

**Informe de Auditoría**

**TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2011**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

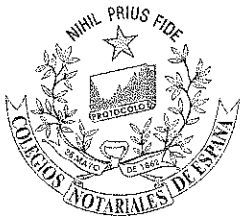
Año 2012 N° 01/12/05411  
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



Francisco J. Fuentes García

16 de abril de 2012



1-244

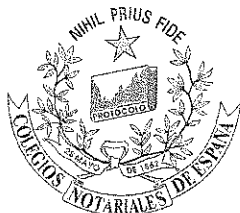


OK6346040

CLASE 8.ª

**TDA 14-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

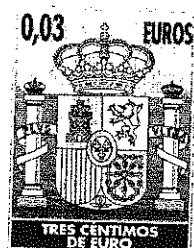
R03239452



3-244



CLASE 8.<sup>a</sup>

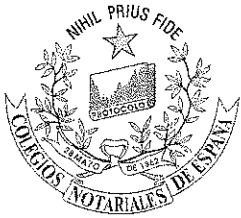


OK6346041

### ÍNDICE

- Balances de situación
- Cuentas de pérdidas y ganancias
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de ingresos y gastos reconocidos
- Memoria
- Informe de Gestión
- Anexos I y II
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

R03239453



5-244

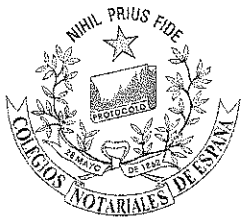


OK6346042

CLASE 8.<sup>a</sup>

**BALANCES DE SITUACIÓN**

R03239454

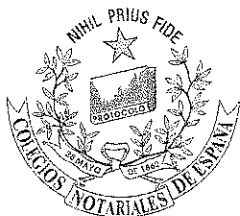


OK6346043

**CLASE 8.ª**

TDA 14-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2011	2010
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>102.529</b>	<b>118.768</b>
<b>I. Activo financiero a largo plazo</b>	<b>6</b>	<b>102.529</b>	<b>118.768</b>
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		79.290	92.193
Certificados de transmisión hipotecaria		22.977	26.178
Activos dudosos		262	397
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
Otros activos financieros		-	-
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		-	-
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>25.455</b>	<b>28.059</b>
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	<b>6</b>	<b>13.527</b>	<b>14.242</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar		2.256	2.566
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias		8.757	9.225
Certificados de transmisión hipotecaria		2.125	2.190
Activos dudosos		174	43
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		163	200
Intereses vencidos e impagados		26	-
Otros activos financieros			
Otros		26	18
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>		<b>1</b>	<b>-</b>
Otros		1	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>11.927</b>	<b>13.817</b>
Tesorería	<b>7</b>	<b>11.927</b>	<b>13.817</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>127.984</b>	<b>146.827</b>



9-244

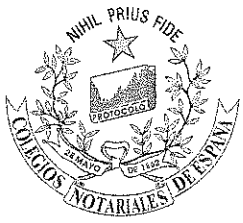


OK6346044

CLASE 8.ª

TDA 14-MIXTO, F.T.A.  
Balances de Situación  
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>115.202</b>	<b>133.690</b>
I. Provisiones a largo plazo	-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	133.690
Obligaciones y otros valores negociables		
Series no subordinadas	80.353	97.939
Series subordinadas	26.800	26.800
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos subordinados	8.049	8.951
III. Pasivo por impuesto diferido		
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>12.782</b>	<b>13.137</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
V. Provisiones a corto plazo	-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	11.886
Obligaciones y otros valores negociables		
Series no subordinadas	11.056	11.458
Series subordinadas	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	422	344
Deudas con entidades de crédito		
Otras deudas con entidades de crédito	33	37
Intereses y gastos devengados no vencidos	47	47
VII. Ajustes por periodificaciones	1.224	1.251
Comisiones		
Comisión sociedad gestora	12	13
Comisión variable - resultados realizados	1.212	1.237
Otros	-	1
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
IX. Cobertura de flujos de efectivo	-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos /pérdidas reconocidos	-	-
XI. Gastos de constitución en transición	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>127.984</b>	<b>146.827</b>

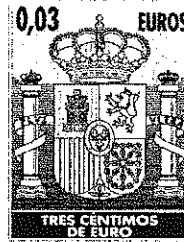
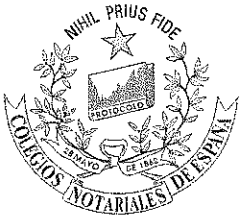


OK6346045

CLASE 8.ª

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**





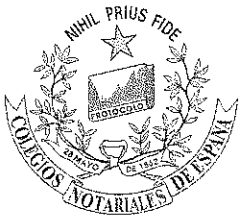
OK6346046

**CLASE 8.ª**

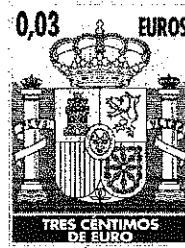
TDA 14-MIXTO, F.T.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>4.509</b>	<b>5.376</b>
Valores representativos de deuda	-	-
Derechos de crédito	4.374	5.293
Otros activos financieros	135	83
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>(2.367)</b>	<b>(1.843)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	(2.167)	(1.670)
Deudas con entidades de crédito	(200)	(173)
Otros pasivos financieros	-	-
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>2.142</b>	<b>3.533</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>(1)</b>	<b>1</b>
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros	(1)	1
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(2.155)</b>	<b>(3.545)</b>
Servicios exteriores	-	-
Servicios de profesionales independientes	(2)	(1)
Servicios bancarios y similares	-	-
Publicidad y propaganda	-	-
Otros servicios	-	-
Tributos	-	-
Otros gastos de gestión corriente	-	-
Comisión de sociedad gestora	(68)	(79)
Comisión administrador	-	-
Comisión del agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable - resultados realizados	(2.085)	(3.465)
Comisión variable - resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del cedente	-	-
Otros gastos	-	-
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>14</b>	<b>11</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
Deterioro neto de derechos de crédito (-)	14	11
Deterioro neto de derivados (-)	-	-
Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



15-244



OK6346047

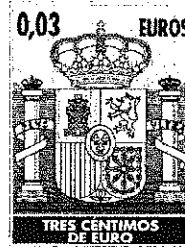
CLASE 8.ª

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

R03239459



17-244



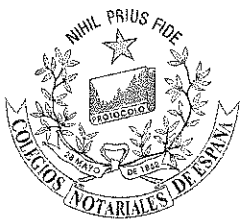
OK6346048

CLASE 8.<sup>a</sup>

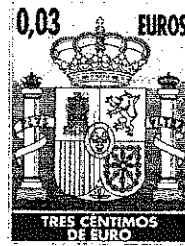
TDA 14-MIXTO, F.T.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Nota	Miles de euros	
	2011	2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
	363	(162)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	2.242	3.644
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.399	5.375
Intereses pagados por valores de titulización	(2.089)	(1.639)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	127	80
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(195)	(172)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(2.180)	(4.162)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(70)	(82)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(2.110)	(4.080)
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	301	356
Recuperaciones de fallidos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	301	356
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/ FINANCIACIÓN</b>	<b>(2.253)</b>	<b>(2.485)</b>
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(1.348)	(1.055)
Cobros por amortización de derechos de crédito	16.640	22.488
Cobros por amortización de activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(17.988)	(23.543)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(905)	(1.430)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de préstamos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(903)	(1.428)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	(1)
Otros deudores y acreedores	(2)	(1)
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(1.890)</b>	<b>(2.647)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	7 13.817	16.464
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	7 11.927	13.817



19-244

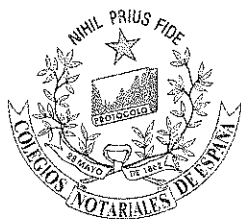


OK6346049

CLASE 8.<sup>a</sup>

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

RQ3239461



21-244



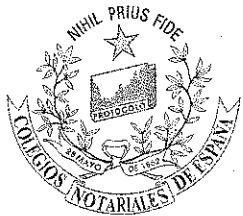
OK6346050

CLASE 8.ª

TDA 14-MIXTO, F.T.A.

Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Miles de euros		
	Nota	2011	2010
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>		-	-
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>		-	-
Ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Otras reclasificaciones		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>		-	-
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		-	-
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del período		-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración		-	-
Efecto fiscal		-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período		-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>		-	-



23-244



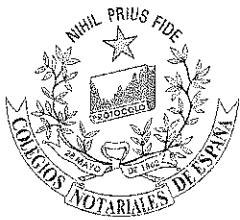
CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6346051

MEMORIA

R03239463



OK6346052

**CLASE 8.ª**

TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011

**1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD****a) Constitución y objeto social**

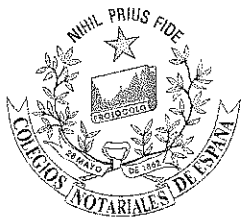
TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 20 de junio de 2001, agrupando un importe total de Participaciones Hipotecarias de 601.012.032,33 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 3 de julio de 2001.

Con fecha 19 de junio de 2001 la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de Bonos de Titulización con cargo al mismo por importe de 601.100.000 euros (Nota 8).

El activo de TDA 14-MIXTO está integrado por Participaciones Hipotecarias emitidas por Caixa Penedés (actualmente Unnim), Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha), CajaSol (actualmente Banca Cívica) y Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco de Sabadell) sobre Préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios 1"). El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representan un importe total de 466.385.320,86 euros (en adelante "Participaciones Hipotecarias 1").

El resto de los Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, "los Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El Saldo Inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representan un importe total de 134.626.711,47 euros (en adelante "Participaciones Hipotecarias 2").



27-244



OK6346053

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos y los Préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de Participaciones de Préstamos Hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

**b) Duración del Fondo**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la Cuenta de Tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 8%, el Fondo se extinguiría en abril de 2015.

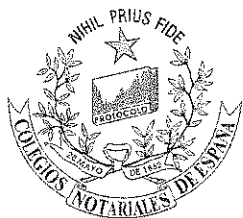
**c) Recursos disponibles del Fondo**

El Fondo contará con dos tipos de recursos disponibles en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.

Los Recursos Disponibles originados para cada clase de Participaciones Hipotecarias de Préstamos Hipotecarios serán iguales a la suma de:

- El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las Cuentas de Reversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.





29-244



OK6346054

CLASE 8.<sup>a</sup>

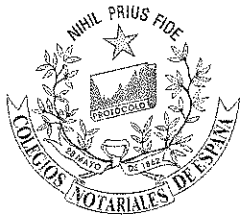
- Adicionalmente, estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

**d) Insolvencia del Fondo**

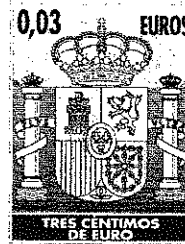
Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como Orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.  
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos A1, A2 y A3.  
Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1, A2 y A3. En caso de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos A1, A2 y A3 proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.
4. Pago de Intereses de los Bonos B1.  
Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos B1 proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.
5. Amortización de Principal de los Bonos A1, A2 y A3.
6. Dotación del Fondo de Reserva 1.
7. Dotación al Fondo de Impagados.
8. Amortización de Principal de los Bonos B1.
9. Intereses del Préstamo Subordinado 1.



31-244

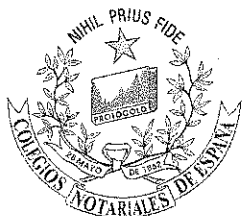
CLASE 8.<sup>a</sup>  
ESTADOS

OK6346055

10. Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
11. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.
12. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
13. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
14. Amortización del Préstamo Participativo 1.
15. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e Impuestos.  
Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
3. Pago de Intereses de los Bonos ANC.  
Intereses devengados correspondientes a los Bonos ANC. En caso de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos ANC proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.
4. Pago de Intereses de los Bonos BNC.  
Intereses devengados correspondientes a los Bonos BNC. En caso de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos BNC proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.
5. Amortización de Principal de los Bonos ANC.
6. Dotación del Fondo de Reserva 2.
7. Amortización de Principal de los Bonos BNC.



33-244



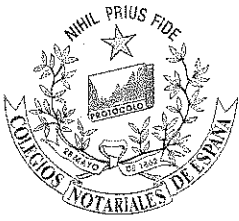
OK6346056

CLASE 8.ª

8. Intereses del Préstamo Subordinado 2.
9. Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales 2.
10. Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.
11. Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
12. Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.
13. Amortización del Préstamo Participativo 2.
14. Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2 (Comisión Variable de las Entidades Emisoras).

#### Otras Reglas

- a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
  1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
  2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
  3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.
- b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2, Préstamos Participativos 1 y 2 y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.



OK6346057

**CLASE 8.ª****e) Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los Fondos de Titulización, la gestión del Fondo esta encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,066% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Pago inmediatamente anterior.

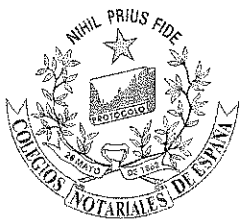
**f) Administrador de los Derechos de Crédito**

Banco Mare Nostrum (anteriormente Caixa Penedés), Banco Castilla La Mancha (anteriormente Caja Castilla La Mancha), Banco Cívica (anteriormente CajaSol) y Banco Grupo de Sabadell (anteriormente Banco Guipuzcoano), no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administrador de los Derechos de Crédito.

**g) Agente financiero del Fondo**

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, en adelante el I.C.O., un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada Fecha de Pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los Bonos de Titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de Pagos recibirá una remuneración igual a 1.562,63 euros trimestrales, pagaderos en cada Fecha de Pago, más el 0,003% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias en cada Fecha de Pago.



37-244



OK6346058

CLASE 8.ª

#### **h) Contraparte de los Préstamos Subordinados**

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió de Caixa Penedés, Caja Castilla-La Mancha, CajaSol (antes el Monte) y Banco Guipuzcoano dos préstamos subordinados, dos préstamos participativos y dos préstamos para gastos iniciales.

#### **i) Normativa legal**

TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La Escritura de Constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

#### **j) Régimen de tributación**

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.ª



OK6346059

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2011. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

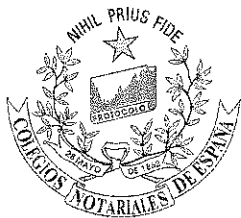
En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2011 y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

### b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese periodo y de periodos sucesivos.



41-244



OK6346060

**CLASE 8.ª**

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

**c) Comparación de la información**

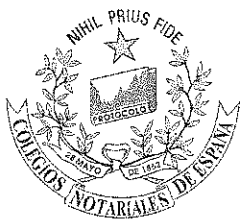
Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2010 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2011 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2010.

**d) Agrupación de partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estados de ingresos y gastos.

**e) Elementos recogidos en varias partidas**

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.



OK6346061

CLASE 8ª

### 3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

#### a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

#### b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

#### c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

#### d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.





45-244



CLASE 8.ª



OK6346062

#### e) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasificarán aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

#### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

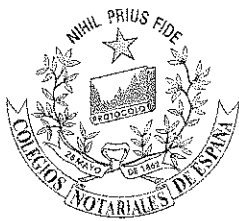
#### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### f) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Derechos de Crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados.



47-244



OK6346063

CLASE 8.ª

#### g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasificarán, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

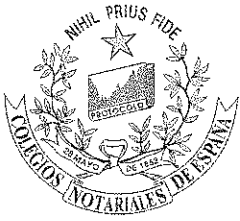
#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

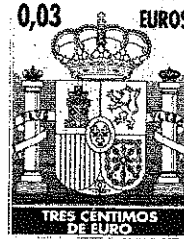
Se considerarán costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



49-244



OK6346064

CLASE 8.ª

#### Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

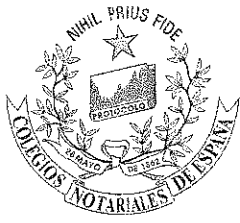
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

#### Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

#### **h) Ajustes por periodificación**

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.



CLASE 8.ª



OK6346065

**i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

**j) Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

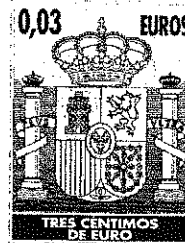
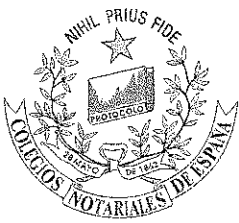
• **Derechos de crédito**

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtendrá durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



OK6346066

CLASE 8.ª

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a doce meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

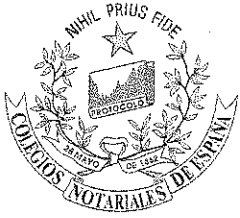
- Tratamiento general

Criterio aplicado desde del 1 de julio de 2010	(%)	
Hasta 6 meses		25
Más de 6 meses, sin exceder de 9		50
Más de 9 meses, sin exceder de 12		75
Más de 12 meses		100

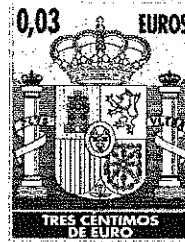
  

Criterio aplicado desde el 1 de enero de 2009 hasta el 1 de julio de 2010	Riesgos con empresas y empresarios (%)	Riesgos con resto de deudores (%)
Hasta 6 meses		
Más de 6 meses, sin exceder de 12	5,3	4,5
Más de 12 meses, sin exceder de 18	27,8	27,4
Más de 18 meses, sin exceder de 24	65,1	60,5
Más de 24 meses	95,8	93,3
	100,0	100,0

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



55-244



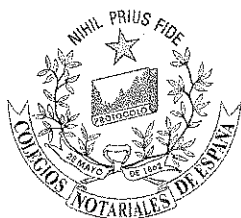
OK6346067

CLASE 8.ª

- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recaer el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



OK6346068

CLASE 8.º

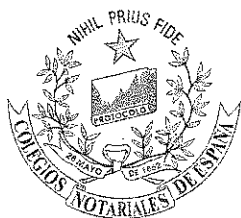
Desde el 1 de julio de 2010, la cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como "activos dudosos" a que se refieren los apartados anteriores se debía estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado "Tratamiento general" de esta Nota. Con anterioridad al 1 de julio de 2010, se debían aplicar los siguientes criterios:

- Operaciones con garantía real sobre viviendas terminadas: el porcentaje de cobertura a aplicado a los instrumentos de deuda que contaban con garantía de primera hipoteca sobre viviendas terminadas, así como a los arrendamientos financieros sobre tales bienes, siempre que su riesgo vivo era igual o inferior al 80% del valor de tasación de las viviendas, era el 2%. No obstante, transcurridos tres años sin que se extinguiera la deuda o el Fondo adquiriera la propiedad de las viviendas, se consideraba que dicha adjudicación no iba a producirse y se aplicaban a los riesgos vivos los siguientes porcentajes de cobertura:

	(%)
Más de 3 años, sin exceder de 4 años	25
Más de 4 años, sin exceder de 5 años	50
Más de 5 años, sin exceder de 6 años	75
Más de 6 años	100

- Otras operaciones con garantía real: los porcentajes de cobertura aplicados a las operaciones que contaban con garantías reales sobre bienes inmuebles, incluidas aquellas operaciones con garantías sobre viviendas terminadas excluidas del apartado anterior, siempre que la Sociedad Gestora o las entidades cedentes hubieran iniciado los trámites para ejecutar dichos bienes y éstos tuvieran un valor sustancial en relación con el importe de la deuda, eran los que se indican a continuación, distinguiendo según el deudor fuera una empresa o empresario u otro tipo:

	Empresas y empresarios (%)	Resto de deudores (%)
Hasta 6 meses	4,5	3,8
Más de 6 meses, sin exceder de 12	23,6	23,3
Más de 12 meses, sin exceder de 18	55,3	47,2
Más de 18 meses, sin exceder de 24	81,4	79,3
Más de 24 meses	100,0	100,0



OK6346069

CLASE 8.ª

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. No obstante, durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Entidad ha calculado el deterioro de los ejercicios 2011 y 2010 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.

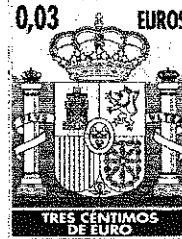
#### 4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.





61-244

CLASE 8.<sup>a</sup>

OK6346070

## 5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

### Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

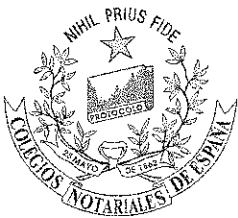
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

### Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



63-244



OK6346071

CLASE 8.<sup>a</sup>

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

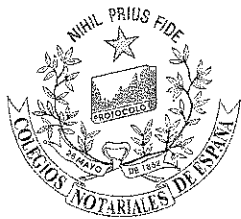
#### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

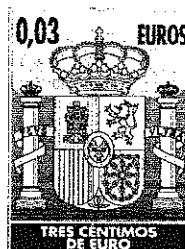
Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



65-244



CLASE 8.ª



OK6346072

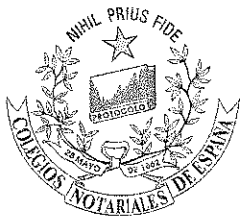
El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de euros	
	2011	2010
Derechos de crédito	113.774	130.426
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.256	2.566
Otros activos financieros	26	18
Tesorería	11.927	13.817
<b>Total Riesgo</b>	<b>127.983</b>	<b>146.827</b>

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de Activos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.256	2.256
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	79.290	8.757	88.047
Certificados de transmisión hipotecaria	22.977	2.125	25.102
Activos dudosos	262	174	436
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	163	163
Intereses vencidos e impagados	-	26	26
	<b>102.529</b>	<b>13.501</b>	<b>116.030</b>
Otros activos financieros			
Otros	-	26	26
	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>26</b>



67-244



OK6346073

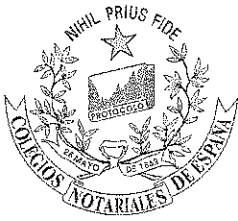
CLASE 8.<sup>a</sup>

	Miles de euros		
	No corriente	2010	
		Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.566	2.566
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	92.193	9.225	101.418
Certificados de transmisión hipotecaria	26.178	2.190	28.368
Activos dudosos	397	43	440
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	200	200
	<u>118.768</u>	<u>14.224</u>	<u>132.992</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	18	18
	<u>-</u>	<u>18</u>	<u>18</u>

## 6.1 Derechos de crédito

Las Participaciones Hipotecarias tienen las siguientes características:

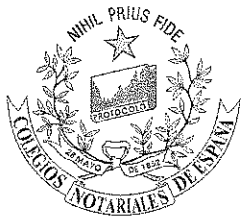
- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un Título Múltiple representativo de las Participaciones.
- Participan de la totalidad del principal de Préstamos Hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del Préstamo Hipotecario del que representa cada Participación. El tipo medio de la cartera de Préstamos participados al 31 de diciembre de 2011 es del 3,61% (2010: 3,55%).
- Los Préstamos Hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de un año. Algunos Préstamos tienen un periodo inicial a tipo fijo.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios participados y dan derecho al titular de la Participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por los Préstamos Hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la Entidad Emisora por dichos Préstamos.



OK6346074

CLASE 8.ª

- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las Participaciones Hipotecarias. Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la Entidad Emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en Fecha de Pago.
- La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales Participaciones.
- Las Participaciones Hipotecarias solo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las Participaciones representadas en un Título Múltiple se encuentran depositadas en el I.C.O.
- Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario. El resto de Préstamos Hipotecarios participados son Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los Préstamos Hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo han sido verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada Emisor de Participaciones Hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
  - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.
  - Con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.



71-244

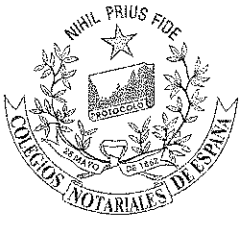


OK6346075

**CLASE 8.ª**

- Del 22,40% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - Del 77,60% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los Préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
  - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la “Cartera previa” de las Entidades coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
  - Los bienes hipotecados han sido tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
  - Los bienes hipotecados han de estar asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las Participaciones Hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 3 de julio de 2001.
- En caso de liquidación anticipada del Fondo, el Emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las Participaciones Hipotecarias emitidas, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las Participaciones Hipotecarias.



OK6346076

CLASE 8.<sup>a</sup>

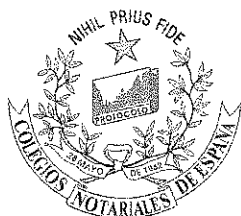
En el supuesto de que algún Emisor acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente Emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada Préstamo Hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada Fecha de Cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el Préstamo Hipotecario desde la última Fecha de Cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo Hipotecario en el mismo periodo aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el Tipo de Interés de Referencia para los Bonos, más (ii) un diferencial de 0,70%.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2011			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	101.418	-	(13.371)	88.047
Certificados de transmisión hipotecaria	28.368	-	(3.266)	25.102
Activos dudosos	440	-	(4)	436
Intereses y gastos devengados no vencidos	200	4.362	(4.399)	163
Intereses vencidos e impagados	-	26	-	26
	<u>130.426</u>	<u>4.388</u>	<u>(21.040)</u>	<u>113.774</u>
	Miles de euros			
	2010			
	Saldo inicial	Adiciones	Amortizaciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	119.386	-	(17.968)	101.418
Certificados de transmisión hipotecaria	32.767	-	(4.399)	28.368
Activos dudosos	573	41	(174)	440
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(11)	11	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	269	5.306	(5.375)	200
	<u>152.984</u>	<u>5.358</u>	<u>(27.916)</u>	<u>130.426</u>

Al 31 de diciembre de 2011 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 4,13% (2010: 7%).

Al 31 de diciembre de 2011 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,61% (2010: 3,55%), con un tipo máximo de 7,49% (2010: 7,49%) y mínimo de 1,5% (2010: 1%).



OK6346077

CLASE 8.<sup>a</sup>

Durante el ejercicio 2011 se han devengado intereses de Derechos de Crédito por importe de 4.374 miles de euros (2010: 5.293 miles de euros), de los que 163 miles de euros (2010: 200 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre de 2011 la ganancia imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionada con los activos deteriorados es de 14 miles de euros (2010: 11 miles de euros), que se corresponden en su totalidad con ingresos por la recuperación de intereses no reconocidos, habiéndose registrado en el epígrafe "Deterioro neto de derechos de crédito".

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 se han realizado reclasificaciones de activos.

En el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo en las presentes Cuentas Anuales se muestra la vida residual de los activos cedidos al Fondo distinguiendo entre los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio, entre el sexto y el décimo año y el resto de años hasta su vencimiento.

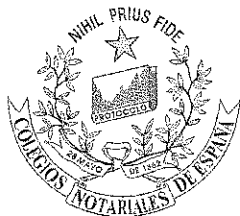
## 6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, importes vencidos de los derechos de crédito pendientes de cobro.

## 7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre se corresponde con el efectivo depositado en Banco Santander como materialización de una Cuenta de Reversión y en ICO materialización de una Cuenta de Tesorería, que será movilizadora sólo en cada Fecha de Pago. La Cuenta de Reversión devenga un tipo de interés de referenciado al tipo de referencia de los Bonos más un margen del 0,40% y se liquida un día hábil anterior a cada Fecha de Pago. La Cuenta de Tesorería se remunera por depósitos aplicando el Euribor del plazo más cercano a la duración de cada uno de ellos -0,15%.





77-244



OK6346078

CLASE 8.<sup>a</sup>

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

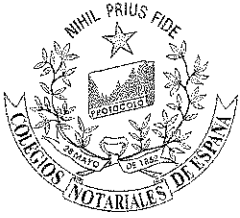
	Miles de euros	
	2011	2010
Tesorería	11.927	13.817
	<u>11.927</u>	<u>13.817</u>

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni al 31 de diciembre de 2010 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

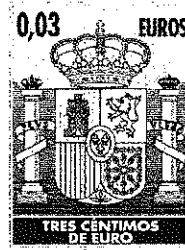
## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Pasivos Financieros a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2011		Total
No corriente	Corriente		
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	80.353	11.056	91.409
Series subordinadas	26.800	-	26.800
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	422	422
	<u>107.153</u>	<u>11.478</u>	<u>118.631</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	8.049	-	8.049
Otras deudas con entidades de crédito	-	33	33
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	47	47
	<u>8.049</u>	<u>80</u>	<u>8.129</u>
Miles de euros			
2010		Total	
No corriente	Corriente		
Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	-	-
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	97.939	11.458	109.397
Series subordinadas	26.800	-	26.800
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	344	344
	<u>124.739</u>	<u>11.802</u>	<u>136.541</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	8.951	-	8.951
Otras deudas con entidades de crédito	-	37	37
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	47	47
	<u>8.951</u>	<u>84</u>	<u>9.035</u>



79-244

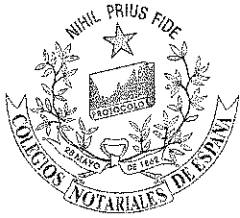
CLASE 8.<sup>a</sup>

OK6346079

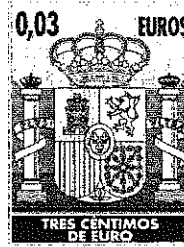
### 8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de varias series de Bonos de Titulización, constituida por dos clases de Bonos, con las siguientes características:

Importe nominal		601.100.000 euros.
Número de Bonos	6.011:	560 Bonos Serie A1 653 Bonos Serie A2 3.264 Bonos Serie A3 187 Bonos Serie B1 1.266 Bonos Serie ANC 81 Bonos Serie BNC
Importe nominal unitario		100.000 euros.
Interés variable	Bonos Serie A1: Bonos Serie A2: Bonos Serie A3: Bonos Serie B1: Bonos Serie ANC Bonos Serie BNC	Euribor 3 meses Euribor 3 meses + 0,14% Euribor 3 meses + 0,27% Euribor 3 meses + 0,65% Euribor 3 meses + 0,30% Euribor 3 meses + 0,65%
Forma de pago		Trimestral.
Fechas de pago de intereses		26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses		3 de julio de 2001.
Fecha del primer pago de intereses		26 de octubre de 2001.



81-244

CLASE 8.<sup>a</sup>

OK6346080

#### Amortización

La amortización de los Bonos A1 se realizará mediante la reducción del nominal, hasta completar el mismo mediante 6 pagos de principal trimestrales consecutivos de 16.666 euros los 5 primeros y de 16.670 euros el último. El primer pago se efectuó en la primera Fecha de Pago (26 de octubre de 2001), y el último el 27 de enero de 2003.

La amortización de los Bonos A2 se realizará mediante un solo pago de principal, equivalente a su valor nominal, y ello el día 26 de julio de 2004.

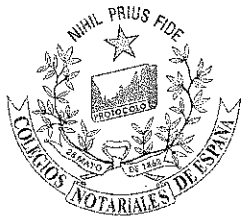
La amortización de los Bonos A3 se realizará mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago. La amortización comenzará a partir del 26 de julio de 2004, siempre y cuando existan Recursos Disponibles 1 para ello y se hayan reembolsado todos los saldos dispuestos de la Línea de Liquidez.

La cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos (Cantidad Disponible 1) será la menor de las siguientes cantidades:

- a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago.
- b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:
  - Gastos e Impuestos.
  - Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
  - Pago de intereses de los Bonos A1, A2 y A3.
  - Pago de intereses de los Bonos B1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1, A2 y A3.

La amortización de los Bonos B1 se realizará a prorrata entre los Bonos B1 mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, por un importe igual a la Cantidad Disponible para amortizar 1 en cada Fecha de Pago.



83-244

CLASE 8.<sup>a</sup>

OK6346081

La amortización de los Bonos ANC y BNC se realizará a prorrata entre los Bonos de la serie que corresponda amortizar mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe (Cantidad Disponible 2) igual a la menor de las siguientes cantidades:

- i) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago.
- ii) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los siguientes importes:
  - Gastos e Impuestos.
  - Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
  - Pago de intereses de los Bonos ANC.
  - Pago de intereses de los Bonos BNC.

La amortización de los Bonos ANC comenzará en la primera Fecha de Pago.

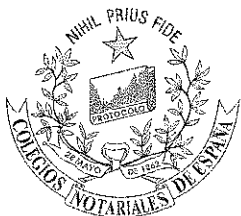
La amortización de los Bonos BNC comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos ANC.

Vencimiento

El vencimiento de los Bonos de todas las Series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La emisión de los Bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los Bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

CLASE 8.<sup>a</sup>

OK6346082

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2011 y 2010, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

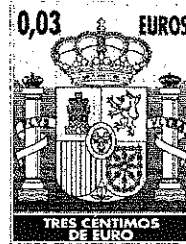
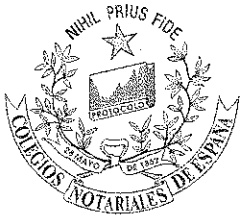
	Miles de euros	
	2011	
	Serie subordinada	Serie no subordinada
Saldo inicial	26.800	109.397
Amortización	-	(17.988)
Saldo final	<u>26.800</u>	<u>91.409</u>

	Miles de euros	
	2010	
	Serie subordinada	Serie no subordinada
Saldo inicial	26.800	132.939
Amortización	-	(23.542)
Saldo final	<u>26.800</u>	<u>109.397</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes Cuentas Anuales.



OK6346083

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio 2011 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 2.167 miles de euros (2010: 1.670 miles de euros), de los que 422 miles de euros (2010: 344 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables" del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2011 y 2010 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2011	2010
Serie A3	1,858%	1,003%
Serie B1	2,238%	1,383%
Serie ANC	1,888%	1,033%
Serie BNC	2,238%	1,383%

La Agencia de Calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación otorgado fue de Aaa para los Bonos A1, A2, A3 y ANC y de A2 para los Bonos B1 y BNC.

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011, el rating asignado por la Agencia de calificación Moody's para las distintas series de bonos es el siguiente:

	Situación actual MOODY'S
Serie A3	Aa2
Serie ANC	Aa2
Serie B1	A2
Serie BNC	A2



OK6346084

CLASE 8.<sup>a</sup>

**8.2 Deudas con entidades de crédito**

Los Préstamos concedidos al Fondo por los Emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	1.004
Caja Castilla-La Mancha	602
CajaSol (antes el Monte)	351
Banco Guipuzcoano	293
	<hr/>
Saldo Inicial	2.250

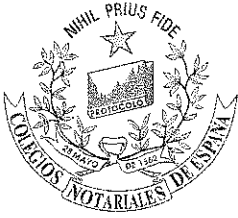
Saldo al 31 de diciembre de 2011 Completamente amortizado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	112
Caja Castilla-La Mancha	162
CajaSol (antes el Monte)	287
Banco Guipuzcoano	114
	<hr/>
Saldo inicial	675

Saldo al 31 de diciembre de 2011 Completamente amortizado.



91-244

CLASE 8.<sup>a</sup>

OK6346085

### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	315
Caja Castilla-La Mancha	171
CajaSol (antes el Monte)	99
Banco Guipuzcoano	94
	<hr/>
Saldo inicial	679
	<hr/>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

Completamente amortizado

Tipo de interés anual:

Variable, e igual al Euribor 3 meses correspondiente al 2º día hábil anterior a cada Fecha de Pago más un margen del 0,75%.

Finalidad:

Pago de los Gastos Iniciales 1 del Fondo.

Amortización:

Se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (26 de octubre de 2001).

### PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

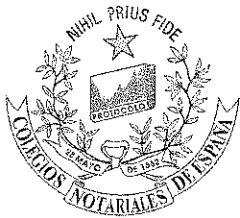
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	38
Caja Castilla-La Mancha	52
CajaSol (antes el Monte)	86
Banco Guipuzcoano	37
	<hr/>
Saldo inicial	213
	<hr/>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

Completamente amortizado.





93-244



CLASE 8.ª



OK6346086

### PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	5.485
Caja Castilla-La Mancha	3.085
CajaSol (antes el Monte)	1.485
Banco Guipuzcoano	1.371
Saldo inicial	<u>11.426</u>

Saldo al 31 de diciembre de 2011

6.139 miles de euros.

Finalidad:

Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.ª



OK6346087

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés	989
Caja Castilla-La Mancha	1.131
CajaSol (antes el Monte)	1.885
Banco Guipuzcoano	<u>707</u>
Saldo inicial	<u>4.712</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.910 miles de euros.

Finalidad:

Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

Amortización:

Se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.

Remuneración:

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- "Remuneración Fija": El Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará un tipo de interés variable igual al Tipo de Referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
- "Remuneración Variable": Será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo emitidas por cada Prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



97-244

CLASE 8.<sup>a</sup>

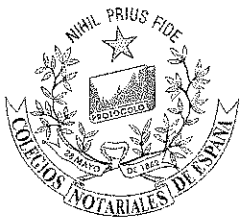
OK6346088

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2011	
	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	6.931	2.020
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(792)	(110)
Saldo final	<u>6.139</u>	<u>1.910</u>

	Miles de euros	
	2010	
	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	8.154	2.225
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(1.223)	(205)
Saldo final	<u>6.931</u>	<u>2.020</u>

Durante el ejercicio 2011 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe total de 200 miles de euros (2010: 173 miles de euros), de los que 47 miles de euros (2010: 47 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance de situación.



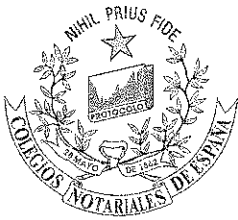
OK6346089

CLASE 8.ª

## 9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo del ejercicio 2011 se presenta a continuación:

	Ejercicio 2011
	Real
<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>	
Cobros por amortizaciones ordinarias	10.451
Cobros por amortizaciones anticipadas	5.376
Cobros por intereses ordinarios	4.172
Cobros por intereses previamente impagados	226
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	813
Otros cobros en especie	-
Otros cobros en efectivo	-
<u>Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>	
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	14.532
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE ANC	3.456
Pagos por amortización ordinaria SERIE BNC	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	1.259
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	361
Pagos por intereses ordinarios SERIE ANC	313
Pagos por intereses ordinarios SERIE BNC	156
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE ANC	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE BNC	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE ANC	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE BNC	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE ANC	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE BNC	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	903
Pagos por intereses de préstamos subordinados	195
Otros pagos del periodo	-



101-244

CLASE 8.<sup>a</sup>

OK6346090

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	5,64% / 6,02%	3,61%
Tasa de amortización anticipada	8%	4,13
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	0,35% / 0,39%
Loan to value Medio (G1/G2)	66,56% / 88,58%	43,13%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	26/10/2016	27/04/2015

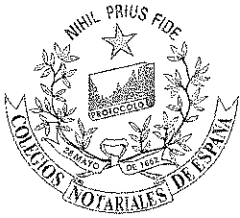
Como consecuencia de ser este el primer ejercicio en el que hay que suministrar la información incluida en esta nota, dada la dificultad en su obtención y atendiendo al principio de importancia relativa no se presenta información comparativa del ejercicio 2010.

Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de Bonos en circulación.

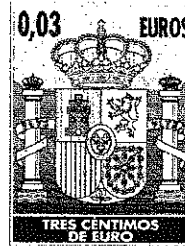
Ni al 31 de diciembre de 2011 ni 2010 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de las series.

Durante 2011 y 2010 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 2.110 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable del préstamo participativo del Fondo (2010: 4.080 miles de euros), siendo abonados estos importes en los siguientes liquidaciones:

Fecha de liquidación	2011	Fecha de liquidación	2010
26/01/2011	651	26/01/2010	1.255
26/04/2011	621	26/04/2010	1.092
26/07/2011	408	26/07/2010	957
26/11/2011	430	26/11/2010	776



103-244



OK6346091

**CLASE 8.ª**

## 10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad desde la fecha de su constitución. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

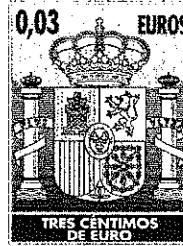
De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

## 11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.



105-244



OK6346092

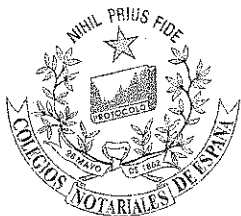
CLASE 8.ª

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2011 y 2010, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido 3 miles de euros (2010: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

## 12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



107-244



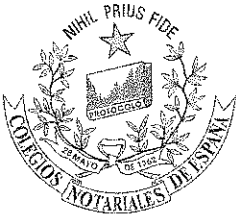
OK6346093

CLASE 8.ª

INFORME DE GESTIÓN

R03239505





OK6346094

**CLASE 8.ª****TDA 14-MIXTO,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Ejercicio 2011

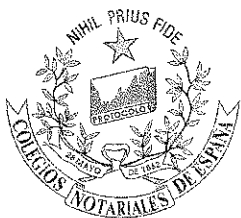
TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 20 de junio de 2001, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (3 de julio de 2001). Actúa como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 6.011 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por cuatro Series de Bonos:

- La Serie A1, integrada por 560 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0%. Estos bonos resultaron totalmente amortizados el 27 de Enero de 2003.
- La Serie A2, integrada por 653 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,14%. Estos bonos resultaron totalmente amortizados el 26 de Julio de 2004.
- La Serie A3, integrada por 3.264 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B1, integrada por 187 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie ANC, integrada por 1.266 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,30%.
- La Serie BNC, integrada por 81 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.



OK6346095

**CLASE 8.ª**

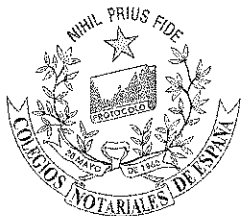
Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 601.100.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo han sido emitidas por las siguientes entidades por los siguientes importes:

ENTIDAD	Nº de participaciones	Importe en pesetas	Importe en euros
Caixa Penedès	2.696	40.000.000.019	240.404.841,87
Caja Castilla-La Mancha	2.680	24.999.988.002	150.252.953,99
Caja de Ahorros El Monte	2.549	20.300.000.024	122.005.457,33
Banco Guipuzcoano	1.202	14.699.999.966	88.348.779,14
<b>TOTAL</b>	<b>9.127</b>	<b>99.999.988.011</b>	<b>601.012.032,33</b>

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios 1"). Los Préstamos Hipotecarios 1 representan, en la fecha de constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 77.599.987.997 pesetas (466.385.320,86 euros), distribuido entre los Emisores según se indica a continuación:

	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 1 (Pesetas)	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 1 (Euros)
Caixa Penedès	35.999.999.999	216.364.357,57
Caja Castilla-La Mancha	19.499.987.995	117.197.288,20
Caja de Ahorros El Monte	11.300.000.012	67.914.367,87
Banco Guipuzcoano	10.799.999.991	64.909.307,22
<b>Total</b>	<b>77.599.987.997</b>	<b>466.385.320,86</b>



113-244



OK6346096

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

El resto de Préstamos Hipotecarios participados son préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamos Hipotecario (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios 2"). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. Los Préstamos Hipotecarios 2 representan, en la fecha de constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 22.400.000.014 pesetas (134.626.711,47 euros), distribuido entre los Emisores según se indica a continuación:

	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 2 (Pesetas)	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 2 (Euros)
Caixa Penedès	4.000.000.020	24.040.484,30
Caja Castilla-La Mancha	5.500.000.007	33.055.665,78
Caja de Ahorros El Monte	9.000.000.012	54.091.089,47
Banco Guipuzcoano	3.899.999.975	23.439.471,92
Total	22.400.000.014	134.626.711,47

Las Participaciones Hipotecarias emitidas con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios 1 se denominan "Participaciones Hipotecarias 1" y las Participaciones Hipotecarias emitidas con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios 2 se denominan "Participaciones Hipotecarias 2".

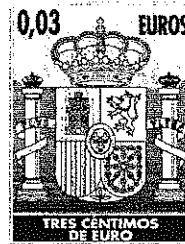
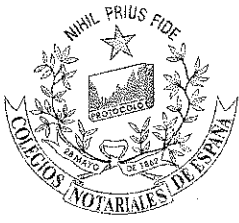
Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo desembolsó en la Fecha de Desembolso el importe de las Participaciones Hipotecarias suscritas por su importe nominal total.

Con fecha posterior a la Fecha de Desembolso se procedió a la sustitución de las Participaciones Hipotecarias que no cumplían las condiciones para ser agrupadas en el Fondo en la citada fecha, quedando Participaciones Hipotecarias por un importe final de 600.996.985,62 euros (Participaciones Hipotecarias 1 por importe de 466.377.054,50 euros, y Participaciones Hipotecarias 2 por importe de 134.619.931,12 euros).

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 2.250.000,00 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/04/2002.



OK6346097

CLASE 8.ª

- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 675.000,00 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/04/2002.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 678.620,00 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/07/2007.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 213.240,00 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/07/2006.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 11.426.440,36 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 4.711.935,00 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2.

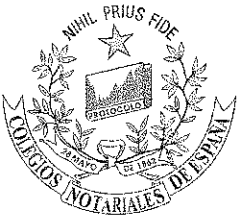
El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

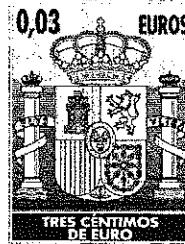
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,45% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1, o (ii) el 6,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.



117-244



OK6346098

**CLASE 8.ª**

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

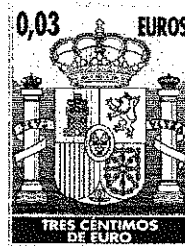
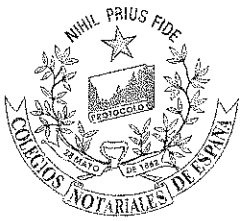
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,45% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,3% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Participaciones Hipotecarias con carácter mensual el día 22 de cada mes y tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de enero, 26 abril, 26 de julio, y 26 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de octubre de 2001.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasa de Amortización Anticipada del 8%, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 27/04/2015 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.



OK6346099

**CLASE 8.ª**

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

#### **Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- **Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

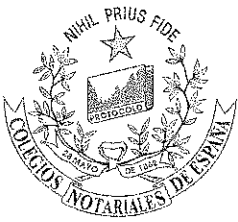
Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, Línea de liquidez, subordinado etc.).

- **Riesgo de tipo de cambio**

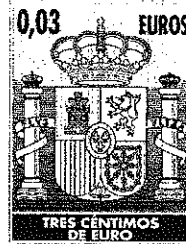
El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

#### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.



121-244



OK6346100

CLASE 8.<sup>a</sup>

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que solo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

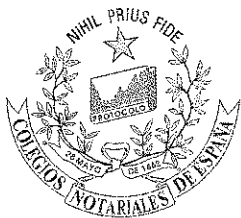
#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al fondo no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo gestionado por Titulización de Activos S.G.F.T., S.A. y recogida en el folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

Adicionalmente, el Fondo puede tener contratado permutas financieras y opciones sobre tipos de interés con la entidad cedente o un tercero independiente, así como líneas de liquidez. Estas operaciones también exponen al fondo a incurrir en pérdidas en el caso de que la contraparte del swap no sea capaz de atender sus compromisos. En este sentido, todas las contrapartes son entidades financieras españolas o grupos financieros internacionales y la propia estructura del fondo establece mecanismos de protección como la constitución de garantías adicionales en caso de rebajas de calificaciones crediticias de estas contrapartes.

Por este motivo, el Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



123-244



OK6346101

CLASE 8.<sup>a</sup>

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2011, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

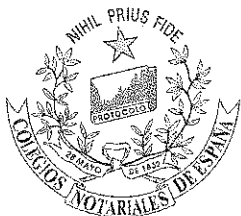
La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la C.N.M.V., modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2011 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales del Fondo, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.





125-244



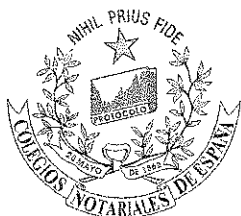
OK6346102

CLASE 8.<sup>a</sup>**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION SOBRE EL FONDO**  
a 31 de diciembre de 2011**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	113.377.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	113.586.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	487.389.000
4. Vida residual (meses):	138
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,79%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,05%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,26%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	164.000
10. Tipo medio cartera:	3,61%
11. Nivel de Impagado [2]:	0,16%

**II. BONOS**

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377978004	0	0
b) ES0377978012	0	0
c) ES0377978020	73.400.000	22.000
d) ES0377978038	18.700.000	100.000
e) ES0377978046	18.009.000	14.000
f) ES0377978053	8.100.000	100.000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377978004		0,00%
b) ES0377978012		0,00%
c) ES0377978020		22,00%
d) ES0377978038		100,00%
e) ES0377978046		14,00%
f) ES0377978053		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		422.000,00
6. Intereses impagados:		0,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2011):		
a) ES0377978004		0,000%
b) ES0377978012		0,000%
c) ES0377978020		1,858%
d) ES0377978038		2,238%
e) ES0377978046		1,888%
f) ES0377978053		2,238%



OK6346103

CLASE 8.<sup>a</sup>

## 8. Pagos del periodo

	Amortización de principal	Intereses
a) ES0377978004	0	0
b) ES0377978012	0	0
c) ES0377978020	14.532.000	1.259.000
d) ES0377978038	0	361.000
e) ES0377978046	3.456.000	313.000
f) ES0377978053	0	156.000

**III. LIQUIDEZ**

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	10.629.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	1.298.000

**IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS**

Importe pendiente de reembolso de préstamos:		
1. Préstamo subordinado 1:		0
2. Préstamo para Gastos Iniciales:		0
3. Préstamo Participativo 1:		6.139.000
4. Préstamo Subordinado 2:		0
5. Préstamo para Gastos Iniciales 2:		0
6. Préstamo Participativo 2:		1.910.000

**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2011	2.110.000
--------------------------------------	-----------

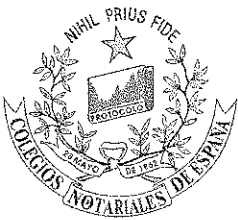
**VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN**

1. Gastos producidos 2011	70.000
2. Variación 2011	-14,63%

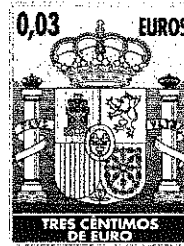
**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

## 1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377978004	Serie A1	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0377978012	Serie A2	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0377978020	Serie A3	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0377978038	Serie B1	MDY	A2(sf)	A2(sf)
ES0377978046	Serie ANC	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0377978053	Serie BNC	MDY	A2(sf)	A2(sf)



129-244



OK6346104

CLASE 8.<sup>a</sup>**VIII RELACION CARTERA BONOS**

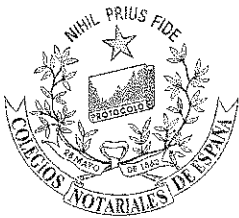
<b>A) CARTERA</b>		<b>B) BONOS</b>	
Saldo Nominal		SERIE A3	73.400.000,00
Pendiente de Cobro	113.286.000,00		
No Fallido*:		SERIE B	18.700.000,00
		SERIE ANC	18.009.000,00
Saldo Nominal			
Pendiente de Cobro	300.000,00	SERIE BNC	8.100.000,00
Fallido*:			
<b>TOTAL:</b>	<b>113.586.000,00</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>118.209.000,00</b>

\* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias Fallidas aquellas Participaciones y Certificados cuyos

Préstamos participados tengan una demora en los pagos superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de Muy Dudoso Cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias.



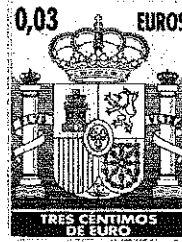
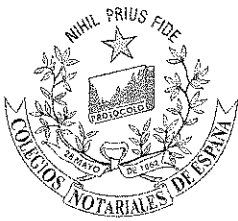
OK6346105

CLASE 8.ª

TDA 14-Mixto, FTA

Change in Constant Prepayment Rates GROUP 1

Date	Annualised Monthly		Annualised Quarterly		Annualised Semi-annual		Annual	
	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods
07-01	11,60%							
08-01	8,17%	-29,58%						
09-01	8,25%	1,04%	9,38%					
10-01	10,31%	24,34%	8,94%					
11-01	10,63%	3,55%	9,77%					
12-01	11,16%	4,54%	10,74%			10,10%		
01-02	11,36%	7,38%	11,29%		5,19%	10,15%	0,56%	
02-02	11,20%	-6,31%	11,46%		1,54%	10,88%	4,89%	
03-02	13,88%	23,82%	12,37%		7,91%	11,50%	6,63%	
04-02	11,37%	-18,00%	12,18%		-1,54%	11,78%	1,95%	
05-02	10,04%	-11,66%	11,81%		-3,08%	11,58%	-0,35%	
06-02	10,23%	1,92%	10,58%		-10,39%	11,53%	-1,28%	10,89%
07-02	8,87%	-15,86%	9,86%		-3,98%	10,98%	-4,77%	10,64%
08-02	7,48%	-13,14%	8,81%		-8,80%	10,37%	-5,55%	10,60%
09-02	4,37%	-41,83%	6,88%		-22,13%	8,78%	-15,29%	10,30%
10-02	8,46%	90,73%	8,80%		-0,82%	8,29%	-5,06%	10,15%
11-02	7,56%	-10,77%	8,83%		0,31%	7,86%	-9,88%	9,88%
12-02	12,47%	65,76%	9,54%		39,78%	8,24%	4,81%	10,00%
01-03	13,47%	8,08%	11,23%		17,67%	9,07%	10,08%	10,13%
02-03	12,46%	-7,52%	12,84%		14,38%	9,91%	9,27%	10,23%
03-03	10,43%	-16,27%	12,17%		-5,20%	10,91%	10,05%	9,83%
04-03	12,43%	19,11%	11,82%		-2,93%	11,57%	6,09%	10,62%
05-03	14,69%	18,89%	12,66%		6,29%	12,78%	10,23%	10,41%
06-03	12,90%	-12,04%	13,38%		8,50%	12,83%	0,57%	10,64%
07-03	15,84%	22,81%	14,62%		8,56%	13,23%	3,15%	11,26%
08-03	9,55%	-39,10%	13,88%		-11,31%	12,78%	-3,43%	11,45%
09-03	12,15%	28,92%	12,83%		-1,96%	13,07%	2,26%	12,70%
10-03	14,56%	19,54%	12,17%		-3,59%	13,43%	2,75%	12,61%
11-03	16,13%	24,57%	15,02%		23,41%	14,02%	4,42%	13,51%
12-03	15,89%	-12,38%	16,28%		8,22%	14,52%	5,59%	13,80%
01-04	13,71%	-13,72%	15,99%		-1,65%	14,16%	-2,48%	13,33%
02-04	12,20%	-10,99%	14,00%		-12,44%	14,59%	5,01%	13,81%
03-04	15,16%	24,25%	13,75%		-1,82%	16,10%	9,47%	14,22%
04-04	11,87%	-21,06%	13,71%		-4,18%	14,88%	-2,78%	14,19%
05-04	16,43%	34,88%	14,50%		10,05%	14,32%	-2,81%	14,31%
06-04	16,23%	6,46%	14,85%		2,44%	14,37%	0,36%	14,60%
07-04	14,00%	-13,87%	16,52%		4,53%	14,43%	0,37%	14,44%
08-04	8,67%	-38,05%	13,08%		-15,72%	13,87%	-3,33%	14,39%
09-04	10,80%	24,54%	11,25%		-4,12%	13,15%	-5,24%	14,28%
10-04	9,33%	-13,61%	9,84%		-4,18%	12,72%	-3,22%	13,86%
11-04	11,92%	27,74%	10,73%		11,28%	11,99%	-5,76%	13,32%
12-04	14,22%	20,16%	11,82%		11,09%	11,64%	-2,89%	13,18%
01-05	10,00%	-30,19%	12,45%		1,92%	10,98%	-5,85%	12,80%
02-05	11,68%	16,83%	12,07%		0,70%	11,17%	4,58%	12,84%
03-05	11,83%	1,44%	11,21%		-7,09%	11,64%	1,52%	12,55%
04-05	14,96%	26,16%	12,88%		14,87%	12,59%	8,14%	12,80%
05-05	9,28%	-38,08%	12,11%		-5,99%	12,16%	-3,40%	12,22%
06-05	11,89%	28,22%	12,13%		0,18%	11,74%	-3,45%	11,83%
07-05	10,57%	-11,89%	10,83%		-12,36%	11,84%	0,87%	11,63%
08-05	6,93%	-34,48%	9,87%		-7,13%	11,07%	-8,49%	11,41%
09-05	8,63%	24,57%	8,76%		-11,22%	10,54%	-4,81%	11,23%
10-05	11,03%	27,79%	9,91%		1,86%	9,84%	-5,60%	11,38%
11-05	12,89%	16,89%	10,91%		22,41%	10,46%	8,22%	11,46%
12-05	16,42%	27,40%	13,53%		24,02%	11,24%	7,45%	11,54%



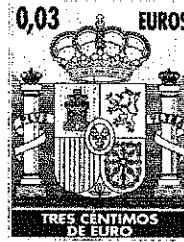
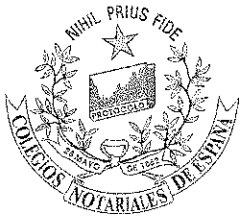
OK6346106

CLASE 8.<sup>a</sup>  
1994-10-31

TDA 14 Mixto, FTA

Change in Constant Prepayment Rate GROUP 1

Date	Annualized Monthly		Annualized Quarterly		Annualized Semi-annual		Annual	
	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods
01-06	14,28%	-13,08%	14,61%	8,00%	14,07%	5,63%	12,01%	3,21%
02-06	10,08%	-29,39%	13,74%	-3,15%	12,40%	-3,49%	11,88%	-1,02%
03-06	11,48%	13,90%	12,02%	-12,32%	12,88%	-3,86%	11,88%	-0,24%
04-06	10,73%	-6,52%	10,81%	-10,07%	12,84%	-0,33%	11,48%	-3,18%
05-06	10,40%	-3,09%	10,92%	1,03%	12,42%	-3,21%	11,59%	0,90%
06-06	12,42%	19,43%	11,24%	2,90%	11,72%	-2,68%	11,63%	0,40%
07-06	8,31%	-29,09%	10,81%	-5,63%	10,78%	-7,93%	11,48%	-1,21%
08-06	9,76%	-10,64%	10,39%	-2,05%	10,74%	-0,49%	11,74%	2,14%
09-06	7,08%	-27,37%	8,59%	-17,30%	10,01%	-8,20%	11,83%	-0,95%
10-06	8,94%	26,25%	8,54%	0,60%	9,70%	-3,03%	11,46%	-1,45%
11-06	7,71%	-43,67%	7,95%	-7,64%	9,25%	-4,64%	11,02%	-3,80%
12-06	13,40%	73,66%	10,99%	26,51%	9,41%	1,65%	10,73%	-2,67%
01-07	8,81%	-35,75%	9,99%	-1,01%	9,38%	-0,32%	10,23%	-4,62%
02-07	8,98%	4,33%	10,41%	4,27%	9,25%	-1,38%	10,14%	-0,88%
03-07	7,76%	-13,81%	8,50%	-16,42%	9,37%	1,32%	9,33%	-3,72%
04-07	5,13%	-33,85%	7,35%	-13,48%	8,75%	-6,60%	9,36%	-4,72%
05-07	7,28%	-41,59%	6,72%	-8,53%	8,81%	-1,66%	9,01%	-3,78%
06-07	8,94%	22,62%	7,14%	6,19%	7,83%	-9,02%	8,70%	-3,41%
07-07	10,85%	19,12%	8,79%	21,14%	8,18%	1,49%	8,15%	1,75%
08-07	3,96%	-62,55%	7,96%	-9,18%	7,42%	-8,36%	6,43%	-4,75%
09-07	8,73%	58,81%	7,94%	-11,82%	7,03%	-5,23%	7,56%	-3,56%
10-07	8,15%	28,68%	6,14%	-12,31%	7,53%	7,11%	7,90%	-0,78%
11-07	7,07%	-13,78%	7,15%	18,50%	7,49%	-0,54%	7,65%	-0,51%
12-07	11,92%	68,49%	9,02%	26,13%	7,97%	6,40%	7,71%	-1,87%
01-08	9,12%	-23,32%	9,34%	3,55%	7,68%	-3,57%	7,78%	0,52%
02-08	5,86%	-35,75%	8,98%	-4,85%	7,99%	-4,05%	7,60%	-3,19%
03-08	6,83%	13,26%	7,18%	-19,89%	8,05%	0,71%	7,42%	-1,75%
04-08	6,35%	-4,23%	6,28%	-12,68%	7,76%	-3,80%	7,53%	1,46%
05-08	5,42%	-14,83%	6,11%	-2,24%	7,50%	-3,36%	7,38%	-1,95%
06-08	6,79%	25,12%	6,18%	0,78%	8,62%	-11,71%	7,19%	-2,49%
07-08	6,21%	-8,54%	8,11%	-0,80%	6,13%	-7,43%	6,91%	-5,26%
08-08	5,46%	-12,08%	6,12%	0,24%	8,07%	-1,03%	6,34%	1,86%
09-08	4,51%	-17,35%	5,37%	-12,31%	5,72%	-8,71%	6,80%	-1,98%
10-08	5,89%	48,32%	5,52%	2,91%	5,77%	0,90%	5,88%	-1,80%
11-08	6,80%	1,71%	6,97%	8,88%	6,00%	-3,92%	6,66%	-0,36%
12-08	8,42%	23,72%	7,20%	21,88%	6,28%	-4,41%	6,34%	-4,73%



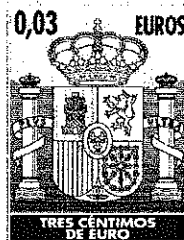
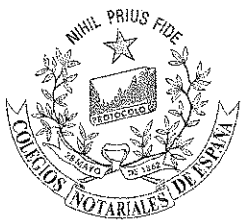
OK6346107

CLASE 8.<sup>a</sup>

TDA 14 Mixto, FTA

Change in Constant Prepayment Rates GROUP 1

Date	Annualised Monthly		Annualised Quarterly		Annualised Semi-annual		Annual	
	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods
01-09	6,46%	23,21%	7,19%	-1,00%	6,30%	0,66%	6,12%	-3,58%
02-09	7,83%	18,07%	7,46%	3,79%	6,66%	5,65%	5,28%	2,30%
03-09	8,21%	7,89%	7,39%	-0,99%	7,27%	9,13%	6,38%	1,96%
04-09	7,73%	-5,87%	7,81%	5,71%	7,44%	2,36%	6,49%	1,79%
05-09	7,96%	2,98%	7,92%	1,43%	7,63%	2,96%	6,69%	3,15%
06-09	10,46%	31,38%	8,87%	9,42%	7,96%	4,35%	6,98%	4,38%
07-09	8,20%	-21,61%	8,33%	1,82%	8,25%	3,61%	7,14%	2,29%
08-09	5,40%	-34,12%	8,01%	-9,12%	7,90%	-4,25%	7,16%	0,07%
09-09	3,84%	-65,48%	7,49%	-8,60%	8,01%	1,49%	7,61%	5,00%
10-09	6,25%	-30,01%	6,83%	-8,64%	7,78%	-2,96%	7,48%	-0,40%
11-09	6,83%	10,03%	7,32%	7,15%	7,60%	-2,28%	7,49%	0,11%
12-09	9,57%	39,09%	7,52%	2,77%	7,43%	-2,21%	7,57%	1,12%
01-10	8,41%	-12,08%	8,24%	6,52%	7,49%	0,38%	7,73%	2,06%
02-10	5,11%	-39,30%	7,88%	-6,83%	7,42%	-0,47%	7,53%	-2,52%
03-10	18,10%	254,46%	10,52%	38,37%	8,50%	20,88%	8,14%	10,69%
04-10	2,98%	-81,55%	8,93%	-15,94%	8,50%	-5,41%	7,86%	-4,28%
05-10	5,44%	87,52%	9,06%	1,45%	8,20%	-3,56%	7,78%	-2,46%
06-10	7,12%	30,98%	5,15%	-43,77%	7,87%	-4,90%	7,50%	-3,63%
07-10	5,52%	-22,48%	5,99%	16,28%	7,41%	-5,90%	7,29%	-2,84%
08-10	4,90%	-11,11%	5,82%	-2,83%	7,39%	-0,22%	7,25%	-0,37%
09-10	4,64%	-5,42%	4,59%	-14,24%	5,02%	-32,15%	6,52%	-4,70%
10-10	4,93%	6,21%	4,79%	-3,98%	5,34%	6,46%	6,82%	-1,38%
11-10	8,27%	87,88%	5,91%	23,36%	5,80%	6,53%	6,33%	1,56%
12-10	11,76%	42,28%	8,29%	40,25%	6,56%	13,78%	7,09%	2,24%
01-11	6,14%	-47,81%	8,70%	4,96%	6,67%	1,62%	6,90%	-2,59%
02-11	3,49%	-43,17%	7,78%	-17,62%	6,48%	-3,13%	6,79%	-1,57%
03-11	2,22%	-36,57%	3,94%	-44,97%	6,70%	-5,64%	6,43%	-20,69%
04-11	4,62%	168,68%	3,42%	-13,12%	6,98%	-0,65%	5,57%	2,80%
05-11	3,37%	-27,13%	3,38%	-1,17%	5,25%	-13,30%	5,41%	-2,80%
06-11	6,38%	89,37%	4,75%	40,74%	4,29%	-18,23%	5,34%	-1,31%
07-11	3,34%	-47,56%	4,34%	3,80%	3,83%	-10,86%	5,78%	-3,12%
08-11	1,24%	-62,87%	3,66%	-15,60%	1,40%	-9,17%	4,30%	-6,27%
09-11	2,44%	96,17%	2,33%	-36,42%	3,52%	1,27%	4,76%	-3,35%
10-11	5,73%	135,24%	3,12%	33,80%	3,70%	4,95%	4,80%	1,27%
11-11	4,98%	-13,07%	4,36%	39,53%	3,96%	7,99%	4,52%	6,92%
12-11	8,78%	76,34%	6,45%	48,28%	4,34%	9,58%	4,21%	-6,66%



OK6346108

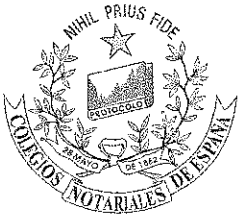
CLASE 8.ª

01/01/2001

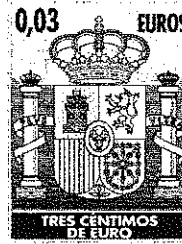
TDA 14-Mixto, FTA

Change in Constant Prepayment Rates GROUP 2

Date	Annualized Monthly		Annualized Quarterly		Annualized Semi-annual		Annual	
	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods
01-01	6,29%							
02-01	6,37%	1,19%						
03-01	4,78%	-34,40%	5,63%					
04-01	9,31%	122,97%	6,88%	18,19%				
05-01	8,33%	-10,80%	7,31%	5,36%				
06-01	8,94%	7,38%	8,88%	21,48%	7,28%			
07-01	7,21%	-19,33%	8,18%	-7,66%	7,44%	2,12%		
08-01	8,38%	16,15%	8,19%	0,20%	8,17%	4,53%		
09-01	5,91%	-28,42%	7,19%	-12,30%	8,96%	3,71%		
10-01	8,48%	43,42%	7,81%	5,91%	7,92%	-1,77%		
11-01	9,83%	15,90%	8,10%	8,42%	8,17%	3,19%		
12-01	11,86%	20,70%	10,88%	24,49%	8,87%	6,08%	8,02%	
01-02	7,69%	-35,96%	9,80%	-2,82%	8,74%	8,14%	1,40%	
02-02	7,69%	-0,48%	8,05%	-7,66%	8,60%	-1,55%	8,24%	1,27%
03-02	5,31%	-23,08%	7,02%	-22,43%	8,61%	8,06%	8,39%	1,39%
04-02	11,69%	160,88%	8,41%	19,79%	9,15%	6,32%	8,60%	2,43%
05-02	12,35%	3,98%	9,85%	18,33%	9,56%	4,30%	8,93%	3,81%
06-02	12,89%	6,08%	12,27%	23,58%	9,71%	7,77%	9,26%	3,78%
07-03	8,86%	-36,13%	10,32%	-16,92%	9,40%	-3,21%	9,14%	-1,31%
08-03	9,55%	89,08%	9,44%	-8,51%	9,73%	3,52%	9,24%	1,09%
09-03	11,85%	23,92%	9,07%	-3,90%	10,73%	10,27%	9,74%	5,40%
10-03	14,78%	24,64%	12,11%	33,41%	11,25%	4,86%	10,28%	5,49%
11-03	14,95%	1,28%	13,90%	14,79%	11,73%	4,25%	10,72%	4,27%
12-03	9,57%	-35,98%	13,17%	-5,22%	11,18%	-4,87%	10,53%	-1,77%
01-04	22,47%	134,78%	15,87%	20,47%	14,06%	25,72%	11,84%	12,46%
02-04	8,18%	-83,61%	13,89%	-13,73%	13,85%	-1,48%	11,89%	0,49%
03-04	11,57%	39,84%	14,28%	4,34%	13,76%	-0,48%	12,36%	3,84%
04-04	16,46%	44,76%	12,10%	-15,32%	14,07%	2,85%	12,71%	3,20%
05-04	22,79%	38,47%	17,04%	40,90%	15,44%	9,75%	13,71%	7,35%
06-04	15,09%	-33,77%	18,23%	6,99%	16,34%	5,81%	13,89%	1,35%
07-04	16,23%	7,62%	18,16%	-0,39%	15,23%	-6,78%	14,78%	6,28%
08-04	14,93%	-7,98%	16,46%	-14,87%	16,32%	7,18%	15,21%	3,03%
09-04	25,09%	68,07%	18,92%	23,37%	18,65%	14,25%	18,38%	7,56%
10-04	14,40%	-42,82%	18,35%	-3,01%	18,33%	-1,71%	18,34%	-0,13%
11-04	13,44%	-6,67%	17,88%	-2,64%	16,75%	-8,65%	16,23%	-0,74%
12-04	14,51%	7,97%	14,18%	-20,83%	16,66%	-0,54%	16,63%	2,52%
01-05	18,65%	28,55%	16,80%	10,21%	17,06%	2,45%	16,27%	-2,13%
02-05	15,69%	-16,38%	16,31%	4,58%	17,18%	0,87%	16,89%	3,74%
03-05	12,14%	-22,12%	15,56%	-4,65%	14,92%	-11,14%	15,96%	0,46%
04-05	15,99%	31,70%	14,84%	-5,91%	15,19%	1,80%	15,92%	-0,21%
05-05	16,25%	1,61%	14,86%	1,60%	15,66%	3,11%	16,34%	-3,43%
06-05	15,60%	-4,01%	16,01%	7,77%	15,86%	1,29%	16,41%	0,40%
07-05	5,79%	-63,08%	12,73%	-26,52%	13,76%	-13,23%	15,98%	-5,02%
08-05	14,40%	149,86%	12,07%	-6,18%	13,55%	-1,55%	15,54%	-0,27%
09-05	26,39%	84,51%	16,05%	32,95%	16,10%	18,81%	15,65%	0,70%
10-05	5,43%	-79,57%	15,88%	-6,42%	14,43%	-10,41%	14,96%	-4,48%
11-05	27,17%	400,50%	20,39%	27,60%	16,39%	13,59%	16,17%	0,17%
12-05	23,94%	-11,88%	19,42%	-4,73%	17,83%	8,75%	16,99%	5,06%
01-06	21,47%	-10,31%	24,31%	25,74%	20,32%	14,00%	17,23%	1,40%
02-06	12,34%	-42,52%	19,18%	-19,88%	20,03%	-1,48%	16,97%	-1,49%
03-06	17,15%	39,93%	17,13%	-12,04%	18,38%	8,23%	17,39%	2,47%
04-06	17,45%	1,79%	16,72%	-8,21%	20,25%	10,18%	17,54%	0,25%
05-06	11,14%	-36,15%	16,16%	-2,35%	17,53%	-13,39%	17,11%	-2,31%
12-06	18,71%	67,89%	16,88%	3,45%	16,59%	-5,37%	17,38%	4,55%



139-244



OK6346109

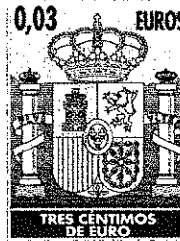
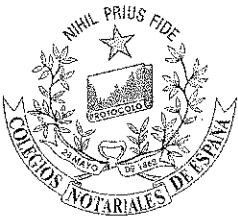
CLASE 8ª

TDA 14-Mixto, FTA

Change in Constant Prepayment Rates GROUP 2

Date	Annualised Monthly		Annualised Quarterly		Annualised Semi-annual		Annual	
	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods
01-06	12,89%	-31,12%	14,36%	-9,61%	16,13%	-4,86%	17,96%	3,36%
02-06	12,63%	-1,82%	14,86%	3,52%	16,79%	0,42%	17,83%	-0,89%
03-06	27,09%	113,40%	17,87%	20,29%	16,96%	11,67%	17,85%	0,08%
04-06	15,02%	-44,48%	18,56%	3,88%	16,56%	-2,40%	16,62%	4,30%
05-06	15,59%	3,78%	19,50%	6,06%	17,29%	4,42%	17,58%	-5,56%
06-06	16,32%	7,92%	16,87%	-18,63%	18,96%	-1,87%	16,34%	-2,63%
07-06	14,31%	-38,70%	14,34%	-2,57%	16,58%	-2,29%	16,00%	-5,56%
08-06	16,17%	56,28%	14,82%	1,21%	17,15%	3,45%	16,32%	2,00%
09-06	8,20%	-49,13%	11,66%	-19,76%	13,87%	-19,12%	16,60%	-1,42%
10-06	19,26%	135,26%	14,71%	26,24%	14,60%	5,28%	16,75%	0,86%
11-06	12,28%	-36,72%	13,40%	3,91%	14,04%	-3,37%	16,36%	0,64%
12-06	12,68%	3,74%	14,84%	10,79%	13,32%	-3,98%	16,34%	-3,26%
01-07	6,94%	-45,16%	10,89%	-27,99%	12,80%	-3,97%	14,88%	-2,97%
02-07	8,30%	19,59%	9,38%	-12,25%	11,49%	-10,26%	14,88%	-2,27%
03-07	8,65%	-27,11%	7,13%	-23,32%	11,16%	-2,88%	12,67%	-12,87%
04-07	13,23%	118,83%	9,28%	10,68%	10,05%	-3,94%	12,51%	-1,26%
05-07	6,23%	-37,39%	9,21%	-0,75%	9,30%	-7,45%	11,78%	-5,83%
06-07	14,13%	70,65%	11,89%	29,14%	8,53%	2,56%	11,50%	-2,45%
07-07	19,82%	40,06%	13,54%	16,37%	11,73%	23,11%	12,28%	6,88%
08-07	6,07%	-69,37%	13,71%	-0,94%	11,56%	-1,56%	11,60%	-5,60%
09-07	6,15%	34,20%	11,66%	-14,96%	11,73%	1,58%	11,18%	-3,61%
10-07	6,73%	-17,35%	6,97%	-40,24%	10,69%	-8,92%	10,13%	-9,03%
11-07	13,70%	103,47%	9,53%	36,77%	11,57%	8,25%	10,24%	1,17%
12-07	8,52%	-37,78%	9,66%	1,35%	10,61%	-8,31%	9,91%	-3,29%
01-08	9,21%	8,03%	10,47%	8,40%	8,67%	-18,28%	10,10%	1,94%
02-08	6,83%	-25,86%	8,16%	-22,07%	8,80%	1,45%	9,89%	-1,02%
03-08	6,93%	30,83%	8,29%	1,54%	8,33%	1,48%	10,24%	2,41%
04-08	6,71%	-24,85%	7,47%	-10,00%	6,94%	0,97%	8,71%	-5,15%
05-08	3,63%	-45,15%	6,45%	-13,64%	7,27%	-18,96%	8,36%	-3,67%
06-08	7,61%	106,78%	5,99%	-7,12%	7,11%	-2,15%	8,79%	-6,05%
07-08	7,99%	5,01%	6,41%	7,08%	6,90%	-2,97%	7,71%	-12,34%
08-08	1,14%	-95,75%	6,62%	-12,38%	6,00%	-13,10%	7,34%	-4,82%
09-08	3,10%	171,84%	4,11%	-26,86%	5,03%	-16,19%	6,94%	-6,43%
10-08	4,39%	39,06%	2,84%	-30,94%	4,62%	-6,01%	6,75%	-2,73%
11-08	3,81%	-16,19%	3,65%	28,79%	4,82%	-0,10%	6,89%	-12,65%
12-08	7,04%	95,25%	4,87%	36,06%	4,61%	-2,36%	6,76%	-2,24%





OK6346110

CLASE 8.ª

TBA 14-Mixto, FTA

Change in Constant Prepayment Rates GROUP 2

Date	Annualized Monthly		Annualized Quarterly		Annualized Semi-annual		Annual	
	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods	%	Variation between periods
01-09	2,04%	-71,07%	4,24%	-14,78%	3,51%	-22,17%	5,19%	-10,46%
02-09	10,44%	412,39%	6,54%	64,32%	5,06%	44,19%	5,47%	5,59%
03-09	5,25%	-49,67%	5,95%	-9,06%	5,42%	7,05%	5,15%	-5,74%
04-09	7,54%	49,06%	7,84%	31,33%	6,00%	10,74%	5,24%	1,63%
05-09	3,53%	-54,78%	5,54%	-29,33%	6,00%	0,31%	5,23%	0,00%
06-09	6,15%	73,75%	5,84%	5,40%	5,85%	-2,50%	5,11%	-2,45%
07-09	5,05%	-17,39%	4,30%	-16,10%	6,25%	8,44%	4,86%	-4,90%
08-09	5,47%	8,26%	5,53%	12,98%	5,50%	-13,36%	5,21%	7,28%
09-09	1,39%	-74,59%	3,97%	-28,27%	4,88%	-11,21%	5,09%	-2,34%
10-09	5,96%	328,97%	4,27%	7,52%	4,56%	-6,70%	5,22%	2,63%
11-09	8,92%	49,89%	5,44%	27,20%	5,45%	19,52%	5,55%	8,24%
12-09	11,91%	33,45%	8,91%	63,90%	6,41%	17,64%	6,04%	6,92%
01-10	6,72%	-45,53%	5,17%	2,91%	6,63%	4,30%	6,42%	6,20%
02-10	3,95%	-41,32%	7,55%	-17,53%	6,44%	-3,55%	5,83%	-8,41%
03-10	20,39%	416,61%	10,57%	39,77%	9,66%	49,35%	7,16%	21,79%
04-10	1,11%	-94,25%	8,35%	-16,25%	8,94%	-7,48%	6,54%	-7,28%
05-10	11,04%	894,27%	11,35%	26,03%	9,28%	3,37%	7,24%	9,08%
06-10	7,72%	-30,70%	6,57%	-40,23%	8,58%	-7,55%	7,37%	1,72%
07-10	4,39%	-43,75%	7,73%	15,91%	8,25%	-4,15%	7,33%	-0,55%
08-10	6,34%	44,90%	6,13%	-20,71%	5,82%	4,84%	7,40%	1,02%
09-10	3,58%	-43,63%	4,75%	-22,50%	5,87%	-4,23%	7,59%	2,60%
10-10	1,54%	-56,95%	3,83%	-18,43%	5,76%	1,63%	7,27%	-4,27%
11-10	15,08%	880,40%	6,87%	79,47%	5,44%	11,59%	7,76%	6,80%
12-10	5,75%	-61,38%	7,53%	10,44%	6,11%	-5,70%	7,26%	-5,60%
01-11	6,59%	14,59%	9,21%	21,41%	5,47%	5,94%	7,24%	-0,11%
02-11	4,25%	-34,95%	5,52%	-40,08%	6,14%	-5,07%	7,28%	0,61%
03-11	5,23%	23,13%	5,36%	-2,34%	5,43%	4,54%	5,94%	-18,50%
04-11	6,61%	25,15%	5,36%	-0,05%	7,25%	12,82%	6,38%	7,49%
05-11	0,72%	-39,08%	4,22%	-21,26%	4,83%	-33,40%	5,55%	-13,04%
06-11	0,32%	-58,30%	2,59%	-58,68%	3,96%	-18,03%	4,97%	-10,49%
07-11	2,60%	725,14%	4,21%	-33,43%	3,29%	-16,86%	4,84%	-2,58%
08-11	1,52%	-41,65%	1,47%	-21,95%	2,84%	-13,74%	4,45%	-7,89%
09-11	10,08%	564,56%	4,78%	224,10%	3,54%	25,01%	4,38%	17,70%
10-11	0,71%	-32,39%	4,17%	-12,40%	2,66%	-26,85%	4,94%	-0,82%
11-11	1,99%	180,85%	4,34%	4,02%	2,87%	8,03%	3,86%	-22,94%
12-11	6,63%	234,07%	3,11%	-28,40%	3,91%	38,05%	3,86%	1,50%



143-244



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6346111

8.063

Denominación del Fondo: **TDA 14-MINUTO, FTA**  
 Denominación del Compartimento: **6**  
 Denominación de la Gestora: **Trialvision de Activos, Inicialmente Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**  
 Entidad agregadora: **81**  
 Período: **31/12/2011**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS DEBIDOS Y PASIVOS**

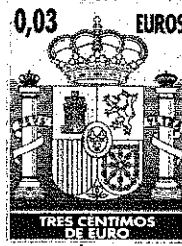
Distribución geográfica activa titulizada	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial		20/06/2007	
	nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	540	14.304.000	540	14.304.000	540	14.304.000	540	14.304.000	540	14.304.000	540	14.304.000
Aragón	19	551.000	19	551.000	19	551.000	19	551.000	19	551.000	19	551.000
Asturias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baleares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Canarias	3	67.000	3	67.000	3	67.000	3	67.000	3	67.000	3	67.000
Cantabria	11	650.000	11	650.000	11	650.000	11	650.000	11	650.000	11	650.000
Castilla La Mancha	6	214.000	6	214.000	6	214.000	6	214.000	6	214.000	6	214.000
Castilla y León	1.136	30.342.000	1.136	30.342.000	1.136	30.342.000	1.136	30.342.000	1.136	30.342.000	1.136	30.342.000
Cataluña	1.189	54.425.000	1.189	54.425.000	1.189	54.425.000	1.189	54.425.000	1.189	54.425.000	1.189	54.425.000
Canas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Extremadura	14	547.000	14	547.000	14	547.000	14	547.000	14	547.000	14	547.000
Galicia	3	69.000	3	69.000	3	69.000	3	69.000	3	69.000	3	69.000
Madrid	185	6.996.000	185	6.996.000	185	6.996.000	185	6.996.000	185	6.996.000	185	6.996.000
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Navarra	30	754.000	30	754.000	30	754.000	30	754.000	30	754.000	30	754.000
La Rioja	4	113.000	4	113.000	4	113.000	4	113.000	4	113.000	4	113.000
Comunidad Valenciana	3	24.000	3	24.000	3	24.000	3	24.000	3	24.000	3	24.000
País Vasco	34	893.000	34	893.000	34	893.000	34	893.000	34	893.000	34	893.000
<b>Total España</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>
Olves países Unión Europea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total General</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.983.000</b>

(1) Entendido como importe pendiente al importe de principal pendiente de reembolso.

R03239523



145-244

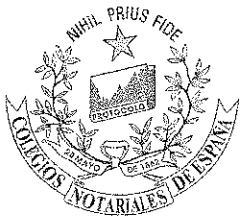


OK6346112

CLASE 8.ª

		Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		20/6/2011	
		Importe pendiente en Euros		Importe pendiente en Euros		Importe pendiente en Euros		Importe pendiente en Euros		Importe pendiente en Euros	
		Euros (1)		Euros (1)		Euros (1)		Euros (1)		Euros (1)	
Dólar/Activos titulados											
Euro	EUR	3.274	113.536,000	3.274	113.536,000	3.274	113.536,000	3.274	113.536,000	3.274	113.536,000
US Dollar	USD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Japan Yen	JPY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto Liras	OTR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>3.274</b>	<b>113.536,000</b>	<b>3.274</b>	<b>113.536,000</b>	<b>3.274</b>	<b>113.536,000</b>	<b>3.274</b>	<b>113.536,000</b>	<b>3.274</b>	<b>113.536,000</b>

R03239524



147-244



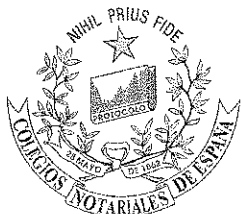
OK6346113

CLASE 8.ª

Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
0%	1.807	3.110	1.687	41.726.000	0	0	28.084.000
40%	1.289	56.319.000	1.490	67.451.000	0	0	90.769.000
60%	278	14.188.000	394	20.848.000	0	0	347.670.000
80%	0	88.000	0	199.000	0	0	134.494.000
100%	0	0	0	0	0	0	0
120%	0	0	0	0	0	0	0
140%	0	0	0	0	0	0	0
160%	0	0	0	0	0	0	0
superior al 160%	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3.175</b>	<b>113.985.000</b>	<b>3.571</b>	<b>130.226.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600.997.000</b>
<b>Total por deuda (%)</b>	<b>1.807</b>	<b>3.110</b>	<b>1.687</b>	<b>41.726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.199</b>
<b>Total por deuda (€)</b>	<b>1.807</b>	<b>3.110</b>	<b>1.687</b>	<b>41.726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.199</b>

(1) Distribución según el valor de la raíz entre el importe pendiente de amortizar de las prestaciones con garantía real y la última valoración disponible de las fincas hipotecadas, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

R03239525



OK6346114

CLASE 8.ª

S.06.5	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2011

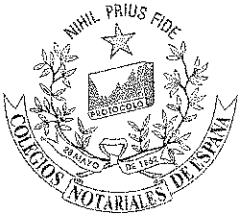
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)				
MIBOR	724	18.581.000	1,04	3,82
IRPH	2.137	78.247.000	0,2	3,59
EURIBOR	510	18.721.000	0,86	3,53
CECA	5	37.000	0,31	5,89
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>3.376.110</b>	<b>113.586.000</b>	<b>1435</b>
			<b>0,43</b>	<b>3,61</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

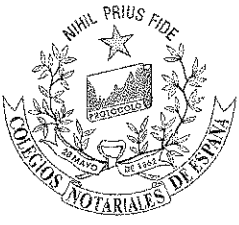
(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en



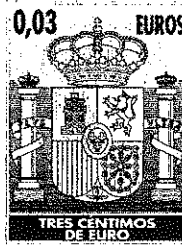
OK6346115

CLASE 8.ª

Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2011		Situación cierre anual anterior 31/12/2010		Situación inicial 20/06/2001	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
	Inferior al 1%	Superior al 10%	Inferior al 1%	Superior al 10%	Inferior al 1%	Superior al 10%
1% - 1,99%	0	0	0	69.000	0	0
2% - 2,99%	6	196.000	21	907.000	0	0
3% - 3,99%	72	2.966.000	146	5.655.000	0	0
4% - 4,99%	191	6.618.000	322	14.244.000	0	0
5% - 5,99%	1.775	52.953.000	1.662	52.056.000	0	0
6% - 6,99%	209	6.185.000	193	5.796.000	233	20.977.000
7% - 7,99%	1.158	32.557.000	1.220	37.187.000	373	30.375.000
8% - 8,99%	299	6.540.000	317	7.752.000	520	44.387.000
9% - 9,99%	20	4.173.000	209	4.757.000	763	61.504.000
Superior al 10%	54	1.471.000	63	231.000	1.603	99.396.000
	3.376	113.586.000	3.571	130.225.000	3.003	134.387.000
<b>Total</b>	<b>3.376</b>	<b>113.586.000</b>	<b>3.571</b>	<b>130.225.000</b>	<b>6.195</b>	<b>600.999.000</b>
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)	3,61	3,61	3,35	3,35	3,18	3,18
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75



153-244

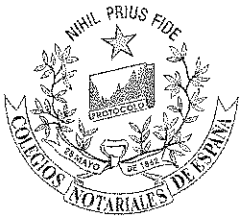


OK6346116

CLASE 8.ª

5.852	
Denominación del Fondo: 0 IDA 14 MIXTO FFA	
Denominación del Compravendedor: SI Titularidad de Arriba, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.	
Estados agregados: Período: 31/12/2011	
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS, CENDROS Y PASIVOS	
CUADRO F	
Concentración: Diez primeros deudores/emisores con más sujeción	Situación actual: Porcentaje
Sector: (1)	Situación cierre anual anterior: Porcentaje
	Situación inicial: Porcentaje
	CNAE
	20/04/2001
	CNAE
	2006

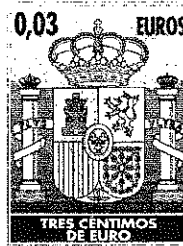
(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.  
 (2) Indicar código CNAE con dos dígitos de agregación.



155-244



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6346117

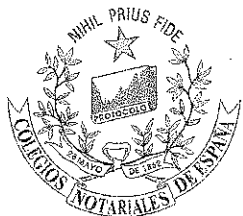
		S.05.6
Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FIA	
Denominación del compartimento:	0	
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	SI	
Período de la declaración:	31/12/2011	
Mercado de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FIA	

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

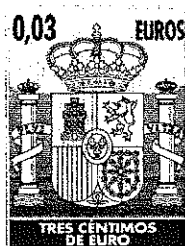
CUADRO 6

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual 31/12/2011		Situación Inicial 20/09/2011	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Dólares	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Dólares
Euro - EUR	6.011	118.209.000	6.011	601.100.000
EEUU Dólar - USD	0	0	0	0
Japón Yen - JPY	0	0	0	0
Reino Unido Libra - GBP	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>6.011</b>	<b>118.209.000</b>	<b>6.011</b>	<b>601.100.000</b>





157-244

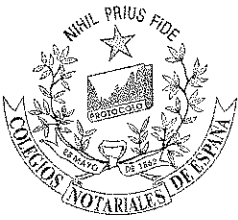


OK6346118

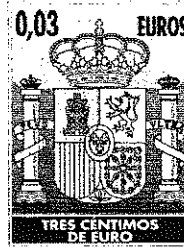
CLASE 8.<sup>a</sup>

ANEXO I

R03239530



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6346119

S.08-1

Denominación del Fondo: TDA (4MAYO) FTA  
 Determinación del Compartmento: Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.  
 Determinación de la Gestora: SGI  
 Fecha de Registro: 31/12/2011

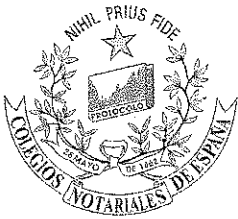
**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación Inicial		2008/2001	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (€)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (€)
Participaciones Hipotecarias	0001	2.688	0000	68.385.000	0000	0995	0124	7.045	488.377.000	
Certificados de Transmisión de Hipotecas	0002	688	26.191.000	722	0992	0122	2.150	134.620.000		
Préstamos Hipotecarios	0003	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Cedulas Hipotecarias	0004	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Préstamos a Promotores	0005	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Préstamos a PYMES	0006	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Préstamos Corporativos	0007	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Cedulas Terminoales	0008	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Deuda Subordinada	0009	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Créditos AAP	0010	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Préstamos al Consumo	0011	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Préstamos Autómicos	0012	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Arrendamiento Financiero	0013	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Cuentas a Cobrar	0014	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Derechos de Crédito Futuros	0015	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Bonos de Titulación	0016	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
Otros	0017	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
<b>Total</b>	<b>0000</b>	<b>3.376</b>	<b>113.596.000</b>	<b>3.372</b>	<b>0110</b>	<b>130.226.000</b>	<b>9.195</b>	<b>600.997.000</b>		

Cuadro de fondo libre

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente revalorizado



OK6346120

CLASE 8.ª

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2011

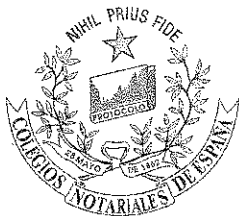
**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

**Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada**

	Situación actual 01/07/2011 - 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 01/07/2010 - 31/12/2010
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	-11.264.000	-11.628.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	-5.376.000	-10.860.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	-487.386.000	-470.749.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	113.586.000	130.226.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	4,13	4,15
(1) En fondos abiertos: importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.		7,11
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.		



OK6346121

CLASE 8.ª

500,3

Denominación del Fondo: **IDA K MIXTO, S.A.**  
 Denominación del Compartimento: **Tierras de los Andes, Granjas de Fielas y Turisdelin, S.A.**  
 Denominación de la Orden: **31/12/2011**  
 País: **Francia**

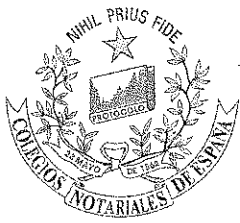
**CUADRO C**

Total Impagadas [1]	Nº de acciones	Importe Integros		Principal pendiente no vendido		Duda Total
		Principal	Intereses adicionales	Principal	Intereses adicionales	
14	14	28.000	10.000	31.000	0,000	4.844,000
De 3 a 6 meses	14	28.000	10.000	31.000	0,000	1.228,000
De 6 a 12 meses	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Máx. 6 a 2 años	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total	14	28.000	10.000	31.000	0,000	4.844,000

(1) La distribución de las acciones vendidas por el emisor se realizará en función de la proporción de la prima cobrada y no de la cantidad de acciones vendidas. Los intereses se acumularán en el momento de la venta.

Impagadas con Garantía Real [2]	Nº de acciones	Importe Integros		Principal pendiente no vendido		Duda Total	Valor Garantía [3]	Valor Garantía con Tasaación a años [4]	% Duda vs. Tasaación
		Principal	Intereses adicionales	Principal	Intereses adicionales				
14	14	28.000	10.000	31.000	0,000	4.844,000	31,000	31,000	36,79
De 3 a 6 meses	14	28.000	10.000	31.000	0,000	1.228,000	31,000	31,000	60,9
De 6 a 12 meses	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Máx. 6 a 2 años	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Total	14	28.000	10.000	31.000	0,000	4.844,000	31,000	31,000	36,79

(2) La distribución de las acciones vendidas por el emisor se realizará en función de la proporción de la prima cobrada y no de la cantidad de acciones vendidas. Los intereses se acumularán en el momento de la venta. (3) Compromiso con garantía real (valor de las acciones y no de la cantidad de acciones vendidas). (4) % de valor de las acciones de las tasaciones en el momento de la venta.



OK6346122

CLASE 8.ª

	\$06.1
<b>TDA 14-MIXTO, FTA</b> 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. SI Estados agregados. 31/12/2011	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Periodo:	

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Escenario inicial		2008/2001	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de fallo (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallo (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,39	0,89	0,41	0,84	0,97	0,84	0,98	0,72	0,48	0
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,35	0,89	0,22	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Préstamos Hipotecarios	0,32	0,87	0,27	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Cédulas Hipotecarias	0,34	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Préstamos a Promotores	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Préstamos a PYMES	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Préstamos a Empresas	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Préstamos Corporativos	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Cédulas Territoriales	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Bonos de Tesorería	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Deuda Subordinada	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Créditos AAPP	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Préstamos al Consumo	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Préstamos Automoción	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Arrendamiento Financiero	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Cuentas a Cobrar	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Derechos de Crédito Futuro	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Bonos de Titulización	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0
Otros	0,35	0,87	0,26	0,81	0,97	0,81	0,98	0,72	0,48	0

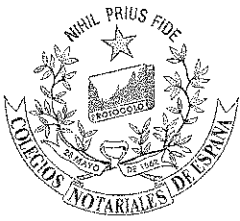
(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presumidos en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 1ª y 2ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de las recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de los dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

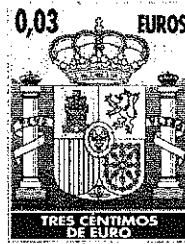
(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



167-244



CLASE 8.ª



OK6346123

8.03

Denominación del Fondo: IDA 14.MXTO, FIA

Denominación del Comanditario: 0

Denominación de la Gestora: Traducción de Inversi, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

Estado aprobado: 31/12/2011

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	31/12/2011		31/12/2010		31/12/2009	
	Nº de activos	Situación inicial	Nº de activos	Situación inicial	Nº de activos	Situación inicial
	trazados	ponderada	trazados	ponderada	trazados	ponderada
Entre 1 y 2 años	82	275.000	100	741.000	0	0
Entre 2 y 3 años	198	720.000	110	1.280.000	2	20.000
Entre 3 y 5 años	343	2.301.000	510	8.308.000	19	544.000
Entre 5 y 10 años	1.462	5.970.000	1.520	6.066.000	8.206	166.600.000
Entre 10 y 15 años	3.775	69.681.000	4.520	275.538.000	8.206	513.724.000
<b>TOTAL</b>	<b>6.660</b>	<b>113.656.000</b>	<b>7.660</b>	<b>350.228.000</b>	<b>20.017</b>	<b>630.397.000</b>

Vida residual media ponderada (años): 11,43

(1) Los bloques se entienden incluido el límite del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual: 31/12/2011

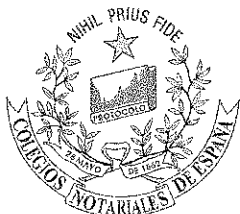
Situación cierre anual anterior: 31/12/2010

Años: 11,58

Años: 10,27

Situación inicial: 20/06/2011

Años: 1,51



OK6346124

CLASE 8.ª

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PAGOS ENTIENDOS POR EL FONDO										
CUADRO A										
Situación actual										
Denominación Serie	Nº de pólizas emitidas	Nominal	Número de pólizas	Importe Pólizas	Vida Media (1)	Situación cierre anual anterior		Situación Inicial		Vida Media Pólizas
						31/12/2011	31/12/2010	31/12/2010	31/12/2009	
						Nº de pólizas	Importe	Nº de pólizas	Importe	
ES037978004 Serie A1	653	0	0	0	0	653	0	100.000	300.000	0,81
ES037978020 Serie A3	3.284	22.000	27.000	1.400.000	2,30	3.284	27.000	100.000	1.400.000	8,08
ES037979035 Serie B1	187	100.000	100.000	700.000	3,6	187	100.000	100.000	700.000	15,19
ES037979048 Serie ANC	1.266	14.000	17.000	1.000.000	2,3	1.266	17.000	100.000	1.000.000	6,42
ES037979053 Serie BNC	81	100.000	100.000	100.000	3,0	81	100.000	100.000	100.000	10,19
<b>Total</b>	<b>5.061</b>	<b>116.000</b>	<b>144.000</b>	<b>3.100.000</b>	<b>2,62</b>	<b>5.061</b>	<b>144.000</b>	<b>400.000</b>	<b>3.100.000</b>	<b>6,01</b>

(1) Importe en años. En caso de ser eliminado se indicará en las notas explicativas los hipotesis de la estimación.  
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (S03) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan SIN se rellenará anualmente la columna de denominación.



OK6346125

CLASE 8.ª

171-244

DESCRIPCIÓN DEL BIEN									
Carácter	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
Domicinio de colono: Domicinio de la compañía: Domicinio de la parcela: Parcela de la explotación: Parcela de explotación de las explotaciones:									
NIF: T-111111-111 Domicinio del propietario: Domicinio de la explotación: Domicinio de explotación de las explotaciones:									
CLASIFICACIÓN									
Código	Denominación	Grado de	Grado de	Grado de	Grado de	Grado de	Grado de	Grado de	Grado de
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E003770001	Solo A1	0	0	0	0	0	0	0	0
E003770002	Solo A2	100	100	100	100	100	100	100	100
E003770003	Solo A3	100	100	100	100	100	100	100	100
E003770004	Solo A4	100	100	100	100	100	100	100	100
E003770005	Solo B1C	100	100	100	100	100	100	100	100
Total: 100,00 m² Domicinio de explotación: 100,00 m² Domicinio de explotación de las explotaciones: 100,00 m² Parcela de explotación: 100,00 m² Parcela de explotación de las explotaciones: 100,00 m²									

1) Si el bien está gravado con un impuesto de sucesiones, el gravamen se levantará automáticamente al fallecimiento del contribuyente, quedando sin efecto el gravamen desde el momento de la inscripción del bien en el Registro de la Propiedad.

2) Si el bien está gravado con un impuesto de donaciones, el gravamen se levantará automáticamente al fallecimiento del contribuyente, quedando sin efecto el gravamen desde el momento de la inscripción del bien en el Registro de la Propiedad.

3) Si el bien está gravado con un impuesto de donaciones, el gravamen se levantará automáticamente al fallecimiento del contribuyente, quedando sin efecto el gravamen desde el momento de la inscripción del bien en el Registro de la Propiedad.

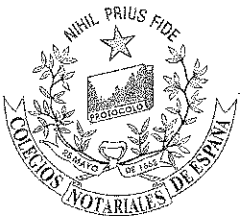
4) Si el bien está gravado con un impuesto de donaciones, el gravamen se levantará automáticamente al fallecimiento del contribuyente, quedando sin efecto el gravamen desde el momento de la inscripción del bien en el Registro de la Propiedad.

5) Si el bien está gravado con un impuesto de donaciones, el gravamen se levantará automáticamente al fallecimiento del contribuyente, quedando sin efecto el gravamen desde el momento de la inscripción del bien en el Registro de la Propiedad.

6) Si el bien está gravado con un impuesto de donaciones, el gravamen se levantará automáticamente al fallecimiento del contribuyente, quedando sin efecto el gravamen desde el momento de la inscripción del bien en el Registro de la Propiedad.

7) Si el bien está gravado con un impuesto de donaciones, el gravamen se levantará automáticamente al fallecimiento del contribuyente, quedando sin efecto el gravamen desde el momento de la inscripción del bien en el Registro de la Propiedad.





OK6346126

CLASE 8.ª

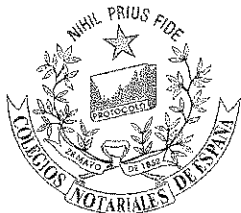
Denominación		Situación Actual		Situación a 31/12/2011		Situación a 31/12/2010	
Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
ES03782604	Saldo AT	27122630	0	0	0	0	0
ES03782605	Saldo AS	27122630	0	0	0	0	0
ES03782606	Saldo BI	27122630	0	0	0	0	0
ES03782607	Saldo BNC	27122630	0	0	0	0	0
Total		108.691.000	0	0	0	0	0

(1) La gestión está sujeta a la aprobación de la sede de la entidad emisora. Cuando los fondos se encuentren en el momento de la emisión, el emisor se compromete a devolverlos a los inversores en el momento de la amortización.

(2) Total de pagos realizados desde el inicio de la emisión.

(3) Total de pagos realizados desde el inicio de la emisión.

(4) Total de pagos realizados desde el inicio de la emisión.



175-244



OK6346127

CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:		0
Denominación de la gestora:		Titulación de Activos: Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:		SI
Fecha de la declaración:		31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:		TDA 14-MIXTO, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

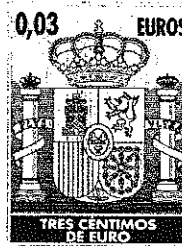
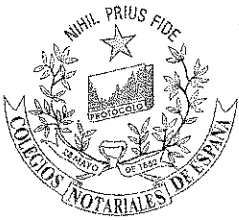
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación de calificación	Situación actual	Situación cierre actual anterior	Situación actual
ES0377978004	Serie A1	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978012	Serie A2	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978020	Serie A3	20/06/2001	MDY	A2	A2	A2	A2
ES0377978038	Serie B1	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	A2
ES0377978046	Serie ANC	20/06/2001	MDY	A2	A2	A2	A2
ES0377978053	Serie BNC	20/06/2001	MDY	A2	A2	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poor's; FCH para Fitch.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadores de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas

R03239539



OK6346128

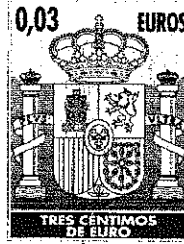
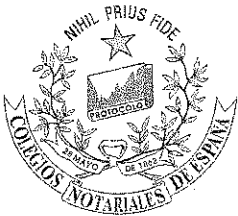
CLASE 8.ª

S.063	Denominación del fondo: TDA 14-MIXTO, FTA Denominación del compartimento: 0 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: SI Período de la declaración: 31/12/2011 Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 14-MIXTO, FTA
-------	--

INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0,00	0,00
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos ilicuidados	0,00%	0,00%
3. Exceso de spread (%) (1)	0,00	0,00
4. Permisita financiera de intereses (S/N)	0,00	0,00
5. Permisita financiera de tipos de cambio (S/N)	0,00	0,00
6. Otras permisitas financieras (S/N)	0,00	0,00
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,00	0,00
8. Subordinación de series (S/N)	0,10	0,10
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,10	0,10
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por valores	0,00	0,00
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,00	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,00	0,00
13. Otros	0,00	0,00

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias Contingente del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	NIF	Denominación
Permisitas financieras de tipos de interés	0,00	0,00
Permisitas financieras de tipos de cambio	0,00	0,00
Otras permisitas financieras	0,00	0,00
Contingente de la línea de liquidez	0,00	0,00
Entidad Avalista	0,00	0,00
Contraparte del derivado de crédito	0,00	0,00

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las considere relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de flujos emitidos y se desconoce el flujo de esos flujos no se cumplimentará.



OK6346129

CLASE 8.ª

3.024

Denominación del Fondo: **104 14 ANTO FPA**

Identificación del compartimento: **0**

Denominación de la gestión: **Titularidad de Acciones, Emisoras de Portugal, S.A.**

Estado del patrimonio: **31/03/2011**

**CONDICIONES ESPECIALES ESTABLECIDAS CONTRASTALMENTE EN EL FONDO**

(Las otras relativas a impuestos se describen en índice de datos)

Importe liquidado acumulado		Ratios (2)	
Situación actual	Período anterior	Situación actual	Última Fecha de Pago
1. Activos financieros en unidades con antigüedad superior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
2. Activos financieros con antigüedad inferior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
3. Activos pasivos por impuestos con antigüedad igual o superior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
4. Activos pasivos por otros motivos que hayan sido reconocidos	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>TOTAL FONDOS</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

(1) En caso de existir modificaciones sustanciales a las recogidas en la presente tabla (nuevas clasificaciones, cambios sustanciales, etc.) se indicará en la tabla de Otros ratios relevantes, indicándose el motivo del ratio en la documentación contrastada. En la columna Ref. Fondo se indicará el código de cada uno de los ratios así definidos.

Situación actual		Ratios (2)	
Situación actual	Período anterior	Situación actual	Última Fecha de Pago
1. Activos financieros en unidades con antigüedad superior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
2. Activos financieros con antigüedad inferior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
3. Activos pasivos por impuestos con antigüedad igual o superior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
4. Activos pasivos por otros motivos que hayan sido reconocidos	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>TOTAL FONDOS</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Situación actual		Ratios (2)	
Situación actual	Período anterior	Situación actual	Última Fecha de Pago
1. Activos financieros en unidades con antigüedad superior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
2. Activos financieros con antigüedad inferior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
3. Activos pasivos por impuestos con antigüedad igual o superior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
4. Activos pasivos por otros motivos que hayan sido reconocidos	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>TOTAL FONDOS</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

OTROS RATIOS RELEVANTES

Descripción	Valor	Última Fecha de Pago	Ratios (2)
1. Activos financieros en unidades con antigüedad superior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
2. Activos financieros con antigüedad inferior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
3. Activos pasivos por impuestos con antigüedad igual o superior a 12 meses	1.000	1.000	1.000
4. Activos pasivos por otros motivos que hayan sido reconocidos	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>TOTAL FONDOS</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

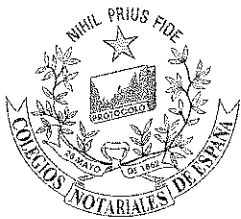
(1) En caso de existir modificaciones sustanciales a las recogidas en la presente tabla se indicará en la documentación contrastada. En la columna Ref. Fondo se indicará el código de cada uno de los ratios así definidos.

(2) Si se elige el método de valoración de los activos financieros en unidades con antigüedad superior a 12 meses, se indicará en la documentación contrastada el método de valoración utilizado.

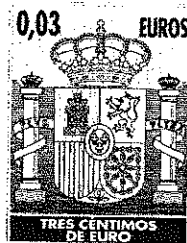
(3) Si se elige el método de valoración de los activos financieros en unidades con antigüedad inferior a 12 meses, se indicará en la documentación contrastada el método de valoración utilizado.

(4) Si se elige el método de valoración de los activos financieros en unidades con antigüedad igual o superior a 12 meses, se indicará en la documentación contrastada el método de valoración utilizado.

(5) Si se elige el método de valoración de los activos financieros en unidades con antigüedad inferior a 12 meses, se indicará en la documentación contrastada el método de valoración utilizado.



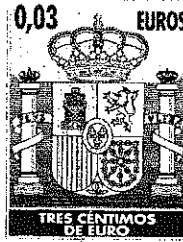
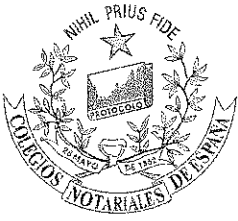
181-244



OK6346130

CLASE 8.<sup>a</sup>

S. 06	Denominación: TDA 14-MIXTO, FTA Denominación: 0 Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 51 Período: 31/12/2011	
	NOTAS EXPLICATIVAS	
	INFORME AUDITOR	
		Campo de Texto:



OK6346131

CLASE 8ª

Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA		3.05.1
Denominación del Compartimento:		0		
Denominación de la Gestora:		9) Titulador de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.		
Ejercicio:		31/12/2010		

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULACIÓN**

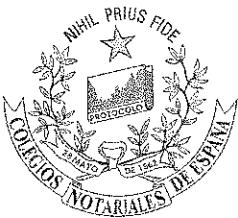
(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros)

**CUADRO A**

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		Situación sobre anual anterior		Situación Inicial		Impuestos pendientes (1)	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones Hipotecarias	0001	2.850	0001	115.760.000	0120	2.150	0157	485.377.000
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	722	0002	32.854.000	0121		0158	134.620.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0003		0122		0159	
Cédulas Hipotecarias	0004		0004		0123		0160	
Préstamos a Promotores	0005		0005		0124		0161	
Préstamos a PYMES	0006		0006		0125		0162	
Préstamos a Empresas	0007		0007		0126		0163	
Préstamos a Particulares	0008		0008		0127		0164	
Cédulas Tercerizas	0009		0009		0128		0165	
Bonos de Tesorería	0010		0010		0129		0166	
Deuda Subordinada	0011		0011		0130		0167	
Créditos APP	0012		0012		0131		0168	
Préstamos al Consumo	0013		0013		0132		0169	
Préstamos Automoción	0014		0014		0133		0170	
Arrendamiento Financiero	0015		0015		0134		0171	
Cuentas a Cobrar	0016		0016		0135		0172	
Derechos de Crédito Futuros	0017		0017		0136		0173	
Bonos de Titulación	0018		0018		0137		0174	
Otros	0019		0019		0138		0175	
<b>Total</b>	<b>0020</b>	<b>3.572</b>	<b>130.226.000</b>	<b>3.920</b>	<b>152.714.000</b>	<b>9.195</b>	<b>600.997.000</b>	

Cuadro de texto libre

(1) Entendida como importe pendiente al Impuesto principal pendiente reabolsado



OK6346132

CLASE 8.<sup>a</sup>

S.06.1
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI
Periodo: 31/12/2010

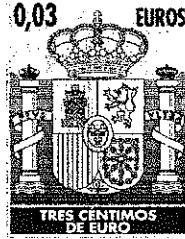
**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

	Situación actual	Situación cierre anual anterior
	01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2009 - 31/12/2009
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	0200 -11.628.000	0210 -11.488.000
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0201 -10.860.000	0211 -12.822.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0202 -470.749.000	0212 -448.261.000
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0203 0	0213 0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0204 130.226.000	0214 152.714.000
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0205 7.111	0215 7.211

(1) En Fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.  
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



OK6346133

CLASE 8ª

S.05.1

Denominación del Fondo: TCA 14-MIXTO, FIA

Denominación del Compañero: 0

Denominación de la Gestora: Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.

Estado agregado: SI

Período: 31/12/2010

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Principales		Intereses ordinarios		Imparities Impagado		Total		Principales pendientes no vencido		Deuda Total	
	Hasta 1 mes	De 1 a 2 meses	Principial	Intereses ordinarios	Intereses ordinarios	Total	Principales pendientes no vencido	Deuda Total						
130	29	101	27.000	15.000	9.000	4.912.000	38.000	974	4.912.000	974	4.912.000	0,799	4.912.000	
17	11.000	174	11.000	15.000	5.000	913.000	20.000	0,791	913.000	0,791	913.000	0,791	913.000	
3	2.000	174	2.000	15.000	2.000	83.000	34.000	0,743	83.000	0,743	83.000	0,743	83.000	
0	6.000	174	6.000	15.000	4.000	123.000	16.000	0,744	123.000	0,744	123.000	0,744	123.000	
0	0	174	0	15.000	0	0	0	0,745	0	0,745	0	0,745	0	
1	43.000	174	43.000	15.000	2.000	45.000	45.000	0,746	45.000	0,746	45.000	0,746	45.000	
2	44.000	174	44.000	15.000	7.000	51.000	51.000	0,747	51.000	0,747	51.000	0,747	51.000	
0	0	174	0	15.000	0	0	0	0,748	0	0,748	0	0,748	0	
136	168.000	174	168.000	15.000	34.000	202.000	202.000	0,748	202.000	0,748	202.000	0,748	202.000	
Total						6.855.000	6.855.000		6.855.000		6.855.000		6.857.000	

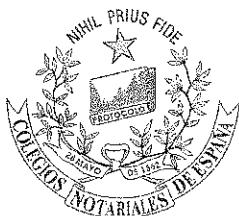
(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al día hábil e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos		Principales		Intereses ordinarios		Importes Impagado		Total		Principales pendientes no vencido		Deuda Total		Valor Garantía (3)		% Deuda, Tasación	
	Hasta 1 mes	De 1 a 2 meses	Principial	Intereses ordinarios	Intereses ordinarios	Total	Principales pendientes no vencido	Deuda Total										
130	29	101	27.000	15.000	9.000	4.912.000	38.000	974	4.912.000	974	4.912.000	0,820	4.949.000	3830	11.507.000	0,840	43	
17	11.000	174	11.000	15.000	5.000	913.000	20.000	0,811	913.000	0,811	913.000	0,821	933.000	3831	2.460.000	0,841	37,52	
3	2.000	174	2.000	15.000	2.000	83.000	18.000	0,802	83.000	0,802	83.000	0,822	97.000	3832	1.276.000	0,842	43,35	
0	6.000	174	6.000	15.000	4.000	123.000	24.000	0,793	123.000	0,793	123.000	0,823	117.000	3833	208.000	0,843	85,3	
0	0	174	0	15.000	0	0	10.000	0,784	0	0,784	0	0,824	133.000	3834	244.000	0,844	54,4	
1	43.000	174	43.000	15.000	2.000	45.000	45.000	0,775	45.000	0,775	45.000	0,825	45.000	3835	84.000	0,845	52,48	
2	44.000	174	44.000	15.000	7.000	51.000	51.000	0,766	51.000	0,766	51.000	0,826	94.000	3836	160.000	0,846	82,69	
0	0	174	0	15.000	0	0	0	0,757	0	0,757	0	0,827	0	3837	0	0,847	0	
136	168.000	174	168.000	15.000	34.000	202.000	202.000	0,748	202.000	0,748	202.000	0,828	6.857.000	3838	16.031.000	0,848	42,84	
Total						6.855.000	6.855.000		6.855.000		6.855.000		6.857.000		16.031.000		0,848	42,84

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intereses se entenderán excluidos al día hábil e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Comparar con la última valoración disponible de tasación de inmuebles o valor razonable de la garantía real (p.e. de un activo o de un depósito). Los valores se han contabilizado en el momento inicial del fondo.





OK6346134

CLASE 8ª

5,021

TOD 14-INTU, FTA  
 0 Sueldos de Activos, Suelo de Fondos de Titulación, S.A.  
 31/12/2019

**CUADRO D**

	Situación actual		31/12/2010		Situación como anual anterior		31/12/2009		Ejemplar inicial		2006/2001	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallos (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de recuperación de fallos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallos (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de recuperación de fallos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallos (B)	Tasa de recuperación de activos (C)	Tasa de recuperación de fallos (D)
Participaciones Hipotecarias	0,14	0,38	0,83	0,59	0,11	0,26	0,91	0,73	0,13	0,37	0,92	0,54
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0,08	0,20	0,91	0,80	0,11	0,26	0,91	0,73	0,13	0,37	0,92	0,54
Activos de cartera	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Cedulas Hipotecarias	0,05	0,10	0,95	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Préstamos e Inmobiliarios	0,05	0,10	0,95	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Préstamos e PYMES	0,06	0,13	0,94	0,87	0,07	0,16	0,91	0,84	0,06	0,13	0,94	0,87
Préstamos e Empresas	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Préstamos Corporativos	0,05	0,10	0,95	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Préstamos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos ASEP	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76
Créditos de Consumo	0,04	0,10	0,96	0,90	0,09	0,16	0,91	0,84	0,07	0,14	0,87	0,76

(1) Estos datos se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "reserva de crédito")

(2) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosas y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosas en el período de referencia.

(3) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosas y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(4) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(5) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(6) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(7) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(8) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(9) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(10) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(11) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(12) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(13) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(14) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(15) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(16) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

(17) Determinada por el cociente entre el importe de recuperaciones de activos clasificadas como dudosos y el importe de pérdidas de activos clasificadas como dudosos en el período de referencia.

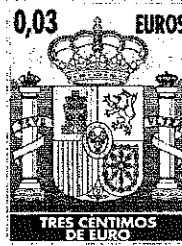
R03239546



191-244



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6346135

3.05.1

Denominación del Fondo: TCA 14-MANTO, FTA  
 Denominación del Compartimento: 0  
 Denominación de la Gestora: Triluzión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Estados agregados: SI  
 Período: 31/12/2010

**CUADRO E**

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)

	Situación actual		5/1/2010		Situación cierre anual anterior		31/12/2009		Situación inicial		20/02/2001	
	Nº de valores	Valor	Nº de valores	Valor	Nº de valores	Valor	Nº de valores	Valor	Nº de valores	Valor	Nº de valores	Valor
Entre 1 y 5 años	137	85	137	166.000	80	1337	248.000	1341	0	1360	0	0
Entre 5 y 10 años	302	110	302	744.000	112	1332	1.425.000	1343	2	1362	20.000	20.000
Superior a 10 años	1.592	1.219	1.592	9.398.000	330	1333	6.054.000	1344	16	1363	644.000	644.000
Total	1.931	1.514	1.931	10.208.000	522	1336	78.636.000	1347	18	1365	10.648.000	10.648.000
	1.931	3.572	1.931	130.224.000	2.374	1335	116.954.000	1348	6.808	1365	583.754.000	583.754.000
	1.931	12,2	1.931	12,93	1.931	12,93	12,93	1347	20,67	1365	500,987.000	500,987.000

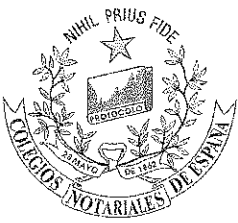
(1) Los intervalos se entenderán excluido al inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años; superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad: Situación actual 31/12/2010  
 Valor residual medio ponderado: 10,87 años

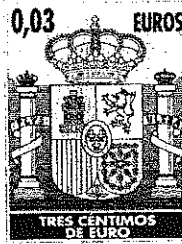
Situación cierre anual anterior 31/12/2009  
 Antigüedad: 9,92 años

Situación inicial 20/02/2001  
 Antigüedad: 1,31 años

R03239547



193-244

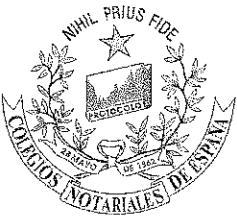


OK6346136

CLASE 8ª

Situación actual		31/12/2010		Situación sobre serie anterior		31/12/2009		Ejecutado inicial		2008/2001	
Comisión	Nº de pasivos emitidos	Importe Pasivos (€)	Vol. Media Pasivos (€)	Nº de pasivos emitidos	Importe Pasivos (€)	Vol. Media Pasivos (€)	Nº de pasivos emitidos	Importe Pasivos (€)	Nº de pasivos emitidos	Importe Pasivos (€)	Vol. Media Pasivos (€)
ES037796204	863	0	0	863	0	0	863	0	863	0	0,01
ES037796212	3.264	67.600,00	2,07	3.264	106.248,00	3,15	3.264	106.000,00	100.000	65.300,000	6,08
ES037796220	1.937	10.700,00	5,52	1.937	18.700,000	9,65	1.937	18.700,000	100.000	328.400,000	16,10
ES037796238	1.266	21.400,00	16,90	1.266	28.131,000	22,14	1.266	28.131,000	100.000	18.700,000	18,42
ES037796253	61	100.000	1.639,34	61	8.100,000	132,78	61	100.000	100.000	6.100,000	101,19
<b>Total</b>	<b>863</b>	<b>139.100,00</b>	<b>139.100,00</b>	<b>863</b>	<b>153.748,000</b>	<b>176,81</b>	<b>863</b>	<b>153.748,000</b>	<b>863</b>	<b>153.748,000</b>	<b>176,81</b>

(1) Importes en abn. En caso de ser distintos se indican en las notas explicativas los importes de la emisión.  
 (2) La grafica debe completarse con la denominación de la serie (201) y su denominación. Cuando las volas tendran el lugar (201) y su denominación. Cuando las volas tendran el lugar (201) y su denominación. Cuando las volas tendran el lugar (201) y su denominación.



OK6346137

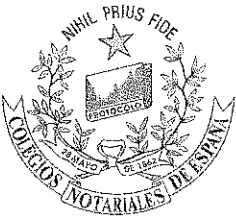
CLASE 8.<sup>ª</sup>

Denominación del bien: UDA 4 AMBITO, I.TA  
 Domicilio: 0  
 Denominación de la parcelación: Titulación de Adilvit, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.  
 Fecha de arrendamiento: 31  
 Período de la federación: 31/12/2010  
 Dirección de inscripción de los valores arrendados: UDA 4 AMBITO, I.TA

Serie	Origen	Código de submatriculación	Índice de referencia	Tipo	Base de cálculo de intereses		Intereses	Principal	Intereses	Total
					de intereses	Días acumulados				
ES02793004	Bar A1	NS	EURIBOR 3 m	0	350	0	0	0	0	0
ES02793005	Bar A2	NS	EURIBOR 3 m	0,27	1.298	0	0	0	0	0
ES02793006	Bar A3	NS	EURIBOR 3 m	0,27	1.298	0	0	0	0	0
ES02793007	Bar B1	S	EURIBOR 3 m	0,95	1.879	66	18.700.000	0	0	18.700.000
ES02793008	Bar B2	S	EURIBOR 3 m	0,3	1.329	66	21.485.000	0	0	21.485.000
ES02793009	Bar B3	S	EURIBOR 3 m	0,65	1.879	66	8.100.000	0	0	8.100.000

Total: 18.700.000,00 (Principal) + 0,00 (Intereses) = 18.700.000,00  
 21.485.000,00 (Principal) + 0,00 (Intereses) = 21.485.000,00  
 8.100.000,00 (Principal) + 0,00 (Intereses) = 8.100.000,00  
**38.285.000,00**

(1) La presente deberá cumplimentarse la inscripción en la oficina de la escritura pública. Cuando los datos indicados no coincidan con los del catastro, se deberá subsanar en la columna de submatriculación.  
 (2) La presente deberá referirse al año de submatriculación o submatriculación. (No submatriculado).  
 (3) La presente deberá cumplimentarse el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR o un tipo fijo). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".  
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".  
 (5) Datos acumulados desde la última fecha de pago.  
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.  
 (7) Incluye el arrendamiento y todos los conceptos legalmente a la fecha de la federación.



OK6346138

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:		Situación Actual		Situación fin del primer trimestre	
E04890 C		Amortizado de primer trimestre		Amortizado de primer trimestre	
Fecha Emis.	Saldo del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período
27/12/2004	0	0	0	0	0
27/12/2004	16.870,00	0	0	0	0
27/12/2004	4.728,00	0	0	0	0
27/12/2004	105.135,00	0	0	0	0
27/12/2004	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>126.733,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

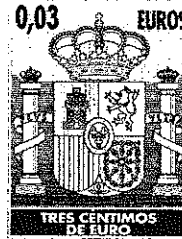
  

Denominación		Situación Actual		Situación fin del primer trimestre	
E04890 C		Amortizado de primer trimestre		Amortizado de primer trimestre	
Fecha Emis.	Saldo del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período
27/12/2004	0	0	0	0	0
27/12/2004	6.394,000	0	0	0	0
27/12/2004	1.620,000	0	0	0	0
27/12/2004	8.268,000	0	0	0	0
27/12/2004	19.718,000	0	0	0	0
27/12/2004	250.900	0	0	0	0
27/12/2004	114.500	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>261.400,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) La emisión deberá cumplimentarse y determinarse de la serie (E04890) y de denominación. Cuando se realice emisión de bonos (E04890) se deberá especificar la columna de denominación.  
 (2) Entendido como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la caducidad del Fondo, siempre que no se haya producido previamente su cancelación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados hasta la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.ª



OK6346139

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 14 MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la emisión:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Emitidos agrupados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2010
Monedas de cotización de las valores emitidos:	TDA 14 MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO 0

Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación anual anterior	Situación cierre
Serie A1	2005/2/01	MOY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie A2	2005/2/01	MOY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie A3	2005/2/01	MOY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie B1	2005/2/01	MOY	A2	A2	A2
Serie ANC	2005/2/01	MOY	Aaa	Aaa	Aaa
Serie BNC	2005/2/01	MOY	A2	A2	A2

(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se entenderá exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser complementada, para cada serie -MOY, para Moody's, SIF, para Standard & Poor's, FCH para Fitch.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones solicitadas.



CLASE 8.ª



OK6346140

S.063	
Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2010
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FTA

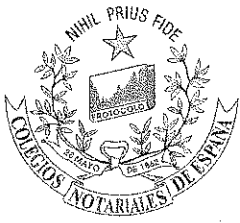
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a Importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0110
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permisa financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permisa financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permisas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0110	1110
8. Subordinación de series (S/N)	0120	1120
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0150	1150
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0160	1160
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0170	1170
12. Importe máximo de riesgo cubierto por devolvedos de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0180	1180
13. Otros		

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Deposición
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0210	1210
Permisas financieras de tipos de interés	0220	1220
Permisas financieras de tipos de cambio	0230	1230
Otras permisas financieras	0240	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0250	1250
Entidad Avalsista	0260	1260
Contraparte del devolvedo de crédito	0280	1280

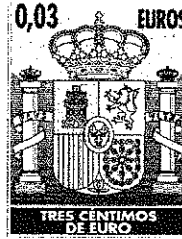
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.  
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.  
 (3) Entendiéndose como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.  
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.  
 (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.







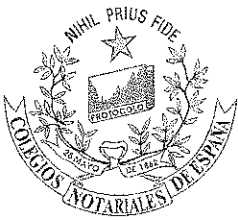
205-244



OK6346142

CLASE 8.<sup>a</sup>

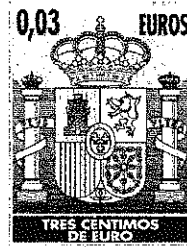
5,06	Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 0 Emisión de Opciones: SI Estados agrupados: 211222010 Período:
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



207-244



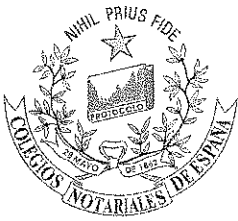
CLASE 8.<sup>a</sup>  
de Credito



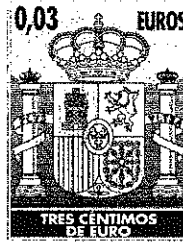
OK6346143

ANEXO II

R03239555



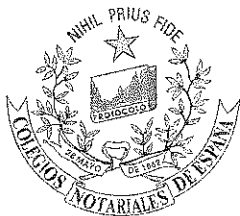
209-244



OK6346144

CLASE 8.<sup>a</sup>

		S.01	
Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		1	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2011	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0008</b>	<b>1008</b>
		<b>79.475.000</b>	<b>92.565.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>0010</b>	<b>1010</b>
		<b>79.475.000</b>	<b>92.565.000</b>
1. Valores representativos de deuda		0100	1100
1.1 Bancos centrales		0101	1101
1.2 Administraciones públicas españolas		0102	1102
1.3 Entidades de crédito		0103	1103
1.4 Otros sectores residentes		0104	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0105	1105
1.6 Otros sectores no residentes		0106	1106
1.7 Activos dudosos		0107	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0108	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0109	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0110	1110
2. Derechos de crédito		0200	1200
		79.290.000	92.193.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0201	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		0202	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0203	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0204	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores		0205	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0206	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas		0207	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0208	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales		0209	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0210	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada		0211	1211
2.12 -251 Créditos AAPP		0212	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo		0213	1213
2.14 -251 Préstamos automoción		0214	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0215	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar		0216	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0217	1217
2.18 -251 Bonos de Titulización		0218	1218
2.19 -251 Otros		0219	1219
2.20 -251 Activos dudosos		0220	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0221	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0222	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0223	1223
3. Derivados		0300	1300
3.1 -255 Derivados de cobertura		0301	1301
3.2 -255 Derivados de negociación		0302	1302
4. Otros activos financieros		0400	1400
4.1 Garantías financieras		0401	1401
4.2 Otros		0402	1402
II. Activos por impuestos diferido		0250	1250
III. Otros activos no corrientes		0260	1260



211-244



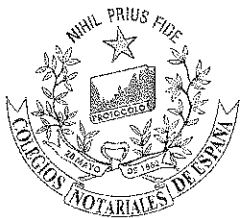
OK6346145

CLASE 8.<sup>a</sup>

Denominación del Fondo:	YDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titubilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titubilización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3270</b>	<b>34270</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0280	0
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	156.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0
3. Derechos de crédito	0400	9.065.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	8.757.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0
3.12 -541 Créditos AAAP	0412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0
3.18 -541 Bonos de titubilización	0418	0
3.19 -541 Otros	0419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	163.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	126.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	19.000
4. Derivados	0430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	14.000
5.1 Garantías financieras	0441	0
5.2 Otros	0442	14.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000
1. Comisiones	0451	0
2. Otros	0452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	9.733.000
1. -572 Tesorería	0461	9.733.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>98.444.000</b>

RQ3239557



213-244

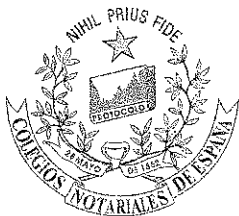


OK6346146

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2011	Período anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
I. Provisiones a largo plazo	87.183.000	113.563.000
II. Pasivos financieros a largo plazo	87.183.000	113.563.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	81.044.000	106.632.000
1.1 -177 Series no subordinadas	62.344.000	87.932.000
1.2 -178 Series subordinadas	18.700.000	18.700.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	6.139.000	6.931.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	6.139.000	6.931.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
III Pasivos por impuesto diferido	0	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	11.261.000	135.000
V. Provisiones a corto plazo	0	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	11.448.000	335.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	11.383.000	267.000
2.1 -500 Series no subordinadas	11.056.000	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	327.000	267.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	65.000	68.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	28.000	32.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.6 Intereses y gastos devengados no vencidos	37.000	36.000
3.8 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
VII Ajustes por periodificaciones	-187.000	-200.000
1. Comisiones	-187.000	-200.000
1.1 Comisión sociedad gestora	9.000	10.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0	0
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-196.000	-210.000
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	0	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0	0
XI. Gastos de constitución en transición	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>98.444.000</b>	<b>113.698.000</b>

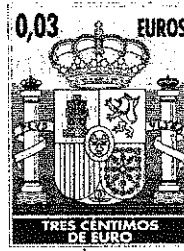
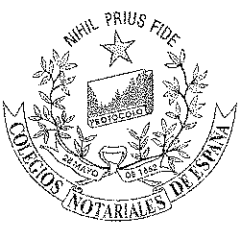


OK6346147

CLASE 8.ª

9.01						
Denominación del Fondo: TDA 14-MUNDO, FTA						
Denominación del compartimento: I						
Denominación de la entidad: Fideicomiso de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.						
Estado acreedor: No						
Período: 24/03/2011						
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (en euros)	Período corriente actual 01/01/2011 - 31/03/2011	Período corriente anterior 01/01/2010 - 31/03/2010	Acumulado actual 01/01/2011 - 31/03/2011	Acumulado anterior 01/01/2010 - 31/03/2010		
1. Ingresos y rendimientos admitidos	1.728.000	1.918.000	3.470.500	4.182.000		
1.1 Valores negociables de deuda	1.100.000	1.200.000	2.200.000	2.500.000		
1.2 Derechos de crédito	1.800.000	1.800.000	3.300.000	4.117.000		
1.3 Otros activos financieros	80.000	118.000	162.500	65.000		
2. Intereses y cargas admitidos	-1.000.000	-1.000.000	-1.800.000	-1.400.000		
2.1 Depósitos y otros valores negociados	-500.000	-500.000	-900.000	-800.000		
2.2 Deudas con entidades de crédito	-100.000	-100.000	-200.000	-150.000		
2.3 Otros pasivos financieros	-400.000	-400.000	-700.000	-450.000		
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo locales	728.000	918.000	1.670.500	2.732.000		
4. RESULTADO DE OPERACIONES (Ingresos menos gastos)	728.000	918.000	1.670.500	2.732.000		
4.1 Alícuotas de valoración en cartera y VR con cambio en PVV	1.000	1.000	2.000	2.000		
4.2 Activos financieros descritos para la venta	1.000	1.000	2.000	2.000		
4.3 Otros	726.000	916.000	1.666.500	2.728.000		
5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0		
6. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0		
7. Otros gastos de explotación	-443.000	-1.100.000	-1.543.000	-2.754.000		
7.1 Servicios diferentes	-1.000	-1.000	-2.000	-1.000		
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	-1.000	-1.000	-2.000	-1.000		
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0		
7.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0		
7.1.4 Otros servicios	0	0	0	0		
7.2 Tributos	-442.000	-1.100.000	-1.543.000	-2.753.000		
7.2.1 Comisión a sociedad gestora	-25.000	-25.000	-50.000	-50.000		
7.2.2 Comisión administrador	0	0	0	0		
7.2.3 Comisión del agente financiero	0	0	0	0		
7.2.4 Comisión variable - resultados realizados	-17.000	-17.000	-34.000	-34.000		
7.2.5 Otros comisiones del cedente	0	0	0	0		
7.2.6 Otros gastos	-220.000	-258.000	-459.000	-466.000		
7.3 Deterioro de activos financieros (neto)	-17.000	-17.000	-34.000	-34.000		
7.3.1 Deterioro neto de valores negociables de deuda (*)	-17.000	-17.000	-34.000	-34.000		
7.3.2 Deterioro neto de derivados de crédito (*)	0	0	0	0		
7.3.3 Deterioro neto de derivados (*)	0	0	0	0		
7.3.4 Deterioro neto de otros activos financieros (*)	0	0	0	0		
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0		
9. Ganancias (perdidas) de activos no operables en venta	0	0	0	0		
10. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0		
11. Impuesto sobre plusvalías	0	0	0	0		
12. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0		
RESULTADO DEL PERÍODO	2.285.000	2.918.000	3.227.500	3.978.000		

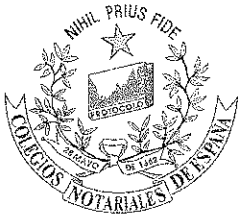
NOTA: Los importes de las coordenadas son fide y no se modifican por transferencias. En el primer semestre sólo se informan los importes de IVA y DPA.  
 En el fideicomiso se muestra como Interés la información enviada al CNMV.  
 La CNMV no hace copia de coordenadas sino concepto, descripción y tipo de contrato. Para ello, en el primer semestre la coordenada 2500, es en realidad la 0500



OK6346148

CLASE 8.ª

		Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Período:		31/12/2011	
<b>BALANCE (miles de euros)</b>			
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>23.055.000</b>	<b>26.203.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>		<b>23.055.000</b>	<b>26.203.000</b>
1. Valores representativos de deuda		0	0
1.1 Bancos centrales		0	0
1.2 Administraciones públicas españolas		0	0
1.3 Entidades de crédito		0	0
1.4 Otros sectores residentes		0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes		0	0
1.6 Otros sectores no residentes		0	0
1.7 Activos dudosos		0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
2. Derechos de crédito		23.055.000	26.203.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias		0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria		22.977.000	26.178.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios		0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias		0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores		0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES		0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas		0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos		0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales		0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería		0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada		0	0
2.12 -251 Créditos AAAPP		0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo		0	0
2.14 -251 Préstamos automoción		0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)		0	0
2.18 -251 Cuentas a cobrar		0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros		0	0
2.18 -251 Bonos de titulización		0	0
2.19 -251 Otros		78.000	25.000
2.20 -251 Activos dudosos		0	0
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura		0	0
3. Derivados		0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura		0	0
3.2 -255 Derivados de negociación		0	0
4. Otros activos financieros		0	0
4.1 Garantías financieras		0	0
4.2 Otros		0	0
<b>II. Activos por impuestos diferido</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Otros activos no corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



219-244



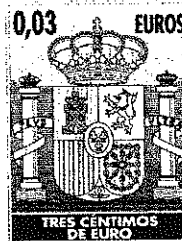
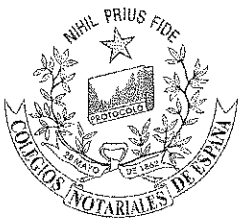
OK6346149

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	Z
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9.279,00</b>	<b>6.486,00</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
V. Activos financieros a corto plazo	4.292,00	3.279,00
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	2.160,00	1.039,00
2. Valores representativos de deudas	0,00	0,00
2.1 Bancos centrales	0,00	0,00
2.2 Administraciones Públicas españolas	0,00	0,00
2.3 Entidades de crédito	0,00	0,00
2.4 Otros sectores residentes	0,00	0,00
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0,00	0,00
2.6 Otros sectores no residentes	0,00	0,00
2.7 Activos dudosos	0,00	0,00
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0,00	0,00
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0,00	0,00
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0,00	0,00
2.11 Intereses vencidos e impagados	0,00	0,00
3. Derechos de crédito	2.180,00	2.234,00
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0,00	0,00
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	2.125,00	2.190,00
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0,00	0,00
3.4 -541 Cédulas hipotecarias	0,00	0,00
3.5 -541 Préstamos a promotores	0,00	0,00
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0,00	0,00
3.7 -541 Préstamos a empresas	0,00	0,00
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0,00	0,00
3.9 -541 Cédulas territoriales	0,00	0,00
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0,00	0,00
3.11 -541 Deuda Subordinada	0,00	0,00
3.12 -541 Créditos AAPP	0,00	0,00
3.13 -541 Préstamos Consumo	0,00	0,00
3.14 -541 Préstamos automoción	0,00	0,00
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0,00	0,00
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0,00	0,00
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0,00	0,00
3.18 -541 Bonos de titulización	0,00	0,00
3.19 -541 Otros	0,00	0,00
3.20 -541 Activos dudosos	11,000	0,00
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0,00	0,00
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	37,000	44,000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0,00	0,00
3.24 Intereses vencidos e impagados	7,000	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
4.1 -559 Derivados de cobertura	0,00	0,00
4.2 -559 Derivados de negociación	0,00	0,00
5. Otros activos no corrientes	12,000	6,000
5.1 Garantías financieras	0,00	0,00
5.2 Otros	12,000	6,000
VI. Ajustes por periodificaciones	0,00	1,000
1. Comisiones	0,00	0,00
2. Otros	0,00	1,000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.194,00	3.646,00
1. -572 Tesorería	2.194,00	3.646,00
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>29.541,00</b>	<b>33.129,00</b>



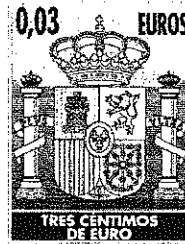
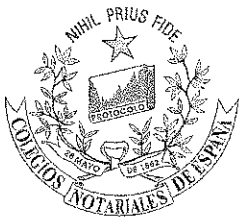


OK6346150

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2011

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2011	Periodo anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>		
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>28.019.000</b>	<b>20.127.000</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>28.019.000</b>	<b>20.127.000</b>
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>26.109.000</b>	<b>18.107.000</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	18.005.000	10.007.000
1.1 -177 Series no subordinadas	8.100.000	8.100.000
1.2 -178 Series subordinadas	0	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2. Deudas con entidades de crédito	1.910.000	2.020.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	1.910.000	2.020.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3. Derivados	0	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4. Otros pasivos financieros	0	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
4.2 Otros	0	0
<b>III Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>1.522.000</b>	<b>13.002.000</b>
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>112.068.000</b>	<b>111.552.000</b>
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>112.068.000</b>	<b>111.552.000</b>
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	96.000	11.535.000
2. Obligaciones y otros valores negociables	0	11.458.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0	0
2.2 -501 Series subordinadas	0	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	96.000	77.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0	0
3. Deudas con entidades de crédito	16.000	17.000
3.1 -620 Préstamo subordinado	0	0
3.2 -620 Crédito línea de liquidez	0	6.000
3.3 -620 Otras deudas con entidades de crédito	5.000	0
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	11.000	11.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0	0
4. Derivados	0	0
4.1 -659 Derivados de cobertura	0	0
4.2 -659 Derivados de negociación	0	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
5. Otros pasivos financieros	0	0
5.1 Importe bruto	0	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
<b>VII Ajustes por periodificaciones</b>	<b>1.418.000</b>	<b>1.458.000</b>
1. Comisiones	1.410.000	1.447.000
1.1 Comisión sociedad gestora	3.000	3.000
1.2 Comisión administrador	0	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	1.407.000	1.447.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0	0
1.8 Otras comisiones	0	0
2. Otros	0	0
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. Cobertura de Flujos de Efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>29.541.000</b>	<b>33.129.000</b>



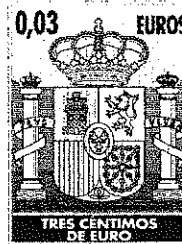
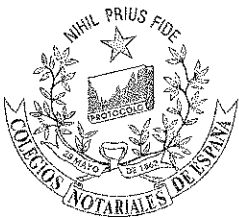
OK6346151

CLASE 8.ª

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (póles de euros)				
	Periodo corriente actual	Periodo corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010 - 31/12/2010	01/07/2011 - 31/12/2011	01/07/2010 - 31/12/2010
<b>1. Ingresos y rendimientos asimilados</b>				
1.1 Valores representativos de deuda	514.000	1.196	559.086	1.196
1.2 Derechos de cobro	0	0	0	0
1.3 Otros activos financieros	18.000	1.196	10.000	31.500
<b>2. Ingresos y cargas asimiladas</b>	<b>532.000</b>	<b>1.196</b>	<b>569.086</b>	<b>1.196</b>
2.1 Obligaciones y otros valores asociados	1.220	1.196	201.000	488.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	1.220	0	30.000	47.000
2.3 Otros pasivos financieros	0	0	0	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de Bolsa de efectivo (neto)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto)</b>	<b>530.780</b>	<b>1.196</b>	<b>338.086</b>	<b>501.000</b>
4.1 Alufas de valoración en cartera a VR con cambio en PVG	0	0	0	0
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
4.3 Otras	0	0	0	0
<b>5. Diferencia de cambio (neto)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-221.000</b>	<b>1.196</b>	<b>-339.000</b>	<b>-502.000</b>
7.1 Servicios educativos	0	0	0	-1.000
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0	0	0	-1.000
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
7.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
7.2 Tributos	0	0	0	0
7.3 Otras caídas de explotación corriente	-221.000	1.196	-339.000	-502.000
7.3.1 Comisión e sociedad pasiva	-221.000	1.196	-339.000	-502.000
7.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0
7.3.3 Comisión del agente financiero	0	0	0	0
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-221.000	1.196	-339.000	-502.000
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0	0	0	0
7.3.7 Otras caídas	0	0	0	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (*)	0	0	0	0
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (*)	0	0	0	0
8.3 Deterioro neto de derivados (*)	0	0	0	0
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (*)	0	0	0	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Reparamación de pérdidas ganancias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>309.780</b>	<b>1.196</b>	<b>199.086</b>	<b>501.000</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-1.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>308.780</b>	<b>1.196</b>	<b>198.086</b>	<b>500.000</b>

NOTA: Los contenidos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contenidos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como Interseta la información enviada la CNMV.

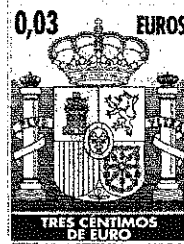
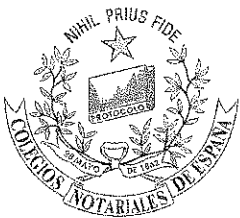
La CNMV no recibe copias de coordenadas sino concreto, decisión y tipo de contrato. Para ellos en el primer semestre la coordenada 0550, es no realidad la 0600



OK6346152

CLASE 8.<sup>a</sup>

S.01			
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	1		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2010		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>92.565.000</b>	<b>1008</b>
			<b>110.131.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>92.565.000</b>	<b>1010</b>
			<b>110.131.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	92.565.000	1200
			110.131.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	92.193.000	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	372.000	1220
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260

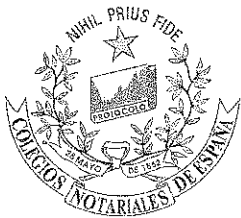


OK6346153

**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2010	Período anterior 31/12/2009		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0276</b>	<b>21.133.000</b>	<b>1270</b>	<b>25.311.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0289	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	10.962.000	1290	11.082.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.526.000	1300	1.357.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	9.424.000	1400	9.705.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	9.225.000	1401	9.595.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	43.000	1420	33.000
3.21 -587 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	156.000	1422	77.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	12.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	12.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.170.000	1460	14.249.000
1. -572 Tesorería	0461	10.170.000	1461	14.249.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>113.698.000</b>	<b>1500</b>	<b>135.442.000</b>



OK6346154

## CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2010

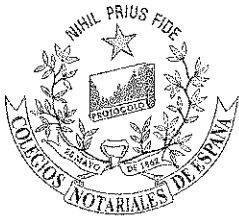
BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0650</b>	<b>113.563.000</b>	<b>1850</b>	<b>123.985.000</b>
i. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
ii. Pasivos financieros a largo plazo	0700	113.563.000	1700	123.985.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	108.632.000	1710	115.831.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	87.932.000	1711	0
1.2 -178 Series subordinadas	0712	18.700.000	1712	115.831.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.931.000	1720	8.154.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	6.931.000	1721	8.154.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
iii Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0760</b>	<b>135.000</b>	<b>1760</b>	<b>11.457.000</b>
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	335.000	1800	9.924.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	267.000	1820	9.862.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	9.818.000
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	267.000	1824	244.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	68.000	1830	62.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	32.000	1833	26.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	36.000	1835	36.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	-200.000	1900	1.533.000
1. Comisiones	0910	-200.000	1910	1.532.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	10.000	1911	12.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0	1914	1.520.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-210.000	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	1.000
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>0930</b>	<b>0</b>	<b>1930</b>	<b>0</b>
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1000</b>	<b>113.698.000</b>	<b>2000</b>	<b>135.442.000</b>



OK6346155

CLASE 8.ª

	Periodo corriente actual enero - febrero	Periodo corriente anterior enero - febrero	Acumulado actual enero - febrero	Acumulado anterior enero - febrero
0100	1.918.000	1.100	2.092.000	2.100
0110	0	0	0	0
0120	1.890.000	1.100	2.946.000	2.100
0130	36.000	0	46.000	0
0140	0	0	0	0
0200	782.000	2.000	915.000	2.000
0210	663.000	2.100	832.000	2.100
0220	69.000	0	49.000	0
0230	0	0	0	0
0240	1.164.000	2.250	2.077.000	2.250
0300	1.000	2.000	1.000	2.000
0310	0	0	0	0
0320	0	0	0	0
0330	1.000	2.000	1.000	2.000
0340	0	0	0	0
0350	0	0	0	0
0400	0	0	0	0
0500	1.165.000	6.000	2.081.000	2.000
0600	-1.000	6.000	-1.000	6.000
0700	11.000	7.000	11.000	7.000
0800	0	0	0	0
0900	0	0	0	0
1000	0	0	0	0
1100	0	0	0	0
1200	0	0	0	0
1300	0	0	0	0
1400	0	0	0	0
1500	0	0	0	0
1600	0	0	0	0
1700	0	0	0	0
1800	0	0	0	0
1900	0	0	0	0
2000	0	0	0	0
2100	0	0	0	0
2200	0	0	0	0
2300	0	0	0	0
2400	0	0	0	0
2500	0	0	0	0
2600	0	0	0	0
2700	0	0	0	0
2800	0	0	0	0
2900	0	0	0	0
3000	0	0	0	0
3100	0	0	0	0
3200	0	0	0	0
3300	0	0	0	0
3400	0	0	0	0
3500	0	0	0	0
3600	0	0	0	0
3700	0	0	0	0
3800	0	0	0	0
3900	0	0	0	0
4000	0	0	0	0
4100	0	0	0	0
4200	0	0	0	0
4300	0	0	0	0
4400	0	0	0	0
4500	0	0	0	0
4600	0	0	0	0
4700	0	0	0	0
4800	0	0	0	0
4900	0	0	0	0
5000	0	0	0	0
5100	0	0	0	0
5200	0	0	0	0
5300	0	0	0	0
5400	0	0	0	0
5500	0	0	0	0
5600	0	0	0	0
5700	0	0	0	0
5800	0	0	0	0
5900	0	0	0	0
6000	0	0	0	0
6100	0	0	0	0
6200	0	0	0	0
6300	0	0	0	0
6400	0	0	0	0
6500	0	0	0	0
6600	0	0	0	0
6700	0	0	0	0
6800	0	0	0	0
6900	0	0	0	0
7000	0	0	0	0
7100	0	0	0	0
7200	0	0	0	0
7300	0	0	0	0
7400	0	0	0	0
7500	0	0	0	0
7600	0	0	0	0
7700	0	0	0	0
7800	0	0	0	0
7900	0	0	0	0
8000	0	0	0	0
8100	0	0	0	0
8200	0	0	0	0
8300	0	0	0	0
8400	0	0	0	0
8500	0	0	0	0
8600	0	0	0	0
8700	0	0	0	0
8800	0	0	0	0
8900	0	0	0	0
9000	0	0	0	0
9100	0	0	0	0
9200	0	0	0	0
9300	0	0	0	0
9400	0	0	0	0
9500	0	0	0	0
9600	0	0	0	0
9700	0	0	0	0
9800	0	0	0	0
9900	0	0	0	0
0000	0	0	0	0

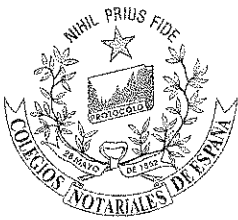


OK6346156

CLASE 8.<sup>a</sup>

D. A. L. G. L.

S.01			
Denominación del Fondo:	TDA-14-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:	2		
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:	No		
Periodo:	31/12/2010		
<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010	<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0008</b>	<b>26.203.000</b>	<b>1008</b>
			<b>30.737.000</b>
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	<b>0010</b>	<b>26.203.000</b>	<b>1010</b>
			<b>30.737.000</b>
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110
2. Derechos de crédito	0200	26.203.000	1200
			30.737.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	0	1201
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	26.178.000	1202
			30.583.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218
2.19 -251 Otros	0219	0	1219
2.20 -251 Activos dudosos	0220	25.000	1220
			174.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223
3. Derivados	0230	0	1230
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232
4. Otros activos financieros	0240	0	1240
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241
4.2 Otros	0242	0	1242
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260



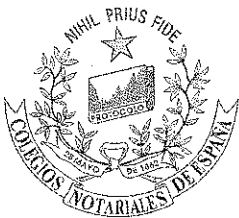
OK6346157

**CLASE 8.ª**

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009		
<b>BI ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0270</b>	<b>6.926.000</b>	<b>1270</b>	<b>5.199.000</b>
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	3.279.000	1290	3.982.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.039.000	1300	1.571.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	2.234.000	1400	2.411.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	2.190.000	1402	2.204.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de Titulación	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	0	1420	15.000
3.21 -567 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	44.000	1422	192.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	6.000	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	6.000	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	2.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	2.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.846.000	1460	2.215.000
1. -572 Tesorería	0461	3.846.000	1461	2.215.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>33.129.000</b>	<b>1500</b>	<b>36.936.000</b>

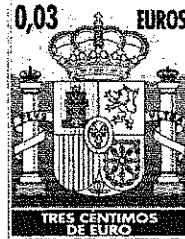
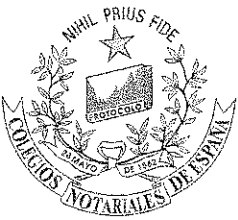




OK6346158

CLASE 8.ª

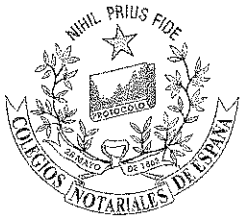
Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del compartimento:		2	
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:		No	
Periodo:		31/12/2010	
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual	Periodo anterior
		31/12/2010	31/12/2009
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>		26.127.000	34.299.000
I. Provisiones a largo plazo		0	0
II. Pasivos financieros a largo plazo		20.127.000	34.299.000
1. Obligaciones y otros valores negociables		18.107.000	23.974.000
1.1 -177 Series no subordinadas		10.007.000	8.100.000
1.2 -178 Series subordinadas		8.100.000	1.712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0	1.713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	1.724
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura		0	1.715
2. Deudas con entidades de crédito		2.020.000	2.225.000
2.1 -170 Préstamo subordinado		2.020.000	1.721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez		0	1.722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito		0	1.723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0	1.724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos		0	1.725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura		0	1.726
3. Derivados		0	1.730
3.1 -176 Derivados de cobertura		0	1.731
3.2 -176 Derivados de negociación		0	1.732
4. Otros pasivos financieros		0	1.740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0	1.741
4.2 Otros		0	1.742
III Pasivos por impuesto diferido		0	1.750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>		13.002.000	2.637.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0	1.770
V. Provisiones a corto plazo		0	1.780
VI. Pasivos financieros a corto plazo		11.552.000	2.301.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		0	1.810
2. Obligaciones y otros valores negociables		11.535.000	2.286.000
2.1 -500 Series no subordinadas		11.458.000	2.216.000
2.2 -501 Series subordinadas		0	1.822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0	1.823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos		77.000	70.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura		0	1.825
3. Deudas con entidades de crédito		17.000	15.000
3.1 -520 Préstamo subordinado		0	1.831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez		0	1.832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito		6.000	5.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)		0	1.834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos		11.000	10.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura		0	1.836
4. Derivados		0	1.840
4.1 -559 Derivados de cobertura		0	1.841
4.2 -559 Derivados de negociación		0	1.842
5. Otros pasivos financieros		0	1.850
5.1 Importe bruto		0	1.851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0	1.852
VII Ajustes por periodificaciones		1.450.000	336.000
1. Comisiones		1.450.000	336.000
1.1 Comisión sociedad gestora		3.000	4.000
1.2 Comisión administrador		0	1.812
1.3 Comisión agente financiero/pagos		0	1.813
1.4 Comisión variable - resultados realizados		1.447.000	332.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados		0	1.815
1.6 Otras comisiones al cedente		0	1.816
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		0	1.817
1.8 Otras comisiones		0	1.818
2. Otros		0	1.820
<b>C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		0	1.830
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		0	1.840
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo		0	1.850
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas		0	1.860
XI. Gastos de constitución en transición		0	1.870
<b>TOTAL PASIVO</b>		33.129.000	36.936.000



OK6346159

CLASE 8.<sup>a</sup>

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Periodo corriente actual e18/7/2010 - 31/12/2010	Periodo corriente anterior e10/7/2009 - 31/12/2009	Acumulado actual e18/7/2010 - 31/12/2010	Acumulado anterior e10/7/2009 - 31/12/2009
<b>3.02</b>					
Denominación del Fondo: TDA 14-MIKTO, FTA					
Denominación del compartimento: 2 Titulador de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.					
Denominación de la gestora: No					
Ejercicio agrupado: 31/12/2010					
<b>Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)</b>					
1. Intereses y rendimientos asimilados	6.100	592.000	2.100	1.156.000	3.100
1.1. Valores representativo de deuda	0.110	0	2.110	0	3.110
1.2. Derechos de crédito	9.120	549.000	2.120	1.177.000	4.120
1.3. Otros activos financieros	9.790	10.000	2.790	19.000	3.790
2. Ingresos y costas asimilados:	6.290	-221.000	2.900	-314.000	-48.000
2.1. Obligaciones y otros valores negociados	0.000	-221.000	2.900	-314.000	-48.000
2.2. Deudas con entidades de crédito	0.000	-221.000	2.900	-314.000	-48.000
2.3. Otros pasivos financieros	0.000	0	0	0	0
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0.240	338.000	2.240	783.000	3.240
3.1. Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0.310	1.000	2.310	-1.000	3.310
3.2. Activos financieros disponibles para la venta	0.020	0	0	0	0
3.3. Otros	0.330	1.000	2.330	-1.000	3.330
4. Diferencia de cambio (neto)	0.400	0	2.400	0	3.400
5. Otros ingresos de explotación	0.000	0	2.500	0	3.500
6. Otros gastos de explotación	0.690	-339.000	2.690	-782.000	-1.097.000
6.1. Servicios exteriores	0.170	0	2.610	0	3.610
6.1.1. Servicios de profesionales independientes	0.170	0	2.610	0	3.610
6.1.2. Servicios bancarios y similares	0.000	0	0	0	0
6.1.3. Publicidad y propaganda	0.000	0	0	0	0
6.1.4. Otros servicios	0.000	0	0	0	0
6.2. Tributos	0.250	0	2.650	0	3.650
6.3. Otros gastos de explotación	0.300	-339.000	2.690	-782.000	-1.097.000
6.3.1. Comisión a sociedad gestora	0.300	-339.000	2.690	-782.000	-1.097.000
6.3.2. Comisión del agente financiero	0.000	0	0	0	0
6.3.3. Comisión variable - resultados realizados	0.000	0	0	0	0
6.3.4. Comisión variable - resultados no realizados	0.000	0	0	0	0
6.3.5. Otras comisiones del cliente	0.000	0	0	0	0
6.3.7. Otros gastos	0.000	0	0	0	0
7. Dentro de activos financieros (neto)	0.700	0	2.700	0	3.700
7.1. Dentro de valores representativos de deuda (*)	0.700	0	2.700	0	3.700
7.2. Dentro de otros activos (*)	0.000	0	0	0	0
7.3. Dentro de otros pasivos (*)	0.000	0	0	0	0
7.4. Dentro de otros activos financieros (*)	0.000	0	0	0	0
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0.760	0	2.760	0	3.760
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0.850	0	2.850	0	3.850
10. Repetición de partidas (ganancias)	0.950	0	2.950	0	3.950
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0.950	0	2.950	0	3.950
10. Inmuesto sobre beneficios	0.000	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	0.950	0	2.950	0	3.950



241-244



OK6346160

CLASE 8.<sup>a</sup>

FORMULACIÓN

R03239572

## MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

EBN Banco de Negocios, S.A.  
D. Teófilo Jiménez Fuentes  
Presidente

---

Banco CAM, S.A.U.  
D. Juan Luis Sabater Navarro

---

Banco Castilla La Mancha, S.A.  
D. Francisco Jesús Cepeda González

---

D. Rafael Morales – Arce Serrano

---

D<sup>a</sup>. Raquel Martínez Cabañero

---

Caja de Ahorros Municipal de Burgos  
D. Vicente Palacios Martínez

---

D. Rafael Garcés Beramendi

---

Aldermanbury Investments Limited  
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2011, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 27 de marzo de 2012, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 122 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OK6346040 al OK6346161, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 27 de marzo de 2012

---

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana  
Secretario del Consejo