

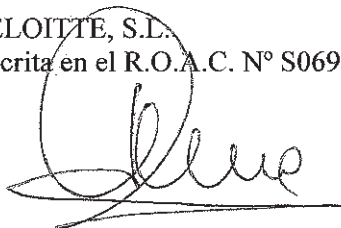
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de Financat 1, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Financat 1, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas de balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que, tal y como se indica en el párrafo 3 siguiente, difieren de las contenidas en las cuentas anuales aprobadas de dicho ejercicio, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009. Con fecha 1 de abril de 2009, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, formuladas conforme a los principios y normas contables vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo mencionado en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo formularon aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre Normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización. Adicionalmente, la mencionada Circular 2/2009 estableció en su Norma Transitoria Primera que los criterios contenidos en la misma se aplicaran por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 con las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda que se aplicarán por primera vez respecto a las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009. En la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas de Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables se incorpora, tal y como se establece en la Norma Transitoria Cuarta de la mencionada Circular 2/2009, la conciliación de los balances al 1 de enero de 2008 y al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 entre las cifras incluidas en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio anterior y las que resultan de la aplicación de la indicada Circular 2/2009 en su totalidad junto con una explicación de las principales diferencias entre los principios y normas contables aplicados en el ejercicio anterior y los aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas.
4. A 15 de enero de 2010 (última fecha de pagos antes de la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2009) de acuerdo con el folleto de constitución del Fondo de Titulización, el fondo de reserva mantenido por el Fondo debería ser de 32.000 miles de euros. Tal y como se indica en la Nota 2-i de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, a dicha fecha, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse en su nivel mínimo por un importe de 2.491 miles de euros.

5. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Financat 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de los ingresos y gastos reconocidos durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas.
6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco García-Valdecasas

30 de abril de 2010



FINANCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2009	31.12.2008 (*)	PASIVO	31.12.2009	31.12.2008 (*)
A)ACTIVO NO CORRIENTE	393.687	679.791	A)PASIVO NO CORRIENTE	366.946	1.032.419
I. Activos Financieros a L/P	393.687	679.791	I. Provisiones a l/p	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	II. Pasivos financieros a l/p	366.946	1.032.419
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	393.687	662.848	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 8)	345.845	1.032.000
2.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	1.1 Series no subordinadas	262.859	927.000
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	367.859	659.288	1.2 Series subordinadas	105.000	105.000
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(22.014)	-
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	-	-	2. Deudas con entidades de crédito	-	419
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 7)	419	419
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(419)	-
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	-	-	3. Derivados	21.101	-
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	21.101	-
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.2 Otros	-	-
2.19 Otros	-	-	III. Pasivos por impuesto diferido	-	-
2.20 Activos Dudosos	47.890	6.543			
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(22.062)	(2.983)			
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	-	16.943	B)PASIVO CORRIENTE	671.822	21.542
3.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	-	16.943	IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
3.2 Derivados de negociación	-	-	V. Provisiones a c/p	-	-
4. Otros Activos Financieros	-	-	VI. Pasivos financieros a c/p	671.756	13.584
II. Activos por impuesto diferido	-	-	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 9)	21	1
III. Otros activos no corrientes	-	-	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 8)	667.487	13.578
B)ACTIVO CORRIENTE	623.607	389.938	2.1 Series no subordinadas	664.141	-
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)	-	-	2.2 Series subordinadas	-	-
V. Activos financieros a c/p	183.765	271.716	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	-	-	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	3.346	13.578
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	183.765	268.671	3. Deudas con entidades de crédito	-	5
3.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	3.1 Préstamo Subordinado (Nota 7)	-	-
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	180.262	261.964	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(1)	-
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	1	5
3.6 Préstamos a Pymes	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	4. Derivados	4.248	-
3.8 Préstamos corporativos	-	-	4.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	4.248	-
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.11 Deuda Subordinada	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.12 Créditos AAPP	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.13 Préstamos Consumo	-	-	VII. Ajustes por periodificaciones	66	7.958
3.14 Préstamos automoción	-	-	1. Comisiones	56	7.944
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	56	56
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	1.3 Comisión agente financiero/pagos	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	3.679	10.871
3.19 Otros	-	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-	-
3.20 Activos Dudosos	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(3.679)	(2.983)
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	3.503	6.707	1.8 Otras comisiones	-	-
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	2. Otros	10	14
4. Derivados	-	3.045			
4.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	-	3.045	C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(21.474)	15.768
4.2 Derivados de negociación	-	-	VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
5. Otros Activos Financieros	-	-	IX. Coberturas de flujos de efectivo (Nota 11)	(21.101)	16.943
VI. Ajustes por periodificaciones	274	502	X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
1. Comisiones	-	-	XI. Gastos de Constitución en Transición (-) (Nota 10)	(373)	(1.175)
2. Otros	274	502			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 6)	439.568	117.720			
1. Tesorería	97.256	117.575			
2. Otros Activos líquidos equivalentes	342.312	145			
TOTAL ACTIVO	1.017.294	1.069.729	TOTAL PASIVO	1.017.294	1.069.729

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte íntegramente del balance de situación a 31 de diciembre de 2009.

FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2009	2008 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados	57.116	68.331
1.1 Valores representativos de deuda	0	0
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	52.947	56.081
1.3 Otros activos financieros (Notas 6 y 14)	4.169	12.250
2. Intereses y cargas asimilados	-42.247	-45.937
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 8)	-24.798	-45.893
2.2 Deudas con entidades de crédito (-) (Nota 7)	-7	-44
2.3 Otros pasivos financieros (-) (Nota 14)	-17.442	0
A) MARGEN DE INTERESES	14.869	22.394
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	0
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0
3.3 Otros	0	0
4. Diferencias de cambio (neto)	0	0
5. Otros ingresos de explotación	0	0
6. Otros gastos de explotación	-12.037	-22.387
6.1 Servicios exteriores (-)	-16	-14
6.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 12)	-7	-7
6.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	0	0
6.1.3 Publicidad y propaganda (-)	0	0
6.1.4 Otros servicios (-)	-9	-7
6.2 Tributos	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	-12.021	-22.373
6.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	-262	-206
6.3.2 Comisión administrador (-)	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	-9	-8
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	-10.860	-21.995
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	0	0
6.3.7 Otros gastos (Nota 10)	-890	-164
7. Deterioro de activos financieros (neto)	-25.969	-7
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	-25.969	-7
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0
8. Dotaciones provisiones (neto)	0	0
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corriente en venta (Nota 5)	6	0
10. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-f)	23.131	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0	0
10. Impuesto sobre beneficios	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	0	0

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte íntegramente de la cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.

FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2009	2008 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-4.010	14.223
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	14.270	25.536
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados (Nota 4)	55.151	49.188
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-) (Nota 8)	-35.030	-32.314
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados (Nota 14)	-9.797	5.730
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras (Nota 6)	3.957	2.971
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-) (Nota 7)	-11	-39
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)	-18.323	-11.283
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-) (Nota 1)	-262	-151
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	0	0
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	-9	-8
2.4 Comisiones variables pagadas (-) (Nota 3-f)	-18.052	-11.124
2.5 Otras comisiones (-)	0	0
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	43	-30
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	63	0
3.2 Pagos de provisiones (-)	0	0
3.3 Otros	-20	-30
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	325.858	103.497
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0	1.031.627
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	0	1.032.000
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	0	-373
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0	-1.191.016
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	0	-1.191.016
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	0	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	325.874	263.457
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito (Nota 4)	325.874	263.457
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	0	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-) (Nota 8)	0	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-16	-571
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	0	2
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-) (Nota 7)	0	-1.581
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	0	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	0	0
7.5 Otros deudores y acreedores (Nota 9)	-16	-990
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	0	0
7.7 Cobros de Subvenciones	0	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	321.848	117.720
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo (Nota 6)	117.720	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo (Nota 6)	439.568	117.720

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 y los Anexos decritos en la Memoria adjunta forman parte íntegramente del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2009

FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2009	2008 (*)
1 Activos financieros disponibles para la venta		
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0	0
1.1.2 Efecto fiscal	0	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0	0
1.3 Otras reclasificaciones	0	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	0	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0	0
2 Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-55.134	25.718
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-55.134	25.718
2.1.2 Efecto fiscal	0	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	17.090	-8.775
2.3 Otras reclasificaciones	0	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	38.044	-16.943
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0	0
3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance	0	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0	0
3.1.2 Efecto fiscal	0	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	802	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-802	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0	0

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte íntegramente del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2009

FINANCAT 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

1. Reseña del Fondo

FINANCAT 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 19 de marzo de 2008, con carácter de fondo abierto, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de préstamos con garantía personal, instrumentados a través de Derechos de créditos iniciales y adicionales – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.032.000 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 26 de marzo de 2008, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora", entidad integrada en el Grupo Caixa de Catalunya). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 9 mil euros cada trimestre. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2009, ha ascendido a 262 miles de euros (206 miles de euros en el ejercicio 2008).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis de Catalunya ("Caixa Catalunya"). Caixa Catalunya no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los Derechos de créditos iniciales y adicionales es Caixa Catalunya.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 26 de marzo de 2010, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 14). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009 han sido formuladas de acuerdo a lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 fueron las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formularon aplicando la mencionada Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. La Norma Transitoria Segunda de la citada Circular contemplaba que determinadas reglas que regulaban el contenido de las cuentas anuales así como determinados criterios contables se aplicarían por primera vez respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Consecuentemente, la aplicación de la Circular 2/2009 en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009 supone, en su caso, determinados cambios en cuanto a políticas contables, criterios de valoración y contenido de los estados financieros, precisándose, asimismo, la inclusión de dos nuevos estados (estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos reconocidos).

A continuación se detallan los principales efectos que dicho aspecto ha supuesto sobre los estados financieros del Fondo:

- Saneamiento de los gastos de constitución con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias o, en su caso, a una cuenta transitoria pasiva procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior.
- Registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo.
- Utilización, en su caso, del tipo de interés efectivo para la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados que, como se ha indicado en el párrafo anterior, se valorarán a su valor razonable.
- Registro de las correcciones valorativas que, en su caso, se desprendan de la valoración de los activos financieros del Fondo.
- Inclusión en la distribución de activos y pasivos corrientes y no corrientes, reclasificándose en los correspondientes epígrafes de balance.

- Reclasificación de los derechos de crédito impagados con antigüedad superior a 3 meses, así como el resto de derechos de crédito de dudoso cobro, al epígrafe de Activos Dudosos.

Asimismo, la Norma Transitoria Cuarta de la Circular 2/2009 exige que las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, incluyan la siguiente información:

Una conciliación del balance al 1 de enero de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2007, obtenidas por la aplicación del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las que resulten de aplicar la Circular 2/2009, de acuerdo a la que se han elaborado las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

Como se ha indicado con anterioridad, el fondo se constituyó durante el ejercicio 2008, por lo que no les es de aplicación la conciliación de balance a 1 de enero de 2008.

Una conciliación del balance al 31 de diciembre de 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al cierre del ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Una conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008 entre las cifras publicadas correspondientes al ejercicio 2008, obtenidas por la aplicación de la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y las que resulten de aplicar el contenido de dicha Circular, sin aplicar las mencionadas excepciones.

Seguidamente se presenta la conciliación de los saldos del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias anteriormente descritos, habiéndose incluido, en cada una de las columnas que se muestran a continuación, la siguiente información:

En la columna "Datos según R.D. 1643/1990" se presentan las distintas partidas de activo y pasivo, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en la Circular 2/2009, aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009.

En la columna "Datos según Circular 2/2009 y NTS" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda, y clasificadas de acuerdo a los criterios contenidos en dicha Circular sin aplicar las mencionadas excepciones.

En la columna "Datos según Circular 2/2009" se presentan las distintas partidas de activo, pasivo, ingresos y gastos, valoradas de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 2/2009 y aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2009, y que han sido clasificadas en el balance y en la cuenta de pérdidas de acuerdo a los criterios establecidos en dicha Circular, aplicados en la elaboración de las mencionadas cuentas anuales del Fondo.

En la columna "Diferencias" se muestran los ajustes que ha sido necesario realizar para conciliar los saldos de activo, pasivo, ingresos y gastos, valorados de acuerdo a la normativa anteriormente aplicada por el Fondo (Real Decreto 1643/1990 y Circular 2/2009, con las excepciones previstas en su Norma Transitoria Segunda) con los saldos registrados de acuerdo a la Circular 2/2009, aplicada por el Fondo en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009.

Balance: Conciliación al 31 de diciembre de 2008

ACTIVO	Datos Según Circular 2/2009 y NTS	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009	Conciliación
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos financieros a largo plazo	659.288	20.503	679.791	(1)
Valores representativos de deuda	-	-	-	
Derechos de crédito	659.288	3.560	662.848	(1)
Derivados	-	16.943	16.943	(3)
Otros activos financieros	-	-	-	
Activos por impuesto diferido	-	-	-	
Otros activos no corrientes	1.175	-1.175	-	(2)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	660.463	19.328	679.791	
ACTIVO CORRIENTE				
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	
Activos financieros a corto plazo	275.155	-3.439	271.716	
Deudores y otras cuentas a cobrar	36.420	-36.420	-	(1)
Valores representativos de deuda	-	-	-	
Derechos de crédito	238.735	29.936	268.671	(1)
Derivados	-	3.045	3.045	(4)
Otros activos financieros	-	-	-	
Ajustes por periodificaciones	3.605	-3.103	502	(4) + (5)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	117.720	-	117.720	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	396.480	-6.542	389.938	
TOTAL ACTIVO	1.056.943	12.786	1.069.729	

PASIVO	Datos Según RD 1643/1990	Diferencias	Datos Según Circular 2/2009	Conciliación
PASIVO NO CORRIENTE				
Provisiones a largo plazo	-	-	-	
Pasivos financieros a largo plazo	1.032.419	-	1.032.419	
Obligaciones y otros valores negociables	1.032.000	-	1.032.000	
Deudas con entidades de crédito	419	-	419	
Derivados	-	-	-	
Otros pasivos financieros	-	-	-	
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.032.319	-	1.032.319	
PASIVO CORRIENTE				
Pasivos vinculados con activos no corrientes	-	-	-	
Mantenidos para la venta	-	-	-	
Provisiones a corto plazo	-	-	-	
Pasivos financieros a corto plazo	-	13.584	13.584	
Acreedores y otras cuentas a pagar	-	1	1	(5)
Obligaciones y otros valores negociables	-	13.578	13.578	(5)
Deudas con entidades de crédito	-	5	5	
Derivados	-	-	-	
Otros pasivos financieros	-	-	-	
Ajustes por periodificaciones	24.524	-16.566	7.958	(5) + (6)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	24.524	-2.982	21.542	
AJUSTES REPERCUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS				
Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	
Coberturas de flujos de efectivo	-	16.943	16.943	
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-	
Gastos de constitución en transición	-	-1.175	-1.175	(2)
TOTAL AJUSTES REPERCUTIDOS EN EL BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	15.768	15.768	
TOTAL PASIVO	1.056.943	12.786	1.069.729	

Cuenta de pérdidas y ganancias: Conciliación de la cuenta de resultados del ejercicio 2008

Como consecuencia que las excepciones de la Norma Transitoria Segunda no aplican sobre la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 dicho estado no difiere significativamente del incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Explicación Diferencias

- (1) Diferencia por clasificación de deudores en Derechos de Crédito e incorporación de Deterioro de activos en el mismo epígrafe.
- (2) Cambio clasificación de Gastos a Distribuir en varios ejercicios.
- (3) Incorporación valoración operación de cobertura.
- (4) Consideración de periodificación de swap en epígrafe "Derivados".
- (5) Reclasificación de Acreedores/deudores según naturaleza del activo/pasivo.
- (6) Imputación de pérdidas a los diferentes Pasivos, según su orden de prelación.

e) Comparación de la información

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de ingresos y gastos reconocidos y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido reelaboradas sin considerar las excepciones previstas en la Norma Transitoria Segunda de la mencionada Circular. Consecuentemente, los datos referidos al ejercicio 2008, que se presentan en las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas, no constituyen las cuentas anuales del ejercicio 2008 dado que difieren de los contenidos en las cuentas de dicho ejercicio y se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2008.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2009, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto

significativo en dichas cuentas anuales, excepto porque a 15 de enero de 2010 (última fecha de pagos de antes de la formulación de las presentes cuentas anuales) en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse en su nivel mínimo por un importe de 2.491 miles de euros.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2009, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo:

a) *Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración*

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”. Asimismo, en su caso, se incluyen el importe de las cuotas vencidas y no cobradas de los Derechos de Crédito por impago de los prestatarios, con antigüedad superior a tres meses en “Activos Dudosos”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).

- b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2009, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis de Catalunya utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en tipos de depósito y cotizaciones de swaps, tanto para los activos cedidos como para los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2009, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce.

Se consideran en situación irregular, y se interrumpe el devengo de sus intereses, los saldos sobre los que existen dudas razonables que hagan cuestionar su recuperación íntegra y/o el cobro de los correspondientes intereses en las cuantías y fechas inicialmente pactadas; una vez tenidas en cuenta las garantías recibidas por el Fondo para tratar de asegurar (total o parcialmente) el buen fin de las operaciones. Los cobros percibidos con origen en préstamos y créditos en situación irregular se aplican al reconocimiento de los intereses devengados y el exceso que pudiera existir a disminuir el capital que tengan pendiente de amortización.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

En este sentido, para la determinación de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización, se aplicarán, como mínimo, los criterios de provisión establecidos para las entidades de crédito.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación

correspondientes al cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

f) Remuneración Variable Préstamo Subordinado

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable Préstamo Subordinado a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la Remuneración Variable Préstamo Subordinado, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

g) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la ley 02/2010 por la que se trasponen determinadas directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no residentes para adaptarla a la normativa comunitaria de fecha 23 de diciembre de 2009, y en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido.

Dado que en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

h) Gastos de constitución y emisión en transición

Conforme a la anterior normativa contable estos gastos se capitalizaban y se registraban a su precio de adquisición en el activo del balance de situación dentro del inmovilizado en el epígrafe gastos de establecimiento y se amortizaban linealmente por el Fondo en un periodo de 5 años. Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de "Gastos de constitución en transición" del epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos", procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior (opción por la que ha optado el Fondo), salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

n) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 19 de marzo de 2008 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Préstamos con garantía personal se instrumenta mediante Derechos de créditos iniciales y adicionales suscritas por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, intereses, ordinarios y de demora, por los Disposiciones Iniciales en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de este capítulo del activo del balance se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Préstamos	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 19 de marzo de 2008	1.000.000	0
Recargas Activos	191.016	0
Amortización (**)	(263.457)	0
Otros (*)	3.960	0
Trasposos de no corriente a corriente	(268.671)	268.671
Saldos a 31 de diciembre de 2008	662.848	268.671
Recargas Activos	-	-
Amortización (**)	(57.203)	(268.671)
Otros (*)	(28.193)	0
Trasposos de no corriente a corriente	(183.765)	183.765
Saldos a 31 de diciembre de 2009	393.687	183.765

(*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, trasposos a fallidos y movimientos de provisiones.

(**) Incluye el movimiento por adjudicaciones

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 6,93% y 7,66%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2009 y 2008 por este concepto ha ascendido a 52.947 y 56.081 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El desglose de los vencimientos contractuales de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	37.250	74.783	112.024	197.301	177.866	291

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2008:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	39.388	84.103	133.019	349.373	327.398	1.221

La información de los dos cuadros precedentes se ha construido considerando la fecha de vencimiento de la última cuota del derecho de crédito.

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2009	31.12.2008
Cuotas vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito		
Con antigüedad inferior a tres meses	13	118
Con antigüedad superior a tres meses	46.780	6.187
	46.793	6.305
Intereses vencidos y no cobrados y Costas	1.097	238
	47.890	6.543

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2009 y 2008, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2009	2008 (*)
Saldos al inicio del ejercicio	2.983	-
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	19.079	2.983
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	22.062	2.983

(*) El saldo dotado el ejercicio 2008 se realiza en concepto de ajuste de transición, con cargo a reservas, e inmediatamente después, imputándose a los pasivos como una repercusión de pérdidas.

Durante los ejercicios 2009 y 2008 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 6.943 y 7 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 53 y 0 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de

amortización sea inferior al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2010.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Adiciones	19	-
Retiros	(19)	-
Saldos al cierre del ejercicio	-	-

Los resultados netos, obtenidos por la venta de bienes adjudicados, durante los ejercicios 2009 y 2008, han ascendido a 6 y 0 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el momento de la adquisición del activo, el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa y Tinsa. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la de valor por comparación y la de valor por actualización de rentas.

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Popular.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Popular garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 3 Meses+0,15 . Este contrato queda supeditado a que la calificación de Popular no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service España, S.A. ; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 1,26% y 4,24% anual, respectivamente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 3.729 y 3.473 miles de euros, respectivamente, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 8) que será financiado mediante la emisión de Bonos de la serie D.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

7. Préstamo subordinado

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por Caixa d'Estalvis de Catalunya por importe inicial de 2.000.000 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor 3 meses aplicable durante el trimestre anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha ascendido a 7 y 44 miles de euros, respectivamente.

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha amortizado 0 y 1.581 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2009:

	Miles de Euros
	2009
Saldos al inicio del ejercicio	-
Repercusión de pérdidas	420
Repercusión de ganancias	-
Saldos al cierre del ejercicio	420

Durante el ejercicio 2008 no hubo movimiento por dicho concepto.

8. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de cuatro series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

Bonos preferentes Serie A

Importe nominal 927.000.000 euros

Número de bonos 9.270

Importe nominal unitario 100.000 euros

Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,60%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de julio de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A, al tipo de interés establecido del 5,262 %
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	Aa3

Bonos subordinados Serie B

Importe nominal	21.500.000 euros
Número de bonos	215
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,80%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de julio de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie B, al tipo de interés establecido del 5,462 %
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aa3
Calificación actual	Baa2

Bonos subordinados Serie C

Importe nominal	51.500.000 euros
-----------------	------------------

Número de bonos	515
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 1,50 %
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de julio de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie C, al tipo de interés establecido del 6,162 %.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Baa3
Calificación actual	Caa1

Bonos subordinados Serie D

Importe nominal	32.000.000 euros
Número de bonos	320
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 4,00 %
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de septiembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 15 de julio de 2008, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A, al tipo de interés establecido del 8,662 %.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Ca
Calificación actual	Ca

La emisión de la Bonos de la serie D ha sido destinada a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 32.000.000 euros.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 32.000 y 32.000 miles de euros, respectivamente.

En aplicación del orden de prelación establecido en el Folleto, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad. (véase Nota 15)

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 15 de octubre de 2023. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, es el siguiente:

	Miles de Euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 19 de marzo de 2008	927.000	0	21.500	0	51.500	0	32.000	0	1.032.000	0
Saldos a 31 de diciembre de 2008	927.000	0	21.500	0	51.500	0	32.000	0	1.032.000	0
Trasposos	(664.141)	664.141	0	0	0	0	0	0	(664.141)	664.141
Saldos a 31 de diciembre de 2009	262.859	664.141	21.500	0	51.500	0	32.000	0	367.859	664.141

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2009 y 2008, ha sido del 2,40% y 4,45%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2009 y 2008, por este concepto ha ascendido a 24.798 y 45.893 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago 3.346 y 13.578 miles de euros a 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2009 y 2008, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2009:

	Miles de Euros	
	2009	
Saldos al inicio del ejercicio	-	
Repercusión de pérdidas	22.014	
Repercusión de ganancias	-	
Saldos al cierre del ejercicio	22.014	

Durante el ejercicio 2008 no hubo movimiento por dicho concepto.

9. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2009	31.12.2008
Acreeedores - Anticipos de Costas	17	1
Acreeedores - Otros	4	-
	21	1

10. Gastos de constitución y emisión en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre del ejercicio 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-h). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	1.175	1.175
Amortizaciones (*)	(802)	-
Saldos al cierre del ejercicio	373	1.175

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

11. Coberturas de flujos de efectivo

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 2, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2009	2008
Saldos al inicio del ejercicio	16.943	-
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Notas 14)	(38.044)	16.943
Saldos al cierre del ejercicio	(21.101)	16.943

12. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2009 (7 miles de euros en el ejercicio 2008), único servicio prestado por dicho auditor.

13. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución (véase Nota 1). En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-g, en los ejercicios 2009 y 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

14. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Caixa Catalunya, en virtud del cual, dicha entidad paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 2,75% y el Fondo paga a la caja un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta para el Fondo, está fijado en el notional de los derechos de crédito definido como la media diaria durante el periodo de liquidación que vence, del saldo vivo de los derechos de crédito que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa días. El notional de la parte de Caixa Catalunya, será el importe mayor del notional de permuta para el fondo y el notional ajustado al rendimiento de los derechos de crédito, entendiéndose este último, como el menor de, la suma de los intereses de los derechos de crédito ingresados por el fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido por el

tipo de interés que paga Caixa Catalunya, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación, y el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de liquidación inmediatamente anterior (o en su caso el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de constitución del Fondo).

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2009, ha sido un gasto por importe de 17.090 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del margen de intereses de la cuenta de pérdidas y ganancias (352 miles de euros por la pata de cobro neta en Intereses y rendimientos asimilados y 17.442 por la pata de pago neta). En el ejercicio 2008 se registraron 8.775 miles de euros de ingreso.

El movimiento que ha experimentado el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap durante los ejercicios 2009 y 2008 se encuentra reflejado en los estados de ingresos y gastos reconocidos de dichos periodos.

15. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos.

Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	8,36%	Importe Inicial	32.000
Tasa Recuperación Morosidad	31,78%	Importe Mínimo	16.000
Tasa Fallidos	1,13%	Importe Requerido Actual	32.000
Tasa Recuperación Fallidos	0,75%	Importe Actual	32.000
Cartera de Activos - Situación Inicial (*)		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	123.537	Número Operaciones	83.316
Principal Pendiente	1.191.016	Principal Pendiente	594.914
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	49,95%
Tipo Interés Medio Ponderado	7,05%	Tipo Interés Medio Ponderado	7,06%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	60	Vida Residual Media Ponderada (meses)	48
		Amortización Anticipada - TAA	10,39%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	1,39%	Margen	2,75%
Vida total residual Estimada Anticipada	5,25 años		

(*) Se incluyen recargas de activos

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0	0031	0	0061	0	0091	0	0121	0	0151	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0036	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	83.316	0047	594.914	0077	0	0107	0	0137	123.537	0167	1.191.016
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
Total	0021	83.316	0050	594.914	0080	0	0110	0	0140	123.537	0170	1.191.016

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-214.053	0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-118.590	0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-596.101	0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	594.914	0214	0
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	10,39	0215	0,00

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios			Total	Principal	Total				
Hasta 1 mes	0700	2.095	0710	365	0720	47	0730	412	0740	15.440	0750	15.852
De 1 a 2 meses	0701	1.075	0711	436	0721	83	0731	519	0741	8.538	0751	9.057
De 2 a 3 meses	0702	735	0712	391	0722	89	0732	480	0742	5.219	0752	5.699
De 3 a 6 meses	0703	1.409	0713	1.067	0723	215	0733	1.282	0743	8.963	0753	10.245
De 6 a 12 meses	0704	2.642	0714	1.944	0724	467	0734	2.411	0744	18.683	0754	21.094
De 12 a 18 meses	0705	2.140	0715	1.549	0725	451	0735	2.000	0745	17.533	0755	19.533
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	10.096	0719	5.752	0729	1.352	0739	7.104	0749	74.376	0759	81.480

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación		
		Principal	Intereses ordinarios			Total	vencido								
Hasta 1 mes	0770	0	0780	0	0790	0	0800	0	0810	0	0820	0	0830	0	0840
De 1 a 2 meses	0771	0	0781	0	0791	0	0801	0	0811	0	0821	0	0831	0	0841
De 2 a 3 meses	0772	0	0782	0	0792	0	0802	0	0812	0	0822	0	0832	0	0842
De 3 a 6 meses	0773	0	0783	0	0793	0	0803	0	0813	0	0823	0	0833	0	0843
De 6 a 12 meses	0774	0	0784	0	0794	0	0804	0	0814	0	0824	0	0834	0	0844
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848
Total	0779	0	0789	0	0799	0	0809	0	0819	0	0829	0	0839	0	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009								Situación cierre anual anterior								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0887	0,00	0905	0,00	0923	0,00	0941	0,00	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00	1013	0,00	1031	0,00	1049	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00	1014	0,00	1032	0,00	1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00	1015	0,00	1033	0,00	1051	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00	1016	0,00	1034	0,00	1052	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00	1017	0,00	1035	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00	1018	0,00	1036	0,00	1054	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00	1019	0,00	1037	0,00	1055	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00	1020	0,00	1038	0,00	1056	0,00
Deuda Subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00	1021	0,00	1039	0,00	1057	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00	1022	0,00	1040	0,00	1058	0,00
Préstamos Consumo	0861	8,36	0879	1,13	0897	29,15	0915	0,75	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00	1023	0,00	1041	0,00	1059	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00	1024	0,00	1042	0,00	1060	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00	1025	0,00	1043	0,00	1061	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00	1026	0,00	1044	0,00	1062	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00	1027	0,00	1045	0,00	1063	0,00
Bonos de titulación	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00	1028	0,00	1046	0,00	1064	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00	1029	0,00	1047	0,00	1065	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente		
Inferior a 1 año	1300	19.641	1310	32.650	1320	0	1330	0	1340	2.854	1350	5.014
Entre 1 y 2 años	1301	16.696	1311	74.783	1321	0	1331	0	1341	21.888	1351	87.855
Entre 2 y 3 años	1302	15.848	1312	112.024	1322	0	1332	0	1342	22.721	1352	139.361
Entre 3 y 5 años	1303	19.809	1313	197.301	1323	0	1333	0	1343	41.626	1353	419.473
Entre 5 y 10 años	1304	11.309	1314	177.866	1324	0	1334	0	1344	33.630	1354	521.295
Superior a 10 años	1305	13	1315	291	1325	0	1335	0	1345	818	1355	18.017
Total	1306	83.316	1316	594.915	1326	0	1336	0	1346	123.537	1356	1.191.015
Vida residual media ponderada (años)	1307	4,00			1327	0,00			1347	5,02		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 31/12/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	3,09	0632	0,00	0634	1,50

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 31/12/2009			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338002001	Serie A	9.270	100	927.000	2,17	0	0	0	0,00	9.270	100	927.000	3,90
ES0338002019	Serie B	215	100	21.500	5,26	0	0	0	0,00	215	100	21.500	6,81
ES0338002027	Serie C	515	100	51.500	5,26	0	0	0	0,00	515	100	51.500	6,81
ES0338002035	Serie D	320	100	32.000	3,97	0	0	0	0,00	320	100	32.000	5,60
Total		8006	10.320	8025	1.032.000	8045	0	8065	0	8085	10.320	8105	1.032.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido		Principal impagado		Intereses impagados		Total pendiente (7)		
									9994	9995	9995	9997	9998	9998			
ES0338002001	Serie A	NS	EURIBOR 3M	0,60	1,34	360	78	2.695	927.000	0	0	0	927.000				
ES0338002019	Serie B	S	EURIBOR 3M	0,80	1,54	360	78	72	21.500	0	0	0	21.500				
ES0338002027	Serie C	S	EURIBOR 3M	1,50	2,24	360	78	250	51.500	0	0	0	51.500				
ES0338002035	Serie D	S	EURIBOR 3M	4,00	4,74	360	78	329	32.000	0	0	0	32.000				
Total								9228	3.346	9085	1.032.000	9095	0	9105	0	9115	1.032.000

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338002001	Serie A	16-10-2023			30.013	58.232												
ES0338002019	Serie B	16-10-2023			740	1.418												
ES0338002027	Serie C	16-10-2023			2.137	3.966												
ES0338002035	Serie D	16-10-2023			2.139	3.727												
Total			7305	0	7315	0	7325	35.029	7335	67.343	7345	0	7355	0	7365	0	7375	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338002001	Serie A	26-03-2008	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0338002019	Serie B	26-03-2008	MDY	Aa3	Aa3	Aa3
ES0338002027	Serie C	26-03-2008	MDY	Baa3	Baa3	Baa3
ES0338002035	Serie D	26-03-2008	MDY	Ca	Ca	Ca

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2009	Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	32.000	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	5,38	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	5,56	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	10,17	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGGT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CONCEPTO	MESES IMPAGO	DIAS IMPAGO	IMPORTE IMPAGADO ACUMULADO		RATIO			REF. FOLLETO						
			SITUACION ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	SITUACION ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	ULTIMA FECHA PAGO							
1. Activos morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	0100	49740000,00	0200	44617000,00	0300	8,360000	0400	5,980000	1120	8,370000		
2. Activos morosos por otras razones			0110	14000,00	0210	262000,00	0310	0,000000	0410	0,040000	1130	0,010000		
TOTAL MOROSOS	0020	0040	0120	49754000,00	0220	44878000,00	0320	8,360000	0420	6,020000	1140	8,380000	1280	0
3. Activos fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	17 0060	0130	6634000,00	0230	0,00	0330	1,120000	0430	0,000000	1150	0,000000		
4. Activos fallidos por otras razones			0140	95000,00	0240	0,00	0340	0,020000	0440	0,000000	1160	0,000000		
TOTAL FALLIDOS	0070	0080	0150	6728000,00	0250	0,00	0350	1,130000	0450	0,000000	1200	0,000000	1290	0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

OTROS RATIOS RELEVANTES	RATIO			
	situacion actual	periodo anterior	ultima fecha pago	ref. Folleto

	TRIGGERS	ISIN	LIMITE	% ACTUAL	ULTIMA FECHA PAGO	REFERENCIA FOLLETO	
Amortizacion secuencial: series							
	0500						
	0500						
	0500						
Diferimiento/postergamiento intereses: series							
	0506	serie B	ES0338002019	12,000000	0,680000	0,070000	Aptdo. 3.4.6.1 - pag. 116
	0506	serie C	ES0338002027	8,000000	0,680000	0,070000	Aptdo. 3.4.6.1 - pag. 116
	0506						
	0512		1,000000		7,509000	7,610200	Aptdo. 3.4.2.1 - pag. 106

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	1.935	0426	15.834	0452	0	0478	0	0504	2.825	0530	32.316
Aragón	0401	647	0427	5.207	0453	0	0479	0	0505	985	0531	10.715
Asturias	0402	37	0428	273	0454	0	0480	0	0506	60	0532	701
Baleares	0403	548	0429	3.710	0455	0	0481	0	0507	819	0533	7.745
Canarias	0404	477	0430	5.047	0456	0	0482	0	0508	714	0534	10.267
Cantabria	0405	68	0431	505	0457	0	0483	0	0509	114	0535	1.252
Castilla-León	0406	734	0432	6.199	0458	0	0484	0	0510	1.104	0536	13.367
Castilla La Mancha	0407	688	0433	5.587	0459	0	0485	0	0511	999	0537	11.214
Cataluña	0408	63.952	0434	437.735	0460	0	0486	0	0512	95.037	0538	868.102
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	345	0436	2.368	0462	0	0488	0	0514	525	0540	5.060
Galicia	0411	447	0437	3.192	0463	0	0489	0	0515	670	0541	6.821
Madrid	0412	6.555	0438	54.906	0464	0	0490	0	0516	9.502	0542	109.356
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	822	0440	6.061	0466	0	0492	0	0518	1.208	0544	12.699
Navarra	0415	290	0441	2.640	0467	0	0493	0	0519	411	0545	4.915
La Rioja	0416	99	0442	682	0468	0	0494	0	0520	129	0546	1.439
Comunidad Valenciana	0417	5.541	0443	43.840	0469	0	0495	0	0521	8.232	0547	92.493
País Vasco	0418	131	0444	1.128	0470	0	0496	0	0522	203	0548	2.554
Total España	0419	83.316	0445	594.914	0471	0	0497	0	0523	123.537	0549	1.191.016
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	83.316	0450	594.914	0475	0	0501	0	0527	123.537	0553	1.191.016

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Situación inicial 31/12/2009					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	83.316	0577	594.914	0583	594.914	0600	0	0606	0	0611	0	0620	123.537	0626	1.191.016	0631	1.191.016
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	83.316			0588	594.914	0605	0			0616	0	0625	123.537			0636	1.191.016

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	0	1110	0	1120	0	1130	0	1140	0	1150	0
40% - 60%	1101	0	1111	0	1121	0	1131	0	1141	0	1151	0
60% - 80%	1102	0	1112	0	1122	0	1132	0	1142	0	1152	0
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	0	1118	0	1128	0	1138	0	1148	0	1158	0
Media ponderada (%)			1119	0,00			1139	0,00			1159	0,00

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	682		5.500		1,30		4,36	
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	110		1.186		1,14		2,67	
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	2.267		29.161		2,59		3,32	
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	1.015		9.134		3,27		4,32	
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	20		167		2,60		4,29	
Euribor ICF Semestral (día 10)	1		42		0,00		1,42	
Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	16		100		0,00		2,10	
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	42		515		0,00		1,46	
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	4		108		0,00		1,79	
Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	5		106		0,00		2,07	
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	2		57		0,00		2,09	
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	109		2.469		0,00		1,75	
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	63		1.213		0,00		1,60	
Euribor ICO Semestral día 15 - MB4	2		16		0,00		1,78	
Euribor ICO Semestral día 20 - MB8	6		96		0,00		1,69	
Euribor ICO Semestral día 20 - MB9	3		13		0,00		1,44	
Mibor 1 Año	1		24		0,50		2,27	
Préstamos Hipotecarios Cajas	8		121		0,90		4,74	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	609		5.723		0,57		4,76	
Tipo Activo C.E.C.A TAE	11.833		102.552		1,38		6,66	
Tipo Activo CECA	5.325		83.262		1,76		7,00	
Tipo Fijo	61.193		353.347		0,00		7,74	
Total	1405	83.316	1415	594.912	1425	0,68	1435	7,06

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	1.424	1521	677	1542	0	1563	0	1584	1.899	1605	2.781
1% - 1,49%	1501	72	1522	1.142	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	353	1523	6.874	1544	0	1565	0	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	463	1524	6.802	1545	0	1566	0	1587	1	1608	4
2,5% - 2,99%	1504	395	1525	4.925	1546	0	1567	0	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	385	1526	3.296	1547	0	1568	0	1589	11	1610	106
3,5% - 3,99%	1506	574	1527	5.386	1548	0	1569	0	1590	9	1611	213
4% - 4,49%	1507	1.599	1528	18.254	1549	0	1570	0	1591	44	1612	568
4,5% - 4,99%	1508	716	1529	6.148	1550	0	1571	0	1592	98	1613	1.581
5% - 5,49%	1509	325	1530	3.178	1551	0	1572	0	1593	845	1614	16.606
5,5% - 5,99%	1510	4.705	1531	34.580	1552	0	1573	0	1594	1.955	1615	28.137
6% - 6,49%	1511	4.373	1532	33.146	1553	0	1574	0	1595	7.671	1616	76.348
6,5% - 6,99%	1512	17.337	1533	143.292	1554	0	1575	0	1596	23.094	1617	215.708
7% - 7,49%	1513	10.519	1534	81.813	1555	0	1576	0	1597	18.036	1618	203.050
7,5% - 7,99%	1514	14.605	1535	93.990	1556	0	1577	0	1598	22.592	1619	224.098
8% - 8,49%	1515	9.077	1536	58.698	1557	0	1578	0	1599	10.888	1620	97.795
8,5% - 8,99%	1516	8.025	1537	47.069	1558	0	1579	0	1600	8.912	1621	69.146
9% - 9,49%	1517	4.518	1538	24.475	1559	0	1580	0	1601	5.426	1622	39.630
9,5% - 9,99%	1518	2.668	1539	14.893	1560	0	1581	0	1602	2.438	1623	17.928
Superior al 10%	1519	1.183	1540	6.275	1561	0	1582	0	1603	19.618	1624	197.318
Total	1520	83.316	1541	594.913	1562	0	1583	0	1604	123.537	1625	1.191.017
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	7,06			9584	0,00			1626	7,11

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 31/12/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,73			2030	0,00			2060	0,74		
Sector: (1)	2010	0,00	2020	5610	2040	0,00	2050	0	2070	0,00	2080	4121

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 31/12/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	10.320	3060	1.032.000	3110	1.032.000	3170	10.320	3230	1.032.000	3250	1.032.000
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	10.320			3160	1.032.000	3220	10.320			3300	1.032.000

FINANCAT 1, Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión
correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2009

- 1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).**
- 2. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.**
- 3. Mecanismos de cobertura de riesgos.**
- 4. Perspectivas de futuro.**

INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

1. Evolución del Fondo.

1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales.

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 1.032.000.000 euros integrados por 9.270 bonos de la Serie A, 215 bonos de la Serie B, 515 bonos de la Serie C y 320 bonos de la Serie D, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros cada bono, con tres calificaciones, una otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa , Aa3, Baa3 y Ca respectivamente, manteniéndose vigentes todas ellas.

Servicio de compensación y liquidación de valores, S.A., es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de renta fija que tiene reconocido su carácter de mercado secundario organizado no oficial de ámbito nacional.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

2. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado 5.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

3. Mecanismos de cobertura de riesgos

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

4. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

FINANCAT 1

Cartera por Garantía y Tipo a 31/12/2009

Garantía Personal

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	60.025	73,311186%	338.983.118,40	58,991290%	7,736016%	0,000000	0,000000	37,547387	16/02/2013
Tipo Variable	21.852	26,688814%	235.649.367,16	41,008710%	6,082978%	1,675426	0,000000	64,532839	18/05/2015
Total por tipo de garantía:	81.877	100,000000%	574.632.485,56	100,000000%	7,058126%	0,687071	0,000000	48,613772	19/01/2014
Total cartera		81.877	574.632.485,56	100,000000%					
<i>Media ponderada:</i>					7,058126	0,687071		48,613772	19/01/2014
<i>Media simple:</i>					7,195778	0,417705	0,000000	32,857191	26/09/2012
<i>Mínimo:</i>					0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000	28/02/2009
<i>Máximo:</i>					13,000000	4,000000	0,000000	130,004107	31/10/2020

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número de Bonos:		9.270		Amortización Bonos									
Código ISIN:		ES0338002001											
Fecha Pago	% Tipo Interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total			Principal Amortizado	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	Principal pendiente	Amortizado		
15/01/2010	1,3420%	342,96 €	277,80 €	3.179.239,20 €	0,00	45.106,93 €	54.893,07 €	54,89%	418.141.241,10 €	508.858.758,90 €	418.141.241,10 €	0,00 €	
15/10/2009	1,5960%	407,87 €	334,45 €	3.780.954,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
15/07/2009	2,0350%	514,40 €	421,81 €	4.768.488,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
15/04/2009	3,2120%	803,00 €	658,46 €	7.443.810,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
15/01/2009	5,9180%	1.512,38 €	1.240,15 €	14.019.762,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
15/10/2008	5,5630%	1.421,66 €	1.165,76 €	13.178.788,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
15/07/2008	5,2620%	1.622,45 €	1.330,41 €	15.040.111,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
26/03/2008							100.000,00 €			927.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos:		215		Amortización Bonos									
Código ISIN:		ES0338002019											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total				
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	Principal pendiente	Principal Amortizado		
15/01/2010	1,5420%	394,07 €	319,20 €	84.725,05 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	418.141.241,10 €		
15/10/2009	1,7960%	458,98 €	376,36 €	98.680,70 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €		
15/07/2009	2,2350%	564,96 €	463,27 €	121.466,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €		
15/04/2009	3,4120%	853,00 €	699,46 €	183.395,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €		
15/01/2009	6,1180%	1.563,49 €	1.282,06 €	336.150,35 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €		
15/10/2008	5,7630%	1.472,77 €	1.207,67 €	316.645,55 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €		
15/07/2008	5,4620%	1.684,12 €	1.380,98 €	362.085,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €		
26/03/2008							100.000,00 €			21.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos:		515		Amortización Bonos									
Código ISIN:		E50338002027											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total				
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	Principal pendiente	Principal Amortizado		
15/01/2010	2,2420%	572,96 €	464,10 €	295,074,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	418.141.241,10 €		
15/10/2009	2,4960%	637,87 €	523,05 €	328.503,05 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €		
15/07/2009	2,9350%	741,90 €	608,36 €	382.078,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €		
15/04/2009	4,1120%	1.028,00 €	842,96 €	529.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €		
15/01/2009	6,8180%	1.742,38 €	1.428,75 €	897.325,70 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €		
15/10/2008	6,4630%	1.651,66 €	1.354,36 €	850.604,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €		
15/07/2008	6,1620%	1.899,95 €	1.557,96 €	978.474,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €		
26/03/2008							100.000,00 €			51.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos:		320		Amortización Bonos									
Código ISIN:		ES0338002035											
Fecha Pago	% Tipo Interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total				
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	Principal pendiente	Principal Amortizado		
15/01/2010	4,7420%	1.211,84 €	981,59 €	387.788,80 €	387.788,80	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	32.000.000,00 €	418.141.241,10 €
15/10/2009	4,9960%	1.276,76 €	1.046,94 €	408.563,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €
15/07/2009	5,4350%	1.373,85 €	1.126,56 €	439.632,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2009	6,6120%	1.653,00 €	1.355,46 €	528.960,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €
15/01/2009	9,3180%	2.381,27 €	1.952,64 €	762.006,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €
15/10/2008	8,9630%	2.290,54 €	1.878,24 €	732.972,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €
15/07/2008	8,6620%	2.670,78 €	2.190,04 €	854.649,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €
26/03/2008							100.000,00 €			32.000.000,00 €		32.000.000,00 €	

Tasa de Prepago a 31/12/2009

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
31/01/2009	869.333.167,15	72,990914%	9.454.783,38	1,05322714%	11,93170029%	1,04820255%	11,87801925%	0,85470322%	9,78777271%	0,86329212%	9,88150847%	0,86329212%	9,88150847%					
28/02/2009	837.667.597,79	70,332211%	12.700.346,81	1,46092974%	16,18890337%	1,14421930%	12,89865875%	0,96832582%	11,02060405%	0,88993975%	10,17176185%	0,88993975%	10,17176185%					
31/03/2009	804.288.240,43	67,529614%	13.928.572,36	1,66278037%	18,22602679%	1,35822698%	15,13464397%	1,11891508%	12,63073663%	0,89394644%	10,21532961%	0,89394644%	10,21532961%					
30/04/2009	774.810.273,64	65,054587%	10.892.950,82	1,35435908%	15,09470287%	1,45993259%	16,17872544%	1,20590553%	13,54864218%	0,90117003%	10,29382831%	0,90117003%	10,29382831%					
31/05/2009	744.873.721,57	62,541055%	11.046.753,29	1,42573655%	15,82899975%	1,44817843%	16,05866523%	1,24774315%	13,98694852%	0,92707803%	10,57485307%	0,92707803%	10,57485307%					
30/06/2009	717.106.567,96	60,209671%	9.660.077,46	1,29687451%	14,49906568%	1,32717349%	14,81348990%	1,29801309%	14,51090029%	0,94939373%	10,81626486%	0,94939373%	10,81626486%					
31/07/2009	690.943.422,63	58,012962%	8.438.772,64	1,17678083%	13,24231336%	1,26994052%	14,21866834%	1,32099949%	14,74950600%	0,97991689%	11,14549782%	0,97991689%	11,14549782%					
31/08/2009	668.518.303,98	56,130105%	5.757.082,58	0,83322055%	9,55292819%	1,07916456%	12,20833074%	1,22522564%	13,75130049%	0,99396319%	11,29663123%	0,99396319%	11,29663123%					
30/09/2009	645.334.499,29	54,183547%	7.184.912,63	1,07475182%	12,16132383%	1,00388848%	11,40328185%	1,12928247%	12,74059817%	1,02629118%	11,64357464%	1,02629118%	11,64357464%					
31/10/2009	620.840.372,76	52,126972%	8.154.011,58	1,26353257%	14,15183414%	1,02827651%	11,66484056%	1,11114171%	12,54828038%	1,08354145%	12,25493298%	1,08354145%	12,25493298%					
30/11/2009	597.770.222,09	50,189957%	7.181.040,51	1,15666455%	13,03015303%	1,13572947%	12,80885213%	1,065655851%	12,06438422%	1,08324391%	12,25176573%	1,08324391%	12,25176573%					
31/12/2009	574.632.485,56	48,247268%	7.407.240,78	1,23914516%	13,89703943%	1,18877904%	13,36862890%	1,05281267%	11,92727336%	1,10233970%	12,45482656%	1,10233970%	12,45482656%					

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Impagados por meses a 31/12/2009

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2009	4.696.835,09 €	1.185.014,92 €	5.881.850,01 €	-3.728.761,04 €	-928.600,54 €	-4.657.361,58 €	4.751.985,83 €	1.342.831,60 €	6.094.817,43 €
02-2009	5.338.165,17 €	1.329.876,85 €	6.668.042,02 €	-4.573.393,74 €	-1.142.619,90 €	-5.716.013,64 €	5.516.757,26 €	1.530.088,55 €	7.046.845,81 €
03-2009	4.083.451,33 €	935.665,28 €	5.019.116,61 €	-5.104.775,64 €	-1.268.528,31 €	-6.373.303,95 €	4.495.432,95 €	1.197.225,52 €	5.692.658,47 €
04-2009	5.425.103,75 €	1.244.914,85 €	6.670.018,60 €	-4.989.092,29 €	-1.151.973,24 €	-6.141.065,53 €	4.931.444,41 €	1.290.167,13 €	6.221.611,54 €
05-2009	4.437.762,16 €	987.690,03 €	5.425.452,19 €	-4.089.538,37 €	-933.331,78 €	-5.022.870,15 €	5.279.668,20 €	1.344.525,38 €	6.624.193,58 €
06-2009	5.042.765,40 €	1.107.465,29 €	6.150.230,69 €	-4.997.689,92 €	-1.098.643,47 €	-6.096.333,39 €	5.324.743,68 €	1.353.347,20 €	6.678.090,88 €
07-2009	5.226.091,65 €	1.169.114,60 €	6.395.206,25 €	-5.006.229,39 €	-1.128.725,29 €	-6.134.954,68 €	5.544.605,94 €	1.393.736,51 €	6.938.342,45 €
08-2009	4.028.344,74 €	856.077,61 €	4.884.422,35 €	-3.687.811,54 €	-785.157,41 €	-4.472.968,95 €	5.885.139,14 €	1.464.656,71 €	7.349.795,85 €
09-2009	4.937.031,48 €	1.069.307,36 €	6.006.338,84 €	-4.799.497,95 €	-1.052.680,39 €	-5.852.178,34 €	6.022.672,67 €	1.481.283,68 €	7.503.956,35 €
10-2009	4.903.579,90 €	977.002,62 €	5.880.582,52 €	-4.901.235,86 €	-997.301,03 €	-5.898.536,89 €	6.025.016,71 €	1.460.985,27 €	7.486.001,98 €
11-2009	4.238.260,04 €	809.939,34 €	5.048.199,38 €	-4.225.913,74 €	-839.047,92 €	-5.064.961,66 €	6.037.363,01 €	1.431.876,69 €	7.469.239,70 €
12-2009	4.543.085,67 €	861.635,21 €	5.404.720,88 €	-4.827.731,53 €	-940.858,21 €	-5.768.589,74 €	5.752.717,15 €	1.352.653,69 €	7.105.370,84 €
TOTAL VIDA FONDO	99.403.201,42 €	24.080.047,64 €	123.483.249,06 €	-93.650.484,27 €	-22.727.393,95 €	-116.377.878,22 €			

Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2009

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/Tasación	Meses	Vida residual	Fecha
1995	1	0,001221%	9.437,91	0,001642%	3,210000%	0,000000	0,000000	10,973306	30/11/2010	
1996	49	0,059846%	79.249,58	0,013791%	7,356744%	0,013556	0,000000	19,144103	06/08/2011	
1997	120	0,146561%	434.071,29	0,075539%	7,461858%	0,006123	0,000000	31,829717	26/08/2012	
1998	50	0,061067%	234.382,22	0,040788%	6,659936%	0,111092	0,000000	42,891652	29/07/2013	
1999	91	0,111142%	568.230,67	0,098886%	5,794618%	0,043951	0,000000	67,218990	08/08/2015	
2000	612	0,747463%	1.010.218,43	0,175803%	6,042248%	0,346155	0,000000	48,025688	01/01/2014	
2001	553	0,675403%	1.566.203,71	0,272557%	5,946760%	0,713601	0,000000	26,618972	20/03/2012	
2002	1.128	1,377676%	4.593.446,58	0,799371%	6,037365%	0,848776	0,000000	30,777575	25/07/2012	
2003	1.581	1,930945%	8.765.476,08	1,525406%	5,958657%	0,947136	0,000000	39,830852	26/04/2013	
2004	4.767	5,822148%	19.696.598,82	3,427686%	6,237213%	0,868871	0,000000	39,938110	30/04/2013	
2005	12.274	14,990779%	60.559.904,69	10,538893%	6,377631%	0,843330	0,000000	40,546664	18/05/2013	
2006	22.372	27,323913%	160.894.561,90	27,999559%	6,907565%	0,712612	0,000000	45,246496	08/10/2013	
2007	27.867	34,035199%	223.048.348,27	38,815826%	7,206769%	0,605507	0,000000	50,928060	30/03/2014	
2008	10.412	12,716636%	93.172.355,41	16,214251%	7,768549%	0,678224	0,000000	58,055484	02/11/2014	
Total cartera	81.877	100,000000%	574.632.485,56	100,000000%						
<i>Media ponderada:</i>										
<i>Media simple:</i>										
<i>Mínimo:</i>										
<i>Máximo:</i>										
			7.018,24	7,058126	7,058126	0,687071	0,000000	48,613772	19/01/2014	
			0,25	7,195778	7,195778	0,417705	0,000000	32,857191	26/09/2012	
			89.000,00	0,000000	0,000000	-2.750000	0,000000	0,000000	28/02/2009	
				13,000000	13,000000	4,000000	0,000000	130,004107	31/10/2020	

FINANCAT 1

Provincia/Región/Pais	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
	81.877	100,00000000%	574.632.485,56	100,00000000%	7,058126%	0,687071	0,000000	48,613772	19/01/2014
	81.877	100,00000000%	574.632.485,56	100,00000000%	7,058126%	0,687071		48,613772	19/01/2014
Total cartera	81.877	100,00000000%	574.632.485,56	100,00000000%					
					7,058126	0,687071		48,613772	19/01/2014
			7.018,24		7,195778	0,417705	0,000000	32,857191	26/09/2012
			0,25		0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000	28/02/2009
			89.000,00		13,000000	4,000000	0,000000	130,004107	31/10/2020

Media ponderada:
 Media simple:
 Mínimo:
 Máximo:

FINANCAT 1

Cartera por índices a 31/12/2009

Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Meses	Vida residual	Fecha
Índice CECA	5.303	6,476788%	82.130.410,32	14,292685%	6,997638%	1,755273	0,000000	82,403820	12/11/2016	
Índice EICF	1	0,001221%	42,083,47	0,007324%	1,416000%	0,000000	0,000000	33,314168	10/10/2012	
Índice ER1A	660	0,806087%	5.282.060,57	0,919207%	4,319207%	1,318637	0,000000	48,365801	11/01/2014	
Índice EU44	2.211	2,700392%	27.649.060,64	4,811608%	3,333084%	2,610636	0,000000	39,264492	09/04/2013	
Índice EU47	986	1,204245%	8.682.343,56	1,510939%	4,312589%	3,270095	0,000000	40,158528	06/05/2013	
Índice EU53	108	0,131905%	1.138.677,01	0,198157%	2,662774%	1,140985	0,000000	61,562881	17/02/2015	
Índice EU55	2	0,002443%	16,190,87	0,002818%	1,775000%	0,000000	0,000000	8,476386	15/09/2010	
Índice EU57	63	0,076945%	1.202.669,16	0,209294%	1,597214%	0,000000	0,000000	31,322866	10/08/2012	
Índice EU68	5	0,006107%	105.692,89	0,018393%	2,069673%	0,000000	0,000000	35,576205	18/12/2012	
Índice EU70	42	0,051296%	508.476,60	0,088487%	1,463271%	0,000000	0,000000	22,507395	16/11/2011	
Índice EU73	4	0,004885%	104.309,42	0,018152%	1,783043%	0,000000	0,000000	49,742826	22/02/2014	
Índice EUR	20	0,024427%	163.839,96	0,028512%	4,290520%	2,601330	0,000000	78,276643	10/07/2016	
Índice F000	60.025	73,311186%	338.983.118,40	58,991290%	7,736016%	0,000000	0,000000	37,547387	16/02/2013	
Índice I08	2	0,002443%	56.952,53	0,009911%	2,093522%	0,000000	0,000000	55,578429	19/08/2014	
Índice I11	109	0,133127%	2.454.888,47	0,427210%	1,753082%	0,000000	0,000000	40,594784	20/05/2013	
Índice I13	16	0,019542%	98.620,49	0,017162%	2,097043%	0,000000	0,000000	18,113011	05/07/2011	
Índice IRPC	8	0,009771%	118.622,90	0,020643%	4,755658%	0,915686	0,000000	65,021137	02/06/2015	
Índice MB08	6	0,007328%	95.476,02	0,016615%	1,691433%	0,000000	0,000000	40,209959	08/05/2013	
Índice MB09	3	0,003664%	13.153,36	0,002289%	1,442591%	0,000000	0,000000	5,032921	02/06/2010	
Índice MB1A	1	0,001221%	24,025,25	0,004181%	2,271000%	0,500000	0,000000	53,946612	30/06/2014	
Índice TAE1	600	0,732807%	5.537.160,74	0,963600%	4,727298%	0,565568	0,000000	72,689997	22/01/2016	
Índice TAE3	11.702	14,292170%	100.224.652,93	17,441522%	6,663222%	1,378257	0,000000	60,733052	23/01/2015	
Total cartera	81.877	100%	574.632.485,56	100%						
<i>Media ponderada:</i>			7.018,24		7,058126	0,687071	0,000000	48,613772	19/01/2014	
<i>Media simple:</i>			0,25		7,195778	0,417705	0,000000	32,857191	26/09/2012	
<i>Mínimo:</i>					0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000	28/02/2009	
<i>Máximo:</i>			89.000,00		13,000000	4,000000	0,000000	130,004107	31/10/2020	

FINANCAT 1

Cartera por intervalos de 50.000€ de principal a 31/12/2009

Intervalo del principal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,00	81.804	99,910842%	570.271.535,93	99,241089%	7,078277%	0,686139	0,000000	48,506729	15/01/2014
50.000,00	73	0,089158%	4.360.949,63	0,758911%	4,423082%	0,808842	0,000000	62,611640	21/03/2015
Total cartera	81.877	100,000000%	574.632.485,56	100,000000%					
			<i>Media ponderada:</i>		7,058126	0,687071	0,000000	48,613772	19/01/2014
			<i>Media simple:</i>		7,195778	0,417705	0,000000	32,857191	26/09/2012
			<i>Mínimo:</i>		0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000	28/02/2009
			<i>Máximo:</i>		13,000000	4,000000	0,000000	130,004107	31/10/2020

Listado write-off por meses a 31/12/2009

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
02/2009	-40,49 €	-571,41 €	-833,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
03/2009	91,64 €	1.376,92 €	1.432,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04/2009	198,44 €	465,84 €	6.322,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
07/2009	406,57 €	1.900,99 €	19.221,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
09/2009	14.422,46 €	48.936,01 €	620.870,54 €	53,49 €	5,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10/2009	39.583,84 €	121.329,97 €	1.568.982,18 €	3.322,27 €	313,00 €	2.056,00 €	1.375,25 €	0,00 €
11/2009	42.945,37 €	130.441,21 €	1.563.711,32 €	2.738,13 €	1.292,41 €	4.768,80 €	3.964,43 €	0,00 €
12/2009	67.147,55 €	210.126,05 €	2.476.729,12 €	3.517,52 €	6.082,09 €	14.247,41 €	25.106,67 €	0,00 €
TOTAL	164.755,38 €	514.005,58 €	6.256.436,52 €	9.631,41 €	7.693,19 €	21.072,21 €	30.446,35 €	0,00 €

FINANCAT 1

Tasa nominal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s / Referencia	Principal / Tasación	Meses	Vida residual	Fecha
0,00	1,419	1,733087%	660,774,55	0,114991%	0,000000	0,000000	12,495899	15/01/2011	
0,50	1	0,001221%	7,010,35	0,001220%	0,001000	0,000000	25,002053	31/01/2012	
1,00	72	0,087937%	1.102.123,01	0,191796%	0,329841	0,000000	23,565702	18/12/2011	
1,50	351	0,428692%	6.644.723,40	1,156343%	0,408128	0,000000	33,797440	25/10/2012	
2,00	457	0,558154%	6.408.587,14	1,115250%	1,454277	0,000000	31,442314	14/08/2012	
2,50	381	0,465332%	4.659.385,60	0,810846%	1,705444	0,000000	40,318439	11/05/2013	
3,00	372	0,454340%	3.074.934,42	0,535113%	2,001758	0,000000	32,707787	22/09/2012	
3,50	563	0,687617%	5.135.149,78	0,893641%	1,752487	0,000000	50,068970	04/03/2014	
4,00	1.579	1,928503%	17.714.728,00	3,082793%	3,213325	0,000000	52,084691	04/05/2014	
4,50	696	0,850056%	5.880.972,19	1,023432%	2,957485	0,000000	45,658318	21/10/2013	
5,00	314	0,383502%	3.082.126,17	0,536365%	0,782925	0,000000	44,942132	29/09/2013	
5,50	4.687	5,724440%	33.651.838,62	5,856237%	0,728696	0,000000	49,989256	02/03/2014	
6,00	4.323	5,279871%	32.090.178,42	5,584470%	0,705844	0,000000	51,984190	01/05/2014	
6,50	17.072	20,850788%	139.069.415,35	24,201454%	0,967797	0,000000	57,971906	31/10/2014	
7,00	10.399	12,700758%	79.288.223,35	13,798075%	0,595339	0,000000	51,091927	04/04/2014	
7,50	14.240	17,391942%	90.533.945,86	15,755104%	0,298268	0,000000	43,522784	17/08/2013	
8,00	8.897	10,866299%	56.668.462,55	9,861688%	0,302866	0,000000	45,840809	26/10/2013	
8,50	7.863	9,603430%	45.245.999,67	7,873902%	0,181085	0,000000	41,692484	22/06/2013	
9,00	4.411	5,387349%	23.398.941,71	4,071984%	0,053901	0,000000	38,775594	25/03/2013	
9,50	2.620	3,199922%	14.281.710,64	2,485364%	0,000000	0,000000	39,417949	14/04/2013	
10,00	542	0,661969%	2.861.308,28	0,497937%	0,000000	0,000000	39,945236	30/04/2013	
10,50	420	0,512965%	2.275.467,80	0,395987%	0,000000	0,000000	38,046357	03/03/2013	
11,00	125	0,152668%	735.603,84	0,128013%	0,000000	0,000000	46,709935	22/11/2013	
11,50	72	0,087937%	158.164,92	0,027525%	0,000000	0,000000	37,065368	01/02/2013	
13,00	1	0,001221%	2.709,94	0,000472%	0,000000	0,000000	6,965092	31/07/2010	
	81.877	100,000000%	574.632.485,56	100,000000%					
	Total cartera								

FINANCAT 1

Tasa nominal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
					0,687071		48,613772	19/01/2014
			7.018,24		0,417705	0,000000	32,857191	26/09/2012
			0,25		-2,750000	0,000000	0,000000	28/02/2009
			89.000,00		4,000000	0,000000	130,004107	31/10/2020

Media Ponderada:
Media Simple:
Mínimo:
Máximo:

Cartera por Fecha de Amortización final en años a 31/12/2009

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Meses	Vida residual	Fecha
2009	573	0,699830%	737.867,51	0,128407%	7,168951%	0,507626	0,000000	0,000000	0,000000	31/12/2009
2010	17.629	21,531077%	26.521.986,17	4,615469%	6,669628%	0,401159	0,000000	8,043521	02/09/2010	
2011	16.696	20,391563%	70.442.355,16	12,258680%	6,848356%	0,352189	0,000000	18,993448	01/08/2011	
2012	16.800	20,518583%	115.514.520,10	20,102330%	7,100830%	0,334156	0,000000	30,765510	24/07/2012	
2013	12.429	15,180087%	113.436.235,15	19,740658%	7,520112%	0,317583	0,000000	42,226842	08/07/2013	
2014	6.428	7,850801%	71.933.190,51	12,518121%	7,161077%	0,498481	0,000000	53,457423	15/06/2014	
2015	4.030	4,922017%	52.814.197,12	9,190952%	6,658190%	0,976401	0,000000	67,061303	03/08/2015	
2016	3.694	4,511646%	57.203.788,24	9,954848%	6,952784%	1,506122	0,000000	78,145914	06/07/2016	
2017	2.611	3,188930%	46.310.329,29	8,059121%	6,760126%	1,670114	0,000000	90,664277	22/07/2017	
2018	941	1,149285%	18.736.487,26	3,260604%	7,225419%	1,761689	0,000000	99,808100	26/04/2018	
2019	33	0,040304%	692.361,77	0,120488%	4,965971%	0,501916	0,000000	112,719699	24/05/2019	
2020	13	0,015877%	289.167,28	0,050322%	5,388229%	0,293103	0,000000	123,387651	13/04/2020	
Total cartera	81.877	100,000000%	574.632.485,56	100,000000%						
		Media ponderada:			7,058126	0,687071	0,000000	48,613772		19/01/2014
		Media simple:	7.018,24		7,195778	0,417705	0,000000	32,857191		26/09/2012
		Mínimo:	0,25		0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000		28/02/2009
		Máximo:	89.000,00		13,000000	4,000000	0,000000	130,004107		31/10/2020

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

		% mensual constante	0,8791%	1,1023%	1,1888%	1,2391%
Opción ⁽¹⁾		% anual equivalente	10,0535%	12,4548%	13,3686%	13,8970%
BONOS SERIE A ISIN: ES0338002001	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	3,98	3,89	3,86	3,84
		Amortización Final	15/04/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	3,98	3,89	3,86	3,84
		Amortización Final	15/04/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/01/2015
BONOS SERIE B ISIN: ES0338002019	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	7,05	6,81	6,81	6,55
		Amortización Final	15/04/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	7,44	7,22	7,14	7,09
		Amortización Final	15/01/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/07/2015
BONOS SERIE C ISIN: ES0338002027	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	7,05	6,81	6,81	6,55
		Amortización Final	15/04/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	8,97	8,75	8,67	8,62
		Amortización Final	15/04/2021	15/04/2021	15/04/2021	15/04/2021
BONOS SERIE D ISIN: ES0338002035	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	5,78	5,60	5,58	5,44
		Amortización Final	15/04/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/01/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	8,41	8,32	8,29	8,27
		Amortización Final	15/04/2021	15/04/2021	15/04/2021	15/04/2021

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,45%.

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2009 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de FINANCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 65 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OK1967791 al OK1967855 ambos inclusive, más esta hoja número OK1967856 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 26 de marzo de 2010.

D. Matías Torrellas Jovani
Consejero

D. Jaime Sambola Piiuan
Consejero

D. Josep Altadill Colat
Consejero

D. Javier Boldú Sellés
Consejero

D. Ricard Climent Meca
Consejero

D. Lluís Gasull Moros
Presidente