



## **GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos  
por encargo del Consejo de Administración de Gestión de Activos Titulizados,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

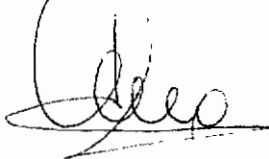
Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 13 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

Tal y como se menciona en la Nota 1.b de la Memoria adjunta, el importe inicial del Fondo de Reserva es de 9.500.000 euros, equivalente al 2,16% del importe inicial de los Bonos A1, A2(G), B, C y D. A fecha de formulación de las cuentas anuales, no se había dotado en su totalidad el fondo de reserva mínimo establecido en el folleto.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Francisco García-Valdecasas

1 de abril de 2009

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent  
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm 20/09/03894  
IMPORT COL·LEGAL: 88,00 EUR

.....  
Aquest informe es a subjecte a  
a taxa aplicable estable da a la  
Lle 44/2002 de 22 de novembre  
.....

**GAT FT GENCAT 2006, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Balance de situación a 31 de diciembre de 2008**

**CLASE 8.ª**



Unidades de euro

PASIVO

Unidades de euro

ACTIVO

**INMOVILIZADO**

Gastos de establecimiento (Nota 3b)

Inmovilizaciones financieras

-Certificados de Transmisión de Hipoteca y Derechos de Crédito a l/p (Nota 4)

**TOTAL INMOVILIZADO**

**GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (Nota 3d)**

**ACTIVO CIRCULANTE**

Deudores (Nota 5)

Inversiones financieras temporales

-Certificados de Transmisión de Hipoteca y Derechos de Crédito a l/p (Nota 4)

Tesorería (Nota 6)

Ajustes por periodificación (Notas 4 y 6)

**TOTAL ACTIVO CIRCULANTE**

**TOTAL ACTIVO**

**ACREEDORES A LARGO PLAZO**

Deudas con entidades de crédito

- Préstamo subordinado (Nota 8)

Emissiones de obligaciones y otros valores negociables

- Bonos de titulización activos (Nota 7)

**TOTAL ACREEDORES LARGO PLAZO**

**Ajustes a Pasivo según orden de prelación de pago (Nota 8)**

**ACREEDORES A CORTO PLAZO**

Acreeedores comerciales (Nota 9)

Bonos titulización de activos a corto plazo (Nota 7)

Ajustes por periodificación (Notas 7, 8, 10 y 11)

**TOTAL ACREEDORES CORTO PLAZO**

**TOTAL PASIVO**

492.619

180.602.048

180.602.048

95.521

12.352.493

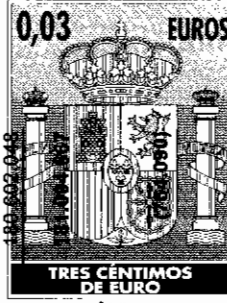
50.662.153

12.838.050

133.357

75.986.053

258.883.622



1.187.814

74.418.797

736.434

76.343.045

258.683.822

0J6619556

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2008.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
1 1 1 1 1 1 1 1

### GAT FT GENCAT 2006, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

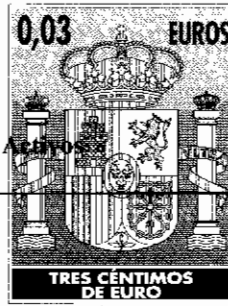
#### Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre 2008

DEBE	Unidades de euro	HABER	Unidades de euro
<b>A) GASTOS</b>	<b>19.223.075</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>19.223.075</b>
Dotaciones para amortizaciones de gastos de establecimiento y gastos a distribuir en varios ejercicios (Notas 3b y 3d)	721.384	Ingresos de explotación	-
Gastos generales (Nota 11)	25.211		
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	-	<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	746.58
<b>Gastos financieros y gastos asimilados</b>	<b>15.944.767</b>	<b>Ingresos financieros</b>	<b>18.202.207</b>
Intereses de bonos de titulización de activos (Nota 7)	15.322.735	Intereses de certific. de trans. de hip. y derechos de crédito (Nota 4)	15.491.067
Intereses del préstamo subordinado (Nota 8)	23.835	Intereses de demora	128.840
Intereses de contratos de permuta financiera (Nota 10)	480.025	Intereses financieros (Nota 6)	1.069.220
Gastos por comisiones (Nota 11)	84.434	Intereses de contratos de permuta financiera (Nota 10)	251.12
Otros gastos financieros	33.738	Otros ingresos financieros	33.73
		Ingresos por ajustes a pasivo según el orden de prelación de pagos (Nota 8)	1.228.208
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>2.257.441</b>	<b>B. II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	-
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-
Gastos extraordinarios (Nota 3c)	2.531.713	Ingresos extraordinarios (Nota 3c)	1.020.867
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	-	<b>B. IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>1.510.846</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	<b>B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	-	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)</b>	-



OJ6619557

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008.



CLASE 8.ª

## MEMORIA

### Ejercicio 2008

#### 1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

##### *a) Constitución y objeto social*

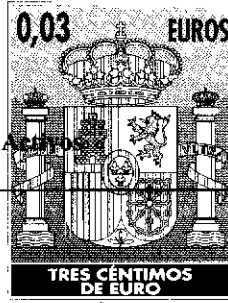
GAT FTGENCAT 2006, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 29 de septiembre de 2006, agrupando certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito emitidos por Caixa d'Estalvis de Catalunya (en adelante Caixa Catalunya).

El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 92 6/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, y tendrá el carácter de cerrado, de conformidad con el artículo 3 del Real Decreto 926/1998.

La gestión y representación del Fondo, que carece de personalidad jurídica, será realizada por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A. (en adelante "la Sociedad Gestora") perteneciente al Grupo Caixa Catalunya, constituida como Sociedad Gestora facultada para dicho efecto y, en consecuencia, para ejercer la gestión y representación legal del Fondo, así como la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998.

Los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito emitidos por Caixa Catalunya y representados mediante títulos nominativos a nombre del Fondo quedarán depositados en Caixa Catalunya. Dicho depósito se constituirá con carácter gratuito en beneficio del Fondo de forma que Caixa Catalunya custodiará los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito depositados siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.

Dadas las actividades a las que se dedica el Fondo, el mismo no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.



0J6619559

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

---

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

*b) Fondo de reserva*

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos impagados o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo se constituirá un depósito denominado fondo de reserva.

El fondo de reserva inicial se constituyó en la fecha de desembolso con cargo al importe de los bonos de la Serie E, por un importe de 9.500.000 euros.

El fondo de reserva forma parte de los fondos disponibles y se aplicará, en cada fecha de pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos o, en su caso, el orden de prelación de pagos de liquidación.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

El importe del fondo de reserva permanecerá depositado en la cuenta de tesorería.

*c) Normativa legal*

El Fondo está regulado conforme a su correspondiente Folleto elaborado siguiendo el esquema previsto en el Reglamento 809/2004, la Escritura de Constitución del Fondo, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley, 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

**CLASE 8.<sup>a</sup>***d) Régimen de tributación*

El Fondo se encuentra sujeto al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transacciones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, complementaria del R.D.926/1998 que regula los Fondos de Titulización de Activos, excluye explícitamente a éstos de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN***a) Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

*b) Principios contables y criterios de valoración*

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

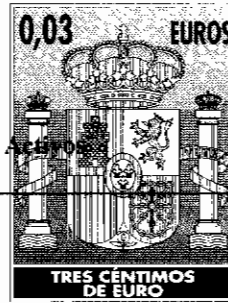




0J6619561

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de

Cuentas Anuales 2008



CLASE 8.ª

*c) Principios contables no obligatorios aplicados*

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

*d) Nueva normativa*

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y las normas relativas a gastos de constitución, instrumentos financieros, deterioro de valor de los activos financieros, garantías financieras y coberturas contables, se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas



OJ6619562

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.ª

anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

*e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables*

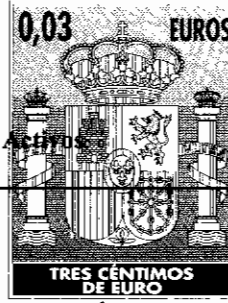
A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por el Accionista Único de la Sociedad Gestora del Fondo:

**GAT FT GENCAT 2006, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Balance de situación a 31 de diciembre de 2007**

<u>ACTIVO</u>	<u>Unidades de euro</u>	<u>PASIVO</u>	<u>Unidades de euro</u>
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos de establecimiento	693.580	Deudas con entidades de crédito	
Inmovilizaciones financieras		- Préstamo subordinado	500.000
-Certificados de Transmisión de Hipoteca y Derechos de Crédito a l/p	250.084.477	Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	
		- Bonos de titulización activos	250.084.477
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>250.778.057</b>	<b>TOTAL ACREEDORES LARGO PLAZO</b>	<b>250.584.477</b>
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>123.325</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Deudores	8.442.802	acreedores comerciales	1.457.022
Inversiones financieras temporales		Administraciones Públicas	-
-Certificados de Transmisión de Hipoteca y Derechos de Crédito e l/p	64.690.684	Bonos titulización de activos a corto plazo	63.709.054
Tesorería	12.041.988	Ajustes por periodificación	784.785
Ajustes por periodificación	438.684		
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>85.813.966</b>	<b>TOTAL ACREEDORES CORTO PLAZO</b>	<b>85.930.861</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>336.615.338</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>338.515.338</b>



OJ6619563

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.ª

## GAT FT GENCAT 2006, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre 2007

DEBE	Unidades de euro	HABER	Unidades de euro
<b>A) GASTOS</b>	<b>19.587.806</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>19.587.607</b>
Dotaciones para amortizaciones de gastos de establecimiento y gastos a distribuir en varios ejercicios	217.742	Ingresos de explotación	-
Gastos generales	28.750	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>244.492</b>
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>Ingresos financieros</b>	<b>19.587.607</b>
Gastos financieros y gastos asimilados	<b>19.343.114</b>	Intereses de certific. de trans. de hip. y derechos de crédito	18.085.759
Intereses de bonos de titulización de activos	17.025.116	Intereses de demora	78.000
Intereses del préstamo subordinado	1.568.050	Intereses financieros	1.065.628
Intereses de contratos de permuta financiera	284.054	Intereses de contratos de permuta financiera	349.488
Gastos por comisiones	108.587	Otros ingresos financieros	8.752
Otros gastos financieros	379.308	<b>B. II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>244.492</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	Ingresos extraordinarios	-
Gastos extraordinarios	-	<b>B. IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)</b>	<b>-</b>
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>-</b>		

*f) Corrección de errores*

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

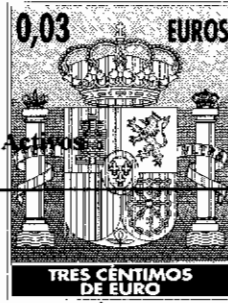
**3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS**

A continuación se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales.

*a) Reconocimiento de ingresos y gastos*

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural.

Los ingresos y gastos se reconocen por el fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produce el cobro y pago.



0J6619564

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>****b) Gastos de establecimiento**

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

Durante el ejercicio 2008 se han amortizado la totalidad de los gastos de establecimiento. El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 por este concepto ha sido de 693.580 euros.

**c) Certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito**

Se registran por el valor de adquisición de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito pendientes de amortizar, que coincide con su valor nominal.

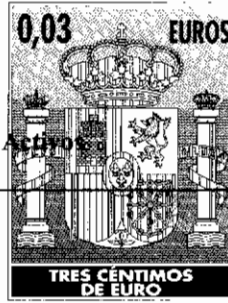
En el activo del Fondo, se registra el capital vencido y no cobrado, el capital no vencido e intereses vencidos y no cobrados de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito, dejándose de imputar intereses a partir de su entrada en situación morosa.

El Fondo procederá a dar de baja del activo todos aquellos certificados de transmisión de hipoteca y derechos de crédito que se encuentren en situación de impago con antigüedad superior a doce meses. El nominal vencido e impagado, los intereses vencidos e impagados y el nominal no vencido se imputaran en su totalidad como pérdida en el epígrafe "Gastos extraordinarios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Por otro lado, las recuperaciones que se efectúen posteriormente se imputarán al epígrafe "Ingresos extraordinarios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Durante el ejercicio 2008 se han registrado gastos extraordinarios por importe de 2.531.713 euros e ingresos extraordinarios por importe de 1.020.867 euros por los conceptos mencionados con anterioridad.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime dudosa la recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia y conforme a la normativa legal vigente.

**d) Gastos a distribuir en varios ejercicios**

Dentro de este epígrafe del activo del balance de situación, se recogen, a fecha de cierre de balance, los gastos de emisión de los bonos de las series A1, A2(G), B, C, D y E en los que



0J6619565

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**

ha incurrido el Fondo (gastos de dirección, aseguramiento y colocación de dichas series), y que están pendientes de amortizar. Se imputan a resultados a medida que se van amortizando las correspondientes series de bonos, en función del porcentaje de amortización real de los mismos, que se efectúa en cada fecha de pago.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 por este concepto ha sido de 27.804 euros.

*e) Vencimiento de deudores y acreedores*

Con objeto de que los flujos de capital e intereses del conjunto de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago, se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos de los certificados de transmisión de hipoteca, de los derechos de crédito, de los bonos de titulización de activos ni del préstamo subordinado.

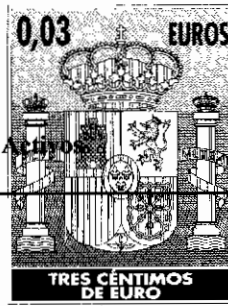
*f) Tesorería*

Como se indica en la Nota 6, se corresponde con los saldos depositados en las cuentas en entidades de crédito. Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución, los importes de los fondos de reserva y las retenciones a cuenta practicadas por el pago de intereses en tanto no son ingresadas en el Tesoro Público.

*g) Impuesto sobre Sociedades*

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto sobre sociedades.



0J6619566

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.ª

#### *h) Contratos de permuta financiera de intereses*

Los resultados de las operaciones de los contratos de permuta financiera de intereses se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos. Los pagos (o cobros) que se efectúan en virtud del contrato de permuta financiera, se realizan por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por cada una de las partes intervinientes en el contrato (véase Nota 10).

#### *i) Comisión variable*

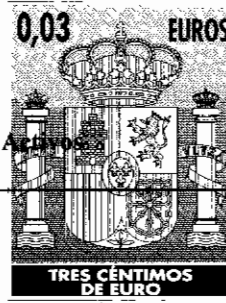
La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, cualquier rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa, dicha diferencia se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Ajustes a pasivo según orden de prelación de pagos" del pasivo del balance de situación, registrándose un ingreso en el epígrafe "Ingresos por ajustes a pasivo según el orden de prelación de pagos" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **4. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS E INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES**

Los epígrafes "Inmovilizaciones financieras" e "Inversiones financieras temporales" incluyen el saldo actual de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribió en el momento de la constitución de éste, por importe de 440.742.143,72 euros.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2008 ha sido el siguiente:



0J6619567

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

11 4 03

	Importes en euros		
	Plazo vencimiento		Total
	Largo	Corto	
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2007</b>	<b>250.084.477</b>	<b>64.690.684</b>	<b>314.775.161</b>
Amortizaciones	(18.820.276)	(57.115.181)	(75.935.457)
Traspaso a dudoso o impagados	-	(7.575.503)	(7.575.503)
Traspaso de largo a corto	(50.662.153)	50.662.153	-
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>180.602.048</b>	<b>50.662.153</b>	<b>231.264.201</b>

Durante el ejercicio 2008 se traspasaron a dudosos o impagados activos titulizados por importe de 7.575.503 euros, de los que 7.368.706 euros corresponden al principal y 206.797 euros corresponden a intereses.

En la amortización se recoge el importe de las amortizaciones extraordinarias y ordinarias vencidas, tanto cobradas como pendientes de cobro, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera y traspasadas al epígrafe "Deudores".

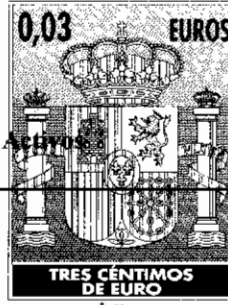
La fecha prevista del último vencimiento de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito es el 31 de mayo de 2036.

Los intereses devengados durante el ejercicio 2008 por los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito han ascendido a 15.491.069 euros. Los mencionados intereses se encuentran registrados en el epígrafe "Ingresos financieros - Intereses de certific. de trans. de hip. y derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A 31 de diciembre del 2008, existen intereses devengados y no vencidos por importe total de 74.676 euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por periodificación" del activo del balance de situación adjunto.

## 5. DEUDORES

El detalle de este capítulo del balance de situación adjunto a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:



OJ6619568

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.ª

100120

	Importes en euros
Deudores impagados principal CTH's y DC's	353.067
Deudores impagados intereses CTH's y DC's	89.129
Deudores Morosos Principal Vencido	136.936
Deudores Morosos Principal No Vencido	1.470.639
Deudores Morosos Intereses y Otros	29.622
Deudores Dudosos Principal Vencido	206.217
Deudores Dudosos Principal No Vencido	4.314.064
Deudores Dudosos Intereses y Otros	73.071
Deudores Muy Dudosos Principal Vencido	70.426
Deudores Muy Dudosos Principal No Vencido	622.962
Deudores Muy Dudosos Intereses y Otros	12.910
Deud.- Vtos. CTH's y DC's Pdte. Liq. Principal	3.877.936
Deud.- Vtos. CTH's y DC's Pdte. Liq. Intereses	1.087.447
Deud.- Anticipo CTH's y DC's en ejecución	5.195
Dedu.- Anticipo costas	2.872
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>12.352.493</b>

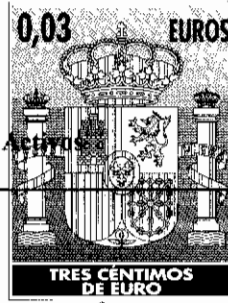
Tal y como se especifica en la nota 3.c. se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 2.531.713 euros, de los que 2.431.445 euros corresponden a principal y 100.268 euros corresponden a intereses, dado que se encontraban en una situación de impago superior a 12 meses.

*a) Deudores impagados principal e intereses CTH's y DC's*

El saldo se corresponde con el importe de las cuotas vencidas y no cobradas a 31 de diciembre del 2008 de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito, por impago de los prestatarios.

La situación de impagados, en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no pagada, total o parcialmente, es la siguiente:





0J6619569

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

	Importes en euros				%
	Recibos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	
Hasta 1 Mes	164	110.575	18.903	129.478	29,28%
De 1 a 2 Meses	81	116.215	39.446	155.661	35,20%
De 2 a 3 Meses	50	90.623	24.855	115.478	26,12%
De 3 a 6 Meses	23	35.654	5.925	41.579	9,40%
<b>Total</b>	<b>318</b>	<b>353.067</b>	<b>89.129</b>	<b>442.196</b>	<b>100%</b>

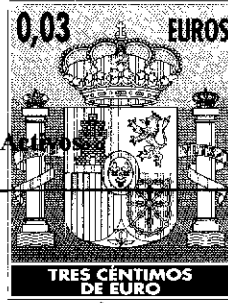
b) *Deudores morosos; principal, intereses y otros*

Los saldos que figuran en el balance se corresponden con el importe pendiente a 31 de diciembre de 2008 de las cuotas vencidas y no cobradas de los certificados de transmisión de hipoteca y de los derechos de crédito, así como sus correspondientes intereses, por impago de los prestatarios que se hallan en situación morosa.

La situación de los deudores morosos, en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no pagada, total o parcialmente, es la siguiente:

	Importes en euros				%
	Recibos	Principal	Intereses Ordinarios	Total	
De 3 a 6 Meses	47	105.611	24.161	129.772	77,91%
De 6 a 12 Meses	19	31.325	5.461	36.786	22,09%
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>136.936</b>	<b>29.622</b>	<b>166.558</b>	<b>100%</b>

A 31 de diciembre del 2008, se ha registrado un importe de principal moroso no vencido que asciende a 1.470.639 euros.



0J6619570

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

11 00 00

*c) Deudores dudosos: principal, intereses y otros*

Los saldos que figuran en el balance se corresponden con el importe pendiente a 31 de diciembre de 2008 de las cuotas vencidas y no cobradas de los certificados de transmisión de hipoteca y de los derechos de crédito, así como sus correspondientes intereses, por impago de los prestatarios que se hallan en situación dudosa.

La situación de los deudores dudosos, en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no pagada, total o parcialmente, es la siguiente:

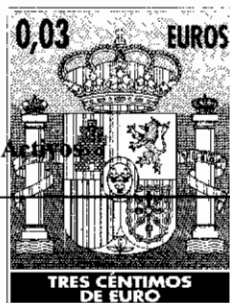
	Recibos	Importes en euros			%
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	
De 2 a 3 Meses	1	0	0	0	0,00%
De 3 a 6 Meses	3	5.556	1.187	6.743	2,41%
De 6 a 12 Meses	57	200.661	71.884	272.545	97,59%
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>206.217</b>	<b>73.071</b>	<b>279.288</b>	<b>100%</b>

A 31 de diciembre del 2008, se ha registrado un importe de principal dudoso no vencido que asciende a 4.314.064 euros.

*d) Deudores muy dudosos: principal, intereses y otros*

Los saldos que figuran en el balance se corresponden con el importe pendiente a 31 de diciembre de 2008 de las cuotas vencidas y no cobradas de los certificados de transmisión de hipoteca y de los derechos de crédito, así como sus correspondientes intereses, por impago de los prestatarios que se hallan en situación muy dudosa.

La situación de los deudores muy dudosos, en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no pagada, total o parcialmente, es la siguiente:



0J6619571

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.ª

	Recibos	Importes en euros			%
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	
De 6 a 12 Meses	32	70.426	12.910	83.336	100,00%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>70.426</b>	<b>12.910</b>	<b>83.336</b>	<b>100,00%</b>

A 31 de diciembre del 2008, se ha registrado un importe de principal muy dudoso no vencido que asciende a 622.962 euros.

*e) Deudores pendientes liquidar principal e intereses de CTH's y DC's*

El saldo se corresponde con los importes de principal e intereses devengados, pero pendientes de liquidación al Fondo y que corresponderá liquidar en el primer día hábil posterior al cierre del ejercicio.

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida, las características y garantías de los préstamos, así como la cobertura existente con el Fondo de Reserva constituido, los Administradores de la Sociedad Gestora no consideran necesaria la constitución de un fondo adicional en concepto de provisiones para insolvencias.

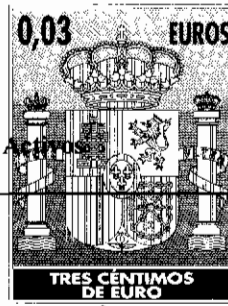
## 6. TESORERÍA

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Caixa Catalunya firmaron un Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería en virtud del cual Caixa Catalunya garantizó una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo, en una cuenta abierta con dicha entidad de crédito. Los saldos de la Cuenta de Tesorería deberán mantenerse en euros.

La cuenta de tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva.

El tipo de interés garantizado es igual al tipo Euribor a tres meses, con liquidación mensual y determinación trimestral.

El total de intereses devengados por este mismo concepto durante el ejercicio 2008 ha sido de 1.069.221 euros y se encuentran registrados en el epígrafe de "Ingresos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.



0J6619572

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

ACTIVOS

A 31 de diciembre de 2008, el epígrafe "Ajustes por periodificación" del activo del balance de situación adjunto incluye los intereses devengados y no vencidos correspondientes a la cuenta corriente, que asciende a 58.681 euros.

**7. BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de seis series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

*Bonos preferentes Serie A1*

Importe nominal	170.300.000 euros
Número de bonos	1.703
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,04% y el 0,12%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	Aaa, y AAA respectivamente
Calificación actual	Aaa, y AAA respectivamente

*Bonos preferentes Serie A2(G)*

Importe nominal	239.100.000 euros
Número de bonos	2.391
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,02% y el 0,08%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de



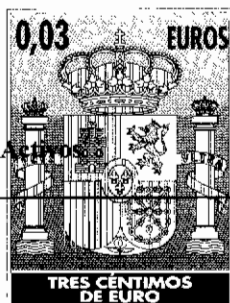
OJ6619573

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

amortización:	diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	Aaa, y AAA respectivamente
Calificación actual	Aaa, y AAA respectivamente
<i>Bonos preferentes Serie B</i>	
Importe nominal	5.100.000 euros
Número de bonos	51
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,15% y el 0,37%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	Aa2, y AA+ respectivamente
Calificación actual	Aa2, y AA+ respectivamente
<i>Bonos subordinados Serie C</i>	
Importe nominal	12.300.000 euros
Número de bonos	123
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,25% y el 0,47%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.



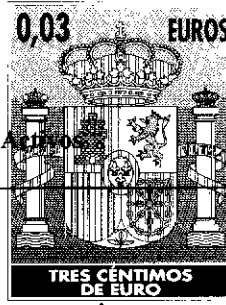
0J6619574

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	A1, y A respectivamente
Calificación actual	A1, y A respectivamente
<i>Bonos subordinados Serie D</i>	
Importe nominal	13.200.000 euros
Número de bonos	132
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 0,45% y el 0,95%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	Baa3 y BBB- respectivamente
Calificación actual	Baa3 y B respectivamente
<i>Bonos subordinados Serie E</i>	
Importe nominal	9.500.000 euros
Número de bonos	95
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	Entre el 3,50% y el 4,50%.
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A.
Calificación inicial	Ca y CCC respectivamente



OJ6619575

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

1:1:11

Calificación actual

Ca y CC respectivamente

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Los bonos están admitidos a cotización en la Bolsa de Valores de Barcelona.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2008 ha sido el siguiente:

	Importes en euros								TOTAL
	SERIE A1		SERIE A2(G)		SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	
	Largo	Corto	Largo	Corto	Largo	Largo	Largo	Largo	
Saldo a 31 de diciembre de 2007	-	54.593.531	209.984.477	29.115.523	5.100.000	12.300.000	13.200.000	9.500.000	333.793.531
- Amortizaciones	-	(54.593.531)	-	(24.179.155)	-	-	-	-	(78.772.686)
- Traspaso a corto plazo	-	-	(69.482.429)	69.482.429	-	-	-	-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2008	-	-	140.502.048	74.418.797	5.100.000	12.300.000	13.200.000	9.500.000	255.020.845

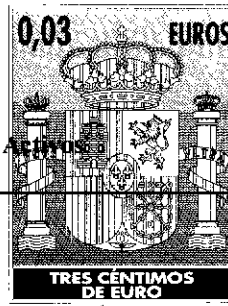
En el ejercicio 2008, los costes financieros de bonos de titulización de activos han ascendido a 15.322.735 euros, que se encuentran registrados en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados - Intereses de bonos de titulización de activos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. El tipo de interés medio para el ejercicio 2008 ha sido del 5,16%.

A 31 de diciembre de 2008, se han devengado costes financieros no vencidos de bonos de titulización de activos por importe de 431.941 euros, que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto.

## 8. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el cedente un contrato de préstamo para gastos iniciales, subordinado y de carácter mercantil, por un importe total de 1.300.000 euros.

La entrega del importe del Préstamo para gastos iniciales se realizó en la fecha de desembolso mediante su ingreso en la cuenta de tesorería abierta en el Agente de Pagos.



0J6619576

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**

El importe del préstamo para gastos iniciales se destinó por la Sociedad Gestora a financiar los gastos iniciales del Fondo, financiar parcialmente la suscripción de los certificados de transmisión de hipoteca y la compra de los derechos de crédito y en su caso, pagar los intereses vencidos no satisfechos de cada uno de los préstamos hipotecarios y no hipotecarios, a la fecha de emisión de los certificados de transmisión de hipoteca y los derechos de crédito.

Al cierre del ejercicio el importe del préstamo para gastos iniciales es de 500.000 euros.

La remuneración del Préstamo para gastos iniciales, debido a su carácter subordinado, en relación con el resto de obligaciones del Fondo, y a que su devolución depende del comportamiento de los préstamos hipotecarios titulizados, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos emitidos, tiene dos componentes, uno de carácter conocido y fijo ("Remuneración Fija") y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo ("Remuneración Variable").

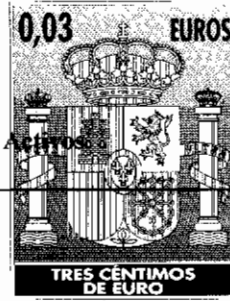
Se han efectuado amortizaciones y a 31 de diciembre de 2008, el importe del préstamo subordinado para gastos iniciales fue de 492.619 euros. El tipo de interés devengado durante el ejercicio 2008 fue del 4,81%.

En el ejercicio 2008, los intereses devengados del préstamo subordinado, correspondientes a la remuneración fija, han ascendido a 23.835 euros, que se encuentran registrados en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados - Intereses del préstamo subordinado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Al 31 de diciembre de 2008, existen intereses devengados y no vencidos del préstamo subordinado correspondientes a la remuneración fija, por importe de 764 euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto.

El Fondo ha registrado en el epígrafe "Ingresos por ajustes a pasivo según el orden de prelación de pagos" de la cuenta de pérdidas y ganancias el margen de intermediación negativo (remuneración variable del préstamo subordinado) correspondiente al ejercicio 2008, por importe de 1.228.208 euros, que se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo a través de la cuenta correctora de pasivo "Ajustes a pasivo según orden de prelación de pagos" del pasivo del balance de situación (véase Nota 3.i).





0J6619577

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.ª

## 9. ACREEDORES COMERCIALES

El saldo del epígrafe "Acreedores comerciales" del balance de situación adjunto a 31 de diciembre del 2008, corresponde, básicamente, al importe pendiente de pago en concepto de remuneración variable del préstamo subordinada devengada, en parte, en ejercicios anteriores cuyo importe asciende a 715.114 euros (véase nota 8).

## 10. CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con el Cedente un Contrato de permuta financiera de intereses o *Swap*, conforme al modelo *ISDA Master Agreement (Single Currency)* de 1992 y las definiciones del año 2000 (*ISDA 2000 Definitions*) de la *International Swap Dealers Association Inc. (ISDA)*.

En virtud del contrato de permuta financiera de intereses, el Fondo realizará pagos al cedente calculados sobre el tipo de interés de los préstamos correspondientes, y como contrapartida, el cedente realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés de referencia determinado para los bonos, todo ello según lo descrito en el folleto.

Las características de la operación a 31 de diciembre de 2008 son las siguientes:

Operación Cubierta	Principal Nocional (*) (Importe en euros)	% Tipo interés (*)
Swap		
Receptor	235.918.530	5,72%
Pagador	235.918.530	4,07%

(\*) Estimación realizada a 31 de diciembre de 2008

A 31 de diciembre de 2008, el importe de los intereses devengados no vencidos de la parte correspondiente al swap pagador asciende a 1.011.499 euros y el importe de los intereses devengados no vencidos de la parte correspondiente al swap receptor asciende a 720.587 euros. El resultado de estos intereses devengados y no vencidos a la mencionada fecha asciende a 290.912 euros y se encuentra registrado en la rúbrica de "Ajustes por Periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto.



0J6619578

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

**CLASE 8.ª**

El gasto financiero del ejercicio, por importe de 480.025 euros, está registrado en la rúbrica “Gastos financieros y otros gastos asimilados - Intereses de contratos de permuta financiera” del debe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El ingreso financiero neto del ejercicio, por importe de 251.129 euros, está registrado en la rúbrica “Ingresos financieros - Intereses de contratos de permuta financiera” del haber de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

**11. GASTOS POR COMISIONES Y GASTOS GENERALES***a) Comisión de Gestión*

En contraprestación también por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo abonará a la misma una comisión de administración igual al 0,02% anual, con un mínimo de 7.500 euros trimestrales, que se devengará sobre los días efectivos de cada Período de Devengo de Interés, se pagará trimestralmente en cada una de las Fechas de pago de los Bonos y se calculará sobre la suma de los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos en la fecha de inicio del Período de Determinación anterior a dicha Fecha de Pago en curso.

El importe devengado por este concepto durante el ejercicio ha sido de 60.952 euros, y se encuentra registrado en el epígrafe “Gastos financieros y gastos asimilados - Gastos por comisiones” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A 31 de diciembre de 2008, existe un importe total devengado y no vencido por este concepto de 2.409 euros, que se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto.

*b) Comisión de agencia de pagos*

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de Caixa Catalunya, entidad que será designada Agente de Pagos, que dispone de la capacidad para llevar a cabo sus funciones. Todos los pagos a realizar por el Fondo a los titulares de los Bonos se realizarán a través del Agente de Pagos.

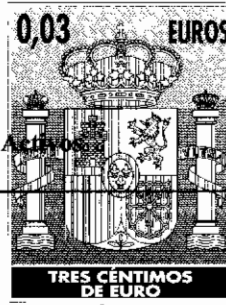
En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del contrato, una comisión del 0,025%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuirá a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el



OJ6619579

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El importe devengado por este concepto durante el ejercicio ha sido de 23.482 euros, y se encuentra registrado en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados - Gastos por comisiones" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A 31 de diciembre del 2008, no existe importe devengado y no vencido.

c) *Gastos generales*

Incluidos en el saldo del epígrafe "Gastos generales" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta, quedan recogidos, entre otros, los honorarios relativos a servicios de auditoría del Fondo que ascienden a 7.433 euros (IVA incluido).

A 31 de diciembre de 2008, existe un importe total devengado y no vencido por este concepto de 7.364 euros, que se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por periodificación" del pasivo del balance de situación adjunto.

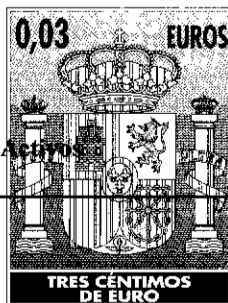
En el ejercicio 2008, no han sido facturados al Fondo honorarios complementarios a otros servicios prestados por el auditor o por otras entidades vinculadas al mismo.

## 12. SITUACIÓN FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del fondo, no existen contingencias que pudieran derivarse de los años abiertos a inspección.

Según se indica en la nota 3.g, en el ejercicio 2007, se han equilibrado los ingresos y gastos del fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el impuesto sobre sociedades.



OJ6619580

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>**13. CUADRO DE FINANCIACIÓN**

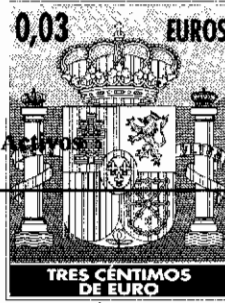
APLICACIÓN DE FONDOS	Importes en euros		ORIGEN DE FONDOS	Importes en euros	
	2008			2008	
Recursos aplicados en las operaciones	-		Recursos procedentes de las operaciones		721.384
Gastos establecimiento y form. De deuda	-		Deudas LP: Bonos de Titulización Hipotecaria		
Gastos de emisión a distribuir en varios ejercicios	-		Deudas con entidades de crédito		-
Adquisición inmov. Finan. Particip. hipot.	-		Amortización o traspaso a corto plazo de:		
Amortización o traspaso a corto plazo de:			Inmovilizaciones Financieras		-
De Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 4)	69.482.429		De Participaciones Hipotecarias (Nota 7)		69.482.429
De préstamo subordinado	7.381				
Ajustes a pasivos según orden de pago	754.090				
<b>Total aplicación de fondos</b>	<b>70.243.900</b>		<b>Total orígenes de fondos</b>		<b>70.203.813</b>
Exceso de orígenes sobre aplicaciones	-		Exceso aplicaciones sobre orígenes		40.087

Variaciones del Capital Circulante	Importes en euros	
	2008	
	Aumentos	Disminuciones
Deudores	3.909.891	-
Inversiones Financieras Temporales	-	14.028.531
Tesorería	796.064	-
Ajustes por periodificación (Activo)	-	305.327
Acreedores comerciales	269.208	-
Deudas no comerciales	-	-
Acreedores a corto plazo	9.290.257	-
Ajustes por periodificaciones (Pasivo)	28.351	-
<b>Totales</b>	<b>14.293.771</b>	<b>14.333.858</b>
<b>Variaciones del Capital Circulante</b>	<b>40.087</b>	<b>-</b>

Ajustes a realizar para llegar a los recursos de las operaciones	Importes en euros	
	2008	
	Aumentos	Disminuciones
Resultados del ejercicio	-	-
Dotaciones a la amortización		
Gastos de establecimiento (Nota 3 b)	693.580	-
Gastos de emisión a distribuir en diversos ejercicios (Nota 3 d)	27.804	-
<b>Total aumentos</b>		<b>-</b>
<b>Recursos procedentes/aplicados de las operaciones (total)</b>	<b>721.384</b>	<b>-</b>

**14. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las notas anteriores.



0J6619581

GAT FTGencat 2006, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales 2008

CLASE 8.<sup>a</sup>

Las anteriormente descritas CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de Diciembre de 2008 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTIÓN correspondiente, contenidos en los precedentes folios numerados correlativamente de las páginas 1 a 26 (ambas incluidas), en papel timbrado numerado del 0J6619556 al 0J6619581 ambos inclusive, han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 31 de marzo de 2009.

D. Lluís Gasull Moros

D. Matías Torrellas Jovani

D. Jaime Sambola Pijuan

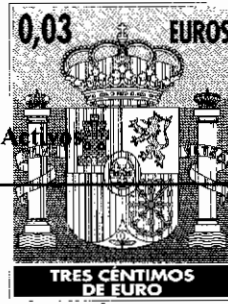
D. Ricard Climent Meca

D. Ignasi Martín Morales

Doña Cristina Puig Carrasco, Secretario no consejero del Consejo de Administración de la sociedad, doy fe que los miembros del Consejo de Administración arriba firmantes han formulado de forma simultánea a las cuentas anuales el Informe de Gestión del ejercicio 2008. Por un error en la impresión no se ha incluido en las hojas de papel timbrado, clase 8.<sup>a</sup> números 0J6619556 al 0J6619581 el informe de gestión que se adjunta en las siguientes 4 hojas de papel timbrado, clase 8.<sup>a</sup>, números 0J2752541 al 0J2752544 firmadas por mi en señal de identificación del Informe de Gestión efectivamente formulado por el Consejo de Administración de la sociedad.

Vale la enmienda,

FIRMA DEL SECRETARIO



CLASE 8.<sup>a</sup>  
(4111) 38611

## INFORME DE GESTIÓN

### 1. Evolución de los negocios y la situación del Fondo

#### 1.1 Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el Fondo

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

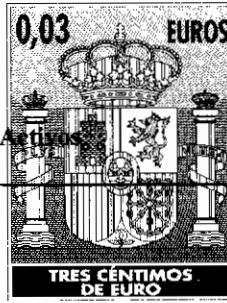
Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

#### 1.2 Riesgos derivados de los valores

##### a) *Liquidez*

No existe garantía de que llegue a producirse en el mercado una negociación de los Bonos con una frecuencia o volumen mínimo.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
ESTADO

No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

Asimismo, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo en los términos establecidos en el Documento de Registro.

*b) Rendimiento*

El rendimiento (Tasa Interna de Rentabilidad o TIR) de los Bonos de cada Clase o Serie está sujeto a los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del Tipo de Interés Nominal de cada Clase.

*c) Duración*

La vida media y la duración de los Bonos de cada Clase o Serie, están sujetas, entre otras, a hipótesis de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos que pueden no cumplirse. El cumplimiento de una tasa de amortización anticipada de los Préstamos está influido por una variedad de factores económicos y sociales tales como los tipos de interés del mercado, la situación económica de los Deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

*d) Intereses de demora*

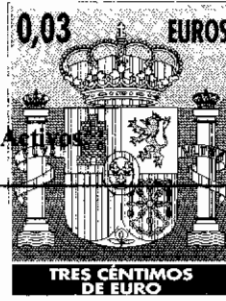
En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

### **1.3 Riesgos derivados de los activos que respaldan la Emisión**

*a) Riesgo de impago de los Préstamos*

Los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo corren con el riesgo de impago de los Préstamos agrupados en el Fondo. No obstante se han concertado medidas de mejora del crédito a las que se hace referencia en el Modulo Adicional del Documento de Registro.

Los Cedentes no asumen responsabilidad alguna por el impago de los Deudores de los Préstamos que cada uno de ellos cede al Fondo, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de dichos Préstamos. Los Cedentes, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio, responden ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Préstamos cedidos al Fondo por cada uno de ellos, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión.



**CLASE 8.ª**

Los Cedentes no asumirán en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de los Préstamos, excepto los compromisos relativos a la sustitución de los Préstamos que no se ajustasen a las declaraciones contenidas en el Módulo Adicional del Documento de Registro.

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de los Cedentes ni de la Sociedad Gestora.

*b) Protección limitada*

La inversión en los Bonos, puede verse afectada, entre otras cosas, por un deterioro en las condiciones económicas globales que tenga un efecto negativo sobre los Préstamos que respaldan la emisión de los Bonos.

En el caso de que los impagos de los Préstamos alcanzaran un nivel elevado se podría reducir, o incluso agotar, la protección limitada contra las pérdidas en la cartera de Préstamos de la que disfrutaban diferenciadamente los Bonos de cada Clase como resultado de la existencia de las operaciones de mejora de crédito.

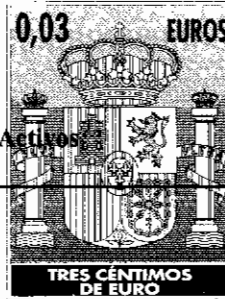
El grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de las diferentes Series que se deriva del Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre las distintas Series, respectivamente.

*c) Riesgo de amortización anticipada de los Préstamos*

Los Préstamos agrupados en el Fondo serán susceptibles de amortización anticipada cuando los Deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Préstamos o en caso de ser subrogado el Cedente en los correspondientes Préstamos por otra entidad financiera habilitada al efecto con sujeción, en relación con los Préstamos Hipotecarios, a la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en las reglas de distribución de los Fondos Disponibles para Amortización.





CLASE 8.<sup>a</sup>

## 1.4 Valor Patrimonial del Fondo

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias, certificados de transmisión hipotecaria o derechos de crédito agrupadas en él y en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Préstamo Subordinado del Fondo devenga y liquida en cada fecha de pago una remuneración variable igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos i gastos del Fondo al último día del mes natural anterior a cada fecha de pago y antes del cierre contable del mes correspondiente, por lo que el valor patrimonial del Fondo es nulo en todo momento.

## 2. Acontecimientos importantes para la sociedad ocurridos después del cierre de ejercicio.

Después del cierre de ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe no han ocurrido acontecimientos para el Fondo distintos a los expuestos en la Nota 14 de la memoria que merezcan la consideración de ser mencionados en este apartado.

## 3. Otros datos de interés sobre el Fondo

### 3.1 Participaciones Hipotecarias

Las participaciones hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se agrupan en el fondo se emitieron sobre un total de 6.520 disposiciones iniciales de créditos hipotecarios parcialmente participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 440.742.144 euros.

#### 1. Bonos de Titulización Hipotecaria

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 449.500.000 euros integrados por 1.703 bonos de la Serie A1, 2.391 bonos de la Serie A2(G), 51 bonos de la Serie B, 123 bonos de la Serie C, 132 bonos de la Serie D y 95 bonos de la serie E de 100.000 euros cada bono, con tres calificaciones, una otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa, Aaa, Aa2, A1, Baa3 y Ca respectivamente, otra otorgada por Fitch Ratings España, S.A. de AAA, AAA, AA+, A, BBB- y CCC respectivamente.

La Sociedad de Servicio de Compensación y Liquidación de Valores de Barcelona es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en la Bolsa de Valores de Barcelona.