

Roser Vilaró Viles, Vicesecretaria del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y C.I.F. A-58481227

CERTIFICA

- 1º Que las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2008 de GC FTGENCAT II, F.T.A. han sido formulados y aprobados por el Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. celebrado 31 de marzo de 2009.
- 2º Que dichas cuentas anuales e informe de gestión figuran impresos en 50 hojas de papel de timbre del Estado, de la Clase 8ª, números 0J6121241 al 0J6121290, ambos inclusive, más la hoja número 0J6121601 donde constan las firmas de todos los miembros del Consejo de Administración de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

Y para que así conste, se libra la presente en Barcelona, a 7 de abril de 2009.

Roser Vilaró Viles

C N M V
Registro de Auditorías
Emisoras
Nº <u>11342</u>

GC FTGencat II, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTGencat II, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

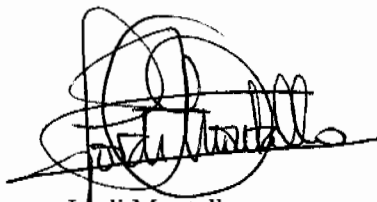
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat II, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat II, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm.: 20/09/01790
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**GC FTGENCAT II
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 950.000.000 EUROS
EMISION 4/04/03
SERIES "AG" – "AS" – "BG" – "BS" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestfiCaixa

GC FTGENCAT II, F.T.A.

**GC FTGENCAT II
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	-	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	2.375
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	129.614	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	144.602
Total Inmovilizado	129.614	Total Acreedores a Largo Plazo	146.977
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	950	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	34.170
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	34.170	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.184
Tesorería (Nota 5)	18.338	Otros Acreedores (Nota 9)	117
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	376	Total Acreedores a Corto Plazo	36.471
Total Activo Circulante	53.834	TOTAL PASIVO	183.448
TOTAL ACTIVO	183.448		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestiCaixa

GC FTGENCAT II, F.T.A.

GC FTGENCAT II
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	13.243	B) INGRESOS	13.243
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	67	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	25		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	92
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	12.114	B.2. Ingresos Financieros	12.173
Bonos de Titulización (Nota 7)	10.620	Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	10.776
Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 8)	154	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	664
Comisiones Devengadas (Nota 12)	1.340	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	733
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	59	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	33
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.037	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	1.070
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	33	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTGENCAT II, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de marzo de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 255/2003, agrupando 8.938 préstamos por un importe total de 950.031,28 miles de euros, siendo las Entidades Cedentes: Banco de Sabadell, S.A., Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., Banco Santander Central Hispano, S.A., Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Banco Español de Crédito, S.A., Banco Pastor S.A., y Banco Popular Español, S.A. (en adelante las Entidades Cedentes), según el detalle siguiente:

Entidad Cedente (miles de euros)	Número	Importe
Banco de Sabadell, S.A.	1.649	250.001
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	1.876	225.004
Banco Santander Central Hispano, S.A.	2.708	225.008
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	1.672	125.011
Banco Español de Crédito, S.A.	602	60.004
Banco Pastor, S.A.	292	40.000
Banco Popular Español, S.A.	139	25.003
Total	8.938	950.031

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 25 de julio de 2025.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplica el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato Crédito Subordinado.

El Fondo mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

1. El importe total del Crédito Subordinado ha sido inicialmente de 23.750 miles de euros.
2. El importe inicialmente dispuesto del Crédito Subordinado fue de un 0,25% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Desembolso, es decir 2.375 miles de euros.
3. El importe total del Crédito Subordinado podrá reducirse, en una Fecha de Pago y a lo largo de la vida del Fondo, por autorización expresa y discrecional de las Agencias de Calificación.
4. El crédito devenga un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que es igual al tipo de interés de los Bonos de la serie C (véase Nota 7).
5. Destino: dotación de un mecanismo de garantía ante posibles pérdidas y déficits temporales de ingresos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

1.5. Fondo de Reserva.

El Fondo de reserva se constituyó inicialmente en la fecha de desembolso, con cargo al Crédito Subordinado Inicialmente Dispuesto, por un importe igual al 0,25% del Saldo Inicial del Importe Principal de los Bonos.

Las cantidades que integran el Fondo de Reserva están depositadas en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

1.6. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Resolución ECF/329/2003, de 4 de febrero, por la cual se aprueban las bases y la documentación para la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya" que prevé el artículo 34.11 de la Ley 30/2002, de 30 de diciembre, y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.



1.7. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.



Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	67	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	2.524
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	177.377	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	195.812
Total Inmovilizado	177.444	Total Acreedores a Largo Plazo	198.336
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	592	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	42.895
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	42.895	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.740
Tesorería (Nota 5)	22.459	Otros Acreedores (Nota 9)	103
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	684	Total Acreedores a Corto Plazo	45.738
Total Activo Circulante	66.630	TOTAL PASIVO	244.074
TOTAL ACTIVO	244.074		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	14.465	B) INGRESOS	14.465
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	380	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	27	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	407
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.2 Ingresos Financieros	14.047
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	13.795	Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	12.290
Bonos de Titulización (Nota 7)	12.415	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	796
Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 8)	150	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	961
Comisiones Devengadas (Nota 12)	1.230	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	252	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	155
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	418
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	263	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	155	B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-		

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 67 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente de Tesorería abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa") y en las cuentas corrientes de cobros abiertas en las Entidades Cedentes. Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado y con el saldo dispuesto del Crédito Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Crédito Subordinado, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que al cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

El nocional de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 38.942 y 17.177 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo al final del presente ejercicio ascienden a 129.614 y 34.170 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 10.776 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 314 miles de euros estaban pendientes de cobro y se encontraban registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los Activos Cedidos se atribuyen por contrato a cada una de las Entidades Cedentes.

5. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa"), y de las Cuentas Corrientes de Cobros, abiertas en las Entidades Cedentes, según el detalle siguiente:

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Corriente de Tesorería	3.999
Cuentas Corrientes de Cobros	14.339
Total Tesorería	18.338

5.1. Cuenta Corriente de Tesorería.

La Cuenta Corriente de Tesorería está abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa") y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,25%.

Durante el presente ejercicio, la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 248 miles de euros.



5.2. Cuentas Corrientes de Cobros.

Las Cuentas Corrientes de Cobros están abiertas en las Entidades Cedentes y devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,25%.

La Sociedad Gestora ordenará transferencias a la Cuenta Corriente de Tesorería, dos días hábiles anteriores a cada Fecha de Determinación, de las cantidades depositadas en las Cuentas Corrientes de Cobros.

Durante el presente ejercicio, las Cuentas Corrientes de Cobros han devengado unos intereses de 416 miles de euros.

6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	218
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	207
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	525
Total	950

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "AG", "AS", "BG", "BS" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:



Concepto	Serie AG	Serie AS	Serie BG	Serie BS	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	706.800	176.700	17.600	17.600	31.300
Número de Bonos	7.068	1.767	176	176	313
Importe Nominal Unitario	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen				
Margen	0,11 %	0,48 %	0,28 %	0,70 %	1,45 %
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil.				
Última Calificación Realizada:	Aaa	Aa1	Aa2	A1	Baa1
- Moody's					
- Fitch	AAA	AAA	AAA	AA	A

La Generalitat de Catalunya otorgó un Aval al Fondo por un importe de 724.400 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de las Series AG y BG (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 950.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.



El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros					Total
	Serie AG	Serie AS	Serie BG	Serie BS	Serie C	
Saldo Inicial	137.766	34.441	17.600	17.600	31.300	238.707
Amortizaciones	(47.948)	(11.987)	-	-	-	(59.935)
Saldo Actual	89.818	22.454	17.600	17.600	31.300	178.772

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 34.170 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 10.620 miles de euros. A final del presente ejercicio el importe de 1.767 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

8.1. Préstamo Subordinado.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 380 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará.

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo inicial	149
Amortizaciones	(149)
Saldo Actual	-

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de mil euros. A final del presente ejercicio hay registrado ningún importe pendiente de pago por este concepto.

8.2. Crédito Subordinado.

La Sociedad Gestora, también, suscribió con las Entidades Cedentes, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Crédito Subordinado, destinado a la dotación de un mecanismo de garantía ante posibles pérdidas y déficits temporales de ingresos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, con un importe de 23.750 miles de euros, dispuesto inicialmente por un importe de 2.375 miles de euros, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Crédito Subordinado	Miles de euros	
	Importe Disponible	Importe Dispuesto
Saldo inicial	21.375	2.375
Amortizaciones	-	-
Saldo Actual	21.375	2.375

Durante el presente ejercicio, el Crédito Subordinado ha devengado unos intereses de 151 miles de euros. A final del presente ejercicio el importe de 27 miles de euros están pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo - Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen de Intermediación	105
Acreedores Varios	12
Total	117

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a cada una de las Entidades Cedentes, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	62
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	314
Total	376

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).
- **Interés Permuta Financiera:** interés devengado desde el 27 de octubre de 2008 al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a cada una de las contrapartidas en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	11
Intereses Crédito Subordinado (Nota 8)	27
Comisión de Administración	3
Margen de Intermediación (*)	376
Intereses de los Bonos (Nota 7)	1.767
Total	2.245

(*) Corresponde a la remuneración variable del crédito subordinado.

- **Comisión de Administración, Intereses del Crédito Subordinado, Remuneración Variable del Crédito Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 27 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 27 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo de reserva (Nota 1.4)	2.375
Crédito Subordinado (Nota 8)	21.375
Aval sobre el principal (Nota 7)	107.418
Línea de crédito del aval	12.000
Provisiones	49
Morosos - Fallidos	1.104
Permutas Financieras de Intereses - Nocional	178.772
Total	323.093

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen los siguientes epígrafes:



- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe dispuesto del Crédito Subordinado al 31 de diciembre de 2008.
- b) **Crédito Subordinado:** se corresponde con el importe no dispuesto del Crédito Subordinado al 31 de diciembre de 2008.
- c) **Aval del Estado:** La Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de las Series AG y BG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- d) **Línea de crédito del aval:** Importe que permite al Fondo atender al pago de los intereses de los bonos de las Series AG y BG, cuando los Fondos Disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada fecha de pago. Durante el presente ejercicio no se ha dispuesto ningún importe.
- e) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- f) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- g) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 28 de marzo de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del balance de situación adjunto, por un importe de 62 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 733 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	64
Comisión de Administración	19
Comisión de Agente de Pagos	4
Margen de Intermediación	1.252
Total	1.339

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Bonos Titulización:	
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	51.210
Amortización Crédito Subordinado	149
Total Aplicaciones de Fondos	51.359
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	-
Total	51.359

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	67
Activos Cedidos:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	47.763
Total Orígenes de Fondos	47.830
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	3.529
Total	51.359

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	-	8.725
Otros Acreedores	-	14
Tesorería	-	4.121
Ajustes por Periodificaciones	248	-
Otros créditos	358	-
Emisión de Obligaciones	8.725	-
Totales	9.331	12.860
Variación del Capital Circulante	3.529	-

- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones (miles de euros)	2008
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	67
Total Aumentos	67
Recursos Procedentes de las Operaciones	67

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.



La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.



INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

Introducción:

GC FTGENCAT II, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de marzo de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 255/2003, agrupando 8.938 préstamos por un importe total de € 950.031.281,95, emitidas por Banco de Sabadell, S.A., Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., Banco Santander Central Hispano, S.A., Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Banco Español de Crédito, S.A., Banco Pastor S.A., y Banco Popular Español, S.A. (en adelante las Entidades Cedentes).

Asimismo, con fecha 4 de abril de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 27 de marzo de 2003, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 25 de julio de 2025.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Resolución ECF/329/2003, de 4 de febrero, por la cual se aprueban las bases y la documentación para la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya" que prevé el artículo 34.11 de la Ley 30/2002, de 30 de diciembre, y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.



1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 8.938 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 950.031.281,95

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2008.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos Cedidos, realizados con fecha 31 de diciembre de 2008, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1989 y el 30 de junio de 2003.
- ◆ **Entidades Cedentes:** Se detalla para cada Entidad Cedente los Activos Cedidos.
- ◆ **Tipos de Empresa:** Se diferencia entre empresas que cumplen los requisitos de PYME y las que no los cumplen.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,979% y un máximo del 9,2%.
- ◆ **Principal Pendiente:** Detalla el Principal Pendiente de las Operaciones.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a distintos índices de Referencia del Tipo de Interés, que pueden ser variables o fijos.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Se realiza una clasificación por tipo de garantía.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Se realiza una clasificación por tipo de CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas según su periodo de pago de cuota.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 950.000.000,00, integrados por 7.068 Bonos de la Serie "AG", 1.767 Bonos de la Serie "AS", 176 Bonos de la Serie "BG", 176 Bonos de la Serie "BS" y 313 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Serie AG	Serie AS	Serie BG	Serie BS	Serie C
Moody's	Aaa	Aa1	Aa2	A1	Baa1
Fitch	AAA	AAA	AAA	AA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en la Bolsa de Barcelona.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series. (Ver Tablas siguientes).

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1989 al 30/06/1989	1	5.120,52	0,03356	6,250000	0,600000	6,250000	6,250000	8,016427	01/09/2009
Del 01/07/1989 al 31/12/1989	2	35.477,58	0,06711	5,483043	1,233043	5,250000	5,500000	79,734057	23/08/2015
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	1	20.743,60	0,03356	6,000000	1,750000	6,000000	6,000000	37,979466	01/03/2012
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	12.280,88	0,03356	6,000000	1,750000	6,000000	6,000000	24,016427	31/12/2010
Del 01/07/1991 al 31/12/1991	1	13.260,33	0,03356	5,250000	1,000000	5,250000	5,250000	13,043121	01/02/2010
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	4	24.305,38	0,13423	5,470323	1,220323	5,250000	5,750000	30,124879	05/07/2011
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	2	63.070,40	0,06711	5,585296	1,000000	5,250000	5,750000	78,877335	28/07/2015
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	2	39.488,26	0,06711	5,829867	1,159733	5,750000	6,250000	56,998299	30/09/2013
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	5	179.589,57	0,16779	5,853158	0,795920	5,250000	6,000000	66,759531	24/07/2014
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	11	248.319,20	0,36913	6,200710	1,368253	5,249000	7,500000	55,350851	11/08/2013
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	18	375.545,94	0,60403	6,000890	0,692594	5,500000	7,500000	42,166143	06/07/2012
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	16	398.547,10	0,53691	6,240542	0,902418	5,250000	6,500000	58,977841	30/11/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	12	472.580,48	0,40268	6,054023	0,641033	5,500000	6,884000	60,995746	30/01/2014
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	14	410.410,97	0,46980	6,065895	1,068268	5,250000	6,698000	54,690249	22/07/2013
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	34	985.731,37	1,14094	6,018204	0,842638	4,800000	7,050000	59,819304	25/12/2013
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	39	1.067.018,11	1,30872	5,917575	0,868869	5,100000	7,000000	63,317795	11/04/2014
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	75	2.594.957,32	2,51678	6,037271	0,767445	4,050000	7,000000	54,770031	25/07/2013
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	95	3.905.935,54	3,18792	5,733511	0,755551	2,979000	6,750000	60,209943	06/01/2014
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	111	4.322.858,22	3,72483	5,984491	0,707823	4,050000	7,250000	68,579987	18/09/2014
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	211	6.854.172,27	7,08054	5,729007	0,604070	4,550000	6,750000	73,943896	28/02/2015
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	208	9.010.879,40	6,97987	5,927619	0,710373	2,979000	7,500000	75,608736	20/04/2015
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	263	11.425.214,02	8,82550	5,710400	0,601372	4,058000	7,000000	72,181593	06/01/2015
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	252	13.718.749,36	8,45638	6,069702	0,694813	2,979000	7,750000	72,183660	06/01/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	338	18.185.119,75	11,34228	5,598144	0,598317	4,553000	7,900000	75,277977	10/04/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	314	19.937.885,87	10,53691	5,985422	0,761452	4,050000	9,000000	74,692204	23/03/2015
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	530	34.630.928,14	17,78523	5,482046	0,766546	3,103000	8,340000	72,534882	16/01/2015
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	380	32.351.585,86	12,75168	5,913048	0,764811	3,710000	9,200000	79,655690	21/08/2015



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Margen s/ Ref. Spread	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	40	3.019.590,00	1,34228	0,686022	5,375543	4,749000	6,437000	84,524302	16/01/2016
Total Cartera/Total		164.309.325,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 55,137,36 Mínimo / Minimum: 282,00 Máximo / Maximum: 1.848,019,85									
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 5,780430 Mínimo / Minimum: 0,719658 Máximo / Maximum: 0,719171									
Media Ponderada / Weighted Average: Media Simple / Arithmetic Average: 57,400493 Mínimo / Minimum: 0,032854 Máximo / Maximum: 186,611910									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Entidades Cedentes / Classification by Originator Entities Distribution

Entidades Cedentes Originator Entities Distribution	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0030 - BANESEO	90	3,02013	7.410.200,92	4,50991	4,864758	0,586095	3,103000	7,750000	55,895857	28/08/2013
0049 - BSCH	1128	37,85235	51.647.003,87	31,43279	5,707097	0,618989	2,979000	8,340000	93,429486	13/10/2016
0072 - BANCO PASTOR	45	1,51007	6.677.665,59	4,06408	5,692207	1,161737	3,950000	7,500000	95,732045	22/12/2016
0075 - BANCO POPULAR	50	1,67785	4.333.537,98	2,63743	5,779824	0,814262	4,500000	7,000000	63,158841	06/04/2014
0081 - BANCO DE SABADELL	609	20,43624	45.943.382,56	27,96152	5,877259	0,838791	3,725000	9,200000	65,731735	23/06/2014
0182 - BBVA	400	13,42282	23.688.619,04	14,41709	5,778323	0,665722	4,685000	7,500000	65,165082	06/06/2014
2100 - LA CAIXA	658	22,08054	24.608.915,48	14,97719	6,055328	0,668237	4,955000	7,852000	57,620753	19/10/2013
Total Cartera/Total	2980	100,00000	164.309.325,44	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,780430
5,881730
2,979000
9,200000
0,719658
0,719171
0,000000
5,000000
73,849209
57,400493
0,032854
186,611910
25/02/2015
13/10/2013
01/01/2009
20/07/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	2868	96,24161	158.880.357,92	96,69589	5,781744	0,725196	2,979000	9,200000	73,413460	12/02/2015
NO PYME	112	3,75839	5.428.967,52	3,30411	5,741814	0,557587	2,979000	6,750000	86,601508	19/03/2016
Total Cartera/Total	2980	100,00000	164.309.325,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:										
Máximo / Maximum:										
			55.137,36		5,780430	0,719658			73,849209	25/02/2015
			282,00		5,881730	0,719171			57,400493	13/10/2013
			1.848.019,85		2,979000	0,000000			0,032854	01/01/2009
					9,200000	5,000000			186,611910	20/07/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ret. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
02.50 02.99	4	104.065,94	0,06334	2,979000	2,979000	2,979000	2,979000	73,555924	16/02/2015
03.00 03.49	1	607.226,59	0,36956	3,103000	0,050000	3,103000	3,103000	41,856263	27/06/2012
03.50 03.99	19	2.884.552,55	1,75556	3,738092	0,524350	3,657000	3,950000	47,031368	01/12/2012
04.00 04.49	13	2.160.307,30	1,31478	4,158562	1,095669	4,000000	4,300000	106,082787	02/11/2017
04.50 04.99	69	5.592.768,75	3,40380	4,787237	0,575662	4,500000	4,998000	68,153190	05/09/2014
05.00 05.49	361	24.186.604,92	14,72017	5,223760	0,611224	5,000000	5,498000	85,759056	23/02/2016
05.50 05.99	1113	58.102.783,86	35,36183	5,677871	0,620868	5,500000	5,998000	73,795079	24/02/2015
06.00 06.49	982	50.862.965,55	30,95562	6,126936	0,711201	6,000000	6,498000	71,009637	01/12/2014
06.50 06.99	339	15.439.060,65	9,39634	6,596522	1,061124	6,500000	6,950000	67,371082	12/08/2014
07.00 07.49	55	3.401.166,70	2,06998	7,044751	1,523024	7,000000	7,450000	78,304096	11/07/2015
07.50 07.99	20	902.995,85	0,54957	7,536585	2,216073	7,500000	7,900000	82,325608	10/11/2015
08.00 08.49	2	44.229,44	0,02692	8,303776	2,963947	8,300000	8,340000	7,926635	29/08/2009
09.00 09.49	2	20.597,34	0,01254	9,060087	3,920277	9,000000	9,200000	9,681693	21/10/2009
Total Cartera/Total	2980	164.309.325,44	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

5,780430
5,881730
2,979000
9,200000
0,719658
0,719171
0,000000
5,000000
73,849209
57,400493
0,032854
186,611910
25/02/2015
13/10/2013
01/01/2009
20/07/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	1939	65,06711	43,144,137,47	26,25788	5,912801	0,723914	2,979000	9,200000	56,467927	14/09/2013
50,000.00	99,999.99	698	23,42282	48,503,794,73	29,51981	5,845691	0,701896	3,750000	7,500000	83,906426	28/12/2015
100,000.00	149,999.99	177	5,93960	21,632,611,59	13,16578	5,771000	0,685821	3,940000	7,250000	79,526940	17/08/2015
150,000.00	199,999.99	55	1,84564	9,313,882,62	5,66851	5,800521	0,666425	4,500000	7,500000	89,590891	18/06/2016
200,000.00	249,999.99	40	1,34228	8,949,702,17	5,44686	5,739358	0,701486	3,750000	6,750000	66,092292	04/07/2014
250,000.00	299,999.99	19	0,63758	5,252,484,04	3,19671	5,746690	0,705773	4,749000	6,750000	69,852839	27/10/2014
300,000.00	349,999.99	19	0,63758	6,165,093,72	3,75213	5,756721	0,790134	4,890000	7,500000	79,869931	28/08/2015
350,000.00	399,999.99	7	0,23490	2,555,947,15	1,55557	5,269948	0,695722	4,500000	6,000000	61,005816	30/01/2014
400,000.00	449,999.99	5	0,16779	2,069,482,88	1,25950	4,794653	0,864382	4,299000	5,500000	81,940398	30/10/2015
450,000.00	499,999.99	1	0,03356	478,411,82	0,29117	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	66,956879	31/07/2014
500,000.00	549,999.99	3	0,10067	1,568,532,07	0,95462	6,170040	0,715518	6,000000	6,361000	59,641312	20/12/2013
550,000.00	599,999.99	4	0,13423	2,289,374,82	1,39333	5,470576	0,687932	5,150000	6,000000	94,057661	01/11/2016
600,000.00	649,999.99	2	0,06711	1,238,845,35	0,75397	4,489778	0,279430	3,103000	5,823000	56,194730	06/09/2013
650,000.00	699,999.99	4	0,13423	2,682,171,59	1,63239	5,285579	0,510873	4,761000	5,625000	76,422942	15/05/2015
700,000.00	749,999.99	3	0,10067	2,160,996,32	1,31520	4,438047	0,784195	3,710000	5,550000	104,594060	18/09/2017
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,03356	1,092,732,71	0,66505	6,000000	1,250000	6,000000	6,000000	64,952772	31/05/2014
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,03356	1,565,371,21	0,95270	3,718000	0,500000	3,718000	3,718000	56,574949	18/09/2013
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,03356	1,797,723,33	1,09411	7,000000	1,500000	7,000000	7,000000	104,969199	30/09/2017



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,800,000.00	1	1,848,019,85	1,12472	6,750000	1,250000	6,750000	6,750000	57,987680	31/10/2013
Total Cartera/Total		164.309.325,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		55.137,36		5,780430	0,719658	6,750000	6,750000	73,849209	25/02/2015
		282,00		5,881730	0,719171	6,750000	6,750000	57,400493	13/10/2013
		1.848.019,85		2,979000	0,000000	6,750000	6,750000	0,032854	01/01/2009
				9,200000	5,000000	6,750000	6,750000	186,611910	20/07/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	66	2.847.937,03	1,73328	5,795345	0,872476	4,050000	7,500000	73,246952	07/02/2015
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	370	13.927.198,26	8,47621	6,005091	0,313850	5,250000	7,603000	56,836190	25/09/2013
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	317	11.851.398,64	7,21286	5,844680	0,839459	4,750000	7,500000	77,134015	05/06/2015
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	93	3.556.482,31	2,16450	6,088682	1,034600	5,250000	7,250000	56,200818	06/09/2013
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	400	13.548.900,91	8,24597	5,859581	0,149119	5,000000	7,500000	84,279291	09/01/2016
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	356	28.649.097,12	17,43607	5,506420	0,821561	3,103000	7,852000	68,632310	19/09/2014
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	75	3.168.480,42	1,92836	5,817815	0,146615	5,250000	6,750000	73,109570	03/02/2015
Índice 057 I.C.O.-PYMES INTERES V/	25	183.873,64	0,11191	5,492059	0,014569	4,685000	5,613000	5,859704	27/06/2009
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1268	86.132.152,34	52,42073	5,799823	0,830841	2,979000	9,200000	77,256286	09/06/2015
Índice 000 TIPO FIJO	10	443.804,77	0,27010	5,807579	0,395907	4,550000	7,750000	55,879355	27/08/2013
Total Cartera/Total	2980	164.309.325,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				5,780430	0,719658			73,849209	25/02/2015
Media Simple / Arithmetic Average:		55.137,36		5,881730	0,719171			57,400493	13/10/2013
Mínimo / Minimum:		282,00		2,979000	0,000000			0,032854	01/01/2009
Máximo / Maximum:		1.848.019,85		9,200000	5,000000			186,611910	20/07/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	219	1.848.535,27	1,12503	5,171860	0,579424	3,657000	7,900000	3,934602	29/04/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	157	3.524.300,62	2,14492	5,725808	0,794241	4,000000	9,200000	9,084098	03/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	181	3.032.612,85	1,84567	5,857572	0,774744	4,058000	8,340000	15,042943	02/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	153	3.055.615,99	1,86576	6,009828	0,711628	4,050000	7,750000	21,302105	10/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	146	4.366.181,22	2,65729	5,765817	0,657285	4,553000	7,500000	26,846980	28/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	188	7.879.660,24	4,79563	6,049449	0,799448	4,037000	7,852000	33,239352	08/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	209	10.201.547,44	6,20875	5,561406	0,775943	3,103000	7,603000	39,282726	09/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	212	11.570.730,68	7,04204	5,903966	0,728584	3,710000	7,500000	45,043396	02/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	143	8.843.304,40	5,38211	5,689567	0,708448	2,979000	7,250000	50,799704	26/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	120	12.163.133,75	7,40258	5,731859	0,783813	3,718000	7,000000	57,621506	19/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	152	10.382.854,58	6,31909	5,750894	0,772195	4,749000	7,500000	63,343603	12/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	146	14.436.933,22	8,78644	5,896840	0,691716	2,979000	7,500000	68,938189	29/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	128	8.488.045,49	5,16589	5,746153	0,660697	4,750000	6,750000	74,826566	27/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	96	5.767.567,96	3,51019	5,947260	0,636031	2,979000	6,850000	80,913942	28/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	120	7.577.130,12	4,61150	5,696126	0,619992	4,849000	7,000000	87,051872	02/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	85	5.267.235,61	3,20568	6,025043	0,682475	5,147000	7,500000	93,040842	01/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	116	11.679.037,24	7,10796	5,578563	0,749748	4,949000	6,500000	99,780491	25/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	85	9.616.937,86	5,85295	6,189066	0,882702	4,849000	7,500000	105,249987	08/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	34	3.477.825,75	2,11663	5,499117	0,776274	4,749000	6,750000	110,118263	05/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	26	1.587.521,98	0,96618	5,903243	0,726191	4,050000	7,250000	117,393286	13/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	25	1.479.555,25	0,90047	5,561022	0,494548	5,099000	6,500000	123,217146	08/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	30	2.429.153,52	1,47840	5,703844	0,683328	4,300000	7,500000	128,985940	01/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	29	1.810.279,26	1,10175	5,497294	0,559198	4,875000	6,250000	134,646487	21/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	31	2.173.743,21	1,32296	5,875662	0,550039	5,004000	6,750000	141,190617	06/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	37	2.692.648,20	1,63877	5,441998	0,532166	5,000000	6,500000	147,281434	09/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	46	2.815.205,14	1,71336	5,922665	0,690725	4,553000	6,500000	153,475976	15/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	25	2.043.216,73	1,24352	5,319982	0,582973	4,849000	6,000000	159,862265	27/04/2022



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		37	1,24161	3.719.667,17	2,26382	5,619262	0,646890	4,049000	6,500000	165,720316	23/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		3	0,10067	335.574,24	0,20423	5,504711	0,828298	5,250000	5,750000	170,461214	16/03/2023
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		1	0,03356	33.570,55	0,02043	5,750000	0,250000	5,750000	5,750000	186,611910	20/07/2024
Total Cartera/Total		2980	100,00000	164.309.325,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:				55.137,36		5,780430	0,719658			73,849209	25/02/2015
Mínimo / Minimum:				282,00		5,881730	0,719171			57,400493	13/10/2013
Máximo / Maximum:				1.848.019,85		2,979000	0,000000			0,032854	01/01/2009
						9,200000	5,000000			186,611910	20/07/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	2124	122.556.408,23	74,58883	5,769713	0,731172	2,979000	9,200000	72,905931	28/01/2015
17 GIRONA	289	14.763.200,73	8,98500	5,847351	0,684695	3,940000	7,400000	73,881023	26/02/2015
25 LLEIDA	217	11.523.202,66	7,01312	5,655751	0,716821	3,940000	7,900000	83,592954	19/12/2015
43 TARRAGONA	350	15.466.513,82	9,41305	5,894309	0,663906	4,500000	7,500000	74,033854	03/03/2015
CATALUNYA	2980	164.309.325,44	100,00000	5,783578	0,717719	2,979000	9,200000	73,911186	27/02/2015
Total Cartera/Total	2980	164.309.325,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		55.137,36		5,780430	0,719658			73,849209	25/02/2015
		282,00		5,881730	0,719171			57,400493	13/10/2013
		1.848.019,85		2,979000	0,000000			0,032854	01/01/2009
				9,200000	5,000000			186,611910	20/07/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	2707	153.661.298,66	93,51952	5,829072	0,721218	2,979000	7,750000	76,767253	25/05/2015
HIPOTECARIO	2707	153.661.298,66	93,51950	5,829072	0,721218	2,979000	7,750000	76,767253	25/05/2015
2 OTRAS GARANTIAS REALES	26	3.848.651,20	2,34232	4,060811	0,478857	3,103000	8,340000	47,215410	07/12/2012
3 DEPOSITOS DINERARIOS	3	36.898,94	0,02246	6,779291	1,236919	5,750000	7,603000	28,605000	20/05/2011
4 GARANTIAS DE TERCEROS	210	6.268.385,70	3,81499	5,619539	0,796596	3,725000	9,200000	22,868444	27/11/2010
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	34	494.090,94	0,30071	6,012421	1,095407	4,950000	7,852000	23,960059	30/12/2010
PERSONAL	273	10.648.026,78	6,48050	5,532764	0,808388	3,103000	9,200000	25,386194	11/02/2011
Total Cartera/Total	2980	164.309.325,44	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average: 55,137,36
Mínimo / Minimum: 282,00
Máximo / Maximum: 1.848.019,85

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	92	3.555.014,95	2,16361	5,983722	0,803501	4,901000	7,850000	71,713704	22/12/2014
02-Selvicultura, explotación forestal y	2	56.898,45	0,03463	6,250000	1,023537	6,250000	6,250000	41,636454	20/06/2012
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	4	901.976,45	0,54895	5,770214	0,306584	5,381000	6,500000	73,494354	14/02/2015
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	1	149.864,82	0,09121	5,900000	0,900000	5,900000	5,900000	61,930185	28/02/2014
14-Extracción de minerales no metálicos	3	91.017,96	0,05539	5,605349	0,594067	4,881000	6,250000	30,510337	17/07/2011
15-Industria de productos alimenticios y	45	3.072.913,96	1,87020	5,312167	0,593993	3,710000	6,750000	55,932424	29/08/2013
16-Industria del Tabaco	2	84.327,43	0,05132	5,618049	0,133789	5,500000	6,250000	59,140403	05/12/2013
17-Fabricación de textiles y productos t	27	1.600.917,52	0,97433	6,029481	0,840607	5,500000	7,000000	75,186651	07/04/2015
18-Industria de la confección y de la pe	24	1.085.807,40	0,66083	5,827488	0,745795	4,058000	8,300000	68,277416	09/09/2014
19-Preparación, y acabado del cuero	3	50.490,27	0,03073	6,657588	1,128753	5,750000	7,000000	29,303979	10/06/2011
20-Industria de la madera y del corcho,	25	1.178.533,23	0,71726	5,992681	0,790931	5,349000	7,450000	64,142228	06/05/2014
21-Industria del papel	5	221.425,85	0,13476	5,618561	0,743304	3,725000	6,500000	65,785422	25/06/2014
22-Edición, artes gráficas y reproduc	44	2.142.018,92	1,30365	5,921891	0,606647	4,901000	6,500000	59,455509	14/12/2013
24-Industria química	13	637.562,52	0,38803	5,855520	0,921889	5,000000	7,250000	62,876369	28/03/2014
25-Fabricación de productos de caucho y	16	1.810.142,19	1,10167	4,833899	0,788511	4,049000	7,000000	97,696155	20/02/2017
26-Fabricación de otros productos de min	17	695.141,79	0,42307	5,887509	0,711229	4,901000	7,300000	61,142738	04/02/2014
27-Metalurgia	9	304.042,66	0,18504	6,091694	0,520848	4,901000	7,400000	55,450196	14/08/2013
28-Fabricación de productos metálicos ex	44	2.204.255,33	1,34153	5,583541	0,766701	3,657000	7,000000	52,773533	25/05/2013
29-Industria de la construcción de maqui	25	1.277.944,88	0,77777	5,765665	0,722075	4,750000	7,250000	45,957314	29/10/2012
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	26.183,33	0,01594	6,400000	0,900000	6,400000	6,400000	13,930185	27/02/2010
31-Fabricación de maquinaria y material	6	118.609,08	0,07219	6,176776	0,703777	5,750000	6,750000	61,150453	04/02/2014
32-Fabricación de material electrónico	3	36.982,32	0,02251	6,018538	1,088828	5,627000	6,250000	23,458946	15/12/2010
33-Fabricación de equipo e instrumentos	5	166.137,03	0,10111	5,864458	0,648342	5,500000	8,340000	41,112813	04/06/2012
34-Fabricación de vehículos de motor, re	9	280.724,18	0,17085	5,390460	0,581092	4,037000	9,200000	48,682171	20/01/2013
35-Fabricación de otro material de trans	2	111.269,16	0,06772	6,585970	1,111940	6,500000	6,884000	53,335168	11/06/2013
36-Fabricación de muebles. Otras industr	36	1.441.700,30	0,87743	6,086983	0,896751	4,901000	7,625000	64,612720	20/05/2014
37-Reciclaje	4	156.859,28	0,09547	6,348105	1,093025	5,098000	6,750000	34,601526	19/11/2011



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
40-Producción y distribución de energía	5	292.231,66	0,17785	5,947219	0,537240	5,250000	6,250000	63,930387	29/04/2014
45-Construcción	302	12.668.096,59	7,70991	5,852632	0,705288	3,940000	7,750000	76,377316	13/05/2015
50-Venta, mantenimiento y reparación de	87	4.167.429,35	2,53633	5,895824	0,731543	2,979000	7,500000	72,039943	01/01/2015
51-Comercio al por mayor	209	11.481.752,74	6,98789	5,743207	0,735711	3,750000	9,000000	61,432189	12/02/2014
52-Comercio al por menor	435	17.918.473,37	10,90533	5,828181	0,706055	2,979000	7,800000	82,464792	15/11/2015
55-Hostelería	231	13.312.475,72	8,10208	5,849887	0,637043	3,940000	7,500000	74,777869	26/03/2015
60-Transporte terrestre; Transporte por	138	5.353.456,26	3,25816	5,835896	0,666987	2,979000	7,500000	91,837678	26/08/2016
62-Transporte aéreo y espacial	1	129.949,32	0,07909	4,950000	0,750000	4,950000	4,950000	10,710472	22/11/2009
63-Actividades anexas a los transportes.	20	3.603.822,19	2,19332	6,246240	1,003790	4,500000	7,000000	71,841330	26/12/2014
64-Correo y telecomunicaciones	8	416.237,96	0,25333	5,652618	0,804055	5,000000	6,250000	61,078033	02/02/2014
65-Banca Central, interm.monetaria, arre	2	45.902,45	0,02794	6,171341	0,250000	6,058000	6,250000	23,599171	19/12/2010
66-Seguros y planes de pensiones except	3	82.407,43	0,05015	5,696983	0,954320	5,500000	6,400000	54,360785	12/07/2013
67-Actividades auxiliares a la intermedi	17	1.014.171,34	0,61723	5,841435	0,719238	5,148000	6,750000	104,612709	19/09/2017
70-Actividades inmobiliarias	448	38.305.792,88	23,31322	5,752738	0,736706	3,718000	7,500000	72,746633	23/01/2015
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	10	528.609,34	0,32172	5,958106	0,576551	5,500000	7,250000	71,769096	24/12/2014
72-Actividades informáticas	10	421.187,55	0,25634	6,045755	0,766404	5,498000	6,750000	57,482787	15/10/2013
73-Investigación y desarrollo	3	58.737,10	0,03575	5,989810	1,023435	5,750000	6,555000	97,384486	11/02/2017
74-Otras actividades empresariales	272	13.935.086,97	8,48101	5,757425	0,706033	3,750000	7,900000	77,053174	03/06/2015
75-Administración pública, defensa y seg	2	609.043,54	0,37067	3,110151	0,051342	3,103000	5,500000	41,734432	23/06/2012
80-Educación	20	1.666.842,55	1,01445	5,893141	1,305568	4,299000	7,500000	84,905752	28/01/2016
85-Actividades sanitarias y veterinarias	126	7.310.493,24	4,44923	5,558986	0,578340	3,940000	7,050000	89,554710	17/06/2016
90-Actividades de saneamiento público	2	57.442,61	0,03496	5,940812	1,118376	5,750000	6,000000	120,861517	26/01/2019
91-Actividades asociativas	10	1.438.784,73	0,87566	5,797767	1,095682	4,000000	6,600000	57,390897	12/10/2013
92-Actividades recreativas, culturales	44	1.988.221,45	1,21005	5,889319	0,737151	5,250000	7,603000	67,594646	19/08/2014
93-Actividades diversas de servicios per	99	3.747.682,43	2,28087	5,842499	0,668935	4,750000	7,125000	73,117002	03/02/2015
95-Hogares que emplean personal domés	1	3.974,26	0,00242	6,436000	1,000000	6,436000	6,436000	5,158111	06/06/2009



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
99-Organismos extraterritoriales	8	292.259,15	0,17787	6,134324	0,601528	5,250000	6,500000	73,494648	14/02/2015
Total Cartera/Total		164.309.325,44	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:		55.137,36		5,780430	0,719658			73,849209	25/02/2015
Máximo / Maximum:		282,00		5,881730	0,719171			57,400493	13/10/2013
		1.848.019,85		2,979000	0,000000			0,032854	01/01/2009
				9,200000	5,000000			186,611910	20/07/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	523.343.079,95	206.260.166,96	220.428.035,04	23,2022	3626
31/01/2008	4.023.728,57	1.362.191,75	215.042.114,72	22,6353	3539
29/02/2008	3.686.951,53	1.339.061,85	210.016.101,34	22,1062	3467
31/03/2008	2.962.832,11	1.888.811,64	205.164.457,59	21,5956	3388
30/04/2008	3.672.976,19	1.049.892,37	200.441.589,03	21,0984	3344
31/05/2008	1.783.819,45	837.500,74	197.820.268,84	20,8225	3305
30/06/2008	3.459.397,21	3.818.901,59	190.541.970,04	20,0564	3256
31/07/2008	3.316.243,44	1.117.739,02	186.107.987,58	19,5897	3208
31/08/2008	3.346.836,24	471.476,25	182.289.675,09	19,1878	3163
30/09/2008	2.989.969,87	745.665,65	178.554.039,57	18,7945	3133
31/10/2008	3.472.051,06	1.444.458,40	173.637.530,11	18,2770	3079
30/11/2008	3.035.516,33	1.315.565,51	169.286.448,27	17,8190	3040
31/12/2008	3.191.795,27	1.785.327,56	164.309.325,44	17,2952	2980
	562.285.197,22	223.436.759,29			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	215.223.250,8	22,65433	1.362.191,8	0,61747	7,16309	0,90597	10,34590	0,67526	7,80882	0,82442	9,45657
29/02/2008	210.197.237,4	22,12530	1.339.061,9	0,62217	7,21582	0,66996	7,74980	0,69518	8,03043	0,81960	9,40369
31/03/2008	205.345.593,7	21,61461	1.888.811,6	0,89859	10,26580	0,71283	8,22644	0,79418	9,12473	0,78354	9,00773
30/04/2008	200.622.725,1	21,11749	1.080.431,7	0,52615	6,13429	0,68243	7,88867	0,79426	9,12560	0,70289	8,11610
31/05/2008	198.001.404,9	20,84157	837.500,7	0,41745	4,89598	0,61428	7,12731	0,64212	7,43907	0,68143	7,87752
30/06/2008	190.541.970,0	20,05639	3.818.901,6	1,92872	20,84071	0,95984	10,92907	0,83641	9,58786	0,78674	9,04290
31/07/2008	186.107.987,6	19,58967	1.117.739,0	0,58661	6,81659	0,97991	11,14541	0,83128	9,53169	0,75330	8,67432
31/08/2008	182.289.675,1	19,18776	471.476,3	0,25333	2,99802	0,92554	10,55822	0,77003	8,85891	0,73261	8,44560
30/09/2008	178.554.039,6	18,79454	745.665,7	0,40906	4,79972	0,41642	4,88422	0,68850	7,95625	0,74136	8,54236
31/10/2008	173.637.530,1	18,27703	1.444.458,4	0,80898	9,28721	0,49073	5,73240	0,73562	8,47891	0,76494	8,80283
30/11/2008	169.286.448,3	17,81904	1.315.565,5	0,75765	8,72235	0,65872	7,62448	0,79222	9,10317	0,71720	8,27490
31/12/2008	164.309.325,4	17,29515	1.785.327,6	1,05462	11,94657	0,87383	9,99644	0,64539	7,47564	0,74095	8,53784

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	121.636,46	35.976,19	157.612,65	96.438,97	22.720,21	119.159,18	206.047,44	51.908,38	257.955,82
29/02/2008	83.040,46	22.013,72	105.054,18	91.256,54	19.709,44	110.965,98	231.244,93	65.164,36	296.409,29
31/03/2008	75.019,34	14.648,65	89.667,99	93.489,68	28.706,88	122.196,56	223.028,85	67.468,64	290.497,49
30/04/2008	143.153,20	27.955,02	171.108,22	72.337,85	16.138,28	88.476,13	201.267,35	52.840,06	254.107,41
31/05/2008	67.471,45	18.840,61	86.312,06	138.280,27	26.457,16	164.737,43	255.260,09	62.101,25	317.361,34
30/06/2008	79.975,21	18.021,30	97.996,51	68.437,78	17.996,75	86.434,53	184.451,27	54.484,70	238.935,97
31/07/2008	123.579,57	37.817,52	161.397,09	90.832,59	27.301,67	118.134,26	195.988,70	54.509,25	250.497,95
31/08/2008	120.914,80	31.822,41	152.737,21	80.449,57	21.606,64	102.056,21	228.735,68	65.025,10	293.760,78
30/09/2008	80.894,66	22.832,34	103.727,00	132.484,37	52.284,32	184.768,69	269.200,91	75.240,87	344.441,78
31/10/2008	111.851,62	29.173,17	141.024,79	92.562,39	19.384,63	111.947,02	217.611,20	45.788,89	263.400,09
30/11/2008	190.989,84	18.272,11	209.271,95	78.261,89	22.211,07	100.472,96	330.538,66	47.773,19	378.311,85
31/12/2008	102.619,48	32.989,72	135.609,20	70.463,92	14.605,93	85.069,85	362.694,22	66.156,98	428.851,20
	1.301.156,09	310.362,76	1.611.518,85	1.105.295,82	289.122,98	1.394.418,80			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.964.290,14	235.117,93	2.199.408,07	-911.527,38	-18.406,60	-929.933,98	1.052.762,76	216.711,33	1.269.474,09
31/01/2008	16.912,31	3.234,95	20.147,26	190.288,26	0,00	190.288,26	1.259.963,33	219.946,28	1.479.909,61
29/02/2008	0,00	4.953,16	4.953,16	-9.323,87	0,00	-9.323,87	1.250.639,46	224.899,44	1.475.538,90
31/03/2008	25.153,30	19.449,17	44.602,47	17.754,94	0,00	17.754,94	1.293.547,70	244.348,61	1.537.896,31
30/04/2008	229.865,95	852,85	230.718,80	-142,06	0,00	-142,06	1.523.271,59	245.201,46	1.768.473,05
31/05/2008	0,00	5.532,36	5.532,36	3.660,23	0,00	3.660,23	1.526.931,82	250.733,82	1.777.665,64
30/06/2008	0,00	3.094,90	3.094,90	-183.156,86	0,00	-183.156,86	1.343.774,96	253.828,72	1.597.603,68
31/07/2008	0,00	5.715,74	5.715,74	-436.595,40	0,00	-436.595,40	907.179,56	259.544,46	1.166.724,02
31/08/2008	0,00	6.504,50	6.504,50	-68.872,09	0,00	-68.872,09	838.307,47	266.048,96	1.104.356,43
30/09/2008	0,00	2.859,15	2.859,15	-23.422,19	0,00	-23.422,19	814.885,28	268.908,11	1.083.793,39
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	-13.251,44	-1.572,06	-14.823,50	801.633,84	267.336,05	1.068.969,89
30/11/2008	58.288,74	16.478,15	74.766,89	-8.193,06	0,00	-8.193,06	851.729,52	283.814,20	1.135.543,72
31/12/2008	0,00	1.798,41	1.798,41	-37.020,64	0,00	-37.020,64	814.708,88	285.612,61	1.100.321,49
	2.294.510,44	305.591,27	2.600.101,71	-1.479.801,56	-19.978,66	-1.499.780,22			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
HASTA 1 MES /Up to 1 month	140	126.894,14	39.901,46	166.795,60	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	22	25.574,74	9.799,79	35.374,53	1.318,35	110,07	1.428,42
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	10	12.784,27	2.565,28	15.349,55	5.985,43	180,44	6.165,87
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	0,00	0,00	0,00	21.857,03	1.123,13	22.980,16
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	0,00	0,00	0,00	162.525,42	11.840,08	174.365,50
DESDE 12 MESES /More than 12 months	3	0,00	0,00	0,00	5.754,84	631,49	6.386,33
Totales/Totals	186	165.253,15	52.266,53	217.519,68	197.441,07	13.885,21	211.326,28
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT
HASTA 1 MES /Up to 1 month	140	126.894,14	39.996,38	166.890,52	9.455.655,38	9.622.545,90	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	22	26.893,09	9.935,49	36.828,58	1.015.117,61	1.051.946,19	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	10	18.769,70	2.745,72	21.515,42	309.543,17	331.058,59	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	5	21.857,03	1.564,78	23.421,81	35.296,18	58.717,99	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	6	162.525,42	19.895,17	182.420,59	222.872,02	405.292,61	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	3	5.754,84	660,54	6.415,38	21.578,97	27.994,35	
Totales/Totals	186	352.694,22	74.798,08	437.492,30	11.060.063,33	11.497.555,63	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7068		Código ISIN / ISIN Code: ES0316872003		Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Outstanding	Principal Outstanding	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Outstanding	Principal Due	Principal Repaid	Principal Repaid	Amortización Deficit		
26/01/2009	5.03100 %	161,61	132,52														
27/10/2008	5.07300 %	180,32	147,86	1.274.501,76	0,00	1.354,42	12.707,60	12,71 %		9.573.040,56	89.817.316,80	9.573.040,56	9.573.040,56	9.573.040,56	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	4.93900 %	202,96	166,43	1.434.521,28	0,00	1.676,16	14.062,02	14,06 %		11.847.098,88	99.390.357,36	11.847.098,88	11.847.098,88	11.847.098,88	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4.39800 %	194,18	159,23	1.372.464,24	0,00	1.728,17	15.738,18	15,74 %		12.214.705,56	111.237.456,24	12.214.705,56	12.214.705,56	12.214.705,56	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	4.74000 %	236,11	193,61	1.668.825,48	0,00	2.025,07	17.466,35	17,47 %		14.313.194,76	123.452.161,80	14.313.194,76	14.313.194,76	14.313.194,76	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4.33900 %	238,92	195,91	1.688.686,56	0,00	2.054,78	19.491,42	19,49 %		14.523.185,04	137.765.356,56	14.523.185,04	14.523.185,04	14.523.185,04	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4.10200 %	251,22	206,00	1.775.622,96	0,00	2.682,14	21.546,20	21,55 %		18.957.365,52	152.288.541,60	18.957.365,52	18.957.365,52	18.957.365,52	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	3.85700 %	264,36	216,78	1.868.496,48	0,00	3.117,35	24.228,34	24,23 %		22.033.429,80	171.245.907,12	22.033.429,80	22.033.429,80	22.033.429,80	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3.63600 %	286,50	234,93	2.024.982,00	0,00	3.487,80	27.345,69	27,35 %		24.651.770,40	193.279.336,92	24.651.770,40	24.651.770,40	24.651.770,40	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3.23400 %	278,97	237,12	1.971.759,96	0,00	2.921,49	30.833,49	30,83 %		20.649.091,32	217.931.107,32	20.649.091,32	20.649.091,32	20.649.091,32	0,00	0,00	0,00
25/07/2006	2.88900 %	272,37	231,51	1.925.111,16	0,00	3.541,57	33.754,98	33,75 %		25.031.816,76	238.580.198,64	25.031.816,76	25.031.816,76	25.031.816,76	0,00	0,00	0,00
25/04/2006	2.63400 %	271,77	231,00	1.920.870,36	0,00	3.973,90	37.296,55	37,30 %		28.087.525,20	263.612.015,40	28.087.525,20	28.087.525,20	28.087.525,20	0,00	0,00	0,00
25/01/2006	2.29600 %	266,26	225,32	1.881.925,68	0,00	4.107,50	41.270,45	41,27 %		29.031.810,00	291.699.540,60	29.031.810,00	29.031.810,00	29.031.810,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2005	2.23300 %	283,50	240,98	2.003.778,00	0,00	4.301,68	45.377,95	45,38 %		30.404.274,24	320.731.350,60	30.404.274,24	30.404.274,24	30.404.274,24	0,00	0,00	0,00
25/07/2005	2.24300 %	308,67	262,37	2.181.679,56	0,00	4.762,09	49.679,63	49,68 %		33.658.452,12	351.135.624,84	33.658.452,12	33.658.452,12	33.658.452,12	0,00	0,00	0,00
25/04/2005	2.25300 %	332,46	282,59	2.349.827,28	0,00	4.583,57	54.441,72	54,44 %		32.396.672,76	384.794.076,96	32.396.672,76	32.396.672,76	32.396.672,76	0,00	0,00	0,00
25/01/2005	2.25500 %	370,34	314,79	2.617.563,12	0,00	5.238,45	59.025,29	59,03 %		37.025.364,60	417.190.749,72	37.025.364,60	37.025.364,60	37.025.364,60	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2.23000 %	398,11	336,39	2.813.841,48	0,00	6.362,18	64.263,74	64,26 %		44.967.888,24	454.216.114,32	44.967.888,24	44.967.888,24	44.967.888,24	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2.16900 %	418,92	356,08	2.960.926,56	0,00	5.780,26	70.625,92	70,63 %		40.854.877,68	499.184.002,56	40.854.877,68	40.854.877,68	40.854.877,68	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2.18500 %	455,38	387,07	3.128.625,84	0,00	6.043,17	76.406,18	76,41 %		42.713.125,56	540.038.880,24	42.713.125,56	42.713.125,56	42.713.125,56	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2.26000 %	506,57	430,58	3.580.436,76	0,00	6.223,72	82.449,35	82,45 %		43.989.252,96	582.752.005,80	43.989.252,96	43.989.252,96	43.989.252,96	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2.23600 %	548,26	466,02	3.875.101,68	0,00	5.232,64	88.673,07	88,67 %		36.984.299,52	626.741.258,76	36.984.299,52	36.984.299,52	36.984.299,52	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2.58100 %	802,98	682,53	5.675.462,64	0,00	6.094,29	93.905,71	93,91 %		43.074.441,72	663.725.558,28	43.074.441,72	43.074.441,72	43.074.441,72	0,00	0,00	0,00
04/04/2003							100.000,00				706.800.000,00						



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1767		Código ISIN / ISIN Code: ES0316872011		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net												
26/01/2009	5,40100 %	173,49	142,26												
27/10/2008	5,44300 %	193,48	158,65	341.878,16	0,00	1.354,42	12.707,60	12,71 %	1.354,42	12.707,60	2.393.260,14	2.393.260,14	0,00	2.393.260,14	0,00
28/07/2008	5,30900 %	218,17	178,90	385.506,39	0,00	1.676,16	14.062,02	14,06 %	1.676,16	14.062,02	2.961.774,72	2.961.774,72	0,00	2.961.774,72	0,00
25/04/2008	4,76800 %	210,51	172,62	371.971,17	0,00	1.728,17	15.798,18	15,74 %	1.728,17	15.798,18	3.053.676,39	3.053.676,39	0,00	3.053.676,39	0,00
25/01/2008	5,11000 %	254,54	208,72	449.772,18	0,00	2.025,07	17.466,35	17,47 %	2.025,07	17.466,35	3.578.298,69	3.578.298,69	0,00	3.578.298,69	0,00
25/10/2007	4,70900 %	259,29	212,62	458.165,43	0,00	2.054,78	19.491,42	19,49 %	2.054,78	19.491,42	3.630.796,26	3.630.796,26	0,00	3.630.796,26	0,00
25/07/2007	4,47200 %	273,88	224,58	483.945,96	0,00	2.682,14	21.546,20	21,55 %	2.682,14	21.546,20	4.739.341,38	4.739.341,38	0,00	4.739.341,38	0,00
25/04/2007	4,23700 %	289,66	237,52	511.829,22	0,00	3.117,35	24.228,34	24,23 %	3.117,35	24.228,34	5.508.357,45	5.508.357,45	0,00	5.508.357,45	0,00
25/01/2007	4,00600 %	315,66	258,94	557.771,22	0,00	3.487,80	27.345,69	27,35 %	3.487,80	27.345,69	6.162.942,60	6.162.942,60	0,00	6.162.942,60	0,00
25/10/2006	3,60400 %	310,89	264,26	549.342,63	0,00	2.921,49	30.833,49	30,83 %	2.921,49	30.833,49	5.162.272,83	5.162.272,83	0,00	5.162.272,83	0,00
25/07/2006	3,25900 %	307,25	261,16	542.910,75	0,00	3.541,57	33.754,98	33,75 %	3.541,57	33.754,98	6.257.954,19	6.257.954,19	0,00	6.257.954,19	0,00
25/04/2006	3,00400 %	309,94	263,45	547.663,98	0,00	3.973,90	37.296,55	37,30 %	3.973,90	37.296,55	7.021.881,30	7.021.881,30	0,00	7.021.881,30	0,00
25/01/2006	2,66600 %	309,17	262,79	546.303,39	0,00	4.107,50	41.270,45	41,27 %	4.107,50	41.270,45	7.257.952,50	7.257.952,50	0,00	7.257.952,50	0,00
25/10/2005	2,60300 %	330,47	280,90	563.940,49	0,00	4.301,68	45.377,95	45,38 %	4.301,68	45.377,95	7.601.068,56	7.601.068,56	0,00	7.601.068,56	0,00
25/07/2005	2,61300 %	359,59	305,65	635.395,53	0,00	4.762,09	49.679,63	49,68 %	4.762,09	49.679,63	8.414.613,03	8.414.613,03	0,00	8.414.613,03	0,00
25/04/2005	2,62300 %	387,06	329,00	683.935,02	0,00	4.583,57	54.441,72	54,44 %	4.583,57	54.441,72	8.099.168,19	8.099.168,19	0,00	8.099.168,19	0,00
25/01/2005	2,62500 %	431,10	366,44	761.753,70	0,00	5.238,45	59.025,29	59,03 %	5.238,45	59.025,29	9.256.341,15	9.256.341,15	0,00	9.256.341,15	0,00
25/10/2004	2,60000 %	464,17	394,54	820.188,39	0,00	6.362,18	64.263,74	64,26 %	6.362,18	64.263,74	11.241.972,06	11.241.972,06	0,00	11.241.972,06	0,00
26/07/2004	2,53900 %	490,38	416,82	866.501,46	0,00	5.780,26	70.625,92	70,63 %	5.780,26	70.625,92	10.213.719,42	10.213.719,42	0,00	10.213.719,42	0,00
26/04/2004	2,55600 %	532,50	452,63	940.927,50	0,00	6.043,17	76.406,18	76,41 %	6.043,17	76.406,18	10.678.281,39	10.678.281,39	0,00	10.678.281,39	0,00
26/01/2004	2,63000 %	589,50	501,08	1.041.646,50	0,00	6.223,72	82.449,35	82,45 %	6.223,72	82.449,35	10.997.313,24	10.997.313,24	0,00	10.997.313,24	0,00
27/10/2003	2,60600 %	638,99	543,14	1.129.095,33	0,00	5.232,64	88.673,07	88,67 %	5.232,64	88.673,07	9.246.074,88	9.246.074,88	0,00	9.246.074,88	0,00
25/07/2003	2,95100 %	919,09	780,38	1.622.265,03	0,00	6.084,29	93.905,71	93,91 %	6.084,29	93.905,71	10.768.610,43	10.768.610,43	0,00	10.768.610,43	0,00
04/04/2003						100.000,00	100.000,00				176.700.000,00	176.700.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie BG Series BG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 176		Código ISIN / ISIN Code: ES0316872029		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal		Principal	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid		Impagados Unpaid		Amortizado Repaid		Principal Pendiente Outstanding Principal		Amortizado Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net												
26/01/2009	5,20100 %	1.314,70	1.078,05					0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,24300 %	1.325,31	1.086,75	233.254,56	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,10900 %	1.334,02	1.093,90	234.787,52	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,56800 %	1.154,69	946,85	203.225,44	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	4,91000 %	1.254,78	1.028,92	220.841,28	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,50900 %	1.152,30	944,89	202.804,80	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,27200 %	1.079,87	885,49	190.057,12	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,03700 %	1.009,25	827,59	177.628,00	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,80600 %	972,64	797,56	171.184,64	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,40400 %	869,91	739,42	153.104,16	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2006	3,05900 %	773,25	657,26	136.092,00	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2006	2,80400 %	701,00	595,85	123.376,00	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2006	2,46600 %	630,20	535,67	110.915,20	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,40300 %	614,10	521,99	108.081,60	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2005	2,41300 %	609,95	518,46	107.351,20	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,42300 %	605,75	514,89	106.612,00	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,42500 %	619,72	526,76	109.070,72	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,40000 %	606,67	515,67	106.773,92	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,33900 %	591,25	502,56	104.060,00	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,35500 %	595,29	506,00	104.771,04	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,43000 %	614,25	522,11	108.108,00	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,40600 %	628,23	534,00	110.568,48	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,75100 %	855,87	727,49	150.633,12	0,00			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
04/04/2003									100,000,00			17.600.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 313 ES0316872045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Outstanding	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Outstanding
26/01/2009	6,37100 %	1.610,45	1.320,57			0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	6,41300 %	1.621,06	1.329,27	507.391,78	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	6,27900 %	1.639,52	1.344,41	513.169,76	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	5,73800 %	1.450,44	1.189,36	453.987,72	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	6,08000 %	1.553,78	1.274,10	486.333,14	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	5,67900 %	1.451,30	1.190,07	454.256,90	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	5,44200 %	1.375,62	1.128,01	430.569,06	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	5,20700 %	1.301,75	1.067,44	407.447,75	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	4,97600 %	1.271,64	1.042,74	398.023,32	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	4,57400 %	1.168,91	993,57	365.868,83	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2006	4,22800 %	1.069,00	908,65	334.597,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2006	3,97400 %	993,50	844,48	310.965,50	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2006	3,63600 %	929,20	789,82	290.838,60	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2005	3,57300 %	913,10	776,14	285.800,30	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2005	3,58300 %	905,70	769,85	283.484,10	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2005	3,59300 %	898,25	763,51	281.152,25	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2005	3,59500 %	918,72	760,31	287.559,36	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2004	3,57000 %	902,42	767,06	282.457,46	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/07/2004	3,50900 %	887,00	753,95	277.631,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/04/2004	3,52500 %	891,04	757,38	278.895,52	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2004	3,60000 %	910,00	773,50	284.830,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2003	3,57600 %	933,73	793,67	292.257,49	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2003	3,92100 %	1.219,86	1.036,89	381.816,18	0,00	0,00	100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
04/04/2003							100,000,00	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.74	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	8.54	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
25/07/2012	26/07/2010	0.87	0.87	0.87	0.76	0.68	0.62	0.57	0.54
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
25/10/2011	26/04/2010	0.77	0.77	0.77	0.66	0.68	0.56	0.57	0.54
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
25/07/2012	26/07/2010	0.87	0.87	0.87	0.76	0.68	0.62	0.57	0.54
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
25/10/2011	26/04/2010	0.77	0.77	0.77	0.66	0.68	0.56	0.57	0.54
BONOS SERIE BG / SERIES BG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
25/07/2014	25/04/2011	2.18	2.18	2.17	1.89	1.65	1.55	1.34	1.29
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
25/10/2011	26/04/2010	1.50	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00
BONOS SERIE BS / SERIES BS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
25/07/2014	25/04/2011	2.18	2.18	2.17	1.89	1.65	1.55	1.34	1.29
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
25/10/2011	26/04/2010	1.50	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	1.00



GESTICAIXA
Fondo/Fund: GC FTGENCAT II, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE C / SERIES C BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	8.03
Amortización Final / Final maturity	25/04/2022
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	2.99
Amortización Final / Final maturity	25/10/2011
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	3.05
Amortización Final / Final maturity	25/04/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	1.50
Amortización Final / Final maturity	26/04/2010
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	3.04
Amortización Final / Final maturity	25/04/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	1.25
Amortización Final / Final maturity	25/01/2010
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	2.68
Amortización Final / Final maturity	25/01/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	1.25
Amortización Final / Final maturity	26/10/2009
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	2.17
Amortización Final / Final maturity	25/04/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	1.96
Amortización Final / Final maturity	25/01/2011
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	1.86
Amortización Final / Final maturity	25/01/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	1.00
Amortización Final / Final maturity	26/10/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC FTGENCAT II, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 50 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121241 a 0J6121290, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121601, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.