

Foncaixa Empresas 1, F.T.A.

Cuentas Anuales correspondientes al
periodo comprendido entre el
18 de marzo y el 31 de diciembre de 2009
e Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

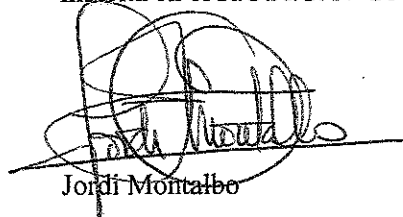
A los Tenedores de los Bonos de Foncaixa Empresas 1, F.T.A.,
por encargo del Consejo de Administración de Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Empresas 1, F.T.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 18 de marzo y el 31 de diciembre de 2009, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Empresas 1, F.T.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos correspondientes al periodo comprendido entre el 18 de marzo y el 31 de diciembre de 2009 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

25 de marzo de 2010

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 N.º 2010/04082
IMPORT COL·LÈGIAL: 88,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)

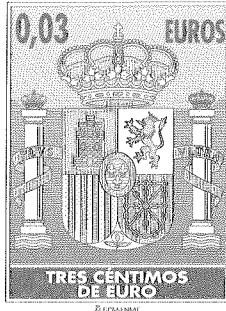
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	2009	PASIVO	Nota	2009
ACTIVO NO CORRIENTE		4.480.221	PASIVO NO CORRIENTE		5.896.671
Activos financieros a largo plazo		4.480.221	Provisiones a largo plazo		-
Valores representativos de deuda		-	Pasivos financieros a largo plazo		5.896.671
Derechos de crédito	4	4.480.221	Obligaciones y otros valores negociables.	7	5.894.458
Participaciones hipotecarias		-	Series no subordinadas		592.734
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Series Subordinadas		5.303.991
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(2.267)
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		-	Deudas con entidades de crédito	6	-
Préstamos a empresas	4.480.221	-	Préstamo subordinado		278
Cédulas territoriales		-	Crédito línea de liquidez		-
Créditos AAPP		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(278)
Préstamo automoción		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Arrendamiento financiero		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Cuentas a cobrar		-	Derivados	12	2.213
Bonos de titulación		-	Derivados de cobertura		2.213
Activos dudosos		-	Otros pasivos financieros		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	Otros		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Pasivos por impuesto diferido		-
Derivados		-			
Derivados de cobertura		-	PASIVO CORRIENTE		619.885
Otros activos financieros		-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
Garantías financieras		-	Provisiones a corto plazo		-
Otros		-	Pasivos financieros a corto plazo		619.861
Activos por impuesto diferido		-	Acreedores y otras cuentas a pagar	8	(195)
Otros activos no corrientes		-	Obligaciones y otros valores negociables	7	610.541
			Series no subordinadas		607.266
			Series subordinadas		-
ACTIVO CORRIENTE		2.034.122	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		3.275
Activos financieros a corto plazo		664.123	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	Deudas con entidades de crédito	6	-
Derechos de crédito	4	664.123	Préstamo subordinado		-
Participaciones hipotecarias		-	Crédito línea de liquidez		-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	Otras deudas con entidades de crédito		-
Préstamos hipotecarios		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Cédulas hipotecarias		-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
Préstamos a promotores		-	Ajustes por operaciones de cobertura		-
Préstamos a PYMES		-	Derivados	12	9.515
Préstamos a empresas	608.237	-	Derivados de cobertura		9.515
Cédulas territoriales		-	Otros pasivos financieros		-
Créditos AAPP		-	Importe bruto		-
Préstamo Consumo		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Préstamo automoción		-	Ajustes por periodificaciones		24
Arrendamiento financiero		-	Comisiones		24
Cuentas a cobrar		-	Comisión sociedad gestora		24
Bonos de titulación		-	Comisión administrador		-
Activos dudosos	42.643	-	Comisión agente financiero/pagos		-
Correcciones de valor por deterioro de activos	(6.944)	-	Comisión variable - resultados realizados		-
Intereses y gastos devengados no vencidos	20.187	-	Otras comisiones del cedente		-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-
Activos dudosos		-	Otras comisiones		-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	Otros		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(2.213)
Ajustes por operaciones de cobertura		-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(2.213)
Derivados		-	Gastos de constitución en transición		-
Derivados de cobertura		-			
Otros activos financieros		-			
Garantías financieras		-			
Otros		-			
Ajustes por periodificaciones		-			
Comisiones		-			
Otros		-			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	1.369.999			
Tesorería		1.369.999			
Otros activos líquidos equivalentes		-			
TOTAL ACTIVO		6.514.343	TOTAL PASIVO		6.514.343

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
802 803 804 805 806 807 808 809 810



OK1904266

FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
18 DE MARZO DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

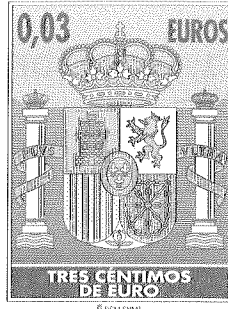
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2009
Intereses y rendimientos asimilados		177.784
Valores representativos de deuda		-
Derechos de crédito	4	168.638
Otros activos financieros	5	9.146
Intereses y cargas asimilados		(141.253)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(110.082)
Deudas con entidades de crédito	6	(6)
Otros pasivos financieros	12	(31.165)
MARGEN DE INTERESES		36.531
Resultado de operaciones financieras (neto)		-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-
Activos financieros disponibles para la venta		-
Otros		-
Diferencias de cambio (neto)		-
Otros ingresos de explotación		-
Otros gastos de explotación		(31.796)
Servicios exteriores		(373)
Servicios de profesionales independientes	10	(373)
Servicios bancarios y similares		-
Publicidad y propaganda		-
Otros servicios		-
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente		(31.423)
Comisión de Sociedad gestora	1	(625)
Comisión administración	1	(439)
Comisión del agente financiero/pagos		(11)
Comisión variable - resultados realizados		(30.348)
Comisión variable - resultados no realizados		-
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(7.597)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-
Deterioro neto de derechos de crédito		(7.597)
Deterioro neto de derivados		-
Deterioro neto de otros activos financieros		-
Dotaciones a provisiones (neto)		-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-f	2.862
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
Impuesto sobre beneficios	11	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo comprendido entre 18 de marzo de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904265

FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
18 DE MARZO DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

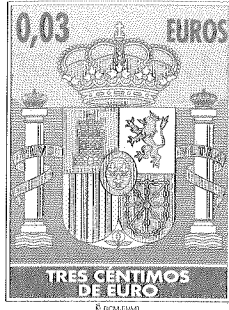
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(2.705)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	28.740
Intereses cobrados de los activos titulizados	148.056
Intereses pagados por valores de titulización	(106.806)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(21.650)
Intereses cobrados de inversiones financieras	9.146
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(6)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(31.082)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(601)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(424)
Comisiones pagadas al agente financiero	(11)
Comisiones variables pagadas	(30.046)
Otras comisiones	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(363)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	2
Pagos de provisiones	-
Otros	(365)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	1.372.704
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	6.630.000
Cobros por emisión de valores de titulización	6.630.000
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	(6.000.000)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	(6.000.000)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	742.612
Cobros por amortización de derechos de crédito	868.621
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(126.009)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	92
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	370
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(278)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-
Administraciones públicas - Pasivo	-
Otros deudores y acreedores	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
Cobros de Subvenciones	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	1.369.999
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.369.999

Las Notas 1 a 13, y los Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del periodo comprendido entre 18 de marzo de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
RECORREDO



OK1904264

FONCAIXA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 18 DE MARZO DE 2009 (FECHA DE CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

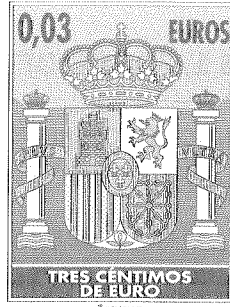
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2009
Activos financieros disponibles para la venta	
Ganancias (pérdidas) por valoración	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
Cobertura de los flujos de efectivo	
Ganancias (pérdidas) por valoración	(33.378)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(33.378)
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	31.165
Otras reclasificaciones	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	2.213
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
Efecto fiscal	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del periodo comprendido entre 18 de marzo de 2009 (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2009.



CLASE 8.^a
[Small illegible text]



OK1904263

FonCaixa Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al periodo
comprendido entre el 18 de marzo de
2009 (Fecha de Constitución) y el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 18 de marzo de 2009, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de siete series de bonos de titulización, por un importe total de 6.630.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 23 de marzo de 2009, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo "la Caixa". La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos con una comisión mínima de 25.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 625 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante "la Caixa"). "la Caixa" no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año) de 439 miles de euros durante el ejercicio 2009. Asimismo, "la Caixa" obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es "la Caixa".

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

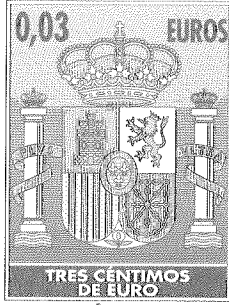
2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.



CLASE 8.^a
ENCUENTRO



OK1904262

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2010.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12) y al vencimiento esperado en que determinados activos o pasivos se cobrarán o pagarán, respectivamente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

f) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

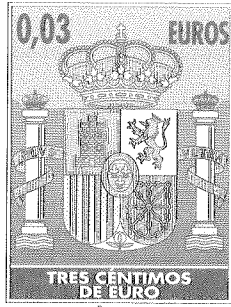
Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance de situación adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.



CLASE 8.^a
FOLIO 100



OK1904261

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago, así como los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición su vencimiento no fuera superior a tres meses siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

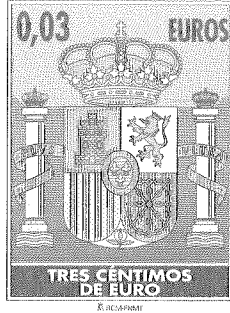
Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos ("derivados de cobertura").



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904260

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valor razonable”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (entidad contraparte) utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

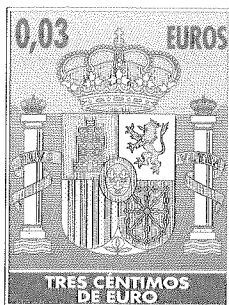
iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.



CLASE 8.^a



OK1904259

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

De acuerdo con lo previsto en la normativa contable, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la normativa relativa a entidades de crédito para la cobertura específica del riesgo de insolvencias del cliente, teniendo en cuenta, en su caso, la garantía asociada a las operaciones.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

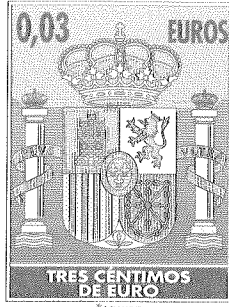
Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1904258

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Comisión variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

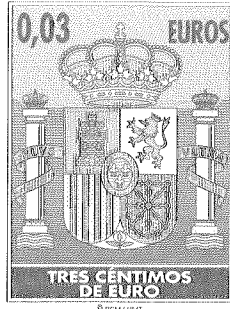
En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904257

i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

j) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

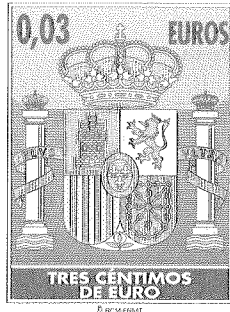
m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



CLASE 8.^a
CORREO



OK1904256

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 18 de marzo de 2009, integran los Derechos de Crédito procedentes de amortizar emitidas por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos deteriorados con antigüedad superior a 3 meses adquiridos por el Fondo se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldo Inicial	5.999.031	15.983	6.015.014
Amortización de principal	-	(529.414)	(529.414)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(397.142)	(397.142)
Trasposos a activos corrientes	(1.518.810)	1.518.810	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	4.480.221	608.237	5.088.458

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido a más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances de situación adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2009 ha sido del 3,82%. El importe devengado en el ejercicio 2009 por este concepto ha ascendido a 166.531 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. Adicionalmente, en este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 2.107 miles de euros en concepto de intereses de demora del ejercicio 2009.

El detalle del principal pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2009 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

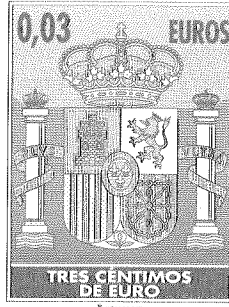
	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	-	-	-	-	-	5.088.458

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre del ejercicio 2009, se muestra a continuación:



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904255

	Miles de Euros
	2009
Activos deteriorados:	
<i>Principal</i>	42.266
<i>Intereses (1)</i>	377
	42.643

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes pagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(6.944)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-
Saldos al cierre del ejercicio	(6.944)

Durante el ejercicio 2009, se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe 655 miles de euros, y se recuperaron activos fallidos por importe de 2 miles de euros.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 663.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a los depósitos en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización, ambas abiertas en la Entidad Cedente (“la Caixa”).

En la Cuenta de Tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que los saldos de sus cuentas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa”, no descienda de la P-1 según la agencia calificadora Moody’s Investor Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido de 9.146 miles de euros, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

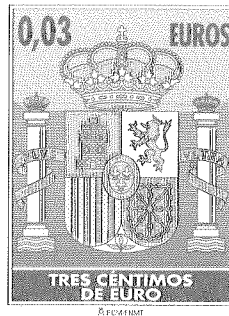
6. Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 370 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.



CLASE 8.^a
RECEPTOS



OK1904254

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 6 miles de euros.

Durante el ejercicio 2009, se han amortizado 92 miles de euros de este préstamo.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2009:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	
Repercusión de pérdidas	(278)
Repercusión de ganancias	-
Saldos al cierre del ejercicio	(278)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 23 de marzo de 2009, que está dividida en siete series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 6.000 bonos (600.000 miles de euros), serie A2, constituida por 6.000 bonos (600.000 miles de euros); serie A3, constituida por 6.000 bonos (600.000 miles de euros), serie A4, constituida por 34.350 bonos (3.435.000), serie B, constituida por 2.850 bonos (285.000 miles de euros), serie C, constituida por 4.800 bonos (480.000 miles de euros) y la serie D, constituida por 6.300 bonos (630.000 miles de euros).

Los Bonos de la Clase B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A. Los Bonos de la Clase C se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal respecto a los Bonos de la Clase A y de la Clase B. Los Bonos de la Clase D se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las series anteriores, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos.

El Fondo mantiene un fondo de reserva, dotándose con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe de 630.000 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del fondo de reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- a) Importe igual a 630.000 miles de euros.
- b) El 21% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Clases A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

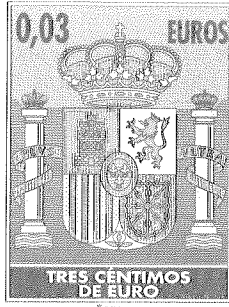
- No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago, anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esta Fecha de Pago.
- En la determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 315.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.



CLASE 8.^a



OK1904253

Los bonos tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil), calculado como resultado de sumar al tipo Euribor a 3 meses un margen del 0,40% para las series A1, A2 y A3, del 0,50 % para la serie A4; del 1,25% para la serie B, del 1,75% para la Serie C y del 4,00% para la serie D.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de Enero de 2050. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido treinta (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 6.630.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

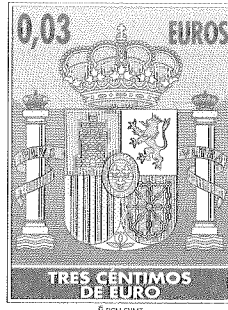
Durante el ejercicio 2009, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulación no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulación, durante el ejercicio 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A1		Serie A2		Serie A3		Serie A4	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldo Inicial	600.000	-	600.000	-	600.000	-	2.827.734	607.266
Amortización del ejercicio al 19 de junio de 2009	-	-	-	-	-	-	-	(401)
Amortización del ejercicio al 21 de septiembre de 2009	-	-	-	-	-	-	-	(60.457)
Amortización del ejercicio al 21 de diciembre de 2009	-	-	-	-	-	-	-	(65.151)
Traspasos	-	-	-	-	-	-	(126.009)	126.009
Saldos a 31 de diciembre de 2009	600.000	-	600.000	-	600.000	-	2.701.725	607.266



CLASE 8.^a
REGISTRO DE MARCAS



OK1904252

Miles de Euros	Serie B		Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldo Inicial	285.000		480.000		630.000		6.630.000
Amortización del ejercicio al 19 de junio de 2009	-	-	-	-	-	-	(401)
Amortización del ejercicio al 21 de septiembre de 2009	-	-	-	-	-	-	(60.457)
Amortización del ejercicio al 21 de diciembre de 2009	-	-	-	-	-	-	(65.151)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	285.000		480.000		630.000		6.503.991

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2009 ha sido del 1,58% para la serie A1, A2 y A3, del 1,68% para la serie A4, del 2,43% para la serie B, del 2,93% para la Serie C y del 5,18% para la Serie D.

El importe devengado, durante el ejercicio 2009, por este concepto ha ascendido a 110.082 miles de euros que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2009:

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	(2.267)
Repercusión de ganancias	-
Saldos al cierre del ejercicio	(2.267)

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	Miles de Euros
Otros acreedores	8
Activos cedidos pendientes de desembolso	(203)
	(195)

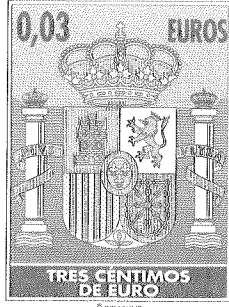
9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2009, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(2.213)
Saldos al cierre del ejercicio	(2.213)



CLASE 8.^a
POSTAL TELEGRÁFICA



OK1904251

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 y 20 miles de euros por otros servicios prestados por Deloitte.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos y como contraparte, y "la Caixa" realizará pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, excluida la serie D, más un margen del 0,75%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso, más el saldo de la Cuenta de Amortización en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 31.165 miles de euros, que figuran registrado en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2009:

	Miles de euros
Coberturas de flujos de efectivo	
<i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(2.213)
	(2.213)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

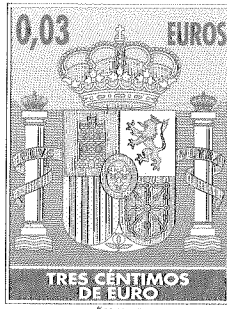
Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.



CLASE 8.^a
100 000 000 000 000 000



OK1904250

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago (véase Nota 5).

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

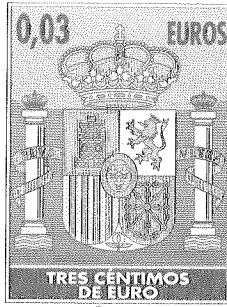
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,8238%	Importe Inicial	630.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	30,3340%	Importe Mínimo	315.000.000,00
Tasa Fallidos	0,0123%	Importe Requerido Actual	630.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	0,6329%	Importe Actual	630.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	32.742	Número Operaciones	30.234
Principal Pendiente	5.999.999.999,70	Principal Pendiente	5.126.148.841,99
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	85,44%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,01%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,82%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	140,07	Vida Residual Media Ponderada (meses) (2)	142,19
Bonos Titulización		Amortización Anticipada - TAA (2)	8,79%
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	0,32%	Permuta Financiera	
Vida Final Estimada Anticipada (1)	20/06/2016	Margen	0,75%

(1) Corresponde a la fecha estimada de amortización anticipada de los bonos con ejercicio del "Clean-up-call" (de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, podrá liquidarse de forma anticipada el Fondo cuando el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial - véase Nota 7).

(2) Véanse Anexos al Informe de Gestión.



CLASE 8.^a



OK1904249

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

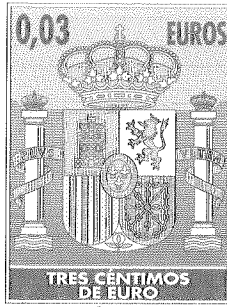
ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	4.480.221	1008
------------------------	------	-----------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	4.480.221	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	4.480.221	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	4.480.221	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



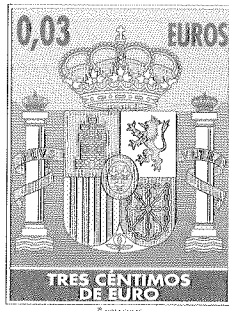
OK1904248

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	2.034.122	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	664.123	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	664.123	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407	608.237	1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulación	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	42.643	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-6.944	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	20.187	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	1.369.999	1460
1. Tesorería	0461	1.369.999	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	6.514.343	1500



CLASE 8.^a
CORREOS Y TELÉGRAFOS



OK1904247

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

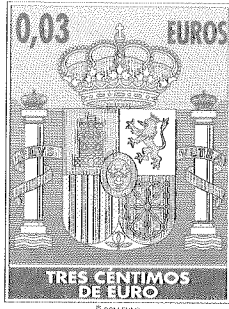
Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	5.896.671	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	5.896.671	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	5.894.458	1710
1.1 Series no subordinadas	0711	592.734	1711
1.2 Series subordinadas	0712	5.303.991	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-2.267	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	278	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-278	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	2.213	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	2.213	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	619.885	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	619.861	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	-195	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	610.541	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	607.266	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	3.275	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	9.515	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	9.515	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	24	1900
1. Comisiones	0910	24	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	24	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-2.213	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-2.213	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	6.514.343	2000



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



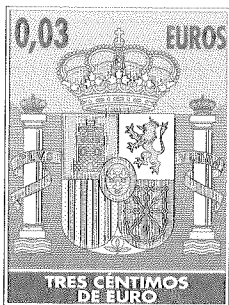
OK1904246

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	177.784	1100			177.784	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110				3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	168.638	1120			168.638	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	9.146	1130			9.146	3130	
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-141.253	1200			-141.253	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-110.082	1210			-110.082	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-6	1220			-6	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-31.165	1230			-31.165	3230	
A) MARGEN DE INTERESES	0250	36.531	1250			36.531	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300				3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310				3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320				3320	
3.3 Otros	0330		1330				3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400				3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500				3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-31.796	1600			-31.796	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-373	1610			-373	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-373	1611			-373	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612				3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613				3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614				3614	
6.2 Tributos	0620		1620				3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-31.423	1630			-31.423	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-625	1631			-625	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-439	1632			-439	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-11	1633			-11	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-30.348	1634			-30.348	3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635				3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636				3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637				3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-7.597	1700			-7.597	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710				3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-7.597	1720			-7.597	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730				3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740				3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750				3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800				3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	2.862	1850			2.862	3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950				3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000



CLASE 8.^a



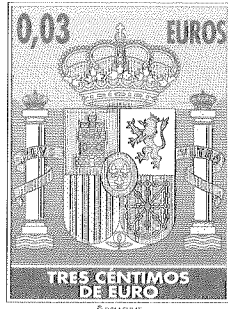
OK1904245

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	-2.705	9000
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	28.740	9100
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	148.056	9110
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-106.806	9120
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-21.650	9130
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	9.146	9140
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-6	9150
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-31.082	9200
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-601	9210
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-424	9220
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-11	9230
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-30.046	9240
2.5 Otras comisiones	8250		9250
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-363	9300
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2	9310
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320
3.3 Otros	8330	-365	9330
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	1.372.704	9350
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	6.630.000	9400
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	6.630.000	9410
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	-6.000.000	9500
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	-6.000.000	9510
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	742.612	9600
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	868.621	9610
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-126.009	9630
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	92	9700
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	370	9710
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-278	9720
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	1.369.999	9800
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	0	9900
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	1.369.999	9990



CLASE 8.^a
[Barcode]



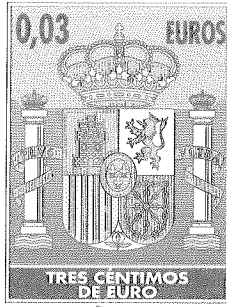
OK1904244

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-33.378	7110
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-33.378	7120
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	31.165	7122
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	2.213	7140
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500



CLASE 8.^a
ELECTRÓNICA



OK1904243

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 18/03/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090	0120	0150
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091	0121	0151
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092	0122	0152
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093	0123	0153
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094	0124	0154
Préstamos a PYMES	0007	0036	0066	0096	0126	0156
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097	0127	0157
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098	0128	0158
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099	0129	0159
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100	0130	0160
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101	0131	0161
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102	0132	0162
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103	0133	0163
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104	0134	0164
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105	0135	0165
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106	0136	0166
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107	0137	0167
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108	0138	0168
Otros	0020	0049	0079	0109	0139	0169
Total	0021	30.267	0080	0110	0140	0170
		5.130.724			32.742	6.000.000

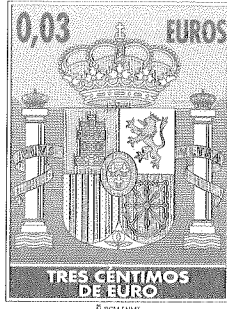
(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

De la cartera de activos titulizados clasificados como "Préstamos a Empresas", aproximadamente un 39% corresponden a "Préstamos a PYMES".



CLASE 8.^a
P. 03 1984 1984



OK1904242

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

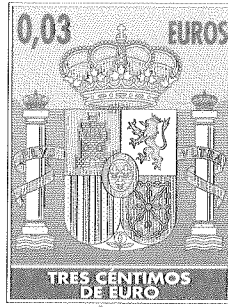
CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 -529.414,0210	0210
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 -344.437,0211	0211
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 -873.851,0212	0212
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0213
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 5.130.724,0214	
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 8,79	0215

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.
 (2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



CLASE 8.^a
FRENTE A LOS SERVICIOS DE CORREOS



OK1904241

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.I., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Importe Impagado				Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Intereses extraordinarios		Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Hasta 1 mes	0700	270	262 0720	72 0730	334	0740	18.734	0750	19.068
De 1 a 2 meses	0701	153	407 0721	119 0731	526	0741	9.417	0751	9.943
De 2 a 3 meses	0702	84	302 0722	65 0732	367	0742	6.193	0752	6.560
De 3 a 6 meses	0703	234	1.993 0723	304 0733	2.297	0743	19.790	0753	22.087
De 6 a 12 meses	0704	195	1.612 0724	448 0734	2.060	0744	18.871	0754	20.931
De 12 a 18 meses	0705	0	0 0725	0 0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0 0726	0 0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0 0727	0 0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0 0728	0 0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	936	4.576 0729	1.008 0739	5.584	0749	73.005	0759	78.589

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Importe impagado

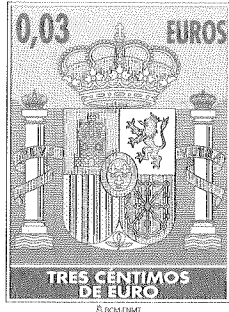
Impagados con garantía real (2)	Importe impagado				Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación
	Nº de activos	Principal	Intereses ordinarios	Intereses extraordinarios		Principal pendiente no vencido	Deuda Total			
Hasta 1 mes	0770	100	91 0790	59 0800	150 0810	13 064	0820	0830	35.208	0840
De 1 a 2 meses	0771	51	141 0791	103 0801	244 0811	6 821	0821	0831	25.296	0841
De 2 a 3 meses	0772	26	86 0792	46 0802	132 0812	4 112	0822	0832	10.482	0842
De 3 a 6 meses	0773	80	263 0793	201 0803	464 0813	12 580	0823	0833	30.853	0843
De 6 a 12 meses	0774	95	641 0794	355 0804	996 0814	15 840	0824	0834	51.323	0844
De 12 a 18 meses	0775	0	0 0795	0 0805	0 0815	0 0825	0	0835	0	0845
De 18 meses a 2 años	0776	0	0 0796	0 0806	0 0816	0 0826	0	0836	0	0846
De 2 a 3 años	0777	0	0 0797	0 0807	0 0817	0 0827	0	0837	0	0847
Más de 3 años	0778	0	0 0798	0 0808	0 0818	0 0828	0	0838	0	0848
Total	0779	352	1.222 0799	764 0809	1.986 0819	52.417 0829	54.403	0839	153.162	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OK1904240

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestitCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Ratios de morosidad (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053
Préstamos a empresas	0856	0,82	0,82	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	1,00	1,00	1,00	1,00
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065

(1) Estos ratios se refirieron exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

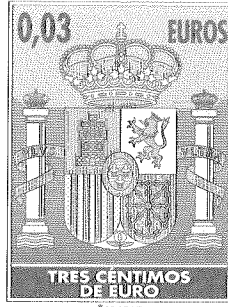
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones, recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904239

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

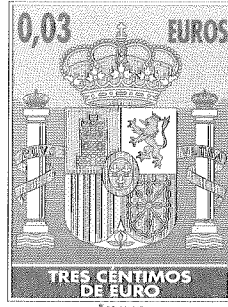
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 18/03/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	2.063	1310	77.039	1340	1.339
Entre 1 y 2 años	1301	2.887	1311	130.183	1341	2.342
Entre 2 y 3 años	1302	3.118	1312	281.961	1342	3.308
Entre 3 y 5 años	1303	4.925	1313	592.453	1343	6.538
Entre 5 y 10 años	1304	5.251	1314	1.260.034	1344	6.313
Superior a 10 años	1305	12.023	1315	2.789.054	1345	12.902
Total	1306	30.267	1316	5.130.724	1346	32.742
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,85	1326		1347	11,67

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 18/03/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Antigüedad media ponderada	0630	3,49	0632		0634	2,98



CLASE 8.^a
BREVETES DE PATENTE



OK1904238

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

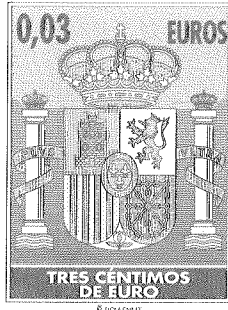
Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Escenario inicial 18/03/2009					
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)		
ES0337662003	A1	6.000	100.000	600.000	1,52	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090		
ES0337662011	A2	6.000	100.000	600.000	1,77	6.000	100.000	600.000	1,77	6.000	100.000	600.000	1,77	6.000	100.000	600.000	2,24		
ES0337662029	A3	6.000	100.000	600.000	2,02	6.000	100.000	600.000	2,02	6.000	100.000	600.000	2,02	6.000	100.000	600.000	2,74		
ES0337662037	A4	34.350	96.332	3.308.991	2,90	34.350	96.332	3.308.991	2,90	34.350	96.332	3.308.991	2,90	34.350	96.332	3.308.991	4,35		
ES0337662045	B	2.850	100.000	285.000	6,25	2.850	100.000	285.000	6,25	2.850	100.000	285.000	6,25	2.850	100.000	285.000	8,57		
ES0337662052	C	4.800	100.000	480.000	6,59	4.800	100.000	480.000	6,59	4.800	100.000	480.000	6,59	4.800	100.000	480.000	8,99		
ES0337662060	D	6.300	100.000	630.000	5,12	6.300	100.000	630.000	5,12	6.300	100.000	630.000	5,12	6.300	100.000	630.000	8,99		
Total		8006	66.300	6.503.991		8045	66.300	6.503.991		8065	66.300	6.503.991		8085	66.300	6.503.991			

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a
SERVICIO DE CORREOS Y TELÉGRAFOS



OK1904237

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestlCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AJAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	
ES0337662003 A1	S	9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0337662011 A2	S		EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,112	360	11	204	600.000			600.000
ES0337662029 A3	S		EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,112	360	11	204	600.000			600.000
ES0337662037 A4	NS		EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,112	360	11	204	600.000			600.000
ES0337662045 B	S		EURIBOR A TRES MESES	0,500	1,212	360	11	1.225	3.308.991			3.308.991
ES0337662052 C	S		EURIBOR A TRES MESES	1,250	1,962	360	11	171	285.000			285.000
ES0337662060 D	S		EURIBOR A TRES MESES	1,750	2,462	360	11	361	480.000			480.000
Total				4,000	4,712	360	11	907	630.000	6.503.991	9105	9115
							9228	3.276	9085	9095		6.503.991

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

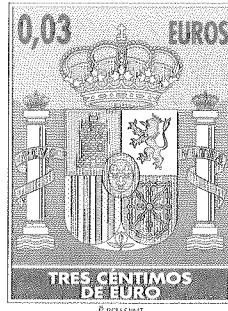
(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a
RENTAS



OK1904236

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008							
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)				
ES0337662003 A1		01/07/2047	0	0	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280			
ES0337662011 A2		01/07/2047	0	0	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280			
ES0337662029 A3		01/07/2047	0	0	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280	7.280			
ES0337662037 A4		01/07/2047	126.009	126.009	44.088	44.088	44.088	44.088	44.088	44.088	44.088			
ES0337662045 B		01/07/2047	0	0	5.295	5.295	5.295	5.295	5.295	5.295	5.295			
ES0337662052 C		01/07/2047	0	0	10.738	10.738	10.738	10.738	10.738	10.738	10.738			
ES0337662060 D		01/07/2047	0	0	24.843	24.843	24.843	24.843	24.843	24.843	24.843			
Total			7305	126.009	7315	126.009	7325	106.804	7335	106.804	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

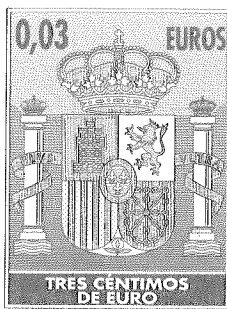
(2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OK1904235

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestitCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

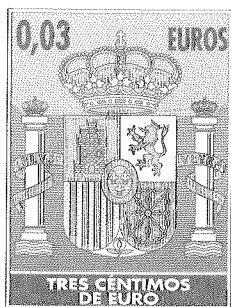
Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337662003 A1			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337662011 A2			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337662029 A3			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337662037 A4			MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0337662045 B			MDY	Baa3	Baa3	Baa3
ES0337662052 C			MDY	Ba3	Ba3	Ba3
ES0337662060 D			MDY	Ca	Ca	Ca

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -



CLASE 8.^a



OK1904234

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	630.000	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	12,28	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,27	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	50,88	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180

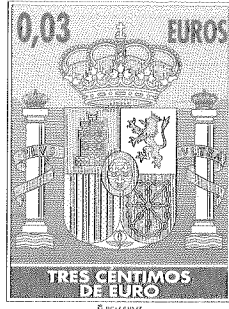
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904233

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	0010		0030	90	Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a				0100	37.965	0200	0300	0,74	0400	1120	0,67		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	4.301	0210	0310	0,08	0410	1130	0,06		
Total Morosos				0120	42.266	0220	0320	0,82	0420	1140	0,73	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050		12	0060	0	0230	0330	0,00	0430	1150	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	633	0240	0340	0,01	0440	1160	0,01		
Total Fallidos				0150	633	0250	0350	0,01	0450	1200	0,01	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Las ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560				
ES0337662003								
ES0337662011								
ES0337662029								
ES0337662037								
ES0337662045	9,50	4,85	4,80	Nota de valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0337662052	16,00	8,17	8,08	Nota de valores 4.9.4. (pág. 58)				
ES0337662060								
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
ES0337662003								
ES0337662011								
ES0337662029								
ES0337662037								
ES0337662045	19,50	0,01	0,01	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 136)				
ES0337662052	15,00	0,01	0,01	Modulo adicional 3.4.6. (pág. 136)				
ES0337662060								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	0,82	0552	0,73	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 126)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

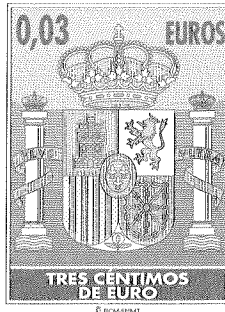
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.^a
MARCAS DE PRODUCTOS



OK1904232

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

NOTAS EXPLICATIVAS

**Información adicional
en fichero adjunto**

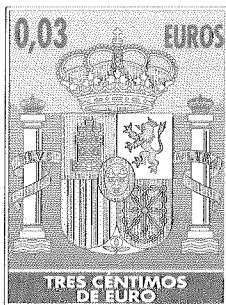
INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1904231



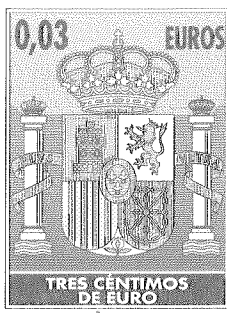
Notas Explicativas

Las **hipótesis** utilizadas para la estimación de la **Vida Media** de los bonos en el presente periodo, son las que se detallan a continuación:

- "**Tasa de amortización anticipada**", según se establece en el estado **S.05.1 - B** del presente período.
- "**Tasa de activos dudosos**", "**Tasa de fallido**", "**Tasa de recuperación activos dudosos**" y "**Tasa de recuperación fallidos**", según se establecen en el estado **S.05.1 – D**, a "Situación Actual", del presente periodo.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904230

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2009

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito. (Ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de Activos.**

El listado del Movimiento Mensual de la Cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

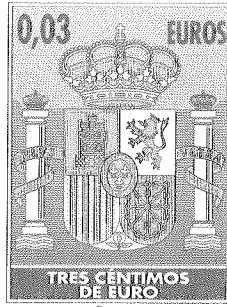
Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos. (Ver Tablas siguientes).



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1904229

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota Obligaciones y Otros Valores Negociables de las presentes Cuentas Anuales.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series de los Bonos. (Ver Tablas siguientes)

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERIA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 – Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

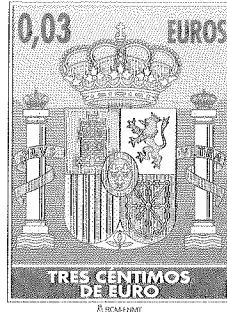
D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)



CLASE 8.^a
RECORRE



OK1904228



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

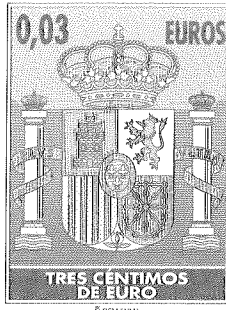
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	1	80.385,17	0,00331	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	31,014374	31/07/2012
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	2.062.128,10	0,00331	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	92,024641	01/09/2017
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	2	18.936,42	0,00662	2,500000	0,500000	2,500000	2,500000	10,020534	01/11/2010
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	4	100.450,43	0,01323	4,376699	1,100910	4,000000	5,750000	40,074027	03/05/2013
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	3	141.700,28	0,00992	4,709048	0,993787	2,250000	5,000000	109,302637	08/02/2019
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	6	171.473,36	0,01985	3,449368	1,025425	1,750000	7,250000	30,117656	04/07/2012
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	5	668.659,40	0,01654	2,679960	0,974920	1,450000	4,500000	33,524765	16/10/2012
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	13	627.060,42	0,04300	2,616105	0,517831	1,250000	7,250000	36,282389	08/01/2013
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	7	208.148,72	0,02315	4,182882	0,524519	2,500000	5,000000	59,324615	10/12/2014
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	78	6.074.933,80	0,25799	3,173389	0,715822	1,375000	7,250000	69,319835	10/10/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	36	3.733.148,58	0,11907	2,256326	0,689970	0,875000	6,000000	49,415850	12/02/2014
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	53	5.456.920,69	0,17530	3,445226	0,649417	0,750000	7,750000	82,690419	20/11/2016
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	63	11.270.024,47	0,20837	2,507912	0,688800	0,875000	5,834000	73,273332	08/02/2016
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	115	12.918.785,65	0,38037	3,472856	0,727409	0,875000	7,500000	91,432045	13/08/2017
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	129	23.102.916,67	0,42667	2,594052	0,838664	1,249000	6,634000	95,458408	14/12/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	219	19.114.859,08	0,72435	3,870393	0,722636	1,249000	7,500000	91,325902	10/08/2017
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	195	45.543.339,89	0,64497	3,691824	0,739549	0,999000	7,000000	105,495421	16/10/2018
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	258	72.942.434,57	0,85334	3,083221	1,064730	1,249000	7,000000	96,641618	19/01/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	304	54.674.679,23	1,00549	2,567399	0,832797	1,249000	7,000000	95,322993	10/12/2017
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	383	60.882.110,68	1,26679	2,714327	0,852677	1,249000	7,250000	104,962322	29/09/2018
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	433	85.899.754,01	1,43216	2,870140	0,849365	1,249000	7,084000	118,373022	11/11/2019
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	669	142.756.886,63	2,21274	2,528241	0,796374	0,894000	6,841000	136,812734	26/05/2021
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	793	160.940.459,26	2,62287	2,718949	0,902052	1,194000	6,998000	124,828244	26/05/2020
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1021	154.423.687,06	3,37699	2,846734	0,904080	1,149000	7,584000	135,274158	09/04/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1302	191.802.398,37	4,30641	2,734390	0,891230	0,949000	7,900000	149,356464	12/06/2022
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1673	262.557.483,81	5,53351	2,862881	0,884611	0,949000	8,838000	147,429694	14/04/2022
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1772	267.945.989,81	5,86095	3,015377	0,880047	0,849000	8,000000	158,198780	08/03/2023



CLASE 8.^a



OK1904227

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2352	418.101.553,98	8,15625	3,202674	0,848358	1,099000	8,838000	154,060617	02/11/2022
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	2494	468.367.567,79	9,13683	2,934589	0,752579	1,044000	8,750000	170,516363	17/03/2024
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	3029	532.455.149,08	10,38704	2,822757	0,798810	0,944000	9,500000	150,730199	23/07/2022
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	4475	650.768.293,40	12,69507	2,923515	0,795559	0,944000	9,750000	152,421751	13/09/2022
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4496	718.096.476,36	14,00850	3,104049	0,908309	0,794000	10,500000	148,095631	04/05/2022
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	3841	723.872.891,66	14,12118	2,817460	1,122645	0,744000	15,000000	119,030113	01/12/2019
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	9	28.367.155,16	0,55338	2,039942	1,265789	1,989000	8,100000	52,761528	24/05/2014

Total Cartera/Total	30234	100,00000	5.126.148.841,99	100,000000
---------------------	-------	-----------	------------------	------------

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 169.549,14

Mínimo / Minimum: 218,71

Máximo / Maximum: 40.000.000,00

2,921380

3,852750

0,744000

15,000000

142,192607

117,839874

0,000000

449,971253

05/11/2021

26/10/2019

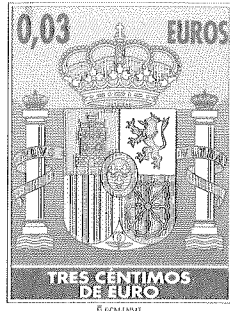
01/10/2009

01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904226



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

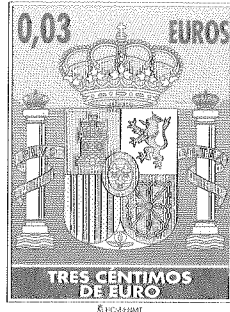
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	20472	2.049.793.707,41	39,98701	3,341020	0,913504	0,844000	11,650000	171,733608	23/04/2024
NO PYME	9762	3.076.355.134,58	60,01299	2,641768	0,865123	0,744000	15,000000	122,509263	16/03/2020
Total Cartera/Total	30234	5.126.148.841,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
		Media Simple / Arithmetic Average:		2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
		Mínimo / Minimum:		3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
		Máximo / Maximum:		0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
				15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
ESTADO DE ESPAÑA



OK1904225



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

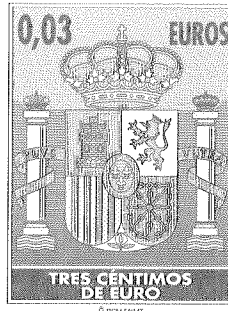
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50	00.99	60.925.992,59	1,18853	0,972574	0,288972	0,744000	0,999000	32,340719	10/09/2012
01.00	01.49	590.060.477,18	11,51079	1,337009	0,622164	1,000000	1,499000	99,122386	05/04/2018
01.50	01.99	763.768.329,84	14,89946	1,796663	0,937704	1,500000	1,999000	97,752593	22/02/2018
02.00	02.49	1.041.529.411,44	20,31797	2,258403	0,917395	2,000000	2,499000	168,185630	06/01/2024
02.50	02.99	980.500.503,58	19,12743	2,702374	1,082741	2,500000	2,999000	163,548762	18/08/2023
03.00	03.49	379.960.562,86	7,41220	3,203434	1,142819	3,000000	3,499000	166,295761	09/11/2023
03.50	03.99	304.814.084,20	5,94626	3,704705	0,853737	3,500000	3,999000	139,968518	30/08/2021
04.00	04.49	253.355.788,29	4,94242	4,253587	0,944757	4,000000	4,497000	146,328859	11/03/2022
04.50	04.99	132.510.670,44	2,58499	4,731694	0,513710	4,500000	4,997000	163,305173	10/08/2023
05.00	05.49	192.950.664,10	3,76405	5,227231	0,696395	5,000000	5,497000	173,292097	09/06/2024
05.50	05.99	141.205.695,90	2,75462	5,790000	0,752285	5,500000	5,998000	166,097136	03/11/2023
06.00	06.49	169.769.648,24	3,31184	6,249271	0,805994	6,000000	6,498000	168,577544	18/01/2024
06.50	06.99	68.330.539,89	1,33298	6,690988	0,444683	6,500000	6,998000	88,926347	29/05/2017
07.00	07.49	16.571.156,86	0,32327	7,091698	0,135404	7,000000	7,450000	48,852056	25/01/2014
07.50	07.99	12.604.902,31	0,24589	7,638885	0,168329	7,500000	7,988000	46,961157	29/11/2013
08.00	08.49	13.067.290,41	0,25491	8,089103	0,121152	8,000000	8,450000	41,214444	07/06/2013
08.50	08.99	1.857.995,60	0,03625	8,626023	0,126917	8,500000	8,950000	40,058521	03/05/2013
09.00	09.49	1.603.101,40	0,03127	9,041457	0,000000	9,000000	9,450000	38,384929	13/03/2013
09.50	09.99	359.942,27	0,00702	9,559995	0,000000	9,500000	9,950000	30,105445	04/07/2012
10.00	10.49	108.317,33	0,00211	10,008013	0,000000	10,000000	10,200000	30,186521	06/07/2012
10.50	10.99	253.274,68	0,00494	10,654821	0,000000	10,500000	10,750000	42,997089	31/07/2013
11.00	11.49	22.026,75	0,00043	11,000000	0,000000	11,000000	11,000000	26,697043	22/03/2012
11.50	11.99	9.311,43	0,00018	11,650000	0,000000	11,650000	11,650000	29,995893	01/07/2012
12.00	12.49	3.708,71	0,00007	12,000000	0,000000	12,000000	12,000000	11,006160	01/12/2010



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1904224



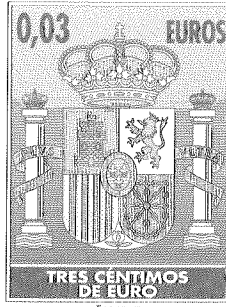
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009 Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
15.00 15.49	1	5.445,69	0,000331	15,000000	0,000000	15,000000	15,000000	25,987680	01/03/2012
Total Cartera/Total		30234	100,000000	5.126.148.841,99	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		169.549,14		2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
		218,71		3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
		40.000.000,00		0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
				15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904223



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

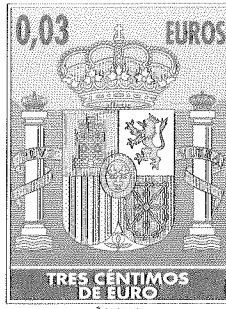
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	13339	44,11920	256.562.950,96	5,00498	4,362813	0,944000	15,000000	74,695748	22/03/2016
50,000.00	99,999.99	5671	18,75703	416.326.195,78	8,12162	3,402905	0,744000	9,450000	148,195752	07/05/2022
100,000.00	149,999.99	3692	12,21142	452.449.616,91	8,82631	3,216920	0,875000	8,750000	179,020162	30/11/2024
150,000.00	199,999.99	2255	7,45849	389.606.060,63	7,60037	3,164709	0,949000	7,500000	183,428423	14/04/2025
200,000.00	249,999.99	1345	4,44863	299.744.159,20	5,84736	3,123437	0,944000	7,000000	186,736391	23/07/2025
250,000.00	299,999.99	836	2,76510	228.554.363,50	4,45860	3,129676	0,875000	9,000000	172,188411	06/05/2024
300,000.00	349,999.99	544	1,79930	175.666.508,62	3,42687	2,995173	0,949000	6,750000	162,419455	14/07/2023
350,000.00	399,999.99	459	1,51816	171.473.191,63	3,34507	2,908850	0,944000	6,998000	161,343371	11/06/2023
400,000.00	449,999.99	319	1,05510	135.198.839,78	2,63743	3,082051	0,944000	6,831000	150,270060	09/07/2022
450,000.00	499,999.99	234	0,77396	110.927.839,10	2,16396	2,859827	0,944000	6,750000	144,024620	31/12/2021
500,000.00	549,999.99	193	0,63835	101.091.992,34	1,97208	2,886960	0,999000	6,750000	149,975752	30/06/2022
550,000.00	599,999.99	157	0,51928	90.039.876,46	1,75648	2,667818	0,875011	6,498000	155,929366	29/12/2022
600,000.00	649,999.99	117	0,38698	72.769.681,05	1,41958	2,791132	1,194000	6,248000	138,998457	31/07/2021
650,000.00	699,999.99	86	0,28445	58.000.576,38	1,13146	2,936380	1,194000	6,998000	127,647213	20/08/2020
700,000.00	749,999.99	77	0,25468	55.669.971,03	1,08600	2,664092	1,044000	6,248000	141,332979	10/10/2021
750,000.00	799,999.99	67	0,22160	51.567.210,43	1,00596	2,626783	0,849000	7,500000	126,619025	19/07/2020
800,000.00	849,999.99	67	0,22160	54.990.403,27	1,07274	2,808549	1,249000	6,748000	142,154708	04/11/2021
850,000.00	899,999.99	68	0,22491	59.304.500,22	1,15690	2,828694	0,794000	7,500000	132,713805	21/01/2021
900,000.00	949,999.99	46	0,15215	42.430.441,18	0,82773	2,728236	1,000000	6,498000	139,206061	07/08/2021
950,000.00	999,999.99	39	0,12399	37.841.073,73	0,73820	2,933088	1,199000	6,498000	176,457233	13/09/2024
1,000,000.00	1,049,999.99	44	0,14553	44.895.446,26	0,87581	2,954204	0,844000	6,250000	140,368170	11/09/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	32	0,10584	34.347.999,67	0,67005	2,539922	1,249000	6,148000	119,833599	26/12/2019
1,100,000.00	1,149,999.99	31	0,10253	34.719.840,15	0,67731	3,297882	1,749000	5,998000	131,035100	01/12/2020
1,150,000.00	1,199,999.99	24	0,07938	28.183.004,70	0,54979	2,068315	1,049000	3,999000	112,758710	25/05/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	32	0,10584	39.113.343,08	0,76302	2,770769	1,194000	6,250000	117,525591	17/10/2019
1,250,000.00	1,299,999.99	23	0,07607	29.123.646,98	0,56814	2,359152	1,049000	5,700000	132,525253	15/01/2021
1,300,000.00	1,349,999.99	20	0,06615	26.386.571,82	0,51474	2,947921	1,234000	6,398000	148,094869	04/05/2022



CLASE 8.^a
INTELLECTUAL PROPERTY



OK1904222



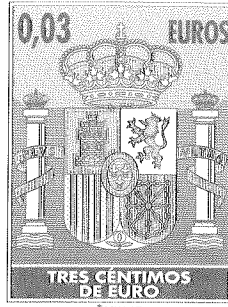
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	18	24,676,511.00	0,48138	2,999937	0,772490	1,000000	6,248000	132,470005	14/01/2021
1,400,000.00	18	25,584,274.43	0,49909	2,577062	1,002136	1,250000	6,748000	135,555012	17/04/2021
1,450,000.00	5	7,307,117,12	0,14255	2,109271	0,869016	1,484000	2,659000	132,516743	15/01/2021
1,500,000.00	20	30,464,318.41	0,59429	2,278357	0,884559	1,249000	6,630000	76,160703	06/05/2016
1,550,000.00	7	10,978,647,23	0,21417	2,403180	0,986011	1,512000	3,385000	181,096983	02/02/2025
1,600,000.00	11	17,836,885,66	0,34796	2,505847	0,900403	1,249000	6,248000	109,686164	20/02/2019
1,650,000.00	10	16,686,607,34	0,32552	2,756641	0,849528	1,194000	6,250000	143,504005	15/12/2021
1,700,000.00	15	25,859,892,21	0,50447	2,542351	0,759947	0,750000	6,048000	156,229178	07/01/2023
1,750,000.00	13	23,056,576,13	0,44978	2,997222	0,761727	1,599000	5,100000	122,838860	26/03/2020
1,800,000.00	12	21,822,553,47	0,42571	3,082434	0,548440	1,249000	5,400000	114,524424	17/07/2019
1,850,000.00	11	20,579,654,85	0,40146	2,488305	0,736487	1,349000	5,470000	113,410333	13/06/2019
1,900,000.00	18	34,688,550,47	0,67670	2,490509	0,783327	1,139000	5,998000	109,890034	26/02/2019
1,950,000.00	8	15,762,516,04	0,30749	2,433046	0,856095	1,094000	6,030000	140,455905	14/09/2021
2,000,000.00	10	20,069,615,01	0,39151	2,367599	0,890608	1,294000	4,960000	92,762844	23/09/2017
2,050,000.00	10	20,732,082,11	0,40444	2,333062	0,870365	1,349000	3,569000	122,146451	05/03/2020
2,100,000.00	9	19,121,892,96	0,37303	2,949472	0,739460	1,250000	5,758000	107,945805	29/12/2018
2,150,000.00	4	8,678,710,72	0,16930	1,999157	0,842019	1,495000	2,755000	79,579123	18/08/2016
2,200,000.00	8	17,820,960,42	0,34765	2,718215	0,836376	1,349000	5,700000	123,357980	11/04/2020
2,250,000.00	5	11,338,020,63	0,22118	2,182075	0,829992	1,249000	3,819000	71,626050	20/12/2015
2,300,000.00	5	11,601,558,96	0,22632	2,672633	0,970220	1,541000	5,798000	125,373055	12/06/2020
2,350,000.00	5	11,847,594,80	0,23112	1,770579	0,740849	1,249000	2,885000	63,593228	19/04/2015
2,400,000.00	5	12,144,755,90	0,23692	2,205994	0,730922	1,541000	3,669000	103,968220	30/08/2018
2,450,000.00	1	2,497,661,93	0,04872	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	22,012320	01/11/2011
2,500,000.00	7	17,517,471,36	0,34173	2,532947	0,706737	1,049000	5,898000	71,087546	03/12/2015
2,550,000.00	3	7,715,073,38	0,15050	3,833955	0,832418	2,494000	5,000000	166,089606	03/11/2023
2,600,000.00	1	2,622,999,30	0,05117	2,255000	1,000000	2,255000	2,255000	106,020534	01/11/2018
2,650,000.00	3	7,961,665,40	0,15531	1,772920	0,683411	1,249000	2,321000	133,977247	28/02/2021



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904221



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

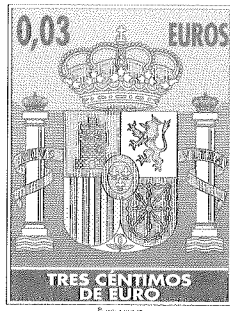
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
2,700,000.00	5	13.602.668,71	0,26536	3,908256	0,729595	1,476000	6,248000	126,069634	03/07/2020
2,750,000.00	6	16.684.594,33	0,32548	2,203248	0,605029	1,349000	4,330000	86,349328	12/03/2017
2,800,000.00	5	14.085.804,32	0,27478	2,422995	0,831671	0,999000	4,452000	91,253454	08/08/2017
2,850,000.00	5	14.398.846,58	0,28089	3,180854	0,989850	2,261000	5,300000	177,243912	07/10/2024
2,900,000.00	6	17.508.579,33	0,34155	2,137773	0,850039	1,476000	2,617000	145,384585	11/02/2022
2,950,000.00	5	14.879.285,89	0,29026	2,844387	0,669077	1,912000	5,400000	142,559669	17/11/2021
3,000,000.00	9	27.045.485,05	0,52760	2,331277	0,554692	1,249000	4,300000	83,550131	17/12/2016
3,050,000.00	1	3.096.428,36	0,06040	2,782000	0,700000	2,782000	2,782000	98,989733	31/03/2018
3,100,000.00	2	6.247.029,07	0,12187	1,840757	0,749122	1,375000	2,312000	53,979466	01/07/2014
3,150,000.00	1	3.186.340,52	0,06216	2,863000	1,000000	2,863000	2,863000	97,971253	01/03/2018
3,200,000.00	2	6.474.218,24	0,12630	4,372837	0,800175	2,759000	5,998000	134,418683	14/03/2021
3,250,000.00	4	13.121.639,33	0,25597	2,534376	1,226907	1,569000	3,271000	126,792197	25/07/2020
3,300,000.00	2	6.602.828,09	0,12881	4,703339	1,250107	3,160000	6,248000	155,479767	15/12/2022
3,350,000.00	4	13.545.081,50	0,26424	1,910350	0,825671	1,250000	2,544000	97,618524	18/02/2018
3,400,000.00	1	3.437.500,00	0,06706	1,249000	0,500000	1,249000	1,249000	29,995893	01/07/2012
3,450,000.00	2	6.939.965,35	0,13538	2,097612	1,048848	1,599000	2,602000	58,437356	13/11/2014
3,500,000.00	1	3.500.000,00	0,06828	1,501000	0,750000	1,501000	1,501000	38,997947	01/04/2013
3,550,000.00	1	3.552.586,99	0,06930	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	51,975359	01/05/2014
3,600,000.00	2	7.233.553,09	0,14111	1,611867	0,874420	1,476000	1,749000	108,256192	08/01/2019
3,700,000.00	2	7.441.862,97	0,14517	1,490917	0,749434	1,234000	1,749000	109,550067	16/02/2019
3,750,000.00	2	7.529.386,18	0,14688	2,646971	0,624985	2,409000	2,885000	109,528858	15/02/2019
3,800,000.00	2	7.634.966,20	0,14894	2,299127	0,800458	2,052000	2,544000	165,782819	25/10/2023
3,850,000.00	1	3.873.113,49	0,07556	5,600000	1,250000	5,600000	5,600000	85,059548	01/02/2017
3,950,000.00	1	3.950.456,88	0,07706	2,002000	0,750000	2,002000	2,002000	193,971253	01/03/2026
4,000,000.00	2	8.000.000,00	0,15606	1,874000	1,125000	1,749000	1,999000	45,010267	01/10/2013
4,050,000.00	3	12.208.073,32	0,23815	2,800541	0,650065	1,500000	5,150000	125,784182	24/06/2020
4,100,000.00	1	4.125.000,00	0,08047	1,050000	0,300000	1,050000	1,050000	30,620123	20/07/2012



CLASE 8.^a
POSTAL



OK1904220



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

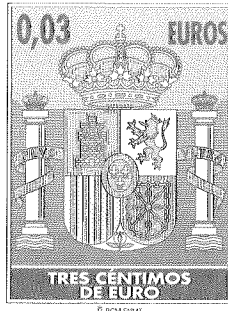
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
4,300,000.00	1	4,300,000.00	0,00331	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	57,002053	01/10/2014
4,400,000.00	3	13,268.871,37	0,00992	2,236424	0,749736	1,734000	2,832000	125,965215	30/06/2020
4,450,000.00	2	8,931.856,50	0,00662	4,034332	0,299259	2,682000	5,380000	88,193439	07/05/2017
4,500,000.00	3	13,564.895,91	0,00992	3,614910	0,958038	1,727000	4,702000	158,751125	24/03/2023
4,650,000.00	2	9,332.623,26	0,00662	1,474481	0,749981	1,223000	1,726000	79,258974	08/08/2016
4,700,000.00	2	9,426.508,79	0,00662	1,900369	0,600281	1,234000	2,563000	138,503461	16/07/2021
4,750,000.00	1	4,784.546,70	0,00331	1,399000	0,650000	1,399000	1,399000	169,987680	01/03/2024
4,800,000.00	1	4,817.130,97	0,00331	2,644000	1,000000	2,644000	2,644000	61,043121	01/02/2015
4,850,000.00	3	14,639.715,85	0,00992	2,920989	1,196730	1,349000	3,919000	152,741266	23/09/2022
5,000,000.00	1	5,000.000,00	0,00331	1,852000	0,500000	1,852000	1,852000	77,995893	01/07/2016
5,050,000.00	1	5,098.921,96	0,00331	2,005000	0,750000	2,005000	2,005000	131,022587	01/12/2020
5,100,000.00	1	5,115.384,61	0,00331	2,552000	1,200000	2,552000	2,552000	108,024641	01/01/2019
5,150,000.00	1	5,194.493,24	0,00331	1,749000	1,000000	1,749000	1,749000	36,041068	01/01/2013
5,200,000.00	1	5,200.000,00	0,00331	2,602000	1,250000	2,602000	2,602000	72,016427	01/01/2016
5,300,000.00	1	5,342.187,47	0,00331	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	113,971253	01/07/2019
5,350,000.00	1	5,377.957,78	0,00331	2,333000	1,000000	2,333000	2,333000	102,997947	31/07/2018
5,400,000.00	2	10,868.898,43	0,00662	2,635348	0,824900	2,521000	2,750000	168,292060	09/01/2024
5,500,000.00	1	5,537.815,11	0,00331	2,244000	0,600000	2,244000	2,244000	102,997947	31/07/2018
5,600,000.00	2	11,247.946,18	0,00662	3,482495	0,925320	1,599000	5,350000	117,189905	06/10/2019
5,700,000.00	1	5,728.595,89	0,00331	2,535000	1,150000	2,535000	2,535000	198,997947	01/08/2026
5,750,000.00	1	5,781.490,42	0,00331	3,110000	1,500000	3,110000	3,110000	164,008214	01/09/2023
5,800,000.00	1	5,800.000,00	0,00331	3,234000	2,500000	3,234000	3,234000	113,971253	01/07/2019
5,850,000.00	2	11,790.900,66	0,00662	4,046378	0,650286	2,634000	5,460000	68,404054	13/09/2015
6,000,000.00	3	18,000.000,00	0,00992	3,538000	0,200000	1,861000	4,810000	108,331280	10/01/2019
6,300,000.00	1	6,346.128,26	0,00331	2,255000	1,000000	2,255000	2,255000	154,020534	01/11/2022
6,400,000.00	1	6,408.573,96	0,00331	5,100000	0,750000	5,100000	5,100000	157,043121	01/02/2023
6,450,000.00	1	6,475.249,69	0,00331	1,326000	0,600000	1,326000	1,326000	123,991786	01/05/2020



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904219



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

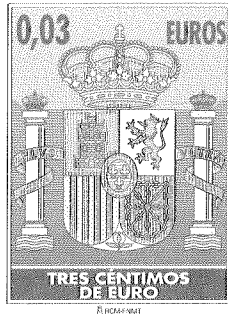
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
6,500,000.00	1	6,500,000.00	0,12680	1,194000	0,750000	1,194000	1,194000	46,028747	31/10/2013
6,600,000.00	2	13,286,549,22	0,25919	1,850941	0,850087	1,749000	1,953000	207,982990	01/05/2027
6,800,000.00	1	6,814,072,49	0,13293	2,834000	1,500000	2,834000	2,834000	130,036961	01/11/2020
6,900,000.00	1	6,930,000,00	0,13519	2,385000	1,000000	2,385000	2,385000	139,006160	01/08/2021
7,000,000.00	1	7,000,000,00	0,13655	1,249000	0,500000	1,249000	1,249000	57,002053	01/10/2014
7,100,000.00	1	7,141,343,09	0,13931	2,663000	0,800000	2,663000	2,663000	145,971253	01/03/2022
7,200,000.00	1	7,200,000,00	0,14046	1,244000	0,800000	1,244000	1,244000	47,014374	01/12/2013
7,250,000.00	1	7,278,864,40	0,14199	1,149000	0,400000	1,149000	1,149000	158,981520	01/04/2023
7,500,000.00	2	15,000,000,00	0,29262	1,471500	0,875000	0,944000	1,999000	35,022587	01/12/2012
7,550,000.00	1	7,582,590,21	0,14792	2,321000	0,550000	2,321000	2,321000	96,032854	31/12/2017
7,750,000.00	1	7,757,035,36	0,15132	1,749000	1,000000	1,749000	1,749000	158,981520	01/04/2023
8,000,000.00	1	8,000,000,00	0,15606	4,860000	0,000000	4,860000	4,860000	178,858316	26/11/2024
8,100,000.00	1	8,114,999,96	0,15831	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	105,002053	01/10/2018
8,150,000.00	1	8,186,237,59	0,15970	2,252000	0,900000	2,252000	2,252000	89,987680	01/07/2017
8,200,000.00	1	8,217,697,93	0,16031	5,000000	0,650000	5,000000	5,000000	98,989733	31/03/2018
8,300,000.00	1	8,323,445,84	0,16237	2,250000	0,600000	2,250000	2,250000	97,051335	01/02/2018
8,400,000.00	1	8,408,112,21	0,16402	2,935000	0,800000	2,935000	2,935000	226,036961	01/11/2028
8,450,000.00	1	8,486,240,84	0,16555	3,622000	1,000000	3,622000	3,622000	134,997947	01/04/2021
8,650,000.00	2	17,311,710,72	0,33771	2,618485	1,125014	2,234000	3,003000	197,171983	06/06/2026
8,750,000.00	1	8,778,884,68	0,17126	1,426000	0,700000	1,426000	1,426000	155,006160	01/12/2022
8,950,000.00	1	8,967,517,97	0,17494	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	89,002053	01/06/2017
9,000,000.00	3	27,000,000,00	0,52671	3,425000	0,941667	1,937000	4,419000	40,673511	22/05/2013
9,200,000.00	1	9,222,222,16	0,17991	1,244000	0,800000	1,244000	1,244000	164,993840	01/10/2023
9,350,000.00	1	9,360,346,76	0,18260	1,750000	1,900000	1,750000	1,750000	140,024641	01/09/2021
9,500,000.00	1	9,500,000,00	0,18532	2,760000	1,150000	2,760000	2,760000	157,963039	01/03/2023
10,000,000.00	5	50,000,000,00	0,97539	1,999200	1,190000	1,749000	2,490000	92,175770	05/09/2017
11,150,000.00	1	11,188,092,86	0,21826	1,234000	0,500000	1,234000	1,234000	123,006160	01/04/2020



CLASE 8.ª
REGISTRADO



OK1904218



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

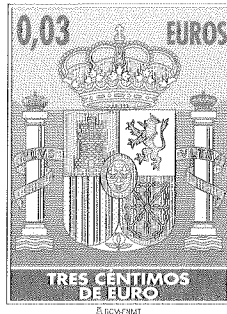
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
11,500,000.00	1	11,546,379,16	0,22524	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	106,020534	01/11/2018
13,700,000.00	1	13,714,211,49	0,26753	1,149000	0,400000	1,149000	1,149000	153,002053	30/09/2022
14,000,000.00	1	14,000,000,00	0,27311	1,999000	1,250000	1,999000	1,999000	108,024641	01/01/2019
14,200,000.00	2	28,449,799,59	0,55499	1,697225	0,750000	1,476000	1,919000	131,517934	16/12/2020
15,000,000.00	1	15,000,000,00	0,29262	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	91,006160	31/07/2017
15,550,000.00	1	15,585,555,58	0,30404	1,594000	1,150000	1,594000	1,594000	168,016427	01/01/2024
16,000,000.00	1	16,000,000,00	0,31213	1,349000	0,600000	1,349000	1,349000	81,018480	01/10/2016
17,050,000.00	1	17,096,448,02	0,33351	3,261000	2,000000	3,261000	3,261000	160,985626	01/06/2023
17,850,000.00	1	17,852,127,49	0,34826	2,102000	0,750000	2,102000	2,102000	101,979466	01/07/2018
18,500,000.00	1	18,526,098,98	0,36140	2,144000	0,500000	2,144000	2,144000	210,989733	01/08/2027
19,400,000.00	1	19,402,979,94	0,37851	4,250000	1,500000	4,250000	4,250000	98,989733	31/03/2018
20,000,000.00	2	40,000,000,00	0,78031	1,774000	1,025000	1,549000	1,999000	13,995893	02/03/2011
23,400,000.00	1	23,437,500,00	0,45721	1,499000	0,750000	1,499000	1,499000	221,995893	30/06/2028
27,150,000.00	1	27,170,262,17	0,53003	1,989000	1,250000	1,989000	1,989000	50,989733	31/03/2014
29,850,000.00	1	29,878,877,52	0,58287	1,149000	0,400000	1,149000	1,149000	164,993840	01/10/2023
32,150,000.00	1	32,175,000,00	0,62766	4,630000	0,000000	4,630000	4,630000	263,852156	27/12/2031
37,500,000.00	1	37,512,238,86	0,73178	2,749000	2,000000	2,749000	2,749000	54,997947	01/08/2014



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904217



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

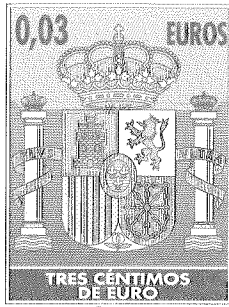
Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
40,000,000.00	1	40,000,000.00	0,00331	0,999000	0,250000	0,999000	0,999000	33,018480	01/10/2012
Total Cartera/Total		30234	100,00000	5.126.148.841,99	100,000000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average: 169.549,14									
Mínimo / Minimum: 218,71									
Máximo / Maximum: 40.000.000,00									
142,192607 05/11/2021									
117,839874 26/10/2019									
0,000000 01/10/2009									
449,971253 01/07/2047									

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
ELECTRÓNICA



OK1904216



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	37	0,12238	18.029.706,68	0,35172	1,684080	0,606497	0,750000	4,500000	48,762222	23/01/2014
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2068	6,83998	170.681.982,53	3,32963	4,495798	0,248414	3,000000	8,838000	170,737644	23/03/2024
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	89	0,29437	4.468.609,60	0,08717	3,834888	0,768969	2,000000	6,500000	79,262418	08/08/2016
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB	145	0,47959	14.627.781,37	0,28536	3,921858	1,128447	2,000000	7,500000	101,517021	16/06/2018
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER	6	0,01985	126.082,71	0,00246	4,694055	1,290967	3,750000	5,750000	47,466511	14/12/2013
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HOR,	7665	25,35225	2.090.723.911,72	40,78547	2,015539	0,954887	0,744000	6,600000	93,746958	23/10/2017
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	14224	47,04637	2.570.295.471,92	50,14087	3,281564	0,958702	1,412000	8,248000	185,954468	29/06/2025
Índice 000	TIPO FIJO	6000	19,84521	257.195.295,46	5,01732	5,653610	0,000000	1,000000	15,000000	89,727062	23/06/2017
Total Cartera/Total		30234	100,00000	5.126.148.841,99	100,000000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 169.549,14

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum: 40.000.000,00

2,921380

3,852750

0,744000

15,000000

0,884469

0,845116

0,000000

4,652000

142,192607

117,839874

0,000000

449,971253

05/11/2021

26/10/2019

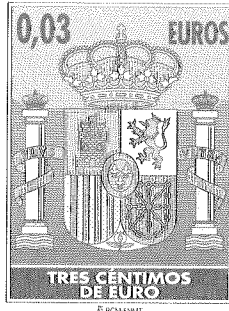
01/10/2009

01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904215



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

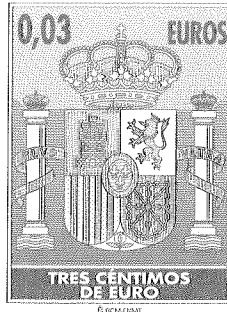
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009 Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	1	2.500.000,00	0,00331	1,985000	0,000000	1,985000	1,985000	-2,989733	01/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	918	41.843.718,05	3,03632	2,449143	0,715261	0,744000	10,750000	3,115914	04/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1111	31.258.825,21	3,67467	2,803938	0,818923	0,849000	12,000000	8,560988	17/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1303	52.008.928,00	4,30972	3,077405	0,676032	0,899000	10,500000	13,927911	27/02/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	1584	77.364.996,50	5,23913	2,970487	0,827585	0,944000	10,650000	20,515436	16/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1365	124.672.545,53	4,51478	2,717121	0,892083	0,844000	15,000000	25,389544	11/02/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	1753	156.762.648,31	5,79811	2,393326	0,625533	0,944000	11,650000	32,479088	14/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1450	120.210.090,64	4,79593	2,832298	0,826305	0,875000	9,500000	38,028965	02/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1617	167.763.695,69	5,34828	2,620866	0,899277	0,750000	11,000000	44,441216	13/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1017	154.491.503,81	3,36376	2,694713	0,957569	0,875000	10,750000	50,000362	01/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	841	149.236.564,86	2,78164	2,670756	1,108607	0,875000	9,750000	56,103636	03/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	512	90.647.526,88	1,69346	3,127438	0,872057	1,000000	10,750000	62,435588	15/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	456	92.709.465,30	1,50824	2,572433	0,974513	1,249000	9,000000	68,163197	05/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	448	121.361.010,52	1,48178	2,983391	0,906121	1,149000	8,100000	73,632432	19/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	445	102.620.603,67	1,47185	2,539285	0,782817	0,999000	8,750000	80,417769	12/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	554	114.250.997,76	1,83237	2,998895	0,895744	1,000000	8,000000	86,572247	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	725	137.487.288,14	2,39796	2,574936	0,836774	1,049000	8,500000	92,165590	05/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	769	201.502.232,12	2,54349	3,214866	0,933884	0,794000	8,584000	98,323611	11/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	595	184.377.796,91	1,96798	2,748407	0,964498	0,944000	8,100000	104,076603	02/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	391	119.088.598,66	1,29325	3,006207	1,014536	1,194000	8,000000	109,562104	16/02/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	356	95.313.120,63	1,17748	2,606742	1,047717	1,249000	7,084000	115,957504	30/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	440	129.927.235,95	1,45532	2,713545	0,884837	1,094000	7,341000	122,779907	25/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	462	113.771.107,16	1,52808	2,659149	0,991531	1,272000	7,000000	129,059039	02/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	451	142.281.349,54	1,49170	3,276836	0,932360	1,194000	7,000000	134,112587	05/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	507	117.756.808,49	1,67692	2,771585	1,002605	1,049000	6,998000	140,450468	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	602	147.255.290,97	1,99114	3,037705	0,905819	1,249000	6,998000	146,510823	17/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	627	164.467.687,32	2,07382	2,835706	0,845167	1,149000	6,841000	152,699171	21/09/2022



CLASE 8.ª
REGISTRADA



OK1904214



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

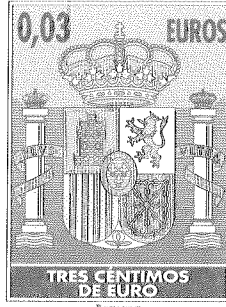
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final	Fechas Amortización Final Interval	Número OP Number	Principal Outstanding	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							%	Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		737	251.937.964,87	4,91476	2,903135	0,984365	1,149000	6,998000	158,569736	19/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		603	206.988.492,37	4,03789	2,950046	0,942396	1,149000	8,248000	164,569133	18/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		256	102.151.299,89	1,99275	2,603135	1,075963	1,349000	7,500000	169,150599	04/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		152	45.457.098,25	0,88677	3,106756	0,740752	1,044000	6,500000	176,976822	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		171	51.010.588,99	0,99511	3,339634	0,755761	1,044000	6,841000	182,103526	04/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		177	34.399.177,05	0,67105	2,875071	0,903065	1,588000	6,750000	188,661288	20/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		231	57.659.663,96	1,12481	3,152428	0,778345	1,249000	6,750000	194,469743	16/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		241	64.958.568,61	1,26720	3,173105	0,817573	1,476000	6,998000	200,207847	06/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		206	63.738.566,67	1,24340	2,766177	0,809140	1,139000	6,481000	206,605034	20/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		234	81.549.097,47	1,59085	3,052594	0,735986	1,249000	6,998000	212,468405	15/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		242	51.597.216,83	1,00655	3,044820	0,941236	1,249000	6,500000	218,344940	11/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		213	71.696.304,82	1,39864	2,806864	0,911637	1,226000	6,998000	223,723537	22/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		145	19.565.248,94	0,38168	3,739047	0,958125	2,084000	7,000000	230,584535	19/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		152	26.980.422,98	0,52633	2,962535	0,911338	1,834000	6,500000	237,050986	02/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		163	32.325.580,16	0,63060	3,402383	0,735694	1,599000	7,000000	242,540353	18/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		135	22.687.918,15	0,44259	2,872336	0,841827	1,512000	7,000000	248,434918	13/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		173	25.650.002,85	0,50038	3,783375	0,823937	1,399000	6,750000	254,419660	14/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		228	68.926.582,63	1,34461	3,933908	0,443212	1,250000	6,750000	261,937578	29/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		216	53.069.493,36	1,03527	3,001934	0,819116	1,834000	6,500000	265,924604	28/02/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		238	36.533.663,56	0,71269	3,583337	0,850324	1,911000	6,498000	272,433248	13/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		245	44.288.344,92	0,86397	3,085064	0,858396	1,761000	6,841000	279,098242	04/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		217	32.445.837,39	0,63295	3,228703	0,892946	1,761000	6,998000	284,114021	03/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		190	23.791.826,71	0,46413	3,556441	0,879344	2,011000	6,591000	290,035400	02/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		231	30.690.166,35	0,59870	2,661816	0,853008	1,249000	6,384000	296,736336	22/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		251	33.883.847,07	0,66100	3,314227	0,805937	1,852000	6,998000	302,359888	13/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		268	36.469.430,80	0,71144	2,570123	0,828702	1,761000	6,581000	308,220960	07/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036		361	62.556.182,94	1,22033	3,704679	0,805585	1,911000	6,498000	314,218751	08/03/2036



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904213



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	439	63.176.049,93	1,23243	3,146022	0,777602	1,834000	6,498000	320,422684	12/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	424	71.845.028,70	1,40154	3,176556	0,831249	1,834000	6,341000	326,461463	15/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	518	80.205.173,51	1,56463	3,287605	0,781316	1,761000	6,998000	332,275777	08/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	475	64.793.190,42	1,26397	3,329590	0,841702	1,761000	6,584000	338,208258	08/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	356	53.292.558,59	1,03962	3,021614	0,855672	1,911000	6,498000	344,103305	03/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	35	4.066.100,57	0,07932	4,994888	0,873400	2,011000	6,248000	348,741109	22/01/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	179.414,22	0,00350	2,909000	1,000000	2,909000	2,909000	363,006160	01/04/2040
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	948.320,17	0,01850	1,912000	0,650000	1,912000	1,912000	386,989733	01/04/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	2	507.093,43	0,00989	5,597737	0,775242	5,000000	6,184000	398,981520	31/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	2	919.872,87	0,01794	2,614566	0,857233	2,544000	2,709000	404,136740	04/09/2043
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	77.634,25	0,00151	3,135000	1,000000	3,135000	3,135000	423,983573	01/05/2045
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	41.202,16	0,00080	3,110000	1,500000	3,110000	3,110000	445,963039	01/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	156.977,96	0,00306	2,771000	1,000000	2,771000	2,771000	449,971253	01/07/2047
Total Cartera/Total	30234	5.126.148.841,99	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 169.549,14

Mínimo / Minimum: 218,71

Máximo / Maximum: 40.000.000,00

142,192607

117,839874

0,000000

449,971253

2,921380

3,852750

0,744000

15,000000

0,884469

0,845116

0,000000

4,652000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

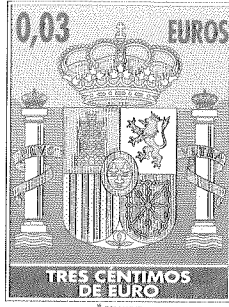
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	228	28.896.806,57	0,56371	2,808249	0,812568	1,099000	9,000000	126,011189	01/07/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	228	28.896.806,57	0,56370	2,808249	0,812568	1,099000	9,000000	126,011189	01/07/2020
07 BALEARES	1557	330.272.534,85	6,44290	3,076638	0,875235	1,044000	10,625000	162,330441	11/07/2023
BALEARES	1557	330.272.534,85	6,44290	3,076638	0,875235	1,044000	10,625000	162,330441	11/07/2023
39 SANTANDER	272	25.801.353,39	0,50333	2,956990	0,982698	1,249000	9,000000	139,952615	29/08/2021
CANTABRIA	272	25.801.353,39	0,50330	2,956990	0,982698	1,249000	9,000000	139,952615	29/08/2021
28 MADRID	7939	1.252.597.960,82	24,43546	3,024673	0,837100	0,750000	12,000000	162,630960	21/07/2023
COMUNIDAD DE MADRID	7939	1.252.597.960,82	24,43550	3,024673	0,837100	0,750000	12,000000	162,630960	21/07/2023
30 MURCIA	874	95.891.266,04	1,87063	3,017327	0,990367	1,149000	10,750000	148,123752	05/05/2022
REGION DE MURCIA	874	95.891.266,04	1,87060	3,017327	0,990367	1,149000	10,750000	148,123752	05/05/2022
31 NAVARRA	270	45.661.795,41	0,89076	3,130473	0,929540	0,999000	8,584000	115,538115	17/08/2019
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	270	45.661.795,41	0,89080	3,130473	0,929540	0,999000	8,584000	115,538115	17/08/2019
26 LA RIOJA	106	10.212.633,74	0,19923	3,026457	0,924867	1,199000	7,950000	104,416542	13/09/2018
LAS RIOJA	106	10.212.633,74	0,19920	3,026457	0,924867	1,199000	7,950000	104,416542	13/09/2018
51 CEUTA	52	6.443.938,32	0,12571	4,002255	0,929579	1,444000	8,650000	105,155284	05/10/2018
CEUTA	52	6.443.938,32	0,12570	4,002255	0,929579	1,444000	8,650000	105,155284	05/10/2018
52 MELILLA	6	404.253,99	0,00789	2,540408	1,264558	1,999000	4,249000	128,263834	08/09/2020
MELILLA	6	404.253,99	0,00790	2,540408	1,264558	1,999000	4,249000	128,263834	08/09/2020
35 LAS PALMAS	863	197.846.201,93	3,85955	2,756570	1,013822	0,744000	11,000000	118,535525	16/11/2019
38 TENERIFE	841	153.354.856,61	2,99162	2,526934	0,887872	0,949000	11,000000	117,519923	17/10/2019
CANARIAS	1704	351.201.058,54	6,85120	2,643234	0,951660	0,744000	11,000000	118,034280	01/11/2019
06 BADAJOZ	351	36.894.218,39	0,71973	3,093027	0,955185	1,499000	10,200000	134,409550	14/03/2021
10 CACERES	122	13.391.522,15	0,26124	3,049489	0,902011	1,349000	8,338000	153,294754	09/10/2022
EXTREMADURA	473	50.285.740,54	0,98100	3,081797	0,941470	1,349000	10,200000	139,280575	09/08/2021
22 HUESCA	161	18.288.356,73	0,35677	2,669513	1,010375	1,444000	9,150000	99,357853	12/04/2018
44 TERUEL	61	3.959.869,53	0,07725	4,110591	0,893776	1,499000	8,100000	139,134858	04/08/2021



CLASE 8.^a



OK1904211



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

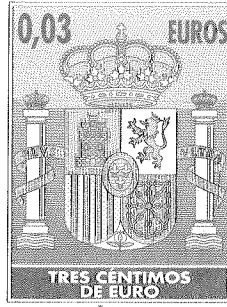
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	587	90.407.893,82	1,76366	2,85584	0,975880	1,194000	9,500000	120,426261	13/01/2020
ARAGON	809	112.656.120,08	2,19770	2,913184	0,976554	1,194000	9,500000	117,644074	20/10/2019
01 ALAVA	131	32.664.239,41	0,63721	2,222867	0,778355	0,949000	8,150000	91,388423	12/08/2017
20 GUIPUZCOA	310	87.575.528,62	1,70841	2,625299	1,107624	1,224000	8,338000	119,392692	13/12/2019
48 VIZCAYA	688	143.708.899,60	2,80345	2,593469	0,827109	0,944000	9,000000	121,047563	01/02/2020
PAIS VASCO	1129	263.948.667,63	5,14910	2,592207	0,898476	0,944000	9,000000	117,151764	05/10/2019
03 ALICANTE	709	84.321.816,24	1,64493	3,078257	0,934271	1,249000	11,650000	150,013020	02/07/2022
12 CASTELLON	214	45.775.711,64	0,89298	2,825598	0,779607	1,249000	10,625000	102,113272	05/07/2018
46 VALENCIA	1282	174.924.278,82	3,41239	2,695419	0,975302	0,999000	15,000000	131,825069	25/12/2020
COMUNIDAD VALENCIANA	2205	305.021.806,70	5,95030	2,831152	0,943116	0,999000	15,000000	134,789664	25/03/2021
08 BARCELONA	1534	727.611.767,03	14,19412	2,548656	0,778929	0,999000	9,250000	134,174671	06/03/2021
17 GIRONA	261	34.271.162,32	0,66856	2,944506	0,789765	1,149000	9,000000	116,597658	18/09/2019
25 LLEIDA	299	47.588.515,84	0,92835	2,454803	0,766577	0,794000	8,950000	105,733613	23/10/2018
43 TARRAGONA	640	144.118.445,05	2,81144	2,573158	0,777105	0,875000	8,100000	125,038904	01/06/2020
CATALUNYA	2734	953.589.890,24	18,60250	2,581917	0,778186	0,794000	9,250000	127,247689	08/08/2020
15 LA CORUÑA	558	50.697.608,72	0,98900	3,344387	0,989768	1,399000	9,750000	118,764867	23/11/2019
27 LUGO	149	16.103.877,24	0,31415	2,878309	1,085222	1,249000	8,250000	110,681661	22/03/2019
32 ORENSE	130	10.812.929,22	0,21094	2,567162	0,923237	1,199000	8,100000	97,919593	27/02/2018
36 PONTEVEDRA	779	117.929.986,78	2,30056	3,064800	1,321625	1,099000	9,000000	109,745871	22/02/2019
GALICIA	1616	195.544.401,96	3,81470	3,104113	1,153190	1,099000	9,750000	111,995015	01/05/2019
02 ALBACETE	325	37.829.702,64	0,73798	2,910598	1,002056	1,249000	9,000000	151,209274	07/08/2022
13 CIUDAD REAL	268	28.969.041,17	0,56512	2,641299	0,876779	0,849000	8,250000	181,208489	05/02/2025
16 CUENCA	67	6.460.754,84	0,12604	2,870688	0,946247	1,094000	8,100000	151,653406	20/08/2022
19 GUADALAJARA	171	19.379.261,77	0,37805	2,937002	0,958539	1,449000	8,250000	205,614705	18/02/2027
45 TOLEDO	509	56.767.529,22	1,10741	3,076471	0,922282	1,249000	9,000000	166,058381	02/11/2023
CASTILLA-LA MANCHA	1340	149.406.289,64	2,91460	2,921119	0,938355	0,849000	9,000000	169,814551	24/02/2024
04 ALMERIA	285	33.935.152,84	0,66200	3,521223	0,885787	1,249000	8,500000	121,707692	21/02/2020



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904210



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

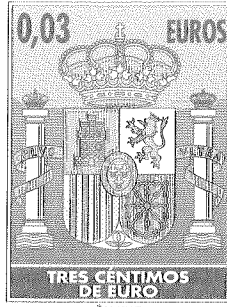
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

	Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
11	CADIZ	867	132.861.639,10	2,59184	3,189260	0,994816	1,250000	10,650000	155,555260	17/12/2022
14	CORDOBA	731	86.145.253,20	1,68051	3,172468	0,814136	0,944000	10,500000	131,801281	24/12/2020
18	GRANADA	576	109.992.460,93	2,14571	3,749347	0,642055	0,894000	10,750000	179,412092	12/12/2024
21	HUELVA	473	63.513.556,37	1,23901	3,069919	0,989674	1,000000	9,500000	146,266763	09/03/2022
23	JAEN	341	36.672.897,82	0,71541	3,260116	0,954454	1,249000	10,625000	126,171561	06/07/2020
29	MÁLAGA	790	84.852.772,56	1,65529	3,448795	0,931434	1,194000	10,500000	140,939538	28/09/2021
41	SEVILLA	1817	250.621.978,84	4,88909	3,332771	0,900257	1,244000	9,500000	143,121526	04/12/2021
ANDALUCIA		5880	798.595.711,66	15,57890	3,331854	0,892023	0,894000	10,750000	145,041485	31/01/2022
05	AVILA	81	8.819.149,46	0,17204	3,286633	0,978454	1,412000	8,838000	167,269028	09/12/2023
09	BURGOS	122	12.152.610,09	0,23707	2,607981	0,884891	0,949000	8,100000	131,028008	01/12/2020
24	LEON	242	21.887.951,21	0,42699	2,896056	0,963235	1,412000	8,750000	163,571099	18/08/2023
34	PALENCIA	81	9.174.783,72	0,17898	2,719036	0,964752	1,249000	8,125000	102,194947	07/07/2018
37	SALAMANCA	107	12.579.986,69	0,24541	2,929538	0,981066	1,044000	9,950000	145,458497	13/02/2022
40	SEGOVIA	80	12.136.853,51	0,23676	3,005320	0,982933	1,249000	10,750000	131,730019	22/12/2020
42	SORIA	28	8.595.146,06	0,16767	2,914571	1,116508	1,419000	7,338000	112,940054	30/05/2019
47	VALLADOLID	250	56.362.863,91	1,09952	2,637121	1,077683	1,249000	8,100000	137,867846	27/06/2021



CLASE 8.ª
SERVICIO DE CORREOS



OK1904209



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	49	8.007.267,22	0,15620	3,019952	0,982124	1,250000	7,250000	107,445092	14/12/2018
CASTILLA Y LEON	1040	149.716.611,87	2,92060	2,834837	0,991226	0,949000	10,750000	140,762268	23/09/2021
Total Cartera/Total	30234	5.126.148.841,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		169.549,14		2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
		218,71		3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
		40.000.000,00		0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
				15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	17784	3.803.176.856,89	74,19170	3,033464	0,899118	1,044000	8,248000	171,000804	31/03/2024
HIPOTECARIO	17784	3.803.176.856,89	74,19170	3,033464	0,899118	1,044000	8,248000	171,000804	31/03/2024
2 OTRAS GARANTIAS REALES	11	2.898.783,42	0,05655	2,362695	0,997015	1,549000	8,100000	28,031648	02/05/2012
3 DEPOSITOS DINERARIOS	387	77.023.969,85	1,50257	2,248866	0,478464	0,744000	9,500000	61,593934	17/02/2015
4 GARANTIAS DE TERCEROS	508	86.380.955,17	1,68510	2,557859	0,610865	1,224000	5,750000	108,409598	12/01/2019
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	11536	1.152.879.215,88	22,49016	2,629077	0,883746	0,750000	15,000000	55,335443	11/08/2014
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	8	3.789.060,78	0,07392	1,739706	0,805373	1,249000	8,100000	150,193889	07/07/2022
PERSONAL	12450	1.322.971.985,10	25,80830	2,613546	0,860063	0,744000	15,000000	57,732409	23/10/2014
Total Cartera/Total	30234	5.126.148.841,99	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average: 169.549,14

Mínimo / Minimum: 218,71

Máximo / Maximum: 40.000.000,00

0,884469

0,845116

0,000000

4,652000

2,921380

3,852750

0,744000

15,000000

142,192607

117,839874

0,000000

449,971253

05/11/2021

26/10/2019

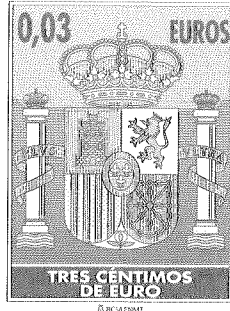
01/10/2009

01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904207



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

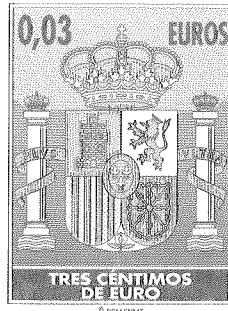
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Típico Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Nominal Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
01-Agricultura, ganadería, caza y servicio	1328	4,39241	234.363.504,35	3,198064	0,915802	0,794000	10,625000	116,668248	21/09/2019
02-Silvicultura y explotación forestal.	66	0,21830	5.157.082,73	4,383546	0,701348	1,419000	9,000000	129,683619	21/10/2020
03-Pesca y acuicultura.	99	0,32745	61.724.707,68	2,841931	1,595877	1,444000	8,000000	78,901648	28/07/2016
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,00331	15.795,50	2,771000	1,000000	2,771000	2,771000	276,041068	01/01/2033
07-Extracción de minerales metálicos.	5	0,01654	672.621,63	4,295492	0,386310	1,149000	6,100000	33,252573	08/10/2012
08-Otras industrias extractivas.	82	0,27122	15.646.706,35	2,709802	1,023563	1,149000	7,500000	100,907162	29/05/2018
09-Actividades de apoyo a las industrias	4	0,01323	722.035,84	2,578594	1,440073	2,250000	3,011000	116,025196	01/09/2019
10-Industria de la alimentación.	498	1,64715	95.539.785,58	2,682806	0,885266	0,944000	9,170000	97,831276	24/02/2018
11-Fabricación de bebidas.	191	0,63174	56.134.528,56	2,348125	1,108225	1,249000	9,000000	97,385976	11/02/2018
12-Industria del tabaco.	4	0,01323	921.335,57	2,068291	0,754412	2,011000	2,249000	164,831544	26/09/2023
13-Industria textil.	128	0,42336	15.778.086,06	3,413899	0,924295	1,149000	8,900000	134,942069	30/03/2021
14-Confección de prendas de vestir.	79	0,26130	9.893.721,84	3,032028	0,989672	1,499000	9,000000	135,405429	13/04/2021
15-Industria del cuero y del calzado.	61	0,20176	6.704.514,01	2,854059	0,846863	1,349000	8,000000	116,072041	02/09/2019
16-Industria de la madera y del corcho,	333	1,10141	34.954.557,99	2,964648	0,968594	0,944000	9,150000	135,623693	20/04/2021
17-Industria del papel.	45	0,14884	7.160.561,75	3,620340	0,824818	1,149000	8,750000	100,045897	03/05/2018
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	286	0,94595	29.682.659,94	3,235750	0,973937	1,149000	10,000000	152,687023	21/09/2022
19-Coquerías y refino de petróleo.	3	0,00992	597.646,18	2,969388	1,597848	2,749000	3,669000	56,206092	06/09/2014
20-Industria química.	87	0,28776	15.167.770,14	2,529568	0,782620	1,249000	8,000000	80,956444	29/09/2016
21-Fabricación de productos farmacéuticos	6	0,01985	11.814.285,46	1,604810	0,699683	1,349000	5,835000	79,284337	09/08/2016
22-Fabricación de productos de caucho y	210	0,69458	29.971.699,25	2,864933	0,951378	1,194000	8,500000	97,764902	22/02/2018
23-Fabricación de otros productos minera	197	0,65158	44.609.785,90	2,580438	0,854578	1,249000	8,500000	95,879853	27/12/2017
24-Metalurgia; fabricación de productos	195	0,64497	27.366.236,35	3,347300	0,957459	1,249000	10,000000	138,348536	11/07/2021
25-Fabricación de productos metálicos, e	356	1,17748	57.442.034,87	2,988794	1,084750	0,999000	10,000000	114,172220	07/07/2019
26-Fabricación de productos informáticos	76	0,25137	14.994.282,97	2,223672	0,935002	1,349000	8,100000	111,130742	05/04/2019
27-Fabricación de material y equipo eléc	30	0,09923	24.945.026,08	2,016937	0,805501	1,294000	8,338000	53,286463	09/06/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	137	0,45313	14.745.264,01	2,734208	0,883332	0,849000	9,000000	85,370560	10/02/2017
29-Fabricación de vehículos de motor, re	25	0,08269	3.403.297,52	2,852503	0,625367	1,249000	8,100000	71,091701	03/12/2015



CLASE 8.^a



OK1904206

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

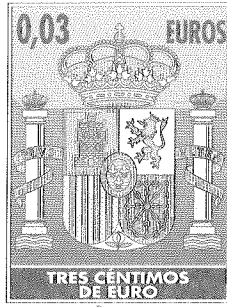
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		
30-Fabricación de otro material de trans	32	24.162.151,47	0,47135	2,093277	0,835443	1,049000	8,100000	92,063134	02/09/2017
31-Fabricación de muebles.	122	17.237.337,91	0,33626	2,863547	0,918606	1,249000	8,100000	115,742674	23/08/2019
32-Otras industrias manufactureras.	30	3.534.591,64	0,06895	4,122278	1,045831	1,249000	7,500000	104,629427	19/09/2018
33-Reparación e instalación de maquinaria	27	1.034.620,76	0,02018	3,565158	0,754101	1,749000	8,500000	128,577278	17/09/2020
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	318	102.790.465,04	2,00522	2,533435	0,949849	1,249000	8,000000	116,566731	17/09/2019
36-Captación, depuración y distribución	43	13.588.953,31	0,26509	2,267239	0,789021	1,000000	7,850000	99,280053	09/04/2018
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	7	263.622,25	0,00514	3,093290	0,659902	1,749000	6,310000	224,604285	18/09/2028
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	95	45.916.770,30	0,89574	2,033221	0,690944	1,199000	8,100000	58,771803	23/11/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	24	2.172.958,76	0,04239	4,309631	0,752421	1,149000	8,100000	237,752255	23/10/2029
41-Construcción de edificios.	1883	277.235.307,80	5,40826	3,219169	0,897787	0,744000	9,000000	180,288908	08/01/2025
42-Ingeniería civil.	134	34.442.995,58	0,67191	2,293444	0,864981	1,244000	8,100000	147,823399	26/04/2022
43-Actividades de construcción especiali	2474	224.190.102,01	4,37346	3,343176	0,963133	0,949000	9,500000	165,415484	13/10/2023
45-Venta y reparación de vehículos de mot	795	117.629.057,62	2,29469	2,854498	0,944122	0,944000	11,000000	128,611515	18/09/2020
46-Comercio al por mayor e intermedio	2399	355.490.686,50	6,93485	2,990924	0,863594	0,949000	10,650000	131,398668	12/12/2020
47-Comercio al por menor, excepto de vel	3125	303.215.476,95	5,91507	3,144970	0,896415	0,844000	11,000000	142,721022	22/11/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	863	88.752.569,16	1,73137	2,969008	0,892190	1,094000	9,500000	120,026728	01/01/2020
50-Transporte marítimo y por vías naveg	49	20.045.303,64	0,39104	2,486082	0,768253	1,234000	7,250000	107,012649	01/12/2018
51-Transporte aéreo.	15	2.559.473,60	0,04993	2,216343	0,987136	1,244000	6,850000	101,388513	13/06/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	172	39.145.266,97	0,76364	2,795409	0,919294	1,049000	8,500000	138,314638	10/07/2021
53-Actividades postales y de correos.	31	2.266.939,50	0,04422	3,125235	1,036298	2,127000	8,000000	102,443368	15/07/2018
55-Servicios de alojamiento.	825	455.912.612,89	8,89386	2,627535	0,951827	0,949000	8,338000	120,005778	31/12/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	1959	199.383.127,27	3,88953	3,302837	0,932535	0,949000	12,000000	152,922170	28/09/2022
58-Edición.	55	7.016.465,96	0,13688	3,620912	1,065440	1,749000	9,000000	132,326781	09/01/2021
59-Actividades cinematográficas, de víde	92	15.341.154,43	0,29927	2,778099	0,800865	1,649000	11,000000	153,219346	07/10/2022
60-Actividades de programación y emisor	251	19.130.238,13	0,37319	3,356355	0,886925	1,044000	9,500000	155,557272	17/12/2022
62-Programación, consultoría y otras act	238	21.629.080,68	0,42194	3,374994	0,865316	0,999000	10,200000	165,587358	19/10/2023
63-Servicios de información.	2363	648.436.469,38	12,64958	2,551784	0,808876	0,875000	9,750000	154,737513	22/11/2022



CLASE 8.^a
CORREO



OK1904205

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

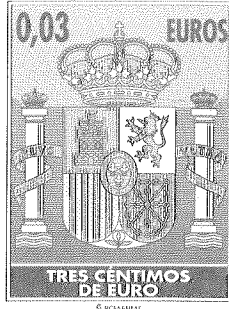
Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						%	Máximo Maximum	Mínimo Minimum	Meses Months
64-Servicios financieros, excepto seguro	41	36.418.156,63	0,71044	3,252972	0,757083	0,944000	6,900000	98,118373	05/03/2018
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	13	2.062.735,14	0,04024	2,481016	0,841804	1,834000	5,850000	143,596112	18/12/2021
66-Actividades auxiliares a los servicio	41	4.106.383,79	0,08011	3,612168	0,746891	1,749000	7,800000	208,740610	24/05/2027
68-Actividades inmobiliarias.	2470	604.363.303,34	11,78981	3,123343	0,748174	0,944000	9,500000	178,632317	19/11/2024
69-Actividades jurídicas y de contabilid	700	72.786.643,19	1,41991	3,189226	0,878434	1,149000	10,625000	196,621131	20/05/2026
70-Actividades de las sedes centrales; a	291	40.539.718,57	0,79084	3,095910	0,931467	1,149000	9,000000	159,072991	03/04/2023
71-Servicios técnicos de arquitectura e	552	70.281.104,42	1,37103	3,037398	0,883919	1,149000	8,500000	188,862483	26/09/2025
72-Investigación y desarrollo.	22	2.052.532,45	0,04004	3,036891	1,012510	1,349000	15,000000	147,854161	27/04/2022
73-Publicidad y estudios de mercado.	238	36.141.519,11	0,70504	2,904009	0,941162	1,149000	9,750000	144,417373	12/01/2022
74-Otras actividades profesionales, cien	110	20.199.400,59	0,39405	2,925099	0,780566	1,049000	10,625000	122,982649	31/03/2020
75-Actividades veterinarias.	39	3.167.473,38	0,06179	3,427596	1,027400	1,732000	7,500000	156,158779	05/01/2023
77-Actividades de alquiler.	143	18.537.952,21	0,36164	2,477727	0,894520	1,194000	8,100000	97,875415	26/02/2018
78-Actividades relacionadas con el emple	41	5.235.758,05	0,10214	2,967956	0,811472	1,049000	8,100000	189,625542	19/10/2025
79-Actividades de agencias de viajes, op	126	12.320.852,09	0,24035	3,402285	0,948611	1,499000	8,500000	159,278103	10/04/2023
80-Actividades de seguridad e investigac	15	1.957.561,29	0,03819	3,991937	0,742884	1,912000	8,000000	253,458274	13/02/2031
81-Servicios a edificios y actividades d	163	18.209.068,44	0,35522	2,856873	0,751675	1,149000	9,000000	134,508706	17/03/2021
82-Actividades administrativas de oficin	39	2.990.879,67	0,05835	3,366172	0,827685	1,726000	9,450000	148,969209	31/05/2022
84-Administración Pública y defensa; Seg	9	10.805.128,69	0,21078	1,641653	0,668112	1,000000	4,000000	151,357461	11/08/2022
85-Educación.	461	58.594.516,66	1,14305	3,217718	0,946528	1,149000	10,500000	127,753006	23/08/2020
86-Actividades sanitarias.	664	104.323.531,22	2,03512	2,924758	0,838083	0,750000	11,650000	133,351507	09/02/2021
87-Asistencia en establecimientos reside	61	12.927.190,67	0,25218	2,703765	1,036024	1,749000	8,100000	176,824422	25/09/2024
88-Actividades de servicios sociales sin	28	2.960.852,47	0,05776	3,820634	0,839663	1,444000	8,100000	139,107656	04/08/2021
90-Actividades de creación, artísticas y	123	11.961.916,19	0,23335	2,961709	0,808743	1,249000	10,750000	190,278045	08/11/2025
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	7	521.164,20	0,01017	3,553931	0,837311	2,011000	7,850000	201,578827	18/10/2026
92-Actividades de juegos de azar y apues	79	15.949.627,72	0,31114	2,640685	0,984215	1,249000	8,450000	92,202805	06/09/2017
93-Actividades deportivas, recreativas y	226	37.091.713,66	0,72358	2,657697	0,829876	1,149000	10,000000	141,452015	14/10/2021
94-Actividades asociativas.	25	3.690.997,64	0,07200	3,418802	0,929912	1,500000	8,100000	202,205239	06/11/2026



CLASE 8.^a
84210000



OK1904204



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

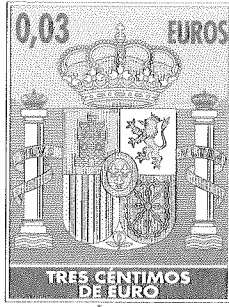
Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
95-Reparación de ordenadores, efectos p ^e	67	4.657.077,92	0,09085	3,601547	0,929127	2,334000	8,500000	174,529803	17/07/2024
96-Otros servicios personales.	483	48.312.661,29	0,94247	3,080979	0,865045	1,149000	9,500000	172,896532	28/05/2024
97-Actividades de los hogares como empl	3	177.681,58	0,00347	4,322536	0,686709	1,834000	6,148000	145,446335	13/02/2022
99-Actividades de organizaciones y organ	1	150.406,10	0,00293	2,310000	0,700000	2,310000	2,310000	346,020534	01/11/2038
Total Cartera/Total	30234	100,00000	5.126.148.841,99	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		169.549,14		2,921380		0,884469		142,192607	
Mínimo / Minimum:		218,71		3,852750		0,845116		117,839874	
Máximo / Maximum:		40.000.000,00		0,744000		0,000000		0,000000	
				15,000000		4,652000		449,971253	
								01/07/2047	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



CLASE 8.^a
REPUBLICA ESPAÑOLA



OK1904203

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	28344	93,74876	3.989.637.395,82	77,82914	3,072828	0,906579	0,744000	15,000000	155,027523	01/12/2022
TRIMESTRAL	1131	3,74082	785.483.811,45	15,32308	2,114988	0,810902	0,849000	11,000000	97,501000	14/02/2018
SEMESTRAL	297	0,98234	171.632.772,45	3,34818	2,313374	0,833139	1,331000	8,750000	91,461954	14/08/2017
ANUAL	461	1,52477	176.894.862,27	3,45083	3,689449	0,774786	1,000000	9,450000	102,439467	15/07/2018
OTROS	1	0,00331	2.500.000,00	0,04877	1,985000	0,000000	1,985000	1,985000	-2,989733	01/10/2009
Total Cartera/Total	30234	100,00000	5.126.148.841,99	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,921380	0,884469			142,192607	05/11/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			169.549,14		3,852750	0,845116			117,839874	26/10/2019
Mínimo / Minimum:			218,71		0,744000	0,000000			0,000000	01/10/2009
Máximo / Maximum:			40.000.000,00		15,000000	4,652000			449,971253	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Initial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			5.999.999.999,70	100,0000	32742
31/03/2009	3.177.774,32	13.422.124,30	5.983.400.101,08	99,7233	32650
30/04/2009	58.015.957,74	28.819.722,96	5.896.564.420,38	98,2761	32465
31/05/2009	56.026.770,37	17.113.077,67	5.823.424.572,34	97,0571	32295
30/06/2009	43.891.326,99	36.889.334,91	5.742.643.910,44	95,7107	32077
31/07/2009	79.687.935,24	22.658.628,68	5.640.297.346,52	94,0050	31696
31/08/2009	45.049.998,89	9.736.966,39	5.585.510.381,24	93,0918	31475
30/09/2009	43.705.454,28	13.534.671,50	5.528.270.255,46	92,1378	31276
31/10/2009	68.664.011,81	25.406.096,06	5.434.200.147,59	90,5700	30926
30/11/2009	44.075.969,34	49.198.988,34	5.340.925.189,91	89,0154	30553
31/12/2009	87.119.055,40	127.657.292,52	5.126.148.841,99	85,4358	30234
	529.414.254,38	344.436.903,33			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/03/2009	5.983.400.101,1	99,72334	13.422.124,3								
30/04/2009	5.896.564.420,4	98,27607	28.819.723,0	0,48166	5,62925						
31/05/2009	5.823.424.572,3	97,05708	17.113.077,7	0,29022	3,42760						
30/06/2009	5.742.643.910,4	95,71073	36.889.334,9	0,63346	7,34225	0,46855	5,47991				
31/07/2009	5.640.297.346,5	94,00496	22.658.628,7	0,39457	4,63340	0,43952	5,14859				
31/08/2009	5.585.510.381,2	93,09184	9.736.966,4	0,17263	2,05203	0,40040	4,70037				
30/09/2009	5.528.270.255,5	92,13784	13.534.671,5	0,24232	2,86937	0,26988	3,19094	0,36926	4,34227		
31/10/2009	5.434.200.147,6	90,57000	25.406.096,1	0,45957	5,37752	0,29158	3,44340	0,36558	4,29979		
30/11/2009	5.340.925.189,9	89,01542	49.198.988,3	0,90536	10,33931	0,53613	6,24723	0,46829	5,47696		
31/12/2009	5.126.148.842,0	85,43581	127.657.292,5	2,39017	25,19639	1,25516	14,06444	0,76374	8,78959		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

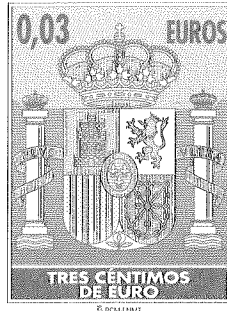
(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXX



OK1904200



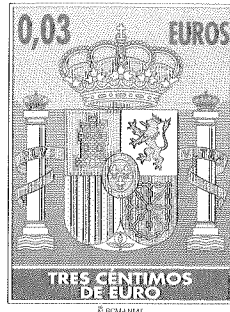
Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/03/2009	32.156,88	11.125,93	43.282,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2009	1.311.660,82	282.887,24	1.594.548,06	2.902,91	2.055,68	4.958,59	32.156,88	11.125,93	43.282,81
31/05/2009	600.347,77	253.998,27	854.346,04	766.609,80	128.846,84	895.456,64	1.340.914,79	291.957,49	1.632.872,28
30/06/2009	580.834,50	196.688,57	777.523,07	580.875,49	256.033,44	836.908,93	1.174.652,76	417.108,92	1.591.761,68
31/07/2009	2.507.477,63	372.252,04	2.879.729,67	352.727,35	134.531,70	487.259,05	1.174.611,77	357.764,05	1.532.375,82
31/08/2009	1.177.364,73	281.261,19	1.458.625,92	874.796,08	151.929,72	1.026.725,80	3.329.362,05	595.484,39	3.924.846,44
30/09/2009	837.377,13	192.844,61	1.030.221,74	1.099.405,33	252.968,20	1.352.373,53	3.631.930,70	724.815,86	4.356.746,56
31/10/2009	5.021.122,05	374.874,54	5.395.996,59	581.789,57	142.675,74	724.465,31	3.369.902,50	664.692,27	4.034.594,77
30/11/2009	1.286.475,09	352.044,52	1.638.519,61	1.029.955,37	176.976,92	1.206.932,29	7.809.234,98	896.891,07	8.706.126,05
31/12/2009	760.543,29	204.538,69	965.081,98	4.250.915,20	269.437,52	4.520.352,72	8.065.754,70	1.071.958,67	9.137.713,37
	14.115.359,89	2.522.515,60	16.637.875,49	9.539.977,10	1.515.455,76	11.055.432,86	4.575.382,79	1.007.059,84	5.582.442,63

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.
Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



CLASE 8.^a
ESTADO



OK1904199



GESTICAIXA

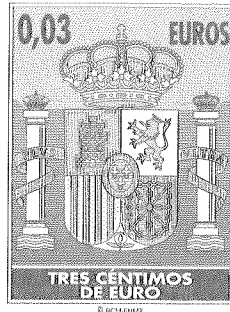
Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2009	7.992,48	131,15	8.123,63	0,00	0,00	0,00	7.992,48	131,15	8.123,63
31/07/2009	41.307,66	407,78	41.715,44	-600,00	0,00	-600,00	48.700,14	538,93	49.239,07
31/08/2009	0,00	0,00	0,00	-1.100,00	0,00	-1.100,00	47.600,14	538,93	48.139,07
30/09/2009	5.031,44	29,65	5.061,09	-1.518,00	0,00	-1.518,00	51.113,58	568,58	51.682,16
31/10/2009	384.958,09	2.608,49	387.566,58	0,00	0,00	0,00	436.071,67	3.177,07	439.248,74
30/11/2009	92.536,60	1.160,61	93.697,21	-148,00	0,00	-148,00	528.460,27	4.337,68	532.797,95
31/12/2009	104.181,24	1.831,69	106.012,93	0,00	0,00	0,00	632.641,51	6.169,37	638.810,88
	636.007,51	6.169,37	642.176,88	-3.366,00	0,00	-3.366,00			



CLASE 8.^a
CORREOS



OK1904198

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

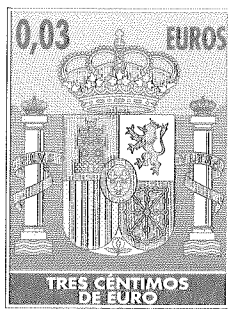
Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount				Nº de Activos Number	Principal Pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	
	Antigüedad Deuda Aging	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	270	262.312,90	71.816,16	334.129,06	18.733.844,84	19.067.973,90		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	153	406.895,46	118.535,66	525.431,12	9.417.037,61	9.942.468,73		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	84	301.662,86	64.531,86	366.194,72	6.192.926,51	6.559.121,23		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	234	1.992.524,80	304.030,80	2.296.555,60	19.790.428,03	22.086.983,63		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	195	1.611.986,77	448.145,36	2.060.132,13	18.870.737,71	20.930.869,84		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	936	4.575.382,79	1.007.059,84	5.582.442,63	73.004.974,70	78.587.417,33		
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency								
Antigüedad Deuda Aging	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal Pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal
	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	100	90.773,53	58.647,71	149.421,24	13.063.985,10	13.213.406,34	35.208.458,90	37,52907
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	51	140.569,16	103.488,82	244.057,98	6.821.064,54	7.065.122,52	25.295.846,66	27,92997
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	26	86.184,11	46.096,25	132.280,36	4.112.040,84	4.244.321,20	10.482.405,74	40,48995
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	80	263.325,58	200.512,58	463.838,16	12.579.515,87	13.043.354,03	30.853.179,24	42,27556
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	95	640.673,50	355.135,67	995.809,17	15.840.308,50	16.836.117,67	51.322.965,95	32,80426
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	352	1.221.525,88	763.881,03	1.985.406,91	52.416.914,85	54.402.321,76	153.162.856,49	35,51927

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final
 Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



CLASE 8.^a
EUBCMEM



OK1904197



GESTICAIXA

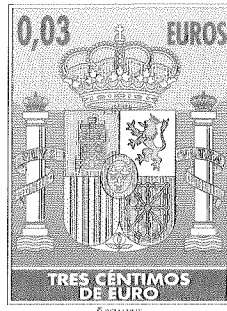
Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662003												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	1,11200 %	281,09	230,49			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00
23/03/2009							100,000,00			600.000.000,00		0,00



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904196



GESTICAIXA

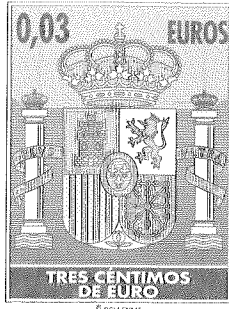
Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662011												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	1,1200 %	281,09	230,49			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00		0,00



CLASE 8.^a



OK1904195



GESTICAIXA

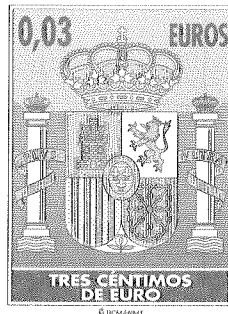
Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3 Series A3 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662029												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	1,11200 %	281,09	230,49									
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69	1.768.440,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009							100.000,00		600.000.000,00			0,00



CLASE 8.^a
RECORREDO



OK1904194



GESTICAIXA

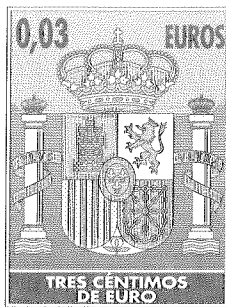
Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A4 Series A4 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 34350												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662037												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagos Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	1,21200 %	295,13	242,01									
21/12/2009	1,26600 %	314,35	257,77	10.797.922,50	0,00	1.896,69	96.331,61	65.151.301,50	3.308.990.803,50	65.151.301,50	65.151.301,50	0,00
21/09/2009	1,74400 %	455,32	373,36	15.640.242,00	0,00	1.760,03	98.228,30	60.457.030,50	3.374.142.105,00	60.457.030,50	60.457.030,50	0,00
19/06/2009	2,10200 %	513,82	421,33	17.649.717,00	0,00	11,67	99.988,33	400.864,50	3.434.599.135,50	400.864,50	400.864,50	0,00
23/03/2009							100.000,00		3.435.000.000,00			



CLASE 8.^a
FOLIO 1904193



OK1904193



GESTICAIXA

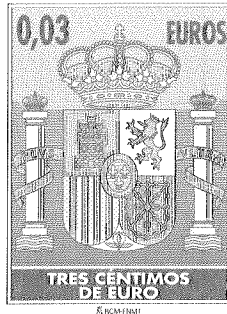
Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2850												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662045												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	1,96200 %	495,95	406,68			0,00	100,000,00	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	2,01600 %	509,60	417,87	1.452.360,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	2,49400 %	651,21	533,99	1.855.948,50	0,00	0,00	100,000,00	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,85200 %	697,16	571,67	1.986.906,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009							100,000,00		285.000.000,00			



CLASE 8.^a
PAGO DE ENVÍO



OK1904192



GESTICAIXA

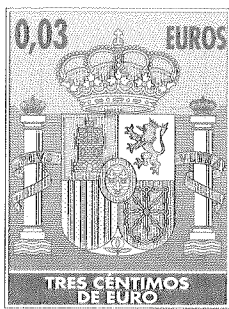
Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4800												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662052												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	2,46200 %	622,34	510,32			0,00	100.000,00	100.00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00
21/12/2009	2,51600 %	635,99	521,51	3.052.752,00	0,00	0,00	100.000,00	100.00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00
21/09/2009	2,99400 %	781,77	641,05	3.752.496,00	0,00	0,00	100.000,00	100.00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00
19/06/2009	3,35200 %	819,38	671,89	3.933.024,00	0,00	0,00	100.000,00	100.00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00
23/03/2009							100.000,00		0,00	480.000.000,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a
RECORREDO DE CORREO



OK1904191



GESTICAIXA

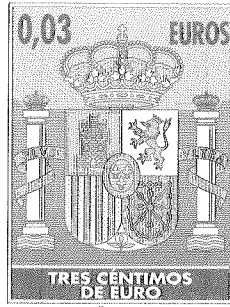
Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6300												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662060												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	976,69			0,00	100,000,00	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	7.589.862,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,24400 %	1.369,27	1.122,80	8.626.401,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	5,60200 %	1.369,38	1.122,89	8.627.094,00	0,00	0,00	100,000,00	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009							100,000,00	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00



CLASE 8.^a
RECORREDO



OK1904190

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)		0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.79	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
(ISIN : ES0337662003)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
(ISIN : ES0337662011)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
BONOS SERIE A3 / SERIES A3 BONDS									
(ISIN : ES0337662029)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
	Amortización Final / Final maturity	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
	Amortización Final / Final maturity	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
BONOS SERIE A4 / SERIES A4 BONDS									
(ISIN : ES0337662037)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	6.65	2.90	2.48	2.13	1.87	1.65	1.48	1.33
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2024	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.65	2.90	2.48	2.13	1.87	1.65	1.48	1.33
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2024	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/03/2013

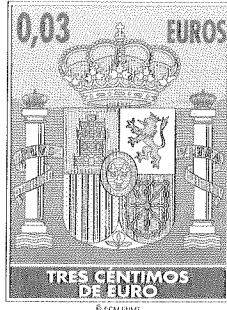
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a
8.º CLASE



OK1904189



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)													
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25				
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.79	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90				
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS													
(ISIN : ES0337662045)													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
	Vida media / Average life	17.18	6.25	5.54	4.96	4.45	4.04	3.69	3.41				
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2029	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
	Vida media / Average life	16.84	6.25	5.54	4.96	4.45	4.04	3.69	3.41				
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2027	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/06/2013				
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS													
(ISIN : ES0337662052)													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
	Vida media / Average life	30.39	7.34	6.33	5.67	5.17	4.71	4.34	4.00				
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	19/12/2017	19/12/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
	Vida media / Average life	17.75	6.59	5.83	5.32	4.81	4.30	4.05	3.78				
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2027	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013				
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS													
(ISIN : ES0337662060)													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
	Vida media / Average life	22.75	5.88	5.17	4.52	4.18	3.99	3.70	3.43				
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	19/12/2017	19/12/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014				
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
	Vida media / Average life	12.48	5.12	4.54	4.14	3.80	3.48	3.32	3.18				
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2027	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013				

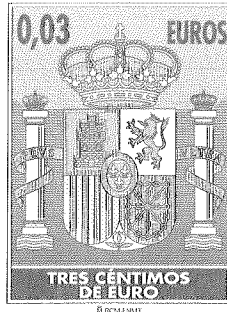
Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OK1904188

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

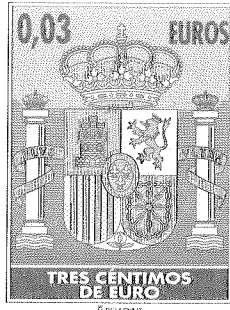
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 18/03/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Aragón	0400	5.887 0426	799.563	0478	0504	6.334 0530
Asturias	0401	809 0427	112.725	0479	0505	885 0531
Baleares	0402	228 0428	28.901	0480	0506	257 0532
Canarias	0403	1.557 0429	330.313	0481	0507	1.673 0533
Cantabria	0404	1.706 0430	351.358	0482	0508	1.833 0534
Castilla-León	0405	272 0431	25.819	0483	0509	295 0535
Castilla La Mancha	0406	1.040 0432	149.838	0484	0510	1.124 0536
Cataluña	0407	1.344 0433	149.535	0485	0511	1.461 0537
Ceuta	0408	2.736 0434	953.947	0486	0512	2.947 0538
Extremadura	0409	52 0435	6.454	0487	0513	57 0539
Galicia	0410	474 0436	50.313	0488	0514	505 0540
Madrid	0411	1.622 0437	195.807	0489	0515	1.759 0541
Melilla	0412	7.949 0438	1.254.569	0490	0516	8.579 0542
Murcia	0413	6 0439	404	0491	0517	6 0543
Navarra	0414	874 0440	95.941	0492	0518	942 0544
La Rioja	0415	271 0441	45.715	0493	0519	300 0545
Comunidad Valenciana	0416	106 0442	10.225	0494	0520	120 0546
País Vasco	0417	2.205 0443	305.240	0495	0521	2.430 0547
	0418	1.129 0444	264.055	0496	0522	1.235 0548
Total España		30.267 0445	5.130.722	0497	0523	32.742 0549
Otros países Unión Europea	0420	0446		0498	0524	0550
Resto	0422	0448		0500	0526	0552
Total general	0425	30.267 0450	5.130.722	0501	0527	32.742 0553
						6.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



OK1904187

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

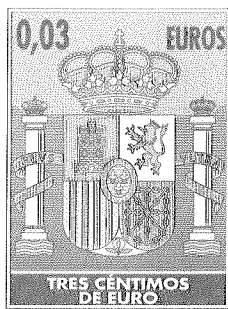
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 18/03/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	
Euro - EUR	0571	30.267	0577	0583	5.130.724		0620	32.742	0626	6.000.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0611				0632
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0612				0633
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0613				0634
Otras	0575			0587		0614				0635
Total	0576	30.267		0588	5.130.724	0615	0624	32.742		0636

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a
[Barcode]



OK1904186

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 18/03/2009	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)						
0% - 40%	1100	7.946	1120	1130	1140	7.495
40% - 60%	1101	1.110	1121	1131	1141	1.150
60% - 80%	1102	5.693	1122	1132	1142	5.778
80% - 100%	1103	4.034	1123	1133	1143	4.727
100% - 120%	1104	111	1124	1134	1144	274
120% - 140%	1105	1113	1125	1135	1145	1153
140% - 160%	1106	1114	1126	1136	1146	80
superior al 160%	1107	1115	1127	1137	1147	53
Total	1108	17.764	1128	1138	1148	18.501
Media ponderada (%)		1118		1119		1158
		3.804,398		36,14		1159
						1.272.909
						1.396.215
						1.222.407
						147.543
						24.892
						12.972
						25.277
						28.898
						4.131.113
						36,71

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados; o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

S.05.5

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

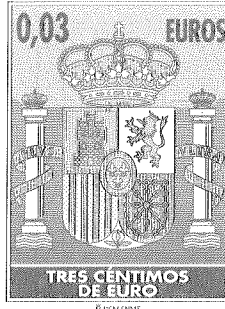
Rendimiento índice del período	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	7.665	2.093.036	0,95	2,02
EURIBOR OFICIAL	14.224	2.571.114	0,96	3,28
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	6	126	1,29	4,69
I.R.P.H. CAJAS	2.068	170.817	0,25	4,50
MIBOR (IND.OFIC)	89	4.469	0,77	3,83
MIBOR BANC.ESP.	37	18.030	0,61	1,68
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	145	14.628	1,12	3,92
TIPO FIJO	6.033	258.505	0,00	5,65
Total	1405	5.130.725	1425	1435
			0,88	2,92

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a
ELECTRÓNICA



OK1904184

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

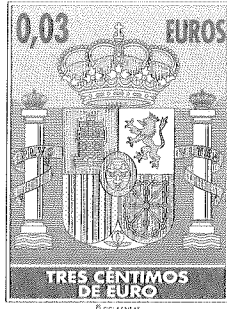
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 18/03/2009		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	43 1521	60.944	1542	1563	1584	1605	900	
1% - 1,49%	1501	1.148 1522	590.345	1543	1564	1585	1 1606	2.307	
1,5% - 1,99%	1502	2.278 1523	764.738	1544	1565	1586	3 1607	206.593	
2% - 2,49%	1503	5.421 1524	1.041.976	1545	1566	1587	91 1608	248.470	
2,5% - 2,99%	1504	5.870 1525	981.320	1546	1567	1588	358 1609	299.409	
3% - 3,49%	1505	2.404 1526	380.276	1547	1568	1589	571 1610	759.924	
3,5% - 3,99%	1506	2.242 1527	305.044	1548	1569	1590	1.717 1611	721.648	
4% - 4,49%	1507	1.453 1528	283.485	1549	1570	1591	2.778 1612	365.100	
4,5% - 4,99%	1508	623 1529	132.568	1550	1571	1592	2.148 1613	792.272	
5% - 5,49%	1509	1.225 1530	193.022	1551	1572	1593	4.391 1614	936.391	
5,5% - 5,99%	1510	1.406 1531	141.316	1552	1573	1594	5.528 1615	1.144.950	
6% - 6,49%	1511	1.858 1532	170.038	1553	1574	1595	7.640 1616	414.758	
6,5% - 6,99%	1512	1.757 1533	68.553	1554	1575	1596	4.184 1617	69.383	
7% - 7,49%	1513	847 1534	16.736	1555	1576	1597	1.278 1618	21.581	
7,5% - 7,99%	1514	645 1535	12.849	1556	1577	1598	837 1619	19.793	
8% - 8,49%	1515	790 1536	13.256	1557	1578	1599	905 1620	2.947	
8,5% - 8,99%	1516	121 1537	1.891	1558	1579	1600	145 1621	2.383	
9% - 9,49%	1517	80 1538	1.605	1559	1580	1601	98 1622	608	
9,5% - 9,99%	1518	24 1539	367	1560	1581	1602	28 1623	585	
Superior al 10%	1519	32 1540	407	1561	1582	1603	40 1624	6.000.002	
Total	1520	30.267 1541	5.130.726	1562	1583	1604	32.742 1625	5,01	
Tipo de interés medio ponderado (%)		9542	2,92		9584		1626		



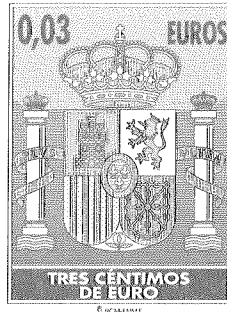
CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXX



OK1904183



CLASE 8.ª
REGISTRO DE MARCAS DE ESPAÑA



OK1904182

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestifCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Período: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

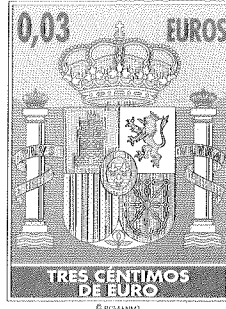
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

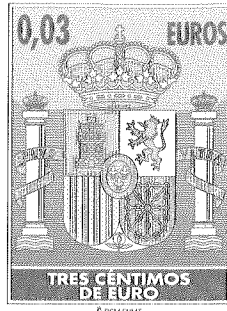
Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2009				Situación inicial 18/03/2009					
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros		
Euro - EUR	3000	66.300	3060	3110	6.503.991	3170	66.300	3230	3250	6.630.000
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3070	3120		3180	3230	3230	3260	
Japón Yen - JPY	3020	3080	3080	3130		3190	3230	3230	3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3090	3140		3200	3230	3230	3280	
Otras	3040			3150		3210			3290	
Total	3050	66.300		3160	6.503.991	3220	66.300		3300	6.630.000



CLASE 8.^a
CORREOS DE ESPAÑA



OK1904181



OK1901504

CLASE 8.^a
CORREOS**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestíCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 24 de marzo de 2010, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa EMPRESAS 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 86 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK1904266 a OK1904181, ambas inclusive, más esta hoja número OK1901504, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.