

# **Foncaixa Hipotecario 7, F.T.H.**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2009 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría


## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de los Bonos de Foncaixa Hipotecario 7, F.T.H,  
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 7, F.T.H., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3, siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2008, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio y que resultaban de aplicación, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.

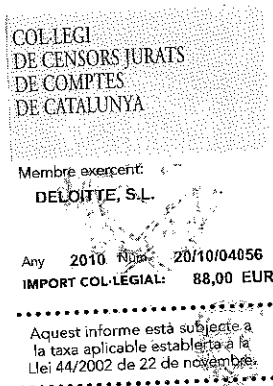
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 7, F.T.H. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Mentalbo

25 de marzo de 2010



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2009	2008 (*)	PASIVO	Nota	2009	2008 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>592.865</b>	<b>671.174</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>622.682</b>	<b>678.283</b>
Activos financieros a largo plazo		592.865	671.174	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		622.682	678.283
Derechos de crédito	4	592.865	661.384	Obligaciones y otros valores negociables	7	608.193	648.283
Participaciones hipotecarias		592.865	661.384	Series no subordinadas		578.193	648.283
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		30.000	30.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	14.489	-
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		14.489	-
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados	12	-	9.790				
Derivados de cobertura		-	9.790	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>39.669</b>	<b>39.781</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		38.241	38.026
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	6	4
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	34.961	37.917
				Series no subordinadas		33.704	29.515
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>54.997</b>	<b>56.680</b>	Series subordinadas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos financieros a corto plazo		36.646	34.201	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.257	8.402
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito	4	36.646	34.092	Deudas con entidades de crédito	6	102	105
Participaciones hipotecarias		33.712	29.522	Préstamo subordinado		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		102	105
Cédulas hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Derivados	12	3.172	-
Cédulas territoriales		-	-	Derivados de cobertura		3.172	-
Créditos AAPP		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por periodificaciones		1.428	1.755
Cuentas a cobrar		-	-	Comisiones		1.428	1.755
Bonos de titulación		-	-	Comisión sociedad gestora		69	76
Activos dudosos		1.171	1.332	Comisión administrador		13	15
Correcciones de valor por deterioro de activos		(31)	(26)	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.794	3.264	Comisión variable - resultados realizados		1.341	1.659
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otras comisiones del cedente		5	5
Activos dudosos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Otras comisiones		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-				
Derivados		-	109	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(14.489)</b>	<b>9.790</b>
Derivados de cobertura		-	109	Coberturas de flujos de efectivo	12	(14.489)	9.790
Otros activos financieros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Garantías financieras		-	-				
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	18.351	22.479				
Tesorería		18.351	22.479				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>647.862</b>	<b>727.854</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>647.862</b>	<b>727.854</b>

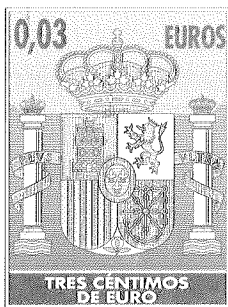
(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.<sup>a</sup>

14/01/03 10:00:00



0J6122639

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

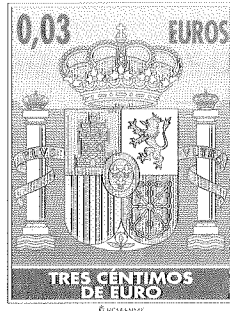
	Nota	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>33.105</b>	<b>42.885</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	32.788	40.222
Otros activos financieros	5, 12	317	2.663
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(28.693)</b>	<b>(37.555)</b>
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(12.213)	(37.554)
Deudas con entidades de crédito		-	(1)
Otros pasivos financieros	12	(16.480)	-
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>4.412</b>	<b>5.330</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(4.307)</b>	<b>(5.252)</b>
Servicios exteriores		(24)	(13)
Servicios de profesionales independientes	10	(24)	(13)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(4.283)	(5.239)
Comisión de Sociedad gestora	1	(333)	(368)
Comisión administración	1	(65)	(72)
Comisión del agente financiero/pagos		(2)	(4)
Comisión variable - resultados realizados	3-f, 6	(3.858)	(4.715)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(25)	(26)
Otros gastos		-	(54)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(105)</b>	<b>(78)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(105)	(78)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122638

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(2.340)</b>	<b>488</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>2.022</b>	<b>5.496</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	34.261	40.104
Intereses pagados por valores de titulización	(19.358)	(37.441)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(13.198)	2.155
Intereses cobrados de inversiones financieras	317	682
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	(4)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(4.612)</b>	<b>(5.250)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(341)	(376)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(67)	(73)
Comisiones pagadas al agente financiero	(2)	(4)
Comisiones variables pagadas	(4.177)	(4.771)
Otras comisiones	(25)	(26)
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>250</b>	<b>242</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	272	254
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(22)	(12)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.788)</b>	<b>(3.119)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(1.788)</b>	<b>(3.041)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	64.114	37.044
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(65.902)	(40.085)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>(78)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(78)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(4.128)</b>	<b>(2.631)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>22.479</b>	<b>25.110</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>18.351</b>	<b>22.479</b>

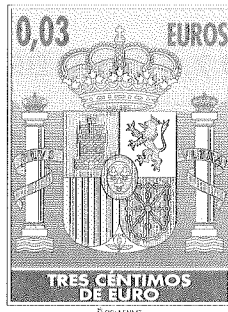
(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122637

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

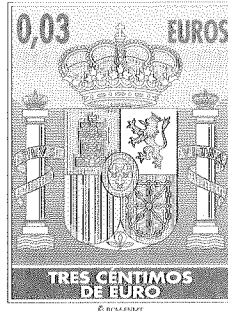
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(30.969)	11.771
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(30.969)	11.771
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	16.480	(1.981)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	14.489	(9.790)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122636

## **FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2009

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 26 de septiembre de 2003, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 1.250.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 30 de septiembre de 2003, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 333 miles de euros (368 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año) de 65 miles de euros (72 miles de euros en el ejercicio 2008). Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

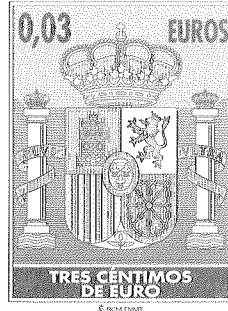
Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.



**CLASE 8.ª**

CLASE 8.ª



0J6122635

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Registro de los ajustes por periodificación activos y pasivos en el epígrafe que corresponda según su naturaleza.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.

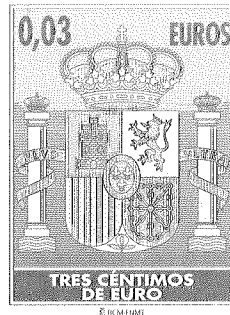
Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122634

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

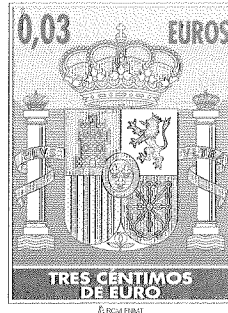
En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122633

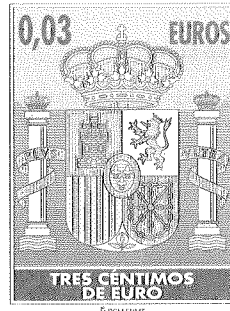
**Balance: Conciliación al 1 de enero de 2008 (Miles de Euros)**

ACTIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inmovilizaciones financieras	728.912	(728.912)	-
Gastos establecimiento	54	(54)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	735.527	735.527
<i>Derechos de crédito</i>	-	728.912	728.912
<i>Derivados</i>	-	6.615	6.615
Activos por impuesto diferido	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>728.966</b>	<b>6.561</b>	<b>735.527</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Otros Créditos	694	(694)	-
Inversiones financieras temporales	31.505	(31.505)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	35.634	35.634
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	35.351	35.351
<i>Derivados</i>	-	283	283
Ajustes por periodificaciones	3.435	(3.435)	-
Tesorería	25.110	(25.110)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	25.110	25.110
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>60.744</b>	<b>-</b>	<b>60.744</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>789.710</b>	<b>6.561</b>	<b>796.271</b>

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas con entidades de crédito	78	(78)	-
Emisión de obligaciones	747.883	(747.883)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	747.883	747.883
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	747.883	747.883
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	-	-
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>747.961</b>	<b>(78)</b>	<b>747.883</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Emisión de obligaciones	31.505	(31.505)	-
Otros acreedores	84	(84)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	39.957	39.957
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	39.794	39.794
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	159	159
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	10.160	(8.290)	1.870
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>41.749</b>	<b>78</b>	<b>41.827</b>
<b>AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	6.615	6.615
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	(54)	(54)
<b>TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>-</b>	<b>6.561</b>	<b>6.561</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>789.710</b>	<b>6.561</b>	<b>796.271</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS



0J6122630

**Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008 (Miles de Euros)**

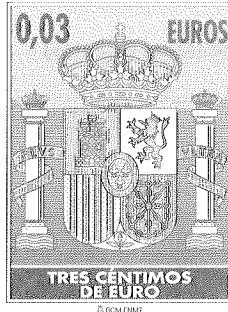
ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inmovilizaciones financieras	661.384	(661.384)	-
Provisiones	-	-	-
Activos financieros a largo plazo	-	671.174	671.174
<i>Derechos de crédito</i>	-	661.384	661.384
<i>Derivados</i>	-	9.790	9.790
Activos por impuesto diferido	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>661.384</b>	<b>9.790</b>	<b>671.174</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Otros Créditos	1.355	(1.355)	-
Inversiones financieras temporales	29.515	(29.515)	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Activos financieros a corto plazo	-	34.201	34.201
<i>Deudores y otras cuentas a cobrar</i>	-	-	-
<i>Valores representativos de deuda</i>	-	-	-
<i>Derechos de crédito</i>	-	34.092	34.092
<i>Derivados</i>	-	109	109
Ajustes por periodificaciones	3.357	(3.357)	-
Tesorería	22.479	(22.479)	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	22.479	22.479
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>56.706</b>	<b>(26)</b>	<b>56.680</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>718.090</b>	<b>9.764</b>	<b>727.854</b>

PASIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas con entidades de crédito	-	-	-
Emisión de obligaciones	678.283	(678.283)	-
Pasivos financieros a largo plazo	-	678.283	678.283
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	678.283	678.283
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	-	-
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>678.283</b>	<b>-</b>	<b>678.283</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Emisión de obligaciones	29.515	(29.515)	-
Otros acreedores	109	(109)	-
Pasivos financieros a corto plazo	-	38.026	38.026
<i>Acreedores y otras cuentas a pagar</i>	-	4	4
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	-	37.917	37.917
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	-	105	105
<i>Derivados</i>	-	-	-
<i>Otros pasivos financieros</i>	-	-	-
Ajustes por periodificaciones	10.183	(8.428)	1.755
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>39.807</b>	<b>(26)</b>	<b>39.781</b>
<b>AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
Coberturas de flujos de efectivo	-	9.790	9.790
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
Gastos de constitución en transición	-	-	-
<b>TOTAL AJUSTES REPRECUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>-</b>	<b>9.790</b>	<b>9.790</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>718.090</b>	<b>9.764</b>	<b>727.854</b>



**CLASE 8.<sup>a</sup>**

1.º DE ABRIL DE 1980



0J6122629

### Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 (Miles de Euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009
Intereses financieros	42.885	(42.885)	-
Intereses y rendimientos asimilados	-	42.885	42.885
Gastos financieros y cargas asimiladas	(42.740)	42.740	-
Intereses y cargas asimiladas	-	(37.555)	(37.555)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	<b>145</b>	<b>5.185</b>	<b>5.330</b>
Otros gastos de explotación	(67)	(5.185)	(5.252)
Deterioro neto de derechos de crédito	-	(78)	(78)
Pérdidas procedentes del inmovilizado (neto)	(78)	78	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### e) Información referida al ejercicio 2008

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio.

#### f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

#### g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

#### h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

#### i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

### 3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

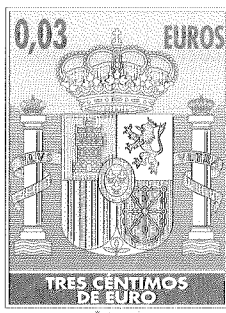
#### a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

##### i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122628

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

*iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

**b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

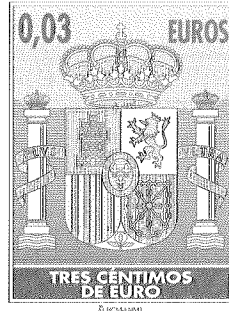
Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.





CLASE 8.<sup>a</sup>

UNION POSTAL UNIVERSAL



0J6122627

## *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

## *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

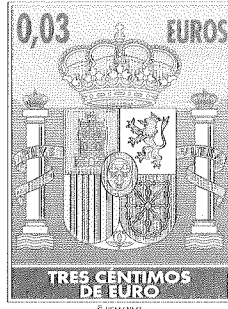
Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO ESPAÑOL



0J6122626

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

#### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

##### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

##### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

#### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

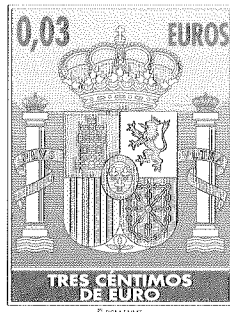
En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122625

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

#### **f) Comisión variable**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

El Fondo ha estructurado la retribución variable de la intermediación financiera mediante un tipo de interés variable del Crédito Participativo mantenido con la Entidad Cedente (véase Nota 6).

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo primero de este apartado, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **g) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

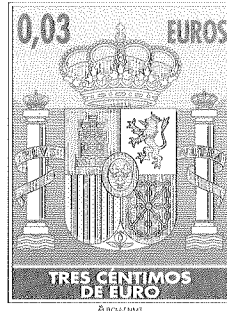
El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122624

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

**h) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**j) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

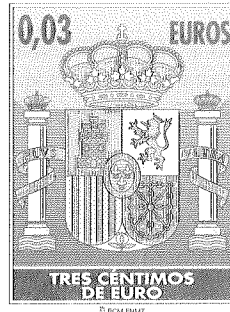
Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
www.timbre.es



0J6122623

#### m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de septiembre de 2003 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidas por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 1 de enero de 2008</b>	<b>728.912</b>	<b>31.507</b>	<b>760.419</b>
Amortización de principal	-	(33.575)	(33.575)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(35.938)	(35.938)
Trasposos a activo corriente	(67.528)	67.528	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>661.384</b>	<b>29.522</b>	<b>690.906</b>
Amortización de principal	-	(32.245)	(32.245)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(32.084)	(32.084)
Trasposos a activo corriente	(68.519)	68.519	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>592.865</b>	<b>33.712</b>	<b>626.577</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

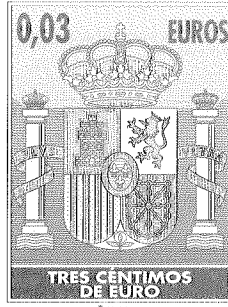
El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 4,90% y 5,24%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 32.555 y 39.975 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 233 y 247 miles de euros en concepto de intereses de demora de los ejercicios 2009 y 2008, respectivamente.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	739	2.670	3.903	10.802	41.958	567.622



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CLASE 8.<sup>a</sup> DE LA COMISIÓN REGULADORA DE SERVICIOS DE CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122622

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.219	1.869	3.345	11.892	64.458	609.409

#### Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Activos deteriorados:		
<i>Principal</i>	1.157	1.315
<i>Intereses (1)</i>	14	17
	<b>1.171</b>	<b>1.332</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	(26)	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(13)	-
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	8	-
Ajuste 1ª aplicación Circular 2/2009	-	(26)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(31)</b>	<b>(26)</b>

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 372 y 332 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 272 y 254 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 125.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

#### **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”.

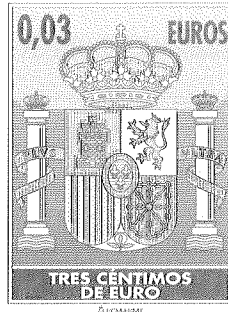
En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
TRES CÉNTIMOS DE EURO



0J6122621

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 317 y 682 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con "la Caixa" un contrato de Crédito Participativo con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 18.750 miles de euros, que supone el 1,50 % del Importe Total de la Emisión de bonos. El citado Importe Inicial puede verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
  - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
    - a) el 1,50% del Saldo Inicial de los Activos Cedidos, o
    - b) el 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
  - No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:
    - a) el saldo vivo de los Activos Cedidos con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de los Activos Cedidos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
    - b) el saldo vivo de los Activos Cedidos que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%, o
    - c) en el caso de que hubiera un déficit del principal, tal y como se define en el folleto.

El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,75% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 9.375 miles de euros.

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 40 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

Adicionalmente, el Crédito Participativo devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).

El Crédito Participativo está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, no se ha dispuesto del crédito participativo para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

A 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 18.750 miles de euros.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el crédito participativo ha devengado unos intereses de 3.858 y 4.715 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en el epígrafe "Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

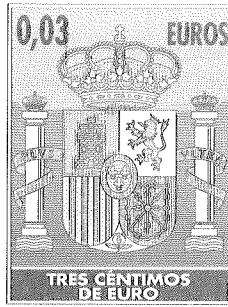
## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 30 de septiembre de 2003, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 12.200 bonos (1.220.000 miles de euros), y serie B, constituida por 300 bonos (30.000 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
A 100% PAPER



0J6122620

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo Euribor a tres meses.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de septiembre del 2040. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

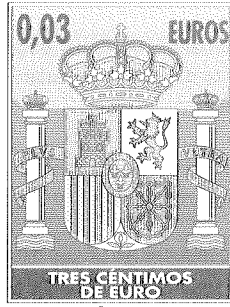
El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 1 enero de 2008</b>	<b>717.883</b>	<b>31.505</b>	<b>30.000</b>	-	<b>779.388</b>
Amortización de 15 de enero de 2008	-	(22.140)	-	-	(22.140)
Amortización de 15 de abril de 2008	-	(19.155)	-	-	(19.155)
Amortización de 15 de julio de 2008	-	(16.811)	-	-	(16.811)
Amortización de 15 de octubre de 2008	-	(13.484)	-	-	(13.484)
Traspasos a pasivo corriente	(69.600)	69.600	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>648.283</b>	<b>29.515</b>	<b>30.000</b>	-	<b>707.798</b>
Amortización de 15 de enero de 2009	-	(19.164)	-	-	(19.164)
Amortización de 15 de abril de 2009	-	(15.744)	-	-	(15.744)
Amortización de 15 de julio de 2009	-	(16.151)	-	-	(16.151)
Amortización de 15 de octubre de 2009	-	(14.842)	-	-	(14.842)
Traspasos a pasivo corriente	(70.090)	70.090	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>578.193</b>	<b>33.704</b>	<b>30.000</b>	-	<b>641.897</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>  
www.cep.es



0J6122619

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,80% y 5,10%, respectivamente, para la serie A y del 2,05% y 5,35%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 12.213 y 37.554 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

#### **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Otros acreedores	6	4
	<b>6</b>	<b>4</b>

#### **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	9.790	6.615
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(24.279)	3.175
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(14.489)</b>	<b>9.790</b>

#### **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (4 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por el auditor.

#### **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

#### **12. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés que devenguen los Activos Cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, "la Caixa" deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

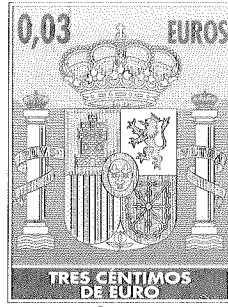
El notional de la permuta está fijado como la diferencia entre la Cantidad de bonos serie A y la cantidad de Activos Cedidos A, y entre la Cantidad de bonos serie B y la cantidad de Activos Cedidos B, tal y como se indica en el folleto de constitución del Fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 16.480 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.981 miles de euros de ingreso en el ejercicio 2008 registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:



CLASE 8.<sup>a</sup>  
ESTADO DE ESPAÑA



0J6122618

	Miles de euros	
	2009	2008
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(14.489)	9.790
	<b>(14.489)</b>	<b>9.790</b>

### 13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

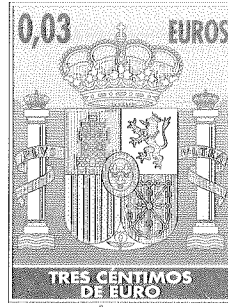
Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122617

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

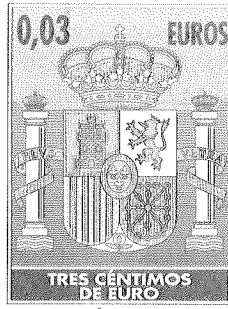
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,1843%	Importe Inicial	18.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	84,2896%	Importe Mínimo	9.375.000,00
Tasa Fallidos	0,0479%	Importe Requerido Actual	18.750.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	50,3260%	Importe Actual	18.750.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	14.836	Número Operaciones	10.083
Principal Pendiente	1.250.133.569,03	Principal Pendiente	627.693.922,63
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	50,21%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,91%	Tipo Interés Medio Ponderado	4,90%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	294,33	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	218,91
		Amortización Anticipada - TAA (2)	4,76%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,86%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada (1)	15/07/2020		

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
W1010401200004



0J6122616

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

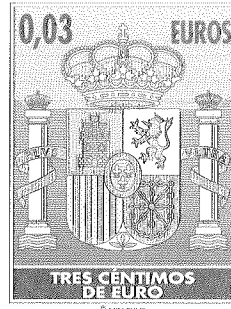
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	592.865	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	592.865	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	592.865	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	592.865	1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260





CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122615

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

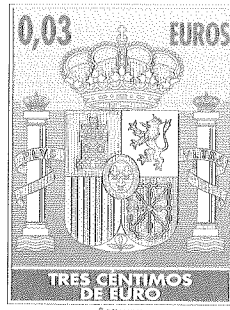
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	54.997	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	36.646	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	36.646	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	33.712	1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	1.171	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-31	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.794	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	18.351	1460
1. Tesorería	0461	18.351	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	647.862	1500



CLASE 8.<sup>a</sup>  
DE LOS TIMBRES



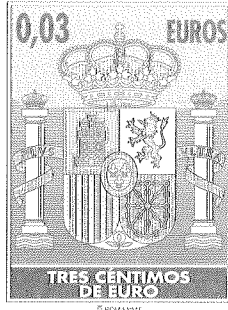
0J6122614

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	622.682	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	622.682	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	608.193	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	578.193	1711
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	14.489	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	14.489	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	39.669	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	38.241	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	34.961	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	33.704	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.257	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	102	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	102	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	3.172	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	3.172	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	1.428	1900
1. Comisiones	0910	1.428	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	69	1911
1.2 Comisión administrador	0912	13	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.341	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	5	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-14.489	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-14.489	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	647.862	2000



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122613

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

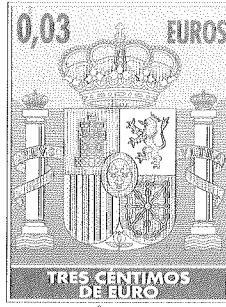
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009	Acumulado anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>33.105</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>33.105</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	32.788	1120		2120	32.788	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	317	1130		2130	317	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-28.693</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-28.693</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-12.213	1210		2210	-12.213	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-16.480	1230		2230	-16.480	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>4.412</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>4.412</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-4.307</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-4.307</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-24	1610		2610	-24	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-24	1611		2611	-24	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-4.283	1630		2630	-4.283	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-333	1631		2631	-333	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-65	1632		2632	-65	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-2	1633		2633	-2	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-3.858	1634		2634	-3.858	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-25	1636		2636	-25	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-105</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-105</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-105	1720		2720	-105	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>0 2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122612

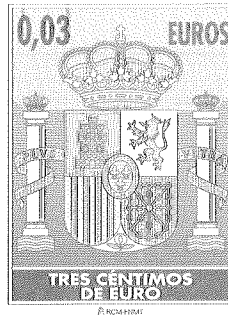
Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>		<b>8000</b>	<b>-2.340 9000</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>8100</b>	<b>2.022 9100</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	34.261	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-19.358	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-13.198	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	317	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>		<b>8200</b>	<b>-4.612 9200</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-341	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-67	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-2	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-4.177	9240
2.5 Otras comisiones	8250	-25	9250
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>		<b>8300</b>	<b>250 9300</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	272	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-22	9330
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>		<b>8350</b>	<b>-1.788 9350</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		<b>8400</b>	<b>9400</b>
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		<b>8500</b>	<b>9500</b>
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>		<b>8600</b>	<b>-1.788 9600</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	64.114	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-65.902	9630
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>		<b>8700</b>	<b>9700</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>8800</b>	<b>-4.128 9800</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	22.479	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	18.351	9990





CLASE 8.<sup>a</sup>  
TIMBRE DEL ESTADO



0J6122611

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

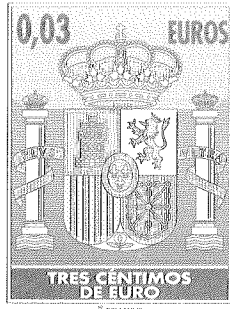
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>		
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020	7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021	7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022	7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030	7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040	7040
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>	<b>7100</b>
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-30.969 7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-30.969 7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121	7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	16.480 7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130	7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	14.489 7140
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0 7200</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320	7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321	7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	7330
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>7400</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0 7500</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>  
1980-1981



0J6122610

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estado agregado: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

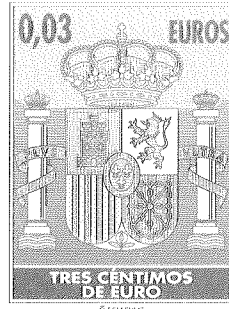
Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/09/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	10.083	0030	627.734	0120	14.836
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031			0121	0150
Préstamos hipotecarios	0003	0032			0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033			0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034			0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	0036			0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037			0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038			0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039			0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040			0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041			0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042			0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043			0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044			0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045			0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046			0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047			0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048			0138	0168
Otros	0020	0049			0139	0169
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>10.083</b>	<b>0050</b>	<b>627.734</b>	<b>0140</b>	<b>14.836</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre



CLASE 8.<sup>a</sup>  
de la Clase 8.<sup>a</sup>



0J6122609

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

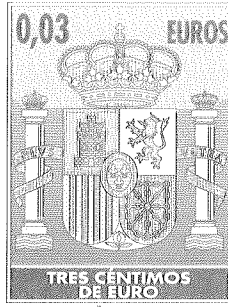
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	0200	0210	0201	0211
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior		-32.245		0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201		-32.253	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202		-622.440	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203			0213
<b>Importe pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204		627.734	0214
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo</b>	0205		4,76	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
SERVICIO DE CORREOS



0J6122608

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

### INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Total Impagados (1)	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido			Deuda Total	
		Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios		Principal pendiente no vencido	Deuda Total			
Hasta 1 mes	0700	10	0710	3 0720	2 0730	5	0740	619	0750	624
De 1 a 2 meses	0701	12	0711	6 0721	5 0731	11	0741	862	0751	873
De 2 a 3 meses	0702	0	0712	0 0722	0 0732	0	0742	0	0752	0
De 3 a 6 meses	0703	4	0713	4 0723	6 0733	10	0743	266	0753	276
De 6 a 12 meses	0704	2	0714	5 0724	8 0734	13	0744	205	0754	218
De 12 a 18 meses	0705	7	0715	22 0725	38 0735	60	0745	654	0755	714
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0 0726	0 0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0 0727	0 0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0 0728	0 0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>35</b>	<b>0719</b>	<b>40 0729</b>	<b>59 0739</b>	<b>99</b>	<b>0749</b>	<b>2.606</b>	<b>0759</b>	<b>2.705</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado			Total	Principal pendiente no vencido			Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Principal pendiente no vencido		Deuda Total					
Hasta 1 mes	0770	10	0780	3 0790	2 0800	5 0810	619 0820	624	0830	1.120	0840
De 1 a 2 meses	0771	12	0781	6 0791	5 0801	11 0811	862 0821	873	0831	1.523	0841
De 2 a 3 meses	0772	0	0782	0 0792	0 0802	0 0812	0 0822	0	0832	0	0842
De 3 a 6 meses	0773	4	0783	4 0793	6 0803	10 0813	266 0823	276	0833	495	0843
De 6 a 12 meses	0774	2	0784	5 0794	8 0804	13 0814	205 0824	218	0834	500	0844
De 12 a 18 meses	0775	7	0785	22 0795	38 0805	60 0815	654 0825	714	0835	1.294	0845
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0	0836	0	0846
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0	0837	0	0847
Más de 3 años	0778	0	0788	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0	0838	0	0848
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>35</b>	<b>0789</b>	<b>40 0799</b>	<b>59 0809</b>	<b>99 0819</b>	<b>2.606 0829</b>	<b>2.705</b>	<b>0839</b>	<b>4.932</b>	<b>0849</b>

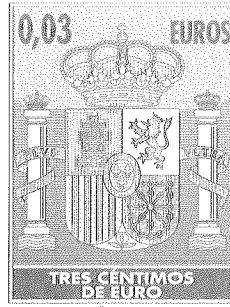
(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
1000 000 000 000



0J6122607

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

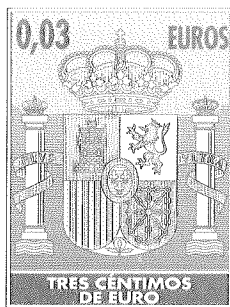
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
<b>Ratios de morosidad (1)</b>												
Participaciones hipotecarias	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Préstamos hipotecarios	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Cédulas Hipotecarias	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Préstamos a promotores	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Préstamos a PYMES	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Préstamos Corporativos	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Bonos de Tesorería	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Deuda Subordinada	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Créditos AAPP	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Préstamos Consumo	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Préstamos automoción	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Cuentas arrendamiento financiero	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Cuentas a cobrar	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Derechos de crédito futuros	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Bonos de titulización	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00
Otros	0,18	0,05	84,29	50,33	0,94	0,94	0,96	0,97	0,99	0,00	0,00	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").  
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.  
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio, recogidas en el estado 5.4).  
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.  
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122606

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

### INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/09/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	127	1310	739	1340	16
Entre 1 y 2 años	1301	188	1311	2.670	1341	23
Entre 2 y 3 años	1302	233	1312	3.903	1342	38
Entre 3 y 5 años	1303	407	1313	10.803	1343	111
Entre 5 y 10 años	1304	1.259	1314	51.210	1344	717
Superior a 10 años	1305	7.869	1315	558.408	1345	13.931
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>10.083</b>	<b>1316</b>	<b>627.733</b>	<b>1346</b>	<b>14.836</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	18,24	1327		1347	24,53

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

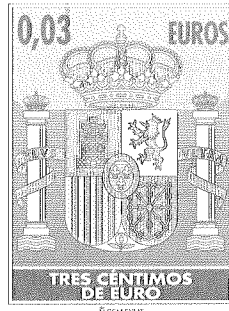
#### Antigüedad

Antigüedad media ponderada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	Situación inicial 26/09/2003
	Años	Años	Años
	0630	0632	0634
	7,44		3,73



CLASE 8.<sup>a</sup>

0,03 EUROS



0J6122605

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

#### INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 26/09/2003			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
ES0337969002	A	12.200	50.155	611.896	5,78	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337969010	B	300	100.000	30.000	10,76	8045	8065	8065		12.200	100.000	1.220.000	6,93
<b>Total</b>		<b>12.500</b>	<b>150.155</b>	<b>641.896</b>		<b>8085</b>	<b>8105</b>	<b>8065</b>		<b>12.500</b>	<b>100.000</b>	<b>1.250.000</b>	<b>17,80</b>

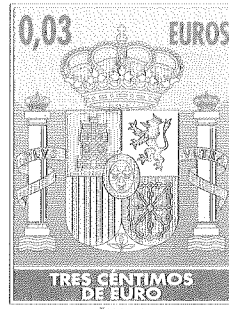
(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.<sup>a</sup>

0,03 EUROS



0J6122604

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

### INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie (2)	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	
ES0337969002 A	NS	9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
			EURIBOR A TRES MESES	0,150	0,904	365	78	1.183	611.896			611.896
ES0337969010 B	S		EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,158	365	78	74	30.000			30.000
<b>Total</b>							<b>9228</b>	<b>1.257.9085</b>	<b>641.896</b>	<b>9095</b>	<b>9105</b>	<b>9115</b>
												<b>641.896</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

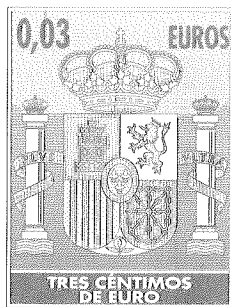
(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.





CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122603

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

### INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C	Serie (1)	Fecha final (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
				Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
				Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290		7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
	ES0337969002 A	15/09/2040		65.902	608.104	18.447	163.944				
	ES0337969010 B	15/09/2040		0	0	911	6.265				
	<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>608.104</b>	<b>19.358</b>	<b>170.209</b>	<b>7345</b>	<b>7355</b>	<b>7365</b>	<b>7375</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

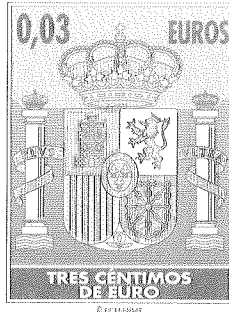
(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
E 1 000 000 000 000



0J6122602

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

#### INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

#### CUADRO D

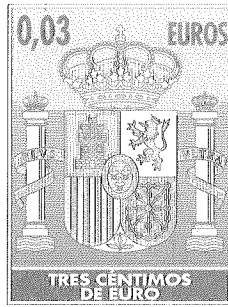
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0337969002 A		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337969002 A			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337969010 B			SYP	AAA	AAA	AAA
ES0337969010 B	01/03/2006		MDY	A2	A2	A2
ES0337969010 B			SYP	A+	A+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



**CLASE 8.ª**  
2017



0J6122601

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	18.750	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,99	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,62	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	95,33	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	

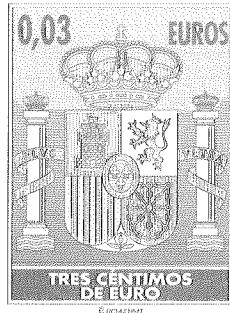
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122600

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado			Ratio (2)			Ref. Folleto				
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	1.157	0200	0300	0,18	0400	1120	0,24		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210	0310	0,00	0410	1130	0,00		
<b>Total Morosos</b>				0120	1.157	0220	0320	0,18	0420	1140	0,24	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0130	294	0230	0330	0,05	0430	1150	0,05		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	7	0240	0340	0,00	0440	1160	0,00		
<b>Total Fallidos</b>				0150	301	0250	0350	0,05	0450	1200	0,05	1290	II.11.3.2.d)

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0337969002				
ES0337969010				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0337969002				
ES0337969010	12,00	0,23	0,29	V.5.2. (pág. 146)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	0532	0552	0572
				V.3.3. (pág 134)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

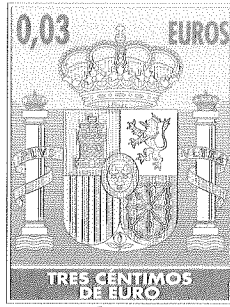
No Reducción del FdR > No se está llevando a cabo la no reducción del Fondo de Reserva en una fecha de pago determinada, aunque se den el resto de condiciones para su reducción, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V.3.3.", de la página 134, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.





CLASE 8.<sup>a</sup>

04972 4 0001 0 0000 0000 0000 0000



0J6122599

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2009

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

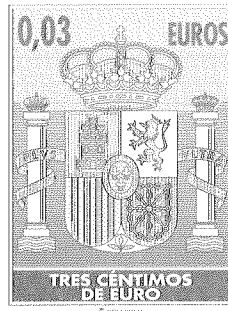
Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.<sup>a</sup>

LA POSTA



0J6122598



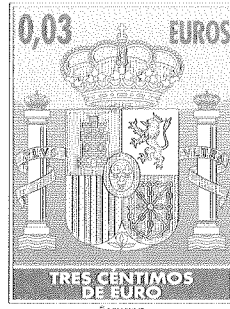
## Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 - D**, a "Situación Actual", del presente periodo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122597

# INFORME DE GESTIÓN

## EJERCICIO 2009

### A) EVOLUCION FONDO

#### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

##### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

###### ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

###### ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

###### ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

###### ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

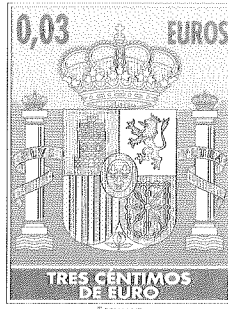
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

##### 1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREO DE ESPAÑA



0J6122596

## **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

**Evolución de los Bonos de Titulización:** La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

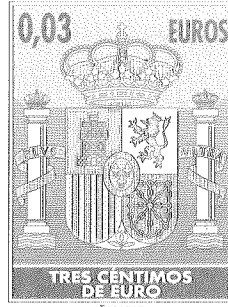
El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

**Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos:** A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)





CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122595



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

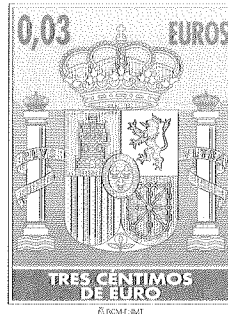
### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 at 31/12/1995	2	43.569,85	0,00694	4,186914	0,500000	4,000000	6,750000	52,684700	22/05/2014	22,163547
Del 01/01/1996 at 30/06/1996	2	53.587,78	0,00854	6,621516	0,500000	6,500000	6,650000	67,450726	15/08/2015	27,452606
Del 01/07/1996 at 31/12/1996	2	36.246,65	0,00577	4,220347	0,279653	4,000000	4,250000	133,263462	07/02/2021	47,850952
Del 01/01/1997 at 30/06/1997	9	313.538,05	0,04995	4,526869	0,726245	2,521000	6,750000	167,868994	27/12/2023	55,387649
Del 01/07/1997 at 31/12/1997	6	284.085,87	0,04526	4,617768	0,775203	2,412000	6,250000	101,914536	29/06/2018	46,675020
Del 01/01/1998 at 30/06/1998	9	311.081,90	0,04956	5,603402	0,468618	2,521000	6,750000	175,312952	10/08/2024	48,585292
Del 01/07/1998 at 31/12/1998	15	687.331,60	0,10950	3,501032	0,770554	2,360000	6,250000	167,909253	28/12/2023	50,835213
Del 01/01/1999 at 30/06/1999	23	1.019.255,00	0,16238	5,710462	0,604721	2,360000	6,834000	202,198708	06/11/2026	58,271888
Del 01/07/1999 at 31/12/1999	59	3.631.722,61	0,57858	3,592411	0,475894	2,260000	6,338000	207,202866	07/04/2027	51,963347
Del 01/01/2000 at 30/06/2000	127	7.665.155,49	1,22116	5,138006	0,429061	2,310000	6,838000	214,644924	20/11/2027	51,011190
Del 01/07/2000 at 31/12/2000	222	15.940.968,46	2,53961	3,683440	0,439249	1,910000	6,831000	216,591337	18/01/2028	51,436247
Del 01/01/2001 at 30/06/2001	683	42.084.859,18	6,70468	3,773594	0,645428	2,084000	6,841000	213,732404	23/10/2027	51,939261
Del 01/07/2001 at 31/12/2001	1150	66.431.415,18	10,58341	3,651560	0,712143	1,712000	6,998000	206,964161	31/03/2027	53,302999
Del 01/01/2002 at 30/06/2002	1260	79.205.804,76	12,61854	3,630778	0,737871	1,911000	6,841000	216,466342	14/01/2028	52,207548
Del 01/07/2002 at 31/12/2002	3460	204.992.326,11	32,65801	3,575406	0,736751	1,761000	6,841000	217,975316	29/02/2028	56,173541
Del 01/01/2003 at 30/06/2003	2715	181.352.974,02	28,89194	3,385592	0,840146	1,761000	6,841000	226,536441	16/11/2028	56,123036



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO ESPAÑOL



0J6122594



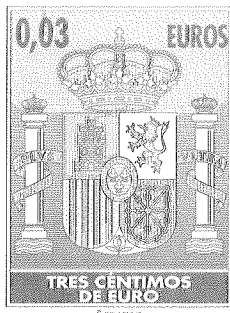
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	339	23.640.000,12	3,76617	2,505263	0,788208	1,962000	4,243000	229,835012	24/02/2029	57,567737
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10083</b>	<b>100,00000</b>	<b>627.693.922,63</b>	<b>100,000000</b>					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		62.252,69		3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Mínimo / Minimum:		121,12		3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
Máximo / Maximum:		890.141,77		1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
				6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**CLASE 8.ª**  
Código de Clasificación



0J6122593



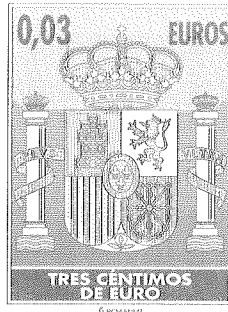
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tpo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	
01.50	78	6.503.268,47	1,889734	0,605318	1,712000	1,984000	220,815549	26/05/2028	53,898687
02.00	1924	131.586.686,21	2,310927	0,858978	2,009000	2,494000	218,526186	17/03/2028	54,966987
02.50	3241	198.123.742,83	2,714080	0,950377	2,508000	2,985000	218,977618	31/03/2028	55,854234
03.00	851	54.631.680,92	3,306218	0,486721	3,000000	3,496000	225,564776	17/10/2028	54,738717
03.50	1140	63.552.984,27	3,755760	0,329458	3,510000	3,997000	219,776238	24/04/2028	54,985299
04.00	922	53.794.009,06	4,313805	0,712412	4,000000	4,497000	211,662490	21/08/2027	52,496529
04.50	126	8.313.211,07	4,770475	0,709382	4,552000	4,992000	226,819467	24/11/2028	54,921445
05.00	299	20.051.395,45	5,255305	0,704113	5,000000	5,453000	220,765602	24/05/2028	54,472506
05.50	165	12.797.072,67	5,908683	0,736691	5,500000	5,998000	217,258426	07/02/2028	51,339238
06.00	1152	68.095.754,99	6,249875	0,630127	6,000000	6,498000	216,929232	28/01/2028	54,565930
06.50	185	10.244.116,69	6,632154	0,516797	6,500000	6,998000	223,617106	19/08/2028	56,624677
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10083</b>	<b>100,00000</b>	<b>627.693.922,63</b>	<b>100,00000</b>				
Media Ponderada / Weighted Average:			3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Media Simple / Arithmetic Average:			3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
Mínimo / Minimum:			1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
Máximo / Maximum:			6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122592



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	1.333.526,66	0,21245	3,802257	0,743019	2,062000	6,750000	88,820436	26/05/2017	3,294674
005.00	009.99	3.709.866,20	0,59103	3,933311	0,708001	1,761000	6,634000	69,508652	16/10/2015	7,771393
010.00	014.99	6.083.216,20	0,96914	3,574255	0,687416	1,834000	6,634000	101,671163	21/06/2018	12,772985
015.00	019.99	9.996.099,18	1,59251	3,639062	0,723985	1,911000	6,884000	111,947710	30/04/2019	17,714128
020.00	024.99	14.728.868,26	2,34650	3,604070	0,707260	1,834000	6,588000	138,011840	01/07/2021	22,554388
025.00	029.99	19.087.001,86	3,04081	3,481576	0,735321	1,761000	6,634000	155,209305	07/12/2022	27,624677
030.00	034.99	24.978.869,27	3,97947	3,665052	0,759652	1,761000	6,750000	167,952348	30/12/2023	32,676770
035.00	039.99	29.169.325,13	4,64706	3,585203	0,715515	1,861000	6,591000	189,767177	24/10/2025	37,712648
040.00	044.99	38.784.658,89	6,17891	3,591436	0,747733	1,761000	6,841000	191,507875	16/12/2025	42,546005
045.00	049.99	49.307.289,03	7,85531	3,501433	0,735248	1,834000	6,841000	200,338616	10/09/2026	47,643817
050.00	054.99	53.525.983,48	8,52740	3,477762	0,753540	1,834000	6,634000	214,339064	10/11/2027	52,605031
055.00	059.99	69.163.599,33	11,01868	3,579275	0,763397	1,861000	6,841000	213,800817	25/10/2027	57,671463
060.00	064.99	96.235.804,62	15,33165	3,531605	0,768176	1,712000	6,998000	235,086094	03/08/2029	62,683079
065.00	069.99	172.335.359,36	27,45532	3,490386	0,751792	1,761000	6,884000	257,482631	16/06/2031	67,693685
070.00	074.99	25.164.525,04	4,00904	3,641521	0,714843	1,761000	6,841000	256,750267	24/05/2031	71,902597







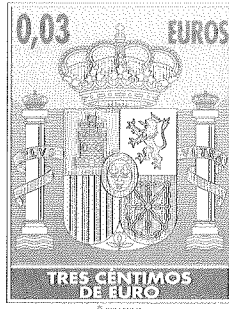
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00	079.99	14.089.930,12	2,24471	3,373919	0,678540	1,761000	6,831000	251,542881	17/12/2030	76,983424
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10083</b>	<b>100,00000</b>	<b>627.693.922,63</b>	<b>100,00000</b>					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		62.252,69		3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Mínimo / Minimum:		121,12		3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
Máximo / Maximum:		890.141,77		1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
				6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Código de barras



0J6122590



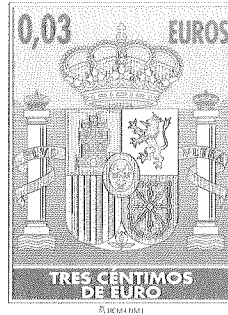
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Número OP %	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	4205	128,177,768.74	20.42043	3,657138	0,733321	1,761000	6,998000	165,016046	01/10/2023	43,650406
50,000.00	99,999.99	4472	311,581,502.05	49.63908	3,503680	0,757452	1,712000	6,884000	225,282391	09/10/2028	56,861012
100,000.00	149,999.99	1116	130,792,329.56	20.83696	3,484016	0,739365	1,761000	6,841000	242,796220	26/03/2030	59,681546
150,000.00	199,999.99	203	34,037,443.86	5.42262	3,620760	0,732550	1,761000	6,591000	250,581618	18/11/2030	60,693589
200,000.00	249,999.99	44	9,725,769.08	1.54944	3,161728	0,741636	1,910000	6,384000	251,156932	05/12/2030	58,492775
250,000.00	299,999.99	28	7,557,930.75	1.20408	3,845913	0,763267	2,062000	6,591000	255,299158	10/04/2031	51,091052
300,000.00	349,999.99	8	2,520,428.53	0.40154	3,728183	0,741910	2,659000	6,184000	216,828848	25/01/2028	56,234769
350,000.00	399,999.99	2	745,909.29	0.11883	3,323774	0,701774	3,272000	3,372000	222,103930	04/07/2028	52,714228
400,000.00	449,999.99	4	1,664,699.00	0.26521	3,976462	0,725030	3,122000	6,134000	280,500053	16/05/2033	57,729744
850,000.00	899,999.99	1	890,141.77	0.14181	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	253,963039	01/03/2031	49,709700
<b>Total Cartera/Total</b>			<b>10083</b>	<b>100,00000</b>	<b>627,693,922,63</b>	<b>100,00000</b>					
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>											
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			62,252,69		3,536200		0,746793		218,908707		54,899418
<b>Mínimo / Minimum:</b>			121,12		3,579550		0,745612		193,621059		49,038226
<b>Máximo / Maximum:</b>			890,141,77		1,712000		0,000000		0,032854		0,165177
					6,998000		2,000000		329,002053		79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SERVICIO DE CORREOS



0J6122589



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

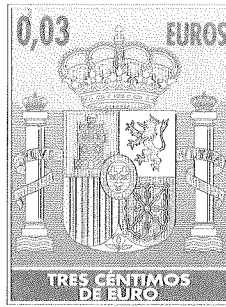
### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2404	23,84211	136.235.736,64	21,70417	4,447089	0,139433	3,096000	6,841000	222,876627	27/07/2028	55,567114
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,10909	500.635,46	0,07976	4,753146	1,000000	2,610000	6,334000	129,121870	04/10/2020	46,149298
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	344	3,41168	17.739.332,35	2,82611	3,530621	0,953517	2,260000	6,834000	197,079848	03/06/2026	53,047519
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7324	72,63711	473.218.218,18	75,38996	3,272881	0,913629	1,712000	6,998000	218,679653	22/03/2028	54,785872
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10083</b>	<b>100,00000</b>	<b>627.693.922,63</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:											
Mínimo / Minimum:											
Máximo / Maximum:											
			62.252,69		3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
			121,12		3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
			890.141,77		1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
					6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**CLASE 8.ª**  
L. 10/1996, de 30 de mayo



0J6122588



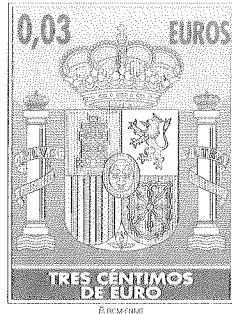
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		127	7.023.095,67	1,11887	3,178757	0,864628	1,911000	6,384000	163,586724	19/08/2023	48,618974
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		65	4.191.142,87	0,66770	3,209099	0,688087	2,011000	6,334000	170,326373	11/03/2024	48,785228
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		72	4.961.855,92	0,79049	3,460619	0,697686	1,834000	6,588000	176,523995	15/09/2024	48,506734
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		76	4.654.178,65	0,74147	3,632573	0,677002	1,861000	6,588000	182,388836	13/03/2025	52,481693
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		73	4.648.522,95	0,74057	3,711112	0,724253	1,911000	6,588000	188,531497	16/09/2025	50,736667
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		100	5.724.007,89	0,91191	3,769629	0,676216	2,011000	6,750000	194,835159	27/03/2026	52,843520
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		159	10.385.122,79	1,65449	3,724206	0,702814	2,012000	6,591000	200,937848	29/09/2026	55,481965
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		196	12.150.031,71	1,93566	3,634263	0,757166	1,712000	6,738000	206,795871	26/03/2027	54,390012
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		483	32.789.319,53	5,22378	3,601705	0,782060	1,861000	6,841000	212,803534	25/09/2027	57,931829
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		526	36.185.815,10	5,76488	3,553402	0,864504	1,834000	6,834000	218,645942	21/03/2028	57,879240
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		213	16.273.645,49	2,59261	3,147675	0,814462	2,012000	6,384000	223,650944	20/08/2028	58,817199
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		98	6.851.925,71	1,09160	3,397472	0,713414	2,011000	6,588000	230,689772	22/03/2029	57,499267
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		165	10.466.628,51	1,66747	3,760980	0,584922	2,011000	6,591000	236,506961	15/09/2029	58,342460
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		233	16.593.191,90	2,64352	4,202902	0,568290	1,940000	6,841000	242,705595	23/03/2030	59,422062
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		351	26.164.753,51	4,16839	3,706025	0,486545	1,861000	6,591000	248,799412	24/09/2030	59,380068
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		430	35.414.606,77	5,64202	3,732486	0,617495	1,934000	6,841000	254,756895	25/03/2031	58,291687
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		469	35.221.112,13	5,61119	3,445170	0,726193	1,834000	6,831000	260,304986	10/09/2031	60,042234
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		433	34.308.274,66	5,46576	3,754459	0,764777	2,009000	6,998000	266,747703	24/03/2032	58,574950
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		981	75.025.436,04	11,95255	3,355252	0,744368	1,834000	6,591000	272,835110	25/09/2032	62,280087
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		914	77.103.782,32	12,28366	3,646961	0,818721	1,761000	6,841000	278,606428	20/03/2033	61,025836
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		308	25.203.482,71	4,01525	2,775098	0,824075	2,011000	6,384000	282,876836	28/07/2033	61,968700
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		44	3.532.713,00	0,56281	3,006456	0,842734	2,012000	6,341000	289,970331	28/02/2034	58,478823
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		17	1.468.332,15	0,23392	3,243494	0,834395	2,294000	6,234000	295,460489	15/08/2034	59,736243
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		5	492.024,52	0,07839	3,136894	0,782046	2,310000	4,052000	302,897296	29/03/2035	54,880167
Del 01/01/2036 al 30/06/2036		1	132.109,81	0,02105	3,997000	0,000000	3,997000	3,997000	315,991786	30/04/2036	69,666825





CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122586



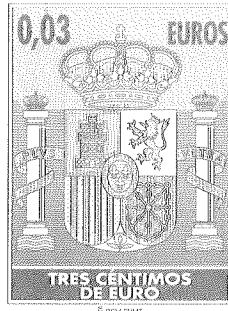
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Número OP %	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s./ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037		1	0,00992	117.335,00	0,01869	2,521000	0,750000	2,521000	2,521000	329,002053	01/06/2037	36,961184
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10083</b>	<b>100,00000</b>	<b>627.693.922,63</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:												
Media Simple / Arithmetic Average:				62.252,69		3,536200	0,746793			218,908707	29/03/2028	54,899418
Mínimo / Minimum:				121,12		3,579550	0,745612			193,621059	18/02/2026	49,038226
Máximo / Maximum:				890.141,77		1,712000	0,000000			0,032854	01/01/2010	0,165177
						6,998000	2,000000			329,002053	01/06/2037	79,999602

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**CLASE 8.ª**  
T.M. 8.ª 1.ª 1.ª 1.ª 1.ª



0J6122585



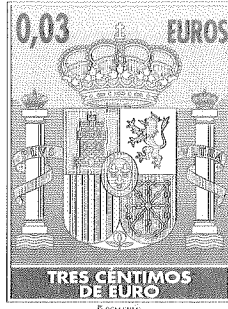
**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Vida Residual Residual Life		Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		Meses Months	Fecha Date		
33 ASTURIAS	22	921.595,98	0,14682	3,461188	0,916097	2,262000	4,452000	190,645729	19/11/2025		52,078810	
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>22</b>	<b>921.595,98</b>	<b>0,14680</b>	<b>3,461188</b>	<b>0,916097</b>	<b>2,262000</b>	<b>4,452000</b>	<b>190,645729</b>	<b>19/11/2025</b>		<b>52,078810</b>	
07 BALEARES	140	11.198.820,44	1,78412	3,823226	0,582563	2,210000	6,841000	234,021254	02/07/2029		51,521679	
<b>BALEARES</b>	<b>140</b>	<b>11.198.820,44</b>	<b>1,78410</b>	<b>3,823226</b>	<b>0,582563</b>	<b>2,210000</b>	<b>6,841000</b>	<b>234,021254</b>	<b>02/07/2029</b>		<b>51,521679</b>	
39 SANTANDER	107	6.216.617,40	0,99039	3,632821	0,816866	1,861000	6,634000	210,004735	02/07/2027		53,497425	
<b>CANTABRIA</b>	<b>107</b>	<b>6.216.617,40</b>	<b>0,99040</b>	<b>3,632821</b>	<b>0,816866</b>	<b>1,861000</b>	<b>6,634000</b>	<b>210,004735</b>	<b>02/07/2027</b>		<b>53,497425</b>	
28 MADRID	2091	157.101.112,66	25,02830	3,453782	0,848811	1,962000	6,634000	210,662940	22/07/2027		52,876452	
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2091</b>	<b>157.101.112,66</b>	<b>25,02830</b>	<b>3,453782</b>	<b>0,848811</b>	<b>1,962000</b>	<b>6,634000</b>	<b>210,662940</b>	<b>22/07/2027</b>		<b>52,876452</b>	
30 MURCIA	253	12.835.330,40	2,04484	3,116978	0,821738	2,011000	6,588000	220,433516	14/05/2028		58,513982	
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>253</b>	<b>12.835.330,40</b>	<b>2,04480</b>	<b>3,116978</b>	<b>0,821738</b>	<b>2,011000</b>	<b>6,588000</b>	<b>220,433516</b>	<b>14/05/2028</b>		<b>58,513982</b>	
31 NAVARRA	48	3.276.182,94	0,52194	3,206765	0,498901	1,911000	6,334000	218,446152	14/03/2028		56,127188	
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>48</b>	<b>3.276.182,94</b>	<b>0,52190</b>	<b>3,206765</b>	<b>0,498901</b>	<b>1,911000</b>	<b>6,334000</b>	<b>218,446152</b>	<b>14/03/2028</b>		<b>56,127188</b>	
26 LA RIOJA	12	1.245.782,04	0,19847	2,975898	0,657328	2,410000	3,997000	230,539994	18/03/2029		60,320553	
<b>LAS RIOJA</b>	<b>12</b>	<b>1.245.782,04</b>	<b>0,19850</b>	<b>2,975898</b>	<b>0,657328</b>	<b>2,410000</b>	<b>3,997000</b>	<b>230,539994</b>	<b>18/03/2029</b>		<b>60,320553</b>	
51 CEUTA	7	384.256,87	0,06122	5,493287	0,836887	2,610000	6,384000	188,328549	10/09/2025		58,994257	
<b>CEUTA</b>	<b>7</b>	<b>384.256,87</b>	<b>0,06120</b>	<b>5,493287</b>	<b>0,836887</b>	<b>2,610000</b>	<b>6,384000</b>	<b>188,328549</b>	<b>10/09/2025</b>		<b>58,994257</b>	
52 MELILLA	4	172.221,63	0,02744	4,748159	0,561392	2,909000	6,338000	138,751659	24/07/2021		32,709324	
<b>MELILLA</b>	<b>4</b>	<b>172.221,63</b>	<b>0,02740</b>	<b>4,748159</b>	<b>0,561392</b>	<b>2,909000</b>	<b>6,338000</b>	<b>138,751659</b>	<b>24/07/2021</b>		<b>32,709324</b>	
22 HUESCA	7	437.435,01	0,06969	3,536750	0,836459	2,771000	4,850000	168,695588	21/01/2024		54,126191	
50 ZARAGOZA	21	1.159.924,86	0,18479	3,713214	0,574890	2,011000	6,334000	223,133812	04/08/2028		59,283302	
<b>ARAGON</b>	<b>21</b>	<b>1.159.924,86</b>	<b>0,18470</b>	<b>3,713214</b>	<b>0,574890</b>	<b>2,011000</b>	<b>6,334000</b>	<b>223,133812</b>	<b>04/08/2028</b>		<b>59,283302</b>	
35 LAS PALMAS	94	6.173.797,83	0,98357	2,985428	1,007632	2,062000	6,588000	227,016499	30/11/2028		57,686877	
38 TENERIFE	123	8.821.129,33	1,40532	3,936149	0,944981	2,061000	6,841000	236,395872	12/09/2029		58,831688	
<b>CANARIAS</b>	<b>217</b>	<b>14.994.927,16</b>	<b>2,38890</b>	<b>3,524316</b>	<b>0,972120</b>	<b>2,061000</b>	<b>6,841000</b>	<b>232,332918</b>	<b>11/05/2029</b>		<b>58,335779</b>	
06 BADAJOZ	145	6.615.777,26	1,05398	3,348021	0,727884	2,062000	6,591000	210,210009	08/07/2027		55,400093	
10 CACERES	31	1.807.654,20	0,28798	4,187264	0,793965	2,261000	6,384000	218,112372	04/03/2028		55,028962	
<b>EXTREMADURA</b>	<b>176</b>	<b>8.423.431,46</b>	<b>1,34200</b>	<b>3,495842</b>	<b>0,739523</b>	<b>2,062000</b>	<b>6,591000</b>	<b>211,601903</b>	<b>19/08/2027</b>		<b>55,334723</b>	



**CLASE 8.ª**  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122584



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

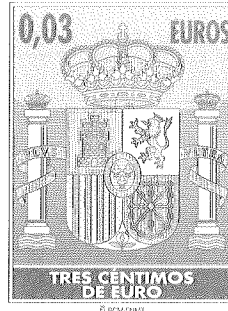
### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	60	368.195,19	0,05866	4,238694	0,607142	2,062000	6,488000	2,803548	26/03/2010	25,898619
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	67	371.090,89	0,05912	3,377896	0,792426	2,261000	6,750000	9,011710	01/10/2010	8,883217
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	68	892.581,57	0,14220	3,818744	0,862237	2,112000	6,884000	14,444302	15/03/2011	21,134205
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	120	1.777.135,34	0,28312	3,284834	0,775287	1,861000	6,634000	20,835377	26/09/2011	18,939412
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	93	1.444.304,10	0,23019	3,573647	0,785036	2,084000	6,591000	26,626941	20/03/2012	15,928315
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	140	2.458.404,70	0,39166	3,729025	0,766159	2,032000	6,588000	33,087079	03/10/2012	19,882723
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	126	3.143.573,61	0,50081	3,685935	0,790665	1,761000	6,384000	38,418296	14/03/2013	24,755312
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	96	2.298.263,97	0,36614	3,195760	0,708933	1,861000	6,341000	44,464816	14/09/2013	23,819475
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	92	2.396.388,65	0,38178	3,439555	0,781460	2,061000	6,634000	50,328077	11/03/2014	22,516061
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	93	2.963.704,85	0,47216	3,559113	0,791130	2,012000	6,534000	56,622260	19/09/2014	25,978550
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	96	3.102.050,29	0,49420	3,485042	0,795396	2,011000	6,838000	62,332931	12/03/2015	28,081163
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	77	2.514.657,31	0,40062	3,102710	0,773195	1,911000	6,581000	68,756890	23/09/2015	30,051540
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	88	2.925.627,33	0,46609	3,676534	0,741688	2,084000	6,650000	74,757590	24/03/2016	31,528241
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	130	4.836.557,02	0,77053	3,569380	0,777526	2,034000	6,588000	80,551848	16/09/2016	34,620104
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	136	5.222.513,92	0,83202	3,672521	0,720496	2,034000	6,500000	86,658921	21/03/2017	34,786096
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	204	7.825.150,17	1,24665	3,541596	0,751037	1,761000	6,750000	92,899192	27/09/2017	38,436569
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	218	10.291.653,63	1,63960	3,339150	0,815087	1,761000	6,534000	98,645654	21/03/2018	38,412902
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	119	5.239.613,29	0,83474	3,256477	0,815806	1,761000	6,484000	103,862344	27/08/2018	38,995929
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	101	4.745.264,28	0,75598	3,784859	0,706702	1,761000	6,581000	110,354423	12/03/2019	40,659979
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	90	4.504.821,20	0,71768	3,390231	0,723816	1,761000	6,634000	116,281058	09/09/2019	39,412933
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	61	3.053.766,25	0,48651	3,397097	0,771844	1,912000	6,384000	122,171449	06/03/2020	42,035295
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	87	4.742.353,95	0,75552	3,331679	0,721191	1,934000	6,441000	129,196534	06/10/2020	43,344570
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	91	5.052.918,14	0,80500	3,318982	0,751041	2,011000	6,434000	134,653060	21/03/2021	43,846377
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	191	9.382.109,08	1,49469	3,532428	0,717765	1,834000	6,588000	140,259314	08/09/2021	45,943545
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	175	9.037.585,76	1,43981	3,709549	0,717240	1,761000	6,841000	146,574780	19/03/2022	46,884114
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	318	17.281.721,72	2,75321	3,486970	0,750192	1,861000	6,584000	152,827909	25/09/2022	50,516973
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	406	22.738.869,11	3,62260	3,771383	0,834384	1,761000	6,750000	158,416192	14/03/2023	49,962866



**CLASE 8.ª**  
CORREOS



0J6122587



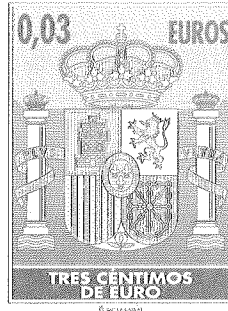
## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	220.141,92	0,03507	3,014437	0,635177	1,761000	4,202000	131,230389	07/12/2020	37,516699
20 GUIPUZCOA	5	399.759,69	0,06369	2,292836	0,835841	1,861000	3,021000	263,199809	07/12/2031	53,454087
48 VIZCAYA	170	11.286.659,04	1,79812	2,900709	0,589327	1,761000	6,084000	218,548338	18/03/2028	48,288458
<b>PAIS VASCO</b>	<b>179</b>	<b>11.906.560,65</b>	<b>1,89690</b>	<b>2,886271</b>	<b>0,597237</b>	<b>1,761000</b>	<b>6,084000</b>	<b>217,844347</b>	<b>25/02/2028</b>	<b>48,192040</b>
03 ALICANTE	229	11.078.600,57	1,76497	3,016985	0,895064	2,111000	6,384000	212,499845	15/09/2027	58,045696
12 CASTELLON	47	2.438.237,25	0,38844	3,031805	0,866672	2,261000	6,498000	219,431142	13/04/2028	51,548035
46 VALENCIA	449	24.379.085,16	3,88391	2,788241	0,935763	1,861000	6,838000	222,674321	21/07/2028	58,326774
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>725</b>	<b>37.895.922,98</b>	<b>6,03730</b>	<b>2,876282</b>	<b>0,918429</b>	<b>1,861000</b>	<b>6,838000</b>	<b>219,250343</b>	<b>08/04/2028</b>	<b>57,798543</b>
08 BARCELONA	1469	112.187.637,25	17,87298	3,827676	0,595525	1,761000	6,841000	230,452940	15/03/2029	54,241905
17 GIRONA	210	13.820.299,77	2,20176	4,028110	0,348167	1,912000	6,588000	222,420972	13/07/2028	54,054694
25 LLEIDA	159	10.390.168,40	1,65529	3,506823	0,569844	1,912000	6,591000	216,452486	14/01/2028	56,157179
43 TARRAGONA	800	51.197.447,98	8,15644	3,591569	0,642778	1,910000	6,884000	228,898110	27/01/2029	58,086275
<b>CATALUNYA</b>	<b>2638</b>	<b>187.595.553,40</b>	<b>29,88650</b>	<b>3,752691</b>	<b>0,588616</b>	<b>1,761000</b>	<b>6,884000</b>	<b>228,498183</b>	<b>14/01/2029</b>	<b>55,508285</b>
15 LA CORUÑA	176	9.094.914,05	1,44894	3,640466	0,773816	1,911000	6,384000	220,010585	01/05/2028	55,081145
27 LUGO	38	1.818.038,51	0,28964	4,306214	0,664907	2,334000	6,834000	205,321262	09/02/2027	56,500868
32 ORENSE	13	736.850,80	0,11739	3,396262	0,813727	2,261000	6,331000	200,180291	05/09/2026	50,496482
36 PONTEVEDRA	95	5.606.134,63	0,89313	3,438402	0,772416	2,011000	6,500000	231,356583	11/04/2029	50,802512
<b>GALICIA</b>	<b>322</b>	<b>17.255.937,99</b>	<b>2,74910</b>	<b>3,649558</b>	<b>0,762162</b>	<b>1,911000</b>	<b>6,834000</b>	<b>220,823882</b>	<b>26/05/2028</b>	<b>53,801265</b>
02 ALBACETE	61	2.831.117,82	0,45103	3,301682	0,924623	2,162000	6,584000	222,472507	15/07/2028	57,654603
13 CIUDAD REAL	82	3.601.294,04	0,57373	3,354587	0,927783	2,162000	6,384000	207,372345	12/04/2027	56,502733
16 CUENCA	6	329.819,90	0,05254	4,033112	0,524210	2,360000	6,334000	221,659679	20/06/2028	60,385921
19 GUADALAJARA	96	6.335.225,90	1,00929	3,510064	0,904338	1,911000	6,634000	227,252607	08/12/2028	59,220503
45 TOLEDO	225	13.698.130,47	2,18229	2,804746	0,875157	2,021000	6,588000	233,727471	23/06/2029	56,982284
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>470</b>	<b>26.795.588,13</b>	<b>4,26890</b>	<b>3,124918</b>	<b>0,892239</b>	<b>1,911000</b>	<b>6,634000</b>	<b>226,192009</b>	<b>05/11/2028</b>	<b>57,486495</b>
04 ALMERIA	232	12.778.792,01	2,03583	3,590743	0,768198	2,261000	6,591000	206,694057	23/03/2027	56,638230
11 CADIZ	339	14.374.154,59	2,28999	3,521700	0,849846	2,061000	6,634000	195,960890	30/04/2026	56,086715
14 CORDOBA	150	6.797.989,57	1,08301	3,717524	0,570557	2,011000	6,838000	213,670287	21/10/2027	53,412218





CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO DE ESPAÑA



0J6122583

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

## Loan Portfolio at 31/12/2009

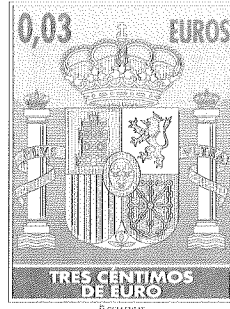
### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Vida Residual Residual Life				
18 GRANADA	243	11.213.457,29	1,78645	4,034181	0,703455	2,162000	6,738000	210,057737	03/07/2027	54,291142	
21 HUELVA	273	13.423.922,80	2,13861	3,772006	0,838420	2,144000	6,841000	226,011986	31/10/2028	59,419406	
23 JAEN	139	6.062.024,75	0,96576	3,755492	0,763029	2,061000	6,588000	199,448999	14/08/2026	53,533012	
29 MÁLAGA	306	14.163.899,19	2,25650	4,038533	0,876274	2,011000	6,884000	188,178680	05/09/2025	51,171002	
41 SEVILLA	687	34.067.966,51	5,42748	3,553700	0,706387	1,712000	6,998000	223,282337	09/08/2028	57,551749	
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2369</b>	<b>112.882.206,71</b>	<b>17,98360</b>	<b>3,712029</b>	<b>0,764551</b>	<b>1,712000</b>	<b>6,998000</b>	<b>210,164905</b>	<b>06/07/2027</b>	<b>55,811317</b>	
05 AVILA	13	503.873,86	0,08027	3,240613	0,779473	2,111000	6,248000	187,839553	26/08/2025	44,704682	
09 BURGOS	20	1.227.540,43	0,19556	2,857776	0,861973	1,834000	6,334000	218,224038	08/03/2028	52,449489	
24 LEON	103	4.573.908,38	0,72868	3,384790	0,845496	2,061000	6,750000	220,131546	05/05/2028	55,609858	
34 PALENCIA	13	457.877,29	0,07295	2,923187	0,877546	2,161000	4,352000	170,907854	29/03/2024	51,575841	
37 SALAMANCA	33	2.669.727,48	0,42532	3,572913	0,787876	2,460000	6,284000	225,241519	07/10/2028	52,800638	
40 SEGOVIA	20	1.075.283,41	0,17131	4,422668	0,816216	2,111000	6,248000	181,177588	04/02/2025	39,047310	
42 SORIA	10	585.368,79	0,09326	4,137394	0,650217	2,460000	6,184000	243,148930	05/04/2030	65,649190	
47 VALLADOLID	53	3.302.476,48	0,52613	2,684995	0,779651	2,084000	6,488000	196,035635	02/05/2026	50,474785	
49 ZAMORA	10	598.457,80	0,09534	2,867902	0,743227	2,334000	3,496000	231,112719	04/04/2029	63,714692	
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>275</b>	<b>2,72740</b>	<b>2,38880</b>	<b>3,289584</b>	<b>0,812534</b>	<b>1,834000</b>	<b>6,750000</b>	<b>210,511903</b>	<b>17/07/2027</b>	<b>52,802260</b>	
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10083</b>	<b>100,00000</b>	<b>627.693.922,63</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>											
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>											
<b>Mínimo / Minimum:</b>											
<b>Máximo / Maximum:</b>											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS Y TELÉGRAFOS



0J6122582



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

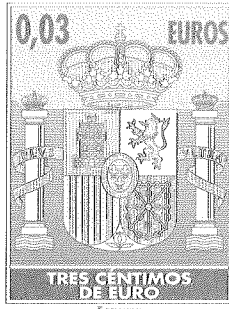
*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

# **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122581



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

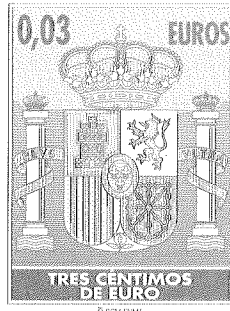
Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	217.578.663,58	340.362.409,78	692.192.495,67	55,3695	10605
31/01/2009	2.673.528,58	2.432.332,10	687.086.634,99	54,9611	10551
28/02/2009	2.654.205,67	2.417.842,15	682.014.587,17	54,5553	10499
31/03/2009	2.603.624,40	3.899.457,97	675.511.504,80	54,0352	10433
30/04/2009	2.436.120,56	2.344.062,30	670.731.321,94	53,6528	10392
31/05/2009	2.550.857,17	3.208.432,77	664.972.032,00	53,1921	10345
30/06/2009	2.514.885,49	2.943.193,31	659.513.953,20	52,7555	10303
31/07/2009	2.586.715,53	3.124.971,57	653.802.266,10	52,2986	10254
31/08/2009	2.810.022,78	1.565.776,57	649.426.466,75	51,9486	10227
30/09/2009	2.730.269,42	1.927.038,13	644.769.159,20	51,5760	10197
31/10/2009	2.949.022,23	1.275.686,17	640.544.450,80	51,2381	10172
30/11/2009	2.855.371,47	2.332.265,12	635.356.814,21	50,8231	10137
31/12/2009	2.880.523,13	4.782.368,45	627.693.922,63	50,2102	10083
	249.823.810,01	372.615.836,39			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREO DE ESPAÑA



0J6122580



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	687.086.635,0	54,96106	2.432.332,1	0,35140	4,13620	0,44173	5,17383	0,37543	4,41333	0,38848	4,56339
28/02/2009	682.014.587,2	54,55534	2.417.842,2	0,35190	4,14199	0,44892	5,25597	0,39894	4,68358	0,37504	4,40881
31/03/2009	675.511.504,8	54,03515	3.899.458,0	0,57176	6,64937	0,42507	4,98329	0,45462	5,32112	0,39024	4,58368
30/04/2009	670.731.321,9	53,65277	2.344.062,3	0,34701	4,08551	0,42361	4,96655	0,43267	5,07025	0,38052	4,47189
31/05/2009	664.972.032,0	53,19208	3.208.432,8	0,47835	5,59154	0,46575	5,44802	0,45733	5,35205	0,39205	4,60448
30/06/2009	659.513.953,2	52,75548	2.943.193,3	0,44260	5,18384	0,42267	4,95578	0,42387	4,96954	0,39804	4,67324
31/07/2009	653.802.266,1	52,29859	3.124.971,6	0,47383	5,54009	0,46493	5,43866	0,44427	5,20290	0,40986	4,80894
31/08/2009	649.426.466,8	51,94857	1.565.776,6	0,23949	2,83630	0,38536	4,52756	0,42556	4,98890	0,41225	4,83637
30/09/2009	644.769.159,2	51,57602	1.927.038,1	0,29673	3,50321	0,33673	3,96679	0,37971	4,46256	0,41717	4,89281
31/10/2009	640.544.450,8	51,23808	1.275.686,2	0,19785	2,34855	0,24470	2,89719	0,35487	4,17635	0,39378	4,62435
30/11/2009	635.356.814,2	50,82311	2.332.265,1	0,36411	4,28283	0,28625	3,38146	0,33582	3,95622	0,39660	4,65669
31/12/2009	627.693.922,6	50,21015	4.782.368,5	0,75271	8,66776	0,43849	5,13686	0,38763	4,55362	0,40575	4,76181

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

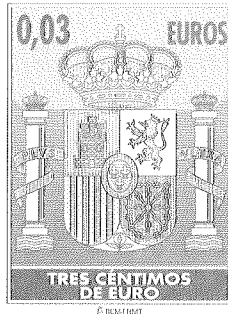
(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
01 01 01 01 01 01



0J6122579



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

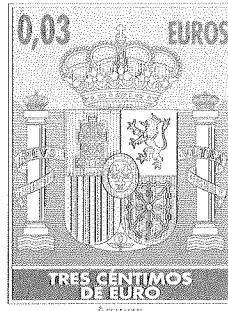
Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2009	272.378,27	347.303,95	619.682,22	263.290,90	328.555,56	591.846,46	28.166,38	58.364,53	86.530,91
28/02/2009	277.878,16	426.430,48	704.308,64	278.140,16	425.818,89	703.959,05	37.253,75	77.112,92	114.366,67
31/03/2009	259.676,54	443.963,84	703.640,38	257.463,67	433.573,88	691.037,55	36.991,75	77.724,51	114.716,26
30/04/2009	217.936,88	385.950,56	603.887,44	212.009,24	373.123,36	585.132,60	39.204,62	88.114,47	127.319,09
31/05/2009	229.481,66	367.116,67	596.598,33	227.037,42	360.572,75	587.610,17	45.132,26	100.941,67	146.073,93
30/06/2009	261.080,76	377.637,92	638.718,68	270.415,81	401.040,94	671.456,75	47.576,50	107.485,59	155.062,09
31/07/2009	219.426,64	317.437,51	536.864,15	213.261,55	307.477,48	520.739,03	38.241,45	84.082,57	122.324,02
31/08/2009	257.740,12	245.772,24	503.512,36	254.092,19	239.103,60	493.195,79	39.963,10	85.307,90	125.271,00
30/09/2009	250.794,00	263.009,10	513.803,10	248.589,97	264.000,69	512.590,66	43.611,03	91.976,54	135.587,57
31/10/2009	241.483,42	262.436,88	503.920,30	242.517,46	268.343,65	510.861,11	44.271,43	86.557,07	130.828,50
30/11/2009	282.692,74	248.017,39	530.710,13	277.635,27	253.465,51	531.100,78	41.266,26	75.557,35	116.823,61
31/12/2009	279.703,60	220.622,15	500.325,75	281.846,69	228.383,21	510.229,90	41.857,25	65.665,39	107.522,64
	3.050.272,79	3.905.698,69	6.955.971,48	3.026.300,33	3.883.459,52	6.909.759,85	39.714,16	57.904,33	97.618,49

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122578



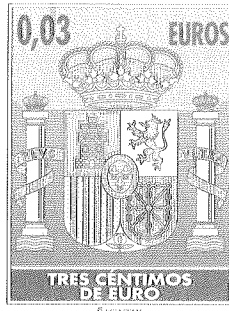
**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	324.551,38	37.306,06	361.857,44	-136.492,61	-11.086,91	-147.579,52	188.058,77	26.219,15	214.277,92
31/01/2009	0,00	1.391,32	1.391,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.610,47	215.669,24
28/02/2009	0,00	1.366,32	1.366,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.976,79	217.035,56
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.601,67	-4.601,67	188.058,77	24.375,12	212.433,89
30/04/2009	0,00	1.435,41	1.435,41	0,00	0,00	0,00	188.058,77	25.810,53	213.869,30
31/05/2009	0,00	1.472,04	1.472,04	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.282,57	215.341,34
30/06/2009	0,00	1.474,37	1.474,37	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.756,94	216.815,71
31/07/2009	105.236,06	10.940,66	116.176,72	0,00	0,00	0,00	293.294,83	39.697,60	332.992,43
31/08/2009	0,00	2.282,16	2.282,16	0,00	0,00	0,00	293.294,83	41.979,76	335.274,59
30/09/2009	52.415,97	11.652,31	64.068,28	0,00	0,00	0,00	345.710,80	53.632,07	399.342,87
31/10/2009	62.797,84	18.932,11	81.729,95	0,00	0,00	0,00	408.508,64	72.564,18	481.072,82
30/11/2009	60.106,42	7.683,96	67.790,38	0,00	0,00	0,00	488.615,06	80.248,14	548.863,20
31/12/2009	0,00	0,00	0,00	-168.033,90	-16.521,99	-184.555,89	300.581,16	63.726,15	364.307,31
	605.107,67	95.936,72	701.044,39	-304.526,51	-32.210,57	-336.737,08			



CLASE 8.<sup>a</sup>  
100 000 000 000



0J6122577



## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	% Deuda / v. Tasación % Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	10	2.755,34	1.709,06	4.464,40	619.017,74	623.482,14	1.119.656,43	55,68513
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	12	5.733,11	4.555,24	10.288,35	862.376,14	872.664,49	1.523.221,46	57,29072
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	3.997,85	5.734,16	9.732,01	266.376,78	276.108,79	494.847,19	55,79678
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	4.834,02	7.781,35	12.615,37	205.209,64	217.825,01	500.094,39	43,55678
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	22.393,84	38.124,52	60.518,36	653.833,97	714.352,33	1.293.897,06	55,20936
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>35</b>	<b>39.714,16</b>	<b>57.904,33</b>	<b>97.618,49</b>	<b>2.606.814,27</b>	<b>2.704.432,76</b>	<b>4.931.716,53</b>	<b>54,83755</b>

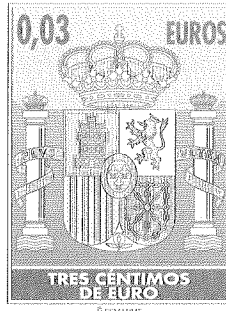
  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Outstanding Debt	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	% Deuda / v. Tasación % Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	10	2.755,34	1.709,06	4.464,40	619.017,74	623.482,14	1.119.656,43	55,68513
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	12	5.733,11	4.555,24	10.288,35	862.376,14	872.664,49	1.523.221,46	57,29072
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	3.997,85	5.734,16	9.732,01	266.376,78	276.108,79	494.847,19	55,79678
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	4.834,02	7.781,35	12.615,37	205.209,64	217.825,01	500.094,39	43,55678
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	22.393,84	38.124,52	60.518,36	653.833,97	714.352,33	1.293.897,06	55,20936
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>35</b>	<b>39.714,16</b>	<b>57.904,33</b>	<b>97.618,49</b>	<b>2.606.814,27</b>	<b>2.704.432,76</b>	<b>4.931.716,53</b>	<b>54,83755</b>

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final  
Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.<sup>a</sup>  
SERVICIO DE CORREOS



0J6122576



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

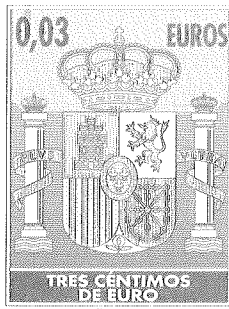
# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*





CLASE 8.<sup>a</sup>  
ANEXO 2. CENSALES



0J6122575



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

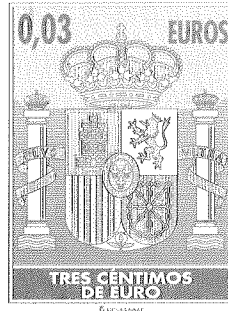
## Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200		Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net												
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61												
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835,490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00					



CLASE 8.<sup>a</sup>

ESTADO DE ESPAÑA



0J6122574



**GESTICAIXA**

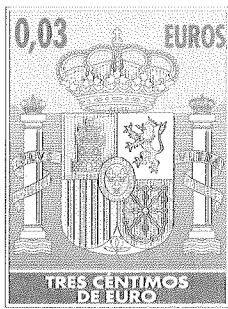
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300		Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010		Intereses Totales Total Interest		Cupón por Bono Coupon		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Pagados Paid		Impagados Unpaid		Bruto Gross	Neto Net	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
15/01/2010	1,15790 %					291,85	236,40	0,00	0,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/10/2009	1,41540 %	107.028,00		0,00		356,76	292,54	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/07/2009	1,87060 %	139.911,00		0,00		466,37	382,42	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/04/2009	3,05380 %	225.897,00		0,00		752,99	617,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/01/2009	5,79740 %	438.378,00		0,00		1.461,26	1.198,23	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/10/2008	5,43750 %	411.165,00		0,00		1.370,55	1.123,85	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/07/2008	5,21850 %	390.315,00		0,00		1.301,05	1.066,86	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/04/2008	5,04510 %	377.346,00		0,00		1.257,82	1.031,41	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/01/2008	5,22050 %	394.755,00		0,00		1.315,85	1.079,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/10/2007	4,67300 %	349.515,00		0,00		1.165,05	955,34	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
16/07/2007	4,42870 %	331.242,00		0,00		1.104,14	905,39	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
16/04/2007	4,21470 %	315.237,00		0,00		1.050,79	861,65	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/01/2007	3,94100 %	294.765,00		0,00		982,55	805,69	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
16/10/2006	3,53850 %	264.660,00		0,00		882,20	749,87	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
17/07/2006	3,20590 %	237.150,00		0,00		790,50	671,93	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
18/04/2006	2,95450 %	223.410,00		0,00		744,70	633,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
16/01/2006	2,62090 %	196.029,00		0,00		653,43	555,42	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
17/10/2005	2,55400 %	197.322,00		0,00		657,74	559,08	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/07/2005	2,57330 %	192.468,00		0,00		641,56	545,33	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/04/2005	2,57930 %	186.558,00		0,00		621,86	528,58	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
17/01/2005	2,58340 %	199.593,00		0,00		665,31	565,51	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/10/2004	2,54990 %	192.813,00		0,00		642,71	546,30	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/07/2004	2,47190 %	184.884,00		0,00		616,28	523,84	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/04/2004	2,52660 %	188.976,00		0,00		629,92	535,43	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
15/01/2004	2,56720 %	225.774,00		0,00		752,58	639,69	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
30/09/2003									100.000,00			30.000.000,00					



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS



0J6122573



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.76	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>									
(ISIN : ES0337969002)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/01/2031	17/04/2023	5.52	4.62	4.00	3.54	3.19	2.91	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/01/2027	15/07/2020	5.34	4.47	3.88	3.41	3.08	2.81	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
(ISIN : ES0337969010)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/04/2024	13.08	11.29	10.00	9.00	8.22	7.65	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity	15/01/2027	15/07/2020	10.01	8.51	7.51	6.50	6.00	5.50	

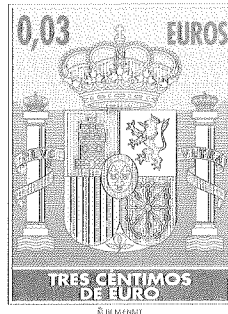
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
VALOR 0,03 EUROS



0J6122572

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

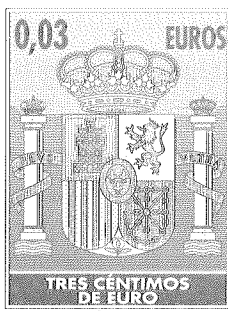
	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/09/2003		
	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	importe pendiente (1)	
<b>Distribución geográfica activos titulizados</b>									
Andalucía	0400	2.369	112.892	0452	0476	0504	3.613	235.942	
Aragón	0401	28	1.597	0453	0479	0505	36	2.530	
Asturias	0402	22	922	0454	0480	0506	31	1.904	
Baleares	0403	140	11.199	0455	0481	0507	205	20.261	
Canarias	0404	217	14.997	0456	0482	0508	347	30.067	
Cantabria	0405	107	6.217	0457	0483	0509	178	13.750	
Castilla-León	0406	275	14.997	0458	0484	0510	398	29.977	
Castilla La Mancha	0407	470	26.796	0459	0485	0511	655	48.308	
Cataluña	0408	2.638	187.602	0460	0486	0512	3.906	374.219	
Ceuta	0409	7	384	0461	0487	0513	11	792	
Extremadura	0410	176	8.424	0462	0488	0514	241	15.655	
Galicia	0411	322	17.256	0463	0489	0515	440	31.633	
Madrid	0412	2.091	157.114	0464	0490	0516	3.095	319.523	
Melilla	0413	4	172	0465	0491	0517	6	412	
Murcia	0414	253	12.836	0466	0492	0518	334	22.296	
Navarra	0415	48	3.276	0467	0493	0519	65	6.258	
La Rioja	0416	12	1.246	0468	0494	0520	19	2.118	
Comunidad Valenciana	0417	725	37.901	0469	0495	0521	964	66.046	
País Vasco	0418	179	11.907	0470	0496	0522	292	28.443	
<b>Total España</b>	0419	<b>10.083</b>	<b>627.735</b>	0471	0497	0523	<b>14.836</b>	<b>1.250.134</b>	
Otros países Unión Europea	0420		0446	0472	0498	0524		0550	
Resto	0422		0448	0474	0500	0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>10.083</b>	<b>627.735</b>	0475	0501	0527	<b>14.836</b>	<b>1.250.134</b>	

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso





CLASE 8.<sup>a</sup>  
L. 10.000.000.000



0J6122571

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gestifcaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

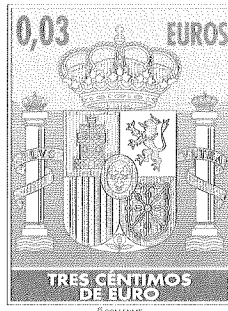
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	10.083	0577	0583	627.734	0600	0606	0620	0626	0631
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601	0607	0621	0627	0632
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602	0608	0622	0628	0633
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603	0609	0623	0629	0634
Otras	0575		0587	0587		0604		0624		0635
<b>Total</b>	0576	10.083	0588	0588	627.734	0605		0625	14.836	0636
										1.250.134

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.<sup>a</sup>  
TRES CÉNTIMOS DE EURO



0J6122570

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

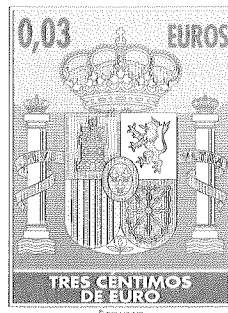
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 26/09/2003	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	3.119	1110	116.718	1140	2.202
40% - 60%	1101	3.197	1111	220.156	1141	3.402
60% - 80%	1102	3.767	1112	290.860	1142	9.232
80% - 100%	1103		1113		1143	1153
100% - 120%	1104		1114		1144	1154
120% - 140%	1105		1115		1145	1155
140% - 160%	1106		1116		1146	1156
superior al 160%	1107		1117		1147	1157
<b>Total</b>	1108	10.083	1118	627.734	1148	14.836
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	54,90		1159
						1.250.133
						65,03

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



**CLASE 8.ª**  
CORREOS DE ESPAÑA



0J6122569

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Indice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR OFICIAL	7.324	473.241	0,91	3,27
I.R.P.H. CAJAS	2.404	136.247	0,14	4,45
MIBOR (IND.OFIC)	11	501	1,00	4,75
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	344	17.745	0,95	3,53
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>627.734</b>	<b>1,425</b>	<b>1435</b>
			<b>0,75</b>	<b>3,54</b>

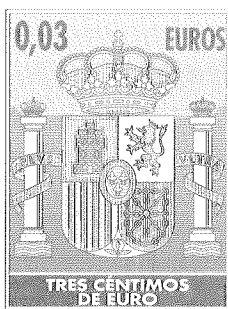
(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que correspondía en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª

WORLD POST MARKET



0J6122568

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

### OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

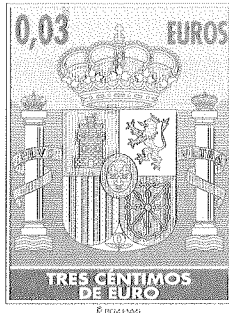
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 26/09/2003		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	1521	1542	1563	1584	1605	1584	1605	
1% - 1,49%	1501	1522	1543	1564	1585	1606	1585	1606	
1,5% - 1,99%	1502	78 1523	1544	1565	1586	1607	1586	1607	
2% - 2,49%	1503	1.924 1524	1545	1566	1587	5 1608	1587	5 1608	
2,5% - 2,99%	1504	3.241 1525	1546	1567	1588	345 1609	1588	345 1609	
3% - 3,49%	1505	851 1526	1547	1568	1589	3.419 1610	1589	3.419 1610	
3,5% - 3,99%	1506	1.140 1527	1548	1569	1590	3.875 1611	1590	3.875 1611	
4% - 4,49%	1507	922 1528	1549	1570	1591	3.409 1612	1591	3.409 1612	
4,5% - 4,99%	1508	126 1529	1550	1571	1592	2.119 1613	1592	2.119 1613	
5% - 5,49%	1509	299 1530	1551	1572	1593	1.343 1614	1593	1.343 1614	
5,5% - 5,99%	1510	165 1531	1552	1573	1594	320 1615	1594	320 1615	
6% - 6,49%	1511	1.152 1532	1553	1574	1595	1 1616	1595	1 1616	
6,5% - 6,99%	1512	185 1533	1554	1575	1596	1617	1596	1617	
7% - 7,49%	1513	1534	1555	1576	1597	1618	1597	1618	
7,5% - 7,99%	1514	1535	1556	1577	1598	1619	1598	1619	
8% - 8,49%	1515	1536	1557	1578	1599	1620	1599	1620	
8,5% - 8,99%	1516	1537	1558	1579	1600	1621	1600	1621	
9% - 9,49%	1517	1538	1559	1580	1601	1622	1601	1622	
9,5% - 9,99%	1518	1539	1560	1581	1602	1623	1602	1623	
Superior al 10%	1519	1540	1561	1582	1603	1624	1603	1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>10.083 1541</b>	<b>1562</b>	<b>1583</b>	<b>1604</b>	<b>14.836 1625</b>	<b>1604</b>	<b>14.836 1625</b>	
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>		<b>9542 3,54</b>		<b>9584</b>		<b>1626 3,92</b>		<b>1626 3,92</b>	





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CLASE 8.<sup>a</sup>



0J6122567

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

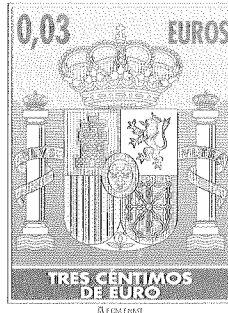
Concentración	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 28/09/2003		
	Porcentaje		Porcentaje		CNAE (2)		
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2010	2000	2004	2060	2070	2080
Sector: (1)	0.68	2020	2050		0.45		

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
REPT/1998



0J6122566

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

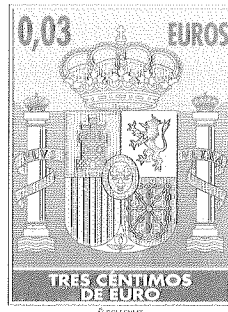
**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009			Situación inicial 26/09/2003		
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	12.500	3060	3170	12.500	3230
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	3180	3230	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	3190	3230	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	3200	3230	3280
Otras	3040		3150	3210		3290
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>12.500</b>	<b>641.896</b>	<b>3220</b>	<b>12.500</b>	<b>3300</b>
						<b>1.250.000</b>



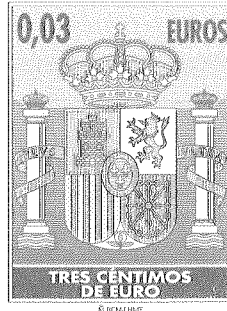
CLASE 8.<sup>a</sup>  
CORREOS Y TELÉGRAFOS DE ESPAÑA



0J6122565



CLASE 8.<sup>a</sup>  
00000000000000000000



0J2696399

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

  
D. Fernando Cánovas Atienza  
Presidente Consejo

  
D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos  
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset  
Consejero

  
D. Josep Ramon Montserrat Miró  
Consejero

  
D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

  
D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en las 73 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ6122639 a OJ6122633 y de OJ6122630 a OJ6122565, todas inclusive, más esta hoja número OJ2696399, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.