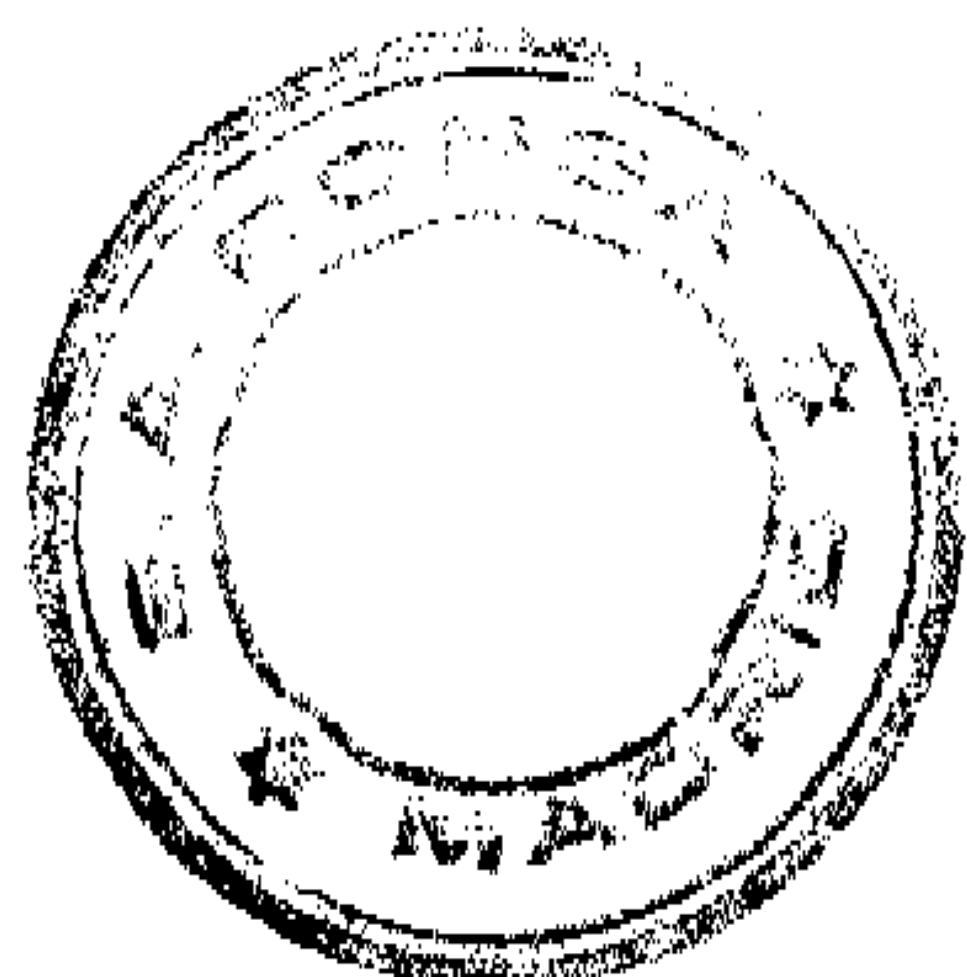
Madrid, 26 de marzo de 2008


Fdo.: Rafael Cabrero Espadas
(Secretario del Consejo de Administración)


Fdo.: M^a Victoria Noguera Giménez
(Presidenta del Consejo de Administración)


Fdo.: M^a Victoria Múgica Noguera
(Vocal)


Fdo.: Pablo de Otaola de la Maza
(Vocal)



DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES

Identificación: S.A Ronsa
NIF: A28/204063
Datos registrales: Tomo 6.594 - Folio 31 - Hoja M 107.267
Ejercicio social: 2.007

Los abajo firmantes, como Administradores de S.A Ronsa manifestamos que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de la información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2001.

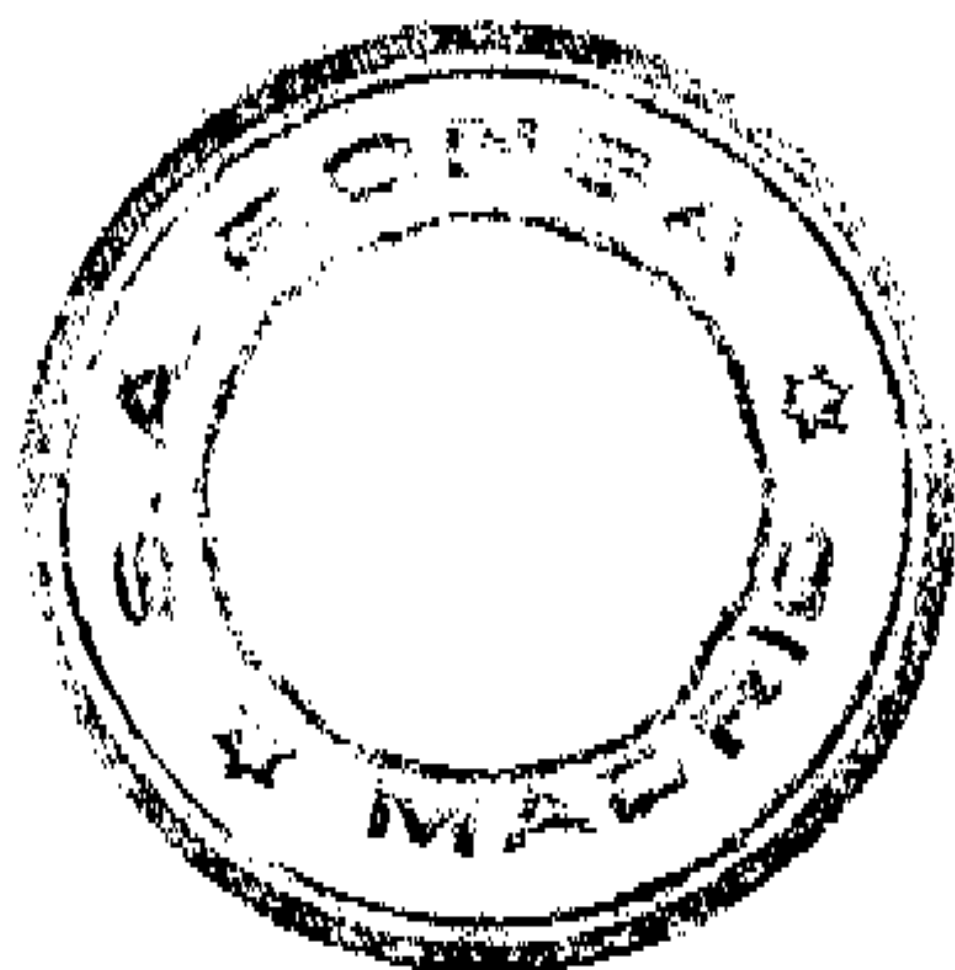
Madrid, 26 de marzo de 2008


Fdo.: Rafael Cabrero Espadas
(Secretario del Consejo de Administración)


Fdo.: M^a Victoria Noguera Giménez
(Presidenta del Consejo de Administración)


Fdo.: M^a Victoria Múgica Noguera
(Vocal)


Fdo.: Pablo de Otaola de la Maza
(Vocal)



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de RONSA S.A.

1.- He auditado las cuentas anuales de la compañía Ronsa S.A. que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2007, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2.- A efectos comparativos, los Administradores presentan, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y de la Memoria, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Mi opinión se refiere exclusivamente a las Cuentas Anuales del ejercicio 2007. Con fecha de 10 de mayo de 2007 emití Informe de Auditoría sobre las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 en el que expresaba una opinión sin salvedades.

3.- En mi opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la compañía Ronsa S.A., al 31 de diciembre de 2007, de los resultados de sus operaciones y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptadas que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4.- El informe de gestión adjunto del ejercicio 2007, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios, y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. He verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Mi trabajo como auditor se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la sociedad.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
MARCO CANO JAVIER

Año 2008 Nº 01/08/08372

COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Javier Marco Cano
ROAC 15.672
24 de abril de 2008.

