

Informe de Auditoría

CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 01/13/01837
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 50530)

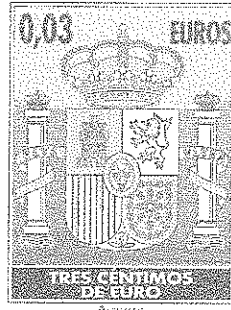


Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2013



CLASE 8.ª

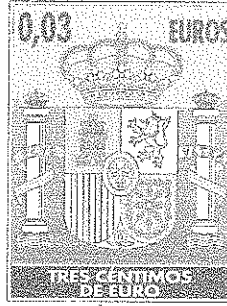


0L0079778

**CÉDULAS TDA 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



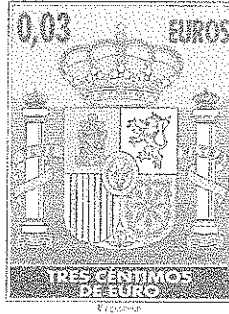
CLASE 8.ª



0L0079779

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión

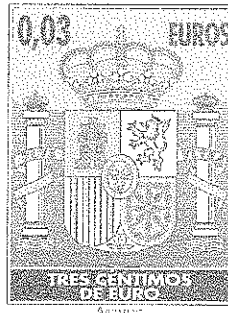


0L0079780

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.510.343	1.512.098
I. Activos financieros a largo plazo	6	1.510.343	1.512.098
Derechos de crédito		1.500.000	1.500.000
Cédulas hipotecarias		1.500.000	1.500.000
Otros activos financieros		10.343	12.098
Otros		10.343	12.098
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		65.645	65.630
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	7.218	7.200
Derechos de crédito		5.425	5.410
Intereses y gastos devengados no vencidos		5.425	5.410
Otros activos financieros		1.793	1.790
Otros		1.793	1.790
VI. Ajustes por periodificaciones		1	-
Otros		1	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	58.426	58.430
Tesorería		58.426	58.430
TOTAL ACTIVO		1.575.988	1.577.728

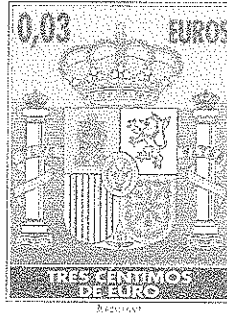


0L0079781

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		1.568.650	1.570.405
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	1.568.650	1.570.405
Obligaciones y otros valores negociables		1.500.000	1.500.000
Series no subordinadas		1.500.000	1.500.000
Deudas con entidades de crédito		57.957	57.957
Credito línea de liquidez		57.957	57.957
Otros pasivos financieros		10.693	12.448
Otros		10.693	12.448
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		7.338	7.323
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	7.214	7.199
Obligaciones y otros valores negociables		5.425	5.410
Intereses y gastos devengados		5.425	5.410
Otros pasivos financieros		1.789	1.789
Importe bruto		1.789	1.789
VII. Ajustes por periodificaciones		124	124
Comisiones		118	118
Comisión variable - resultados realizados		118	118
Otros		6	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		1.575.988	1.577.728

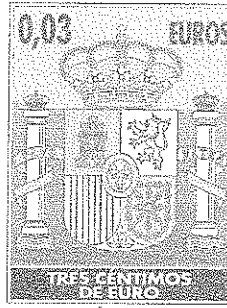


0L0079782

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	63.651	63.629
Derechos de crédito	61.890	61.860
Otros activos financieros	1.761	1.769
2. Intereses y cargas asimilados	(63.645)	(63.615)
Obligaciones y otros valores negociables	(61.890)	(61.860)
Otros pasivos financieros	(1.755)	(1.755)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	6	14
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	(1)	-
Otros	(1)	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(5)	(14)
Servicios exteriores	-	(1)
Servicios de profesionales independientes	-	(1)
Otros gastos de gestión corriente	(5)	(13)
Comisión variable - resultados realizados	-	(8)
Otros gastos	(5)	(5)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-

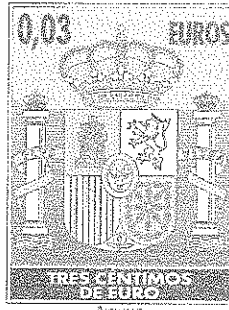


0L0079783

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

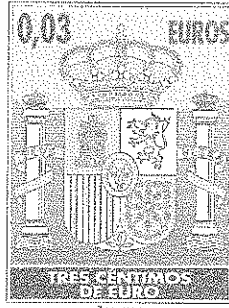
	Nota	Miles de euros	
		2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		32	21
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		32	22
Intereses cobrados de los activos titulizados		61.875	61.875
Intereses pagados por valores de titulización		(61.845)	(61.867)
Intereses cobrados de inversiones financieras		2	14
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo		-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		-	(1)
Otros		-	(1)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION		(36)	(18)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización		-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros		-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones		-	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		(36)	(18)
Administraciones públicas - Pasivo		(30)	(8)
Otros deudores y acreedores		(6)	(10)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		(4)	3
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	58.430	58.427
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	58.426	58.430



0L0079784

CLASE 8.^a**CÉDULAS TDA 5, F.T.A.****Estado de ingresos y gastos reconocidos****31 de diciembre**

	Miles de euros	
	2012	2011
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



0L0079785

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 24 de noviembre de 2004, agrupando un total de nueve cédulas hipotecarias por un importe nominal total de 1.500.000.000 euros (Nota 6).

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

Con fecha 18 de noviembre de 2004 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la “CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión de bonos de titulización por 1.500.000.000 euros (Nota 8).

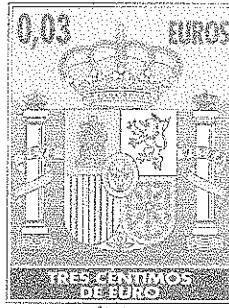
El activo del Fondo está integrado por derechos de crédito derivados de cédulas hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y La Rioja (actualmente Ibercaja Banco), Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (actualmente Unicaja Banco), Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco de Sabadell), Caixa d’Estalvis de Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum), Caja Laboral Popular Cooperativa de Crédito (en adelante Caja Laboral), Caixa d’Estalvis de Manresa (actualmente Catalunya Banc), Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha) y Banco Gallego.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las cédulas hipotecarias que agrupa y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de las cédulas hipotecarias que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.



CLASE 8.^a



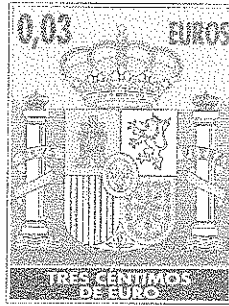
0L0079786

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la CNMV en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las cédulas hipotecarias, incluido el caso de modificación de la normativa fiscal de manera que afecte significativamente al equilibrio financiero del Fondo y siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el folleto de emisión.
- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo, se incluyen en este supuesto la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV y a las agencias de calificación, procederá a la liquidación ordenada del Fondo.
- (iv) En el supuesto previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad Gestora, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, son que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procede a la liquidación ordenada del Fondo.

En todo caso, en la fecha en que se cumpla el décimo quinto (15º) aniversario de la fecha de desembolso de los Bonos (29 de noviembre de 2004) o, si dicha fecha no fuera día hábil, el primer día hábil inmediatamente posterior.



0L0079787

CLASE 8.ª

c) Recursos disponibles del Fondo

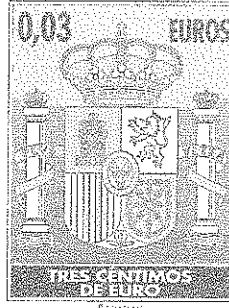
Los recursos disponibles del Fondo en cada fecha de pago son iguales a la suma de las siguientes cantidades:

- (i) Ingresos obtenidos de las cédulas hipotecarias, en concepto de intereses ordinarios o de demora, en su caso, depositados en la cuenta de tesorería.
- (ii) El producto de la amortización, cuando corresponda de las cédulas hipotecarias, que se deposita en la cuenta de tesorería.
- (iii) Saldo y rendimientos de la cuenta de tesorería.
- (iv) En su caso, el/los depósito/s de protección que los emisores constituyan a nombre del Fondo, que puede ser destinado a satisfacer las cantidades que deban abonarse por el Fondo en concepto de gastos extraordinarios y de intereses de los bonos que no hubieran sido pagados por no haberse recibido del Emisor que ha realizado el depósito la totalidad de los intereses devengados y vencidos correspondientes a la cédula hipotecaria de dicho emisor.
- (v) En su caso, otros ingresos procedentes de los emisores o de terceros por conceptos distintos y no asimilables a principal e intereses de las cédulas hipotecarias.
- (vi) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.
- (vii) Una vez agotados los recursos disponibles descritos anteriormente, y en el supuesto de que el emisor correspondiente hubiese incumplido su obligación de dotar el depósito de protección, el importe máximo disponible de la línea de liquidez, tal y como se describe en el folleto de emisión.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo, son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

- (i) Gastos e impuestos. Gastos ordinarios y extraordinarios que sea a cargo del Fondo así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.



0L0079788

CLASE 8.ª

- (ii) Pago de intereses devengados de los bonos. En caso de que los recursos disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los bonos, proporcionalmente al saldo nominal pendiente de pago de los mismos.
- (iii) Remuneración de la línea de liquidez.
- (iv) Devolución de la línea de liquidez.
- (v) Amortización de los bonos.
- (vi) Devolución, en su caso, al correspondiente emisor de los importes utilizados de los depósitos de protección.
- (vii) Pago a los emisores de la remuneración variable por la intermediación financiera (comisión variable de las entidades cedentes), que se determina por la diferencia entre los recursos disponibles en cada fecha de pago y los pagos que deba realizar el Fondo (apartados 1 a 6 anteriores).

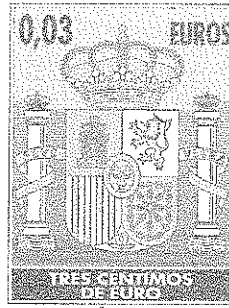
Otras reglas

En el supuesto de que los recursos disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los recursos disponibles del Fondo, se aplican a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se sitúan, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas fechas de pago no devengan intereses adicionales.
4. La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de la remuneración variable por la intermediación financiera, tiene carácter individual para cada emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.



CLASE 8.^a



0L0079789

e) Gestión del Fondo

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora percibió la cantidad de 700.000 euros, que fueron satisfechos en la fecha de desembolso (29 de noviembre de 2004), una sola vez durante la vida de la operación.

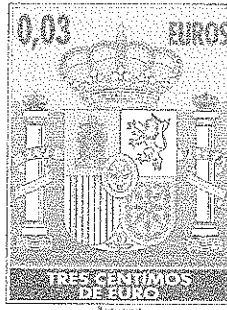
f) Agente financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo realizó con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (actualmente Bankia), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de Pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- Caja Madrid (actualmente Bankia) se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo.
- El agente de pagos recibió una comisión inicial igual a 200.000 euros, pagadera en la fecha de desembolso (29 de noviembre de 2004), como contraprestación de todos los servicios previstos en este contrato.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Fitch a Caja Madrid (actualmente Bankia), con fecha 21 de marzo de 2011 se procedió a sustituir a Caja Madrid (actualmente Bankia) en todas sus funciones por Banco Santander.

Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's, Fitch y S&P a Banco Santander, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a Banco Santander en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.



OL0079790

CLASE 8.ª

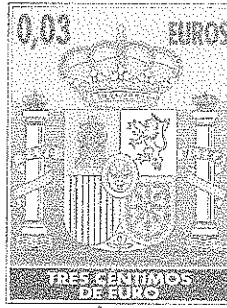
g) Normativa legal

El Fondo, se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.
- (vi) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

h) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



0L0079791

CLASE 8.ª

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

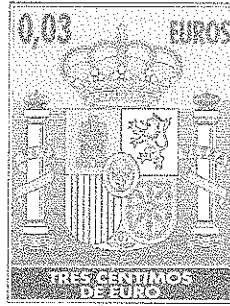
En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2012. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



0L0079792

CLASE 8.ª

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Cancelación anticipada

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2011.

d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

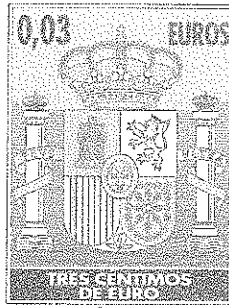
En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.



0L0079793

CLASE 8.ª

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

d) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

• **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

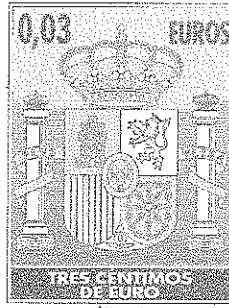
Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.



CLASE 8.ª



0L0079794

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

e) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.

f) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

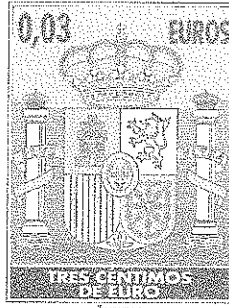
• Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.



0L0079795

CLASE 8.ª

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.

g) Ajustes por periodificación

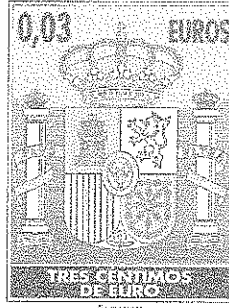
Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.



0L0079796

CLASE 8.ª

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.

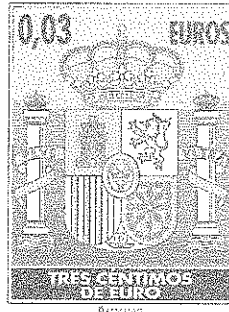
- Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.



0L0079797

CLASE 8.ª

Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

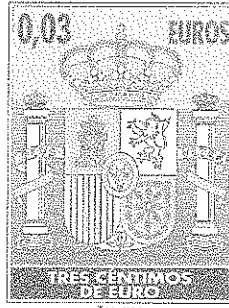
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las nueve cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de euros	
	2012	2011
Derechos de crédito	1.505.425	1.505.410
Otros activos financieros	12.136	13.888
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	58.426	58.430
Total riesgo	<u>1.575.987</u>	<u>1.577.728</u>



0L0079798

CLASE 8.^a

6. ACTIVOS FINANCIEROS

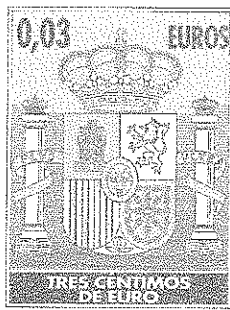
La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5.425	5.425
Otros activos financieros			
Otros	10.343	1.793	12.136
	<u>1.510.343</u>	<u>7.218</u>	<u>1.517.561</u>

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Derechos de crédito			
Cédulas hipotecarias	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	5.410	5.410
Otros activos financieros			
Otros	12.098	1.790	13.888
	<u>1.512.098</u>	<u>7.200</u>	<u>1.519.298</u>

El vencimiento de los derechos de crédito y otros activos financieros en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y el resto hasta su vencimiento, sin considerar las correcciones de valor por deterioro de activos, es el siguiente:

	Miles de euros							
	2012							
	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2019	Resto	Total
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	5.425	-	-	-	-	-	-	5.425
Otros activos financieros								
Otros	1.793	-	-	-	-	10.343	-	12.136
	<u>7.218</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.510.343</u>	<u>-</u>	<u>1.517.561</u>



0L0079799

CLASE 8.ª

	Miles de euros							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2019	Resto	Total
Derechos de crédito								
Cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados no vencidos	5.410	-	-	-	-	-	-	5.410
Otros activos financieros	1.790	-	-	-	-	12.098	-	13.888
	<u>7.200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.512.098</u>	<u>-</u>	<u>1.519.298</u>

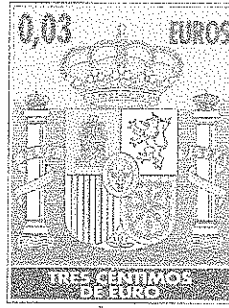
6.1 Derechos de crédito

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la cartera de activos está compuesta por nueve cédulas hipotecarias nominativas, emitidas singularmente por cada uno de los siguientes emisores:

CÉDULAS HIPOTECARIAS	VALOR NOMINAL DE LA EMISIÓN (miles de euros)
Ibercaja (actualmente Ibercaja Banco)	300.000
Caja de Ahorros del Mediterráneo (actualmente Grupo Banco de Sabadell)	300.000
Caixa Penedés (actualmente Banco Mare Nostrum)	210.000
Unicaja (actualmente Unicaja Banco)	200.000
Caja Castilla La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha)	125.000
Caja Madrid (actualmente Bankia)	105.000
Caja Laboral	100.000
Banco Gallego	90.000
Caixa Manresa (actualmente Catalunya Banc)	70.000
	<u>1.500.000</u>

Las cédulas fueron emitidas, el 24 de noviembre de 2004 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, que la desarrolla.

Las cédulas hipotecarias tienen un tipo de interés del 4,125%, pagadero anualmente, y su vencimiento es en quince años a contar desde la fecha de emisión.

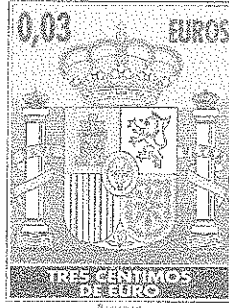


0L0079800

CLASE 8.ª

Tanto el cobro del principal como los intereses de las cédulas hipotecarias están, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 2/1981, especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier momento consten inscritas a favor de los emisores, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los mismos. Por su parte, cada uno de los emisores garantizó en la emisión:

- (i) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y se halla facultada para participar en el Mercado Hipotecario.
- (ii) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia o concursal.
- (iii) Que cumple con los requisitos establecidos en la Ley 13/1992, de 1 de junio, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las entidades financieras, la Circular 5/1993, de 26 de marzo, sobre determinación y control de los recursos propios mínimos de las entidades de crédito y demás normativa aplicable.
- (iv) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de la cédula hipotecaria de conformidad con sus respectivos estatutos y en la legislación vigente al efecto.
- (v) Que los préstamos hipotecarios que dan cobertura a la cédula hipotecaria, cumplen con los requisitos y condiciones establecidas en la Ley 2/1981 de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable.
- (vi) Que la cédula hipotecaria ha sido válidamente emitida por cada uno de ellos de acuerdo con la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo y demás normativa aplicable y cumple todos los requisitos en ellas establecidos.
- (vii) Que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos constituye una obligación válida y vinculante de pago para cada uno de ellos, exigible y ejecutable en su propios términos (salvo por lo que pueda verse afectada por un procedimiento concursal).
- (viii) Que ninguna persona tiene derechos preferentes sobre el legítimo titular de los derechos de crédito incorporados a la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos, al cobro de las cantidades derivadas de la misma.
- (ix) Que no tiene conocimiento de que exista circunstancias alguna que impida la ejecución de la cédula hipotecaria de conformidad con la legislación aplicable.



0L0079801

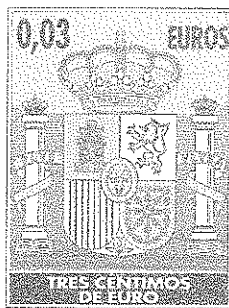
CLASE 8.ª

- (x) Que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos está representada por un único título nominativo.
- (xi) Que la fecha de amortización de la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos es el 27 de noviembre de 2019.
- (xii) Que la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos es libremente transmisible de conformidad con la legislación aplicable.
- (xiii) Que los pagos, tanto por principal como por rendimientos, que sean debidos por los emisores en virtud de la cédula hipotecaria no están sujetos a retención o deducción alguna de naturaleza fiscal.
- (xiv) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo o de ninguna otra circunstancia en relación con la cédula hipotecaria por ellos emitida que puedan perjudicar su validez o exigibilidad ni existe, a su leal saber o entender, excepción alguna que cada Emisor pueda oponer al pago de la cédula hipotecaria respectivamente emitida por cada uno de ellos.
- (xv) Que los datos relativos a la cédula hipotecaria emitida por cada uno de ellos que se incluyen en la presente escritura y en el folleto reflejan exactamente su situación actual, son correctos y complejos.
- (xvi) Que la cédula hipotecaria no resulta sujeta a carga o gravamen de ningún tipo sin que exista impedimento alguno para que se pueda ceder.
- (xvii) Que cumple la legislación vigente sobre protección de datos.

Las cédulas hipotecarias son transmisibles sin necesidad de intervención de fedatario público, de conformidad con la legislación vigente.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha producido movimientos en las cédulas hipotecarias.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 61.890 miles de euros, (2011: 61.860 miles de euros) de los que 5.425 miles de euros (2011: 5.410 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en el epígrafe "Derechos de crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos" del activo del balance de situación a 31 de diciembre.



0L0079802

CLASE 8.ª

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos en las cuentas correctoras por pérdidas por deterioro de la cartera de los derechos de crédito, ni se han realizado reclasificaciones de activos.

6.2 Otros activos financieros

Dentro de este epígrafe, se incluye la diferencia entre el importe nominal de la primera emisión de bonos y el precio de emisión de dichos bonos, que se distribuye a lo largo de la vida del Fondo.

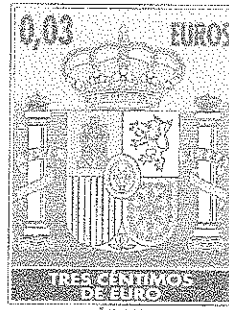
7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación se corresponde con el efectivo depositado en 2012 y 2011 en Credit Agricole Corporate Investment Bank (anteriormente denominado Calyon) como materialización de una cuenta de liquidez y en 2012 en Barclays Bank PLC (en 2011 en Banco Santander) como materialización de una cuenta de tesorería que es movilizadora sólo en cada fecha de pago. La cuenta de liquidez no devenga intereses y la cuenta de tesorería devenga un tipo de interés referenciado al Euribor y se liquida el penúltimo domingo anterior a la finalización de cada trimestre natural durante toda la vigencia del Fondo.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Tesorería	58.426	58.430
	<u>58.426</u>	<u>58.430</u>

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han devengado intereses de la cuenta de tesorería por importe significativo. Al 31 de diciembre 2012 y 2011 no hay intereses devengados no vencidos de importe significativo.



0L0079803

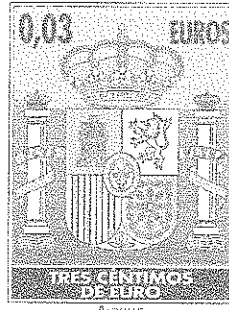
CLASE 8.^a

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados	-	5.425	5.425
	<u>1.500.000</u>	<u>5.425</u>	<u>1.505.425</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	<u>57.957</u>	<u>-</u>	<u>57.957</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	<u>10.693</u>	<u>1.789</u>	<u>12.482</u>

	Miles de euros		
	2011		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	1.500.000	-	1.500.000
Intereses y gastos devengados	-	5.410	5.410
	<u>1.500.000</u>	<u>5.410</u>	<u>1.505.410</u>
Deudas con entidades de crédito			
Crédito línea de liquidez	<u>57.957</u>	<u>-</u>	<u>57.957</u>
Otros pasivos financieros			
Otros	<u>12.448</u>	<u>1.789</u>	<u>14.237</u>



0L0079804

CLASE 8.ª

El vencimiento de las “Obligaciones y otros valores negociables”, las “Deudas con entidades de crédito” y “Otros pasivos financieros” en cada uno de los cinco años siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, entre el sexto y el décimo año y del resto hasta su último vencimiento es el siguiente:

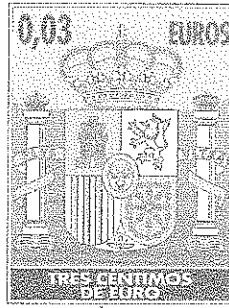
	Miles de euros						
	2012						Resto
2013	2014	2015	2016	2017	2018-2021		
Obligaciones y Otros valores negociables							
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	1.500.000	1.500.000
Intereses y gastos devengados	5.425	-	-	-	-	-	5.425
Deudas con entidades de crédito							
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	57.957	57.957
Otros pasivos financieros	1.789	-	-	-	-	10.693	12.482
	<u>7.214</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.568.650</u>	<u>1.575.864</u>

	Miles de euros						
	2011						Resto
2012	2013	2014	2015	2016	2017-2021		
Obligaciones y Otros valores negociables							
Series no subordinadas	-	-	-	-	-	1.500.000	1.500.000
Intereses y gastos devengados	5.410	-	-	-	-	-	5.410
Deudas con entidades de crédito							
Crédito línea de liquidez	-	-	-	-	-	57.957	57.957
Otros pasivos financieros	1.789	-	-	-	-	12.448	14.237
	<u>7.199</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.570.405</u>	<u>1.577.604</u>

8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de una serie de bonos de titulización, con las siguientes características:

Importe nominal	1.500.000.000 euros.
Número de Bonos	15.000 bonos.
Importe nominal unitario	100.000 euros.
Interés fijo	4,125%
Forma de pago	Anual.
Fechas de pago de intereses	29 de noviembre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	29 de noviembre de 2004.
Fecha del primer pago de intereses	29 de noviembre de 2005.



0L0079805

CLASE 8.ª

Amortización

El valor de amortización es de cien mil (100.000) euros por bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del bono y pagadero de una sola vez en la fecha de vencimiento final (decimoquinto aniversario de la fecha de desembolso). Todos los bonos son amortizados totalmente en igual cuantía en esa fecha.

Excepcionalmente, y en caso de haberse producido una amortización anticipada parcial de la emisión (que se llevaría a cabo por medio de una reducción del importe nominal de los bonos a prorrata, abonándose el importe correspondiente a dicha reducción a los bonistas), el precio de reembolso de los bonos en la fecha de vencimiento final es igual al valor nominal de los mismos una vez producida la reducción de valor nominal llevada a cabo como consecuencia de la amortización anticipada parcial de la emisión.

En todo caso, la amortización de los bonos no puede producirse con posterioridad al 29 de noviembre de 2022 (fecha de vencimiento legal).

Vencimiento

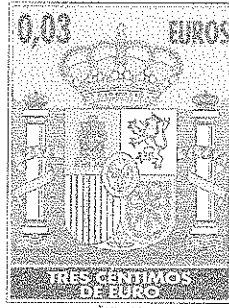
Los bonos se consideran vencidos en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han producido movimientos de los bonos.

Durante el ejercicio 2012 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 61.890 miles de euros, (2011: 61.860 miles de euros) de los que 5.425 miles de euros (2011: 5.410 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables – Intereses y gastos devengados" del balance de situación.



0L0079806

CLASE 8.ª

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2012 y 2011 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2012	2011
Serie A	4,125%	4,125%

Las agencias de calificación fueron Standard & Poor's España, S.A., Fitch Rating España, S.A. y Moody's Investors Service España, S.A.:

- El nivel de calificación inicial otorgado por Standard & Poor's y por Fitch fue de AAA, y por Moody's de Aaa.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

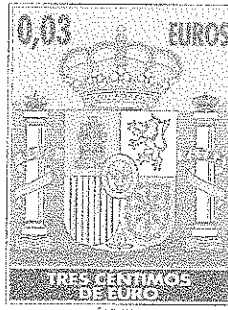
8.2 Línea de liquidez

El 10 de noviembre de 2008, el Fondo celebró un contrato con las entidades financieras que a continuación se detallan, para la apertura de una línea de liquidez. El destino de la línea de liquidez es utilizado por la Sociedad Gestora, para hacer frente exclusivamente al pago de los gastos extraordinarios y a los intereses de los bonos, siempre y cuando fuera necesario porque no existieran otros recursos disponibles.

A continuación se muestra el acreditante, su importe máximo y distribución:

Acreditante	Importe de su participación Miles de euros	%
Banque AIG, London Branch	57.957	100%
	<u>57.957</u>	<u>100%</u>

Ni durante el ejercicio 2012 ni 2011 se ha producido movimiento en el principal de las deudas con entidades de crédito.



0L0079807

CLASE 8.º

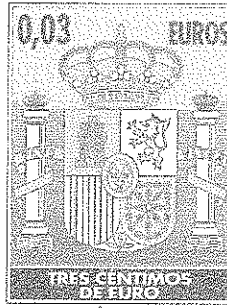
8.3 Otros pasivos financieros

Dentro de este epígrafe, se incluye la diferencia entre el importe nominal de las cédulas hipotecarias y el precio de emisión de las mismas, descontando el importe para gastos de la primera emisión, que se distribuirá a lo largo de la vida del Fondo.

9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2012 y 2011 se presenta a continuación:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
	Real	Real
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	-	-
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	-
Cobros por intereses ordinarios	61.875	61.875
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	61.875	61.875
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	-	-



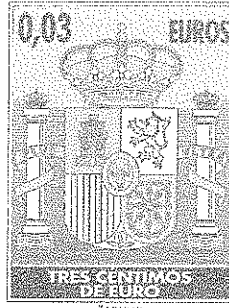
0L0079808

CLASE 8.^a

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2012 y 2011:

- Ejercicio 2012 (cifras en euros)

	Noviembre de 2012
I. Situación Inicial:	462.922,26
II. Fondos recibidos del emisor	61.875.000,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	62.337.922,26
IV. Total intereses de la reinversión:	12.136,72
V. Recursos disponibles (III + IV):	62.350.058,98
VI. Gastos:	5.665,74
VII. Pago a los Bonos:	61.875.000,00
Intereses:	61.875.000,00
Retenciones practicadas:	12.993.750,00
Amortización:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-12.993.750,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	469.393,24
Devengo de la Remuneración Variable	469.393,24

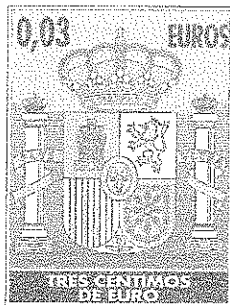


0L0079809

CLASE 8.ª

- Ejercicio 2011 (cifras en euros)

	Noviembre de 2011
I. Situación Inicial:	465.334,44
II. Fondos recibidos del emisor	61.875.000,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	62.340.334,44
IV. Total intereses de la reinversión:	8.051,76
V. Recursos disponibles (III + IV):	62.348.386,20
VI. Gastos:	10.463,94
VII. Pago a los Bonos:	61.875.000,00
Intereses:	61.875.000,00
Retenciones practicadas:	11.756.250,00
Amortización:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-11.756.250,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	462.922,26
Devengo de la Remuneración Variable	462.922,26



0L0079810

CLASE 8.^a

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,375%	4,13%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	27/11/2019	27/11/2019

	Ejercicio 2011	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera	4,375%	4,13%
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	27/11/2019	27/11/2019

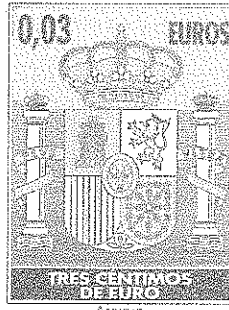
Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo presentaba impagados en la Serie de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2012 ni 2011 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la Serie.

Ni durante 2012 ni durante 2011 el Fondo ha abonado importe alguno al cedente en concepto de margen de intermediación del Fondo.

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.



0L0079811

CLASE 8.ª

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.

2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

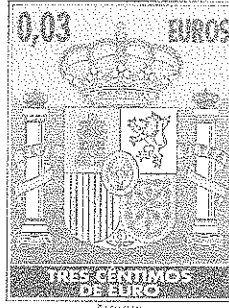
De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2012 y 2011, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido 4 miles de euros (2011: 4 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.



0L0079812

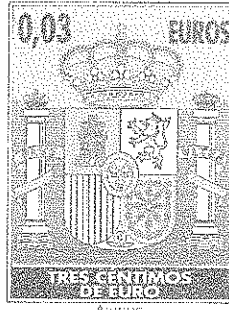
CLASE 8.ª

12. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 16 de enero de 2013, la Sociedad Gestora comunicó mediante hecho relevante a la CNMV, que Banco Gallego de conformidad con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 2/1981 y el artículo 25 del Real Decreto 716/2009 había constituido un depósito en Banco de España por importe de 110.000 miles de euros con objeto de restablecer el equilibrio entre su cartera elegible y el volumen total de cédulas emitidas por esta entidad, como consecuencia del traspaso de activos a SAREB, así como para prever la posible evolución de la cartera hipotecaria durante el plazo de su vigencia.

Con fecha 21 de febrero de 2013, Banco Gallego informó que había procedido a amortizar anticipadamente y de manera voluntaria cédulas hipotecarias por importe de 180.000 miles de euros (cuyo tenedor era Cédulas TDA 17, F.T.A.), quedando de este modo restablecido el límite del 80% previsto en la Ley 2/1981.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún otro hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



0L0079813

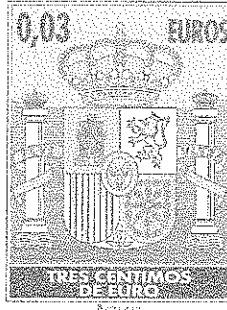
CLASE 8.^a

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



OL0079814

Denominación del Fondo:	CEULAS TDA S, FTA	8.05.1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estado: agregado:	31/12/2012	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		24/11/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Certificados de Participaciones Hipotecarias	0001	0030	0080	0090	0120	0150	0130	0150	0120	0150
Préstamos de Hipotecarias	0002	0037	0081	0091	0121	0151	0131	0151	0121	0151
Préstamos de Transmisión de Hipotecarias	0003	0033	0082	0092	0122	0152	0132	0152	0122	0152
Cédulas Hipotecarias	0004	0034	0083	0093	0123	0153	0133	0153	0123	0153
Préstamos a PYMES	0005	0036	0084	0094	0124	0154	0134	0154	0124	0154
Préstamos a Empresas	0006	0037	0085	0095	0125	0155	0135	0155	0125	0155
Préstamos Corporativos	0007	0038	0086	0096	0126	0156	0136	0156	0126	0156
Cédulas Territoriales	0008	0039	0087	0097	0127	0157	0137	0157	0127	0157
Bonos de Tesorería	0009	0040	0088	0098	0128	0158	0138	0158	0128	0158
Deuda Subordinada	0010	0041	0089	0099	0129	0159	0139	0159	0129	0159
Créditos APP	0011	0042	0090	0100	0130	0160	0140	0160	0130	0160
Préstamos al Consumo	0012	0043	0091	0101	0131	0161	0141	0161	0131	0161
Préstamos Automoción	0013	0044	0092	0102	0132	0162	0142	0162	0132	0162
Arrendamiento Financiero	0014	0045	0093	0103	0133	0163	0143	0163	0133	0163
Cuentas a Cobrar	0015	0046	0094	0104	0134	0164	0144	0164	0134	0164
Derechos de Crédito Fallidos	0016	0047	0095	0105	0135	0165	0145	0165	0135	0165
Bonos de Titulización	0017	0048	0096	0106	0136	0166	0146	0166	0136	0166
Otros	0018	0049	0097	0107	0137	0167	0147	0167	0137	0167
Total	0019	0050	0098	0108	0138	0168	0148	0168	0138	0168

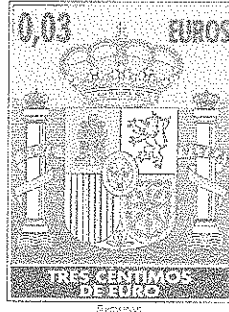
(1) Entendida como importe pendiente el importe principal pendiente reestructurado

Cuadro de texto libre

--



CLASE 8^a



0L0079815

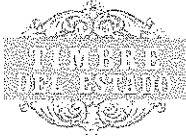
S.A.S.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA.S. FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Tuitización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuitización, S.A.
Exclusos agregados: 31/12/2012
PERIODO:

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TUITIZACIÓN

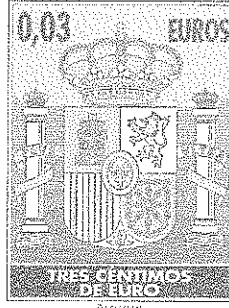
(Las cifras relativas a impuestos se consignarán en miles de euros.)

CUADRO B

	Situación actual 01/07/2012 - 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 01/01/2011 - 31/12/2011
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada		
Importe de Principal Faltón desde el cierre anual anterior	0189	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0187	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0261	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adquisiciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	1.500.000,000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	0
(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.	0210	1.500.000,000
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluido las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.	0211	0



CLASE 8.ª



OL0079816

Denominación del Fondo:		CENULAS TBA S. FTA	\$0,03
Denominación del Compromiso:		0	
Emisor:		Administración de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.	
Período:		31/12/2012	

CUADRO C

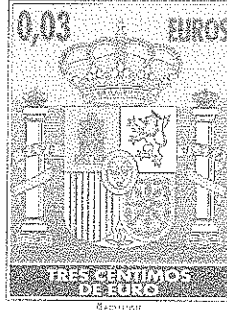
Total Impagados (1)	Importe Impagado				Principal pendiente no vencido	Duda Total
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Duda Total		
	Nº de activos					
Hasta 1 mes	0700	0	0720	0	0740	0
De 1 a 3 meses	0701	0	0721	0	0741	0
De 3 a 6 meses	0703	0	0723	0	0743	0
De 6 a 9 meses	0704	0	0724	0	0744	0
De 9 a 12 meses	0705	0	0725	0	0745	0
De 12 meses a 2 años	0706	0	0726	0	0746	0
Más de 2 años	0708	0	0728	0	0748	0
Total	0709	0	0729	0	0749	0

Total Impagados con Garantía Real (2)	Importe Impagado				Principal pendiente no vencido	Duda Total	Valor Garantía con Tasación antes (4)	Valor Garantía (3)	% Duda/Valor Tasación
	Principal	Intereses ordinarios	Total	Duda Total					
	Nº de activos								
Hasta 1 mes	0770	0	0792	0	0812	0	0832	0	0848
De 1 a 3 meses	0771	0	0793	0	0813	0	0833	0	0848
De 3 a 6 meses	0773	0	0794	0	0814	0	0834	0	0848
De 6 a 9 meses	0774	0	0795	0	0815	0	0835	0	0848
De 9 a 12 meses	0775	0	0796	0	0816	0	0836	0	0848
De 12 meses a 2 años	0776	0	0797	0	0817	0	0837	0	0848
Más de 2 años	0778	0	0798	0	0818	0	0838	0	0848
Total	0779	0	0799	0	0819	0	0839	0	0848

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final.
 (2) La distribución de los activos vencidos impagados con garantía real entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido al de inicio e incluido al final (p.e., De 1 mes, más de 2 años superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).
 (3) Compromiso con la última valoración disponible de función del inmueble o valor razonable de la garantía real (técnicas o devaluación por deterioro, etc.) y el valor de los meses de la contabilidad en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8ª



OL0079817

Denominación del Fondo:	CEMLAS TDA S. FTA	3,051
Denominación del Compartimiento:	0	
Denominación de la Gestora:	Tuvaluación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tuvaluación, S.A.	
Estados agregados:		
Periodo:	31/12/2012	

CUADRO D

Rubros Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial		Esconato inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	
Participaciones Hipotecarias	0850	0868	0894	0922	0940	0878	0894	1012	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0906	0923	0941	0877	0895	1013	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0907	0924	0942	0878	0896	1014	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0879	0897	1015	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0908	0926	0944	0880	0898	1016	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0909	0927	0945	0881	0899	1017	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0910	0928	0946	0882	0900	1018	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0911	0929	0947	0883	0901	1019	1055
Cédulas Territoriales	1066	1067	0889	1070	1071	1073	1074	1075	1077
Bonos de Tesorería	0858	0876	0812	0830	0848	0884	1002	1020	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0813	0831	0849	0885	1003	1021	1057
Créditos AAPP	0860	0878	0814	0832	0850	0886	1004	1022	1058
Préstamos al Consumo	0861	0879	0815	0833	0851	0887	1005	1023	1059
Préstamos Automoción	0862	0880	0816	0834	0852	0888	1006	1024	1060
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0817	0835	0853	0889	1007	1025	1061
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0818	0836	0854	0890	1008	1026	1062
Derivados de Crédito Futuros	0865	0883	0819	0837	0855	0891	1009	1027	1063
Bonos de Titulización	0866	0884	0820	0838	0856	0892	1010	1028	1064
Otros	0867	0885	0821	0839	0857	0893	1011	1029	1065

(1) Estos rubros no reflejan exclusivamente a la cartera de activos estéticos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "reserva de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el saldo de minoría de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realiza con arreglo a lo previsto en el artículo 34, inciso 2º de la Ley N° 17.299 de 2003 y como fallidos antes de las recuperaciones.

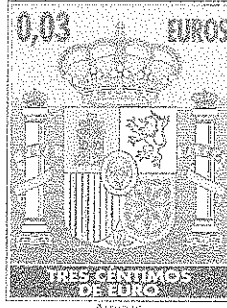
(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de sumar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidente con la definición en la escritura o folio protegido en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de los importes de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que saldan los dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE B



0L0079818

Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA	9,05,1
Denominación del Compartimento:	0	
Denominación de la Gestora:	Tasación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados:	31/12/2012	
Periodo:		

CUADRO E

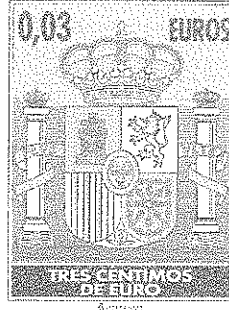
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	0	1310	0	1320	0	1330	0	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	0	1311	0	1321	0	1331	0	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	0	1312	0	1322	0	1332	0	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	0	1313	0	1323	0	1333	0	1343	0	1353	0
Entre 5 y 10 años	1304	9	1314	1.500.000,000	1324	9	1334	1.500.000,000	1344	9	1354	1.500.000,000
Superior a 10 años	1305	0	1315	0	1325	0	1335	0	1345	0	1355	0
Total	1306	9	1316	1.500.000,000	1326	9	1336	1.500.000,000	1346	9	1356	1.500.000,000
Vida residual media ponderada (años)	1307	6,92			1327	7,92			1347	15,02		

(1) Los intervalos se entenderán excluido al inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor e igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2012	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación inicial	24/11/2004
Antigüedad media ponderada	Años	8,11	Años	7,1	Años	0
		0630		0632		0634



CLASE 8.ª



0L0079819

		Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Escaudo Inicial		24/11/2004	
Denominación	Nº de pólizas emitidas	Normal	Importe Pendiente	Valor Medio Pólizas (1)	Importe Pendiente	Normal	Importe Pendiente	Valor Medio Pólizas	Nº de pólizas emitidas	Normal	Importe Pendiente	Valor Medio Pólizas	Nº de pólizas emitidas
Bono A	6001	15.000	100.000	6,67	1.500.000,000	15.000	100.000	7,92	15.000	100.000	1.500.000,000	15,02	15.000
EG0317045XG5													
Total	6001	15.000	100.000	6,67	1.500.000,000	15.000	100.000	7,92	15.000	100.000	1.500.000,000	15,02	15.000

Denominación del fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
 Denominación del compartimento: 6
 Denominación de la garantía: Titulacion de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulacion, S.A.
 Relación asignados: 31/12/2012
 Fecha de la liquidación: CEDULAS TDA 5, FTA
 Incidencia en la composición de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LOS PAGOS EMITIDOS POR EL FONDO

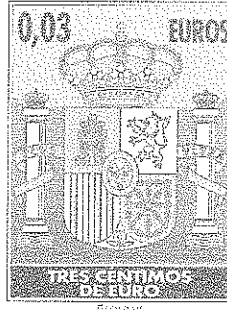
CUADRO A

(1) Importes en años. En caso de ser negativo se indicará un signo negativo. Los tipos de la columna de denominación.

(2) La garantía deberá cumplirse la denominación en la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



0L0079820

Denominación del título: **CEPULAS TDA S. FTA**

Denominación del compromiso: **6**

Denominación de la gestión: **Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.**

Fecha de la declaración: **31/12/2012**

Antes de la cotización de los valores, quíbrase: **CEPULAS TDA S. FTA**

3.852

Intereses		Principal Pendiente							
Saldo (1)	Costo de adquisición (2)	Indice de interés (3)	Base de cálculo de intereses (4)	Días acumulados (5)	Intereses devengados (6)	Intereses devengados (7)	Principal no vencido (8)	Principal pendiente (9)	Corrección de pérdidas por deterioro (10)
ES01706000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Total									

(1) La gestión deberá comprobar la inscripción de los valores en el registro de valores de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y el Ministerio de Hacienda. Cuando los valores no figuren en el registro de valores de la CNV, no se computarán en el cálculo de intereses.

(2) La gestión deberá indicar el tipo de interés que se aplica a los valores.

(3) La gestión deberá indicar el índice de interés que se aplica a los valores.

(4) En el caso de tipos fijos, esta columna no se cumplimentará.

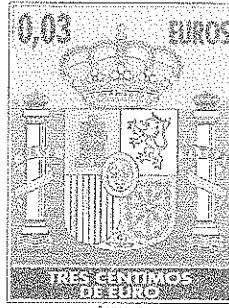
(5) Datos acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses devengados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.ª

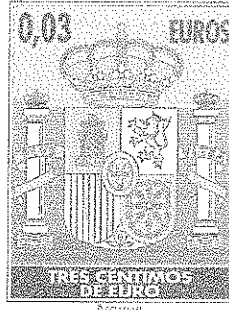


0L0079821

Denominación del fondo:		Situación Actual		Situación siete años anterior		Situación siete años anterior	
CEDULAS TDA S. FTA		01/07/2012 - 31/12/2012		01/07/2011 - 31/12/2011		Intereses	
Denominación del contribuyente	Fecha Final	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
Denominación de la gestora	7/9/0	7300	7310	7300	7300	7300	7300
Estados agregados:	31/12/2012	0	61.876.300	0	61.876.300	0	61.876.300
Período de la declaración		0	61.876.300	0	61.876.300	0	61.876.300
Intereses de comodatarios de los valores emitidos:		0	495.000.000	0	495.000.000	0	495.000.000
		0	7310	0	7310	0	7310
		0	61.876.300	0	61.876.300	0	61.876.300
		0	7305	0	7305	0	7305
		0	7315	0	7315	0	7315
		0	7325	0	7325	0	7325
		0	7335	0	7335	0	7335
		0	7345	0	7345	0	7345
		0	7355	0	7355	0	7355
		0	7365	0	7365	0	7365
		0	7375	0	7375	0	7375
		0	7385	0	7385	0	7385
		0	7395	0	7395	0	7395
		0	7405	0	7405	0	7405
		0	7415	0	7415	0	7415
		0	7425	0	7425	0	7425
		0	7435	0	7435	0	7435
		0	7445	0	7445	0	7445
		0	7455	0	7455	0	7455
		0	7465	0	7465	0	7465
		0	7475	0	7475	0	7475
		0	7485	0	7485	0	7485
		0	7495	0	7495	0	7495
		0	7505	0	7505	0	7505
		0	7515	0	7515	0	7515
		0	7525	0	7525	0	7525
		0	7535	0	7535	0	7535
		0	7545	0	7545	0	7545
		0	7555	0	7555	0	7555
		0	7565	0	7565	0	7565
		0	7575	0	7575	0	7575
		0	7585	0	7585	0	7585
		0	7595	0	7595	0	7595
		0	7605	0	7605	0	7605
		0	7615	0	7615	0	7615
		0	7625	0	7625	0	7625
		0	7635	0	7635	0	7635
		0	7645	0	7645	0	7645
		0	7655	0	7655	0	7655
		0	7665	0	7665	0	7665
		0	7675	0	7675	0	7675
		0	7685	0	7685	0	7685
		0	7695	0	7695	0	7695
		0	7705	0	7705	0	7705
		0	7715	0	7715	0	7715
		0	7725	0	7725	0	7725
		0	7735	0	7735	0	7735
		0	7745	0	7745	0	7745
		0	7755	0	7755	0	7755
		0	7765	0	7765	0	7765
		0	7775	0	7775	0	7775
		0	7785	0	7785	0	7785
		0	7795	0	7795	0	7795
		0	7805	0	7805	0	7805
		0	7815	0	7815	0	7815
		0	7825	0	7825	0	7825
		0	7835	0	7835	0	7835
		0	7845	0	7845	0	7845
		0	7855	0	7855	0	7855
		0	7865	0	7865	0	7865
		0	7875	0	7875	0	7875
		0	7885	0	7885	0	7885
		0	7895	0	7895	0	7895
		0	7905	0	7905	0	7905
		0	7915	0	7915	0	7915
		0	7925	0	7925	0	7925
		0	7935	0	7935	0	7935
		0	7945	0	7945	0	7945
		0	7955	0	7955	0	7955
		0	7965	0	7965	0	7965
		0	7975	0	7975	0	7975
		0	7985	0	7985	0	7985
		0	7995	0	7995	0	7995
		0	8005	0	8005	0	8005
		0	8015	0	8015	0	8015
		0	8025	0	8025	0	8025
		0	8035	0	8035	0	8035
		0	8045	0	8045	0	8045
		0	8055	0	8055	0	8055
		0	8065	0	8065	0	8065
		0	8075	0	8075	0	8075
		0	8085	0	8085	0	8085
		0	8095	0	8095	0	8095
		0	8105	0	8105	0	8105
		0	8115	0	8115	0	8115
		0	8125	0	8125	0	8125
		0	8135	0	8135	0	8135
		0	8145	0	8145	0	8145
		0	8155	0	8155	0	8155
		0	8165	0	8165	0	8165
		0	8175	0	8175	0	8175
		0	8185	0	8185	0	8185
		0	8195	0	8195	0	8195
		0	8205	0	8205	0	8205
		0	8215	0	8215	0	8215
		0	8225	0	8225	0	8225
		0	8235	0	8235	0	8235
		0	8245	0	8245	0	8245
		0	8255	0	8255	0	8255
		0	8265	0	8265	0	8265
		0	8275	0	8275	0	8275
		0	8285	0	8285	0	8285
		0	8295	0	8295	0	8295
		0	8305	0	8305	0	8305
		0	8315	0	8315	0	8315
		0	8325	0	8325	0	8325
		0	8335	0	8335	0	8335
		0	8345	0	8345	0	8345
		0	8355	0	8355	0	8355
		0	8365	0	8365	0	8365
		0	8375	0	8375	0	8375
		0	8385	0	8385	0	8385
		0	8395	0	8395	0	8395
		0	8405	0	8405	0	8405
		0	8415	0	8415	0	8415
		0	8425	0	8425	0	8425
		0	8435	0	8435	0	8435
		0	8445	0	8445	0	8445
		0	8455	0	8455	0	8455
		0	8465	0	8465	0	8465
		0	8475	0	8475	0	8475
		0	8485	0	8485	0	8485
		0	8495	0	8495	0	8495
		0	8505	0	8505	0	8505
		0	8515	0	8515	0	8515
		0	8525	0	8525	0	8525
		0	8535	0	8535	0	8535
		0	8545	0	8545	0	8545
		0	8555	0	8555	0	8555
		0	8565	0	8565	0	8565
		0	8575	0	8575	0	8575
		0	8585	0	8585	0	8585
		0	8595	0	8595	0	8595
		0	8605	0	8605	0	8605
		0	8615	0	8615	0	8615
		0	8625	0	8625	0	8625
		0	8635	0	8635	0	8635
		0	8645	0	8645	0	8645
		0	8655	0	8655	0	8655
		0	8665	0	8665	0	8665
		0	8675	0	8675	0	8675
		0	8685	0	8685	0	8685
		0	8695	0	8695	0	8695
		0	8705	0	8705	0	8705
		0	8715	0	8715	0	8715
		0	8725	0	8725	0	8725
		0	8735	0	8735	0	8735
		0	8745	0	8745	0	8745
		0	8755	0	8755	0	8755
		0	8765	0	8765	0	8765
		0	8775	0	8775	0	8775
		0	8785	0	8785	0	8785
		0	8795	0	8795	0	8795
		0	8805	0	8805	0	8805
		0	8815	0	8815	0	8815
		0	8825	0	8825	0	8825
		0	8835	0	8835	0	8835
		0	8845	0	8845	0	8845
		0	8855	0	8855	0	8855
		0	8865	0	8865	0	8865
		0	8875	0	8875	0	8875
		0	8885	0	8885	0	8885
		0	8895	0	8895	0	8895
		0	8905	0	8905	0	8905
		0	8915	0	8915	0	8915
		0	8925	0	8925	0	8925
		0	8935	0	8935	0	8935
		0	8945	0	8945	0	8945
		0	8955	0	8955	0	8955
		0	8965	0	8965	0	8965
		0	8975</				



CLASE 8.^a



OL0079822

5.85.2	
Denominación del fondo:	CERULAS TDA S. FTA
Denominación del componente:	0
Denominación de la gestora:	Tributación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados adquiridos:	9/1/2012
Período de la actualización:	CERULAS TDA S. FTA
Marcados de cotización de las últimas operaciones:	

INFORMACION RELATIVA A LOS TÍTULOS ENTREGADOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación Sólo	Fecha último cambio de	Antigua de calificación	Situación actual	Situación entre actual anterior	Situación inicial
ES0317045005	Bono A	29/02/2012	FCR	BBB	BBB	AAA
ES0317045006	Bono A	27/02/2012	MDY	Baa1	Aa3	Aaa
ES0317045008	Bono A	23/07/2012	SYP	A	AA	AAA

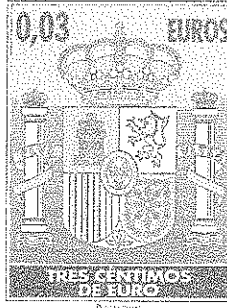
(1) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se reflejará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá proporcionar la calificación o ratings otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie: MDY para Moody's, SYP para Standard & Poor's, FCH para Fitch-

En el supuesto en que existiera más o más agencias calificadoras en la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtendría



CLASE 8.ª



OL0079823

S.05.3	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	CEDULAS TDA 5, FTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

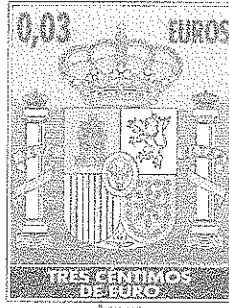
	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
INFORMACION SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0,00	0,00
2. Porcentaje que represente el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulados	0,00%	0,00%
3. Exceso de spread (%) (1)	0,00	0,00
4. Permisa financiera de intereses (S/N)	0,00	0,00
5. Permisa financiera de tipos de cambio (S/N)	0,00	0,00
6. Otras permisas financieras (S/N)	0,00	0,00
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0,00	0,00
8. Subordinación de series (S/N)	0,00	0,00
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0,00%	0,00%
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0,00	0,00
11. Porcentaje que represente el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0,00%	0,00%
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0,00	0,00
13. Otros	0,00	0,00

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	1210	
Permisas financieras de tipos de interés	1220	
Permisas financieras de tipos de cambio	1230	
Otras permisas financieras	1240	
Contraparte de la línea de liquidez	BR-003876	Banknote Ag, London Branch
Entidad Avulso	1250	
Contraparte del derivado de crédito	1270	

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendido como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuadran, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichos ingresos crediticios en las notas explicativas en caso de que las considere relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y su descomposición en títulos de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8ª



0L0079824

3.05.4

Denominación del Fondo: **GEOLAS TDA S. FIA**
 Número de Registro del Fondo: **0**
 Denominación del compartimento: **0**
 Denominación de la gestora: **Fidelidad en Action, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Sábalo agrupado: **31/12/2012**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Días Impago		Importe imputado acumulado		Ratio (2)	
	01/01	01/03	01/04	01/06	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior
1. Activos Menos por impagos con antigüedad superior a 120 días					0,00	0,00	0,00	0,00
2. Activos Menos por otras razones					0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL MORALES					0,00	0,00	0,00	0,00
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días					0,00	0,00	0,00	0,00
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados o clasificados como "deudos por el Cedente"					0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL FALLIDOS					0,00	0,00	0,00	0,00

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (monedas subvaluadas, fallidos subvaluados, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto en el que el concepto está definido.

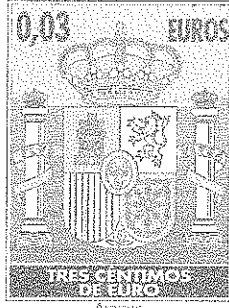
Otros ratios relevantes	Ratio (2)	
	Periodo anterior	Situación actual
	0,00	0,00

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Referencia Folleto	
			Última Fecha de Pago	Periodo anterior
Amortización sucesional: series (4)	0,00	0,00	0,00	0,00
Disfrazamiento por incremento intereses: series (5)	0,00	0,00	0,00	0,00
No reducción del Fondo de Reserva: (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS TRIGGERS (3)	0,00	0,00	0,00	0,00

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre y concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos en esta tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrateo sucesional) se indicará en la referencia al folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán, las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual estable
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido
 En la columna Ref. Folleto se indicará el número de folleto en el que el concepto está definido.



CLASE 8.^ª

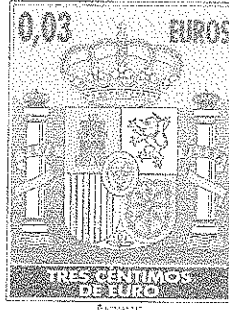


0L0079825

S.06	Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 8, FTA Denominación del Compartimento: 0 Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agregados: 31/12/2012 Período:
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME AUDITOR	
Campo de Texto:	



CLASE B.ª



0L0079826

S.05.1	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2011
Periodo:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

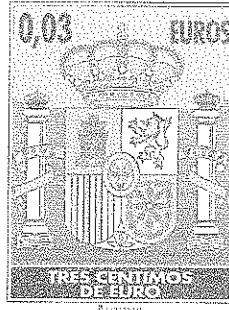
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación Inicial		24/11/2004	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Centificados de activos titulizados												
Participaciones Hipotecarias	0001	0030			0050				0120	0150		
Préstamos Hipotecarios	0002	0031			0051				0121	0151		
Cédulas Hipotecarias	0003	0032			0052				0122	0152		
Préstamos a Promotores	0004	0033	9	1.500.000,000	0053	9	1.500.000,000		0123	0153		1.500.000,000
Préstamos a PYMES	0005	0034			0054				0124	0154		
Préstamos a Empresas	0006	0035			0055				0125	0155		
Préstamos Corporativos	0007	0036			0056				0126	0156		
Cédulas Territoriales	0008	0037			0057				0127	0157		
Bonos de Tesorería	0009	0038			0058				0128	0158		
Cédulas Subordinadas	0010	0039			0059				0129	0159		
Deuda Subordinada	0011	0040			0060				0130	0160		
Créditos AA+pp	0012	0041			0061				0131	0161		
Préstamos al Consumo	0013	0042			0062				0132	0162		
Préstamos Automoción	0014	0043			0063				0133	0163		
Arendamiento Financiero	0015	0044			0064				0134	0164		
Cuentas a Cobrar	0016	0045			0065				0135	0165		
Derechos de Crédito Futuros	0017	0046			0066				0136	0166		
Bonos de Titulización	0018	0047			0067				0137	0167		
Otros	0019	0048			0068				0138	0168		
Total	0020	0049	9	1.500.000,000	0080	9	1.500.000,000	0110	9	0170	9	1.500.000,000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado

Cuadro de texto libre



CLASE 0^{ta}



0L0079827

S.05.1
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:
Periodo: 31/12/2011
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

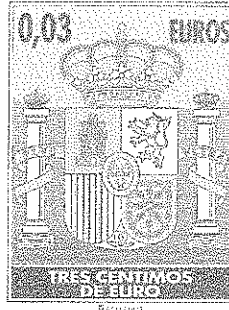
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2011 - 31/12/2011		01/01/2010 - 31/12/2010	
Importe de Principal Faltito desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	0	0210	0
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	0	0211	0
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	0	0212	0
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	1.500.000.000	0214	1.500.000.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	0	0215	0

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.ª



0L0079828

3.051

Denominación del Fondo: **CEDULAS TDA S FTA**
 Denominación del Compartimiento: **9**
 Denominación de la Gestora: **Trialización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trialización, S.A.**
 Estados agregados:
 Período: **31/12/2011**

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principales pendientes no vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses ordinarios	Total		
Hasta 1 mes	0700	0,0710	0,0720	0,0730	0,0740	0,0750
De 1 a 3 meses	0701	0,0711	0,0721	0,0731	0,0741	0,0751
De 3 a 6 meses	0702	0,0712	0,0722	0,0732	0,0742	0,0752
De 6 a 9 meses	0703	0,0713	0,0723	0,0733	0,0743	0,0753
De 9 a 12 meses	0704	0,0714	0,0724	0,0734	0,0744	0,0754
De 12 meses a 2 años	0705	0,0715	0,0725	0,0735	0,0745	0,0755
Más de 2 años	0706	0,0716	0,0726	0,0736	0,0746	0,0756
Total	0709	0,0719	0,0729	0,0739	0,0749	0,0759

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio mesese, esto es; superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

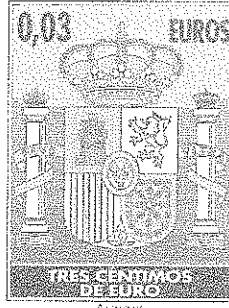
Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principales pendientes no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	Valor Garantía con Tasaciones 2 años (4)	% Deudav. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total					
Hasta 1 mes	0770	0,0782	0,0792	0,0802	0,0812	0,0822	0,0832	0,0842	
De 1 a 3 meses	0771	0,0783	0,0793	0,0803	0,0813	0,0823	0,0833	0,0843	
De 3 a 6 meses	0772	0,0784	0,0794	0,0804	0,0814	0,0824	0,0834	0,0844	
De 6 a 9 meses	0773	0,0785	0,0795	0,0805	0,0815	0,0825	0,0835	0,0845	
De 9 a 12 meses	0774	0,0786	0,0796	0,0806	0,0816	0,0826	0,0836	0,0846	
De 12 meses a 2 años	0775	0,0787	0,0797	0,0807	0,0817	0,0827	0,0837	0,0847	
Más de 2 años	0776	0,0788	0,0798	0,0808	0,0818	0,0828	0,0838	0,0848	
Total	0779	0,0798	0,0808	0,0818	0,0828	0,0838	0,0848	0,0858	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día de inicio o incluido al final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es; superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses).

(3) Complementar con el último valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (recesiones o descuentos pignorados, etc) al el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OL0079829

S.05.1	
CEDULAS TDA 5, FTA	
0	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2011	
Denominación del Fondo:	
Denominación del Compartimento:	
Denominación de la Gestora:	
Estados agregados:	
Período:	

CUADRO D

Ratios Morosidad (1)	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Escenario Inicial		24/11/2004
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0904	0922	0940	0976	0994	1012	1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	0869	0905	0923	0941	0977	0995	1013	1049
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0906	0924	0942	0978	0996	1014	1050
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0907	0925	0943	0979	0997	1015	1051
Préstamos a Promotores	0854	0872	0909	0926	0944	0980	0998	1016	1052
Préstamos a PYMES	0855	0873	0910	0927	0945	0981	0999	1017	1053
Préstamos a Empresas	0856	0874	0911	0928	0946	0982	1000	1018	1054
Préstamos Corporativos	0857	0875	0912	0929	0947	0983	1001	1019	1055
Cédulas Territoriales	1066	1067	1069	1070	1071	1073	1074	1075	1077
Bonos de Tesorería	0859	0876	0912	0930	0948	0984	1002	1020	1056
Deuda Subordinada	0859	0877	0913	0931	0949	0985	1003	1021	1057
Créditos AAAPP	0860	0878	0914	0932	0950	0986	1004	1022	1058
Préstamos al Consumo	0861	0879	0915	0933	0951	0987	1005	1023	1059
Préstamos Autómicos	0862	0880	0916	0934	0952	0988	1006	1024	1060
Arendamiento Financiero	0863	0881	0917	0935	0953	0989	1007	1025	1061
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0918	0936	0954	0990	1008	1026	1062
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0919	0937	0955	0991	1009	1027	1063
Bonos de Titulización	0866	0884	0920	0938	0956	0992	1010	1028	1064
Otros	0867	0885	0921	0939	0957	0993	1011	1029	1065

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

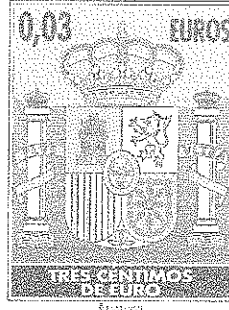
principal pendiente de reembolso de los activos

el importe total de recuperaciones de impagados

(D) Determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 03



0L0079830

9.05.1	
Denominación del Fondo: CEDULAS TDA 5, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Iniciación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.	
Estados agregados: 31/12/2011	

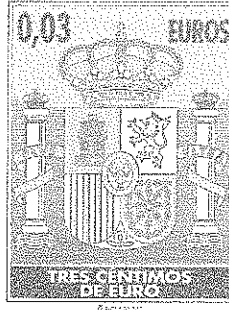
CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2011		Situación cierre anual anterior		31/12/2010		Situación inicial	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
inferior a 1 año	1300	0	1310	1330	1320	1330	1340	1350	1340	1350
Entre 1 y 2 años	1301	0	1311	1331	1321	1331	1341	1351	1341	1351
Entre 2 y 3 años	1302	0	1312	1332	1322	1332	1342	1352	1342	1352
Entre 3 y 5 años	1303	0	1313	1333	1323	1333	1343	1353	1343	1353
Entre 5 y 10 años	1304	1.500.000.000	1314	1334	1324	1334	1344	1354	1344	1354
Superior a 10 años	1305	0	1315	1335	1325	1335	1345	1355	1345	1355
Total	1306	1.500.000.000	1316	1336	1326	1336	1346	1356	1346	1356
Vida residual media ponderada (Años)	1307	7,92	1318	8,92	1327	8,92	1346	9	1346	9
(1) Los intervalos se entenderán excluido al inicio de mismo e incluido al final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)										

Antigüedad	Situación actual	31/12/2011	Situación cierre anual anterior	31/12/2010	Situación inicial	24/11/2004
Antigüedad media ponderada	Años	7,1	Años	6,1	Años	0
		0,690		0,692		0,634



CLASE 8.ª



0L0079831

3.02.2	
Denominación del fondo:	CEDELAS TDA S. PTA
Denominación del emisor:	0
Denominación de gestión:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Fecha de asignación:	31/12/2011
Período de la declaración:	CEDELAS TDA S. PTA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

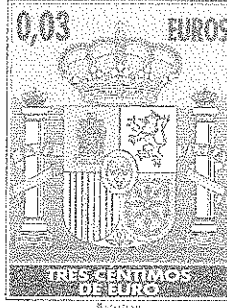
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual			Situación clase anual anterior			Situación inicial			24/11/2004		
	Nº de pasivos emitidos	Nominal emitido	Vista Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal emitido	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal emitido	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal emitido	Importe Pendiente
€5031704005	15.000	100.000	7,92	15.000	100.000	1.500.000,000	15.000	100.000	100.000	15.000	100.000	1.500.000,000
Total	15.000	100.000	7,92	15.000	100.000	1.500.000,000	15.000	100.000	100.000	15.000	100.000	1.500.000,000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en los datos suplementarios las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



CLASE B



0L0079834

Denominación del fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Thulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Thulización, S.A.
Estados agregados:	
Periodo de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 5, FTA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie	Denominación	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación al año anterior	Situación inicial
ES0317045005	Bono A	10/03/2011	FCH	AA	AAA	AAA
ES0317045005	Bono A	03/05/2010	MDY	Aa3	Aa3	Aa3
ES0317045005	Bono A	01/08/2011	SYP	AA	AAA	AAA

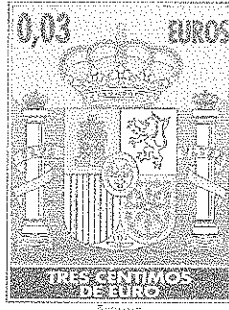
(1) La gestora deberá complementar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá complementar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors; FCH para Fitch -

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 89



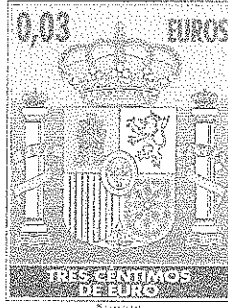
0L0079835

Denominación del fondo:	S.05.3
Denominación del compartimento:	CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación de la gestora:	0
Estados agregados:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Período de la declaración:	31/12/2011
Mercados de cotización de los valores emitidos:	CEDULAS TDA 5, FTA

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2011	Situación cierre anual anterior 31/12/2010
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	false
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	false
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	false
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	57.957.000
8. Subordinación de series (S/N)	0110	false
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	100
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0
13. Otros	0180	false

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	BR-003976
Entidad Avalista	0250	1250
Contraparte del derivado de crédito	0260	1260
		1270

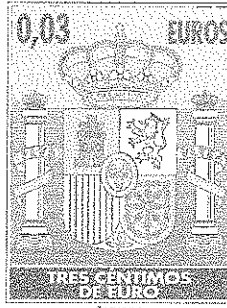
- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



0L0079837

CLASE 8.^a

S.06
Denominación CEDULAS TDA S. FTA
Denominación 0
Denominación Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados aggr: 31/12/2011
Periodo: 31/12/2011
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



0L0079838

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

CEDULAS TDA 5, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 24 de noviembre de 2004, comenzando el devengo de los derechos sobre sus activos y obligaciones de sus pasivos el 29 de noviembre de 2004, Fecha de Desembolso.

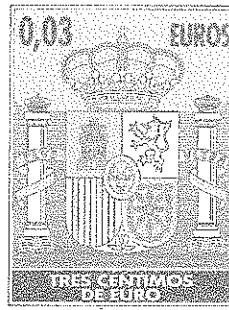
El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascendió a una cantidad de mil quinientos millones (1.500.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitieron quince mil (15.000) bonos, de una única serie.

Los Bonos se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final. La Fecha de Vencimiento Final y de amortización definitiva de los Bonos será la fecha del decimoquinto (15º) aniversario de la Fecha de Desembolso o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que pueda producirse la amortización anticipada en los supuestos previstos en el folleto informativo. En cualquier caso, la amortización de los Bonos no podrá producirse con posterioridad al 29 de noviembre de 2022 (Fecha de Vencimiento Legal) o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

El activo del Fondo CEDULAS TDA 5 está integrado por nueve (9) Cédulas Hipotecarias nominativas cedidas por Caja de Ahorros de Madrid y E.B.N. Banco, emitidas por Caja Madrid, Caja Castilla la Mancha, Caixa Penedés, Caja Laboral Popular, Unicaja, Ibercaja, Caja de Ahorros del Mediterráneo, Banco Gallego y Caixa Manresa.

Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso el precio de suscripción de los Bonos, deducida la comisión de aseguramiento.

El precio total de la cesión de las Cédulas Hipotecarias se calculó como el precio de emisión de los bonos descontando el Importe para Gastos, que recoge los gastos de constitución, gestión y administración, y fue de 7.695.000 euros, asumiendo los Emisores dicho importe, y no repercutiéndose al Fondo. Dicho precio fue abonado por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, una vez que el Fondo recibió el precio de suscripción de los Bonos.



0L0079839

CLASE 8.ª

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del fondo, celebró un contrato de Línea de Liquidez con Banque AIG London Branch, por el que este concede una línea de liquidez al Fondo. El importe de la línea de liquidez que se disponga, se destinará a los pagos que deba hacer frente el fondo, en el caso de que en una determinada fecha de pago no existan Recursos Disponibles según se describen en el folleto informativo, y algún emisor hubiese incumplido la obligación de dotar el Depósito de Protección, depósito que efectúa el emisor en el caso de que se produzca un impago de la Cédula Hipotecaria y que es considerado como un Recurso Disponible.

El Fondo liquida con las Entidades Emisoras de las Cédulas Hipotecarias con carácter anual el día 27 de noviembre de cada año durante toda la vigencia del Fondo, y tiene fijada como Fecha de Pago a los bonistas el día 29 de noviembre de cada año. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 29 de noviembre de 2005.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

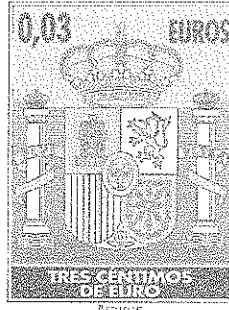
Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

El Fondo no presenta exposición a riesgo de tipo de interés a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados a tipo de interés fijo.



0L0079840

CLASE 8.ª

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales al estar todos sus activos y pasivos referenciados al euro.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Dada su estructura financiera el Fondo no presenta exposición a este riesgo dado que sólo se atiende los compromisos (pasivos) en la medida en que se cobran o realizan los activos. Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

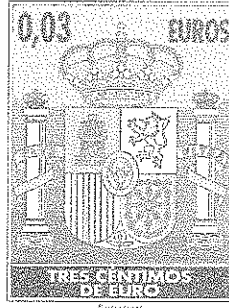
Asimismo, el Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución de mecanismos minimizadores del mismo como la línea de liquidez, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.

En las notas 6 y 8 se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Las fechas de vencimiento que se han considerado son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos de fondos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los emisores de las nueve cédulas hipotecarias nominativas emitidas y que constituyen la cartera de derechos de crédito del Fondo. No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo serán repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tendrían impacto patrimonial en el Fondo.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.



0L0079841

CLASE 8.^a

Se adjunta a este informe de gestión los cuadros de flujos de caja del Fondo correspondiente a los períodos de liquidación del ejercicio 2012, así como la información contenida en el modelo de estado financiero público S05.5, referente a otra información de los activos y pasivos.

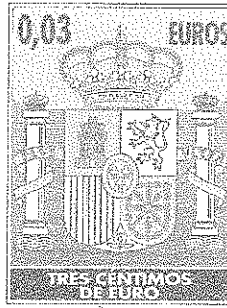
El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la Memoria.

La capacidad del Fondo para atender sus pasivos por el importe que figura en las cuentas anuales dependerá de la evolución que experimenten los fallidos considerados como tal según las condiciones del folleto del Fondo.

La definición de fallidos según el Folleto del Fondo no tiene por qué ser coincidente con la definición de activos dudosos que establece la Circular 2/2009 de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, en base a la cual se registran los deterioros de los derechos de crédito del Fondo.

Desde el cierre del ejercicio 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L0079842

CLASE 8.ª

CÉDULAS TDA 5 FTA FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**
a 31 de diciembre de 2012**I. CARTERA DE DERECHOS DE CRÉDITO**

1. Saldo Nominal pendiente de las Cédulas : 1.500.000.000

II. BONOS

	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) Bono A	1.500.000.000	100.000
2. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) Bono A		100,00%
3. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
4. Intereses devengados no pagados:		5.425.000
5. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2012):		
a) Bono A		4,125%
6. Pagos del periodo		
a) Bono A	<u>Amortización de principal</u> 0	<u>Intereses</u> 61.875.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería: 469.000
 2. Saldo de la cuenta de Línea de Liquidez: 57.957.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe Dispuesto de la Línea de Liquidez
 - Importe Dispuesto para intereses: 0,00
 - Importe Dispuesto para Gastos Extraordinarios: 0,00

V. PAGOS DEL PERIODO

1. Comisiones Variables Pagadas 2012 0,00

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN

1. Comisión de Gestión (1): 0,00

(1) Comisión de gestión única inicial para toda la vida del fondo, pagada por este a la Sociedad Gestora en la Fecha de Desembolso.

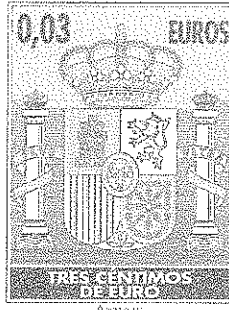
VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0317045005	Bono A	FCH	BBB (sf)	AAA (sf)
ES0317045005	Bono A	MDY	Baal (sf)	Aaa (sf)
ES0317045005	Bono A	SYP	A (sf)	AAA (sf)



CLASE 8.^a



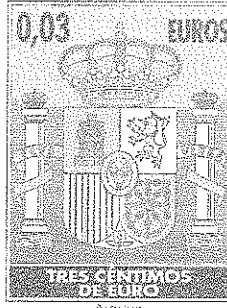
0L0079843

ANEXO

al Informe de gestión del ejercicio 2012



CLASE 8.ª



0L0079844

Denominación del Fondo: **CEBULAS TDA.S. FTA**
 Denominación del Compartimento: **0**
 Denominación de la Gestora: **Realizado de Activos. Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Estudios Agregados: **31/12/2012**
 S.06.6

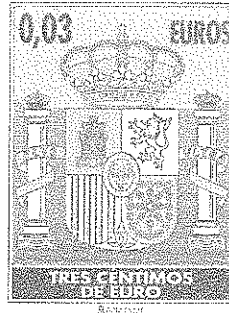
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación inicial		24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	0426	0427	0428	0429	0430	0431	0432	0433	0434	0435	0436
Aragón	0401	0427	0428	0429	0430	0431	0432	0433	0434	0435	0436	0437
Asturias	0402	0428	0429	0430	0431	0432	0433	0434	0435	0436	0437	0438
Baleares	0403	0429	0430	0431	0432	0433	0434	0435	0436	0437	0438	0439
Cantabria	0404	0430	0431	0432	0433	0434	0435	0436	0437	0438	0439	0440
Castilla León	0405	0431	0432	0433	0434	0435	0436	0437	0438	0439	0440	0441
Castilla La Mancha	0406	0432	0433	0434	0435	0436	0437	0438	0439	0440	0441	0442
Castilla La Mancha	0407	0433	0434	0435	0436	0437	0438	0439	0440	0441	0442	0443
Cataluña	0408	0434	0435	0436	0437	0438	0439	0440	0441	0442	0443	0444
Ceuta	0409	0435	0436	0437	0438	0439	0440	0441	0442	0443	0444	0445
Extremadura	0410	0436	0437	0438	0439	0440	0441	0442	0443	0444	0445	0446
Galicia	0411	0437	0438	0439	0440	0441	0442	0443	0444	0445	0446	0447
Madrid	0412	0438	0439	0440	0441	0442	0443	0444	0445	0446	0447	0448
Melilla	0413	0439	0440	0441	0442	0443	0444	0445	0446	0447	0448	0449
Murcia	0414	0440	0441	0442	0443	0444	0445	0446	0447	0448	0449	0450
Navarra	0415	0441	0442	0443	0444	0445	0446	0447	0448	0449	0450	0451
La Rioja	0416	0442	0443	0444	0445	0446	0447	0448	0449	0450	0451	0452
Comunidad Valenciana	0417	0443	0444	0445	0446	0447	0448	0449	0450	0451	0452	0453
País Vasco	0418	0444	0445	0446	0447	0448	0449	0450	0451	0452	0453	0454
Total España	0419	0445	0446	0447	0448	0449	0450	0451	0452	0453	0454	0455
Otros países Unión Europea	0420	0446	0447	0448	0449	0450	0451	0452	0453	0454	0455	0456
Resto	0421	0447	0448	0449	0450	0451	0452	0453	0454	0455	0456	0457
Total General	0422	0448	0449	0450	0451	0452	0453	0454	0455	0456	0457	0458

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8^ª



0L0079845

Denominación del Fondo: **GENERAL TOP&FTA** \$ 05,4
 Denominación del Compartimento: **Generales**
 Denominación de la Gestora: **Triunfo de Activos Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.**
 Fecha de Apagado: **31/12/2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CERRADOS Y PASIVOS

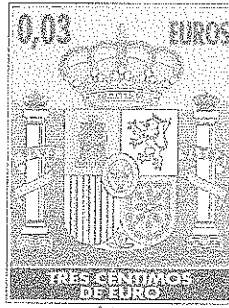
Divisa/ Activos Utilizados	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2010	24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)
Euro EUR	0577	1.500.000,000	0540	1.500.000,000	0620	1.500.000,000
Euro EUR	0578	0	0541	0	0621	0
Euro EUR	0579	0	0542	0	0622	0
Euro EUR	0580	0	0543	0	0623	0
Euro EUR	0581	0	0544	0	0624	0
Euro EUR	0582	0	0545	0	0625	0
Total	0577	1.500.000,000	0540	1.500.000,000	0620	1.500.000,000

Divisa/ Activos Utilizados	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2010	24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en euros (1)
Euro EUR	0577	1.500.000,000	0540	1.500.000,000	0620	1.500.000,000
Euro EUR	0578	0	0541	0	0621	0
Euro EUR	0579	0	0542	0	0622	0
Euro EUR	0580	0	0543	0	0623	0
Euro EUR	0581	0	0544	0	0624	0
Euro EUR	0582	0	0545	0	0625	0
Total	0577	1.500.000,000	0540	1.500.000,000	0620	1.500.000,000

(1) El denominador como importe pendiente de reparto en principal promisor de reembolso



CLASE 28.ª



OL0079846

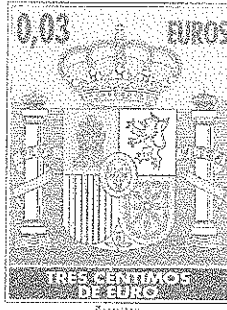
S.O.E.S.	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 5. FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Importe pendiente activos titulados/ Valor garantía	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	
40% 60%	1100	0	1120	0	1130	0	1140	0	
60% 80%	1101	0	1121	0	1131	0	1141	0	
80% 100%	1102	0	1122	0	1132	0	1142	0	
100% 120%	1103	0	1123	0	1133	0	1143	0	
120% 140%	1104	0	1124	0	1134	0	1144	0	
140% 160%	1105	0	1125	0	1135	0	1145	0	
superior al 160%	1106	0	1126	0	1136	0	1146	0	
Total	1108	0	1127	0	1137	0	1147	0	
Media ponderada (%)									
(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías hipotecadas, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.									



CLASE 8ª



0L0079847

S.06.5	
Denominación del Fondo:	CEDULAS TDA 5, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Periodo:	

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

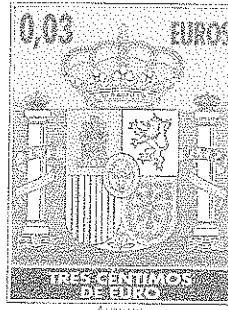
CUADRO D

Rendimiento índice del periodo índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
TIPO FIJO	9	1.500.000.000	0	4,13
Total	1405	91415	1.500.000.000	4,13

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASIFI. C. P.

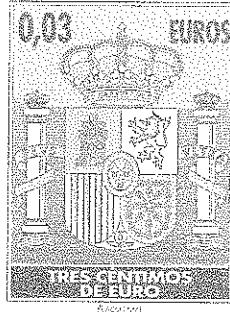


OL0079848

Denominación del Fondo:		CEDULAS TDA S, FTA		S.05.5		
Denominación del Compartimento:		0				
Denominación de la Gestora:		Taufización de Activos, Sociedad Cuatros de Fondos de Tafelazion, S.A.				
Sistema agregados:		31/12/2012				
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CÉRDOS Y PASIVOS						
CUADRO E						
Tipo de interés nominal	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	31/12/2012		31/12/2011		24/11/2004	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Inferior al 1%	1500	0	1527	0	1594	1603
1% - 1,49%	1501	0	1543	0	1585	1606
1,5% - 1,99%	1502	0	1544	0	1585	1607
2% - 2,49%	1503	0	1545	0	1586	1608
2,5% - 2,99%	1504	0	1546	0	1587	1609
3% - 3,49%	1505	0	1547	0	1588	1610
3,5% - 3,99%	1506	0	1548	0	1589	1611
4% - 4,49%	1507	0	1549	0	1590	1612
4,5% - 4,99%	1508	1.500.000,000	1550	1.500.000,000	1591	1.500.000,000
5% - 5,49%	1509	0	1551	0	1592	1613
5,5% - 5,99%	1510	0	1552	0	1593	1614
6% - 6,49%	1511	0	1553	0	1594	1615
6,5% - 6,99%	1512	0	1554	0	1595	1616
7% - 7,49%	1513	0	1555	0	1596	1617
7,5% - 7,99%	1514	0	1556	0	1597	1618
8% - 8,49%	1515	0	1557	0	1598	1619
8,5% - 8,99%	1516	0	1558	0	1599	1620
9% - 9,49%	1517	0	1559	0	1600	1621
9,5% - 9,99%	1518	0	1560	0	1601	1622
Superior al 10%	1519	0	1561	0	1602	1623
Totales	1520	9	1562	9	1603	1624
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)		9,944		9,944		9,944
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)		4,13		4,13		4,13



CLASE 03. B



0L0079849

Denominación del Fondo	8.053
Denominación del Compartimento	
Estados agregados	
Periodo	
Denominación del Fondo	8.053
Denominación del Compartimento	
Estados agregados	
Periodo	
Denominación del Fondo	8.053
Denominación del Compartimento	
Estados agregados	
Periodo	

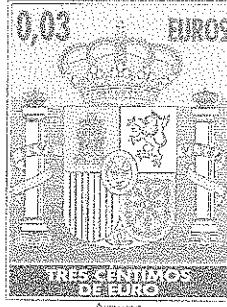
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Conceptación	Situación actual	31/12/2012	Situación cierre anual anterior	31/12/2011	Situación inicial	24/11/2004
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diste primeros utilladores/tenedores con más concentración	100		100		100	
(1) Indique el porcentaje del sector con mayor concentración	2000		2030		2060	
(2) Incluya el código CNAE con dos niveles de agregación	2019	84	2040	84	2070	84



CLASE Bª



0L0079850

S.O.S.	
Denominación del fondo:	CEDULAS TDA S. FFA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titularidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularidad, S.A.
Estados agregados:	31/12/2012
Período de la declaración:	CEDULAS TDA S. FFA
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual		31/12/2012		Situación Inicial		24/11/2004	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	15.000	15.000	3170	15.000	3230	15.000	3350
EELU Dólar - USD	3010	0	0	3180	0	3240	0	3360
Japón Yen - JPY	3020	0	0	3190	0	3250	0	3370
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	0	3200	0	3260	0	3380
Otras	3040	0	0	3210	0	3270	0	3390
Total	3050	15.000	15.000	3220	15.000	3280	15.000	3400

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS
MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes
Presidente

Banco de Sabadell, S.A.
D. Juan Luis Sabater Navarro

Caja Castilla La Mancha Renting, S.A.
D. Francisco Jesús Cepeda González

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D^a. Raquel Martínez Cabañero

Estugest, S.A.U.
D. Enric López Milá

Sector de Participaciones Integrales, S.L.
D. Rafael Garcés Beramendi

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de CÉDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 26 de marzo de 2013, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 74 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL0079778 al OL0079850, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja, con número OL0076849 del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 26 de marzo de 2013

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo