

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la
Sociedad Gestora):

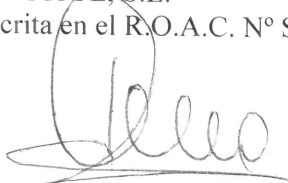
Hemos auditado las cuentas anuales de GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 16 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución, al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha dispuesto íntegramente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco García-Valdecasas

15 de abril de 2011



Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/04441
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2010	31.12.2009 (*)	PASIVO	31.12.2010	31.12.2009 (*)
A)ACTIVO NO CORRIENTE	220.428	312.518	A)PASIVO NO CORRIENTE	184.107	284.496
I. Activos Financieros a L/P	220.428	312.518	I. Provisiones a l/p		
1. Valores representativos de deuda	-	-	II. Pasivos financieros a l/p	184.107	284.496
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	220.428	312.518	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 9)	181.934	277.845
2.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	1.1 Series no subordinadas	125.192	210.181
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	1.2 Series subordinadas	86.300	86.300
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(29.558)	(18.636)
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	211.492	296.481	2. Deudas con entidades de crédito	-	-
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 8)	413	399
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(413)	(399)
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	-	-	3. Derivados	2.173	6.651
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	2.173	6.651
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.2 Otros	-	-
2.19 Otros	-	-	III. Pasivos por impuesto diferido	-	-
2.20 Activos Dudosos	10.397	20.313			
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.461)	(4.276)			
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	-	-			
3.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	-	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros Activos Financieros	-	-			
4.1 Garantías financieras	-	-	B)PASIVO CORRIENTE	93.804	109.822
4.2 Otros	-	-	IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
II. Activos por impuesto diferido	-	-	V. Provisiones a c/p	-	-
III. Otros activos no corrientes	-	-	VI. Pasivos financieros a c/p	93.779	109.803
			1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 10)	11.102	1.638
B)ACTIVO CORRIENTE	55.289	75.119	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 9)	82.577	107.582
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)	-	-	2.1 Series no subordinadas	80.985	106.323
V. Activos financieros a c/p	50.512	63.340	2.2 Series subordinadas	2.709	1.480
1. Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 6)	3.645	1.594	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(1.341)	(449)
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	224	228
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	46.867	61.746	2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	3. Deudas con entidades de crédito	-	-
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	3.1 Préstamo Subordinado (Nota 8)	-	12
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(12)
3.6 Préstamos a Pymes	45.769	60.725	3.6 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.8 Préstamos corporativos	-	-	4. Derivados	100	583
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	4.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	100	583
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.11 Deuda Subordinada	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.12 Créditos AAPP	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.13 Préstamos Consumo	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.14 Préstamos automoción	-	-	VII. Ajustes por periodificaciones	25	19
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	1. Comisiones	8	4
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	3	4
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	1.3 Comisión agente financiero/pagos	5	-
3.19 Otros	-	-	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	2.487	2.487
3.20 Activos Dudosos	561	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-	-
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	537	1.021	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(2.487)	(2.487)
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	1.8 Otras comisiones	-	-
4. Derivados	-	-	2. Otros	17	15
4.1 Derivados de cobertura (Nota 15)	-	-			
4.2 Derivados de negociación	-	-			
5. Otros Activos Financieros	-	-			
5.1 Garantías financieras	-	-	C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(2.194)	(6.681)
5.2 Otros	-	-	VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
VI. Ajustes por periodificaciones	9	12	IX. Coberturas de flujos de efectivo (Nota 12)	(2.173)	(6.651)
1. Comisiones	-	-	X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
2. Otros	9	12	XI. Gastos de Constitución en Transición (-) (Nota 11)	(21)	(30)
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 7)	4.768	11.767			
1. Tesorería	4.768	11.744			
2. Otros Activos líquidos equivalentes	-	23			
TOTAL ACTIVO	275.717	387.637	TOTAL PASIVO	275.717	387.637

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2010

GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2010	2009 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados	8.662	19.953
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	8.302	19.283
1.3 Otros activos financieros (Nota 7)	360	670
2. Intereses y cargas asimilados	(7.691)	(19.390)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 9)	(4.527)	(10.365)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-) (Nota 8)	(3)	(7)
2.3 Otros pasivos financieros (-) (Nota 15)	(3.161)	(9.018)
A) MARGEN DE INTERESES	971	563
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-	-
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
3.3 Otros	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(356)	(222)
6.1 Servicios exteriores (-)	(23)	(25)
6.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 13)	(7)	(7)
6.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-	-
6.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
6.1.4 Otros servicios (-)	(16)	(18)
6.2 Tributos	-	-
6.3 Otros gastos de gestión corriente	(333)	(197)
6.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(71)	(96)
6.3.2 Comisión administrador (-)	-	-
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(25)	(35)
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	-	-
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
6.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
6.3.7 Otros gastos (Nota 11)	(237)	(66)
7. Deterioro de activos financieros (neto)	(12.432)	(18.551)
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(12.432)	(18.551)
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
8. Dotaciones provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corriente en venta	-	52
10. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)	11.817	18.158
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
10. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)
 (Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2010	2009 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	13.283	3.441
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.722	2.142
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados (Nota 4)	8.532	20.289
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-) (Nota 9)	(3.302)	(9.890)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados (Nota 15)	(3.644)	(8.943)
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras (Nota 7)	136	686
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-)	-	-
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)	(93)	(132)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-) (Nota 1)	(73)	(97)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(20)	(35)
2.4 Comisiones variables pagadas (-)	-	-
2.5 Otras comisiones (-)	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	11.654	1.431
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos (Nota 4)	4.306	1.492
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Otros	7.348	(61)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	(20.282)	(22.904)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(20.259)	(22.897)
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito (Nota 4)	90.068	106.332
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-) (Nota 9)	(110.327)	(129.229)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(23)	(7)
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-)	-	-
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	-	-
7.5 Otros deudores y acreedores	(23)	(7)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(6.999)	(19.463)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo (Nota 7)	11.767	31.230
Efectivo o equivalentes al final del periodo (Nota 7)	4.768	11.767

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
 Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010

GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2010	2009 (*)
1 Activos financieros disponibles para la venta		
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	1.317	(17.821)
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	1.317	(17.821)
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 15)	3.161	9.018
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período (Nota 12)	(4.478)	8.803
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 11)	9	3
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(9)	(3)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 16 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 30 de noviembre de 2007, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios (que los cedentes han concedido para financiar a empresarios o empresas no financieras catalanas de las cuales al menos el 80% son pequeñas y medianas empresas), instrumentados a través de derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de seis series de bonos de titulización, por un importe total de 643.800 miles de euros, (véase Nota 9). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 05 de diciembre de 2007, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora", entidad integrada en el Grupo Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,020% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 7,5 mil euros cada trimestre. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 71 miles de euros (96 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a las entidades cedentes de los mismos, Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa y Caixa d'Estalvis Unió de Caixes Manlleu, Sabadell i Terrassa (en adelante "CatalunyaCaixa" y "Unnim"). CatalunyaCaixa y Unnim no asumen ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrán una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

Las entidades depositarias de los derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios son CatalunyaCaixa y Unnim.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de

diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2011, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b, 4, 9 y 15). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

En reunión de 22 de marzo de 2011, el Consejo de Administración de CatalunyaCaixa, acordó autorizar la firma del "Acord Vinculant Condicionat" entre Titulización de Activos, SGFT, SA, Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SAU y Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa, para la transmisión de la rama de actividad y consecuente sustitución en la gestión de los fondos de titulización.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar". Asimismo, en su caso, se incluyen el importe de las cuotas vencidas y no cobradas de los Derechos de Crédito por impago de los prestatarios, con antigüedad superior a tres meses en "Activos Dudosos".

- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Derechos de Crédito” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, están referenciados mayoritariamente a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable. Siendo así, el impacto por las variaciones de valor razonable de estos activos y pasivos atribuibles a variaciones de la curva de tipos de interés no es significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en tipos de depósito y cotizaciones de swaps, tanto para los activos cedidos como para los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los cobros percibidos con origen en préstamos y créditos en situación irregular se aplican al reconocimiento de los intereses devengados y el exceso que pudiera existir a disminuir el capital que tengan pendiente de amortización.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y posteriores modificaciones, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

En relación con las pérdidas por deterioro de los Derechos de Crédito del Fondo, hay que mencionar la entrada en vigor el 6 de noviembre de 2010 de la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Dicha Circular ha introducido una modificación de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en relación con la cobertura de estas pérdidas por deterioro a realizar. La Comisión Nacional del Mercado de Valores ha modificado y actualizado, en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, ciertos parámetros, al igual que lo ha hecho el Banco de España en el Anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, para acomodarlos a la experiencia y la información del sector financiero español en su conjunto tras la situación de crisis financiera y económica producida en estos últimos años.

Los nuevos requisitos recogidos en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores han supuesto cambios en las estimaciones de las pérdidas por deterioro de los Derechos de Crédito del Fondo. Dado que se han considerado como cambios en las estimaciones, el impacto de dichos cambios ha sido reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2010.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración Variable Préstamo Subordinado

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable Préstamo Subordinado a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable préstamo subordinado alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable préstamo subordinado cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1 8 y 9). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable,

devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 14).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

i) Gastos de constitución y emisión en transición

Conforme a la anterior normativa contable estos gastos se capitalizaban y se registraban a su precio de adquisición en el activo del balance de situación dentro del inmovilizado en el epígrafe gastos de establecimiento y se amortizaban linealmente por el Fondo en un periodo de 5 años. Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de "Gastos de constitución en transición" del epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos", procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior (opción por la que ha optado el Fondo), salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

En el momento de la adquisición de los inmuebles, el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa y Tinsa. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la de valor por comparación y la de valor por actualización de rentas.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas

actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

o) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 30 de noviembre de 2007 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios se instrumenta mediante derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios suscritos por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, intereses, ordinarios y de demora, por los préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2009	428.677	72.803

Amortización (**)	(33.529)	(72.803)
Otros (*)	(20.884)	-
Trasposos de no corriente a corriente	(61.746)	61.746
Saldos a 31 de diciembre de 2009	312.518	61.746
Amortización (**)	(28.322)	(61.746)
Otros (*)	(16.901)	-
Trasposos de no corriente a corriente	(46.867)	46.867
Saldos a 31 de diciembre de 2010	220.428	46.867

(*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, trasposos a fallidos y movimientos de provisiones.

(**) Incluye el movimiento por adjudicaciones.

Al 31 de diciembre de 2010 existían Derechos de Crédito clasificados como “Activos dudosos” por importe de 10.958 miles de euros (20.313 miles de euros al 31 de diciembre de 2009). Durante el ejercicio 2010 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 17,37% (14,16% en el ejercicio 2009).

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 2,57% y 4,30%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2010 y 2009 por este concepto ha ascendido a 8.302 y 19.283 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El desglose de los vencimientos contractuales de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	8.022	17.353	8.030	26.111	49.096	160.144

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2009:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	9.313	22.309	32.629	39.269	70.832	204.188

La información de los dos cuadros precedentes se ha construido considerando la fecha de vencimiento de la última cuota del derecho de crédito.

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2010	31.12.2009
Con antigüedad inferior a tres meses	1.021	294
Con antigüedad superior a tres meses	9.850	19.706
	10.871	20.000
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	87	313
	10.958	20.313

En el anexo a los estados financieros públicos S.05.1.C, se incluyen la totalidad de los activos impagados del fondo, independientemente de su clasificación contable.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	4.276	3.260
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	-	1.016
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	(2.815)	-
Saldos al cierre del ejercicio	1.461	4.276

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 19.585 y 18.868 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 4.338 y 1.454 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

El valor razonable de los activos incluidos en este epígrafe se estima que no difiere significativamente de su valor en libros a 31 de diciembre de 2010.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Adiciones	-	1.210
Retiros	-	(1.210)
Saldos al cierre del ejercicio	-	-

El beneficio neto, obtenido por la venta de bienes adjudicados durante los ejercicios 2010 y 2009 han ascendido a 0 y 52 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2010	31.12.2009
Deudores-Compensaciones pendientes de cobro	3.645	1.594
	3.645	1.594

Dicho importe se deriva de la firma de un Contrato de Gestión Interna entre cedentes, por el cual, en el caso de que el saldo de la Cuenta no corriente Instrumental (cuenta donde se recogerán los cobros y pagos previstos) de alguno de los cedentes del Fondo sea negativo, dicho saldo negativo reducirá los saldos positivos que presenten las Cuentas Instrumentales del otro cedente.

Respecto al plazo estimado de liquidación dependerá de los saldos de las cuentas instrumentales en cada uno de los periodos de determinación.

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente ("Cuenta de Tesorería") y 3 cuentas corrientes individualizadas ("Cuentas individualizadas") abiertas a nombre del Fondo en Banco Popular.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Popular garantiza que el saldo de la Cuenta de Tesorería tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 3 Meses + 0,15; Banco Popular garantiza que el saldo de las Cuentas individualizadas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 3 Meses. Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de Banco Popular no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service España, S.A.; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

El importe devengado por dichas cuentas, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 133 y 609 miles de euros, respectivamente, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye, en su caso, el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase nota 9) que será financiado mediante la emisión de Bonos de la serie E.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

8. Préstamo subordinado

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por CatalunyaCaixa y Unnim por importe inicial de 2.500.000 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor a tres meses aplicable durante el trimestre anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 3 y 7 miles de euros, respectivamente.

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2010, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	411	404
Repercusión de pérdidas	2	7
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	413	411

9. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de seis series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

Bonos preferentes Serie A1

Importe nominal	276.700.000 €
Número de bonos	2.767
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,25%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	Aaa

Bonos preferentes Serie A2(G)(Avalada por la Generalitat de Catalunya)

Importe nominal	280.800.000 €
Número de bonos	2.808
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,2%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	Aa3

Bonos subordinados Serie B

Importe nominal	11.600.000 €
Número de bonos	116
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,50%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aa3
Calificación actual	Baa3

Bonos subordinados Serie C

Importe nominal	33.800.000 €
Número de bonos	338
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,75%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	A3
Calificación actual	B3

Bonos subordinados Serie D

Importe nominal	22.100.000 €
Número de bonos	221
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	1,25%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadoradora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Baa3
Calificación actual	Ca
<i>Bonos subordinados Serie E</i>	
Importe nominal	18.800.000 €
Número de bonos	188
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	4,50%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadoradora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	C
Calificación actual	C

La emisión de la Bonos de la serie E ha sido destinada a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en

18.800.000 euros. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 0 y 5.842 miles de euros, respectivamente.

En aplicación del orden de prelación establecido en el Folleto, el fondo de reserva no se ha dotado en su totalidad (véase Nota 16).

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 15 de diciembre de 2049. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

	Miles de Euros							
	Serie A1		Serie A2G		Serie B		Serie C	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2009	46.716	118.217	280.800	-	11.600	-	33.800	-
Amortización de 15 de marzo de 2009	-	(34.946)	-	-	-	-	-	-
Amortización de 15 de junio de 2009	-	(39.885)	-	-	-	-	-	-
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	(29.894)	-	-	-	-	-	-
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	(24.504)	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(46.716)	46.716	(70.619)	70.619	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2009	-	35.704	210.181	70.619	11.600	-	33.800	-
Amortización de 15 de marzo de 2010	-	(34.594)	-	-	-	-	-	-
Amortización de 15 de junio de 2010	-	(1.110)	-	(34.260)	-	-	-	-
Amortización de 15 de septiembre de 2010	-	-	-	(21.158)	-	-	-	-
Amortización de 15 de diciembre de 2010	-	-	-	(19.205)	-	-	-	-
Trasposos	-	-	(84.989)	84.988	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2010	-	-	125.192	80.985	11.600	-	33.800	-

	Miles de Euros					
	Serie D		Serie E		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2009	22.100	-	18.800	-	413.816	118.217
Amortización de 15 de marzo de 2009	-	-	-	-	-	(34.946)
Amortización de 15 de junio de 2009	-	-	-	-	-	(39.885)
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	-	-	-	-	(29.894)
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	-	-	-	-	(24.504)
Trasposos	-	-	-	-	(117.335)	117.335
Saldos a 31 de diciembre de 2009	22.100	-	18.800	-	296.481	106.324
Amortización de 15 de marzo de 2010	-	-	-	-	-	(34.594)
Amortización de 15 de junio de 2010	-	-	-	-	-	(35.370)
Amortización de 15 de septiembre de 2010	-	-	-	-	-	(21.158)
Amortización de 15 de diciembre de 2010	-	-	-	-	-	(19.205)
Trasposos	-	-	-	-	(84.989)	84.989
Saldos a 31 de diciembre de 2010	22.100	-	18.800	-	211.492	80.985

El saldo registrado en el pasivo corriente en concepto de series subordinadas se corresponde con los intereses devengados y vencidos de dichas series.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido del 1,31% y 2,22%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 4.527 y 10.365 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago (y registrado en el epígrafe "Intereses y gastos devengados no vencidos") 224 y 228 miles de euros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 respectivamente.

El valor razonable de los pasivos incluidos en este epígrafe se estima que no difiere significativamente de su valor en libros a 31 de diciembre de 2010.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-f). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	19.085	934
Repercusión de pérdidas	11.814	18.151
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	30.899	19.085

10. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2010	31.12.2009
Acreedores-Anticipos de costas	5	5
Acreedores-Otros	-	4
Acreedores Aval Generalitat Serie A2 (G) (*)	7.451	-
Acreedores- Compensaciones Pendientes de Pago (**)	3.645	1.594
Acreedores Por Activos Adjudicados	-	34
Acreedores-Desembolso Pendiente PH's	1	1
	11.102	1.638

(*) La naturaleza de dicho importe corresponde a la ejecución de un aval otorgado por la Generalitat de Catalunya al fondo. Este aval garantiza el pago de principal e intereses de los Bonos de la serie A2(G).

(**) Dicho importe se deriva de la firma de un Contrato de Gestión Interna entre cedentes, por el cual, en el caso de que el saldo de la Cuenta no corriente Instrumental (cuenta donde se recogerán los cobros y pagos previstos) de alguno de los cedentes del Fondo sea negativo, dicho saldo negativo reducirá los saldos positivos que presenten las Cuentas Instrumentales del otro cedente.

Respecto al plazo estimado de liquidación dependerá de los saldos de las cuentas instrumentales en cada uno de los periodos de determinación.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

11. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos - Gastos de constitución y emisión en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución y emisión del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	30	33
Amortizaciones (*)	(9)	(3)
Saldos al cierre del ejercicio	21	30

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

12. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos - Coberturas de flujos de efectivo

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(6.651)	2.152
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 15)	4.478	(8.803)
Saldos al cierre del ejercicio	(2.173)	(6.651)

No se incluye como Ajustes por cobertura de flujos de efectivo el valor registrado en el epígrafe Derivados del pasivo corriente por ser el importe ya devengado de la permuta financiera a 31 de diciembre de 2010.

13. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (7 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por dicho auditor.

14. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución (véase Nota 1). En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

15. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CatalunyaCaixa y Unnim, en virtud del cual, dichas entidades pagan al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,65% y el Fondo paga a las cajas un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta para el Fondo está fijado en el notional de los derechos de crédito definido como la media diaria durante el periodo de liquidación que vence, del saldo vivo de los derechos de crédito que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa días. El notional de la parte de CatalunyaCaixa y Unnim, será el importe mayor del notional de permuta para el fondo y el notional ajustado al rendimiento de los derechos de crédito, entendiéndose este último, como el menor de, la suma de los intereses de los derechos de crédito ingresados por el fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido por el tipo de interés que paga CatalunyaCaixa y Unnim, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación, y el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de liquidación inmediatamente anterior (o en su caso el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de constitución del Fondo).

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 3.161 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del margen de intereses de la cuenta de pérdidas y ganancias (0 miles de euros por la pata de cobro neta en Intereses y rendimientos asimilados y 3.161 por la pata de pago neta). En el ejercicio 2009 se registraron 9.018 miles de euros de gasto.

El movimiento que ha experimentado el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap durante los ejercicios 2010 y 2009 se encuentra reflejado en los estados de ingresos y gastos reconocidos de dichos periodos.

16. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	4,05%	Importe Inicial	18.800
Tasa Recuperación Morosidad	50,75%	Importe Mínimo	5.760
Tasa Fallidos	12,27%	Importe Requerido Actual	18.800
Tasa Recuperación Fallidos	14,28%	Importe Actual	0
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	7.085	Número Operaciones	3.689
Principal Pendiente	624.990	Principal Pendiente	268.128
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	42,90%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,18%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,57%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	124	Vida Residual Media Ponderada (meses)	133
		Amortización Anticipada - TAA	17,37%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	1,63%	Margen	0,65%
Vida total residual Estimada Anticipada	7 años		

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA - CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0	0031	0	0061	0	0091	0	0121	0	0151	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	3.689	0036	268.128	0066	4.884	0096	377.206	0126	7.085	0156	624.990
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
Total	0021	3.689	0050	268.128	0080	4.884	0110	377.206	0140	7.085	0170	624.990

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA - CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-52.699	0210	-62.416
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-56.380	0211	-62.244
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-356.862	0212	-247.783
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	268.128	0214	377.206
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	17,37	0215	14,16

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA - CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios			Total	Principal	Total				
Hasta 1 mes	0700	222	0710	203	0720	20	0730	223	0740	13.275	0750	13.498
De 1 a 2 meses	0701	109	0711	155	0721	26	0731	181	0741	6.891	0751	7.072
De 2 a 3 meses	0702	72	0712	146	0722	40	0732	186	0742	6.080	0752	6.266
De 3 a 6 meses	0703	50	0713	107	0723	18	0733	125	0743	1.792	0753	1.917
De 6 a 12 meses	0704	93	0714	354	0724	67	0734	421	0744	7.594	0754	8.015
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	546	0719	965	0729	171	0739	1.136	0749	35.632	0759	36.768

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no		Deuda Total	Valor garantía (3)		% Deuda/v. Tasación		
		Principal	Intereses ordinarios			Total	vencido	Principal	Total							
Hasta 1 mes	0770	90	0780	50	0790	13	0800	63	0810	10.541	0820	10.604	0830	37.017	0840	28,65
De 1 a 2 meses	0771	42	0781	57	0791	22	0801	79	0811	5.901	0821	5.980	0831	15.940	0841	37,52
De 2 a 3 meses	0772	31	0782	86	0792	36	0802	122	0812	5.631	0822	5.753	0832	12.011	0842	47,90
De 3 a 6 meses	0773	14	0783	45	0793	15	0803	60	0813	1.513	0823	1.573	0833	7.396	0843	21,27
De 6 a 12 meses	0774	25	0784	131	0794	47	0804	178	0814	5.593	0824	5.771	0834	10.980	0844	52,56
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	
Total	0779	202	0789	369	0799	133	0809	502	0819	29.179	0829	29.681	0839	83.344	0849	35,61

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA - CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial								
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)		
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0887	0,00	0905	0,00	0923	0,00	0941	0,00	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00	1013	0,00	1031	0,00	1049	0,00	
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00	1014	0,00	1032	0,00	1050	0,00	
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00	1015	0,00	1033	0,00	1051	0,00	
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00	1016	0,00	1034	0,00	1052	0,00	
Préstamos a PYMES	0855	4,05	0873	12,27	0891	50,75	0909	14,28	0927	5,49	0945	4,79	0963	42,15	0981	6,86	0999	0,00	1017	0,00	1035	0,00	1053	0,00	
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00	1018	0,00	1036	0,00	1054	0,00	
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00	1019	0,00	1037	0,00	1055	0,00	
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00	1020	0,00	1038	0,00	1056	0,00	
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00	1021	0,00	1039	0,00	1057	0,00	
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00	1022	0,00	1040	0,00	1058	0,00	
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00	1023	0,00	1041	0,00	1059	0,00	
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00	1024	0,00	1042	0,00	1060	0,00	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00	1025	0,00	1043	0,00	1061	0,00	
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00	1026	0,00	1044	0,00	1062	0,00	
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00	1027	0,00	1045	0,00	1063	0,00	
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00	1028	0,00	1046	0,00	1064	0,00	
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00	1029	0,00	1047	0,00	1065	0,00	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA - CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	1.014	1310	8.022	1320	609	1330	5.037	1340	339	1350	18.462
Entre 1 y 2 años	1301	956	1311	17.353	1321	1.169	1331	22.309	1341	736	1351	30.098
Entre 2 y 3 años	1302	279	1312	8.030	1322	1.152	1332	32.629	1342	868	1352	33.991
Entre 3 y 5 años	1303	280	1313	26.111	1323	572	1333	39.269	1343	2.942	1353	126.599
Entre 5 y 10 años	1304	319	1314	49.096	1324	406	1334	70.832	1344	980	1354	130.633
Superior a 10 años	1305	841	1315	159.516	1325	976	1335	207.131	1345	1.220	1355	285.206
Total	1306	3.689	1316	268.128	1326	4.884	1336	377.207	1346	7.085	1356	624.989
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,11			1327	10,91			1347	10,33		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 13/07/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,55	0632	3,55	0634	1,51

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 13/07/2009			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341081000	SERIE A1	2.767	0	0	0,00	2.767	13	35.704	0,40	2.767	100	276.700	1,37
ES0341081018	SERIE A2G	2.808	73	206.177	3,50	2.808	100	280.800	4,25	2.808	100	280.800	5,97
ES0341081026	SERIE B	116	100	11.600	5,00	116	100	11.600	5,66	116	100	11.600	7,59
ES0341081034	SERIE C	338	100	33.800	5,00	338	100	33.800	5,66	338	100	33.800	7,59
ES0341081042	SERIE D	221	100	22.330	5,00	221	100	22.100	5,66	221	100	22.100	7,59
ES0341081059	SERIE E	188	100	21.279	7,00	188	100	20.280	5,74	188	100	18.800	7,46
Total		8006	6.438	8025	295.186	8045	6.438	8065	404.284	8085	6.438	8105	643.800

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
									9994	9995	9997	9998					
ES0341081000	SERIE A1	NS	Eur 3M +	0,25	1,28	360	17	0	0	0	0	0	0				
ES0341081018	SERIE A2G	NS	Eur 3M +	0,16	1,19	360	17	115	206.177	0	0	0	206.177				
ES0341081026	SERIE B	S	Eur 3M +	0,50	1,53	360	17	8	11.600	0	0	0	11.600				
ES0341081034	SERIE C	S	Eur 3M +	0,75	1,78	360	17	28	33.800	0	0	0	33.800				
ES0341081042	SERIE D	S	Eur 3M +	1,25	2,28	360	17	24	22.100	0	0	230	22.330				
ES0341081059	SERIE E	S	Eur 3M +	4,50	5,53	360	17	49	18.800	0	0	2.479	21.279				
Total								9228	224	9085	292.477	9095	0	9105	2.709	9115	295.186

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)		Pagos acumulados (4)		Pagos del periodo (3)		Pagos acumulados (4)									
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341081000	SERIE A1	15-06-2010	35.704	276.700	89	15.050	129.229	240.996	2.626	14.961								
ES0341081018	SERIE A2G	15-12-2049	74.623	74.623	2.341	22.461	0	0	5.463	20.121								
ES0341081026	SERIE B	15-12-2049	0	0	146	1.058	0	0	266	912								
ES0341081034	SERIE C	15-12-2049	0	0	511	3.343	0	0	860	2.832								
ES0341081042	SERIE D	15-12-2049	0	0	216	2.295	0	0	674	2.079								
ES0341081059	SERIE E	15-12-2049	0	0	0	1.547	0	0	0	1.547								
ES0341081059	SERIE E	15-12-2049	0	0	0	1.547	0	0	0	1.547								
Total			7305	110.327	7315	351.323	7325	3.303	7335	47.301	7345	129.229	7355	240.996	7365	9.889	7375	43.999

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341081018	SERIE A2G	08-10-2010	MDY	Aa2	Aa1	Aaa
ES0341081000	SERIE A1	05-12-2007	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0341081026	SERIE B	31-07-2009	MDY	Baa3	Baa3	Aa3
ES0341081034	SERIE C	31-07-2009	MDY	B3	B3	A3
ES0341081042	SERIE D	31-07-2009	MDY	Ca	Ca	Baa3
ES0341081059	SERIE E	05-12-2007	MDY	C	C	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010		1010	5.842
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020		1020	1,55
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,93	1040	1,75
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	70,49	1120	78,57
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	206.177	1150	280.800
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	70,49	1160	69,71
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa y Unnim
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa y Unnim
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior			Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	0	0100	9.847	0200	20.418	0300	3,67	0400	5,41	1120	4,64		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	1.020	0210	295	0310	0,38	0410	0,08	1130	0,04		
Total Morosos					0120	10.867	0220	20.713	0320	4,05	0420	5,49	1140	4,68	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0	0130	33.552	0230	17.265	0330	5,37	0430	2,76	1050	5,15		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	10.601	0240	4.377	0340	1,70	0440	0,70	1160	1,62		
Total Fallidos					0150	44.153	0250	21.642	0350	7,06	0450	3,46	1200	6,77	1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite		% Actual		Última Fecha Pago		Ref. Folleto	
	0500	0520	0540	0560				
Amortización secuencial: series (4)								
serie B ES0341081026	1,50	4,05	4,68				Aptdo. 4.9.2.7 - pag.44	
serie C ES0341081034	1,25	4,05	4,68				Aptdo. 4.9.2.7 - pag.44	
serie D ES0341081042	1,00	4,05	4,68				Aptdo. 4.9.2.7 - pag.45	
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)								
serie B ES0341081026	10,35	7,06	6,77				Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 111	
serie C ES0341081034	8,85	7,06	6,77				Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 111	
serie D ES0341081042	5,60	7,06	6,77				Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 111	
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	4,05	0552	4,68	0572	Aptdo. 3.4.2.2 - pag. 102
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553				0573	

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	5	0426	343	0452	8	0478	1.052	0504	8	0530	1.151
Aragón	0401	2	0427	365	0453	2	0479	479	0505	4	0531	818
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	1	0532	188
Baleares	0403	8	0429	1.758	0455	10	0481	2.421	0507	14	0533	11.267
Canarias	0404	1	0430	203	0456	1	0482	213	0508	2	0534	235
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla-León	0406	2	0432	46	0458	2	0484	54	0510	2	0536	67
Castilla La Mancha	0407	1	0433	49	0459	1	0485	57	0511	1	0537	71
Cataluña	0408	3.656	0434	262.066	0460	4.845	0486	369.322	0512	7.031	0538	606.217
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	1	0436	242	0462	1	0488	251	0514	2	0540	316
Galicia	0411	1	0437	97	0463	1	0489	112	0515	2	0541	246
Madrid	0412	2	0438	974	0464	2	0490	1.042	0516	2	0542	1.158
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	1	0440	89	0466	1	0492	92	0518	2	0544	193
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	9	0443	1.896	0469	10	0495	2.111	0521	14	0547	3.063
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
Total España	0419	3.689	0445	268.128	0471	4.884	0497	377.206	0523	7.085	0549	624.990
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	3.689	0450	268.128	0475	4.884	0501	377.206	0527	7.085	0553	624.990

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 13/07/2009					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	3.689	0577	268.128	0583	268.128	0600	4.884	0606	377.206	0611	377.206	0620	7.085	0626	624.990	0631	624.990
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	3.689			0588	268.128	0605	4.884			0616	377.206	0625	7.085			0636	624.990

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	584	1110	79.431	1120	628	1130	90.646	1140	710	1150	98.993
40% - 60%	1101	379	1111	77.574	1121	399	1131	94.760	1141	426	1151	108.485
60% - 80%	1102	199	1112	49.018	1122	311	1132	80.428	1142	616	1152	167.556
80% - 100%	1103	3	1113	1.935	1123	6	1133	3.335	1143	17	1153	8.526
100% - 120%	1104	2	1114	881	1124	1	1134	328	1144	2	1154	1.541
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	1	1135	659	1145	1	1155	342
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	2	1117	2.202	1127	2	1137	2.409	1147	3	1157	3.576
Total	1108	1.169	1118	211.041	1128	1.348	1138	272.565	1148	1.775	1158	389.019
Media ponderada (%)			1119	46,83			1139	49,60			1159	54,20

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos		1410		1420		1430	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	591		122.962		0,97		2,30	
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	831		79.694		1,22		2,60	
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	635		18.529		1,03		2,11	
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	5		95		1,13		2,32	
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	10		158		1,10		2,34	
Euribor ICF Semestral (día 10)	45		1.620		0,00		1,57	
Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	1		2		0,00		2,23	
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	41		1.746		0,00		1,67	
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	17		211		0,00		1,93	
Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	6		134		0,00		2,22	
EURIBOR ICO CDTI 2006 Semestral día 20	1		511		0,00		2,19	
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	6		549		0,00		2,17	
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral día 20	1		9		0,00		1,53	
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	90		3.102		0,00		1,91	
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	48		976		0,00		1,76	
Mibor 1 Año	2		101		0,77		2,14	
Mibor ICO Semestral - MB2	209		4.938		0,52		1,60	
Préstamos Hipotecarios Cajas	129		11.216		0,59		3,40	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	138		11.315		0,33		3,34	
Tipo Fijo	883		10.261		0,00		5,62	
Total	1405	3.689	1415	268.129	1425	0,93	1435	2,57

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	1	1521	1	1542	45	1563	179	1584	53	1605	1.446
1% - 1,49%	1501	48	1522	2.119	1543	156	1564	19.907	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	597	1523	57.278	1544	570	1565	45.449	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	769	1524	111.727	1545	777	1566	87.499	1587	1	1608	110
2,5% - 2,99%	1504	477	1525	39.571	1546	761	1567	86.523	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	500	1526	31.616	1547	458	1568	42.069	1589	7	1610	145
3,5% - 3,99%	1506	275	1527	11.588	1548	499	1569	35.082	1590	50	1611	1.374
4% - 4,49%	1507	171	1528	2.906	1549	259	1570	20.470	1591	146	1612	24.397
4,5% - 4,99%	1508	138	1529	3.326	1550	222	1571	10.721	1592	874	1613	138.793
5% - 5,49%	1509	98	1530	2.576	1551	190	1572	13.121	1593	1.251	1614	184.927
5,5% - 5,99%	1510	187	1531	2.371	1552	298	1573	6.846	1594	1.345	1615	145.004
6% - 6,49%	1511	197	1532	1.333	1553	308	1574	4.622	1595	1.216	1616	63.378
6,5% - 6,99%	1512	109	1533	804	1554	159	1575	2.370	1596	1.140	1617	41.696
7% - 7,49%	1513	19	1534	160	1555	33	1576	512	1597	405	1618	9.648
7,5% - 7,99%	1514	80	1535	617	1556	112	1577	1.479	1598	450	1619	10.970
8% - 8,49%	1515	9	1536	60	1557	16	1578	172	1599	99	1620	2.247
8,5% - 8,99%	1516	10	1537	57	1558	16	1579	144	1600	31	1621	544
9% - 9,49%	1517	1	1538	6	1559	1	1580	10	1601	4	1622	71
9,5% - 9,99%	1518	3	1539	13	1560	4	1581	31	1602	12	1623	226
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	1	1624	13
Total	1520	3.689	1541	268.129	1562	4.884	1583	377.206	1604	7.085	1625	624.989
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,57			9584	2,95			1626	3,18

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,10			2030	0,10			2060	0,08		
Sector: (1)	2010	0,07	2020	6810	2040	0,07	2050	6810	2070	0,06	2080	6810

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 13/07/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.438	3060	295.186	3110	295.186	3170	6.438	3230	643.800	3250	643.800
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	6.438			3160	295.186	3220	6.438			3300	643.800

GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión
correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).
2. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.
3. Mecanismos de cobertura de riesgos.
4. Perspectivas de futuro.

INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

1. Evolución del Fondo.

1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales.

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 643.800.000 euros integrados por 2.767 bonos de la Serie A1, 2.808 bonos de la Serie A2(G), 116 bonos de la Serie B, 338 bonos de la Serie C, 221 bonos de la Serie D y 188 bonos de la serie E de 100.000 euros cada bono, con la calificación otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa, Aaa, Aa3, A3, Baa3 y C. Las actualizaciones de las calificaciones se encuentran descritas en la Nota Obligaciones y otros valores negociables de la memoria adjunta.

La Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Espaclear, es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en Bolsa de Valores de Barcelona, SCL.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

2. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado 5.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

3. Mecanismos de cobertura de riesgos

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

4. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

Cartera por Garantía y Tipo

Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	16	0,437039%	1.355.897,68	0,511702%	5,597548%	0,000000	39,940832	118,222877	06/11/2020
Tipo Variable	1.152	31,466812%	208.284.264,67	78,604348%	2,512305%	1,001271	46,677075	158,672547	22/03/2024
Total por tipo de garantía:	1.168	31,903851%	209.640.162,35	79,116050%	2,532260%	0,994795	46,633507	158,410929	14/03/2024

Garantía Personal

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	862	23,545479%	8.621.892,93	3,253814%	5,606041%	0,000000	0,000000	22,593248	18/11/2012
Tipo Variable	1.631	44,550669%	46.715.989,28	17,630136%	2,140447%	0,807641	0,000000	46,205017	06/11/2014
Total por tipo de garantía:	2.493	68,096149%	55.337.882,21	20,883950%	2,680403%	0,681807	0,000000	42,526197	17/07/2014

Total cartera	3.661	100,000000%	264.978.044,56	100,000000%
----------------------	--------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Media ponderada:				2,563198	0,929431	46,633507	134,209620	08/03/2022
Media simple:			72.378,60	3,427061	0,889900	12,283416	60,162618	05/01/2016
Mínimo:			54,99	1,346000	-0,250000	0,000000	0,000000	30/04/2010
Máximo:			3.721.623,55	9,750000	3,750000	187,328021	433,511294	15/02/2047

Cartera por Fecha Amortización Final

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
2010	12	0,327779%	28.290,16	0,010676%	4,390815%	1,837044	0,000000	0,000000	31/12/2010
2011	975	26,632068%	7.136.596,64	2,693278%	2,995544%	0,880406	0,769769	8,572594	18/09/2011
2012	960	26,222344%	16.821.784,15	6,348369%	3,139212%	0,608559	0,402078	16,626174	20/05/2012
2013	281	7,675498%	8.691.713,15	3,280164%	2,485999%	0,595384	1,662114	29,733556	23/06/2013
2014	215	5,872712%	16.250.789,72	6,132882%	2,651165%	0,604364	13,690559	40,922748	30/05/2014
2015	59	1,611582%	8.579.156,23	3,237686%	2,262007%	0,822986	20,313960	55,676586	22/08/2015
2016	120	3,277793%	15.239.806,03	5,751347%	2,295520%	0,812902	21,168250	66,170459	06/07/2016
2017	81	2,212510%	10.755.818,27	4,059136%	2,282317%	0,835202	26,385198	75,543767	17/04/2017
2018	55	1,502322%	9.838.856,88	3,713084%	2,302036%	0,941204	24,278605	90,518939	17/07/2018
2019	42	1,147228%	5.832.314,89	2,201056%	2,379935%	1,017601	32,422822	101,667836	22/06/2019
2020	25	0,682874%	7.469.313,98	2,818843%	2,424295%	0,875479	71,326003	116,886472	27/09/2020
2021	195	5,326414%	32.853.404,00	12,398538%	2,468759%	0,951065	45,289848	127,538273	17/08/2021
2022	117	3,195848%	25.135.585,92	9,485913%	2,385519%	0,911923	46,116696	135,386971	13/04/2022
2023	4	0,109260%	317.444,96	0,119800%	3,104506%	1,672082	37,811836	151,429062	14/08/2023
2024	16	0,437039%	2.366.430,72	0,893067%	3,001444%	1,414224	41,627398	161,157366	05/06/2024
2025	18	0,491669%	3.647.755,59	1,376626%	2,612810%	1,013609	47,762048	176,121358	04/09/2025
2026	254	6,937995%	43.683.012,92	16,485522%	2,692160%	1,151739	49,079891	187,792930	25/08/2026
2027	119	3,250478%	19.728.719,54	7,445417%	2,426617%	0,904607	48,438020	195,093691	04/04/2027
2028	3	0,081945%	3.032.096,51	1,144282%	3,936383%	2,390899	34,553484	214,023952	31/10/2028
2029	7	0,191205%	869.742,19	0,328232%	3,149444%	1,868913	40,235323	221,143719	05/06/2029
2030	1	0,027315%	72.695,91	0,027435%	2,475000%	1,250000	47,801702	231,359343	12/04/2030
2031	16	0,437039%	4.282.027,90	1,615993%	2,461883%	0,879375	62,962450	247,862216	27/08/2031
2032	8	0,218520%	3.282.368,33	1,238732%	2,589438%	1,186784	64,835552	259,063568	02/08/2032
2033	4	0,109260%	608.893,48	0,229790%	2,928668%	1,181854	32,643725	269,308880	10/06/2033
2034	6	0,163890%	1.451.952,27	0,547952%	3,751651%	2,180033	45,665551	283,781629	25/08/2034
2035	4	0,109260%	1.040.136,71	0,392537%	2,179194%	0,762729	56,271832	298,476099	15/11/2035
2036	37	1,010653%	7.894.470,92	2,979292%	2,409977%	0,650380	58,909115	308,110759	03/09/2036
2037	15	0,409724%	5.108.701,85	1,927972%	2,219281%	0,728276	60,555534	316,570146	19/05/2037
2039	2	0,054630%	409.556,46	0,154562%	3,725000%	2,500000	60,396103	339,190212	07/04/2039
2044	1	0,027315%	558.988,04	0,210956%	2,749000%	1,500000	88,966299	402,759754	24/07/2044
2045	1	0,027315%	104.225,98	0,039334%	2,995000%	1,500000	61,653882	419,515400	16/12/2045
2046	5	0,136575%	1.146.187,88	0,432560%	2,606360%	1,186164	68,367975	428,912574	28/09/2046
2047	3	0,081945%	739.206,38	0,278969%	3,157387%	1,494683	67,932968	433,505004	15/02/2047
Total cartera	3.661	100,000000%	264.978.044,56	100,000000%					

Cartera por Fecha Amortización Final

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
		<i>Media ponderada:</i>			<i>2,563198</i>	<i>0,929431</i>	<i>46,633507</i>	<i>134,209620</i>	<i>08/03/2022</i>
		<i>Media simple:</i>	<i>72.378,60</i>		<i>3,427061</i>	<i>0,889900</i>	<i>12,283416</i>	<i>60,162618</i>	<i>05/01/2016</i>
		<i>Mínimo:</i>	<i>54,99</i>		<i>1.346000</i>	<i>-0.250000</i>	<i>0,000000</i>	<i>0.000000</i>	<i>30/04/2010</i>
		<i>Máximo:</i>	<i>3.721.623,55</i>		<i>9.750000</i>	<i>3.750000</i>	<i>187,328021</i>	<i>433.511294</i>	<i>15/02/2047</i>

CARTERA POR SITUACION GEOGRAFICA A 31/12/2010

Provincia/Región/País		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
		2.493	68,096149%	55.337.882,21	20,883950%	2,680403%	0,681807	0,000000	42,526197	17/07/2014
		2.493	68,096149%	55.337.882,21	20,883950%	2,680403%	0,681807		42,526197	17/07/2014
04	Almería	1	0,027315%	68.034,10	0,025675%	2,245000%	0,750000	22,336105	185,954825	30/06/2026
18	Granada	2	0,054630%	171.594,21	0,064758%	2,452915%	0,502063	41,173025	89,219697	08/06/2018
41	Sevilla	2	0,054630%	98.999,05	0,037361%	2,327359%	0,493614	41,581654	163,775994	24/08/2024
01	Andalucía	5	0,136575%	338.627,36	0,127794%	2,374436%	0,549406	37,507937	130,451717	14/11/2021
22	Huesca	1	0,027315%	108.658,39	0,041007%	2,149000%	0,900000	10,031425	11,991786	31/12/2011
44	Teruel	1	0,027315%	246.823,08	0,093149%	3,421000%	0,500000	63,199975	247,983573	31/08/2031
02	Aragón	2	0,054630%	355.481,47	0,134155%	3,032194%	0,622266	46,948189	175,849046	26/08/2025
07	Baleares	8	0,218520%	1.730.532,09	0,653085%	2,305051%	0,824409	46,026398	174,243493	09/07/2025
04	Baleares	8	0,218520%	1.730.532,09	0,653085%	2,305051%	0,824409	46,026398	174,243493	09/07/2025
35	Las Palmas	1	0,027315%	202.390,21	0,076380%	2,996000%	0,000000	58,507639	185,954825	30/06/2026
05	Canarias	1	0,027315%	202.390,21	0,076380%	2,996000%	0,000000	58,507639	185,954825	30/06/2026
08	Barcelona	838	22,889921%	156.106.257,81	58,912903%	2,534205%	1,024041	46,626404	160,192696	07/05/2024
17	Girona	94	2,567604%	19.588.091,83	7,392345%	2,419173%	0,826151	45,329975	152,748795	23/09/2023
25	Lleida	93	2,540290%	14.220.997,86	5,366859%	2,474306%	0,986422	47,523945	146,785906	26/03/2023
43	Tarragona	110	3,004644%	13.734.130,34	5,183120%	2,728566%	1,035601	45,488195	161,984134	30/06/2024
07	Catalunya	1.135	31,002458%	203.649.477,84	76,855227%	2,532065%	1,003160	46,487621	158,661311	21/03/2024
06	Badajoz	1	0,027315%	241.380,36	0,091094%	5,900000%	0,000000	39,715022	184,969199	31/05/2026
09	Extremadura	1	0,027315%	241.380,36	0,091094%	5,900000%	0,000000	39,715022	184,969199	31/05/2026
32	Orense	1	0,027315%	95.202,58	0,035928%	1,981000%	0,750000	28,868775	66,989733	31/07/2016
10	Galicia	1	0,027315%	95.202,58	0,035928%	1,981000%	0,750000	28,868775	66,989733	31/07/2016
24	Leon	2	0,054630%	45.331,25	0,017108%	2,037045%	0,810355	37,712503	100,544642	18/05/2019
11	Castilla-León	2	0,054630%	45.331,25	0,017108%	2,037045%	0,810355	37,712503	100,544642	18/05/2019
28	Madrid	2	0,054630%	967.107,47	0,364976%	2,282739%	0,433299	64,209951	144,493963	15/01/2023
12	Madrid	2	0,054630%	967.107,47	0,364976%	2,282739%	0,433299	64,209951	144,493963	15/01/2023
02	Albacete	1	0,027315%	48.685,94	0,018374%	2,032000%	0,800000	46,460306	68,993840	30/09/2016
13	Castilla La Mancha	1	0,027315%	48.685,94	0,018374%	2,032000%	0,800000	46,460306	68,993840	30/09/2016

CARTERA POR SITUACION GEOGRAFICA A 31/12/2010

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
30	Murcia	1	0,027315%	86.714,55	0,032725%	3,109000%	0,100000	62,617108	124,977413	31/05/2021
14	Murcia	1	0,027315%	86.714,55	0,032725%	3,109000%	0,100000	62,617108	124,977413	31/05/2021
03	Alicante	1	0,027315%	81.566,61	0,030782%	2,281000%	1,000000	63,674169	133,026694	31/01/2022
12	Castellon	3	0,081945%	366.555,82	0,138334%	2,058153%	0,835303	43,207049	117,341900	11/10/2020
46	Valencia	5	0,136575%	1.431.108,80	0,540086%	2,453020%	1,019950	58,226582	131,898478	28/12/2021
17	Comunidad Valenciana	9	0,245834%	1.879.231,23	0,709203%	2,368533%	0,983068	55,533376	129,108095	04/10/2021
	Total cartera	3.661	100,000000%	264.978.044,56	100,000000%					
			<i>Media ponderada:</i>			2,563198	0,929431	46,633507	134,209620	08/03/2022
			<i>Media simple:</i>	72.378,60		3,427061	0,889900	12,283416	60,162618	05/01/2016
			<i>Mínimo:</i>	54,99		1,346000	-0,250000	0,000000	0,000000	30/04/2010
			<i>Máximo:</i>	3.721.623,55		9,750000	3,750000	187,328021	433,511294	15/02/2047

Bonos Titulización de Activos SERIE A1

Número de Bonos: 2.767													
Código ISIN: ES0341081000													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2010	1,1290%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	0,9690%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	0,9000%	0,92 €	0,75 €	2.545,64 €	0,00	401,29 €	0,00 €	0,00%	1.110.369,43 €	0,00 €	1.110.369,43 €	1.110.369,43 €	0,00 €
15/03/2010	0,9640%	31,10 €	25,19 €	86.053,70 €	0,00	12.502,36 €	401,29 €	0,40%	34.594.030,12 €	1.110.369,43 €	35.704.399,55 €	34.594.030,12 €	1.110.369,43€
15/12/2009	1,0280%	56,54 €	46,36 €	156.446,18 €	0,00	8.856,02 €	12.903,65 €	12,90%	24.504.607,34 €	35.704.399,55 €	24.504.607,34 €	24.504.607,34 €	0,00 €
15/09/2009	1,5330%	127,57 €	104,61 €	352.986,19 €	0,00	10.804,01 €	21.759,67 €	21,76%	29.894.695,67 €	60.209.006,89 €	29.894.695,67 €	29.894.695,67 €	0,00 €
15/06/2009	1,9000%	225,63 €	185,02 €	624.318,21 €	0,00	14.414,65 €	32.563,68 €	32,56%	39.885.336,55 €	90.103.702,56 €	39.885.336,55 €	39.885.336,55 €	0,00 €
16/03/2009	3,5790%	539,26 €	442,19 €	1.492.132,42 €	0,00	12.629,06 €	46.978,33 €	46,98%	34.944.609,02 €	129.989.039,11 €	34.944.609,02 €	34.944.609,02 €	0,00 €
15/12/2008	5,2080%	906,82 €	743,59 €	2.509.170,94 €	0,00	9.275,36 €	59.607,39 €	59,61%	25.664.921,12 €	164.933.648,13 €	25.664.921,12 €	25.664.921,12 €	0,00 €
15/09/2008	5,2080%	1.029,48 €	844,17 €	2.848.571,16 €	0,00	9.317,55 €	68.882,75 €	68,88%	25.781.660,85 €	190.598.569,25 €	25.781.660,85 €	25.781.660,85 €	0,00 €
16/06/2008	4,8560%	1.068,05 €	875,80 €	2.955.294,35 €	0,00	8.810,38 €	78.200,30 €	78,20%	24.378.321,46 €	216.380.230,10 €	24.378.321,46 €	24.378.321,46 €	0,00 €
17/03/2008	5,0810%	1.453,73 €	1.192,06 €	4.022.470,91 €	0,00	12.989,32 €	87.010,68 €	87,01%	35.941.448,44 €	240.758.551,56 €	35.941.448,44 €	35.941.448,44 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			276.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE A2G

Número de Bonos: 2.808													
Código ISIN: ES0341081018													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2010	1,0390%	210,80 €	170,75 €	591.926,40 €	0,00	6.839,60 €	73.424,84 €	73,42%	19.205.596,80 €	206.176.950,72 €	19.205.596,80 €	19.205.596,80 €	0,00 €
15/09/2010	0,8790%	197,23 €	159,76 €	553.821,84 €	0,00	7.534,86 €	80.264,44 €	80,26%	21.157.886,88 €	225.382.547,52 €	23.198.404,32 €	21.157.886,88 €	2.040.517,44 €
15/06/2010	0,8100%	207,00 €	167,67 €	581.256,00 €	0,00	12.200,70 €	87.799,30 €	87,80%	34.259.565,60 €	246.540.434,40 €	37.235.849,04 €	34.259.565,60 €	2.976.283,44 €
15/03/2010	0,8740%	218,50 €	176,99 €	613.548,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	2.517.540,48 €	0,00 €	2.517.540,48 €
15/12/2009	0,9380%	237,11 €	194,43 €	665.804,88 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	1,4430%	368,77 €	302,39 €	1.035.506,16 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	1,8100%	457,53 €	375,17 €	1.284.744,24 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	3,4890%	881,94 €	723,19 €	2.476.487,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,1180%	1.293,72 €	1.060,85 €	3.632.765,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,1180%	1.293,72 €	1.060,85 €	3.632.765,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	4,7660%	1.204,74 €	987,89 €	3.382.909,92 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	4,9910%	1.427,98 €	1.170,94 €	4.009.767,84 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			280.800.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE B

Número de Bonos: 116													
Código ISIN: ES0341081026													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2010	1,3790%	348,58 €	282,35 €	40.435,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,2190%	311,52 €	252,33 €	36.136,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,1500%	293,89 €	238,05 €	34.091,24 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,2140%	303,50 €	245,84 €	35.206,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	1,2780%	323,05 €	264,90 €	37.473,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	1,7830%	455,66 €	373,64 €	52.856,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,1500%	543,47 €	445,65 €	63.042,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	3,8290%	967,89 €	793,67 €	112.275,24 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,4580%	1.379,66 €	1.131,32 €	160.040,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,4580%	1.379,66 €	1.131,32 €	160.040,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,1060%	1.290,68 €	1.058,36 €	149.718,88 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	5,3310%	1.525,26 €	1.250,71 €	176.930,16 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			11.600.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE C

Número de Bonos: 338													
Código ISIN: ES0341081034													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2010	1,6290%	411,78 €	333,54 €	139.181,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,4690%	375,41 €	304,08 €	126.888,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,4000%	357,78 €	289,80 €	120.929,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,4640%	366,00 €	296,46 €	123.708,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	1,5280%	386,24 €	316,72 €	130.549,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	2,0330%	519,54 €	426,02 €	175.604,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,4000%	606,67 €	497,47 €	205.054,46 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	4,0790%	1.031,08 €	845,49 €	348.505,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,7080%	1.442,86 €	1.183,15 €	487.686,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,7080%	1.442,86 €	1.183,15 €	487.686,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,3560%	1.353,88 €	1.110,18 €	457.611,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	5,5810%	1.596,79 €	1.309,37 €	539.715,02 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			33.800.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE D

Número de Bonos: 221													
Código ISIN: ES0341081042													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2010	2,1290%	538,16 €	435,91 €	0,00 €	118.933,36 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,9690%	503,19 €	407,58 €	0,00 €	111.204,99 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,9000%	485,56 €	393,30 €	107.308,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,9640%	491,00 €	397,71 €	108.511,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	2,0280%	512,63 €	420,36 €	113.291,23 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	2,5330%	647,32 €	530,80 €	143.057,72 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,9000%	733,06 €	601,11 €	162.006,26 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	4,5790%	1.157,47 €	949,13 €	255.800,87 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	6,2080%	1.569,24 €	1.286,78 €	346.802,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	6,2080%	1.569,24 €	1.286,78 €	346.802,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,8560%	1.480,27 €	1.213,82 €	327.139,67 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	6,0810%	1.739,84 €	1.426,67 €	384.504,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			22.100.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE E

Número de Bonos: 188													
Código ISIN: ES0341081059													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2010	5,3790%	1.359,69 €	1.101,35 €	0,00 €	262.607,80 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	5,2190%	1.333,74 €	1.080,33 €	0,00 €	250.743,12 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	5,1500%	1.316,11 €	1.066,05 €	0,00 €	247.428,68 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	5,2140%	1.303,50 €	1.055,84 €	0,00 €	245.058,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	5,2780%	1.334,16 €	1.094,01 €	0,00 €	250.822,08 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	5,7830%	1.477,88 €	1.211,86 €	0,00 €	277.841,44 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	6,1500%	1.554,58 €	1.274,76 €	0,00 €	292.261,04 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	7,8290%	1.979,00 €	1.622,78 €	0,00 €	372.052,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	9,4580%	2.390,76 €	1.960,43 €	162.571,12 €	286.892,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	9,4580%	2.390,77 €	1.960,43 €	449.464,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	9,1060%	2.301,79 €	1.887,47 €	432.736,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	9,3310%	2.669,70 €	2.189,15 €	501.903,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			18.800.000,00 €			

Impagados por meses a 31/12/2010

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2010	1.125.858,67 €	104.175,37 €	1.230.034,04 €	-1.095.252,36 €	-217.642,26 €	-1.312.894,62 €	1.459.179,29 €	403.792,94 €	1.862.972,23 €
02-2010	1.334.814,09 €	290.212,23 €	1.625.026,32 €	-1.293.155,78 €	-337.124,33 €	-1.630.280,11 €	1.500.837,60 €	356.880,84 €	1.857.718,44 €
03-2010	1.309.339,32 €	216.453,04 €	1.525.792,36 €	-1.370.407,77 €	-258.658,33 €	-1.629.066,10 €	1.439.769,15 €	314.675,55 €	1.754.444,70 €
04-2010	1.105.089,77 €	199.116,67 €	1.304.206,44 €	-1.211.386,71 €	-238.450,97 €	-1.449.837,68 €	1.333.472,21 €	275.341,25 €	1.608.813,46 €
05-2010	1.109.166,89 €	165.956,32 €	1.275.123,21 €	-1.180.295,18 €	-211.206,91 €	-1.391.502,09 €	1.262.343,92 €	230.090,66 €	1.492.434,58 €
06-2010	1.055.041,47 €	160.083,33 €	1.215.124,80 €	-1.101.796,94 €	-191.554,28 €	-1.293.351,22 €	1.215.588,45 €	198.619,71 €	1.414.208,16 €
07-2010	995.895,45 €	164.430,25 €	1.160.325,70 €	-1.036.714,19 €	-159.942,20 €	-1.196.656,39 €	1.174.769,71 €	203.107,76 €	1.377.877,47 €
08-2010	872.428,38 €	132.890,90 €	1.005.319,28 €	-853.050,25 €	-124.184,38 €	-977.234,63 €	1.194.147,84 €	211.814,28 €	1.405.962,12 €
09-2010	1.039.914,77 €	148.319,91 €	1.188.234,68 €	-1.045.985,44 €	-143.693,49 €	-1.189.678,93 €	1.188.077,17 €	216.440,70 €	1.404.517,87 €
10-2010	899.432,28 €	125.096,09 €	1.024.528,37 €	-939.445,24 €	-143.414,10 €	-1.082.859,34 €	1.148.064,21 €	198.122,69 €	1.346.186,90 €
11-2010	980.420,14 €	150.156,88 €	1.130.577,02 €	-1.030.293,44 €	-160.484,59 €	-1.190.778,03 €	1.098.190,91 €	187.794,98 €	1.285.985,89 €
12-2010	902.567,72 €	134.627,64 €	1.037.195,36 €	-1.036.047,01 €	-151.499,70 €	-1.187.546,71 €	964.711,62 €	170.922,92 €	1.135.634,54 €
TOTAL VIDA FONDO	49.555.337,62 €	16.801.244,46 €	66.356.582,08 €	-48.590.626,00 €	-16.630.321,54 €	-65.220.947,54 €			

Fallidos por Meses

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2010	138.428,24 €	132.223,40 €	7.807.194,93 €	2.065,28 €	596,64 €	7.036,74 €	0,00 €	1.283,71 €
02/2010	16.756,46 €	82.155,71 €	475.436,69 €	9.206,54 €	5.626,92 €	51.564,99 €	41.569,24 €	0,00 €
03/2010	14.467,99 €	73.067,89 €	794.086,42 €	6.536,48 €	4.425,48 €	21.948,32 €	1.959.929,15 €	0,00 €
04/2010	32.277,01 €	171.015,15 €	1.718.632,68 €	14.912,71 €	3.593,84 €	30.096,57 €	167.243,25 €	4.467,02 €
05/2010	55.288,13 €	99.954,96 €	1.802.798,48 €	2.075,25 €	28.240,83 €	28.310,06 €	121.038,58 €	1.910,43 €
06/2010	36.672,00 €	178.522,19 €	713.670,26 €	19.951,27 €	10.020,17 €	85.858,81 €	118.699,20 €	3.781,59 €
07/2010	9.203,62 €	70.509,95 €	771.479,30 €	11.896,37 €	1.466,52 €	26.103,15 €	6.127,37 €	540,53 €
08/2010	10.571,01 €	65.559,34 €	1.091.961,22 €	5.281,69 €	8.325,86 €	28.970,62 €	15.439,32 €	8.065,97 €
09/2010	23.376,23 €	78.820,97 €	181.143,48 €	4.005,20 €	26.508,36 €	74.235,39 €	183.576,54 €	2.386,99 €
10/2010	57.867,29 €	79.168,43 €	376.847,91 €	5.962,90 €	36.262,34 €	54.368,59 €	301.616,93 €	0,00 €
11/2010	33.477,43 €	133.116,54 €	603.064,26 €	10.804,73 €	14.367,97 €	103.568,34 €	279.721,07 €	8.543,18 €
12/2010	47.081,76 €	215.941,33 €	1.294.451,80 €	6.210,42 €	30.510,43 €	95.304,04 €	333.614,86 €	0,00 €
TOTAL	475.467,17 €	1.380.055,86 €	17.630.767,43 €	98.908,84 €	169.945,36 €	607.365,62 €	3.528.575,51 €	30.979,42 €

Cartera por índices a 31/12/2010

Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
								Meses	Fecha	
Índice EICF	Euribor ICF Semestral (día 10)	45	1,229172%	1.616.537,22	0,610065%	1,571786%	0,000000	0,468432	43,367593	12/08/2014
Índice ER1A	Euribor 1 año	590	16,115815%	121.737.172,98	45,942362%	2,300253%	0,971857	44,113962	145,118321	03/02/2023
Índice EU44	Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. Españ	621	16,962579%	17.560.459,96	6,627138%	2,099543%	1,015648	0,000000	35,309202	10/12/2013
Índice EU47	Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. Españ	4	0,109260%	89.285,43	0,033695%	2,333433%	1,135727	0,000000	32,012029	31/08/2013
Índice EU53	Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. Españ	824	22,507512%	79.322.274,25	29,935414%	2,602963%	1,222904	42,742148	166,849730	25/11/2024
Índice EU57	Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	48	1,311117%	960.160,36	0,362355%	1,755053%	0,000000	7,561707	26,531275	18/03/2013
Índice EU68	Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	6	0,163890%	126.196,41	0,047625%	2,220260%	0,000000	0,000000	10,960265	30/11/2011
Índice EU70	Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	41	1,119913%	1.740.043,52	0,656675%	1,671942%	0,000000	0,000000	15,511324	16/04/2012
Índice EU73	Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	17	0,464354%	205.128,09	0,077413%	1,930936%	0,000000	0,000000	17,525497	16/06/2012
Índice EUR	EURIBOR BOE Anual, con redondeo	10	0,273149%	154.176,45	0,058185%	2,333503%	1,099175	0,000000	80,576236	18/09/2017
Índice F000	Tipo Fijo	878	23,982518%	9.977.790,61	3,765516%	5,604887%	0,000000	5,427623	35,588509	18/12/2013
Índice I08	EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	6	0,163890%	548.711,83	0,207078%	2,171900%	0,000000	0,000000	49,151542	04/02/2015
Índice I11	EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	90	2,458345%	3.098.117,05	1,169198%	1,912401%	0,000000	3,185916	30,361434	12/07/2013
Índice I12	EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral día	1	0,027315%	8.592,49	0,003243%	1,534000%	0,000000	0,000000	7,622177	20/08/2011
Índice I13	Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	1	0,027315%	1.810,15	0,000683%	2,231000%	0,000000	0,000000	5,453799	15/06/2011
Índice I15	EURIBOR ICO CDTI 2006 Semestral día 20	1	0,027315%	511.074,58	0,192874%	2,190000%	0,000000	0,000000	37,683778	20/02/2014
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	129	3,523627%	11.186.813,69	4,221789%	3,397831%	0,584945	38,938265	154,609057	19/11/2023
Índice MB1A	Mibor 1 Año	2	0,054630%	100.786,89	0,038036%	2,136802%	0,769628	15,679023	45,502906	16/10/2014
Índice MICI	Mibor ICO Semestral - MB2	209	5,708823%	4.868.984,03	1,837505%	1,595930%	0,516471	8,169409	38,279853	10/03/2014
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	138	3,769462%	11.163.928,57	4,213152%	3,338342%	0,333405	41,790554	132,795361	24/01/2022
Total cartera		3.661	100%	264.978.044,56	100%					
			<i>Media ponderada:</i>			2,563198	0,929431	46,633507	134,209620	08/03/2022
			<i>Media simple:</i>	72.378,60		3,427061	0,889900	12,283416	60,162618	05/01/2016
			<i>Mínimo:</i>	54,99		1,346000	-0,250000	0,000000	0,000000	30/04/2010
			<i>Máximo:</i>	3.721.623,55		9,750000	3,750000	187,328021	433,511294	15/02/2047

Cartera por Fecha Formalizacion

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1995	1	0,027315%	9.835,00	0,003712%	2,740000%	0,000000	5,808221	15,080082	03/04/2012
1996	2	0,054630%	133.430,63	0,050355%	2,453464%	0,750000	19,574367	67,768153	24/08/2016
1998	3	0,081945%	397.275,57	0,149928%	1,509435%	0,300964	0,002650	84,578574	17/01/2018
1999	7	0,191205%	154.439,77	0,058284%	3,199185%	0,744011	13,357544	39,787843	25/04/2014
2000	13	0,355094%	348.601,37	0,131559%	4,029913%	0,437430	22,594452	62,040524	02/03/2016
2001	22	0,600929%	625.743,04	0,236149%	3,333826%	0,590760	19,200542	44,588089	18/09/2014
2002	27	0,737503%	1.140.891,60	0,430561%	2,649785%	1,035640	15,349025	76,174642	07/05/2017
2003	47	1,283802%	3.615.765,20	1,364553%	2,408390%	0,966578	28,016190	126,816226	26/07/2021
2004	106	2,895384%	16.770.607,73	6,329056%	2,346617%	0,786293	30,938034	78,542762	18/07/2017
2005	292	7,975963%	32.346.483,31	12,207231%	2,492172%	1,014277	43,486580	117,768178	24/10/2020
2006	1.829	49,959028%	129.189.057,84	48,754627%	2,585744%	0,991998	39,619642	149,704191	23/06/2023
2007	1.312	35,837203%	80.245.913,50	30,283986%	2,598311%	0,829892	32,262186	130,249045	07/11/2021
Total cartera	3.661	100,000000%	264.978.044,56	100,000000%					
		Media ponderada:			2,563198	0,929431	46,633507	134,209620	08/03/2022
		Media simple:	72.378,60		3,427061	0,889900	12,283416	60,162618	05/01/2016
		Mínimo:	54,99		1,346000	-0,250000	0,000000	0,000000	30/04/2010
		Máximo:	3.721.623,55		9,750000	3,750000	187,328021	433,511294	15/02/2047

Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2010

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1,00	1,49	48	1,311117%	2.084.455,15	0,786652%	0,339287	17,671770	48,350321	11/01/2015
1,50	1,99	594	16,225075%	56.536.452,49	21,336278%	0,544386	26,139499	97,576203	17/02/2019
2,00	2,49	766	20,923245%	110.707.003,83	41,779689%	0,890017	43,331215	147,543181	18/04/2023
2,50	2,99	470	12,838022%	39.086.515,26	14,750851%	1,330757	41,382607	158,922759	29/03/2024
3,00	3,49	495	13,520896%	31.249.104,79	11,793092%	1,145590	39,431676	148,254190	09/05/2023
3,50	3,99	271	7,402349%	11.460.926,66	4,325236%	1,752320	38,714093	162,306966	10/07/2024
4,00	4,49	170	4,643540%	2.821.813,78	1,064924%	1,444085	25,784601	109,971664	29/02/2020
4,50	4,99	137	3,742147%	3.284.167,96	1,239411%	0,889424	8,269960	62,142606	05/03/2016
5,00	5,49	98	2,676864%	2.559.925,82	0,966090%	0,428815	8,719668	64,619314	20/05/2016
5,50	5,99	187	5,107894%	2.315.602,55	0,873885%	0,117729	20,410000	75,901184	28/04/2017
6,00	6,49	195	5,326414%	1.281.044,98	0,483453%	0,000000	0,985926	19,155025	05/08/2012
6,50	6,99	108	2,950014%	749.858,09	0,282989%	0,000000	0,460118	17,570592	18/06/2012
7,00	7,49	19	0,518984%	151.790,80	0,057284%	0,000000	0,000000	15,297474	10/04/2012
7,50	7,99	80	2,185195%	563.081,72	0,212501%	0,000000	0,000000	15,794065	25/04/2012
8,00	8,49	9	0,245834%	55.168,03	0,020820%	0,000000	0,000000	15,346436	11/04/2012
8,50	8,99	10	0,273149%	53.684,18	0,020260%	0,000000	0,000000	14,878106	28/03/2012
9,00	9,49	1	0,027315%	5.497,92	0,002075%	0,000000	0,000000	13,963039	29/02/2012
9,50	9,99	3	0,081945%	11.950,55	0,004510%	0,000000	0,000000	14,345930	12/03/2012
Total cartera		3.661	100,000000%	264.978.044,56	100,000000%				
		Media Ponderada:		72.378,60		0,929431	46,633507	134,209620	08/03/2022
		Media Simple:		54,99		0,889900	12,283416	60,162618	05/01/2016
		Mínimo:				-0,250000	0,000000	0,000000	30/04/2010
		Máximo:		3.721.623,55		3,750000	187,328021	433,511294	15/02/2047

Cartera por intervalos de 50.000€ de principal a 31/12/2010

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
0,00	49.999,99	2.550	69,653100%	29.670.024,46	11,197163%	3,334037%	0,847749	5,325975	44,309187	10/09/2014
50.000,00	99.999,99	408	11,144496%	29.418.553,33	11,102261%	2,779220%	0,966270	26,684755	117,629868	19/10/2020
100.000,00	149.999,99	233	6,364381%	28.959.818,44	10,929139%	2,614538%	0,939561	41,440327	144,385898	12/01/2023
150.000,00	199.999,99	154	4,206501%	26.553.494,40	10,021017%	2,557526%	0,972133	41,563681	169,802406	23/02/2025
200.000,00	249.999,99	104	2,840754%	23.117.072,78	8,724146%	2,597353%	0,908386	45,345044	172,955275	30/05/2025
250.000,00	299.999,99	56	1,529637%	15.096.356,19	5,697210%	2,408463%	0,949587	44,246373	174,809024	26/07/2025
300.000,00	349.999,99	38	1,037968%	12.191.642,63	4,601001%	2,504103%	1,123988	40,535879	158,481815	16/03/2024
350.000,00	399.999,99	19	0,518984%	7.191.660,85	2,714059%	2,447277%	1,115872	44,590240	185,373930	12/06/2026
400.000,00	449.999,99	17	0,464354%	7.162.730,47	2,703141%	2,422427%	0,817990	47,788573	138,655719	21/07/2022
450.000,00	499.999,99	8	0,218520%	3.734.872,96	1,409503%	2,187059%	0,691972	44,809965	143,901028	28/12/2022
500.000,00	549.999,99	10	0,273149%	5.277.844,01	1,991804%	2,089715%	0,727209	29,697220	134,739833	24/03/2022
550.000,00	599.999,99	5	0,136575%	2.832.910,79	1,069112%	2,126605%	0,759786	77,158223	222,444771	15/07/2029
600.000,00	649.999,99	4	0,109260%	2.461.920,79	0,929104%	2,188363%	0,941404	50,103340	133,040573	31/01/2022
650.000,00	699.999,99	5	0,136575%	3.342.938,25	1,261591%	1,900851%	0,714021	30,790862	72,308754	09/01/2017
700.000,00	749.999,99	3	0,081945%	2.170.232,74	0,819024%	2,035361%	0,801938	40,866616	150,279239	10/07/2023
750.000,00	799.999,99	4	0,109260%	3.066.928,93	1,157428%	2,516970%	1,198742	50,267885	92,294266	09/09/2018
800.000,00	849.999,99	4	0,109260%	3.348.093,64	1,263536%	1,985978%	0,748926	64,476663	164,063848	02/09/2024
850.000,00	899.999,99	2	0,054630%	1.750.835,27	0,660747%	1,767660%	0,548613	30,373915	95,562939	18/12/2018
900.000,00	949.999,99	4	0,109260%	3.641.772,75	1,374368%	2,068355%	0,847359	10,399641	106,507335	16/11/2019
950.000,00	999.999,99	2	0,054630%	1.956.687,62	0,738434%	2,998896%	1,625956	36,153962	114,603006	19/07/2020
1.000.000,00	1.049.999,99	3	0,081945%	3.099.611,57	1,169762%	2,523338%	1,147704	44,932572	152,599143	19/09/2023
1.050.000,00	1.099.999,99	1	0,027315%	1.063.509,10	0,401357%	1,965000%	0,750000	16,662592	99,942505	30/04/2019
1.100.000,00	1.149.999,99	2	0,054630%	2.278.499,46	0,859882%	2,043272%	0,750000	57,181762	126,963039	30/07/2021
1.150.000,00	1.199.999,99	3	0,081945%	3.536.340,53	1,334579%	2,471242%	1,082702	39,625791	149,296331	10/06/2023
1.200.000,00	1.249.999,99	5	0,136575%	6.076.148,18	2,293076%	2,162086%	0,799897	44,756621	154,053719	02/11/2023
1.450.000,00	1.499.999,99	1	0,027315%	1.461.467,07	0,551543%	1,965000%	0,750000	36,236454	136,180698	07/05/2022
1.500.000,00	1.549.999,99	2	0,054630%	3.050.691,33	1,151300%	2,118955%	0,750920	24,703942	127,713503	22/08/2021
1.550.000,00	1.599.999,99	2	0,054630%	3.176.926,74	1,198940%	2,541177%	1,177259	45,937093	151,045786	02/08/2023
1.650.000,00	1.699.999,99	1	0,027315%	1.666.832,62	0,629046%	1,942000%	0,700000	55,220817	133,026694	31/01/2022
1.700.000,00	1.749.999,99	1	0,027315%	1.723.351,67	0,650375%	2,270000%	0,850000	57,340142	190,981520	30/11/2026
1.750.000,00	1.799.999,99	1	0,027315%	1.753.041,27	0,661580%	2,225000%	1,000000	166,070602	113,708419	22/06/2020
1.850.000,00	1.899.999,99	1	0,027315%	1.864.808,69	0,703760%	2,073000%	0,700000	50,991265	128,985626	30/09/2021
2.000.000,00	2.049.999,99	1	0,027315%	2.013.783,72	0,759981%	2,341000%	0,800000	69,084248	317,963039	30/06/2037
2.050.000,00	2.099.999,99	1	0,027315%	2.056.451,23	0,776084%	2,000000%	0,850000	0,000000	52,960986	31/05/2015

Cartera por intervalos de 50.000€ de principal a 31/12/2010

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
2.200.000,00	2.249.999,99	1	0,027315%	2.211.581,30	0,834628%	3,180000%	0,550000	31,514781	46,784394	24/11/2014
2.500.000,00	2.549.999,99	1	0,027315%	2.521.166,17	0,951462%	2,092000%	0,850000	57,824912	73,724846	21/02/2017
2.750.000,00	2.799.999,99	1	0,027315%	2.790.399,41	1,053068%	2,181000%	0,900000	22,323177	91,991786	31/08/2018
2.800.000,00	2.849.999,99	1	0,027315%	2.841.492,68	1,072350%	3,995000%	2,500000	32,991850	214,012320	31/10/2028
3.100.000,00	3.149.999,99	1	0,027315%	3.123.926,97	1,178938%	2,120000%	0,700000	38,202660	118,997947	30/11/2020
3.700.000,00	3.749.999,99	1	0,027315%	3.721.623,55	1,404503%	1,825000%	0,600000	23,079120	39,950719	30/04/2014
Total cartera		3.661	100,000000%	264.978.044,56	100,000000%					
		Media ponderada:				2,563198	0,929431	46,633507	134,209620	08/03/2022
		Media simple:		72.378,60		3,427061	0,889900	12,283416	60,162618	05/01/2016
		Mínimo:		54,99		1,346000	-0,250000	0,000000	0,000000	30/04/2010
		Máximo:		3.721.623,55		9,750000	3,750000	187,328021	433,511294	15/02/2047

Tasa de Prepago a 31/12/2010

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2010	353.007.099,12	56,482075%	7.170.892,50	1,92254355%	20,78082203%	1,05382175%	11,93805098%	0,67433480%	7,79854234%	0,81372182%	9,33928672%	0,65355350%	7,56678680%
28/02/2010	344.130.215,23	55,061750%	3.567.350,33	1,01056051%	11,47490899%	1,19263537%	13,40919196%	0,78679079%	9,04345114%	0,83835982%	9,60916072%	0,65442198%	7,57648288%
31/03/2010	329.807.446,73	52,770069%	8.814.161,24	2,56128664%	26,75491498%	1,77881207%	19,37639959%	1,12455272%	12,69049347%	0,82427692%	9,45499296%	0,69134075%	7,98779818%
30/04/2010	318.558.229,67	50,970165%	4.881.157,11	1,48000209%	16,38335707%	1,65737588%	18,17208020%	1,29751863%	14,50576093%	0,88644652%	10,13376143%	0,70021478%	8,08641415%
31/05/2010	310.294.307,00	49,647915%	2.122.400,33	0,66625192%	7,70846446%	1,55623784%	17,15650170%	1,32108914%	14,75043542%	0,88561530%	10,12471708%	0,69077924%	7,98155495%
30/06/2010	302.154.887,64	48,345586%	2.840.653,48	0,91547071%	10,44904802%	1,00501194%	11,41534639%	1,35889425%	15,14153265%	0,84593581%	9,69199666%	0,68655825%	7,93461071%
31/07/2010	295.776.138,56	47,324969%	1.372.483,63	0,45423181%	5,31664718%	0,66738280%	7,72107210%	1,14651604%	12,92293939%	0,84357200%	9,66615816%	0,67364125%	7,79081630%
31/08/2010	289.877.712,66	46,381206%	705.871,47	0,23865058%	2,82651468%	0,53124115%	6,19188979%	1,03049213%	11,68856766%	0,84907661%	9,72631778%	0,65753592%	7,61124050%
30/09/2010	284.475.082,87	45,516770%	951.108,40	0,32810677%	3,86700094%	0,33532967%	3,95056497%	0,66140565%	7,65441752%	0,85435075%	9,78392411%	0,64380722%	7,45791125%
31/10/2010	278.494.888,44	44,559923%	1.520.669,22	0,53455269%	6,22935994%	0,35940437%	4,22861240%	0,50402959%	5,88347014%	0,87108112%	9,96643716%	0,63409898%	7,34934379%
30/11/2010	272.932.601,04	43,669943%	908.393,64	0,32617965%	3,84469416%	0,39020999%	4,58332150%	0,45081978%	5,27769545%	0,85932926%	9,83827054%	0,62156971%	7,20905618%
31/12/2010	264.978.044,56	42,397192%	2.510.734,04	0,91990991%	10,49718109%	0,58220313%	6,76700885%	0,44448930%	5,20538776%	0,87580722%	10,01793328%	0,61836778%	7,17317367%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.7908%	0.5641%	0.4716%	0.7434%
		% anual equivalente	9.0880%	6.5626%	5.5144%	8.5651%
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0341081000	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2.05	2.50	2.75	2.15
		Amortización Final	13/06/2016	13/09/2017	13/03/2018	13/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2.25	2.80	3.05	2.40
		Amortización Final	13/09/2019	12/06/2021	12/06/2022	13/03/2020
BONOS SERIE A2 ISIN: ES0341081018	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	3.90	4.45	4.70	4.00
		Amortización Final	13/06/2016	13/09/2017	13/03/2018	13/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	9.50	5.85	6.15	5.40
		Amortización Final	12/06/2020	12/06/2022	11/03/2023	12/12/2020
BONOS SERIE B ISIN: ES0341081026	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	3.90	4.45	4.70	4.00
		Amortización Final	13/06/2016	13/09/2017	13/03/2018	13/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	12.50	6.45	6.75	6.00
		Amortización Final	11/06/2023	12/06/2025	11/12/2025	11/03/2024
BONOS SERIE C ISIN: ES0341081034	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	3.90	4.45	4.70	4.00
		Amortización Final	13/06/2016	13/09/2017	13/03/2018	13/09/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	7.75	7.85	8.05	7.60
		Amortización Final	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
BONOS SERIE D ISIN: ES0341081042	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	6.25	6.25	6.25	6.25
		Amortización Final	13/03/2017	13/03/2017	13/03/2017	13/03/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	6.25	6.25	6.25	6.25
		Amortización Final	13/03/2017	13/03/2017	13/03/2017	13/03/2017
BONOS SERIE E ISIN: ES0371081059	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,45%.

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2010 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de GAT FTGENCAT 2007 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 71 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OK4912501 al OK4912571 ambos inclusive, más esta hoja número OK5230498, han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 29 de marzo de 2011.

D. Pedro Garcia-Hom Saladich
Consejero

D. Cándido Andreu Miralles
Consejero

D. Josep Altadill Colat
Consejero

D. Eduard Gallart Sullà
Consejero

D. Carlos Paz Rubio
Presidente