

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2010 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

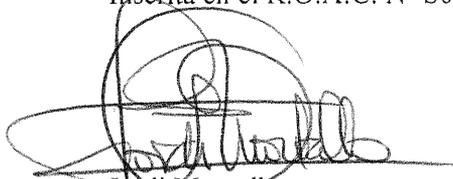
Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011



FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		745.873	850.838	PASIVO NO CORRIENTE		800.599	915.935
Activos financieros a largo plazo		745.873	850.838	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		800.599	915.935
Derechos de crédito	4	745.873	850.838	Obligaciones y otros valores negociables.	7	763.501	872.457
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		726.701	835.657
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		36.800	36.800
Préstamos hipotecarios		745.873	850.838	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	5
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	5
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	37.098	43.473
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		37.098	43.473
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	PASIVO CORRIENTE		57.312	58.008
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		56.926	57.992
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	(9)	6
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	55.702	55.403
				Series no subordinadas		55.264	55.042
				Series subordinadas		-	-
ACTIVO CORRIENTE		74.940	79.632	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		438	361
Activos financieros a corto plazo		64.446	69.359	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	115
Derechos de crédito	4	64.446	69.359	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		1.576	115
Préstamos hipotecarios		55.327	55.072	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1.576)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	12	1.233	2.468
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		1.233	2.468
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		386	16
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		386	16
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		11	11
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		4	4
Activos dudosos		7.638	11.712	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(330)	(265)	Comisión variable - resultados realizados		402	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.811	2.840	Otras comisiones del cedente		1	1
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(32)	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	(37.098)	(43.473)
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(37.098)	(43.473)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	10.494	10.273				
Tesorería		10.494	10.273				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
TOTAL ACTIVO		820.813	930.470	TOTAL PASIVO		820.813	930.470

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		24.975	50.188
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	24.812	49.735
Otros activos financieros	5	163	453
Intereses y cargas asimilados		(21.535)	(46.489)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(7.688)	(17.769)
Deudas con entidades de crédito	6	(11)	(1)
Otros pasivos financieros	12	(13.836)	(28.719)
MARGEN DE INTERESES		3.440	3.699
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(369)	(1.712)
Servicios exteriores		(21)	(22)
Servicios de profesionales independientes	10	(21)	(22)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(348)	(1.690)
Comisión de Sociedad gestora	1	(234)	(250)
Comisión administración	1	(86)	(98)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(2)
Comisión variable - resultados realizados	3-f, 6	(16)	(1.328)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(11)	(12)
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(3.071)	(1.987)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(3.071)	(1.987)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8.250	3.999
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	3.401	4.048
Intereses cobrados de los activos titulizados	25.948	52.090
Intereses pagados por valores de titulización	(7.609)	(19.086)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(15.071)	(29.407)
Intereses cobrados de inversiones financieras	163	453
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(30)	(2)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(357)	(1.604)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(235)	(251)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(110)	(75)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(2)
Comisiones variables pagadas	-	(1.264)
Otras comisiones	(11)	(12)
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	5.206	1.555
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	5.230	1.575
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(24)	(20)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(8.029)	(2.654)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(8.029)	(2.486)
Cobros por amortización de derechos de crédito	100.706	103.714
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(108.735)	(106.200)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(168)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(168)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	221	1.345
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10.273	8.928
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10.494	10.273

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(7.462)	(72.192)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(7.462)	(72.192)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	13.836	28.719
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(6.374)	43.473
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 29 de marzo de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de tres series de bonos de titulización, por un importe total de 1.500.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 31 de marzo de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,015% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija adicional de 100.000 euros anuales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 234miles de euros (250 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) de 86 miles de euros (98 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “la Caixa” a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de “la Caixa”, no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Corriente/No corriente

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

f) Comisión variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de marzo de 2006 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2008	959.890	51.683	1.011.573
Amortización de principal	-	(63.846)	(63.846)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(41.817)	(41.817)
Trasposos a activo corriente	(109.052)	109.052	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	850.838	55.072	905.910
Amortización de principal	-	(74.842)	(74.842)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(29.868)	(29.868)
Trasposos a activo corriente	(104.965)	104.965	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	745.873	55.327	801.200

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 2,86% (5,00% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 24.390 miles de euros (49.223 miles de euros en 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 200 miles de euros en concepto de intereses de demora (226 miles de euros en el ejercicio 2009) y 222 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (286 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.073	3.172	7.567	22.463	118.996	655.233

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	7.594	11.562
<i>Intereses (1)</i>	44	150
	7.638	11.712

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(265)	(265)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(469)	(64)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	139	64
Utilizaciones	265	-
Saldos al cierre del ejercicio	(330)	(265)

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 7.971 y 3.562 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 5.230 y 1.575 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 150.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadoras Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 163 y 453 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa” (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 419 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el préstamo subordinado se encuentra totalmente amortizado.

b) Crédito Participativo: la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo, con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 12.000 miles de euros, que supone el 0,80 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos.
 - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
 - (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
 - No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:
 - a) el saldo vivo de los activos cedidos con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de los activos cedidos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
 - b) el saldo vivo de los activos cedidos que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%, o
 - c) en el caso de que el importe del Crédito Participativo no estuviera en su nivel requerido.

El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,6% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 9.000 miles de euros.

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 55 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 11 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Adicionalmente, el Crédito Participativo devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).

El Crédito Participativo está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

A 31 de diciembre de 2010 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 12.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, no se ha dispuesto del crédito participativo para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

Durante el ejercicio 2010, la disposición del el crédito participativo ha devengado unos intereses de 11 miles de euros, que se encuentran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el crédito participativo ha devengado unos intereses de 16 y 1.328 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en el epígrafe “Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 31 de marzo de 2006, que está dividida en tres series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 14.632 bonos (1.463.200 miles de euros), serie B, constituida por 292 bonos (29.200 miles de euros), y serie C, constituida por 76 bonos (7.600 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Asimismo, la serie C se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie B.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,10% en la serie A, del 0,30% en la serie B y del 0,55% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 1 de julio del 2048. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 30 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la fecha de vencimiento legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido 36 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2008	945.289	51.611	29.200	-	7.600	-	1.033.700
Amortización de 16 de marzo de 2009	-	(26.367)	-	-	-	-	(26.367)
Amortización de 15 de junio de 2009	-	(27.598)	-	-	-	-	(27.598)
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	(27.457)	-	-	-	-	(27.457)
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	(24.779)	-	-	-	-	(24.779)
Traspasos a pasivo corriente	(109.632)	109.632	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	835.657	55.042	29.200	-	7.600	-	927.499
Amortización de 15 de marzo de 2010	-	(28.718)	-	-	-	-	(28.718)
Amortización de 15 de junio de 2010	-	(30.288)	-	-	-	-	(30.288)
Amortización de 15 de septiembre de 2010	-	(25.066)	-	-	-	-	(25.066)
Amortización de 15 de diciembre de 2010	-	(24.662)	-	-	-	-	(24.662)
Traspasos a pasivo corriente	(108.956)	108.956	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	726.701	55.264	29.200	-	7.600	-	818.765

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,87 % y del 1,76%, respectivamente, para la serie A; del 1,07% y del 1,96%, respectivamente, para la serie B; y del 1,32% y del 2,22%, respectivamente para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 7.688 y 17.769 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos cedidos pendientes de desembolso	(11)	-
Otros acreedores	2	6
	(9)	6

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(43.473)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	6.375
Saldos al cierre del ejercicio	(37.098)

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2006. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con “la Caixa”, en virtud del cual, el Fondo realizará pagos a “la Caixa” calculados sobre el tipo de interés de los activos cedidos, y como contrapartida, “la Caixa” realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés para los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nomenclador de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 13.836 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (28.719 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 9)</i>	(37.098)	(43.473)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.233)	(2.468)
	(38.331)	(45.941)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,9390%	Importe Inicial	12.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	87,7233%	Importe Mínimo	9.000.000,00
Tasa Fallidos	0,5364%	Importe Requerido Actual	12.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	56,5340%	Importe Actual	12.000.000,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	21.828	Número Operaciones	14.785
Principal Pendiente	1.499.996.999,77	Principal pendiente no vencido	808.504.681,21
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	53,90%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,49%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,64%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	235,96	Vida Residual Media Ponderada (meses)	199,62
		Amortización Anticipada - TAA	3,83%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,14%		
Vida Final Estimada Anticipada	15/06/2021	Margen	0,50%

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8381
NIF Fondo: V-64159718
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Antoni Corominas Sabaté
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión
Teléfono de contacto: 93 404 77 95
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 404 65 71
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	745.873	1008	850.838
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	745.873	1010	850.838
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	745.873	1200	850.838
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	745.873	1203	850.838
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	74.940	1270	79.632
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	64.446	1290	69.359
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	64.446	1400	69.359
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	55.327	1403	55.072
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	7.638	1420	11.712
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-330	1421	-265
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.811	1422	2.840
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.494	1460	10.273
1. Tesorería	0461	10.494	1461	10.273
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	820.813	1500	930.470

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	800.599	1650	915.935
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	800.599	1700	915.935
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	763.501	1710	872.457
1.1 Series no subordinadas	0711	726.701	1711	835.657
1.2 Series subordinadas	0712	36.800	1712	36.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	5
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	5
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	37.098	1730	43.473
3.1 Derivados de cobertura	0731	37.098	1731	43.473
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	57.312	1760	58.008
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	56.926	1800	57.992
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	-9	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	55.702	1820	55.403
2.1 Series no subordinadas	0821	55.264	1821	55.042
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	438	1824	361
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	115
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.576	1833	115
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.576	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	1.233	1840	2.468
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.233	1841	2.468
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	386	1900	16
1. Comisiones	0910	386	1910	16
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	11	1911	11
1.2 Comisión administrador	0912	4	1912	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	402	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	1	1916	1
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-32	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-37.098	1930	-43.473
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-37.098	1950	-43.473
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	820.813	2000	930.470

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	11.368	1100		2100	24.975	3100	50.188
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	11.283	1120		2120	24.812	3120	49.735
1.3 Otros activos financieros	0130	85	1130		2130	163	3130	453
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-9.363	1200		2200	-21.535	3200	-46.489
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-4.072	1210		2210	-7.688	3210	-17.769
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-7	1220		2220	-11	3220	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-5.284	1230		2230	-13.836	3230	-28.719
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.005	1250		2250	3.440	3250	3.699
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-185	1600		2600	-369	3600	-1.712
6.1 Servicios exteriores	0610	-5	1610		2610	-21	3610	-22
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-5	1611		2611	-21	3611	-22
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-180	1630		2630	-348	3630	-1.690
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-116	1631		2631	-234	3631	-250
6.3.2 Comisión administrador	0632	-42	1632		2632	-86	3632	-98
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-1	3633	-2
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-16	1634		2634	-16	3634	-1.328
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-6	1636		2636	-11	3636	-12
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	192	1700		2700	-3.071	3700	-1.987
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	192	1720		2720	-3.071	3720	-1.987
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-2.012	1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	8.250	9000	3.999
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	3.401	9100	4.048
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	25.948	9110	52.090
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-7.609	9120	-19.086
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-15.071	9130	-29.407
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	163	9140	453
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-30	9150	-2
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-357	9200	-1.604
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-235	9210	-251
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-110	9220	-75
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230	-2
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-1.264
2.5 Otras comisiones	8250	-11	9250	-12
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	5.206	9300	1.555
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	5.230	9310	1.575
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-24	9330	-20
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-8.029	9350	-2.654
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-8.029	9600	-2.486
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	100.706	9610	103.714
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-108.735	9630	-106.200
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	-168
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	-168
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	221	9800	1.345
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	10.273	9900	8.928
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	10.494	9990	10.273

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-7.462	7110	-72.192
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-7.462	7120	-72.192
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	13.836	7122	28.719
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-6.374	7140	43.473
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		0 7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		0 7500	0

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001	0030			0060	0090			0120	0150		
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031			0061	0091			0121	0151		
Préstamos hipotecarios	0003	0032	14.785	808.794	0062	0092	15.922	917.472	0122	0152	21.828	1.499.997
Cédulas hipotecarias	0004	0033			0063	0093			0123	0153		
Préstamos a promotores	0005	0034			0064	0094			0124	0154		
Préstamos a PYMES	0007	0036			0066	0096			0126	0156		
Préstamos a empresas	0008	0037			0067	0097			0127	0157		
Préstamos Corporativos	0009	0038			0068	0098			0128	0158		
Cédulas territoriales	0010	0039			0069	0099			0129	0159		
Bonos de tesorería	0011	0040			0070	0100			0130	0160		
Deuda subordinada	0012	0041			0071	0101			0131	0161		
Créditos AAPP	0013	0042			0072	0102			0132	0162		
Préstamos consumo	0014	0043			0073	0103			0133	0163		
Préstamos automoción	0015	0044			0074	0104			0134	0164		
Arrendamiento financiero	0016	0045			0075	0105			0135	0165		
Cuentas a cobrar	0017	0046			0076	0106			0136	0166		
Derechos de crédito futuros	0018	0047			0077	0107			0137	0167		
Bonos de titulización	0019	0048			0078	0108			0138	0168		
Otros	0020	0049			0079	0109			0139	0169		
Total	0021	0050	14.785	808.794	0080	0110	15.922	917.472	0140	0170	21.828	1.499.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2010		cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-74.842	0210	-63.846
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-33.836	0211	-43.614
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-691.492	0212	-582.901
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
Importe pendiente cierre del período (2)	0204	808.794	0214	917.472
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205	4,01	0215	4,54

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	72	0710	24	0720	11	0730	35	0740	5.722	0750	5.757
De 1 a 2 meses	0701	33	0711	29	0721	9	0731	38	0741	2.534	0751	2.572
De 2 a 3 meses	0702	8	0712	11	0722	5	0732	16	0742	681	0752	697
De 3 a 6 meses	0703	46	0713	52	0723	27	0733	79	0743	3.023	0753	3.102
De 6 a 12 meses	0704	40	0714	104	0724	52	0734	156	0744	3.105	0754	3.261
De 12 a 18 meses	0705	13	0715	71	0725	46	0735	117	0745	1.240	0755	1.357
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	212	0719	291	0729	150	0739	441	0749	16.305	0759	16.746

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
			Principal	Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0770	72	0780	24	0790	11	0800	35	0810	5.722	0820	5.757	0830	15.053	0840	38,24
De 1 a 2 meses	0771	33	0781	29	0791	9	0801	38	0811	2.534	0821	2.572	0831	8.294	0841	31,01
De 2 a 3 meses	0772	8	0782	11	0792	5	0802	16	0812	681	0822	697	0832	1.567	0842	44,49
De 3 a 6 meses	0773	46	0783	52	0793	27	0803	79	0813	3.023	0823	3.102	0833	9.306	0843	33,32
De 6 a 12 meses	0774	40	0784	104	0794	52	0804	156	0814	3.105	0824	3.261	0834	7.593	0844	42,95
De 12 a 18 meses	0775	13	0785	71	0795	46	0805	117	0815	1.240	0825	1.357	0835	3.013	0845	45,05
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
Total	0779	212	0789	291	0799	150	0809	441	0819	16.305	0829	16.746	0839	44.826	0849	37,36

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0,94	0870	0,54	0888	87,72	0906	56,53	0924	1,26	0942	0,18	0960	75,69	0978	55,15	0996	0,00	1014	0,00	1032	0,00	1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	269	1310	1.079	1320	287	1330	1.126	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	335	1311	3.173	1321	309	1331	3.141	1341	200	1351	2.495
Entre 2 y 3 años	1302	471	1312	7.590	1322	385	1332	5.935	1342	321	1352	5.970
Entre 3 y 5 años	1303	1.047	1313	22.480	1323	1.109	1333	26.327	1343	913	1353	22.486
Entre 5 y 10 años	1304	3.201	1314	119.047	1324	3.184	1334	118.782	1344	3.479	1354	147.403
Superior a 10 años	1305	9.462	1315	655.425	1325	10.648	1335	762.161	1345	16.915	1355	1.321.643
Total	1306	14.785	1316	808.794	1326	15.922	1336	917.472	1346	21.828	1356	1.499.997
Vida residual media ponderada (años)	1307	16,64			1327	17,24			1347	19,67		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 29/03/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,36	0632	6,40	0634	3,91

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 29/03/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337982005	A	14.632	53.442	781.965	5,57	14.632	60.873	890.700	5,85	14.632	100.000	1.463.200	6,72
ES0337982013	B	292	100.000	29.200	6,47	292	100.000	29.200	7,24	292	100.000	29.200	10,90
ES0337982021	C	76	100.000	7.600	6,47	76	100.000	7.600	7,24	76	100.000	7.600	10,90
Total		8006	15.000	8025	818.765	8045	15.000	8065	927.500	8085	15.000	8105	1.500.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente									
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)						
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998						
ES0337982005	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,100	1,126	360	17	416	781.965			781.965						
ES0337982013	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,300	1,326	360	17	18	29.200			29.200						
ES0337982021	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,550	1,576	360	17	6	7.600			7.600						
Total									9228	440	9085	818.765	9095		9105		9115	818.765

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0337982005	A	01/07/2045	108.735	681.235	7.202	163.999	106.200	572.500	18.299	156.797								
ES0337982013	B	01/07/2045	0	0	308	4.457	0	0	609	4.149								
ES0337982021	C	01/07/2045	0	0	99	1.251	0	0	178	1.152								
Total			7305	108.735	7315	681.235	7325	7.609	7335	169.707	7345	106.200	7355	572.500	7365	19.086	7375	162.098

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337982005	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337982005	A	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0337982013	B	16/09/2010	MDY	A1(sf)	A1	A1
ES0337982013	B	16/09/2010	SYP	A(sf)	A	A
ES0337982021	C	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	Baa2
ES0337982021	C	16/09/2010	SYP	BBB-(sf)	BBB-	BBB-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	12.000	1010	12.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,48	1020	1,31
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,50	1040	2,85
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	95,51	1120	96,03
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior			Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	7.158	0200	11.562	0300	0,89	0400	1,26	1120	0,94		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	436	0210	0	0310	0,05	0410	0,00	1130	0,05		
Total Morosos					0120	7.594	0220	11.562	0320	0,94	0420	1,26	1140	0,99	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	4.083	0230	1.422	0330	0,50	0430	0,15	1150	0,51		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	255	0240	259	0340	0,03	0440	0,03	1160	0,05		
Total Fallidos					0150	4.338	0250	1.681	0350	0,53	0450	0,18	1200	0,56	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0337982005				
ES0337982013	3,88	3,57	3,46	Nota Valores 4.9.4. (pág. 46)
ES0337982021	1,01	0,93	0,90	Nota Valores 4.9.4. (pág. 46)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0337982005				
ES0337982013				Modulo adicional 3.4.6.2. (pág. 130)
ES0337982021				Modulo adicional 3.4.6.2. (pág. 130)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572
Modulo Adicional V.3.4.2.2 (pág 118)				
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Modulo Adicional 3.4.6.2.", de la página 130, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	2.201	0426	102.208	0452	2.328	0478	113.800	0504	3.073	0530	182.799
Aragón	0401	155	0427	9.107	0453	164	0479	10.545	0505	223	0531	17.042
Asturias	0402	48	0428	2.113	0454	50	0480	2.348	0506	69	0532	4.339
Baleares	0403	650	0429	40.645	0455	689	0481	44.670	0507	949	0533	69.721
Canarias	0404	215	0430	12.902	0456	232	0482	14.450	0508	304	0534	22.179
Cantabria	0405	108	0431	6.060	0457	110	0483	6.614	0509	156	0535	10.517
Castilla-León	0406	257	0432	13.717	0458	291	0484	15.896	0510	360	0536	23.679
Castilla La Mancha	0407	392	0433	21.767	0459	417	0485	25.036	0511	539	0537	39.372
Cataluña	0408	5.953	0434	306.065	0460	6.455	0486	347.287	0512	9.042	0538	576.593
Ceuta	0409	4	0435	117	0461	5	0487	142	0513	10	0539	598
Extremadura	0410	124	0436	5.109	0462	131	0488	5.736	0514	184	0540	9.953
Galicia	0411	504	0437	27.139	0463	533	0489	30.630	0515	656	0541	44.423
Madrid	0412	2.523	0438	169.987	0464	2.755	0490	196.405	0516	3.883	0542	330.976
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517	1	0543	20
Murcia	0414	193	0440	11.143	0466	207	0492	12.702	0518	279	0544	20.060
Navarra	0415	64	0441	4.270	0467	65	0493	4.655	0519	89	0545	7.349
La Rioja	0416	41	0442	2.594	0468	42	0494	2.890	0520	60	0546	4.424
Comunidad Valenciana	0417	863	0443	43.774	0469	914	0495	48.805	0521	1.211	0547	78.434
País Vasco	0418	490	0444	30.078	0470	534	0496	34.861	0522	740	0548	57.521
Total España	0419	14.785	0445	808.795	0471	15.922	0497	917.472	0523	21.828	0549	1.499.999
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	14.785	0450	808.795	0475	15.922	0501	917.472	0527	21.828	0553	1.499.999

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 29/03/2006						
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)				
Euro - EUR	0571	14.785	0577	0583	808.794	0600	15.922	0606	0611	917.472	0620	21.828	0626	0631	1.499.997
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	14.785		0588	808.794	0605	15.922		0616	917.472	0625	21.828		0636	1.499.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
0% - 40%	1100	7.876	1110	303.530	1120	8.061	1130	324.383	1140	11.674	1150	574.456
40% - 60%	1101	5.084	1111	353.565	1121	5.438	1131	383.469	1141	6.680	1151	555.057
60% - 80%	1102	1.825	1112	151.700	1122	2.423	1132	209.619	1142	3.474	1152	370.484
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	14.785	1118	808.795	1128	15.922	1138	917.471	1148	21.828	1158	1.499.997
Media ponderada (%)			1119	45,16			1139	46,37			1159	45,81

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	8.730		565.755		1,02		2,38	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	12		166		1,39		3,07	
I.R.P.H. CAJAS	5.705		231.904		0,25		3,29	
MIBOR (IND.OFIC)	109		2.706		1,07		2,32	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	229		8.264		1,13		2,36	
Total	1405	14.785	1415	808.795	1425	0,80	1435	2,64

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 29/03/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501		1522		1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	999	1523	81.481	1544	53	1565	5.798	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	6.037	1524	383.560	1545	2.006	1566	144.579	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	1.702	1525	88.481	1546	3.267	1567	218.137	1588	878	1609	88.660
3% - 3,49%	1505	3.641	1526	151.930	1547	1.685	1568	106.392	1589	7.426	1610	608.881
3,5% - 3,99%	1506	2.256	1527	99.988	1548	3.449	1569	177.898	1590	11.023	1611	682.938
4% - 4,49%	1507	135	1528	2.621	1549	1.495	1570	73.484	1591	2.326	1612	109.900
4,5% - 4,99%	1508	8	1529	268	1550	582	1571	25.365	1592	147	1613	7.762
5% - 5,49%	1509	4	1530	207	1551	675	1572	44.645	1593	11	1614	519
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	187	1552	310	1573	19.750	1594	7	1615	620
6% - 6,49%	1511		1532		1553	1.298	1574	64.944	1595	4	1616	408
6,5% - 6,99%	1512	1	1533	4	1554	989	1575	34.341	1596	5	1617	236
7% - 7,49%	1513	1	1534	67	1555	108	1576	2.080	1597	1	1618	73
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556	5	1577	57	1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	14.785	1541	808.794	1562	15.922	1583	917.470	1604	21.828	1625	1.499.997
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,64			9584	3,68			1626	3,49

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 29/03/2006		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,71		2030	0,65		2060	0,54	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 29/03/2006					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	15.000	3060		3110	818.765	3170	15.000	3230		3250	1.500.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	15.000			3160	818.765	3220	15.000			3300	1.500.000

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1	0,00676	8.995,12	0,00111	3,750000	2,000000	3,750000	3,750000	29,995893	01/07/2013	35,502849
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	3	0,02029	48.246,49	0,00597	2,687271	1,187271	2,500000	3,500000	35,794977	24/12/2013	9,263316
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	12	0,08116	160.597,39	0,01986	3,359409	1,203266	2,750000	4,500000	39,059943	02/04/2014	20,387307
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	23	0,15556	457.859,06	0,05663	3,503776	0,502527	3,250000	4,000000	94,140233	04/11/2018	34,274295
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	23	0,15556	506.762,07	0,06268	3,913748	0,834017	2,241000	4,250000	91,993854	31/08/2018	32,936140
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	46	0,31113	890.403,21	0,11013	3,555678	0,629656	2,050000	4,000000	105,033394	01/10/2019	39,299122
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	103	0,69665	1.623.811,86	0,20084	3,595359	0,795654	1,965000	4,500000	110,836073	26/03/2020	38,188522
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	110	0,74400	1.995.088,17	0,24676	3,306607	0,575664	1,950000	4,000000	107,146186	05/12/2019	38,514820
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	160	1,08218	3.044.207,24	0,37652	3,393052	0,622299	1,982000	4,250000	112,659120	21/05/2020	38,170214
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	188	1,27156	4.153.502,94	0,51373	2,970568	0,701350	1,975000	3,882000	114,136494	05/07/2020	37,711429
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	269	1,81941	6.988.364,35	0,86436	3,006796	0,580351	1,831000	3,712000	130,788851	23/11/2021	41,898935
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	253	1,71119	6.222.246,67	0,76960	2,926800	0,473438	1,781000	4,009000	138,524764	17/07/2022	42,570764
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	335	2,26581	10.182.818,22	1,25946	3,116882	0,579987	1,882000	3,808000	146,691451	22/03/2023	42,966341
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	369	2,49577	11.665.377,84	1,44283	3,039970	0,527974	1,515000	6,950000	151,293504	09/08/2023	42,828247
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	506	3,42239	17.998.285,42	2,22612	3,170108	0,467579	1,993000	4,510000	158,423665	14/03/2024	43,212350
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	386	2,61075	15.633.431,52	1,93362	3,140311	0,497094	1,931000	4,009000	169,475107	13/02/2025	45,272373
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	579	3,91613	23.431.919,91	2,89818	2,958728	0,565333	1,899000	4,009000	173,925858	28/06/2025	45,889575
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	523	3,53737	22.869.968,68	2,82867	2,833359	0,704887	1,749000	7,250000	176,252651	07/09/2025	44,293410
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	760	5,14034	35.198.688,90	4,35355	2,734166	0,786731	1,742000	4,089000	181,699277	20/02/2026	43,835405
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	909	6,14812	45.491.444,47	5,62661	2,683854	0,774467	1,743000	3,938000	185,511829	16/06/2026	45,947602
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1395	9,43524	78.577.230,36	9,71883	2,474027	0,838954	1,632000	4,281000	195,513032	16/04/2027	45,888363
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1496	10,11836	85.878.462,25	10,62189	2,675644	0,853232	1,715000	5,350000	194,690543	22/03/2027	44,911669
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1740	11,76868	112.920.687,53	13,96661	2,566801	0,864042	1,715000	5,650000	208,697860	22/05/2028	46,259260
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1693	11,45079	111.493.421,16	13,79008	2,604836	0,853680	1,732000	5,250000	213,098470	03/10/2028	45,336550
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2240	15,15049	162.816.113,99	20,13793	2,482166	0,842427	1,715000	4,950000	221,770002	24/06/2029	45,379429

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	663	4,48427	48.246.746,39	5,96740	2,422967	0,859847	1,649000	3,924000	228,045008	01/01/2030	45,526953
Total Cartera/Total	14785	100,00000	808.504.681,21	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,638300	0,800076			199,623956	20/08/2027	45,158649
Media Simple / Arithmetic Average:			54.684,12		2,763320	0,755605			164,547798	16/09/2024	38,390312
Mínimo / Minimum:			86,43		1,515000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,083025
Máximo / Maximum:			821.870,60		7,250000	3,000000			409,067762	01/02/2045	78,541352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	999	6,75685	81.469.888,53	10,07661	1,945738	0,731556	1,515000	1,999000	218,116895	04/03/2029	43,508594
02.00 02.49	6037	40,83192	383.389.468,25	47,41957	2,273818	1,001254	2,000000	2,499000	205,949396	28/02/2028	45,568802
02.50 02.99	1702	11,51167	88.455.030,65	10,94057	2,769294	0,957606	2,500000	2,999000	192,416080	12/01/2027	45,465861
03.00 03.49	3641	24,62631	151.886.983,99	18,78616	3,228922	0,291331	3,000000	3,499000	187,266058	08/08/2026	45,120647
03.50 03.99	2256	15,25871	99.950.199,90	12,36235	3,529037	0,710733	3,500000	3,996000	187,617860	19/08/2026	44,936864
04.00 04.49	135	0,91309	2.619.552,25	0,32400	4,118620	1,085965	4,000000	4,424000	114,343943	11/07/2020	36,251887
04.50 04.99	8	0,05411	267.571,31	0,03309	4,617556	0,922353	4,500000	4,950000	239,921122	28/12/2030	35,857221
05.00 05.49	4	0,02705	207.309,31	0,02564	5,239383	0,875154	5,025000	5,350000	199,435412	14/08/2027	40,149501
05.50 05.99	1	0,00676	186.995,27	0,02313	5,650000	0,500000	5,650000	5,650000	161,018480	31/05/2024	64,656088
06.50 06.99	1	0,00676	4.273,23	0,00053	6,950000	0,500000	6,950000	6,950000	13,043121	01/02/2012	26,619924
07.00 07.49	1	0,00676	67.408,52	0,00834	7,250000	0,500000	7,250000	7,250000	252,024641	01/01/2032	63,532584
Total Cartera/Total	14785	100,00000	808.504.681,21	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,638300	0,800076			199,623956	20/08/2027	45,158649
Media Simple / Arithmetic Average:			54.684,12		2,763320	0,755605			164,547798	16/09/2024	38,390312
Mínimo / Minimum:			86,43		1,515000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,083025
Máximo / Maximum:			821.870,60		7,250000	3,000000			409,067762	01/02/2045	78,541352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	357	2,41461	2.240.534,84	0,27712	2,626808	0,754915	1,825000	4,250000	56,243907	07/09/2015	3,405067
005.00 009.99	569	3,84850	9.666.744,98	1,19563	2,642856	0,752484	1,781000	4,500000	93,875840	27/10/2018	7,933838
010.00 014.99	850	5,74907	21.361.521,16	2,64210	2,620966	0,775387	1,715000	4,424000	117,192763	06/10/2020	12,706150
015.00 019.99	1013	6,85154	31.688.886,08	3,91944	2,612063	0,775430	1,715000	5,250000	141,488352	15/10/2022	17,537891
020.00 024.99	1141	7,71728	43.744.357,04	5,41053	2,650794	0,767028	1,749000	4,250000	156,231521	07/01/2024	22,605909
025.00 029.99	1177	7,96077	50.093.553,35	6,19583	2,655185	0,773813	1,515000	6,950000	168,528458	15/01/2025	27,550494
030.00 034.99	1256	8,49510	60.553.868,65	7,48961	2,644264	0,787213	1,632000	4,550000	177,455138	14/10/2025	32,538373
035.00 039.99	1260	8,52215	68.842.961,03	8,51485	2,627183	0,797843	1,649000	4,800000	187,844544	26/08/2026	37,489740
040.00 044.99	1278	8,64390	78.138.140,97	9,66453	2,640192	0,797547	1,681000	4,525000	196,823297	26/05/2027	42,502402
045.00 049.99	1315	8,89415	83.624.427,91	10,34310	2,656154	0,794768	1,725000	5,350000	203,757860	23/12/2027	47,571240
050.00 054.99	1185	8,01488	86.298.572,64	10,67385	2,616798	0,803938	1,699000	5,025000	209,300714	09/06/2028	52,604573
055.00 059.99	1316	8,90091	100.396.367,40	12,41754	2,623354	0,810110	1,725000	4,281000	222,864243	27/07/2029	57,508527
060.00 064.99	1251	8,46128	101.339.116,79	12,53414	2,635762	0,823495	1,731000	7,250000	240,685247	20/01/2031	62,500669
065.00 069.99	800	5,41089	69.234.469,24	8,56327	2,670041	0,835809	1,825000	4,000000	244,099290	04/05/2031	67,017897
070.00 074.99	15	0,10145	1.029.397,83	0,12732	2,714252	0,767501	2,171000	3,500000	226,282406	08/11/2029	71,172126

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	2	0,01353	251.761,30	0,03114	2,215270	1,000000	2,215000	2,232000	171,107290	04/04/2025	78,508682
Total Cartera/Total		14785	100,00000	808.504.681,21	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,638300	0,800076			199,623956	20/08/2027	45,158649
Media Simple / Arithmetic Average:			54.684,12		2,763320	0,755605			164,547798	16/09/2024	38,390312
Mínimo / Minimum:			86,43		1,515000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,083025
Máximo / Maximum:			821.870,60		7,250000	3,000000			409,067762	01/02/2045	78,541352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	8513	57,57863	234.767.584,39	29,03726	2,834409	0,733651	1,515000	6,950000	147,888062	28/04/2023	35,044405
50,000.00	99,999.99	4460	30,16571	309.848.018,68	38,32359	2,642046	0,806213	1,632000	7,250000	212,277570	08/09/2028	46,412833
100,000.00	149,999.99	1283	8,67771	153.307.374,35	18,96184	2,500303	0,836086	1,681000	4,350000	230,733440	23/03/2030	51,925970
150,000.00	199,999.99	323	2,18465	54.714.128,02	6,76732	2,489271	0,873911	1,715000	5,650000	231,409172	13/04/2030	53,758684
200,000.00	249,999.99	109	0,73723	24.002.746,49	2,96878	2,327446	0,888017	1,781000	3,558000	231,436747	14/04/2030	55,167771
250,000.00	299,999.99	53	0,35847	14.380.325,55	1,77863	2,303072	0,930374	1,873000	3,558000	238,503679	15/11/2030	52,425966
300,000.00	349,999.99	22	0,14880	7.118.012,78	0,88039	2,502201	0,823999	1,832000	3,500000	220,284225	09/05/2029	52,918274
350,000.00	399,999.99	8	0,05411	2.960.151,21	0,36613	2,154538	0,872508	1,920000	2,499000	238,580711	17/11/2030	51,824226
400,000.00	449,999.99	8	0,05411	3.400.588,31	0,42060	2,131353	0,879144	1,825000	2,499000	220,503795	16/05/2029	52,388863
450,000.00	499,999.99	1	0,00676	473.595,83	0,05858	2,231000	1,000000	2,231000	2,231000	169,067762	01/02/2025	51,496025
500,000.00	549,999.99	1	0,00676	538.766,42	0,06664	2,215000	1,000000	2,215000	2,215000	233,002053	01/06/2030	26,164782
650,000.00	699,999.99	1	0,00676	674.204,09	0,08339	2,071000	0,650000	2,071000	2,071000	279,983573	01/05/2034	58,325507
700,000.00	749,999.99	1	0,00676	732.995,31	0,09066	1,982000	0,750000	1,982000	1,982000	219,006160	01/04/2029	68,691028
750,000.00	799,999.99	1	0,00676	764.319,18	0,09453	2,996000	0,000000	2,996000	2,996000	162,004107	01/07/2024	54,760334
800,000.00	849,999.99	1	0,00676	821.870,60	0,10165	2,065000	0,850000	2,065000	2,065000	221,010267	01/06/2029	54,076126
Total Cartera/Total	14785	100,00000		808.504.681,21	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,638300	0,800076			199,623956	20/08/2027	45,158649
Media Simple / Arithmetic Average:				54.684,12		2,763320	0,755605			164,547798	16/09/2024	38,390312
Mínimo / Minimum:				86,43		1,515000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,083025
Máximo / Maximum:				821.870,60		7,250000	3,000000			409,067762	01/02/2045	78,541352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	5705	38,58641	231.841.892,37	28,67539	3,292137	0,247713	1,899000	7,250000	184,001539	01/05/2026	44,520431
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	109	0,73723	2.700.468,20	0,33401	2,318717	1,074923	1,950000	3,250000	109,238450	06/02/2020	36,366534
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	229	1,54887	8.256.125,92	1,02116	2,355496	1,128356	1,781000	3,031000	148,374215	13/05/2023	42,907462
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	12	0,08116	165.658,70	0,02049	3,070217	1,393027	2,500000	3,750000	37,350513	09/02/2014	19,038884
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	8730	59,04633	565.540.536,02	69,94895	2,375792	1,020236	1,515000	5,250000	207,255629	08/04/2028	45,502782
Total Cartera/Total	14785	100,00000	808.504.681,21	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,638300	0,800076			199,623956	20/08/2027	45,158649
Media Simple / Arithmetic Average:					54.684,12	2,763320	0,755605		164,547798	16/09/2024	38,390312
Mínimo / Minimum:					86,43	1,515000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,083025
Máximo / Maximum:					821.870,60	7,250000	3,000000		409,067762	01/02/2045	78,541352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	145	0,98072	498.359,88	0,06164	2,777330	0,723377	1,881000	4,250000	2,935722	30/03/2011	12,676693
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	124	0,83869	574.767,81	0,07109	2,952664	0,723718	1,965000	4,174000	8,606841	18/09/2011	9,397628
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	159	1,07541	1.192.859,24	0,14754	2,924227	0,662292	1,849000	6,950000	14,816426	25/03/2012	13,813997
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	176	1,19040	1.979.061,17	0,24478	2,864159	0,693945	1,885000	4,500000	20,646127	19/09/2012	15,771648
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	210	1,42036	2.882.757,46	0,35655	2,803081	0,666664	1,915000	3,759000	27,091631	03/04/2013	16,692804
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	261	1,76530	4.684.613,82	0,57942	2,682990	0,788981	1,881000	4,000000	32,672463	20/09/2013	19,247318
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	263	1,77883	4.851.890,64	0,60011	2,811958	0,770197	1,832000	4,500000	38,690009	22/03/2014	22,955868
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	259	1,75178	5.329.837,38	0,65922	2,841836	0,711585	1,849000	4,000000	44,768749	23/09/2014	24,082203
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	272	1,83970	6.199.191,91	0,76675	2,824030	0,768984	1,515000	4,260000	50,705540	23/03/2015	24,027794
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	253	1,71119	6.082.057,39	0,75226	2,912588	0,661095	1,849000	4,250000	56,083375	03/09/2015	27,119266
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	239	1,61650	5.690.562,94	0,70384	2,952535	0,596120	1,893000	4,250000	62,511341	16/03/2016	28,641103
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	235	1,58945	6.510.121,71	0,80521	2,839623	0,731375	1,773000	4,000000	68,881108	26/09/2016	30,334667
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	278	1,88028	9.200.677,36	1,13799	2,812524	0,849031	1,881000	4,250000	74,504982	16/03/2017	32,790125
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	302	2,04261	9.776.031,30	1,20915	2,747630	0,766538	1,825000	4,000000	80,399489	12/09/2017	32,458642
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	330	2,23199	11.375.537,78	1,40698	2,670610	0,807702	1,715000	3,882000	86,783727	25/03/2018	33,940062
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	365	2,46872	13.629.614,99	1,68578	2,724045	0,774048	1,825000	4,182000	92,568470	17/09/2018	33,450882
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	363	2,45519	14.567.671,20	1,80180	2,772024	0,772967	1,731000	4,339000	98,764803	25/03/2019	35,458763
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	356	2,40785	14.456.065,80	1,78800	2,702610	0,809703	1,832000	4,177000	104,544715	17/09/2019	36,110819
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	450	3,04363	20.748.294,34	2,56626	2,672825	0,762620	1,681000	4,510000	110,690104	22/03/2020	37,160524
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	283	1,91410	13.041.682,89	1,61306	2,738588	0,732623	1,799000	4,009000	115,479614	14/08/2020	37,097709
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	192	1,29861	8.540.275,90	1,05631	2,830545	0,633176	1,715000	4,350000	122,681537	22/03/2021	41,490259
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	179	1,21069	8.147.427,74	1,00772	2,765780	0,714176	1,975000	4,188000	129,003776	30/09/2021	41,145540
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	223	1,50829	10.454.577,92	1,29308	2,710046	0,773556	1,732000	4,250000	134,824782	26/03/2022	42,075449
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	298	2,01556	15.973.410,15	1,97567	2,725017	0,781695	1,875000	4,509000	140,716631	22/09/2022	43,750894
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	353	2,38755	19.646.429,82	2,42997	2,531572	0,852765	1,699000	4,170000	146,748080	24/03/2023	44,509360
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	393	2,65810	23.310.508,15	2,88316	2,632941	0,870039	1,775000	5,350000	152,418469	13/09/2023	44,264085
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	390	2,63781	23.331.937,58	2,88581	2,694814	0,826120	1,965000	5,650000	158,565469	18/03/2024	43,704216

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	401	2,71221	25.460.318,84	3,14906	2,690560	0,786516	1,832000	4,000000	164,714586	21/09/2024	43,495303
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	463	3,13155	30.402.203,21	3,76030	2,573816	0,811216	1,793000	5,250000	170,745428	24/03/2025	43,029475
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	302	2,04261	19.213.315,56	2,37640	2,561494	0,776827	1,649000	4,000000	175,347364	11/08/2025	42,061354
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	93	0,62902	5.181.152,39	0,64083	2,830594	0,668879	1,975000	3,882000	182,842118	27/03/2026	47,635969
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	102	0,68989	6.023.473,08	0,74501	2,784415	0,769595	1,932000	4,000000	188,140914	04/09/2026	47,361199
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	135	0,91309	8.254.686,67	1,02098	2,641977	0,855280	1,825000	3,750000	194,643289	21/03/2027	45,993244
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	160	1,08218	9.012.035,36	1,11465	2,728693	0,718212	1,781000	3,750000	200,598623	18/09/2027	48,189267
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	215	1,45418	15.060.431,64	1,86275	2,501862	0,833266	1,735000	3,712000	206,743631	23/03/2028	49,075497
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	275	1,85999	17.634.814,66	2,18116	2,651899	0,824512	1,725000	3,921000	212,802155	24/09/2028	49,047278
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	378	2,55665	27.219.474,80	3,36664	2,630685	0,855993	1,781000	4,339000	218,927326	29/03/2029	49,233934
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	401	2,71221	28.985.610,34	3,58509	2,659248	0,853945	1,725000	4,000000	224,467602	14/09/2029	49,265960
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	491	3,32093	38.062.835,44	4,70781	2,668693	0,778009	1,732000	4,339000	230,691473	22/03/2030	48,788545
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	313	2,11701	22.946.062,63	2,83809	2,614911	0,770289	1,875000	3,860000	235,515776	16/08/2030	48,704545
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	187	1,26480	11.445.340,67	1,41562	2,900998	0,647916	1,832000	4,009000	242,788238	25/03/2031	51,192738
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	157	1,06189	9.928.821,41	1,22805	2,752011	0,668693	1,715000	4,424000	248,220032	07/09/2031	49,763311
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	238	1,60974	14.518.576,31	1,79573	2,716746	0,779369	1,731000	7,250000	254,687304	22/03/2032	49,141898
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	280	1,89381	18.214.219,94	2,25283	2,718325	0,737842	1,699000	3,496000	260,579771	17/09/2032	51,777304
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	424	2,86777	30.976.463,14	3,83133	2,535174	0,813298	1,632000	4,281000	266,793315	25/03/2033	51,844281
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	429	2,90159	33.065.531,08	4,08971	2,579602	0,857252	1,749000	5,350000	272,358399	10/09/2033	51,717768
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	494	3,34122	40.306.471,54	4,98531	2,588604	0,845793	1,725000	3,775000	278,721960	23/03/2034	52,089829
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	484	3,27359	41.055.521,99	5,07796	2,572233	0,826718	1,832000	3,921000	284,618731	19/09/2034	51,441035
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	636	4,30166	58.687.227,25	7,25874	2,451546	0,836861	1,742000	4,550000	290,730379	24/03/2035	50,882267
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	356	2,40785	32.510.075,24	4,02101	2,387413	0,857938	1,725000	4,950000	294,818783	26/07/2035	50,362533
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	3	0,02029	279.449,23	0,03456	2,476063	0,875254	2,215000	3,382000	301,800596	24/02/2036	65,377595
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	1	0,00676	135.946,65	0,01681	3,246000	0,250000	3,246000	3,246000	311,030801	01/12/2036	40,408991
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,01353	180.874,80	0,02237	3,536148	0,371018	2,921000	3,750000	314,243393	08/03/2037	40,415475
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	2	0,01353	141.387,37	0,01749	2,488868	1,248421	2,232000	2,749000	321,530937	16/10/2037	51,987715



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01353	70.004,43	0,00866	1,992162	0,750000	1,991000	1,993000	326,997947	01/04/2038	31,884916
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,01353	207.353,62	0,02565	1,955230	0,667574	1,749000	3,000000	331,174059	06/08/2038	62,701526
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	1	0,00676	78.014,96	0,00965	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	337,971253	01/03/2039	64,943497
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	2	0,01353	110.657,26	0,01369	2,399572	1,174274	2,249000	2,465000	341,979466	01/07/2039	47,267204
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,00676	124.005,13	0,01534	2,131000	0,850000	2,131000	2,131000	357,026694	01/10/2040	69,024604
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,02029	285.395,23	0,03530	2,159945	0,933786	1,975000	2,232000	389,979466	01/07/2043	42,522405
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00676	50.705,07	0,00627	2,481000	1,250000	2,481000	2,481000	409,067762	01/02/2045	35,307011
Total Cartera/Total	14785	100,00000	808.504.681,21	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,638300	0,800076			199,623956	20/08/2027	45,158649
Media Simple / Arithmetic Average:			54.684,12		2,763320	0,755605			164,547798	16/09/2024	38,390312
Mínimo / Minimum:			86,43		1,515000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,083025
Máximo / Maximum:			821.870,60		7,250000	3,000000			409,067762	01/02/2045	78,541352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	48	0,32465	2.110.141,98	0,26099	2,602267	0,915622	1,745000	4,250000	179,616907	19/12/2025	45,146318
PRINCIPADO DE ASTURIAS	48	0,32470	2.110.141,98	0,26100	2,602267	0,915622	1,745000	4,250000	179,616907	19/12/2025	45,146318
07 BALEARES	650	4,39635	40.636.678,05	5,02615	2,816764	0,983367	1,515000	4,250000	205,132291	03/02/2028	46,821812
BALEARES	650	4,39640	40.636.678,05	5,02620	2,816764	0,983367	1,515000	4,250000	205,132291	03/02/2028	46,821812
39 SANTANDER	108	0,73047	6.053.701,29	0,74875	2,609082	0,850510	1,649000	4,000000	204,331775	10/01/2028	44,390770
CANTABRIA	108	0,73050	6.053.701,29	0,74880	2,609082	0,850510	1,649000	4,000000	204,331775	10/01/2028	44,390770
28 MADRID	2523	17,06459	169.881.159,25	21,01177	2,409111	0,908575	1,715000	4,510000	196,502750	17/05/2027	44,118570
COMUNIDAD DE MADRID	2523	17,06460	169.881.159,25	21,01180	2,409111	0,908575	1,715000	4,510000	196,502750	17/05/2027	44,118570
30 MURCIA	193	1,30538	11.136.250,44	1,37739	2,553459	1,092398	1,975000	3,921000	213,120049	03/10/2028	50,996325
REGION DE MURCIA	193	1,30540	11.136.250,44	1,37740	2,553459	1,092398	1,975000	3,921000	213,120049	03/10/2028	50,996325
31 NAVARRA	64	0,43287	4.268.945,99	0,52801	2,686902	0,686091	1,975000	3,775000	182,928791	29/03/2026	47,709042
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	64	0,43290	4.268.945,99	0,52800	2,686902	0,686091	1,975000	3,775000	182,928791	29/03/2026	47,709042
26 LA RIOJA	41	0,27731	2.593.113,44	0,32073	2,516772	0,811869	1,793000	3,523000	219,633529	20/04/2029	48,074130
LAS RIOJA	41	0,27730	2.593.113,44	0,32070	2,516772	0,811869	1,793000	3,523000	219,633529	20/04/2029	48,074130
51 CEUTA	4	0,02705	116.865,01	0,01445	3,473447	1,440833	2,499000	4,250000	163,092898	03/08/2024	48,759858
CEUTA	4	0,02710	116.865,01	0,01450	3,473447	1,440833	2,499000	4,250000	163,092898	03/08/2024	48,759858
35 LAS PALMAS	96	0,64931	5.970.949,73	0,73852	2,571479	1,099726	1,965000	3,760000	186,687374	22/07/2026	44,320576
38 TENERIFE	119	0,80487	6.924.162,16	0,85642	2,723563	0,943693	1,725000	4,339000	212,737680	22/09/2028	48,936206
CANARIAS	215	1,45420	12.895.111,89	1,59490	2,655656	1,013364	1,725000	4,339000	201,105916	04/10/2027	46,875274
06 BADAJOZ	84	0,56814	3.677.749,87	0,45488	2,940741	0,741914	2,092000	3,682000	186,114301	04/07/2026	48,941416
10 CACERES	40	0,27054	1.427.931,59	0,17661	2,690049	0,917970	1,993000	3,509000	166,533162	15/11/2024	48,403749
EXTREMADURA	124	0,83870	5.105.681,46	0,63150	2,859873	0,798706	1,993000	3,682000	179,797805	24/12/2025	48,767975
22 HUESCA	26	0,17585	943.966,89	0,11675	2,879863	0,774070	2,032000	3,760000	178,792586	23/11/2025	54,063217
44 TERUEL	6	0,04058	289.739,60	0,03584	2,827974	0,813726	1,981000	3,174000	182,686428	22/03/2026	44,478910
50 ZARAGOZA	123	0,83192	7.872.057,03	0,97366	2,422220	0,983784	1,875000	3,509000	185,619795	19/06/2026	49,613873
ARAGON	155	1,04840	9.105.763,52	1,12630	2,514693	0,942023	1,875000	3,760000	184,361036	12/05/2026	50,161442
01 ALAVA	42	0,28407	2.904.513,04	0,35925	2,405485	0,939714	1,775000	3,265000	177,466798	14/10/2025	42,296238

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	112	0,75752	7.380.599,83	0,91287	2,598898	0,893984	1,749000	4,000000	211,852638	26/08/2028	45,075803
48 VIZCAYA	336	2,27257	19.791.192,39	2,44788	2,583532	0,758527	1,725000	5,350000	193,892772	26/02/2027	45,449349
PAIS VASCO	490	3,31420	30.076.305,26	3,72000	2,571783	0,805019	1,725000	5,350000	196,589944	19/05/2027	45,093700
03 ALICANTE	352	2,38079	19.051.720,04	2,35641	2,640558	0,951434	1,781000	4,009000	207,369149	11/04/2028	49,215128
12 CASTELLON	67	0,45316	3.699.765,03	0,45761	2,679988	1,019762	1,965000	7,250000	189,068908	02/10/2026	48,605364
46 VALENCIA	444	3,00304	21.002.300,66	2,59767	2,521121	1,037056	1,965000	4,509000	196,048709	03/05/2027	46,735243
COMUNIDAD VALENCIANA	863	5,83700	43.753.785,73	5,41170	2,582171	1,000790	1,781000	7,250000	200,124199	04/09/2027	47,891926
08 BARCELONA	4834	32,69530	249.144.498,13	30,81547	2,761040	0,605054	1,632000	5,650000	200,035539	01/09/2027	42,464322
17 GIRONA	300	2,02908	15.343.735,64	1,89779	2,807272	0,784880	1,715000	4,250000	186,914980	29/07/2026	43,979095
25 LLEIDA	151	1,02131	7.783.214,35	0,96267	2,826161	0,750782	1,875000	4,550000	188,176619	05/09/2026	47,984650
43 TARRAGONA	668	4,51809	33.728.919,21	4,17177	2,814626	0,583892	1,735000	6,950000	211,744364	22/08/2028	47,855731
CATALUNYA	5953	40,26380	306.000.367,33	37,84770	2,771035	0,615438	1,632000	6,950000	200,387400	12/09/2027	43,285666
02 ALBACETE	53	0,35847	2.599.711,88	0,32155	2,408484	1,010280	1,965000	3,500000	219,253234	08/04/2029	48,994386
13 CIUDAD REAL	78	0,52756	3.901.495,24	0,48256	2,472102	1,009041	1,999000	4,009000	187,077318	03/08/2026	50,155707
16 CUENCA	11	0,07440	540.811,37	0,06689	2,710185	0,800768	2,249000	3,500000	185,749081	23/06/2026	49,914172
19 GUADALAJARA	56	0,37876	4.046.577,45	0,50050	2,267569	0,930941	1,949000	3,509000	218,824248	26/03/2029	47,832991
45 TOLEDO	194	1,31214	10.672.436,60	1,32002	2,538353	0,833886	1,965000	4,000000	199,912799	28/08/2027	47,594890
CASTILLA-LA MANCHA	392	2,65130	21.761.032,54	2,69150	2,473750	0,905523	1,949000	4,009000	202,277890	08/11/2027	48,392754
15 LA CORUÑA	192	1,29861	9.385.079,85	1,16079	2,493771	0,903899	1,715000	4,032000	201,522603	16/10/2027	50,207816
27 LUGO	34	0,22996	1.656.506,01	0,20489	2,959222	0,647789	1,849000	3,660000	180,995561	30/01/2026	50,855379
28 MADRID	1	0,00676	22.029,84	0,00272	3,500000	0,350000	3,500000	3,500000	94,028747	01/11/2018	13,766881
32 ORENSE	29	0,19614	1.238.262,27	0,15315	2,428521	0,752458	1,932000	3,308000	175,686033	21/08/2025	46,699894
36 PONTEVEDRA	247	1,67061	14.778.767,12	1,82791	2,568058	0,970680	1,811000	4,250000	222,323073	10/07/2029	48,696531
37 SALAMANCA	1	0,00676	44.385,84	0,00549	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	153,002053	30/09/2023	48,778560
GALICIA	504	3,40880	27.125.030,93	3,35500	2,561816	0,910224	1,715000	4,250000	208,535543	17/05/2028	49,233867
04 ALMERIA	95	0,64254	4.395.518,22	0,54366	2,827600	0,779143	1,975000	3,760000	202,815613	25/11/2027	49,974984
11 CADIZ	302	2,04261	15.488.152,70	1,91565	2,731974	0,898997	1,965000	3,750000	208,120649	04/05/2028	48,746846

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	273	1,84647	11.479.893,07	1,41989	2,640732	0,739822	1,789000	4,250000	207,468206	14/04/2028	48,000559
18 GRANADA	302	2,04261	13.559.192,72	1,67707	2,720542	0,863968	1,965000	4,250000	191,220060	07/12/2026	46,681883
21 HUELVA	170	1,14981	7.612.810,29	0,94159	2,713167	0,981957	1,931000	3,760000	202,960741	29/11/2027	46,663270
23 JAEN	212	1,43389	8.025.449,85	0,99263	2,751779	0,825716	1,982000	3,760000	176,677300	20/09/2025	48,476831
29 MÁLAGA	271	1,83294	14.365.203,31	1,77676	2,586383	0,924696	1,975000	4,000000	181,882046	26/02/2026	42,916117
41 SEVILLA	576	3,89584	27.254.079,94	3,37092	2,687658	0,873746	1,749000	3,860000	202,858266	26/11/2027	46,165340
ANDALUCIA	2201	14,88670	102.180.300,10	12,63820	2,694147	0,865180	1,749000	4,250000	197,456841	15/06/2027	46,843526
05 AVILA	28	0,18938	1.418.744,09	0,17548	2,420306	0,963264	1,875000	3,510000	195,972759	30/04/2027	49,386001
09 BURGOS	33	0,22320	1.854.567,26	0,22938	2,426761	0,829712	1,793000	3,750000	208,305717	10/05/2028	50,171396
24 LEON	58	0,39229	2.245.104,44	0,27769	2,374133	0,929769	1,965000	4,250000	183,877371	27/04/2026	45,696792
34 PALENCIA	6	0,04058	257.795,14	0,03189	2,478824	1,052763	1,975000	3,177000	170,169332	06/03/2025	40,114238
37 SALAMANCA	21	0,14204	1.802.578,46	0,22295	2,523820	0,949064	1,981000	3,712000	233,268449	09/06/2030	57,005318
40 SEGOVIA	27	0,18262	1.640.973,26	0,20296	2,279509	0,907224	1,965000	3,171000	228,780303	23/01/2030	50,244239
42 SORIA	7	0,04735	465.624,20	0,05759	2,979775	0,463905	1,993000	3,510000	191,938284	29/12/2026	50,832867
47 VALLADOLID	68	0,45993	3.673.396,28	0,45434	2,322091	0,961449	1,749000	3,510000	199,818295	25/08/2027	48,754411

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	9	0,06087	345.663,87	0,04275	3,019775	1,106855	1,999000	3,750000	213,848697	26/10/2028	44,944841
CASTILLA Y LEON	257	1,73830	13.704.447,00	1,69500	2,415992	0,924545	1,749000	4,250000	202,252083	08/11/2027	48,867328
Total Cartera/Total	14785	100,00000	808.504.681,21	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,638300	0,800076			199,623956	20/08/2027	45,158649
Media Simple / Arithmetic Average:			54.684,12		2,763320	0,755605			164,547798	16/09/2024	38,390312
Mínimo / Minimum:			86,43		1,515000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,083025
Máximo / Maximum:			821.870,60		7,250000	3,000000			409,067762	01/02/2045	78,541352

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	821.870,60	0,10
2	764.319,18	0,09
3	732.995,31	0,09
4	674.204,09	0,08
5	538.766,42	0,07
6	473.595,83	0,06
7	445.451,55	0,06
8	430.327,46	0,05
9	425.599,95	0,05
10	425.271,70	0,05
11	421.813,30	0,05
12	421.531,33	0,05
13	416.897,05	0,05
14	413.695,97	0,05
15	395.647,69	0,05
16	394.858,38	0,05
17	389.188,08	0,05
18	359.786,77	0,04
19	356.607,16	0,04
20	356.330,01	0,04
Total:	9.658.757,83	1,17

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

808.504.681,21



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	275.525.730,85	307.347.757,00	917.095.782,90	61,1398	15921
31/01/2010	5.865.125,08	2.614.404,00	908.616.253,82	60,5745	15829
28/02/2010	6.966.645,25	3.224.080,54	898.425.528,03	59,8952	15712
31/03/2010	5.819.837,93	2.380.606,21	890.225.083,89	59,3485	15630
30/04/2010	6.079.131,26	3.514.247,28	880.631.705,35	58,7089	15531
31/05/2010	8.712.287,82	3.744.441,10	868.174.976,43	57,8785	15398
30/06/2010	7.671.380,72	2.428.417,94	858.075.177,77	57,2051	15291
31/07/2010	5.731.525,37	2.401.808,30	849.941.844,10	56,6629	15206
31/08/2010	5.151.871,33	1.695.107,63	843.094.865,14	56,2064	15153
30/09/2010	5.413.379,63	2.091.336,65	835.590.148,86	55,7061	15076
31/10/2010	5.731.363,59	3.021.745,04	826.837.040,23	55,1226	15005
30/11/2010	5.889.075,59	2.497.661,29	818.450.303,35	54,5635	14912
31/12/2010	5.810.008,25	4.135.613,89	808.504.681,21	53,9004	14785
	350.367.362,67	341.097.226,87			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	908.616.253,8	60,57454	2.614.404,0	0,28507	3,36776	0,34342	4,04406	0,32230	3,79973	0,35442	4,17110
28/02/2010	898.425.528,0	59,89516	3.224.080,5	0,35483	4,17589	0,35015	4,12183	0,32642	3,84745	0,36140	4,25167
31/03/2010	890.225.083,9	59,34846	2.380.606,2	0,26498	3,13377	0,30163	3,56014	0,33272	3,92043	0,35501	4,17790
30/04/2010	880.631.705,4	58,70890	3.514.247,3	0,39476	4,63560	0,33820	3,98381	0,34081	4,01393	0,34679	4,08305
31/05/2010	868.174.976,4	57,87845	3.744.441,1	0,42520	4,98474	0,36167	4,25475	0,35591	4,18831	0,35298	4,15446
30/06/2010	858.075.177,8	57,20513	2.428.417,9	0,27972	3,30542	0,36658	4,31132	0,33411	3,93648	0,33487	3,94525
31/07/2010	849.941.844,1	56,66290	2.401.808,3	0,27991	3,30765	0,32830	3,86923	0,33325	3,92654	0,32777	3,86315
31/08/2010	843.094.865,1	56,20644	1.695.107,6	0,19944	2,36718	0,25303	2,99446	0,30737	3,62666	0,31689	3,73711
30/09/2010	839.673.452,5	55,97834	2.091.336,7	0,24805	2,93638	0,24247	2,87119	0,30455	3,59396	0,31864	3,75733
31/10/2010	826.837.040,2	55,12258	3.021.745,0	0,35987	4,23400	0,26914	3,18233	0,29873	3,52640	0,31977	3,77047
30/11/2010	818.450.303,4	54,56346	2.497.661,3	0,30207	3,56527	0,30334	3,57998	0,27819	3,28767	0,31706	3,73904
31/12/2010	808.504.681,2	53,90042	4.135.613,9	0,50530	5,89787	0,38912	4,57075	0,31582	3,72471	0,32497	3,83066

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							375.870,03	531.697,54	907.567,57
31/01/2010	81.705,98	68.853,29	150.559,27	20.807,16	30.925,62	51.732,78	406.674,35	520.582,46	927.256,81
28/02/2010	83.000,35	62.445,54	145.445,89	62.757,27	60.571,86	123.329,13	355.166,96	395.528,57	750.695,53
31/03/2010	65.005,78	43.272,50	108.278,28	64.522,25	57.993,22	122.515,47	319.524,65	335.013,54	654.538,19
30/04/2010	74.055,57	45.611,06	119.666,63	56.221,40	40.603,83	96.825,23	316.762,92	316.077,31	632.840,23
31/05/2010	71.345,01	41.124,28	112.469,29	52.094,68	36.415,87	88.510,55	317.909,14	305.311,86	623.221,00
30/06/2010	63.652,12	34.175,26	97.827,38	65.149,22	55.626,70	120.775,92	279.737,36	225.438,17	505.175,53
31/07/2010	65.374,50	34.932,84	100.307,34	40.885,90	38.300,25	79.186,15	294.693,41	210.121,32	504.814,73
31/08/2010	82.823,42	40.024,19	122.847,61	31.621,88	15.561,93	47.183,81	332.019,41	222.092,39	554.111,80
30/09/2010	61.891,70	33.400,96	95.292,66	82.891,85	43.683,53	126.575,38	297.663,41	197.181,40	494.844,81
31/10/2010	81.925,17	39.201,73	121.126,90	47.478,35	27.972,41	75.450,76	309.883,48	192.227,07	502.110,55
30/11/2010	85.802,12	40.286,74	126.088,86	77.019,63	36.294,18	113.313,81	314.186,47	170.198,15	484.384,62
31/12/2010	62.012,28	28.079,96	90.092,24	81.525,82	37.866,11	119.391,93	289.674,03	149.807,51	439.481,54
	878.594,00	511.408,35	1.390.002,35	682.975,41	481.815,51	1.164.790,92			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.135.139,41	1.649.868,91	2.785.008,32	788.654,77	1.143.774,48	1.932.429,25	346.484,64	506.094,43	852.579,07
31/01/2010	45.366,14	40.781,59	86.147,73	41.553,70	73.697,59	115.251,29	350.297,08	473.178,43	823.475,51
28/02/2010	37.964,78	35.158,96	73.123,74	107.902,82	167.211,28	275.114,10	280.359,04	341.126,11	621.485,15
31/03/2010	33.003,82	28.373,56	61.377,38	57.645,81	71.278,47	128.924,28	255.717,05	298.221,20	553.938,25
30/04/2010	39.156,05	26.257,32	65.413,37	50.942,20	44.982,68	95.924,88	243.930,90	279.495,84	523.426,74
31/05/2010	37.956,28	25.823,06	63.779,34	37.158,30	33.681,74	70.840,04	244.728,88	271.637,16	516.366,04
30/06/2010	40.683,13	22.894,20	63.577,33	66.230,42	96.297,87	162.528,29	219.181,59	198.233,49	417.415,08
31/07/2010	39.257,40	19.422,18	58.679,58	26.225,66	37.308,08	63.533,74	232.213,33	180.347,59	412.560,92
31/08/2010	37.457,49	20.324,63	57.782,12	26.111,47	17.201,42	43.312,89	243.559,35	183.470,80	427.030,15
30/09/2010	39.519,04	18.930,28	58.449,32	51.056,27	38.088,60	89.144,87	232.022,12	164.312,48	396.334,60
31/10/2010	36.169,70	22.603,35	58.773,05	40.739,61	29.264,60	70.004,21	227.452,21	157.651,23	385.103,44
30/11/2010	40.056,36	20.516,70	60.573,06	49.830,26	48.232,87	98.063,13	217.678,31	129.935,06	347.613,37
31/12/2010	37.925,99	17.556,21	55.482,20	29.109,17	22.582,49	51.691,66	226.495,13	124.908,78	351.403,91
	1.599.655,59	1.948.510,95	3.548.166,54	1.373.160,46	1.823.602,17	3.196.762,63			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.431.405,02	489.016,03	3.920.421,05	-1.750.547,46	-37.647,25	-1.788.194,71	1.680.857,56	451.368,78	2.132.226,34
31/01/2010	627.768,01	65.443,81	693.211,82	-6.367,47	0,00	-6.367,47	2.302.258,10	516.812,59	2.819.070,69
28/02/2010	1.792.630,44	168.910,80	1.961.541,24	-369.060,19	0,00	-369.060,19	3.725.828,35	685.723,39	4.411.551,74
31/03/2010	630.926,37	82.310,52	713.236,89	-60.388,07	0,00	-60.388,07	4.296.366,65	768.033,91	5.064.400,56
30/04/2010	398.478,59	32.538,43	431.017,02	-310.166,52	0,00	-310.166,52	4.384.678,72	800.572,34	5.185.251,06
31/05/2010	255.517,88	40.638,58	296.156,46	-307.257,23	0,00	-307.257,23	4.332.939,37	841.210,92	5.174.150,29
30/06/2010	913.535,62	0,00	913.535,62	-423.731,98	-12.139,76	-435.871,74	4.822.743,01	829.071,16	5.651.814,17
31/07/2010	244.701,14	4.377,20	249.078,34	-412.143,22	0,00	-412.143,22	4.655.300,93	833.448,36	5.488.749,29
31/08/2010	252.949,60	35.194,89	288.144,49	0,00	0,00	0,00	4.908.250,53	868.643,25	5.776.893,78
30/09/2010	308.890,77	23.200,20	332.090,97	-579.796,87	0,00	-579.796,87	4.637.344,43	891.843,45	5.529.187,88
31/10/2010	371.024,72	11.985,95	383.010,67	-534.119,48	0,00	-534.119,48	4.474.249,67	903.829,40	5.378.079,07
30/11/2010	362.891,22	27.874,62	390.765,84	-241.608,96	0,00	-241.608,96	4.595.531,93	931.704,02	5.527.235,95
31/12/2010	169.310,43	0,00	169.310,43	-426.833,17	-19.547,49	-446.380,66	4.338.009,19	912.156,53	5.250.165,72
	9.760.029,81	981.491,03	10.741.520,84	-5.422.020,62	-69.334,50	-5.491.355,12			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	72	23.531,05	11.072,86	34.603,91	5.721.841,05	5.756.444,96			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	33	28.786,58	8.831,16	37.617,74	2.534.278,84	2.571.896,58			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	8	10.861,27	4.994,71	15.855,98	681.277,06	697.133,04			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	46	51.513,22	26.870,87	78.384,09	3.022.590,99	3.100.975,08			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	40	103.699,20	51.996,30	155.695,50	3.105.059,96	3.260.755,46			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	13	71.282,71	46.041,61	117.324,32	1.240.064,69	1.357.389,01			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	212	289.674,03	149.807,51	439.481,54	16.305.112,59	16.744.594,13			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	72	23.531,05	11.072,86	34.603,91	5.721.841,05	5.756.444,96	15.052.780,52	38,24174	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	33	28.786,58	8.831,16	37.617,74	2.534.278,84	2.571.896,58	8.294.269,65	31,00811	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	8	10.861,27	4.994,71	15.855,98	681.277,06	697.133,04	1.566.840,33	44,49292	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	46	51.513,22	26.870,87	78.384,09	3.022.590,99	3.100.975,08	9.305.544,61	33,32395	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	40	103.699,20	51.996,30	155.695,50	3.105.059,96	3.260.755,46	7.592.739,82	42,94570	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	13	71.282,71	46.041,61	117.324,32	1.240.064,69	1.357.389,01	3.012.979,39	45,05139	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	212	289.674,03	149.807,51	439.481,54	16.305.112,59	16.744.594,13	44.825.154,32	37,35535	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,12600 %	150,44	121,86											
15/12/2010	0,97900 %	136,42	110,50	1.996.097,44	0,00	1.685,51	53.442,08	53,44 %	24.662.382,32	781.964.514,56	24.662.382,32	24.662.382,32	0,00	
15/09/2010	0,81900 %	118,97	96,37	1.740.769,04	0,00	1.713,09	55.127,59	55,13 %	25.065.932,88	806.626.896,88	25.065.932,88	25.065.932,88	0,00	
15/06/2010	0,75000 %	112,91	91,46	1.652.099,12	0,00	2.069,97	56.840,68	56,84 %	30.287.801,04	831.692.829,76	30.287.801,04	30.287.801,04	0,00	
15/03/2010	0,81400 %	123,88	100,34	1.812.612,16	0,00	1.962,76	58.910,65	58,91 %	28.719.104,32	861.980.630,80	28.719.104,32	28.719.104,32	0,00	
15/12/2009	0,87800 %	138,86	113,87	2.031.799,52	0,00	1.693,47	60.873,41	60,87 %	24.778.853,04	890.699.735,12	24.778.853,04	24.778.853,04	0,00	
15/09/2009	1,38300 %	227,76	186,76	3.332.584,32	0,00	1.876,52	62.566,88	62,57 %	27.457.240,64	915.478.588,16	27.457.240,64	27.457.240,64	0,00	
15/06/2009	1,75000 %	293,42	240,60	4.293.321,44	0,00	1.886,14	64.443,40	64,44 %	27.598.000,48	942.935.828,80	27.598.000,48	27.598.000,48	0,00	
16/03/2009	3,42900 %	590,55	484,25	8.640.927,60	0,00	1.801,96	66.329,54	66,33 %	26.366.278,72	970.533.829,28	26.366.278,72	26.366.278,72	0,00	
15/12/2008	5,05900 %	894,87	733,79	13.093.737,84	0,00	1.845,62	68.131,50	68,13 %	27.005.111,84	996.900.108,00	27.005.111,84	27.005.111,84	0,00	
15/09/2008	5,05800 %	921,65	755,75	13.485.582,80	0,00	2.108,41	69.977,12	69,98 %	30.850.255,12	1.023.905.219,84	30.850.255,12	30.850.255,12	0,00	
16/06/2008	4,70600 %	885,61	726,20	12.958.245,52	0,00	2.362,33	72.085,53	72,09 %	34.565.612,56	1.054.755.474,96	34.565.612,56	34.565.612,56	0,00	
17/03/2008	5,04800 %	981,67	804,97	14.363.795,44	0,00	2.484,40	74.447,86	74,45 %	36.351.740,80	1.089.321.087,52	36.351.740,80	36.351.740,80	0,00	
17/12/2007	4,83000 %	970,76	796,02	14.204.160,32	0,00	2.578,84	76.932,26	76,93 %	37.733.586,88	1.125.672.828,32	37.733.586,88	37.733.586,88	0,00	
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91	13.399.107,68	0,00	3.106,15	79.511,10	79,51 %	45.449.186,80	1.163.406.415,20	45.449.186,80	45.449.186,80	0,00	
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1.208.855.602,00	47.887.902,24	47.887.902,24	0,00	
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1.256.743.504,24	52.619.452,08	52.619.452,08	0,00	
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1.309.362.956,32	52.142.887,84	52.142.887,84	0,00	
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1.361.505.844,16	59.192.000,16	59.192.000,16	0,00	
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1.420.697.844,32	42.502.155,68	42.502.155,68	0,00	
31/03/2006							100.000,00			1.463.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,32600 %	331,50	268,52											
15/12/2010	1,17900 %	298,03	241,40	87.024,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	1,01900 %	260,41	210,93	76.039,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	0,95000 %	242,78	196,65	70.891,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	1,01400 %	253,50	205,34	74.022,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,07800 %	272,49	223,44	79.567,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,58300 %	404,54	331,72	118.125,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	1,95000 %	492,92	404,19	143.932,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,62900 %	917,33	752,21	267.860,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,25900 %	1.329,36	1.090,08	388.173,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,25800 %	1.329,11	1.089,87	388.100,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,90600 %	1.240,13	1.016,91	362.117,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,24800 %	1.326,58	1.087,80	387.361,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,03000 %	1.271,47	1.042,61	371.269,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72	338.906,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	29.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2006							100.000,00			29.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/03/2011	1,57600 %	394,00	319,14											
15/12/2010	1,42900 %	361,22	292,59	27.452,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2010	1,26900 %	324,30	262,68	24.646,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2010	1,20000 %	306,67	248,40	23.306,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2010	1,26400 %	316,00	255,96	24.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2009	1,32800 %	335,69	275,27	25.512,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2009	1,83300 %	468,43	384,11	35.600,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009	2,20000 %	556,11	456,01	42.264,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	74.520,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	105.833,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	105.814,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	99.052,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	105.622,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	101.434,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	93.169,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
31/03/2006							100.000,00			7.600.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.83	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337982005)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	8.83	5.74	4.93	4.13	3.58	3.17	2.85	2.59
Amortización Final / Final maturity	15/09/2032	15/03/2024	15/06/2022	15/09/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/12/2017	15/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	8.50	5.57	4.77	4.02	3.48	3.07	2.77	2.51
Amortización Final / Final maturity	15/03/2027	15/06/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337982013)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	10.64	6.85	5.92	5.01	4.38	3.91	3.55	3.25
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	17/03/2025	15/06/2023	15/06/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	9.78	6.47	5.57	4.73	4.12	3.66	3.33	3.04
Amortización Final / Final maturity	15/03/2027	15/06/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337982021)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	10.64	6.85	5.92	5.01	4.38	3.91	3.55	3.25
Amortización Final / Final maturity	15/03/2045	17/03/2025	15/06/2023	15/06/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/12/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	9.78	6.47	5.57	4.73	4.12	3.67	3.33	3.04
Amortización Final / Final maturity	15/03/2027	15/06/2021	16/12/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9390%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,7233%, Tasa Fallidos - 0,5364%, Tasa Recuperación Fallidos - 56,5340%. / Other used information source:

Delinquency Rate - 0,9390%, Delinquency Recoveries Rate - 87,7233%, Default Rate - 0,5364% and Default Recoveries Rate - 56,5340%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 9, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 75 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4859369 a OK4859443, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.