

# **FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2011 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

  
Francisco Ignacio Ambrós

16 de abril de 2012

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2012 Núm 20/12/05002

CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/11	31/12/10 (*)	PASIVO	Nota	31/12/11	31/12/10 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>483.119</b>	<b>531.362</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>513.432</b>	<b>561.768</b>
Activos financieros a largo plazo		483.119	531.362	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		513.432	561.768
Derechos de crédito	4	483.119	531.362	Obligaciones y otros valores negociables.	7	494.884	547.061
Participaciones hipotecarias		481.661	531.362	Series no subordinadas		464.884	517.061
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		30.000	30.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	18.548	14.707
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		18.548	14.707
Activos dudosos		1.458	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>35.114</b>	<b>37.847</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		34.309	36.691
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	2	2
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	33.515	35.835
				Series no subordinadas		31.586	34.390
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>46.879</b>	<b>53.546</b>	Series subordinadas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos financieros a corto plazo		32.885	37.247	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.929	1.445
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Derechos de crédito	4	32.885	37.247	Intereses vencidos e impagados		-	-
Participaciones hipotecarias		31.595	34.400	Deudas con entidades de crédito		15	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		15	-
Préstamos a promotores		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Créditos AAPP		-	-	Derivados	12	777	854
Préstamo Consumo		-	-	Derivados de cobertura		777	854
Préstamo automoción		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Importe bruto		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Bonos de titulización		-	-	Ajustes por periodificaciones		805	1.156
Activos dudosos		122	1.881	Comisiones		805	1.156
Correcciones de valor por deterioro de activos		(63)	(125)	Comisión sociedad gestora	1	55	62
Intereses y gastos devengados no vencidos		1.224	1.091	Comisión administrador	1	11	12
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Intereses vencidos e impagados		7	-	Comisión variable - resultados realizados	3-4, 6	735	1.077
Derivados		-	-	Otras comisiones del cedente		4	5
Derivados de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Otros activos financieros		-	-	Otras comisiones		-	-
Garantías financieras		-	-	Otros		-	-
Otros		-	-				
Ajustes por periodificaciones		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(18.548)</b>	<b>(14.707)</b>
Comisiones		-	-	Coerturas de flujos de efectivo	12	(18.548)	(14.707)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	13.994	16.299				
Tesorería		13.994	16.299				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>529.998</b>	<b>584.908</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>529.998</b>	<b>584.908</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2011.

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>14.359</b>	<b>15.723</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	14.250	15.651
Otros activos financieros	5	109	72
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(8.380)</b>	<b>(5.750)</b>
Obligaciones y otros valores negociables.	7	(8.380)	(5.750)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultados de operaciones de cobertura de flujos (neto)</b>	<b>12</b>	<b>(2.313)</b>	<b>(6.038)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>3.666</b>	<b>3.935</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyC		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(3.039)</b>	<b>(3.639)</b>
Servicios exteriores		(30)	(14)
Servicios de profesionales independientes	10	(30)	(14)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(3.009)	(3.625)
Comisión de Sociedad gestora	1	(273)	(302)
Comisión administración	1	(53)	(59)
Comisión del agente financiero/pagos		(1)	(1)
Comisión variable - resultados realizados	3-f, 6	(2.660)	(3.239)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(22)	(24)
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(627)</b>	<b>(296)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda:		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito:		(627)	(296)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros:		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011.

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>887</b>	<b>(820)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>3.939</b>	<b>2.505</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	14.117	16.351
Intereses pagados por valores de titulización	(7.897)	(5.561)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(2.390)	(8.357)
Intereses cobrados de inversiones financieras	109	72
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(3.346)</b>	<b>(4.024)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(281)	(309)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(55)	(60)
Comisiones pagadas al agente financiero	(1)	(1)
Comisiones variables pagadas	(2.986)	(3.629)
Otras comisiones	(23)	(25)
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>294</b>	<b>699</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	324	717
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(30)	(18)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(3.192)</b>	<b>(1.232)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(3.192)</b>	<b>(1.232)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	51.789	59.214
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(54.981)	(60.446)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(2.305)</b>	<b>(2.052)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>16.299</b>	<b>18.351</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>13.994</b>	<b>16.299</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2011.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(6.153)	(6.256)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(6.153)	(6.256)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.313	6.038
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	3.840	218
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2011.

## **FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2011

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 26 de septiembre de 2003, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 1.250.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 30 de septiembre de 2003, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora. La Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2011, ha ascendido a 273 miles de euros (302 miles de euros en el ejercicio 2010).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixabank, S.A (en adelante Caixabank). Caixabank no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2011 (pagadera trimestralmente los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 53 miles de euros (59 miles de euros en el ejercicio 2010). Asimismo, Caixabank obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es Caixabank.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujo de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2011 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 29 de marzo de 2012.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### **b) *Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### **d) *Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

Durante el ejercicio 2011, de acuerdo con lo establecido en la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se han producido cambios en determinados criterios de registro a efectos de presentación respecto al ejercicio 2010 en Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Estado de Flujos de Efectivo.

Dichos cambios implican básicamente la inclusión de los siguientes epígrafes adicionales:

- Intereses vencidos e impagados de los Derechos de Crédito, Bonos y Préstamos subordinado, en el Balance.
- Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta, en el Estado de Flujos de Efectivo.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2010.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2011 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2010.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

A fecha 13 de febrero de 2012, la Agencia de Calificación "Fitch Ratings" bajó la calificación de la deuda de CaixaBank a corto y largo plazo a F2 y A-, respectivamente.

Esta bajada de rating supondrá acciones correctoras a realizar en los Contratos de Cuenta Tesorería, Agente de Pagos y Contrato de Permuta Financiera.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2011, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente*

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

### *iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulación que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar". Asimismo, los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones, se registran en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar", se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, se estima que el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2011 no difieren significativamente de sus correspondientes valores en libros.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2011, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 18 meses con saldos impagados indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

Los importes vencidos e impagados en concepto de comisiones, se registran en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".

### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

#### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

## *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

## *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

## **f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Los importes vencidos e impagados en concepto de remuneración variable, se registran en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito".

## **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

## **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2011 y 2010 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 18 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre si y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto— los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### **4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de septiembre de 2003 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por Caixabank.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>592.865</b>	<b>33.712</b>	<b>626.577</b>
Amortización de principal	-	(36.877)	(36.877)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(23.938)	(23.938)
Trasposos a activo corriente	(61.503)	61.503	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>531.362</b>	<b>34.400</b>	<b>565.762</b>
Amortización de principal	-	(39.271)	(39.271)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(13.235)	(13.235)
Trasposos a activo corriente	(49.701)	49.701	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>481.661</b>	<b>31.595</b>	<b>513.256</b>

- (1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2011, ha sido del 2,63% (2,83% durante el ejercicio 2010) siendo el tipo máximo 2,95% y el mínimo 2,40%. El importe devengado en el ejercicio 2011 por este concepto ha ascendido a 14.141 miles de euros (15.470 miles de euros en 2010), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 32 miles de euros en concepto de intereses de demora (37 miles de euros en el ejercicio 2010) y 77 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (144 miles de euros en el ejercicio 2010).

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2011 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.216	2.122	2.598	8.935	44.939	455.014

## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	1.568	1.864
<i>Intereses (1)</i>	12	17
	<b>1.580</b>	<b>1.881</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2011, en el principal de Activos dudosos.

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	1.864
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(1.013)
Recuperación en efectivo	(1.355)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	2.072
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.568</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2011 y 2010, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldos al inicio del ejercicio	(125)	(31)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(1.081)	(178)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	130	58
Utilizaciones	1.013	26
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(63)</b>	<b>(125)</b>

Durante los ejercicios 2011 y 2010 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 324 y 717 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 125.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2012.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en CaixaBank.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, CaixaBank garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de CaixaBank no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor's Financial Services y P-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2011, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha ascendido a 109 y 72 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2011:

Liquidación de cobros y pagos del período ( <i>miles de euros</i> )	Período - 31/12/2011	Acumulado
	Real	Real
<b>Derechos de crédito clasificados en el Activo</b>	<b>66.339</b>	<b>999.681</b>
Cobros por amortizaciones ordinarias	23.077	311.972
Cobros por amortizaciones anticipadas	28.963	423.151
Cobros por intereses ordinarios	14.097	260.868
Cobros por intereses previamente impagados	20	79
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	73	237
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	109	3.374
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo</b>	<b>68.644</b>	<b>1.001.986</b>
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	54.981	723.530
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	7.398	176.559
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	499	7.107
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-
Pago por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	543
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	33
Otros pagos del período	5.766	94.214

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

<b>Información a Fecha de Constitución</b>			
<b>Hipótesis Activos</b>		<b>hipótesis Pasivos</b>	
Tasa Morosidad	0,00%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	0,00%	Bono A	6,93
Tasa Fallidos	0,00%	Bono B	17,80
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%		
Tasa Amortización Anticipada	10,00%		
CLTV Medio Ponderado	65,02%		
<b>Información a 31 de diciembre de 2011</b>			
<b>Hipótesis Activos</b>		<b>hipótesis Pasivos</b>	
Tasa Morosidad	0,30%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	87,70%	Bono A	6,48
Tasa Fallidos	0,23%	Bono B	11,41
Tasa Recuperación Fallidos	56,86%		
Tasa Amortización Anticipada	2,35%		
CLTV Medio Ponderado	47,36%		

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con Caixabank un contrato de Crédito Participativo con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
  - Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 18.750 miles de euros, que supone el 1,50 % del Importe Total de la Emisión de bonos. El citado Importe Inicial puede verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
  - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
    - el 1,50% del Saldo Inicial de los Activos Cedidos, o
    - el 3% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
  - No se podrá disminuir el importe del Crédito Participativo si:
    - a) el saldo vivo de los Activos Cedidos con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% del saldo vivo de los Activos Cedidos en la fecha de determinación inmediatamente anterior a la fecha de pago,
    - b) el saldo vivo de los Activos Cedidos que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual sólo se pagan intereses y se deja de pagar capital) excede del 2%, o
    - c) en el caso de que hubiera un déficit del principal, tal y como se define en el folleto.

El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,75% del importe total de la emisión de bonos, es decir, 9.375 miles de euros.

- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 40 puntos básicos y una comisión de no disponibilidad del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

Adicionalmente, el Crédito Participativo devengará una remuneración variable que consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas (véase Nota 3-f).

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el crédito participativo ha devengado unos intereses de 2.660 y 3.239 miles de euros, respectivamente, correspondientes a la remuneración variable, los cuales se encuentran registrados, por su carácter contingente, en

el epígrafe “Otros gastos de gestión corriente – Comisión Variable – Resultados realizados” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales ningún importe se encuentra pendiente de pago a 31 de diciembre de 2011.

El Crédito Participativo está destinado a permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago establecidas en orden de prelación de pagos de la manera en que se detalla en el folleto de Emisión del Fondo.

A 31 de diciembre de 2011 el Fondo mantiene un saldo no dispuesto por importe de 16.117 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, no se ha dispuesto del crédito participativo para atender al cumplimiento de las obligaciones de pago detalladas en el folleto.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2011, así como el saldo disponible del crédito participativo en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo disponible Crédito Participativo
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>17.853</b>	<b>17.853</b>	<b>17.853</b>
Saldos a 17 de enero de 2011	17.444	17.444	17.444
Saldos a 15 de abril de 2011	16.930	16.930	16.930
Saldos a 15 de julio de 2011	16.486	16.486	16.486
Saldos a 17 de octubre de 2011	16.117	16.117	16.117
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>16.117</b>	<b>16.117</b>	<b>16.117</b>

#### Otras deudas con entidades de crédito

En el epígrafe de “Otras deudas con entidades de crédito” del pasivo, se incluyen los importes vencidos e impagados correspondientes a comisiones e intereses. La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
<b>Importes vencidos e impagados</b>		
Comisión sociedad gestora	-	-
Comisión administrador	-	-
Comisión variable	15	-
Otras comisiones	-	-
	<b>15</b>	-

## 7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 30 de septiembre de 2003, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 12.200 bonos (1.220.000 miles de euros), y serie B, constituida por 300 bonos (30.000 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de septiembre del 2040. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.

3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.250.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2011 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2011, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

<b>Serie A</b>	Modificación calificación a 'Aa2' Moody's Financial Services	23 febrero 2012
----------------	--	-----------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>578.193</b>	<b>33.704</b>	<b>30.000</b>	-	<b>641.897</b>
Amortización de 15 de enero de 2010	-	(17.597)	-	-	(17.597)
Amortización de 15 de abril de 2010	-	(15.680)	-	-	(15.680)
Amortización de 15 de julio de 2010	-	(13.524)	-	-	(13.524)
Amortización de 15 de octubre de 2010	-	(13.645)	-	-	(13.645)
Trasposos a pasivo corriente	(61.132)	61.132	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>517.061</b>	<b>34.390</b>	<b>30.000</b>	-	<b>581.451</b>
Amortización de 17 de enero de 2011	-	(17.118)	-	-	(17.118)
Amortización de 15 de abril de 2011	-	(14.808)	-	-	(14.808)
Amortización de 15 de julio de 2011	-	(12.285)	-	-	(12.285)
Amortización de 17 de octubre de 2011	-	(10.770)	-	-	(10.770)
Trasposos a pasivo corriente	(52.177)	52.177	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>464.884</b>	<b>31.586</b>	<b>30.000</b>	-	<b>526.470</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2011 y 2010, ha sido del 1,53% y 0,94%, respectivamente, para la serie A y del 1,78% y 1,20%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2011 y 2010, por este concepto ha ascendido a 8.380 y 5.750 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales 1.929 se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2011.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	31.586	28.276	30.543	60.584	141.498	233.983

#### **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Otros acreedores	2	2
	<b>2</b>	<b>2</b>

#### **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2011, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(14.707)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	(3.841)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(18.548)</b>

#### **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 5 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2011 (4 miles de euros en el ejercicio 2010), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2011 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2011 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

#### **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

#### **12. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Caixabank, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Caixabank calculados sobre el tipo de interés que devenguen los Activos Cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, Caixabank deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2011, ha sido un gasto por importe de 2.313 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo" de las cuentas de pérdidas y ganancias (6.038 miles de euros de gasto en el ejercicio 2010).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(18.548)	(14.707)
Importe transferido a resultados no liquidado	(777)	(854)
	<b>(19.325)</b>	<b>(15.561)</b>

### 13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,3047%	Importe Inicial	18.750.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	87,7025%	Importe Mínimo	9.375.000,00
Tasa Fallidos	0,2287%	Importe Requerido Actual	16.117.189,32
Tasa Recuperación Fallidos	56,8585%	Importe Actual	16.117.189,32
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	14.836	Número Operaciones	9.108
Principal Pendiente	1.250.133.569,03	Principal pendiente no vencido	514.773.168,67
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	41,18%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,91%	Tipo de Interés Medio Ponderado (último trimestre)	2,95%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	294,33	Vida Residual Media Ponderada (meses)	201,00
		Amortización Anticipada - TAA	2,35%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,76%	Margen	0,65%
Vida Final Estimada Anticipada	16/01/2023		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
Número de registro del Fondo: 4843  
NIF Fondo: V-63287189  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2011

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	483.119	1008	531.362
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	483.119	1010	531.362
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	483.119	1200	531.362
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	481.661	1201	531.362
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.458	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	46.879	1270	53.546
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	32.885	1290	37.247
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	32.885	1400	37.247
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	31.595	1401	34.400
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	122	1420	1.881
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-63	1421	-125
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.224	1422	1.091
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	7	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	13.994	1460	16.299
1. Tesorería	0461	13.994	1461	16.299
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	529.998	1500	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	513.432	1650	561.768
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	513.432	1700	561.768
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	494.884	1710	547.061
1.1 Series no subordinadas	0711	464.884	1711	517.061
1.2 Series subordinadas	0712	30.000	1712	30.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721	
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	18.548	1730	14.707
3.1 Derivados de cobertura	0731	18.548	1731	14.707
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	35.114	1760	37.847
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	34.309	1800	36.691
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	2
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	33.515	1820	35.835
2.1 Series no subordinadas	0821	31.586	1821	34.390
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.929	1824	1.445
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	15	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	15	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	777	1840	854
4.1 Derivados de cobertura	0841	777	1841	854
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	805	1900	1.156
1. Comisiones	0910	805	1910	1.156
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	55	1911	62
1.2 Comisión administrador	0912	11	1912	12
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	735	1914	1.077
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	4	1916	5
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-18.548	1930	-14.707
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-18.548	1950	-14.707
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	529.998	2000	584.908

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>7.499</b>	<b>1100</b>	<b>7.123</b>	<b>2100</b>	<b>14.359</b>	<b>3100</b>	<b>15.723</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	7.441	1120	7.088	2120	14.250	3120	15.651
1.3 Otros activos financieros	0130	58	1130	35	2130	109	3130	72
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-4.730</b>	<b>1200</b>	<b>-3.154</b>	<b>2200</b>	<b>-8.380</b>	<b>3200</b>	<b>-5.750</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-4.730	1210	-3.154	2210	-8.380	3210	-5.750
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220		3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-958</b>	<b>1240</b>	<b>-1.997</b>	<b>2240</b>	<b>-2.313</b>	<b>3240</b>	<b>-6.038</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1.811</b>	<b>1250</b>	<b>1.972</b>	<b>2250</b>	<b>3.666</b>	<b>3250</b>	<b>3.935</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-1.526</b>	<b>1600</b>	<b>-2.031</b>	<b>2600</b>	<b>-3.039</b>	<b>3600</b>	<b>-3.639</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-22	1610	-12	2610	-30	3610	-14
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-22	1611	-12	2611	-30	3611	-14
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.504	1630	-2.019	2630	-3.009	3630	-3.625
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-135	1631	-149	2631	-273	3631	-302
7.3.2 Comisión administrador	0632	-26	1632	-29	2632	-53	3632	-59
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-1	3633	-1
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.332	1634	-1.829	2634	-2.660	3634	-3.239
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-11	1636	-12	2636	-22	3636	-24
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-285</b>	<b>1700</b>	<b>59</b>	<b>2700</b>	<b>-627</b>	<b>3700</b>	<b>-296</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-285	1720	59	2720	-627	3720	-296
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
---	--	------------------------------	--	---

<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>887</b>	<b>9000</b>	<b>-820</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>3.939</b>	<b>9100</b>	<b>2.505</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	14.117	9110	16.351
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-7.897	9120	-5.561
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-2.390	9130	-8.357
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	109	9140	72
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-3.346</b>	<b>9200</b>	<b>-4.024</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-281	9210	-309
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-55	9220	-60
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-1	9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-2.986	9240	-3.629
2.5 Otras comisiones	8250	-23	9250	-25
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>294</b>	<b>9300</b>	<b>699</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	324	9310	717
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	
3.4 Otros	8330	-30	9330	-18
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-3.192</b>	<b>9350</b>	<b>-1.232</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-3.192</b>	<b>9600</b>	<b>-1.232</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	51.789	9610	59.214
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-54.981	9630	-60.446
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>		<b>9700</b>	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-2.305</b>	<b>9800</b>	<b>-2.052</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	16.299	9900	18.351
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	13.994	9990	16.299

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2011		Mismo Periodo año anterior 31/12/2010
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-6.153	7110	-6.256
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-6.153	7120	-6.256
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	2.313	7122	6.038
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	3.840	7140	218
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001	9.108	0030	514.824	0060	9.585	0090	567.627	0120	14.836	0150	1.250.134
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>9.108</b>	<b>0050</b>	<b>514.824</b>	<b>0080</b>	<b>9.585</b>	<b>0110</b>	<b>567.627</b>	<b>0140</b>	<b>14.836</b>	<b>0170</b>	<b>1.250.134</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2011		cierre anual anterior 31/12/2010	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-695	0206	
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-39.271	0210	-36.877
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-12.836	0211	-23.230
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-734.666	0212	-682.559
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	514.825	0214	567.627
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	2,43	0215	3,93

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	12	0710	3	0720	2	0730	5	0740	850	0750	855
De 1 a 3 meses	0701	13	0711	6	0721	5	0731	11	0741	1.042	0751	1.053
De 3 a 6 meses	0703	7	0713	14	0723	8	0733	22	0743	687	0753	709
De 6 a 9 meses	0704	4	0714	6	0724	4	0734	10	0744	296	0754	306
De 9 a 12 meses	0705	4	0715	10	0725	8	0735	18	0745	285	0755	303
De 12 meses a 2 años	0706	3	0716	12	0726	9	0736	21	0746	258	0756	279
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>43</b>	<b>0719</b>	<b>51</b>	<b>0729</b>	<b>36</b>	<b>0739</b>	<b>87</b>	<b>0749</b>	<b>3.418</b>	<b>0759</b>	<b>3.505</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal	Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	12	0782	3	0792	2	0802	5	0812	850	0822	855	0832	2.843		0842	30,16	
De 1 a 3 meses	0773	13	0783	6	0793	5	0803	11	0813	1.042	0823	1.053	0833	3.311		0843	31,91	
De 3 a 6 meses	0774	7	0784	14	0794	8	0804	22	0814	687	0824	709	0834	2.205	1854	2.205	0844	32,24
De 6 a 9 meses	0775	4	0785	6	0795	4	0805	10	0815	296	0825	306	0835	660	1855	660	0845	46,52
De 9 a 12 meses	0776	4	0786	10	0796	8	0806	18	0816	285	0826	303	0836	1.004	1856	1.004	0846	30,31
De 12 meses a 2 años	0777	3	0787	12	0797	9	0807	21	0817	258	0827	279	0837	964	1857	964	0847	28,99
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>43</b>	<b>0789</b>	<b>51</b>	<b>0799</b>	<b>36</b>	<b>0809</b>	<b>87</b>	<b>0819</b>	<b>3.418</b>	<b>0829</b>	<b>3.505</b>	<b>0839</b>	<b>10.987</b>	<b>0859</b>	<b>4.833</b>	<b>0849</b>	<b>32,00</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2011						Situación cierre anual anterior 31/12/2010						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,30	0868	0,23	0904	11,53	0922	0,33	0940	0,09	0976	67,96	0994	0,00	1012	0,00	1048	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0909		0927		0945		0981		0999		1017		1053	
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	208	1310	1.216	1320	184	1330	1.036	1340	16	1350	1.770
Entre 1 y 2 años	1301	197	1311	2.122	1321	224	1331	2.508	1341	23	1351	4.580
Entre 2 y 3 años	1302	158	1312	2.598	1322	211	1332	3.410	1342	38	1352	6.938
Entre 3 y 5 años	1303	379	1313	8.935	1323	314	1333	7.954	1343	111	1353	20.452
Entre 5 y 10 años	1304	1.227	1314	44.939	1324	1.245	1334	47.858	1344	717	1354	101.043
Superior a 10 años	1305	6.939	1315	455.014	1325	7.407	1335	504.860	1345	13.931	1355	1.115.351
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>9.108</b>	<b>1316</b>	<b>514.824</b>	<b>1326</b>	<b>9.585</b>	<b>1336</b>	<b>567.626</b>	<b>1346</b>	<b>14.836</b>	<b>1356</b>	<b>1.250.134</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	16,75			1327	17,48			1347	24,53		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 26/09/2003	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	9,44	0632	8,45	0634	3,73

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Escenario inicial 26/09/2003			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0337969002	A	12.200	40.694	496.470	6,48	12.200	45.201	551.451	5,85	12.200	100.000	1.220.000	6,93
ES0337969010	B	300	100.000	30.000	11,41	300	100.000	30.000	10,65	300	100.000	30.000	17,80
<b>Total</b>		8006	12.500	8025	526.470	8045	12.500	8065	581.451	8085	12.500	8105	1.250.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2011

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro								
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado										
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955								
ES0337969002	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,746	365	76	1.805		496.470		496.470									
ES0337969010	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,999	365	76	125		30.000		30.000									
<b>Total</b>										9228	1.930	9105		9085	526.470	9095		9115	526.470	9227	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0337969002	A	15/09/2040	54.981	723.530	7.398	176.559	60.446	668.549	5.218	169.161								
ES0337969010	B	15/09/2040	0	0	499	7.107	0	0	343	6.608								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>54.981</b>	<b>7315</b>	<b>723.530</b>	<b>7325</b>	<b>7.897</b>	<b>7335</b>	<b>183.666</b>	<b>7345</b>	<b>60.446</b>	<b>7355</b>	<b>668.549</b>	<b>7365</b>	<b>5.561</b>	<b>7375</b>	<b>175.769</b>

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0337969002	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0337969002	A	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0337969010	B	16/09/2010	MDY	A2(sf)	A2	A2
ES0337969010	B	16/09/2010	SYP	A+(sf)	A+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2011</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2010</b>
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	16.117	1010	17.853
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,13	1020	3,15
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,19	1040	1,22
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	94,30	1120	94,84
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08663619	1210	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08663619	1220	CAIXABANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	1.505	0200	1.798	0300	0,29	0400	0,32	1120	0,26		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	64	0210	66	0310	0,01	0410	0,01	1130	0,01		
<b>Total Morosos</b>					0120	1.569	0220	1.864	0320	0,30	0420	0,33	1140	0,27	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	1.178	0230	483	0330	0,23	0430	0,09	1150	0,17		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
<b>Total Fallidos</b>					0150	1.178	0250	483	0350	0,23	0450	0,09	1200	0,17	1290	II.11.3.2.d)

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0337969002				
ES0337969010				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0337969002				
ES0337969010	12,00	0,53	0,44	V.5.2. (pág. 146)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	0,00	0532	0552
				0572 V.3.3. (pág 134)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

No Reducción del FdR > No se está llevando a cabo la no reducción del Fondo de Reserva en una fecha de pago determinada, aunque se den el resto de condiciones para su reducción, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V.3.3.", de la página 134, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.  
 RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)  
 SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	2.179	0426	93.307	0452	2.269	0478	102.480	0504	3.613	0530	235.942
Aragón	0401	24	0427	1.149	0453	26	0479	1.344	0505	36	0531	2.530
Asturias	0402	21	0428	758	0454	21	0480	837	0506	31	0532	1.904
Baleares	0403	127	0429	9.544	0455	136	0481	10.508	0507	205	0533	20.261
Canarias	0404	202	0430	13.022	0456	208	0482	14.097	0508	347	0534	30.067
Cantabria	0405	94	0431	4.960	0457	98	0483	5.532	0509	178	0535	13.750
Castilla-León	0406	238	0432	11.822	0458	256	0484	13.079	0510	398	0536	29.977
Castilla La Mancha	0407	432	0433	22.390	0459	450	0485	24.339	0511	655	0537	48.308
Cataluña	0408	2.393	0434	156.113	0460	2.519	0486	170.995	0512	3.906	0538	374.219
Ceuta	0409	6	0435	324	0461	6	0487	346	0513	11	0539	792
Extremadura	0410	156	0436	6.756	0462	163	0488	7.447	0514	241	0540	15.655
Galicia	0411	287	0437	14.273	0463	301	0489	15.724	0515	440	0541	31.633
Madrid	0412	1.854	0438	124.937	0464	1.979	0490	140.235	0516	3.095	0542	319.523
Melilla	0413	2	0439	80	0465	3	0491	124	0517	6	0543	412
Murcia	0414	236	0440	10.995	0466	244	0492	11.943	0518	334	0544	22.296
Navarra	0415	45	0441	2.674	0467	47	0493	2.979	0519	65	0545	6.258
La Rioja	0416	12	0442	1.130	0468	12	0494	1.186	0520	19	0546	2.118
Comunidad Valenciana	0417	654	0443	31.739	0469	689	0495	34.418	0521	964	0547	66.046
País Vasco	0418	146	0444	8.851	0470	158	0496	10.013	0522	292	0548	28.443
<b>Total España</b>	0419	<b>9.108</b>	0445	<b>514.824</b>	0471	<b>9.585</b>	0497	<b>567.626</b>	0523	<b>14.836</b>	0549	<b>1.250.134</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>9.108</b>	0450	<b>514.824</b>	0475	<b>9.585</b>	0501	<b>567.626</b>	0527	<b>14.836</b>	0553	<b>1.250.134</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 26/09/2003						
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)				
Euro - EUR	0571	9.108	0577	0583	514.824	0600	9.585	0606	0611	567.627	0620	14.836	0626	0631	1.250.134
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>9.108</b>		<b>0588</b>	<b>514.824</b>	<b>0605</b>	<b>9.585</b>		<b>0616</b>	<b>567.627</b>	<b>0625</b>	<b>14.836</b>		<b>0636</b>	<b>1.250.134</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 26/09/2003			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
0% - 40%	1100	4.163	1110	177.083	1120	3.249	1130	119.714	1140	2.202	1150	113.862
40% - 60%	1101	3.257	1111	215.045	1121	3.249	1131	216.725	1141	3.402	1151	288.455
60% - 80%	1102	1.688	1112	122.696	1122	3.087	1132	231.188	1142	9.232	1152	847.817
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	9.108	1118	<b>514.824</b>	1128	<b>9.585</b>	1138	<b>567.627</b>	1148	14.836	1158	<b>1.250.134</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	47,36			1139	53,00			1159	65,03

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	6.609		386.822		0,92		2,80	
I.R.P.H. CAJAS	2.196		114.038		0,14		3,47	
MIBOR (IND.OFIC)	9		327		1,00		2,70	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	294		13.637		0,96		2,81	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>9.108</b>	<b>1415</b>	<b>514.824</b>	<b>1425</b>	<b>0,75</b>	<b>1435</b>	<b>2,95</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2011				Situación cierre anual anterior 31/12/2010				Situación inicial 26/09/2003			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501		1522		1543	1	1564	51	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	23	1523	1.986	1544	1.239	1565	94.205	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	1.282	1524	81.001	1545	5.801	1566	335.022	1587	5	1608	503
2,5% - 2,99%	1504	3.432	1525	201.650	1546	753	1567	43.081	1588	345	1609	48.139
3% - 3,49%	1505	3.120	1526	165.833	1547	1.675	1568	89.348	1589	3.419	1610	321.407
3,5% - 3,99%	1506	1.203	1527	61.964	1548	114	1569	5.795	1590	3.875	1611	321.291
4% - 4,49%	1507	46	1528	2.165	1549		1570		1591	3.409	1612	270.733
4,5% - 4,99%	1508	1	1529	87	1550		1571		1592	2.119	1613	167.975
5% - 5,49%	1509	1	1530	139	1551	2	1572	125	1593	1.343	1614	98.442
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552		1573		1594	320	1615	21.572
6% - 6,49%	1511		1532		1553		1574		1595	1	1616	72
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554		1575		1596		1617	
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>9.108</b>	<b>1541</b>	<b>514.825</b>	<b>1562</b>	<b>9.585</b>	<b>1583</b>	<b>567.627</b>	<b>1604</b>	<b>14.836</b>	<b>1625</b>	<b>1.250.134</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,95</b>			<b>9584</b>	<b>2,38</b>			<b>1626</b>	<b>3,92</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)</b>			<b>9543</b>	<b>1,74</b>			<b>9585</b>				<b>1627</b>	

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2011			Situación cierre anual anterior 31/12/2010			Situación inicial 26/09/2003		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,73		2030	0,71		2060	0,45	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2011

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2011						Situación inicial 26/09/2003					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	12.500	3060		3110	526.470	3170	12.500	3230		3250	1.250.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>12.500</b>			<b>3160</b>	<b>526.470</b>	<b>3220</b>	<b>12.500</b>			<b>3300</b>	<b>1.250.000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2011

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2011

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

#### b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

## 2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

## 3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2011, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01098	24.385,37	0,00474	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	32,032854	01/09/2014	14,077386
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02196	33.589,09	0,00653	3,407878	0,500000	3,400000	3,500000	48,464784	14/01/2016	23,933585
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1	0,01098	3.183,55	0,00062	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	59,039014	01/12/2016	10,131379
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	0,08783	262.368,96	0,05097	3,115725	0,725764	2,420000	3,500000	153,080561	02/10/2024	41,444305
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	0,05490	150.870,17	0,02931	3,248925	0,682798	2,500000	3,752000	99,059181	02/04/2020	40,706778
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	9	0,09881	275.182,18	0,05346	2,995937	0,464778	2,250000	3,500000	155,709730	21/12/2024	34,025614
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	14	0,15371	558.311,18	0,10846	3,077648	0,800126	2,500000	3,809000	154,003012	30/10/2024	34,059467
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	19	0,20861	855.531,73	0,16620	2,966667	0,630555	2,525000	3,644000	188,026078	01/09/2027	44,980470
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	51	0,55995	2.840.337,89	0,55176	3,354514	0,463818	1,995000	4,059000	186,068248	03/07/2027	40,410372
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	117	1,28458	6.466.498,04	1,25618	3,055151	0,423861	2,145000	4,059000	190,730098	22/11/2027	41,619177
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	206	2,26175	13.361.921,49	2,59569	3,385462	0,437112	2,170000	4,109000	198,766133	23/07/2028	44,260800
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	612	6,71937	34.830.230,47	6,76613	3,089116	0,643421	2,050000	4,194000	196,775013	24/05/2028	45,302600
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1.028	11,28678	54.386.810,59	10,56520	3,096298	0,708408	1,920000	5,124000	190,714442	21/11/2027	46,396537
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1.137	12,48353	64.496.851,10	12,52918	2,911613	0,743517	1,826000	4,194000	198,597608	18/07/2028	45,675615
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3.126	34,32148	167.990.301,12	32,63385	2,976363	0,737961	1,920000	4,194000	200,417497	12/09/2028	48,260487
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2.459	26,99824	148.223.497,05	28,79394	2,789047	0,844761	1,895000	4,567000	207,338164	10/04/2029	48,366083



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	313	3,43654	20.013.298,69	3,88779	3,047495	0,791143	2,324000	3,827000	213,271448	08/10/2029	49,741311
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:			56.518,79		2,980490	0,747030			175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:			117,72		1,826000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:			822.095,23		5,124000	2,500000			305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	23	0,25253	1.985.642,61	0,38573	1,950124	0,540090	1,826000	1,995000	212,599889	18/09/2029	44,718171
02.00 02.49	1.282	14,07554	80.988.922,98	15,73293	2,305815	0,821274	2,020000	2,495000	198,031011	01/07/2028	45,365091
02.50 02.99	3.432	37,68116	201.640.510,86	39,17075	2,799656	0,844540	2,500000	2,997000	198,912477	28/07/2028	46,968930
03.00 03.49	3.120	34,25560	165.821.115,21	32,21246	3,173853	0,792135	3,000000	3,497000	203,702685	21/12/2028	48,596026
03.50 03.99	1.203	13,20817	61.949.039,34	12,03424	3,678952	0,229188	3,500000	3,971000	204,076892	01/01/2029	48,258117
04.00 04.49	46	0,50505	2.162.122,89	0,42001	4,097211	0,643573	4,000000	4,194000	195,689563	21/04/2028	40,796022
04.50 04.99	1	0,01098	86.548,37	0,01681	4,567000	2,500000	4,567000	4,567000	265,987680	01/03/2034	47,879510
05.00 05.49	1	0,01098	139.266,41	0,02705	5,124000	1,500000	5,124000	5,124000	237,010267	01/10/2031	39,454496
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>2,951410</b>	<b>0,748383</b>			<b>200,999183</b>	<b>29/09/2028</b>	<b>47,359382</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>56.518,79</b>		<b>2,980490</b>	<b>0,747030</b>			<b>175,504665</b>	<b>15/08/2026</b>	<b>41,929618</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>117,72</b>		<b>1,826000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2012</b>	<b>0,092479</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>822.095,23</b>		<b>5,124000</b>	<b>2,500000</b>			<b>305,018480</b>	<b>01/06/2037</b>	<b>79,928249</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	241	2,64603	1.313.258,20	0,25511	2,816822	0,727402	1,926000	4,090000	62,684801	21/03/2017	3,210333
005.00 009.99	310	3,40360	3.955.254,04	0,76835	2,882976	0,662776	2,020000	4,124000	75,997211	01/05/2018	7,667061
010.00 014.99	369	4,05138	8.505.143,40	1,65221	2,940232	0,721637	2,026000	4,109000	104,249478	07/09/2020	12,783980
015.00 019.99	438	4,80896	13.863.493,69	2,69313	2,906667	0,734096	2,026000	4,090000	132,941661	28/01/2023	17,709081
020.00 024.99	551	6,04963	24.344.063,33	4,72909	2,909159	0,737478	1,995000	4,059000	170,408499	13/03/2026	22,654006
025.00 029.99	663	7,27931	32.721.744,77	6,35654	2,935923	0,745744	1,920000	4,194000	180,255214	07/01/2027	27,660021
030.00 034.99	701	7,69653	38.141.295,84	7,40934	2,926867	0,757520	1,920000	4,194000	188,704051	21/09/2027	32,653662
035.00 039.99	762	8,36627	46.292.564,39	8,99281	2,945753	0,747333	1,826000	5,124000	188,244140	07/09/2027	37,540956
040.00 044.99	638	7,00483	39.544.749,03	7,68198	2,919119	0,745921	1,995000	4,194000	197,295292	09/06/2028	42,497098
045.00 049.99	732	8,03689	46.609.527,73	9,05438	2,944449	0,752144	1,895000	4,567000	194,649061	20/03/2028	47,571136
050.00 054.99	802	8,80545	51.298.794,95	9,96532	2,940289	0,764573	1,995000	4,194000	198,556464	17/07/2028	52,549081
055.00 059.99	989	10,85859	68.806.543,45	13,36638	2,939987	0,776322	1,920000	4,194000	212,169286	04/09/2029	57,736963
060.00 064.99	1.314	14,42688	95.529.215,81	18,55754	2,963484	0,753539	1,920000	4,090000	234,820621	26/07/2031	62,762814
065.00 069.99	454	4,98463	33.323.410,87	6,47342	3,081893	0,707671	1,941000	3,944000	237,598096	18/10/2031	66,656162
070.00 074.99	112	1,22969	8.453.078,93	1,64210	3,072881	0,658842	2,114000	3,894000	226,377928	11/11/2030	72,025672



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	32	0,35134	2.071.030,24	0,40232	3,109571	0,571466	2,176000	3,809000	229,705589	20/02/2031	76,648472
Total Cartera/Total		9.108	100,00000	514.773.168,67	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:					56.518,79	2,980490	0,747030		175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:					117,72	1,826000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:					822.095,23	5,124000	2,500000		305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.442	48,77031	132.250.017,23	25,69093	3,015243	0,745102	1,920000	4,194000	155,920235	27/12/2024	38,975580
50,000.00	99,999.99	3.750	41,17260	259.775.303,22	50,46403	2,976848	0,755438	1,826000	4,567000	211,329492	10/08/2029	49,696695
100,000.00	149,999.99	730	8,01493	85.919.588,37	16,69077	2,880063	0,734861	1,920000	5,124000	227,679881	21/12/2030	51,673061
150,000.00	199,999.99	127	1,39438	21.423.482,21	4,16173	2,801290	0,750976	2,020000	3,874000	227,692930	21/12/2030	54,511409
200,000.00	249,999.99	34	0,37330	7.692.821,86	1,49441	2,734707	0,705399	2,100000	3,590000	233,267562	09/06/2031	48,101941
250,000.00	299,999.99	20	0,21959	5.439.807,96	1,05674	2,431129	0,783119	1,920000	3,252000	219,158067	05/04/2030	42,718822
300,000.00	349,999.99	1	0,01098	312.628,44	0,06073	2,200000	0,650000	2,200000	2,200000	135,983573	01/05/2023	46,117413
350,000.00	399,999.99	3	0,03294	1.137.424,15	0,22096	2,248890	0,750000	2,150000	2,300000	256,695479	22/05/2033	51,817796
800,000.00	849,999.99	1	0,01098	822.095,23	0,15970	2,744000	0,600000	2,744000	2,744000	229,979466	01/03/2031	38,332887
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:						56.518,79	2,980490	0,747030		175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:						117,72	1,826000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:						822.095,23	5,124000	2,500000		305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2.196	24,11067	114.017.420,49	22,14906	3,468859	0,141649	2,777000	5,124000	203,465072	13/12/2028	47,780922
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	9	0,09881	327.179,72	0,06356	2,699479	1,000000	2,500000	3,144000	129,295408	09/10/2022	43,566422
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	294	3,22793	13.636.351,13	2,64900	2,809465	0,958825	2,025000	3,644000	183,677863	21/04/2027	43,967622
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	6.609	72,56258	386.792.217,33	75,13838	2,804101	0,919602	1,826000	4,567000	200,943611	28/09/2028	47,357906
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:					56.518,79	2,980490	0,747030		175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:					117,72	1,826000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:					822.095,23	5,124000	2,500000		305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	88	0,96618	553.701,96	0,10756	2,868934	0,739163	2,126000	3,809000	2,541266	17/03/2012	26,553234
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	120	1,31752	662.314,81	0,12866	2,791849	0,771369	1,995000	3,874000	9,061550	01/10/2012	8,832201
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	115	1,26263	1.160.425,71	0,22542	2,750669	0,802362	2,020000	4,090000	14,506609	16/03/2013	11,714201
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	0,90031	961.567,60	0,18679	2,853874	0,708078	2,095000	3,874000	20,605742	18/09/2013	12,509590
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	76	0,83443	1.046.820,03	0,20336	2,907149	0,780200	2,170000	3,840000	26,235736	08/03/2014	13,317524
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	82	0,90031	1.551.173,20	0,30133	2,845832	0,757745	2,145000	4,000000	32,758140	23/09/2014	17,972139
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	77	0,84541	1.569.577,26	0,30491	2,750022	0,831981	2,050000	3,874000	38,327050	11/03/2015	19,827513
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	81	0,88933	1.746.227,92	0,33922	2,946423	0,748943	2,114000	3,874000	44,646655	19/09/2015	23,070582
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	80	0,87835	1.910.566,18	0,37115	2,810521	0,798261	1,926000	3,874000	50,446148	14/03/2016	22,974909
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	141	1,54809	3.705.845,79	0,71990	2,969327	0,774387	2,068000	4,059000	56,500166	14/09/2016	25,147009
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	134	1,47123	3.755.480,48	0,72954	2,893816	0,735982	2,170000	4,194000	62,646788	20/03/2017	24,804257
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	201	2,20685	5.802.127,34	1,12712	2,955895	0,733729	2,095000	4,124000	68,804260	24/09/2017	28,906561
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	198	2,17391	7.200.740,46	1,39882	2,844817	0,829101	2,100000	4,124000	74,830661	26/03/2018	29,806638
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	107	1,17479	3.614.715,60	0,70220	2,961300	0,858764	2,026000	3,944000	79,840364	26/08/2018	28,810210
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	85	0,93325	3.373.986,27	0,65543	2,892125	0,748183	2,020000	3,874000	86,688780	22/03/2019	33,883650
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	88	0,96618	3.603.210,25	0,69996	2,926932	0,702417	2,170000	4,059000	92,606891	18/09/2019	32,513426
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	81	0,88933	3.347.542,35	0,65029	2,836447	0,785626	2,026000	3,874000	98,252053	08/03/2020	35,116196
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	78	0,85639	3.239.230,07	0,62925	3,003473	0,680841	2,170000	3,874000	105,135580	04/10/2020	36,632944
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	86	0,94422	4.112.897,08	0,79897	2,782249	0,780259	2,050000	3,924000	110,812308	25/03/2021	36,628741
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	169	1,85551	6.888.292,44	1,33812	2,946942	0,725015	1,920000	4,059000	116,330720	09/09/2021	38,902851
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	154	1,69082	6.683.989,43	1,29843	2,918109	0,703749	1,895000	4,194000	122,430093	14/03/2022	40,311425
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	303	3,32675	13.948.177,65	2,70958	2,985115	0,745301	1,995000	4,090000	128,824115	25/09/2022	43,094547
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	378	4,15020	18.083.297,49	3,51287	2,801576	0,837635	1,995000	4,124000	134,426781	14/03/2023	41,654757
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	122	1,33948	5.841.706,89	1,13481	2,892230	0,820779	2,026000	4,194000	139,920188	28/08/2023	42,358947
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	55	0,60386	3.129.170,90	0,60787	2,900154	0,731356	2,170000	3,809000	146,175628	06/03/2024	43,353008
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	67	0,73562	4.115.348,34	0,79945	2,918568	0,714750	2,026000	4,059000	152,635426	18/09/2024	40,257423
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	89	0,97716	4.921.881,04	0,95613	2,963414	0,701968	2,141000	3,809000	158,562661	18/03/2025	44,718384

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011****Loan Portfolio at 31/12/2011****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	73	0,80149	4.186.551,55	0,81328	2,967945	0,721296	2,020000	4,059000	164,473553	14/09/2025	42,773855
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	92	1,01010	4.572.644,69	0,88828	2,978919	0,687130	2,025000	4,059000	170,686394	22/03/2026	45,561148
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	153	1,67984	8.979.676,86	1,74439	2,928439	0,694211	2,068000	4,194000	176,948649	28/09/2026	48,003403
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	194	2,13000	11.218.954,82	2,17940	2,935436	0,780226	2,095000	4,109000	182,704488	23/03/2027	48,294683
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	437	4,79798	26.458.033,80	5,13975	2,993358	0,793215	2,045000	4,194000	188,815548	25/09/2027	48,994153
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	486	5,33597	30.240.327,52	5,87450	2,847804	0,860434	1,920000	4,194000	194,681719	21/03/2028	48,973661
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	196	2,15195	13.404.386,39	2,60394	2,937896	0,815494	1,995000	3,827000	199,706950	21/08/2028	51,333250
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	1,07598	6.239.261,29	1,21204	2,994451	0,703056	2,170000	3,840000	206,954544	30/03/2029	46,175129
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	163	1,78964	9.092.814,82	1,76637	3,168472	0,587330	1,995000	3,897000	212,553299	16/09/2029	49,838098
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	224	2,45938	14.305.285,99	2,77895	2,999800	0,576579	1,920000	3,874000	218,865781	27/03/2030	50,623014
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	331	3,63417	23.061.455,55	4,47993	3,258671	0,492692	1,995000	4,194000	224,795353	24/09/2030	49,779799
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	399	4,38076	30.230.229,72	5,87253	3,130586	0,615970	1,995000	4,194000	230,752762	24/03/2031	50,958611
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	432	4,74308	30.454.341,18	5,91607	3,096194	0,714367	2,095000	5,124000	236,312800	09/09/2031	51,667289
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	409	4,49056	30.028.031,03	5,83325	2,896578	0,772931	1,826000	3,944000	242,788369	24/03/2032	49,636005
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	886	9,72771	63.499.302,45	12,33539	2,987102	0,749734	2,070000	4,067000	248,834724	24/09/2032	53,000293
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	818	8,98112	63.691.220,23	12,37268	2,766204	0,822612	1,920000	4,194000	254,630839	20/03/2033	52,570566
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	297	3,26087	22.126.594,10	4,29832	2,972922	0,826769	2,095000	3,897000	258,891998	28/07/2033	52,593591
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	51	0,55995	3.954.081,72	0,76812	2,925683	0,920788	2,170000	4,567000	266,121060	05/03/2034	47,074874
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	23	0,25253	1.677.588,53	0,32589	2,893397	0,801403	2,095000	3,944000	271,555617	17/08/2034	48,404429
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,05490	474.189,76	0,09212	2,550866	0,778410	2,126000	2,924000	278,872539	28/03/2035	38,972873
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	0,02196	111.461,81	0,02165	3,152475	0,507931	2,933000	3,477000	283,207135	07/08/2035	46,458223
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,01098	125.641,22	0,02441	3,294000	0,000000	3,294000	3,294000	292,008214	01/05/2036	66,267388



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01098	111.079,10	0,02158	2,836000	0,750000	2,836000	2,836000	305,018480	01/06/2037	34,990566
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:			56.518,79		2,980490	0,747030			175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:			117,72		1,826000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:			822.095,23		5,124000	2,500000			305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	21	0,23057	758.084,05	0,14727	2,865348	0,917667	2,276000	4,194000	169,547782	15/02/2026	46,669205
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>21</b>	<b>0,23060</b>	<b>758.084,05</b>	<b>0,14730</b>	<b>2,865348</b>	<b>0,917667</b>	<b>2,276000</b>	<b>4,194000</b>	<b>169,547782</b>	<b>15/02/2026</b>	<b>46,669205</b>
07 BALEARES	127	1,39438	9.543.806,93	1,85398	3,290305	0,603493	2,220000	5,124000	216,959612	28/01/2030	45,761475
<b>BALEARES</b>	<b>127</b>	<b>1,39440</b>	<b>9.543.806,93</b>	<b>1,85400</b>	<b>3,290305</b>	<b>0,603493</b>	<b>2,220000</b>	<b>5,124000</b>	<b>216,959612</b>	<b>28/01/2030</b>	<b>45,761475</b>
39 SANTANDER	94	1,03206	4.956.441,80	0,96284	2,705923	0,819834	2,020000	3,809000	188,992485	30/09/2027	47,311160
<b>CANTABRIA</b>	<b>94</b>	<b>1,03210</b>	<b>4.956.441,80</b>	<b>0,96280</b>	<b>2,705923</b>	<b>0,819834</b>	<b>2,020000</b>	<b>3,809000</b>	<b>188,992485</b>	<b>30/09/2027</b>	<b>47,311160</b>
28 MADRID	1.854	20,35573	124.921.028,09	24,26720	2,740801	0,849273	1,920000	3,944000	193,350610	10/02/2028	45,568149
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1.854</b>	<b>20,35570</b>	<b>124.921.028,09</b>	<b>24,26720</b>	<b>2,740801</b>	<b>0,849273</b>	<b>1,920000</b>	<b>3,944000</b>	<b>193,350610</b>	<b>10/02/2028</b>	<b>45,568149</b>
30 MURCIA	236	2,59113	10.990.997,88	2,13511	3,191469	0,835089	2,418000	4,567000	199,999430	30/08/2028	48,598846
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>236</b>	<b>2,59110</b>	<b>10.990.997,88</b>	<b>2,13510</b>	<b>3,191469</b>	<b>0,835089</b>	<b>2,418000</b>	<b>4,567000</b>	<b>199,999430</b>	<b>30/08/2028</b>	<b>48,598846</b>
31 NAVARRA	45	0,49407	2.673.854,98	0,51942	3,000690	0,496471	2,076000	4,194000	198,851478	26/07/2028	47,345206
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>45</b>	<b>0,49410</b>	<b>2.673.854,98</b>	<b>0,51940</b>	<b>3,000690</b>	<b>0,496471</b>	<b>2,076000</b>	<b>4,194000</b>	<b>198,851478</b>	<b>26/07/2028</b>	<b>47,345206</b>
26 LA RIOJA	12	0,13175	1.129.662,43	0,21945	3,191031	0,654713	2,794000	3,874000	207,096204	03/04/2029	53,153282
<b>LAS RIOJA</b>	<b>12</b>	<b>0,13180</b>	<b>1.129.662,43</b>	<b>0,21950</b>	<b>3,191031</b>	<b>0,654713</b>	<b>2,794000</b>	<b>3,874000</b>	<b>207,096204</b>	<b>03/04/2029</b>	<b>53,153282</b>
51 CEUTA	6	0,06588	324.181,25	0,06298	2,685833	0,834791	2,420000	3,559000	164,402173	11/09/2025	56,339260
<b>CEUTA</b>	<b>6</b>	<b>0,06590</b>	<b>324.181,25</b>	<b>0,06300</b>	<b>2,685833</b>	<b>0,834791</b>	<b>2,420000</b>	<b>3,559000</b>	<b>164,402173</b>	<b>11/09/2025</b>	<b>56,339260</b>
52 MELILLA	2	0,02196	79.893,94	0,01552	2,762630	1,000000	2,526000	2,924000	102,882847	27/07/2020	21,783614
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,02200</b>	<b>79.893,94</b>	<b>0,01550</b>	<b>2,762630</b>	<b>1,000000</b>	<b>2,526000</b>	<b>2,924000</b>	<b>102,882847</b>	<b>27/07/2020</b>	<b>21,783614</b>
22 HUESCA	6	0,06588	337.709,81	0,06560	2,827126	0,856789	2,041000	3,694000	136,234555	08/05/2023	46,866187
50 ZARAGOZA	18	0,19763	811.428,99	0,15763	3,041761	0,480067	2,070000	3,559000	188,650895	20/09/2027	47,436364
<b>ARAGON</b>	<b>24</b>	<b>0,26350</b>	<b>1.149.138,80</b>	<b>0,22320</b>	<b>2,988102</b>	<b>0,574248</b>	<b>2,041000</b>	<b>3,694000</b>	<b>175,546810</b>	<b>17/08/2026</b>	<b>47,293820</b>
35 LAS PALMAS	86	0,94422	5.384.040,14	1,04591	3,101698	1,007728	2,025000	4,090000	208,853774	26/05/2029	50,114897
38 TENERIFE	116	1,27361	7.637.999,42	1,48376	3,135123	0,955684	2,245000	3,971000	213,541376	16/10/2029	49,985744
<b>CANARIAS</b>	<b>202</b>	<b>2,21780</b>	<b>13.022.039,56</b>	<b>2,52970</b>	<b>3,120893</b>	<b>0,977841</b>	<b>2,025000</b>	<b>4,090000</b>	<b>211,545664</b>	<b>16/08/2029</b>	<b>50,040730</b>
06 BADAJOZ	129	1,41634	5.258.870,91	1,02159	3,046306	0,713342	2,268000	4,194000	187,444715	14/08/2027	49,296595
10 CACERES	27	0,29644	1.496.594,97	0,29073	2,806563	0,785943	2,245000	3,840000	201,880999	26/10/2028	48,665420
<b>EXTREMADURA</b>	<b>156</b>	<b>1,71280</b>	<b>6.755.465,88</b>	<b>1,31230</b>	<b>3,004812</b>	<b>0,725908</b>	<b>2,245000</b>	<b>4,194000</b>	<b>189,943303</b>	<b>29/10/2027</b>	<b>49,187353</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	4	0,04392	117.115,47	0,02275	2,365418	0,682086	2,176000	2,774000	131,566266	17/12/2022	35,466988
20 GUIPUZCOA	4	0,04392	289.984,46	0,05633	2,951426	0,860754	2,667000	3,336000	236,771637	23/09/2031	46,194670
48 VIZCAYA	138	1,51515	8.438.513,07	1,63927	2,443612	0,591903	1,995000	3,590000	205,185720	04/02/2029	44,433646
<b>PAIS VASCO</b>	<b>146</b>	<b>1,60300</b>	<b>8.845.613,00</b>	<b>1,71840</b>	<b>2,455382</b>	<b>0,601740</b>	<b>1,995000</b>	<b>3,590000</b>	<b>204,034116</b>	<b>31/12/2028</b>	<b>44,236231</b>
03 ALICANTE	208	2,28371	9.387.886,50	1,82369	3,131342	0,901247	2,245000	4,124000	196,001415	30/04/2028	49,535041
12 CASTELLON	43	0,47211	1.967.416,03	0,38219	3,251999	0,875976	2,525000	4,194000	200,668960	19/09/2028	47,633689
46 VALENCIA	403	4,42468	20.380.541,14	3,95913	3,105902	0,951820	2,375000	4,194000	207,469559	14/04/2029	50,981132
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>654</b>	<b>7,18050</b>	<b>31.735.843,67</b>	<b>6,16500</b>	<b>3,123599</b>	<b>0,930749</b>	<b>2,245000</b>	<b>4,194000</b>	<b>203,375064</b>	<b>11/12/2028</b>	<b>50,301121</b>
08 BARCELONA	1.323	14,52569	93.365.618,56	18,13723	2,982346	0,597513	1,920000	4,124000	212,095691	02/09/2029	47,021469
17 GIRONA	192	2,10804	11.632.437,24	2,25972	3,254768	0,348853	1,995000	3,971000	201,017866	30/09/2028	48,653266
25 LLEIDA	145	1,59201	8.450.967,80	1,64169	3,038081	0,584824	1,895000	4,194000	198,073078	02/07/2028	48,999351
43 TARRAGONA	733	8,04787	42.658.689,00	8,28689	3,083750	0,647282	1,826000	4,194000	209,661846	20/06/2029	49,850014
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.393</b>	<b>26,27360</b>	<b>156.107.712,60</b>	<b>30,32550</b>	<b>3,038642</b>	<b>0,592038</b>	<b>1,826000</b>	<b>4,194000</b>	<b>209,611683</b>	<b>19/06/2029</b>	<b>48,138653</b>
15 LA CORUÑA	153	1,67984	7.429.887,10	1,44333	2,696992	0,766384	1,950000	3,809000	203,933395	28/12/2028	49,059127
27 LUGO	33	0,36232	1.438.069,71	0,27936	2,790475	0,664967	2,095000	3,559000	198,689773	21/07/2028	52,379277
32 ORENSE	13	0,14273	599.951,89	0,11655	2,896818	0,826882	2,541000	3,086000	173,727060	22/06/2026	43,932734
36 PONTEVEDRA	88	0,96618	4.804.466,93	0,93332	2,996045	0,780881	2,026000	3,840000	209,146821	04/06/2029	44,969011
<b>GALICIA</b>	<b>287</b>	<b>3,15110</b>	<b>14.272.375,63</b>	<b>2,77260</b>	<b>2,808488</b>	<b>0,761908</b>	<b>1,950000</b>	<b>3,840000</b>	<b>203,560781</b>	<b>16/12/2028</b>	<b>47,954568</b>
02 ALBACETE	55	0,60386	2.310.441,70	0,44883	2,942168	0,917825	2,170000	3,397000	204,481159	13/01/2029	48,773024
13 CIUDAD REAL	73	0,80149	2.934.580,02	0,57007	2,960322	0,925026	2,300000	3,874000	190,317048	09/11/2027	49,952728
16 CUENCA	6	0,06588	303.437,65	0,05895	3,155412	0,521772	2,894000	3,394000	214,483270	14/11/2029	58,535541
19 GUADALAJARA	91	0,99912	5.360.373,39	1,04131	2,777184	0,900556	2,026000	3,840000	207,683192	21/04/2029	48,132724
45 TOLEDO	207	2,27273	11.480.828,55	2,23027	2,993892	0,880137	2,276000	3,874000	214,583262	17/11/2029	44,565002
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>432</b>	<b>4,74310</b>	<b>22.389.661,31</b>	<b>4,34940</b>	<b>2,938228</b>	<b>0,891845</b>	<b>2,026000</b>	<b>3,874000</b>	<b>207,741698</b>	<b>23/04/2029</b>	<b>46,956741</b>
04 ALMERIA	212	2,32762	10.272.089,84	1,99546	2,934448	0,779912	2,268000	3,944000	194,483166	15/03/2028	47,679608
11 CADIZ	307	3,37066	11.723.633,08	2,27744	3,058151	0,842879	2,168000	4,090000	177,794272	24/10/2026	47,306562
14 CORDOBA	140	1,53711	5.577.218,30	1,08343	3,190227	0,555524	2,245000	4,124000	192,730614	22/01/2028	47,463333



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
18 GRANADA	219	2,40448	9.185.891,02	1,78445	3,102204	0,685625	2,070000	4,090000	193,874620	26/02/2028	45,096879
21 HUELVA	256	2,81072	11.327.707,53	2,20052	3,111582	0,833866	2,176000	4,194000	205,103415	01/02/2029	51,109958
23 JAEN	128	1,40536	4.953.367,54	0,96224	2,985308	0,773156	2,276000	3,944000	187,366372	11/08/2027	47,758979
29 MÁLAGA	278	3,05226	11.596.360,08	2,25271	2,853479	0,876106	2,170000	4,067000	169,623479	17/02/2026	42,561508
41 SEVILLA	639	7,01581	28.660.192,76	5,56754	3,090211	0,710746	2,026000	4,194000	202,994577	29/11/2028	48,703769
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2.179</b>	<b>23,92400</b>	<b>93.296.460,15</b>	<b>18,12380</b>	<b>3,044317</b>	<b>0,762822</b>	<b>2,026000</b>	<b>4,194000</b>	<b>192,112130</b>	<b>03/01/2028</b>	<b>47,408619</b>
05 AVILA	10	0,10979	342.743,42	0,06658	3,071450	0,769190	2,836000	3,577000	189,763973	23/10/2027	42,904455
09 BURGOS	17	0,18665	1.052.425,45	0,20444	2,789176	0,863342	2,095000	3,144000	199,924052	28/08/2028	48,674629
24 LEON	90	0,98814	3.663.810,51	0,71173	2,868101	0,841098	2,120000	3,809000	205,707366	20/02/2029	48,103162
34 PALENCIA	11	0,12077	374.021,13	0,07266	3,013987	0,864002	2,426000	3,294000	159,325770	10/04/2025	41,703409
37 SALAMANCA	31	0,34036	2.081.386,65	0,40433	2,672018	0,772441	2,076000	3,809000	206,786308	25/03/2029	45,719916
40 SEGOVIA	17	0,18665	796.263,19	0,15468	2,581281	0,822555	2,170000	3,809000	165,700724	21/10/2025	36,517644
42 SORIA	9	0,09881	526.444,64	0,10227	2,995595	0,642521	2,268000	3,959000	213,443316	13/10/2029	59,869044
47 VALLADOLID	44	0,48309	2.455.238,16	0,47696	2,912181	0,777837	2,314000	3,709000	181,078634	01/02/2027	45,593936
49 ZAMORA	9	0,09881	528.573,57	0,10268	3,110498	0,748995	2,894000	3,559000	206,701722	22/03/2029	60,112063
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>238</b>	<b>2,61310</b>	<b>11.820.906,72</b>	<b>2,29630</b>	<b>2,853860</b>	<b>0,807769</b>	<b>2,076000</b>	<b>3,959000</b>	<b>195,540538</b>	<b>16/04/2028</b>	<b>46,926957</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>9.108</b>	<b>100,00000</b>	<b>514.773.168,67</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,951410	0,748383			200,999183	29/09/2028	47,359382
Media Simple / Arithmetic Average:			56.518,79		2,980490	0,747030			175,504665	15/08/2026	41,929618
Mínimo / Minimum:			117,72		1,826000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,092479
Máximo / Maximum:			822.095,23		5,124000	2,500000			305,018480	01/06/2037	79,928249

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	822.095,23	0,16
2	389.138,84	0,08
3	387.561,53	0,08
4	367.426,32	0,07
5	360.723,78	0,07
6	312.628,44	0,06
7	298.163,26	0,06
8	295.565,63	0,06
9	292.022,60	0,06
10	290.815,15	0,06
11	290.458,95	0,06
12	280.742,80	0,05
13	278.810,79	0,05
14	277.076,51	0,05
15	277.015,04	0,05
16	276.830,17	0,05
17	269.058,08	0,05
18	264.809,53	0,05
19	262.675,40	0,05
20	261.450,28	0,05
<b>Total:</b>	<b>6.555.068,33</b>	<b>1,27</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

514.773.168,67



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	286.700.578,43	395.858.535,76	567.574.454,84	45,4011	9585
31/01/2011	3.090.930,36	1.484.304,92	562.999.219,56	45,0351	9543
28/02/2011	5.844.805,78	661.053,67	556.493.360,11	44,5147	9467
31/03/2011	3.102.381,30	949.961,98	552.441.016,83	44,1906	9437
30/04/2011	2.902.062,94	1.338.849,37	548.200.104,52	43,8513	9402
31/05/2011	2.931.442,56	754.695,41	544.513.966,55	43,5565	9378
30/06/2011	3.205.906,48	1.106.739,73	540.201.320,34	43,2115	9347
31/07/2011	2.839.450,59	788.842,62	536.573.027,13	42,9213	9306
31/08/2011	2.841.471,28	663.542,00	533.068.013,85	42,6409	9277
30/09/2011	2.730.727,18	1.127.635,47	529.209.651,20	42,3323	9244
31/10/2011	3.883.975,44	736.222,43	524.589.453,33	41,9627	9197
30/11/2011	3.663.568,09	784.800,00	520.141.085,24	41,6068	9151
31/12/2011	2.930.346,03	2.437.570,54	514.773.168,67	41,1775	9108
	326.667.646,46	408.692.753,90			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	562.999.219,6	45,03513	1.484.304,9	0,26152	3,09346	0,46957	5,49158	0,32290	3,80669	0,31522	3,71775
28/02/2011	556.493.360,1	44,51471	661.053,7	0,11742	1,39993	0,39655	4,65616	0,31497	3,71486	0,30156	3,55927
31/03/2011	552.441.016,8	44,19056	949.962,0	0,17070	2,02934	0,18323	2,17677	0,30279	3,57356	0,27812	3,28689
30/04/2011	548.200.104,5	43,85132	1.338.849,4	0,24235	2,86977	0,17684	2,10153	0,32331	3,81149	0,28415	3,35705
31/05/2011	544.513.966,6	43,55646	754.695,4	0,13767	1,63956	0,18358	2,18088	0,29012	3,42646	0,27210	3,21683
30/06/2011	540.201.320,3	43,21149	1.106.739,7	0,20325	2,41195	0,19443	2,30841	0,18883	2,24260	0,27043	3,19732
31/07/2011	536.573.027,1	42,92126	788.842,6	0,14603	1,73832	0,16232	1,93055	0,16958	2,01607	0,24627	2,91551
31/08/2011	533.068.013,9	42,64088	663.542,0	0,12366	1,47390	0,15765	1,87552	0,17062	2,02832	0,24282	2,87526
30/09/2011	529.209.651,2	42,33225	1.127.635,5	0,21154	2,50912	0,16042	1,90810	0,17743	2,10845	0,24013	2,84376
31/10/2011	524.589.453,3	41,96267	736.222,4	0,13912	1,65669	0,15811	1,88094	0,16022	1,90575	0,24180	2,86329
30/11/2011	520.141.085,2	41,60684	784.800,0	0,14960	1,78053	0,16676	1,98286	0,16221	1,92920	0,22619	2,68071
31/12/2011	514.773.168,7	41,17745	2.437.570,5	0,46864	5,48093	0,25257	2,98908	0,20650	2,45009	0,19767	2,34640

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							52.096,82	44.841,10	96.937,92
31/01/2011	232.349,67	103.597,18	335.946,85	227.338,47	98.138,02	325.476,49	53.303,13	47.498,37	100.801,50
28/02/2011	250.718,87	113.410,69	364.129,56	243.424,23	110.298,81	353.723,04	60.597,77	50.610,25	111.208,02
31/03/2011	262.338,15	116.757,65	379.095,80	266.951,55	119.084,66	386.036,21	52.918,24	46.197,14	99.115,38
30/04/2011	241.960,01	105.830,95	347.790,96	237.561,95	101.172,46	338.734,41	51.539,89	46.692,16	98.232,05
31/05/2011	301.440,29	134.330,55	435.770,84	301.637,25	138.015,76	439.653,01	51.342,93	43.006,95	94.349,88
30/06/2011	245.863,27	112.199,16	358.062,43	246.487,99	111.355,95	357.843,94	43.260,64	30.425,99	73.686,63
31/07/2011	254.449,57	109.848,46	364.298,03	247.190,06	105.373,22	352.563,28	47.418,41	31.766,62	79.185,03
31/08/2011	256.674,34	119.657,94	376.332,28	250.677,14	114.787,09	365.464,23	46.251,92	31.790,87	78.042,79
30/09/2011	233.308,99	116.408,94	349.717,93	228.825,39	113.219,41	342.044,80	50.735,52	34.980,40	85.715,92
31/10/2011	250.798,78	127.192,90	377.991,68	245.299,41	124.681,48	369.980,89	56.234,89	37.491,82	93.726,71
30/11/2011	251.120,60	135.605,94	386.726,54	242.297,46	129.492,86	371.790,32	58.109,26	38.839,64	96.948,90
31/12/2011	256.537,42	134.765,32	391.302,74	255.598,00	131.959,35	387.557,35	51.263,65	36.412,06	87.675,71
	3.037.559,96	1.429.605,68	4.467.165,64	2.993.288,90	1.397.579,07	4.390.867,97			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	205.696,20	326.253,88	531.950,08	163.316,46	286.467,90	449.784,36	42.379,74	39.785,98	82.165,72
31/01/2011	6.826,38	5.161,84	11.988,22	3.730,22	2.915,25	6.645,47	45.475,90	42.032,57	87.508,47
28/02/2011	4.901,63	3.505,74	8.407,37	4.132,77	3.809,85	7.942,62	46.244,76	41.728,46	87.973,22
31/03/2011	6.425,20	5.233,50	11.658,70	10.625,30	7.113,47	17.738,77	42.044,66	39.848,49	81.893,15
30/04/2011	6.702,31	5.271,83	11.974,14	6.581,39	4.825,66	11.407,05	42.165,58	40.294,66	82.460,24
31/05/2011	6.677,39	5.111,12	11.788,51	7.772,39	8.083,76	15.856,15	41.070,58	37.322,02	78.392,60
30/06/2011	3.953,32	3.224,82	7.178,14	10.389,02	14.845,89	25.234,91	34.634,88	25.700,95	60.335,83
31/07/2011	3.875,21	3.010,10	6.885,31	2.921,22	3.189,19	6.110,41	35.588,87	25.521,86	61.110,73
31/08/2011	5.896,72	4.291,80	10.188,52	6.696,29	4.915,30	11.611,59	34.789,30	24.898,36	59.687,66
30/09/2011	4.133,07	3.350,97	7.484,04	1.239,01	862,37	2.101,38	37.683,36	27.386,96	65.070,32
31/10/2011	9.350,21	5.192,98	14.543,19	3.573,36	3.247,05	6.820,41	43.460,21	29.332,89	72.793,10
30/11/2011	7.930,49	5.731,61	13.662,10	7.128,17	4.617,20	11.745,37	44.262,53	30.447,30	74.709,83
31/12/2011	6.321,00	4.354,48	10.675,48	8.589,85	5.764,95	14.354,80	41.993,68	29.036,83	71.030,51
	278.689,13	379.694,67	658.383,80	236.695,45	350.657,84	587.353,29			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.506.225,30	159.702,58	1.665.927,88	-1.023.592,32	-85.677,30	-1.109.269,62	482.632,98	74.025,28	556.658,26
31/01/2011	61.174,52	5.426,51	66.601,03	0,00	0,00	0,00	543.807,50	79.451,79	623.259,29
28/02/2011	0,00	2.706,45	2.706,45	0,00	0,00	0,00	543.807,50	82.158,24	625.965,74
31/03/2011	54.321,49	5.268,14	59.589,63	0,00	0,00	0,00	598.128,99	87.426,38	685.555,37
30/04/2011	117.576,14	0,00	117.576,14	-74.072,90	-447,10	-74.520,00	641.632,23	86.979,28	728.611,51
31/05/2011	0,00	3.313,81	3.313,81	0,00	0,00	0,00	641.632,23	90.293,09	731.925,32
30/06/2011	306.618,70	9.046,10	315.664,80	-44.365,26	0,00	-44.365,26	903.885,67	99.339,19	1.003.224,86
31/07/2011	68.336,49	7.759,89	76.096,38	0,00	0,00	0,00	972.222,16	107.099,08	1.079.321,24
31/08/2011	142.226,97	10.149,11	152.376,08	0,00	0,00	0,00	1.114.449,13	117.248,19	1.231.697,32
30/09/2011	0,00	0,00	0,00	-206.115,45	-4.533,01	-210.648,46	908.333,68	112.715,18	1.021.048,86
31/10/2011	0,00	4.325,73	4.325,73	0,00	0,00	0,00	908.333,68	117.040,91	1.025.374,59
30/11/2011	120.837,40	9.916,93	130.754,33	0,00	0,00	0,00	1.029.171,08	126.957,84	1.156.128,92
31/12/2011	151.945,01	8.197,83	160.142,84	-3.561,37	0,00	-3.561,37	1.177.554,72	135.155,67	1.312.710,39
	2.529.262,02	225.813,08	2.755.075,10	-1.351.707,30	-90.657,41	-1.442.364,71			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due		Deuda Total / Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	2.924,04	2.196,21	5.120,25	850.070,22	855.190,47		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	4.832,19	4.114,95	8.947,14	870.383,08	879.330,22		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.513,74	1.064,07	2.577,81	171.909,31	174.487,12		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	13.946,25	8.028,76	21.975,01	687.351,17	709.326,18		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	16.495,21	12.113,58	28.608,79	581.013,34	609.622,13		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	11.552,22	8.894,49	20.446,71	258.321,79	278.768,50		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>43</b>	<b>51.263,65</b>	<b>36.412,06</b>	<b>87.675,71</b>	<b>3.419.048,91</b>	<b>3.506.724,62</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due		Deuda Total / Total Debt		Valor Garantía / Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	2.924,04	2.196,21	5.120,25	850.070,22	855.190,47	2.843.207,51	30,07837				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	11	4.832,19	4.114,95	8.947,14	870.383,08	879.330,22	2.841.749,32	30,94327				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	1.513,74	1.064,07	2.577,81	171.909,31	174.487,12	469.258,14	37,18361				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	7	13.946,25	8.028,76	21.975,01	687.351,17	709.326,18	2.205.039,49	32,16841				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	16.495,21	12.113,58	28.608,79	581.013,34	609.622,13	1.663.283,99	36,65172				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	3	11.552,22	8.894,49	20.446,71	258.321,79	278.768,50	963.980,24	28,91849				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>Totales/Totals</b>	<b>43</b>	<b>51.263,65</b>	<b>36.412,06</b>	<b>87.675,71</b>	<b>3.419.048,91</b>	<b>3.506.724,62</b>	<b>10.986.518,69</b>	<b>31,91843</b>				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/10/2011	1,77940 %	190,53	154,33	2.324.466,00	0,00	882,77	40.694,25	40,69 %	10.769.794,00	496.469.850,00	10.769.794,00	10.769.794,00	0,00
15/07/2011	1,49750 %	158,99	128,78	1.939.678,00	0,00	1.007,00	41.577,02	41,58 %	12.285.400,00	507.239.644,00	12.285.400,00	12.285.400,00	0,00
15/04/2011	1,16390 %	122,90	99,55	1.499.380,00	0,00	1.213,80	42.584,02	42,58 %	14.808.360,00	519.525.044,00	14.808.360,00	14.808.360,00	0,00
17/01/2011	1,15080 %	133,96	108,51	1.634.312,00	0,00	1.403,08	43.797,82	43,80 %	17.117.576,00	534.333.404,00	17.117.576,00	17.117.576,00	0,00
15/10/2010	0,99870 %	116,60	94,45	1.422.520,00	0,00	1.118,48	45.200,90	45,20 %	13.645.456,00	551.450.980,00	13.645.456,00	13.645.456,00	0,00
15/07/2010	0,80500 %	95,19	77,10	1.161.318,00	0,00	1.108,54	46.319,38	46,32 %	13.524.188,00	565.096.436,00	13.524.188,00	13.524.188,00	0,00
15/04/2010	0,84560 %	101,57	82,27	1.239.154,00	0,00	1.285,24	47.427,92	47,43 %	15.679.928,00	578.620.624,00	15.679.928,00	15.679.928,00	0,00
15/01/2010	0,90440 %	114,33	92,61	1.394.826,00	0,00	1.442,29	48.713,16	48,71 %	17.595.938,00	594.300.552,00	17.595.938,00	17.595.938,00	0,00
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37	1.835.490,00	0,00	1.216,54	50.155,45	50,16 %	14.841.788,00	611.896.490,00	14.841.788,00	14.841.788,00	0,00
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/10/2011	2,03280 %	523,52	424,05	157.056,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2011	1,75100 %	436,55	353,61	130.965,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2011	1,41740 %	341,73	276,80	102.519,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,40420 %	361,63	292,92	108.489,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2010	1,25220 %	315,62	255,65	94.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,05850 %	263,90	213,76	79.170,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,09910 %	271,01	219,52	81.303,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,15790 %	291,85	236,40	87.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54	107.028,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00



## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.35	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.95	6.80	6.41	5.09	4.25	3.67	3.23	2.89	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2031	15/07/2026	15/10/2025	17/04/2023	15/07/2021	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.56	6.48	6.13	4.87	4.03	3.46	3.08	2.73	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	16/01/2023	15/07/2022	15/07/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/07/2017	17/10/2016	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.33	15.62	14.87	12.18	10.46	9.27	8.35	7.61	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/10/2027	15/01/2027	15/04/2024	15/07/2022	15/07/2021	15/07/2020	15/10/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	14.96	11.41	10.90	8.87	7.35	6.34	5.83	5.08	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2026	16/01/2023	15/07/2022	15/07/2020	15/01/2019	15/01/2018	17/07/2017	17/10/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3047%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,7025%, Tasa Fallidos - 0,2287%, Tasa Recuperación Fallidos - 56,8585%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3047%, Delinquency Recoveries Rate - 87,7025%, Default Rate - 0,2287% and Default Recoveries Rate - 56,8585%.

## FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Alex Valencia Baeza**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 29 de marzo de 2012, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2011 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en las 75 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK6938166 a OK6938240, ambas inclusive, más esta hoja número OK6938241, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.