

GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):


Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME SABADELL 8, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME SABADELL 8, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo descrito en la Nota 6 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692


Francisco Ignacio Ambrós

4 de abril de 2013



GC FTPYME SABADELL 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)	PASIVO	Nota	31/12/12	31/12/11 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		393.942	548.081	PASIVO NO CORRIENTE		524.097	852.214
Activos financieros a largo plazo		393.942	548.081	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		524.097	852.214
Derechos de crédito	4	392.115	548.081	Obligaciones y otros valores negociables	7	442.866	756.046
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		82.866	556.046
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		360.000	200.000
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		374.896	538.659	Deudas con entidades de crédito	6	81.231	91.375
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		92.250	92.400
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(11.019)	(1.025)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados	12	-	4.793
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		-	4.793
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		17.902	9.422	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(683)	-			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados	12	1.827	-	PASIVO CORRIENTE		116.502	155.152
Derivados de cobertura		1.827	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		116.487	155.128
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	8	4
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	114.694	153.937
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		112.920	148.504
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		1.774	5.433
		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
ACTIVO CORRIENTE		248.484	454.492	Deudas con entidades de crédito	6	901	470
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Activos financieros a corto plazo	4	122.546	168.901	Crédito línea de liquidez		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	11.346	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Derechos de crédito		122.546	157.555	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(1.492)	(13)
Participaciones hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		219	483
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Intereses vencidos e impagados		1.273	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Derivados	12	1.785	717
Préstamos a promotores		-	-	Derivados de cobertura		1.785	717
Préstamos a PYMES		115.883	152.679	Derivados de negociación		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Importe bruto		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Deuda subordinada		-	-			-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por periodificaciones		15	24
Préstamo Consumo		-	-	Comisiones		15	24
Préstamo automoción		-	-	Comisión sociedad gestora	1	15	24
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisión administrador	1	564	143
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otros		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Activos dudosos		7.525	6.379	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(564)	(143)
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.601)	(2.743)	Otras comisiones		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		366	721	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Intereses vencidos e impagados		373	519			-	-
Derivados		-	-			-	-
Derivados de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	9	1.827	(4.793)
Derivados de negociación		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros activos financieros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	1.827	(4.793)
Garantías financieras		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	125.938	285.591			-	-
Tesorería		125.938	285.591			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		642.426	1.002.573	TOTAL PASIVO		642.426	1.002.573

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

GC FTPYME SABADELL 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		23.495	32.837
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	21.011	29.752
Otros activos financieros	5	2.484	3.085
Intereses y cargas asimilados		(17.052)	(28.187)
Obligaciones y otros valores negociables	7	(15.434)	(25.975)
Deudas con entidades de crédito	6	(1.618)	(2.212)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	12	(2.309)	996
MARGEN DE INTERESES		4.134	5.646
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(754)	(785)
Servicios exteriores		(50)	(93)
Servicios de profesionales independientes	10	(50)	(93)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(704)	(692)
Comisión de Sociedad gestora	1	(92)	(121)
Comisión administración	1	(601)	(568)
Comisión del agente financiero/pagos		(11)	(3)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(15.134)	(4.570)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(15.134)	(4.570)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	11.754	(291)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	11	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

GC FTPYME SABADELL 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.746	1.751
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	2.893	2.835
Intereses cobrados de los activos titulizados	21.355	28.720
Intereses pagados por valores de titulización	(19.096)	(27.075)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.241)	348
Intereses cobrados de inversiones financieras	2.484	3.085
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(609)	(2.243)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(293)	(1.018)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(101)	(134)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(181)	(451)
Comisiones pagadas al agente financiero	(11)	(3)
Comisiones variables pagadas	-	(430)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	1.146	(66)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	1.196	27
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(50)	(93)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(163.399)	97.767
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(163.249)	99.367
Cobros por amortización de derechos de crédito	185.515	194.817
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(348.764)	(95.450)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(150)	(1.600)
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(150)	(1.600)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(159.653)	99.518
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	285.591	186.073
Efectivo o equivalentes al final del periodo	125.938	285.591

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

GC FTPYME SABADELL 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	4.311	(2.414)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	4.311	(2.414)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.309	(996)
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(6.620)	3.410
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

GC FTPYME Sabadell 8, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se ha constituido, mediante Escritura Pública de fecha 17 de septiembre de 2010, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.000.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se ha producido el 22 de septiembre de 2010, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo “la Caixa” cuya sociedad dominante es Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,012% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más 2.000 euros trimestrales. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 92 miles de euros, (121 miles de euros en 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2012 (pagadera trimestralmente los días 20 de enero, 20 de abril, 20 de julio y 20 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 601 miles de euros (568 miles de euros en 2011). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 21 de marzo de 2013.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”. En el ejercicio 2011, los importes vencidos e impagados correspondientes a intereses y comisiones, se registraban en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito - Deudas con entidades de crédito”. En el ejercicio 2012, los importes se registran en el epígrafe contable en el que se devengaron.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2012 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede) directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 17 de septiembre de 2010 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2010	731.364	183.014	914.378
Amortización de principal	-	(164.298)	(164.298)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(58.742)	(58.742)
Trasposos a activo corriente	(192.705)	192.705	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	538.659	152.679	691.338
Amortización de principal	-	(127.121)	(127.121)
Amortizaciones anticipadas	-	(47.183)	(47.183)
Otros (1)	-	(26.255)	(26.255)
Trasposos a activo corriente	(163.763)	163.763	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	374.896	115.883	490.779

(1) “Otros” incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes “Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos”, de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en “Otros” los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos durante el ejercicio 2012 ha sido del 3,60% (3,75% durante el ejercicio 2011), siendo el tipo máximo 3,75% y el mínimo 3,13%. El importe devengado en el ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 20.750 miles de euros (29.563 miles de euros en 2011), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 261 miles de euros (189 miles de euros en 2011) en concepto de intereses de demora.

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2012 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	14.672	50.694	20.266	105.689	176.273	148.218

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre del ejercicio 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	25.033	15.564
<i>Intereses (1)</i>	394	237
Total	25.427	15.801

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de "Intereses ordinarios", los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	15.564
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(16.788)
Recuperaciones	(20.893)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	47.150
Saldo al cierre del ejercicio	25.033

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(2.743)	(51)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(18.477)	(5.614)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	2.148	1.017
Utilizaciones	16.788	1.905
Saldos al cierre del ejercicio	(2.284)	(2.743)

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 1.195 y 27 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2012 se detalla en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 100.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2011 correspondía a una cuenta corriente y a una cuenta de amortización abierta a nombre del Fondo en Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (en adelante, BBVA). Esta cuenta garantizaba una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia al Euribor a tres meses más un diferencial de 0,45%.

En la Cuenta de Amortización se han depositado en cada fecha de pago las cantidades disponibles para amortizar el saldo de los bonos desde la fecha de constitución hasta el 20 de abril de 2012 (véase Nota 7). A cierre del ejercicio no existe ningún importe en esta cuenta.

Estos contratos quedan supeditados a que la calificación del Banco, no descienda de la categoría (BBB (High) y/o R-1 (Low) para el largo y corto plazo, respectivamente) o A1 según las agencias calificadoras DBRS y Standard & Poor’s Financial Services, respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Con fecha 14 de noviembre de 2012 el Fondo formalizó un contrato de tesorería con el Banco de España (cuenta de cobros), en la que se depositan en cada Fecha de Cobro los importes percibidos por el Banco como administrador de los derechos de crédito. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que el Banco no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, el saldo de la cuenta corriente mantenida por BBVA fue traspasado a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco de España. Esta cuenta está remunerada al tipo mínimo de las operaciones principales de financiación del Eurosistema, menos 15 puntos básicos. En dicho saldo se incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2012, la Sociedad Gestora del Fondo procedió a la sustitución de BBVA como Agente de Pagos, por Barclays Bank PLC, Sucursal de España. Esta sustitución se llevó a cabo como consecuencia de que el Banco no cumplía con las condiciones estipuladas en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia de la sustitución mencionada en el párrafo anterior, en cada Fecha de Pago, se realiza un traspaso desde la cuenta de tesorería abierta en Banco de España para poder realizar los pagos. En dicho saldo se incluiría, en caso de que hubiera, el saldo de la Cuenta de Depósito de la Permuta Financiera (véase Nota 12).

A 31 de diciembre de 2012 las entidades cumplían con lo descrito anteriormente por lo que no se requieren acciones correctoras.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido de 2.484 miles de euros (3.085 miles de euros en 2011), que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2012:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real		Contractual	
	Período	Acumulado	Período	Acumulado
Activo	210.549	534.549	317.973	644.865
Cobros por amortizaciones ordinarias	133.809	323.433	190.101	352.230
Cobros por amortizaciones anticipadas	47.183	136.034	67.079	161.319
Cobros por intereses ordinarios	20.595	60.370	28.460	67.010
Cobros por intereses previamente impagados	760	999	74	74
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.718	7.436	8.361	8.361
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	2.484	6.277	23.897	55.870
Pasivo	370.203	594.685	304.916	626.076
Pagos por amortización ordinaria (Serie A1G)	82.236	177.686	102.872	205.420
Pagos por amortización ordinaria (Serie A2G)	266.528	266.528	154.308	308.129
Pagos por amortización ordinaria (Serie A3)	-	-	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A1G)	2.968	8.675	2.393	7.511
Pagos por intereses ordinarios (Serie A2G)	7.112	18.006	5.977	15.467
Pagos por intereses ordinarios (Serie A3)	3.916	8.473	3.707	7.688
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	5.100	11.014	4.837	10.031
Pagos por amortización de préstamos subordinados	150	1.750	600	1.200
Pagos por intereses de préstamos subordinados	609	2.852	1.761	3.619
Otros pagos del período	1.584	99.701	28.460	67.010

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2012:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2011	24	143	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2012	92	601	11	-
Pagos realizados el 20 de enero de 2012	(29)	(180)	(3)	-
Pagos realizados el 20 de abril de 2012	(29)	-	(3)	-
Pagos realizados el 20 de julio de 2012	(22)	-	(2)	-
Pagos realizados el 22 de octubre de 2012	(21)	-	(3)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	15	564	-	-
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	462	-	-

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación negativo obtenido en el ejercicio (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros
	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(143)
Repercusión de pérdidas	(281)
Repercusión de ganancias	-
Reclasificación de corrección de valor	(140)
Saldos al cierre del ejercicio	(564)

6. Deudas con Entidades de Crédito

- a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con el Banco (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 4.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha amortizado 150 miles de euros de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 41 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 5 se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 31 miles de euros vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

- b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo, al 31 de diciembre de 2012, corresponde a un préstamo subordinado concedido por el Banco (Entidad Cedente) por un importe de 90.000 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

Durante el ejercicio 2012, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 1.577 miles de euros, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales 214 se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 1.242 miles de euros vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2012.

Fondo de Reserva

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) Un 9% del importe total de la emisión de bonos.
- b) Un 18% del saldo del principal pendiente de pago de los bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a doce meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 4,50% del importe total de la emisión de bonos.

Al 31 de diciembre de 2012 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 90.000 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el Fondo de Reserva se ha dotado en su totalidad.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2011	90.000	90.000	285.591
Saldos a 20 de enero de 2012	90.000	90.000	90.000
Saldos a 20 de abril de 2012	90.000	87.507	87.507
Saldos a 20 de julio de 2012	90.000	84.444	84.444
Saldos a 20 de octubre de 2012	90.000	84.630	84.630
Saldos al 31 de diciembre de 2012	90.000	84.630	125.938

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Deudas con entidades de crédito", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(1.038)	(1.156)
Repercusión de pérdidas	(11.473)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación por corrección de valor	-	118
Saldos al cierre del ejercicio	(12.511)	(1.038)

7. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre del ejercicio 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 3 de marzo de 2010, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.500 bonos (250.000 miles de euros), serie A2, constituida por 3.900 bonos (390.000 miles de euros), serie A3, constituida por 1.600 bonos (160.000 miles de euros) y la serie B, constituida por 2.000 bonos (200.000 miles de euros).

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de la Clase A.

Los bonos de las cuatro series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de enero, 20 de abril, 20 de julio y 20 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 1,30% para la serie A1, 1,35% para la serie A2, 1,40% para la serie A3 y 1,50% para la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de enero de 2045. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando la sociedad gestora cuente con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los titulares de los Bonos y todas las contrapartes que mantengan contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de las cantidades que dicha Liquidación Anticipada implique como en relación al procedimiento en que deba ser llevado a cabo.
3. Cuando por razón de algún evento a circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
4. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
5. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
6. Cuando hubieren transcurrido treinta (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será el 20 de enero de 2045.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Los bonos cotizan en AIAF.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2012 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2012, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie A1(G)	Modificación calificación a A "DBRS"	Diciembre 2012
Serie A2(G)	Modificación calificación a A "DBRS"	Diciembre 2012
Serie A3	Modificación calificación a A "DBRS"	Diciembre 2012

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A1G		Serie A2G	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2010	68.612	181.388	390.000	-
Amortización de 20 de enero de 2011	-	(34.140)	-	-
Amortización de 20 de abril de 2011	-	(21.115)	-	-
Amortización de 20 de julio de 2011	-	(21.950)	-	-
Amortización de 20 de octubre de 2011	-	(18.245)	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(62.566)	62.566	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	6.046	148.504	390.000	-
Amortización de 20 de enero de 2012	-	(21.789)	-	-
Amortización de 20 de abril de 2012	-	(21.788)	-	(208.541)
Amortización de 20 de julio de 2012	-	(20.161)	-	(30.241)
Amortización de 20 de octubre de 2012	-	(18.498)	-	(27.746)
Trasposos a pasivo corriente	(6.046)	6.046	(307.134)	307.134
Saldos a 31 de diciembre de 2012	-	72.314	82.866	40.606

Miles de Euros	Serie A3		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2010	160.000	-	200.000	-	1.000.000
Amortización de 20 de enero de 2011	-	-	-	-	(34.140)
Amortización de 20 de abril de 2011	-	-	-	-	(21.115)
Amortización de 20 de julio de 2011	-	-	-	-	(21.950)
Amortización de 20 de octubre de 2011	-	-	-	-	(18.245)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	160.000	-	200.000	-	904.550
Amortización de 20 de enero de 2012	-	-	-	-	(21.789)
Amortización de 20 de abril de 2012	-	-	-	-	(230.329)
Amortización de 20 de julio de 2012	-	-	-	-	(50.402)
Amortización de 20 de octubre de 2012	-	-	-	-	(46.244)
Trasposos a pasivo corriente	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	160.000	-	200.000	-	555.786

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido del 2,01% y 2,76%, respectivamente para la serie A1G, del 2,06% y 2,81%, respectivamente para la serie A2G, 2,11% y 2,71% para la serie A3 y 2,21% y 2,86 % para la serie B. El importe devengado, durante el ejercicio 2012, por este concepto ha ascendido a 15.434 miles de euros (25.975 miles de euros en 2011) que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales, 1.774 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos a 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	112.920	121.933	87.521	129.172	104.240	-

8. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Otros acreedores	8	4
	8	4

9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2012, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(4.793)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	6.620
Saldos al cierre del ejercicio	1.827

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (7 miles de euros en 2011), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas. Asimismo se incluyen, entre otros, 38 miles de euros de servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con el Banco, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a el Banco calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, el Banco deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,60%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación. Asimismo, a efectos de garantizar las obligaciones de la contraparte del Contrato de Permuta Financiera, se formalizó en fecha 12 de febrero de 2012 un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera con el Banco, que a 31 de diciembre de 2012 no presenta importe alguno en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos - Tesorería” del activo de los balances adjuntos (véase Nota 5).

Con fecha 10 de febrero de 2012, debido a la bajada de calificación del Banco para la deuda a largo plazo de “A-” a “BBB”, el Fondo ha formalizado un contrato de Novación modificativa de Permuta Financiera con el Banco, adaptado al “Counterparty and supporting obligations Methodology and assumptions”, para cumplir con los requisitos exigidos por “Standard & Poor’s Financial Services”.

Estos contratos quedan supeditados a que la entidad cumpla con los requisitos preestablecidos por las Agencias de Calificación “DBRS” y “Standard & Poor’s financial Services”; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

A 31 de diciembre de 2012 la entidad no cumplía con lo establecido en el folleto por lo que se requerirán acciones correctoras a realizar en el contrato de Permuta Financiera y en el contrato de depósito de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 42 y (5.510) miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe “Derivados-Derivados de Cobertura” de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 2.309 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Resultado del ejercicio de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (996 miles de euros de ingreso en 2011).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2012:

	Miles de euros	
	2012	2011
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 9)</i>	1.827	(4.793)
Importe transferido a resultados no liquidado	(1.785)	(717)
	42	(5.510)

13. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012			
Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	4,8529%	Importe Inicial	90.000.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	73,3429%	Importe Mínimo	45.000.000,00
Tasa Fallidos	3,4678%	Importe Requerido Actual	90.000.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	6,9034%	Importe Actual	84.630.422,75
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	3.532	Número Operaciones	2.064
Principal Pendiente	999.999.947,27	Principal pendiente no vencido	508.776.080,02
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	50,88%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,49%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,13%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	91,79	Vida Residual Media Ponderada (meses)	90,83
		Amortización Anticipada - TAA	7,70%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,6169%	Margen	0,60%
Vida Final Estimada Anticipada	20/10/2017		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 9767
NIF Fondo: V-65408775
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	393.942	1008	548.081
I. Activos financieros a largo plazo	0010	393.942	1010	548.081
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	392.115	1200	548.081
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	374.896	1206	538.659
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	17.902	1220	9.422
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-683	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	1.827	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	1.827	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	248.484	1270	454.492
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	122.546	1290	168.901
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	11.346
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	122.546	1400	157.555
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	115.883	1406	152.679
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	7.525	1420	6.379
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.601	1421	-2.743
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	366	1422	721
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	373	1424	519
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	125.938	1460	285.591
1. Tesorería	0461	125.938	1461	285.591
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	642.426	1500	1.002.573

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	524.097	1650	852.214
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	524.097	1700	852.214
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	442.866	1710	756.046
1.1 Series no subordinadas	0711	82.866	1711	556.046
1.2 Series subordinadas	0712	360.000	1712	200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	81.231	1720	91.375
2.1 Préstamo subordinado	0721	92.250	1721	92.400
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-11.019	1724	-1.025
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	4.793
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	4.793
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	116.502	1760	155.152
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	116.487	1800	155.128
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	4
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	114.694	1820	153.937
2.1 Series no subordinadas	0821	112.920	1821	148.504
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1.774	1824	5.433
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	470
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.492	1834	-13
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	219	1835	483
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.273	1837	
4. Derivados	0840	1.785	1840	717
4.1 Derivados de cobertura	0841	1.785	1841	717
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	15	1900	24
1. Comisiones	0910	15	1910	24
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	15	1911	24
1.2 Comisión administrador	0912	564	1912	143
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-564	1917	-143
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1.827	1930	-4.793
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	1.827	1950	-4.793
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	642.426	2000	1.002.573

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	9.269	1100	15.809	2100	23.495	3100	32.837
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	9.003	1120	13.812	2120	21.011	3120	29.752
1.3 Otros activos financieros	0130	266	1130	1.997	2130	2.484	3130	3.085
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-6.105	1200	-15.054	2200	-17.052	3200	-28.187
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-5.448	1210	-13.840	2210	-15.434	3210	-25.975
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-657	1220	-1.214	2220	-1.618	3220	-2.212
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-1.626	1240	2.082	2240	-2.309	3240	996
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.538	1250	2.837	2250	4.134	3250	5.646
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-371	1600	1.083	2600	-754	3600	-785
7.1 Servicios exteriores	0610	-47	1610	-43	2610	-50	3610	-93
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-47	1611	-43	2611	-50	3611	-93
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-324	1630	1.126	2630	-704	3630	-692
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-39	1631	-60	2631	-92	3631	-121
7.3.2 Comisión administrador	0632	-279	1632	-381	2632	-601	3632	-568
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-6	1633	-1	2633	-11	3633	-3
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634	1.568	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-3.937	1700	-3.629	2700	-15.134	3700	-4.570
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-3.937	1720	-3.629	2720	-15.134	3720	-4.570
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	2.770	1850	-291	2850	11.754	3850	-291
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Mismo Periodo año anterior 31/12/2011
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	3.746	9000	1.751
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	2.893	9100	2.835
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	21.355	9110	28.720
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-19.096	9120	-27.075
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.241	9130	348
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	2.484	9140	3.085
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-609	9150	-2.243
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-293	9200	-1.018
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-101	9210	-134
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-181	9220	-451
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-11	9230	-3
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	0	9240	-430
2.5 Otras comisiones	8250	0	9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	1.146	9300	-66
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	1.196	9310	27
3.2 Pagos de provisiones	8320	0	9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325	0	9325	
3.4 Otros	8330	-50	9330	-93
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-163.400	9350	97.767
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420	0	9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510	0	9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520	0	9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-163.250	9600	99.367
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	185.514	9610	194.817
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	0	9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-348.764	9630	-95.450
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-150	9700	-1.600
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-150	9720	-1.600
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	0	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-159.654	9800	99.518
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	285.591	9900	186.073
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	125.937	9990	285.591

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2012	Mismo Periodo año anterior 31/12/2011	
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	4.311	7110	-2.414
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	4.311	7120	-2.414
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	2.309	7122	-996
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-6.620	7140	3.410
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 17/09/2010		
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	0036	515.810	0066	0096	706.902	0126	0156	1.000.000
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
Total	0021	0050	515.810	0080	0110	706.902	0140	0170	1.000.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-16.788	0206	-1.940
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-127.121	0210	-164.298
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-47.183	0211	-41.510
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-467.114	0212	-292.810
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	515.810	0214	706.902
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	8,39	0215	6,21

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal		Intereses ordinarios		Total					
Hasta 1 mes	0700	248	0710	1.061	0720	226	0730	1.287	0740	60.943	0750	62.230
De 1 a 3 meses	0701	68	0711	1.902	0721	147	0731	2.049	0741	13.993	0751	16.042
De 3 a 6 meses	0703	44	0713	2.069	0723	218	0733	2.287	0743	13.148	0753	15.435
De 6 a 9 meses	0704	38	0714	734	0724	142	0734	876	0744	6.345	0754	7.221
De 9 a 12 meses	0705	17	0715	1.268	0725	34	0735	1.302	0745	1.467	0755	2.769
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	415	0719	7.034	0729	767	0739	7.801	0749	95.896	0759	103.697

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación		
			Principal		Intereses ordinarios		Total									
Hasta 1 mes	0772	108	0782	593	0792	180	0802	773	0812	49.526	0822	50.299	0832	236.766	0842	21,26
De 1 a 3 meses	0773	23	0783	1.448	0793	110	0803	1.558	0813	9.599	0823	11.157	0833	49.101	0843	22,73
De 3 a 6 meses	0774	19	0784	1.771	0794	197	0804	1.968	0814	11.820	0824	13.788	0834	61.066	1854	61,066
De 6 a 9 meses	0775	12	0785	184	0795	118	0805	302	0815	5.383	0825	5.685	0835	13.640	1855	13,640
De 9 a 12 meses	0776	3	0786	941	0796	19	0806	960	0816	866	0826	1.826	0836	3.349	1856	3,349
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0
Total	0779	165	0789	4.937	0799	624	0809	5.561	0819	77.194	0829	82.755	0839	363.922	0859	78.055

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994	1012		1048		
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995	1013		1049		
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996	1014		1050		
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997	1015		1051		
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998	1016		1052		
Préstamos a PYMES	0855	4,85	0873	3,35	0909	8,27	0927	2,20	0945		0981		0999	4,38	1017	0,71	1053	50,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000	1018		1054		
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001	1019		1055		
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074	1075		1077		
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002	1020		1056		
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003	1021		1057		
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004	1022		1058		
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005	1023		1059		
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006	1024		1060		
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007	1025		1061		
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008	1026		1062		
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009	1027		1063		
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010	1028		1064		
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011	1029		1065		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 17/09/2010				
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)													
Inferior a 1 año	1300	161	1310	14.672	1320	981	1330	45.807	1340	1	1350		749
Entre 1 y 2 años	1301	571	1311	50.694	1321	128	1331	20.352	1341	808	1351	107.360	
Entre 2 y 3 años	1302	161	1312	20.266	1322	584	1332	84.114	1342	409	1352	58.085	
Entre 3 y 5 años	1303	522	1313	105.689	1323	684	1333	152.406	1343	871	1353	194.723	
Entre 5 y 10 años	1304	386	1314	176.271	1324	496	1334	228.655	1344	961	1354	353.278	
Superior a 10 años	1305	303	1315	148.218	1325	344	1335	175.567	1345	482	1355	285.806	
Total	1306	2.104	1316	515.810	1326	3.217	1336	706.901	1346	3.532	1356	1.000.001	
Vida residual media ponderada (años)	1307	7,57			1327	7,42			1347	7,67			

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 17/09/2010	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	4,12	0632	3,04	0634	2,10

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 17/09/2010			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341100008	A1G	2.500	28.926	72.314	0,99	2.500	61.820	154.550	1,20	2.500	100.000	250.000	1,44
ES0341100016	A2G	3.900	31.659	123.472	1,14	3.900	100.000	390.000	1,03	3.900	100.000	390.000	1,86
ES0341100024	A3	1.600	100.000	160.000	4,00	1.600	100.000	160.000	4,58	1.600	100.000	160.000	3,40
ES0341100032	B	2.000	100.000	200.000	3,10	2.000	100.000	200.000	3,81	2.000	100.000	200.000	4,81
Total		8006	10.000	8025	555.786	8045	10.000	8065	904.550	8085	10.000	8105	1.000.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro							
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado									
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955							
ES0341100008	A1G	NS	EURIBOR A TRES MESES	1,300	1,505	360	71	215		72.314		72.314								
ES0341100016	A2G	NS	EURIBOR A TRES MESES	1,350	1,555	360	71	379		123.472		123.472								
ES0341100024	A3	NS	EURIBOR A TRES MESES	1,400	1,605	360	71	506		160.000		160.000								
ES0341100032	B	S	EURIBOR A TRES MESES	1,500	1,705	360	71	673		200.000		200.000								
Total										9228	1.773	9105		9085	555.786	9095		9115	555.786	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341100008	A1G	30/06/2041	82.235	177.686	2.968	8.675	95.450	95.450	5.707	5.707								
ES0341100016	A2G	30/06/2041	266.528	266.528	7.112	18.006	0	0	10.894	10.894								
ES0341100024	A3	30/06/2041	0	0	3.916	8.472	0	0	4.557	4.557								
ES0341100032	B	30/06/2041	0	0	5.099	11.013	0	0	5.914	5.914								
Total			7305	348.763	7315	444.214	7325	19.095	7335	46.166	7345	95.450	7355	95.450	7365	27.072	7375	27.072

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF MERCADO RENTA FIJA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341100008	A1G	14/12/2011	SYP	A-(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100008	A1G	17/09/2010	DBRS	A (high)(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100016	A2G	14/12/2011	SYP	A-(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100016	A2G	17/09/2010	DBRS	A (high)(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100024	A3	14/12/2011	SYP	A-(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100024	A3	19/07/2010	DBRS	A (high)(sf)	AAA(sf)	AAA(sf)
ES0341100032	B	19/07/2010	SYP	BB(sf)	BB(sf)	BB(sf)
ES0341100032	B	19/07/2010	DBRS	BB (high)(sf)	BB (high)(sf)	BB (high)(sf)

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	82.930	1010	90.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	16,08	1020	12,73
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,51	1040	0,78
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	64,01	1120	17,09
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	195.786	1150	544.550
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	35,23	1160	60,20
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual	Periodo anterior			Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	00030	90	0100	24.196	0200	14.795	0300	4,69	0400	2,09	1120	2,85		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	836	0210	769	0310	0,16	0410	0,11	1130	0,50		
Total Morosos					0120	25.032	0220	15.564	0320	4,85	0420	2,20	1140	3,35	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0	00060	0	0130	16.799	0230	714	0330	3,26	0430	0,10	1150	2,62		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	1.088	0240	1.225	0340	0,21	0440	0,17	1160	0,09		
Total Fallidos					0150	17.887	0250	1.939	0350	3,47	0450	0,27	1200	2,71	1290	Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
ES0341100008				Nota Valores - 4.9.4. (pág. 67)
ES0341100016				Nota Valores - 4.9.4. (pág. 67)
ES0341100024				Nota Valores - 4.9.4. (pág. 67)
ES0341100032	40,00	35,99	33,22	Nota Valores - 4.9.4. (pág. 67)
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
ES0341100008				
ES0341100016				
ES0341100024				
ES0341100032	25,00	1,79	1,51	Nota Valores - 3.4.6. (pág. 150)
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	4,85
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos) RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos) SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 17/09/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	139	0426	29.202	0452	191	0478	35.479	0504	221	0530	54.461
Aragón	0401	53	0427	9.781	0453	83	0479	14.644	0505	92	0531	30.208
Asturias	0402	129	0428	25.143	0454	171	0480	32.533	0506	191	0532	43.860
Baleares	0403	61	0429	17.269	0455	84	0481	21.763	0507	91	0533	29.299
Canarias	0404	42	0430	8.671	0456	59	0482	12.632	0508	62	0534	18.144
Cantabria	0405	9	0431	6.649	0457	10	0483	8.238	0509	12	0535	9.896
Castilla-León	0406	63	0432	11.225	0458	93	0484	15.008	0510	109	0536	26.401
Castilla La Mancha	0407	41	0433	7.198	0459	70	0485	10.433	0511	72	0537	13.818
Cataluña	0408	1.037	0434	250.355	0460	1.599	0486	354.237	0512	1.754	0538	495.867
Ceuta	0409	1	0435	1.295	0461	1	0487	1.461	0513	1	0539	1.679
Extremadura	0410	5	0436	2.357	0462	7	0488	2.782	0514	7	0540	3.501
Galicia	0411	61	0437	7.285	0463	91	0489	10.758	0515	98	0541	17.754
Madrid	0412	205	0438	79.076	0464	365	0490	107.841	0516	388	0542	146.822
Melilla	0413		0439		0465	1	0491	25	0517	1	0543	78
Murcia	0414	27	0440	2.332	0466	38	0492	3.660	0518	43	0544	5.450
Navarra	0415	24	0441	10.382	0467	31	0493	11.852	0519	33	0545	14.323
La Rioja	0416	14	0442	2.675	0468	24	0494	4.445	0520	24	0546	6.312
Comunidad Valenciana	0417	154	0443	34.143	0469	246	0495	44.434	0521	274	0547	61.588
País Vasco	0418	39	0444	10.772	0470	53	0496	14.676	0522	59	0548	20.536
Total España	0419	2.104	0445	515.810	0471	3.217	0497	706.901	0523	3.532	0549	999.997
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	2.104	0450	515.810	0475	3.217	0501	706.901	0527	3.532	0553	999.997

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 17/09/2010						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	2.104	0577	0583	515.810	0600	3.217	0606	0611	706.902	0620	3.532	0626	0631	1.000.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	2.104		0588	515.810	0605	3.217		0616	706.902	0625	3.532		0636	1.000.000

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 17/09/2010			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
0% - 40%	1100	1.802	1110	375.534	1120	2.863	1130	498.014	1140	3.087	1150	708.679
40% - 60%	1101	193	1111	115.002	1121	244	1131	162.686	1141	279	1151	211.606
60% - 80%	1102	65	1112	20.220	1122	98	1132	42.097	1142	153	1152	75.712
80% - 100%	1103	4	1113	915	1123	7	1133	1.855	1143	13	1153	4.002
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	2.064	1118	511.671	1128	3.212	1138	704.652	1148	3.532	1158	999.999
Media ponderada (%)			1119	36,53			1139	39,58			1159	43,32

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	198		52.777		1,40		2,03	
EURIBOR OFICIAL	908		356.021		1,56		3,42	
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	526		69.789		1,54		2,50	
TIPO FIJO	472		37.223		0,00		3,09	
Total	1405	2.104	1415	515.810	1425	1,43	1435	3,13

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 17/09/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	47	1521	8.593	1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	174	1522	38.821	1543	141	1564	26.397	1585	170	1606	44.460
1,5% - 1,99%	1502	62	1523	26.780	1544	17	1565	8.157	1586	139	1607	65.725
2% - 2,49%	1503	142	1524	51.549	1545	109	1566	24.850	1587	84	1608	51.583
2,5% - 2,99%	1504	582	1525	98.476	1546	90	1567	55.154	1588	215	1609	146.460
3% - 3,49%	1505	198	1526	87.224	1547	241	1568	137.546	1589	887	1610	270.967
3,5% - 3,99%	1506	214	1527	81.109	1548	588	1569	175.216	1590	314	1611	160.080
4% - 4,49%	1507	239	1528	72.772	1549	678	1570	178.425	1591	285	1612	105.650
4,5% - 4,99%	1508	178	1529	36.196	1550	250	1571	45.575	1592	231	1613	39.086
5% - 5,49%	1509	88	1530	6.124	1551	145	1572	14.356	1593	147	1614	18.740
5,5% - 5,99%	1510	64	1531	5.091	1552	223	1573	15.873	1594	239	1615	30.598
6% - 6,49%	1511	34	1532	1.354	1553	150	1574	6.872	1595	166	1616	18.953
6,5% - 6,99%	1512	38	1533	678	1554	217	1575	8.179	1596	247	1617	18.845
7% - 7,49%	1513	26	1534	657	1555	308	1576	8.430	1597	347	1618	24.511
7,5% - 7,99%	1514	12	1535	261	1556	50	1577	1.567	1598	52	1619	3.975
8% - 8,49%	1515	2	1536	50	1557	5	1578	169	1599	4	1620	182
8,5% - 8,99%	1516	3	1537	65	1558	3	1579	81	1600	3	1621	102
9% - 9,49%	1517	1	1538	12	1559	1	1580	26	1601	1	1622	45
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560	1	1581	28	1602	1	1623	38
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
Total	1520	2.104	1541	515.812	1562	3.217	1583	706.901	1604	3.532	1625	1.000.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	3,13			9584	3,75			1626	3,50
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	1,62			9585	2,96			1627	

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2012			Situación cierre anual anterior 31/12/2011			Situación inicial 17/09/2010		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	11,18		2030	9,50		2060	8,29	
Sector: (1)	2010	30,08	2020 68 Actividades inmobiliarias.	2040	26,60	2050 68 Actividades inmobiliarias.	2070	22,97	2080 68 Actividades inmobiliarias.

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 17/09/2010					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	10.000	3060		3110	555.786	3170	10.000	3230		3250	1.000.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	10.000			3160	555.786	3220	10.000			3300	1.000.000

Denominación del Fondo: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2012

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2012

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	3	0,14535	343.983,76	0,06761	2,036972	0,518408	1,800000	2,500000	15,861106	27/04/2014
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3	0,14535	114.864,02	0,02258	2,654971	0,715332	1,500000	3,750000	22,084561	03/11/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	4	0,19380	1.329.217,06	0,26126	3,620506	0,980979	2,654000	4,250000	73,095455	02/02/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2	0,09690	351.225,50	0,06903	2,526206	0,698144	1,390000	3,750000	34,445776	14/11/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	10	0,48450	2.920.395,27	0,57400	3,081430	0,764401	1,816000	4,000000	63,748498	24/04/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	8	0,38760	1.253.402,69	0,24636	3,384311	0,977950	1,140000	4,000000	61,493974	14/02/2018
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	4	0,19380	629.895,85	0,12381	3,832361	1,180653	3,000000	4,000000	49,203879	05/02/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1	0,04845	116.625,68	0,02292	1,043000	0,500000	1,043000	1,043000	23,983573	31/12/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	6	0,29070	638.376,10	0,12547	3,522677	1,422736	2,299000	4,000000	60,942124	28/01/2018
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	4	0,19380	939.890,54	0,18474	2,775939	0,963823	1,719000	3,750000	162,820222	26/07/2026
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	2	0,09690	464.810,63	0,09136	2,718860	0,665658	2,500000	2,750000	126,719526	24/07/2023
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	4	0,19380	1.233.744,70	0,24249	2,936898	0,651238	2,802000	3,250000	120,868578	26/01/2023
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6	0,29070	1.523.514,28	0,29945	3,306679	1,065978	2,750000	3,754000	180,889286	27/01/2028
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	16	0,77519	9.109.917,24	1,79056	2,845528	1,073366	1,340000	4,088000	112,427401	15/05/2022
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	24	1,16279	14.624.848,01	2,87452	3,823563	1,625904	2,750000	4,499000	105,778900	24/10/2021
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	21	1,01744	8.200.697,65	1,61185	2,744714	0,737490	1,038000	4,250000	121,625884	18/02/2023
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	16	0,77519	9.753.962,60	1,91714	2,843053	0,609597	1,123000	6,750000	108,544362	16/01/2022
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	30	1,45349	15.272.154,09	3,00174	3,400238	0,655579	1,288000	7,250000	123,791427	25/04/2023
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	82	3,97287	34.684.881,28	6,81732	3,367396	0,965269	0,604000	5,410000	133,252751	07/02/2024
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	145	7,02519	68.939.147,38	13,55000	3,345365	1,279650	0,719000	5,629000	125,955746	30/06/2023
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	625	30,28101	172.369.346,97	33,87922	3,345660	1,757609	0,836000	9,000000	87,862640	27/04/2020
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	869	42,10271	148.549.711,17	29,19746	2,710487	1,427490	0,197000	8,500000	63,945023	30/04/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	179	8,67248	15.411.467,55	3,02913	2,864908	1,576333	0,197000	7,500000	42,379529	12/07/2016
Total Cartera/Total	2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			246.500,04		3,347130	1,346649			59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:			978,38		0,197000	0,000000			0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:			8.054.365,70		9,000000	6,087000			317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	280	13,56589	27.403.022,53	5,38607	3,146846	1,152997	0,794000	9,000000	104,464982	14/09/2021
NO PYME	1.784	86,43411	481.373.057,49	94,61393	3,128446	1,445015	0,197000	8,500000	90,049096	02/07/2020
Total Cartera/Total	2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					246.500,04	3,347130	1,346649		59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:					978,38	0,197000	0,000000		0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:					8.054.365,70	9,000000	6,087000		317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.00 00.49	3	0,14535	404.571,36	0,07952	0,199047	0,000000	0,197000	0,220000	44,415689	12/09/2016
00.50 00.99	44	2,13178	8.184.813,85	1,60873	0,812097	0,268683	0,604000	0,997000	63,236890	08/04/2018
01.00 01.49	174	8,43023	38.474.860,09	7,56224	1,375138	0,407248	1,005000	1,494000	55,284115	09/08/2017
01.50 01.99	62	3,00388	26.513.325,92	5,21120	1,714669	0,788516	1,500000	1,990000	101,336397	11/06/2021
02.00 02.49	142	6,87984	51.384.461,19	10,09962	2,257429	1,394302	2,000000	2,499000	55,878641	27/08/2017
02.50 02.99	580	28,10078	97.066.454,36	19,07842	2,712775	1,552151	2,500000	2,999000	70,154158	05/11/2018
03.00 03.49	197	9,54457	86.677.359,61	17,03645	3,167270	1,369743	3,000000	3,499000	105,935638	29/10/2021
03.50 03.99	213	10,31977	80.710.795,73	15,86372	3,626261	1,563359	3,500000	3,950000	126,152111	06/07/2023
04.00 04.49	236	11,43411	70.374.619,31	13,83214	4,229609	1,603458	4,000000	4,499000	114,862996	28/07/2022
04.50 04.99	176	8,52713	35.535.783,98	6,98456	4,699306	2,489296	4,500000	4,985000	84,479999	15/01/2020
05.00 05.49	87	4,21512	6.079.945,50	1,19501	5,230368	1,471106	5,000000	5,487000	59,940353	29/12/2017
05.50 05.99	58	2,81008	4.835.614,78	0,95044	5,614727	1,430696	5,500000	5,973000	56,209072	06/09/2017
06.00 06.49	31	1,50194	1.037.440,83	0,20391	6,130456	2,497555	6,000000	6,375000	41,320596	10/06/2016
06.50 06.99	25	1,21124	593.067,56	0,11657	6,639848	1,791179	6,500000	6,875000	27,394564	13/04/2015
07.00 07.49	19	0,92054	528.343,76	0,10385	7,087497	0,722936	7,000000	7,325000	39,107034	04/04/2016
07.50 07.99	11	0,53295	252.578,64	0,04964	7,517690	0,000000	7,500000	7,750000	36,662854	20/01/2016
08.00 08.49	2	0,09690	48.989,26	0,00963	8,000000	0,000000	8,000000	8,000000	41,708078	22/06/2016
08.50 08.99	3	0,14535	64.326,59	0,01264	8,500000	0,000000	8,500000	8,500000	41,318952	10/06/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
09.00 09.49	1	0,04845	8.727,70	0,00172	9,000000	0,000000	9,000000	9,000000	5,946612	29/06/2013
Total Cartera/Total		2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					246.500,04	3,347130	1,346649		59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:					978,38	0,197000	0,000000		0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:					8.054.365,70	9,000000	6,087000		317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	801	38,80814	20.319.867,34	3,99387	3,590282	1,370550	0,220000	9,000000	31,508403	17/08/2015
50,000.00	99,999.99	352	17,05426	25.256.995,46	4,96427	3,096934	1,339805	0,794000	7,500000	62,537843	18/03/2018
100,000.00	149,999.99	169	8,18798	20.787.092,19	4,08571	3,094250	1,305276	0,197000	6,000000	64,968467	31/05/2018
150,000.00	199,999.99	121	5,86240	20.968.107,17	4,12128	3,195914	1,277821	0,867000	6,052000	77,753119	24/06/2019
200,000.00	249,999.99	125	6,05620	28.194.558,89	5,54164	3,165756	1,167942	0,197000	5,786000	90,687722	22/07/2020
250,000.00	299,999.99	84	4,06977	23.008.725,36	4,52237	3,061042	1,356531	0,867000	5,540000	92,362177	11/09/2020
300,000.00	349,999.99	71	3,43992	23.010.695,23	4,52275	3,095793	1,311178	1,005000	5,504000	93,744516	23/10/2020
350,000.00	399,999.99	52	2,51938	19.445.546,86	3,82202	2,896650	1,215674	0,867000	4,738000	89,767917	24/06/2020
400,000.00	449,999.99	39	1,88953	16.505.507,14	3,24416	3,389250	1,422678	1,490000	5,540000	106,037768	01/11/2021
450,000.00	499,999.99	32	1,55039	15.068.138,83	2,96164	2,945864	1,225285	0,836000	5,749000	77,556225	18/06/2019
500,000.00	549,999.99	21	1,01744	10.973.236,05	2,15679	3,087888	1,510076	0,990000	5,500000	102,217863	08/07/2021
550,000.00	599,999.99	22	1,06589	12.564.832,92	2,46962	3,137333	1,228616	1,490000	4,588000	95,835644	25/12/2020
600,000.00	649,999.99	13	0,62984	8.195.569,94	1,61084	3,369560	1,726660	1,713000	4,266000	112,550086	18/05/2022
650,000.00	699,999.99	11	0,53295	7.367.543,73	1,44809	3,596312	1,676339	2,666000	4,500000	98,282541	10/03/2021
700,000.00	749,999.99	16	0,77519	11.657.819,47	2,29135	3,070950	1,311883	1,043000	4,250000	118,267073	08/11/2022
750,000.00	799,999.99	3	0,14535	2.331.273,89	0,45821	2,679152	1,544410	2,000000	3,078000	74,816800	27/03/2019
800,000.00	849,999.99	10	0,48450	8.216.597,06	1,61497	3,075758	1,213333	1,090000	4,250000	148,126016	05/05/2025
850,000.00	899,999.99	8	0,38760	7.037.932,91	1,38331	2,891946	0,861451	0,719000	4,250000	97,126661	03/02/2021
900,000.00	949,999.99	4	0,19380	3.713.289,93	0,72985	2,809839	1,056182	1,819000	4,250000	94,870891	26/11/2020
950,000.00	999,999.99	10	0,48450	9.849.334,98	1,93589	3,238764	1,747711	1,038000	4,499000	93,431875	13/10/2020
1,000,000.00	1,049,999.99	5	0,24225	5.186.156,80	1,01934	3,026079	1,153858	2,093000	3,750000	101,540135	17/06/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	5	0,24225	5.332.947,46	1,04819	3,435262	1,959768	2,900000	4,219000	115,119025	04/08/2022
1,100,000.00	1,149,999.99	9	0,43605	10.101.545,25	1,98546	3,213740	1,226405	2,125000	4,500000	127,138725	05/08/2023
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,09690	2.356.394,38	0,46315	3,885530	2,639742	3,250000	4,500000	56,114840	03/09/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	5	0,24225	6.121.043,75	1,20309	2,905228	1,055861	2,016000	4,250000	132,135978	04/01/2024



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,250,000.00	1,299,999.99	5	0,24225	6.371.312,23	1,25228	2,980343	1,327064	2,250000	3,750000	90,570272	18/07/2020
1,300,000.00	1,349,999.99	3	0,14535	3.980.755,11	0,78242	2,888931	1,566320	1,685000	4,250000	77,880529	28/06/2019
1,350,000.00	1,399,999.99	2	0,09690	2.730.366,22	0,53665	2,850000	0,923197	2,850000	2,850000	58,782754	24/11/2017
1,400,000.00	1,449,999.99	2	0,09690	2.874.904,35	0,56506	3,175571	1,751545	2,594000	3,750000	91,439208	14/08/2020
1,450,000.00	1,499,999.99	3	0,14535	4.418.884,45	0,86853	4,182714	2,040149	3,500000	4,793000	110,350813	12/03/2022
1,500,000.00	1,549,999.99	2	0,09690	3.015.172,35	0,59263	4,373874	2,497484	4,250000	4,499000	115,042516	02/08/2022
1,550,000.00	1,599,999.99	2	0,09690	3.141.157,34	0,61739	3,316488	2,000000	3,266000	3,368000	167,161651	05/12/2026
1,600,000.00	1,649,999.99	2	0,09690	3.241.024,08	0,63702	4,126516	0,751820	4,000000	4,250000	94,427780	13/11/2020
1,650,000.00	1,699,999.99	4	0,19380	6.647.805,52	1,30663	3,562394	1,237729	2,500000	4,250000	80,395641	13/09/2019
1,700,000.00	1,749,999.99	3	0,14535	5.141.197,27	1,01050	2,199055	1,615057	0,604000	4,877000	96,965354	29/01/2021
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,04845	1.770.666,30	0,34802	1,820000	1,500000	1,820000	1,820000	77,930185	30/06/2019
1,800,000.00	1,849,999.99	2	0,09690	3.672.020,30	0,72174	2,663283	1,001800	1,819000	3,500000	141,757547	23/10/2024
1,850,000.00	1,899,999.99	2	0,09690	3.732.292,06	0,73358	4,502330	2,328876	4,250000	4,753000	90,838158	26/07/2020
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,04845	1.932.702,77	0,37987	1,719000	0,500000	1,719000	1,719000	174,948665	30/07/2027
1,950,000.00	1,999,999.99	3	0,14535	5.900.490,68	1,15974	2,714858	1,549727	1,335000	3,500000	140,123674	04/09/2024
2,000,000.00	2,049,999.99	4	0,19380	8.112.366,20	1,59449	2,959772	0,561969	2,250000	3,500000	106,592127	18/11/2021
2,050,000.00	2,099,999.99	1	0,04845	2.083.266,30	0,40947	2,119000	1,250000	2,119000	2,119000	83,778234	25/12/2019
2,100,000.00	2,149,999.99	1	0,04845	2.109.162,46	0,41456	4,250000	1,250000	4,250000	4,250000	186,973306	31/07/2028
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,04845	2.172.462,89	0,42700	4,587000	2,750000	4,587000	4,587000	100,960986	31/05/2021
2,200,000.00	2,249,999.99	5	0,24225	11.077.932,21	2,17737	2,887190	1,376799	1,324000	3,766000	73,504958	15/02/2019
2,250,000.00	2,299,999.99	1	0,04845	2.271.264,32	0,44642	1,436000	1,250000	1,436000	1,436000	71,983573	31/12/2018
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,04845	2.345.442,51	0,46100	3,500000	2,000000	3,500000	3,500000	41,954825	29/06/2016
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,04845	2.475.913,62	0,48664	2,098000	1,100000	2,098000	2,098000	38,767967	25/03/2016
2,550,000.00	2,599,999.99	1	0,04845	2.585.247,87	0,50813	2,500000	1,750000	2,500000	2,500000	20,960986	30/09/2014
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,04845	2.600.000,00	0,51103	1,569000	1,250000	1,569000	1,569000	21,979466	31/10/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,04845	2.797.619,03	0,54987	1,335000	1,150000	1,335000	1,335000	46,981520	30/11/2016
2,800,000.00	2,849,999.99	2	0,09690	5.630.013,40	1,10658	3,110687	0,874686	1,968000	4,250000	148,912036	29/05/2025
2,950,000.00	2,999,999.99	1	0,04845	2.999.055,49	0,58946	2,916000	1,500000	2,916000	2,916000	74,940452	31/03/2019
3,000,000.00	3,049,999.99	1	0,04845	3.017.944,42	0,59318	3,500000	2,000000	3,500000	3,500000	99,942505	30/04/2021
3,350,000.00	3,399,999.99	2	0,09690	6.755.696,35	1,32783	3,298211	1,995024	2,842000	3,750000	149,195855	07/06/2025
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,04845	3.453.384,14	0,67876	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	87,950719	30/04/2020
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,04845	3.500.638,24	0,68805	2,750000	2,000000	2,750000	2,750000	58,973306	30/11/2017
3,750,000.00	3,799,999.99	2	0,09690	7.583.892,92	1,49062	3,496777	2,024607	3,228000	3,766000	114,457994	15/07/2022
4,150,000.00	4,199,999.99	1	0,04845	4.187.113,76	0,82298	1,527000	0,650000	1,527000	1,527000	128,952772	30/09/2023
4,250,000.00	4,299,999.99	1	0,04845	4.299.666,97	0,84510	2,469000	1,250000	2,469000	2,469000	78,948665	31/07/2019
4,600,000.00	4,649,999.99	1	0,04845	4.645.234,43	0,91302	2,666000	1,250000	2,666000	2,666000	80,952772	30/09/2019
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,04845	5.250.000,00	1,03189	2,225000	2,000000	2,225000	2,225000	5,946612	29/06/2013
5,650,000.00	5,699,999.99	1	0,04845	5.670.875,52	1,11461	4,249000	2,750000	4,249000	4,249000	99,942505	30/04/2021
6,000,000.00	6,049,999.99	1	0,04845	6.000.000,00	1,17930	2,319000	2,000000	2,319000	2,319000	19,975359	31/08/2014
7,250,000.00	7,299,999.99	1	0,04845	7.271.204,96	1,42916	3,178000	1,500000	3,178000	3,178000	98,956879	31/03/2021
7,650,000.00	7,699,999.99	1	0,04845	7.684.812,29	1,51045	3,500000	1,500000	3,500000	3,500000	189,995893	31/10/2028



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
8,050,000.00	8,099,999.99	1	0,04845	8.054.365,70	1,58309	4,877000	3,250000	4,877000	4,877000	36,993840	31/01/2016
Total Cartera/Total		2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:						246.500,04	3,347130	1,346649		59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:						978,38	0,197000	0,000000		0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:						8.054.365,70	9,000000	6,087000		317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	196	9,49612	51.493.690,82	10,12109	2,027154	1,400746	0,197000	5,875000	47,580052	18/12/2016
Índice 057 I.C.O.-PYMES INTERES V	524	25,38760	69.330.332,98	13,62689	2,504124	1,537513	0,867000	3,234000	47,076912	02/12/2016
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	902	43,70155	351.746.614,38	69,13584	3,418050	1,559250	1,038000	7,250000	110,544081	18/03/2022
Índice 000 TIPO FIJO	442	21,41473	36.205.441,84	7,11618	3,090637	0,000000	1,490000	9,000000	44,535521	16/09/2016
Total Cartera/Total	2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					246.500,04	3,347130	1,346649		59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:					978,38	0,197000	0,000000		0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:					8.054.365,70	9,000000	6,087000		317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	3	0,14535	38.859,29	0,00764	5,877526	0,000000	5,747000	6,236000	-6,209446	25/06/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	9	0,43605	420.265,64	0,08260	5,638351	0,000000	1,490000	7,325000	-1,945954	02/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	54	2,61628	6.762.574,42	1,32918	2,543244	1,904898	1,920000	9,000000	5,624670	20/06/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	55	2,66473	2.957.695,68	0,58134	3,180986	1,833238	0,794000	7,125000	10,398593	12/11/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	189	9,15698	11.404.625,55	2,24158	3,040569	1,467018	0,990000	7,500000	16,604169	20/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	382	18,50775	38.609.760,18	7,58875	2,613311	1,509391	0,220000	8,000000	21,186428	06/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	108	5,23256	11.976.575,41	2,35400	2,977092	1,457128	0,990000	8,500000	26,490399	17/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	53	2,56783	8.129.658,57	1,59789	2,997671	1,721130	0,794000	8,500000	33,656355	21/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	174	8,43023	38.887.529,17	7,64335	3,214033	1,734265	0,918000	7,000000	39,875048	27/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	271	13,12984	49.579.116,05	9,74478	2,536826	1,046120	0,197000	7,500000	45,494308	15/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	46	2,22868	9.026.518,75	1,77416	3,357202	1,433972	1,702000	7,500000	50,813042	26/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	39	1,88953	9.798.920,56	1,92598	3,476201	2,058126	1,685000	8,500000	57,895491	28/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	24	1,16279	8.918.072,49	1,75285	2,954077	1,097858	0,990000	7,500000	64,262792	09/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	28	1,35659	9.082.308,01	1,78513	2,578816	1,133558	0,719000	5,283000	70,409063	13/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	84	4,06977	29.782.726,68	5,85380	3,131439	1,606412	0,949000	5,672000	76,274837	10/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	80	3,87597	38.709.301,55	7,60832	2,756921	1,252115	0,867000	5,973000	81,395312	13/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	33	1,59884	13.867.273,86	2,72561	3,112213	1,055548	1,338000	5,050000	88,267844	09/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	28	1,35659	11.655.973,41	2,29098	2,853894	1,239712	0,604000	4,766000	92,822726	25/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	55	2,66473	43.571.898,57	8,56406	3,641774	1,915217	1,490000	6,016000	99,905217	28/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	26	1,25969	8.348.021,59	1,64080	3,332456	1,386034	0,867000	3,950000	104,930898	28/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	14	0,67829	5.739.683,90	1,12814	3,284653	1,216831	0,836000	5,280000	110,926741	30/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	9	0,43605	4.782.595,96	0,94002	3,386125	1,033773	1,430000	4,504000	118,726432	22/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	23	1,11434	8.038.353,07	1,57994	3,252072	1,079961	2,199000	4,250000	124,581335	19/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	34	1,64729	26.075.726,51	5,12519	3,537049	1,273413	1,527000	5,629000	128,396263	13/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	62	3,00388	26.265.270,25	5,16244	3,615644	1,892085	1,713000	5,097000	136,027971	02/05/2024

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	30	1,45349	12.307.778,68	2,41910	3,566188	1,318309	2,719000	4,500000	140,659357	20/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	7	0,33915	3.200.259,07	0,62901	4,126484	2,014940	3,000000	4,928000	147,811977	26/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	12	0,58140	4.601.619,29	0,90445	3,291069	1,150154	2,500000	4,500000	153,416208	13/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	5	0,24225	1.716.108,43	0,33730	3,318318	0,591545	1,340000	4,250000	160,911176	29/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	5	0,24225	1.366.194,80	0,26853	4,029036	1,385136	1,769000	4,250000	163,876580	27/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	11	0,53295	5.900.016,90	1,15965	2,815097	1,004794	1,968000	4,500000	171,061182	03/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	12	0,58140	6.229.755,86	1,22446	2,826516	0,902259	1,238000	4,588000	177,311856	10/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	19	0,92054	10.061.068,25	1,97750	3,108746	0,684982	1,819000	4,250000	183,646869	20/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	12	0,58140	12.685.602,04	2,49336	3,614712	1,395640	2,000000	4,500000	189,444244	14/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	18	0,87209	7.794.945,86	1,53210	3,581348	1,555781	2,750000	4,500000	196,017506	02/05/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	6	0,29070	1.943.830,40	0,38206	3,082501	1,746909	2,219000	4,000000	199,859094	27/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,04845	399.046,32	0,07843	4,118000	2,750000	4,118000	4,118000	208,952772	31/05/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	5	0,24225	4.856.074,43	0,95446	3,227649	1,590339	1,090000	3,750000	213,760804	24/10/2030
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,04845	55.862,19	0,01098	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	227,975359	31/12/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,04845	303.276,26	0,05961	2,750000	0,650000	2,750000	2,750000	230,965092	31/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	2	0,09690	493.284,94	0,09696	4,053523	0,369648	2,750000	4,250000	237,733386	23/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	5	0,24225	1.980.315,67	0,38923	3,617946	0,665167	2,166000	4,250000	243,662832	21/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	6	0,29070	1.634.829,16	0,32133	3,221197	1,176667	3,000000	3,700000	249,362508	11/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	3	0,14535	976.271,84	0,19189	3,983531	1,789382	2,828000	4,500000	254,191855	07/03/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,04845	325.751,09	0,06403	3,000000	0,500000	3,000000	3,000000	267,926078	30/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	3	0,14535	872.371,73	0,17146	2,196041	1,029055	1,719000	3,250000	272,870046	27/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	5	0,24225	3.160.188,92	0,62114	3,247892	1,533777	2,118000	3,750000	278,170529	06/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	3	0,14535	417.717,96	0,08210	3,750000	0,850000	3,750000	3,750000	286,981520	30/11/2036
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,04845	407.833,94	0,08016	3,750000	2,000000	3,750000	3,750000	294,965092	31/07/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,09690	1.331.385,20	0,26168	3,948906	0,500547	3,750000	4,250000	305,141139	05/06/2038



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,14535	944.014,87	0,18555	3,153621	0,875679	2,754000	3,750000	308,868633	27/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	2	0,09690	381.370,80	0,07496	3,485838	1,749567	3,150000	3,766000	317,930185	30/06/2039
Total Cartera/Total	2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					246.500,04	3,347130	1,346649		59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:					978,38	0,197000	0,000000		0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:					8.054.365,70	9,000000	6,087000		317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	129	6,25000	25.046.356,35	4,92286	3,279976	1,504997	0,867000	7,500000	93,712301	22/10/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	129	6,25000	25.046.356,35	4,92290	3,279976	1,504997	0,867000	7,500000	93,712301	22/10/2020
07 BALEARES	60	2,90698	17.232.770,83	3,38710	3,406011	1,558651	1,490000	6,250000	114,931060	30/07/2022
BALEARES	60	2,90700	17.232.770,83	3,38710	3,406011	1,558651	1,490000	6,250000	114,931060	30/07/2022
39 SANTANDER	9	0,43605	6.627.767,08	1,30269	2,977584	1,520379	1,490000	7,125000	75,745209	24/04/2019
CANTABRIA	9	0,43610	6.627.767,08	1,30270	2,977584	1,520379	1,490000	7,125000	75,745209	24/04/2019
28 MADRID	203	9,83527	78.422.589,91	15,41397	3,102316	1,429146	0,867000	8,500000	82,840280	26/11/2019
COMUNIDAD DE MADRID	203	9,83530	78.422.589,91	15,41400	3,102316	1,429146	0,867000	8,500000	82,840280	26/11/2019
30 MURCIA	26	1,25969	2.319.368,73	0,45587	2,994462	1,587138	0,990000	6,250000	120,249603	08/01/2023
REGION DE MURCIA	26	1,25970	2.319.368,73	0,45590	2,994462	1,587138	0,990000	6,250000	120,249603	08/01/2023
31 NAVARRA	23	1,11434	9.289.232,27	1,82580	2,943971	1,872626	0,990000	5,375000	83,242114	08/12/2019
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	23	1,11430	9.289.232,27	1,82580	2,943971	1,872626	0,990000	5,375000	83,242114	08/12/2019
26 LA RIOJA	13	0,62984	2.671.881,05	0,52516	3,597625	2,598613	0,867000	6,750000	37,676546	20/02/2016
LAS RIOJA	13	0,62980	2.671.881,05	0,52520	3,597625	2,598613	0,867000	6,750000	37,676546	20/02/2016
51 CEUTA	1	0,04845	1.294.692,72	0,25447	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	82,956879	30/11/2019
CEUTA	1	0,04850	1.294.692,72	0,25450	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	82,956879	30/11/2019
35 LAS PALMAS	28	1,35659	5.888.516,50	1,15739	2,630430	1,147711	0,867000	7,000000	60,529034	16/01/2018
38 TENERIFE	14	0,67829	2.745.063,30	0,53954	3,145887	1,579776	1,087000	5,625000	76,544762	18/05/2019
CANARIAS	42	2,03490	8.633.579,80	1,69690	2,802249	1,291733	0,867000	7,000000	65,867610	27/06/2018
06 BADAJOZ	4	0,19380	2.309.866,09	0,45400	2,272965	1,231080	1,862000	4,500000	84,944832	29/01/2020
10 CACERES	1	0,04845	47.451,85	0,00933	4,500000	2,500000	4,500000	4,500000	74,940452	31/03/2019
EXTREMADURA	5	0,24230	2.357.317,94	0,46330	2,718372	1,484864	1,862000	4,500000	82,943956	29/11/2019
22 HUESCA	17	0,82364	2.417.512,75	0,47516	3,203932	1,489873	2,634000	8,500000	79,665330	21/08/2019
44 TERUEL	1	0,04845	22.904,10	0,00450	2,584000	2,000000	2,584000	2,584000	26,743326	25/03/2015
50 ZARAGOZA	34	1,64729	7.219.478,94	1,41899	3,511730	1,882768	1,030000	5,747000	91,043871	02/08/2020
ARAGON	52	2,51940	9.659.895,79	1,89870	3,393263	1,756576	1,030000	8,500000	86,087415	04/03/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01 ALAVA	12	0,58140	4.193.341,45	0,82420	2,756318	1,600609	2,125000	3,750000	65,849724	27/06/2018
20 GUIPUZCOA	11	0,53295	1.764.588,48	0,34683	3,017190	1,903051	2,432000	4,250000	48,159857	04/01/2017
48 VIZCAYA	15	0,72674	4.750.561,99	0,93372	2,616310	1,022600	1,430000	6,375000	72,856421	26/01/2019
PAIS VASCO	38	1,84110	10.708.491,92	2,10480	2,776567	1,459997	1,430000	6,375000	63,494774	16/04/2018
03 ALICANTE	45	2,18023	5.699.185,69	1,12018	2,982523	1,205057	0,867000	7,250000	94,998140	30/11/2020
12 CASTELLON	30	1,45349	8.147.793,28	1,60145	2,958188	1,676975	0,994000	6,236000	61,637083	19/02/2018
46 VALENCIA	76	3,68217	19.008.359,16	3,73610	3,349241	1,560383	1,030000	7,000000	91,471546	15/08/2020
COMUNIDAD VALENCIANA	151	7,31590	32.855.338,13	6,45770	3,162262	1,477655	0,867000	7,250000	86,595141	19/03/2020
08 BARCELONA	747	36,19186	210.123.444,95	41,29979	3,114603	1,435964	0,604000	9,000000	96,265294	08/01/2021
17 GIRONA	138	6,68605	21.188.387,82	4,16458	3,266217	1,343541	0,794000	7,500000	91,793441	24/08/2020
25 LLEIDA	47	2,27713	6.329.678,79	1,24410	3,310439	1,493393	0,794000	6,750000	106,447998	14/11/2021
43 TARRAGONA	85	4,11822	9.778.956,26	1,92206	3,166436	1,303378	0,719000	7,125000	80,897413	28/09/2019
CATALUNYA	1.017	49,27330	247.420.467,82	48,63050	3,148559	1,414995	0,604000	9,000000	94,844647	25/11/2020
15 LA CORUÑA	22	1,06589	1.583.767,36	0,31129	2,098081	0,877402	0,867000	5,500000	43,345011	11/08/2016
27 LUGO	19	0,92054	1.855.266,40	0,36465	2,780063	1,792942	2,319000	5,239000	39,917504	28/04/2016
32 ORENSE	3	0,14535	483.713,98	0,09507	2,191228	1,538822	2,078000	5,125000	51,597197	19/04/2017
36 PONTEVEDRA	15	0,72674	3.239.705,82	0,63676	3,455472	1,185667	1,490000	5,672000	99,412906	13/04/2021
GALICIA	59	2,85850	7.162.453,56	1,40780	2,667538	1,284241	0,867000	5,672000	56,915390	28/09/2017
02 ALBACETE	19	0,92054	3.928.819,93	0,77221	2,997945	1,440972	0,197000	6,000000	78,505069	17/07/2019
13 CIUDAD REAL	1	0,04845	14.279,64	0,00281	2,683000	1,750000	2,683000	2,683000	22,800821	25/11/2014
16 CUENCA	8	0,38760	1.216.031,76	0,23901	3,460973	0,741565	1,490000	4,623000	105,205997	07/10/2021
19 GUADALAJARA	7	0,33915	579.410,36	0,11388	3,499416	1,556882	2,258000	4,652000	60,359115	11/01/2018
45 TOLEDO	4	0,19380	1.426.138,48	0,28031	3,795161	0,859184	3,000000	4,250000	121,163625	04/02/2023
CASTILLA-LA MANCHA	39	1,88950	7.164.680,17	1,40820	3,256623	1,266561	0,197000	6,000000	83,672139	21/12/2019
04 ALMERIA	5	0,24225	1.176.220,98	0,23119	3,942758	1,052356	1,492000	4,250000	83,459992	15/12/2019



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
11 CADIZ	14	0,67829	1.326.479,51	0,26072	2,806995	0,698958	1,490000	5,540000	78,839518	27/07/2019
14 CORDOBA	3	0,14535	395.409,21	0,07772	2,326921	1,053939	2,219000	3,000000	173,355514	12/06/2027
18 GRANADA	10	0,48450	3.171.824,89	0,62342	2,853405	1,617504	0,867000	6,052000	80,644004	20/09/2019
23 JAEN	3	0,14535	462.844,45	0,09097	2,163290	0,685630	0,867000	4,250000	39,274635	09/04/2016
29 MÁLAGA	70	3,39147	16.986.893,25	3,33878	3,182824	1,137911	0,867000	7,500000	109,802510	24/02/2022
41 SEVILLA	29	1,40504	5.199.509,21	1,02196	3,077318	0,989748	1,428000	4,875000	94,221592	06/11/2020
ANDALUCIA	134	6,49230	28.719.181,50	5,64480	3,082510	1,080578	0,867000	7,500000	99,880489	28/04/2021
05 AVILA	1	0,04845	133.854,01	0,02631	3,000000	1,250000	3,000000	3,000000	138,973306	31/07/2024
09 BURGOS	9	0,43605	2.068.054,20	0,40648	3,049742	1,203301	2,109000	6,875000	75,281183	10/04/2019
24 LEON	23	1,11434	2.444.824,03	0,48053	3,645523	1,404910	1,087000	6,750000	75,988649	01/05/2019
34 PALENCIA	5	0,24225	874.867,29	0,17196	4,226033	0,351219	2,993000	4,738000	38,602125	19/03/2016
37 SALAMANCA	3	0,14535	431.870,06	0,08488	3,834628	1,122719	2,693000	5,480000	54,425997	14/07/2017
40 SEGOVIA	4	0,19380	907.977,67	0,17846	3,145495	1,057585	2,605000	3,250000	84,807402	25/01/2020
42 SORIA	1	0,04845	207.970,38	0,04088	2,841000	1,750000	2,841000	2,841000	20,796715	25/09/2014
47 VALLADOLID	12	0,58140	3.348.126,77	0,65807	2,782508	0,772403	1,608000	4,250000	90,199755	07/07/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
49 ZAMORA	5	0,24225	772.470,04	0,15183	2,274381	1,340923	1,940000	2,841000	57,351632	11/10/2017
CASTILLA Y LEON	63	3,05230	11.190.014,45	2,19940	3,287520	1,134455	1,087000	6,875000	73,804969	24/02/2019
Total Cartera/Total	2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					246.500,04	3,347130			59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:					978,38	0,197000			0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:					8.054.365,70	9,000000			317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012 Loan Portfolio at 31/12/2012 Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	678	32,84884	331.535.626,79	65,16337	3,335282	1,409668	0,604000	6,052000	117,787761	25/10/2022
HIPOTECARIO	678	32,84880	331.535.626,79	65,16340	3,335282	1,409668	0,604000	6,052000	117,787761	25/10/2022
4 GARANTIAS DE TERCEROS	1.386	67,15116	177.240.453,23	34,83663	2,744396	1,465984	0,197000	9,000000	40,391601	13/05/2016
PERSONAL	1.386	67,15120	177.240.453,23	34,83660	2,744396	1,465984	0,197000	9,000000	40,391601	13/05/2016
Total Cartera/Total	2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					246.500,04	3,347130	1,346649		59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:					978,38	0,197000	0,000000		0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:					8.054.365,70	9,000000	6,087000		317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	41	1,98643	6.365.161,93	1,25107	3,096877	1,149860	0,794000	6,500000	83,763174	24/12/2019
02-Silvicultura y explotación forestal.	2	0,09690	58.413,35	0,01148	6,022653	0,411243	2,841000	7,000000	39,055712	02/04/2016
03-Pesca y acuicultura.	3	0,14535	44.312,74	0,00871	4,566778	0,657358	3,500000	5,215000	27,842690	27/04/2015
08-Otras industrias extractivas.	7	0,33915	1.242.657,41	0,24424	2,541270	1,489253	1,030000	5,750000	32,926759	29/09/2015
10-Industria de la alimentación.	67	3,24612	20.194.792,26	3,96929	2,530341	1,307596	0,794000	6,125000	54,471098	15/07/2017
11-Fabricación de bebidas.	10	0,48450	2.104.426,44	0,41363	2,729579	1,681612	2,499000	5,220000	55,751738	23/08/2017
12-Industria del tabaco.	1	0,04845	29.749,87	0,00585	2,138000	1,150000	2,138000	2,138000	20,796715	25/09/2014
13-Industria textil.	22	1,06589	3.179.626,81	0,62496	3,627553	1,571828	2,299000	6,750000	85,721994	22/02/2020
14-Confección de prendas de vestir.	5	0,24225	395.648,97	0,07776	2,886452	1,579125	2,486000	3,750000	39,080349	03/04/2016
15-Industria del cuero y del calzado.	5	0,24225	794.941,98	0,15625	1,961305	1,143617	0,197000	3,098000	55,935794	29/08/2017
16-Industria de la madera y del corcho,	30	1,45349	6.845.195,33	1,34542	3,173971	1,620067	0,949000	7,000000	138,361804	12/07/2024
17-Industria del papel.	12	0,58140	5.445.536,29	1,07032	2,163268	1,390671	0,197000	5,220000	58,781167	24/11/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	18	0,87209	1.654.178,54	0,32513	3,773295	1,550706	2,605000	7,000000	53,703221	22/06/2017
20-Industria química.	17	0,82364	4.662.729,40	0,91646	2,257881	1,575209	0,949000	6,250000	54,317338	11/07/2017
21-Fabricación de productos farmacéutico	4	0,19380	839.449,42	0,16499	3,536776	2,199682	2,268000	3,750000	31,034763	02/08/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	20	0,96899	2.083.797,22	0,40957	3,595216	1,866072	0,794000	5,747000	65,432838	14/06/2018
23-Fabricación de otros productos minera	13	0,62984	1.310.251,03	0,25753	2,825822	0,964499	1,430000	6,250000	55,194423	06/08/2017
24-Metalurgia, fabricación de productos	9	0,43605	3.443.989,87	0,67692	4,171976	2,460626	2,605000	5,674000	79,579513	19/08/2019
25-Fabricación de productos metálicos, e	37	1,79264	4.046.719,21	0,79538	3,817039	2,045093	1,490000	6,500000	76,967620	31/05/2019
26-Fabricación de productos informáticos	6	0,29070	2.320.926,64	0,45618	3,724255	1,080445	1,490000	4,689000	43,521076	16/08/2016
27-Fabricación de material y equipo eléc	10	0,48450	7.885.257,45	1,54985	2,524336	1,744044	2,319000	5,148000	46,040529	01/11/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	30	1,45349	6.328.716,69	1,24391	3,046738	1,125347	1,238000	5,750000	86,554379	18/03/2020
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	5	0,24225	720.444,48	0,14160	2,120424	0,988640	1,285000	4,787000	70,456791	14/11/2018
30-Fabricación de otro material de trans	7	0,33915	4.351.724,44	0,85533	3,323642	1,393460	2,125000	4,250000	72,504395	15/01/2019
31-Fabricación de muebles.	10	0,48450	3.050.732,24	0,59962	3,598648	2,233518	2,448000	5,306000	68,051980	02/09/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
32-Otras industrias manufactureras.	15	0,72674	3.807.081,42	0,74828	2,606174	1,093694	1,090000	5,908000	125,648626	21/06/2023
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	23	1,11434	10.973.324,84	2,15681	2,517778	1,516903	1,431000	5,201000	71,270491	09/12/2018
36-Captación, depuración y distribución	1	0,04845	180.952,14	0,03557	2,841000	1,750000	2,841000	2,841000	37,815195	25/02/2016
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	2	0,09690	379.429,22	0,07458	3,239873	2,147214	2,842000	3,500000	30,407372	14/07/2015
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	5	0,24225	3.736.806,84	0,73447	2,741869	1,984200	2,605000	2,750000	57,105049	04/10/2017
39-Actividades de descontaminación y otr	4	0,19380	215.725,41	0,04240	3,673622	1,837225	2,584000	7,500000	38,736928	24/03/2016
41-Construcción de edificios.	56	2,71318	27.402.398,34	5,38594	3,565887	1,639699	1,490000	7,500000	112,171490	07/05/2022
42-Ingeniería civil.	7	0,33915	3.226.222,56	0,63411	1,911580	0,966276	1,324000	4,500000	48,993900	30/01/2017
43-Actividades de construcción especiali	66	3,19767	11.476.840,30	2,25577	3,214243	1,465871	1,338000	7,750000	75,981324	01/05/2019
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	60	2,90698	7.325.343,31	1,43980	3,344520	1,565744	0,794000	7,500000	74,670474	22/03/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	204	9,88372	35.856.959,45	7,04769	3,439826	1,493315	0,794000	7,500000	70,250634	08/11/2018
47-Comercio al por menor, excepto de vel	173	8,38178	25.663.781,82	5,04422	3,256283	1,385244	0,990000	8,500000	90,799408	25/07/2020
49-Transporte terrestre y por tubería.	70	3,39147	9.010.803,98	1,77107	3,160219	1,531338	0,794000	8,000000	73,168430	05/02/2019
52-Almacenamiento y actividades anexas	25	1,21124	4.068.864,56	0,79974	2,775622	1,236168	0,719000	5,000000	71,568712	18/12/2018
53-Actividades postales y de correos.	3	0,14535	153.649,39	0,03020	4,637757	0,793023	3,000000	7,250000	84,812735	25/01/2020
55-Servicios de alojamiento.	140	6,78295	26.762.851,22	5,26024	2,243366	0,719115	0,794000	5,672000	64,048157	03/05/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	139	6,73450	17.561.422,96	3,45170	2,343230	0,694130	0,794000	8,500000	76,706200	23/05/2019
58-Edición.	5	0,24225	278.922,06	0,05482	1,994692	0,215190	1,982000	2,069000	22,946259	29/11/2014
59-Actividades cinematográficas, de víde	7	0,33915	1.765.845,01	0,34708	2,971459	1,685149	2,499000	5,000000	23,360238	12/12/2014
61-Telecomunicaciones.	7	0,33915	476.178,61	0,09359	3,573528	1,617383	2,584000	7,000000	82,121682	04/11/2019
62-Programación, consultoría y otras act	12	0,58140	760.515,32	0,14948	2,951324	1,424826	2,000000	7,500000	44,249293	07/09/2016
63-Servicios de información.	4	0,19380	123.936,34	0,02436	3,958684	0,958091	2,448000	6,250000	30,768225	25/07/2015
64-Servicios financieros, excepto seguro	2	0,09690	1.340.547,15	0,26348	4,181100	3,260825	1,500000	4,500000	33,184933	07/10/2015
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	3	0,14535	93.886,89	0,01845	4,211566	0,297497	3,750000	5,220000	148,963898	31/05/2025
66-Actividades auxiliares a los servicio	9	0,43605	6.619.865,28	1,30114	2,416445	1,830591	2,225000	6,750000	21,032177	02/10/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
68-Actividades inmobiliarias.	290	14,05039	153.052.298,95	30,08245	3,307523	1,460938	0,604000	7,500000	122,298526	11/03/2023
69-Actividades jurídicas y de contabilid	46	2,22868	3.049.157,39	0,59931	3,234004	1,307871	0,918000	9,000000	116,854778	26/09/2022
70-Actividades de las sedes centrales, a	17	0,82364	2.552.683,70	0,50173	3,259112	1,562342	2,000000	5,750000	50,476700	16/03/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	44	2,13178	7.208.271,01	1,41679	3,292595	1,363702	1,288000	6,625000	118,408078	13/11/2022
72-Investigación y desarrollo.	2	0,09690	593.928,20	0,11674	1,115219	0,731359	0,990000	2,683000	66,653289	21/07/2018
73-Publicidad y estudios de mercado.	9	0,43605	2.399.347,27	0,47159	3,136613	1,767610	2,299000	4,587000	172,584756	20/05/2027
74-Otras actividades profesionales, cien	12	0,58140	678.781,96	0,13341	4,068347	0,867022	2,500000	7,000000	62,221802	08/03/2018
77-Actividades de alquiler.	13	0,62984	10.736.248,66	2,11021	4,467265	2,795553	1,340000	4,877000	55,877554	27/08/2017
79-Actividades de agencias de viajes, op	11	0,53295	2.745.408,47	0,53961	2,635899	1,242808	1,259000	5,629000	43,455462	14/08/2016
80-Actividades de seguridad e investigac	2	0,09690	31.056,08	0,00610	3,630606	2,729438	2,841000	4,875000	12,229644	07/01/2014
81-Servicios a edificios y actividades d	3	0,14535	182.327,15	0,03584	3,155973	2,104374	2,448000	7,500000	24,423471	13/01/2015
82-Actividades administrativas de oficin	32	1,55039	13.734.240,41	2,69947	2,926874	1,010559	1,106000	7,125000	105,603293	19/10/2021
84-Administración Pública y defensa, Seg	1	0,04845	356.538,55	0,07008	3,750000	2,000000	3,750000	3,750000	59,991786	31/12/2017
85-Educación.	19	0,92054	1.581.078,35	0,31076	3,949355	1,507900	2,605000	7,325000	58,432730	13/11/2017
86-Actividades sanitarias.	50	2,42248	6.213.593,69	1,22128	4,071652	1,724895	1,154000	6,250000	82,210349	07/11/2019
87-Asistencia en establecimientos reside	8	0,38760	2.652.117,48	0,52127	3,353680	1,348730	2,605000	4,000000	97,835419	24/02/2021
88-Actividades de servicios sociales sin	1	0,04845	22.900,74	0,00450	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	42,973306	31/07/2016
90-Actividadse de creación, artísticas y	5	0,24225	148.692,83	0,02923	3,353824	2,380505	2,605000	4,250000	41,896772	28/06/2016
92-Actividades de juegos de azar y apues	8	0,38760	1.419.101,73	0,27892	2,834035	0,826203	0,990000	4,735000	59,294499	09/12/2017
93-Actividades deportivas, recreativas y	21	1,01744	2.785.625,51	0,54752	3,124948	1,036017	0,990000	7,250000	99,174987	06/04/2021
96-Otros servicios personales.	36	1,74419	7.958.397,46	1,56422	2,735774	1,104145	0,794000	6,200000	93,013573	01/10/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
97-Actividades de los hogares como empl	1	0,04845	12.750,00	0,00251	2,634000	1,750000	2,634000	2,634000	16,755647	25/05/2014
Total Cartera/Total	2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					246.500,04	3,347130	1,346649		59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:					978,38	0,197000	0,000000		0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:					8.054.365,70	9,000000	6,087000		317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency**

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1.928	93,41085	433.920.796,13	85,28718	3,204113	1,388998	0,604000	9,000000	97,956883	28/02/2021
TRIMESTRAL	80	3,87597	34.587.166,53	6,79811	2,536292	1,373051	0,197000	7,500000	63,582956	19/04/2018
SEMESTRAL	34	1,64729	22.951.765,21	4,51117	2,267311	1,578110	1,265000	5,375000	40,130958	05/05/2016
ANUAL	15	0,72674	2.979.386,45	0,58560	2,729279	0,713344	1,490000	4,250000	74,231054	09/03/2019
OTROS	7	0,33915	14.336.965,70	2,81793	3,763547	2,694844	1,500000	5,196000	25,315153	09/02/2015
Total Cartera/Total	2.064	100,00000	508.776.080,02	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			246.500,04		3,347130	1,346649			59,886618	27/12/2017
Mínimo / Minimum:			978,38		0,197000	0,000000			0,000000	25/06/2012
Máximo / Maximum:			8.054.365,70		9,000000	6,087000			317,930185	30/06/2039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012****Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	30	1,45349	5.514.531,90	1,08388	2,738277	1,302322	0,990000	5,312000	74,487025	17/03/2019	2,857071
005.00 009.99	36	1,74419	9.566.760,67	1,88035	3,436684	1,863770	1,030000	5,504000	92,490716	15/09/2020	7,270841
010.00 014.99	61	2,95543	22.788.665,03	4,47911	3,172866	1,269893	1,123000	5,666000	73,827293	25/02/2019	12,300490
015.00 019.99	55	2,66473	25.208.130,81	4,95466	3,049987	1,343441	1,043000	5,672000	87,362686	12/04/2020	17,361510
020.00 024.99	53	2,56783	17.021.527,83	3,34558	3,424275	1,416792	1,005000	6,052000	91,848004	26/08/2020	22,271838
025.00 029.99	63	3,05233	35.193.476,46	6,91728	3,564588	1,484418	0,719000	5,672000	117,104178	04/10/2022	27,965487
030.00 034.99	37	1,79264	23.527.029,21	4,62424	3,233092	1,381164	0,836000	5,097000	144,296321	09/01/2025	32,901931
035.00 039.99	67	3,24612	50.340.503,60	9,89443	2,960998	1,114923	0,604000	5,293000	109,227911	06/02/2022	37,619547
040.00 044.99	60	2,90698	34.296.083,27	6,74090	3,659513	1,255023	1,087000	5,480000	122,424749	15/03/2023	42,113208
045.00 049.99	60	2,90698	49.968.325,68	9,82128	3,426189	1,698491	1,288000	6,016000	119,100802	04/12/2022	47,496026
050.00 054.99	47	2,27713	20.541.759,19	4,03749	3,221867	1,455842	1,038000	5,629000	127,456667	15/08/2023	51,953276
055.00 059.99	31	1,50194	12.474.984,04	2,45196	3,488294	1,426751	2,219000	4,500000	170,343418	12/03/2027	57,078715
060.00 064.99	36	1,74419	12.928.209,42	2,54104	3,723199	1,516953	1,238000	4,793000	166,456944	14/11/2026	62,304438
065.00 069.99	23	1,11434	6.146.733,01	1,20814	3,334966	1,067801	1,719000	4,500000	186,095942	04/07/2028	67,115994
070.00 074.99	12	0,58140	3.381.747,06	0,66468	4,008662	1,637689	2,750000	5,749000	234,594390	19/07/2032	72,095401
075.00 079.99	2	0,09690	222.143,65	0,04366	3,321010	0,990757	3,000000	4,000000	175,773014	25/08/2027	75,492621
080.00 084.99	4	0,19380	1.871.606,24	0,36786	4,344916	2,801451	3,678000	4,499000	109,093487	02/02/2022	81,587150



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
085.00 089.99	1	0,04845	543.409,72	0,10681	4,178000	3,250000	4,178000	4,178000	122,940452	30/03/2023	85,968948
Total Cartera/Total		678	100,00000	331.535.626,79	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,129440	1,429286			90,825545	26/07/2020	36,525056
Media Simple / Arithmetic Average:			246.500,04		3,347130	1,346649			59,886618	27/12/2017	34,717130
Mínimo / Minimum:			978,38		0,197000	0,000000			0,000000	25/06/2012	0,000000
Máximo / Maximum:			8.054.365,70		9,000000	6,087000			317,930185	30/06/2039	85,968948

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	8.054.365,70	1,58
2	7.684.812,29	1,51
3	7.271.204,96	1,43
4	6.000.000,00	1,18
5	5.670.875,52	1,11
6	5.250.000,00	1,03
7	4.645.234,43	0,91
8	4.299.666,97	0,85
9	4.187.113,76	0,82
10	3.795.087,42	0,75
11	3.788.805,50	0,74
12	3.500.638,24	0,69
13	3.453.384,14	0,68
14	3.394.296,47	0,67
15	3.361.399,88	0,66
16	3.230.327,78	0,63
17	2.999.055,49	0,59
18	2.819.168,92	0,55
19	2.810.844,48	0,55
20	2.797.619,03	0,55
Total:	89.013.900,98	17,48

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 508.776.080,02



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	219.113.668,15	80.634.043,47	700.252.235,65	70,0252	3212
31/01/2012	12.576.749,39	993.873,63	686.681.612,63	68,6682	3192
29/02/2012	14.644.562,72	3.824.279,85	668.212.770,06	66,8213	3144
31/03/2012	18.501.553,93	2.813.989,60	646.897.226,53	64,6897	3089
30/04/2012	13.342.323,44	5.221.572,44	628.333.330,65	62,8333	3039
31/05/2012	11.796.202,45	2.152.141,81	614.384.986,39	61,4385	2811
30/06/2012	16.329.473,95	2.532.206,44	595.523.306,00	59,5523	2639
31/07/2012	9.290.594,16	5.724.959,03	580.507.752,81	58,0508	2475
31/08/2012	10.418.592,44	2.032.090,98	568.057.069,39	56,8057	2383
30/09/2012	9.953.378,25	8.872.344,17	549.231.346,97	54,9231	2328
31/10/2012	9.261.890,30	5.423.670,97	534.545.785,70	53,4546	2241
30/11/2012	7.923.285,20	5.961.439,26	520.661.061,24	52,0661	2160
31/12/2012	10.254.243,61	1.630.737,61	508.776.080,02	50,8776	2064
	<u>363.406.517,99</u>	<u>127.817.349,26</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	686.681.612,6	68,66816	993.873,6	0,14193	1,68994	0,44298	5,18814	0,41500	4,86793	0,42789	5,01550
29/02/2012	668.212.770,1	66,82128	3.824.279,9	0,55692	6,48211	0,42149	4,94222	0,47210	5,52044	0,44567	5,21892
31/03/2012	646.897.226,5	64,68973	2.813.989,6	0,42112	4,93804	0,37347	4,39076	0,47320	5,53292	0,44407	5,20057
30/04/2012	628.333.330,7	62,83334	5.221.572,4	0,80717	9,26742	0,59520	6,91316	0,51912	6,05461	0,46832	5,47736
31/05/2012	614.384.986,4	61,43850	2.152.141,8	0,34252	4,03364	0,52381	6,10775	0,47266	5,52678	0,43906	5,14337
30/06/2012	595.523.306,0	59,55233	2.532.206,4	0,41215	4,83525	0,52082	6,07394	0,44718	5,23608	0,43057	5,04624
31/07/2012	580.507.752,8	58,05078	5.724.959,0	0,96133	10,94517	0,57239	6,65648	0,58379	6,78490	0,49943	5,83129
31/08/2012	568.057.069,4	56,80571	2.032.091,0	0,35005	4,12071	0,57489	6,68469	0,54935	6,39667	0,51074	5,95957
30/09/2012	549.231.347,0	54,92314	8.872.344,2	1,56188	17,21341	0,95899	10,91987	0,74015	8,52898	0,60676	7,04302
31/10/2012	534.545.785,7	53,45458	5.423.671,0	0,98750	11,22714	0,96771	11,01401	0,77025	8,86128	0,64476	7,46858
30/11/2012	520.661.061,2	52,06611	5.961.439,3	1,11523	12,59170	1,22185	13,71587	0,89890	10,26912	0,68601	7,92848
31/12/2012	508.776.080,0	50,87761	1.630.737,6	0,31321	3,69439	0,80593	9,25384	0,88249	10,09072	0,66507	7,69531

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	18.121.618,79	2.599.261,05	20.720.879,84	11.471.610,34	1.843.426,13	13.315.036,47	6.650.008,45	755.834,92	7.405.843,37
31/01/2012	737.581,48	142.006,93	879.588,41	1.859.947,16	220.774,61	2.080.721,77	5.527.642,77	677.067,24	6.204.710,01
29/02/2012	976.203,97	125.314,75	1.101.518,72	1.583.515,53	211.709,92	1.795.225,45	4.920.331,21	590.672,07	5.511.003,28
31/03/2012	2.276.926,01	278.377,86	2.555.303,87	1.662.890,88	202.882,77	1.865.773,65	5.534.366,34	666.167,16	6.200.533,50
30/04/2012	761.662,78	214.558,47	976.221,25	1.857.908,53	136.097,42	1.994.005,95	4.438.120,59	744.628,21	5.182.748,80
31/05/2012	1.297.551,60	136.976,20	1.434.527,80	1.133.515,47	227.257,60	1.360.773,07	4.602.156,72	654.346,81	5.256.503,53
30/06/2012	2.752.079,72	439.055,12	3.191.134,84	847.244,45	254.199,22	1.101.443,67	6.506.991,99	839.202,71	7.346.194,70
31/07/2012	712.654,35	140.909,27	853.563,62	1.182.127,71	296.155,27	1.478.282,98	6.037.518,63	683.956,71	6.721.475,34
31/08/2012	1.064.006,15	132.749,24	1.196.755,39	589.887,47	133.677,80	723.565,27	6.511.637,31	683.028,15	7.194.665,46
30/09/2012	1.021.658,56	180.067,07	1.201.725,63	978.486,50	122.073,41	1.100.559,91	6.554.809,37	741.021,81	7.295.831,18
31/10/2012	1.680.777,41	164.365,64	1.845.143,05	550.012,78	96.340,72	646.353,50	7.685.574,00	809.046,73	8.494.620,73
30/11/2012	592.425,92	119.960,12	712.386,04	1.050.913,88	164.122,07	1.215.035,95	7.227.086,04	764.884,78	7.991.970,82
31/12/2012	1.041.458,24	175.945,89	1.217.404,13	1.234.575,32	173.666,30	1.408.241,62	7.033.968,96	767.164,37	7.801.133,33
	33.036.604,98	4.849.547,61	37.886.152,59	26.002.636,02	4.082.383,24	30.085.019,26			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	4.192.732,55	494.237,10	4.686.969,65	1.718.222,54	257.121,74	1.975.344,28	2.474.510,01	237.115,36	2.711.625,37	2.743.015,62
31/01/2012	991.302,73	62.242,08	1.053.544,81	881.101,51	15.958,33	897.059,84	2.584.711,23	283.399,11	2.868.110,34	2.616.356,45
29/02/2012	719.362,52	32.844,20	752.206,72	408.452,47	49.548,59	458.001,06	2.895.621,28	266.694,72	3.162.316,00	2.411.553,07
31/03/2012	184.419,74	26.179,99	210.599,73	997.124,04	104.900,47	1.102.024,51	2.082.916,98	187.974,24	2.270.891,22	2.231.825,27
30/04/2012	593.439,12	82.455,70	675.894,82	950.388,91	28.517,64	978.906,55	1.725.967,19	241.912,30	1.967.879,49	1.902.887,14
31/05/2012	900.995,37	47.943,12	948.938,49	463.992,29	92.024,62	556.016,91	2.162.970,27	197.830,80	2.360.801,07	2.228.408,73
30/06/2012	1.148.107,25	103.905,13	1.252.012,38	676.383,58	64.639,61	741.023,19	2.634.693,94	237.096,32	2.871.790,26	2.204.972,16
31/07/2012	721.673,91	86.602,63	808.276,54	199.340,46	99.789,44	299.129,90	3.157.027,39	223.909,51	3.380.936,90	2.156.590,91
31/08/2012	221.184,69	42.947,55	264.132,24	115.261,35	13.053,89	128.315,24	3.262.950,73	253.803,17	3.516.753,90	2.643.329,52
30/09/2012	844.560,52	48.356,76	892.917,28	225.970,78	17.607,08	243.577,86	3.881.540,47	284.552,85	4.166.093,32	2.575.968,99
31/10/2012	1.412.195,73	221.073,06	1.633.268,79	124.966,11	15.430,19	140.396,30	5.168.770,09	490.195,72	5.658.965,81	2.430.770,08
30/11/2012	160.671,27	57.234,93	217.906,20	555.852,39	62.342,06	618.194,45	4.773.588,97	485.088,59	5.258.677,56	0,00
31/12/2012	262.755,90	60.605,10	323.361,00	964.869,92	151.249,62	1.116.119,54	4.071.474,95	394.444,07	4.465.919,02	2.284.611,45
	12.353.401,30	1.366.627,35	13.720.028,65	8.281.926,35	972.183,28	9.254.109,63				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	1.939.663,98	0,00	0,00	0,00	1.939.663,98	0,00	1.939.663,98					
31/01/2012	923.017,71	34.367,56	0,00	0,00	2.862.681,69	34.367,56	2.897.049,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	1.662.046,53	0,00	0,00	-34.367,56	4.524.728,22	0,00	4.524.728,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	4.978.647,50	31.934,79	0,00	0,00	9.503.375,72	31.934,79	9.535.310,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	2.929.474,31	4.245,87	-4.156,05	0,00	12.428.693,98	36.180,66	12.464.874,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	1.182.149,89	40.545,75	-291.332,73	0,00	13.319.511,14	76.726,41	13.396.237,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	571.259,08	0,00	-3.283,53	-28.106,32	13.887.486,69	48.620,09	13.936.106,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	721.656,43	4.336,17	-323.887,89	0,00	14.285.255,23	52.956,26	14.338.211,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	344.212,95	5.718,97	0,00	0,00	14.629.468,18	58.675,23	14.688.143,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	503.525,40	1.214,76	-70.152,42	0,00	15.062.841,16	59.889,99	15.122.731,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	485.373,58	4.420,60	-550.334,53	0,00	14.997.880,21	64.310,59	15.062.190,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	1.802.008,21	43.782,07	-2.440,22	0,00	16.797.448,20	108.092,66	16.905.540,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	1.089.816,79	27.524,32	0,00	0,00	17.887.264,99	135.616,98	18.022.881,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.132.852,36	198.090,86	-1.245.587,37	-62.473,88								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	248	1.060.505,81	225.813,38	1.286.319,19	60.942.969,48	62.229.288,67			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	48	1.616.612,18	108.434,36	1.725.046,54	10.851.946,51	12.576.993,05			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	20	285.376,02	38.472,56	323.848,58	3.140.756,40	3.464.604,98			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	44	2.069.103,03	218.464,56	2.287.567,59	13.148.137,10	15.435.704,69			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	55	2.002.371,92	175.979,51	2.178.351,43	7.812.137,37	9.990.488,80			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	415	7.033.968,96	767.164,37	7.801.133,33	95.895.946,86	103.697.080,19			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	108	592.689,01	180.086,03	772.775,04	49.526.142,34	50.298.917,38	236.766.338,60	21,24412	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	16	1.404.731,95	92.821,99	1.497.553,94	7.879.766,22	9.377.320,16	40.839.387,67	22,96146	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	7	42.933,35	17.429,08	60.362,43	1.719.489,27	1.779.851,70	8.261.901,49	21,54288	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	19	1.770.914,80	197.200,62	1.968.115,42	11.820.423,47	13.788.538,89	61.066.207,10	22,57966	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	15	1.124.721,08	137.459,41	1.262.180,49	6.249.739,50	7.511.919,99	16.989.068,86	44,21620	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	165	4.935.990,19	624.997,13	5.560.987,32	77.195.560,80	82.756.548,12	363.922.903,72	22,74013	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS



Bonos de Titulización Serie A1G SeriesA1GBonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2500													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341100008													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/10/2012	1,76400 %	167,31	132,17	418.275,00	0,00	7.399,06	28.925,78	28,93 %	18.497.650,00	72.314.450,00	18.497.650,00	18.497.650,00	0,00
20/07/2012	2,04100 %	229,01	180,92	572.525,00	0,00	8.064,21	36.324,84	36,32 %	20.160.525,00	90.812.100,00	20.160.525,00	20.160.525,00	0,00
20/04/2012	2,50400 %	336,13	265,54	840.325,00	0,00	8.715,30	44.389,05	44,39 %	21.788.250,00	110.972.625,00	21.788.250,00	21.788.250,00	0,00
20/01/2012	2,87900 %	454,84	359,32	1.137.100,00	0,00	8.715,53	53.104,35	53,10 %	21.788.825,00	132.760.875,00	21.788.825,00	21.788.825,00	0,00
20/10/2011	2,90800 %	513,65	416,06	1.284.125,00	0,00	7.298,19	61.819,88	61,82 %	18.245.475,00	154.549.700,00	18.245.475,00	18.245.475,00	0,00
20/07/2011	2,63800 %	519,44	420,75	1.298.600,00	0,00	8.779,84	69.118,07	69,12 %	21.949.600,00	172.795.175,00	21.949.600,00	21.949.600,00	0,00
20/04/2011	2,31200 %	499,07	404,25	1.247.675,00	0,00	8.446,09	77.897,91	77,90 %	21.115.225,00	194.744.775,00	21.115.225,00	21.115.225,00	0,00
20/01/2011	2,25200 %	750,67	608,04	1.876.675,00	0,00	13.656,00	86.344,00	86,34 %	34.140.000,00	215.860.000,00	34.140.000,00	34.140.000,00	0,00
22/09/2010							100.000,00			250.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME SABADELL 8, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2G

Series A2G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3900													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341100016													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/10/2012	1,81400 %	183,65	145,08	716.235,00	0,00	7.114,48	31.659,41	31,66 %	27.746.472,00	123.471.699,00	27.746.472,00	27.746.472,00	0,00
20/07/2012	2,09100 %	245,93	194,28	959.127,00	0,00	7.754,05	38.773,89	38,77 %	30.240.795,00	151.218.171,00	30.240.795,00	30.240.795,00	0,00
20/04/2012	2,55400 %	645,59	510,02	2.517.801,00	0,00	53.472,06	46.527,94	46,53 %	208.541.034,00	181.458.966,00	208.541.034,00	208.541.034,00	0,00
20/01/2012	2,92900 %	748,52	591,33	2.919.228,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2011	2,95800 %	755,93	612,30	2.948.127,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2011	2,68800 %	679,47	550,37	2.649.933,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2011	2,36200 %	590,50	478,31	2.302.950,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2011	2,30200 %	767,33	621,54	2.992.587,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2010							100.000,00			390.000.000,00			



Bonos de Titulización Serie A3 Series A3 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1600													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341100024													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/10/2012	1,86400 %	486,71	384,50	778.736,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	160.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2012	2,14100 %	541,20	427,55	865.920,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	160.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2012	2,60400 %	658,23	520,00	1.053.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	160.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2012	2,97900 %	761,30	601,43	1.218.080,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	160.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2011	3,00800 %	768,71	622,66	1.229.936,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	160.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2011	2,73800 %	692,11	560,61	1.107.376,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	160.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2011	2,41200 %	603,00	488,43	964.800,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	160.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2011	2,35200 %	784,00	635,04	1.254.400,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	160.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2010							100.000,00			160.000.000,00			



Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2000													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341100032													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/10/2012	1,96400 %	512,82	405,13	1.025.640,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2012	2,24100 %	566,48	447,52	1.132.960,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2012	2,70400 %	683,51	539,97	1.367.020,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2012	3,07900 %	786,86	621,62	1.573.720,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2011	3,10800 %	794,27	643,36	1.588.540,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2011	2,83800 %	717,38	581,08	1.434.760,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2011	2,51200 %	628,00	508,68	1.256.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2011	2,45200 %	817,33	662,04	1.634.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2010							100.000,00			200.000.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.70	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A1G / SERIES A1G BONDS (ISIN : ES0341100008)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.43	0.99	0.96	0.87	0.80	0.75	0.69	0.65	
Amortización Final / Final maturity	20/01/2016	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.43	0.99	0.96	0.87	0.80	0.75	0.69	0.65	
Amortización Final / Final maturity	20/01/2016	20/10/2014	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	20/01/2014	
BONOS SERIE A2G / SERIES A2G BONDS (ISIN : ES0341100016)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.67	1.14	1.10	1.00	0.92	0.85	0.79	0.74	
Amortización Final / Final maturity	20/04/2016	20/01/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.67	1.14	1.10	1.00	0.92	0.85	0.79	0.74	
Amortización Final / Final maturity	20/04/2016	20/01/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	21/07/2014	21/04/2014	21/04/2014	
BONOS SERIE A3 / SERIES A3 BONDS (ISIN : ES0341100024)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.44	4.30	4.11	3.65	3.29	3.01	2.78	2.59	
Amortización Final / Final maturity	20/07/2039	20/01/2020	22/07/2019	22/10/2018	20/04/2018	20/10/2017	20/04/2017	20/01/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.68	4.00	3.81	3.41	3.13	2.90	2.69	2.50	
Amortización Final / Final maturity	20/04/2021	20/10/2017	20/07/2017	20/01/2017	20/10/2016	20/07/2016	20/04/2016	20/01/2016	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	7.70	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
	(ISIN : ES0341100032)								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.36	3.34	3.22	2.91	2.67	2.48	2.33	2.20	
Amortización Final / Final maturity	20/07/2039	20/01/2020	21/10/2019	21/01/2019	20/04/2018	20/10/2017	20/07/2017	20/01/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.83	3.10	2.98	2.71	2.52	2.36	2.22	2.08	
Amortización Final / Final maturity	20/04/2021	20/10/2017	20/07/2017	20/01/2017	20/10/2016	20/07/2016	20/04/2016	20/01/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,8529%, Tasa Recuperación Morosidad - 73,3429%, Tasa Fallidos - 3,4678%, Tasa Recuperación Fallidos - 6,9034%. / Other used information source: Delinquency Rate - 4,8529%, Delinquency Recoveries Rate - 73,3429%, Default Rate - 3,4678% and Default Recoveries Rate - 6,9034%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 21 de marzo de 2013, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME SABADELL 8, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 95 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OL4347042 a OL4347136, ambas inclusive, más esta hoja número OL4347137, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.