

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

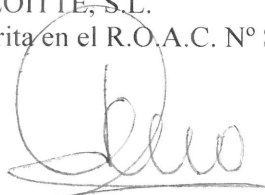
Al Consejo de Administración de  
Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la  
Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de PYMECAT 3 FTPYME, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 12 de noviembre de 2010 (fecha de constitución del fondo) y el 31 de diciembre de 2010. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PYMECAT 3 FTPYME, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al periodo comprendido entre el 12 de noviembre de 2010 (fecha de constitución del fondo) y el 31 de diciembre de 2010, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Francisco García-Valdecasas

15 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/04446  
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2010	PASIVO	31.12.2010
<b>A)ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>506.015</b>	<b>A)PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>504.720</b>
<b>I. Activos Financieros a L/P</b>	<b>506.015</b>	<b>I. Provisiones a l/p</b>	-
1. Valores representativos de deuda	-	<b>II. Pasivos financieros a l/p</b>	<b>504.720</b>
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	506.015	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 8)	220.007
2.1 Participaciones Hipotecarias	-	1.1 Series no subordinadas	221.302
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	1.2 Series subordinadas	-
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	(1.295)
2.5 Préstamos a promotores	-	1.5 ajustes por operaciones de cobertura	-
2.6 Préstamos a Pymes	506.015	2. Deudas con entidades de crédito	284.713
2.7 Préstamos a empresas	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 6)	34.413
2.8 Préstamos corporativos	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito (Nota 7)	250.300
2.10 Bonos de Tesorería	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
2.11 Deuda Subordinada	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-
2.12 Créditos AAPP	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-
2.13 Préstamos Consumo	-	3. Derivados	-
2.14 Préstamos automoción	-	3.1 Derivados de cobertura	-
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	3.2 Derivados de negociación	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	4. Otros Pasivos Financieros	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
2.18 Bonos de titulación	-	4.2 Otros	-
2.19 Otros	-	<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	-
2.20 Activos Dudosos	-		
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-		
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-		
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-		
3. Derivados	-		
3.1 Derivados de cobertura	-		
3.2 Derivados de negociación	-	<b>B)PASIVO CORRIENTE</b>	<b>171.479</b>
4. Otros Activos Financieros	-	<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-
4.1 Garantías financieras	-	<b>V. Provisiones a c/p</b>	-
4.2 Otros	-	<b>VI. Pasivos financieros a c/p</b>	<b>169.924</b>
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	-	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 9)	228
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	-	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 8)	169.586
		2.1 Series no subordinadas	169.286
<b>B)ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>170.184</b>	2.2 Series subordinadas	-
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
<b>V. Activos financieros a c/p</b>	<b>126.907</b>	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	300
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.5 ajustes por operaciones de cobertura	-
2. Valores representativos de deuda	-	3. Deudas con entidades de crédito	110
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	126.907	3.1 Préstamo Subordinado (Nota 6)	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito (Nota 7)	-
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	3.6 Intereses y gastos devengados no vencidos	110
3.5 Préstamos a promotores	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-
3.6 Préstamos a Pymes	125.544	4. Derivados	-
3.7 Préstamos a empresas	-	4.1 Derivados de cobertura	-
3.8 Préstamos corporativos	-	4.2 Derivados de negociación	-
3.9 Cédulas Territoriales	-	5. Otros Pasivos Financieros	-
3.10 Bonos de Tesorería	-	5.1 Importe bruto	-
3.11 Deuda Subordinada	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
3.12 Créditos AAPP	-	<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	<b>1.555</b>
3.13 Préstamos Consumo	-	1. Comisiones	1.541
3.14 Préstamos automoción	-	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	3
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	1.2 Comisión Administrador	-
3.16 Cuentas a cobrar	-	1.3 Comisión agente financiero/pagos	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	1.538
3.18 Bonos de titulación	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-
3.19 Otros	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-
3.20 Activos Dudosos	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	1.8 Otras comisiones	-
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	1.363	2. Otros	14
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-		
4. Derivados	-		
4.1 Derivados de cobertura	-		
4.2 Derivados de negociación	-		
5. Otros Activos Financieros	-	<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-
5.1 Garantías financieras	-	<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	-
5.2 Otros	-	<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	-
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	<b>33</b>	<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	-
1. Comisiones	-	<b>XI. Gastos de Constitución en Transición (-)</b>	-
2. Otros	33		
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 5)</b>	<b>43.244</b>		
1. Tesorería	43.244		
2. Otros Activos líquidos equivalentes	-		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>676.199</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>676.199</b>

Las Notas 1 a 12 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de este balance de situación.

**PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>2010</b>
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	3.430
1.1 Valores representativos de deuda	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	3.384
1.3 Otros activos financieros (Nota 5)	46
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	(1.548)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 8)	(1.134)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-) (Notas 6 y 7)	(414)
2.3 Otros pasivos financieros (-)	-
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	1.882
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	-
3.3 Otros	-
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	-
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	-
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	(1.882)
6.1 Servicios exteriores (-)	(13)
6.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 10)	(7)
6.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-
6.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-
6.1.4 Otros servicios (-)	(6)
6.2 Tributos	-
6.3 Otros gastos de gestión corriente	(1.869)
6.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(11)
6.3.2 Comisión administrador (-)	-
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(2)
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	(1.538)
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-
6.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-
6.3.7 Otros gastos	(318)
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	-
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	-
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	-
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-
<b>8. Dotaciones provisiones (neto)</b>	-
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corriente en venta</b>	-
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	-
<b>10. Impuesto sobre beneficios</b>	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	-

Las Notas 1 a 12 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.

**PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
(Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	1.054
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	957
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados (Nota 4)	2.082
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-) (Nota 8)	(834)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras (Nota 5)	13
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-) (Notas 6 y 7)	(304)
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)</b>	(10)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-)	(8)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(2)
2.4 Comisiones variables pagadas (-) (Nota 3-f)	-
2.5 Otras comisiones (-)	-
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	107
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-
3.2 Pagos de provisiones (-)	-
3.3 Otros	107
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	42.190
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	398.414
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización (Nota 8)	399.700
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	(1.286)
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	(650.001)
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(650.001)
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	9.330
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito (Nota 4)	18.442
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-) (Nota 8)	(9.112)
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	284.447
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos (Notas 6 y 7)	285.047
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-) (Notas 6 y 7)	(334)
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	-
7.5 Otros deudores y acreedores	(266)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	43.244
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo (Nota 5)	-
Efectivo o equivalentes al final del periodo (Nota 5)	43.244

Las Notas 1 a 12 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de este estado de flujos de efectivo

**PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DEL EJERCICIO 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2010
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>	
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
1.1.2 Efecto fiscal	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
1.3 Otras reclasificaciones	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>	-
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
2.1.2 Efecto fiscal	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
2.3 Otras reclasificaciones	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-
<b>3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	-
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
3.1.2 Efecto fiscal	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	-

Las Notas 1 a 12 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de este estado de ingresos y gastos reconocidos

## **PYMECAT 3 FTPYME, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al periodo comprendido entre el 12 de noviembre de 2010 (fecha de constitución del fondo) y el 31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

PYMECAT 3 FTPYME, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 12 de noviembre de 2010, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Préstamos hipotecarios y no hipotecarios, instrumentados a través de Derechos de Crédito Hipotecarios y no Hipotecarios – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de tres serie de bonos de titulización, por un importe total de 399.700 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 18 de noviembre de 2010, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora", entidad integrada en el Grupo Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,020% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 3 mil euros cada mes. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 11 miles de euros.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa (en adelante "CatalunyaCaixa"). CatalunyaCaixa no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los Derechos de crédito Hipotecarios y no Hipotecarios es CatalunyaCaixa.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### **a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación del fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el periodo comprendido entre el 12 de noviembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2010 (en adelante "el ejercicio 2010") terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2011, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

#### **b) *Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b, 4 y 8). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**e) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**f) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**g) Hechos posteriores**

En reunión de 22 de marzo de 2011, el Consejo de Administración de CatalunyaCaixa, acordó autorizar la firma del "Acord Vinculant Condicionat" entre Titulización de Activos, SGFT, SA, Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SAU y Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa, para la transmisión de la rama de actividad y consecuente sustitución en la gestión de los fondos de titulización.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

### *ii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulación y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar". Asimismo, en su caso, se incluyen el importe de las cuotas vencidas y no cobradas de los Derechos de Crédito por impago de los prestatarios, con antigüedad superior a tres meses en "Activos Dudosos".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

### *iii. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo



de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Derechos de Crédito” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, están referenciados mayoritariamente a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable. Siendo así, el impacto por las variaciones de valor razonable de estos activos y pasivos atribuibles a variaciones de la curva de tipos de interés no es significativo.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

A 31 de diciembre la entidad no tenía contratado ningún tipo de instrumento derivado.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los cobros percibidos con origen en préstamos y créditos en situación irregular se aplican al reconocimiento de los intereses devengados y el exceso que pudiera existir a disminuir el capital que tengan pendiente de amortización.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable. Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produzca por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y modificaciones posteriores, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

En relación con las pérdidas por deterioro de los Derechos de Crédito del Fondo, hay que mencionar la entrada en vigor el 6 de noviembre de 2010 de la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Dicha Circular ha introducido una modificación de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en relación con la cobertura de estas

pérdidas por deterioro a realizar. La Comisión Nacional del Mercado de Valores ha modificado y actualizado, en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, ciertos parámetros, al igual que lo ha hecho el Banco de España en el Anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, para acomodarlos a la experiencia y la información del sector financiero español en su conjunto tras la situación de crisis financiera y económica producida en estos últimos años.

Los nuevos requisitos recogidos en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores han supuesto cambios en las estimaciones de las pérdidas por deterioro de los Derechos de Crédito del Fondo. Dado que se han considerado como cambios en las estimaciones, el impacto de dichos cambios ha sido reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2010.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se diferencian durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

**f) Remuneración Variable Préstamo Subordinado**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable Préstamo Subordinado a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable préstamo subordinado alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable préstamo subordinado cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido.

Dado que en el ejercicio 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

**i) Gastos de emisión**

Dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

**j) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**l) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ellas de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

**m) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**n) Estado de flujos de efectivo**

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo del balance.

**o) Estado de ingresos y gastos reconocidos**

Este estado recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente**

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

**4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 12 de noviembre de 2010 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Préstamos hipotecarios y no hipotecarios se instrumenta mediante Derechos de crédito Hipotecarios y no Hipotecarios suscritos por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, intereses, ordinarios y de demora, por los préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 12 de noviembre de 2010	650.001	
Amortización (**)	(18.442)	-
Otros (*)	1.363	-
Trasposos de no corriente a corriente	(5.851)	5.851
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>627.071</b>	<b>5.851</b>

(\*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, trasposos a fallidos y movimientos de provisiones.

(\*\*) Incluye el movimiento por adjudicaciones.

Al 31 de diciembre de 2010 no había Derechos de Crédito clasificados como "Activos dudosos".

En el anexo a los estados financieros públicos S.05.1.C, se incluyen la totalidad de los activos impagados del fondo, independientemente de su clasificación contable.

Durante el ejercicio 2010 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 1,38%.

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,86%. El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 3.384 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El desglose de los vencimientos contractuales de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2010, se muestran a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	13.574	45.962	135.900	126.548	139.244	171.694

La información del cuadro precedente se ha construido considerando la fecha de vencimiento de la última cuota del derecho de crédito.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

El valor razonable de los activos incluidos en este epígrafe se estima que no difiere significativamente de su valor en libros a 31 de diciembre de 2010.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banesto.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banesto garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente a Euribor 1 Mes + 0,14. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banesto no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service España, S.A. y P-1 según la agencia calificadora DBRS; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 46 miles de euros, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye, en su caso, el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6) que será financiado mediante el Préstamo Subordinado.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

## 6. Préstamo subordinado

Este epígrafe del pasivo balance corresponde al préstamo subordinado concedido por CatalunyaCaixa por importe inicial de 34.746.592,44 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.
3. Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 32.500.000 euros. Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 32.500 miles de euros.

El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 35 miles de euros.

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante el ejercicio 2010 el Fondo ha amortizado 334 miles de euros de este préstamo.

En aplicación del orden de pagos establecido en el folleto, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

## 7. Préstamo B

El saldo que figura en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito", al 31 de diciembre de 2010, corresponde a un préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de 250.300.000 € (el "Préstamo B"), concedido por CatalunyaCaixa, destinado por la Sociedad Gestora a la adquisición de los Derechos de Crédito.

El tipo de interés nominal anual del Préstamo B es el Euribor a un mes, más un margen de 0,40%, aplicable durante el mes anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 379 miles de euros.

La amortización del Préstamo B se realizará de conformidad con las reglas recogidas en el Folleto Informativo del Fondo.

## 8. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de tres series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

*Bonos preferentes Serie A1(G)(Avalada por Ministerio de Economía y Hacienda del Reino de España)*

Importe nominal	240.000.000 euros
Número de bonos	2.400
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado mensualmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 1 mes y un margen.
Margen:	2,25%
Periodicidad de pago:	Mensual
Fechas de pago de intereses y	20 de cada mes



amortización: de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 20 de julio de 2010, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A1(G), al tipo de interés establecido del 3,1%

Agencia calificadora Moody's Investors Service España, S.A. y DBRS

Calificación inicial Aaa y AAA respectivamente

Calificación actual Aaa y AAA respectivamente

*Bonos preferentes Serie A2*

Importe nominal 50.000.000 euros

Número de bonos 500

Importe nominal unitario 100.000 euros

Interés nominal anual Variable, determinado mensualmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 1 mes y un margen.

Margen: Es del 0,50%

Periodicidad de pago: Mensual

Fechas de pago de intereses y 20 de cada mes

amortización: de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 20 de julio de 2010, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A2, al tipo de interés establecido del 1,35%

Agencia calificadora Moody's Investors Service España, S.A. y DBRS

Calificación inicial Aaa y AAA respectivamente

Calificación actual Aaa y AAA respectivamente

*Bonos preferentes Serie A3*

Importe nominal 109.700.000 euros

Número de bonos 1.097

Importe nominal unitario 100.000 euros

Interés nominal anual Variable, determinado mensualmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 1 mes y un margen.

Margen: Es del 0,30%

Periodicidad de pago: Mensual

Fechas de pago de intereses y 20 de cada mes

amortización: de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 20 de julio de 2010, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A3, al tipo de interés establecido del 1,15%

Agencia calificadoradora	Moody's Investors Service España, S.A. y DBRS
Calificación inicial	Aaa y AAA respectivamente
Calificación actual	Aaa y AAA respectivamente

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 22 de julio de 2052. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante el ejercicio 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros							
	Serie A1(G)		Serie A2		Serie A3		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 12 Noviembre de 2010	240.000	-	50.000		109.700	-	399.700	-
Amortización de 20 de diciembre de 2010	-	(5.471)		(1.140)	-	(2.501)	-	(9.112)
	(174.757)	174.757	(1.140)	1.140	(2.501)	2.501	(178.398)	178.398
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>65.243</b>	<b>169.286</b>	<b>48.860</b>	<b>-</b>	<b>107.199</b>	<b>-</b>	<b>221.302</b>	<b>169.286</b>

Adicionalmente en el pasivo corriente y no corriente se registran los intereses devengados no pagados y los gastos de emisión pendientes de amortización respectivamente.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante el ejercicio 2010 ha sido del 2,10%. El importe devengado, durante el ejercicio 2010, por este concepto ha ascendido a 1.134 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago (y registrado en el epígrafe "Intereses y gastos devengados no vencidos") 300 miles de euros a 31 de diciembre de 2010.

El valor razonable de los pasivos incluidos en este epígrafe se estima que no difiere significativamente de su valor en libros a 31 de diciembre de 2010.

## 9. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	Miles de euros
--	----------------

	31.12.2010
HP Acreedora por conceptos fiscales	22
HP Acreedora Retenciones Bonistas	137
Acreedora-Desembolso Pendiente PH's	59
Acreedores-Gastos de Constitución	10
	<b>228</b>

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.

#### 10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010, único servicio prestado por dicho auditor.

#### 11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución (véase Nota 1). En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes al ejercicio sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en el ejercicio 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

#### 12. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la línea de liquidez que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés

distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

<b>ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2010</b>			
<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,00%	Importe Inicial	32.500
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Importe Mínimo	32.500
Tasa Fallidos	0,00%	Importe Requerido Actual	32.500
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Importe Actual	32.500
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	6.507	Número Operaciones	6.451
Principal Pendiente	650.001	Principal Pendiente	631.559
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	97,16%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,86%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,86%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	87	Vida Residual Media Ponderada (meses)	86
		Amortización Anticipada - TAA	1,38%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	2,31%	Margen	0,50%
Vida total residual Estimada Anticipada	3,26 años		

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0	0031	0	0061	0	0091	0	0121	0	0151	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	6.451	0036	631.559	0066	0	0096	0	0126	6.507	0156	650.001
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>6.451</b>	<b>0050</b>	<b>631.559</b>	<b>0080</b>	<b>0</b>	<b>0110</b>	<b>0</b>	<b>0140</b>	<b>6.507</b>	<b>0170</b>	<b>650.001</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-9.415	0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-8.874	0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-18.442	0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Importe pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	631.559	0214	0
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo</b>	0205	1,38	0215	0,00

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
		Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Total	Principal	Total			
Hasta 1 mes	0700	135	0710	97	0720	20	0730	117	0740	10.650	0750	10.767
De 1 a 2 meses	0701	6	0711	318	0721	24	0731	342	0741	4.332	0751	4.674
De 2 a 3 meses	0702	0	0712	0	0722	0	0732	0	0742	0	0752	0
De 3 a 6 meses	0703	0	0713	0	0723	0	0733	0	0743	0	0753	0
De 6 a 12 meses	0704	0	0714	0	0724	0	0734	0	0744	0	0754	0
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>141</b>	<b>0719</b>	<b>415</b>	<b>0729</b>	<b>44</b>	<b>0739</b>	<b>459</b>	<b>0749</b>	<b>14.982</b>	<b>0759</b>	<b>15.441</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación				
		Principal	Intereses ordinarios		Total	vencido	Principal	Total								
Hasta 1 mes	0770	21	0780	15	0790	5	0800	20	0810	2.735	0820	2.755	0830	7.561	0840	36,44
De 1 a 2 meses	0771	0	0781	0	0791	0	0801	0	0811	0	0821	0	0831	0	0841	
De 2 a 3 meses	0772	0	0782	0	0792	0	0802	0	0812	0	0822	0	0832	0	0842	
De 3 a 6 meses	0773	0	0783	0	0793	0	0803	0	0813	0	0823	0	0833	0	0843	
De 6 a 12 meses	0774	0	0784	0	0794	0	0804	0	0814	0	0824	0	0834	0	0844	
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>21</b>	<b>0789</b>	<b>15</b>	<b>0799</b>	<b>5</b>	<b>0809</b>	<b>20</b>	<b>0819</b>	<b>2.735</b>	<b>0829</b>	<b>2.755</b>	<b>0839</b>	<b>7.561</b>	<b>0849</b>	<b>36,44</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

**ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial								
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)		
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0887	0,00	0905	0,00	0923	0,00	0941	0,00	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00	1013	0,00	1031	0,00	1049	0,00	
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00	1014	0,00	1032	0,00	1050	0,00	
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00	1015	0,00	1033	0,00	1051	0,00	
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00	1016	0,00	1034	0,00	1052	0,00	
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00	1017	0,00	1035	0,00	1053	0,00	
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00	1018	0,00	1036	0,00	1054	0,00	
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00	1019	0,00	1037	0,00	1055	0,00	
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00	1020	0,00	1038	0,00	1056	0,00	
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00	1021	0,00	1039	0,00	1057	0,00	
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00	1022	0,00	1040	0,00	1058	0,00	
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00	1023	0,00	1041	0,00	1059	0,00	
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00	1024	0,00	1042	0,00	1060	0,00	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00	1025	0,00	1043	0,00	1061	0,00	
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00	1026	0,00	1044	0,00	1062	0,00	
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00	1027	0,00	1045	0,00	1063	0,00	
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00	1028	0,00	1046	0,00	1064	0,00	
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00	1029	0,00	1047	0,00	1065	0,00	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	230	1310	13.574	1320	0	1330	0	1340	178	1350	10.427
Entre 1 y 2 años	1301	863	1311	45.962	1321	0	1331	0	1341	771	1351	46.602
Entre 2 y 3 años	1302	1.515	1312	135.900	1322	0	1332	0	1342	1.618	1352	143.578
Entre 3 y 5 años	1303	2.206	1313	126.548	1323	0	1333	0	1343	2.233	1353	127.704
Entre 5 y 10 años	1304	872	1314	139.244	1324	0	1334	0	1344	927	1354	147.159
Superior a 10 años	1305	765	1315	170.331	1325	0	1335	0	1345	780	1355	174.531
<b>Total</b>	1306	6.451	1316	631.559	1326	0	1336	0	1346	6.507	1356	650.001
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	7,19			1327	0,00			1347	7,26		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 13/07/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	2,02	0632	0,00	0634	1,91

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO A		Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 13/07/2009			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0372223000	Serie A1(G)	2.400	98	234.529	1,38					2.400	100	240.000	1,38
ES0372223018	Serie A2	500	98	48.860	1,38					500	100	50.000	1,38
ES0372223026	Serie A3	1.097	98	107.199	1,38					1.097	100	109.700	1,38
<b>Total</b>		8006	3.997	8025	390.588	8045	0	8065	0	8085	3.997	8105	399.700

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

#### CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
									9994	9995	9997	9998					
ES0372223000	Serie A1(G)	S	EURIBOR 1m	2,25	3,06	360	12	239	234.529	0	0	234.529					
ES0372223018	Serie A2	S	EURIBOR 1m	0,50	1,31	360	12	21	48.860	0	0	48.860					
ES0372223026	Serie A3	S	EURIBOR 1m	0,30	1,11	360	12	40	107.199	0	0	107.199					
<b>Total</b>								9228	300	9085	390.588	9095	0	9105	0	9115	390.588

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0372223000	Serie A1(G)	22-07-2052	5.471	5.471	661	0	0	0	0	0
ES0372223018	Serie A2	22-07-2052	1.140	1.140	60	0	0	0	0	0
ES0372223026	Serie A3	22-07-2052	2.501	2.501	112	0	0	0	0	0
<b>Total</b>			7305	9.112	7315	9.112	7325	833	7335	0
							7345	0	7355	0
									7365	0
										7375
										0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0372223000	Serie A1(G)	18-11-2010	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0372223018	Serie A2	18-11-2010	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0372223026	Serie A3	18-11-2010	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0372223000	Serie A1(G)	18-11-2010		AAA	AAA	AAA
ES0372223018	Serie A2	18-11-2010		AAA	AAA	AAA
ES0372223026	Serie A3	18-11-2010		AAA	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

### INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	32.500	1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	5,15	1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,98	1040	
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	No	1050	No
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	100,00	1120	
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	240.000	1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	60,05	1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	Si	1180	Si

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

### Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	-
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	Instituto de Crédito Oficial
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

### CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior			Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	0	0100	0	0200	0	0300	0,00	0400	0,00	1120	0,00		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
<b>Total Morosos</b>					0120	0	0220	0	0320	0,00	0420	0,00	1140	0,00	1280	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0	0130	0	0230	0	0330	0,00	0430	0,00	1050	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
<b>Total Fallidos</b>					0150	0	0250	0	0350	0,00	0450	0,00	1200	0,00	1290	0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto
			Pago		
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540		0560
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546		0566
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	468	0426	81.424	0452	0	0478	0	0504	472	0530	82.633
Aragón	0401	97	0427	11.437	0453	0	0479	0	0505	97	0531	11.681
Asturias	0402	20	0428	1.724	0454	0	0480	0	0506	20	0532	1.761
Baleares	0403	103	0429	18.572	0455	0	0481	0	0507	106	0533	19.111
Canarias	0404	114	0430	9.622	0456	0	0482	0	0508	115	0534	9.871
Cantabria	0405	14	0431	1.676	0457	0	0483	0	0509	14	0535	1.696
Castilla-León	0406	77	0432	13.237	0458	0	0484	0	0510	78	0536	13.370
Castilla La Mancha	0407	82	0433	11.642	0459	0	0485	0	0511	82	0537	11.977
Cataluña	0408	3.640	0434	255.660	0460	0	0486	0	0512	3.676	0538	260.653
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	31	0436	10.863	0462	0	0488	0	0514	31	0540	10.887
Galicia	0411	117	0437	15.567	0463	0	0489	0	0515	117	0541	16.635
Madrid	0412	571	0438	87.058	0464	0	0490	0	0516	575	0542	91.974
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	140	0440	12.296	0466	0	0492	0	0518	141	0544	12.903
Navarra	0415	38	0441	3.918	0467	0	0493	0	0519	38	0545	3.974
La Rioja	0416	5	0442	145	0468	0	0494	0	0520	5	0546	148
Comunidad Valenciana	0417	849	0443	78.002	0469	0	0495	0	0521	855	0547	81.366
País Vasco	0418	85	0444	18.716	0470	0	0496	0	0522	85	0548	19.361
<b>Total España</b>	0419	6.451	0445	631.559	0471	0	0497	0	0523	6.507	0549	650.001
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	6.451	0450	631.559	0475	0	0501	0	0527	6.507	0553	650.001

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 13/07/2009					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	6.451	0577	631.559	0583	631.559	0600	0	0606	0	0611	0	0620	6.507	0626	650.001	0631	650.001
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	0576	6.451			0588	631.559	0605	0			0616	0	0625	6.507			0636	650.001

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	706	1110	101.772	1120	0	1130	0	1140	705	1150	101.986
40% - 60%	1101	365	1111	86.160	1121	0	1131	0	1141	369	1151	88.484
60% - 80%	1102	154	1112	61.419	1122	0	1132	0	1142	162	1152	63.569
80% - 100%	1103	1	1113	3.155	1123	0	1133	0	1143	1	1153	3.177
100% - 120%	1104	2	1114	1.550	1124	0	1134	0	1144	2	1154	1.550
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>1.228</b>	<b>1118</b>	<b>254.056</b>	<b>1128</b>	<b>0</b>	<b>1138</b>	<b>0</b>	<b>1148</b>	<b>1.239</b>	<b>1158</b>	<b>258.766</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>45,14</b>			<b>1139</b>	<b>0,00</b>			<b>1159</b>	<b>45,40</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	1.023		197.065		1,60		3,08	
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	33		959		1,00		1,66	
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	253		54.827		0,55		3,34	
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	507		60.491		1,44		2,51	
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	11		1.211		2,04		3,41	
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	12		193		1,00		1,91	
Euribor ICF Semestral (día 10)	50		5.614		0,00		2,63	
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	1		318		0,00		1,70	
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	1		393		0,00		1,88	
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	101		10.981		0,00		1,89	
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	4		289		0,00		1,73	
Euribor ICO Semestral día 15 - MB4	2		595		0,00		1,84	
Euribor ICO Semestral día 20 - MB8	10		10.689		0,00		1,92	
Euribor ICO Semestral día 25	268		51.655		0,60		3,45	
EURIBOR Semestral/ICO EMPREN. 08 T2 I16	1		46		0,00		1,73	
Mibor 1 Año	7		1.424		0,99		2,46	
Préstamos Hipotecarios Cajas	4		152		0,97		3,92	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	123		9.462		0,46		3,46	
Tipo Activo C.E.C.A TAE	1		7		1,00		5,13	
Tipo Activo CECA	13		142		0,92		5,65	
Tipo Fijo	4.026		225.048		0,00		5,40	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>6.451</b>	<b>1415</b>	<b>631.561</b>	<b>1425</b>	<b>0,75</b>	<b>1435</b>	<b>3,86</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	433	1521	6.036	1542	0	1563	0	1584	435	1605	6.241
1% - 1,49%	1501	28	1522	792	1543	0	1564	0	1585	41	1606	14.647
1,5% - 1,99%	1502	236	1523	79.684	1544	0	1565	0	1586	254	1607	77.015
2% - 2,49%	1503	428	1524	80.625	1545	0	1566	0	1587	445	1608	89.891
2,5% - 2,99%	1504	251	1525	61.221	1546	0	1567	0	1588	260	1609	53.003
3% - 3,49%	1505	469	1526	46.811	1547	0	1568	0	1589	483	1610	49.513
3,5% - 3,99%	1506	561	1527	88.694	1548	0	1569	0	1590	528	1611	83.914
4% - 4,49%	1507	465	1528	53.033	1549	0	1570	0	1591	480	1612	55.865
4,5% - 4,99%	1508	418	1529	37.001	1550	0	1571	0	1592	390	1613	36.276
5% - 5,49%	1509	519	1530	49.565	1551	0	1572	0	1593	479	1614	48.343
5,5% - 5,99%	1510	690	1531	77.550	1552	0	1573	0	1594	701	1615	79.406
6% - 6,49%	1511	139	1532	18.250	1553	0	1574	0	1595	143	1616	19.261
6,5% - 6,99%	1512	276	1533	8.623	1554	0	1575	0	1596	292	1617	10.960
7% - 7,49%	1513	122	1534	3.929	1555	0	1576	0	1597	131	1618	4.686
7,5% - 7,99%	1514	116	1535	1.990	1556	0	1577	0	1598	127	1619	2.419
8% - 8,49%	1515	249	1536	4.411	1557	0	1578	0	1599	255	1620	4.754
8,5% - 8,99%	1516	685	1537	9.681	1558	0	1579	0	1600	694	1621	10.051
9% - 9,49%	1517	88	1538	1.046	1559	0	1580	0	1601	88	1622	1.071
9,5% - 9,99%	1518	155	1539	1.633	1560	0	1581	0	1602	162	1623	1.745
Superior al 10%	1519	123	1540	984	1561	0	1582	0	1603	119	1624	939
<b>Total</b>	1520	6.451	1541	631.559	1562	0	1583	0	1604	6.507	1625	650.000
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			9542	3,86			9584	0,00			1626	3,86

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/07/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,09			2030	0,00			2060	0,09		
Sector: (1)	2010	0,05	2020	6810	2040		2050		2070	0,05	2080	6810

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **PYMECAT 3 FTPYME, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2010**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 13/07/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3.997	3060	390.589	3110	390.589	3170	3.997	3230	399.700	3250	399.700
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>3.997</b>			<b>3160</b>	<b>390.589</b>	<b>3220</b>	<b>3.997</b>			<b>3300</b>	<b>399.700</b>

## **PYMECAT 3 FTPYME, Fondo de Titulización de Activos**

Informe de Gestión  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2010

1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).
2. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.
3. Mecanismos de cobertura de riesgos.
4. Perspectivas de futuro.

## INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

### 1. Evolución del Fondo.

#### 1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales.

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.



## 1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 399.700.000 euros integrados por 2.400 bonos de la Serie A1, 500 bonos de la Serie A2 y 1.097 bonos de la serie A3, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros cada bono, con tres calificaciones, otorgadas por Moody's Investors Service España, S.A. y DBRS, de Aaa ,Aaa y Aaa y AAA, AAA y AAA respectivamente. Las actualizaciones de las calificaciones se encuentran descritas en la Nota Obligaciones y otros valores negociables de la memoria adjunta.

Servicio de compensación y liquidación de valores, S.A., es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de renta fija que tiene reconocido su carácter de mercado secundario organizado no oficial de ámbito nacional.

**Evolución de los Bonos de Titulización:** La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

## 2. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado 5.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

## 3. Mecanismos de cobertura de riesgos

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

## 4. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

## Cartera por Garantía y Tipo

## Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	61	0,945590%	15.339.779,02	2,446258%	4,637984%	0,000000	44,821222	86,490971	17/03/2018
Tipo Variable	1.167	18,090219%	237.289.865,98	37,840979%	3,088749%	1,468224	45,020454	146,004383	02/03/2023
<b>Total por tipo de garantía:</b>	<b>1.228</b>	<b>19,035808%</b>	<b>252.629.645,00</b>	<b>40,287237%</b>	<b>3,182820%</b>	<b>1,379073</b>	<b>45,008356</b>	<b>142,390704</b>	<b>12/11/2022</b>

## Garantía Personal

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	3.965	61,463339%	208.616.288,24	33,268360%	5,443235%	0,000000	0,000000	35,003682	30/11/2013
Tipo Variable	1.258	19,500853%	165.825.223,52	26,444403%	2,901558%	0,727340	0,000000	66,104279	04/07/2016
<b>Total por tipo de garantía:</b>	<b>5.223</b>	<b>80,964192%</b>	<b>374.441.511,76</b>	<b>59,712763%</b>	<b>4,317627%</b>	<b>0,322110</b>	<b>0,000000</b>	<b>48,776897</b>	<b>24/01/2015</b>

<b>Total cartera</b>	<b>6.451</b>	<b>100,000000%</b>	<b>627.071.156,76</b>	<b>100,000000%</b>
----------------------	--------------	--------------------	-----------------------	--------------------

<b>Media ponderada:</b>				<b>3,860445</b>	<b>0,747931</b>	<b>45,008356</b>	<b>86,491313</b>	<b>17/03/2018</b>
<b>Media simple:</b>			<b>97.205,26</b>	<b>5,005384</b>	<b>0,547128</b>	<b>6,712352</b>	<b>59,365224</b>	<b>12/12/2015</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>1.060,39</b>	<b>0,000000</b>	<b>-0,230000</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,275154</b>	<b>10/07/2011</b>
<b>Máximo:</b>			<b>7.500.000,00</b>	<b>14,650000</b>	<b>6,000000</b>	<b>114,709531</b>	<b>462,981520</b>	<b>31/07/2049</b>

## Cartera por Fecha Amortización Final

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
2011	230	3,565339%	12.833.481,76	2,046575%	4,078845%	0,228654	0,041777	8,357018	11/09/2011
2012	900	13,951325%	45.841.455,93	7,310407%	5,014877%	0,268063	0,544619	19,428070	13/08/2012
2013	1.542	23,903271%	136.891.921,77	21,830365%	4,598922%	0,280999	0,874976	30,594035	19/07/2013
2014	909	14,090839%	35.275.886,14	5,625500%	4,879731%	0,897339	10,905925	42,691319	22/07/2014
2015	1.233	19,113316%	87.900.282,17	14,017593%	4,059489%	0,380127	4,633506	53,999597	02/07/2015
2016	312	4,836459%	47.127.280,04	7,515460%	3,226913%	0,456568	10,206061	67,292253	09/08/2016
2017	224	3,472330%	25.888.081,59	4,128412%	3,220522%	0,675978	9,913223	78,287835	10/07/2017
2018	86	1,333127%	16.883.799,46	2,692485%	2,666042%	1,015600	22,186295	90,396554	13/07/2018
2019	126	1,953186%	22.018.069,75	3,511255%	3,617030%	0,824538	23,705349	102,522396	18/07/2019
2020	131	2,030693%	28.923.483,31	4,612472%	3,032542%	0,986910	29,414321	113,066226	02/06/2020
2021	70	1,085103%	18.626.558,58	2,970406%	2,554137%	1,159552	50,965535	127,538270	17/08/2021
2022	133	2,061696%	29.315.618,61	4,675007%	3,004011%	0,874484	44,823655	138,392402	13/07/2022
2023	133	2,061696%	19.910.479,69	3,175155%	2,871989%	1,343243	45,468279	150,472291	16/07/2023
2024	140	2,170206%	21.669.670,56	3,455696%	4,141676%	2,280941	41,443458	162,987481	31/07/2024
2025	64	0,992094%	19.830.996,70	3,162479%	3,522883%	1,695799	52,734183	171,522224	17/04/2025
2026	16	0,248024%	2.596.691,99	0,414098%	3,078148%	0,815251	54,590168	187,166052	06/08/2026
2027	18	0,279027%	4.189.220,76	0,668061%	2,830254%	1,287204	54,669434	196,923734	30/05/2027
2028	26	0,403038%	4.955.104,76	0,790198%	3,008742%	1,627434	45,032859	210,947718	30/07/2028
2029	29	0,449543%	24.032.835,32	3,832553%	2,885831%	1,648391	47,859001	226,967799	29/11/2029
2030	19	0,294528%	3.680.919,27	0,587002%	4,074887%	1,413139	47,114157	233,751522	24/06/2030
2031	3	0,046504%	298.673,90	0,047630%	2,535858%	1,110273	65,348435	249,980734	31/10/2031
2032	9	0,139513%	6.534.072,99	1,041999%	3,037672%	1,740852	51,721746	257,187613	06/06/2032
2033	8	0,124012%	624.781,99	0,099635%	3,273911%	1,416785	33,010837	272,801032	24/09/2033
2034	15	0,232522%	2.406.092,18	0,383703%	3,783512%	1,947368	37,875966	284,483712	15/09/2034
2035	8	0,124012%	683.522,07	0,109002%	3,430800%	1,232124	48,066553	294,345576	12/07/2035
2036	17	0,263525%	1.850.667,42	0,295129%	2,657622%	0,927334	50,758120	307,048525	02/08/2036
2037	5	0,077507%	480.504,13	0,076627%	2,988647%	1,209710	39,584653	321,436072	14/10/2037
2038	19	0,294528%	2.713.581,72	0,432739%	2,761457%	1,120794	56,834108	329,698882	22/06/2038
2039	16	0,248024%	1.659.117,93	0,264582%	3,940709%	2,115582	52,304313	343,216364	08/08/2039
2040	9	0,139513%	1.340.048,00	0,213700%	4,399806%	2,106858	45,218562	353,419515	13/06/2040
2049	1	0,015501%	88.256,27	0,014074%	3,125000%	1,900000	18,109699	462,981520	31/07/2049
<b>Total cartera</b>	<b>6.451</b>	<b>100,000000%</b>	<b>627.071.156,76</b>	<b>100,000000%</b>					
		<b>Media ponderada:</b>			<b>3,860445</b>	<b>0,747931</b>	<b>45,008356</b>	<b>86,491313</b>	<b>17/03/2018</b>
		<b>Media simple:</b>	<b>97.205,26</b>		<b>5,005384</b>	<b>0,547128</b>	<b>6,712352</b>	<b>59,365224</b>	<b>12/12/2015</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>1.060,39</b>		<b>0,000000</b>	<b>-0,230000</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,275154</b>	<b>10/07/2011</b>

**Cartera por Fecha Amortización Final**

<u>Fecha amortización final préstamo</u>	<u>Número PH</u>	<u>%</u>	<u>Principal pendiente</u>	<u>%</u>	<u>Tipo nominal</u>	<u>Margen s/ Referencia</u>	<u>Principal/ Tasación</u>	<u>Vida residual Meses</u>	<u>Fecha</u>
		<i>Máximo:</i>	<i>7.500.000,00</i>		<i>14.650000</i>	<i>6.000000</i>	<i>114,709531</i>	<i>462.981520</i>	<i>31/07/2049</i>

## CARTERA POR SITUACION GEOGRAFICA A 31/12/2010

Provincia/Región/País		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
		5.223	80,964192%	374.441.511,76	59,712763%	4,317627%	0,322110	0,000000	48,776897	24/01/2015
		<b>5.223</b>	<b>80,964192%</b>	<b>374.441.511,76</b>	<b>59,712763%</b>	<b>4,317627%</b>	<b>0,322110</b>		<b>48,776897</b>	<b>24/01/2015</b>
04	Almería	27	0,418540%	3.447.605,38	0,549795%	3,425352%	1,692696	49,036205	171,342759	11/04/2025
11	Cádiz	18	0,279027%	4.199.311,93	0,669671%	3,561205%	1,354890	53,991118	136,754083	24/05/2022
14	Córdoba	26	0,403038%	8.509.341,12	1,356998%	2,807030%	1,482692	61,434598	194,256884	10/03/2027
18	Granada	20	0,310029%	2.883.418,41	0,459823%	3,413858%	0,787027	46,936823	122,874848	28/03/2021
21	Huelva	14	0,217021%	5.569.364,12	0,888155%	2,699344%	1,532213	65,195147	211,649547	20/08/2028
23	Jaén	6	0,093009%	1.840.000,18	0,293428%	2,354492%	0,658681	46,921930	103,827660	26/08/2019
29	Málaga	28	0,434041%	13.882.741,57	2,213902%	3,113994%	1,648513	35,751949	89,391983	13/06/2018
41	Sevilla	17	0,263525%	9.008.754,22	1,436640%	2,781969%	1,447744	59,202093	178,677627	21/11/2025
<b>01</b>	<b>Andalucía</b>	<b>156</b>	<b>2,418230%</b>	<b>49.340.536,93</b>	<b>7,868411%</b>	<b>3,002646%</b>	<b>1,460971</b>	<b>51,336967</b>	<b>149,831322</b>	<b>26/06/2023</b>
22	Huesca	3	0,046504%	517.444,28	0,082518%	3,498220%	1,787646	57,518293	191,393617	13/12/2026
44	Teruel	1	0,015501%	77.543,07	0,012366%	4,725000%	3,500000	45,846850	158,981520	31/03/2024
50	Zaragoza	19	0,294528%	4.342.816,78	0,692556%	3,091085%	0,737274	43,351231	136,382206	13/05/2022
<b>02</b>	<b>Aragón</b>	<b>23</b>	<b>0,356534%</b>	<b>4.937.804,13</b>	<b>0,787439%</b>	<b>3,159409%</b>	<b>0,890731</b>	<b>44,875023</b>	<b>142,501881</b>	<b>15/11/2022</b>
33	Asturias	2	0,031003%	174.541,24	0,027834%	3,531629%	1,421938	26,497937	86,166271	07/03/2018
<b>03</b>	<b>Asturias</b>	<b>2</b>	<b>0,031003%</b>	<b>174.541,24</b>	<b>0,027834%</b>	<b>3,531629%</b>	<b>1,421938</b>	<b>26,497937</b>	<b>86,166271</b>	<b>07/03/2018</b>
07	Baleares	29	0,449543%	5.877.389,25	0,937276%	2,949644%	1,252572	45,617122	141,009006	01/10/2022
<b>04</b>	<b>Baleares</b>	<b>29</b>	<b>0,449543%</b>	<b>5.877.389,25</b>	<b>0,937276%</b>	<b>2,949644%</b>	<b>1,252572</b>	<b>45,617122</b>	<b>141,009006</b>	<b>01/10/2022</b>
35	Las Palmas	8	0,124012%	1.060.637,05	0,169141%	2,526282%	0,924182	43,512863	94,285962	09/11/2018
38	Sta. Cruz Tenerife	13	0,201519%	1.539.139,46	0,245449%	2,898449%	1,128675	45,947432	141,796988	25/10/2022
<b>05</b>	<b>Canarias</b>	<b>21</b>	<b>0,325531%</b>	<b>2.599.776,51</b>	<b>0,414590%</b>	<b>2,746615%</b>	<b>1,045247</b>	<b>44,954195</b>	<b>122,413801</b>	<b>14/03/2021</b>
39	Cantabria	6	0,093009%	1.126.342,41	0,179620%	3,006887%	1,086933	51,457197	180,282105	08/01/2026
<b>06</b>	<b>Cantabria</b>	<b>6</b>	<b>0,093009%</b>	<b>1.126.342,41</b>	<b>0,179620%</b>	<b>3,006887%</b>	<b>1,086933</b>	<b>51,457197</b>	<b>180,282105</b>	<b>08/01/2026</b>
08	Barcelona	393	6,092079%	76.426.193,04	12,187802%	3,490727%	1,453411	41,353073	140,037290	01/09/2022
17	Girona	50	0,775074%	8.494.816,11	1,354681%	3,654053%	1,558932	39,959683	146,188453	08/03/2023
25	Lleida	47	0,728569%	5.871.756,97	0,936378%	3,835067%	1,302953	43,577141	139,558574	18/08/2022
43	Tarragona	47	0,728569%	4.492.777,64	0,716470%	3,643428%	1,601251	42,501431	146,189971	08/03/2023
<b>07</b>	<b>Catalunya</b>	<b>537</b>	<b>8,324291%</b>	<b>95.285.543,76</b>	<b>15,195332%</b>	<b>3,533706%</b>	<b>1,460517</b>	<b>41,420050</b>	<b>140,846277</b>	<b>26/09/2022</b>
01	Alava	3	0,046504%	607.668,49	0,096906%	3,544589%	1,046309	51,220163	131,192900	06/12/2021

## CARTERA POR SITUACION GEOGRAFICA A 31/12/2010

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
						nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
20	Guipúzcoa	3	0,046504%	683.340,84	0,108973%	2,881992%	1,440512	14,773664	98,253546	10/03/2019
48	Vizcaya	6	0,093009%	1.760.489,38	0,280748%	2,354665%	0,938358	61,349684	189,308202	10/10/2026
<b>08</b>	<b>Euskadi</b>	<b>12</b>	<b>0,186018%</b>	<b>3.051.498,71</b>	<b>0,486627%</b>	<b>2,709711%</b>	<b>1,072305</b>	<b>48,902460</b>	<b>157,344826</b>	<b>10/02/2024</b>
06	Badajoz	10	0,155015%	3.958.832,89	0,631321%	2,734721%	0,815015	48,463144	99,299534	10/04/2019
10	Cáceres	4	0,062006%	6.427.671,21	1,025031%	2,948713%	1,712763	51,680458	244,498005	17/05/2031
<b>09</b>	<b>Extremadura</b>	<b>14</b>	<b>0,217021%</b>	<b>10.386.504,10</b>	<b>1,656352%</b>	<b>2,867150%</b>	<b>1,370585</b>	<b>50,454174</b>	<b>189,155372</b>	<b>05/10/2026</b>
15	A Coruña	6	0,093009%	1.238.708,96	0,197539%	2,653482%	1,114662	43,538067	158,019015	02/03/2024
27	Lugo	9	0,139513%	672.478,98	0,107241%	2,313490%	1,057478	41,731665	168,976817	29/01/2025
32	Orense	3	0,046504%	166.864,34	0,026610%	5,207478%	0,526261	35,915512	92,096571	03/09/2018
36	Pontevedra	4	0,062006%	366.697,45	0,058478%	3,950351%	0,832624	56,324102	142,882188	27/11/2022
<b>10</b>	<b>Galicia</b>	<b>22</b>	<b>0,341032%</b>	<b>2.444.749,73</b>	<b>0,389868%</b>	<b>2,928803%</b>	<b>1,016468</b>	<b>44,438734</b>	<b>154,263273</b>	<b>08/11/2023</b>
05	Avila	2	0,031003%	353.271,27	0,056337%	2,291844%	0,752028	65,182834	197,171957	06/06/2027
09	Burgos	3	0,046504%	1.351.091,21	0,215461%	3,076568%	0,016472	39,943696	78,359768	12/07/2017
24	Leon	1	0,015501%	138.431,60	0,022076%	2,421000%	1,000000	77,315789	212,993840	30/09/2028
34	Palencia	2	0,031003%	3.368.834,79	0,537233%	4,228190%	2,996284	66,925959	170,817417	26/03/2025
37	Salamanca	2	0,031003%	151.871,29	0,024219%	3,053009%	1,693989	34,291149	174,309831	11/07/2025
42	Soria	4	0,062006%	330.761,67	0,052747%	4,777760%	0,412366	31,677270	54,628278	21/07/2015
47	Valladolid	2	0,031003%	85.542,56	0,013642%	3,413921%	1,460303	23,163179	177,290378	09/10/2025
49	Zamora	2	0,031003%	91.850,55	0,014648%	2,150887%	0,710776	48,570848	124,317204	11/05/2021
<b>11</b>	<b>Castilla-León</b>	<b>18</b>	<b>0,279027%</b>	<b>5.871.654,94</b>	<b>0,936362%</b>	<b>3,760293%</b>	<b>1,891155</b>	<b>57,102881</b>	<b>145,034611</b>	<b>31/01/2023</b>
28	Madrid	139	2,154705%	30.583.329,60	4,877171%	2,809809%	1,058362	41,771012	129,270511	09/10/2021
<b>12</b>	<b>Madrid</b>	<b>139</b>	<b>2,154705%</b>	<b>30.583.329,60</b>	<b>4,877171%</b>	<b>2,809809%</b>	<b>1,058362</b>	<b>41,771012</b>	<b>129,270511</b>	<b>09/10/2021</b>
02	Albacete	4	0,062006%	1.434.835,99	0,228815%	2,451655%	0,677199	47,024211	91,552809	18/08/2018
13	Ciudad Real	2	0,031003%	498.068,84	0,079428%	2,106416%	0,868020	27,604112	127,248328	08/08/2021
16	Cuenca	3	0,046504%	388.290,99	0,061921%	2,854534%	1,388758	31,308581	78,538143	18/07/2017
45	Toledo	10	0,155015%	1.450.115,30	0,231252%	2,494399%	1,109023	44,291658	132,849226	26/01/2022
<b>13</b>	<b>Castilla La Mancha</b>	<b>19</b>	<b>0,294528%</b>	<b>3.771.311,12</b>	<b>0,601417%</b>	<b>2,463976%</b>	<b>0,941704</b>	<b>41,790673</b>	<b>110,806037</b>	<b>26/03/2020</b>
30	Murcia	30	0,465044%	6.259.005,05	0,998133%	2,745940%	1,310936	42,917248	131,716064	22/12/2021
<b>14</b>	<b>Murcia</b>	<b>30</b>	<b>0,465044%</b>	<b>6.259.005,05</b>	<b>0,998133%</b>	<b>2,745940%</b>	<b>1,310936</b>	<b>42,917248</b>	<b>131,716064</b>	<b>22/12/2021</b>
31	Navarra	4	0,062006%	114.041,50	0,018186%	2,112713%	0,742910	19,163778	48,276321	08/01/2015
<b>15</b>	<b>Navarra</b>	<b>4</b>	<b>0,062006%</b>	<b>114.041,50</b>	<b>0,018186%</b>	<b>2,112713%</b>	<b>0,742910</b>	<b>19,163778</b>	<b>48,276321</b>	<b>08/01/2015</b>

## CARTERA POR SITUACION GEOGRAFICA A 31/12/2010

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
26	La Rioja	2	0,031003%	90.913,93	0,014498%	4,202806%	1,355812	28,805121	148,531891	18/05/2023
<b>16</b>	<b>La Rioja</b>	<b>2</b>	<b>0,031003%</b>	<b>90.913,93</b>	<b>0,014498%</b>	<b>4,202806%</b>	<b>1,355812</b>	<b>28,805121</b>	<b>148,531891</b>	<b>18/05/2023</b>
03	Alicante	55	0,852581%	6.698.011,65	1,068142%	3,334738%	1,535909	41,232734	138,450756	15/07/2022
12	Castellon	31	0,480546%	4.417.673,84	0,704493%	3,539337%	1,908225	32,332462	127,290949	09/08/2021
46	Valencia	108	1,674159%	19.599.016,60	3,125485%	2,899925%	1,379973	49,841073	138,371812	13/07/2022
<b>17</b>	<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>194</b>	<b>3,007286%</b>	<b>30.714.702,09</b>	<b>4,898121%</b>	<b>3,086712%</b>	<b>1,489957</b>	<b>45,445586</b>	<b>136,795275</b>	<b>26/05/2022</b>
	<b>Total cartera</b>	<b>6.451</b>	<b>100,000000%</b>	<b>627.071.156,76</b>	<b>100,000000%</b>					
			<i>Media ponderada:</i>			<b>3,860445</b>	<b>0,747931</b>	<b>45,008356</b>	<b>86,491313</b>	<b>17/03/2018</b>
			<i>Media simple:</i>	<b>97.205,26</b>		<b>5,005384</b>	<b>0,547128</b>	<b>6,712352</b>	<b>59,365224</b>	<b>12/12/2015</b>
			<i>Mínimo:</i>	<b>1.060,39</b>		<b>0,000000</b>	<b>-0,230000</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,275154</b>	<b>10/07/2011</b>
			<i>Máximo:</i>	<b>7.500.000,00</b>		<b>14,650000</b>	<b>6,000000</b>	<b>114,709531</b>	<b>462,981520</b>	<b>31/07/2049</b>

**Bonos Titulización de Activos Serie A1(G)**

<b>Número de Bonos:</b>		2.400												
<b>Código ISIN:</b>		ES0372223000												
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente				
20/12/2010	3,1000%	275,56 €	223,20 €	661.344,00 €	0,00	2.279,51 €	97.720,49 €	97,72%	5.470.824,00 €	234.529.176,00 €	5.470.824,00 €	5.470.824,00 €	0,00 €	
18/11/2010							100.000,00 €			240.000.000,00 €				



### Bonos Titulización de Activos Serie A2

<b>Número de Bonos:</b>		500												
<b>Código ISIN:</b>		ES0372223018												
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente				
20/12/2010	1,3500%	120,00 €	97,20 €	60.000,00 €	0,00	2.279,51 €	97.720,49 €	97,72%	1.139.755,00 €	48.860.245,00 €	1.139.755,00 €	1.139.755,00 €	0,00 €	
18/11/2010							100.000,00 €			50.000.000,00 €				

**Bonos Titulización de Activos Serie A3**

<b>Número de Bonos:</b>		1.097												
<b>Código ISIN:</b>		ES0372223026												
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente				
20/12/2010	1,1500%	102,22 €	82,80 €	112.135,34 €	0,00	2.279,51 €	97.720,49 €	97,72%	2.500.622,47 €	107.199.377,53 €	2.500.622,47 €	2.500.622,47 €	0,00 €	
18/11/2010							100.000,00 €			109.700.000,00 €				

## Impagados por meses a 31/12/2010

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
11-2010	455.112,40 €	92.850,98 €	547.963,38 €	-195.564,56 €	-58.901,62 €	-254.466,18 €	259.547,84 €	33.949,36 €	293.497,20 €
12-2010	1.103.134,79 €	252.689,52 €	1.355.824,31 €	-948.278,43 €	-242.174,73 €	-1.190.453,16 €	414.404,20 €	44.464,15 €	458.868,35 €
<b>TOTAL VIDA FONDO</b>	<b>1.558.247,19 €</b>	<b>345.540,50 €</b>	<b>1.903.787,69 €</b>	<b>-1.143.842,99 €</b>	<b>-301.076,35 €</b>	<b>-1.444.919,34 €</b>			

PYMECAT 3 FTPYME, FTA

**Fallidos por Meses**

**Incorporaciones en el año**

**Recuperaciones del año**

Mes/Año

Intereses

Principal  
incorporado

Principal  
pendiente

Costas

Intereses

Principal  
incorporado

Principal  
pendiente

Costas

**TOTAL**

## Cartera por índices a 31/12/2010

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
									Meses	Fecha	
Índice	CECA	Tipo Activo CECA	13	0,201519%	139.999,15	0,022326%	5,642278%	0,919513	0,000000	91,836439	26/08/2018
Índice	EICF	Euribor ICF Semestral (dia 10)	50	0,775074%	5.613.548,31	0,895201%	2,630403%	0,000000	13,243940	78,429932	14/07/2017
Índice	ER1A	Euribor 1 año	1.023	15,858007%	195.753.475,18	31,217107%	3,080703%	1,602123	42,636699	142,839577	26/11/2022
Índice	EU1A	EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	33	0,511549%	951.137,45	0,151679%	1,655479%	1,000000	5,847123	84,282032	08/01/2018
Índice	EU27	Euribor ICO Semestral dia 25	268	4,154395%	51.645.922,49	8,236055%	3,446058%	0,598672	11,819346	84,743267	22/01/2018
Índice	EU44	Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. Españ	507	7,859247%	58.980.371,61	9,405690%	2,522196%	1,448284	16,891873	89,786962	25/06/2018
Índice	EU47	Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. Españ	11	0,170516%	1.170.545,27	0,186669%	3,408211%	2,037991	11,179001	38,809208	26/03/2014
Índice	EU53	Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. Españ	253	3,921873%	54.440.855,32	8,681767%	3,345414%	0,542196	3,335359	84,683815	21/01/2018
Índice	EU55	Euribor ICO Semestral dia 15 - MB4	2	0,031003%	594.941,21	0,094876%	1,839154%	0,000000	0,000000	63,436047	14/04/2016
Índice	EU57	Euribor ICO Semestral dia 10 - MB5	4	0,062006%	288.818,10	0,046058%	1,732842%	0,000000	33,025152	32,584477	18/09/2013
Índice	EU70	Euribor ICO +0,4 Semestral dia 15 - I05	1	0,015501%	318.156,56	0,050737%	1,696000%	0,000000	7,750228	17,478439	15/06/2012
Índice	EU73	Euribor ICO +0,75 Semestral dia 20 - I07	1	0,015501%	392.939,60	0,062663%	1,878000%	0,000000	0,000000	85,683778	20/02/2018
Índice	EUR	EURIBOR BOE Anual, con redondeo	12	0,186018%	189.985,61	0,030297%	1,907403%	1,000000	0,000000	81,897988	28/10/2017
Índice	F000	Tipo Fijo	4.026	62,408929%	223.956.067,26	35,714618%	5,388079%	0,000000	3,070011	38,530282	18/03/2014
Índice	I11	EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral dia 15	101	1,565649%	10.979.993,39	1,750996%	1,892358%	0,000000	6,743048	55,966596	30/08/2015
Índice	I16	EURIBOR Semestral/ICO EMPREN. 08 T2 I1	1	0,015501%	46.010,77	0,007337%	1,725000%	0,000000	0,000000	57,626283	20/10/2015
Índice	IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	4	0,062006%	151.047,17	0,024088%	3,918043%	0,975113	16,923035	159,116096	04/04/2024
Índice	MB08	Euribor ICO Semestral dia 20 - MB8	10	0,155015%	10.680.805,34	1,703284%	1,917012%	0,000000	0,000000	55,566330	18/08/2015
Índice	MB1A	Mibor 1 Año	7	0,108510%	1.402.312,50	0,223629%	2,462321%	0,993347	35,835054	87,355312	12/04/2018
Índice	TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	123	1,906681%	9.367.118,18	1,493789%	3,458025%	0,461730	33,786536	141,455646	15/10/2022
Índice	TAE3	Tipo Activo C.E.C.A TAE	1	0,015501%	7.106,29	0,001133%	5,125000%	1,000000	0,000000	44,977413	30/09/2014
<b>Total cartera</b>		<b>6.451</b>	<b>100%</b>	<b>627.071.156,76</b>	<b>100%</b>						
<b>Media ponderada:</b>						<b>3,860445</b>	<b>0,747931</b>	<b>45,008356</b>	<b>86,491313</b>	<b>17/03/2018</b>	
<b>Media simple:</b>						<b>97.205,26</b>	<b>5,005384</b>	<b>0,547128</b>	<b>6,712352</b>	<b>59,365224</b>	<b>12/12/2015</b>
<b>Mínimo:</b>						<b>0,000000</b>	<b>-0,230000</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,275154</b>	<b>10/07/2011</b>	
<b>Máximo:</b>						<b>7.500.000,00</b>	<b>14,650000</b>	<b>6,000000</b>	<b>114,709531</b>	<b>462,981520</b>	<b>31/07/2049</b>

## Cartera por Fecha Formalizacion

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1997	2	0,031003%	17.964,25	0,002865%	3,354160%	1,053681	12,739452	49,091674	02/02/2015
1998	2	0,031003%	77.312,82	0,012329%	2,397043%	1,000000	17,673382	34,618982	19/11/2013
1999	4	0,062006%	134.240,61	0,021408%	2,219799%	0,819037	13,392602	31,938789	29/08/2013
2000	15	0,232522%	765.553,57	0,122084%	2,781907%	0,599773	21,759183	45,116129	04/10/2014
2001	16	0,248024%	1.490.859,32	0,237750%	2,207417%	0,796503	20,684758	57,961936	30/10/2015
2002	31	0,480546%	3.720.754,26	0,593354%	2,550297%	0,817654	26,497823	70,286283	08/11/2016
2003	60	0,930088%	5.431.248,52	0,866130%	2,396552%	0,919918	20,428903	71,659530	20/12/2016
2004	72	1,116106%	16.880.525,78	2,691963%	2,293057%	0,865244	34,935984	84,204361	06/01/2018
2005	106	1,643156%	34.918.510,60	5,568508%	2,185918%	0,582914	36,983572	104,032110	01/09/2019
2006	155	2,402728%	37.924.547,69	6,047886%	2,251911%	0,889930	34,887523	137,874327	28/06/2022
2007	188	2,914277%	31.799.324,79	5,071087%	2,307164%	0,910106	30,570194	115,844510	26/08/2020
2008	949	14,710898%	85.240.268,45	13,593396%	2,699346%	0,929378	21,109635	99,296049	10/04/2019
2009	2.213	34,304759%	171.309.428,10	27,318977%	4,450339%	1,036778	18,322052	97,135914	04/02/2019
2010	2.638	40,892885%	237.360.618,00	37,852262%	4,743921%	0,440818	8,407142	60,606990	19/01/2016
<b>Total cartera</b>	<b>6.451</b>	<b>100,000000%</b>	<b>627.071.156,76</b>	<b>100,000000%</b>					
		<b>Media ponderada:</b>			<b>3,860445</b>	<b>0,747931</b>	<b>45,008356</b>	<b>86,491313</b>	<b>17/03/2018</b>
		<b>Media simple:</b>	<b>97.205,26</b>		<b>5,005384</b>	<b>0,547128</b>	<b>6,712352</b>	<b>59,365224</b>	<b>12/12/2015</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>1.060,39</b>		<b>0,000000</b>	<b>-0,230000</b>	<b>0,000000</b>	<b>6,275154</b>	<b>10/07/2011</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>7.500.000,00</b>		<b>14,650000</b>	<b>6,000000</b>	<b>114,709531</b>	<b>462,981520</b>	<b>31/07/2049</b>

## Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2010

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,00	0,49	433	6,712138%	6.034.252,14	0,962291%	0,000000	0,000000	26,313251	11/03/2013
1,00	1,49	28	0,434041%	786.620,07	0,125444%	0,719743	1,619280	72,543269	16/01/2017
1,50	1,99	236	3,658348%	78.497.020,57	12,518040%	0,405349	21,731645	88,140437	06/05/2018
2,00	2,49	428	6,634630%	79.734.334,02	12,715357%	0,890631	32,204253	104,036987	02/09/2019
2,50	2,99	251	3,890870%	60.939.987,81	9,718193%	1,250666	38,418673	164,310138	09/09/2024
3,00	3,49	469	7,270191%	46.593.622,04	7,430356%	0,653969	19,044529	101,677715	22/06/2019
3,50	3,99	561	8,696326%	88.441.042,64	14,103829%	1,040490	18,117773	98,730612	24/03/2019
4,00	4,49	465	7,208185%	52.701.585,81	8,404403%	1,127405	15,368897	71,297604	09/12/2016
4,50	4,99	418	6,479616%	36.808.850,72	5,869964%	1,049278	9,413726	72,790347	24/01/2017
5,00	5,49	519	8,045264%	49.456.694,41	7,886935%	0,683279	8,775130	60,623676	19/01/2016
5,50	5,99	690	10,696016%	77.457.077,63	12,352199%	0,172266	5,877707	43,879076	28/08/2014
6,00	6,49	139	2,154705%	17.866.719,46	2,849233%	0,409184	6,090807	39,383744	13/04/2014
6,50	6,99	276	4,278406%	8.527.401,76	1,359878%	0,681131	7,385088	65,834704	26/06/2016
7,00	7,49	122	1,891180%	3.888.653,54	0,620130%	1,566785	10,084885	82,126101	04/11/2017
7,50	7,99	116	1,798171%	1.953.085,17	0,311461%	1,286320	4,007987	57,078433	03/10/2015
8,00	8,49	249	3,859867%	4.329.544,50	0,690439%	0,000000	0,000000	51,225970	08/04/2015
8,50	8,99	685	10,618509%	9.467.591,35	1,509811%	0,000000	0,000000	42,654831	21/07/2014
9,00	9,49	88	1,364130%	1.019.315,21	0,162552%	0,000000	0,000000	40,307107	11/05/2014
9,50	9,99	155	2,402728%	1.604.530,53	0,255877%	0,000000	0,000000	51,981906	01/05/2015
10,00	10,49	44	0,682065%	429.941,45	0,068563%	0,000000	0,000000	43,253776	09/08/2014
10,50	10,99	9	0,139513%	76.401,37	0,012184%	0,000000	0,000000	45,913452	28/10/2014
11,00	11,49	33	0,511549%	200.968,77	0,032049%	0,000000	0,000000	47,654128	20/12/2014
11,50	11,99	21	0,325531%	159.771,39	0,025479%	0,000000	0,000000	50,444807	15/03/2015
12,00	12,49	2	0,031003%	7.053,79	0,001125%	0,000000	0,000000	40,891694	29/05/2014
12,50	12,99	5	0,077507%	25.757,77	0,004108%	0,000000	0,000000	47,717822	22/12/2014
13,00	13,49	6	0,093009%	42.468,18	0,006772%	0,000000	0,000000	43,052167	02/08/2014
13,50	13,99	2	0,031003%	16.794,61	0,002678%	0,000000	0,000000	45,558290	18/10/2014
14,50	14,99	1	0,015501%	4.070,05	0,000649%	0,000000	0,000000	41,954825	30/06/2014
<b>Total cartera</b>		<b>6.451</b>	<b>100,000000%</b>	<b>627.071.156,76</b>	<b>100,000000%</b>				

**Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2010**

<u>Tasa nominal</u>	<u>Número PH</u>	<u>%</u>	<u>Principal pendiente</u>	<u>%</u>	<u>Margen s/ Referencia</u>	<u>Principal/ Tasación</u>	<u>Vida residual</u>	
							<u>Meses</u>	<u>Fecha</u>
		<i>Media Ponderada:</i>			<i>0,747931</i>	<i>45,008356</i>	<i>86,491313</i>	<i>17/03/2018</i>
		<i>Media Simple:</i>	<i>97.205,26</i>		<i>0,547128</i>	<i>6,712352</i>	<i>59,365224</i>	<i>12/12/2015</i>
		<i>Mínimo:</i>	<i>1.060,39</i>		<i>-0,230000</i>	<i>0,000000</i>	<i>6,275154</i>	<i>10/07/2011</i>
		<i>Máximo:</i>	<i>7.500.000,00</i>		<i>6,000000</i>	<i>114,709531</i>	<i>462,981520</i>	<i>31/07/2049</i>



## Cartera por Capital Pendiente

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
0,00	49.999,99	4.557	70,640211%	72.485.723,28	11,559410%	5,303184%	0,507702	2,489100	53,334745	11/06/2015
50.000,00	99.999,99	684	10,603007%	48.475.135,57	7,730404%	4,123346%	0,899504	17,553900	94,169881	05/11/2018
100.000,00	149.999,99	376	5,828554%	45.002.458,78	7,176611%	3,928453%	0,980896	24,504877	110,476730	16/03/2020
150.000,00	199.999,99	224	3,472330%	38.509.852,83	6,141225%	3,753583%	0,844461	25,220298	106,533902	17/11/2019
200.000,00	249.999,99	155	2,402728%	34.076.352,79	5,434208%	3,902696%	0,963626	21,511569	99,200723	07/04/2019
250.000,00	299.999,99	78	1,209115%	21.232.401,75	3,385964%	3,778953%	1,279834	26,221871	106,751359	23/11/2019
300.000,00	349.999,99	63	0,976593%	20.064.442,51	3,199707%	3,516170%	0,595696	14,515269	85,092710	02/02/2018
350.000,00	399.999,99	47	0,728569%	17.325.915,28	2,762990%	3,302691%	0,879085	23,037062	95,329522	11/12/2018
400.000,00	449.999,99	37	0,573554%	15.504.113,86	2,472465%	3,869749%	0,859502	19,476685	81,110135	04/10/2017
450.000,00	499.999,99	21	0,325531%	9.787.133,70	1,560769%	3,222203%	0,833047	14,470683	95,828216	26/12/2018
500.000,00	549.999,99	36	0,558053%	18.517.511,19	2,953016%	3,634772%	0,650239	15,796390	78,229821	08/07/2017
550.000,00	599.999,99	7	0,108510%	3.979.165,44	0,634564%	3,337744%	0,610338	22,718547	109,206787	06/02/2020
600.000,00	649.999,99	11	0,170516%	6.787.735,46	1,082451%	4,025000%	0,949195	31,511256	98,208394	08/03/2019
650.000,00	699.999,99	12	0,186018%	8.131.162,76	1,296689%	3,951562%	0,562964	19,184140	69,223426	07/10/2016
700.000,00	749.999,99	9	0,139513%	6.514.428,73	1,038866%	3,515770%	1,138708	21,302934	66,151803	05/07/2016
750.000,00	799.999,99	10	0,155015%	7.725.408,83	1,231983%	3,657283%	0,984841	33,499753	82,616078	19/11/2017
800.000,00	849.999,99	9	0,139513%	7.348.403,38	1,171861%	4,442471%	1,035673	14,099564	62,728896	23/03/2016
850.000,00	899.999,99	7	0,108510%	6.041.937,79	0,963517%	3,439184%	1,227280	34,806063	95,317680	10/12/2018
900.000,00	949.999,99	6	0,093009%	5.567.903,80	0,887922%	3,604145%	0,918218	22,557066	140,724595	22/09/2022
950.000,00	999.999,99	6	0,093009%	5.887.634,08	0,938910%	2,036740%	0,380150	18,769695	78,164807	06/07/2017
1.000.000,00	1.049.999,99	14	0,217021%	14.057.116,92	2,241710%	4,102206%	0,256839	5,889764	50,584209	20/03/2015
1.050.000,00	1.099.999,99	1	0,015501%	1.055.886,38	0,168384%	3,000000%	1,750000	0,000000	25,034908	31/01/2013
1.100.000,00	1.149.999,99	4	0,062006%	4.554.991,51	0,726391%	2,365113%	0,850003	26,437429	96,257635	08/01/2019
1.150.000,00	1.199.999,99	4	0,062006%	4.680.521,79	0,746410%	3,046943%	0,826657	12,880581	119,414683	13/12/2020
1.200.000,00	1.249.999,99	3	0,046504%	3.628.719,46	0,578677%	3,033160%	0,237027	17,220901	90,152894	06/07/2018
1.250.000,00	1.299.999,99	1	0,015501%	1.258.115,66	0,200634%	0,000000%	0,000000	0,000000	31,638604	20/08/2013
1.300.000,00	1.349.999,99	3	0,046504%	3.954.746,98	0,630670%	2,699007%	0,332045	0,000000	117,848227	26/10/2020
1.350.000,00	1.399.999,99	1	0,015501%	1.366.144,17	0,217861%	4,959000%	0,000000	0,000000	53,453799	15/06/2015
1.400.000,00	1.449.999,99	3	0,046504%	4.257.222,36	0,678906%	4,548933%	0,998695	0,000000	41,070505	03/06/2014
1.450.000,00	1.499.999,99	3	0,046504%	4.395.383,46	0,700939%	2,701579%	1,079844	45,531578	130,978803	30/11/2021
1.500.000,00	1.549.999,99	4	0,062006%	6.000.000,00	0,956829%	4,587250%	0,125000	0,000000	30,784394	25/07/2013
1.600.000,00	1.649.999,99	1	0,015501%	1.631.292,62	0,260145%	3,791000%	2,250000	31,666300	48,000000	31/12/2014
1.650.000,00	1.699.999,99	2	0,031003%	3.381.760,31	0,539295%	4,782846%	0,000000	0,000000	44,934702	29/09/2014
1.750.000,00	1.799.999,99	1	0,015501%	1.759.358,66	0,280568%	2,530000%	1,000000	0,000000	226,989733	30/11/2029

## Cartera por Capital Pendiente

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
1.800.000,00	1.849.999,99	1	0,015501%	1.819.713,46	0,290192%	1,695000%	0,650000	0,000000	85,026694	31/01/2018
1.850.000,00	1.899.999,99	1	0,015501%	1.876.030,73	0,299174%	2,975000%	1,750000	0,000000	88,969199	31/05/2018
1.900.000,00	1.949.999,99	2	0,031003%	3.841.130,61	0,612551%	3,621854%	0,667417	51,796241	136,794793	26/05/2022
1.950.000,00	1.999.999,99	1	0,015501%	1.979.118,59	0,315613%	3,235000%	0,030000	0,000000	111,802875	25/04/2020
2.000.000,00	2.049.999,99	7	0,108510%	14.000.000,00	2,232601%	3,606714%	0,378571	15,868197	53,810502	26/06/2015
2.050.000,00	2.099.999,99	1	0,015501%	2.050.855,13	0,327053%	1,996000%	0,000000	0,000000	52,599589	20/05/2015
2.100.000,00	2.149.999,99	2	0,031003%	4.200.000,00	0,669780%	4,229500%	1,500000	30,474674	79,885010	28/08/2017
2.200.000,00	2.249.999,99	1	0,015501%	2.237.707,55	0,356851%	2,571000%	1,150000	45,727794	123,958932	30/04/2021
2.400.000,00	2.449.999,99	1	0,015501%	2.411.798,51	0,384613%	2,000000%	0,000000	48,065975	70,143737	04/11/2016
2.500.000,00	2.549.999,99	5	0,077507%	12.545.617,21	2,000669%	4,848718%	0,100498	0,000000	28,378623	13/05/2013
2.550.000,00	2.599.999,99	1	0,015501%	2.551.137,83	0,406834%	2,530000%	1,000000	0,000000	226,989733	30/11/2029
2.750.000,00	2.799.999,99	1	0,015501%	2.758.005,53	0,439823%	4,150000%	0,000000	25,214898	59,991786	31/12/2015
3.000.000,00	3.049.999,99	3	0,046504%	9.001.452,41	1,435475%	2,939788%	0,200065	0,000000	42,191689	07/07/2014
3.100.000,00	3.149.999,99	1	0,015501%	3.133.643,04	0,499727%	1,749000%	0,500000	81,583304	132,008214	31/12/2021
3.150.000,00	3.199.999,99	1	0,015501%	3.194.133,69	0,509373%	4,315000%	3,100000	67,610329	171,958932	30/04/2025
3.200.000,00	3.249.999,99	1	0,015501%	3.230.421,38	0,515160%	1,878000%	0,000000	0,000000	55,622177	20/08/2015
3.300.000,00	3.349.999,99	1	0,015501%	3.317.844,88	0,529102%	4,000000%	2,500000	0,000000	30,981520	31/07/2013
3.350.000,00	3.399.999,99	1	0,015501%	3.350.000,00	0,534230%	1,779000%	0,750000	0,000000	54,735113	24/07/2015
3.500.000,00	3.549.999,99	1	0,015501%	3.500.000,00	0,558150%	4,305000%	0,000000	0,000000	31,802875	25/08/2013
3.600.000,00	3.649.999,99	1	0,015501%	3.600.000,00	0,574098%	4,038000%	0,000000	0,000000	30,784394	25/07/2013
4.000.000,00	4.049.999,99	2	0,031003%	8.000.000,00	1,275772%	3,380500%	0,875000	36,344869	129,396304	13/10/2021
4.100.000,00	4.149.999,99	3	0,046504%	12.354.744,05	1,970230%	3,932837%	0,996743	25,916655	55,171407	06/08/2015
4.200.000,00	4.249.999,99	1	0,015501%	4.209.000,40	0,671216%	6,198000%	0,000000	0,000000	19,811088	25/08/2012
4.250.000,00	4.299.999,99	1	0,015501%	4.254.623,36	0,678491%	1,578000%	0,550000	0,000000	64,985626	31/05/2016
4.300.000,00	4.349.999,99	1	0,015501%	4.328.332,60	0,690246%	2,000000%	0,750000	0,000000	78,981520	31/07/2017
4.800.000,00	4.849.999,99	1	0,015501%	4.800.000,00	0,765463%	2,756000%	1,750000	72,371111	228,008214	31/12/2029
5.000.000,00	5.049.999,99	2	0,031003%	10.000.000,00	1,594715%	3,655500%	0,875000	35,814869	129,905544	28/10/2021
5.200.000,00	5.249.999,99	1	0,015501%	5.231.523,39	0,834279%	2,075000%	0,850000	33,696762	63,967146	30/04/2016
6.000.000,00	6.049.999,99	2	0,031003%	12.000.000,00	1,913658%	3,341000%	0,875000	26,618196	179,383984	12/12/2025
7.300.000,00	7.349.999,99	1	0,015501%	7.348.240,32	1,171835%	1,731000%	0,500000	60,214638	169,034908	31/01/2025
7.500.000,00	7.549.999,99	2	0,031003%	15.000.000,00	2,392073%	5,615500%	0,000000	0,000000	31,802875	25/08/2013
<b>Total cartera</b>		<b>6.451</b>	<b>100,000000%</b>	<b>627.071.156,76</b>	<b>100,000000%</b>					
<b>Media ponderada:</b>						<b>3,860445</b>	<b>0,747931</b>	<b>45,008356</b>	<b>86,491313</b>	<b>17/03/2018</b>

## Cartera por Capital Pendiente

Intervalo del principal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
		<i>Media simple:</i>	97.205,26		5,005384	0,547128	6,712352	59,365224	12/12/2015
		<i>Mínimo:</i>	1.060,39		0,000000	-0,230000	0,000000	6,275154	10/07/2011
		<i>Máximo:</i>	7.500.000,00		14,650000	6,000000	114,709531	462,981520	31/07/2049

**Tasa de Prepago a 31/12/2010**

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
12/11/2010	650.000.714,06	100,000000%	0,00										
30/11/2010	642.227.108,81	98,804062%	1.145.810,51	0,17627835%	2,09495131%							0,27819217%	3,28769873%
31/12/2010	627.071.156,76	96,472380%	7.881.213,19	1,22716919%	13,77166326%							0,85257237%	9,76450360%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

PYMECAT 3	Opción <sup>(1)</sup>	% mensual constante	1.1341%	0.7433%	0.0837%	0.1682%
			% anual equivalente	12.7914%	8.5643%	1.0000%
<b>BONOS SERIE A1(G)</b> ISIN: ES0372223000	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años) Amortización Final	0.95 20/03/2013	1.05 22/07/2013	1.48 20/06/2014	1.43 21/04/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años) Amortización Final	0.95 20/03/2013	1.05 22/07/2013	1.48 20/06/2014	1.43 21/04/2014
<b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0372223018	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años) Amortización Final	0.95 20/03/2013	1.05 22/07/2013	1.48 20/06/2014	1.43 21/04/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años) Amortización Final	0.95 20/03/2013	1.05 22/07/2013	1.48 20/06/2014	1.43 21/04/2014
<b>BONOS SERIE A3</b> ISIN: ES0372223026	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años) Amortización Final	0.95 20/03/2013	1.05 22/07/2013	1.48 20/06/2014	1.43 21/04/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años) Amortización Final	0.95 20/03/2013	1.05 22/07/2013	1.48 20/06/2014	1.43 21/04/2014

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,45%.

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2010 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de PYMECAT 3 FTPYME FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 60 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OK1961101 al OK1961160 ambos inclusive, más esta hoja número OK1960446, han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 29 de marzo de 2011.

D. Pedro Garcia-Hom Saladich  
Consejero

D. Cándido Andreu Miralles  
Consejero

D. Josep Altadill Colat  
Consejero

D. Eduard Gallart Sullà  
Consejero

D. Carlos Paz Rubio  
Presidente