

**GC FTGENCAT Caixa
Tarragona 1, Fondo de
Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2-a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto parcialmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2013, según se indica en la Nota 8 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

Rafael Ortí Baquerizo

8 de abril de 2014

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2014 N° 20/14/04825
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)	PASIVO	Nota	31/12/13	31/12/12 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		79.902	104.636	PASIVO NO CORRIENTE		85.017	119.218
Activos financieros a largo plazo		79.902	104.636	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		85.017	119.218
Derechos de crédito	4	77.258	100.882	Obligaciones y otros valores negociables	8	85.017	119.218
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		43.599	69.029
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series subordinadas		56.300	56.300
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(14.882)	(6.111)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		71.776	92.585	Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		172	172
Préstamos Corporativos		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(172)	(172)
Deuda subordinada		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Créditos AAPP		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Derivados		-	-
Préstamo automoción		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derechos de crédito futuros		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de titulización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		-	-	Otros		-	-
Activos dudosos		5.776	8.504	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(294)	(207)			-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados	13	2.644	3.754	PASIVO CORRIENTE		13.062	15.304
Derivados de cobertura		2.644	3.754	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Derivados de negociación		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		13.052	15.295
Garantías financieras		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	9	1	1
Otros		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	8	12.787	14.559
Activos por impuesto diferido		-	-	Series no subordinadas		12.509	14.252
Otros activos no corrientes		-	-	Series subordinadas		-	-
				Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(2.563)	(2.044)
				Intereses y gastos devengados no vencidos		278	307
				Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
ACTIVO CORRIENTE		20.821	33.640	Intereses vencidos e impagados		2.563	2.044
Activos no corrientes mantenidos para la venta	5	348	-	Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Activos financieros a corto plazo	4	13.020	14.777	Préstamo subordinado		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Derechos de crédito		12.432	14.777	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(14)	(12)
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses vencidos e impagados		14	12
Préstamos a promotores		-	-	Derivados	13	264	735
Préstamos a PYMES		12.890	14.714	Derivados de cobertura		264	735
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de negociación		-	-
Préstamos Corporativos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Bonos de Tesorería		-	-	Importe bruto		-	-
Deuda subordinada		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Créditos AAPP		-	-			-	-
Préstamo Consumo		-	-	Ajustes por periodificaciones		10	9
Préstamo automoción		-	-	Comisiones		10	9
Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Comisión sociedad gestora	1	9	9
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión administrador	1	84	60
Derechos de crédito futuros		-	-	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Bonos de titulización		-	-	Comisión variable - resultados realizados		217	217
Otros		-	-	Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Activos dudosos		1.299	1.292	Otras comisiones del cedente		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(1.856)	(1.365)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(300)	(277)
Intereses y gastos devengados no vencidos		39	53	Otras comisiones		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Otros		-	-
Intereses vencidos e impagados		60	83			-	-
Derivados		-	-			-	-
Derivados de cobertura		-	-	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	10	2.644	3.754
Derivados de negociación		-	-	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros activos financieros	5	588	-	Coberturas de flujos de efectivo	13	2.644	3.754
Garantías financieras		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
Otros		588	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros		-	-			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	7.453	18.863			-	-
Tesorería		7.453	18.863			-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-			-	-
TOTAL ACTIVO		100.723	138.276	TOTAL PASIVO		100.723	138.276

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2013

GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		2.371	4.242
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	2.337	4.082
Otros activos financieros	6	34	160
Intereses y cargas asimilados		(1.379)	(2.413)
Obligaciones y otros valores negociables	8	(1.377)	(2.410)
Deudas con entidades de crédito	7	(2)	(3)
Otros pasivos financieros		-	-
Resultados de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	13	(808)	(1.418)
MARGEN DE INTERESES		184	411
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Otros gastos de explotación		(100)	(134)
Servicios exteriores		(22)	(23)
Servicios de profesionales independientes	11	(22)	(23)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(78)	(111)
Comisión de Sociedad gestora	1	(44)	(45)
Comisión administración	1	(24)	(13)
Comisión del agente financiero/pagos		(10)	(3)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	(50)
Deterioro de activos financieros (neto)	4	(9.748)	(4.341)
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(9.748)	(4.341)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	5	348	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	3-g	9.316	4.064
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios	12	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013

GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	719	2.055
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	315	1.322
Intereses cobrados de los activos titulizados	2.448	4.385
Intereses pagados por valores de titulización	(888)	(2.311)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(1.279)	(912)
Intereses cobrados de inversiones financieras	34	160
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(54)	(46)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(44)	(43)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(10)	(3)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	458	779
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	480	802
Pagos de provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(22)	(23)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(12.129)	(3.716)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
Flujos de caja netos por amortizaciones	(12.129)	(3.716)
Cobros por amortización de derechos de crédito	15.044	28.401
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(27.173)	(32.117)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	-
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(11.410)	(1.661)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	18.863	20.524
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7.453	18.863

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2013

GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(1.918)	6.541
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(1.918)	6.541
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	808	1.418
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	1.110	(7.959)
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	50
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	(50)
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 14, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013

GC FTGENCAT Caixa Tarragona 1, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Reseña del Fondo

GC FTGENCAT Caixa Tarragona 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 30 de junio de 2008, con carácter de fondo abierto por el activo, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios y no hipotecarios concedidos a empresarios y/o empresas no financieras domiciliadas en Cataluña – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de cinco series de bonos de titulización, por un importe total de 253.800 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 3 de julio de 2008, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), la Sociedad está integrada en el Grupo CaixaBank, que a su vez está integrado en el Grupo "la Caixa" cuya sociedad dominante es Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), con domicilio social en Barcelona, Av. Diagonal 621-629.

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora es de 10.000 euros trimestrales (más el IPC). El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2013, ha ascendido a 44 miles de euros (45 miles de euros en el ejercicio 2012).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d'Estalvis de Tarragona, en la actualidad Catalunya Banc, S.A. (en adelante, el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación por el ejercicio 2013 (pagadera trimestralmente los días 17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre de cada año o el siguiente día laborable) que ha ascendido a 24 miles de euros (13 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con la Confederación Española de Cajas de Ahorro (en adelante, CecaBanc), (véase Nota 13).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.01, S.05.02, S.05.03, S.05.04 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo que es establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2013 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2014.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 13). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de activos y pasivos – Corriente/No corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

iii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iv. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes y, teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).

3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra, cuando procede, directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2013, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo se ha realizado utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el nocional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto. En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

La finalidad de la permuta financiera es asegurar la estructura financiera del Fondo. En este Fondo, el nocional de la permuta financiera es el importe resultante de sumar el saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series, excluida la serie D, en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Liquidación en curso. Los flujos que se cubren con la permuta financiera son aquellos que se han generado por el nocional de la permuta. Mediante la permuta, el Fondo se asegura recibir de la contraparte los intereses calculados con el tipo de interés medio ponderado de los Bonos, excluidos los de la Serie D, más un margen a cambio de pagar los intereses recibidos de los activos sobre el nocional de la permuta.

Siendo así, se considera que la cobertura es eficaz porque se asegura que los flujos que se pagan por los pasivos cubiertos no difieran, con la base del nocional de la permuta, de los que se cobran por los activos cubiertos.

Asimismo, y realizando un análisis retrospectivo la cobertura es eficaz pues los flujos pagados y cobrados por la contrapartida de la permuta financiera, se sitúan dentro del rango del 80-125% de los flujos cobrados y pagados de los activos y pasivos del fondo.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultados de operaciones financieras (neto)” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuentan con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado (o cuando lleve 12 meses de impago indistintamente), éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro mientras no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que están pendientes del devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gasto devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2013 y 2012 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 12).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, los activos financieros se dan de baja de balance cuando llevan más de 12 meses en situación de impago. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

l) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

m) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 26 de junio de 2008, integran los Derechos de Crédito pendientes de amortizar emitidas por el Banco.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2011	121.341	24.608	145.949
Amortización de principal	-	(26.353)	(26.353)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(12.297)	(12.297)
Trasposos a activo corriente	(28.756)	28.756	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	92.585	14.714	107.299
Amortización de principal	-	(12.924)	(12.924)
Amortizaciones anticipadas	-	(2.744)	(2.744)
Otros (1)	-	(6.965)	(6.965)
Trasposos a activo corriente	(20.809)	20.809	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	71.776	12.890	84.666

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2013, ha sido del 2,31% (2,99% durante el ejercicio 2012). El tipo máximo de la cartera a 31 de diciembre de 2013 asciende a 13,76%, siendo el mínimo 0,81%. El importe devengado en el ejercicio 2013 por este concepto ha ascendido a 2.159 miles de euros (3.951 miles de euros en el ejercicio 2012), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 178 miles de euros en concepto de intereses de demora (131 miles de euros en el ejercicio 2012).

El detalle del principal pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2013 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, e incluyendo los activos dudosos, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	941	1.462	4.571	10.663	21.388	52.672

Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	7.031	9.715
<i>Intereses (1)</i>	44	81
Total	7.075	9.796

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

La totalidad del saldo de Activos dudosos está clasificado como dudoso por razones de la morosidad. A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2013, en el principal de Activos dudosos:

	Miles de Euros
Saldo al inicio del ejercicio	9.715
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(9.649)
Recuperaciones	(4.519)
Recuperación mediante adjudicación	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	11.484
Saldo al cierre del ejercicio	7.031

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2013 y 2012, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	(1.572)	(701)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(11.566)	(5.632)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	1.338	490
Utilizaciones	9.650	4.271
Saldos al cierre del ejercicio	(2.150)	(1.572)

El detalle de las correcciones de valor por deterioro segregadas entre las razones por morosidad y razones distintas a la morosidad es la siguiente:

(miles de euros)	2013
Correcciones de valor por morosidad	(2.150)
Correcciones de valor por razones subjetivas	-
Total	(2.150)

Durante los ejercicios 2013 y 2012, se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 480 y 801 miles de euros, respectivamente.

El importe total de los activos fallidos a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.4 de los estados financieros públicos.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 25.380 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2014.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los activos impagados no han tenido variaciones significativas (el ratio de mora a la fecha de formulación asciende a un 8,96%). Asimismo, desde 31 de diciembre de 2013 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante el ejercicio 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Adiciones	348	-
Retiros	-	-
Otros	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	348	-
Pérdidas por deterioro de activos-		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Dotaciones con cargo a resultados	-	-
Recuperaciones con abono a resultados	-	-
Aplicaciones	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	348	-

No se han producido bajas de bienes adjudicados durante el ejercicio 2013. Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo, individualmente considerado.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2013 agrupados por valor razonable de los mismos (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Número de inmuebles	Valor bruto en libros	Resultado imputado en el periodo (deterioro)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación > 2 años
Hasta 500.000	1	348	-	100%	12 meses	25-30%	-
Más de 500.000, sin exceder de 1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000.000	-	-	-	-	-	-	-

Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo dentro del plazo estimado.

Adicionalmente, a 31 de diciembre de 2013 el Fondo ha realizado Inversiones Financieras Temporales por importe de 588 miles de euros, que se encuentran registrados en el epígrafe "Otros activos financieros – otros" del activo de los balances adjuntos, para pujar en subasta por tres activos con intención de adjudicárselos. Dicha subasta se encuentra pendiente de resolución a 31 de diciembre de 2013.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance al 31 de diciembre de 2013 corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Barclays Bank PLC, Sucursal en España. Esta cuenta devenga un tipo de interés de referencia al Euribor a un mes más un diferencial de 0,27%. El saldo de este epígrafe incluye el importe del Fondo de Reserva constituido por el Fondo (véase Nota 8).

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013, la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de estas cuentas ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, han ascendido a 34 y 160 miles de euros respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2013:

Liquidación de cobros y pagos del período (miles de euros)	Real	
	Período	Acumulado
Activo	18.006	208.617
Cobros por amortizaciones ordinarias	11.784	122.225
Cobros por amortizaciones anticipadas	2.743	45.249
Cobros por intereses ordinarios	2.260	33.180
Cobros por intereses previamente impagados	188	848
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	997	5.377
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	34	1.738
Pasivo	29.416	224.153
Pagos por amortización ordinaria (Serie AG)	12.823	66.722
Pagos por amortización ordinaria (Serie AS)	14.350	74.667
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	-
Pagos por amortización ordinaria (Serie D)	-	-
Pagos por intereses ordinarios (Serie AG)	192	6.989
Pagos por intereses ordinarios (Serie AS)	238	8.026
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	210	2.693
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	248	2.346
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	-	1.031
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	73
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	12
Otros pagos del período	1.355	61.594

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las presentes cuentas anuales sin incluir, en el cuadro anterior, la información contractual sobre los cobros y pagos que estaban previstos en el folleto y/o escritura de constitución del Fondo, atendiendo a la dificultad práctica de su elaboración por la antigüedad del Fondo y a la posibilidad dada por el regulador en base a dicha impracticabilidad. No obstante lo anterior, a continuación se muestra la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

Información a Fecha de Constitución			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	2,03%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	85,00%	Bono AS	6,32
Tasa Fallidos	0,30%	Bono AG	6,32
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	9,46
Tasa Amortización Anticipada	5,00%	Bono C	9,46
CLTV Medio Ponderado	51,37%	Bono D	10,40
Información a 31 de diciembre de 2013			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
Tasa Morosidad	7,67%	Serie Bono	Vida Media
Tasa Recuperación Morosidad	88,44%	Bono AS	2,17
Tasa Fallidos	20,17%	Bono AG	2,17
Tasa Recuperación Fallidos	17,77%	Bono B	5,62
Tasa Amortización Anticipada	2,57%	Bono C	6,59
CLTV Medio Ponderado	40,31%	Bono D	6,59

Asimismo, se presentan las liquidaciones intermedias correspondientes a las comisiones devengadas por el Fondo durante el ejercicio 2013:

	Miles de euros			
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable
Saldos al 31 de diciembre de 2012	9	60	-	217
Importes devengados durante el ejercicio 2013	44	24	10	-
Pagos a 17 de enero de 2013	(11)	-	(3)	-
Pagos a 17 de abril de 2013	(11)	-	(3)	-
Pagos a 17 de julio de 2013	(11)	-	(2)	-
Pagos a 17 de octubre de 2013	(11)	-	(2)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	9	84	-	217
<i>de los cuales, vencidos e impagados</i>	-	76	-	217

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo – Comisiones”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(277)	(3)
Repercusión de pérdidas	(23)	(18)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	(256)
Saldos al cierre del ejercicio	(300)	(277)

7. Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad Gestora suscribió con el Banco, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe máximo de 245 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Fondo no ha amortizado ningún importe de este préstamo.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 100 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha ascendido a 2 y 3 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. A 31 de diciembre de 2013, 14 miles de euros por este concepto se encuentran vencidos e impagados.

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo– Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(184)	(440)
Repercusión de pérdidas	(2)	-
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación de corrección de valor	-	256
Saldos al cierre del ejercicio	(186)	(184)

8. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 3 de julio de 2008, que está dividida en cinco series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie AS, constituida por 1.043 bonos (104.300 miles de euros), serie AG, constituida por 932 bonos (93.200 miles de euros), serie B, constituida por 257 bonos (25.700 miles de euros), la serie C, constituida por 168 bonos (16.800 miles de euros) y la serie D, constituida por 138 bonos (13.800 miles de euros).

Los Bonos de la Clase B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal respecto a los Bonos de las Series AS y AG, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos previsto en el Folleto Informativo. Los Bonos de la Clase C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de las Series AS y AG y de la Clase B.

El Fondo mantiene un Fondo de Reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 13.800 miles de euros.

Los bonos de las cinco series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (17 de enero, 17 de abril, 17 de julio y 17 de octubre o el siguiente día laborable), calculado como resultado de sumar un margen del 0,40% para la serie AS, 0,35% para la serie AG, 0,60% para la serie B, 1,25% para la serie C y de 3,50% para la serie D al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 30 de junio de 2063. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

5. Cuando hubieren transcurrido treinta (36) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido treinta y seis (42) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 253.800 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Valores de Barcelona (SCLBARNA). Los bonos cotizan en Bolsa de Barcelona.

Las calificaciones crediticias de las distintas series de los bonos de titulización a 31 de diciembre de 2013 se detallan en el Anexo S.05.2.D de los estados financieros públicos.

Durante el ejercicio 2013, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de la Agencia de Calificación:

Serie B	Modificación calificación a 'Baa1' por Moody's Investors Service España, S.A.	Mayo 2013
Serie C	Modificación calificación a 'B3' por Moody's Investors Service España, S.A.	Mayo 2013

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie AS		Serie AG		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 31 de diciembre de 2011	48.631	12.311	43.456	11.000	25.700	-
Amortización de 17 de enero de 2012	-	(4.335)	-	(3.873)	-	-
Amortización de 17 de abril de 2012	-	(3.882)	-	(3.469)	-	-
Amortización de 17 de julio de 2012	-	(2.683)	-	(2.398)	-	-
Amortización de 17 de octubre de 2012	-	(6.061)	-	(5.416)	-	-
Trasposos a pasivos corrientes	(12.177)	12.177	(10.881)	10.881	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	36.454	7.527	32.575	6.725	25.700	-
Amortización de 17 de enero de 2013	-	(4.630)	-	(4.138)	-	-
Amortización de 17 de abril de 2013	-	(3.126)	-	(2.793)	-	-
Amortización de 17 de julio de 2013	-	(3.591)	-	(3.209)	-	-
Amortización de 17 de octubre de 2013	-	(3.003)	-	(2.683)	-	-
Trasposos a pasivos corrientes	(13.429)	13.429	(12.001)	12.001	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	23.025	6.606	20.574	5.903	25.700	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
Saldos a 31 de diciembre de 2011	16.800	-	13.800	-	171.698
Amortización de 17 de enero de 2012	-	-	-	-	(8.208)
Amortización de 17 de abril de 2012	-	-	-	-	(7.351)
Amortización de 17 de julio de 2012	-	-	-	-	(5.081)
Amortización de 17 de octubre de 2012	-	-	-	-	(11.477)
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2012	16.800	-	13.800	-	139.581
Amortización de 17 de enero de 2013	-	-	-	-	(8.768)
Amortización de 17 de abril de 2013	-	-	-	-	(5.919)
Amortización de 17 de julio de 2013	-	-	-	-	(6.800)
Amortización de 17 de octubre de 2013	-	-	-	-	(5.686)
Trasposos a pasivos corrientes	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2013	16.800	-	13.800	-	112.408

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2013 y 2012, ha sido del 0,61% y 1,12%, respectivamente para la serie AS, 0,56% y 1,07%, respectivamente para la serie AG, 0,81% y 1,32%, respectivamente para la serie B, 1,46% y 1,97%, respectivamente para la serie C; y 3,71% y 4,22%, respectivamente para la D. El importe devengado, durante los ejercicios 2013 y 2012, por este concepto ha ascendido a 1.377 y 2.410 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, de los cuales, 278 miles de euros se encuentran pendientes de pago y no vencidos y 2.563 miles de euros se encuentran vencidos e impagados a 31 de diciembre de 2013.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	12.509	15.193	13.871	22.535	30.266	18.034

Fondo de Reserva

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El nivel mínimo del Fondo de Reserva será el menor de las siguientes cantidades:

- Un importe igual a 13.800 miles de euros.
- El 11,5% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de las Series AS, AG, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el Fondo de Reserva en el caso de que en una fecha de pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) No hubieran transcurrido los tres primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- c) En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1% del Saldo Vivo Pendiente de los Préstamos no Fallidos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 6.900 miles de euros.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2013, un Fondo de Reserva de 13.800 miles de euros.

Los movimientos del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como del saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos al 31 de diciembre de 2012	13.800	10.025	18.863
Saldos a 17 de enero de 2013	13.800	9.175	9.175
Saldos a 17 de abril de 2013	13.800	6.786	6.786
Saldos a 17 de julio de 2013	13.800	3.940	3.940
Saldos a 17 de octubre de 2013	13.800	2.351	2.351
Saldos al 31 de diciembre de 2013	13.800	2.351	7.453

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

El Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo – Obligaciones y otros valores negociables", del margen de intermediación positivo o negativo (véase Nota 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldos al inicio del ejercicio	(8.155)	(4.108)
Repercusión de pérdidas	(9.290)	(4.047)
Repercusión de ganancias	-	-
Reclasificación por corrección de valor	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(17.445)	(8.155)

9. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Otros acreedores	1	1
	1	1

10. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2013, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	3.754
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 13)	(1.110)
Saldos al cierre del ejercicio	2.644

11. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye, entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2013 (6 miles de euros en el ejercicio 2012). Asimismo, se incluyen, entre otros, 9 miles de euros correspondientes a los servicios prestados por las Agencias de Calificación.

Al 31 de diciembre de 2013 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales. Asimismo la totalidad de los pagos realizados durante el ejercicio 2013 se han realizado dentro del plazo legal de pago.

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

13. Derivados de cobertura

A 31 de diciembre de 2013, el fondo mantiene un contrato de permuta financiera de intereses con CecaBank, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a la CecaBank calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, CecaBank deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos (excluida la serie D) más un margen del 0,55%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series, excluida la Serie D, en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda de la entidad financiera cumpla con unos requisitos según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013, la calificación crediticia de dicha entidad no cumplía lo indicado anteriormente, por lo que se requerirán acciones correctoras a realizar en el Contrato de Permuta Financiera.

El valor razonable del derivado a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a 2.380 y 3.019 miles de euros, respectivamente, registrados en el epígrafe "Derivados – Derivados de Cobertura" de los balances adjuntos. El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2013, ha sido un gasto por importe de 808 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Resultado de operaciones financieras (neto)" de las cuentas de pérdidas y ganancias (1.418 miles de euros de gasto en el ejercicio 2012).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable de los derivados, al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 10)</i>	2.644	3.754
Importe transferido a resultados no liquidado	(264)	(735)
	2.380	3.019

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el Fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del Fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del Fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del Fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del Fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el Fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del Fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del Fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el Fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del Fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del Fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	7,6668%	Importe Inicial	13.800.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	88,4367%	Importe Mínimo	6.900.000,00
Tasa Fallidos	20,1676%	Importe Requerido Actual	13.800.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	17,7660%	Importe Actual	2.351.186,01
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	2.198	Número Operaciones	968
Principal Pendiente	239.999.997,91	Principal pendiente no vencido	90.984.052,24
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	37,91%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,62%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,23%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	158,13	Vida Residual Media Ponderada (meses)	158,84
		Amortización Anticipada - TAA	2,57%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,1666%	Margen	0,55%
Vida Final Estimada Anticipada	17/04/2020		

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 9108
NIF Fondo: V-64904147
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A-58481227
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (*):

Nombre: Patricia Mantilla Herrera
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos
Teléfono de contacto: 93 252 45 07
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(* Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	79.902	1008	104.636
I. Activos financieros a largo plazo	0010	79.902	1010	104.636
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	77.258	1200	100.882
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	71.776	1206	92.585
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	5.776	1220	8.504
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-294	1221	-207
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230	2.644	1230	3.754
3.1 Derivados de cobertura	0231	2.644	1231	3.754
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	20.821	1270	33.640
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	348	1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	13.020	1290	14.777
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	12.432	1400	14.777
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	12.890	1406	14.714
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	1.299	1420	1.292
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1.856	1421	-1.365
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	39	1422	53
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	60	1424	83
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440	588	1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442	588	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.453	1460	18.863
1. Tesorería	0461	7.453	1461	18.863
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	100.723	1500	138.276

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	85.017	1650	119.218
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	85.017	1700	119.218
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	85.017	1710	119.218
1.1 Series no subordinadas	0711	43.599	1711	69.029
1.2 Series subordinadas	0712	56.300	1712	56.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-14.882	1713	-6.111
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	172	1721	172
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-172	1724	-172
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	13.062	1760	15.304
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	13.052	1800	15.295
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	1
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	12.787	1820	14.559
2.1 Series no subordinadas	0821	12.509	1821	14.252
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-2.563	1823	-2.044
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	278	1824	307
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	2.563	1826	2.044
3. Deudas con entidades de crédito	0830	-1	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-14	1834	-12
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	13	1837	12
4. Derivados	0840	264	1840	735
4.1 Derivados de cobertura	0841	264	1841	735
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	10	1900	9
1. Comisiones	0910	10	1910	9
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	9	1911	9
1.2 Comisión administrador	0912	84	1912	60
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	217	1914	217
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-300	1917	-277
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	2.644	1930	3.754
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	2.644	1950	3.754
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	100.723	2000	138.276

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2013		Acumulado anterior 31/12/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.158	1100	1.846	2100	2.371	3100	4.242
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1.147	1120	1.793	2120	2.337	3120	4.082
1.3 Otros activos financieros	0130	11	1130	53	2130	34	3130	160
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-681	1200	-909	2200	-1.379	3200	-2.413
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-680	1210	-908	2210	-1.377	3210	-2.410
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1	1220	-1	2220	-2	3220	-3
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-480	1240	-1.001	2240	-808	3240	-1.418
A) MARGEN DE INTERESES	0250	-3	1250	-64	2250	184	3250	411
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-61	1600	-64	2600	-100	3600	-134
7.1 Servicios exteriores	0610	-19	1610	-11	2610	-22	3610	-23
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-19	1611	-11	2611	-22	3611	-23
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-42	1630	-53	2630	-78	3630	-111
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-22	1631	-24	2631	-44	3631	-45
7.3.2 Comisión administrador	0632	-18	1632	-6	2632	-24	3632	-13
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-5	1633	-3	2633	-10	3633	-3
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	3	1634	5	2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637	-25	2637		3637	-50
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-4.365	1700	-2.590	2700	-9.748	3700	-4.341
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-4.365	1720	-2.590	2720	-9.748	3720	-4.341
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	348	1800		2800	348	3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	4.081	1850	2.718	2850	9.316	3850	4.064
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
---	--	------------------------------	--	---

A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	8000	719	9000	2.055
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	315	9100	1.322
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	2.448	9110	4.385
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-888	9120	-2.311
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-1.279	9130	-912
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	34	9140	160
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	0
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-54	9200	-46
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-44	9210	-43
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	0
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-10	9230	-3
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	0
2.5 Otras comisiones	8250		9250	0
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	458	9300	779
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	480	9310	802
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	0
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	0
3.4 Otros	8330	-22	9330	-23
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	8350	-12.129	9350	-3.716
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500	0	9500	0
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	0
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-12.129	9600	-3.716
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	15.044	9610	28.401
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-27.173	9630	-32.117
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	0	9700	0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	0
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	0
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-11.410	9800	-1.661
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	18.863	9900	20.524
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	7.453	9990	18.863

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2013

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo actual 31/12/2013		Mismo Periodo año anterior 31/12/2012
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-1.918	7110	6.541
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-1.918	7120	6.541
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	808	7122	1.418
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	1.110	7140	-7.959
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	7200	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	50
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	-50
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	7500	0

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012			Situación inicial 17/07/2009			
	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		Nº de activos vivos	Principal Pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001	0030	0060	0090		0120	0150		
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031	0061	0091		0121	0151		
Préstamos hipotecarios	0003	0032	0062	0092		0122	0152		
Cédulas hipotecarias	0004	0033	0063	0093		0123	0153		
Préstamos a promotores	0005	0034	0064	0094		0124	0154		
Préstamos a PYMES	0007	978 0036	91.696	0066	1.234 0096	117.013	0126	2.746 0156	283.308
Préstamos a empresas	0008	0037	0067	0097		0127	0157		
Préstamos Corporativos	0009	0038	0068	0098		0128	0158		
Cédulas territoriales	0010	0039	0069	0099		0129	0159		
Bonos de tesorería	0011	0040	0070	0100		0130	0160		
Deuda subordinada	0012	0041	0071	0101		0131	0161		
Créditos AAPP	0013	0042	0072	0102		0132	0162		
Préstamos consumo	0014	0043	0073	0103		0133	0163		
Préstamos automoción	0015	0044	0074	0104		0134	0164		
Arrendamiento financiero	0016	0045	0075	0105		0135	0165		
Cuentas a cobrar	0017	0046	0076	0106		0136	0166		
Derechos de crédito futuros	0018	0047	0077	0107		0137	0167		
Bonos de titulización	0019	0048	0078	0108		0138	0168		
Otros	0020	0049	0079	0109		0139	0169		
Total	0021	978 0050	91.696	0080	1.234 0110	117.013	0140	2.746 0170	283.308

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

Cuadro de texto libre

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-9.649	0206	-4.271
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-12.924	0210	-26.353
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-2.744	0211	-2.054
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-177.449	0212	-161.781
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	91.696	0214	117.013
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	2,90	0215	1,71

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	178	0710	275	0720	30	0730	305	0740	18.031	0750	18.336
De 1 a 3 meses	0701	74	0711	106	0721	30	0731	136	0741	6.459	0751	6.595
De 3 a 6 meses	0703	49	0713	259	0723	75	0733	334	0743	5.520	0753	5.854
De 6 a 9 meses	0704	10	0714	49	0724	13	0734	62	0744	884	0754	946
De 9 a 12 meses	0705	4	0715	23	0725	6	0735	29	0745	295	0755	324
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	315	0719	712	0729	154	0739	866	0749	31.189	0759	32.055

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor garantía (3)		Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)		% Deuda / v. Tasación			
			Principal	Intereses ordinarios		Total												
Hasta 1 mes	0772	168	0782	269	0792	30	0802	299	0812	17.909	0822	18.208	0832	84.476		0842	21,56	
De 1 a 3 meses	0773	71	0783	103	0793	29	0803	132	0813	6.385	0823	6.517	0833	22.660		0843	28,77	
De 3 a 6 meses	0774	44	0784	225	0794	73	0804	298	0814	5.433	0824	5.731	0834	18.931	1854	18.931	0844	30,28
De 6 a 9 meses	0775	9	0785	37	0795	13	0805	50	0815	884	0825	934	0835	3.983	1855	3.983	0845	23,45
De 9 a 12 meses	0776	3	0786	9	0796	6	0806	15	0816	295	0826	310	0836	569	1856	569	0846	54,51
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	0,00
Total	0779	295	0789	643	0799	151	0809	794	0819	30.906	0829	31.700	0839	130.619	0859	23.483	0849	24,27

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible del inmueble o de la garantía real (acciones o deuda pignoradas etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2013						Situación cierre anual anterior 31/12/2012						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0904		0922		0940		0976		0994		1012		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0905		0923		0941		0977		0995		1013		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0906		0924		0942		0978		0996		1014		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0907		0925		0943		0979		0997		1015		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0908		0926		0944		0980		0998		1016		1052	
Préstamos a PYMES	0855	7,67	0873	16,78	0909	1,08	0927	8,30	0945	7,32	0981	8,94	0999	2,00	1017	0,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0910		0928		0946		0982		1000		1018		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0911		0929		0947		0983		1001		1019		1055	
Cédulas Territoriales	1066		1067		1069		1070		1071		1073		1074		1075		1077	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0912		0930		0948		0984		1002		1020		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0913		0931		0949		0985		1003		1021		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0914		0932		0950		0986		1004		1022		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0915		0933		0951		0987		1005		1023		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0916		0934		0952		0988		1006		1024		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0917		0935		0953		0989		1007		1025		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0918		0936		0954		0990		1008		1026		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0919		0937		0955		0973		1009		1027		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0920		0938		0956		0992		1010		1028		1064	
Otros	0867		0885		0921		0939		0957		0993		1011		1029		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información y, el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estado agregado: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 17/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	104	1310	941	1320	159	1330	979	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	71	1311	1.462	1321	102	1331	2.593	1341	235	1351	4.868
Entre 2 y 3 años	1302	56	1312	4.571	1322	78	1332	2.611	1342	332	1352	15.301
Entre 3 y 5 años	1303	146	1313	10.663	1323	160	1333	13.185	1343	744	1353	49.463
Entre 5 y 10 años	1304	221	1314	21.388	1324	278	1334	30.611	1344	603	1354	63.092
Superior a 10 años	1305	380	1315	52.671	1325	457	1335	67.034	1345	832	1355	150.584
Total	1306	978	1316	91.696	1326	1.234	1336	117.013	1346	2.746	1356	283.308
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,24			1327	13,64			1347	13,15		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 17/07/2009			
	Años				Años				Años			
Antigüedad media ponderada	0630	8,36			0632	7,33			0634	2,91		

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Escenario inicial 17/07/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341082016	AG	932	28.409	26.477	2,17	932	42.168	39.301	3,31	932	100.000	93.200	6,32
ES0341082008	AS	1.043	28.409	29.631	2,17	1.043	42.168	43.981	3,31	1.043	100.000	104.300	6,32
ES0341082024	B	257	100.000	25.700	5,62	257	100.000	25.700	9,23	257	100.000	25.700	9,46
ES0341082032	C	168	100.000	16.800	6,59	168	100.000	16.800	10,65	168	100.000	16.800	9,46
ES0341082040	D	138	100.000	13.800	6,59	138	100.000	13.800	10,65	138	100.000	13.800	10,04
Total		8006	2.538	8025	112.408	8045	2.538	8065	139.582	8085	2.538	8105	253.800

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Intereses							Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de pérdidas por deterioro							
			Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado									
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955							
ES0341082016	AG	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,350	0,575	360	76	32		26.477		26.477								
ES0341082008	AS	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,400	0,625	360	76	39		29.631		29.631								
ES0341082024	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,600	0,825	360	76	45		25.700		25.700								
ES0341082032	C	S	EURIBOR A TRES MESES	1,250	1,475	360	76	52		16.800		16.800								
ES0341082040	D	S	EURIBOR A TRES MESES	3,500	3,725	360	76	109	2.563	13.800		16.363	-3.645							
Total										9228	277	9105	2.563	9085	112.408	9095	9115	114.971	9227	-3.645

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0341082016	AG	30/06/2057	12.823	66.723	193	6.991	15.156	53.900	697	6.798
ES0341082008	AS	30/06/2057	14.350	74.669	235	8.022	16.961	60.319	807	7.787
ES0341082024	B	30/06/2057	0	0	211	2.694	0	0	421	2.483
ES0341082032	C	30/06/2057	0	0	249	2.347	0	0	386	2.098
ES0341082040	D	30/06/2057	0	0	0	1.031	0	0	0	1.031
Total			7305	27.173	7315	141.392	7325	888	7335	21.085
			7345	32.117	7355	114.219	7365	2.311	7375	20.197

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo de la declaración: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013
 Mercados de cotización de los valores emitidos: BOLSA BARCELONA

INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341082016	AG	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0341082008	AS	04/07/2012	MDY	A3(sf)	Aa2(sf)	Aaa
ES0341082024	B	24/05/2013	MDY	Baa1(sf)	A3(sf)	A3
ES0341082032	C	24/05/2013	MDY	B3(sf)	B2(sf)	Baa3
ES0341082040	D	16/09/2010	MDY	C(sf)	C	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2013		Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	2.351	1010	10.025
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,56	1020	8,57
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,06	1040	1,50
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	48,80	1120	58,80
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	26.477	1150	39.300
11. Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos	0160	23,55	1160	28,16
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	
Permutas financieras de tipos de interes	0210	G-28206936	1220	CECA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-0811001-G	1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados:
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Importe Impagado acumulado								Ratio (2)				Ref. Folleto	
	Meses Impago	Días Impago	Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	6.694	0200	7.022	0300	7,30	0400	6,73	1120	9,02	
2. Activos Morosos por otras razones				0110	336	0210	84	0310	0,37	0410	0,08	1130	0,25	
Total Morosos				0120	7.030	0220	7.106	0320	7,67	0420	6,81	1140	9,26	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0130	17.253	0230	12.881	0330	18,82	0430	12,35	1150	15,84	
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	1.239	0240	1.485	0340	1,35	0440	1,42	1160	0,58	
Total Fallidos				0150	18.492	0250	14.366	0350	20,17	0450	13,77	1200	16,42	1290

Nota Valores - 4.9.3

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (morales cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Referencia Folleto			
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560			
ES0341082008								
ES0341082016								
ES0341082024	21,42	26,06	24,64		Nota de Valores 4.9.4. (pág. 57)			
ES0341082032	14,00	17,04	16,11		Nota de Valores 4.9.4. (pág. 57)			
ES0341082040								
Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566			
ES0341082008								
ES0341082016								
ES0341082024	24,00	7,71	6,75		Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 150)			
ES0341082032	16,00	7,71	6,75		Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 151)			
ES0341082040								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	1,00	0532	7,67	0552	9,26	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 140)
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573			

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos) RATIO FALLIDOS = (Importe Neto de los Fallidos) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos) SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 17/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400		0426		0452		0478		0504		0530	
Aragón	0401		0427		0453		0479		0505		0531	
Asturias	0402		0428		0454		0480		0506		0532	
Baleares	0403		0429		0455		0481		0507		0533	
Canarias	0404		0430		0456		0482		0508		0534	
Cantabria	0405		0431		0457		0483		0509		0535	
Castilla-León	0406		0432		0458		0484		0510		0536	
Castilla La Mancha	0407		0433		0459		0485		0511		0537	
Cataluña	0408	978	0434	91.696	0460	1.234	0486	117.013	0512	2.746	0538	283.308
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410		0436		0462		0488		0514		0540	
Galicia	0411		0437		0463		0489		0515		0541	
Madrid	0412		0438		0464		0490		0516		0542	
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414		0440		0466		0492		0518		0544	
Navarra	0415		0441		0467		0493		0519		0545	
La Rioja	0416		0442		0468		0494		0520		0546	
Comunidad Valenciana	0417		0443		0469		0495		0521		0547	
País Vasco	0418		0444		0470		0496		0522		0548	
Total España	0419	978	0445	91.696	0471	1.234	0497	117.013	0523	2.746	0549	283.308
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	978	0450	91.696	0475	1.234	0501	117.013	0527	2.746	0553	283.308

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 17/07/2009						
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa(1)	Principal pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	978	0577	0583	91.696	0600	1.234	0606	0611	117.013	0620	2.746	0626	0631	283.308
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
Total	0576	978		0588	91.696	0605	1.234		0616	117.013	0625	2.746		0636	283.308

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO C**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 17/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
0% - 40%	1100	680	1110	50.918	1120	839	1130	59.325	1140	483	1150	54.049
40% - 60%	1101	168	1111	23.892	1121	218	1131	33.355	1141	477	1151	68.641
60% - 80%	1102	113	1112	15.532	1122	153	1132	21.865	1142	364	1152	75.731
80% - 100%	1103	7	1113	1.321	1123	13	1133	2.446	1143	14	1153	2.544
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144	1	1154	366
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108	968	1118	91.663	1128	1.223	1138	116.991	1148	1.339	1158	201.331
Media ponderada (%)			1119	40,31			1139	42,75			1159	2,75

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Principal pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR		7		673		3,78		4,07
EURIBOR 1 AÑO		58		1.156		0,82		1,37
EURIBOR 3 MESES		2		1.274		0,90		1,13
EURIBOR OFICIAL		608		72.889		1,06		1,84
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES		206		12.108		0,30		4,03
ICO 50 M		1		12		0,00		0,00
ICO 75 M		2		2		1,00		1,31
INDICE CECA MERCADO HIPOTECARIO		1		19		0,25		5,63
INDICE MIBOR HIPOTECARIO		9		288		0,96		1,51
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)		45		2.521		0,48		3,84
RFP 23 SEPT 2007		3		123		7,16		6,74
TIPO FIJO		36		631		0,00		7,08
Total	1405	978	1415	91.696	1425	0,96	1435	2,23

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 17/07/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	12	1521	5.553	1542	9	1563	309	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	198	1522	26.049	1543	116	1564	18.564	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	253	1523	25.301	1544	221	1565	34.985	1586	5	1607	375
2% - 2,49%	1503	49	1524	3.826	1545	184	1566	16.146	1587	27	1608	2.930
2,5% - 2,99%	1504	15	1525	1.689	1546	86	1567	6.884	1588	43	1609	5.652
3% - 3,49%	1505	53	1526	5.590	1547	89	1568	9.110	1589	86	1610	6.524
3,5% - 3,99%	1506	201	1527	14.472	1548	278	1569	20.251	1590	79	1611	6.059
4% - 4,49%	1507	126	1528	5.958	1549	124	1570	6.321	1591	78	1612	4.356
4,5% - 4,99%	1508	23	1529	1.845	1550	24	1571	1.250	1592	101	1613	15.114
5% - 5,49%	1509	7	1530	210	1551	25	1572	1.425	1593	550	1614	79.769
5,5% - 5,99%	1510	9	1531	680	1552	13	1573	596	1594	798	1615	101.250
6% - 6,49%	1511	3	1532	116	1553	10	1574	415	1595	441	1616	41.516
6,5% - 6,99%	1512	4	1533	85	1554	7	1575	153	1596	176	1617	9.001
7% - 7,49%	1513	6	1534	90	1555	8	1576	123	1597	72	1618	3.829
7,5% - 7,99%	1514	2	1535	59	1556	3	1577	89	1598	75	1619	2.032
8% - 8,49%	1515	5	1536	59	1557	8	1578	84	1599	45	1620	1.000
8,5% - 8,99%	1516	3	1537	8	1558	6	1579	38	1600	33	1621	619
9% - 9,49%	1517	2	1538	18	1559	4	1580	61	1601	27	1622	1.120
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560	4	1581	63	1602	18	1623	758
Superior al 10%	1519	7	1540	88	1561	15	1582	149	1603	92	1624	1.405
Total	1520	978	1541	91.696	1562	1.234	1583	117.016	1604	2.746	1625	283.309
Tipo de interés medio ponderado de los activos (%)			9542	2,23			9584	2,54			1626	5,63
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos (%)			9543	1,39			9585	1,04			1627	

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2013				Situación cierre anual anterior 31/12/2012				Situación inicial 17/07/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	20,24			2030	17,92			2060	15,63		
Sector: (1)	2010	18,36	2020	41 Construcción de edificios.	2040	18,10	2050	41 Construcción de edificios.	2070	15,60	2080	68-Actividades Inmobiliarias

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2013

OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Situación actual 31/12/2013

Situación inicial 17/07/2009

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	2.538	3060		3110	112.408	3170	2.538	3230		3250	253.800
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	2.538			3160	112.408	3220	2.538			3300	253.800

Denominación del Fondo: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2013

NOTAS EXPLICATIVAS

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2013

A) EVOLUCION FONDO

1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

b) Clasificación de la cartera de activos

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

2. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota “Obligaciones y otros valores negociables” de las presentes cuentas anuales.

Evolución de los bonos de titulización: El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

3. Otros pasivos.

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota “Gestión del riesgo” y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota “Gestión del riesgo” de las presentes cuentas anuales.

D) PERSPECTIVAS DE FUTURO

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

Vida media y amortización final estimada de los bonos: A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

E) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2013, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	1	0,10331	7.168,43	0,00788	3,896000	0,350000	3,896000	8,936345	29/09/2014
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,10331	22.310,75	0,02452	3,502000	0,250000	3,502000	15,901437	29/04/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,20661	44.634,28	0,04906	2,188101	0,888929	1,545000	33,971253	30/10/2016
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	0,10331	56.866,54	0,06250	1,228000	0,950000	1,228000	162,924025	30/07/2027
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	5	0,51653	397.515,59	0,43691	2,743909	0,660621	1,234000	109,540914	16/02/2023
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	6	0,61983	211.241,51	0,23217	3,807551	0,237785	1,507000	101,480673	15/06/2022
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	6	0,61983	526.530,65	0,57871	3,792418	0,315139	1,399000	41,103787	04/06/2017
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	13	1,34298	321.882,85	0,35378	4,037064	0,410534	1,541000	117,142049	05/10/2023
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	13	1,34298	301.446,04	0,33132	3,972080	0,447813	1,825000	60,544058	16/01/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	12	1,23967	398.746,08	0,43826	3,825665	0,503501	1,575000	93,122193	04/10/2021
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	14	1,44628	399.357,23	0,43893	3,487928	0,464640	1,628000	106,969680	29/11/2022
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	18	1,85950	805.384,95	0,88519	1,980002	0,787175	1,230000	83,133157	04/12/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	39	4,02893	7.342.911,67	8,07055	1,611802	0,735938	0,984000	90,273146	09/07/2021
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	33	3,40909	4.655.379,30	5,11670	1,518862	0,649408	1,041000	143,880427	27/12/2025
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	44	4,54545	3.843.875,70	4,22478	2,285867	1,409501	1,045000	152,031804	01/09/2026
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	41	4,23554	2.358.601,71	2,59232	2,608193	0,901639	1,107000	147,477893	15/04/2026
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	54	5,57851	3.901.188,35	4,28777	3,303449	1,008933	1,428000	130,622857	18/11/2024
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	58	5,99174	5.125.752,01	5,63968	3,535909	0,744066	1,291000	158,723359	24/03/2027
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	63	6,50826	5.233.501,65	5,75211	3,132752	0,856812	1,075000	162,865499	28/07/2027
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	70	7,23140	6.734.939,22	7,40233	2,772512	1,008517	1,134000	134,031506	02/03/2025
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	77	7,95455	7.887.138,04	8,66870	2,200309	1,101926	1,045000	169,157193	04/02/2028
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	65	6,71488	8.760.657,69	9,62878	1,918243	1,002438	1,007000	131,528987	16/12/2024
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	115	11,88017	12.119.829,86	13,32083	1,800026	0,933836	0,841000	196,279401	10/05/2030
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	119	12,29339	12.520.337,93	13,76102	1,630749	1,077743	0,807000	212,810030	25/09/2031
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	62	6,40496	4.868.459,64	5,35089	1,777758	1,111320	0,897000	184,895546	28/05/2029

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	23	1.424.724,53	1,56591	3,239871	1,339866	0,842000	11,210000	187,168559	05/08/2029
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	13	713.670,04	0,78439	2,457878	1,598394	1,025000	10,000000	156,312662	09/01/2027
Total Cartera/Total	968	90.984.052,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:		93.991,79		2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Mínimo / Minimum:		263,62		0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
Máximo / Maximum:		3.582.362,31		13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	968	90.984.052,24	100,00000	2,225852	0,962925	0,807000	13,760000	158,839541	27/03/2027
Total Cartera/Total		90.984.052,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:		93.991,79		2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Mínimo / Minimum:		263,62		0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
Máximo / Maximum:		3.582.362,31		13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
00.50	00.99	11	1,13636	0,945389	0,659182	0,807000	0,984000	176,056249	01/09/2028
01.00	01.49	198	20,45455	1,182301	0,838367	1,006000	1,493000	182,498837	16/03/2029
01.50	01.99	253	26,13636	1,633065	1,132379	1,506000	1,993000	157,185720	05/02/2027
02.00	02.49	46	4,75207	2,117956	1,605740	2,000000	2,325000	123,754753	23/04/2024
02.50	02.99	15	1,54959	2,804919	1,138478	2,506000	2,950000	185,069638	03/06/2029
03.00	03.49	52	5,37190	3,131359	0,849138	3,000000	3,493000	135,467592	15/04/2025
03.50	03.99	198	20,45455	3,721633	0,742695	3,500000	3,993000	144,572159	17/01/2026
04.00	04.49	125	12,91322	4,187590	0,565965	4,001000	4,462000	104,925092	28/09/2022
04.50	04.99	23	2,37603	4,645620	2,090935	4,511000	4,980000	221,109556	04/06/2032
05.00	05.49	6	0,61983	5,309682	1,220929	5,000000	5,490000	136,879979	28/05/2025
05.50	05.99	9	0,92975	5,822657	3,359289	5,500000	5,950000	173,285926	09/06/2028
06.00	06.49	3	0,30992	6,227809	2,728138	6,000000	6,250000	132,921568	27/01/2025
06.50	06.99	4	0,41322	6,774106	3,993583	6,500000	6,900000	66,161794	06/07/2019
07.00	07.49	6	0,61983	7,356935	2,533068	7,000000	7,440000	63,351266	12/04/2019
07.50	07.99	2	0,20661	7,622965	0,000000	7,500000	7,990000	33,091677	03/10/2016
08.00	08.49	5	0,51653	8,284855	0,000000	8,000000	8,430000	42,298679	10/07/2017
08.50	08.99	3	0,30992	8,698569	0,000000	8,500000	8,750000	22,881594	27/11/2015
09.00	09.49	2	0,20661	9,110013	0,000000	9,000000	9,270000	22,047499	02/11/2015
10.00	10.49	3	0,30992	10,160508	0,000000	10,000000	10,250000	48,951850	28/01/2018
10.50	10.99	2	0,20661	10,880394	0,000000	10,710000	10,960000	56,902719	27/09/2018
11.00	11.49	1	0,10331	11,210000	0,000000	11,210000	11,210000	31,967146	30/08/2016

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
13.50 13.99	1	2.737,90	0,00301	13,760000	0,000000	13,760000	13,760000	45,437372	14/10/2017
Total Cartera/Total		90.984.052,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		93.991,79		2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Mínimo / Minimum:		263,62		2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Máximo / Maximum:		3.582.362,31		0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
				13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
0,00	457	9.853.524,52	10,82995	3,145317	0,949857	1,038000	13,760000	79,176717	05/08/2020
50,000.00	229	16.965.340,33	18,64650	2,613031	1,000027	0,842000	6,250000	160,238266	09/05/2027
100,000.00	141	17.231.376,45	18,93890	2,297687	1,001890	0,942000	5,950000	184,436748	14/05/2029
150,000.00	61	10.542.014,87	11,58666	2,163303	0,985785	0,925000	5,950000	187,323748	10/08/2029
200,000.00	32	7.081.816,95	7,78358	2,245067	0,894282	0,807000	4,640000	217,382551	11/02/2032
250,000.00	20	5.375.171,02	5,90782	1,595255	0,996701	0,841000	3,750000	222,063896	03/07/2032
300,000.00	7	2.235.186,00	2,45668	1,939211	1,121031	0,925000	3,750000	152,590051	18/09/2026
350,000.00	1	366.802,97	0,40315	1,507000	1,000000	1,507000	1,507000	95,934292	29/12/2021
400,000.00	4	1.695.724,77	1,86376	2,415560	0,905520	1,157000	4,112000	138,712528	23/07/2025
450,000.00	5	2.366.798,37	2,60133	1,973714	1,184132	1,106000	3,100000	178,861115	26/11/2028
550,000.00	1	574.809,30	0,63177	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	182,932238	29/03/2029
700,000.00	2	1.443.830,02	1,58690	4,184121	1,943413	3,862000	4,525000	291,303735	10/04/2038
750,000.00	1	797.308,45	0,87632	1,045000	0,500000	1,045000	1,045000	93,930185	28/10/2021
950,000.00	1	961.383,57	1,05665	1,042000	0,500000	1,042000	1,042000	98,924025	30/03/2022
1,100,000.00	1	1.113.652,24	1,22401	1,206000	0,700000	1,206000	1,206000	101,913758	29/06/2022
1,250,000.00	1	1.265.057,69	1,39042	1,134000	0,900000	1,134000	1,134000	118,932238	28/11/2023
2,050,000.00	1	2.076.670,75	2,28246	1,756000	1,250000	1,756000	1,756000	35,285421	08/12/2016
2,550,000.00	1	2.584.320,05	2,84041	1,041000	0,500000	1,041000	1,041000	148,928131	30/05/2026
2,850,000.00	1	2.870.901,61	3,15539	1,542000	1,000000	1,542000	1,542000	56,936345	29/09/2018

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
3,550,000.00	1	3,582,362,31	0,10331	0,984000	0,500000	0,984000	0,984000	125,930185	28/06/2024
Total Cartera/Total		90.984.052,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		93.991,79		2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Mínimo / Minimum:		263,62		2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Máximo / Maximum:		3.582.362,31		0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
				13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIL	203	12.016.634,89	13,20741	4,027522	0,298509	3,304000	5,250000	135,630868	20/04/2025
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	45	2.480.279,69	2,72606	3,839320	0,479021	3,393000	5,950000	93,465475	14/10/2021
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	605	72.384.486,06	79,55733	1,839505	1,064975	0,807000	5,950000	168,233076	07/01/2028
Índice 000 TIPO FIJO	35	620.876,58	0,68240	7,075850	0,000000	4,980000	13,760000	120,289949	09/01/2024
Índice 22 INDICE MIBOR HIPOTECA	9	287.523,88	0,31602	1,510305	0,957516	1,278000	1,594000	108,267620	08/01/2023
Índice 174 EURIBOR 3 MESES	2	1.273.938,86	1,40018	1,134669	0,900697	1,134000	1,230000	118,339939	10/11/2023
Índice 176 EURIBOR 1 AÑO	57	1.109.174,31	1,21909	1,368225	0,824166	1,038000	3,547000	28,480917	15/05/2016
Índice 6 INDICE CECA MERCADO I	1	18.792,48	0,02065	5,625000	0,250000	5,625000	5,625000	41,921971	29/06/2017
Índice 205 ICO 75 M	1	445,29	0,00049	1,310000	1,000000	1,310000	1,310000	4,566735	19/05/2014
Índice 209 RFP 23 SEPT 2007	3	122.410,02	0,13454	6,739021	7,156400	6,200000	7,400000	126,964150	30/07/2024
Índice 221 EURIBOR	7	669.490,18	0,73583	4,068473	3,778944	2,240000	5,950000	161,703326	22/06/2027
Total Cartera/Total	968	90.984.052,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:		93.991,79		2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Mínimo / Minimum:		263,62		0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
Máximo / Maximum:		3.582.362,31		13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		45	4,64876	231.484,47	0,25442	2,196006	0,849108	1,101000	10,000000	4,937827	30/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		49	5,06198	651.609,55	0,71618	2,020614	0,792708	1,038000	6,000000	9,161519	05/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		40	4,13223	745.228,41	0,81908	2,772315	1,052812	1,101000	8,000000	15,955403	30/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		31	3,20248	671.335,87	0,73786	3,273760	0,943285	1,139000	8,500000	21,463087	15/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		30	3,09917	1.417.225,39	1,55766	3,469243	0,761348	1,234000	8,750000	28,397487	13/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		26	2,68595	3.126.099,08	3,43588	2,037767	1,070329	0,897000	11,210000	34,920127	27/11/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		43	4,44215	1.779.640,06	1,95599	2,534297	0,730981	1,101000	7,990000	39,755446	24/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		42	4,33884	2.455.731,75	2,69908	2,729809	1,102448	1,042000	13,760000	45,978094	30/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		34	3,51240	2.212.498,02	2,43174	2,378792	1,055270	1,484000	9,270000	51,324702	11/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		27	2,78926	4.004.628,92	4,40146	2,126464	0,920087	1,234000	10,960000	57,173569	06/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		29	2,99587	1.968.604,81	2,16368	3,046994	0,998220	1,157000	5,700000	63,961659	30/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		33	3,40909	2.277.471,65	2,50315	2,996643	0,747998	0,925000	5,000000	68,948191	29/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		21	2,16942	1.116.697,95	1,22736	2,999784	0,894315	1,207000	4,546000	75,364058	11/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		27	2,78926	2.038.024,37	2,23998	3,465132	1,175025	1,075000	5,950000	83,002657	30/11/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		18	1,85950	1.642.980,62	1,80579	2,369113	1,257644	1,428000	6,800000	86,991049	31/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		25	2,58264	3.172.109,31	3,48645	1,890686	0,872297	1,045000	4,440000	94,184540	05/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		15	1,54959	3.263.514,11	3,58691	1,587015	0,695027	1,042000	4,400000	100,525291	17/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		26	2,68595	2.383.370,67	2,61955	2,006563	1,112430	1,056000	4,351000	106,078916	02/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		18	1,85950	1.754.946,95	1,92885	2,629424	0,902800	1,075000	6,250000	111,387941	13/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		10	1,03306	1.833.557,46	2,01525	1,943096	0,921598	1,134000	7,400000	118,542986	17/11/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		19	1,96281	5.506.485,57	6,05214	1,757215	0,718258	0,984000	5,950000	125,209780	07/06/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		12	1,23967	896.329,34	0,98515	3,652338	0,685530	1,257000	4,411000	129,900055	27/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		11	1,13636	961.560,94	1,05685	3,277311	0,754196	1,075000	4,046000	135,156637	05/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		8	0,82645	978.343,61	1,07529	2,123193	0,765094	1,093000	3,393000	141,049747	02/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		10	1,03306	3.624.534,76	3,98370	1,597169	0,523851	1,041000	4,161000	148,591713	19/05/2026



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		8	918.055,38	1,00903	2,326290	1,201553	1,106000	5,490000	154,605596	18/11/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		13	1.356.236,24	1,49063	2,043292	0,945917	1,091000	4,351000	159,272628	09/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		21	2.483.652,60	2,72977	2,297106	1,064134	1,041000	4,161000	165,936784	29/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		14	1.503.928,81	1,65296	1,698450	1,143926	0,933000	5,072000	171,024499	01/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		9	555.648,54	0,61071	2,376518	1,370205	0,842000	6,200000	178,058657	01/11/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		6	1.071.138,99	1,17728	3,179717	1,160872	2,692000	4,046000	182,663505	21/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		10	1.323.279,30	1,45441	3,182531	0,694777	1,295000	4,532000	188,928221	28/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		7	623.970,02	0,68580	3,356488	1,099585	1,541000	5,950000	195,422018	14/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		2	147.337,78	0,16194	3,000000	0,935929	3,000000	3,000000	202,544286	16/11/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		5	483.377,14	0,53128	1,920500	0,917069	1,506000	3,822000	207,688374	22/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		7	568.506,58	0,62484	1,894141	0,929342	1,007000	4,440000	213,740167	23/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		7	846.042,70	0,92988	1,778350	1,430352	1,241000	3,900000	220,027983	02/05/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		16	1.793.794,93	1,97155	1,836767	1,090410	0,842000	5,541000	225,161614	05/10/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		14	1.197.454,09	1,31611	1,411069	1,046179	1,125000	1,649000	231,494761	16/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		11	1.404.733,25	1,54393	1,591032	1,034177	1,107000	3,962000	237,159899	05/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		9	698.122,11	0,76730	2,450281	0,932837	1,342000	4,300000	243,263766	09/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		11	1.535.875,63	1,68807	2,869545	0,879344	1,506000	4,161000	250,187362	06/11/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		11	1.260.913,28	1,38586	2,219234	1,048093	1,175000	3,750000	255,611069	20/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		13	1.674.375,34	1,84030	3,020205	0,869368	1,507000	4,001000	260,458252	14/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036		22	3.232.823,13	3,55318	2,329752	0,808324	1,045000	5,950000	268,008124	01/05/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036		17	1.792.901,57	1,97057	1,926025	1,053144	1,075000	3,750000	272,678543	20/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037		20	2.933.905,36	3,22464	1,975856	0,939164	1,056000	4,640000	278,663705	21/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037		24	4.160.668,44	4,57296	1,446924	1,113094	1,006000	5,500000	285,860894	26/10/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038		13	1.534.608,09	1,68668	1,299833	0,953596	0,925000	1,625000	289,538221	15/02/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038		3	384.767,37	0,42290	2,077773	1,100000	1,625000	4,511000	296,312461	10/09/2038

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	116.703,85	0,12827	4,980000	0,000000	4,980000	4,980000	306,924025	30/07/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	2	765.539,64	0,84140	4,237688	3,753183	1,091000	4,525000	314,172113	06/03/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	219.654,84	0,24142	1,607000	1,100000	1,607000	1,607000	318,981520	31/07/2040
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	1	259.132,51	0,28481	1,042000	1,050000	1,042000	1,042000	332,944559	29/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	87.653,97	0,09634	1,775000	1,250000	1,775000	1,775000	336,459959	14/01/2042
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	2	491.486,85	0,54019	1,250075	1,100000	0,807000	1,625000	343,483905	15/08/2042
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	176.231,24	0,19369	3,900000	0,500000	3,900000	3,900000	359,950719	30/12/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	185.150,68	0,20350	3,600000	1,250000	3,600000	3,600000	362,940452	30/03/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	245.985,36	0,27036	1,606000	1,100000	1,606000	1,606000	371,975359	30/12/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	2	140.053,31	0,15393	2,800000	1,050000	2,800000	2,800000	376,936345	30/05/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	1	182.856,90	0,20098	1,791000	1,750000	1,791000	1,791000	381,963039	30/10/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	1	133.428,17	0,14665	1,342000	1,100000	1,342000	1,342000	386,924025	30/03/2046
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	3	438.729,56	0,48220	1,373232	1,144501	1,056000	1,642000	399,662741	21/04/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	4	532.254,38	0,58500	0,945659	1,050640	0,807000	1,157000	403,326203	11/08/2047
Del 01/01/2048 al 30/06/2048	1	198.026,25	0,21765	1,542000	1,000000	1,542000	1,542000	410,086242	04/03/2048
Del 01/01/2049 al 30/06/2049	1	205.774,72	0,22617	1,625000	1,100000	1,625000	1,625000	421,913758	27/02/2049
Del 01/01/2052 al 30/06/2052	1	282.577,80	0,31058	0,841000	0,850000	0,841000	0,841000	460,944559	30/05/2052

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					%	%	Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2057 al 30/06/2057	1	122.681,90	1,056000	1,100000	1,056000	1,056000	521,921971	29/06/2057
Total Cartera/Total		90.984.052,24	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		93.991,79	2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Mínimo / Minimum:		263,62	2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Máximo / Maximum:		3.582.362,31	0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
			13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	248	26.667.046,18	29,30958	2,153385	1,062282	0,807000	10,960000	204,629633	19/01/2031
17 GIRONA	5	3.067.468,86	3,37144	1,593787	1,011047	0,842000	3,750000	57,787764	24/10/2018
25 LLEIDA	81	6.326.095,39	6,95297	2,311447	0,891232	1,045000	8,750000	128,649115	19/09/2024
43 TARRAGONA	634	54.923.441,81	60,36601	2,286479	0,920255	0,807000	13,760000	145,728094	21/02/2026
CATALUNYA	968	90.984.052,24	100,00000	2,250892	0,954682	0,807000	13,760000	158,935204	30/03/2027
Total Cartera/Total	968	90.984.052,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:		93,991,79		2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Mínimo / Minimum:		263,62		0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
Máximo / Maximum:		3.582.362,31		13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	858	87.863.328,10	96,57003	2,227146	0,970647	0,807000	7,400000	161,905361	28/06/2027
HIPOTECARIO	858	87.863.328,10	96,57000	2,227146	0,970647	0,807000	7,400000	161,905361	28/06/2027
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	35	659.576,17	0,72494	4,090394	0,590059	1,101000	11,210000	45,781666	24/10/2017
7 PERSONAL	75	2.461.147,97	2,70503	1,679983	0,787196	1,038000	13,760000	79,688308	21/08/2020
PERSONAL	110	3.120.724,14	3,43000	2,446932	0,724471	1,038000	13,760000	68,899831	28/09/2019
Total Cartera/Total	968	90.984.052,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:				2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Media Simple / Arithmetic Average:		93.991,79		2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Mínimo / Minimum:		263,62		0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
Máximo / Maximum:		3.582.362,31		13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	43	2.797.706,78	3,07494	3,116001	1,163026	0,897000	9,270000	81,745834	23/10/2020
02-Silvicultura y explotación forestal.	1	71.382,26	0,07846	1,525000	1,250000	1,525000	1,525000	177,971253	30/10/2028
03-Pesca y acuicultura.	3	639.868,25	0,70328	4,023991	0,249750	3,822000	8,500000	56,656424	20/09/2018
10-Industria de la alimentación.	12	500.525,76	0,55012	2,388530	0,884951	1,101000	4,217000	66,493978	16/07/2019
11-Fabricación de bebidas.	5	510.119,41	0,56067	1,525886	0,889235	1,038000	3,804000	35,277871	08/12/2016
13-Industria textil.	2	126.449,54	0,13898	3,170077	1,427255	1,757000	3,750000	26,559792	18/03/2016
14-Confección de prendas de vestir.	11	423.604,59	0,46558	3,750974	0,882943	1,541000	4,780000	153,912332	28/10/2026
15-Industria del cuero y del calzado.	1	17.794,16	0,01956	5,750000	0,000000	5,750000	5,750000	27,104723	03/04/2016
16-Industria de la madera y del corcho,	9	788.858,19	0,86703	3,374378	0,996883	1,792000	5,950000	80,129360	03/09/2020
17-Industria del papel.	1	27.295,59	0,03000	4,082000	0,400000	4,082000	4,082000	67,942505	30/08/2019
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	4	136.648,72	0,15019	2,898403	1,534000	1,541000	5,000000	157,266875	07/02/2027
22-Fabricación de productos de caucho y	2	225.915,36	0,24830	1,678144	1,086969	1,625000	4,072000	260,448466	14/09/2035
23-Fabricación de otros productos minera	4	235.486,56	0,25882	2,929759	1,677427	1,344000	3,750000	94,717236	21/11/2021
24-Metalurgia, fabricación de productos	1	18.027,80	0,01981	1,406000	0,900000	1,406000	1,406000	11,926078	29/12/2014
25-Fabricación de productos metálicos, e	8	632.688,28	0,69538	3,136216	0,768425	1,243000	5,072000	66,855197	27/07/2019
27-Fabricación de material y equipo eléc	1	8.206,16	0,00902	1,506000	1,000000	1,506000	1,506000	23,950719	30/12/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2	245.654,72	0,27000	2,813999	1,040143	1,642000	3,600000	62,376466	13/03/2019
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	2	13.139,09	0,01444	1,280152	0,732152	1,148000	1,798000	3,909651	29/04/2014
31-Fabricación de muebles.	4	261.189,42	0,28707	3,457479	1,116417	1,528000	4,040000	51,395113	13/04/2018
32-Otras industrias manufactureras.	1	57.409,48	0,06310	4,075000	3,500000	4,075000	4,075000	122,940452	29/03/2024
33-Reparación e instalación de maquinari	2	186.890,54	0,20541	5,012909	0,619165	4,252000	6,250000	107,716199	22/12/2022
35-Suministro de energía eléctrica, gas,	1	55.026,03	0,06048	4,351000	0,500000	4,351000	4,351000	18,562628	19/07/2015
36-Captación, depuración y distribución	1	107.333,25	0,11797	1,306000	0,750000	1,306000	1,306000	95,967146	30/12/2021
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	3	258.426,59	0,28404	1,645444	1,103103	1,642000	2,006000	194,691961	22/03/2030
41-Construcción de edificios.	114	16.703.920,25	18,35917	2,144207	0,755990	0,942000	9,000000	177,095687	03/10/2028

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
42-Ingeniería civil.	1	122.681,90	0,13484	1,056000	1,100000	1,056000	1,056000	521,921971	29/06/2057
43-Actividades de construcción especiali	58	4.058.816,29	4,46102	2,647040	0,930014	1,007000	13,760000	186,232286	08/07/2029
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	22	4.330.089,60	4,75917	1,449824	0,694357	0,925000	4,932000	146,034638	02/03/2026
46-Comercio al por mayor e intermediario	159	11.535.373,52	12,67846	2,164472	1,087807	0,842000	11,210000	177,678296	21/10/2028
47-Comercio al por menor, excepto de vel	115	7.284.936,61	8,00683	2,337137	1,017169	0,841000	10,000000	183,148456	05/04/2029
49-Transporte terrestre y por tubería.	20	1.302.847,95	1,43195	2,260959	0,885146	0,807000	8,750000	198,405385	13/07/2030
50-Transporte marítimo y por vías navega	2	410.010,69	0,45064	2,826859	0,716165	1,794000	3,822000	43,346729	11/08/2017
52-Almacenamiento y actividades anexas	3	235.741,32	0,25910	2,333805	0,493230	1,042000	5,250000	52,577291	19/05/2018
53-Actividades postales y de correos.	1	22.239,81	0,02444	4,393000	1,000000	4,393000	4,393000	53,913758	29/06/2018
55-Servicios de alojamiento.	12	5.827.570,02	6,40505	1,664115	1,101514	1,156000	4,190000	49,352153	10/02/2018
56-Servicios de comidas y bebidas.	54	3.638.015,75	3,99852	2,501384	1,044801	0,933000	8,430000	160,805931	26/05/2027
58-Edición.	2	60.213,24	0,06618	3,700094	1,163617	3,042000	4,150000	93,179971	06/10/2021
60-Actividades de programación y emisió	1	51.616,27	0,05673	4,006000	3,500000	4,006000	4,006000	137,921971	29/06/2025
62-Programación, consultoría y otras act	3	121.205,11	0,13322	1,760136	1,063564	1,525000	10,000000	227,459826	14/12/2032
63-Servicios de información.	2	93.172,67	0,10241	1,259005	1,065288	1,091000	1,575000	234,571984	18/07/2033
64-Servicios financieros, excepto seguro	4	645.159,64	0,70909	2,446684	0,844634	1,442000	3,500000	118,500050	15/11/2023
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	1	68.982,25	0,07582	1,606000	1,100000	1,606000	1,606000	275,975359	30/12/2036
66-Actividades auxiliares a los servicio	1	253.998,17	0,27917	1,291000	1,300000	1,291000	1,291000	106,940452	29/11/2022
68-Actividades inmobiliarias.	105	11.255.155,73	12,37047	2,039047	1,144331	1,025000	4,796000	198,155235	06/07/2030
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	11	1.030.013,21	1,13208	2,654283	0,858341	1,056000	3,940000	189,187351	06/10/2029
70-Actividades de las sedes centrales, a	8	518.643,61	0,57004	2,689266	0,844413	1,257000	4,400000	195,584560	19/04/2030
71-Servicios técnicos de arquitectura e	21	2.080.862,85	2,28706	2,192842	0,832752	1,075000	4,382000	194,789489	25/03/2030
73-Publicidad y estudios de mercado.	2	189.208,47	0,20796	1,973835	0,848707	1,525000	3,750000	51,985538	01/05/2018
74-Otras actividades profesionales, cien	9	533.161,53	0,58599	2,993242	0,974542	1,575000	3,911000	145,646693	19/02/2026
75-Actividades veterinarias.	2	163.245,36	0,17942	2,800436	0,595281	1,528000	3,100000	163,849336	27/08/2027

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
77-Actividades de alquiler.	5	537.820,72	0,59112	1,363787	0,845690	1,141000	1,746000	77,855570	26/06/2020
79-Actividades de agencias de viajes, op	5	303.381,62	0,33344	1,910602	1,066396	1,175000	3,600000	177,876228	27/10/2028
81-Servicios a edificios y actividades d	7	507.694,74	0,55800	3,924857	0,659223	1,291000	4,411000	115,412578	13/08/2023
82-Actividades administrativas de oficin	14	1.383.545,57	1,52065	2,242341	0,961782	1,256000	4,161000	125,014050	01/06/2024
84-Administración Pública y defensa, Seg	5	265.197,82	0,29148	2,563965	0,939611	1,484000	3,750000	268,696193	22/05/2036
85-Educación.	10	486.726,30	0,53496	2,793631	1,055079	1,299000	4,411000	127,181689	06/08/2024
86-Actividades sanitarias.	14	1.372.502,60	1,50851	2,298018	1,282714	1,141000	4,462000	215,354123	11/12/2031
87-Asistencia en establecimientos reside	1	30.301,20	0,03330	4,362000	0,500000	4,362000	4,362000	179,975359	30/12/2028
88-Actividades de servicios sociales sin	1	216.372,03	0,23781	1,792000	1,250000	1,792000	1,792000	152,936345	29/09/2026
90-Actividades de creación, artísticas y	2	86.724,93	0,09532	3,043255	1,037797	3,000000	3,452000	63,378888	13/04/2019
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	19.695,84	0,02165	6,900000	0,000000	6,900000	6,900000	48,985626	30/01/2018
92-Actividades de juegos de azar y apues	3	234.715,74	0,25797	3,024296	0,838955	1,757000	4,432000	75,375510	12/04/2020
93-Actividades deportivas, recreativas y	7	1.402.452,50	1,54143	1,237858	0,923342	1,134000	4,612000	113,787150	25/06/2023
94-Actividades asociativas.	3	342.181,16	0,37609	2,812885	1,490928	2,291000	5,250000	94,457445	14/11/2021
95-Reparación de ordenadores, efectos p	7	475.211,82	0,52230	1,705286	1,004789	0,807000	4,332000	321,264440	08/10/2040

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013

Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	26	2,68595	2,67849	0,804436	0,842000	7,260000	153,787942	24/10/2026
Total Cartera/Total	968	100,00000	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:								
Media Simple / Arithmetic Average:		93,991,79	2,225850	0,962925			158,839541	27/03/2027
Mínimo / Minimum:		263,62	2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
Máximo / Maximum:		3.582.362,31	0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
			13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013 Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Período Facturación Payment Frequency	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	949	83.823.374,24	92,12974	2,267153	0,962914	0,807000	13,760000	167,401011	13/12/2027
TRIMESTRAL	5	4.262.004,04	4,68434	1,572528	0,878695	1,045000	2,800000	72,034636	01/01/2020
SEMESTRAL	6	200.717,97	0,22061	2,801458	0,938372	1,384000	3,845000	62,167409	07/03/2019
ANUAL	8	2.697.955,99	2,96531	1,931926	1,098181	1,156000	4,146000	37,160538	04/02/2017
Total Cartera/Total	968	90.984.052,24	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
		93.991,79		2,225850	0,962925			158.839541	27/03/2027
		263,62		2,775940	0,941622			119,310808	10/12/2023
		3.582.362,31		0,807000	0,000000			0,952772	29/01/2014
				13,760000	7,400000			521,921971	29/06/2057

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	931.434,91	1,02373	2,953456	0,936690	1,142000	5,750000	68,516038	16/09/2019	3,481187
005.00	009.99	5.637.460,21	6,19610	1,932744	1,019212	0,897000	5,250000	61,038824	31/01/2019	8,648075
010.00	014.99	4.755.158,95	5,22637	3,109240	1,151692	1,141000	7,400000	74,772674	24/03/2020	12,428038
015.00	019.99	5.482.180,14	6,02543	2,958928	1,242840	1,225000	4,695000	107,758277	23/12/2022	17,587985
020.00	024.99	6.918.322,79	7,60389	2,529906	1,179740	1,075000	6,200000	78,261285	09/07/2020	22,553633
025.00	029.99	6.214.755,53	6,83060	2,339261	1,010272	0,841000	4,400000	156,188889	05/01/2027	27,605787
030.00	034.99	8.926.629,09	9,81120	2,187073	0,875789	1,007000	6,250000	127,196188	06/08/2024	32,936414
035.00	039.99	6.229.385,62	6,84668	2,289582	0,914545	1,042000	6,800000	130,550720	16/11/2024	37,653200
040.00	044.99	9.363.244,66	10,29108	1,679629	0,717283	0,925000	4,960000	139,880522	27/08/2025	42,813907
045.00	049.99	4.476.000,90	4,91954	2,601132	0,826447	1,025000	4,532000	164,446351	14/09/2027	47,111677
050.00	054.99	5.827.776,64	6,40527	2,326383	1,022818	1,092000	5,950000	212,471268	15/09/2031	52,772508
055.00	059.99	5.191.037,50	5,70544	2,131504	0,792150	0,942000	4,511000	218,701053	22/03/2032	57,586994
060.00	064.99	5.251.027,32	5,77137	2,138714	0,884980	1,075000	4,411000	240,444919	13/01/2034	62,985072
065.00	069.99	4.606.068,35	5,06250	1,903472	1,006773	0,925000	4,980000	274,553306	16/11/2036	67,469054
070.00	074.99	3.603.848,71	3,96097	1,730279	1,014662	0,842000	4,640000	279,632899	20/04/2037	72,652265
075.00	079.99	2.833.801,53	3,11461	1,609437	1,082752	1,091000	3,600000	286,756811	23/11/2037	76,969881
080.00	084.99	1.021.917,74	1,12318	1,216147	1,100000	0,807000	1,642000	420,110512	03/01/2049	81,469543
085.00	089.99	182.856,90	0,20098	1,791000	1,750000	1,791000	1,791000	381,963039	30/10/2045	89,388602
090.00	094.99	185.150,68	0,20350	3,600000	1,250000	3,600000	3,600000	362,940452	30/03/2044	93,304985

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
					Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
095.00	1	225.269,93	0,24759	1,100000	0,807000	0,807000	342,932238	30/07/2042	95,330691
Total Cartera/Total		87.863.328,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		93.991,79		0,962925	2,225850	2,775940	158,839541	27/03/2027	40,309684
Mínimo / Minimum:		263,62		0,000000	0,807000	0,807000	119,310808	10/12/2023	32,999631
Máximo / Maximum:		3.582.362,31		7,400000	13,760000	13,760000	0,952772	29/01/2014	0,000000
							521,921971	29/06/2057	95,330691

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2013 Loan Portfolio at 31/12/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	3.582.362,31	3,94
2	2.870.901,61	3,16
3	2.584.320,05	2,84
4	2.076.670,75	2,28
5	1.667.309,49	1,83
6	1.265.057,69	1,39
7	1.264.525,95	1,39
8	1.223.566,36	1,34
9	1.113.652,24	1,22
10	764.370,52	0,84
11	701.489,42	0,77
12	670.406,65	0,74
13	650.994,49	0,72
14	636.959,27	0,70
15	628.595,70	0,69
16	574.809,30	0,63
17	551.355,75	0,61
18	499.998,71	0,55
19	468.477,06	0,51
20	467.568,14	0,51
Total:	24.263.391,46	26,66

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal 90.984.052,24



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE ACTIVOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial Balance % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	124.463.915,22	42.698.645,93	116.145.175,78	48,3938	1223
31/01/2013	1.557.039,92	523.989,39	114.064.146,47	47,5267	1201
28/02/2013	1.595.041,89	73.308,76	112.395.795,82	46,8316	1174
31/03/2013	2.508.357,16	393.218,32	109.494.220,34	45,6226	1146
30/04/2013	1.551.855,11	451.904,69	107.490.460,54	44,7877	1124
31/05/2013	2.114.743,47	12.668,16	105.363.048,91	43,9013	1100
30/06/2013	2.500.246,59	101.298,03	102.761.504,29	42,8173	1073
31/07/2013	1.497.367,19	160.635,74	101.103.501,36	42,1265	1054
31/08/2013	1.572.751,04	65.227,80	99.465.522,52	41,4440	1034
30/09/2013	1.472.727,59	166.167,27	97.826.627,66	40,7611	1023
31/10/2013	1.421.382,69	239.870,26	96.165.374,71	40,0689	1008
30/11/2013	1.387.227,51	169.706,87	94.608.440,33	39,4202	996
31/12/2013	3.238.502,64	385.885,45	90.984.052,24	37,9100	968
	146.881.158,02	45.442.526,67			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2013	114.064.146,5	47,52673	523.989,4	0,45115	5,28147	0,23678	2,80460	0,15709	1,86885	0,15499	1,84405
28/02/2013	112.395.795,8	46,83158	73.308,8	0,06427	0,76852	0,21775	2,58191	0,16046	1,90861	0,14548	1,73185
31/03/2013	109.494.220,3	45,62259	393.218,3	0,34985	4,11837	0,28856	3,40827	0,21795	2,58423	0,15498	1,84399
30/04/2013	107.490.460,5	44,78769	451.904,7	0,41272	4,84175	0,27573	3,25902	0,25625	3,03208	0,18573	2,20614
31/05/2013	105.363.048,9	43,90127	12.668,2	0,01179	0,14133	0,25827	3,05564	0,23801	2,81906	0,16989	2,01972
30/06/2013	102.761.504,3	42,81729	101.298,0	0,09614	1,14762	0,17370	2,06460	0,23115	2,73875	0,16658	1,98078
31/07/2013	101.103.501,4	42,12646	160.635,7	0,15632	1,85978	0,08810	1,05210	0,18196	2,16178	0,16952	2,01543
31/08/2013	99.465.522,5	41,44397	65.227,8	0,06452	0,77145	0,10567	1,26065	0,18200	2,16227	0,17123	2,03552
30/09/2013	97.826.627,7	40,76110	166.167,3	0,16706	1,98640	0,12931	1,54074	0,15151	1,80302	0,18473	2,19440
31/10/2013	96.165.374,7	40,06891	239.870,3	0,24520	2,90303	0,15895	1,89086	0,12353	1,47237	0,18992	2,25534
30/11/2013	94.608.440,3	39,42018	169.706,9	0,17647	2,09725	0,19625	2,32975	0,15097	1,79666	0,19450	2,30920
31/12/2013	90.984.052,2	37,91002	385.885,5	0,40788	4,78620	0,27656	3,26873	0,20296	2,40856	0,21706	2,57379

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	17.380.454,49	3.551.172,38	20.931.626,87	16.514.767,49	3.317.158,94	19.831.926,43	868.251,20	234.114,48	1.102.365,68
31/01/2013	174.817,87	39.631,38	214.449,25	245.877,16	43.654,91	289.532,07	797.191,91	230.090,95	1.027.282,86
28/02/2013	178.932,90	37.887,82	216.820,72	106.819,26	34.533,52	141.352,78	869.305,55	234.247,66	1.103.553,21
31/03/2013	854.040,85	178.387,15	1.032.428,00	122.798,73	46.971,04	169.769,77	1.600.547,67	364.861,36	1.965.409,03
30/04/2013	105.181,99	23.067,25	128.249,24	906.012,89	172.070,17	1.078.083,06	799.716,77	218.857,98	1.018.574,75
31/05/2013	147.273,70	32.624,56	179.898,26	161.268,48	46.105,74	207.374,22	785.721,99	205.376,80	991.098,79
30/06/2013	861.233,21	165.528,46	1.026.761,67	114.057,36	47.000,73	161.058,09	1.532.897,84	323.904,53	1.856.802,37
31/07/2013	105.284,39	26.948,11	132.232,50	821.020,89	165.518,04	986.538,93	817.161,34	182.335,05	999.496,39
31/08/2013	558.557,18	116.068,81	674.625,99	136.903,44	26.888,02	163.791,46	1.238.815,08	271.515,84	1.510.330,92
30/09/2013	102.279,70	27.140,80	129.420,50	559.807,44	104.808,79	664.616,23	781.287,34	193.847,85	975.135,19
31/10/2013	116.803,40	27.045,67	143.849,07	131.114,17	37.292,13	168.406,30	766.976,57	183.601,39	950.577,96
30/11/2013	622.668,75	128.326,37	750.995,12	167.565,08	35.187,12	202.752,20	1.222.080,24	276.740,64	1.498.820,88
31/12/2013	217.889,95	30.268,75	248.158,70	728.067,88	153.223,99	881.291,87	711.902,31	153.785,40	865.687,71
	21.425.418,38	4.384.097,51	25.809.515,89	20.716.080,27	4.230.413,14	24.946.493,41			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/BALANCE			Provisiones / Provisions	
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior /											
Previous Balance	3.202.130,83	883.357,80	4.085.488,63	2.795.450,54	732.610,22	3.528.060,76	406.680,29	150.747,59	557.427,88	1.571.916,14	
31/01/2013	66.690,69	20.755,48	87.446,17	38.480,83	14.679,82	53.160,65	434.890,15	156.823,25	591.713,40	1.692.212,20	
28/02/2013	99.868,84	19.979,80	119.848,64	37.261,65	20.755,00	58.016,65	497.497,34	156.850,46	654.347,80	1.655.693,35	
31/03/2013	94.381,37	19.355,41	113.736,78	85.398,33	41.147,89	126.546,22	506.480,38	134.255,57	640.735,95	1.319.555,91	
30/04/2013	120.371,91	30.114,27	150.486,18	134.555,76	23.755,81	158.311,57	492.296,53	143.613,57	635.910,10	1.601.785,78	
31/05/2013	72.675,46	17.963,30	90.638,76	79.203,19	27.753,71	106.956,90	485.768,80	133.823,16	619.591,96	2.133.995,72	
30/06/2013	63.590,81	15.318,70	78.909,51	94.322,05	43.458,43	137.780,48	455.037,56	105.683,43	560.720,99	1.875.642,34	
31/07/2013	68.555,65	17.168,01	85.723,66	74.006,78	22.727,83	96.734,61	449.586,43	97.124,06	546.710,49	1.834.884,87	
31/08/2013	124.684,44	39.808,90	164.493,34	82.112,42	19.880,20	101.992,62	492.158,45	117.052,76	609.211,21	2.645.513,23	
30/09/2013	91.408,52	24.465,23	115.873,75	104.273,82	14.159,91	118.433,73	479.293,15	127.358,08	606.651,23	2.682.456,33	
31/10/2013	60.222,48	20.842,47	81.064,95	51.722,93	16.070,36	67.793,29	487.792,70	132.130,19	619.922,89	2.652.889,58	
30/11/2013	36.970,23	11.516,94	48.487,17	154.108,61	32.312,37	186.420,98	370.654,32	111.334,76	481.989,08	2.402.530,44	
31/12/2013	76.413,64	19.572,26	95.985,90	115.977,33	36.933,74	152.911,07	331.090,63	93.973,28	425.063,91	2.150.106,71	
	4.177.964,87	1.140.218,57	5.318.183,44	3.846.874,24	1.046.245,29	4.893.119,53					

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES		
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	12.475.597,36	1.490.998,77	-3.237.473,94	-94.410,32	9.238.123,42	1.396.588,45	10.634.711,87					
31/01/2013	284.084,75	71.929,50	-28.130,85	0,00	9.494.077,32	1.468.517,95	10.962.595,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2013	536.045,93	73.410,64	-19.788,91	0,00	10.010.334,34	1.541.928,59	11.552.262,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2013	1.570.918,47	95.381,06	-230.486,45	0,00	11.350.766,36	1.637.309,65	12.988.076,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2013	700.787,53	82.209,09	-81.881,18	0,00	11.969.672,71	1.719.518,74	13.689.191,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2013	1.002.435,68	89.214,93	-2.382,90	0,00	12.969.725,49	1.808.733,67	14.778.459,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2013	1.444.502,19	88.254,85	-47.727,78	0,00	14.366.499,90	1.896.988,52	16.263.488,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2013	602.618,09	96.317,94	-4.915,96	0,00	14.964.202,03	1.993.306,46	16.957.508,49	348.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2013	700.716,88	103.775,53	-1.287,34	0,00	15.663.631,57	2.097.081,99	17.760.713,56	348.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2013	533.901,36	103.975,31	-567,24	0,00	16.196.965,69	2.201.057,30	18.398.022,99	348.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2013	433.868,11	106.207,13	-4.403,28	0,00	16.626.430,52	2.307.264,43	18.933.694,95	348.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2013	684.919,83	0,00	-66.547,57	-12.000,73	17.244.802,78	2.295.263,70	19.540.066,48	348.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2013	1.248.032,98	129.286,98	-0,37	0,00	18.492.835,39	2.424.550,68	20.917.386,07	348.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	22.218.429,16	2.530.961,73	-3.725.593,77	-106.411,05								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2013 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency	Importe Impagado / Overdue Amount				Nº de Activos Number	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	
	Antigüedad Deuda Aging	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	178	275.063,18	29.976,83	305.040,01	18.031.127,96	18.336.167,97		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	42	52.577,88	11.760,32	64.338,20	3.488.141,58	3.552.479,78		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	32	53.170,62	18.074,97	71.245,59	2.970.536,27	3.041.781,86		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	49	259.254,14	75.235,25	334.489,39	5.520.084,66	5.854.574,05		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	14	71.836,49	18.738,03	90.574,52	1.179.010,88	1.269.585,40		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	315	711.902,31	153.785,40	865.687,71	31.188.901,35	32.054.589,06		
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency								
Antigüedad Deuda Aging	Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	168	269.263,36	29.755,40	299.018,76	17.909.298,38	18.208.317,14	84.476.411,43	21.55432
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	40	51.027,15	11.310,16	62.337,31	3.431.571,76	3.493.909,07	11.710.583,47	29,83548
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	31	52.413,49	17.750,43	70.163,92	2.953.317,35	3.023.481,27	10.949.461,64	27,61306
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	44	224.691,77	73.399,65	298.091,42	5.432.623,05	5.730.714,47	18.930.680,24	30,27210
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	12	46.463,70	18.696,49	65.160,19	1.179.010,88	1.244.171,07	4.552.178,25	27,33133
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	295	643.859,47	150.912,13	794.771,60	30.905.821,42	31.700.593,02	130.619.315,03	24,26945

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 932													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341082016													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
17/10/2013	0,56900 %	45,50	35,95	42.406,00	0,00	2.879,23	28.409,07	28,41 %	2.683.442,36	26.477.253,24	2.683.442,36	0,00	
17/07/2013	0,56000 %	49,16	38,84	45.817,12	0,00	3.443,23	31.288,30	31,29 %	3.209.090,36	29.160.695,60	3.209.090,36	0,00	
17/04/2013	0,55200 %	52,07	41,14	48.529,24	0,00	2.996,79	34.731,53	34,73 %	2.793.008,28	32.369.785,96	2.793.008,28	0,00	
17/01/2013	0,55900 %	60,24	47,59	56.143,68	0,00	4.439,30	37.728,32	37,73 %	4.137.427,60	35.162.794,24	4.137.427,60	0,00	
17/10/2012	0,83600 %	102,50	80,98	95.530,00	0,00	5.811,13	42.167,62	42,17 %	5.415.973,16	39.300.221,84	5.415.973,16	0,00	
17/07/2012	1,10300 %	140,94	111,34	131.356,08	0,00	2.572,70	47.978,75	47,98 %	2.397.756,40	44.716.195,00	2.397.756,40	0,00	
17/04/2012	1,58100 %	216,90	171,35	202.150,80	0,00	3.722,01	50.551,45	50,55 %	3.468.913,32	47.113.951,40	3.468.913,32	0,00	
17/01/2012	1,92200 %	286,99	226,72	267.474,68	0,00	4.155,99	54.273,46	54,27 %	3.873.382,68	50.582.864,72	3.873.382,68	0,00	
17/10/2011	1,95600 %	304,78	246,87	284.054,96	0,00	3.212,78	58.429,45	58,43 %	2.994.310,96	54.456.247,40	2.994.310,96	0,00	
18/07/2011	1,68200 %	275,46	223,12	256.728,72	0,00	3.146,66	61.642,23	61,64 %	2.932.687,12	57.450.558,36	2.932.687,12	0,00	
18/04/2011	1,34800 %	234,94	190,30	218.964,08	0,00	4.158,74	64.788,89	64,79 %	3.875.945,68	60.383.245,48	3.875.945,68	0,00	
17/01/2011	1,33700 %	250,29	202,73	233.270,28	0,00	5.109,52	68.947,63	68,95 %	4.762.072,64	64.259.191,16	4.762.072,64	0,00	
18/10/2010	1,19600 %	235,54	190,79	219.523,28	0,00	3.853,85	74.057,15	74,06 %	3.591.788,20	69.021.263,80	3.591.788,20	0,00	
19/07/2010	0,99400 %	207,71	168,25	193.585,72	0,00	4.757,26	77.911,00	77,91 %	4.433.766,32	72.613.052,00	4.433.766,32	0,00	
19/04/2010	1,03200 %	260,87	211,30	243.130,84	0,00	17.331,74	82.668,26	82,67 %	16.153.181,68	77.046.818,32	16.153.181,68	0,00	
18/01/2010	1,09000 %	275,53	223,18	256.793,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	93.200.000,00	0,00	0,00	
19/10/2009	1,32900 %	347,02	284,56	323.422,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	93.200.000,00	0,00	0,00	
17/07/2009	1,76500 %	446,15	365,84	415.811,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	93.200.000,00	0,00	0,00	
17/04/2009	2,86000 %	699,11	573,27	651.570,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	93.200.000,00	0,00	0,00	
19/01/2009	5,51800 %	1.440,81	1.181,46	1.342.834,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	93.200.000,00	0,00	0,00	
17/10/2008	5,32670 %	1.568,42	1.286,10	1.461.767,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	93.200.000,00	0,00	0,00	
03/07/2008							100.000,00			93.200.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1043													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341082008													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
17/10/2013	0,61900 %	49,49	39,10	51.618,07	0,00	2.879,23	28.409,07	28,41 %	3.003.036,89	29.630.660,01	3.003.036,89	0,00	
17/07/2013	0,61000 %	53,55	42,30	55.852,65	0,00	3.443,23	31.288,30	31,29 %	3.591.288,89	32.633.696,90	3.591.288,89	0,00	
17/04/2013	0,60200 %	56,78	44,86	59.221,54	0,00	2.996,79	34.731,53	34,73 %	3.125.651,97	36.224.985,79	3.125.651,97	0,00	
17/01/2013	0,60900 %	65,63	51,85	68.452,09	0,00	4.439,30	37.728,32	37,73 %	4.630.189,90	39.350.637,76	4.630.189,90	0,00	
17/10/2012	0,88600 %	108,63	85,82	113.301,09	0,00	5.811,13	42.167,62	42,17 %	6.061.008,59	43.980.827,66	6.061.008,59	0,00	
17/07/2012	1,15300 %	147,33	116,39	153.665,19	0,00	2.572,70	47.978,75	47,98 %	2.683.326,10	50.041.836,25	2.683.326,10	0,00	
17/04/2012	1,63100 %	223,76	176,77	233.381,68	0,00	3.722,01	50.551,45	50,55 %	3.882.056,43	52.725.162,35	3.882.056,43	0,00	
17/01/2012	1,97200 %	294,46	232,62	307.121,78	0,00	4.155,99	54.273,46	54,27 %	4.334.697,57	56.607.218,78	4.334.697,57	0,00	
17/10/2011	2,00600 %	312,57	253,18	326.010,51	0,00	3.212,78	58.429,45	58,43 %	3.350.929,54	60.941.916,35	3.350.929,54	0,00	
18/07/2011	1,73200 %	283,65	229,76	295.846,95	0,00	3.146,66	61.642,23	61,64 %	3.281.966,38	64.292.845,89	3.281.966,38	0,00	
18/04/2011	1,39800 %	243,65	197,36	254.126,95	0,00	4.158,74	64.788,89	64,79 %	4.337.565,82	67.574.812,27	4.337.565,82	0,00	
17/01/2011	1,38700 %	259,65	210,32	270.814,95	0,00	5.109,52	68.947,63	68,95 %	5.329.229,36	71.912.378,09	5.329.229,36	0,00	
18/10/2010	1,24600 %	245,39	198,77	255.941,77	0,00	3.853,85	74.057,15	74,06 %	4.019.565,55	77.241.607,45	4.019.565,55	0,00	
19/07/2010	1,04400 %	218,16	176,71	227.540,88	0,00	4.757,26	77.911,00	77,91 %	4.961.822,18	81.261.173,00	4.961.822,18	0,00	
19/04/2010	1,08200 %	273,51	221,54	285.270,93	0,00	17.331,74	82.668,26	82,67 %	18.077.004,82	86.222.995,18	18.077.004,82	0,00	
18/01/2010	1,14000 %	288,17	233,42	300.561,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	104.300.000,00	0,00	0,00	
19/10/2009	1,37900 %	360,07	295,26	375.553,01	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	104.300.000,00	0,00	0,00	
17/07/2009	1,81500 %	458,79	376,21	478.517,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	104.300.000,00	0,00	0,00	
17/04/2009	2,91000 %	711,33	583,29	741.917,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	104.300.000,00	0,00	0,00	
19/01/2009	5,56800 %	1.453,87	1.192,17	1.516.386,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	104.300.000,00	0,00	0,00	
17/10/2008	5,37670 %	1.583,14	1.298,17	1.651.215,02	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	104.300.000,00	0,00	0,00	
03/07/2008							100.000,00			104.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 257														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341082024														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal	
17/10/2013	0,81900 %	209,30	165,35	53.790,10	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2013	0,81000 %	204,75	161,75	52.620,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2013	0,80200 %	200,50	158,40	51.528,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2013	0,80900 %	206,74	163,32	53.132,18	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2012	1,08600 %	277,53	219,25	71.325,21	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2012	1,35300 %	342,01	270,19	87.896,57	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2012	1,83100 %	462,84	365,64	118.949,88	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2012	2,17200 %	555,07	438,51	142.652,99	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	2,20600 %	557,63	451,68	143.310,91	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2011	1,93200 %	488,37	395,58	125.511,09	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2011	1,59800 %	403,94	327,19	103.812,58	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	1,58700 %	401,16	324,94	103.098,12	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2010	1,44600 %	365,52	296,07	93.938,64	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	1,24400 %	314,46	254,71	80.816,22	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	1,28200 %	324,06	262,49	83.283,42	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/01/2010	1,34000 %	338,72	274,36	87.051,04	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	1,57900 %	412,29	338,08	105.958,53	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2009	2,01500 %	509,35	417,67	130.902,95	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2009	3,11000 %	760,22	623,38	195.376,54	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	5,76800 %	1.506,09	1.234,99	387.065,13	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2008	5,57670 %	1.642,03	1.346,46	422.001,71	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03/07/2008							100.000,00							



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Fecha Pago Payment Date		% Tipo Interés Nominal Interest Rate		Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due		Principal Amortizado Principal Repaid		Déficit Amortización Amortization Deficit	
				Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal
17/10/2013		1,46900 %	375,41	296,57	0,00	63.068,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2013		1,46000 %	369,06	291,56	0,00	62.002,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2013		1,45200 %	363,00	286,77	0,00	60.984,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2013		1,45900 %	372,86	294,56	0,00	62.640,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2012		1,73600 %	443,64	350,48	0,00	74.531,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2012		2,00300 %	506,31	399,98	0,00	85.060,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2012		2,48100 %	627,14	495,44	0,00	105.359,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2012		2,82200 %	721,18	569,73	0,00	121.158,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011		2,85600 %	721,93	584,76	0,00	121.284,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2011		2,58200 %	652,67	528,66	0,00	109.648,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2011		2,24800 %	588,24	460,27	0,00	95.464,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011		2,23700 %	565,46	458,02	0,00	94.997,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2010		2,09600 %	529,82	429,15	0,00	89.009,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010		1,89400 %	478,76	387,80	0,00	80.431,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010		1,93200 %	488,37	395,58	0,00	82.046,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/01/2010		1,99000 %	503,03	407,45	0,00	84.509,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009		2,22900 %	582,02	477,26	0,00	97.779,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2009		2,66500 %	673,65	552,39	0,00	113.173,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2009		3,76000 %	919,11	753,67	0,00	154.410,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009		6,41800 %	1.675,81	1.374,16	0,00	281.536,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2008		6,22670 %	1.833,42	1.503,40	0,00	308.014,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03/07/2008									100.000,00			16.800.000,00						



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 138													
Código ISIN / ISIN Code: ES0341082040													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid				Principal Pendiente Outstanding Principal
17/10/2013	3,71900 %	950,41	750,82	0,00	131.156,58	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2013	3,71000 %	937,81	740,87	0,00	129.417,78	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2013	3,70200 %	925,50	731,15	0,00	127.719,00	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2013	3,70900 %	947,86	748,81	0,00	130.804,68	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2012	3,98600 %	1.018,64	804,73	0,00	140.572,32	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2012	4,25300 %	1.075,06	849,30	0,00	148.358,28	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2012	4,73100 %	1.195,89	944,75	0,00	165.032,82	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2012	5,07200 %	1.296,18	1.023,98	0,00	178.872,84	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2011	5,10600 %	1.290,68	1.045,45	0,00	178.113,84	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2011	4,83200 %	1.221,42	989,35	0,00	168.555,96	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2011	4,49800 %	1.136,99	920,96	0,00	156.904,62	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2011	4,48700 %	1.134,21	918,71	0,00	156.520,98	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2010	4,34600 %	1.098,57	889,84	0,00	151.602,66	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2010	4,14400 %	1.047,51	848,48	0,00	144.556,38	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/04/2010	4,18200 %	1.057,12	856,27	0,00	145.882,56	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/01/2010	4,24000 %	1.071,78	868,14	0,00	147.905,64	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/10/2009	4,47900 %	1.169,52	959,01	0,00	161.393,76	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2009	4,91500 %	1.242,40	1.018,77	171.451,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2009	6,01000 %	1.469,11	1.204,67	202.737,18	0,00	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/01/2009	8,66800 %	2.263,31	1.855,91	312.336,78	0,00	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2008	8,47670 %	2.495,92	2.046,65	344.436,96	0,00	0,00	100.000,00	0,00	13.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03/07/2008							100.000,00		13.800.000,00				



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)													
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.22	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50					
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.57	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59					
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	2.55	2.17	2.12	1.84	1.63	1.47	1.34	1.24					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life	2.55	2.17	2.12	1.84	1.63	1.47	1.34	1.24					
Amortización Final / Final maturity	17/10/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016					
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	2.55	2.17	2.12	1.84	1.63	1.47	1.34	1.24					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life	2.55	2.17	2.12	1.84	1.63	1.47	1.34	1.24					
Amortización Final / Final maturity	17/10/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/01/2017	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016					
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	6.99	5.70	5.55	4.69	4.11	3.69	3.36	3.10					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life	6.89	5.62	5.46	4.61	4.08	3.66	3.35	3.07					
Amortización Final / Final maturity	18/10/2021	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017					
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS													
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption													
Vida media / Average life													
Amortización Final / Final maturity	11.23	8.81	8.57	7.18	6.25	5.56	5.04	4.62					
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)													
Vida media / Average life	8.12	6.59	6.34	5.33	4.82	4.31	4.06	3.55					
Amortización Final / Final maturity	18/10/2021	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/10/2017	17/04/2017					



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS	
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption	
Vida media / Average life	13.70
Amortización Final / Final maturity	19/04/2027
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)	
Vida media / Average life	8.12
Amortización Final / Final maturity	18/10/2021
	10.40
	17/01/2024
	10.14
	17/10/2023
	8.37
	17/01/2022
	7.36
	18/01/2021
	6.59
	17/04/2020
	4.82
	17/07/2018
	4.31
	17/01/2018
	6.09
	17/10/2019
	5.58
	17/04/2019
	4.06
	17/10/2017
	3.55
	17/04/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 7,6668%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,4367%, Tasa Fallidos - 20,1676%, Tasa Recuperación Fallidos - 17,7660%. / Other used information source: Delinquency Rate - 7,6668%, Delinquency Recoveries Rate - 88,4367%, Default Rate - 20,1676% and Default Recoveries Rate - 17,7660%.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Alex Valencia Baeza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Juan Cebrián Torallas
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2014, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos, la memoria y el informe de gestión del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 95 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0L5659022 a 0L5659116, ambas inclusive, más esta hoja número 0L5659117, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.