

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2012, formuladas por el Consejo de Administración en su sesión de 22 de marzo de 2013 y elaboradas con arreglo a los principios y criterios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y de los resultados empresariales, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Barcelona, a 12 de abril de 2013.

D. Pedro Garcia-Hom Saladich
Consejero

D. Jordi Ruíz-Kaiser Barceló
Consejero

D. Jòsep Altadill Colat
Consejero

D. Jose Maria Panicello Prime
Consejero

D. Carlos Paz Rubio
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
(en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a. de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

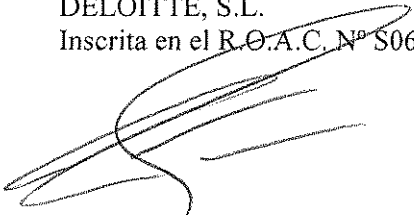
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre los siguientes aspectos detallados en las cuentas anuales adjuntas:

- Tal y como se indica en la Nota 10 de la memoria adjunta, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto de constitución del Fondo, al 31 de diciembre de 2012 se había dispuesto totalmente del Fondo de Reserva constituido, situándose éste por debajo del mínimo requerido a dicha fecha. Por otra parte, tal y como se indica en la Nota 3.g. de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.
- De acuerdo con lo señalado en la Nota 3.1 de la Memoria adjunta, los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios de valoración recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, teniendo en cuenta la inestabilidad actual del mercado inmobiliario, el valor al que finalmente serán liquidados dichos activos podría variar con respecto al valor por el que están registrados al 31 de diciembre de 2012, hecho que debe tenerse en consideración en la interpretación de las cuentas anuales adjuntas.

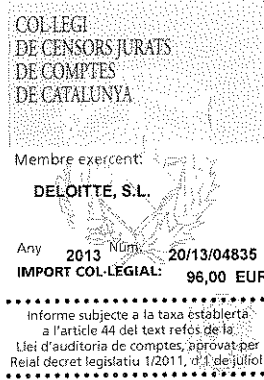
El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

12 de abril de 2013



GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
BALANCES A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NOTAS 1,2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2012	31.12.2011 (*)	PASIVO	31.12.2012	31.12.2011 (*)
A)ACTIVO NO CORRIENTE	137.412	173.700	A)PASIVO NO CORRIENTE	89.366	136.377
I. Activos Financieros a L/P	137.412	173.700	I. Provisiones a l/p	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	II. Pasivos financieros a l/p	89.366	136.377
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	137.412	173.700	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 10)	87.895	134.384
2.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	1.1 Series no subordinadas	39.400	80.143
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	1.2 Series subordinadas	86.300	86.300
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(37.805)	(32.059)
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Interes y gastos devengados no vencidos	-	-
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	125.700	166.443	2. Deudas con entidades de crédito	-	-
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 8)	399	399
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(399)	(399)
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Interes y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	-	-	3. Derivados	1.471	1.993
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura (Nota 16)	1.471	1.993
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.19 Otros	-	-	4.2 Otros	-	-
2.20 Activos Dudosos	15.823	8.106	III. Pasivos por impuesto diferido	-	-
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(4.111)	(849)			
2.22 Interes y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	-	-			
3.1 Derivados de cobertura	-	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros Activos Financieros	-	-			
4.1 Garantías financieras	-	-			
4.2 Otros	-	-			
II. Activos por impuesto diferido	-	-			
III. Otros activos no corrientes	-	-	B)PASIVO CORRIENTE	80.656	75.211
			IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
B)ACTIVO CORRIENTE	31.131	35.884	V. Provisiones a c/p	-	-
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 6)	2.417	-	VI. Pasivos financieros a c/p	80.645	75.202
V. Activos financieros a c/p	27.337	32.490	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 11)	18.891	12.822
1. Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 5)	5.693	3.353	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 10)	61.423	61.872
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.1 Series no subordinadas	59.155	58.468
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	21.644	29.137	2.2 Series subordinadas	-	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(4.217)	(1.212)
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	2.4 Interes y gastos devengados no vencidos	80	231
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	2.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	2.6 Interes vencidos e impagados	6.405	4.385
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3. Deudas con entidades de crédito (Nota 9)	190	432
3.6 Préstamos a Pymes	20.782	28.273	3.1 Préstamo Subordinado	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.8 Préstamos corporativos	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	190	430
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(23)	(18)
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	3.6 Interes y gastos devengados no vencidos	-	-
3.11 Deuda Subordinada	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.12 Créditos AAPP	-	-	3.7 Interes vencidos e impagados	23	20
3.13 Préstamos Consumo	-	-	4. Derivados	141	76
3.14 Préstamos automoción	-	-	4.1 Derivados de cobertura (Nota 16)	141	76
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.19 Otros	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.20 Activos Dudosos	545	358	VII. Ajustes por periodificaciones	11	9
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1. Comisiones	3	3
3.22 Interes y gastos devengados no vencidos	257	424	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	2	2
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.24 Interes vencidos e impagados	60	82	1.3 Comisión agente financiero/pagos	1	1
4. Derivados	-	-	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	2.487	2.487
4.1 Derivados de cobertura	-	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-	-
4.2 Derivados de negociación	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
5. Otros Activos Financieros	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(2.487)	(2.487)
5.1 Garantías financieras	-	-	1.8 Otras comisiones	-	-
5.2 Otros	-	-	2. Otros	8	6
VI. Ajustes por periodificaciones	1	10			
1. Comisiones	-	-	C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(1.479)	(2.004)
2. Otros	1	10	VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 7)	1.376	3.384	IX. Coberturas de flujos de efectivo (Nota 13)	(1.471)	(1.993)
1. Tesorería	1.186	2.954	X. Otros ingresos/ ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
2. Otros Activos líquidos equivalentes	190	430	XI. Gastos de Constitución en Transición (-) (Nota 12)	(8)	(11)
TOTAL ACTIVO	168.543	209.584	TOTAL PASIVO	168.543	209.584

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 17 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2012

GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2012	2011 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados	5.826	7 230
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	5.629	6 971
1.3 Otros activos financieros (Nota 7)	197	259
2. Intereses y cargas asimilados	(3.283)	(5.216)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 10)	(3.280)	(5.210)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-) (Nota 8)	(3)	(5)
2.3 Otros pasivos financieros (-)	-	(1)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) (Nota 16)	(2.064)	(1.412)
A) MARGEN DE INTERESES	479	602
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-	-
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
4.3 Otros	-	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(233)	(202)
7.1 Servicios exteriores (-)	(19)	(23)
7.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 14)	(8)	(9)
7.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-	-
7.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
7.1.4 Otros servicios (-)	(11)	(14)
7.2 Tributos	-	-
7.3 Otros gastos de gestión corriente	(214)	(179)
7.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(42)	(53)
7.3.2 Comisión administrador (-)	-	-
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(24)	(15)
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-)	-	-
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
7.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
7.3.7 Otros gastos (Nota 14)	(148)	(111)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	(8.999)	(2.776)
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(8.999)	(2.776)
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
9. Dotaciones provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta (Nota 5)	(3)	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)	8.756	2 376
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 17 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012

GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)
 (Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2012	2011 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	6.387	10.120
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	1.982	1.756
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados (Nota 4)	5.329	6.565
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-) (Nota 10)	(1.410)	(3.528)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados (Nota 16)	(1.999)	(1.437)
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras (Nota 7)	62	156
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-)	-	-
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)	(68)	(73)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-) (Nota 1)	(43)	(54)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(25)	(19)
2.4 Comisiones variables pagadas (-)	-	-
2.5 Otras comisiones (-)	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	4.473	8.437
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos (Nota 4)	1.119	6.035
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
3.4 Otros	3.354	2.402
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(8.395)	(11.504)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(8.352)	(11.478)
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito (Nota 4)	31.704	56.088
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-) (Nota 10)	(40.056)	(67.566)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(43)	(26)
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-)	-	-
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	(1)	(1)
7.5 Otros deudores y acreedores	(42)	(25)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(2.008)	(1.384)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo (Nota 7)	3.384	4.768
Efectivo o equivalentes al final del periodo (Nota 7)	1.376	3.384

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
 Las Notas 1 a 17 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2012

GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 (NOTAS 1, 2 Y 3)
 (Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2012	2011 (*)
1 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.542)	(1.232)
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.542)	(1.232)
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 16)	2.064	1.412
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período (Nota 13)	(522)	(180)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 12)	3	10
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	(3)	(10)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 17 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012

GAT FTGENCAT2007, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Reseña del Fondo

GAT FTGENCAT2007, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 30 de noviembre de 2007, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios, instrumentados a través de derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de seis series de bonos de titulización, por un importe total de 643.800 miles de euros, (véase Nota 10). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 5 de diciembre de 2007, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora"), entidad integrada en el Grupo Catalunya Banc (en adelante ("Catalunya Banc"). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,020% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 7,5 miles de euros cada trimestre. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2012, ha ascendido a 42 miles de euros (53 miles de euros en el ejercicio 2011).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a las sociedades cedentes de los mismos, Catalunya Banc, S.A. y Unnim Banc, S.A. ("Catalunya Banc y Unnim"). Catalunya Banc y Unnim no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrán una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

Las entidades depositarias de los derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios son Catalunya Banc y Unnim A 31 de diciembre de 2012, los accionistas únicos de Catalunya Banc, S.A. y Unnim Banc, S.A. son es el Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria y el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA), respectivamente.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjunto en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 22 de marzo de 2013, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) *Principios contables no obligatorios aplicados*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 16). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) *Comparación de la información*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2011 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2012.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2012, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy

pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, y las correcciones valorativas registradas, el valor razonable de los activos y de los pasivos y activos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas..

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el

momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2012, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en tipos de depósito y cotizaciones de swaps, tanto para los activos cedidos como para los bonos emitidos.

Al 31 de diciembre de 2012, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se

manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y posteriores modificaciones, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración Variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1 y 8). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 15).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

i) Gastos de constitución y emisión en transición

Conforme a la anterior normativa contable estos gastos se capitalizaban y se registraban a su precio de adquisición en el activo del dentro del inmovilizado en el epígrafe gastos de establecimiento y se amortizaban linealmente por el Fondo en un periodo de 5 años. Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de "Gastos de constitución en transición" del epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos", procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior (opción por la que ha optado el Fondo), salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, se dan de baja los activos financieros del balance cuando lleven 12 meses con saldos impagados, similarmente los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente de sus deudores.

Con carácter general, los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación).

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de adquisición de los inmuebles el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa y Tinsa, indistintamente. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la del valor por comparación y la del valor por actualización de rentas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.

o) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 30 de noviembre de 2007 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios se instrumenta mediante derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios suscritas por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal e intereses, ordinarios y de demora, por los préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2011	220.428	46.867
Amortización	(9.221)	(46.867)
Otros (*)	(8.370)	-
Traspasos	(29.137)	29.137
Saldos a 31 de diciembre de 2011	173.700	29.137
Amortización	(2.567)	(29.137)
Otros (*)	(12.077)	-
Traspasos	(21.644)	21.644
Saldos a 31 de diciembre de 2012	137.412	21.644

(*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, traspasos a fallidos y movimientos de provisiones.

Al 31 de diciembre de 2012 existían Derechos de Crédito clasificados como “Activos dudosos” por importe de 16.368 miles de euros (8.464 miles de euros al 31 de diciembre de 2011). Durante el ejercicio 2012 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 3,57% (6,82% en el ejercicio 2011).

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de Activos dudosos, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	8.402	10.871
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(8.593)	(8.921)
Recuperación en efectivo	(656)	(1.082)
Recuperación mediante adjudicación	(93)	-
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	17.188	7.534
Saldos al cierre del ejercicio	16.248	8.402

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 2,41% y 3,14%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2012 y 2011 por este concepto ha ascendido a 5.629 y 6.971 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. El tipo de interés mínimo y máximo de la cartera es de 0,687% y 8,9%, respectivamente, a 31 de diciembre de 2012.

El desglose de los vencimientos contractuales de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	1.798	5.543	3.250	15.625	62.485	74.466

De igual forma, a continuación se muestra la misma información referida al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	5.006	4.275	10.281	16.744	55.578	111.802

La información de los dos cuadros precedentes se ha construido considerando la fecha de vencimiento de la última cuota del derecho de crédito.

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Con antigüedad inferior a tres meses	3.747	898
Con antigüedad superior a tres meses	12.501	7.504
	16.248	8.402
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	120	62
	16.368	8.464

En el estado S.05.4, incluido en la memoria, se muestra el desglose de los activos dudosos entre morosidad por otras razones y morosidad por antigüedad.

El movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	36.059	32.845
Entradas de activos fallidos durante el ejercicio	8.592	8.921
Recuperación mediante adjudicación	(2.413)	-
Recuperación en efectivo	(1.040)	(5.707)
Saldos al cierre del ejercicio	41.198	36.059

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2012 y 2011, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	849	1.461
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	3.457	124
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	(195)	(736)
Saldos al cierre del ejercicio	4.111	849

Durante los ejercicios 2012 y 2011 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 9.060 y 9.449 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 3.616 y 6.061 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, en el epígrafe “Deterioro neto de los derechos de crédito” se incluye la pérdida por valoración por la baja de Derechos de Crédito en las adjudicaciones de activos no corrientes en venta, que asciende a 293 miles de euros en el ejercicio 2012.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 64.380 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2013.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados.

El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Adiciones	2.417	-
Retiros	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	2.417	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	2.417	-

El valor razonable de los activos descritos con anterioridad se estima que no difiere de manera significativa a su valor contable.

Adicionalmente, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta, se registra el resto de ingresos y gastos afectos a dichos activos.

A continuación se incluye un detalle de los bienes adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2012:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros	Resultado imputado en el periodo (*)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500	2.417	(293)	53%	1 año	23%	-
Más de 500 sin exceder de 1.000	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000, sin exceder de 2.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000	-	-	-	-	-	-

(*) Incluye las pérdidas por la baja de los derechos de crédito.

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

La composición del epígrafe "Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo – Otros" del estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de euros
	31.12.2012
Otros Gastos / Ingresos	5
Aval Recibido Generalitat Catalunya	3.916
Colateral Swap UNNIM	(240)
Gastos Asociados a la Adjudicación de Activos	(242)
Costas Judiciales	(85)
	3.354

6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Deud. - Compensaciones Pdtes. De Cobro	3.780	3.353
Deudores Por Activos Adjudicados	142	-
Aval Generalitat Sèrie A2 (G)	1.707	-
Deud.- Provisión Gastos Activación Fincas	64	-
	5.693	3.353

La naturaleza del importe “Aval Generalitat Sèrie A2(G)”, en su caso, corresponde a la ejecución de un aval otorgado por la Generalitat de Catalunya al fondo. Este aval garantiza el pago de principal e intereses de los Bonos de la serie A2(G).

La naturaleza del importe “Deud. - Compensaciones Pdtes. De Cobro”, en su caso, viene por la firma de un Contrato de Gestión Interna entre cedentes, por el cual, en el caso de que el saldo de la Cuenta no corriente Instrumental (cuenta donde se recogerán los cobros y pagos previstos) de alguno de los cedentes del Fondo sea negativo, dicho saldo negativo reducirá los saldos positivos que presenten las Cuentas Instrumentales del otro cedente.

Respecto al plazo estimado de liquidación dependerá de los saldos de las cuentas instrumentales en cada uno de los periodos de determinación.

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente (“Cuenta de Tesorería”), y 2 cuentas corrientes individualizadas (“Cuentas individualizadas”), abiertas a nombre del Fondo en Barclays. A 5 de diciembre de 2012, se produjo el cambio de la anterior entidad Banco Santander por disminución de rating según se estipula en el folleto.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Barclays garantiza que el saldo de la Cuenta de Tesorería tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 1 Mes; Barclays garantiza que el saldo de las Cuentas individualizadas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 3 Meses. Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de Barclays no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadoradora Moody’s Investors Service España, S.A.; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

A 31 de diciembre de 2012 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha sido del 1,04% y 1,61% anual, respectivamente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 53 y 157 miles de euros, respectivamente, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase nota 10) que será financiado mediante la emisión de Bonos de la serie E.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

En el epígrafe “Otros efectivos líquidos y equivalentes” se incluye, en su caso, depósitos mantenidos por las entidades propietarias del contrato de permuta financiera de intereses de garantía, por 190 miles de euros, en virtud del mismo (Véase Nota 16).

La contrapartida de este depósito se registra en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance adjunto.

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2012, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas		Margen Intermediación pagado a Cedente
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Aval Generalitat	
15/03/2012	A1	-	-	-	-			
	A2(G)	557	-	11.930	471			
	B	57	-	-	-	-	-	-
	C	-	186	-	-	-	-	-
	D	-	149	-	-	-	-	-
	E	-	282	-	-	-	-	-
15/06/2012	A1	-	-	-	-			
	A2(G)	335	-	9.307	545			
	B	41	-	-	-	-	471	-
	C	-	140	-	-	-	-	-
	D	-	120	-	-	-	-	-
	E	-	258	-	-	-	-	-
17/09/2012	A1	-	-	-	-			
	A2(G)	251	-	9.455	2.900			
	B	35	-	-	-	-	545	-
	C	-	125	-	-	-	-	-
	D	-	110	-	-	-	-	-
	E	-	253	-	-	-	-	-
17/12/2012	A1	-	-	-	-			
	A2(G)	112	-	9.364	1.707			
	B	22	-	-	-	-	2.900	-
	C	-	86	-	-	-	-	-
	D	-	84	-	-	-	-	-
	E	-	226	-	-	-	-	-

Las cantidades imputadas a la cuenta de resultados del ejercicio 2012 en concepto de comisiones, se muestra a continuación:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Remuneración Variable	Repercusión de Pérdidas
Saldos a 31 de diciembre de 2011	2	-	1	2.487	2.487
Importes devengados durante el ejercicio 2012	42	-	24	-	-
Pagos realizados el 15.03.12	(11)	-	(6)	-	-
Pagos realizados el 15.06.12	(11)	-	(6)	-	-
Pagos realizados el 17.09.12	(11)	-	(6)	-	-
Pagos realizados el 17.12.12	(9)	-	(6)	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	2	-	1	2.487	2.487

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo:

Liquidación de cobros y pagos del período	Período	Acumulado
Derechos de Crédito clasificados en el Activo	Real	Real
Cobros por amortizaciones ordinarias	18.746	189.202
Cobros por amortizaciones extraordinarias	8.668	163.200
Cobros por intereses ordinarios	3.474	52.168
Cobros por intereses previamente impagados	1.728	20.749
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.331	65.972
Intereses cobrados netos por operaciones de derivados	-	2.069
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros de Derechos de Crédito en efectivo	245	1.242
Otros cobros en efectivo	3.265	34.629
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)		
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A1)	-	276.700
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A2G)	36.140	167.008
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A2G)	1.255	26.330
Pagos por intereses ordinarios (SERIE B)	155	1.425
Pagos por intereses ordinarios (SERIE C)	-	4.046
Pagos por intereses ordinarios (SERIE D)	-	2.295
Pagos por intereses ordinarios (SERIE E)	-	1.547
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A1)	-	15.050
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A1)	-	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A2G)	3.916	15.237
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE B)	-	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE C)	-	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE D)	-	-
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE E)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A1)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A2G)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE B)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE C)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE D)	-	-
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE E)	-	2.101
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	14.059
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Intereses pagados netos por operaciones de derivados	1.999	1.999
Otros pagos del período	-	-

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

INFORMACIÓN A FECHA DE CONSTITUCIÓN

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	0,80%	Bono A1	1,37
Tasa Fallidos	0,16%	Bono A2G	5,97
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	7,59
Tasa Amortización Anticipada	8,00%	Bono C	7,59
LTV Medio Ponderado	54,19%	Bono D	7,59
		Bono E	7,46

INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	9,98%	Bono A1	-
Tasa Fallidos	20,16%	Bono A2G	2,55
Tasa Recuperación Fallidos	9,26%	Bono B	3,00
Tasa Amortización Anticipada	3,57%	Bono C	3,00
LTV Medio Ponderado	41,14%	Bono D	3,00
		Bono E	6,00

8. Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por Catalunya Banc, S.A. y Unnim Banc, S.A. por importe inicial de 2.500.000 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor a tres meses aplicable durante el trimestre anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2012 y 2011, ha ascendido a 3 y 5 miles de euros, respectivamente, de los que, a 31 de diciembre de 2012, se encontraban pendientes de pago 23 mil euros.

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo no ha amortizado este préstamo.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2012, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	417	414
Repercusión de pérdidas	5	3
Repercusión de ganancias	0	-
Saldos al cierre del ejercicio	422	417

9. Otras deudas con entidades de crédito

En este epígrafe del pasivo del balance adjunto se clasifican los depósitos mantenidos por las entidades propietarias del contrato de permuta financiera de intereses de garantía por 190 y 430 miles de euros, a 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, mencionados en la nota 7.

En su caso, todos los gastos, comisiones e impuestos devengados por estas deudas con entidades de crédito serán repercutidos a los cedentes del fondo.

10. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de tres series de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

Bonos preferentes Serie A1

Importe nominal	276.700.000 €
Número de bonos	2.767
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,25%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	Aaa

Bonos preferentes Serie A2(G)

Importe nominal	280.800.000 €
Número de bonos	2.808
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,16%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadoradora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	A3

Bonos subordinados Serie B

Importe nominal	11.600.000 €
Número de bonos	116
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,50%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadoradora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aa3
Calificación actual	Baa3

Bonos subordinados Serie C

Importe nominal	33.800.000 €
Número de bonos	338
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,75%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	A3
Calificación actual	B3

Bonos subordinados Serie D

Importe nominal	22.100.000 €
Número de bonos	221
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	1,25%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Baa3
Calificación actual	Caa

Bonos subordinados Serie E

Importe nominal	18.800.000 €
Número de bonos	188
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	4,50%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadoradora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	C
Calificación actual	C

La emisión de la Bonos de la serie E ha sido destinada a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 18.800.000 euros. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 0 miles de euros.

El movimiento del fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2012, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos a 31 de diciembre de 2011	18.800	-	2.954
Saldos a 15.03.12	18.800	-	1.098
Saldos a 15.06.12	18.800	-	772
Saldos a 17.09.12	18.800	-	557
Saldos a 17.12.12	18.800	-	558
Saldos a 31 de diciembre de 2012	18.800	-	1.186

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 15 de diciembre de 2049. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimiento final previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	-	-	166.055	-	18.800	-

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros							
	Serie A1		Serie A2G		Serie B		Serie C	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2011	-	-	125.192	80.985	11.600	-	33.800	-
Amortización de 15 de marzo de 2011	-	-	-	(17.439)	-	-	-	-
Amortización de 15 de junio de 2011	-	-	-	(16.301)	-	-	-	-
Amortización de 15 de septiembre de 2011	-	-	-	(22.012)	-	-	-	-
Amortización de 15 de diciembre de 2011	-	-	-	(11.814)	-	-	-	-
Traspasos	-	-	(45.049)	45.049	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2011	-	-	80.143	58.468	11.600	-	33.800	-
Amortización de 15 de marzo de 2012	-	-	-	(11.930)	-	-	-	-
Amortización de 15 de junio de 2012	-	-	-	(9.307)	-	-	-	-
Amortización de 17 de septiembre de 2012	-	-	-	(9.455)	-	-	-	-
Amortización de 17 de diciembre de 2012	-	-	-	(9.364)	-	-	-	-
Traspasos	-	-	(40.743)	40.743	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	-	-	39.400	59.155	11.600	-	33.800	-

	Miles de Euros					
	Serie D		Serie E		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2011	22.100	-	18.800	-	211.492	80.985
Amortización de 15 de marzo de 2011	-	-	-	-	-	(17.439)
Amortización de 15 de junio de 2011	-	-	-	-	-	(16.301)
Amortización de 15 de septiembre de 2011	-	-	-	-	-	(22.012)
Amortización de 15 de diciembre de 2011	-	-	-	-	-	(11.814)
Trasposos	-	-	-	-	(45.049)	45.049
Saldos a 31 de diciembre de 2011	22.100	-	18.800	-	166.443	58.468
Amortización de 15 de marzo de 2012	-	-	-	-	-	(11.930)
Amortización de 15 de junio de 2012	-	-	-	-	-	(9.307)
Amortización de 17 de septiembre de 2012	-	-	-	-	-	(9.455)
Amortización de 17 de diciembre de 2012	-	-	-	-	-	(9.364)
Trasposos	-	-	-	-	(40.743)	40.743
Saldos a 31 de diciembre de 2012	22.100	-	18.800	-	125.700	59.155

En los epígrafes “Series no subordinadas” y “Series subordinadas” del pasivo corriente se incluye, en su caso, el principal vencido no pagado, cuyo detalle se muestra en el estado financiero público S.05.2.B, que forma parte de ésta memoria.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido del 1,60% y 1,93%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2012 y 2011, por este concepto ha ascendido a 3.280 y 5.210 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago y no vencidos 80 y 231 miles de euros a 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011, se encuentran vencidos e impagados intereses de los bonos por 6.405 y 4.385 miles de euros, respectivamente.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante el ejercicio 2012:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	33.271	30.899
Repercusión de pérdidas	8.751	2.372
Saldos al cierre del ejercicio	42.022	33.271

11. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Acreed - Anticipos De Costas	15	4
Acreed - Otros	12	8
Acreed.- Aval Generalitat Sèrie A2(G)	15.078	9.455
Acreed. - Compensaciones Pdtes. De Pago	3.780	3.353
H.P. Acreeedor Por Conceptos Fiscales	2	1
Hp.Acree.Retenciones Bonistas	3	-
Acreed - Desembolso Pendte. Ph'S	1	1
	18.891	12.822

La naturaleza del importe "Acreed.- Aval Generalitat Sèrie A2(G)", en su caso, corresponde a la ejecución de un aval otorgado por la Generalitat de Catalunya al fondo. Este aval garantiza el pago de principal e intereses de los Bonos de la serie A2(G).

La naturaleza del importe "Acreed. - Compensaciones Pdtes. De Pago", en su caso, viene por la firma de un Contrato de Gestión Interna entre cedentes, por el cual, en el caso de que el saldo de la Cuenta no corriente Instrumental (cuenta donde se recogerán los cobros y pagos previstos) de alguno de los cedentes del Fondo sea negativo, dicho saldo negativo reducirá los saldos positivos que presenten las Cuentas Instrumentales del otro cedente.

Respecto al plazo estimado de liquidación dependerá de los saldos de las cuentas instrumentales en cada uno de los periodos de determinación.

Al 31 de diciembre de 2012 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2012 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

12. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Gastos de constitución y emisión en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, de los gastos de constitución y emisión del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	11	21
Amortizaciones (*)	(3)	(10)
Saldos al cierre del ejercicio	8	11

(*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

13. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Coberturas de flujos de efectivo

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2012 y 2011, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldos al inicio del ejercicio	(1.993)	(2.173)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 16)	522	180
Saldos al cierre del ejercicio	(1.471)	(1.993)

14. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2012 (7 miles de euros en el ejercicio 2011), único servicio prestado por dicho auditor.

La composición del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Otros Gastos	2	-
Amortización Gtos Emisión	3	10
Gastos Ejecucion Ph'S	95	66
Gastos Diferidos Ejecucion Ph'S / Dc'S	48	36
	148	112

15. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución (véase Nota 1). En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2012 y 2011 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

16. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Catalunya Banc y Unnim, en virtud del cual, dichas entidades pagan al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,65% y el Fondo paga a las cajas un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido entre el notional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta para el Fondo, está fijado en el notional de los derechos de crédito definido como la media diaria durante el periodo de liquidación que vence, del saldo vivo de los derechos de crédito que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa días. El notional de la parte de Catalunya Banc y Unnim, será el importe mayor del notional de permuta para el fondo y el notional ajustado al rendimiento de los derechos de crédito, entendiéndose este último, como el menor de, la suma de los intereses de los derechos de crédito ingresados por el fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido por el tipo de interés que paga Catalunya Banc y Unnim, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación, y el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de liquidación inmediatamente anterior (o en su caso el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de constitución del Fondo).

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2012, ha sido un gasto por importe de 2.064 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del margen de intereses de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el ejercicio 2011 se registraron 1.412 miles de euros de gasto.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor razonable del swap ha sido de (1.612) y de (2.069) miles de euros, respectivamente.

El movimiento que ha experimentado el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap durante los ejercicios 2012 y 2011 se encuentra reflejado en los estados de ingresos y gastos reconocidos de dichos periodos.

Al 31 de diciembre de 2012, las contrapartes del swap no cumplen con la calificación crediticia mínima exigida en el Folleto Informativo. Ante esta situación, la gestora está realizando las acciones que corresponden de acuerdo con lo indicado en el Folleto Informativo.

17. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la

declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANÁLISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Impago de Activos	Fondo de Reserva
--------------------------	-------------------------

Tasa Morosidad	9,98%	Importe Inicial	18.800
Tasa Fallidos	20,16%	Importe Mínimo	5.760
Tasa Recuperación Fallidos	9,26%	Importe Requerido Actual	18.800
		Importe Actual	0

Cartera de Activos - Situación Inicial	Cartera de Activos - Situación Actual
---	--

Número Operaciones	7.085	Número Operaciones	1.435
Principal Pendiente	624.990	Principal Pendiente	162.730
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	26,04%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,48%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,41%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	134	Vida Residual Media Ponderada (meses)	135
		Amortización Anticipada - TAA	3,57%

Bonos Titulización	Permuta Financiera
---------------------------	---------------------------

Tipo Interés Medio ponderado Actual	1,05%	Margen	0,65%
Vida total residual Estimada Anticipada	6,00 años		

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - UNN M BANC, S.A

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0	0031	0	0061	0	0091	0	0121	0	0151	0
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	1.435	0036	162.730	0066	2.510	0096	203.118	0126	7.085	0156	624.990
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
Total	0021	1.435	0050	162.730	0080	2.510	0110	203.118	0140	7.085	0170	624.990

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - UNN M BANC, S.A

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-8.593	0206	-8 921
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-93	0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-25.356	0210	-40 573
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.346	0211	-15 516
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-462.260	0212	-421 872
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	162.730	0214	203.118
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,57	0215	6,82

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - UNN M BANC, S.A

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Deuda Total				
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total	Principal pendiente no vencido					
Hasta 1 mes	0700	119	0710	100	0720	13	0730	113	0740	12.236	0750	12.409
De 1 a 3 meses	0701	98	0711	211	0721	48	0731	259	0741	12.356	0751	12.645
De 3 a 6 meses	0703	51	0713	121	0723	32	0733	153	0743	3.969	0753	4.122
De 6 a 9 meses	0704	40	0714	140	0724	36	0734	176	0744	4.259	0754	4.431
De 9 a 12 meses	0705	21	0715	159	0725	30	0735	189	0745	3.852	0755	4.041
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	329	0719	731	0729	159	0739	890	0749	36.672	0759	37.648

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación							
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido											
Hasta 1 mes	0772	73	0782	66	0792	11	0802	77	0812	11.350	0822	11.484	0832	35.980	0842	31,92		
De 1 a 3 meses	0773	79	0783	141	0793	40	0803	181	0813	10.328	0823	10.539	0833	30.463	0843	34,60		
De 3 a 6 meses	0774	37	0784	99	0794	31	0804	130	0814	3.881	0824	4.011	0834	17.605	1854	17.605	0844	22,78
De 6 a 9 meses	0775	27	0785	94	0795	35	0805	129	0815	4.157	0825	4.282	0835	12.241	1855	12.241	0845	34,98
De 9 a 12 meses	0776	10	0786	126	0796	29	0806	155	0816	3.722	0826	3.877	0836	17.479	1856	17.479	0846	22,19
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	
Total	0779	226	0789	526	0799	146	0809	672	0819	33.438	0829	34.193	0839	113.768			0849	30,06

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - UNN M BANC, S.A

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,00	0869	0,00	0887	0,00	0905	0,00	0923	0,00	0941	0,00	0959	0,00	0977	0,00	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	9,98	0873	20,16	0891	9,26	0909	4,14	0927	15,04	0945	15,18	0963	0,80	0981	0,16	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - UNN M BANC, S.A

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	228	1310	1.798	1320	929	1330	5.006	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	170	1311	5.543	1321	242	1331	4.275	1341	448	1351	8.622
Entre 2 y 3 años	1302	51	1312	3.250	1322	204	1332	10.281	1342	739	1352	22.444
Entre 3 y 5 años	1303	170	1313	15.625	1323	165	1333	16.744	1343	3.337	1353	138.669
Entre 5 y 10 años	1304	375	1314	62.485	1324	357	1334	55.578	1344	1.162	1354	149.119
Superior a 10 años	1305	441	1315	74.029	1325	613	1335	111.235	1345	1.399	1355	306.135
Total	1306	1.435	1316	162.730	1326	2.510	1336	203.119	1346	7.085	1356	624.989
Vida residual media ponderada (años)	1307	11,22			1327	11,38			1347	11,18		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011		Situación inicial 30/11/2007	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	6,53	0632	5,54	0634	1,51

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Escenario inicial 30/11/2007			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)		
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341081000	SERIE A1	2.767	0	0	0,00	2.767	0	0	0,00	2.767	100	276.700	1,37
ES0341081018	SERIE A2G	2.808	35	98.555	2,55	2.808	49	138.611	3,45	2.808	100	280.800	5,97
ES0341081026	SERIE B	116	100	11.600	3,00	116	100	11.600	4,90	116	100	11.600	7,59
ES0341081034	SERIE C	338	100	33.800	3,00	338	100	33.800	4,90	338	100	33.800	7,59
ES0341081042	SERIE D	221	100	22.100	3,00	221	100	22.100	4,90	221	100	22.100	7,59
ES0341081059	SERIE E	188	100	18.800	6,00	188	100	18.800	7,25	188	100	18.800	7,46
Total		8006	6.438	8025	184.855	8045	6.438	8065	224.911	8085	6.438	8105	643.800

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Intereses														Principal pendiente					
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de valor por repercusión de pérdidas						
										Principal no vencido	Principal impagado								
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9995						
ES0341081000	SER E A1	NS	EURIBOR 3M	0,25	0,00	360	0	0	0	0	0	0							
ES0341081018	SER E A2G	NS	EURIBOR 3M	0,16	0,34	360	15	14	0	96.848	1.707	98 569							
ES0341081026	SER E B	S	EURIBOR 3M	0,50	0,68	360	15	3	0	11.600	0	11 603							
ES0341081034	SER E C	S	EURIBOR 3M	0,75	0,93	360	15	13	537	33.800	0	34 350	-11.095						
ES0341081042	SER E D	S	EURIBOR 3M	1,25	1,43	360	15	13	1 265	22.100	0	23 378	-7.910						
ES0341081059	SER E E	S	EURIBOR 3M	4,50	4,68	360	15	37	4 603	18.800	0	23.440	-23.017						
Total								9228	80	9105	6.405	9085	183.148	9095	1.707	9115	191 340	9227	-42.022

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0341081000	SERIE A1	15-06-2010		276.700		15 050		276.700		15.050								
ES0341081018	SERIE A2G	15-12-2049	40 056	182.245	1.255	26 331	67.566	142.189	2 614	25.075								
ES0341081026	SERIE B	15-12-2049			155	1.424			212	1.270								
ES0341081034	SERIE C	15-12-2049				4 046			702	4.046								
ES0341081042	SERIE D	15-12-2049				2 295				2.295								
ES0341081059	SERIE E	15-12-2049				1 547				1.547								
Total			7305	40 056	7315	458.945	7325	1.410	7335	50 693	7345	67.566	7355	418.889	7365	3 528	7375	49.283

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341081018	SER E A2G	02-07-2012	MDY	A3	A2	Aaa
ES0341081000	SER E A1	12-05-2007	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0341081026	SER E B	31-07-2009	MDY	Baa3	Baa3	Aa3
ES0341081034	SER E C	31-07-2009	MDY	B3	B3	A3
ES0341081042	SER E D	28-02-2011	MDY	Caa	Caa	Baa3
ES0341081059	SER E E	05-12-2007	MDY	C	C	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010		1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020		1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,37	1040	0,98
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	53,31	1120	61,62
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	98.555	1150	138.611
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	53,31	1160	61,62
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5 E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Catalunya Banc, S.A. y Unnim Banc, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Catalunya Banc, S.A. y Unnim Banc, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago				Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior			Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	90	0100	12 501	0200	7.504	0300	7,68	0400	3,69	1120	8,30		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	3.747	0210	898	0310	2,30	0410	0,44	1130	1,97		
Total Morosos					0120	16 248	0220	8.402	0320	9,98	0420	4,14	1140	10,26	1280	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0	0130	43.489	0230	38.388	0330	6,96	0430	6,14	1050	6,83		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	19 662	0240	15.987	0340	3,15	0440	2,56	1160	3,17		
Total Fallidos					0150	63.151	0250	54.375	0350	10,10	0450	8,70	1200	9,99	1290	0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto

TRIGGERS (3)	Límite		% Actual		Última Fecha Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial series (4)	0500		0520		0540		0560
serie B ES0341081026	1,50		7,68		8,30		Aptdo. 4.9.2.7 - pag.44
serie C ES0341081034	1,25		7,68		8,30		Aptdo. 4.9.2.7 - pag.44
serie D ES0341081042	1,00		7,68		8,30		Aptdo. 4.9.2.7 - pag.45
Diferimiento/postergamiento intereses series (5)	0506		0526		0546		0566
serie B ES0341081026	10,35		10,10		9,99		Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 111
serie C ES0341081034	8,85		10,10		9,99		Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 111
serie D ES0341081042	5,60		10,10		9,99		Aptdo. 3.4.6.2 - pag. 111
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	7,68	0552	8,30	0572
OTROS TRIGGERS (3)	0513		0523		0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Acumulado de Write-Off) / (Saldo Vivo Inicial Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO PENDIENTE DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

WRITE-OFF ACUMULADOS = Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	3	0426	176	0452	5	0478	312	0504	8	0530	1.151
Aragón	0401	1	0427	231	0453	2	0479	248	0505	4	0531	818
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	1	0532	188
Baleares	0403	5	0429	430	0455	5	0481	485	0507	14	0533	11.267
Canarias	0404	1	0430	184	0456	1	0482	193	0508	2	0534	235
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla-León	0406	2	0432	33	0458	2	0484	39	0510	2	0536	67
Castilla La Mancha	0407	1	0433	33	0459	1	0485	41	0511	1	0537	71
Cataluña	0408	1.411	0434	159.206	0460	2.482	0486	199.076	0512	7.031	0538	606.217
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	2	0540	316
Galicia	0411	1	0437	64	0463	1	0489	80	0515	2	0541	246
Madrid	0412	2	0438	837	0464	2	0490	903	0516	2	0542	1.158
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	2	0544	193
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	8	0443	1.536	0469	9	0495	1.741	0521	14	0547	3.063
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
Total España	0419	1.435	0445	162.730	0471	2.510	0497	203.118	0523	7.085	0549	624.990
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	1.435	0450	162.730	0475	2.510	0501	203.118	0527	7.085	0553	624.990

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2012						Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Situación inicial 30/11/2007					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	1.435	0577	162.730	0583	162.730	0600	2.510	0606	203.118	0611	203.118	0620	7.085	0626	624.990	0631	624.990
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	1.435			0588	162.730	0605	2.510			0616	203.118	0625	7.085			0636	624.990

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	560	1110	66.566	1120	577	1130	71.749	1140	711	1150	99.052
40% - 60%	1101	336	1111	64.273	1121	383	1131	74.522	1141	426	1151	108.485
60% - 80%	1102	53	1112	14.691	1122	92	1132	24.919	1142	616	1152	167.556
80% - 100%	1103	3	1113	1.936	1123	5	1133	2.474	1143	17	1153	8.526
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	1	1134	381	1144	2	1154	1.541
120% - 140%	1105	1	1115	1.420	1125	1	1135	114	1145	1	1155	342
140% - 160%	1106	1	1116	358	1126	2	1136	1.728	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	4	1137	851	1147	3	1157	3.576
Total	1108	954	1118	149.244	1128	1.065	1138	176.738	1148	1.776	1158	389.078
Media ponderada (%)			1119	41,14			1139	45,21			1159	54,19

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos		1410		1420		1430	
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	480		91.404		1,01		2,24	
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	468		48.407		1,21		2,31	
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	43		3 026		0,66		0,87	
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	1		29		1,25		1,69	
EUR BOR BOE Anual, con redondeo	7		100		1,11		2,94	
Euribor ICF Semestral (día 10)	15		540		0,00		0,95	
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	1		1		0,00		2,23	
EUR BOR ICO CDTI 2006 Semestral día 20	1		193		0,00		1,64	
EUR BOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	6		267		0,00		1,42	
EUR BOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	28		655		0,00		1,10	
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	12		156		0,00		1,00	
Mibor 1 Año	1		17		0,75		1,81	
Mibor ICO Semestral - MB2	84		1 643		0,51		1,44	
Préstamos Hipotecarios Cajas	71		6 960		0,54		4,05	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	110		7.769		0,35		4,09	
Tipo Fijo	107		1 563		0,00		5,28	
Total	1405	1.435	1415	162.730	1425	0,99	1435	2,41

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, L BRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	31	1521	3.166	1542	0	1563	0	1584	53	1605	1.446
1% - 1,49%	1501	160	1522	20.999	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	284	1523	31.113	1544	12	1565	3.314	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	305	1524	47.645	1545	363	1566	27.967	1587	1	1608	110
2,5% - 2,99%	1504	207	1525	26.150	1546	460	1567	70.631	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	100	1526	13.021	1547	530	1568	49.323	1589	7	1610	145
3,5% - 3,99%	1506	120	1527	10.072	1548	328	1569	27.388	1590	50	1611	1.374
4% - 4,49%	1507	89	1528	6.776	1549	205	1570	13.163	1591	146	1612	24.397
4,5% - 4,99%	1508	52	1529	1.837	1550	189	1571	7.143	1592	874	1613	138.793
5% - 5,49%	1509	37	1530	1.204	1551	92	1572	1.772	1593	1.251	1614	184.927
5,5% - 5,99%	1510	15	1531	662	1552	91	1573	1.608	1594	1.345	1615	145.004
6% - 6,49%	1511	20	1532	47	1553	112	1574	430	1595	1.216	1616	63.378
6,5% - 6,99%	1512	12	1533	25	1554	55	1575	169	1596	1.140	1617	41.696
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	16	1576	41	1597	405	1618	9.648
7,5% - 7,99%	1514	2	1535	12	1556	42	1577	136	1598	450	1619	10.970
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	7	1578	10	1599	99	1620	2.247
8,5% - 8,99%	1516	1	1537	2	1558	6	1579	21	1600	31	1621	544
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	1	1580	1	1601	4	1622	71
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	1	1581	1	1602	12	1623	226
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	1	1624	13
Total	1520	1.435	1541	162.731	1562	2.510	1583	203.118	1604	7.085	1625	624.989
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)			9542	2,41			9584	3,14			1626	5,48
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)			9543	1,04			9585	2,16			1627	0,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2012				Situación cierre anual anterior 31/12/2011				Situación inicial 30/11/2007			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	11,98			2030	11,11			2060	8,09		
Sector: (1)	2010	8,29	2020	6810	2040	8,26	2050	6820	2070	6,32	2080	6810

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2012**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2012						Situación inicial 30/11/2007					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.438	3060	184.855	3110	184.855	3170	6.438	3230	643.800	3250	643.800
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	6.438			3160	184.855	3220	6.438			3300	643.800

GAT FTGENCAT2007, Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión
correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2012

- 1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).**
- 2. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.**
- 3. Mecanismos de cobertura de riesgos.**
- 4. Perspectivas de futuro.**

INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

1. Evolución del Fondo.

1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales.

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 643.800.000 euros integrados por 2.767 bonos de la Serie A1, 2.808 bonos de la Serie A2(G), 116 bonos de la Serie B, 338 bonos de la Serie C, 221 bonos de la Serie D y 188 bonos de la serie E de 100.000 euros cada bono, con la calificación otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa, Aaa, Aa3, A3, Baa3 y C. Las actualizaciones de las calificaciones se encuentran descritas en la Nota Obligaciones y otros valores negociables de la memoria adjunta.

La Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Espaclear, es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en Bolsa de Valores de Barcelona, SCL.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

2. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

3. Mecanismos de cobertura de riesgos

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

4. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

Vida Media y Amortización Final Estimada de Los Bonos: A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

Cartera por Garantía y Tipo a 31/12/2012

Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	8	0,563380%	711.141,99	0,441578%	5,454178%	0,000000	39,869718	104,841282	26/09/2021
Tipo Variable	943	66,408451%	147.194.033,77	91,398997%	2,435308%	1,020326	40,938358	142,243062	08/11/2024
Total por tipo de garantía:	951	66,971831%	147.905.175,76	91,840575%	2,449823%	1,015420	40,933220	142,063231	02/11/2024

Garantía Personal

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	95	6,690141%	816.441,15	0,506963%	5,128571%	0,000000	0,000000	17,531850	18/06/2014
Tipo Variable	374	26,338028%	12.323.950,57	7,652462%	1,734949%	0,714480	0,000000	59,777186	24/12/2017
Total por tipo de garantía:	469	33,028169%	13.140.391,72	8,159425%	1,945802%	0,670088	0,000000	57,152391	06/10/2017

Total cartera	1.420	100,000000%	161.045.567,48	100,000000%
----------------------	--------------	--------------------	-----------------------	--------------------

<i>Media ponderada:</i>				2,408697	0,987243	40,933220	135,134995	05/04/2024
<i>Media simple:</i>			113.412,37	2,692475	0,939775	22,435322	93,689192	22/10/2020
<i>Mínimo:</i>			18,45	0,687000	-0,250000	0,000000	0,000000	11/04/2012
<i>Máximo:</i>			2.619.286,30	8,900000	3,750000	148,743428	487,162218	06/08/2053

Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2012

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
2012	7	0,492958%	12.588,57	0,007817%	3,703762%	0,887520	1,489787	0,000000	31/12/2012
2013	206	14,507042%	1.613.966,82	1,002180%	1,774349%	0,528424	0,559071	7,479855	16/08/2013
2014	170	11,971831%	5.342.632,10	3,317466%	2,798380%	0,508624	6,917423	17,535564	18/06/2014
2015	51	3,591549%	3.187.260,78	1,979105%	2,306462%	0,791296	16,339383	32,368595	12/09/2015
2016	102	7,183099%	9.028.412,29	5,606123%	1,866058%	0,807905	12,772201	42,112884	05/07/2016
2017	68	4,788732%	6.341.488,73	3,937698%	2,628081%	0,863962	20,715769	51,443973	15/04/2017
2018	42	2,957746%	6.534.819,10	4,057745%	2,329535%	0,888259	18,474403	66,577909	19/07/2018
2019	39	2,746479%	5.663.575,38	3,516753%	2,661160%	1,408230	24,041837	76,693117	23/05/2019
2020	24	1,690141%	6.219.355,08	3,861860%	2,165931%	0,852916	57,604000	92,909744	28/09/2020
2021	168	11,830986%	24.177.961,46	15,013118%	2,400788%	0,946379	37,807515	103,603748	19/08/2021
2022	102	7,183099%	19.190.120,81	11,915957%	2,535239%	0,922434	39,476512	111,406378	14/04/2022
2023	6	0,422535%	327.258,33	0,203209%	2,690084%	1,605253	32,071741	127,161645	06/08/2023
2024	13	0,915493%	1.904.501,78	1,182586%	2,859439%	1,424200	37,476308	136,895820	29/05/2024
2025	18	1,267606%	3.156.120,56	1,959769%	2,292372%	1,009859	41,367861	152,078534	03/09/2025
2026	200	14,084507%	27.181.900,67	16,878391%	2,464900%	1,106793	42,957086	163,685606	22/08/2026
2027	102	7,183099%	14.939.826,98	9,276770%	2,386569%	0,911584	43,473552	171,246969	09/04/2027
2028	2	0,140845%	2.695.585,52	1,673803%	3,128771%	2,478771	30,699854	189,995893	31/10/2028
2029	8	0,563380%	994.004,18	0,617219%	3,610762%	2,092030	34,464317	198,072104	04/07/2029
2030	2	0,140845%	165.767,94	0,102932%	3,331768%	0,504491	55,294189	206,696297	23/03/2030
2031	16	1,126761%	3.528.736,43	2,191142%	2,261457%	0,943829	57,492375	223,920494	30/08/2031
2032	6	0,422535%	2.759.372,86	1,713411%	2,099660%	1,212081	60,684339	235,326578	11/08/2032
2033	3	0,211268%	430.157,84	0,267103%	2,486492%	0,719443	24,862275	245,408660	14/06/2033
2034	5	0,352113%	1.188.786,91	0,738168%	3,340734%	1,943771	44,800937	259,116946	05/08/2034
2035	4	0,281690%	978.098,49	0,607343%	1,571241%	0,762925	52,899498	274,459679	15/11/2035
2036	34	2,394366%	6.759.497,56	4,197258%	2,217088%	0,676318	55,417905	284,211740	07/09/2036
2037	12	0,845070%	4.326.359,73	2,686420%	1,686006%	0,751599	58,093469	292,640210	21/05/2037
2039	2	0,140845%	396.141,57	0,245981%	4,178000%	2,500000	58,413725	315,178738	07/04/2039
2041	1	0,070423%	198.697,09	0,123379%	1,990000%	1,250000	59,273606	347,433265	14/12/2041
2044	1	0,070423%	539.776,66	0,335170%	2,766000%	1,500000	85,908692	378,743326	24/07/2044
2046	2	0,140845%	503.870,59	0,312875%	1,683949%	0,943949	63,975849	403,202344	07/08/2046
2047	3	0,211268%	718.822,34	0,446347%	3,825650%	1,494706	66,059735	409,488605	15/02/2047
2053	1	0,070423%	40.102,33	0,024901%	3,857000%	0,250000	51,561622	487,162218	06/08/2053
Total cartera	1.420	100,000000%	161.045.567,48	100,000000%					
		Media ponderada:			2,408697	0,987243	40,933220	135,134995	05/04/2024

Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2012

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
		<i>Media simple:</i>	<i>113.412,37</i>		<i>2,692475</i>	<i>0,939775</i>	<i>22,435322</i>	<i>93,689192</i>	<i>22/10/2020</i>
		<i>Mínimo:</i>	<i>18,45</i>		<i>0.687000</i>	<i>-0.250000</i>	<i>0,000000</i>	<i>0.000000</i>	<i>11/04/2012</i>
		<i>Máximo:</i>	<i>2.619.286,30</i>		<i>8.900000</i>	<i>3.750000</i>	<i>148,743428</i>	<i>487.162218</i>	<i>06/08/2053</i>

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2012

Provincia/Región/País		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
		469	33,028169%	13.140.391,72	8,159425%	1,945802%	0,670088	0,000000	57,152391	06/10/2017
		469	33,028169%	13.140.391,72	8,159425%	1,945802%	0,670088		57,152391	06/10/2017
04	Almería	1	0,070423%	60.689,91	0,037685%	1,400000%	0,750000	19,924952	161,938398	30/06/2026
18	Granada	1	0,070423%	55.627,46	0,034541%	4,046000%	0,100000	34,452781	110,948665	31/03/2022
41	Sevilla	1	0,070423%	57.999,77	0,036015%	2,249000%	0,750000	37,444330	160,952772	31/05/2026
01	Andalucía	3	0,211268%	174.317,14	0,108241%	2,526866%	0,542574	30,390166	145,338795	10/02/2025
44	Teruel	1	0,070423%	230.568,52	0,143170%	4,105000%	0,500000	59,037934	223,967146	31/08/2031
02	Aragón	1	0,070423%	230.568,52	0,143170%	4,105000%	0,500000	59,037934	223,967146	31/08/2031
07	Baleares	5	0,352113%	425.730,95	0,264354%	1,804938%	0,775954	46,814832	125,069575	04/06/2023
04	Baleares	5	0,352113%	425.730,95	0,264354%	1,804938%	0,775954	46,814832	125,069575	04/06/2023
35	Las Palmas	1	0,070423%	181.759,17	0,112862%	3,691000%	0,000000	52,543549	161,938398	30/06/2026
05	Canarias	1	0,070423%	181.759,17	0,112862%	3,691000%	0,000000	52,543549	161,938398	30/06/2026
08	Barcelona	680	47,887324%	109.651.109,26	68,087009%	2,449366%	1,052814	41,205461	145,178815	05/02/2025
17	Girona	79	5,563380%	15.016.334,31	9,324277%	2,436926%	0,824656	37,821446	132,885709	28/01/2024
25	Lleida	73	5,140845%	9.434.502,73	5,858282%	2,383190%	0,955778	40,063546	125,430214	15/06/2023
43	Tarragona	95	6,690141%	10.323.609,25	6,410365%	2,559132%	1,061917	40,847550	143,958576	30/12/2024
07	Catalunya	927	65,281690%	144.425.555,55	89,679932%	2,451595%	1,023404	40,753437	142,523379	16/11/2024
32	Orense	1	0,070423%	62.620,98	0,038884%	2,794000%	0,750000	18,988886	42,973306	31/07/2016
10	Galicia	1	0,070423%	62.620,98	0,038884%	2,794000%	0,750000	18,988886	42,973306	31/07/2016
24	Leon	2	0,140845%	32.497,42	0,020179%	2,479927%	0,781741	33,011312	87,629008	20/04/2020
11	Castilla-León	2	0,140845%	32.497,42	0,020179%	2,479927%	0,781741	33,011312	87,629008	20/04/2020
28	Madrid	2	0,140845%	825.274,30	0,512448%	2,336403%	0,428413	54,727863	120,956546	30/01/2023
12	Madrid	2	0,140845%	825.274,30	0,512448%	2,336403%	0,428413	54,727863	120,956546	30/01/2023
02	Albacete	1	0,070423%	32.513,11	0,020189%	2,637000%	0,800000	31,026802	44,977413	30/09/2016
13	Castilla La Mancha	1	0,070423%	32.513,11	0,020189%	2,637000%	0,800000	31,026802	44,977413	30/09/2016
03	Alicante	1	0,070423%	71.952,97	0,044679%	2,219000%	1,000000	56,169375	109,010267	31/01/2022
12	Castellon	3	0,211268%	294.124,93	0,182635%	2,325612%	0,833047	35,411965	96,208707	06/01/2021
46	Valencia	4	0,281690%	1.148.260,72	0,713004%	2,028288%	0,932771	49,739137	109,078003	02/02/2022

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2012

Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
					nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
17 <i>Comunidad Valenciana</i>	8	0,563380%	1.514.338,62	0,940317%	2,095098%	0,916596	47,261947	106,575224	18/11/2021
Total cartera	1.420	100,000000%	161.045.567,48	100,000000%					
					2,408697	0,987243	40,933220	135,134995	05/04/2024
			113.412,37		2,692475	0,939775	22,435322	93,689192	22/10/2020
			18,45		0,687000	-0,250000	0,000000	0,000000	11/04/2012
			2.619.286,30		8,900000	3,750000	148,743428	487,162218	06/08/2053

Bonos Titulización de Activos SERIE A1

Número de Bonos: 2.767													
Código ISIN: ES0341081000													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/06/2010	0,9000%	0,92 €	0,75 €	2.545,64 €	0,00	401,29 €	0,00 €	0,00%	1.110.369,43 €	0,00 €	1.110.369,43 €	1.110.369,43 €	0,00 €
15/03/2010	0,9640%	31,10 €	25,19 €	86.053,70 €	0,00	12.502,36 €	401,29 €	0,40%	34.594.030,12 €	1.110.369,43 €	35.704.399,55 €	34.594.030,12 €	1.110.369,43
15/12/2009	1,0280%	56,54 €	46,36 €	156.446,18 €	0,00	8.856,02 €	12.903,65 €	12,90%	24.504.607,34 €	35.704.399,55 €	24.504.607,34 €	24.504.607,34 €	0,00 €
15/09/2009	1,5330%	127,57 €	104,61 €	352.986,19 €	0,00	10.804,01 €	21.759,67 €	21,76%	29.894.695,67 €	60.209.006,89 €	29.894.695,67 €	29.894.695,67 €	0,00 €
15/06/2009	1,9000%	225,63 €	185,02 €	624.318,21 €	0,00	14.414,65 €	32.563,68 €	32,56%	39.885.336,55 €	90.103.702,56 €	39.885.336,55 €	39.885.336,55 €	0,00 €
16/03/2009	3,5790%	539,26 €	442,19 €	1.492.132,42 €	0,00	12.629,06 €	46.978,33 €	46,98%	34.944.609,02 €	129.989.039,11 €	34.944.609,02 €	34.944.609,02 €	0,00 €
15/12/2008	5,2080%	906,82 €	743,59 €	2.509.170,94 €	0,00	9.275,36 €	59.607,39 €	59,61%	25.664.921,12 €	164.933.648,13 €	25.664.921,12 €	25.664.921,12 €	0,00 €
15/09/2008	5,2080%	1.029,48 €	844,17 €	2.848.571,16 €	0,00	9.317,55 €	68.882,75 €	68,88%	25.781.660,85 €	190.598.569,25 €	25.781.660,85 €	25.781.660,85 €	0,00 €
16/06/2008	4,8560%	1.068,05 €	875,80 €	2.955.294,35 €	0,00	8.810,38 €	78.200,30 €	78,20%	24.378.321,46 €	216.380.230,10 €	24.378.321,46 €	24.378.321,46 €	0,00 €
17/03/2008	5,0810%	1.453,73 €	1.192,06 €	4.022.470,91 €	0,00	12.989,32 €	87.010,68 €	87,01%	35.941.448,44 €	240.758.551,56 €	35.941.448,44 €	35.941.448,44 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €						276.700.000,00 €

Bonos Titulización de Activos SERIE A2G

Número de Bonos: 2.808													
Código ISIN: ES0341081018													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
17/12/2012	0,4120%	40,03 €	31,62 €	112.404,24 €	0,00	3.334,73 €	35.097,89 €	35,10%	9.363.921,84 €	98.554.875,12 €	11.070.708,48 €	9.363.921,84 €	1.706.786,64
17/09/2012	0,8220%	89,72 €	70,88 €	251.933,76 €	0,00	3.367,01 €	38.432,62 €	38,43%	9.454.564,08 €	107.918.796,96 €	12.354.357,60 €	9.454.564,08 €	2.899.793,52
15/06/2012	1,0360%	119,44 €	94,36 €	335.387,52 €	0,00	3.314,48 €	41.799,63 €	41,80%	9.307.059,84 €	117.373.361,04 €	9.852.401,52 €	9.307.059,84 €	545.341,68 €
15/03/2012	1,5860%	197,90 €	156,34 €	555.703,20 €	0,00	4.248,70 €	45.114,11 €	45,11%	11.930.349,60 €	126.680.420,88 €	12.401.503,92 €	11.930.349,60 €	471.154,32 €
15/12/2011	1,6880%	228,58 €	185,15 €	641.852,64 €	0,00	4.207,36 €	49.362,81 €	49,36%	11.814.266,88 €	138.610.770,48 €	11.814.266,88 €	11.814.266,88 €	0,00 €
15/09/2011	1,6290%	255,65 €	207,08 €	717.865,20 €	0,00	7.839,01 €	53.570,17 €	53,57%	22.011.940,08 €	150.425.037,36 €	22.011.940,08 €	22.011.940,08 €	0,00 €
15/06/2011	1,3330%	228,97 €	185,47 €	642.947,76 €	0,00	5.805,21 €	61.409,18 €	61,41%	16.301.029,68 €	172.436.977,44 €	20.086.999,92 €	16.301.029,68 €	3.785.970,24
15/03/2011	1,1860%	217,70 €	176,34 €	611.301,60 €	0,00	6.210,45 €	67.214,39 €	67,21%	17.438.943,60 €	188.738.007,12 €	17.438.943,60 €	17.438.943,60 €	0,00 €
15/12/2010	1,0390%	210,80 €	170,75 €	591.926,40 €	0,00	6.839,60 €	73.424,84 €	73,42%	19.205.596,80 €	206.176.950,72 €	19.205.596,80 €	19.205.596,80 €	0,00 €
15/09/2010	0,8790%	197,23 €	159,76 €	553.821,84 €	0,00	7.534,86 €	80.264,44 €	80,26%	21.157.886,88 €	225.382.547,52 €	23.198.404,32 €	21.157.886,88 €	2.040.517,44
15/06/2010	0,8100%	207,00 €	167,67 €	581.256,00 €	0,00	12.200,70 €	87.799,30 €	87,80%	34.259.565,60 €	246.540.434,40 €	37.235.849,04 €	34.259.565,60 €	2.976.283,44
15/03/2010	0,8740%	218,50 €	176,99 €	613.548,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	2.517.540,48 €	0,00 €	2.517.540,48
15/12/2009	0,9380%	237,11 €	194,43 €	665.804,88 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	1,4430%	368,77 €	302,39 €	1.035.506,16 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	1,8100%	457,53 €	375,17 €	1.284.744,24 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	3,4890%	881,94 €	723,19 €	2.476.487,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,1180%	1.293,72 €	1.060,85 €	3.632.765,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,1180%	1.293,72 €	1.060,85 €	3.632.765,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	4,7660%	1.204,74 €	987,89 €	3.382.909,92 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	4,9910%	1.427,98 €	1.170,94 €	4.009.767,84 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			280.800.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE B

Número de Bonos:		116											
Código ISIN:		ES0341081026											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
17/12/2012	0,7520%	190,09 €	150,17 €	22.050,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/09/2012	1,1620%	303,41 €	239,69 €	35.195,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2012	1,3760%	351,64 €	277,80 €	40.790,24 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2012	1,9260%	486,85 €	384,61 €	56.474,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2011	2,0280%	512,63 €	415,23 €	59.465,08 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2011	1,9690%	503,19 €	407,58 €	58.370,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2011	1,6730%	427,54 €	346,31 €	49.594,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2011	1,5260%	381,50 €	309,02 €	44.254,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2010	1,3790%	348,58 €	282,35 €	40.435,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,2190%	311,52 €	252,33 €	36.136,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,1500%	293,89 €	238,05 €	34.091,24 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,2140%	303,50 €	245,84 €	35.206,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	1,2780%	323,05 €	264,90 €	37.473,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	1,7830%	455,66 €	373,64 €	52.856,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,1500%	543,47 €	445,65 €	63.042,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	3,8290%	967,89 €	793,67 €	112.275,24 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,4580%	1.379,66 €	1.131,32 €	160.040,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,4580%	1.379,66 €	1.131,32 €	160.040,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,1060%	1.290,68 €	1.058,36 €	149.718,88 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	5,3310%	1.525,26 €	1.250,71 €	176.930,16 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			11.600.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE C

Número de Bonos: 338													
Código ISIN: ES0341081034													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
17/12/2012	1,0020%	253,28 €	200,09 €	0,00 €	85.608,64	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/09/2012	1,4120%	368,69 €	291,27 €	0,00 €	124.617,22	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2012	1,6260%	415,53 €	328,27 €	0,00 €	140.449,14	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2012	2,1760%	550,04 €	434,53 €	0,00 €	185.913,52	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2011	2,2780%	575,83 €	466,42 €	194.630,54 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2011	2,2190%	567,08 €	459,33 €	191.673,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2011	1,9230%	491,43 €	398,06 €	166.103,34 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2011	1,7760%	444,00 €	359,64 €	150.072,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2010	1,6290%	411,78 €	333,54 €	139.181,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,4690%	375,41 €	304,08 €	126.888,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,4000%	357,78 €	289,80 €	120.929,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,4640%	366,00 €	296,46 €	123.708,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	1,5280%	386,24 €	316,72 €	130.549,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	2,0330%	519,54 €	426,02 €	175.604,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,4000%	606,67 €	497,47 €	205.054,46 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	4,0790%	1.031,08 €	845,49 €	348.505,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,7080%	1.442,86 €	1.183,15 €	487.686,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,7080%	1.442,86 €	1.183,15 €	487.686,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,3560%	1.353,88 €	1.110,18 €	457.611,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	5,5810%	1.596,79 €	1.309,37 €	539.715,02 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			33.800.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE D

Número de Bonos: 221													
Código ISIN: ES0341081042													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
17/12/2012	1,5020%	379,67 €	299,94 €	0,00 €	83.907,07	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/09/2012	1,9120%	499,24 €	394,40 €	0,00 €	110.332,04	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2012	2,1260%	543,31 €	429,21 €	0,00 €	120.071,51	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2012	2,6760%	676,43 €	534,38 €	0,00 €	149.491,03	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2011	2,7780%	702,22 €	568,80 €	0,00 €	155.190,62	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2011	2,7190%	694,86 €	562,84 €	0,00 €	153.564,06	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2011	2,4230%	619,21 €	501,56 €	0,00 €	136.845,41	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2011	2,2760%	569,00 €	460,89 €	0,00 €	125.749,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2010	2,1290%	538,16 €	435,91 €	0,00 €	118.933,36	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,9690%	503,19 €	407,58 €	0,00 €	111.204,99	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,9000%	485,56 €	393,30 €	107.308,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,9640%	491,00 €	397,71 €	108.511,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	2,0280%	512,63 €	420,36 €	113.291,23 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	2,5330%	647,32 €	530,80 €	143.057,72 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,9000%	733,06 €	601,11 €	162.006,26 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	4,5790%	1.157,47 €	949,13 €	255.800,87 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	6,2080%	1.569,24 €	1.286,78 €	346.802,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	6,2080%	1.569,24 €	1.286,78 €	346.802,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,8560%	1.480,27 €	1.213,82 €	327.139,67 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	6,0810%	1.739,84 €	1.426,67 €	384.504,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			22.100.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos SERIE E

Número de Bonos: 188													
Código ISIN: ES0341081059													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
17/12/2012	4,7520%	1.201,20 €	948,95 €	0,00 €	225.825,60	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/09/2012	5,1620%	1.347,86 €	1.064,81 €	0,00 €	253.397,68	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2012	5,3760%	1.373,87 €	1.085,36 €	0,00 €	258.287,56	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2012	5,9260%	1.497,96 €	1.183,39 €	0,00 €	281.616,48	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2011	6,0280%	1.523,74 €	1.234,23 €	0,00 €	286.463,12	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2011	5,9690%	1.525,41 €	1.235,58 €	0,00 €	286.777,08	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2011	5,6730%	1.449,77 €	1.174,31 €	0,00 €	272.556,76	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2011	5,5260%	1.381,50 €	1.119,02 €	0,00 €	259.722,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2010	5,3790%	1.359,69 €	1.101,35 €	0,00 €	255.621,72	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	5,2190%	1.333,74 €	1.080,33 €	0,00 €	250.743,12	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	5,1500%	1.316,11 €	1.066,05 €	0,00 €	247.428,68	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	5,2140%	1.303,50 €	1.055,84 €	0,00 €	245.058,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	5,2780%	1.334,16 €	1.094,01 €	0,00 €	250.822,08	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	5,7830%	1.477,88 €	1.211,86 €	0,00 €	277.841,44	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	6,1500%	1.554,58 €	1.274,76 €	0,00 €	292.261,04	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	7,8290%	1.979,00 €	1.622,78 €	0,00 €	372.052,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	9,4580%	2.390,76 €	1.960,43 €	162.571,12 €	286.892,40	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	9,4580%	2.390,77 €	1.960,43 €	449.464,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	9,1060%	2.301,79 €	1.887,47 €	432.736,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	9,3310%	2.669,70 €	2.189,15 €	501.903,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			18.800.000,00 €			

Movimientos de Importes Vencidos e Impagados por Meses (ejercicio 2012)

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2012	661.578,28 €	135.791,99 €	797.370,27 €	-579.846,72 €	-110.328,48 €	-690.175,20 €	770.393,15 €	162.940,15 €	933.333,30 €
02-2012	694.502,85 €	158.509,62 €	853.012,47 €	-718.138,40 €	-157.917,12 €	-876.055,52 €	746.757,60 €	163.532,65 €	910.290,25 €
03-2012	666.980,31 €	153.763,99 €	820.744,30 €	-643.900,58 €	-142.500,68 €	-786.401,26 €	769.837,33 €	174.795,96 €	944.633,29 €
04-2012	648.003,18 €	156.413,64 €	804.416,82 €	-613.785,44 €	-139.637,23 €	-753.422,67 €	804.055,07 €	191.572,37 €	995.627,44 €
05-2012	622.710,92 €	167.667,17 €	790.378,09 €	-570.159,38 €	-145.809,37 €	-715.968,75 €	856.606,61 €	213.430,17 €	1.070.036,78 €
06-2012	455.696,83 €	123.410,80 €	579.107,63 €	-540.997,02 €	-157.193,35 €	-698.190,37 €	771.306,42 €	179.647,62 €	950.954,04 €
07-2012	583.847,10 €	136.948,75 €	720.795,85 €	-576.261,73 €	-142.260,39 €	-718.522,12 €	778.891,79 €	174.335,98 €	953.227,77 €
08-2012	433.544,13 €	131.032,75 €	564.576,88 €	-431.550,33 €	-122.762,81 €	-554.313,14 €	780.885,59 €	182.605,92 €	963.491,51 €
09-2012	423.334,58 €	111.753,39 €	535.087,97 €	-390.967,76 €	-106.814,72 €	-497.782,48 €	813.252,41 €	187.544,59 €	1.000.797,00 €
10-2012	498.712,51 €	119.087,47 €	617.799,98 €	-561.504,95 €	-122.821,87 €	-684.326,82 €	750.459,97 €	183.810,19 €	934.270,16 €
11-2012	548.032,71 €	140.781,12 €	688.813,83 €	-563.083,35 €	-159.280,73 €	-722.364,08 €	735.409,33 €	165.310,58 €	900.719,91 €
12-2012	424.138,21 €	95.626,43 €	519.764,64 €	-428.784,47 €	-102.043,48 €	-530.827,95 €	730.763,07 €	158.893,53 €	889.656,60 €
TOTAL VIDA FONDO	65.991.796,83 €	20.140.628,90 €	86.132.425,73 €	-65.261.033,76 €	-19.981.735,37 €	-85.242.769,13 €			

Movimientos de Fallidos Contables por Meses (ejercicio 2012)

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal Vencido	Principal Pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2012	43.617,86 €	328.983,88 €	264.566,94 €	6.530,06 €	10.321,06 €	334.461,71 €	141.817,36 €	1.557,78 €
02/2012	46.929,50 €	200.543,27 €	590.656,21 €	10.369,67 €	12.754,12 €	201.895,50 €	530.905,61 €	11.224,87 €
03/2012	45.094,50 €	112.588,53 €	363.971,68 €	8.672,21 €	19.462,42 €	90.095,78 €	416.715,85 €	8.026,23 €
04/2012	4.790,57 €	52.611,19 €	397.788,73 €	3.096,48 €	842,31 €	41.833,03 €	0,00 €	0,00 €
05/2012	51.188,39 €	138.913,71 €	140.284,28 €	11.332,04 €	27.730,73 €	138.713,51 €	443.038,06 €	9.206,75 €
06/2012	31.028,89 €	96.021,04 €	2.052.359,94 €	6.639,72 €	5.891,03 €	58.772,81 €	27.592,57 €	1.694,91 €
07/2012	4.882,82 €	34.458,13 €	195.614,08 €	5.019,75 €	4.063,33 €	26.124,46 €	0,00 €	451,82 €
08/2012	8.387,95 €	24.859,10 €	957.395,48 €	8.588,27 €	39,53 €	971,10 €	0,00 €	1.081,26 €
09/2012	54.030,96 €	103.247,38 €	273.583,21 €	2.629,23 €	1.215,08 €	102.639,03 €	385.620,93 €	0,00 €
10/2012	42.464,01 €	157.659,39 €	865.850,34 €	3.233,91 €	7.385,84 €	92.801,22 €	208.152,22 €	1.937,38 €
11/2012	24.871,11 €	93.949,17 €	537.803,23 €	8.256,56 €	15.425,95 €	80.812,08 €	83.638,82 €	0,00 €
12/2012	20.234,88 €	75.831,99 €	533.600,16 €	14.390,33 €	13.241,81 €	47.113,18 €	0,00 €	10.107,77 €
TOTAL	377.521,44 €	1.419.666,78 €	7.173.474,28 €	88.758,23 €	118.373,21 €	1.216.233,41 €	2.237.481,42 €	45.288,77 €

Cartera por Índices a 31/12/2012

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
									Meses	Fecha	
Índice	EICF	Euribor ICF Semestral (día 10)	15	1,056338%	537.558,16	0,333793%	0,944368%	0,000000	0,629378	34,333155	11/11/2015
Índice	ER1A	Euribor 1 año	477	33,591549%	90.292.309,43	56,066311%	2,238333%	1,012304	39,030498	130,700066	22/11/2023
Índice	EU44	Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. Españ	42	2,957746%	2.913.865,18	1,809342%	0,860159%	0,651324	0,000000	31,828248	27/08/2015
Índice	EU47	Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. Españ	1	0,070423%	26.795,58	0,016639%	1,687000%	1,250000	0,000000	14,948665	31/03/2014
Índice	EU53	Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. Españ	466	32,816901%	48.197.219,80	29,927691%	2,305933%	1,210144	40,640169	160,861572	28/05/2026
Índice	EU57	Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	12	0,845070%	155.881,16	0,096793%	0,996277%	0,000000	11,204521	17,247896	09/06/2014
Índice	EUR	EURIBOR BOE Anual, con redondeo	7	0,492958%	96.660,26	0,060020%	2,924679%	1,087429	0,000000	60,031292	01/01/2018
Índice	F000	Tipo Fijo	103	7,253521%	1.527.583,14	0,948541%	5,280152%	0,000000	18,560712	58,177365	06/11/2017
Índice	I08	EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	6	0,422535%	266.908,66	0,165735%	1,424679%	0,000000	0,000000	29,237696	09/06/2015
Índice	I11	EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	28	1,971831%	647.726,25	0,402201%	1,097520%	0,000000	6,435617	23,025882	02/12/2014
Índice	I15	EURIBOR ICO CDTI 2006 Semestral día 20	1	0,070423%	192.711,83	0,119663%	1,641000%	0,000000	0,000000	13,667351	20/02/2014
Índice	IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	71	5,000000%	6.941.354,21	4,310180%	4,051153%	0,537931	34,104218	144,975484	30/01/2025
Índice	MB1A	Mibor 1 Año	1	0,070423%	16.921,28	0,010507%	1,810000%	0,750000	2,706240	22,143737	05/11/2014
Índice	MICI	Mibor ICO Semestral - MB2	82	5,774648%	1.585.762,93	0,984667%	1,436069%	0,504386	8,692952	27,825741	27/04/2015
Índice	TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	108	7,605634%	7.646.309,61	4,747917%	4,089208%	0,350394	37,426090	120,772075	24/01/2023
Total cartera		1.420	100%	161.045.567,48	100%						
		<i>Media ponderada:</i>				2,408697	0,987243	40,933220	135,134995	05/04/2024	
		<i>Media simple:</i>		113.412,37		2,692475	0,939775	22,435322	93,689192	22/10/2020	
		<i>Mínimo:</i>		18,45		0,687000	-0,250000	0,000000	0,000000	11/04/2012	
		<i>Máximo:</i>		2.619.286,30		8,900000	3,750000	148,743428	487,162218	06/08/2053	

Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2012

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1996	1	0,070423%	16.921,28	0,010507%	1,810000%	0,750000	2,706240	22,143737	05/11/2014
1998	2	0,140845%	290.905,35	0,180635%	3,400046%	0,300013	0,000001	60,907870	28/01/2018
1999	4	0,281690%	36.995,21	0,022972%	4,027877%	0,340892	5,883516	14,400201	14/03/2014
2000	4	0,281690%	146.792,49	0,091150%	4,511554%	0,425174	18,477631	57,883765	28/10/2017
2001	11	0,774648%	205.283,80	0,127469%	3,789819%	0,494146	18,646040	38,775939	25/03/2016
2002	11	0,774648%	559.370,24	0,347337%	2,565154%	1,119025	15,802184	86,274604	10/03/2020
2003	38	2,676056%	1.691.452,48	1,050294%	2,431479%	1,156907	39,287021	195,011767	02/04/2029
2004	60	4,225352%	9.347.190,88	5,804066%	2,424026%	0,776784	26,850952	73,986652	02/03/2019
2005	108	7,605634%	21.831.607,70	13,556168%	2,438406%	1,224456	41,084474	121,485093	15/02/2023
2006	695	48,943662%	79.270.737,44	49,222552%	2,382950%	0,993051	38,180109	141,920359	29/10/2024
2007	486	34,225352%	47.648.310,61	29,586850%	2,412742%	0,911246	37,727542	141,784307	25/10/2024
Total cartera	1.420	100,000000%	161.045.567,48	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			2,408697	0,987243	40,933220	135,134995	05/04/2024
		<i>Media simple:</i>	113.412,37		2,692475	0,939775	22,435322	93,689192	22/10/2020
		<i>Mínimo:</i>	18,45		0,687000	-0,250000	0,000000	0,000000	11/04/2012
		<i>Máximo:</i>	2.619.286,30		8,900000	3,750000	148,743428	487.162218	06/08/2053

Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2012

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,50	0,99	31	2,183099%	3.088.508,20	1,917785%	0,425008	0,620568	33,432856	15/10/2015
1,00	1,49	160	11,267606%	20.812.828,38	12,923565%	0,620797	41,293810	152,599345	19/09/2025
1,50	1,99	284	20,000000%	30.827.015,49	19,141797%	0,899030	39,242210	139,821348	26/08/2024
2,00	2,49	299	21,056338%	47.124.121,38	29,261359%	0,982002	40,935484	136,806067	26/05/2024
2,50	2,99	206	14,507042%	25.878.193,36	16,068864%	1,172769	35,562270	117,451187	15/10/2022
3,00	3,49	98	6,901408%	12.896.508,78	8,007987%	1,835670	31,141586	136,020887	02/05/2024
3,50	3,99	118	8,309859%	9.981.304,79	6,197814%	0,809703	37,155415	160,463121	16/05/2026
4,00	4,49	89	6,267606%	6.702.746,17	4,162018%	0,796246	38,823970	139,820292	26/08/2024
4,50	4,99	52	3,661972%	1.825.267,51	1,133386%	0,987990	26,704563	116,601025	19/09/2022
5,00	5,49	36	2,535211%	1.173.943,43	0,728951%	1,081033	22,687463	86,734685	24/03/2020
5,50	5,99	14	0,985915%	656.473,34	0,407632%	0,385817	39,209517	119,437148	14/12/2022
6,00	6,49	19	1,338028%	43.529,72	0,027029%	0,000000	0,000000	7,081996	04/08/2013
6,50	6,99	11	0,774648%	21.566,27	0,013391%	0,000000	0,000000	6,758081	25/07/2013
7,50	7,99	2	0,140845%	12.148,98	0,007544%	0,000000	0,000000	43,035473	02/08/2016
8,50	8,99	1	0,070423%	1.411,68	0,000877%	0,000000	0,000000	3,942505	30/04/2013
Total cartera		1.420	100,000000%	161.045.567,48	100,000000%				
Media Ponderada:						0,987243	40,933220	135,134995	05/04/2024
Media Simple:						113.412,37	0,939775	22,435322	93,689192
Mínimo:						18,45	-0,250000	0,000000	11/04/2012
Máximo:						2.619.286,30	3,750000	148,743428	487,162218

Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2012

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
0,00	49.999,99	685	48,239437%	12.124.434,61	7,528574%	2,752555%	0,939409	12,351728	74,636304	22/03/2019
50.000,00	99.999,99	262	18,450704%	19.146.014,62	11,888570%	2,682486%	1,081181	31,738600	120,559342	18/01/2023
100.000,00	149.999,99	171	12,042254%	21.165.156,18	13,142340%	2,612625%	0,942170	40,132405	143,687442	21/12/2024
150.000,00	199.999,99	115	8,098592%	20.130.206,16	12,499696%	2,430759%	0,992202	39,864267	156,161880	05/01/2026
200.000,00	249.999,99	62	4,366197%	13.921.210,47	8,644268%	2,375682%	0,949300	40,239668	159,096604	05/04/2026
250.000,00	299.999,99	33	2,323944%	9.064.598,84	5,628593%	2,329615%	1,053223	44,528488	175,895483	29/08/2027
300.000,00	349.999,99	13	0,915493%	4.334.070,80	2,691208%	2,434957%	1,040785	48,610303	165,536635	18/10/2026
350.000,00	399.999,99	18	1,267606%	6.628.690,28	4,116034%	2,283632%	0,999587	47,563943	144,126753	04/01/2025
400.000,00	449.999,99	7	0,492958%	2.930.977,94	1,819968%	2,081000%	0,757594	42,464831	163,321894	11/08/2026
450.000,00	499.999,99	7	0,492958%	3.249.470,37	2,017734%	2,375003%	0,797088	33,271636	123,826283	27/04/2023
500.000,00	549.999,99	5	0,352113%	2.612.184,58	1,622016%	2,201527%	1,077548	60,339613	222,848632	28/07/2031
550.000,00	599.999,99	4	0,281690%	2.322.183,78	1,441942%	1,353402%	0,750153	20,739185	58,061745	02/11/2017
600.000,00	649.999,99	3	0,211268%	1.907.994,61	1,184755%	2,799616%	1,149598	47,444589	105,937303	29/10/2021
650.000,00	699.999,99	2	0,140845%	1.372.094,37	0,851991%	2,235201%	1,332838	35,609681	158,631983	21/03/2026
700.000,00	749.999,99	5	0,352113%	3.575.314,51	2,220064%	2,159414%	0,821610	43,002839	116,686255	22/09/2022
750.000,00	799.999,99	2	0,140845%	1.542.149,99	0,957586%	1,389900%	0,626363	33,020042	101,636782	21/06/2021
800.000,00	849.999,99	2	0,140845%	1.637.501,45	1,016794%	1,947717%	0,824208	6,550158	123,874044	28/04/2023
900.000,00	949.999,99	4	0,281690%	3.715.003,06	2,306802%	1,944168%	0,738020	42,702524	127,390105	13/08/2023
950.000,00	999.999,99	4	0,281690%	3.915.003,18	2,430991%	1,977256%	0,910531	30,388921	87,687637	22/04/2020
1.050.000,00	1.099.999,99	1	0,070423%	1.082.784,81	0,672347%	1,340000%	0,600000	50,599119	154,973306	30/11/2025
1.100.000,00	1.149.999,99	2	0,140845%	2.234.379,72	1,387421%	2,803812%	0,724348	47,904327	123,778234	25/04/2023
1.200.000,00	1.249.999,99	1	0,070423%	1.233.607,53	0,765999%	2,249000%	0,750000	30,586774	112,164271	07/05/2022
1.250.000,00	1.299.999,99	1	0,070423%	1.260.725,88	0,782838%	3,338000%	2,750000	17,583132	73,002053	31/01/2019
1.350.000,00	1.399.999,99	2	0,140845%	2.767.882,78	1,718695%	2,852446%	0,848446	34,352540	136,208180	08/05/2024
1.400.000,00	1.449.999,99	1	0,070423%	1.420.281,02	0,881913%	2,368000%	1,000000	134,547274	89,691992	22/06/2020
1.450.000,00	1.499.999,99	1	0,070423%	1.496.721,24	0,929377%	2,150000%	1,500000	65,074837	239,474333	15/12/2032
1.500.000,00	1.549.999,99	1	0,070423%	1.521.756,29	0,944923%	2,278000%	0,600000	9,436956	15,934292	30/04/2014
1.550.000,00	1.599.999,99	1	0,070423%	1.553.763,38	0,964797%	1,761000%	0,700000	42,486053	104,969199	30/09/2021
1.750.000,00	1.799.999,99	1	0,070423%	1.758.036,28	1,091639%	2,854000%	0,850000	40,321933	49,708419	21/02/2017
1.900.000,00	1.949.999,99	1	0,070423%	1.905.216,36	1,183029%	1,388000%	0,800000	65,359769	293,946612	30/06/2037
2.300.000,00	2.349.999,99	1	0,070423%	2.344.310,40	1,455681%	2,119000%	0,900000	18,754468	67,975359	31/08/2018
2.550.000,00	2.599.999,99	1	0,070423%	2.552.555,69	1,584990%	1,440000%	0,700000	31,215332	94,981520	30/11/2020
2.600.000,00	2.649.999,99	1	0,070423%	2.619.286,30	1,626426%	3,150000%	2,500000	30,411868	189,995893	31/10/2028

Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2012

Intervalo del principal	Número PH	%	Principal pendiente		Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
				%				Meses	Fecha
Total cartera	1.420	100,000000%	161.045.567,48	100,000000%					
	<i>Media ponderada:</i>				2,408697	0,987243	40,933220	135,134995	05/04/2024
	<i>Media simple:</i>		113.412,37		2,692475	0,939775	22,435322	93,689192	22/10/2020
	<i>Mínimo:</i>		18,45		0,687000	-0,250000	0,000000	0,000000	11/04/2012
	<i>Máximo:</i>		2.619.286,30		8,900000	3,750000	148,743428	487,162218	06/08/2053

Tasa de Prepago a 31/12/2012

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2012	196.829.440,45	31,493234%	634.225,27	0,31566963%	3,72295551%	0,38089610%	4,47620461%	0,39732559%	4,66508218%	0,51286289%	5,98368970%	0,52345669%	6,10375436%
29/02/2012	192.995.749,71	30,879834%	522.857,12	0,26563969%	3,14151370%	0,37307258%	4,38614291%	0,39824756%	4,67567124%	0,52568111%	6,12894690%	0,51534766%	6,01186345%
31/03/2012	189.313.142,14	30,290607%	776.568,76	0,40237609%	4,72307518%	0,32184342%	3,79448427%	0,33853283%	3,98760213%	0,53728129%	6,26022373%	0,50856372%	5,93492502%
30/04/2012	186.108.347,74	29,777831%	290.226,57	0,15330503%	1,82422775%	0,26993781%	3,19159202%	0,31911811%	3,76291511%	0,52712010%	6,14524085%	0,50013446%	5,83924627%
31/05/2012	183.478.941,33	29,357119%	204.175,55	0,10970789%	1,30858007%	0,21999986%	2,60828742%	0,29113313%	3,43819624%	0,47760577%	5,58308969%	0,49168624%	5,74326276%
30/06/2012	178.825.031,91	28,612481%	634.355,07	0,34573726%	4,07085672%	0,19914237%	2,36370729%	0,25566801%	3,02524007%	0,48137793%	5,62602446%	0,48517058%	5,66917447%
31/07/2012	175.571.754,53	28,091948%	1.132.155,41	0,63310790%	7,33825405%	0,35421715%	4,16876574%	0,30377169%	3,58496979%	0,33672805%	3,96673561%	0,48074241%	5,61879224%
31/08/2012	171.717.097,66	27,475193%	1.117.086,41	0,63625633%	7,37347967%	0,52664293%	6,13983800%	0,36203991%	4,25900637%	0,36365168%	4,27758940%	0,47642392%	5,56963413%
30/09/2012	169.537.835,35	27,126505%	37.824,59	0,02202727%	0,26400725%	0,42814408%	5,01845618%	0,30300684%	3,57609333%	0,30691530%	3,62144524%	0,46836998%	5,47789205%
31/10/2012	166.722.249,15	26,676004%	95.799,14	0,05650605%	0,67596927%	0,23802079%	2,81915297%	0,29059043%	3,43188925%	0,29145747%	3,44196542%	0,46079371%	5,39151656%
30/11/2012	163.782.668,94	26,205663%	537.848,16	0,32260131%	3,80326175%	0,13051487%	1,55498464%	0,32557001%	3,83763655%	0,29350868%	3,46579948%	0,45501082%	5,32553819%
31/12/2012	161.045.567,48	25,767719%	447.301,34	0,27310664%	3,22849748%	0,21298179%	2,52605456%	0,31639438%	3,73135482%	0,27070954%	3,20058108%	0,44910814%	5,25814972%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

		% mensual constante	0,4491%	0,2731%	0,2707%	0,2130%
Opción (1)		% anual equivalente	5,2581%	3,2285%	3,2006%	2,5261%
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0341081000	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
BONOS SERIE A2(G) ISIN: ES0341081018	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,05	2,55	2,55	2,75
		Amortización Final	15/09/2018	15/12/2019	15/12/2019	15/06/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	5,35	5,85	5,85	5,95
		Amortización Final	15/06/2025	15/03/2026	15/03/2026	15/12/2026
BONOS SERIE B ISIN: ES0341081026	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,05	2,55	2,55	2,75
		Amortización Final	15/09/2018	15/12/2019	15/12/2019	15/06/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	5,75	6,25	6,25	6,35
		Amortización Final	15/09/2027	15/06/2029	15/06/2029	15/03/2030
BONOS SERIE C ISIN: ES0341081034	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,05	2,55	2,55	2,75
		Amortización Final	15/09/2018	15/12/2019	15/12/2019	15/06/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	6,75	7,20	7,20	7,55
		Amortización Final	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
BONOS SERIE D ISIN: ES0341081042	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,50	2,95	2,95	3,05
		Amortización Final	15/09/2018	15/12/2019	15/12/2019	15/06/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	2,50	2,95	2,95	3,05
		Amortización Final	15/09/2018	15/12/2019	15/12/2019	15/06/2020
BONOS SERIE E ISIN: ES0341081059	Con ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	5,50	5,95	5,95	6,05
		Amortización Final	15/09/2018	15/12/2019	15/12/2019	15/06/2020
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media (años)	5,50	5,95	5,95	6,05
		Amortización Final	15/09/2018	15/12/2019	15/12/2019	15/06/2020

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,45%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2012 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de GAT FTGENCAT 2007 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 76 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OK8704880 al OK8704955 ambos inclusive, más esta hoja número OH6863673, han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 22 de marzo de 2013.

D. Pedro García-Hom Saladich
Consejero

D. Jordi Ruiz-Kaiser Barceló
Consejero

D. Josep Altadill Colat
Consejero

D. Josep Maria Panicello Prime
Consejero

D. Carlos Paz Rubio
Presidente