

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Informe de auditoría, Cuentas anuales e  
informe de gestión correspondientes al ejercicio  
anual terminado el 31 de diciembre de 2012



## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Fondo (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

José Antonio Simón  
Socio - Auditor de Cuentas

22 de abril de 2013



PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Torre PwC, Pº de la Castellana 259 B, 28046 Madrid, España  
Tel.: +34 915 684 400 / +34 902 021 111, Fax: +34 913 083 566, [www.pwc.com/es](http://www.pwc.com/es)

**AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

Cuentas anuales e Informe de gestión  
correspondientes al 31 de diciembre de 2012

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en miles de euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>922 714</b>	<b>1 047 794</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		<b>922 714</b>	<b>1 047 794</b>
Valores representativos de deuda			
Derechos de crédito	7	922 714	1 047 794
Participaciones hipotecarias		915 698	1 042 729
Activos dudosos		9 499	6 240
Correcciones de valor por deterioro de activos		(2 483)	(1 175)
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
<b>Activos por Impuesto diferido</b>		-	-
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>146 310</b>	<b>137 064</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	8	<b>728</b>	<b>621</b>
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		<b>104 105</b>	<b>92 141</b>
Deudores y otras cuentas a cobrar			-
Valores representativos de deuda			-
Derechos de crédito	7	104 105	92 141
Participaciones hipotecarias		102 786	90 433
Cuentas a cobrar		-	-
Activos dudosos		710	409
Correcciones de valor por deterioro de activos		(277)	(76)
Intereses y gastos devengados no vencidos		870	1 343
Intereses vencidos y no pagados		16	32
Derivados		-	-
Otros activos financieros		-	-
<b>Ajustes por periodificaciones</b>	11	<b>2</b>	<b>17</b>
Comisiones		-	-
Otros		2	17
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	10	<b>41 475</b>	<b>44 285</b>
Tesorería		41 475	44 285
Otros activos líquidos equivalentes		-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1 069 024</b>	<b>1 184 858</b>

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en miles de euros)

<b>PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>995 850</b>	<b>1 109 582</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>			-
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		<b>995 850</b>	<b>1 109 582</b>
Obligaciones y otros valores negociables	12	923 032	1 047 936
Series no subordinadas		867 649	985 060
Series subordinadas		55 383	62 876
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Deudas con entidades de crédito	12	17 220	17 220
Préstamo subordinado		17 220	17 220
Crédito línea de liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados	9	55 598	44 426
Derivados de cobertura		55 598	44 426
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		-	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>128 772</b>	<b>119 702</b>
<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		<b>127 432</b>	<b>117 847</b>
Acreedores y otras cuentas a pagar	12	248	219
Obligaciones y otros valores negociables	12	125 389	116 693
Series no subordinadas		117 298	114 076
Series subordinadas		7 575	124
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		516	2 493
Deudas con entidades de crédito	12	49	78
Préstamo subordinado		-	-
Crédito línea de liquidez		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		49	78
Derivados	9	1 746	857
Derivados de cobertura		1 746	857
Derivados de negociación		-	-
Otros pasivos financieros		-	-

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en miles de euros)

<b>PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Ajustes por periodificaciones</b>	<b>11</b>	<b>1 340</b>	<b>1 855</b>
Comisiones		1 333	1 852
Comisión Sociedad Gestora		27	30
Comisión administrador		14	15
Comisión agente financiero/pagos		3	3
Comisión variable - Resultados realizados		1 851	1 804
Comisión variable - Resultados no realizados			-
Otras comisiones del Cedente			-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(562)	-
Otras comisiones			-
Otros		7	3
<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>13</b>	<b>(55 598)</b>	<b>(44 426)</b>
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujos de efectivo		(55 598)	(44 426)
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos		-	-
Gastos de constitución en transición	<b>6</b>	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1 069 024</b>	<b>1 184 858</b>

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en miles de euros)

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>14</b>	<b>24 512</b>	<b>24 930</b>
Derechos de crédito		24 423	24 601
Otros activos financieros		89	329
<b>Intereses y cargas asimiladas</b>	<b>15</b>	<b>(10 808)</b>	<b>(19 110)</b>
Obligaciones y otros valores negociables		(10 327)	(18 525)
Deudas con entidades de crédito		(481)	(585)
Otros pasivos financieros		-	-
<b>Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>16</b>	<b>(11 868)</b>	<b>(3 717)</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1 836</b>	<b>2 103</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>17</b>	<b>(793)</b>	<b>(1 024)</b>
Servicios exteriores		(36)	(30)
Servicios de profesionales independientes		(4)	(2)
Otros servicios		(32)	(28)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(757)	(994)
Comisión de Sociedad Gestora		(222)	(244)
Comisión Administrador		(110)	(122)
Comisión del agente financiero/pagos		(22)	(24)
Comisión variable - Resultados realizados		(391)	(255)
Otros gastos		(12)	(349)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>18</b>	<b>(1 524)</b>	<b>(1 247)</b>
Deterioro neto de derechos de crédito		(1 524)	(1 247)
Deterioro neto de derivados		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>19</b>	<b>(81)</b>	<b>168</b>
<b>Repercusión de otras pérdidas (ganancias)</b>	<b>20</b>	<b>562</b>	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>21</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		-	-

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

(Expresados en miles de euros)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>499</b>	<b>621</b>
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	<b>1 247</b>	<b>2 466</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	24 935	24 323
Intereses pagados por valores de titulización	(12 304)	(18 099)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(10 978)	(3 507)
Intereses cobrados de inversiones financieras	104	328
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(510)	(579)
Otros intereses cobrados / pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	<b>(701)</b>	<b>(1 901)</b>
Comisiones pagadas a la Sociedad Gestora	(224)	(247)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(112)	(124)
Comisiones pagadas al agente financiero	(22)	(24)
Comisiones variables pagadas	(343)	(1 506)
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	<b>(47)</b>	<b>56</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(47)	56
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(3 309)</b>	<b>(11 054)</b>
Flujo de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	<b>(3 309)</b>	<b>(10 605)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	110 923	117 256
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(114 232)	(127 861)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	<b>(449)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	(449)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas – Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO / DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(2 810)</b>	<b>(10 433)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	44 285	54 718
Efectivo equivalentes al final del periodo	41 475	44 285



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

(Expresados en miles de euros)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
Ganancias / (pérdidas) por valoración	(23 040)	13 831
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	(23 040)	13 831
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	11 868	3 716
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	11 172	(17 547)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	-	-
Importe de otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias / (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	347
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	(347)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos / ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

#### **1. Reseña del Fondo**

AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante, el Fondo) se constituyó el 7 de junio de 2006, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. La verificación y registro del Folleto del Fondo en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) se realizó con fecha 30 de mayo de 2006. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Participaciones Hipotecarias (Nota 7), y en la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 12), por un importe de 2.100.000 miles de euros. La adquisición de los activos y el desembolso de los Bonos de Titulización se produjeron el 7 de junio de 2004 y el 12 de junio de 2006, respectivamente.

Para la constitución del Fondo, Barclays Bank, S.A. (en adelante, el Cedente) emitió Participaciones Hipotecarias que han sido suscritas por el Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente, sin asumir éste ninguna responsabilidad por el impago de los préstamos, obteniendo por dicha gestión una comisión de administración del 0,01% anual, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la anterior fecha de pago de los bonos, así como una comisión variable que se calcula como la diferencia positiva entre ingresos y gastos devengados trimestralmente, de acuerdo con la contabilidad del Fondo (Nota 17).

Los gastos de constitución del Fondo, así como las comisiones por aseguramiento y dirección, fueron satisfechos por la Sociedad Gestora, en nombre y representación de éste, con cargo al Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales concedido por el Cedente (Nota 12).

De acuerdo con el Folleto del Fondo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para liquidar anticipadamente el Fondo y amortizar anticipadamente la totalidad de los Bonos, en una fecha de pago, en el momento en que quede pendiente de pago menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias, conforme al artículo 5.3 de la Ley 19/1992. Esta facultad está condicionada a que la amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias, junto con el saldo que exista en ese momento en la cuenta de tesorería, y en su caso, en la cuenta de excedentes, permita una total cancelación de todas las obligaciones pendientes con los bonistas, y respetando los pagos anteriores a éstos cuyo orden de prelación sea preferente.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Adicionalmente, si por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previstos en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo exigido por la Ley 19/1992 por causas ajenas al propio desenvolvimiento del Fondo, tales como una nueva normativa o desarrollos legislativos complementarios, retenciones o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar a dicho equilibrio, la Sociedad Gestora podrá, en representación y por cuenta del Fondo, amortizar anticipadamente la emisión de Bonos. La existencia de un posible déficit de amortización no implicará por sí misma una causa de desequilibrio financiero del Fondo en la medida que forma parte de dicho desenvolvimiento.

También podrá la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, proceder a la liquidación anticipada del Fondo, cuando se amorticen íntegramente las Participaciones Hipotecarias, cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos o se prevea que se va a producir o cuando se amorticen íntegramente los Bonos (no más tarde de la Fecha de Vencimiento Final).

Por último, se producirá la liquidación del Fondo y la amortización anticipada de los Bonos en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos, quiebra o su autorización fuera revocada y no se designara nueva sociedad gestora en el plazo de cuatro meses, según lo previsto en el Folleto del Fondo.

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de Prelación de Pagos el que se enumera a continuación:

1º Pago de los impuestos y/o retenciones que debe satisfacer el Fondo y de los gastos ordinarios del Fondo.

2º Pago de los gastos extraordinarios del Fondo previstos en el apartado 3.4.6.8 del Módulo Adicional.

3º Pago de las cantidades correspondientes a la liquidación del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, salvo el pago del Importe de Liquidación en caso de resolución por incumplimiento de, o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a, Barclays Bank PLC, Sucursal en España.

4º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie A1 y de los Bonos Serie A2.

5º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie A1 y A2.

6º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie B.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

7º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie B.

8º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie C.

9º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie C.

10º Pago de los intereses devengados de los Bonos Serie D.

11º Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos Serie D.

12º Pago, en caso de resolución del Contrato de Permuta Financiera de Intereses por incumplimiento de, o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a, Barclays Bank PLC, Sucursal en España, del Importe de Liquidación que pudiera resultar en favor de Barclays Bank PLC, Sucursal en España.

13º Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva.

14º Pago de la amortización del principal del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva.

15º Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

16º Pago de la amortización del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.

17º Pago a Barclays Bank, S.A. de la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios al amparo del Contrato de Administración.

18º Pago del Margen de Intermediación Financiera al cedente.

#### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04, S.05.05 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del Estado S.06, adjuntos en el Anexo I.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Las Cuentas Anuales se han redactado con claridad, mostrando la imagen fiel de la situación financiera, flujos de efectivo y de los resultados del Fondo, de conformidad con los requisitos establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la C.N.M.V., sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores.

#### b) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

#### c) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha producido ningún error ni cambio en las estimaciones contables que tenga efecto significativo ni en los resultados del año ni en el balance.

#### d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad Gestora de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La información incluida en las presentes cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora. En las presentes cuentas anuales la Sociedad Gestora ha utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Dichas estimaciones corresponden a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 7 y 8).
- El valor razonable de los instrumentos de cobertura (Nota 9).

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2012 y 2011 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios. Dicha modificación se realizará, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

#### e) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio 2011.

Las presentes cuentas anuales, salvo mención en contrario, se presentan en miles de euros.

### **3. Criterios contables**

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad Gestora en la elaboración de las cuentas anuales del Fondo han sido los siguientes:

#### 3.1 Empresa en funcionamiento

Los Administradores de la Sociedad Gestora han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de gestión continuada

#### 3.2 Principio del devengo

Las presentes cuentas anuales, salvo, en su caso, en lo relacionado con los Estados de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

#### 3.3 Otros principios generales

Las cuentas anuales se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, aunque modificado por la revalorización, en su caso, de activos financieros disponibles para la venta y activos y pasivos financieros (incluidos derivados) a valor razonable.

#### 3.4 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

#### 3.5 Gastos de constitución

Son todos aquellos costes en los que incurre el Fondo, ya sea por su constitución, por la adquisición de sus activos financieros o por la emisión de sus pasivos financieros.

De acuerdo con la Circular 2/2009, estos gastos se llevarán contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

No obstante, cuando a la fecha de entrada en vigor de la mencionada Circular no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2012 los gastos de constitución se encuentran totalmente amortizados (Nota 6).

#### **3.6 Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Préstamos y partidas a cobrar, que incluye los activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo. No se incluirán aquellos activos financieros para los cuales el tenedor pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Se incluirán en esta categoría los derechos de crédito de que disponga el Fondo en cada momento.

Los activos financieros se valorarán inicialmente, en general, por su valor razonable.

Los préstamos y partidas a cobrar se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo financiero corregido por los reembolsos de principal y la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor. En el caso de que se encuentren cubiertas en operaciones de cobertura de valor razonable, se registran aquellas variaciones que se produzcan en su valor razonable relacionadas con el riesgo o con los riesgos cubiertos en dichas operaciones de cobertura.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales, tales como opciones de amortización anticipada, pero sin considerar pérdidas por riesgo de crédito futuras. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las variaciones en el valor en libros de los activos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y rendimientos asimilados, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El epígrafe de “Activos dudosos” recoge el importe total de los derechos de crédito que cuentan con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente. También se incluyen dentro de esta categoría los importes de todas las operaciones del Fondo con un mismo deudor cuando los saldos clasificados como dudosos como consecuencia de impagos sean superiores al 25% de los importes pendientes de cobro.

Los “Activos dudosos” se clasifican en Balance atendiendo a su vencimiento contractual.

Se consideran fallidos aquellos instrumentos de deuda y derechos de crédito, vencidos o no, para los que después de un análisis individualizado se considere remota su recuperación y proceda darlos de baja del activo. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad Gestora no ha considerado que existan derechos de crédito sobre los que se considere remota su recuperación, por lo que no ha procedido a dar de baja del activo del balance de situación ningún derecho de crédito.



## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

#### **3.7 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican en el balance de situación de acuerdo con los siguientes criterios:

- Débitos y partidas a pagar que corresponden principalmente, a aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo. Adicionalmente, se registrarán en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, como son los préstamos subordinados concedidos al Fondo por el Cedente de los activos, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, tal y como se define para los activos financieros en la Nota 3.6.

Los pasivos financieros incluidos en la categoría Débitos y partidas a pagar se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo (Nota 3.6).

Las variaciones en el valor en libros de los pasivos financieros se registran, en general, con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias, diferenciándose entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados, que se registran en el epígrafe de Intereses y cargas asimiladas, y las que corresponden a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el epígrafe de Resultado de operaciones financieras de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **3.8 Derivados financieros y contabilidad de coberturas**

Los Derivados financieros son instrumentos que además de proporcionar una pérdida o una ganancia, pueden permitir, bajo determinadas condiciones, compensar la totalidad o parte de los riesgos de crédito y/ o de mercado asociados a saldos y transacciones, utilizando como elementos subyacentes tipos de interés, determinados índices, los precios de algunos valores, los tipos de cambio cruzado de distintas monedas u otras referencias similares.

Los Derivados financieros son utilizados para la gestión de los riesgos de las posiciones propias del Fondo, derivados de cobertura, o para beneficiarse de los cambios en los precios de los mismos. Los Derivados financieros que no pueden ser considerados de cobertura se consideran como derivados de negociación.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Con carácter general, los instrumentos que se pueden designar como instrumentos de cobertura son los derivados cuyo valor razonable o flujos de efectivo futuros compensen las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de partidas que cumplan los requisitos para ser calificadas como partidas cubiertas.

Las operaciones de cobertura se clasificarán en las siguientes categorías:

- Cobertura del valor razonable: cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo en particular que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los cambios de valor del instrumento de cobertura y de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cobertura de los flujos de efectivo: cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a activos o pasivos reconocidos o a una transacción prevista altamente probable, siempre que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de los flujos de efectivo. La parte de la ganancia o la pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz, se reconocerá en el estado de ingresos y gastos reconocidos con signo positivo, valor razonable a favor del Fondo, o negativo, valor razonable en contra del Fondo, transfiriéndose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el Fondo únicamente ha suscrito operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

Las permutas financieras (contratos swap) suscritas por el Fondo tienen carácter de cobertura del riesgo de tipo de interés de los Activos Titulizados. Los resultados obtenidos por estos contratos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de manera simétrica a los resultados obtenidos por los elementos cubiertos.

La eficacia de la cobertura de los derivados definidos como de cobertura, queda debidamente documentada, verificando que las diferencias producidas por la variaciones de precios de mercado entre el elemento cubierto y su cobertura se mantiene en parámetros razonables a lo largo de la vida de las operaciones, cumpliendo así las previsiones establecidas en el momento de la contratación.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante la vida, el Fondo puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta. Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de cobertura dejarían de ser tratadas como tales y serían reclasificadas como derivados de negociación.

Los ajustes, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo se recogerán en el epígrafe Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos con el signo que corresponda.

#### **3.9 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige, en general, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

En el caso de instrumentos de deuda, entendidos como los créditos y los valores representativos de deuda, existe deterioro cuando después de su reconocimiento inicial ocurra un evento o se produzca el efecto combinado de varios eventos que suponga un impacto negativo en sus flujos de efectivo futuros.

Como norma general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros por deterioro se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta y la recuperación de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro se elimina o se reduce. En el caso de que se considere remota la recuperación de cualquier importe por deterioro registrado, éste se elimina del balance de situación, aunque se puedan llevar a cabo las actuaciones necesarias para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos por prescripción, condonación u otras causas.

En el caso de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado el importe de las pérdidas por deterioro incurridas es igual a la diferencia negativa entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumento de deuda son todos los importes, principal e intereses, que el Fondo estima que obtendrá durante la vida del instrumento. En dicha estimación se considera toda la información relevante que se encuentra disponible en la fecha de elaboración de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales. Asimismo, en la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocien o modifiquen las condiciones de los instrumentos de deuda, se utilizará el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, de conformidad con la Circular 4/2010 de la C.N.M.V., el importe de la provisión que resulte de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no podrá ser inferior a la que se obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados de esta Norma, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

#### a) Tratamiento General

	<u>Porcentaje (%)</u>
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Esta escala también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo pueda mantener con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.

#### **b) Operaciones con garantía inmobiliaria**

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad, se estimará, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminados. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70 por ciento.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60 por ciento.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación ponderado por un 50 por ciento.
- (v) En el supuesto en que no se pueda acceder a la información necesaria para realizar las ponderaciones establecidas anteriormente, el valor de los derechos recibidos en garantía será como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80 por ciento.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Las operaciones “calificadas como activos dudosos” que cuenten con alguna de las garantías pignoraticias que se indican a continuación, se cubrirán aplicando los siguientes criterios:

- Las operaciones que cuenten con garantías dinerarias parciales se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el valor actual de los depósitos, los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.
- Las operaciones que cuenten con garantías pignoraticias parciales sobre participaciones en instituciones financieras monetarias o valores representativos de deuda emitidos por las Administraciones Públicas o entidades de crédito con elevada calificación crediticia, u otros instrumentos financieros cotizados en mercados activos, se cubrirán aplicando a la diferencia entre el importe por el que estén registradas en el activo y el 90% del valor razonable de dichos instrumentos financieros, los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.

En el supuesto de existir garantías pignoraticias no valoradas en la cesión de los activos o en la emisión de los pasivos, se considerará que su valor es nulo y se aplicará al importe por el que dichas operaciones estén registradas en el activo los porcentajes de cobertura señalados en el tratamiento general.

La Sociedad Gestora deberá ajustar, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los párrafos anteriores cuando disponga de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizarán individualmente. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se han estimado pérdidas por deterioro de activos por encima de las que se derivan de los criterios descritos en los párrafos anteriores.

El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiesten utilizando como contrapartida una cuenta compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considere remota la recuperación de algún importe, éste se dará de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerá como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tendrá como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpirá para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconocerá como una recuperación de la pérdida por deterioro.

#### **3.10 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Se incluyen en esta categoría los activos recibidos para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados), cualquiera que sea su naturaleza, que no formando parte de las actividades de explotación, incluyan importes cuyo plazo de realización o recuperación se espera que sea superior a un año desde la fecha a la que se refieren las cuentas anuales.

Cuando excepcionalmente la venta se espera que ocurra en un periodo superior a un año, la Sociedad Gestora valora el coste de venta en términos actualizados, registrando el incremento de su valor debido al paso del tiempo en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En consecuencia, la recuperación del valor en libros de estas partidas, que pueden ser de naturaleza financiera y no financiera, previsiblemente tendrá lugar a través del precio que se obtenga en su enajenación, en lugar de mediante su uso continuado.

Por tanto, los activos inmobiliarios u otros no corrientes recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente a ella de sus deudores se consideran activos no corrientes en venta, salvo que el Fondo haya decidido hacer un uso continuado de esos activos.

Los activos clasificados como Activos no corrientes se registran en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta, que serán al menos, del 25% de su valor razonable. En estos supuestos se presumirá la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular, se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tenga una antigüedad superior de 6 meses.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

En el caso de que el valor en libros exceda al valor razonable de los activos neto de sus costes de venta, la Sociedad Gestora ajusta el valor en libros de los activos por el importe de dicho exceso, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el caso de producirse posteriores incrementos del valor razonable de los activos, la Sociedad Gestora revierte las pérdidas anteriormente contabilizadas, incrementando el valor en libros de los activos con el límite del importe anterior a su posible deterioro, con contrapartida en el epígrafe de Ganancias / (pérdidas) de activos no corrientes en venta de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **3.11 Comisiones**

Las Comisiones se clasifican en:

- Comisiones financieras

Son aquéllas que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la vida esperada de la operación como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la misma.

- Comisiones no financieras

Son aquéllas derivadas de las prestaciones de servicios y pueden surgir en la ejecución de un servicio que se realiza durante un período de tiempo y en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular.

- Comisión variable

Es aquella remuneración variable y subordinada destinada a remunerar al Cedente por el proceso de intermediación financiera desarrollado, la cual se determinará por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.



## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

El tratamiento específico es el siguiente:

- Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y los gastos devengados sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable devengada y no liquidada en periodos anteriores y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden de prelación de pagos establecido. Dicha repercusión se registrará como un ingreso en la partida Repercusión de pérdidas / (ganancias) en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Cuando la diferencia obtenida sea positiva, se le detraerán las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo, de forma que únicamente se producirá el devengo de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.
- Si la resultante del apartado anterior fuera negativa, se repercutirá conforme al apartado primero. El importe positivo que resulte se devengará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación y los beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida del periodificaciones del pasivo del balance de Comisión variable - Resultados no realizados, hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos financieros que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

#### **3.12 Impuesto sobre beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en la Disposición Transitoria trigésimo primera de la Ley 2/2010, de 1 de marzo, por la que se trasponen determinadas Directivas en el ámbito de la imposición indirecta y se modifica la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes para adaptarla a la normativa comunitaria, se establece que en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, se aplicarán los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia del cliente.

El Impuesto sobre beneficios o equivalente se considera como un gasto y se registra, en general, en el epígrafe de “Impuesto sobre beneficios” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado neto del ejercicio presentado en la cuenta de pérdidas y ganancias, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

En base a lo anterior y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del Fondo en cuanto a su operativa, se establece que anualmente los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

#### 3.13 Provisiones y pasivos contingentes

Se consideran provisiones las obligaciones actuales del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, que se encuentran claramente especificadas en cuanto a su naturaleza a la fecha de los estados financieros, pero resultan indeterminadas en cuanto a su importe o momento de cancelación, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, el Fondo espera que deberá desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Dichas obligaciones pueden surgir por los aspectos siguientes:

- Una disposición legal o contractual.
- Una obligación implícita o tácita, cuyo nacimiento se sitúa en una expectativa válida creada por el Fondo frente a terceros respecto de la asunción de ciertos tipos de responsabilidades. Tales expectativas se crean cuando el Fondo acepta públicamente responsabilidades, se derivan de comportamientos pasados o de políticas empresariales de dominio público.
- La evolución prácticamente segura de la regulación en determinados aspectos, en particular, proyectos normativos de los que el Fondo no podrá sustraerse.

Son pasivos contingentes las obligaciones posibles del Fondo, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Fondo. Los pasivos contingentes incluyen las obligaciones actuales del Fondo cuya cancelación no sea probable que origine una disminución de recursos que incorporan beneficios económicos o cuyo importe, en casos extremadamente raros, no pueda ser cuantificado con la suficiente fiabilidad.

Las provisiones y los pasivos contingentes se califican como probables cuando existe mayor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario, posibles cuando existe menor verosimilitud de que ocurran que de lo contrario y remotos cuando su aparición es extremadamente rara.

La Sociedad Gestora incluye en las cuentas anuales del Fondo todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos a no ser que se considere remota la posibilidad de que se produzca una salida de recursos que incorporen beneficios económicos.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las originan y son estimadas en cada cierre contable. Las mismas son utilizadas para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

#### **3.14 Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

En este epígrafe se recogerá el saldo neto, con el signo que corresponda, que resulta de los siguientes conceptos:

- Activos financieros disponibles para la venta.
- Coberturas de flujos de efectivo: en esta partida se incluyen los ajustes, derivados de la valoración a valor razonable de los instrumentos designados como coberturas contables de flujos de efectivo.
- Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos.
- Gastos de constitución en transición: en el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hayan amortizado completamente los gastos de constitución según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización son reconocidos en la cuenta de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos, procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior, salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4. Gestión del riesgo de instrumentos financieros**

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

#### a) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Fondo surge como consecuencia de que los Préstamos Titulizados tienen un tipo de interés (ej.: Euribor a 12 meses) distinto al tipo de interés de los Bonos de Titulación (Euribor a 3 meses) y los vencimientos de dichos activos y pasivos no son coincidentes. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen al Fondo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Es decir, surge riesgo de interés en las operaciones de titulación cuando no casan los plazos y tipos de interés de la cartera titulizada con los de los Bonos de Titulación emitidos.

El principal objetivo del Contrato de Swap es cubrir el riesgo que para el Fondo podría suponer el hecho de que ciertos Activos se encuentran sujetos a tipos de interés, tanto fijos como variables, diferentes del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos, así como a periodos de revisión y liquidación diferentes.

El Fondo gestiona el riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés, que se utilizan para cubrir el riesgo de tipo de interés y de cambios surgidos en la titulación. La gestión de los flujos de intereses consiste básicamente en la agrupación de los préstamos titulizados en diferentes paquetes homogéneos en función de sus características, para, posteriormente, contratar una permuta financiera, con el originador o un tercero, para cada uno de los paquetes y disminuir o eliminar el riesgo de base de la operación. Normalmente se negocian, permutas financieras cuyo notional es equivalente al saldo vivo de los títulos emitidos por el vehículo, por lo que debe disminuir a medida que se amortiza el principal.

Bajo las permutas de tipo de interés, el Fondo se compromete a pagar a la Entidad de Contrapartida, en cada fecha de pago, la suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados (excluidas las cantidades impagadas y recuperadas, así como los intereses de demora devengados sobre las mismas) al Fondo de los Activos. Por su parte, la Entidad de Contrapartida se compromete a abonar al Fondo el importe resultante de multiplicar el nominal del swap por el tipo de interés medio ponderado de los Bonos y del préstamo sindicado del periodo correspondiente (Nota 9).

#### b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de derechos de crédito de la cartera titulizada del Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

A continuación se muestra el nivel máximo de exposición al riesgo de crédito asumido por el Fondo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, distinguiendo entre partidas corrientes y no corrientes:

2012	Saldos de activo		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7)	Instrumentos financieros derivados (Nota 9)	Total
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>922 714</b>	-	<b>922 714</b>
Derechos de crédito	922 714	-	922 714
Derivados	-	-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>104 105</b>	-	<b>104 105</b>
Derechos de crédito	104 105	-	104 105
Otros activos financieros	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1 026 819</b>	-	<b>1 026 819</b>
2011	Saldos de activo		
	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7)	Instrumentos financieros derivados (Nota 9)	Total
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1 047 794</b>	-	<b>1 047 794</b>
Derechos de crédito	1 047 794	-	1 047 794
Derivados	-	-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>92 141</b>	-	<b>92 141</b>
Derechos de crédito	92 141	-	92 141
Otros activos financieros	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1 139 935</b>	-	<b>1 139 935</b>

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

El Fondo utiliza como un instrumento fundamental en la gestión del riesgo de crédito el buscar que los activos financieros adquiridos o contratados por el Fondo cuenten con garantías reales y otra serie de mejoras crediticias adicionales a la propia garantía personal del deudor. Las políticas de análisis y selección de riesgo del Fondo definen, en función de las distintas características de las operaciones, tales como finalidad del riesgo, contraparte, plazo, etc. y las garantías reales o mejoras crediticias de las que deberán disponer las mismas, de manera adicional a la propia garantía real del deudor, para proceder a su contratación.

La valoración de las garantías reales se realiza en función de la naturaleza de la garantía real recibida. Con carácter general, las garantías reales en forma de bienes inmuebles se valoran por su valor de tasación, realizada por entidades independientes en el momento de la contratación. Sólo en el caso de que existan evidencias de pérdidas de valor de estas garantías o en aquellos casos en los que se produzca algún deterioro de la solvencia del deudor que pueda hacer pensar que se pueda tener que hacer uso de estas garantías, se actualiza esta valoración de acuerdo con estos mismos criterios.

El Fondo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de Reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios. No obstante, la mejora del crédito es limitada y los bonistas son los que soportarán en última instancia el riesgo de crédito.

#### c) Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el Folleto del Fondo.

El Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución del Fondo de mecanismos minimizadores del mismo como son los préstamos para gastos iniciales y préstamos subordinados, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

#### d) Riesgo de amortización anticipada

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Entidad Cedente o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Activos. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

El riesgo de amortización anticipada de los Activos será por cuenta de los titulares de los Bonos.

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado desde el Cedente hacia los Bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realicen los prestatarios hipotecarios. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición de los títulos.

Por otro lado, en la Nota 1, se describen las condiciones para la amortización anticipada de los Bonos.

#### **5. Estimación del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros no cotizados se utilizan técnicas como flujos de efectivo descontados estimados. El valor razonable de las permutas de tipo de interés se calcula como el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Tanto los Derechos de crédito como las Obligaciones y otros valores negociables al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

#### 6. Gastos de constitución

El importe total de los gastos de constitución ascendió a 4.037 miles de euros y correspondieron, básicamente, a publicidad, tasas y comisiones de aseguramiento ocasionadas con motivo de la constitución del Fondo. El Cedente concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución (Nota 12).

A la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 quedaban algunos importes pendientes de amortizar, que han sido reconocidos, de acuerdo con la mencionada normativa, en la categoría de Gastos de constitución en transición del epígrafe de Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos. En base a las alternativas que se describen en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, los Administradores de la Sociedad Gestora han decidido amortizar los gastos de constitución del Fondo en el periodo residual según la normativa anterior, con cargo a Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El movimiento de los gastos de constitución se resume a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Al 1 de enero</b>	-	<b>347</b>
Amortización de Gastos de constitución	-	<u>(347)</u>
<b>Al 31 de diciembre</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los gastos de constitución se encuentran totalmente amortizados.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### 7. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los epígrafes de Préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo</b>	<b>922 714</b>	<b>1 047 794</b>
Participaciones Hipotecarias	915 698	1 042 729
Activos dudosos	9 499	6 240
Correcciones de valor por deterioro de activos	(2 483)	(1 175)
<b>Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo</b>	<b>104 105</b>	<b>92 141</b>
Participaciones Hipotecarias	102 786	90 433
Cuentas a cobrar	-	-
Activos dudosos	710	409
Correcciones de valor por deterioro de activos	(277)	(76)
Intereses y gastos devengados no vencidos	870	1 343
Intereses vencidos y no pagados	16	32
	<b><u>1 026 819</u></b>	<b><u>1 139 935</u></b>

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada por la Sociedad Gestora sobre la base los flujos de efectivo futuros, determinados en base a la mejor estimación al 31 de diciembre de 2012 de las tasas de amortización anticipada, tasa de morosidad, tasa de recuperación de activos dudosos, tasas de fallidos y recuperación de fallidos, y la vida media de cada uno de los derechos de crédito adquiridos.

Todos los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

Los Derechos de crédito al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

Al 31 de diciembre de 2012, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito ascendía al 2,34% encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre el 1,0% de tipo de interés mínimo y el 4,0% de tipo de interés máximo.

Al 31 de diciembre de 2011, el tipo de interés medio de la cartera de Derechos de crédito ascendía al 2,06%, encontrándose el interés nominal de cada uno de los préstamos entre el 1,5% de tipo de interés mínimo y el 3,5% de tipo de interés máximo.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Se considera que las partidas a cobrar vencidas con antigüedad inferior a tres meses no han sufrido ningún deterioro de valor. Al 31 de diciembre de 2012, habían vencido cuentas a cobrar por importe de 78 miles de euros (118 miles de euros en 2011), si bien no habían sufrido pérdida por deterioro. El análisis de estas partidas es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Partidas a cobrar – Principal	62	86
Partidas a cobrar – Intereses	16	32
	<b><u>78</u></b>	<b><u>118</u></b>

Durante el ejercicio 2012, se ha producido una dotación neta a las correcciones por deterioro de 1.524 miles de euros (en 2011 la dotación neta fue de 1.247 miles de euros). El importe de las correcciones por deterioro en balance asciende a 2.760 miles de euros al 31 de diciembre de 2012 (en 2011 las correcciones por deterioro registradas en balance ascendían a 1.251 miles de euros).

Al 31 de diciembre de 2012, la clasificación de los activos dudosos en función de la antigüedad de sus impagos, junto con su correspondiente provisión, de acuerdo con los criterios de la Circular 4/2010 de C.N.M.V., es la siguiente (esta clasificación difiere de la efectuada en el Balance, donde la clasificación entre activos corrientes y no corrientes se realiza en base al vencimiento contractual de las operaciones):

	<u>Activo</u>	<u>Base de dotación (*)</u>	<u>2012</u> <u>Correcciones por deterioro</u>
Entre 3 y 6 meses	4 310	20	5
Entre 6 y 9 meses	1 519	-	-
Entre 9 y 12 meses	956	-	-
Más de 12 meses	3 424	2 755	2 755
	<b><u>10 209</u></b>	<b><u>2 775</u></b>	<b><u>2 760</u></b>

(\*) Una vez descontado el efecto de la aplicación de las garantías.

El importe de las correcciones por deterioro no se corresponde con el resultado de aplicar sobre el saldo vivo de los activos dudosos los porcentajes marcados por el calendario descrito en la Nota 3.9, debido al efecto que tienen las garantías inmobiliarias sobre la base de dotación, de conformidad con lo establecido en la Circular 4/2010 de C.N.M.V.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Al 31 de diciembre de 2011, la clasificación de los activos dudosos en función de la antigüedad de sus impagos, junto con su correspondiente provisión, de acuerdo con los criterios de la Circular 4/2010 de C.N.M.V., es la siguiente (esta clasificación difiere de la efectuada en el Balance, donde la clasificación entre activos corrientes y no corrientes se realiza en base al vencimiento contractual de las operaciones):

	Activo	Base de dotación (*)	2011 Correcciones por deterioro
Entre 3 y 6 meses	2 772	-	-
Entre 6 y 9 meses	924	-	-
Entre 9 y 12 meses	584	-	-
Más de 12 meses	2 369	1 251	1 251
	<b>6 649</b>	<b>1 251</b>	<b>1 251</b>

(\*) Una vez descontado el efecto de la aplicación de las garantías.

El importe de las correcciones por deterioro no se corresponde con el resultado de aplicar sobre el saldo vivo de los activos dudosos los porcentajes marcados por el calendario descrito en la Nota 3.9, debido al efecto que tienen las garantías inmobiliarias sobre la base de dotación, de conformidad con lo establecido en la Circular 4/2010 de C.N.M.V.

El movimiento durante los ejercicios 2012 y 2011 de los activos dudosos es el siguiente:

	2012	2011
Saldo al inicio del ejercicio	6 649	5 154
Aumentos	5 794	3 362
Recuperaciones	(2 038)	(1 414)
Adjudicados	(196)	(453)
Reclasificación a fallidos	-	-
Saldo al final del ejercicio	<b>10 209</b>	<b>6 649</b>

La distribución de los activos dudosos en principal e intereses es la siguiente:

	2012	2011
Activos dudosos – Principal	9 971	6 505
Activos dudosos – Intereses	238	144
	<b>10 209</b>	<b>6 649</b>

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

El movimiento durante los ejercicios 2012 y 2011 de las Correcciones de valor por deterioro de activos constituidas para la cobertura del riesgo de crédito es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del ejercicio	(1 251)	(4)
Aumentos	(1 854)	(4 423)
Recuperaciones	345	3 176
Traspaso a fallidos	-	-
Saldo al final del ejercicio	<u>(2 760)</u>	<u>(1 251)</u>

El deterioro de los activos financieros del Fondo, calculado según lo indicado en la Nota 3.9, ha sido registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2012.

La totalidad de las Correcciones de valor por deterioro de activos reconocidas en los ejercicios 2012 y 2011 se han determinado individualmente.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han dado de baja activos financieros deteriorados al considerarse remota su recuperación.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar se han incluido dentro del epígrafe de Deterioro de activos financieros (neto) en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 18). Normalmente, se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debido a Préstamos Hipotecarios impagados y/o fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se ha constituido el Fondo de Reserva (Nota 10).

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

El movimiento del epígrafe de Participaciones Hipotecarias durante los ejercicios 2012 y 2011, sin considerar intereses devengados y correcciones de valor por deterioro, se muestra a continuación:

<b>Saldo al 1 de enero de 2011</b>	<b>1 257 245</b>
Amortizaciones del principal de las Participaciones Hipotecarias	<u>(117 579)</u>
Cobradas en el ejercicio	(68 731)
Amortizaciones anticipadas	(48 431)
Derechos de crédito dados de baja por adjudicación de bienes	<u>(417)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b><u>1 139 666</u></b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>1 139 666</b>
Amortizaciones del principal de las Participaciones Hipotecarias	<u>(111 211)</u>
Cobradas en el ejercicio	(64 587)
Amortizaciones anticipadas	(46 428)
Derechos de crédito dados de baja por adjudicación de bienes	<u>(196)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b><u>1 028 455</u></b>

El importe de los intereses devengados en los ejercicios 2012 y 2011 por los Préstamos Hipotecarios ha ascendido a un importe total de 24.423 miles de euros y 24.601 miles de euros, respectivamente (Nota 14).

El importe de los intereses netos devengados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y no vencidos asciende a 870 miles de euros y 1.343 miles de euros, respectivamente, los cuales han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Derechos de crédito" con cargo al epígrafe de "Intereses y gastos devengados no vencidos" del balance de situación.

#### 8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Inmovilizado material	<u>728</u>	<u>621</u>

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

El saldo de este epígrafe se corresponde con inmuebles adjudicados en pago de deudas y su distribución al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	<u>Fecha Adquisición</u>	<u>Valor Registrado</u>	<u>Fecha Tasación</u>	<u>Tasación</u>	<u>Ganancias (Pérdidas) Adjudicación</u>	<u>Valor en Libros (*)</u>
Cantabria – Los Portillos	31/03/11	430	04/12/12	504	(52)	378
Tarragona – Calle la Paz	31/03/11	54	30/10/12	64	(6)	48
Madrid – Sierra Toledana	04/10/11	137	04/12/12	152	(23)	114
Toledo	17/12/12	188	27/12/12	250	-	188
		<b>809</b>		<b>970</b>	<b>(81)</b>	<b>728</b>

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>Altas</u>	<u>Bajas</u>	<u>Ganancias (Pérdidas) Adjudicación</u>	<u>2012</u>
Inmovilizado material	621	188	-	(81)	728

Al 31 de diciembre de 2012, el Fondo tiene cuatro activos adjudicados que han sido adquiridos durante los ejercicios 2012 y 2011. Estos activos se valoran por su valor razonable menos los costes de venta, que serán al menos, del 25% de su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se han obtenido pérdidas por adjudicación de activos por importe de 81 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2011, se obtuvieron ganancias por adjudicación de activos por importe de 168 miles de euros, que fueron registradas en el epígrafe de “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta” (Nota 19).

Al 31 de diciembre de 2012, la totalidad de los inmuebles adjudicados del Fondo disponen de tasación con una antigüedad inferior a 6 meses.

Durante el ejercicio 2012 no se han producido bajas de activos no corrientes en venta.

Al 31 de diciembre de 2012, la titularidad de los inmuebles adjudicados pertenece al Fondo.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### 9. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados que tiene contratados el Fondo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se consideran operaciones de cobertura de flujos de efectivo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribió con Barclays Bank PLC, Sucursal en España, un contrato de permuta financiera (swap) para la cobertura del riesgo de tipo de interés del Fondo, cubriéndose el diferencial entre los intereses variables de los préstamos hipotecarios participados, referenciados al Euribor a 12 meses y los intereses variables de la emisión de Bonos, referenciados al Euribor a 3 meses y con periodo de devengo y liquidación trimestral. Mediante este contrato se produce el pago de las cantidades ingresadas en la cuenta de Tesorería del Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora de las Participaciones Hipotecarias durante el periodo de liquidación, y se recibe un tipo variable del Euribor a 3 meses más 45 puntos básicos sobre el importe nominal del periodo de liquidación, de acuerdo con el apartado 3.4.7.1 del Folleto de Emisión.

La distribución del saldo de los derivados de cobertura contratados por el Fondo para cubrir el riesgo de tipo de interés al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activo / (Pasivo) por derivados de cobertura a largo plazo	(55 598)	(44 426)
Intereses a cobrar (a pagar) devengados y no vencidos	<u>(1 746)</u>	<u>(857)</u>
	<b><u>(57 344)</u></b>	<b><u>(45 283)</u></b>

El importe de los intereses devengados en el ejercicio 2012 por las permutas de tipo de interés ha ascendido a un importe de 11.868 miles de euros a favor del Cedente (3.717 miles de euros a favor del Cedente en el ejercicio 2011). Los ingresos y gastos por intereses del swap han sido registrados en el ejercicio 2012, por su valor neto, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo" (Nota 16).

El importe de los intereses devengados al 31 de diciembre de 2012 y no cobrados asciende a 1.746 miles de euros a favor del Cedente (857 miles de euros a favor del Cedente para 2011) los cuales han sido registrados en el epígrafe correspondiente de la cuenta de pérdidas y ganancias con cargo al epígrafe de "Derivados de cobertura", contabilizado en el activo o en el pasivo del balance de situación, según se trate de intereses devengados a favor del Fondo o a favor del Cedente, respectivamente.



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Los importes del principal nocional de los contratos de permuta de tipo de interés pendientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Permutas de tipo de interés	<u>1 026 069</u>	<u>1 138 845</u>

La metodología de valoración aplicada permite obtener una valoración que equivale al precio teórico de sustitución de la contrapartida. La nueva contrapartida, estimaría el precio real en función al Valor de los pagos a percibir o realizar por el Fondo en virtud del contrato.

La metodología aplicada tiene en consideración las fechas de pago futuras del Fondo asumiendo el ejercicio del clean-up call (opción amortización anticipada cuando el saldo de la cartera de activos alcanza o es inferior al 10% del saldo titulado), considerándose a todos los efectos los diferentes períodos de pagos del Fondo afecto.

El nominal vivo correspondiente a cada período de pago se calcula, para cada uno de los Activos, de acuerdo a su sistema de amortización.

Se estima el valor actual de los pagos a percibir por el Fondo a partir de los tipos LIBOR implícitos (futuros) cotizados a fecha de valoración, para los diferentes períodos (teniendo en consideración si la fijación es al inicio o al final de cada período) aplicando el número de días del período y descontando dichos pagos a la fecha de cálculo de la valoración, en función del valor de descuento obtenido de una curva cupón cero construida con Overnight Indexed Swaps (OIS).

De forma similar, se calcula el valor de los pagos a realizar por el Fondo a partir de promedios de forwards, si bien, en el caso de contar con índices no cotizados (EURIBOR BOE, IRPH, VPO,...), se realizan estimaciones estadísticas de dichos índices.

Finalmente, el valor del swap será igual a la diferencia entre el valor actual de los pagos a percibir por el Fondo, y el valor actual de los pagos a realizar por el Fondo.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Las principales hipótesis utilizadas para la valoración de estos instrumentos financieros son las siguientes:

	<u>Momento actual</u>
Tipo de interés medio de la cartera	1,99%
Vida media de los activos	239
Tasa de amortización anticipada	5,09%
Spread flujos de préstamos	0,45%
Spread medio bonos	-
Tasa de morosidad	1,05%

#### 10. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El desglose del epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuenta Tesorería	24 255	27 065
Cuenta Fondo de Reserva	17 220	17 220
	<u>41 475</u>	<u>44 285</u>

A efectos del estado de flujos de efectivo, el epígrafe de “Efectivo o equivalentes” incluye:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	41 475	44 285
	<u>41 475</u>	<u>44 285</u>

El saldo de este epígrafe corresponde a la cuenta corriente mantenida en el Agente Financiero (Barclays Bank, S.A.) donde, además de la liquidez derivada de la operativa del Fondo, se encuentra depositado el Fondo de Reserva, que se constituyó inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado para la Constitución del Fondo de Reserva por importe de 17.220 miles de euros. Esta cuenta corriente devenga un tipo de interés igual a la media mensual del EONIA (Euro Overnight Interest Average).

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

Los intereses devengados por esta cuenta corriente durante los ejercicios 2012 y 2011 ascienden a un importe de 89 miles de euros y 329 miles de euros, respectivamente (Nota 14), de los que un importe de 2 miles de euros y 17 miles de euros se encuentran pendientes de cobro al cierre de cada uno de los ejercicios. Dichos intereses se encuentran registrados en los epígrafes del balance de situación de “Ajustes por periodificaciones – Otros” (Nota 11).

Durante los tres primeros años desde la fecha de constitución del Fondo, el importe requerido del Fondo de Reserva será de 17.220 miles de euros. Una vez transcurrido dicho plazo, el nuevo importe requerido del Fondo de Reserva será igual a la menor cantidad de:

- (i) 17.220 miles de euros, y
- (ii) la mayor de las siguientes cantidades:
  - 8.610.000 euros; o
  - el 1,64% del saldo de principal pendiente de pago de los Bonos de todas las Series en la fecha de determinación anterior al inicio del periodo de devengo de intereses a que dicha fecha de determinación se refiera.

En todo caso, la citada reducción no se llevará a cabo si en la fecha de pago en cuestión, concurriera una cualquiera de las siguientes tres circunstancias:

- (i) que el Fondo de Reserva haya sido empleado para atender el pago de los intereses devengados por cualquiera de las Series de Bonos en cualquier fecha de pago durante la vida del Fondo; o
- (ii) que en la fecha de pago precedente a la fecha de pago en curso, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el Importe Requerido del Fondo de Reserva a aquella fecha de pago; o
- (iii) que en la fecha de determinación correspondiente a la fecha de pago en curso, el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa días de retraso en el pago de importes vencidos sea igual o superior al 1% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la última fecha de determinación.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

El movimiento durante los ejercicios 2012 y 2011 del fondo de reserva es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del ejercicio	17 200	17 200
Aumentos	-	-
Disminuciones	-	-
Saldo al final del ejercicio	<u>17 220</u>	<u>17 220</u>

Al 31 de diciembre de 2012, el Fondo de Reserva mantenido por el Fondo cumple el mínimo requerido conforme al Folleto de Emisión del Fondo.

#### 11. Ajustes por periodificaciones de activo y de pasivo

##### a) Ajustes por periodificaciones de activo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Comisiones	-	-
Otros	<u>2</u>	<u>17</u>
	<u>2</u>	<u>17</u>

Los ajustes por periodificaciones de activo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden a los intereses devengados por la cuenta corriente mantenida con el Agente Financiero (Nota 10).

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

b) Ajustes por periodificaciones de pasivo

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Comisiones</b>	<b>1 333</b>	<b>1 852</b>
Comisión Sociedad Gestora	27	30
Comisión Administrador	14	15
Comisión del agente de financiero / pagos	3	3
Comisión variable - Resultados realizados	1 851	1 804
Comisión variable - Resultados no realizados	-	-
Otras comisiones del Cedente	-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	(562)	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros</b>	<b>7</b>	<b>3</b>
	<b><u>1 340</u></b>	<b><u>1 855</u></b>

Los ajustes por periodificaciones de pasivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden principalmente a la periodificación de las comisiones (Nota 17).

#### 12. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los epígrafes de Débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Débitos y partidas a pagar a largo plazo</b>	<b>940 252</b>	<b>1 065 156</b>
Obligaciones y otros valores negociables	923 032	1 047 936
Deudas con entidades de crédito	17 220	17 220
<b>Débitos y partidas a pagar a corto plazo</b>	<b>125 686</b>	<b>116 990</b>
Obligaciones y otros valores negociables	125 389	116 693
Deudas con entidades de crédito	49	78
Acreeedores y otras cuentas a pagar	248	219
	<b><u>1 065 938</u></b>	<b><u>1 182 146</u></b>

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

La clasificación de los saldos anteriores entre el largo y el corto plazo ha sido realizada por la Sociedad Gestora sobre la base los flujos de efectivo futuros, determinados en base a la mejor estimación al 31 de diciembre de 2012 de las tasas de amortización anticipada, tasa de morosidad, tasa de recuperación de activos dudosos, tasas de fallidos y recuperación de fallidos, y la vida media de cada una de las obligaciones contraídas.

Todas las deudas del Fondo están denominadas en euros.

Tanto las Obligaciones y otros valores negociables como los Préstamos Subordinados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto.

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos está significativamente ligado a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los Bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo I dentro de las presentes Cuentas Anuales.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Los importes de los débitos y partidas a pagar a largo plazo con un vencimiento determinado o determinable clasificadas por año de vencimiento son los siguientes:

	Año de vencimiento						Total
	2013	2014	2015	2016	Entre 2017 y 2022	Años posteriores	
Bonos Serie A2	117 298	98 032	92 594	87 513	589 510	-	984 947
Bonos Serie B	2 497	2 086	1 970	1 862	12 543	-	20 958
Bonos Serie C	2 539	2 086	1 970	1 862	12 543	-	21 000
Bonos Serie D	2 539	2 086	1 970	1 862	12 543	-	21 000
Intereses Serie A2	427	-	-	-	-	-	427
Intereses Serie B	11	-	-	-	-	-	11
Intereses Serie C	18	-	-	-	-	-	18
Intereses Serie D	60	-	-	-	-	-	60
Préstamo Subordinado	-	-	-	-	17 220	-	17 220
Intereses préstamo subordinado	49	-	-	-	-	-	49
	125 438	104 290	98 504	93 099	644 359	-	1 065 690

a) Deudas con entidades de crédito a largo y corto plazo

Estos epígrafes del balance de situación adjunto recogen dos préstamos subordinados que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, contrató con fecha 7 de junio de 2006 con Barclays Bank PLC, Sucursal en España, por un importe total de 4.311 y 17.220 miles de euros, respectivamente, destinados a financiar los gastos de constitución del Fondo (en adelante, Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales) y el importe requerido del Fondo de Reserva (en adelante, Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva).

Con fecha 30 de junio de 2010, Barclays Bank PLC, Sucursal en España, cedió a favor de Barclays Bank, S.A., entidad del Grupo Barclays, los derechos y obligaciones contraídos en los contratos de Préstamo Subordinado descritos anteriormente, mediante el otorgamiento del oportuno documento de cesión de la posición acreedora.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

El importe inicial en la fecha de concesión y el saldo vivo de los préstamos al 31 de diciembre de 2012, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, son los siguientes:

	<u>Inicial</u>	<u>Saldo Vivo</u>
Préstamo Subordinado		
Para Gastos Iniciales	4 311	-
Para Constitución del Fondo de Reserva	<u>17 220</u>	<u>17 269</u>
	<b><u>21 531</u></b>	<b><u>17 269</u></b>

Tanto el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales como el Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva devengan un interés nominal variable fijado trimestralmente, igual al resultado de sumar el tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente y el margen final de la Serie D de Bonos. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en Folleto.

La amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se efectuará en cada una de las fechas de pago, en proporción a los días transcurridos en cada periodo de devengo de intereses, sobre una base de 5 años, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en el Folleto de Emisión.

La amortización del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva se efectuará en cada una de las fechas de pago por un importe igual a la diferencia entre el importe requerido del Fondo de Reserva en la fecha de pago anterior y el importe requerido del Fondo de Reserva en la fecha de pago en curso (Nota 10).

La distribución del saldo vivo de cada uno de los préstamos subordinados, sin considerar las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, es la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales</b>	-	-
Principal no vencido	-	-
Intereses devengados no vencidos	-	-
<b>Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva</b>	<b><u>17 269</u></b>	<b><u>17 298</u></b>
Principal no vencido	17 220	17 220
Intereses devengados no vencidos	<u>49</u>	<u>78</u>
	<b><u>17 269</u></b>	<b><u>17 298</u></b>



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	<b>Saldo al 31.12.11</b>	<b>Amortización del principal</b>	<b>Saldo al 31.12.12</b>
Préstamo Subordinado			
Para Gastos Iniciales	-	-	-
Para Constitución del Fondo de Reserva	17 220	-	17 220
	<b>17 220</b>	<b>-</b>	<b>17 220</b>

Durante el ejercicio 2012, no se han producido traspasos entre largo y corto plazo.

La amortización del Préstamo Subordinado durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 es la que se muestra en el siguiente detalle:

	<b>Saldo al 31.12.10</b>	<b>Amortización del principal</b>	<b>Saldo al 31.12.11</b>
Préstamo Subordinado			
Para Gastos Iniciales	449	(449)	-
Para Constitución del Fondo de Reserva	17 220	-	17 220
	<b>17 669</b>	<b>(449)</b>	<b>17 220</b>

Durante el ejercicio 2011, no se han producido traspasos entre largo y corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen importes vencidos de los Préstamos Subordinados que se encuentren pendientes de pago.

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a un importe de 477 miles de euros y 585 miles de euros, respectivamente (Nota 15), de los que un importe de 49 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2012 (78 miles de euros al 31 de diciembre de 2011). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Deudas con entidades de crédito" con abono al epígrafe del balance de situación de "Deudas con entidades de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos".

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### b) Obligaciones y otros valores negociables a largo y corto plazo

Este epígrafe recoge, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la emisión de Obligaciones y otros valores negociables. A continuación se detalla el valor nominal de las obligaciones emitidas por el Fondo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como el plazo hasta su vencimiento, sin considerar el importe de “Intereses y gastos devengados no vencidos”:

	Valor nominal		Vencimiento en años	
	2012	2011	2012	2011
Bonos Serie A1	-	-	-	-
Bonos Serie A2	984 947	1 099 136	27	28
Bonos Serie B	20 958	21 000	27	28
Bonos Serie C	21 000	21 000	27	28
Bonos Serie D	21 000	21 000	27	28
	<b>1 047 905</b>	<b>1 162 136</b>		

Las características de cada una de las series de bonos en el momento de su emisión son las siguientes:

- Bonos ordinarios, que integran la Serie A1, compuesta inicialmente por 9.240 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 462.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 4 puntos básicos, pagaderos los días 15 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o siguiente día hábil. Estos Bonos se amortizan en las fechas anteriores a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de las Participaciones Hipotecarias. Su calificación crediticia (rating) es AAA/Aaa/AAA según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente. Al 31 de diciembre de 2012, estos Bonos se encuentran totalmente amortizados.

- Bonos subordinados, que integran la Serie A2, compuesta inicialmente por 31.500 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 1.575.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 14 puntos básicos, pagaderos los días 15 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o siguiente día hábil. Los Bonos Serie A2 se amortizan a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de las Participaciones, sólo cuando hayan sido amortizados los Bonos de la Serie A1. Su calificación crediticia (rating) es AA-/Baa1/AA- según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

- Bonos subordinados, que integran la Serie B, compuesta inicialmente por 420 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 21.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 22 puntos básicos, pagaderos los días 15 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o siguiente día hábil. Los Bonos Serie B se amortizan a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de las Participaciones, sólo cuando hayan sido amortizados los Bonos de la Serie A2. Su calificación crediticia (rating) es AA-/Baa1/AA- según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.
- Bonos subordinados, que integran la Serie C, compuesta inicialmente por 420 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 21.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 47 puntos básicos, pagaderos los días 15 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o siguiente día hábil. Los Bonos Serie C se amortizan a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de las Participaciones, sólo cuando hayan sido amortizados los Bonos de la Serie B. Su calificación crediticia (rating) es A/Baa1/A según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.
- Bonos subordinados, que integran la Serie D, compuesta inicialmente por 420 Bonos de 50 miles de euros de valor nominal cada uno, por un importe total de 21.000 miles de euros. Estos Bonos devengan un tipo de interés anual de Euribor a 3 meses más 20 puntos básicos, pagaderos los días 15 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, o siguiente día hábil. Los Bonos Serie D se amortizan a medida que se genera liquidez procedente de la amortización de las Participaciones, sólo cuando hayan sido amortizados los Bonos de la Serie C. Su calificación crediticia (rating) es BB+/Ba3/BBB- según las agencias de calificación Fitch Ratings España, S.A., Moody's Investors Service España, S.A. y Standard & Poor's España, S.A., respectivamente.

La fecha de vencimiento final del Fondo será el 15 de mayo de 2039. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo, y con ello la emisión de Bonos, en los supuestos que se describen en la Nota 1.

La vida media estimada de los Bonos de Titulización Hipotecaria quedó fijada en 1,14; 7,58; 10,18; 10,18; y 10,18 años para las Series A1, A2, B, C y D, respectivamente, en el momento de la emisión y bajo la hipótesis de mantenimiento de una tasa de amortización anticipada del 10%, asumiéndose que el Fondo ejerza la opción de amortización anticipada prevista en el apartado 4.4.3 del Folleto de Emisión.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

El desglose de las partidas de "Obligaciones y otros valores negociables" al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Obligaciones y otros valores negociables a largo plazo</b>	<b>923 032</b>	<b>1 047 936</b>
Principal – Bonos Serie A2	867 649	985 060
Principal – Bonos Serie B	18 461	20 958
Principal – Bonos Serie C	18 461	20 959
Principal – Bonos Serie D	18 461	20 959
<b>Obligaciones y otros valores negociables a corto plazo</b>	<b>125 389</b>	<b>116 693</b>
Principal – Bonos Serie A2	117 298	114 076
Principal – Bonos Serie B	2 497	42
Principal – Bonos Serie C	2 539	41
Principal – Bonos Serie D	2 539	41
Intereses devengados no vencidos – Serie A2	427	2 299
Intereses devengados no vencidos – Serie B	11	46
Intereses devengados no vencidos – Serie C	18	53
Intereses devengados no vencidos – Serie D	60	95
	<b>1 048 421</b>	<b>1 164 629</b>

Los Bonos de la Serie A1 se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2012.

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

	<u>Saldo al 31.12.2011</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2012</u>
Bonos Serie A1	-		
Bonos Serie A2	1 099 136	(114 189)	984 947
Bonos Serie B	21 000	(42)	20 958
Bonos Serie C	21 000	-	21 000
Bonos Serie D	21 000	-	21 000
	<b>1 162 136</b>	<b>(114 231)</b>	<b>1 010 105</b>

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

El movimiento del principal de los Bonos durante el ejercicio 2011 es el siguiente:

	<u>Saldo al 31.12.2010</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al 31.12.2011</u>
Bonos Serie A1	-	-	-
Bonos Serie A2	1 226 998	(127 862)	1 099 136
Bonos Serie B	21 000	-	21 000
Bonos Serie C	21 000	-	21 000
Bonos Serie D	21 000	-	21 000
	<u>1 289 998</u>	<u>(127 862)</u>	<u>1 162 136</u>

El desglose de la amortización del principal de los Bonos durante el ejercicio 2012, con distribución por series y fechas de pago, es el siguiente:

	<u>Serie A2</u>	<u>Serie B</u>	<u>Serie C</u>	<u>Serie D</u>	<u>Total</u>
15 de febrero de 2012	(37 110)	(42)	-	-	(114 231)
16 de mayo de 2012	(24 384)	-	-	-	-
16 de agosto de 2012	(30 493)	-	-	-	-
15 de noviembre de 2012	(22 202)	-	-	-	-
	<u>(114 189)</u>	<u>(42)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(114 231)</u>

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a un importe de 10.327 miles de euros y 18.525 miles de euros, respectivamente (Nota 15), de los que un importe de 516 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2012 (2.493 miles de euros al 31 de diciembre de 2011). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores negociables" y en el epígrafe del balance de situación de "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados no vencidos".

La calificación crediticia (rating) de los Bonos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	<u>Standard &amp; Poor´s</u>		<u>Moody´s Investors</u>		<u>Fitch Ratings España</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bonos Serie A1	-	-	-	-	-	-
Bonos Serie A2	AA-	AAA	Baa1	Aaa	AA-	AAA
Bonos Serie B	AA-	A+	Baa1	Aa3	AA-	AA
Bonos Serie C	A	A	Baa1	Baa1	A	A
Bonos Serie D	BBB-	BBB-	Ba3	Ba3	BB+	BB+

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### c) Acreedores y otras cuentas a pagar

El desglose del epígrafe de Acreedores y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Acreeedores por comisión de administración	-	-
Otros acreedores y cuentas a pagar	<u>248</u>	<u>219</u>
	<u><b>248</b></u>	<u><b>219</b></u>

El 5 de julio de 2010 se publicó la Ley 15/2010, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Entre otros aspectos, dicha norma suprime la posibilidad del “pacto entre las partes”, en relación con la ampliación del plazo de pago a proveedores, como respuesta a las repercusiones financieras de la crisis económica en todos los sectores, traducidas en un aumento de impagos, retrasos y prórrogas en la liquidación de facturas vencidas, que afecta con especial gravedad a las pequeñas y medianas empresas por su gran dependencia del crédito a corto plazo y por las limitaciones de tesorería en el actual contexto económico. Además, para luchar contra estas dificultades, la ley fija un aplazamiento general máximo entre empresas de 60 días naturales a partir de la fecha de entrega de las mercancías o de prestación de los servicios que empezará a regir el 1 de enero de 2013. Hasta ese momento se configura un régimen transitorio con plazos legales máximos de pago superiores que se ajustarán progresivamente para aquellas empresas que vinieran pactando plazos de pago más elevados.

Al cierre del ejercicio 2012, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo establecido en su folleto. Además, los pagos efectuados se han realizado dentro de los plazos establecidos en su folleto, salvo los que se describen en las notas de la presente memoria.

#### 13. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Dentro de este epígrafe del balance de situación se incluyen los importes, netos del efecto fiscal, derivados de los ajustes por valoración de activos y pasivos registrados en el estado de ingresos y gastos reconocidos, así como de la aplicación de la contabilidad de coberturas de flujos de efectivo, hasta que se produzca su extinción o realización, momento en el que se reconocen definitivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 9).

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

El desglose de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
<b>31 de diciembre de 2012</b>		
Coberturas de flujos de efectivo	55 598	-
Gastos de constitución en transición	-	-
	<b>55 598</b>	<b>-</b>
<b>31 de diciembre de 2011</b>		
Coberturas de flujos de efectivo	44 426	-
Gastos de constitución en transición	-	-
	<b>44 426</b>	<b>-</b>

Los ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012 y 2011 clasificados como "Coberturas de flujos de efectivo" se corresponden con el efecto de la valoración de los derivados de cobertura (Nota 9).

Por su parte, los ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos clasificados como "Gastos de constitución en transición" se correspondían con el importe pendiente de amortizar de los gastos de constitución al 31 de diciembre de 2012 (Nota 6).

#### 14. Intereses y rendimientos asimilados

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Derechos de crédito (Nota 7)	24 423	24 601
Cuenta de tesorería (Nota 10)	89	329
	<b>24 512</b>	<b>24 930</b>

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### 15. Intereses y cargas asimiladas

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 12)	(10 327)	(18 525)
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)	(481)	(585)
Instrumentos financieros derivados	-	-
	<u><b>(10 808)</b></u>	<u><b>(19 110)</b></u>

#### 16. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ganancias de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	-	-
Pérdidas de operaciones de cobertura de flujos de efectivo	(11 868)	(3 717)
	<u><b>(11 868)</b></u>	<u><b>(3 717)</b></u>

El resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo corresponde a los intereses netos devengados a favor del Cedente en los ejercicios 2012 y 2011 por el contrato de permuta financiera descrito en la Nota 9.



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### 17. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de Otros gastos de explotación de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Servicios exteriores</b>	<b>(36)</b>	<b>(30)</b>
Servicios de profesionales independientes	(4)	(2)
Otros servicios	(32)	(28)
<b>Tributos</b>	-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(757)</b>	<b>(994)</b>
Comisión de la Sociedad Gestora	(222)	(244)
Comisión del Administrador	(110)	(122)
Comisión del Agente Financiero / pagos	(22)	(24)
Comisión variable - Resultados realizados	(391)	(255)
Comisión variable - Resultados no realizados	-	-
Otros gastos	(12)	(349)
	<b>(793)</b>	<b>(1 024)</b>

En el Folleto de Emisión del Fondo se establecen las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

a) Comisión de Administración de la Sociedad Gestora

Se calcula aplicando el 0,02% anual sobre la suma de los saldos vivos de las Participaciones Hipotecarias en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso, con un mínimo de 30.050 euros y un máximo de 150.000 euros al año.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se ha devengado por este concepto una comisión de 222 miles de euros y 244 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2012 se encuentran pendientes de pago 27 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (15 de febrero de 2013). Al 31 de diciembre de 2011 se encontraban pendientes de pago 30 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de febrero de 2012). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresada en miles de euros)

#### b) Comisión de Servicios Financieros

El Agente Financiero (Barclays Bank, S.A.), por los servicios prestados en virtud del Contrato de Servicios Financieros, tiene derecho a percibir una comisión del 0,002% anual sobre el saldo de principal pendiente de amortizar de los Bonos en la fecha de pago anterior.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se ha devengado una comisión por este concepto de 22 miles de euros y 24 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2012 se encuentran pendientes de pago 3 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (15 de febrero de 2013). Al 31 de diciembre de 2011 se encontraban pendientes de pago 3 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de febrero de 2012). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.

#### c) Comisión de Administración

Su cálculo se realiza aplicando el 0,01% anual sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la fecha de pago anterior.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se ha devengado por este concepto una comisión de 110 miles de euros y 122 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2012 están pendientes de pago 14 miles de euros que serán abonados en la próxima fecha de pago (15 de febrero de 2013). Al 31 de diciembre de 2011 se encontraban pendientes de pago 15 miles de euros que fueron abonados en la siguiente fecha de pago (15 de febrero de 2012). Dicha comisión está registrada en el epígrafe de Pérdidas y Ganancias "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe de Balance "Ajustes por periodificaciones – Comisiones" (Nota 11), respectivamente.

#### d) Comisión Variable

Se calcula como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en cada una de las fechas de liquidación.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en cada fecha de liquidación ha sido de 391 miles de euros y 255 miles de euros, respectivamente. Dichos importes se encuentran registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el epígrafe de "Otros gastos de explotación".

Al 31 de diciembre de 2012 la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo desde la última fecha de liquidación fue negativa, generándose, por tanto, un margen de intermediación a favor del Fondo de 562 miles de euros, respectivamente, el cual se ha registró en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y Ganancias "Repercusión de otras pérdidas (ganancias)" (Nota 20). Asimismo, al 31 de diciembre de 2011 no existió diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo desde la última fecha de liquidación.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### e) Otros gastos

Al 31 de diciembre de 2012, el importe de otros gastos asciende a 12 miles de euros que corresponden en su totalidad a gastos extraordinarios. Al 31 de diciembre de 2011, el importe de otros gastos ascendió a 349 miles de euros, de los cuales 347 miles de euros correspondieron a la amortización de los gastos de constitución y 2 miles de euros correspondieron a gastos extraordinarios.

#### 18. Deterioro de activos financieros (neto)

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Derechos de crédito	(1 524)	(1 247)
Derivados	-	-
Otros activos financieros	-	-
	<b><u>(1 524)</u></b>	<b><u>(1 247)</u></b>
Dotaciones con cargo a resultados	(1 854)	(4 423)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	345	3 176
Otros	(15)	-
	<b><u>(1 524)</u></b>	<b><u>(1 247)</u></b>

El movimiento durante los ejercicios 2012 y 2011 de los saldos de Correcciones de valor por deterioro de activos de los epígrafes de Activos financieros se presenta en la Nota 7.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### 19. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta

El desglose de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	-	-
Ganancias (pérdidas) en la adjudicación de activos no corrientes en venta	<u>(81)</u>	<u>168</u>
	<b><u>(81)</u></b>	<b><u>168</u></b>

#### 20. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias recoge el importe a repercutir, positivo o negativo, según se trate de pérdidas o ganancias respectivamente, a los pasivos del Fondo, en orden inverso a la prelación de pagos establecida en el Folleto.

El movimiento de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio anterior	1 803	3 055
Comisión Variable – Gasto del ejercicio actual	391	255
(-) Pagos realizados por Comisión Variable durante el ejercicio	(343)	(1 506)
(-) Comisión Variable devengada y no vencida en el ejercicio actual	<u>(1 289)</u>	<u>(1 804)</u>
	<b><u>562</u></b>	<b><u>-</u></b>

#### 21. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Según se establece en el Folleto de Emisión, el Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Por otro lado, la constitución del Fondo está exenta del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos de las participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre los pagos debidos al Fondo, los mismos correrían por cuenta de las Entidades Cedentes y serán devueltos a las mismas en el supuesto de que el Fondo los recuperara.

Al 31 de diciembre de 2012, el Fondo tiene abiertos a inspección las declaraciones de impuestos de los ejercicios que le son aplicables de acuerdo con la legislación fiscal vigente.

No existen diferencias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2012 y 2011.

#### 22. Liquidaciones intermedias

##### a) Liquidaciones de Cobro

A continuación se muestra un detalle desglosado de las liquidaciones de cobro que se han producido durante los ejercicios 2012 y 2011:

Liquidación de cobro del periodo 2012	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Derechos de crédito</b>				
Cobros por amortización ordinaria	62 974	59 869	415 130	412 879
Cobros por amortizaciones anticipadas	46 335	62 787	645 493	507 415
Cobros por intereses ordinarios	24 118	36 392	325 460	306 381
Cobros por intereses previamente impagados	586	-	9.282	-
Cobros por amortización previamente impagada	1.614	-	9.866	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-	-	-
	<b>135 627</b>	<b>159 048</b>	<b>1 405 231</b>	<b>1 226 675</b>

(\*) Por contractual se entienden los cobros estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución.

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de cobro del periodo 2011	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Derechos de crédito</b>				
Cobros por amortización ordinaria	67 156	61 581	352156	353 010
Cobros por amortizaciones anticipadas	48 484	69 172	599 158	444 628
Cobros por intereses ordinarios	23 537	39 997	301 342	269 989
Cobros por intereses previamente impagados	1 617	-	8 252	-
Cobros por amortización previamente impagada	536	-	8 696	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	247	-	4 154	-
	<b>141 577</b>	<b>170 750</b>	<b>1 273 758</b>	<b>1 067 627</b>

(\*) Por contractual se entienden los cobros estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución

#### b) Liquidaciones de Pagos

A continuación se muestra un detalle desglosado de las liquidaciones de pago que se han producido durante los ejercicios 2012 y 2011:

Liquidación de pagos del periodo 2012	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie A1</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	462 000,	462 000
Pagos por intereses ordinarios	-	-	20 549	23 273
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>842 549</b>	<b>485 273</b>

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### Serie A2

Pagos por amortización ordinaria	114 190	122 657	590 053	458 294
Pagos por intereses ordinarios	11 159	37 213	238 925	293 156
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>125 349</b>	<b>159 870</b>	<b>828 978</b>	<b>751 40</b>

(\*) Por contractual se entienden los pagos estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución

Liquidación de pagos del periodo 2012	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie B</b>				
Pagos por amortización ordinaria	42	-	42	-
Pagos por intereses ordinarios	237	698	3 502	4 500
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>279</b>	<b>698</b>	<b>3 544</b>	<b>4 500</b>
<b>Serie C</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	290	751	3 844	4 844
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>290</b>	<b>751</b>	<b>3 844</b>	<b>4 844</b>

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2012	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie D</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	617	1 210	5 940	7 796
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>617</b>	<b>1 210</b>	<b>5 940</b>	<b>7 796</b>
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	4 311	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	510	-	5 509	-
Otros pagos del periodo	-	-	-	-
	<b>510</b>	<b>-</b>	<b>9 820</b>	<b>-</b>
<b>Liquidación de pagos del periodo 2011</b>				
	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie A1</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	462 000	462 000
Pagos por intereses ordinarios	-	-	20 549	23 273
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>482 549</b>	<b>485 273</b>



## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

#### Serie A2

Pagos por amortización ordinaria	127 861	130 753	475 863	335 637
Pagos por intereses ordinarios	16 712	41 083	227 766	255 943
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>144 573</b>	<b>171 836</b>	<b>703 629</b>	<b>591 580</b>

(\*) Por contractual se entienden los pagos estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución.

Liquidación de pagos del periodo 2011	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie B</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	318	696	3 265	3 802
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>318</b>	<b>696</b>	<b>3 265</b>	<b>3 802</b>

#### Serie C

Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	371	749	3 554	4 092
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>371</b>	<b>749</b>	<b>3 554</b>	<b>4 092</b>

(\*) Por contractual se entienden los pagos estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución

## AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresada en miles de euros)

Liquidación de pagos del periodo 2011	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Serie D</b>				
Pagos por amortización ordinaria	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios	697	1 207	5 323	6 586
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-	-	-
	<b>697</b>	<b>1 207</b>	<b>5 323</b>	<b>6 586</b>
Pagos por amortización de préstamos subordinados	449	-	4 311	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	578	-	4 999	-
Otros pagos del periodo	-	-	-	-
	<b>1 027</b>	<b>-</b>	<b>9 310</b>	<b>-</b>

(\*) Por contractual se entienden los pagos estimados para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución

#### 23. Hechos posteriores al cierre

En el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha producido ningún acontecimiento que afecte significativamente al Fondo.

#### 24. Otra información

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2012 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 6 miles de euros (5 miles de euros en 2011).

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas y que, por su naturaleza, debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	11.574	0030	1.028.454	0060	12.153	0090	1.139.667	0120	15.902	0150	2.100.000
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>11.574</b>	<b>0050</b>	<b>1.028.454</b>	<b>0080</b>	<b>12.153</b>	<b>0110</b>	<b>1.139.667</b>	<b>0140</b>	<b>15.902</b>	<b>0170</b>	<b>2.100.000</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
	Código	Importe	Código	Importe
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-196	0207	-417
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-64.588	0210	-68.731
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-46.429	0211	-48.431
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-1.071.546	0212	-960.333
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	1.028.454	0214	1.139.667
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	0205	4,31	0215	4,53

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total						
Hasta 1 mes	0700	77	0710	29	0720	6	0730	35	0740	10.397	0750	10.438
De 1 a 3 meses	0701	24	0711	33	0721	11	0731	44	0741	3.599	0751	3.644
De 3 a 6 meses	0703	24	0713	80	0723	33	0733	113	0743	4.197	0753	4.310
De 6 a 9 meses	0704	8	0714	54	0724	21	0734	75	0744	1.445	0754	1.519
De 9 a 12 meses	0705	8	0715	44	0725	17	0735	61	0745	894	0755	956
De 12 meses a 2 años	0706	6	0716	94	0726	48	0736	142	0746	1.369	0756	1.511
Más de 2 años	0708	12	0718	201	0728	119	0738	320	0748	1.593	0758	1.913
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>159</b>	<b>0719</b>	<b>535</b>	<b>0729</b>	<b>255</b>	<b>0739</b>	<b>790</b>	<b>0749</b>	<b>23.494</b>	<b>0759</b>	<b>24.291</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación			
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0772	77	0782	29	0792	6	0802	35	0812	10.397	0822	10.438	0832	25.399	0842	41,09
De 1 a 3 meses	0773	24	0783	33	0793	11	0803	44	0813	3.599	0823	3.644	0833	7.654	0843	47,61
De 3 a 6 meses	0774	24	0784	80	0794	33	0804	113	0814	4.197	0824	4.310	0834	10.004	0844	43,08
De 6 a 9 meses	0775	8	0785	54	0795	21	0805	75	0815	1.445	0825	1.519	0835	3.648	0845	41,64
De 9 a 12 meses	0776	8	0786	44	0796	17	0806	61	0816	894	0826	956	0836	1.999	0846	47,83
De 12 meses a 2 años	0777	6	0787	94	0797	48	0807	142	0817	1.369	0827	1.511	0837	2.777	0847	54,41
Más de 2 años	0778	12	0788	201	0798	119	0808	320	0818	1.593	0828	1.913	0838	3.106	0848	61,59
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>159</b>	<b>0789</b>	<b>535</b>	<b>0799</b>	<b>255</b>	<b>0809</b>	<b>790</b>	<b>0819</b>	<b>23.494</b>	<b>0829</b>	<b>24.291</b>	<b>0839</b>	<b>54.587</b>	<b>0849</b>	<b>44,49</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoralas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Ratios de morosidad (1) (%)																		
Participaciones hipotecarias	0850	0,96	0868	0,05	0886	0,00	0904	0,62	0922	0,00	0940	1,63	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999	
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001	
Cédulas Territoriales	1066		1084		1102		1120		1138		1156		1174		1192		1210	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002	
Deuda subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresarán en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BARCLAYS BANK, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	245	1310	2.058	1320	29	1330	79	1340	8	1350	45
Entre 1 y 2 años	1301	197	1311	3.498	1321	77	1331	718	1341	12	1351	182
Entre 2 y 3 años	1302	267	1312	5.649	1322	45	1332	994	1342	22	1352	415
Entre 3 y 5 años	1303	648	1313	20.154	1323	161	1333	4.322	1343	88	1353	2.389
Entre 5 y 10 años	1304	1.947	1314	106.945	1324	1.172	1334	47.200	1344	797	1354	43.468
Superior a 10 años	1305	8.270	1315	890.150	1325	10.669	1335	1.086.353	1345	14.975	1355	2.053.502
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>11.574</b>	<b>1316</b>	<b>1.028.454</b>	<b>1326</b>	<b>12.153</b>	<b>1336</b>	<b>1.139.666</b>	<b>1346</b>	<b>15.902</b>	<b>1356</b>	<b>2.100.001</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>1307</b>	<b>17,31</b>			<b>1327</b>	<b>20,50</b>			<b>1347</b>	<b>24,10</b>		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 07/06/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,61	0632	7,63	0634	2,21

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO A		Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 07/06/2006			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0312344049	D	420	50	21.000	7,50	420	50	21.000	7,10	420	50	21.000	14,10
ES0312344031	C	420	50	21.000	7,50	420	50	21.000	7,10	420	50	21.000	14,10
ES0312344023	B	420	50	20.958	7,50	420	50	21.000	7,10	420	50	21.000	14,10
ES0312344015	A2	31.500	31	984.947	7,50	31.500	35	1.099.137	6,40	31.500	50	1.575.000	10,80
ES0312344007	A1	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	9.240	50	462.000	1,60
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>32.760</b>	<b>8025</b>	<b>1.047.905</b>	<b>8045</b>	<b>32.760</b>	<b>8065</b>	<b>1.162.137</b>	<b>8085</b>	<b>42.000</b>	<b>8105</b>	<b>2.100.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

#### CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Intereses				Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas							
						Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente							
														9990	9991	9993	9997	9994	9995
ES0312344049	D	S	EURIBOR 3 MESES	2,00	2,19	n/a	47	60	0	21.000	0	21.060							
ES0312344031	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,47	0,66	n/a	47	18	0	21.000	0	21.018							
ES0312344023	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,22	0,41	n/a	47	11	0	20.958	0	20.969							
ES0312344015	A2	NS	EURIBOR 3 MESES	0,14	0,33	n/a	47	427	0	984.947	0	985.374							
ES0312344007	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,04	0,23	n/a	47	0	0	0	0	0							
<b>Total</b>								9228	516	9105	0	9085	1.047.905	9095	0	9115	1.048.421	9227	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0312344049	D	15-05-2039	0	0	617	5.940	0	0	697	5.323								
ES0312344031	C	15-05-2039	0	0	290	3.844	0	0	371	3.554								
ES0312344023	B	15-05-2039	42	42	237	3.502	0	0	318	3.265								
ES0312344015	A2	15-05-2039	114.190	590.053	11.159	238.925	127.861	475.863	16.712	227.766								
ES0312344007	A1	15-05-2039	0	462.000	0	20.549	0	462.000	0	20.549								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>114.232</b>	<b>7315</b>	<b>1.052.095</b>	<b>7325</b>	<b>12.303</b>	<b>7335</b>	<b>272.760</b>	<b>7345</b>	<b>127.861</b>	<b>7355</b>	<b>937.863</b>	<b>7365</b>	<b>18.098</b>	<b>7375</b>	<b>260.457</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0312344049	D	19-07-2011	SYP	BBB-	BBB-	BB
ES0312344049	D	16-06-2006	MDY	Ba3	Ba3	Ba3
ES0312344049	D	04-09-2008	FCH	BB+	BB+	BB+
ES0312344031	C	19-07-2011	SYP	A	A	BBB
ES0312344031	C	16-06-2006	MDY	Baa1	Baa1	Baa1
ES0312344031	C	18-06-2010	FCH	A	A	BBB+
ES0312344023	B	11-10-2012	SYP	AA-	A+	A
ES0312344023	B	23-11-2012	MDY	Baa1	Aa3	Aa3
ES0312344023	B	08-06-2012	FCH	AA-	AA	AA
ES0312344015	A2	11-10-2012	SYP	AA-	AAA	AAA
ES0312344015	A2	23-11-2012	MDY	Baa1	Aaa	Aaa
ES0312344015	A2	08-06-2012	FCH	AA-	AAA	AAA
ES0312344007	A1	03-09-2008	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0312344007	A1	22-09-2008	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0312344007	A1	04-09-2008	FCH	AAA	AAA	AAA

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2012**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
--	--	--------------------------------	--	--

1. Importe del Fondo de Reserva	0010	17.220	1010	17.220
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,67	1020	1,51
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,21	1040	0,77
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	93,99	1120	94,58
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	BARCLAYS BANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	BARCLAYS BANK, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	0
Otras permutas financieras	0230		1240	0
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	0
Entidad Avalista	0250		1260	0
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	0

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0010	0	0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	710	0200	410	0300	1,01	0400	0,58	1120	1,05	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>					0120	710	0220	410	0320	1,01	0420	0,58	1140	1,05	1280 FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a					0130	407	0230	191	0330	0,26	0430	0,10	1050	0,22	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,03	1160	0,05	
<b>Total Fallidos</b>					0150	407	0250	191	0350	0,26	0450	0,13	1200	0,27	1290 FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
			0540	0560	
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>					
ES0312344049 ES0312344049	0,75	0,75	1,08		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
ES0312344031 ES0312344031	1,00	1,00	1,08		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
ES0312344023 ES0312344023	1,25	1,25	1,08		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546		0566

ES0312344049 ES0312344049		200,00		200,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
ES0312344031 ES0312344031		150,00		150,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
ES0312344023 ES0312344023		150,00		150,00		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00	0532	1,00	0552	1,08	0572	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>		0513		0523		0553		0573
DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN		67,03		67,03		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
IMPORTE REQUERIDO DE FONDO DE RESERVA		1,64		1,64		0,00		FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS SOBRE SALDO INICIAL		10,00		10,00		50,02		FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Andalucía	0400	2.008	0426	165.553	0452	2.096	0478	180.751	0504	2.631	0530	309.430
Aragón	0401	289	0427	23.100	0453	309	0479	25.569	0505	389	0531	45.458
Asturias	0402	194	0428	13.481	0454	204	0480	15.036	0506	268	0532	29.036
Baleares	0403	402	0429	36.009	0455	414	0481	39.823	0507	526	0533	68.258
Canarias	0404	673	0430	59.816	0456	699	0482	64.990	0508	871	0534	108.223
Cantabria	0405	227	0431	14.174	0457	237	0483	16.246	0509	291	0535	29.124
Castilla-León	0406	492	0432	30.711	0458	520	0484	34.660	0510	655	0536	68.588
Castilla La Mancha	0407	110	0433	9.739	0459	119	0485	11.270	0511	144	0537	18.728
Cataluña	0408	1.678	0434	176.050	0460	1.743	0486	193.345	0512	2.262	0538	345.829
Ceuta	0409	1	0435	1	0461	1	0487	10	0513	1	0539	65
Extremadura	0410	15	0436	1.472	0462	15	0488	1.594	0514	17	0540	2.468
Galicia	0411	375	0437	22.167	0463	401	0489	25.090	0515	522	0541	51.677
Madrid	0412	3.201	0438	321.912	0464	3.414	0490	360.373	0516	4.769	0542	718.129
Meilla	0413	4	0439	277	0465	4	0491	292	0517	4	0543	355
Murcia	0414	252	0440	18.394	0466	260	0492	20.048	0518	321	0544	32.119
Navarra	0415	155	0441	13.556	0467	163	0493	15.120	0519	212	0545	27.828
La Rioja	0416	49	0442	3.298	0468	50	0494	3.648	0520	60	0546	6.794
Comunidad Valenciana	0417	998	0443	80.891	0469	1.027	0495	88.739	0521	1.289	0547	151.122
País Vasco	0418	451	0444	37.853	0470	477	0496	43.063	0522	670	0548	86.769
<b>Total España</b>	0419	11.574	0445	1.028.454	0471	12.153	0497	1.139.667	0523	15.902	0549	2.100.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	11.574	0450	1.028.454	0475	12.153	0501	1.139.667	0527	15.902	0553	2.100.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2012**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Situación inicial 07/06/2006					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	11.574	0577	1.028.454	0583	1.028.454	0600	12.153	0606	1.139.667	0611	1.139.667	0620	15.902	0626	2.100.000	0631	2.100.000
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	0576	11.574			0588	1.028.454	0605	12.153			0616	1.139.667	0625	15.902			0636	2.100.000

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	7.138	1110	445.283	1120	6.957	1130	443.363	1140	4.447	1150	364.907
40% - 60%	1101	3.704	1111	466.445	1121	4.021	1131	508.074	1141	5.937	1151	796.415
60% - 80%	1102	732	1112	116.726	1122	1.175	1132	188.229	1142	5.518	1152	938.677
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>11.574</b>	<b>1118</b>	<b>1.028.454</b>	<b>1128</b>	<b>12.153</b>	<b>1138</b>	<b>1.139.666</b>	<b>1148</b>	<b>15.902</b>	<b>1158</b>	<b>2.099.999</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>41,92</b>			<b>1139</b>	<b>43,75</b>			<b>1159</b>	<b>55,59</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2012**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR AÑO		11.574		1.028.454		0,45		1,69
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>11.574</b>	<b>1415</b>	<b>1.028.454</b>	<b>1425</b>	<b>0,45</b>	<b>1435</b>	<b>1,69</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 07/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1521	0	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	4.074	1522	377.991	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	3.558	1523	354.725	1544	1.114	1565	82.289	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	3.767	1524	285.973	1545	4.580	1566	404.254	1587	1	1608	201
2,5% - 2,99%	1504	171	1525	9.276	1546	6.458	1567	653.022	1588	8.083	1609	1.166.576
3% - 3,49%	1505	2	1526	261	1547	1	1568	102	1589	6.342	1610	736.198
3,5% - 3,99%	1506	2	1527	229	1548	0	1569	0	1590	1.476	1611	197.026
4% - 4,49%	1507	0	1528	0	1549	0	1570	0	1591	0	1612	0
4,5% - 4,99%	1508	0	1529	0	1550	0	1571	0	1592	0	1613	0
5% - 5,49%	1509	0	1530	0	1551	0	1572	0	1593	0	1614	0
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	0	1573	0	1594	0	1615	0
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	0	1574	0	1595	0	1616	0
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>11.574</b>	<b>1541</b>	<b>1.028.455</b>	<b>1562</b>	<b>12.153</b>	<b>1583</b>	<b>1.139.667</b>	<b>1604</b>	<b>15.902</b>	<b>1625</b>	<b>2.100.001</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,34</b>			<b>9584</b>	<b>2,06</b>			<b>1626</b>	<b>2,98</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b>			<b>9543</b>	<b>1,13</b>			<b>9585</b>	<b>1,51</b>			<b>1627</b>	<b>3,25</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 07/06/2006			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,67			2030	0,64			2060	0,58		
Sector: (1)	2010	0,00	2020	0	2040	0,00	2050	0	2070	0,00	2080	0

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2012**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 07/06/2006					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	32.760	3060	1.047.905	3110	1.047.905	3170	42.000	3230	2.100.000	3250	2.100.000
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>32.760</b>			<b>3160</b>	<b>1.047.905</b>	<b>3220</b>	<b>42.000</b>			<b>3300</b>	<b>2.100.000</b>

## **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

#### **1. Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo**

##### **RIESGOS DERIVADOS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y LA ACTIVIDAD DEL EMISOR**

###### **a) Naturaleza del Fondo y obligaciones de la Sociedad Gestora**

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, es gestionado por una sociedad gestora. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La capacidad del Fondo para cumplir con las obligaciones de pago de principal e intereses derivadas de los Bonos, así como de sus gastos operativos y administrativos, dependen principalmente de los ingresos recibidos de los Préstamos Hipotecarios.

Los Bonos no estarán garantizados, ni serán obligaciones ni responsabilidad de ninguna otra entidad distinta del Fondo.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. Por consiguiente, la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de la Sociedad Gestora.

###### **b) Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora**

Conforme a los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. En esa situación no existe garantía alguna de que se encuentre una sociedad gestora sustituta con la experiencia adecuada. Esto podría demorar la gestión de los pagos de los Préstamos Hipotecarios y en último término afectar negativamente al pago de los Bonos.

Siempre que en este caso hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los valores emitidos por el mismo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto.

## **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

#### c) Limitación de acciones

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los mismos, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de las Participaciones Hipotecarias, quien ostentará dicha acción.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de: (i) la existencia de morosidad o de la amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias, (ii) del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo o (iii) por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra Barclays Bank, S.A. o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

#### d) Aplicabilidad de la Ley Concursal

Tanto Barclays Bank, S.A. como la Sociedad Gestora y cualquiera de los restantes participantes en la operación, pueden ser declarados en concurso (con la excepción de AyT Génova Hipotecario I, FTH y AyT Génova Hipotecario V, FTH en su calidad de cedentes por su condición de fondos de titulización hipotecaria). El concurso de cualquiera de los sujetos intervinientes podría afectar a las relaciones contractuales con el Fondo de conformidad con lo dispuesto en la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

Por lo que se refiere al negocio de emisión de las Participaciones Hipotecarias, no podrá ser objeto de reintegración sino mediante acción ejercitada por la administración concursal de Barclays Bank, S.A. de conformidad con lo previsto en la Ley Concursal y previa demostración de la existencia de fraude en el referido negocio, todo ello según lo contemplado en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

## **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

En el supuesto de que se declare el concurso de Barclays Bank, S.A. conforme a la Ley Concursal, el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, tendrá derecho de separación sobre los títulos múltiples representativos de las Participaciones Hipotecarias, en los términos previstos en los artículos 80 y 81 de la Ley Concursal. Además, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, tendrá derecho a obtener de Barclays Bank, S.A. las cantidades que resulten de las Participaciones Hipotecarias desde la fecha de la declaración de concurso, ya que dichas cantidades se considerarán como propiedad del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y, por lo tanto, deberán ser transmitidas a la Sociedad Gestora en representación del Fondo. Este derecho de separación no se extendería necesariamente al dinero que Barclays Bank, S.A. hubiera recibido y mantuviera por cuenta del Fondo con anterioridad a esa fecha, ya que éste podría quedar afecto a las resultas del concurso, de conformidad con la interpretación mayoritariamente seguida del artículo 80 de la vigente Ley Concursal, dada la esencial fungibilidad del dinero. Los mecanismos que atenúan el mencionado riesgo se describen en los apartados 3.4.4.1 (Cuenta de Tesorería), 3.4.5 (Cobro por el Fondo de los pagos relativos a los activos) y 3.7.2.1 (Gestión de cobros) del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998 y lo establecido en el apartado 1b) de este Documento.

#### Informaciones procedentes de terceros

El Fondo ha suscrito contratos con terceros para la prestación de ciertos servicios en relación con los Bonos. Estos incluyen el Contrato de Administración, el Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, el Contrato de Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva, el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, el Contrato de Servicios Financieros y el Contrato de Aseguramiento.

Los Bonistas podrían verse perjudicados en el caso de que cualquiera de las referidas partes incumpliera las obligaciones asumidas en virtud de cualquiera de los contratos anteriores.

#### **RIESGOS DERIVADOS DE LOS VALORES**

##### a) Liquidez

No existe garantía de que llegue a producirse en el mercado una negociación de los Bonos con una frecuencia o volumen mínimo.

No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo, en los términos establecidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro.



## **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

#### b) Rentabilidad

La rentabilidad de los Bonos a su vencimiento dependerá entre otros factores del importe y fecha de pago del principal de las Participaciones Hipotecarias y del precio satisfecho por los tenedores de cada Serie de Bonos.

El cumplimiento por el deudor con los términos pactados en los Préstamos Hipotecarios (por ejemplo la amortización del principal, pagos de intereses) está influido por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, tipos de interés del mercado, la disponibilidad de alternativas de financiación, la propensión de los propietarios al cambio de vivienda, la situación laboral y económica de los deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, de la vida media y de la duración de los Bonos recogidas en el Folleto está sujeto, entre otras, a hipótesis que se recogen en el apartado 4.10 de la Nota de Valores de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse, así como a los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del Tipo de Interés Nominal de cada Serie.

#### c) Duración

El cálculo de la vida media y de la duración de los Bonos de cada Serie que se recoge en el apartado 4.10 de la Nota de Valores está sujeto a la amortización en tiempo y forma de los Préstamos Hipotecarios y a hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios que pueden no cumplirse.

#### d) Interés de demora

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

#### e) Subordinación de los Bonos

Los Bonos Serie A2 se encuentran postergados en el reembolso de principal respecto de los Bonos Serie A1, mientras que los intereses de ambas Series se pagarán a prorrata. Por su parte, los Bonos Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Series A1 y A2, mientras que los Bonos Serie C se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal respecto a los Bonos Series A1, A2 y B, y los Bonos Serie D se encuentran a su vez postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos Series A1, A2, B y C (salvo lo estipulado en el apartado 4.9.3.4 de la Nota de Valores del Folleto Informativo en relación con la amortización a prorrata del principal de las Series A1, A2, B, C y D). No obstante, no existe ninguna seguridad de que estas reglas de subordinación protejan a los bonistas de las Series A1, A2, B, C y D del riesgo de una pérdida total.

## **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Las reglas de subordinación entre las distintas Series se establecen en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo de acuerdo con el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

#### f) Diferimiento de intereses

El presente Folleto y el resto de documentación complementaria relativa a los Bonos, prevén el diferimiento del pago de intereses de los Bonos Series B, C y D en el caso de que se den las circunstancias previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo y las reglas excepcionales allí previstas.

Los intereses de los Bonos de la Serie A1 y A2 no están sujetos a estas reglas de diferimiento.

#### g) Calificación de los Bonos

El riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo ha sido objeto de evaluación por las siguientes entidades de calificación: Standard and Poor's España S.A., Moody's Investors Service España S.A. y Fitch Ratings España S.A.U.

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las entidades de calificación a la vista de cualquier información que llegue a su conocimiento.

Estas calificaciones no constituyen y no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que lleven a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.

### **RIESGOS DERIVADOS DE LOS ACTIVOS QUE RESPALDAN LA EMISIÓN**

#### a) Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias

De acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el mismo.

## **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Barclays Bank, S.A., como emisora de las Participaciones Hipotecarias no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Barclays Bank, S.A. responde ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, así como de la personalidad con la que ha efectuado su cesión mediante la emisión de las correspondientes Participaciones Hipotecarias. Tampoco asume en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra de los Préstamos Hipotecarios, excepto los compromisos que se recogen en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional relativos a la sustitución de los Préstamos Hipotecarios que no se ajusten, en el momento de constitución del Fondo, a las declaraciones contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional.

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de Barclays Bank, S.A. ni de la Sociedad Gestora. No existen otras garantías concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo Barclays Bank, S.A., la Sociedad Gestora, AyT Génova Hipotecario I, FTH y AyT Génova Hipotecario V, FTH y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores.

#### **b) Protección limitada**

Una inversión en los Bonos puede verse afectada, entre otros factores, por un deterioro de las condiciones económicas generales que tenga un efecto negativo sobre los pagos de los Préstamos Hipotecarios que respaldan la Emisión de Bonos del Fondo. En el caso de que los impagos de los Préstamos Hipotecarios alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección limitada contra las pérdidas en la cartera de Préstamos Hipotecarios de la que disfrutaban los Bonos como resultado de la existencia de las operaciones de mejora de crédito descritas en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional del Folleto Informativo. Asimismo, el grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal de los Bonos de unas Series respecto de otras, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre las distintas Series.

#### **c) Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias**

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo serán amortizadas anticipadamente cuando los deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, o en caso de ser subrogado Barclays Bank, S.A. en los correspondientes Préstamos Hipotecarios por otra entidad financiera habilitada al efecto o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en las reglas se recogen en el apartado 4.9.3.4 de la Nota de Valores del Folleto Informativo.

## **AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

La tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios depende de una gran variedad de factores económicos, sociales y de otra índole. Por ejemplo, los deudores pueden pagar anticipadamente sus préstamos cuando refinancian sus préstamos o venden las propiedades (ya sea voluntariamente o como consecuencia de alguna ejecución hipotecaria instada contra ellos). No es posible determinar la tasa de amortización anticipada que sufrirá la cartera.

#### **d) Cesión de las Participaciones Hipotecarias GI**

La inexistencia de Título Múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias GI impide la transmisión de las Participaciones Hipotecarias GI por el medio inicialmente previsto (endoso) y su posterior sustitución inmediata por un nuevo título actualizado. A la luz de lo anterior, la cesión de las Participaciones Hipotecarias GI se realizará mediante la cesión ordinaria de dichas participaciones hipotecarias que formará parte integrante de la Escritura de Constitución del Fondo. Tras el otorgamiento de dicha Escritura de Constitución se iniciará el procedimiento para la emisión de un duplicado del referido Título Múltiple nominativo en favor de AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria.

Cualquier riesgo que pueda derivarse de la cesión descrita está mitigado ya que Barclays Bank, S.A. como emisor y depositario de las Participaciones Hipotecarias GI: (i) ha consentido y autorizado dicha cesión; (ii) ha asumido todos los daños y perjuicios que se deriven para cualquier tercero, incluido el Fondo, de la inexistencia del Título Múltiple original; (iii) se ha comprometido a atender puntualmente cualquier pago que se derive de las Participaciones Hipotecarias GI.”

#### **2. Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

#### **3. Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura**

##### Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, dotó un Fondo de Reserva con cargo al Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva descrito en el apartado 3.4.3.1 del Folleto Informativo y por un importe equivalente al mismo.

El importe del Fondo de Reserva se abonó inicialmente en la Cuenta de Tesorería. Su dotación, en su caso, durante la vida del Fondo, para mantener su Importe Requerido, se hizo de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Dicho Fondo de Reserva se emplea para atender las obligaciones de pago del Fondo derivadas de los ordinales 1º a 12º del Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto Informativo.

El Importe del Fondo de Reserva requerido (el “**Importe Requerido del Fondo de Reserva**”) se determinó de acuerdo con las siguientes reglas:

Durante los tres (3) primeros años desde la Fecha de Constitución del Fondo, el Importe Requerido del Fondo de Reserva fue de 17.220.000 euros

Una vez transcurrido el plazo de tres (3) años referido en el párrafo anterior, el nuevo Importe Requerido del Fondo de Reserva es igual a la menor cantidad de (i) 17.220.000 euros y (ii) la mayor de las siguientes cantidades:

- (i) 8.610.000 euros; o
- (ii) el 1.64% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de todas las Series en la Fecha de Determinación anterior al inicio del Periodo de Devengo de Intereses a que dicha Fecha de Determinación se refiere.

#### Cuenta de Tesorería

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y Barclays Bank, S.A. (como Agente Financiero) celebró un Contrato de Servicios Financieros en virtud del cual las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero devengan un tipo de interés igual a la media mensual del tipo EONIA (Euro Overnight Index Average), calculado por el Banco Central Europeo y publicado por REUTERS en su página EONIA, correspondiente al mes anterior.

Los saldos de la Cuenta de Tesorería deben mantenerse en euros.

En concreto, el Contrato de Servicios Financieros determina las cantidades que recibe el Fondo en el concepto de:

- (i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias;
- (ii) cualesquiera cantidades recibidas en pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor del Emisor incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por el Emisor al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo;

## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

- (iii) importe del principal de los Préstamos Hipotecarios ejecutados, desde la fecha de enajenación del inmueble, adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial, o procedimiento notarial;
- (iv) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería;
- (v) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente en cada momento durante la vida del Fondo, corresponda efectuar en cada Fecha de Pago por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria;
- (vi) el importe del Fondo de Reserva; y
- (vii) cualesquiera otras correspondientes a los activos del Fondo en cada instante, son depositadas en la Cuenta de Tesorería inicialmente abierta en Barclays Bank, S.A. (Agente Financiero), a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora.

#### Permuta Financiera de intereses

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con Barclays Bank PLC, Sucursal en España un contrato de permuta financiera de intereses ("**Contrato de Permuta Financiera de Intereses**") conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras de la Asociación Española de Banca, cuyas características más relevantes se describen a continuación:

La celebración del Contrato de Permuta Financiera de Intereses tiene por objeto neutralizar el riesgo de base de los intereses variables que se produce en el Fondo entre los intereses variables de los Préstamos Hipotecarios referenciados al Euribor a 12 meses y los intereses variables de la emisión de Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodo de devengo y liquidación trimestrales (salvo en el primer Periodo de Devengo de Intereses, en el que el Tipo de Interés de Referencia será la interpolación del Euribor a 5 meses y del Euribor a 6 meses), pero no neutraliza el riesgo de crédito que permanece en el Fondo.

El riesgo de crédito derivado de la morosidad de los Préstamos Hipotecarios se protege, en primer lugar a través del Préstamo Subordinado para Constitución del Fondo de Reserva y, en segundo lugar, por la estructura subordinada de los Bonos Series A1, A2, B, C y D, tanto en el pago de los intereses como en el reembolso de principal, conforme al Orden de Prelación de Pagos del Fondo. El funcionamiento de la permuta es el siguiente, en el entendimiento de que la liquidación será por saldos netos:

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora

Parte B: Barclays Bank PLC, Sucursal en España

## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

#### 1. Fecha de liquidación

Las fechas de liquidación (“**Fechas de Liquidación**”) coincidirán con las Fechas de Determinación.

#### 2. Periodos de liquidación

Parte A:

Los “**Periodos de Liquidación**” para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Periodo de Liquidación para la Parte A tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Constitución (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida).

Parte B:

Los Periodos de Liquidación para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer Periodo de Liquidación para la Parte B tendrá una duración equivalente a la comprendida entre la Fecha de Constitución (incluida) y la primera Fecha de Determinación (excluida).

#### 3. Cantidades a pagar por la Parte A

En cada Fecha de Pago, la Parte A abonará una cantidad igual al importe a que asciende la suma de las cantidades efectivamente ingresadas en la Cuenta de Tesorería y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes del Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora de las Participaciones Hipotecarias, durante el Periodo de Liquidación en curso.

No se considerarán intereses ordinarios o de demora, y quedan expresamente excluidos del cómputo de la cantidad a abonar por la Parte A, (i) los Intereses Corridos que se produzcan al tiempo de la venta inicial de las Participaciones Hipotecarias, así como (ii) los intereses devengados, tanto ordinarios como de demora, con anterioridad a su fecha de suscripción, por las Participaciones Hipotecarias nuevas que hayan de ser emitidas por Barclays Bank, S.A. en el contexto de la sustitución de Participaciones Hipotecarias conforme a las reglas previstas en la Escritura de Constitución del Fondo y en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional.

La suma de las cantidades a pagar por la Parte A será la “**Cantidad a Pagar por la Parte A**”.

## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

#### 4. Cantidades a pagar por la Parte B

En cada Fecha de Pago, la Parte B abonará una cantidad que resulta de la aplicación de las reglas siguientes:

1. Se procederá al cálculo de los “**Importes Nacionales Individuales**” correspondientes a cada uno de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se hayan satisfecho los intereses ordinarios y de demora percibidos por el Fondo durante el Periodo de Liquidación. Para ello, se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%). El resultado de ese cociente será el Importe Ncional Individual de cada Préstamo Hipotecario.
2. Se procederá a la suma de los Importes Nacionales Individuales. El resultado será el “**Importe Ncional del Periodo de Liquidación**”.
3. La Parte B abonará una cantidad equivalente a multiplicar el Importe Ncional del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses (o la interpolación del EURIBOR a 5 meses y del EURIBOR a 6 meses para el primer Periodo de Liquidación, conforme a lo establecido para el cálculo del Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses) vigente en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés inmediata posterior a la Fecha de Determinación que delimitó el inicio del Periodo de Liquidación, incrementado en 43 puntos básicos (0,43%). Dicha cantidad será la “**Cantidad a Pagar por la Parte B**”.

El cálculo de la Cantidad a Pagar por la Parte B se efectuará sobre la base de la duración del Periodo de Liquidación y un año de 360 días. El tipo de interés EURIBOR a 3 meses (y la interpolación para el primer Periodo de Devengo de Intereses) se calcularán en las fechas y conforme a los procedimientos previstos para el cálculo del Tipo de Interés de Referencia EURIBOR en el apartado 4.8.1 de la Nota de Valores.

#### 5. Cantidad Neta a pagar

En cada Fecha de Liquidación se devengará una única cantidad a pagar, que se satisfará en la Fecha de Pago inmediata posterior, ya sea por la Parte A en favor de la Parte B, o viceversa (en adelante, la “**Cantidad Neta**”).

La Cantidad Neta a pagar por la Parte A a la Parte B será la diferencia positiva existente entre la Cantidad a Pagar por la Parte A y la Cantidad a Pagar por la Parte B.

La Cantidad Neta a pagar por la Parte B a la Parte A será la diferencia positiva existente entre la Cantidad a Pagar por la Parte B y la Cantidad a Pagar por la Parte A.



## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

En caso de que en una Fecha de Liquidación la Cantidad a Pagar por la Parte B y la Cantidad a Pagar por la Parte A fueran idénticas, no habrá Cantidad Neta a pagar por ninguna de las Partes a la otra en la Fecha de Pago inmediata posterior.

#### 6. Estipulaciones adicionales

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la Parte B, Sucursal en España, la cantidad no satisfecha se acumulará devengando intereses de demora al mismo tipo que el de los Préstamos Subordinados para Gastos Iniciales y Constitución del Fondo de Reserva, y se liquidará en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y las reglas excepcionales previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional.

Si las calificaciones de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de A-1, P-1 o F1 (siendo sus calificaciones actuales A-1+, P-1 y F1+) según las escalas de calificación de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo, o si las calificaciones de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de A2 o de A (siendo sus calificaciones actuales Aa1 y AA+) según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo, la Parte B, en el plazo máximo de treinta (30) días desde la fecha en que tuviera lugar dicha circunstancia:

- (i) obtendrá de una entidad de crédito cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A-1, P-1 y F1 según las escalas de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo y cuya deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A2 y A según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo, un aval a primer requerimiento en garantía de las obligaciones de la Parte B, bajo este Contrato; o bien
- (ii) constituirá un depósito de efectivo o de valores en una entidad calificada P-1 por Moody's pignorado en favor del Fondo y en garantía de las obligaciones de la Parte B por un importe tal, calculado en función del valor de mercado de cada operación en particular, que permita mantener las calificaciones asignadas a cada Serie de Bonos según lo requerido por los Criterios de Swap de las Entidades de Calificación en vigor en ese momento; o bien
- (iii) conseguirá que un tercero cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A-1, P-1 y F1 según las escalas de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo y cuya deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A2 y A según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo asuma la posición contractual de la Parte B, en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, sea mediante su subrogación en el Contrato, sea mediante la celebración de un nuevo contrato en condiciones sustancialmente idénticas a este Contrato y a las operaciones afectadas.

## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

En el caso de que las calificaciones de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de P-2 o F2 según las escalas de calificación de Moody's y Fitch para riesgos a corto plazo, o si las calificaciones de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada de Barclays Bank PLC descendieran, durante cualquier momento a lo largo de la vida de la emisión de Bonos, por debajo de BBB, A3 o BBB+ según las escalas de calificación de S&P, Moody's y Fitch para riesgos a largo plazo, sólo las opciones (i) y (iii) serán válidas, debiendo constituir Barclays Bank PLC, Sucursal en España el depósito establecido en la opción (ii) en el plazo máximo de diez (10) días desde el acaecimiento de tal circunstancia, hasta que un tercero le sustituya en su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses en el plazo máximo de treinta (30) días desde el acaecimiento de tal circunstancia.

A estos efectos, los “**Criterios de Swap de las Entidades de Calificación**” serán los criterios oficiales publicados respectivamente por S&P, Moody's y Fitch que se encuentren vigentes en cada momento y en los que se definan las pautas para la cuantificación del importe del depósito referido en el apartado (ii) anterior.

En cualquier caso dichas opciones no podrán tener un impacto negativo sobre las calificaciones asignadas por S&P, Moody's y Fitch a cada una de las Series A1, A2, B, C y D de los Bonos.

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses (por ejemplo, por incumplimiento grave de la Parte B de sus obligaciones o por circunstancias objetivas sobrevenidas que afecten a la Parte B) no constituirá en sí misma una causa de amortización anticipada de Bonos y liquidación anticipada del Fondo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente del equilibrio financiero. En caso de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, el pago del Importe de Liquidación que pudiera resultar en favor de Barclays Bank PLC, Sucursal en España ocupará el décimo cuarto (14º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, y el décimo tercero (13º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional.

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.

#### 7. Aspectos relevantes

- (i) Las liquidaciones que recibe Barclays Bank PLC, Sucursal en España están originadas por un criterio de “caja” en el sentido de que son los intereses efectivamente ingresados en la Cuenta de Tesorería y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes, dentro de cada Periodo de Liquidación de la permuta, las que determinan las cantidades que el Fondo paga a Barclays Bank PLC, Sucursal en España en cada Fecha de Pago.

## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

- (ii) Las liquidaciones que Barclays Bank PLC, Sucursal en España paga en cada Fecha de Pago también están originadas por un criterio de “caja”, al tomar como importe notional el importe variable que debe pagar la Parte A en cada Periodo de Liquidación, vinculado a un criterio de “caja”.
- (iii) En caso de sustitución de Barclays Bank PLC, Sucursal en España como contraparte en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, las referencias a Barclays Bank PLC, Sucursal en España en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional y las reglas excepcionales previstas en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional se entenderán realizadas a la nueva entidad de contrapartida. En caso de que se produzca una causa de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, la Sociedad Gestora deberá buscar, a ser posible antes de dar por resuelto el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, una entidad de contrapartida con unas calificaciones mínimas de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de A-1, P-1 y F1 según las escalas de S&P, Moody’s y Fitch respectivamente y cuya deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada tenga unas calificaciones mínimas de A2 y A según las escalas de calificación de Moody’s y Fitch respectivamente, con la que formalizar un nuevo contrato de permuta financiera de intereses en condiciones sustancialmente idénticas al Contrato de Permuta Financiera de Intereses y a las operaciones afectadas; todo ello actuando la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo y con el objeto de mantener la calificación otorgada a los Bonos.

#### 4. Evolución del fondo

##### a) Tasas de amortización anticipada de los préstamos titulizados.

La tasa de amortización anticipada del activo durante el ejercicio 2012 ha sido del 5,49% (5,82% en el ejercicio 2011).

Adicionalmente la tasa de amortización histórica del fondo es del 38,56%.

##### b) Información relevante en relación con garantías

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios participados y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados expresados en tanto por cien, es la siguiente:

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

*Cifras en miles de euros*

Intervalo	Datos al 31/12/2012				Datos al 31/12/2011			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
0,00- 40,00	7.138	61,67%	445.283	43,30%	6.957	57,24%	443.363	38,90%
40,00- 60,00	3.704	32,00%	466.445	45,35%	4.021	33,09%	508.074	44,59%
60,00- 80,00	732	6,33%	116.726	11,35%	1.175	9,67%	188.229	16,51%
<b>Total</b>	<b>11.574</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.028.454</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.153</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.139.666</b>	<b>100,00%</b>
<b>Media Ponderada</b>	<b>41,92%</b>				<b>43,75%</b>			

c) Información sobre concentración de riesgos

Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

Datos al 31/12/2012	Datos al 31/12/2011
0,67%	0,64%

Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el siguiente cuadro:

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

*Cifras en miles de euros*

Comunidad Autónoma	Datos al 31/12/2012				Datos al 31/12/2011			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
Andalucía	2.008	17,35%	165.553	16,10%	2.096	17,25%	180.751	15,85%
Aragón	289	2,50%	23.100	2,25%	309	2,54%	25.569	2,24%
Asturias	194	1,68%	13.481	1,31%	204	1,68%	15.036	1,32%
Baleares	402	3,47%	36.009	3,50%	414	3,41%	39.823	3,49%
Canarias	673	5,81%	59.816	5,82%	699	5,75%	64.990	5,70%
Cantabria	227	1,96%	14.174	1,38%	237	1,95%	16.246	1,43%
Castilla-León	492	4,25%	30.711	2,99%	520	4,28%	34.660	3,04%
Castilla La Mancha	110	0,95%	9.739	0,95%	119	0,98%	11.270	0,99%
Cataluña	1.678	14,50%	176.050	17,12%	1.743	14,34%	193.345	16,96%
Ceuta	1	0,01%	1	0,00%	1	0,01%	10	0,00%
Extremadura	15	0,13%	1.472	0,14%	15	0,12%	1.594	0,14%
Galicia	375	3,24%	22.167	2,16%	401	3,30%	25.090	2,20%
Madrid	3.201	27,66%	321.912	31,30%	3.414	28,09%	360.373	31,62%
Melilla	4	0,03%	277	0,03%	4	0,03%	292	0,03%
Murcia	252	2,18%	18.394	1,79%	260	2,14%	20.048	1,76%
Navarra	155	1,34%	13.556	1,32%	163	1,34%	15.120	1,33%
La Rioja	49	0,42%	3.298	0,32%	50	0,41%	3.648	0,32%
Comunidad Valenciana	998	8,62%	80.891	7,87%	1.028	8,46%	88.739	7,80%
País Vasco	451	3,90%	37.853	3,68%	477	3,92%	43.063	3,78%
<b>Total</b>	<b>11.574</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.028.454</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.154</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.139.793</b>	<b>100,00%</b>

## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

#### Por morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones hipotecarias en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

*Cifras en miles de euros*

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado			Deuda pendiente vencer	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	77	29	6	35	10.397	10.438
De 1 a 3 meses	24	33	11	44	3.599	3.644
De 3 a 6 meses	24	80	33	113	4.197	4.310
De 6 a 9 meses	8	54	21	75	1.445	1.519
De 9 a 12 meses	8	44	17	61	894	956
De 12 a 24 meses	6	94	48	142	1.369	1.511
Más de 2 años	12	201	119	320	1.593	1.913
<b>Totales</b>	<b>159</b>	<b>535</b>	<b>255</b>	<b>790</b>	<b>23.494</b>	<b>24.291</b>

#### Por rentabilidad

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias tienen un tipo de referencia de Euribor a 12 meses siendo, por tanto, préstamos a tipo de interés variable. En todos ellos el margen aplicable es de 45 puntos básicos.

El rendimiento de los Préstamos Hipotecarios participados durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

Índice de referencia	EURIBOR AÑO
Nº Activos vivos ( <i>und.</i> )	11.574
Importe pendiente ( <i>miles de euros</i> )	1.028.454
Margen ponderado s/índice de referencia (%)	0,45
Tipo de interés medio ponderado (%)	1,69

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

En cuanto a la distribución por intervalos de los tipos de interés aplicable a los Préstamos Hipotecarios participados es la siguiente:

*Cifras en miles de euros*

Intervalo % Tipo Nominal	Situación al 31/12/2012				Situación al 31/12/2011			
	Núm.	%	pendiente	%	Núm.	%	pendiente	%
Inferior al 1	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
1,00 - 1,49	4.074	35,20%	377.991	36,75%	0	0,00%	0	0,00%
1,50 - 1,99	3.558	30,74%	354.725	34,49%	1.114	9,17%	82.289	7,22%
2,00 - 2,49	3.767	32,55%	285.973	27,81%	4.580	37,69%	404.254	35,47%
2,50 - 2,99	171	1,47%	9.276	0,90%	6.458	53,13%	653.022	57,30%
3,00 - 3,49	2	0,02%	261	0,03%	1	0,01%	102	0,01%
3,50 - 3,99	2	0,02%	229	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>11.574</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.028.455</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.153</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.139.667</b>	<b>100,00%</b>
<b>% tipo de interés nominal</b>								
Medio ponderado por Principal		4,81%			2,06%			

*d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio*

Los Bonos de titulización se emitieron por un importe nominal de 2.100 millones de euros, integrados por 9.240 Bonos de la Serie A1, 31.500 Bonos de la Serie A2, 420 Bonos de la Serie B, 420 Bonos de la Serie C y 420 Bonos de la Serie D.

El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2012 se resume en el cuadro de la página siguiente:

AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Cifras en miles de euros

	Serie A1			Serie A2			Serie B			Serie C			Serie D		
	ES0312344007			ES0312344015			ES0312344023			ES0312344031			ES0312344049		
	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
15/11/2006	6.312,31	90.630,82	371.369,18	22.201,83	0,00	1.575.000,00	303,30	0,00	21.000,00	326,05	0,00	21.000,00	465,28	0,00	21.000,00
15/02/2007	3.442,18	75.770,96	295.598,23	15.001,25	0,00	1.575.000,00	204,31	0,00	21.000,00	217,72	0,00	21.000,00	299,83	0,00	21.000,00
16/05/2007	2.848,05	50.737,21	244.861,02	15.568,88	0,00	1.575.000,00	211,79	0,00	21.000,00	224,91	0,00	21.000,00	305,24	0,00	21.000,00
16/08/2007	2.566,23	55.590,98	189.270,03	16.908,89	0,00	1.575.000,00	229,75	0,00	21.000,00	243,16	0,00	21.000,00	325,27	0,00	21.000,00
15/11/2007	2.174,91	41.444,63	147.825,40	18.496,80	0,00	1.575.000,00	250,87	0,00	21.000,00	264,14	0,00	21.000,00	345,36	0,00	21.000,00
15/02/2008	1.743,40	64.362,79	83.462,61	18.977,81	0,00	1.575.000,00	257,33	0,00	21.000,00	270,75	0,00	21.000,00	352,86	0,00	21.000,00
16/05/2008	924,09	41.392,89	42.069,72	17.835,93	0,00	1.575.000,00	242,06	0,00	21.000,00	255,33	0,00	21.000,00	336,55	0,00	21.000,00
18/08/2008	537,86	42.069,72	0,00	20.546,19	2.681,91	1.572.318,09	278,33	0,00	21.000,00	292,04	0,00	21.000,00	375,94	0,00	21.000,00
17/11/2008	0,00	0,00	0,00	20.289,78	43.965,49	1.528.352,60	275,24	0,00	21.000,00	288,51	0,00	21.000,00	369,73	0,00	21.000,00
16/02/2009	0,00	0,00	0,00	16.940,70	46.719,85	1.481.632,74	237,02	0,00	21.000,00	250,29	0,00	21.000,00	331,51	0,00	21.000,00
18/05/2009	0,00	0,00	0,00	7.861,14	36.359,82	1.445.272,92	115,67	0,00	21.000,00	128,94	0,00	21.000,00	210,16	0,00	21.000,00
17/08/2009	0,00	0,00	0,00	5.191,52	41.775,3	1.403.497,62	79,68	0,00	21.000,00	92,95	0,00	21.000,00	174,17	0,00	21.000,00
16/11/2009	0,00	0,00	0,00	3.593,84	30.397,85	1.373.099,81	58,02	0,00	21.000,00	71,29	0,00	21.000,00	152,51	0,00	21.000,00
15/02/2010	0,00	0,00	0,00	2.964,15	46.302,16	1.326.797,64	49,58	0,00	21.000,00	62,85	0,00	21.000,00	144,07	0,00	21.000,00
17/05/2010	0,00	0,00	0,00	2.689,79	35.316,22	1.291.481,42	46,82	0,00	21.000,00	60,09	0,00	21.000,00	141,31	0,00	21.000,00
16/08/2010	0,00	0,00	0,00	2.686,64	35.766,99	1.255.714,43	47,93	0,00	21.000,00	61,21	0,00	21.000,00	142,42	0,00	21.000,00
15/11/2010	0,00	0,00	0,00	3.298,05	28.716,66	1.226.997,77	59,40	0,00	21.000,00	72,67	0,00	21.000,00	153,89	0,00	21.000,00
15/02/2011	0,00	0,00	0,00	3.731,49	48.205,08	1.178.792,69	68,16	0,00	21.000,00	81,57	0,00	21.000,00	163,68	0,00	21.000,00
16/05/2011	0,00	0,00	0,00	3.633,53	28.123,83	1.150.668,86	68,93	0,00	21.000,00	82,06	0,00	21.000,00	162,38	0,00	21.000,00
16/08/2011	0,00	0,00	0,00	4.587,35	26.549,14	1.124.119,71	88,02	0,00	21.000,00	101,43	0,00	21.000,00	183,54	0,00	21.000,00
15/11/2011	0,00	0,00	0,00	4.759,65	24.982,65	1.099.137,06	93,16	0,00	21.000,00	106,43	0,00	21.000,00	187,65	0,00	21.000,00
15/02/2012	0,00	0,00	0,00	4.499,78	37.110,15	1.062.026,91	90,27	0,00	21.000,00	103,69	0,00	21.000,00	185,80	0,00	21.000,00
16/05/2012	0,00	0,00	0,00	3.213,32	24.384,78	1.037.642,13	67,79	0,00	21.000,00	81,06	0,00	21.000,00	162,28	0,00	21.000,00
16/08/2012	0,00	0,00	0,00	2.200,91	30.493,26	1.007.148,87	48,84	0,00	21.000,00	62,25	0,00	21.000,00	144,36	0,00	21.000,00
15/11/2012	0,00	0,00	0,00	1.244,88	22.201,83	984.947,04	30,21	41,90	20.958,10	43,47	0,00	21.000,00	124,69	0,00	21.000,00

Al 31 de diciembre de 2012, no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de los pasivos.



**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

*e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo*

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

Denominación	A1	A1	A1	A2	A2	A2	B	B	B
ISIN	ES0312344007	ES0312344007	ES0312344007	ES0312344015	ES0312344015	ES0312344015	ES0312344023	ES0312344023	ES0312344023
Calificación - Fecha último cambio calificación crediticia	04/09/2008	22/09/2008	03/09/2008	08/06/2012	23/11/2012	11/10/2012	08/06/2012	23/11/2012	11/10/2012
Calificación - Agencia de calificación crediticia									
Fitch	SI			SI			SI		
Moody's		SI			SI			SI	
Standard & Poors			SI			SI			SI
Calificación - Situación actual	AAA	Aaa	AAA	AA-	Baa1	AA-	AA-	Baa1	AA-
Calificación - Situación cierre anual anterior	AAA	Aaa	AAA	AAA	Aaa	AAA	AA	Aa3	A+
Calificación - Situación inicial	AAA	Aaa	AAA	AAA	Aaa	AAA	AA	Aa3	A

Denominación	C	C	C	D	D	D
ISIN	ES0312344031	ES0312344031	ES0312344031	ES0312344049	ES0312344049	ES0312344049
Calificación - Fecha último cambio calificación crediticia	18/06/2010	16/06/2006	19/07/2011	04/09/2008	16/06/2006	19/07/2011
Calificación - Agencia de calificación crediticia						
Fitch	SI			SI		
Moody's		SI			SI	
Standard & Poors			SI			SI
Calificación - Situación actual	A	Baa1	A	BB+	Ba3	BBB-
Calificación - Situación cierre anual anterior	A	Baa1	A	BB+	Ba3	BBB-
Calificación - Situación inicial	BBB+	Baa1	BBB	BB+	Ba3	BB

## AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

f) Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra contrapartida de contratos suscritos por la sociedad gestora en nombre del fondo

Durante el ejercicio 2012 el fondo se ha visto afectado por variaciones en las calificaciones de los Bonos en las series A2 y B, como se puede observar en el cuadro anterior.

#### **5. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio**

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los principales flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2012, son los derivados de las cantidades percibidas por el Fondo de los activos titulizados y de los pagos efectuados a los acreedores del fondo conforme a las condiciones establecidas en la documentación formal del fondo.

#### **6. Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados**

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo teniendo en cuenta diferentes tasas de amortización anticipada, se muestra a continuación:

*Cifras en euros*

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

*Tasa de amortización anticipada 0%*

Fecha Pago	Vida Media (años) 10,10	
	Bonos de la Serie A2	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	984.905.145,00	0,00
15/02/2013	972.141.248,57	12.763.896,43
15/05/2013	960.306.084,83	11.835.163,75
15/08/2013	948.418.851,22	11.887.233,61
15/11/2013	936.501.291,66	11.917.559,56
15/02/2014	924.552.512,68	11.948.778,98
15/05/2014	912.578.761,07	11.973.751,61
15/08/2014	900.557.525,43	12.021.235,64
15/11/2014	888.486.974,58	12.070.550,85
15/02/2015	876.368.767,76	12.118.206,83
15/05/2015	864.236.569,21	12.132.198,55
15/08/2015	852.082.164,12	12.154.405,09
15/11/2015	839.896.481,38	12.185.682,74
15/02/2016	827.670.495,18	12.225.986,19
15/05/2016	815.410.353,41	12.260.141,77
15/08/2016	803.099.983,89	12.310.369,52
15/11/2016	790.753.979,40	12.346.004,49
15/02/2017	778.387.482,33	12.366.497,07
15/05/2017	765.980.727,14	12.406.755,19
15/08/2017	753.539.990,34	12.440.736,80
15/11/2017	741.069.820,09	12.470.170,26
15/02/2018	728.620.674,93	12.449.145,15
15/05/2018	716.319.808,24	12.300.866,70
15/08/2018	704.024.048,02	12.295.760,22
15/11/2018	691.746.484,53	12.277.563,49
15/02/2019	679.487.466,23	12.259.018,30
15/05/2019	667.263.411,46	12.224.054,77
15/08/2019	655.006.838,01	12.256.573,44
15/11/2019	642.711.280,76	12.295.557,26
15/02/2020	630.391.848,83	12.319.431,92
15/05/2020	618.086.660,55	12.305.188,29
15/08/2020	605.792.248,73	12.294.411,82
15/11/2020	593.550.326,70	12.241.922,02
15/02/2021	581.322.225,08	12.228.101,63
15/05/2021	569.105.893,14	12.216.331,94
15/08/2021	556.867.811,67	12.238.081,46

Fecha Pago	Vida Media (años) 10,07	
	Bonos de la Serie B	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.683.856,35	316.143,65
15/05/2013	20.432.044,36	251.811,99
15/08/2013	20.179.124,49	252.919,86
15/11/2013	19.925.559,40	253.565,10
15/02/2014	19.671.330,06	254.229,34
15/05/2014	19.416.569,38	254.760,67
15/08/2014	19.160.798,41	255.770,97
15/11/2014	18.903.978,18	256.820,23
15/02/2015	18.646.143,99	257.834,19
15/05/2015	18.388.012,11	258.131,88
15/08/2015	18.129.407,75	258.604,36
15/11/2015	17.870.137,90	259.269,85
15/02/2016	17.610.010,54	260.127,37
15/05/2016	17.349.156,46	260.854,08
15/08/2016	17.087.233,70	261.922,76
15/11/2016	16.824.552,75	262.680,95
15/02/2017	16.561.435,79	263.116,96
15/05/2017	16.297.462,28	263.973,51
15/08/2017	16.032.765,75	264.696,53
15/11/2017	15.767.442,98	265.322,77
15/02/2018	15.502.567,55	264.875,43
15/05/2018	15.240.846,98	261.720,57
15/08/2018	14.979.235,06	261.611,92
15/11/2018	14.718.010,31	261.224,75
15/02/2019	14.457.180,13	260.830,18
15/05/2019	14.197.093,86	260.086,27
15/08/2019	13.936.315,70	260.778,16
15/11/2019	13.674.708,10	261.607,60
15/02/2020	13.412.592,53	262.115,57
15/05/2020	13.150.780,01	261.812,52
15/08/2020	12.889.196,78	261.583,23
15/11/2020	12.628.730,36	260.466,43
15/02/2021	12.368.557,98	260.172,38
15/05/2021	12.108.636,02	259.921,96
15/08/2021	11.848.251,31	260.384,71

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	Vida Media (años) 10,10	
	Bonos de la Serie A2	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2021	544.631.794,45	12.236.017,22
15/02/2022	532.426.683,94	12.205.110,51
15/05/2022	520.224.990,15	12.201.693,79
15/08/2022	508.031.433,73	12.193.556,42
15/11/2022	495.835.610,72	12.195.823,01
15/02/2023	483.737.932,67	12.097.678,04
15/05/2023	471.968.446,37	11.769.486,30
15/08/2023	460.326.951,64	11.641.494,73
15/11/2023	448.789.316,19	11.537.635,45
15/02/2024	437.318.537,95	11.470.778,24
15/05/2024	425.975.635,74	11.342.902,21
15/08/2024	414.640.496,38	11.335.139,37
15/11/2024	403.341.868,99	11.298.627,39
15/02/2025	392.089.917,42	11.251.951,57
15/05/2025	380.934.321,55	11.155.595,88
15/08/2025	369.843.626,64	11.090.694,90
15/11/2025	358.937.724,05	10.905.902,59
15/02/2026	348.135.155,64	10.802.568,42
15/05/2026	337.375.549,97	10.759.605,67
15/08/2026	326.643.091,99	10.732.457,98
15/11/2026	315.972.035,89	10.671.056,10
15/02/2027	305.354.805,48	10.617.230,41
15/05/2027	294.792.438,38	10.562.367,10
15/08/2027	284.270.017,76	10.522.420,62
15/11/2027	273.792.725,28	10.477.292,48
15/02/2028	263.488.885,70	10.303.839,58
15/05/2028	253.541.554,69	9.947.331,01
15/08/2028	243.752.177,63	9.789.377,06
15/11/2028	234.129.938,65	9.622.238,98
15/02/2029	224.665.057,98	9.464.880,67
15/05/2029	215.407.901,72	9.257.156,27
15/08/2029	206.235.403,25	9.172.498,46
15/11/2029	197.151.572,00	9.083.831,25
15/02/2030	0,00	197.151.572,00
Totales		984.905.145,00

	Vida Media (años) 10,07	
	Bonos de la Serie B	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2021	11.587.910,52	260.340,79
15/02/2022	11.328.227,32	259.683,20
15/05/2022	11.068.616,81	259.610,51
15/08/2022	10.809.179,44	259.437,37
15/11/2022	10.549.693,85	259.485,60
15/02/2023	10.292.296,44	257.397,41
15/05/2023	10.041.881,84	250.414,60
15/08/2023	9.794.190,46	247.691,38
15/11/2023	9.548.708,86	245.481,61
15/02/2024	9.304.649,74	244.059,11
15/05/2024	9.063.311,40	241.338,34
15/08/2024	8.822.138,22	241.173,18
15/11/2024	8.581.741,89	240.396,33
15/02/2025	8.342.338,67	239.403,22
15/05/2025	8.104.985,56	237.353,10
15/08/2025	7.869.013,33	235.972,23
15/11/2025	7.636.972,85	232.040,48
15/02/2026	7.407.130,97	229.841,88
15/05/2026	7.178.203,19	228.927,78
15/08/2026	6.949.853,02	228.350,17
15/11/2026	6.722.809,27	227.043,75
15/02/2027	6.496.910,75	225.898,52
15/05/2027	6.272.179,54	224.731,21
15/08/2027	6.048.298,25	223.881,29
15/11/2027	5.825.377,13	222.921,12
15/02/2028	5.606.146,50	219.230,63
15/05/2028	5.394.501,16	211.645,34
15/08/2028	5.186.216,55	208.284,62
15/11/2028	4.981.488,06	204.728,49
15/02/2029	4.780.107,62	201.380,44
15/05/2029	4.583.146,85	196.960,77
15/08/2029	4.387.987,30	195.159,54
15/11/2029	4.194.714,30	193.273,01
15/02/2030	0,00	4.194.714,30
Totales		21.000.000,00

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Fecha Pago	Vida Media (años) 10,07	
	Bonos de la Serie C	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.683.856,35	316.143,65
15/05/2013	20.432.044,36	251.811,99
15/08/2013	20.179.124,49	252.919,86
15/11/2013	19.925.559,40	253.565,10
15/02/2014	19.671.330,06	254.229,34
15/05/2014	19.416.569,38	254.760,67
15/08/2014	19.160.798,41	255.770,97
15/11/2014	18.903.978,18	256.820,23
15/02/2015	18.646.143,99	257.834,19
15/05/2015	18.388.012,11	258.131,88
15/08/2015	18.129.407,75	258.604,36
15/11/2015	17.870.137,90	259.269,85
15/02/2016	17.610.010,54	260.127,37
15/05/2016	17.349.156,46	260.854,08
15/08/2016	17.087.233,70	261.922,76
15/11/2016	16.824.552,75	262.680,95
15/02/2017	16.561.435,79	263.116,96
15/05/2017	16.297.462,28	263.973,51
15/08/2017	16.032.765,75	264.696,53
15/11/2017	15.767.442,98	265.322,77
15/02/2018	15.502.567,55	264.875,43
15/05/2018	15.240.846,98	261.720,57
15/08/2018	14.979.235,06	261.611,92
15/11/2018	14.718.010,31	261.224,75
15/02/2019	14.457.180,13	260.830,18
15/05/2019	14.197.093,86	260.086,27
15/08/2019	13.936.315,70	260.778,16
15/11/2019	13.674.708,10	261.607,60
15/02/2020	13.412.592,53	262.115,57
15/05/2020	13.150.780,01	261.812,52
15/08/2020	12.889.196,78	261.583,23
15/11/2020	12.628.730,36	260.466,43
15/02/2021	12.368.557,98	260.172,38
15/05/2021	12.108.636,02	259.921,96
15/08/2021	11.848.251,31	260.384,71
15/11/2021	11.587.910,52	260.340,79
15/02/2022	11.328.227,32	259.683,20

Fecha Pago	Vida Media (años) 10,07	
	Bonos de la Serie D	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.683.856,35	316.143,65
15/05/2013	20.432.044,36	251.811,99
15/08/2013	20.179.124,49	252.919,86
15/11/2013	19.925.559,40	253.565,10
15/02/2014	19.671.330,06	254.229,34
15/05/2014	19.416.569,38	254.760,67
15/08/2014	19.160.798,41	255.770,97
15/11/2014	18.903.978,18	256.820,23
15/02/2015	18.646.143,99	257.834,19
15/05/2015	18.388.012,11	258.131,88
15/08/2015	18.129.407,75	258.604,36
15/11/2015	17.870.137,90	259.269,85
15/02/2016	17.610.010,54	260.127,37
15/05/2016	17.349.156,46	260.854,08
15/08/2016	17.087.233,70	261.922,76
15/11/2016	16.824.552,75	262.680,95
15/02/2017	16.561.435,79	263.116,96
15/05/2017	16.297.462,28	263.973,51
15/08/2017	16.032.765,75	264.696,53
15/11/2017	15.767.442,98	265.322,77
15/02/2018	15.502.567,55	264.875,43
15/05/2018	15.240.846,98	261.720,57
15/08/2018	14.979.235,06	261.611,92
15/11/2018	14.718.010,31	261.224,75
15/02/2019	14.457.180,13	260.830,18
15/05/2019	14.197.093,86	260.086,27
15/08/2019	13.936.315,70	260.778,16
15/11/2019	13.674.708,10	261.607,60
15/02/2020	13.412.592,53	262.115,57
15/05/2020	13.150.780,01	261.812,52
15/08/2020	12.889.196,78	261.583,23
15/11/2020	12.628.730,36	260.466,43
15/02/2021	12.368.557,98	260.172,38
15/05/2021	12.108.636,02	259.921,96
15/08/2021	11.848.251,31	260.384,71
15/11/2021	11.587.910,52	260.340,79
15/02/2022	11.328.227,32	259.683,20

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Fecha Pago	Vida Media (años) 10,07	
	Bonos de la Serie C	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/05/2022	11.068.616,81	259.610,51
15/08/2022	10.809.179,44	259.437,37
15/11/2022	10.549.693,85	259.485,60
15/02/2023	10.292.296,44	257.397,41
15/05/2023	10.041.881,84	250.414,60
15/08/2023	9.794.190,46	247.691,38
15/11/2023	9.548.708,86	245.481,61
15/02/2024	9.304.649,74	244.059,11
15/05/2024	9.063.311,40	241.338,34
15/08/2024	8.822.138,22	241.173,18
15/11/2024	8.581.741,89	240.396,33
15/02/2025	8.342.338,67	239.403,22
15/05/2025	8.104.985,56	237.353,10
15/08/2025	7.869.013,33	235.972,23
15/11/2025	7.636.972,85	232.040,48
15/02/2026	7.407.130,97	229.841,88
15/05/2026	7.178.203,19	228.927,78
15/08/2026	6.949.853,02	228.350,17
15/11/2026	6.722.809,27	227.043,75
15/02/2027	6.496.910,75	225.898,52
15/05/2027	6.272.179,54	224.731,21
15/08/2027	6.048.298,25	223.881,29
15/11/2027	5.825.377,13	222.921,12
15/02/2028	5.606.146,50	219.230,63
15/05/2028	5.394.501,16	211.645,34
15/08/2028	5.186.216,55	208.284,62
15/11/2028	4.981.488,06	204.728,49
15/02/2029	4.780.107,62	201.380,44
15/05/2029	4.583.146,85	196.960,77
15/08/2029	4.387.987,30	195.159,54
15/11/2029	4.194.714,30	193.273,01
15/02/2030	0,00	4.194.714,30
Totales		21.000.000,00

Fecha Pago	Vida Media (años) 10,07	
	Bonos de la Serie D	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/05/2022	11.068.616,81	259.610,51
15/08/2022	10.809.179,44	259.437,37
15/11/2022	10.549.693,85	259.485,60
15/02/2023	10.292.296,44	257.397,41
15/05/2023	10.041.881,84	250.414,60
15/08/2023	9.794.190,46	247.691,38
15/11/2023	9.548.708,86	245.481,61
15/02/2024	9.304.649,74	244.059,11
15/05/2024	9.063.311,40	241.338,34
15/08/2024	8.822.138,22	241.173,18
15/11/2024	8.581.741,89	240.396,33
15/02/2025	8.342.338,67	239.403,22
15/05/2025	8.104.985,56	237.353,10
15/08/2025	7.869.013,33	235.972,23
15/11/2025	7.636.972,85	232.040,48
15/02/2026	7.407.130,97	229.841,88
15/05/2026	7.178.203,19	228.927,78
15/08/2026	6.949.853,02	228.350,17
15/11/2026	6.722.809,27	227.043,75
15/02/2027	6.496.910,75	225.898,52
15/05/2027	6.272.179,54	224.731,21
15/08/2027	6.048.298,25	223.881,29
15/11/2027	5.825.377,13	222.921,12
15/02/2028	5.606.146,50	219.230,63
15/05/2028	5.394.501,16	211.645,34
15/08/2028	5.186.216,55	208.284,62
15/11/2028	4.981.488,06	204.728,49
15/02/2029	4.780.107,62	201.380,44
15/05/2029	4.583.146,85	196.960,77
15/08/2029	4.387.987,30	195.159,54
15/11/2029	4.194.714,30	193.273,01
15/02/2030	0,00	4.194.714,30
Totales		21.000.000,00

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

*Cifras en euros*

Tasa de amortización anticipada 5%

	Vida Media (años) 5,94	
	Bonos de la Serie A2	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	984.905.145,00	0,00
15/02/2013	959.838.498,04	25.066.646,96
15/05/2013	936.008.961,32	23.829.536,72
15/08/2013	912.425.177,99	23.583.783,33
15/11/2013	889.105.865,42	23.319.312,57
15/02/2014	866.046.824,85	23.059.040,58
15/05/2014	843.251.049,64	22.795.775,21
15/08/2014	820.692.737,59	22.558.312,04
15/11/2014	798.367.089,24	22.325.648,36
15/02/2015	776.272.855,51	22.094.233,73
15/05/2015	754.440.807,99	21.832.047,52
15/08/2015	732.859.454,51	21.581.353,48
15/11/2015	711.516.590,30	21.342.864,21
15/02/2016	690.400.208,44	21.116.381,86
15/05/2016	669.513.625,79	20.886.582,65
15/08/2016	648.837.897,65	20.675.728,13
15/11/2016	628.384.981,15	20.452.916,50
15/02/2017	608.167.233,53	20.217.747,62
15/05/2017	588.161.949,65	20.005.283,89
15/08/2017	568.372.750,19	19.789.199,46
15/11/2017	548.801.482,27	19.571.267,91
15/02/2018	529.495.880,31	19.305.601,96
15/05/2018	510.579.876,82	18.916.003,49
15/08/2018	491.905.429,85	18.674.446,96
15/11/2018	473.482.610,21	18.422.819,64
15/02/2019	455.308.621,00	18.173.989,22
15/05/2019	437.396.770,17	17.911.850,82
15/08/2019	419.676.298,82	17.720.471,35
15/11/2019	402.138.349,54	17.537.949,28
15/02/2020	384.795.749,96	17.342.599,58
15/05/2020	367.684.176,51	17.111.573,45
15/08/2020	350.797.274,21	16.886.902,31
15/11/2020	334.173.947,96	16.623.326,24
15/02/2021	317.772.233,70	16.401.714,26
15/05/2021	301.587.310,55	16.184.923,15
15/08/2021	285.582.949,43	16.004.361,12
15/11/2021	269.780.707,05	15.802.242,38
15/02/2022	254.206.899,42	15.573.807,63
15/05/2022	238.831.181,10	15.375.718,32
15/08/2022	223.655.796,63	15.175.384,47
15/11/2022	208.667.837,88	14.987.958,75
15/02/2023	193.965.373,56	14.702.464,31

	Vida Media (años) 5,93	
	Bonos de la Serie B	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.422.095,70	577.904,30
15/05/2013	19.915.084,28	507.011,42
15/08/2013	19.413.301,66	501.782,62
15/11/2013	18.917.146,07	496.155,59
15/02/2014	18.426.528,19	490.617,88
15/05/2014	17.941.511,69	485.016,49
15/08/2014	17.461.547,61	479.964,09
15/11/2014	16.986.533,81	475.013,79
15/02/2015	16.516.443,73	470.090,08
15/05/2015	16.051.932,08	464.511,65
15/08/2015	15.592.754,35	459.177,73
15/11/2015	15.138.650,86	454.103,49
15/02/2016	14.689.366,14	449.284,72
15/05/2016	14.244.970,76	444.395,38
15/08/2016	13.805.061,65	439.909,11
15/11/2016	13.369.893,22	435.168,44
15/02/2017	12.939.728,37	430.164,84
15/05/2017	12.514.084,04	425.644,34
15/08/2017	12.093.037,24	421.046,80
15/11/2017	11.676.627,28	416.409,96
15/02/2018	11.265.869,79	410.757,49
15/05/2018	10.863.401,63	402.468,16
15/08/2018	10.466.072,98	397.328,66
15/11/2018	10.074.098,09	391.974,89
15/02/2019	9.687.417,47	386.680,62
15/05/2019	9.306.314,26	381.103,21
15/08/2019	8.929.282,95	377.031,31
15/11/2019	8.556.135,10	373.147,86
15/02/2020	8.187.143,62	368.991,48
15/05/2020	7.823.067,59	364.076,03
15/08/2020	7.463.771,79	359.295,79
15/11/2020	7.110.084,00	353.687,79
15/02/2021	6.761.111,36	348.972,64
15/05/2021	6.416.751,29	344.360,07
15/08/2021	6.076.232,97	340.518,32
15/11/2021	5.740.015,04	336.217,92
15/02/2022	5.408.657,43	331.357,61
15/05/2022	5.081.514,49	327.142,94
15/08/2022	4.758.633,97	322.880,52
15/11/2022	4.439.741,23	318.892,74
15/02/2023	4.126.922,84	312.818,39

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<u>15/05/2023</u>	<u>0,00</u>	<u>193.965.373,56</u>	<u>15/05/2023</u>	<u>0,00</u>	<u>4.126.922,84</u>
Totales		984.905.145,00	Totales		21.000.000,00



**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Fecha Pago	Vida Media (años) 5,93	
	Bonos de la Serie C	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.422.095,70	577.904,30
15/05/2013	19.915.084,28	507.011,42
15/08/2013	19.413.301,66	501.782,62
15/11/2013	18.917.146,07	496.155,59
15/02/2014	18.426.528,19	490.617,88
15/05/2014	17.941.511,69	485.016,49
15/08/2014	17.461.547,61	479.964,09
15/11/2014	16.986.533,81	475.013,79
15/02/2015	16.516.443,73	470.090,08
15/05/2015	16.051.932,08	464.511,65
15/08/2015	15.592.754,35	459.177,73
15/11/2015	15.138.650,86	454.103,49
15/02/2016	14.689.366,14	449.284,72
15/05/2016	14.244.970,76	444.395,38
15/08/2016	13.805.061,65	439.909,11
15/11/2016	13.369.893,22	435.168,44
15/02/2017	12.939.728,37	430.164,84
15/05/2017	12.514.084,04	425.644,34
15/08/2017	12.093.037,24	421.046,80
15/11/2017	11.676.627,28	416.409,96
15/02/2018	11.265.869,79	410.757,49
15/05/2018	10.863.401,63	402.468,16
15/08/2018	10.466.072,98	397.328,66
15/11/2018	10.074.098,09	391.974,89
15/02/2019	9.687.417,47	386.680,62
15/05/2019	9.306.314,26	381.103,21
15/08/2019	8.929.282,95	377.031,31
15/11/2019	8.556.135,10	373.147,86
15/02/2020	8.187.143,62	368.991,48
15/05/2020	7.823.067,59	364.076,03
15/08/2020	7.463.771,79	359.295,79
15/11/2020	7.110.084,00	353.687,79
15/02/2021	6.761.111,36	348.972,64
15/05/2021	6.416.751,29	344.360,07
15/08/2021	6.076.232,97	340.518,32
15/11/2021	5.740.015,04	336.217,92
15/02/2022	5.408.657,43	331.357,61
15/05/2022	5.081.514,49	327.142,94
15/08/2022	4.758.633,97	322.880,52
15/11/2022	4.439.741,23	318.892,74
15/02/2023	4.126.922,84	312.818,39
15/05/2023	0,00	4.126.922,84
Totales		21.000.000,00

Fecha Pago	Vida Media (años) 5,93	
	Bonos de la Serie D	
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.422.095,70	577.904,30
15/05/2013	19.915.084,28	507.011,42
15/08/2013	19.413.301,66	501.782,62
15/11/2013	18.917.146,07	496.155,59
15/02/2014	18.426.528,19	490.617,88
15/05/2014	17.941.511,69	485.016,49
15/08/2014	17.461.547,61	479.964,09
15/11/2014	16.986.533,81	475.013,79
15/02/2015	16.516.443,73	470.090,08
15/05/2015	16.051.932,08	464.511,65
15/08/2015	15.592.754,35	459.177,73
15/11/2015	15.138.650,86	454.103,49
15/02/2016	14.689.366,14	449.284,72
15/05/2016	14.244.970,76	444.395,38
15/08/2016	13.805.061,65	439.909,11
15/11/2016	13.369.893,22	435.168,44
15/02/2017	12.939.728,37	430.164,84
15/05/2017	12.514.084,04	425.644,34
15/08/2017	12.093.037,24	421.046,80
15/11/2017	11.676.627,28	416.409,96
15/02/2018	11.265.869,79	410.757,49
15/05/2018	10.863.401,63	402.468,16
15/08/2018	10.466.072,98	397.328,66
15/11/2018	10.074.098,09	391.974,89
15/02/2019	9.687.417,47	386.680,62
15/05/2019	9.306.314,26	381.103,21
15/08/2019	8.929.282,95	377.031,31
15/11/2019	8.556.135,10	373.147,86
15/02/2020	8.187.143,62	368.991,48
15/05/2020	7.823.067,59	364.076,03
15/08/2020	7.463.771,79	359.295,79
15/11/2020	7.110.084,00	353.687,79
15/02/2021	6.761.111,36	348.972,64
15/05/2021	6.416.751,29	344.360,07
15/08/2021	6.076.232,97	340.518,32
15/11/2021	5.740.015,04	336.217,92
15/02/2022	5.408.657,43	331.357,61
15/05/2022	5.081.514,49	327.142,94
15/08/2022	4.758.633,97	322.880,52
15/11/2022	4.439.741,23	318.892,74
15/02/2023	4.126.922,84	312.818,39
15/05/2023	0,00	4.126.922,84
Totales		21.000.000,00

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

*Cifras en euros*

*Tasa de amortización anticipada 10%*

	Vida Media (años) 4,34	
	Bonos de la Serie A2	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	984.905.145,00	0,00
15/02/2013	947.551.246,25	37.353.898,75
15/05/2013	912.034.979,72	35.516.266,52
15/08/2013	877.354.008,60	34.680.971,12
15/11/2013	843.509.722,59	33.844.286,01
15/02/2014	810.480.323,97	33.029.398,61
15/05/2014	778.251.687,69	32.228.636,28
15/08/2014	746.781.283,30	31.470.404,39
15/11/2014	716.048.323,79	30.732.959,50
15/02/2015	686.036.032,30	30.012.291,49
15/05/2015	656.760.056,38	29.275.975,93
15/08/2015	628.193.773,31	28.566.283,07
15/11/2015	600.310.369,66	27.883.403,65
15/02/2016	573.083.747,65	27.226.622,01
15/05/2016	546.503.635,63	26.580.112,02
15/08/2016	520.537.798,64	25.965.836,99
15/11/2016	495.185.472,61	25.352.326,02
15/02/2017	470.446.462,16	24.739.010,46
15/05/2017	446.285.668,84	24.160.793,31
15/08/2017	422.694.913,75	23.590.755,09
15/11/2017	399.664.494,09	23.030.419,66
15/02/2018	377.230.860,01	22.433.634,08
15/05/2018	355.506.345,24	21.724.514,76
15/08/2018	334.330.049,81	21.176.295,43
15/11/2018	313.701.358,51	20.628.691,30
15/02/2019	293.606.929,68	20.094.428,83
15/05/2019	274.049.825,09	19.557.104,59
15/08/2019	254.949.129,45	19.100.695,64
15/11/2019	236.286.967,39	18.662.162,07
15/02/2020	218.067.484,71	18.219.482,68
15/05/2020	200.317.732,73	17.749.751,98
15/08/2020	183.022.501,02	17.295.231,71
15/11/2020	0,00	183.022.501,02
Totales		984.905.145,00

	Vida Media (años) 4,33	
	Bonos de la Serie B	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.160.664,81	839.335,19
15/05/2013	19.404.999,57	755.665,25
15/08/2013	18.667.106,57	737.893,00
15/11/2013	17.947.015,37	720.091,19
15/02/2014	17.244.262,21	702.753,16
15/05/2014	16.558.546,55	685.715,67
15/08/2014	15.888.963,47	669.583,07
15/11/2014	15.235.070,72	653.892,76
15/02/2015	14.596.511,33	638.559,39
15/05/2015	13.973.618,22	622.893,10
15/08/2015	13.365.824,96	607.793,26
15/11/2015	12.772.561,06	593.263,91
15/02/2016	12.193.271,23	579.289,83
15/05/2016	11.627.736,93	565.534,30
15/08/2016	11.075.272,31	552.464,62
15/11/2016	10.535.861,12	539.411,19
15/02/2017	10.009.499,19	526.361,92
15/05/2017	9.495.439,76	514.059,43
15/08/2017	8.993.508,80	501.930,96
15/11/2017	8.503.499,87	490.008,93
15/02/2018	8.026.188,51	477.311,36
15/05/2018	7.563.964,79	462.223,72
15/08/2018	7.113.405,32	450.559,48
15/11/2018	6.674.496,99	438.908,33
15/02/2019	6.246.955,95	427.541,04
15/05/2019	5.830.847,34	416.108,61
15/08/2019	5.424.449,56	406.397,78
15/11/2019	5.027.382,28	397.067,28
15/02/2020	4.639.733,72	387.648,57
15/05/2020	4.262.079,42	377.654,30
15/08/2020	3.894.095,77	367.983,65
15/11/2020	0,00	3.894.095,77
Totales		21.000.000,00

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	Vida Media (años) 4,33	
	Bonos de la Serie C	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.160.664,81	839335,19
15/05/2013	19.404.999,57	755665,25
15/08/2013	18.667.106,57	737.893,00
15/11/2013	17.947.015,37	720.091,19
15/02/2014	17.244.262,21	702.753,16
15/05/2014	16.558.546,55	685.715,67
15/08/2014	15.888.963,47	669.583,07
15/11/2014	15.235.070,72	653.892,76
15/02/2015	14.596.511,33	638.559,39
15/05/2015	13.973.618,22	622.893,10
15/08/2015	13.365.824,96	607.793,26
15/11/2015	12.772.561,06	593.263,91
15/02/2016	12.193.271,23	579.289,83
15/05/2016	11.627.736,93	565.534,30
15/08/2016	11.075.272,31	552.464,62
15/11/2016	10.535.861,12	539.411,19
15/02/2017	10.009.499,19	526.361,92
15/05/2017	9.495.439,76	514.059,43
15/08/2017	8.993.508,80	501.930,96
15/11/2017	8.503.499,87	490.008,93
15/02/2018	8.026.188,51	477.311,36
15/05/2018	7.563.964,79	462.223,72
15/08/2018	7.113.405,32	450.559,48
15/11/2018	6.674.496,99	438.908,33
15/02/2019	6.246.955,95	427.541,04
15/05/2019	5.830.847,34	416.108,61
15/08/2019	5.424.449,56	406.397,78
15/11/2019	5.027.382,28	397.067,28
15/02/2020	4.639.733,72	387.648,57
15/05/2020	4.262.079,42	377.654,30
15/08/2020	3.894.095,77	367.983,65
15/11/2020	0,00	3.894.095,77
Totales	21.000.000,00	

	Vida Media (años) 4,33	
	Bonos de la Serie D	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	20.160.664,81	839335,19
15/05/2013	19.404.999,57	755665,25
15/08/2013	18.667.106,57	737.893,00
15/11/2013	17.947.015,37	720.091,19
15/02/2014	17.244.262,21	702.753,16
15/05/2014	16.558.546,55	685.715,67
15/08/2014	15.888.963,47	669.583,07
15/11/2014	15.235.070,72	653.892,76
15/02/2015	14.596.511,33	638.559,39
15/05/2015	13.973.618,22	622.893,10
15/08/2015	13.365.824,96	607.793,26
15/11/2015	12.772.561,06	593.263,91
15/02/2016	12.193.271,23	579.289,83
15/05/2016	11.627.736,93	565.534,30
15/08/2016	11.075.272,31	552.464,62
15/11/2016	10.535.861,12	539.411,19
15/02/2017	10.009.499,19	526.361,92
15/05/2017	9.495.439,76	514.059,43
15/08/2017	8.993.508,80	501.930,96
15/11/2017	8.503.499,87	490.008,93
15/02/2018	8.026.188,51	477.311,36
15/05/2018	7.563.964,79	462.223,72
15/08/2018	7.113.405,32	450.559,48
15/11/2018	6.674.496,99	438.908,33
15/02/2019	6.246.955,95	427.541,04
15/05/2019	5.830.847,34	416.108,61
15/08/2019	5.424.449,56	406.397,78
15/11/2019	5.027.382,28	397.067,28
15/02/2020	4.639.733,72	387.648,57
15/05/2020	4.262.079,42	377.654,30
15/08/2020	3.894.095,77	367.983,65
15/11/2020	0,00	3.894.095,77
Totales	21.000.000,00	

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

*Cifras en euros*

*Tasa de amortización anticipada 15%*

	Vida Media (años) 3,44	
	Bonos de la Serie A2	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	984.905.145,00	0,00
15/02/2013	935.291.030,68	49.614.114,32
15/05/2013	888.395.611,56	46.895.419,12
15/08/2013	843.204.317,03	45.191.294,54
15/11/2013	799.677.283,96	43.527.033,07
15/02/2014	757.751.292,09	41.925.991,87
15/05/2014	717.372.552,17	40.378.739,92
15/08/2014	678.460.530,97	38.912.021,20
15/11/2014	640.958.395,36	37.502.135,61
15/02/2015	604.814.933,85	36.143.461,51
15/05/2015	570.012.860,43	34.802.073,42
15/08/2015	536.493.658,21	33.519.202,21
15/11/2015	504.200.148,43	32.293.509,78
15/02/2016	473.077.341,82	31.122.806,62
15/05/2016	443.087.484,87	29.989.856,94
15/08/2016	414.172.019,81	28.915.465,07
15/11/2016	386.305.249,72	27.866.770,08
15/02/2017	359.462.990,93	26.842.258,79
15/05/2017	333.587.058,73	25.875.932,20
15/08/2017	308.647.492,37	24.939.566,36
15/11/2017	284.613.726,30	24.033.766,08
15/02/2018	261.502.251,55	23.111.474,74
15/05/2018	239.405.735,57	22.096.515,99
15/08/2018	218.142.945,40	21.262.790,17
15/11/2018	197.695.706,61	20.447.238,79
15/02/2019	178.033.784,46	19.661.922,15
15/05/2019	0,00	178.033.784,46
Totales	984.905.145,00	

	Vida Media (años) 3,43	
	Bonos de la Serie B	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	19.899.809,16	1.100.190,84
15/05/2013	18.902.034,29	997.774,87
15/08/2013	17.940.517,38	961.516,91
15/11/2013	17.014.410,30	926.107,09
15/02/2014	16.122.367,92	892.042,38
15/05/2014	15.263.245,79	859.122,13
15/08/2014	14.435.330,45	827.915,34
15/11/2014	13.637.412,67	797.917,78
15/02/2015	12.868.402,85	769.009,82
15/05/2015	12.127.933,20	740.469,65
15/08/2015	11.414.758,69	713.174,52
15/11/2015	10.727.662,73	687.095,95
15/02/2016	10.065.475,36	662.187,37
15/05/2016	9.427.393,30	638.082,06
15/08/2016	8.812.170,63	615.222,66
15/11/2016	8.219.260,63	592.910,00
15/02/2017	7.648.148,74	571.111,89
15/05/2017	7.097.596,99	550.551,75
15/08/2017	6.566.967,92	530.629,07
15/11/2017	6.055.611,20	511.356,73
15/02/2018	5.563.877,69	491.733,51
15/05/2018	5.093.739,05	470.138,64
15/08/2018	4.641.339,26	452.399,79
15/11/2018	4.206.291,63	435.047,63
15/02/2019	3.787.952,86	418.338,77
15/05/2019	0,00	3.787.952,86
Totales	21.000.000,00	

**AYT GENOVA HIPOTECARIO VIII FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	Vida Media (años) 3,43	
	Bonos de la Serie C	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	19.899.809,16	1.100.190,84
15/05/2013	18.902.034,29	997.774,87
15/08/2013	17.940.517,38	961.516,91
15/11/2013	17.014.410,30	926.107,09
15/02/2014	16.122.367,92	892.042,38
15/05/2014	15.263.245,79	859.122,13
15/08/2014	14.435.330,45	827.915,34
15/11/2014	13.637.412,67	797.917,78
15/02/2015	12.868.402,85	769.009,82
15/05/2015	12.127.933,20	740.469,65
15/08/2015	11.414.758,69	713.174,52
15/11/2015	10.727.662,73	687.095,95
15/02/2016	10.065.475,36	662.187,37
15/05/2016	9.427.393,30	638.082,06
15/08/2016	8.812.170,63	615.222,66
15/11/2016	8.219.260,63	592.910,00
15/02/2017	7.648.148,74	571.111,89
15/05/2017	7.097.596,99	550.551,75
15/08/2017	6.566.967,92	530.629,07
15/11/2017	6.055.611,20	511.356,73
15/02/2018	5.563.877,69	491.733,51
15/05/2018	5.093.739,05	470.138,64
15/08/2018	4.641.339,26	452.399,79
15/11/2018	4.206.291,63	435.047,63
15/02/2019	3.787.952,86	418.338,77
15/05/2019	0,00	3.787.952,86
Totales	21.000.000,00	

	Vida Media (años) 3,43	
	Bonos de la Serie D	
Fecha Pago	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado
15/11/2012	21.000.000,00	0,00
15/02/2013	19.899.809,16	1.100.190,84
15/05/2013	18.902.034,29	997.774,87
15/08/2013	17.940.517,38	961.516,91
15/11/2013	17.014.410,30	926.107,09
15/02/2014	16.122.367,92	892.042,38
15/05/2014	15.263.245,79	859.122,13
15/08/2014	14.435.330,45	827.915,34
15/11/2014	13.637.412,67	797.917,78
15/02/2015	12.868.402,85	769.009,82
15/05/2015	12.127.933,20	740.469,65
15/08/2015	11.414.758,69	713.174,52
15/11/2015	10.727.662,73	687.095,95
15/02/2016	10.065.475,36	662.187,37
15/05/2016	9.427.393,30	638.082,06
15/08/2016	8.812.170,63	615.222,66
15/11/2016	8.219.260,63	592.910,00
15/02/2017	7.648.148,74	571.111,89
15/05/2017	7.097.596,99	550.551,75
15/08/2017	6.566.967,92	530.629,07
15/11/2017	6.055.611,20	511.356,73
15/02/2018	5.563.877,69	491.733,51
15/05/2018	5.093.739,05	470.138,64
15/08/2018	4.641.339,26	452.399,79
15/11/2018	4.206.291,63	435.047,63
15/02/2019	3.787.952,86	418.338,77
15/05/2019	0,00	3.787.952,86
Totales	21.000.000,00	

**7. Otra información de los activos y pasivos**

Tanto los activos titulizados como los Bonos emitidos se encuentran denominados en euros.

## **AyT GÉNOVA HIPOTECARIO VIII, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

### **FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Diligencia que levanta la Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Dña. M<sup>a</sup> Araceli Leyva León, para hacer constar que, tras la formulación de las cuentas anuales y el informe de gestión de AyT Génova Hipotecario VIII, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2012 por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en la sesión del 26 de marzo de 2013, todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han procedido a suscribir el presente documento, comprensivo de la memoria, balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo e informe de gestión, en hojas de papel timbrado, cuya numeración se detalla en el Anexo, firmando cada uno de los señores Consejeros cuyos nombres y apellidos constan en el presente documento.

Madrid, 26 de marzo de 2013

---

D. Antonio Fernández López  
Vicepresidente

---

D. José María Verdugo Arias  
Consejero

---

D. Luis Sánchez-Guerra Roig  
Consejero

---

D. Antonio Jesús Romero Mora  
Consejero

---

D. José Manuel Villaverde Parrado  
Consejero

---

D. Victoriano López-Pinto Fernández de  
Navarrete  
Consejero