

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la
Sociedad Gestora):

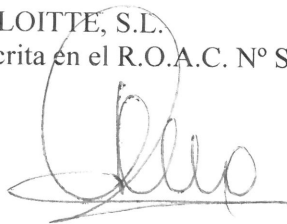
Hemos auditado las cuentas anuales de Financat 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Financat 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 15 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución, al 31 de diciembre de 2010 el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha.

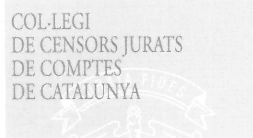
El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco García-Valdecasas

15 de abril de 2011



Members' exempt
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/0444
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1,2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2010	31.12.2009 (*)	PASIVO	31.12.2010	31.12.2009 (*)
A)ACTIVO NO CORRIENTE	206.318	393.687	A)PASIVO NO CORRIENTE	176.181	366.946
I. Activos Financieros a L/P	206.318	393.687	I. Provisiones a l/p	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	II. Pasivos financieros a l/p	176.181	366.946
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	206.318	393.687	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 8)	160.122	345.845
2.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	1.1 Series subordinadas	97.725	262.859
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	1.2 Series subordinadas	105.000	105.000
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(42.603)	(22.014)
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	-	-	2. Deudas con entidades de crédito	-	-
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 7)	419	419
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(419)	(419)
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	202.725	367.859	3. Derivados	16.059	21.101
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	16.059	21.101
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.2 Otros	-	-
2.19 Otros	-	-	III. Pasivos por impuesto diferido	-	-
2.20 Activos Dudosos	18.832	47.890			
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(15.239)	(22.062)			
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	-	-			
3.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros Activos Financieros	-	-	B)PASIVO CORRIENTE	223.215	671.822
4.1 Garantías financieras	-	-	IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
4.2 Otros	-	-	V. Provisiones a c/p	-	-
II. Activos por impuesto diferido	-	-	VI. Pasivos financieros a c/p	223.176	671.756
III. Otros activos no corrientes	-	-	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 9)	26	21
			2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 8)	221.217	667.487
B)ACTIVO CORRIENTE	176.890	623.607	2.1 Series subordinadas	217.893	664.141
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)	25	-	2.2 Series subordinadas	1.534	-
V. Activos financieros a c/p	125.768	183.765	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	-	-	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	1.790	3.346
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	125.768	183.765	3. Deudas con entidades de crédito	-	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	3.1 Préstamo Subordinado (Nota 7)	3	-
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(4)	(1)
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3.6 Intereses y gastos devengados no vencidos	1	1
3.6 Préstamos a Pymes	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	4. Derivados	1.933	4.248
3.8 Préstamos corporativos	-	-	4.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	1.933	4.248
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.11 Deuda Subordinada	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.12 Créditos AAPP	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.13 Préstamos Consumo	120.967	180.262	VII. Ajustes por periodificaciones	39	66
3.14 Préstamos automoción	-	-	1. Comisiones	23	56
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	23	56
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	1.3 Comisión agente financiero/pagos	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	3.679	3.679
3.19 Otros	-	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-	-
3.20 Activos Dudosos	2.853	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(3.679)	(3.679)
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	1.948	3.503	1.8 Otras comisiones	-	-
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	2. Otros	16	10
4. Derivados	-	-			
4.1 Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-			
4.2 Derivados de negociación	-	-			
5. Otros Activos Financieros	-	-	C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(16.188)	(21.474)
5.1 Garantías financieras	-	-	VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
5.2 Otros	-	-	IX. Coberturas de flujos de efectivo (Nota 11)	(16.059)	(21.101)
VI. Ajustes por periodificaciones	45	274	X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
1. Comisiones	-	-	XI. Gastos de Constitución en Transición (-) (Nota 10)	(129)	(373)
2. Otros	45	274			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 6)	51.052	439.568			
1. Tesorería	51.052	97.256			
2. Otros Activos Líquidos equivalentes	-	342.312			
TOTAL ACTIVO	383.208	1.017.294	TOTAL PASIVO	383.208	1.017.294

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2010

FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2010	2009 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados	31.086	57.116
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	30.260	52.947
1.3 Otros activos financieros (Nota 6)	826	4.169
2. Intereses y cargas asimilados	(20.890)	(42.247)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 8)	(9.023)	(24.798)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-) (Nota 7)	(3)	(7)
2.3 Otros pasivos financieros (-) (Nota 14)	(11.864)	(17.442)
A) MARGEN DE INTERESES	10.196	14.869
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-	-
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
3.3 Otros	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(656)	(12.037)
6.1 Servicios exteriores (-)	(17)	(16)
6.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 12)	(7)	(7)
6.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-	-
6.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
6.1.4 Otros servicios (-)	(10)	(9)
6.2 Tributos	-	-
6.3 Otros gastos de gestión corriente	(639)	(12.021)
6.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(136)	(262)
6.3.2 Comisión administrador (-)	-	-
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(117)	(9)
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	-	(10.860)
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
6.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
6.3.7 Otros gastos (Nota 10)	(386)	(890)
7. Deterioro de activos financieros (neto)	(30.132)	(25.969)
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(30.132)	(25.969)
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
8. Dotaciones provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corriente en venta	-	6
10. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)	20.592	23.131
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
10. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)
 (Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2010	2009 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	10.170	(4.010)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	9.173	14.270
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados (Nota 4)	31.481	55.151
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-) (Nota 8)	(9.045)	(35.030)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados (Nota 14)	(14.177)	(9.797)
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras (Nota 6)	914	3.957
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-) (Nota 7)	-	(11)
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)	(286)	(18.323)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-) (Nota 1)	(169)	(262)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(117)	(9)
2.4 Comisiones variables pagadas (-) (Nota 3-f)	-	(18.052)
2.5 Otras comisiones (-)	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	1.283	43
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos (Nota 4)	1.402	63
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Otros	(119)	(20)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	(398.686)	325.858
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(398.668)	325.874
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito (Nota 4)	212.714	325.874
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-) (Nota 8)	(611.382)	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(18)	(16)
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-) (Nota 7)	-	-
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	-	-
7.5 Otros deudores y acreedores (Nota 8)	(18)	(16)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(388.516)	321.848
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo (Nota 6)	439.568	117.720
Efectivo o equivalentes al final del periodo (Nota 6)	51.052	439.568

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
 Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010

FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)
 (Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2010	2009 (*)
1 Activos financieros disponibles para la venta		
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	(6.822)	(55.134)
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(6.822)	(55.134)
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 14)	11.864	17.090
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período (Nota 11)	(5.042)	38.044
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 10)	244	802
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(244)	(802)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 15 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

FINANCAT 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2010

1. Reseña del Fondo

FINANCAT 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 19 de marzo de 2008, con carácter de fondo abierto, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Préstamos con garantía personal, instrumentados a través de derechos de créditos iniciales y adicionales – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.032.000 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 26 de marzo de 2008, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora", entidad integrada en el Grupo Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 9 mil euros cada trimestre. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 136 miles de euros (262 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la entidad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa (en adelante "CatalunyaCaixa"). CatalunyaCaixa no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los Derechos de créditos iniciales y adicionales es CatalunyaCaixa.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación del fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2011, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista

Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b, 4, 8 y 14). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos

j) Hechos posteriores

En reunión de 22 de marzo de 2011, el Consejo de Administración de CatalunyaCaixa, acordó autorizar la firma del “Acord Vinculant Condicionat” entre Titulización de Activos, SGFT, SA, Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SAU y Caixa d’Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa, para la transmisión de la rama de actividad y consecuente sustitución en la gestión de los fondos de titulización.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”. Asimismo, en su caso, se incluyen el importe de las cuotas vencidas y no cobradas de los Derechos de Crédito por impago de los prestatarios, con antigüedad superior a tres meses en “Activos Dudosos”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Derechos de Crédito” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, están referenciados mayoritariamente a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable. Siendo así, el impacto por las variaciones de valor razonable de estos activos y pasivos atribuibles a variaciones de la curva de tipos de interés no es significativo.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en tipos de depósito y cotizaciones de swaps, tanto para los activos cedidos como para los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los cobros percibidos con origen en préstamos y créditos en situación irregular se aplican al reconocimiento de los intereses devengados y el exceso que pudiera existir a disminuir el capital que tengan pendiente de amortización.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y posteriores modificaciones, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo

con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

En relación con las pérdidas por deterioro de los Derechos de Crédito del Fondo, hay que mencionar la entrada en vigor el 6 de noviembre de 2010 de la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Dicha Circular ha introducido una modificación de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en relación con la cobertura de estas pérdidas por deterioro a realizar. La Comisión Nacional del Mercado de Valores ha modificado y actualizado, en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, ciertos parámetros, al igual que lo ha hecho el Banco de España en el Anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, para acomodarlos a la experiencia y la información del sector financiero español en su conjunto tras la situación de crisis financiera y económica producida en estos últimos años.

Los nuevos requisitos recogidos en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores han supuesto cambios en las estimaciones de las pérdidas por deterioro de los Derechos de Crédito del Fondo. Dado que se han considerado como cambios en las estimaciones, el impacto de dichos cambios ha sido reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2010.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración Variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable Préstamo Subordinado a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable préstamo subordinado alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable préstamo subordinado cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1, 7 y 8). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

i) Gastos de constitución y emisión en transición

Conforme a la anterior normativa contable estos gastos se capitalizaban y se registraban a su precio de adquisición en el activo del balance de situación dentro del inmovilizado en el epígrafe gastos de establecimiento y se amortizaban linealmente por el Fondo en un periodo de 5 años. Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de "Gastos de constitución en transición" del epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos", procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior (opción por la que ha optado el Fondo), salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de la adquisición del activo, el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa y Tinsa. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la de valor por comparación y la de valor por actualización de rentas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.

o) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.

- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 19 de marzo de 2008 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Préstamos con garantía personal se instrumenta mediante Derechos de créditos iniciales y adicionales suscritas por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, intereses, ordinarios y de demora, por los préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2009	662.848	268.671
Amortización (**)	(57.203)	(268.671)
Otros (*)	(28.193)	-
Trasposos de no corriente a corriente	(183.765)	183.765
Saldos a 31 de diciembre de 2009	393.687	183.765
Amortización (**)	(28.949)	(183.765)
Otros (*)	(32.652)	-
Trasposos de no corriente a corriente	(125.768)	125.768
Saldos a 31 de diciembre de 2010	206.318	125.768

(*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, trasposos a fallidos y movimientos de provisiones.

(**) Incluye el movimiento por adjudicaciones

Al 31 de diciembre de 2010 existían Derechos de Crédito clasificados como "Activos dudosos" por importe de 21.685 miles de euros (47.890 miles de euros al 31 de diciembre de 2009).

Durante el ejercicio 2010 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 21,65% (16,62% en el ejercicio 2009).

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 6,87% y 7,06%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2010 y 2009 por este concepto ha ascendido a 30.260 y 52.947 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

El desglose de los vencimientos contractuales de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	25.904	57.280	72.116	95.048	94.561	2.416

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2009:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	37.250	74.783	112.024	197.301	177.866	291

La información de los dos cuadros precedentes se ha construido considerando la fecha de vencimiento de la última cuota del derecho de crédito.

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2010	31.12.2009
Con antigüedad inferior a tres meses	37	13
Con antigüedad superior a tres meses	21.180	46.780
	21.217	46.793
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	468	1.097
	21.685	47.890

En el anexo a los estados financieros públicos S.05.1.C, se incluyen la totalidad de los activos impagados del fondo, independientemente de su clasificación contable.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009

Saldos al inicio del ejercicio	22.062	2.983
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	-	19.079
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	(6.823)	-
Saldos al cierre del ejercicio	15.239	22.062

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 38.359 y 6.943 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 1.409 y 53 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Asimismo, durante el ejercicio 2010 se han registrado pérdidas por la baja de derechos de crédito por la adquisición de activos no corrientes en venta por 5 miles de euros, registrado en el epígrafe "Deterioro neto de derechos de crédito".

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

El valor razonable de los activos incluidos en este epígrafe se estima que no difiere significativamente de su valor en libros a 31 de diciembre de 2010.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Adiciones	25	19
Retiros	-	(19)
Saldos al cierre del ejercicio	25	-

Los resultados netos, obtenidos por la venta de bienes adjudicados, durante los ejercicios 2010 y 2009, han ascendido a 0 y 6 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

A continuación se incluye un detalle de los bienes adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2010:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros	Resultado imputado en el periodo (*)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500	25	(5)	100%	1 año	10%	-
Más de 500, sin exceder de 1.000	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000, sin exceder de 2.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000	-	-	-	-	-	-

(*) Comprende las pérdidas por la baja de los derechos de crédito.

El valor razonable de los activos descritos con anterioridad asciende a 26 miles de euros, siendo la diferencia los costes de venta imputados y, en su caso, la corrección por el deterioro de los activos.

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

Hasta la entrada en vigor del RD Ley 6/2010 de 9 de abril, los activos adjudicados, no estaban inscritos en el Registro de la Propiedad directamente a favor del Fondo, realizándose la inscripción a favor de la Sociedad Gestora del Fondo o bien la Entidad Cedente de los activos titulizados. Dicha situación fue planteada por algunos registradores en cuanto a la no posibilidad de mantener dicha titularidad por una entidad que carece de personalidad jurídica, de acuerdo con el contenido del Reglamento Hipotecario. No obstante, en la mayor parte de las situaciones no se planteaba dicha problemática dado que en función de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se admitía la inscripción en determinados supuestos especiales a favor de entidades o patrimonios separados que tampoco tienen personalidad jurídica.

Para solventar dicho aspecto legal, el RD Ley 6/2010 de 9 de abril añade un nuevo párrafo al apartado 2 de la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 permitiendo a los Fondos de Titulización ser titulares de inmuebles y los derechos que sean percibidos en pago de las deudas relacionadas con sus participaciones hipotecarias o certificadas de transmisión de hipoteca, así como la inscripción de los mismos a su favor en los Registros de la Propiedad correspondiente.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco Popular.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Popular garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 3 Meses + 0,15. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Popular no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service España, S.A.; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

El importe devengado por dicha cuenta, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 685 y 3.729 miles de euros, respectivamente, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye, en su caso, el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 8) que será financiado mediante la emisión de Bonos de la serie D.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

En el ejercicio 2009 se clasificaban como "Otros activos líquidos equivalentes", se registraban los importes de los Fondos Disponibles de Principales según estipula el folleto de emisión, que han sido destinados a amortizar parcialmente la serie A durante el ejercicio 2010.

7. Préstamo subordinado

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por CatalunyaCaixa por importe inicial de 2.000.000 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor 3 meses aplicable durante el trimestre anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 3 y 7 miles de euros, respectivamente.

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2010, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	420	-
Repercusión de pérdidas	3	420
Repercusión de ganancias	0	-
Saldos al cierre del ejercicio	423	420

8. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de cuatro series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

Bonos preferentes Serie A

Importe nominal	927.000.000 euros
Número de bonos	9.270
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,60%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. Agencia calificadoras Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	Aa3

Bonos subordinados Serie B

Importe nominal	21.500.000 euros
Número de bonos	215
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 0,80%
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aa3
Calificación actual	Baa2

Bonos subordinados Serie C

Importe nominal	51.500.000 euros
Número de bonos	515

Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 1,50 %
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Baa3
Calificación actual	Caa1

Bonos subordinados Serie D

Importe nominal	32.000.000 euros
Número de bonos	320
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen:	Es del 4,00 %
Periodicidad de pago:	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de septiembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Ca
Calificación actual	Ca

La emisión de la Bonos de la serie D ha sido destinada a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 32.000.000 euros.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 11.987 y 32.000 miles de euros, respectivamente.

En aplicación del orden de prelación establecido en el Folleto, el fondo de reserva no se ha dotado en su totalidad (veáse Nota 15).

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 15 de octubre de 2023. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

	Miles de Euros									
	Serie A		Serie B		Serie C		Serie D		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2009	927.000	-	21.500	-	51.500	-	32.000	-	1.032.000	-
Trasposos	(664.141)	664.141	-	-	-	-	-	-	(664.141)	664.141
Saldos a 31 de diciembre de 2009	262.859	664.141	21.500	-	51.500	-	32.000	-	367.859	664.141
Amortización de 15 de enero de 2010	-	(418.141)	-	-	-	-	-	-	-	(418.141)
Amortización de 15 de abril de 2010	-	(70.908)	-	-	-	-	-	-	-	(70.908)
Amortización de 15 de julio de 2010	-	(66.840)	-	-	-	-	-	-	-	(66.840)
Amortización de 15 de octubre de 2010	-	(55.493)	-	-	-	-	-	-	-	(55.493)
Trasposos	(165.134)	165.134	-	-	-	-	-	-	(165.134)	165.134
Saldos a 31 de diciembre de 2010	97.725	217.893	21.500	-	51.500	-	32.000	-	202.725	217.893

El saldo registrado en el pasivo corriente en concepto de series subordinadas se corresponde con los intereses devengados y vencidos de dichas series.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 1,76% y 2,40%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 9.023 y 24.798 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago (y registrado en el epígrafe "Intereses y gastos devengados no vencidos") 1.790 y 3.346 miles de euros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 respectivamente.

El valor razonable de los pasivos incluidos en este epígrafe se estima que no difiere significativamente de su valor en libros a 31 de diciembre de 2010.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009

Saldos al inicio del ejercicio	22.014	-
Repercusión de pérdidas	20.589	22.014
Repercusión de ganancias	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	42.603	22.014

9. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2010	31.12.2009
Acreeedores - Anticipos De Costas	26	17
Acreeedores - Otros	-	4
	26	21

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos - Gastos de constitución y emisión en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	373	1.175
Amortizaciones (*)	(244)	(802)
Saldos al cierre del ejercicio	129	373

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación - Otros gastos de gestión corriente - Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

11. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos - Coberturas de flujos de efectivo

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación.

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(21.101)	16.943
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 14)	5.042	(38.044)
Saldos al cierre del ejercicio	(16.059)	(21.101)

No se incluye como Ajustes por cobertura de flujos de efectivo el valor registrado en el epígrafe Derivados del pasivo corriente por ser el importe ya devengado de la permuta financiera a 31 de diciembre de 2010.

12. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (7 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por dicho auditor.

13. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución (véase Nota 1). En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

14. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con CatalunyaCaixa, en virtud del cual, dicha entidad paga al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 2,75% y el Fondo paga a la caja un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta para el Fondo está fijado en el notional de los derechos de crédito definido como la media diaria durante el periodo de liquidación que vence, del saldo vivo de los derechos de crédito que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa días. El notional de la parte de CatalunyaCaixa, será el importe mayor del notional de permuta para el fondo y el notional ajustado al rendimiento de los derechos de crédito, entendiéndose este último, como el menor de, la suma de los intereses de los derechos de crédito ingresados por el fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido por el tipo de interés que paga CatalunyaCaixa, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación, y el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de liquidación inmediatamente anterior (o en su caso el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de constitución del Fondo).

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 11.864 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del margen de intereses de la cuenta de pérdidas y ganancias (0 miles de euros por la pata de cobro neta en Intereses y rendimientos asimilados y 11.864 por la pata de pago neta). En el ejercicio 2009 se registraron 17.090 miles de euros de gasto.

El movimiento que ha experimentado el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap durante los ejercicios 2010 y 2009 se encuentra reflejado en los estados de ingresos y gastos reconocidos de dichos periodos.

15. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	6,15%	Importe Inicial	32.000
Tasa Recuperación Morosidad	36,52%	Importe Mínimo	16.000
Tasa Fallidos	12,40%	Importe Requerido Actual	32.000
Tasa Recuperación Fallidos	2,97%	Importe Actual	11.987
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	123.537	Número Operaciones	54.975
Principal Pendiente	1.191.016	Principal Pendiente	344.908
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	28,96%
Tipo Interés Medio Ponderado	7,01%	Tipo Interés Medio Ponderado	6,87%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	60	Vida Residual Media Ponderada (meses)	43
		Amortización Anticipada - TAA	21,65%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	1,97%	Margen	2,75%
Vida total residual Estimada Anticipada	4,5 años		

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 31/12/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0	0031	0	0061	0	0091	0	0121	0	0151	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0036	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	54.975	0043	344.908	0073	83.316	0103	594.914	0133	123.537	0163	1.191.016
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
Total	0021	54.975	0050	344.908	0080	83.316	0110	594.914	0140	123.537	0170	1.191.016

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-154.689	0210	-214.053
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-95.317	0211	-118.590
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-846.107	0212	-596.101
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	344.908	0214	594.914
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	21,65	0215	16,62

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
		Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Total					
Hasta 1 mes	0700	1.212	0710	181	0720	21	0730	202	0740	8.229	0750	8.431
De 1 a 2 meses	0701	662	0711	262	0721	39	0731	301	0741	4.316	0751	4.617
De 2 a 3 meses	0702	472	0712	297	0722	49	0732	346	0742	3.123	0752	3.469
De 3 a 6 meses	0703	716	0713	534	0723	83	0733	617	0743	3.728	0753	4.345
De 6 a 12 meses	0704	1.269	0714	921	0724	165	0734	1.086	0744	7.356	0754	8.442
De 12 a 18 meses	0705	1.237	0715	929	0725	190	0735	1.119	0745	7.712	0755	8.831
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	5.568	0719	3.124	0729	547	0739	3.671	0749	34.464	0759	38.135

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación			
		Principal	Intereses ordinarios		Total	vencido									
Hasta 1 mes	0770	0	0780	0	0790	0	0800	0	0810	0	0820	0	0830	0	0840
De 1 a 2 meses	0771	0	0781	0	0791	0	0801	0	0811	0	0821	0	0831	0	0841
De 2 a 3 meses	0772	0	0782	0	0792	0	0802	0	0812	0	0822	0	0832	0	0842
De 3 a 6 meses	0773	0	0783	0	0793	0	0803	0	0813	0	0823	0	0833	0	0843
De 6 a 12 meses	0774	0	0784	0	0794	0	0804	0	0814	0	0824	0	0834	0	0844
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848
Total	0779	0	0789	0	0799	0	0809	0	0819	0	0829	0	0839	0	0849

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de recuperación de				Tasa de recuperación de				Tasa de recuperación de				Tasa de recuperación de											
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)								
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0887	0,00	0905	0,00	0923	0,00	0941	0,00	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00	1013	0,00	1031	0,00	1049	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00	1014	0,00	1032	0,00	1050	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00	1015	0,00	1033	0,00	1051	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00	1016	0,00	1034	0,00	1052	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00	1017	0,00	1035	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00	1018	0,00	1036	0,00	1054	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00	1019	0,00	1037	0,00	1055	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00	1020	0,00	1038	0,00	1056	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00	1021	0,00	1039	0,00	1057	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00	1022	0,00	1040	0,00	1058	0,00
Préstamos Consumo	0861	6,15	0879	12,40	0897	36,52	0915	2,97	0933	8,36	0951	1,13	0969	29,15	0987	0,75	1005	0,00	1023	0,00	1041	0,00	1059	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00	1024	0,00	1042	0,00	1060	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00	1025	0,00	1043	0,00	1061	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00	1026	0,00	1044	0,00	1062	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00	1027	0,00	1045	0,00	1063	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00	1028	0,00	1046	0,00	1064	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00	1029	0,00	1047	0,00	1065	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 31/12/2010			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente		
Inferior a 1 año	1300	15.366	1310	25.904	1320	19.641	1330	32.650	1340	2.854	1350	5.014
Entre 1 y 2 años	1301	12.986	1311	57.280	1321	16.696	1331	74.783	1341	21.900	1351	87.988
Entre 2 y 3 años	1302	10.714	1312	72.116	1322	15.848	1332	112.024	1342	22.886	1352	141.363
Entre 3 y 5 años	1303	9.645	1313	95.048	1323	19.809	1333	197.301	1343	41.604	1353	419.942
Entre 5 y 10 años	1304	6.264	1314	94.561	1324	11.309	1334	177.866	1344	33.483	1354	518.919
Superior a 10 años	1305	0	1315	0	1325	13	1335	291	1345	810	1355	17.791
Total	1306	54.975	1316	344.909	1326	83.316	1336	594.915	1346	123.537	1356	1.191.017
Vida residual media ponderada (años)	1307	3,60			1327	4,00			1347	5,01		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 31/12/2010	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,00	0632	3,09	0634	1,50

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 31/12/2010			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338002001	Serie A	9.270	34	315.618	1,80	9.270	100	927.000	2,17	9.270	100	927.000	3,90
ES0338002019	Serie B	215	100	21.500	4,50	215	100	21.500	5,26	215	100	21.500	6,81
ES0338002027	Serie C	515	100	51.500	4,50	515	100	51.500	5,26	515	100	51.500	6,81
ES0338002035	Serie D	320	100	33.534	3,25	320	100	32.000	3,97	320	100	32.000	5,60
Total		8006	10.320	8025	422.152	8045	10.320	8065	1.032.000	8085	10.320	8105	1.032.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
									9994	9995	9997	9998					
ES0338002001	Serie A	NS	EURIBOR 3M	0,60	1,59	360	78	1.084	315.618	0	0	315.618					
ES0338002019	Serie B	S	EURIBOR 3M	0,80	1,79	360	78	83	21.500	0	0	21.500					
ES0338002027	Serie C	S	EURIBOR 3M	1,50	2,49	360	78	277	51.500	0	0	51.500					
ES0338002035	Serie D	S	EURIBOR 3M	4,00	4,99	360	78	346	32.000	0	1.534	33.534					
Total								9228	1.790	9085	420.618	9095	0	9105	1.534	9115	422.152

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338002001	Serie A	15-10-2023	611.382	611.382	7.551	65.783			30.013	58.232								
ES0338002019	Serie B	15-10-2023			333	1.751			740	1.418								
ES0338002027	Serie C	13-10-2023			1.163	5.129			2.137	3.966								
ES0338002035	Serie D	13-10-2023				3.727			2.139	3.727								
Total			7305	611.382	7315	611.382	7325	9.047	7335	76.390	7345	0	7355	0	7365	35.029	7375	67.343

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338002001	Serie A	28-09-2010	MDY	Aa3	Aaa	Aaa
ES0338002019	Serie B	28-09-2010	MDY	Baa2	Aa3	Aa3
ES0338002027	Serie C	28-09-2010	MDY	Caa1	Baa3	Baa3
ES0338002035	Serie D	26-03-2008	MDY	Ca	Ca	Ca

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	11.987	1010	32.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,48	1020	5,38
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	4,90	1040	5,56
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	75,03	1120	89,82
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior			Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	0	0100	21.179	0200	49.740	0300	6,14	0400	8,36	1120	7,49		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	38	0210	14	0310	0,01	0410	0,00	1130	0,01		
Total Morosos					0120	21.217	0220	49.754	0320	6,15	0420	8,36	1140	7,50	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0	0130	33.715	0230	1.303	0330	2,83	0430	0,11	1050	2,08		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	10.663	0240	5.528	0340	0,90	0440	0,46	1160	0,83		
Total Fallidos					0150	44.378	0250	6.831	0350	3,73	0450	0,57	1200	2,91	1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto

TRIGGERS (3)	Limite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto			
			Pago	Pago				
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560				
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566				
serie B ES0338002019	12,00	3,73	2,91		Aptdo. 3.4.6.1 - pag. 116			
serie C ES0338002027	8,00	3,73	2,91		Aptdo. 3.4.6.1 - pag. 116			
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	6,15	0552	7,50	0572	Aptdo. 3.4.2.1 - pag. 106
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 31/12/2010			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	1.326	0426	9.144	0452	1.935	0478	15.834	0504	2.825	0530	32.316
Aragón	0401	421	0427	2.986	0453	647	0479	5.207	0505	985	0531	10.715
Asturias	0402	26	0428	143	0454	37	0480	273	0506	60	0532	701
Baleares	0403	372	0429	2.124	0455	548	0481	3.710	0507	819	0533	7.745
Canarias	0404	345	0430	2.822	0456	477	0482	5.047	0508	714	0534	10.267
Cantabria	0405	41	0431	224	0457	68	0483	505	0509	114	0535	1.252
Castilla-León	0406	472	0432	3.367	0458	734	0484	6.199	0510	1.104	0536	13.367
Castilla La Mancha	0407	430	0433	2.840	0459	688	0485	5.587	0511	999	0537	11.214
Cataluña	0408	42.405	0434	258.853	0460	63.951	0486	437.732	0512	95.036	0538	868.098
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	247	0436	1.472	0462	345	0488	2.368	0514	525	0540	5.060
Galicia	0411	295	0437	1.800	0463	447	0489	3.192	0515	670	0541	6.821
Madrid	0412	4.205	0438	30.254	0464	6.555	0490	54.906	0516	9.502	0542	109.356
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	517	0440	3.196	0466	822	0492	6.061	0518	1.208	0544	12.699
Navarra	0415	199	0441	1.566	0467	290	0493	2.640	0519	411	0545	4.915
La Rioja	0416	62	0442	382	0468	99	0494	682	0520	129	0546	1.439
Comunidad Valenciana	0417	3.538	0443	23.179	0469	5.542	0495	43.843	0521	8.233	0547	92.497
País Vasco	0418	74	0444	556	0470	131	0496	1.128	0522	203	0548	2.554
Total España	0419	54.975	0445	344.908	0471	83.316	0497	594.914	0523	123.537	0549	1.191.016
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	54.975	0450	344.908	0475	83.316	0501	594.914	0527	123.537	0553	1.191.016

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 31/12/2010					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	54.975	0577	344.908	0583	344.908	0600	83.316	0606	594.914	0611	594.914	0620	123.537	0626	1.191.016	0631	1.191.016
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	54.975			0588	344.908	0605	83.316			0616	594.914	0625	123.537			0636	1.191.016

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 31/12/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	0	1110	0	1120	0	1130	0	1140	0	1150	0
40% - 60%	1101	0	1111	0	1121	0	1131	0	1141	0	1151	0
60% - 80%	1102	0	1112	0	1122	0	1132	0	1142	0	1152	0
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	0	1118	0	1128	0	1138	0	1148	0	1158	0
Media ponderada (%)			1119	0,00			1139	0,00			1159	0,00

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos		1410		1420		1430	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	438		2.983		1,59		3,70	
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	88		716		1,14		2,49	
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	1.463		14.581		2,79		3,84	
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	554		4.370		3,25		4,44	
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	16		103		2,62		4,03	
Euribor ICF Semestral (día 10)	1		27		0,00		1,58	
Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	6		15		0,00		2,14	
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	16		202		0,00		1,67	
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	2		72		0,00		1,97	
Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	3		42		0,00		2,29	
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	2		45		0,00		2,12	
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	87		1.529		0,00		1,90	
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	57		592		0,00		1,73	
Euribor ICO Semestral día 20 - MB8	4		56		0,00		1,95	
Mibor 1 Año	1		19		0,50		1,72	
Préstamos Hipotecarios Cajas	7		87		1,11		4,12	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	527		4.245		0,55		3,59	
Tipo Activo C.E.C.A TAE	8.953		68.422		1,39		6,15	
Tipo Activo CECA	4.438		61.334		1,75		6,51	
Tipo Fijo	38.312		185.469		0,00		7,77	
Total	1405	54.975	1415	344.909	1425	0,77	1435	6,87

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 31/12/2010			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	213	1521	99	1542	1.424	1563	677	1584	1.899	1605	2.781
1% - 1,49%	1501	4	1522	13	1543	72	1564	1.142	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	211	1523	2.885	1544	353	1565	6.874	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	191	1524	2.113	1545	463	1566	6.802	1587	1	1608	4
2,5% - 2,99%	1504	315	1525	3.401	1546	395	1567	4.925	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	597	1526	4.759	1547	385	1568	3.296	1589	11	1610	106
3,5% - 3,99%	1506	281	1527	1.578	1548	574	1569	5.386	1590	9	1611	213
4% - 4,49%	1507	381	1528	2.773	1549	1.599	1570	18.254	1591	44	1612	568
4,5% - 4,99%	1508	1.247	1529	11.927	1550	716	1571	6.148	1592	98	1613	1.581
5% - 5,49%	1509	1.285	1530	8.230	1551	325	1572	3.178	1593	845	1614	16.606
5,5% - 5,99%	1510	4.648	1531	31.029	1552	4.705	1573	34.580	1594	1.955	1615	28.137
6% - 6,49%	1511	4.410	1532	38.365	1553	4.373	1574	33.146	1595	7.671	1616	76.348
6,5% - 6,99%	1512	11.373	1533	84.786	1554	17.337	1575	143.292	1596	23.094	1617	215.708
7% - 7,49%	1513	6.305	1534	39.709	1555	10.519	1576	81.813	1597	18.036	1618	203.050
7,5% - 7,99%	1514	8.160	1535	40.652	1556	14.605	1577	93.990	1598	22.592	1619	224.098
8% - 8,49%	1515	5.393	1536	26.455	1557	9.077	1578	58.698	1599	10.888	1620	97.795
8,5% - 8,99%	1516	4.798	1537	22.639	1558	8.025	1579	47.069	1600	8.912	1621	69.146
9% - 9,49%	1517	2.702	1538	12.071	1559	4.518	1580	24.475	1601	5.426	1622	39.630
9,5% - 9,99%	1518	1.708	1539	8.012	1560	2.668	1581	14.893	1602	2.438	1623	17.928
Superior al 10%	1519	753	1540	3.412	1561	1.183	1582	6.275	1603	19.618	1624	197.318
Total	1520	54.975	1541	344.908	1562	83.316	1583	594.913	1604	123.537	1625	1.191.017
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	6,87			9584	7,06			1626	7,01

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 31/12/2010			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,00			2030	0,00			2060	0,00		
Sector: (1)	2010	0,00	2020	5610	2040	0,00	2050	5610	2070	0,00	2080	4121

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **FINANCAT 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 31/12/2010					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	10.320	3060	422.152	3110	422.152	3170	10.320	3230	1.032.000	3250	1.032.000
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	10.320			3160	422.152	3220	10.320			3300	1.032.000

FINANCAT 1, Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión
correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010

- 1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).**
- 2. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.**
- 3. Mecanismos de cobertura de riesgos.**
- 4. Perspectivas de futuro.**

INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

1. Evolución del Fondo.

1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales.

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 1.032.000.000 euros integrados por 9.270 bonos de la Serie A, 215 bonos de la Serie B, 515 bonos de la Serie C y 320 bonos de la Serie D, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros cada bono, con tres calificaciones, una otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa , Aa3, Baa3 y Ca respectivamente. Las actualizaciones de las calificaciones se encuentran descritas en la Nota Obligaciones y otros valores negociables de la memoria adjunta.

Servicio de compensación y liquidación de valores, S.A., es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de renta fija que tiene reconocido su carácter de mercado secundario organizado no oficial de ámbito nacional.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

2. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado 5.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

3. Mecanismos de cobertura de riesgos

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

4. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

Cartera por Garantía y Tipo

Garantía Personal

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	37.217	69,353186%	176.215.030,87	53,135358%	7,769061%	0,000000	0,000000	31,221146	07/08/2013
Tipo Variable	16.446	30,646814%	155.419.188,55	46,864642%	5,837346%	1,668353	0,000000	58,465978	15/11/2015
Total por tipo de garantía:	53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%	6,863770%	0,781868	0,000000	43,989339	31/08/2014
Total cartera	53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			<i>6,863770</i>	<i>0,781868</i>		<i>43,989339</i>	<i>31/08/2014</i>
		<i>Media simple:</i>	<i>6.179,94</i>		<i>7,125967</i>	<i>0,476391</i>	<i>0,000000</i>	<i>28,719091</i>	<i>23/05/2013</i>
		<i>Mínimo:</i>	<i>13,01</i>		<i>0,000000</i>	<i>-2,750000</i>	<i>0,000000</i>	<i>0,000000</i>	<i>30/09/2009</i>
		<i>Máximo:</i>	<i>89.000,00</i>		<i>11,900000</i>	<i>4,000000</i>	<i>0,000000</i>	<i>118,012320</i>	<i>31/10/2020</i>

Cartera por Fecha Amortización Final

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
2009	10	0,018635%	1.913,06	0,000577%	7,687535%	-0,071215	0,000000	0,000000	31/12/2010
2010	471	0,877700%	500.201,33	0,150829%	7,371248%	0,290686	0,000000	0,000000	31/12/2010
2011	13.573	25,293032%	21.100.003,85	6,362433%	6,883445%	0,333321	0,000000	8,096900	03/09/2011
2012	13.781	25,680637%	58.275.689,36	17,572279%	7,078880%	0,322831	0,000000	18,992676	31/07/2012
2013	10.421	19,419339%	69.197.283,84	20,865544%	7,408814%	0,322432	0,000000	30,348919	12/07/2013
2014	5.583	10,403816%	49.676.268,03	14,979235%	7,011820%	0,500792	0,000000	41,545080	18/06/2014
2015	3.560	6,633994%	39.515.498,41	11,915386%	6,443219%	0,968281	0,000000	55,097409	04/08/2015
2016	3.141	5,853195%	42.287.060,96	12,751115%	6,512748%	1,485214	0,000000	66,112251	04/07/2016
2017	2.257	4,205877%	35.568.976,84	10,725364%	6,363442%	1,656869	0,000000	78,669613	22/07/2017
2018	825	1,537372%	14.701.700,92	4,433107%	6,422021%	1,754671	0,000000	87,838848	27/04/2018
2019	29	0,054041%	553.176,12	0,166803%	3,702054%	0,432568	0,000000	100,878734	28/05/2019
2020	12	0,022362%	256.446,70	0,077328%	3,842105%	0,300577	0,000000	111,409584	13/04/2020
Total cartera	53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			6,863770	0,781868	0,000000	43,989339	31/08/2014
		<i>Media simple:</i>	6.179,94		7,125967	0,476391	0,000000	28,719091	23/05/2013
		<i>Mínimo:</i>	13,01		0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000	30/09/2009
		<i>Máximo:</i>	89.000,00		11,900000	4,000000	0,000000	118,012320	31/10/2020

CARTERA POR SITUACION GEOGRAFICA A 31/12/2010

Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
					nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
	53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%	6,863770%	0,781868	0,000000	43,989339	31/08/2014
	53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%	6,863770%	0,781868		43,989339	31/08/2014
Total cartera	53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%					
					6,863770	0,781868		43,989339	31/08/2014
			6.179,94		7,125967	0,476391	0,000000	28,719091	23/05/2013
			13,01		0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000	30/09/2009
			89.000,00		11,900000	4,000000	0,000000	118,012320	31/10/2020

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número de Bonos:		9.270											
Código ISIN:		ES0338002001											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2010	1,4350%	146,81 €	118,92 €	1.360.928,70 €	0,00	5.986,30 €	34.047,25 €	34,05%	55.493.001,00 €	315.618.007,50 €	55.493.001,00 €	55.493.001,00 €	0,00 €
15/07/2010	1,2440%	148,56 €	120,33 €	1.377.151,20 €	0,00	7.210,33 €	40.033,55 €	40,03%	66.839.759,10 €	371.111.008,50 €	66.839.759,10 €	66.839.759,10 €	0,00 €
15/04/2010	1,2840%	176,21 €	142,73 €	1.633.466,70 €	0,00	7.649,19 €	47.243,88 €	47,24%	70.907.991,30 €	437.950.767,60 €	70.907.991,30 €	70.907.991,30 €	0,00 €
15/01/2010	1,3420%	342,96 €	277,80 €	3.179.239,20 €	0,00	45.106,93 €	54.893,07 €	54,89%	418.141.241,10 €	508.858.758,90 €	418.141.241,10 €	418.141.241,10 €	0,00 €
15/10/2009	1,5960%	407,87 €	334,45 €	3.780.954,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2009	2,0350%	514,40 €	421,81 €	4.768.488,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2009	3,2120%	803,00 €	658,46 €	7.443.810,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2009	5,9180%	1.512,38 €	1.240,15 €	14.019.762,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2008	5,5630%	1.421,66 €	1.165,76 €	13.178.788,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2008	5,2620%	1.622,45 €	1.330,41 €	15.040.111,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	927.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/03/2008							100.000,00 €			927.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos: 215													
Código ISIN: ES0338002019													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2010	1,6350%	417,83 €	338,44 €	89.833,45 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2010	1,4440%	365,01 €	295,66 €	78.477,15 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2010	1,4840%	371,00 €	300,51 €	79.765,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2010	1,5420%	394,07 €	319,20 €	84.725,05 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2009	1,7960%	458,98 €	376,36 €	98.680,70 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2009	2,2350%	564,96 €	463,27 €	121.466,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2009	3,4120%	853,00 €	699,46 €	183.395,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2009	6,1180%	1.563,49 €	1.282,06 €	336.150,35 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2008	5,7630%	1.472,77 €	1.207,67 €	316.645,55 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2008	5,4620%	1.684,12 €	1.380,98 €	362.085,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	21.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/03/2008							100.000,00 €			21.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos:		515											
Código ISIN:		ES0338002027											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2010	2,3350%	596,72 €	483,34 €	307.310,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2010	2,1440%	541,96 €	438,99 €	279.109,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2010	2,1840%	546,00 €	442,26 €	281.190,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2010	2,2420%	572,96 €	464,10 €	295.074,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2009	2,4960%	637,87 €	523,05 €	328.503,05 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2009	2,9350%	741,90 €	608,36 €	382.078,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2009	4,1120%	1.028,00 €	842,96 €	529.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2009	6,8180%	1.742,38 €	1.428,75 €	897.325,70 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2008	6,4630%	1.651,66 €	1.354,36 €	850.604,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2008	6,1620%	1.899,95 €	1.557,96 €	978.474,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/03/2008							100.000,00 €			51.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos: 320													
Código ISIN: ES0338002035													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/10/2010	4,8350%	1.235,61 €	1.000,84 €	0,00 €	€395.395,20	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2010	4,6440%	1.173,90 €	950,86 €	0,00 €	€375.648,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2010	4,6840%	1.171,00 €	948,51 €	0,00 €	€374.720,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2010	4,7420%	1.211,84 €	981,59 €	0,00 €	€387.788,80	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2009	4,9960%	1.276,76 €	1.046,94 €	408.563,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2009	5,4350%	1.373,85 €	1.126,56 €	439.632,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2009	6,6120%	1.653,00 €	1.355,46 €	528.960,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2009	9,3180%	2.381,27 €	1.952,64 €	762.006,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2008	8,9630%	2.290,54 €	1.878,24 €	732.972,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2008	8,6620%	2.670,78 €	2.190,04 €	854.649,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	32.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/03/2008							100.000,00 €			32.000.000,00 €			

Impagados por meses a 31/12/2010

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2010	3.063.560,15 €	567.706,66 €	3.631.266,81 €	-2.944.168,92 €	-565.806,82 €	-3.509.975,74 €	5.872.108,38 €	1.354.553,53 €	7.226.661,91 €
02-2010	3.758.973,34 €	627.934,83 €	4.386.908,17 €	-3.859.872,35 €	-697.199,24 €	-4.557.071,59 €	5.771.209,37 €	1.285.289,12 €	7.056.498,49 €
03-2010	3.694.479,67 €	616.500,76 €	4.310.980,43 €	-4.093.182,68 €	-710.721,39 €	-4.803.904,07 €	5.372.506,36 €	1.191.068,49 €	6.563.574,85 €
04-2010	3.338.621,34 €	528.927,44 €	3.867.548,78 €	-3.569.217,10 €	-601.612,84 €	-4.170.829,94 €	5.141.910,60 €	1.118.383,09 €	6.260.293,69 €
05-2010	2.935.293,34 €	478.541,27 €	3.413.834,61 €	-3.190.184,24 €	-568.672,93 €	-3.758.857,17 €	4.887.019,70 €	1.028.251,43 €	5.915.271,13 €
06-2010	2.962.104,52 €	473.080,19 €	3.435.184,71 €	-3.209.273,94 €	-538.189,37 €	-3.747.463,31 €	4.639.850,28 €	963.142,25 €	5.602.992,53 €
07-2010	3.136.072,66 €	489.670,72 €	3.625.743,38 €	-3.344.298,25 €	-561.380,07 €	-3.905.678,32 €	4.431.624,69 €	891.432,90 €	5.323.057,59 €
08-2010	2.579.266,38 €	400.418,38 €	2.979.684,76 €	-2.740.775,31 €	-449.912,86 €	-3.190.688,17 €	4.270.115,76 €	841.938,42 €	5.112.054,18 €
09-2010	2.934.369,10 €	452.464,93 €	3.386.834,03 €	-3.183.236,37 €	-521.455,11 €	-3.704.691,48 €	4.021.248,49 €	772.948,24 €	4.794.196,73 €
10-2010	3.148.073,39 €	469.251,19 €	3.617.324,58 €	-3.276.971,47 €	-526.643,75 €	-3.803.615,22 €	3.892.350,41 €	715.555,68 €	4.607.906,09 €
11-2010	2.801.609,37 €	395.783,08 €	3.197.392,45 €	-3.106.579,92 €	-457.787,71 €	-3.564.367,63 €	3.587.379,86 €	653.551,05 €	4.240.930,91 €
12-2010	2.677.744,58 €	388.946,61 €	3.066.691,19 €	-3.140.212,59 €	-494.630,50 €	-3.634.843,09 €	3.124.911,85 €	547.867,16 €	3.672.779,01 €
TOTAL VIDA FONDO	136.433.369,26 €	29.969.273,70 €	166.402.642,96 €	-133.308.457,41 €	-29.421.406,54 €	-162.729.863,95 €			

Fallidos por Meses

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2010	65.272,51 €	213.022,10 €	2.319.891,91 €	5.125,69 €	7.118,27 €	21.521,00 €	44.080,30 €	0,00 €
02/2010	72.105,88 €	233.210,99 €	2.727.156,86 €	9.885,69 €	1.360,71 €	6.193,68 €	3.854,40 €	0,00 €
03/2010	71.357,49 €	270.760,48 €	2.511.984,85 €	6.048,80 €	10.483,69 €	44.325,15 €	49.964,45 €	0,00 €
04/2010	81.544,27 €	304.423,74 €	2.943.372,05 €	4.621,47 €	5.596,24 €	43.530,50 €	25.373,95 €	0,00 €
05/2010	95.407,89 €	327.185,68 €	3.190.334,78 €	8.108,78 €	14.158,13 €	62.064,36 €	78.454,12 €	45,32 €
06/2010	80.176,39 €	309.421,18 €	2.769.716,68 €	8.805,88 €	9.729,79 €	48.658,83 €	47.278,65 €	0,00 €
07/2010	90.528,04 €	336.995,85 €	3.164.395,82 €	10.602,22 €	12.262,39 €	28.995,81 €	43.388,75 €	1.437,46 €
08/2010	78.567,38 €	341.700,05 €	2.636.302,59 €	9.496,06 €	12.003,26 €	48.947,92 €	39.263,18 €	0,00 €
09/2010	87.846,96 €	365.615,35 €	2.680.787,45 €	3.740,50 €	23.075,44 €	98.959,60 €	86.468,53 €	0,00 €
10/2010	77.823,18 €	316.483,31 €	2.595.451,50 €	6.696,31 €	15.970,35 €	73.668,23 €	51.545,59 €	1.307,95 €
11/2010	68.661,42 €	313.158,87 €	1.994.574,21 €	9.284,78 €	22.851,91 €	91.520,83 €	62.384,11 €	4.134,43 €
12/2010	104.991,51 €	514.818,11 €	3.910.486,41 €	9.766,84 €	10.923,57 €	110.981,81 €	44.596,15 €	0,00 €
TOTAL	974.282,92 €	3.846.795,71 €	33.444.455,11 €	92.183,02 €	145.533,75 €	679.367,72 €	576.652,18 €	6.925,16 €

Cartera por índices a 31/12/2010

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
									Meses	Fecha	
Índice	CECA	Tipo Activo CECA	4.426	8,247768%	60.388.475,82	18,209362%	6,508190%	1,754843	0,000000	72,718366	21/01/2017
Índice	EICF	Euribor ICF Semestral (día 10)	1	0,001863%	27.422,55	0,008269%	1,584000%	0,000000	0,000000	21,322382	10/10/2012
Índice	ER1A	Euribor 1 año	419	0,780799%	2.877.956,38	0,867810%	3,668607%	1,618263	0,000000	51,134357	05/04/2015
Índice	EU44	Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. Españ	1.426	2,657324%	13.791.777,98	4,158732%	3,862720%	2,820391	0,000000	36,114781	03/01/2014
Índice	EU47	Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. Españ	530	0,987645%	4.139.637,15	1,248254%	4,438207%	3,245215	0,000000	37,991746	01/03/2014
Índice	EU53	Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. Españ	87	0,162123%	697.789,92	0,210410%	2,487988%	1,143133	0,000000	58,440081	14/11/2015
Índice	EU57	Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	57	0,106218%	586.846,77	0,176956%	1,732573%	0,000000	0,000000	25,850575	25/02/2013
Índice	EU68	Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	3	0,005590%	41.865,43	0,012624%	2,294403%	0,000000	0,000000	30,112299	05/07/2013
Índice	EU70	Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	16	0,029816%	195.002,56	0,058800%	1,669169%	0,000000	0,000000	14,842360	27/03/2012
Índice	EU73	Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	2	0,003727%	70.258,52	0,021186%	1,971000%	0,000000	0,000000	45,912462	28/10/2014
Índice	EUR	EURIBOR BOE Anual, con redondeo	15	0,027952%	100.284,93	0,030240%	4,032394%	2,621382	0,000000	69,679856	21/10/2016
Índice	F000	Tipo Fijo	37.217	69,353186%	176.215.030,87	53,135358%	7,769061%	0,000000	0,000000	31,221146	07/08/2013
Índice	I08	EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	2	0,003727%	45.188,40	0,013626%	2,123230%	0,000000	0,000000	43,586850	19/08/2014
Índice	I11	EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	87	0,162123%	1.513.446,80	0,456360%	1,902924%	0,000000	0,000000	31,862043	27/08/2013
Índice	I13	Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	6	0,011181%	15.269,04	0,004604%	2,141006%	0,000000	0,000000	9,370825	12/10/2011
Índice	IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	7	0,013044%	84.532,36	0,025490%	4,135472%	1,125859	0,000000	64,165366	06/05/2016
Índice	MB08	Euribor ICO Semestral día 20 - MB8	4	0,007454%	55.448,98	0,016720%	1,952426%	0,000000	0,000000	40,623334	20/05/2014
Índice	MB1A	Mibor 1 Año	1	0,001863%	18.871,05	0,005690%	1,722000%	0,500000	0,000000	41,954825	30/06/2014
Índice	TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	517	0,963420%	4.091.112,37	1,233622%	3,542697%	0,549028	0,000000	67,589896	18/08/2016
Índice	TAE3	Tipo Activo C.E.C.A TAE	8.840	16,473175%	66.678.001,54	20,105887%	6,152827%	1,393577	0,000000	52,290697	11/05/2015
Total cartera		53.663	100%	331.634.219,42	100%						
				Media ponderada:		6,863770	0,781868			43,989339	31/08/2014
				Media simple:	6.179,94	7,125967	0,476391	0,000000		28,719091	23/05/2013
				Mínimo:	13,01	0,000000	-2,750000	0,000000		0,000000	30/09/2009
				Máximo:	89.000,00	11,900000	4,000000	0,000000		118,012320	31/10/2020

Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2010

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1996	11	0,020498%	24.087,02	0,007263%	6,737415%	0,037897	0,000000	14,117061	05/03/2012
1997	113	0,210573%	267.725,30	0,080729%	7,460680%	0,000000	0,000000	20,080041	02/09/2012
1998	46	0,085720%	161.651,82	0,048744%	6,641297%	0,099054	0,000000	31,734647	23/08/2013
1999	81	0,150942%	461.329,02	0,139108%	5,116935%	0,027664	0,000000	58,228268	07/11/2015
2000	106	0,197529%	504.789,36	0,152213%	5,439011%	0,010531	0,000000	65,835266	26/06/2016
2001	486	0,905652%	613.783,57	0,185078%	5,448030%	0,624712	0,000000	22,805549	24/11/2012
2002	846	1,576505%	2.433.537,84	0,733802%	5,660165%	0,827525	0,000000	20,808427	24/09/2012
2003	1.244	2,318171%	5.279.273,87	1,591897%	5,489620%	0,918087	0,000000	30,952274	30/07/2013
2004	1.668	3,108287%	9.878.187,64	2,978639%	5,582343%	0,996636	0,000000	39,956849	30/04/2014
2005	6.491	12,095857%	29.305.336,39	8,836644%	6,024799%	1,050058	0,000000	41,499395	16/06/2014
2006	15.599	29,068446%	87.071.257,70	26,255209%	6,659742%	0,847994	0,000000	40,838678	27/05/2014
2007	18.885	35,191845%	133.999.049,39	40,405676%	7,069419%	0,683145	0,000000	44,756170	23/09/2014
2008	8.087	15,069974%	61.634.210,50	18,584997%	7,511289%	0,746680	0,000000	50,708417	23/03/2015
Total cartera	53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%					
		Media ponderada:			6,863770	0,781868	0,000000	43,989339	31/08/2014
		Media simple:	6.179,94		7,125967	0,476391	0,000000	28,719091	23/05/2013
		Mínimo:	13,01		0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000	30/09/2009
		Máximo:	89.000,00		11,900000	4,000000	0,000000	118,012320	31/10/2020

Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2010

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
								Meses	Fecha	
0,00	0,49	208	0,387604%	92.775,50	0,027975%	0,000000	0,000000	17,145550	05/06/2012	
1,00	1,49	4	0,007454%	12.674,59	0,003822%	0,037498	0,000000	20,094679	03/09/2012	
1,50	1,99	208	0,387604%	2.818.601,82	0,849913%	0,082729	0,000000	28,577855	19/05/2013	
2,00	2,49	183	0,341017%	1.996.731,80	0,602089%	1,009086	0,000000	39,491977	16/04/2014	
2,50	2,99	307	0,572089%	3.182.711,43	0,959705%	1,455980	0,000000	32,921699	28/09/2013	
3,00	3,49	585	1,090137%	4.588.308,80	1,383545%	0,944170	0,000000	57,234476	08/10/2015	
3,50	3,99	270	0,503140%	1.470.764,69	0,443490%	2,067946	0,000000	41,803690	25/06/2014	
4,00	4,49	356	0,663399%	2.631.631,51	0,793534%	2,497722	0,000000	42,207098	08/07/2014	
4,50	4,99	1.233	2,297673%	11.522.470,46	3,474452%	3,286778	0,000000	45,006944	01/10/2014	
5,00	5,49	1.281	2,387120%	7.966.452,47	2,402180%	1,023261	0,000000	43,089031	04/08/2014	
5,50	5,99	4.568	8,512383%	30.104.183,18	9,077526%	0,947569	0,000000	47,658895	21/12/2014	
6,00	6,49	4.360	8,124779%	37.337.791,92	11,258727%	1,286016	0,000000	56,882410	27/09/2015	
6,50	6,99	11.029	20,552336%	82.033.886,15	24,736255%	1,163440	0,000000	54,735996	24/07/2015	
7,00	7,49	6.169	11,495816%	38.152.670,94	11,504443%	0,494707	0,000000	41,330126	11/06/2014	
7,50	7,99	7.947	14,809086%	38.657.818,02	11,656764%	0,040888	0,000000	31,249565	08/08/2013	
8,00	8,49	5.257	9,796321%	25.235.023,07	7,609294%	0,000255	0,000000	32,247463	08/09/2013	
8,50	8,99	4.681	8,722956%	21.533.189,43	6,493054%	-0,000208	0,000000	31,095950	03/08/2013	
9,00	9,49	2.616	4,874867%	11.432.293,61	3,447260%	0,000000	0,000000	30,970082	31/07/2013	
9,50	9,99	1.663	3,098969%	7.618.932,37	2,297390%	0,000000	0,000000	32,562507	17/09/2013	
10,00	10,49	348	0,648492%	1.549.441,54	0,467214%	0,000000	0,000000	33,189014	06/10/2013	
10,50	10,99	244	0,454689%	1.151.514,74	0,347224%	0,000000	0,000000	30,609799	20/07/2013	
11,00	11,49	92	0,171440%	458.401,10	0,138225%	0,000000	0,000000	37,159270	04/02/2014	
11,50	11,99	54	0,100628%	85.950,28	0,025917%	0,000000	0,000000	27,944193	30/04/2013	
Total cartera		53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%					
Media Ponderada:						0,781868		43,989339	31/08/2014	
Media Simple:						6.179,94	0,476391	0,000000	28,719091	23/05/2013
Mínimo:						13,01	-2,750000	0,000000	0,000000	30/09/2009
Máximo:						89.000,00	4,000000	0,000000	118,012320	31/10/2020

Cartera por Capital Pendiente

Intervalo del principal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
								Meses	Fecha	
0,00	49.999,99	53.641	99,959003%	330.314.543,20	99,602069%	6,872913%	0,782524	0,000000	43,911478	29/08/2014
50.000,00	99.999,99	22	0,040997%	1.319.676,22	0,397931%	4,575316%	0,617539	0,000000	63,477897	15/04/2016
Total cartera		53.663	100,000000%	331.634.219,42	100,000000%					
			<i>Media ponderada:</i>			6,863770	0,781868	0,000000	43,989339	31/08/2014
			<i>Media simple:</i>	6.179,94		7,125967	0,476391	0,000000	28,719091	23/05/2013
			<i>Mínimo:</i>	13,01		0,000000	-2,750000	0,000000	0,000000	30/09/2009
			<i>Máximo:</i>	89.000,00		11,900000	4,000000	0,000000	118,012320	31/10/2020

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
19/03/2008	1.191.015.597,93	100,000000%	0,00										
31/03/2008	978.083.769,01	82,121827%	3.750.039,97	0,31486069%	3,71357961%							0,74918567%	8,62888075%
30/04/2008	946.801.154,47	79,495277%	13.148.785,50	1,34434145%	14,99117772%							1,00175852%	11,38040467%
31/05/2008	918.081.527,03	77,083921%	10.715.415,17	1,13174927%	12,76671983%							0,96493104%	10,98399487%
30/06/2008	890.352.454,67	74,755734%	9.810.928,05	1,06863364%	12,09611150%	1,16108562%	13,07682144%					0,92937425%	10,59972117%
31/07/2008	969.120.578,00	81,369260%	10.728.646,83	1,20498874%	13,53901463%	1,11270674%	12,56488714%					0,92952086%	10,60130878%
31/08/2008	942.314.220,26	79,118546%	7.234.898,83	0,74654269%	8,59967868%	1,01876801%	11,56294735%					0,87488175%	10,00785144%
30/09/2008	916.291.737,32	76,933647%	6.500.378,33	0,68983129%	7,97101414%	0,92440810%	10,54592957%	1,01616418%	11,53502588%			0,82782275%	9,49383240%
31/10/2008	965.790.362,32	81,089649%	11.026.975,98	1,20343506%	13,52269663%	0,85906755%	9,83541436%	1,01130528%	11,48290117%			0,84788748%	9,71332494%
30/11/2008	934.317.826,53	78,447153%	10.415.350,92	1,07842771%	12,20048306%	0,99837698%	11,34407347%	1,03804700%	11,76942910%			0,85782486%	9,82185134%
31/12/2008	903.556.649,85	75,864384%	10.085.889,91	1,07949240%	12,21182214%	1,16036205%	13,06918509%	1,07669603%	12,18203745%			0,86342249%	9,88293058%
31/01/2009	875.225.559,30	73,485650%	7.944.912,46	0,87929323%	10,05589994%	0,99159190%	11,27113348%	0,93672782%	10,67931806%			0,85003505%	9,73678869%
28/02/2009	843.557.272,48	70,826719%	11.721.153,90	1,33921522%	14,93815705%	1,07292065%	12,14181046%	1,04749368%	11,87044350%			0,86981522%	9,95263924%
31/03/2009	810.531.531,27	68,053813%	14.979.045,36	1,77569987%	19,34573891%	1,29479400%	14,47743639%	1,24154774%	13,92217185%	1,12637385%	12,70978879%	0,91177000%	10,40890413%
30/04/2009	781.043.557,29	65,577945%	10.600.126,23	1,30779937%	14,61255954%	1,44127141%	15,98804148%	1,16817774%	13,15163731%	1,14061459%	12,86053797%	0,91814122%	10,47800657%
31/05/2009	751.103.521,92	63,064121%	11.649.522,39	1,49153300%	16,50072069%	1,49328732%	16,51856322%	1,23216037%	13,82393621%	1,18839513%	13,36458970%	0,93125027%	10,62003393%
30/06/2009	723.334.227,06	60,732557%	10.000.503,56	1,33144144%	14,85769486%	1,34428651%	14,99060968%	1,27380713%	14,25897356%	1,23007578%	13,80210770%	0,93317582%	10,64087850%
31/07/2009	697.151.532,59	58,534207%	8.760.766,95	1,21116444%	13,60384871%	1,31508890%	14,68821069%	1,33304678%	14,87431662%	1,10445017%	12,47724252%	0,92811087%	10,58603949%
31/08/2009	674.725.862,19	56,651304%	5.745.774,87	0,82417876%	9,45391760%	1,09964973%	12,42624809%	1,25869964%	14,10139566%	1,12301131%	12,67415882%	0,90714368%	10,35869630%
30/09/2009	650.919.820,23	54,652502%	6.743.473,57	0,99943902%	11,35548548%	0,98901136%	11,24337813%	1,13164089%	12,76557226%	1,15955173%	13,06063246%	0,89393682%	10,21522508%
31/10/2009	624.857.733,04	52,464278%	8.313.840,35	1,27724492%	14,29479427%	1,00473188%	11,41233909%	1,12396468%	12,68426224%	1,06996687%	12,11032591%	0,89031597%	10,17585360%
30/11/2009	600.222.352,22	50,395843%	7.387.458,40	1,18226246%	13,30004411%	1,12136167%	12,65667415%	1,07006143%	12,11133400%	1,07783665%	12,19418754%	0,88285739%	10,09470254%
31/12/2009	574.632.485,56	48,247268%	7.989.957,88	1,33116633%	14,85484609%	1,22824346%	13,78291660%	1,06338390%	12,04012025%	1,09505077%	12,37736847%	0,87917810%	10,05464630%
31/01/2010	552.166.261,30	46,360960%	5.375.405,50	0,93545103%	10,66550247%	1,11955645%	12,63753683%	1,01908222%	11,56631616%	1,10512813%	12,48444219%	0,86430982%	9,89260928%
28/02/2010	528.421.246,80	44,367282%	6.662.395,63	1,20659231%	13,55585357%	1,12484645%	12,69360592%	1,07775555%	12,19332375%	1,09279947%	12,35343160%	0,85642844%	9,80660821%
31/03/2010	504.432.777,43	42,353163%	7.406.561,96	1,40163970%	15,58175642%	1,14089734%	12,86352870%	1,13627153%	12,81458865%	1,05236769%	11,92252042%	0,85250773%	9,76379768%
30/04/2010	481.799.744,57	40,452849%	6.132.717,60	1,21576509%	13,65211850%	1,23472327%	13,85076622%	1,12345358%	12,67884599%	1,04096760%	11,80067076%	0,84394615%	9,67024843%
31/05/2010	459.573.917,96	38,586725%	5.876.937,42	1,21978841%	13,69431071%	1,24010925%	13,90712521%	1,12651340%	12,71126723%	1,01313329%	11,50251479%	0,83517900%	9,57436083%
30/06/2010	439.127.077,26	36,869969%	4.889.903,03	1,06400795%	12,04677782%	1,12944515%	12,74232108%	1,08302426%	12,24942745%	0,98847149%	11,23757042%	0,82342560%	9,44566573%
31/07/2010	419.425.326,14	35,215771%	4.247.939,57	0,96735997%	11,01018982%	1,04977993%	11,89487472%	1,09237999%	12,34897075%	0,96755497%	11,01229248%	0,81021932%	9,30086194%
31/08/2010	401.833.216,39	33,738703%	3.080.686,44	0,73450177%	8,46653124%	0,89419352%	10,21801567%	1,02361542%	11,61490571%	0,96486815%	10,98331656%	0,79379677%	9,12049634%
30/09/2010	384.049.448,07	32,245543%	3.344.902,65	0,83241069%	9,54406401%	0,81686252%	9,37372955%	0,93249648%	10,63352495%	0,95371009%	10,86289036%	0,77940430%	8,96215650%
31/10/2010	366.419.212,26	30,765274%	3.677.047,01	0,95744103%	10,90317411%	0,80942917%	9,29219143%	0,88837269%	10,15471668%	0,92699124%	10,57391300%	0,76708787%	8,82645558%
30/11/2010	350.024.433,96	29,388736%	3.400.213,47	0,92795720%	10,58437526%	0,87213541%	9,97792718%	0,83845541%	9,61020624%	0,90575417%	10,34361148%	0,75466744%	8,68942115%
31/12/2010	331.633.546,24	27,844601%	3.902.219,80	1,11484211%	12,58754141%	0,96218549%	10,95437687%	0,83923213%	9,61870204%	0,88268936%	10,09287354%	0,74463509%	8,57859647%

Tasa de Prepago a 31/12/2010

Incluir en WriteOff: No
 Incluir Revolving: Sí
 Cedente: 2013 CatalunyaCaixa
 Tipo Listado: Por fecha abono

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	1.1284%	0.9878%	0.8785%	0.9475%
		% anual equivalente	12.7312%	11.2305%	10.0471%	10.7963%
BONOS SERIE A ISIN: ES0338002001	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	1.55	1.60	1.64	1.65
		Amortización Final	15/01/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	1.55	1.60	1.65	1.65	
		Amortización Final	15/04/2015	15/04/2015	15/04/2015	15/04/2015
BONOS SERIE B ISIN: ES0338002019	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	4.00	4.00	4.25	4.00
		Amortización Final	15/01/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	4.35	4.50	4.60	4.55	
		Amortización Final	15/10/2015	15/10/2015	15/01/2016	15/10/2015
BONOS SERIE C ISIN: ES0338002027	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	4.00	4.00	4.25	4.00
		Amortización Final	15/01/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	5.90	6.05	6.15	6.10	
		Amortización Final	15/04/2021	15/04/2021	15/04/2021	15.04/2021
BONOS SERIE D ISIN: ES0338002035	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2.75	2.80	2.95	2.80
		Amortización Final	15/01/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	5.50	5.55	5.60	5.55	
		Amortización Final	15/04/2021	15/04/2021	15/04/2021	15/04/2021

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,45%.

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2010 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de FINANCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 64 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OK5232779 al OK5232842 ambos inclusive, más esta hoja número OK1960495 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 29 de marzo de 2011.

D. Pedro Garcia-Hom Saladich
Consejero

D. Cándido Andreu Miralles
Consejero

D. Josep Altadill Colat
Consejero

D. Eduard Gallart Sullà
Consejero

D. Carlos Paz Rubio
Presidente