

Informe de Auditoría

**CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2011 N° 01/11/04517
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

28 de abril de 2011

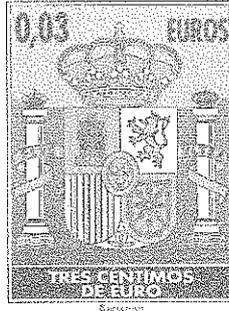
ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)



Francisco J. Fuentes García



CLASE 8.ª

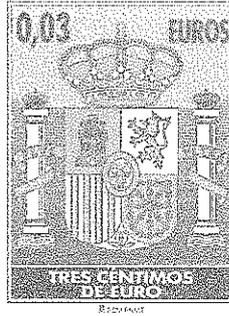


OK5945525

**CÉDULAS TDA 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



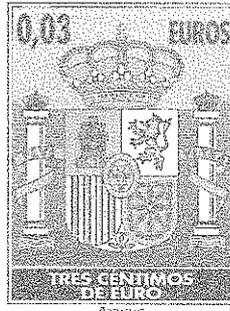
OK5945526

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.ª

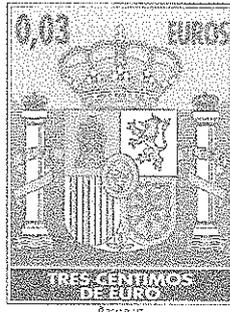


OK5945527

BALANCES DE SITUACIÓN



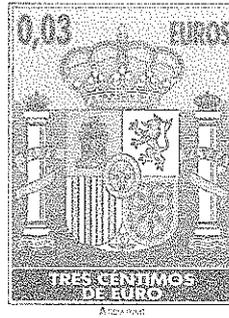
CLASE 8.ª



OK5945528

CÉDULAS TDA 5, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo	6	1.513.853	1.515.612
Derechos de crédito		1.513.853	1.515.612
Cédulas Hipotecarias		1.500.000	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	15.612
Otros activos financieros			
Otros		13.853	-
II. Activos por impuestos diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		65.642	66.383
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	7.214	7.956
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	743
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		5.425	7.213
Otros activos financieros			
Otros		1.789	-
VI. Ajustes por periodificaciones			
Comisiones		-	-
Otros		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	58.427	58.427
Tesorería		58.427	58.427
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		<u>1.579.495</u>	<u>1.581.995</u>



OK5945529

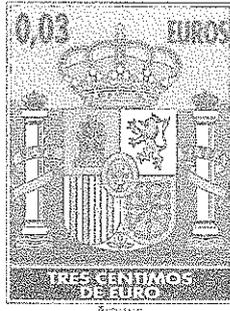
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5, F.T.A.
Balances de Situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		1.572.160	1.573.919
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	1.572.160	1.573.919
Obligaciones y otros valores negociables			
Serie no subordinada		1.500.000	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	15.962
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez		57.957	57.957
Otros pasivos financieros			
Otros		14.203	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		7.335	8.076
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.214	7.956
Acreedores y otras cuentas a pagar		-	-
Obligaciones y otros valores negociables		-	-
Serie subordinada		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		5.425	7.956
Deudas con entidades de crédito			
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Otros pasivos financieros			
Otros		1.789	-
VII. Ajustes por periodificaciones		121	120
Comisiones			
Comisión sociedad gestora		-	-
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable-resultados realizados		110	114
Comisión variable-resultados no realizados		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otras comisiones		-	-
Otros		11	6
C) AJUSTES REPERCUTIDO EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		1.579.495	1.581.995

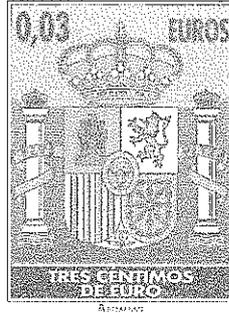


CLASE 8.^a



OK5945530

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK5945531

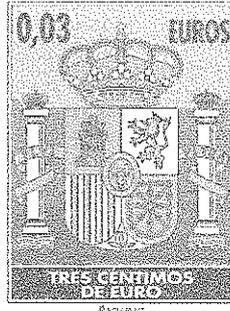
CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5, F.T.A.
Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	63.640	63.637
Valores representativos de deuda	-	-
Derechos de crédito	61.875	63.631
Otros activos financieros	1.765	6
2. Intereses y cargas asimilados	(63.634)	(63.630)
Obligaciones y otros valores negociables	(61.875)	(63.630)
Deudas con entidades de crédito	-	-
Otros pasivos financieros	(1.759)	-
A) MARGEN DE INTERESES	6	7
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(10)	(7)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	-	(1)
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	-	-
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	-	-
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	(10)	(6)
7. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	-	-
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)	4	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

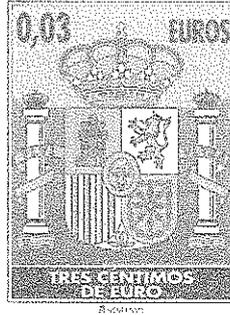


CLASE 8.^a



OK5945532

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK5945533

CLASE 8.^a

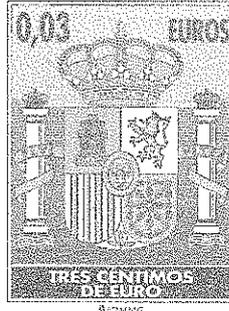
CÉDULAS TDA 5, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	14	(173)
Intereses cobrados de los activos titulizados	14	10
Intereses pagados por valores de titulación	61.875	61.875
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(61.867)	(61.875)
Intereses cobrados de inversiones financieras	-	-
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	6	10
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	-	-
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		(183)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	-	(183)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN	(14)	57.960
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulación		
Cobros por emisión de valores de titulación	-	-
Pagos por emisión de valores de titulación (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulación	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(14)	57.960
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	57.958
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	(8)	2
Otros deudores y acreedores	(6)	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	-	57.787
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7	58.427
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7	58.427

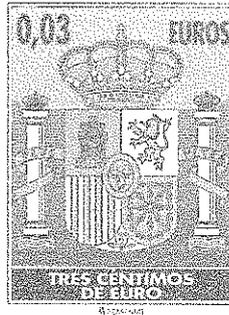


CLASE 8.ª



OK5945534

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK5945535

CLASE 8.ª

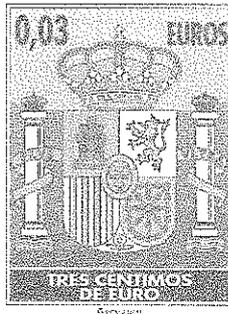
CÉDULAS TDA 5, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		-	-

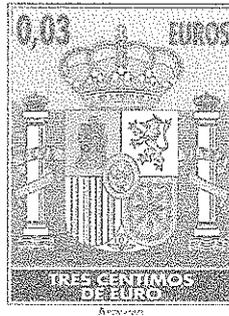


CLASE 8.ª



OK5945536

MEMORIA



OK5945537

CLASE 8ª

CÉDULAS TDA 5, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 5, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 24 de noviembre de 2004, agrupando un total de nueve Cédulas Hipotecarias por un importe nominal total de 1.500.000.000 euros (Nota 6).

Con fecha 18 de noviembre de 2004 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización por 1.500.000.000 euros (Nota 8).

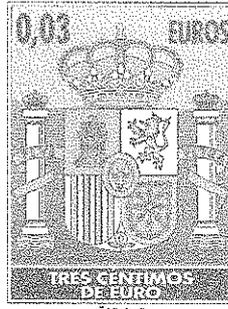
El activo de CÉDULAS TDA 5 está integrado por Derechos de Crédito derivados de Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (en adelante Caja Madrid), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja (en adelante Ibercaja), Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (en adelante Unicaja), Caja de Ahorros del Mediterráneo, Caixa d'Estalvis de Penedés (en adelante Caixa Penedés), Caja Laboral Popular Cooperativa de Crédito (en adelante Caja Laboral), Caixa d'Estalvis de Manresa (en adelante Caixa Manresa), Caja Castilla La Mancha y Banco Gallego, S.A.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Cédulas Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las Cédulas Hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.^a



OK5945538

b) Duración del Fondo

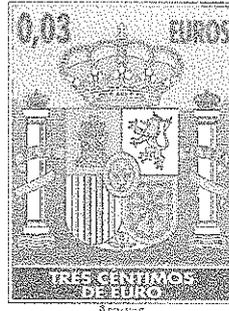
El Fondo se extinguiría, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las Cédulas Hipotecarias, incluido el caso de modificación de la normativa fiscal de manera que afecte significativamente al equilibrio financiero del Fondo y siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el folleto de emisión.
- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los Bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo, se incluyen en este supuesto la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V. y a las Agencias de Calificación, procederá a la liquidación ordenada del Fondo.
- (iv) En el supuesto previsto en el Artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, son que se hubiese encontrado una nueva Sociedad Gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la C.N.M.V., procederá a la liquidación ordenada del Fondo.

En todo caso, en la fecha en que se cumpla el décimo quinto (15º) aniversario de la fecha de desembolso de los Bonos (29 de noviembre de 2004) o, si dicha fecha no fuera día hábil, el primer día hábil inmediatamente posterior.



CLASE 8.ª



OK5945539

c) Recursos disponibles del Fondo

Los Recursos Disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de las siguientes cantidades:

- (i) Ingresos obtenidos de las Cédulas Hipotecarias, en concepto de intereses ordinarios o de demora, en su caso, depositados en la Cuenta de Tesorería.
- (ii) El producto de la amortización, cuando corresponda de las Cédulas Hipotecarias, que se depositará en la Cuenta de Tesorería.
- (iii) Saldo y rendimientos de la Cuenta de Tesorería.
- (iv) En su caso, el/los Depósito/s de Protección que los Emisores constituyan a nombre del Fondo, que podrá ser destinado a satisfacer las cantidades que deban abonarse por el Fondo en concepto de Gastos Extraordinarios y de intereses de los Bonos que no hubieran sido pagados por no haberse recibido del Emisor que ha realizado el Depósito la totalidad de los intereses devengados y vencidos correspondientes a la Cédula Hipotecaria de dicho Emisor.
- (v) En su caso, otros ingresos procedentes de los Emisores o de terceros por conceptos distintos y no asimilables a principal e intereses de las Cédulas Hipotecarias.
- (vi) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.
- (vii) Una vez agotados los Recursos Disponibles descritos anteriormente, y en el supuesto de que el Emisor correspondiente hubiese incumplido su obligación de dotar el Depósito de Protección, el Importe Máximo Disponible de la Línea de Liquidez, tal y como se describe en el Folleto de Emisión.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo, serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

- (i) Gastos e Impuestos. Gastos ordinarios y extraordinarios que sea a cargo del Fondo así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.



CLASE 8.ª



OK5945540

- (ii) Pago de Intereses devengados de los Bonos. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de Pago de los mismos.
- (iii) Remuneración de la Línea de Liquidez.
- (iv) Devolución de la Línea de Liquidez.
- (v) Amortización de los Bonos.
- (vi) Devolución, en su caso, al correspondiente Emisor de los importes utilizados de los Depósitos de Protección.
- (vii) Pago a los Emisores de la Remuneración Variable por la Intermediación Financiera (Comisión Variable de las Entidades Cedentes), que se determina por la diferencia entre los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago y los pagos que deba realizar el Fondo (apartados 1 a 6 anteriores).

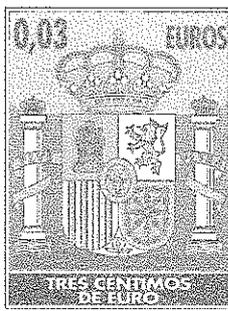
Otras Reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los Recursos Disponibles del Fondo, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
4. La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de la Remuneración Variable por la Intermediación Financiera, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.



CLASE 8.ª



OK5945541

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que percibió la cantidad de 700.000 euros, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (29 de noviembre de 2004), una sola vez durante la vida de la operación.

f) Administrador de los Derechos de Crédito

Caja Madrid y EBN Banco no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que lleva a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

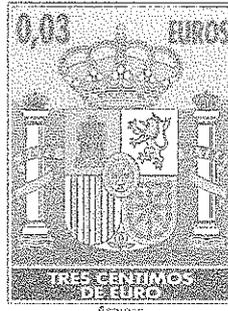
g) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- Caja Madrid se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- El Agente de Pagos recibirá una comisión inicial igual a 200.000 euros, pagadera en la fecha de desembolso (29 de noviembre de 2004), como contraprestación de todos los servicios previstos en este contrato.



CLASE 8.ª



OK5945542

h) Normativa legal

CÉDULAS TDA 5, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

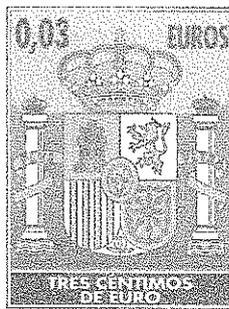
- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

i) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.



CLASE 8.ª



OK5945543

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

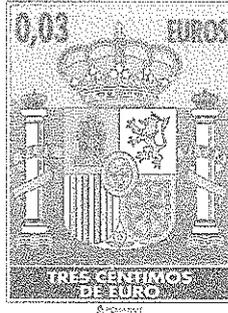
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



OK5945544

CLASE 8.ª

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- CANCELACIÓN ANTICIPADA

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

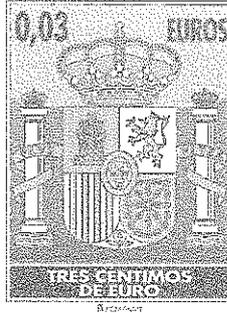
En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



OK5945545

CLASE 8.ª

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

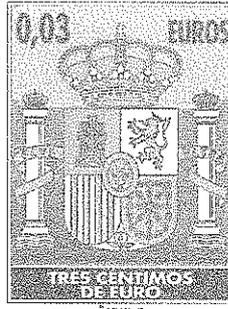
Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.ª



OK5945546

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

• Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

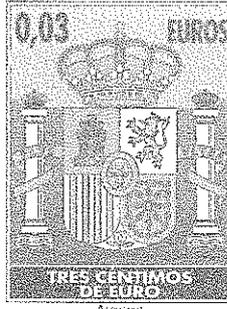
Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



CLASE 8.ª



OK5945547

Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

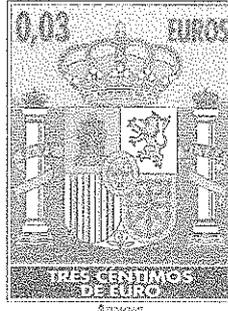
El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



CLASE 8.ª



OK5945548

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

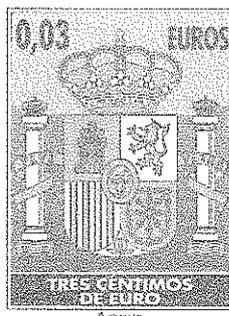
- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.



OK5945549

CLASE 8.ª

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las nueve Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	1.505.425	1.522.825
Otros	1	743
Otros activos financieros	15.642	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	58.427	58.427
Total Riesgo	<u>1.579.495</u>	<u>1.581.995</u>



CLASE 8.ª

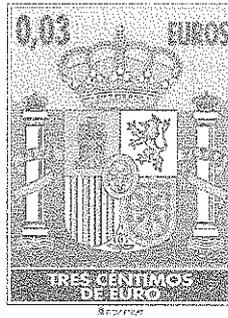


OK5945550

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5.425	5.425
Otros activos financieros			
Otros	13.853	1.789	15.642
	<u>1.513.853</u>	<u>7.214</u>	<u>1.521.067</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	743	743
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	15.612	7.213	22.825
	<u>1.515.612</u>	<u>7.956</u>	<u>1.523.568</u>



OK5945551

CLASE 8.ª

6.1 Derechos de crédito

La cartera de activos está compuesta por nueve Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes Emisores:

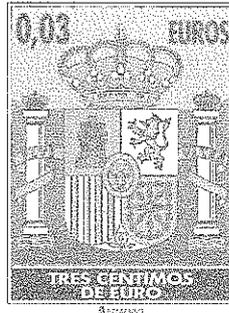
<u>CÉDULAS HIPOTECARIAS</u>	<u>VALOR NOMINAL DE LA EMISIÓN (miles de euros)</u>
Ibercaja	300.000
Caja de Ahorros del Mediterráneo	300.000
Caixa Penedés	210.000
Unicaja	200.000
Caja Castilla La Mancha	125.000
Caja Madrid	105.000
Caja Laboral	100.000
Banco Gallego	90.000
Caixa Manresa	70.000
	<u>1.500.000</u>

Las Cédulas fueron emitidas, el 24 de noviembre de 2004 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las Cédulas Hipotecarias tienen un tipo de interés del 4,125%, pagadero anualmente, y su vencimiento es en quince años a contar desde la fecha de emisión.

Tanto el cobro del principal como los intereses de las Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los Emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los Emisores garantizó en la emisión:

- (i) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
- (ii) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.



OK5945552

CLASE 8.ª

- (iii) Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
- (iv) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de la Cédula Hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
- (v) Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a la Cédula Hipotecaria, cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable.
- (vi) Que la Cédula Hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable y cumple todos los requisitos en ellas establecidos.
- (vii) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituye una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en sus propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
- (viii) Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma.
- (ix) Que no tiene conocimiento de que exista circunstancias alguna que impida la ejecución de la Cédula Hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.
- (x) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un único título nominativo.
- (xi) Que la fecha de amortización de la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos es el 27 de noviembre de 2019.
- (xii) Que la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos es libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable.
- (xiii) Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que sean debidos por los Emisores en virtud de la Cédula Hipotecaria no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.



OK5945553

CLASE 8.ª

- (xiv) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la Cédula Hipotecaria por ellos emitida que puedan perjudicar su validez o exigibilidad ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de la Cédula Hipotecaria respectivamente emitida por cada uno de ellos.
- (xv) Que los datos relativos a la Cédula Hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyen en la presente Escritura y en el Folleto reflejan exactamente su situación actual, son correctos y completos.
- (xvi) Que la Cédula Hipotecaria no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo sin que exista impedimento alguno para que se pueda ceder.
- (xvii) Que cumple la legislación vigente sobre protección de datos.

Las Cédulas Hipotecarias serán transmisibles sin necesidad de intervención de Fedatario Público, de conformidad con la legislación vigente.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se ha producido movimientos en las Cédulas Hipotecarias.

El vencimiento de los derechos de crédito y Otros activos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

Miles de euros								
2010								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2019	Resto	Total
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	5.425	-	-	-	-	-	-	5.425
Otros activos financieros	1.789	-	-	-	-	-	13.853	15.642
	<u>7.214</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.500.000</u>	<u>13.853</u>	<u>1.521.067</u>

Miles de euros								
2009								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2019	Resto	Total
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	7.213	-	-	-	-	-	15.612	22.825
	<u>7.213</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.500.000</u>	<u>15.612</u>	<u>1.522.825</u>



CLASE 8.ª



OK5945554

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 61.875 miles de euros, (2009: 63.631 miles de euros) de los que 5.425 miles de euros (2009: 7.213 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de derechos de crédito.

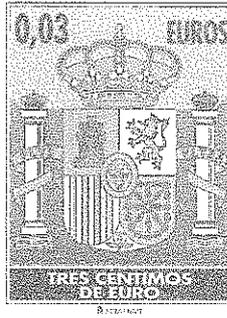
7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en Caja Madrid como materialización de una Cuenta de Tesorería, que será movilizada sólo en cada Fecha de Pago. Devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el penúltimo domingo anterior a la finalización de cada trimestre natural durante toda la vigencia del Fondo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación es como sigue:

	Miles de euros	
	2010	2009
Tesorería	<u>58.427</u>	<u>58.427</u>
	<u>58.427</u>	<u>58.427</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe de 1.765 miles de euros (2009: 6 miles de euros). Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no hay intereses devengados pendientes de cobro de importe significativo.



OK5945555

CLASE 8.ª

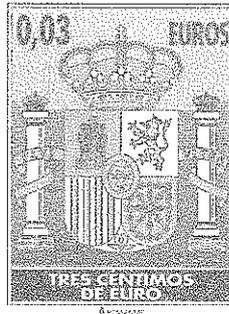
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5.425	5.425
	<u>1.500.000</u>	<u>5.425</u>	<u>1.505.425</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	57.957	-	57.957
Otros pasivos financieros			
Otros	14.203	1.789	15.992
	<u>14.203</u>	<u>1.789</u>	<u>15.992</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	15.962	7.956	23.918
	<u>1.515.962</u>	<u>7.956</u>	<u>1.523.918</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	57.957	-	57.957
	<u>57.957</u>	<u>-</u>	<u>57.957</u>



CLASE 8.ª

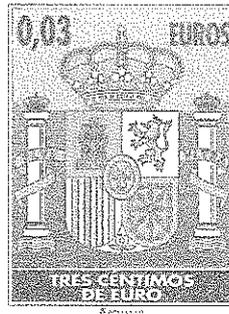


OK5945556

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de una serie de Bonos de Titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	1.500.000.000 euros.
Número de Bonos	15.000 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,125%
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	29 de noviembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	29 de noviembre de 2004.
Fecha del primer pago de intereses	29 de noviembre de 2005.
Amortización	<p>El valor de amortización será de cien mil (100.000) euros por Bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del Bono y pagadero de una sola vez en la Fecha de Vencimiento Final (decimoquinto aniversario de la fecha de desembolso). Todos los Bonos serán amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.</p> <p>Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una Amortización Anticipada parcial de la emisión (que se llevaría a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los Bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final será igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la Amortización Anticipada parcial de la emisión.</p> <p>En todo caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 29 de noviembre de 2022 (Fecha de Vencimiento Legal).</p>
Vencimiento	<p>Los Bonos se considerarán vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.</p>



OK5945557

CLASE 8.ª

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han producido movimientos de los Bonos.

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables y Otros pasivos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de euros							
	2010							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 - 2019	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	5.425	-	-	-	-	-	-	5.425
Otros pasivos financieros	1.789	-	-	-	-	-	14.203	15.992
	<u>7.214</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.500.000</u>	<u>14.203</u>	<u>1.521.417</u>

	Miles de euros							
	2009							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2019	Resto	Total
Obligaciones y Otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	7.956	-	-	-	-	-	15.962	23.918
	<u>7.956</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.500.000</u>	<u>15.962</u>	<u>1.523.918</u>

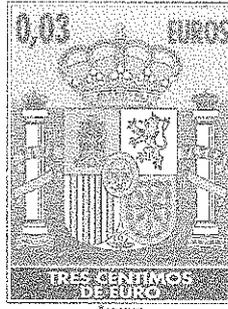
Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 61.875 miles de euros, (2009: 63.630 miles de euros) de los que 5.425 miles de euros (2009: 7.956 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

Las Agencias de calificación fueron Standard & Poor's España, S.A., Fitch Rating España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.:

- El nivel de calificación otorgado por Standard & Poor's y por Fitch fue de AAA, y por Moody's de Aaa.



CLASE 8.ª



OK5945558

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el rating asignado por las Agencias de calificación Standard & Poor's, Fitch y Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual		
	S&P	FITCH	MOODY'S
Bono A	AAA	AA	Aa3

8.2 Línea de Liquidez.

El 10 de noviembre de 2008, el Fondo celebró un contrato con las entidades financieras que a continuación se detallan, para la apertura de una Línea de Liquidez. El destino de la Línea de Liquidez será utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente al pago de los Gastos extraordinarios y a los intereses de los Bonos, siempre y cuando fuera necesario porque no existieran otros recursos disponibles.

A continuación se muestra el acreditante, su importe máximo y distribución:

Acreditante	Importe de su participación Miles de Euros	%
CALYON	57.957	100%
	<u>57.957</u>	<u>100%</u>

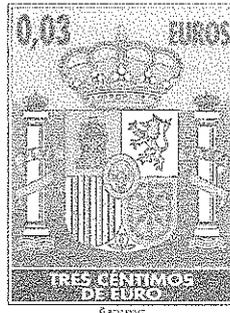
9. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del Art. 57 q) del RD 2717/1998, de 18 de diciembre, el Fondo no tiene obligación de retener a residentes por intereses a sus bonistas, por estar los títulos representados en anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial.



CLASE 8.ª



OK5945559

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

10. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

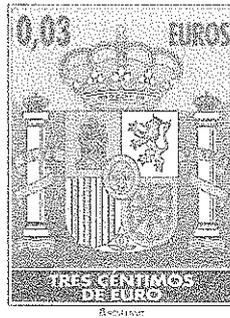
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

11. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

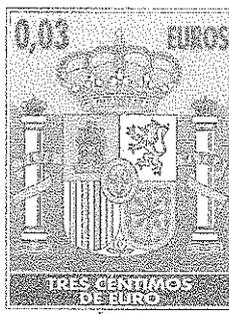


CLASE 8.ª



OK5945560

INFORME DE GESTIÓN



OK5945561

CLASE 8.ª

CEDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Ejercicio 2010

CEDULAS TDA 5, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 24 de noviembre de 2004, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 29 de noviembre de 2004, Fecha de Desembolso.

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de mil quinientos millones (1.500.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron quince mil (15.000) bonos, de una única serie.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos será la fecha del decimoquinto (15º) aniversario de la Fecha de Desembolso o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo. En cualquier caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 29 de noviembre de 2022 (Fecha de Vencimiento Legal) o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

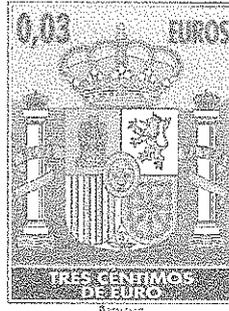
El activo del Fondo CEDULAS TDA 5 está integrado por nueve (9) Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid y E.B.N. Banco, emitidas por Caja Madrid, Banco de Castilla la Mancha (anteriormente Caja Castilla La Mancha), Caixa Penedés, Caja Laboral Popular, Unicaja, Ibercaja, Caja de Ahorros del Mediterráneo, Banco Gallego y Caixa d'Estalvis unió de caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa (UNNIM) (Anteriormente Caixa d'Estalvis de Manresa (Caixa Manresa)).

Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El precio total de la cesión de las Cédulas Hipotecarias se calculó como el precio de emisión de los bonos descontando el Importe para Gastos, que recoge los gastos de constitución, gestión y administración, y fue de 7.695.000 euros, asumiendo los Emisores dicho importe, y no repercutiéndose al Fondo. Dicho precio fue abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, una vez que el Fondo recibió el precio de suscripción de los Bonos.



CLASE 8.ª



OK5945562

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del fondo, celebró un contrato de Línea de Liquidez con Banque AIG London Branch, por el que este concede una línea de liquidez al Fondo. El importe de la línea de liquidez que se disponga, se destinará a los pagos que deba hacer frente el fondo, en el caso de que en una determinada fecha de pago no existan Recursos Disponibles según se describen en el folleto informativo, y algún emisor hubiese incumplido la obligación de dotar el Depósito de Protección, depósito que efectúa el emisor en el caso de que se produzca un impago de la Cédula Hipotecaria y que es considerado como un Recurso Disponible.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual el día 27 de noviembre de cada año durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 29 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 29 de noviembre de 2005.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

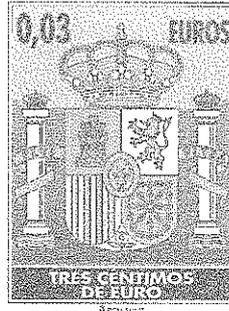
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.



CLASE 8.ª



OK5945563

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

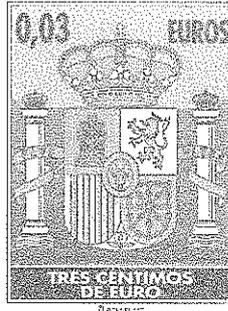
En las notas 6 y 8 de la memoria que forma parte de las cuentas anuales, se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las nueve Cédulas Hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño de los Fondos gestionados por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. recogida en los folletos de emisión de los mismos, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.ª



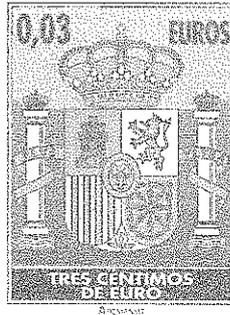
OK5945564

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2010, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos

Desde el cierre del ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



OK5945565

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5 FTA FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO
a 31 de diciembre de 2010

I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 1.500.000.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	1.500.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		5.425.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2010):		
a) Bono A		4,125%
6. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 0	<u>Intereses</u> 61.875.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería: 470.000
 2. Saldo de la cuenta de Línea de Liquidez: 57.957.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe Dispuesto de la Línea de Liquidez
 - Importe Dispuesto para intereses: 0,00
 - Importe Dispuesto para Gastos Extraordinarios: 0,00

V. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1): 0,00

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

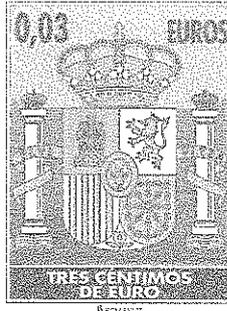
VI. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0317045005	Bono A	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0317045005	Bono A	FCH	AA (sf)	AAA (sf)
ES0317045005	Bono A	MDY	Aa3 (sf)	AAA (sf)



CLASE B.º



OK5945566

S.05.5
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 6, PTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

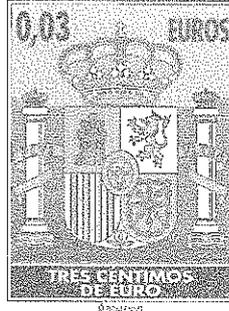
Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (€)
Andalucía	0400	0	0426	200.000.000	0453	0	0478	200.000.000	0504	0	0530	200.000.000
Aragón	0401	0	0427	300.000.000	0454	0	0480	300.000.000	0505	0	0531	300.000.000
Asturias	0402	0	0428	0	0455	0	0481	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0456	0	0482	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	0	0430	0	0457	0	0483	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0458	0	0484	0	0509	0	0535	0
Castilla León	0406	0	0432	0	0459	0	0485	0	0510	0	0536	0
Castilla La Mancha	0407	1	0433	125.000.000	0460	125.000.000	0486	125.000.000	0511	0	0537	125.000.000
Castilla-La Mancha	0408	2	0434	280.000.000	0461	280.000.000	0487	280.000.000	0512	2	0538	280.000.000
Cataluña	0409	0	0435	0	0462	0	0488	0	0513	0	0539	0
Ceuta	0410	0	0436	0	0463	0	0489	0	0514	0	0540	0
Extremadura	0411	1	0437	90.000.000	0464	90.000.000	0490	90.000.000	0515	0	0541	90.000.000
Galicia	0412	1	0438	105.000.000	0465	105.000.000	0491	105.000.000	0516	1	0542	105.000.000
Madrid	0413	0	0439	0	0466	0	0492	0	0517	0	0543	0
Melilla	0414	0	0440	0	0467	0	0493	0	0518	0	0544	0
Murcia	0415	0	0441	0	0468	0	0494	0	0519	0	0545	0
Navarra	0416	0	0442	0	0469	0	0495	0	0520	0	0546	0
La Rioja	0417	0	0443	300.000.000	0470	300.000.000	0496	300.000.000	0521	1	0547	300.000.000
Comunidad Valenciana	0418	1	0444	100.000.000	0471	100.000.000	0497	100.000.000	0522	1	0548	100.000.000
País Vasco	0419	1	0445	1.500.000.000	0472	1.500.000.000	0498	1.500.000.000	0523	9	0549	1.500.000.000
Total España	0420	9	0446	1.500.000.000	0473	1.500.000.000	0499	1.500.000.000	0524	9	0550	1.500.000.000
Otros países Unión Europea	0421	0	0447	0	0474	0	0500	0	0525	0	0551	0
Resto	0422	0	0448	0	0475	0	0501	0	0526	0	0552	0
Total General	0423	9	0449	1.500.000.000	0476	1.500.000.000	0502	1.500.000.000	0527	9	0553	1.500.000.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª

OK5945567



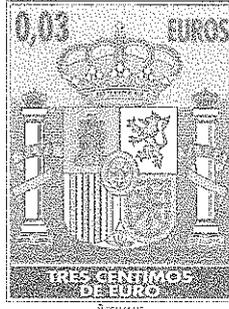
Denominación del Fideicomiso: CREDILAS TDA S.F.T.A. Denominación del Compartimiento: Fideicomiso de Activos, Sociedad Gestora de Fideicomisos de Valladolid, S.A. Datos agrigados: 31/12/2010		S.I.B.C.I.
CUADRO B SITUACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS		Situación Inicial

Divisa/ Activos titulizados	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009
Euro	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000
USD	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000
Yen	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000
Libra	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000
Otros	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000
Total	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000	1.500.000,000

(1) Entendidos como importe pendiente o imputado de partidas pendientes de reembolso



CLASE 8.ª



OK5945568

S.055
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010

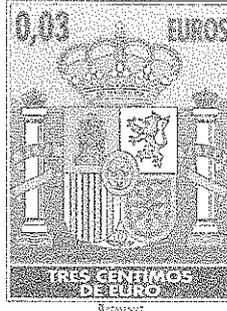
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación Inicial 24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Importe pendiente activos titulizados/ Valor garantía						
0% 40%	1107	1110	1170	1130	1140	1150
40% 60%	1101	1111	1121	1131	1141	1151
60% 80%	1102	1112	1122	1132	1142	1152
80% 100%	1103	1113	1123	1133	1143	1153
100% 120%	1104	1114	1124	1134	1144	1154
120% 140%	1105	1115	1125	1135	1145	1155
140% 160%	1106	1116	1126	1136	1146	1156
superior al 160%	1107	1117	1127	1137	1147	1157
Total	1108	1118	1128	1138	1148	1158
Media ponderada (%)						

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.



CLASE 8.^a



OK5945569

S. 05.5
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 6, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

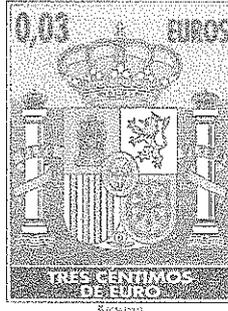
Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Importe pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	4,30
TIPO FIJO	8	1.500.000.000	0	4,13
Total	1405	9.415	1.500.000.000	4,13

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.ª



OK5945570

5.05.5

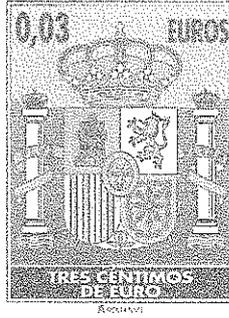
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
 Denominación del Compartimento: 0
 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: 31/12/2010
 Período: 31/12/2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Tipo de interés nominal	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Importe pendiente
Inferior al 1%	1530	1571	1563	1532	1563	1565	1584	1605	1605
1% - 1,49%	1501	1572	1564	1543	1564	1565	1585	1606	1606
1,5% - 1,99%	1502	1573	1565	1544	1565	1566	1586	1607	1607
2% - 2,48%	1503	1574	1566	1545	1566	1567	1587	1608	1608
2,5% - 2,99%	1504	1575	1567	1546	1567	1568	1588	1609	1609
3% - 3,49%	1505	1576	1568	1547	1568	1569	1589	1610	1610
3,5% - 3,99%	1506	1577	1569	1548	1569	1570	1590	1611	1611
4% - 4,49%	1507	1578	1570	1549	1570	1571	1591	1612	1612
4,5% - 4,99%	1508	1579	1571	1550	1571	1572	1592	1613	1613
5% - 5,49%	1509	1580	1572	1551	1572	1573	1593	1614	1614
5,5% - 5,99%	1510	1581	1573	1552	1573	1574	1594	1615	1615
6% - 6,49%	1511	1582	1574	1553	1574	1575	1595	1616	1616
6,5% - 6,99%	1512	1583	1575	1554	1575	1576	1596	1617	1617
7% - 7,49%	1513	1584	1576	1555	1576	1577	1597	1618	1618
7,5% - 7,99%	1514	1585	1577	1556	1577	1578	1598	1619	1619
8% - 8,49%	1515	1586	1578	1557	1578	1579	1599	1620	1620
8,5% - 8,99%	1516	1587	1579	1558	1579	1580	1600	1621	1621
9% - 9,49%	1517	1588	1580	1559	1580	1581	1601	1622	1622
9,5% - 9,99%	1518	1589	1581	1560	1581	1582	1602	1623	1623
Superior al 10%	1519	1590	1582	1561	1582	1583	1603	1624	1624
Total	1570	1541	1562	1562	1563	1564	1601	1625	1.500.000.000
Tipo de interés medio ponderado (%)		4,13	4,13		4,13	4,13		4,13	4,13



CLASE 8.^a



OK5945571

S.05.5	
Denominación del Fondo:	CEPULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2010
Período:	

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

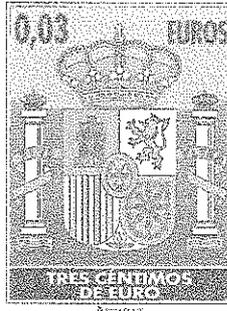
CUADRO F

Concentración	31/12/2010		31/12/2009		24/11/2004	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	100		100		100	
Sector: (1)	64		64		64	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración
(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8ª



OK5945572

Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA	S.05.5
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		
Período de la declaración:	31/12/2010	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 5, FTA	

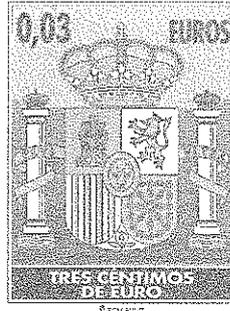
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2010		Situación Inicial		24/11/2004	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3066	3110	15.000.000.000	3170	15.000	15.000.000.000	
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3120	15.000.000.000	3150	15.000	15.000.000.000	
Japón Yen - JPY	3020	3080	3130	15.000.000.000	3160	15.000	15.000.000.000	
Reino Unido Libra - GBP	3030	3090	3140	15.000.000.000	3170	15.000	15.000.000.000	
Otras	3040	3100	3150	15.000.000.000	3180	15.000	15.000.000.000	
Total	3050	3110	3160	15.000.000.000	3220	15.000	15.000.000.000	



CLASE 8.ª



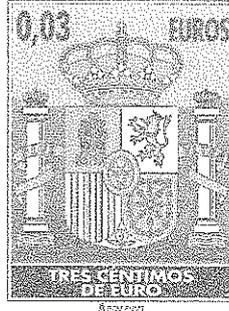
OK5945573

ANEXO I



CLASE 63.ª

OK5945574



S.05.1	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 5, FTA	
Denominación del Compartimento: D	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: Estados agregados:	
Período: 31/12/2010	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

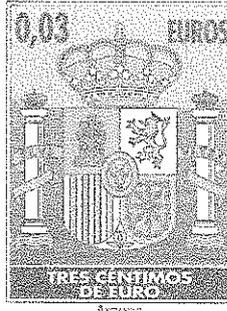
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		24/11/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0071	0050	0080	0091	0120	0151	0160	0169	0170	0181	0190	0200
Préstamos hipotecarios	0002	0031	0051	0092	0081	0121	0161	0191	0201	0211	0221	0231
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0003	0052	0052	0092	0092	0122	0162	0192	0202	0212	0222	0232
Cédulas Hipotecarias	0004	0053	0053	0093	0093	0123	0163	0193	0203	0213	0223	0233
Préstamos a Promotores	0005	0054	0054	0094	0094	0124	0164	0194	0204	0214	0224	0234
Préstamos a PYMES	0006	0055	0055	0095	0095	0125	0165	0195	0205	0215	0225	0235
Préstamos a Empresas	0007	0056	0056	0096	0096	0126	0166	0196	0206	0216	0226	0236
Préstamos Corporativos	0008	0057	0057	0097	0097	0127	0167	0197	0207	0217	0227	0237
Cédulas Territoriales	0009	0058	0058	0098	0098	0128	0168	0198	0208	0218	0228	0238
Bonos de Tesorería	0010	0059	0059	0099	0099	0129	0169	0199	0209	0219	0229	0239
Deuda Subordinada	0011	0060	0060	0100	0100	0130	0170	0200	0210	0220	0230	0240
Cédulas AAP	0012	0061	0061	0101	0101	0131	0171	0201	0211	0221	0231	0241
Préstamos al Consumo	0013	0062	0062	0102	0102	0132	0172	0202	0212	0222	0232	0242
Préstamos Automoción	0014	0063	0063	0103	0103	0133	0173	0203	0213	0223	0233	0243
Arrendamiento Financiero	0015	0064	0064	0104	0104	0134	0174	0204	0214	0224	0234	0244
Cuentas a Cobrar	0016	0065	0065	0105	0105	0135	0175	0205	0215	0225	0235	0245
Cuentas a Cobrar Futuros	0017	0066	0066	0106	0106	0136	0176	0206	0216	0226	0236	0246
Bonos de Crédito Futuros	0018	0067	0067	0107	0107	0137	0177	0207	0217	0227	0237	0247
Bonos de Titulización	0019	0068	0068	0108	0108	0138	0178	0208	0218	0228	0238	0248
Ciudadanos	0020	0069	0069	0109	0109	0139	0179	0209	0219	0229	0239	0249
Total	0251	0950	0950	1.500.000.000	0950	1.500.000.000	0950	1.500.000.000	0950	1.500.000.000	0950	1.500.000.000

(1) Entendido como importe pendiente e importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE B.º



OK5945575

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2010
Periodo: 31/12/2010
INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

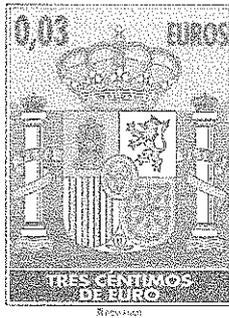
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

	Situación actual 01/07/2010 - 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 01/01/2009 - 31/12/2009
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0200	0210
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201	0211
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202	0212
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0203	0213
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0204	0214
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0205	0215
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	1.500.000.000	1.500.000.000
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.	0	0
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.	0	0



CLASE 8.^a



OK5945576

Denominación del Fondo:		CEDULAS TDA 5, FTA	\$,05.1
Denominación del Compartimento:		0	
Denominación de la Gestora:		Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.	
Estados agregados:		31/12/2010	
Período:			

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0700	0,719	0,720	0,730	0,740	0,750
De 1 a 2 meses	0701	0,711	0,721	0,731	0,741	0,751
De 2 a 3 meses	0702	0,712	0,722	0,732	0,742	0,752
De 3 a 6 meses	0703	0,713	0,723	0,733	0,743	0,753
De 6 a 12 meses	0704	0,714	0,724	0,734	0,744	0,754
De 12 a 18 meses	0705	0,715	0,725	0,735	0,745	0,755
De 18 meses a 2 años	0706	0,716	0,726	0,736	0,746	0,756
De 2 a 3 años	0707	0,717	0,727	0,737	0,747	0,757
Más de 3 años	0708	0,718	0,728	0,738	0,748	0,758
Total	0709	0,719	0,729	0,739	0,749	0,759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

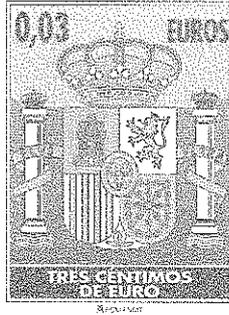
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudativ. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	0770	0,770	0,770	0,800	0,810	0,820	0,830	
De 1 a 2 meses	0771	0,771	0,771	0,801	0,811	0,821	0,831	
De 2 a 3 meses	0772	0,772	0,772	0,802	0,812	0,822	0,832	
De 3 a 6 meses	0773	0,773	0,773	0,803	0,813	0,823	0,833	
De 6 a 12 meses	0774	0,774	0,774	0,804	0,814	0,824	0,834	
De 12 a 18 meses	0775	0,775	0,775	0,805	0,815	0,825	0,835	
De 18 meses a 2 años	0776	0,776	0,776	0,806	0,816	0,826	0,836	
De 2 a 3 años	0777	0,777	0,777	0,807	0,817	0,827	0,837	
Más de 3 años	0778	0,778	0,778	0,808	0,818	0,828	0,838	
Total	0779	0,779	0,779	0,809	0,819	0,829	0,839	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OK5945577

S. 05.1
Denominación del Fondo: Denominación del Compartimento: Denominación de la Gestora: Estado(s) agregado(s): Período:
CEDULAS TDA S. FTA 0 Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2010

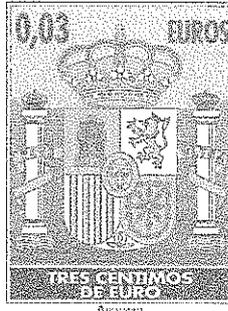
CUADRO D

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Escenario Inicial			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratio(s) Morosidad (1)	0,960	0,833	0,981	0,994	0,922	0,840	0,953	0,970	0,940	0,812	0,936	0,948
Participaciones Hipotecarias	0,85	0,69	0,97	0,95	0,82	0,64	0,96	0,97	0,84	0,77	0,96	0,94
Préstamos de Transmisión de Hipoteca	0,952	0,870	0,959	0,935	0,923	0,842	0,960	0,976	0,941	0,813	0,951	0,956
Cédulas Hipotecarias	0,853	0,771	0,930	0,907	0,825	0,743	0,961	0,975	0,842	0,714	0,932	0,956
Préstamos a Promotores	0,854	0,792	0,930	0,908	0,826	0,744	0,962	0,980	0,844	0,716	0,934	0,952
Préstamos a PYMES	0,855	0,773	0,931	0,909	0,827	0,745	0,963	0,981	0,845	0,717	0,935	0,953
Préstamos a Empresas	0,856	0,774	0,932	0,910	0,828	0,746	0,964	0,982	0,846	0,718	0,936	0,954
Préstamos Corporativos	0,857	0,775	0,933	0,911	0,829	0,747	0,965	0,983	0,847	0,719	0,937	0,955
Bonos de Tesorería	0,858	0,776	0,934	0,912	0,830	0,748	0,966	0,984	0,848	0,720	0,938	0,956
Bonificación Subordinada	0,859	0,777	0,935	0,913	0,831	0,749	0,967	0,985	0,849	0,721	0,939	0,957
Créditos AAPP	0,860	0,778	0,936	0,914	0,832	0,750	0,968	0,986	0,850	0,722	0,940	0,958
Préstamos al Consumo	0,861	0,779	0,937	0,915	0,833	0,751	0,969	0,987	0,851	0,723	0,941	0,959
Préstamos Automoción	0,862	0,780	0,938	0,916	0,834	0,752	0,970	0,988	0,852	0,724	0,942	0,960
Arrendamiento Financiero	0,863	0,781	0,939	0,917	0,835	0,753	0,971	0,989	0,853	0,725	0,943	0,961
Cuentas a Cobrar	0,864	0,782	0,940	0,918	0,836	0,754	0,972	0,990	0,854	0,726	0,944	0,962
Bonos de Crédito Futuros	0,865	0,783	0,941	0,919	0,837	0,755	0,973	0,991	0,855	0,727	0,945	0,963
Bonos de Titulización	0,866	0,784	0,942	0,920	0,838	0,756	0,974	0,992	0,856	0,728	0,946	0,964
Otros	0,867	0,785	0,943	0,921	0,839	0,757	0,975	0,993	0,857	0,729	0,947	0,965

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedida al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar a) importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el anexo 5.1).
 (C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal, producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª



OK5945578

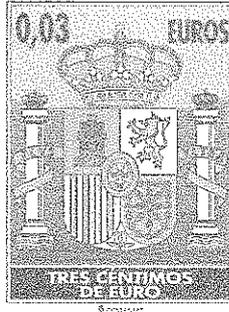
S.05.1	
GEDULAS TDA 5, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. 31/12/2010	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Periodo:	

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2010		31/12/2009		24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Total	1306	1316	1326	1336	1346	1356
Vida residual media ponderada (años)	8,92		9,92		15,02	
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)						
Antigüedad	31/12/2010		31/12/2009		24/11/2004	
Antigüedad media ponderada	6,1		5,1		0	



CLASE 8.^a



OK5945579

8.052

Denominación del fondo: **CEDELAS TDA 6, FTA**
 Denominación del compartimento: **0**
 Denominación de la gestora: **Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.**
 Estados agregados: **31/12/2010**
 Mercado de cotización de los valores emitidos: **CEDELAS TDA 6, FTA**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

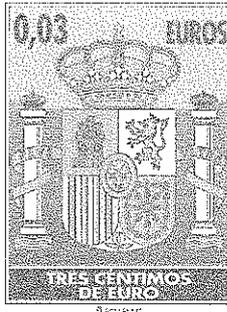
CUADRO A

Denominación Serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Escenario inicial		
	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Valor Medio Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Valor Medio Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Importe Pendiente	Valor Medio Pasivos
Bono A	15.000	1.900.000.000	8,92	15.000	1.900.000.000	9,02	15.000	1.900.000.000	15,02
Total	15.000	1.900.000.000	8,92	15.000	1.900.000.000	9,02	15.000	1.900.000.000	15,02

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE 8.ª



OK5945580

Denominación del fondo:		GEDULAS TDA 6 PTA	
Denominación del compartimento:		D	
Denominación de la gestión:		Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Fecha de aprobación:		31/12/2010	
Período de la declaración:		REDULAS TDA 6 PTA	
Mercados de cotización de los valores amovibles:			

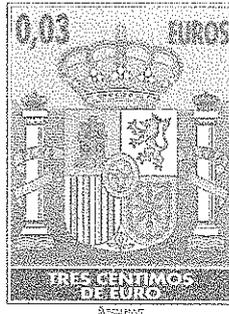
CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses no vencidos	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
E5037045005	Bono A	NS	NS	0,00%	0	4,125	350	32	5.428.000	1.500.000,000	0	1.500.000,000
Total									5.428.000	1.500.000,000	0	1.500.000,000

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (BIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá complementar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR o otro, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos se cumplimentará con el porcentaje de descuento.
 (5) En el caso de tipos fijos se cumplimentará con el número de días.
 (6) Intereses acumulados desde la última declaración.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª



OK5945582

S.05.2	Denominación del fondo: CEDULAS TDA 5, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A. Estados agregados: 31/12/2010 Mercado de cotización de los valores emitidos: CEDULAS TDA 5, FTA
--------	--

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PÁBIOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
ES0317045005	Bono A	24/11/2004	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0317045005	Bono A	26/11/2004	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0317045005	Bono A	03/05/2010	MDY	Aa3	Aa1	Aaa

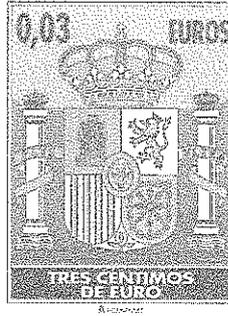
(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Pooors, FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 0.3



OK5945583

S.05.3
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del compartimento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo de la declaración: 31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos: CEDULAS TDA 5, FTA

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	0020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	57.957.000
8. Subordinación de series (S/N)	0110	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	N/A
Permutas financieras de tipos de interés	0210	N/A
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	N/A
Otras permutas financieras	0230	N/A
Contraparte de la línea de liquidez	0240	BR-003876
Entidad Avalista	0250	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0260	N/A

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE B.3

OK5945584

3.054

Denominación del Fondo: **CEOLAS TOA S, FTA**
 Número de Registro del Fondo: **0**
 Denominación del compartimento: **Utilización de Activos, Recímbulo Gestión de Fondos de Titulización, S.A.**
 Denominación de la gestora: **Estado hereditario**
 Estado hereditario: **6/12/2010**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Importe Impagado acumulado

Concepto (1)	Meses Impagados		Ratio (2)	
	Situación actual	Última Fecha de Pago	Situación actual	Última Fecha de Pago
1. Activos Morosos por importe con antigüedad superior a 180 días	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Activos Morosos por otras razones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL MOROSOS	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Activos Fallidos por impagos con antigüedad superior a 180 días	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FALLIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla, las mismas se detallarán en la documentación contractual.
 (2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos sobre el saldo vivo de los activos cubiertos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Concepto	Ratio (2)	
	Situación actual	Última Fecha de Pago
OTROS RATIOS RELEVANTES	0,00	0,00

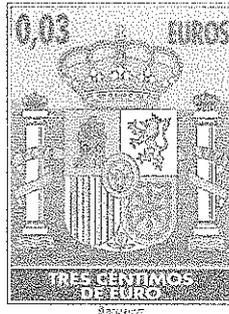
Concepto	Límite		Referencia Folio	
	Situación actual	Última Fecha de Pago	Situación actual	Última Fecha de Pago
TRIGGER (3)	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización anticipada series (4)	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferimiento/postergamiento intereses series (5)	0,00	0,00	0,00	0,00
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS TRIGGERS (3)	0,00	0,00	0,00	0,00

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto sobre de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si el importe pagado al momento de constituir el fondo es superior al importe nominal de algunas de las series, se indicará en las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido.
 (5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecieron triggers respecto al adelantamiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido.
 (6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecieron triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido.
 En la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folio donde está definido.





CLASE 8.º



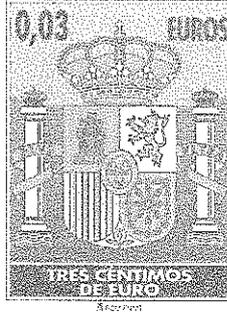
OK5945585

5.06	Denominación del Fondo: CEDULAS TOA 5, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. Estados agregados: Periodo: 31/12/2010
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE 8.º

OK5945586



9.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Período:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

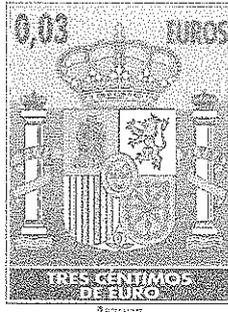
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2009		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación Inicial		24/11/2004		
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones Hipotecarias	0001				0001				0120				
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002				0002				0121				
Préstamos Hipotecarios	0003				0003				0122				
Cédulas Hipotecarias	0004				0004				0123				
Préstamos a Promotores	0005				0005				0124				
Préstamos a PYMES	0007				0007				0125				
Préstamos a Empresas	0006				0006				0126				
Préstamos Corporativos	0008				0008				0127				
Cédulas Territoriales	0010				0010				0128				
Bonos de Tesorería	0011				0011				0129				
Deuda Subordinada	0012				0012				0130				
Créditos AAPP	0013				0013				0131				
Préstamos al Consumo	0014				0014				0132				
Préstamos Automoción	0015				0015				0133				
Arrendamiento Financiero	0016				0016				0134				
Cuentas a Cobrar	0017				0017				0135				
Derechos de Crédito Futuros	0018				0018				0136				
Bonos de Titulización	0019				0019				0137				
Otros	0020				0020				0138				
Total	0021	9	1.500.000.000	0020	9	1.500.000.000	0080	9	0110	9	1.500.000.000	0170	9

Cuadro de texto libre

--	--



CLASE 8.ª



OK5945587

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Período: 31/12/2009

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

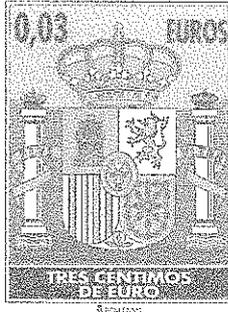
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 01/07/2009 - 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 01/01/2008 - 31/12/2008	
	Cuentas	Importe	Cuentas	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200		0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201		0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202		0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213	
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	1.500.000.000	0214	1.500.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0	0215	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del Informe.



CLASE 8.ª



OK5945588

		5.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TOA 5, FTA		
Denominación del Compartimento: 0		
Denominación de la Gestora: Tutelización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutelización, S.A.		
Estados agregados: 31/12/2009		
Periodo: 31/12/2009		

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total
		Principal	intereses ordinarios		
	Hasta 1 mes	0,718	0,720	0,740	0,760
	De 1 a 2 meses	0,711	0,721	0,751	0,751
	De 2 a 3 meses	0,710	0,722	0,742	0,752
	De 3 a 6 meses	0,713	0,723	0,743	0,753
	De 6 a 12 meses	0,714	0,724	0,744	0,754
	De 12 a 18 meses	0,715	0,725	0,745	0,755
	De 18 meses a 2 años	0,716	0,726	0,746	0,756
	De 2 a 3 años	0,717	0,727	0,747	0,757
	Más de 3 años	0,718	0,728	0,748	0,758
Total	0709	0,718	0,729	0,749	0,759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

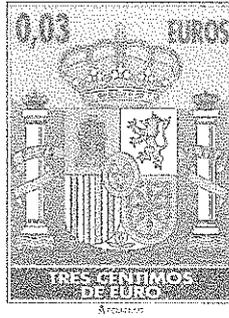
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado		Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	% Deudav. Tasación
		Principal	intereses ordinarios				
	Hasta 1 mes	0,760	0,760	0,810	0,820	0,890	0,840
	De 1 a 2 meses	0,761	0,761	0,811	0,821	0,891	0,841
	De 2 a 3 meses	0,762	0,762	0,812	0,822	0,892	0,842
	De 3 a 6 meses	0,763	0,763	0,813	0,823	0,893	0,843
	De 6 a 12 meses	0,764	0,764	0,814	0,824	0,894	0,844
	De 12 a 18 meses	0,765	0,765	0,815	0,825	0,895	0,845
	De 18 meses a 2 años	0,766	0,766	0,816	0,826	0,896	0,846
	De 2 a 3 años	0,767	0,767	0,817	0,827	0,897	0,847
	Más de 3 años	0,768	0,768	0,818	0,828	0,898	0,848
Total	0776	0,768	0,768	0,818	0,828	0,898	0,848

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el mes e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OK5945589

3.05.1
Denominación del Fondo: 0 CEBULAS TDA S. FTA
Denominación del Compartimento: 0 Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009

CUADRO D

	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación cierre anual anterior				24/11/2004			
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Ratios Mortalidad (1)	0,856	0,666	0,683	0,524	0,922	0,840	0,958	0,977	0,954	0,972	0,964	0,977	0,954	0,972	0,964	0,977
Participaciones Hipotecarias	0,851	0,669	0,667	0,505	0,923	0,841	0,958	0,977	0,954	0,972	0,964	0,977	0,954	0,972	0,964	0,977
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,852	0,670	0,668	0,506	0,923	0,841	0,958	0,977	0,954	0,972	0,964	0,977	0,954	0,972	0,964	0,977
Préstamos Hipotecarios	0,853	0,671	0,669	0,507	0,925	0,842	0,960	0,978	0,955	0,973	0,965	0,978	0,955	0,973	0,965	0,978
Cédulas Hipotecarias	0,854	0,672	0,670	0,508	0,925	0,843	0,960	0,978	0,955	0,973	0,965	0,978	0,955	0,973	0,965	0,978
Préstamos a Promotores	0,855	0,673	0,671	0,509	0,927	0,844	0,963	0,980	0,956	0,974	0,966	0,979	0,956	0,974	0,966	0,979
Préstamos a PYMES	0,856	0,674	0,672	0,510	0,928	0,845	0,964	0,981	0,957	0,975	0,967	0,980	0,957	0,975	0,967	0,980
Préstamos a Empresas	0,857	0,675	0,673	0,511	0,928	0,846	0,965	0,982	0,958	0,976	0,968	0,981	0,958	0,976	0,968	0,981
Préstamos Corporativos	0,858	0,676	0,674	0,512	0,929	0,847	0,966	0,983	0,959	0,977	0,969	0,982	0,959	0,977	0,969	0,982
Bonos de Tesorería	0,859	0,677	0,675	0,513	0,930	0,848	0,967	0,984	0,960	0,978	0,970	0,983	0,960	0,978	0,970	0,983
Bonos de Subordinada	0,860	0,678	0,676	0,514	0,931	0,849	0,968	0,985	0,961	0,979	0,971	0,984	0,961	0,979	0,971	0,984
Créditos AAP	0,861	0,679	0,677	0,515	0,932	0,850	0,969	0,986	0,962	0,980	0,972	0,985	0,962	0,980	0,972	0,985
Préstamos al Consumo	0,862	0,680	0,678	0,516	0,933	0,851	0,970	0,987	0,963	0,981	0,973	0,986	0,963	0,981	0,973	0,986
Préstamos Automeción	0,863	0,681	0,679	0,517	0,934	0,852	0,971	0,988	0,964	0,982	0,974	0,987	0,964	0,982	0,974	0,987
Arrendamiento Financiero	0,864	0,682	0,680	0,518	0,935	0,853	0,972	0,989	0,965	0,983	0,975	0,988	0,965	0,983	0,975	0,988
Cuentas a Cobrar	0,865	0,683	0,681	0,519	0,936	0,854	0,973	0,990	0,966	0,984	0,976	0,989	0,966	0,984	0,976	0,989
Derechos de Crédito Futuros	0,866	0,684	0,682	0,520	0,937	0,855	0,974	0,991	0,967	0,985	0,977	0,990	0,967	0,985	0,977	0,990
Bonos de Titulización	0,867	0,685	0,683	0,521	0,938	0,856	0,975	0,992	0,968	0,986	0,978	0,991	0,968	0,986	0,978	0,991
Otros	0,868	0,686	0,684	0,522	0,939	0,857	0,976	0,993	0,969	0,987	0,979	0,992	0,969	0,987	0,979	0,992

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos encuadrada en el balance en la partida de "Inventarios de crédito".

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular Pro incesantemente cubiertas con la definición de la mezcla o folio producidas en el estado 5.4).

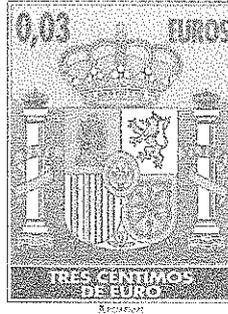
(C) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de préstamos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el período, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.ª

OK5945590



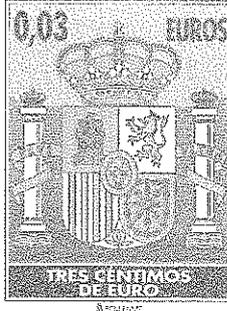
S.05-1	
Denominación del Fondo:	CECULAS TDA 5. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo:	31/12/2009

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2009		31/12/2008		24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Superior a 1 año	1300	1310	1320	1330	1340	1380
Entre 1 y 2 años	1301	1311	1321	1331	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	1312	1322	1332	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	1313	1323	1333	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1314	1324	1334	1344	1354
Superior a 10 años	1305	1315	1325	1335	1345	1355
Total	1306	1316	1326	1336	1346	1356
Vida residual media ponderada (años)	9,92	10,32	9,92	10,32	9	10,32
(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (o.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años).						
Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial		
Años		Años		Años		
0,03		0,03		0,03		
5,11		4,1		0		
Antigüedad		Situación cierre anual anterior		Situación inicial		
Años		Años		Años		
0,03		0,03		0,03		
5,11		4,1		0		



CLASE 8.ª



OK5945591

S052	
Denominación del fondo: CEDULAS TDA F. FTA	
Denominación del compartimento: 0	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2009	
Período de la declaración: CEDULAS TDA F. FTA	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Ejercicio Inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES03174-5005	15.000	100.000	1.500.000.000	9,82	16.000	100.000	1.500.000.000	10,92	15.000	109.000	1.500.000.000	10,02
Total	15.000	100.000	1.500.000.000		16.000	100.000	1.500.000.000		15.000	109.000	1.500.000.000	

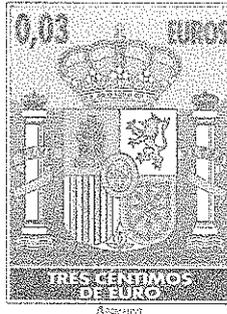
(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE B.ª

OK5945592



Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del componente:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2009
Perfil de la divisa:	CEDULAS TDA 5, FTA
Mercados de cotización de los valores similares:	

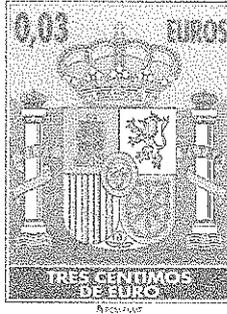
CUADRO B

Serie (1)	Denominación	Grado de subordinación (referencia (3))	Índice de referencia (4)	Tipo de cupón (5)	Tipo de pago (6)	Base de cálculo de intereses	Días acumulados de intereses (8)	Intereses acumulados (9)	Principales no vencidos	Principales impagados	Intereses impagados	Total pendiente (7)
E6037045002	Bono A	NS	100	0	4,125	360	31	6.528.000	1.500.000.000	0	0	0
Total							31	6.528.000	1.500.000.000	0	0	0

(1) La gestora deberá cumplir con la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los billetes emitidos no tengan ISIN se rellenará exactamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplir con el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 02.ª



OK5945594

B.05.2
Denominación del fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del compartimiento: 0
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
Período de la declaración: CEDULAS TDA 5, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

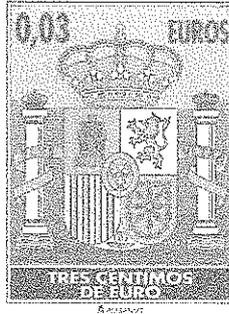
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual anterior	Situación Inicial
ES0317045005	Bono A	24/11/2004	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0317045005	Bono A	24/11/2004	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0317045005	Bono A	17/12/2009	MDY	Aa1	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -
 En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 02



OK5945595

Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2008
Periodo de la declaración:	CEDULAS TDA 5, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

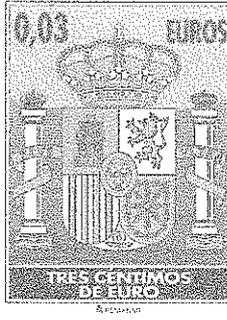
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2008	Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0	0
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	false	false
3. Exceso de spread (%) (1)	0,040	0,040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0,060	0,050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0,070	0,070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0,090	0,080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,090	0,090
8. Subordinación de series (S/N)	0,110	0,110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordenadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,120	0,120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,150	0,150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,100	0,100
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,170	0,170
13. Otros	0,180	0,180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	C.A Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGON Y RIOJA (BERCAJA)
Permutas financieras de tipos de interés	0210	
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	
Otras permutas financieras	0230	
Contraparte de la línea de liquidez	0240	
Entidad Avalista	0250	
Contraparte del derivado de crédito	0260	

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OK5945596

S.0824

Denominación del Fondo: **CEDELAS TOX 3. FIA**

Número de Registro del Fondo: **0**

Denominación del Compromiso: **0**

Denominación de la Aportación: **0**

Fecha de Aportación: **31/12/2009**

Traducción de Admisión: **Bancolur Gestión de Fondos de Inversión, S.A.**

Tratamiento de la Aportación: **0**

Periodo: **31/12/2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a Impagos se consignarán en miles de euros)

Importe impagado acumulado

Concepto (1)	Miles Impagado	Días Impagado	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
1. Activos financieros por impagos con antigüedad superior a 180 días	0,000	0,000	0,000	0,000	17/12/09	
2. Activos financieros por otras razones	0,000	0,000	0,000	0,000	17/12/09	
TOTAL IMPAGADOS	0,000	0,000	0,000	0,000	17/12/09	

Concepto (1)	Miles Impagado	Días Impagado	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
3. Activos financieros por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0,000	0,000	0,000	0,000	17/12/09	
4. Activos financieros por otras razones	0,000	0,000	0,000	0,000	17/12/09	
TOTAL IMPAGADOS	0,000	0,000	0,000	0,000	17/12/09	

(1) En caso de existir definiciones adicionales e ínter relacionadas en la presente tabla (por ejemplo, fallidos subalternos, etc) respecto a los que se establezca algún tipo de relación se indicará en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos y no al saldo vivo de los activos emitidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folio se indicará el epígrafe o capítulo del folio en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes

Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folio
0,000	0,000	17/12/09	

TRIGGERS (3)	Límite	% actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folio
Amortización sucesiva: sujeta (4)	0,000	0,000	17/12/09	0,000
Incremento de pago de intereses: sujeta (5)	0,000	0,000	17/12/09	0,000
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0,000	0,000	17/12/09	0,000
OTROS TRIGGERS (7)	0,000	0,000	17/12/09	0,000

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

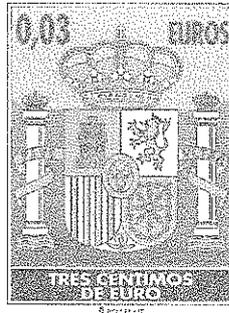
(4) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (porcentaje/escala) de algunos de los ratios, se indicarán los ratios afectados indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia en el apartado del folio donde está definido.

(5) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia en el apartado del folio donde está definido.

(6) Si en el folio y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la reducción del Fondo de Reserva, se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia en el apartado del folio donde está definido.



CLASE G.ª

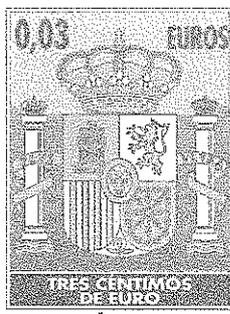


OK5945597

S.06
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: 31/12/2009
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.ª



OK5945598

FORMULACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

Banco de Castilla la Mancha
D. Francisco Jesús Cepeda González

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Vicente Palacios Martínez

D. José Carlos Contreras Gómez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 75 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK5945525 al OK5945599, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2011

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo