

Informe de Auditoría

**IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2010**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. Sociedad Gestora de
IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA


PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2011 Nº 01/11/04619
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

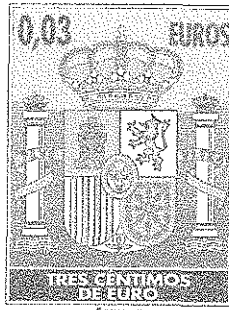


Luis M. Blasco Linares

15 de abril de 2011



CLASE 8.º

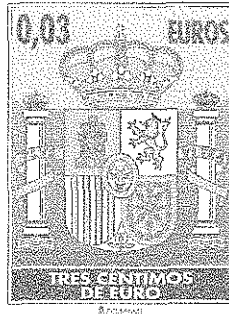


OK6330001

**IM CÉDULAS 7,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.ª



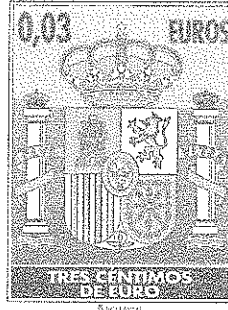
OK6330002

ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Estados de flujo de efectivo
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexo I
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.ª

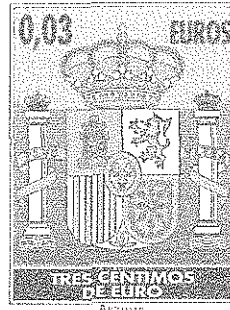


OK6330003

BALANCES DE SITUACIÓN



CLASE 8.ª

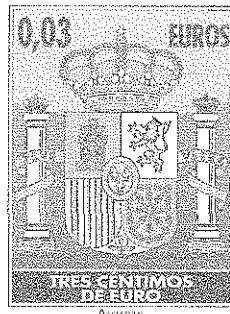


OK6330004

IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación al 31 de diciembre

		Miles de euros	
		Nota	
		2010	2009
ACTIVO			
A)	ACTIVO NO CORRIENTE		
	I. Activos financieros a largo plazo	7	
	Valores representativos de deuda	-	-
	Derechos de crédito		
	Cédulas Hipotecarias	1.250.000	1.250.000
	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
	Otros activos financieros		
	Otros	-	-
B)	ACTIVO CORRIENTE	48.565	49.622
	II. Activos no corrientes mantenidos para la venta	37.733	37.733
	III. Activos financieros a corto plazo	7	
	Deudores y otras cuentas a cobrar	-	-
	Valores representativos de deuda	-	-
	Derechos de crédito		
	Cédulas Hipotecarias	-	-
	Intereses y gastos devengados no vencidos	37.733	37.733
	Otros activos financieros		
	Otros	-	-
	IV. Ajustes por periodificaciones	10.828	11.885
	Comisiones	-	-
	Otros	10.828	11.885
	V. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	
	Tesorería	4	4
	Otros activos líquidos equivalentes	-	-
TOTAL ACTIVO		1.298.565	1.299.622



OK6330005

CLASE 8.ª

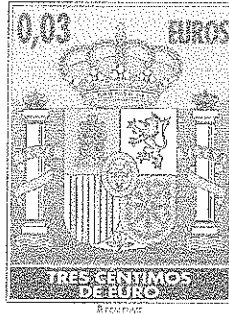
IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación al 31 de diciembre

		Miles de euros	
		Nota	
		2010	2009
PASIVO			
A)	PASIVO NO CORRIENTE		1.250.000
	I. Provisiones a largo plazo		-
	II. Pasivos financieros a largo plazo	9	1.250.000
	Obligaciones y otros valores negociables		
	Serie no subordinada		1.250.000
	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
	Deudas con entidades de crédito		-
	Otros pasivos financieros		-
B)	PASIVO CORRIENTE		50.700
	III. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
	IV. Provisiones a corto plazo		-
	V. Pasivos financieros a corto plazo	9	37.639
	Acreeedores y otras cuentas a pagar		-
	Obligaciones y otros valores negociables		
	Serie no subordinada		-
	Intereses y gastos devengados no vencidos		37.639
	Deudas con entidades de crédito		-
	Intereses y gastos devengados no vencidos		-
	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
	Otros pasivos financieros		-
	VI. Ajustes por periodificaciones		13.061
	Comisiones		
	Comisión sociedad gestora		94
	Comisión administrador		-
	Comisión agente financiero / pagos		-
	Comisión variable-resultados realizados		-
	Comisión variable-resultados no realizados		-
	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-
	Otras comisiones		-
	Otros		12.967
C)	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE E INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	6	(2.135)
	VII. Activos financieros disponibles para la venta		-
	VIII. Coberturas de flujos de efectivo		-
	IX. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-
	X. Gastos de constitución en transición		(2.135)
TOTAL PASIVO			1.298.565
			1.299.622

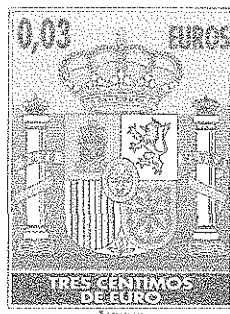


CLASE 8.^a



OK6330006

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS



OK6330007

CLASE 8.ª

IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Miles de euros	
	2010	2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	51.390	51.390
Valores representativos de deuda	-	-
Cédulas Hipotecarias	50.125	50.125
Otros activos financieros	1.265	1.265
2. Intereses y cargas asimilados	(51.057)	(51.057)
Obligaciones y otros valores negociables	(50.000)	(50.000)
Deudas con entidades de crédito	-	-
Otros pasivos financieros	(1.057)	(1.057)
A) MARGEN DE INTERESES	333	333
3. Resultado de operaciones financieras (neto)		
Otras	-	-
4. Diferencias de cambio (neto)	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-
6. Otros gastos de explotación	(333)	(333)
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	-	-
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	(208)	(208)
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(125)	(125)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero / pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	-	-
Comisión variable – resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	-	-
7. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
8. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
10. Repercusión de otras pérdidas (+)	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
11. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-

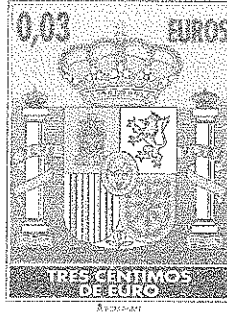


CLASE 8.ª



OK6330008

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS



OK6330009

CLASE 8.ª

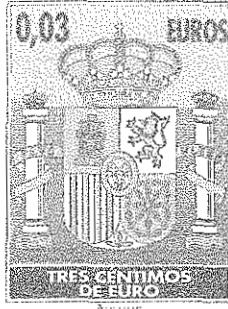
IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota	Miles de euros	
		2010	2009
1. Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
2. Cobertura de los flujos de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables		<u>-</u>	<u>-</u>
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		208	208
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		(208)	(208)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)		<u>-</u>	<u>-</u>

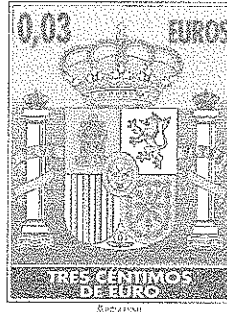


CLASE 8.^a



OK6330010

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO



OK6330011

CLASE 8.ª

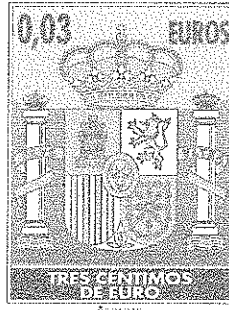
IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estado de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2010	2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
	-	26
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	126	156
Intereses cobrados de los activos titulizados	50.125	50.125
Intereses pagados por valores de titulización	(50.000)	(49.974)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	1	5
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(125)	(125)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(125)	(125)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(1)	(5)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(1)	(5)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN		(26)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de derechos de crédito	-	-
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(26)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	(26)
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	4	4
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	4	4



CLASE 8.^a

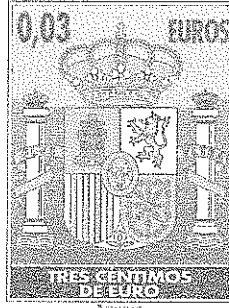


OK6330012

MEMORIA



CLASE 8.ª



OK6330013

IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

IM Cédulas 7, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 28 de marzo de 2006, agrupando un total de cinco Cédulas Hipotecarias (ver nota 7).

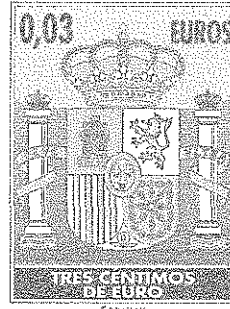
Con fecha 23 de marzo de 2006, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo mediante la verificación y registro del folleto informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos y de las Cédulas Hipotecarias fue el 31 de marzo de 2006.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por cinco Cédulas Hipotecarias nominativas y las cuentas abiertas a su nombre, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992 y en particular por las que se enumeran a continuación:

- cuando se amorticen íntegramente las Cédulas Hipotecarias;
- cuando se amorticen íntegramente los Bonos emitidos;
- cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo;



OK6330014

CLASE 8.ª

- en el supuesto previsto en el Artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad Gestora, por ser ésta declarada en situación de concurso, sin que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo;
- cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir;
- en la fecha en que se cumpla el décimo quinto (15º) aniversario de la fecha de desembolso de los Bonos, siempre y cuando los recursos disponibles del Fondo permitan cancelar las obligaciones pendientes del mismo; y
- en cualquier caso, el Fondo se extinguirá en la fecha de vencimiento legal, el 31 de marzo de 2024.

c) Insolvencia del Fondo

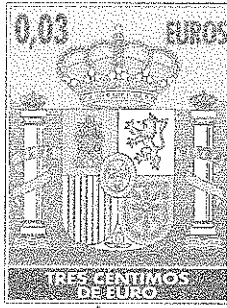
En caso de insolvencia del Fondo se aplicará el orden de prelación de pagos establecido en su escritura de constitución.

d) Gestión del Fondo

De acuerdo con la Ley 19/1992, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. es la sociedad gestora del Fondo.

En cada fecha de pago, la Sociedad Gestora percibirá una comisión de gestión igual a 1 punto básico del saldo nominal pendiente de las Cédulas Hipotecarias. Con cargo a esta comisión, la Sociedad Gestora pagará los gastos ordinarios periódicos del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.1 del módulo adicional del folleto de emisión.



OK6330015

CLASE 8.ª

e) Normativa legal

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992 sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1988, del Mercado de Valores, por la Ley 2/1981, de regulación del mercado hipotecario; por las regulaciones posteriores de desarrollo o modificación de las normas citadas por la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización de activos y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación, así como y por lo dispuesto en la propia escritura de constitución del Fondo.

f) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. La actividad se encuentra sujeta, pero exenta, al Impuesto sobre el Valor Añadido.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

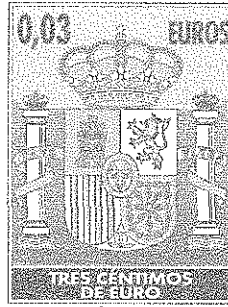
Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas aplicando las normas y principios contables contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2010. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.



CLASE 8.ª



OK6330016

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En relación a los juicios, estimaciones y anuncios que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de este documento, los Administradores únicamente han considerado que las Cédulas Hipotecarias no resultarán impagadas ni amortizadas anticipadamente antes de la Fecha de Vencimiento Ordinario. Dichas asunciones se han formulado en base a que los activos del Fondo están únicamente integrados por Cédulas Hipotecarias.

Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

c) Comparación de la información

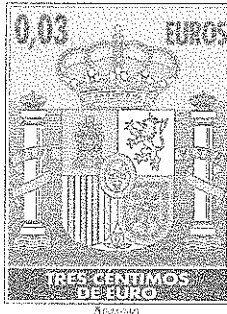
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos y por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



OK6330017

CLASE 8.ª

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito el determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Gastos de constitución en transición

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

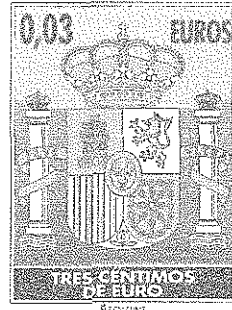
De acuerdo con la posibilidad incluida en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, estos gastos se amortizan linealmente en su periodo residual según la normativa anterior (quince periodos anuales).

d) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.



OK6330018

CLASE 8.ª

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

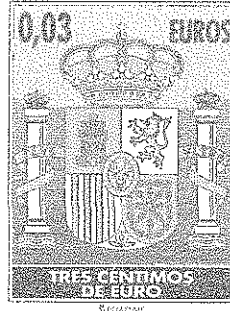
- f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas y pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



OK6330019

CLASE 8.ª

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se considera costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

g) Intereses y gastos devengados no vencidos

En el epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de las Cédulas Hipotecarias, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Asimismo, dentro del epígrafe del activo se registra la diferencia entre el valor nominal de los Bonos y el precio de suscripción de los mismos. El importe a registrar inicialmente se amortiza durante la vida del Fondo.

El epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización que aún no han sido pagados calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

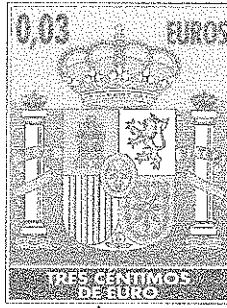
Asimismo, en dicho epígrafe de pasivo se registra la diferencia entre el valor nominal de las Cédulas Hipotecarias y el precio de adquisición de las mismas. El importe registrado inicialmente se amortiza durante la vida del Fondo.

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



OK6330020

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2010 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades y posiciones del Fondo. No obstante, desde su constitución se estructura con elementos de cobertura específicos para los distintos riesgos.

La actividad del Fondo está expuesta al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

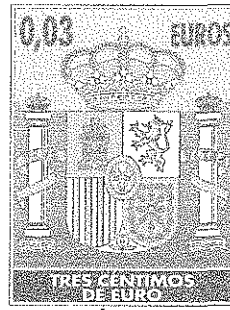
El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

- Riesgo de tipo de cambio.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos nominados en euros.



CLASE 8.ª



OK6330021

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada la estructura financiera del Fondo la exposición a este riesgo se encuentra mitigada. Los flujos de principal y de intereses que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos.

Adicionalmente, el Fondo cuenta con una Línea de Liquidez, contratada con Natixis, para dotar al Fondo de recursos para el pago de los intereses de los Bonos en caso de impago de las Cédulas Hipotecarias. Los términos de la línea se describen en el apartado V.3.1 del folleto.

A continuación se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de la tabla adjunta son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar:

Ejercicio 2010	Miles de euros							Vencimiento no determinado y sin clasificar	Total
	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 mes y 3 meses	Entre 3 meses y 6 meses	Entre 6 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años		
Activo									
Derechos de crédito	-	-	37.733	-	-	-	1.250.000	-	1.287.733
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Total	4	-	37.733	-	-	-	1.250.000	-	1.287.737
Pasivo									
Obligaciones y otros valores negociables	-	-	37.639	-	-	-	1.250.000	-	1.287.639
	-	-	37.639	-	-	-	1.250.000	-	1.287.639
Gap	4	-	94	-	-	-	-	-	98
Gap acumulado	4	4	98	98	98	98	98	98	-



OK6330022

CLASE 8.ª

Ejercicio 2009

Miles de euros

	A la vista	Hasta 1 mes	Entre 1 mes y 3 meses	Entre 3 meses y 6 meses	Entre 6 meses y 1 año	Entre 1 año y 5 años	Más de 5 años	Vencimiento no determinado y sin clasificar	Total
Activo									
Derechos de crédito	-	-	37.733	-	-	-	1.250.000	-	1.287.733
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Total	4	-	37.733	-	-	-	1.250.000	-	1.287.737
Pasivo									
Obligaciones y otros valores negociables	-	-	37.639	-	-	-	1.250.000	-	1.287.639
	-	-	37.639	-	-	-	1.250.000	-	1.287.639
Gap	4	-	94	-	-	-	-	-	98
Gap acumulado	4	4	98	98	98	98	98	98	-

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones de cada uno de los emisores de las cinco cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura del Fondo recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el mismo.

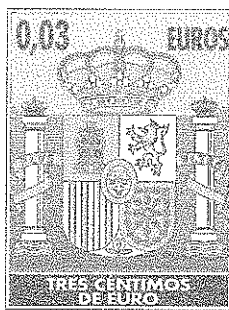
La línea de liquidez cubre el riesgo de liquidez.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Derechos de crédito	1.287.733	1.287.733
Otros	4	4
Total Riesgo	1.287.737	1.287.737



CLASE 8.ª



OK6330023

6. GASTOS DE CONSTITUCIÓN EN TRANSICIÓN

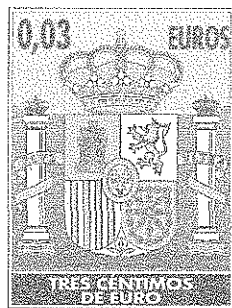
El saldo de este epígrafe recoge los gastos de emisión de los Bonos, incluidas las comisiones de entidades aseguradoras y colocadoras de los Bonos. Su movimiento durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2010	2009
Saldo inicial	2.343	2.552
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(208)	(208)
Redondeos	-	(1)
Saldo final	<u>2.135</u>	<u>2.343</u>

7. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.250.000	-	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	37.733	37.733
	<u>1.250.000</u>	<u>37.733</u>	<u>1.287.733</u>
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.250.000	-	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	37.733	37.733
	<u>1.250.000</u>	<u>37.733</u>	<u>1.287.733</u>



OK6330024

CLASE 8.ª

7.1 Cédulas Hipotecarias

La cartera de activos está compuesta por cinco Cédulas Hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes emisores:

CÉDULAS HIPOTECARIAS	Valor nominal de la emisión (miles de euros)
Caja Laboral Popular	525.000
Cajasol (*)	275.000
Banca March	250.000
Ipar Kutxa	100.000
UNNIM(**)	100.000
	<u>1.250.000</u>

(*) Con fecha 5 de Octubre de 2010, Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara (“Caja Guadalajara”) ha sido fusionada por absorción de Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Huelva, Jerez y Sevilla (“Cajasol”), pasando a denominarse la nueva entidad Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Guadalajara, Huelva, Jerez y Sevilla (“Cajasol”). A partir de esa fecha, Cajasol se subroga en todas las obligaciones de Caja Guadalajara.

(**) Con fecha 1 de Julio de 2010, Caixa d’Estalvis de Terrassa (“Caixa Terrassa”) se ha fusionado con Caixa d’Estalvis Comarcal de Manlleu y Caixa d’Estalvis de Sabadell mediante la creación de una nueva Entidad, que se denomina UNNIM. A partir de esa fecha, UNNIM se subroga en todas las obligaciones de Caixa Terrassa.

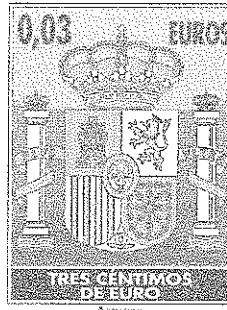
Las Cédulas fueron emitidas por debajo de su valor nominal, al 98,482%, en la fecha de constitución del Fondo, y con vencimiento el 31 de marzo de 2021, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

El precio total de la cesión de las Cédulas Hipotecarias fue de 1.231.025.000 euros, que se abonó por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, al cedente, en la fecha de desembolso.

Las Cédulas Hipotecarias tienen un tipo de interés ordinario fijo del 4,01%, pagadero anualmente, el segundo día hábil anterior a cada fecha de pago de los Bonos, y su vencimiento es a quince años a contar desde la fecha de desembolso.



CLASE 8.ª



OK6330025

Las Cédulas Hipotecarias se amortizan mediante un único pago que se realizará el 31 de marzo de 2021.

Tanto el cobro del principal como los intereses de las Cédulas Hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981 especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos.

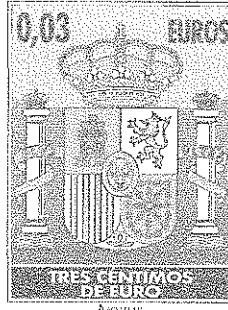
El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	1.250.000	-	-	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	37.733	50.125	(50.125)	37.733
	<u>1.287.733</u>	<u>50.125</u>	<u>(50.125)</u>	<u>1.287.733</u>

	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Cédulas hipotecarias	1.250.000	-	-	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	37.733	50.125	(50.125)	37.733
	<u>1.287.733</u>	<u>50.125</u>	<u>(50.125)</u>	<u>1.287.733</u>



CLASE 8.ª



OK6330026

El vencimiento de los derechos de crédito en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

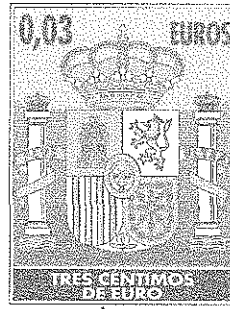
	Miles de euros						Total
	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	
Derechos de crédito							
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	1.250.000	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	37.733	-	-	-	-	-	37.733
	<u>37.733</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.250.000</u>	<u>1.287.733</u>

	Miles de euros						Total
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	
Derechos de crédito							
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	1.250.000	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	37.733	-	-	-	-	-	37.733
	<u>37.733</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.250.000</u>	<u>1.287.733</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de las Cédulas Hipotecarias por importe de 50.125 miles de euros (2009: 50.125 miles de euros), de los que 37.733 miles de euros (2009: 37.733 miles de euros) quedan pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, estando registrados en el epígrafe "Derechos de Crédito" del activo del balance de situación.



CLASE 8.ª



OK6330027

8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

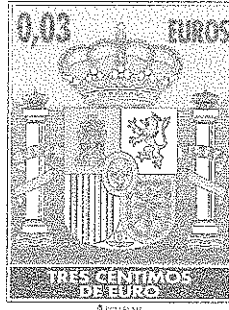
El Fondo al 31 de diciembre de 2010 mantiene una cuenta de tesorería en Banco Popular Español, S.A., que es el agente financiero del Fondo.

En la cuenta de tesorería se ingresan las cantidades que recibe la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo por los siguientes conceptos:

- (i) los pagos de intereses de las Cédulas Hipotecarias;
- (ii) las cantidades correspondientes al principal de las Cédulas Hipotecarias;
- (iii) las disposiciones de la línea de liquidez;
- (iv) los rendimientos producidos por el saldo de la cuenta de tesorería;
- (v) cualesquiera otras cantidades ingresadas por el Fondo, derivadas de las Cédulas Hipotecarias;
- (vi) todos los fondos procedentes de la emisión de los Bonos (incluidos los importes para gastos de emisión a que se refiere la escritura) en la fecha de desembolso; y
- (vii) el producto de la liquidación, en su caso y cuando corresponda, de los activos del Fondo;

De acuerdo con el contrato de agencia financiera, el agente financiero (Banco Popular Español, S.A.) garantiza, sobre los saldos de la cuenta de tesorería, un tipo de interés que será igual al Euribor a un mes menos un margen del 0,15%. Los intereses se liquidarán el primer día hábil del mes siguiente a la finalización del período de interés mensual de que se trate.

A fecha 31 de diciembre de 2010 el saldo en la cuenta tesorera asciende a 4 miles de euros (2009: 4 miles de euros) en concepto de intereses que permanecerán depositados en la Cuenta de Tesorería hasta el momento en que se produzca la liquidación del Fondo, y se destinarán al pago de los gastos generados por dicha liquidación.



OK6330028

CLASE 8.ª

9. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2010		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.250.000	-	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	37.639	37.639
	<u>1.250.000</u>	<u>37.639</u>	<u>1.287.639</u>

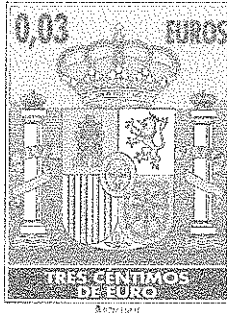
	Miles de euros		
	2009		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.250.000	-	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	37.639	37.639
	<u>1.250.000</u>	<u>37.639</u>	<u>1.287.639</u>

9.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión en un único tramo y serie de Bonos de Titulización que tiene las siguientes características:

Importe nominal de la emisión	1.250.000.000 euros
Número de Bonos	12.500 bonos
Importe nominal unitario	100.000 euros
Tipo de interés nominal	4,00%
Periodicidad de pago de intereses	Anual
Fechas de pago de intereses	31 de marzo de cada año
Fecha de inicio del devengo de intereses	31 de marzo de 2006
Fecha de amortización	31 de marzo de 2021

El precio de reembolso para los Bonos será de 100.000 euros por bono, equivalentes al 100% de su valor nominal, pagadero de una sola vez en la fecha de vencimiento final.



OK6330029

CLASE 8.ª

El precio de suscripción de los Bonos emitidos fue del 98,732% de su valor nominal, por un importe de 1.234.150 miles de euros.

La fecha de vencimiento final y la fecha de amortización de los Bonos es la fecha del décimo quinto (15º) aniversario de la fecha de desembolso de los Bonos o, si no fuera día hábil, el siguiente día hábil.

Los Bonos están representados por anotaciones en cuenta y están dados de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado AIAF.

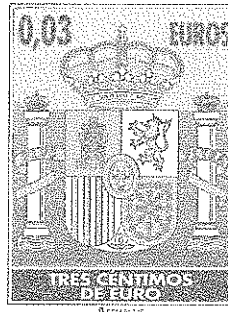
El movimiento de las obligaciones y otros valores negociables durante los ejercicios 2010 y 2009 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Obligaciones y otros valores negociables				
Series no subordinadas	1.250.000	-	-	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	37.639	50.000	(50.000)	37.639
	<u>1.287.639</u>	<u>50.000</u>	<u>(50.000)</u>	<u>1.287.639</u>

	Miles de euros			
	2009			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Obligaciones y otros valores negociables				
Series no subordinadas	1.250.000	-	-	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	37.639	50.000	(50.000)	37.639
	<u>1.287.639</u>	<u>50.000</u>	<u>(50.000)</u>	<u>1.287.639</u>

El vencimiento de las obligaciones y otros valores negociables en cada uno los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y el resto hasta su vencimiento, es el siguiente:

	Miles de euros						
	2010					Resto	Total
	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020		
Obligaciones y otros valores negociables							
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	1.250.000	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	37.639	-	-	-	-	-	37.639
	<u>37.639</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.250.000</u>	<u>1.287.639</u>



OK6330030

CLASE 8.ª

Obligaciones y otros valores negociables

	Miles de euros							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2020	Resto	Total
Obligaciones y otros valores negociables								
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	-	1.250.000	1.250.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	37.639	-	-	-	-	-	-	37.639
	<u>37.639</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.250.000</u>	<u>1.287.639</u>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 50.000 miles de euros (2009: 50.000 miles de euros), de los que 37.639 miles de euros (2009: 37.639 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

9.2 Contrato de línea de liquidez

En la fecha de constitución, 28 de marzo de 2006, el Fondo firmó el contrato de línea de liquidez con IXIS Corporate & Investment Bank por un importe máximo disponible de 48.125.000 euros.

Conforme los acuerdos adoptados con fecha 28 de septiembre de 2007 que entrarán en vigor con fecha 1 de enero de 2008, la entidad IXIS CIB se ha fusionado con su compañía matriz Natixis, S.A. Como consecuencia de dicha fusión IXIS CIB desaparece y Natixis pasa a asumir todos los derechos y obligaciones que correspondían a IXIS CIB en virtud de la documentación contractual de IM Cédulas 7, F.T.A.

Los saldos dispuestos con cargo a la línea de liquidez y pendientes de reembolso devengarán diariamente a favor del acreditante un interés igual al tipo de interés de demora de las Cédulas Hipotecarias, salvo que la disposición se haya depositado en la Cuenta de Tesorería, en cuyo caso la remuneración de ésta última será la de la Línea de Liquidez.

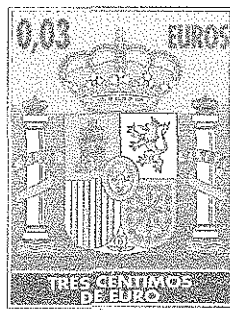
La línea de liquidez se destina a los pagos que deba hacer frente el Fondo, en una determinada fecha de pago, cuando no existan suficientes recursos disponibles debido al impago por parte de los emisores de los intereses de las Cédulas Hipotecarias en la fecha correspondiente, y podrá ser aplicada al pago de los gastos extraordinarios del Fondo hasta un máximo de 3.750 miles de euros.

Los importes dispuestos con cargo a la línea de liquidez se reembolsarán por el Fondo a Natixis, S.A. el mismo día en que el Fondo reciba de los emisores el importe de intereses de las Cédulas Hipotecarias que quedó impagado en su momento.

Ni al 31 de diciembre de 2010 ni al 31 de diciembre de 2009 se ha devengado coste financiero por la línea de liquidez.



CLASE 8.ª



OK6330031

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Al amparo del artículo 57 q) del RD 2717/1998 de 18 de diciembre, el Fondo tiene la obligación de retener por interés a los bonistas las cantidades que en cada momento determine la regulación vigente. Dado que los bonos se encuentran representados en anotaciones en cuenta y son negociables en un mercado secundario oficial, el importe de dicha retención podrá ser devuelto al bonista en el caso de que éste acredite los requisitos determinados normativamente.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

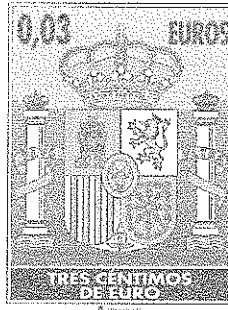
11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han sido 3 miles de euros (2009: 3 miles de euros).



CLASE 8ª



OK6330032

12. HECHOS POSTERIORES

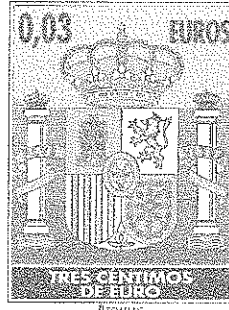
El 23 de febrero de 2011, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., de A a A- en su escala a largo plazo, y desde A-1 a A-2 a corto plazo, con perspectiva negativa. La Sociedad Gestora y BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. han iniciado las tareas para que las actuaciones previstas en la documentación contractual del Fondo se produzcan en los plazos establecidos en los documentos constitutivos.

El 10 de marzo de 2011 Fitch Ratings ha rebajado la calificación crediticia de los Bonos de AAA sf a AA sf.

Aparte de lo comentado en los dos párrafos anteriores, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.ª

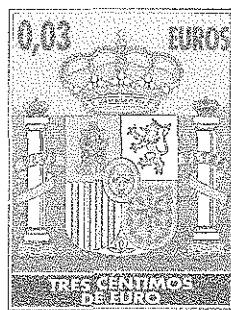


OK6330033

INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.ª



OK6330034

IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010

1. El fondo de titulización. Antecedentes.

IM CÉDULAS 7 Fondo de Titulización de Activos, en adelante el “Fondo”, se constituyó mediante escritura pública el 28 de marzo de 2006, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 857/2006, agrupando cinco Cédulas Hipotecarias emitidas por Caja Laboral Popular, Cajasol, Banca March, Ipar Kutxa y Caixa Terrassa.

Asimismo, con fecha 31 de marzo de 2006, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal de 1.250.000.000 €, constituida por 12.500 Bonos en una sola clase, representados mediante anotaciones en cuenta de 100.000 € nominales cada uno. En la Fecha de Desembolso del Fondo, los Bonos emitidos disponían de una calificación definitiva de Aaa y AAA por parte de Moody’s Investors España, S.A. y Fitch Ratings España, S.A. respectivamente.

En Diciembre de 2009, se produce una bajada de calificación de los Bonos por parte Moody’s Investors Service España, S.A. de Aaa a Aa1.

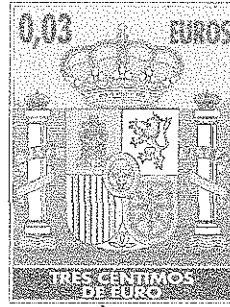
La verificación e inscripción en los registros oficiales por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto de Emisión, tuvo lugar con fecha 23 de marzo de 2006.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica. En el momento de su constitución, el Fondo está integrado en cuanto a su activo por cinco Cédulas Hipotecarias nominativas y en cuanto a su pasivo, por los Bonos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final (31 de marzo de 2021).



CLASE 8.ª



OK6330035

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y disposiciones que lo desarrollen, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y en la ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección, sanción y en todo aquello que resulte de aplicación y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades. La constitución de dichos Fondos está exenta del concepto de “operaciones societarias” del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

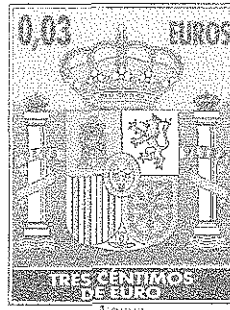
Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Pza. Pablo Ruiz Picasso 1 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10. InterMoney Titulización tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

El presente informe de gestión corresponde al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010, y se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la Escritura de Constitución del Fondo. En el presente informe de gestión se recoge la evolución de las cifras más relevantes relativas al comportamiento de los activos (Cédulas Hipotecarias) y de los pasivos del Fondo.



CLASE 8.ª



OK6330036

2. Situación actual del fondo

2.1. Principales datos del activo

El activo del fondo está compuesto por un conjunto de cedulas hipotecarias emitidas por diversas entidades financieras que fueron adquiridas por el cedente en la fecha de constitución y cedidas el fondo de titulización de forma simultánea.

La siguiente tabla muestra el detalle del importe a 31 de diciembre de 2010 de las cédulas hipotecarias agrupadas en el activo del fondo y sus correspondientes emisores:

ENTIDAD	IMPORTE	%
Caja Laboral Popular	525.000.000	42,00%
Banca March	250.000.000	20,00%
Cajasol (*)	275.000.000	22,00%
Ipar Kutxa	100.000.000	8,00%
UNNIM(**)	100.000.000	8,00%
TOTAL	1.250.000.000	100,00%

(*) Con fecha 5 de Octubre de 2010, Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara (“Caja Guadalajara”) ha sido fusionada por absorción de Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Huelva, Jerez y Sevilla (“Cajasol”), pasando a denominarse la nueva entidad Monte de Piedad y Caja de Ahorros San Fernando de Guadalajara, Huelva, Jerez y Sevilla (“Cajasol”). A partir de esa fecha, Cajasol se subroga en todas las obligaciones de Caja Guadalajara.

(**) Con fecha 1 de Julio de 2010, Caixa d’Estalvis de Terrassa (“Caixa Terrasa”) se ha fusionado con Caixa d’Estalvis Comarcal de Manlleu y Caixa d’Estalvis de Sabadell mediante la creación de una nueva Entidad, que se denomina UNNIM. A partir de esa fecha, UNNIM se subroga en todas las obligaciones de Caixa Terrassa.

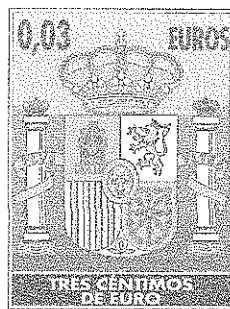
Las cédulas hipotecarias fueron emitidas el 28 de marzo de 2006 por un plazo de 15 años bajo un modelo de amortización a vencimiento.

Por lo tanto a 31 de diciembre de 2010 el saldo vivo de estas cédulas hipotecarias es exactamente el mismo que a la fecha de constitución del fondo.

El vencimiento final de las cedulas hipotecarias es el 31 de marzo de 2021.



CLASE 8.ª



OK6330037

2.2. Principales datos del pasivo

Para financiar la adquisición de las cédulas hipotecarias, el Fondo emitió bonos de titulización por importe de 1.250 millones de euros.

Estos bonos se emitieron bajo una única serie con un vencimiento idéntico al de las cédulas agrupadas en el Fondo, es decir el 31 de marzo de 2021.

Los bonos pagan un cupón fijo anual del 4,00%. La fecha de pago de cada cupón anual es el 31 de marzo de cada ejercicio o día hábil posterior.

Serie única	ISIN: ES0347784003
Saldo inicial (31/12/2009)	1.250.000.000
Saldo actual (31/12/2010)	1.250.000.000
Cupón vigente	4,00%
Diferencial	FIJO
Tipo de referencia	N/A
Fecha próxima revisión	N/A
Frecuencia de pago	Anual
Calificación inicial	AAA / Aaa
Calificación actual	AAA / Aa1

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Morosidad e impago

Durante 2010 no sea producido ningún retraso de pago en el pago de intereses correspondientes al ejercicio.

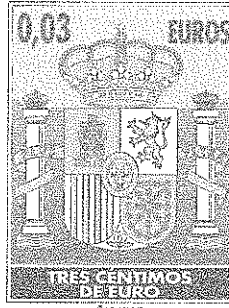
Riesgos de liquidez

Ante potenciales retrasos en el pago de los intereses de las cédulas y para hacer frente al pago potenciales gastos extraordinarios, el fondo contrató una línea de liquidez por un importe de 48.125.000 euros que es equivalente a 3.85% del importe inicial de la emisión.

A 31 de diciembre de 2010 el saldo disponible de la línea de liquidez era de 48.125.000 euros. El funcionamiento de la línea de liquidez se detalla en el apartado 3.4.2 del módulo adicional del folleto.



CLASE 9.ª



OK6330038

Dicha Línea de Liquidez se contrató por un periodo de 364 días renovable anualmente hasta la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo. Su proveedor es Natixis.

Durante 2010, no ha sido necesario realizar ninguna disposición de la línea de liquidez contratada por el fondo.

Riesgos relacionados con las garantías: cartera de respaldo de las cédulas hipotecarias.

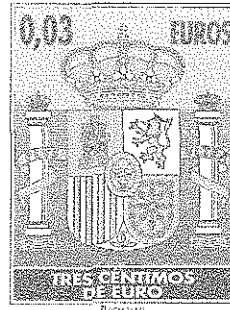
Cada una de las cédulas hipotecarias está respaldada por toda la cartera hipotecaria de cada una de las entidades que la emite.

Por otro lado, la Ley 2/1981, “Ley de Regulación del Mercado Hipotecario” y el Real Decreto 716/2009 de 24 de abril por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 establecen el importe máximo de cédulas que puede emitir una entidad financiera en función de determinadas características de su cartera hipotecaria. De este modo, la legislación actual fija como límite de emisión de cédulas hipotecarias el 80% del importe total de la cartera elegible.

Se entiende por cartera elegible aquella que cumple con los criterios establecidos por la regulación actual:

- Ser primera hipoteca, es decir, que el bien hipotecado no tenga con cargas previas.
- Tener un LTV igual o inferior al 80% en el momento de la concesión en caso de tratarse de préstamos hipotecarios para adquisición de primera vivienda y del 60% para el resto de préstamos hipotecarios
- Contar con un seguro de cobertura de riesgos.

Bajo este modelo, como mínimo, cualquier emisión de cédulas tiene una sobre colateralización del 125%, resultado de dividir el 100% de la cartera por el límite legal establecido del 80%. Recordar en cualquier caso, que independientemente del límite de emisión, las cédulas hipotecarias están respaldadas por toda la cartera del emisor y es independiente del volumen de cartera elegible. El importe de cartera elegible solo se establece para verificar que el emisor está cumpliendo los límites de emisión establecidos.



OK6330039

CLASE 8.ª

A 31 de diciembre de 2010, todos los emisores de las cédulas agrupadas en el Fondo cumplían el límite legal de emisión establecido.

Emisor	Cartera Elegible	Total Emitido	Nivel de Emisión Actual *	Límite Legal **
Caja Laboral Popular	7.396.422.311,91	4.725.000.000	156,54%	125%
Cajasol	10.258.070.256,55	5.676.310.000	180,72%	125%
Banca March	2.878.870.451,51	1.675.000.000	171,87%	125%
UNNIM	9.976.245.487	6.905.234.000	144,47%	125%
Ipar Kutxa	1.548.125.202,78	650.000.000	238,17%	125%

* El nivel de emisión es el resultado de dividir la cartera elegible por el total emitido

** El límite legal de emisión supone como mínimo un cobertura del 125%.

Los niveles de sobre colateralización que presentaban los distintos emisores cuyas cédulas se agrupan en el fondo eran a 31 de diciembre de 2010 los siguientes:

Emisor	Fecha de Datos	Total Cartera Hipotecaria	IM CEDULAS 7	Otras Emisiones	Total Cédulas Emitidas	Nivel de Protección *
Caja Laboral Popular	201012	12.136.891.954,78	525.000.000	4.200.000.000	4.725.000.000	256,87%
Cajasol	201012	16.947.774.842,56	275.000.000	55.401.310.000	5.676.310.000	298,57%
Banca March	201012	4.402.889.203,64	250.000.000	1.425.000.000	1.675.000.000	262,86%
UNNIM	201012	14.285.826.407,86	100.000.000	6.805.234.000	6.905.234.000	206,88%
Ipar Kutxa	201012	2.190.806.001,02	100.000.000	550.000.000	650.000.000	337,05%

*El nivel de protección se calcula dividiendo el total de la cartera entre el importe total de cédulas emitido.

En base a lo establecido en la legislación hipotecaria vigente, el titular de una cédula hipotecaria es considerado acreedor privilegiado. En este sentido, en el caso de insolvencia del emisor de la cédula e impago de esta, el tenedor de la cédula tendrá derecho preferente a los recursos generados por la ejecución de toda la cartera hipotecaria del emisor.

Todas las cédulas emitidas por un mismo emisor tienen el mismo grado de preferencia de pago.

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

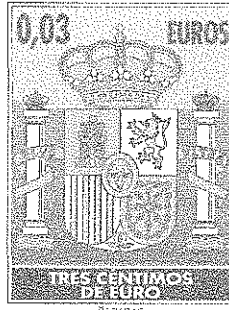
Los bonos de titulización emitidos por el fondo devengan un cupón anual fijo del 4.00%.

Por su parte, las cédulas hipotecarias han sido emitidas con un cupón anual fijo del 4,01%.

En este sentido no existe ningún riesgo de tipos de interés puesto que tanto el activo como el pasivo del fondo se encuentran referenciados a un tipo fijo.



CLASE 8.ª



OK6330040

3.3. Riesgo de contrapartida

La principal contrapartida en operaciones financieras contratadas por el fondo es el proveedor de la línea de liquidez. A 31 de diciembre de 2010 se mantiene como proveedor de dicha línea a Natixis, entidad con la que se contrató en la fecha de constitución.

A cierre del presente ejercicio, Natixis cumplía con todos los requisitos de calificación establecidos por las agencias de calificación para poder ser contrapartida de la línea de liquidez contratada por el fondo.

La Sociedad Gestora en nombre y representación del fondo ha contratado también los servicios de un agente financiero que se encarga de la gestión de la cuenta de tesorería del fondo y de la ejecución de las órdenes de pago. El agente financiero del fondo es Banco Popular, entidad financiera que cumplía con todos los requisitos de calificación establecidos por las agencias de calificación para poder realizar las funciones establecidas en la documentación contractual del Fondo.

3.4. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del fondo en el ejercicio 2010

4.1. Amortización anticipada

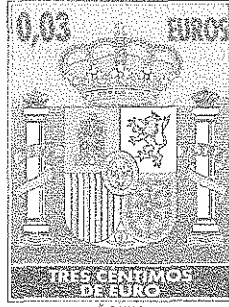
No se ha producido ninguna amortización anticipada ni total ni parcial de ninguno de los activos que se agrupan en el fondo.

4.2. Morosidad

Durante 2010 no se ha producido ningún retraso en el pago de los intereses que devengan las cédulas hipotecarias.

4.3. Rentabilidad de los activos

Durante el ejercicio 2010, las cédulas hipotecarias han devengado y pagado un tipo de interés de 4.01%.



OK6330041

CLASE 8ª

4.4. Bonos de titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

La siguiente tabla muestra los pagos realizados durante el presente ejercicio en concepto de principal e intereses de los bonos.

Bonos de Titulización	Saldo 31/12/2009	Saldo 31/12/2010	Amortización durante 2010	% Amortización	Intereses Pagado en 2010	Cupón Vigente a 31/12/2010
Total	1.250.000.000	1.250.000.000	0	0%	50.000.000	4,00%

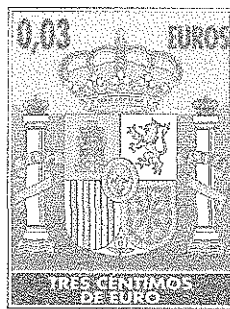
4.5. Importes pendientes de pago del fondo

A 31 de diciembre de 2010 no ha quedado ningún importe pendiente de pago.

4.6. Estimación de flujos de la cartera

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán cedulas agrupadas en el fondo durante el resto de la vida del mismo.

Fecha	Saldo	Amortización	Intereses	Total Pagos Ejercicio
2010	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2011	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2012	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2013	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2014	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2015	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2016	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2017	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2018	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2019	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2020	1.250.000.000	0	50.125.000	50.125.000
2021	0	1.250.000.000	50.125.000	1.300.125.000



OK6330042

CLASE 8.ª

5. Riesgos y mecanismos de cobertura: información de mejoras de crédito y triggers

5.1. Principales riesgos de la cartera (con referencia a apartado 3)

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior el principal riesgo del fondo se centra en el impago por parte de los emisores de las cédulas. Este riesgo se ve mitigado por la calidad de la garantía que respalda a cada cédula hipotecaria (la cartera hipotecaria total de cada emisor para su correspondiente cédula hipotecaria) así como la posición como acreedor privilegiado en caso de quiebra del emisor.

5.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

La principal mejora de crédito es el nivel de sobrecolateralización que goza cada una de las cédulas hipotecarias agrupadas en el fondo.

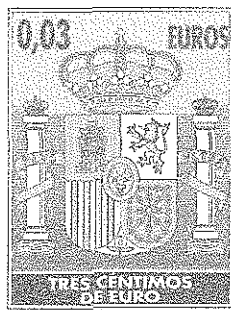
La siguiente tabla muestra los niveles de sobrecolateralización a cierre del presente ejercicio comparada con el ejercicio anterior.

Emisor	Nivel de Protección a 31/12/2009	Nivel de Protección a 31/12/2010
Caja Laboral Popular	282,12%	256,87%
Cajasol	291,16%	298,57%
Banca March	258,42%	262,86%
UNNIM	197,67%	206,88%
Ipar Kutxa	395,67%	337,05%

El fondo cuenta también con una línea de liquidez para mitigar potenciales retrasos en los pagos de intereses de las cédulas y posibles gastos extraordinarios. Durante el 2010 no ha sido necesario utilizar dicha línea de liquidez. Su saldo disponible se sitúa a 31 de diciembre de 2010 en 48.125.000 euros.

5.3. Triggers del fondo.

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la Sociedad Gestora.



OK6330043

CLASE 8.ª

6. Perspectivas del fondo

6.1. Flujos de los bonos.

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos de caja de los bonos hasta el vencimiento final del fondo.

Fecha	Saldo	Amortización	Intereses	Total Pagos Ejercicio
2010	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2011	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2012	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2013	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2014	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2015	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2016	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2017	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2018	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2019	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2020	1.250.000.000	0	50.000.000	50.000.000
2021	0	1.250.000.000	50.000.000	1.300.000.000

6.2. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.4. del Documento de Registro de folleto de emisión.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo el vencimiento final del mismo será al 31 de marzo de 2021.

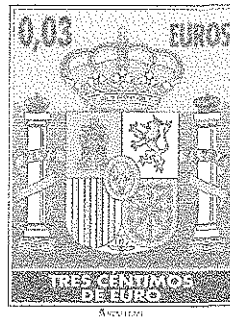
No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

6.3. Hechos posteriores al cierre.

El 23 de febrero de 2011, Standard & Poor's ha rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., de A a A- en su escala a largo plazo, y desde A-1 a A-2 a corto plazo, con perspectiva negativa. La Sociedad Gestora y BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. han iniciado las tareas para que las actuaciones previstas en la documentación contractual del Fondo se produzcan en los plazos establecidos en los documentos constitutivos.



CLASE 8.ª



OK6330044

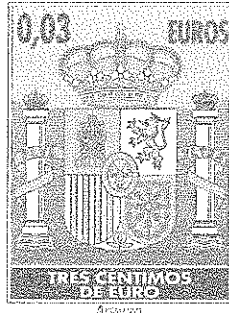
El 10 de marzo de 2011 Fitch Rating a rebajado la calificación crediticia de los Bonos de AAA sf a AA sf.

6.4. Estados Financieros adjuntos.

Se incluye como anexo de este informe de gestión el estado financiero público S.05.5.



CI 15 01 00



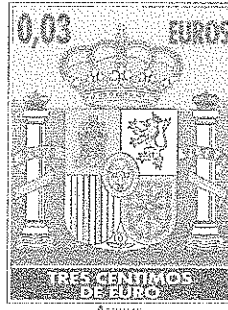
OK6330045

S065 CUADRO A
Distribución geográfica activos titulizados

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente
Aragón	0400	1 0426	1 0478	1 0530	1 0530	275.000.000,00
Asurias	0401	0 0427	0 0478	0 0531	0 0531	0,00
Baleares	0402	0 0428	0 0480	0 0532	0 0532	0,00
Cantabria	0403	1 0429	1 0481	1 0533	1 0533	250.000.000,00
Castilla-La Mancha	0404	0 0430	0 0482	0 0534	0 0534	0,00
Cataluña	0405	0 0431	0 0483	0 0535	0 0535	0,00
Ciudad Real	0406	0 0432	0 0484	0 0536	0 0536	0,00
Extremadura	0407	0 0433	0 0485	0 0537	0 0537	0,00
Galicia	0408	1 0434	1 0486	1 0538	1 0538	100.000.000,00
Madrid	0409	0 0435	0 0487	0 0539	0 0539	0,00
Málaga	0410	0 0436	0 0488	0 0540	0 0540	0,00
Murcia	0411	0 0437	0 0489	0 0541	0 0541	0,00
Navarra	0412	0 0438	0 0490	0 0542	0 0542	0,00
País Vasco	0413	0 0439	0 0491	0 0543	0 0543	0,00
Comunidad Valenciana	0414	0 0440	0 0492	0 0544	0 0544	0,00
Resto	0415	0 0441	0 0493	0 0545	0 0545	0,00
Total España	0416	0 0442	0 0494	0 0546	0 0546	0,00
Otros países Unión Europea	0417	0 0443	0 0495	0 0547	0 0547	0,00
Total general	0418	2 0444	2 0496	2 0548	2 0548	625.000.000,00
	0419	5 0445	5 0497	5 0549	5 0549	1.250.000.000,00
	0420	0 0446	0 0498	0 0550	0 0550	0,00
	0422	0 0448	0 0500	0 0552	0 0552	0,00
	0425	5 0450	5 0501	5 0553	5 0553	1.250.000.000,00



CLASE B.1



OK6330046

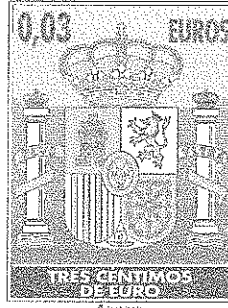
SIRE CUADRO B

Detalle de las operaciones de las cuentas de inversión en el extranjero

Cuenta de inversión	Enero 2017		Enero 2018		Enero 2019		Enero 2020		Enero 2021		Enero 2022	
	Saldo inicial	Operaciones	Saldo inicial	Operaciones	Saldo inicial	Operaciones	Saldo inicial	Operaciones	Saldo inicial	Operaciones	Saldo inicial	Operaciones
EURO ZONE - USD	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
EURO ZONE - JPY	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
EURO ZONE - GBP	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Total	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00



CLASE D.^a

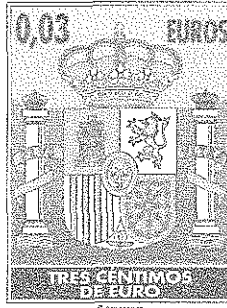


OK6330047

S055 CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía	Situación actual		Situación sobre anual anterior		Situación final	
	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente
0% - 40%	0100	0 1110	0 1120	0 1130	0 1140	0 1150
40% - 60%	0101	0 1111	0 1121	0 1131	0 1141	0 1151
60% - 80%	0102	0 1112	0 1122	0 1132	0 1142	0 1152
80% - 100%	0103	0 1113	0 1123	0 1133	0 1143	0 1153
100% - 120%	0104	0 1114	0 1124	0 1134	0 1144	0 1154
120% - 140%	0105	0 1115	0 1125	0 1135	0 1145	0 1155
140% - 160%	0106	0 1116	0 1126	0 1136	0 1146	0 1156
superior al 160%	0107	0 1117	0 1127	0 1137	0 1147	0 1157
Total	0108	0 1118	0 1128	0 1138	0 1148	0 1158
Media ponderada (%)		1119	1129	1139	1149	1159



CLASE 8.ª



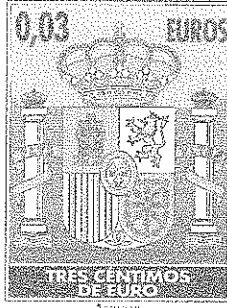
OK6330048

S055 CUADRO D
Rendimiento índice del periodo

Índice de referencia	Número de activos vivos	Importe pendiente	Margen ponderado s/índice	Tipo de interés medio ponderado
FIXED	1400	5	1420	1430
Total	1400	5	1425	1435



CLASIF. B. 2

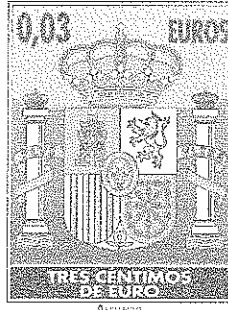


OK6330049

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía inferior al 1%	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente
1% - 1,48%	1501	0,00	1501	0,00	1501	0,00
1,5% - 1,89%	1502	0,00	1502	0,00	1502	0,00
2% - 2,49%	1503	0,00	1503	0,00	1503	0,00
2,5% - 2,98%	1504	0,00	1504	0,00	1504	0,00
3% - 3,48%	1505	0,00	1505	0,00	1505	0,00
3,5% - 3,89%	1506	0,00	1506	0,00	1506	0,00
4% - 4,48%	1507	0,00	1507	0,00	1507	0,00
4,5% - 4,99%	1508	0,00	1508	0,00	1508	0,00
5% - 5,48%	1509	0,00	1509	0,00	1509	0,00
5,5% - 5,89%	1510	0,00	1510	0,00	1510	0,00
6% - 6,49%	1511	0,00	1511	0,00	1511	0,00
6,5% - 6,99%	1512	0,00	1512	0,00	1512	0,00
7% - 7,48%	1513	0,00	1513	0,00	1513	0,00
7,5% - 7,89%	1514	0,00	1514	0,00	1514	0,00
8% - 8,49%	1515	0,00	1515	0,00	1515	0,00
8,5% - 8,99%	1516	0,00	1516	0,00	1516	0,00
9% - 9,49%	1517	0,00	1517	0,00	1517	0,00
9,5% - 9,99%	1518	0,00	1518	0,00	1518	0,00
Superior al 10%	1519	0,00	1519	0,00	1519	0,00
Total	1620	0,00	1620	0,00	1620	0,00
Total de Interés medio ponderado (%)	4,01	1.250.000,00	4,01	1.250.000,00	4,01	1.250.000,00
				9534		9534
						4,01



CLASE 9.^a



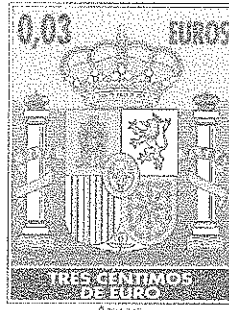
OK6330050

S055 CUADRO F

Contraedida Diez primeras aseguradoras con más concentración Sector:	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
2000	100	2020	100	2050	100	2080
2010	100	2020	100	2050	100	2080
		65 Financing, except insurance and pension plans		65 Financing, except insurance and pension plans		65 Financing, except insurance and pension plans



CLASE 8.ª



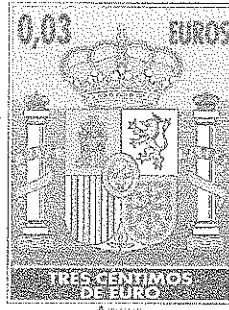
OK6330051

S055 CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual		Situación inicial	
	nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros	nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	3000	3170	3250
EEUU Dólar - USD	3010	3070	3180	3260
Japón Yen - JPY	3020	3080	3190	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030	3100	3200	3280
Otros	3040	3120	3210	3290
Total	15050	15150	15280	15380



CLASE 8.ª

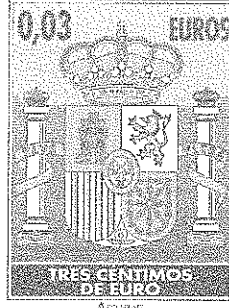


OK6330052

ANEXO I



CLASE 3.ª



OK6330053

S051

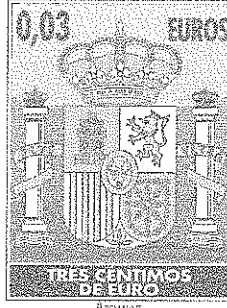
Entidades cedentes de los activos titulizados:

Entidades

BANCA MARCH, S.A.
CAJA LABORAL POPULAR C.C.
IPAR KUTXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO
UNNIM
MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE GUADALAJARA, HUELVA,
JEREZ Y SEVILLA



CLASIFI. B.1



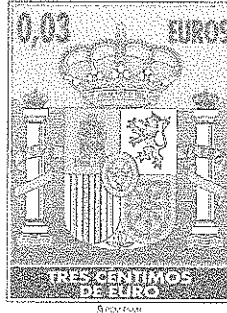
OK6330054

S051 CUADRO A
Información relativa a los activos cedidos al fondo

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente
Participaciones hipotecarias	0 0030	0,00	0 0060	0,00	0 0150	0,00
Certificados de transmisión hipotecaria	0 0031	0,00	0 0091	0,00	0 0151	0,00
Préstamos hipotecarios	0 0032	0,00	0 0092	0,00	0 0152	0,00
Cédulas hipotecarias	5 0033	1.250.000,00	5 0093	1.250.000,00	5 0153	1.250.000,00
Préstamos a promotores	0 0034	0,00	0 0094	0,00	0 0154	0,00
Préstamos a PYMES	0 0035	0,00	0 0095	0,00	0 0155	0,00
Préstamos a empresas	0 0036	0,00	0 0096	0,00	0 0156	0,00
Préstamos Corporativos	0 0037	0,00	0 0097	0,00	0 0157	0,00
Cédulas territoriales	0 0038	0,00	0 0098	0,00	0 0158	0,00
Bonos de tesorería	0 0039	0,00	0 0099	0,00	0 0159	0,00
Deuda subordinada	0 0040	0,00	0 0100	0,00	0 0160	0,00
Créditos AAPP	0 0041	0,00	0 0101	0,00	0 0161	0,00
Préstamos consumo	0 0042	0,00	0 0102	0,00	0 0162	0,00
Préstamos automoción	0 0043	0,00	0 0103	0,00	0 0163	0,00
Arendamiento financiero	0 0044	0,00	0 0104	0,00	0 0164	0,00
Cuentas a cobrar	0 0045	0,00	0 0105	0,00	0 0165	0,00
Derechos de crédito futuros	0 0046	0,00	0 0106	0,00	0 0166	0,00
Bonos de titulización	0 0047	0,00	0 0107	0,00	0 0167	0,00
Ciros	0 0048	0,00	0 0108	0,00	0 0168	0,00
Total	5 0050	1.250.000,00	5 0110	1.250.000,00	5 0170	1.250.000,00



CLASE 0.^a



OK6330055

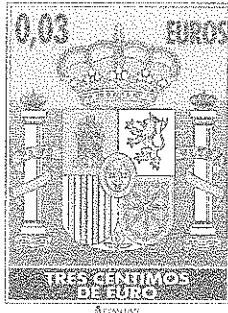
S051 CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada

	Situación actual	situación cierre anual anterior
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 0,00 0210 0,00	0,00
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 0,00 0211 0,00	0,00
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 0,00 0212 0,00	0,00
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203 0,00 0213 0,00	0,00
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 1.250.000.000,00 0214 1.250.000.000,00	1.250.000.000,00
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 0,00 0215 0,00	0,00



CLASIFICADO



OK6330056

S051 CUADRO C
Total Impagados

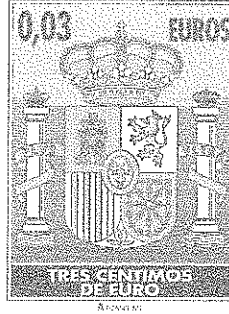
	nº de activos	Importe de impagados			Total	Principal pendiente no	Deuda Total
		principal	intereses ordinarios	intereses tasación			
Hasta 1 mes	0770	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 meses	0771	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 meses	0772	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 3 a 6 meses	0773	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 6 a 12 meses	0774	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 12 a 18 meses	0775	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 18 meses a 2 años	0776	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 años	0777	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Más de 3 años	0778	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	0779	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Impagados con garantía real

	nº de activos	Importe de impagados			Total	Principal pendiente no	Deuda Total	Valor garantía	% deudark tasación
		principal	intereses ordinarios	intereses tasación					
Hasta 1 mes	0770	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 meses	0771	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 meses	0772	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 3 a 6 meses	0773	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 6 a 12 meses	0774	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 12 a 18 meses	0775	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 18 meses a 2 años	0776	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 años	0777	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Más de 3 años	0778	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	0779	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



C T A G F I S . A

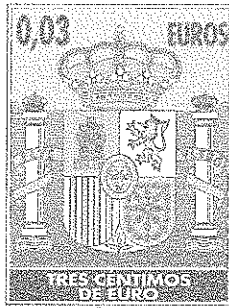


OK6330058

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación Inicial	
	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente
S051 CUADRO E						
Vida residual de los activos cedidos al fondo						
Inferior a 1 año	1300	0,00	1320	0,00	1340	0,00
Entre 1 y 2 años	1301	0,00	1321	0,00	1341	0,00
Entre 2 y 3 años	1302	0,00	1322	0,00	1342	0,00
Entre 3 y 5 años	1303	0,00	1323	0,00	1343	0,00
Entre 5 y 10 años	1304	0,00	1324	0,00	1344	0,00
Superior a 10 años	1305	5,00	1325	5,00	1345	5,00
Total	1306	5,00	1326	5,00	1346	5,00
Vida residual media ponderada (años)	1307	10,25	1327	11,25	1347	15
Antigüedad						
Antigüedad media ponderada	06340	4,75	0632	3,75	0634	15



CLASE 8.ª



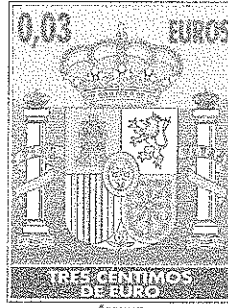
OK6330059

S652 CUADRO A

Serie	denominación serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación fiscal			
		Nº pasivos emitidos	nominal unitario	importe pendiente	Nº pasivos emitidos	nominal unitario	importe pendiente	Nº pasivos emitidos	nominal unitario	importe pendiente	
A	ES934784003	0001	100.000,00	0001	100.000,00	0001	100.000,00	0001	100.000,00	0001	100.000,00
		12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00
		0002	100.000,00	0002	100.000,00	0002	100.000,00	0002	100.000,00	0002	100.000,00
		12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00
Total		0001	100.000,00	0001	100.000,00	0001	100.000,00	0001	100.000,00	0001	100.000,00
		12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00	12.500	1.250.000.000,00



CLASE 8.ª



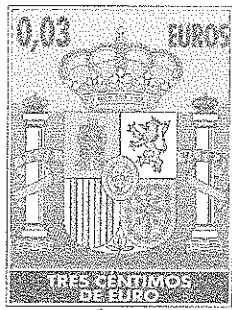
OK6330060

5052 CUADRO B
Serie E535-773-003

Grado de subrequisición	Indice de relevancia	Margen	Tipo aplicable	Valor de ajuste de ajuste	días acumulados	Intereses Acumulados	Importe pendiente		Total pendiente
							Principales Impagos	Intereses Impagos	
NS	NS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	NS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total							0,00	0,00	0,00



CLASE B.º



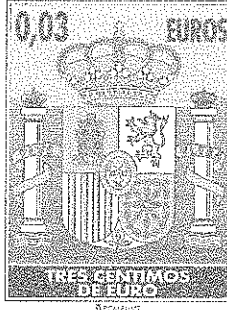
OK6330061

6952 CUADRO C

	Amortización personal		Ejercicio		Amortización por cargo		Ejercicio		Ejercicio		Ejercicio	
Serie	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
A	32,32	143,98	32,32	143,98	32,32	143,98	32,32	143,98	32,32	143,98	32,32	143,98
EGB												
	32,32	143,98	32,32	143,98	32,32	143,98	32,32	143,98	32,32	143,98	32,32	143,98



CLASE 2ª



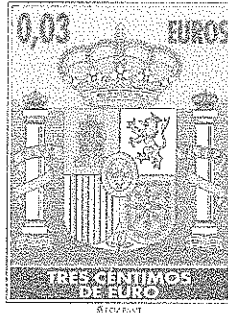
OK6330062

S052 CUADRO D

Serie	denominación serie	Calificación				Situación inicial
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	
A	ES0347784003	04/06/2004	FCH	3350	AAA	3370
A	ES0347784003	31/12/2009	MDY	3330	Aa1	Aa1



CLASIFI C.ª



OK6330063

S.05.3 (INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS)

1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos utilizados
3. Exceso de spread (%)
4. Permuda financiera de intereses (S/N)
5. Permuda financiera de tipos de cambio (S/N)
6. Otras permudas financieras (S/N)
7. Importe disponible de la línea de liquidez
8. Subordinación de series (S/N)
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas
13. Otros (S/N)

Situación Actual		Situación cierre anual
0010	0,00	0,00
0020	0,00	0,00
0040	0,01	0,01
0050		0,00
0070		0,00
0080		0,00
0090	48125000,00	48125000,00
0110	100,00	100,00
0120		
0150	0,00	0,00
0180	0,00	0,00
0170	0,00	0,00
0180	0,00	0,00

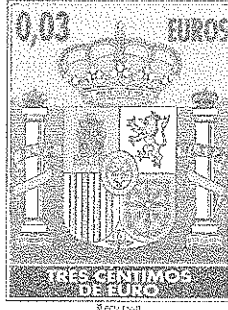
Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

- Contraparte del Fondo de reserva u otras mejoras equivalentes (5)
- Permudas financieras de tipos de interés
- Permudas financieras de tipos de cambio
- Otras permudas financieras
- Contraparte de la Línea de Liquidez
- Entidad avalista
- Contraparte del derivado de crédito

NIF	Denominación
1210	-
1220	-
1230	-
1240	-
FR.78.682.012.669	Natixia Interépargne
1260	-
1270	-



CLASE 8.ª

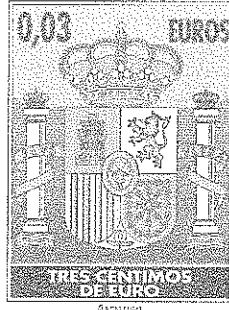


OK6330065

S.06
Denominación del Fondo: IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T, S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME DE AUDITOR
No hay informe de auditor



CLASE 8.ª



OK6330066

S051

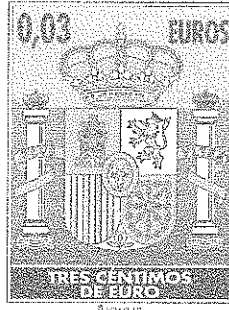
Entidades cedentes de los activos titulizados:

Entidades

BANCA MARCH, S.A.
CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASA
CAJA LABORAL POPULAR C.C.
IPAR KUTXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO
MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS SAN FERNANDO DE HUELVA, JEREZ Y SEVILLA



CLASIFI. Nº



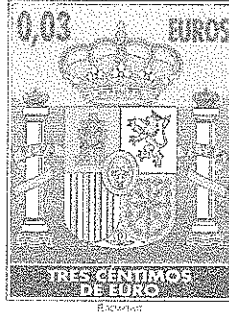
OK6330067

S051 CUADRO A
Información relativa a los activos cedidos al fondo

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente
Participaciones hipotecarias	0001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos hipotecarios	0003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas hipotecarias	0004	5,00	1.250.000,00	0,00	5,00	1.250.000,00
Préstamos a promotores	0005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a PYMES	0007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a empresas	0008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos Corporativos	0009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cédulas territoriales	0010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de tesorería	0011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda subordinada	0012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos AAAP	0013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos consumo	0014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos automoción	0015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arrendamiento financiero	0016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas a cobrar	0017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos de crédito futuros	0018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos de titulización	0019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0021	5,00	1.250.000,00	0,00	5,00	1.250.000,00



CLASE 8.ª



OK6330068

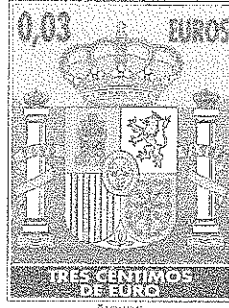
S051 CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada

	Situación actual	situación cierre anual anterior	situación cierre anual anterior
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200 0,00	0210 0,00	0,00
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201 0,00	0211 0,00	0,00
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202 0,00	0212 0,00	0,00
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203 0,00	0213 0,00	0,00
Importe pendiente cierre del período (2)	0204 1.250.000,00	0214 0,00	0,00
Tasa amortización anticipada efectiva del período	0205 0,00	0215 0,00	0,00



CLASE 8.ª



OK6330069

5081 CUADRO C
Total Impagados

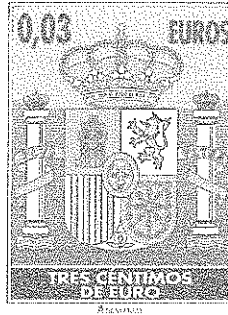
nº de acti- vos	Importe de impagados		Deuda Total	Principial pendiente no	Valor garantía	% deuda/tasación
	principal	intereses ordinarios				
0700	0,00	0,750	0,00	0,750	0,00	0,00
0701	0,00	0,721	0,00	0,721	0,00	0,00
0702	0,00	0,723	0,00	0,723	0,00	0,00
0703	0,00	0,723	0,00	0,723	0,00	0,00
0704	0,00	0,724	0,00	0,724	0,00	0,00
0705	0,00	0,725	0,00	0,725	0,00	0,00
0706	0,00	0,726	0,00	0,726	0,00	0,00
0707	0,00	0,727	0,00	0,727	0,00	0,00
0708	0,00	0,728	0,00	0,728	0,00	0,00
0709	0,00	0,728	0,00	0,728	0,00	0,00
Total	0,00	0,728	0,00	0,728	0,00	0,00

Impagados con garantía real

nº de acti- vos	Importe de impagados		Deuda Total	Principial pendiente no	Valor garantía	% deuda/tasación
	principal	intereses ordinarios				
0770	0,00	0,750	0,00	0,750	0,00	0,00
0771	0,00	0,791	0,00	0,791	0,00	0,00
0772	0,00	0,792	0,00	0,792	0,00	0,00
0773	0,00	0,793	0,00	0,793	0,00	0,00
0774	0,00	0,794	0,00	0,794	0,00	0,00
0775	0,00	0,795	0,00	0,795	0,00	0,00
0776	0,00	0,796	0,00	0,796	0,00	0,00
0777	0,00	0,797	0,00	0,797	0,00	0,00
0778	0,00	0,798	0,00	0,798	0,00	0,00
0779	0,00	0,799	0,00	0,799	0,00	0,00
Total	0,00	0,799	0,00	0,799	0,00	0,00



CJAS PENS



OK6330071

S051 CUADRO E
Vida residual de los activos cedidos al fondo

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente	nº de activos vivos	importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0,00	1320	0,00	1340	0,00
Entre 1 y 2 años	1301	0,00	1321	0,00	1341	0,00
Entre 2 y 3 años	1302	0,00	1322	0,00	1342	0,00
Entre 3 y 5 años	1303	0,00	1323	0,00	1343	0,00
Entre 5 y 10 años	1304	0,00	1324	0,00	1344	0,00
Superior a 10 años	1305	5,1315	1.250.000.000,00	0,00	1345	1.250.000.000,00
Total	1309	5,1316	1.250.000.000,00	0,00	1346	1.250.000.000,00
Vida residual media ponderada (años)	11		1327	0,00	1347	

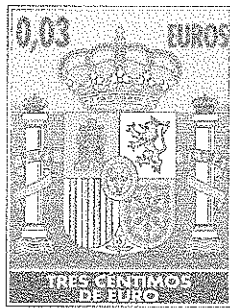
Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
Años	Años	Años	Años	Años	Años
4	10632	0,00	0634	16	

Antigüedad

Antigüedad media ponderada



CAJAS



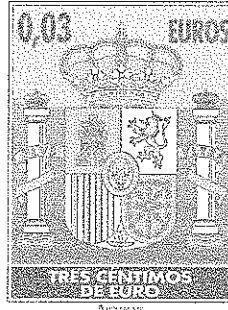
OK6330072

3052 CUADRO A

denominación serie	Situación actual		Situación en el año anterior		Situación final	
	Nº pasivos emitidos	importe pendiente	Nº pasivos emitidos	importe pendiente	Nº pasivos emitidos	importe pendiente
A	12.500	1.250.000,00	10.000	1.000.000,00	10.000	1.000.000,00
Totales	12.500	1.250.000,00	10.000	1.000.000,00	10.000	1.000.000,00



CLASE B.º



OK6330073

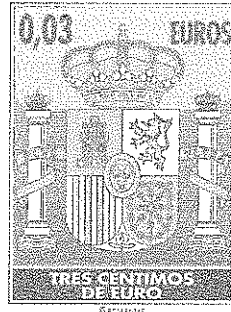
S052 CUADRO B

denominación serie

denominación serie	Código de subdenominación	Indicador de referencia	Margen	Tipo aplicado	base de cálculo de intereses	Intereses acumulados	Intereses acumulados	Intereses acumulados	Intereses impagados	Intereses impagados	Total pendiente
A	ES0478-003	NS	0,00	0,00	0,00	37.655.000,00	37.655.000,00	37.655.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00
Total						37.655.000,00	37.655.000,00	37.655.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00



CLASE 9.^a



OK6330075

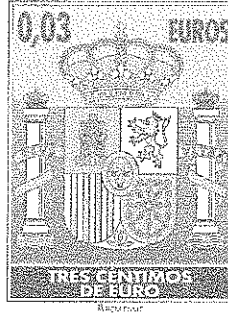
S052 CUADRO D

Calificación

Serie	denominación serie	Fecha ultimo cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
A	ES0347784003	28/03/2006	FCH	AAA	3360	3370
A	ES0347784003	01/12/2009	MDY	Aa1	3350	3370



CLASE 8.ª



OK6330076

Situación Actual	Situación cierre anual
0010	0.00
0020	0.00
0040	0.01
0050	N
0070	N
0080	N
0090	48125000.00
0110	S
0120	100.00
0150	0.00
0160	0.00
0170	0.00
0180	N

NIF	Denominación
0210	1220
0220	1230
0230	1240
0240	FR. 78.692.012.669 Natixis Interépargne
0250	1260
0260	1270

S.05.3 (INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS)

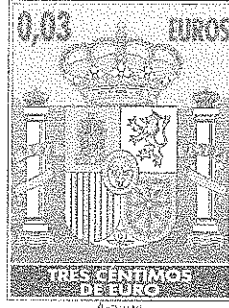
- Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes
- Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados
- Exceso de spread (%)
- Permuta financiera de intereses (S/N)
- Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)
- Otras permutas financieras (S/N)
- Importe disponible de la línea/s de liquidez
- Subordinación de series (S/N)
- Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos
- Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales
- Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos
- Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas
- Otros (S/N)

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

- Permutas financieras de tipos de interés
- Permutas financieras de tipos de cambio
- Otras permutas financieras
- Contraparte de la Línea de Liquidez
- Entidad avalista
- Contraparte del derivado de crédito



CL 74 27 00 13



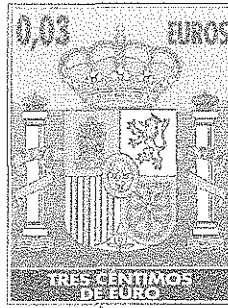
OK6330077

8.36.A Circunstancias específicas establecidas contractualmente en el fondo

1. Advers. Mueve por impago con sig. sup. que lo anterior a	Mesa impago	Días impago	Importe pagado acumulado		Riesgo		Último fecha de pago	ref. fondo
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior		
2. Echa Mueve por otros motivos	0,00	0,00	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00
3. Tránsito de un impago con sig. sup. que lo anterior a	0,00	0,00	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00
4. Otros. Razón por otra circunst.	0,00	0,00	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00
Total Faltas	0,00	0,00	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00

Grava Razón inherentes	Situación actual	Periodo anterior	Riesgo		Último fecha de pago	ref. fondo
			Situación actual	Periodo anterior		
	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00
	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00
	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00
	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00 (0,00)	0,00	0,00

TÍTULOS	Grava	N. actual	Último fecha de pago		ref. fondo
			Situación actual	Periodo anterior	
Arrendamiento financiero; serie	RSN	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencial de pago de intereses; serie	RSN	0,00	0,00	0,00	0,00
No sujeción al Fondo de Reserva		0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS TÍTULOS		0,00	0,00	0,00	0,00



OK6330078

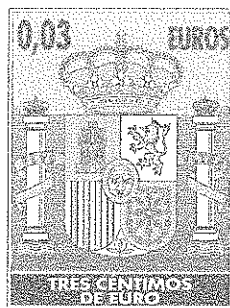
CLASE 8.ª

S.06
Denominación del Fondo: IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.I, S.A.
Estados agregados: No
Período: 2º Semestre
Ejercicio: 2009
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME DE AUDITOR
No hay informe de auditor



CLASE 8.º

COMERCIO

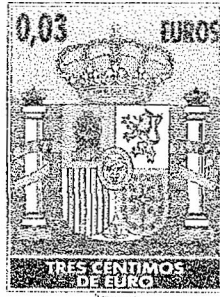


OK6330079

FORMULACIÓN



CLASE 8.ª



OK6330080

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD
GESTORA

D. José Antonio Trujillo del Valle

D.ª Beatriz Senís Gilmartin

D.ª Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

Diligencia que levanta el Secretario, D.ª Beatriz Senís Gilmartin, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de IM CÉDULAS 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, por los miembros del Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. en su reunión del 18 de marzo de 2011, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 80 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK6330001 al OK6330080, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 18 de marzo de 2011

D.ª Beatriz Senís Gilmartin
Secretario del Consejo