

Informe de Auditoría

**TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2013**



Building a better
working world

Ernst & Young, S.L.
Torre Picasso
Plaza Pablo Ruíz Picasso, 1
28020 Madrid

Tel.: 902 365 456
Fax: 915 727 300
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, Sociedad Gestora de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Hemos auditado las cuentas anuales de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.



Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2014 Nº 01/14/07621
SELO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S0530)

Francisco J. Fuentes García

22 de abril de 2014



CLASE 8.^a

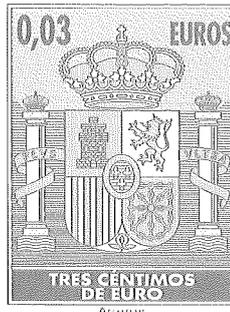


0L6227262

**TDA 14-MIXTO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**



CLASE 8.^a



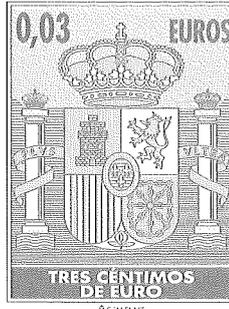
0L6227263

ÍNDICE

- Cuentas anuales
 - Balance de situación
 - Cuenta de pérdidas y ganancias
 - Estado de flujos de efectivo
 - Estado de ingresos y gastos reconocidos
 - Memoria
- Informe de gestión
- Formulación de cuentas anuales e informe de gestión



CLASE 8.^a
IMPRESIONES



0L6227264

TDA 14-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		75.156	88.177
I. Activos financieros a largo plazo	6	75.156	88.177
Derechos de crédito		75.156	88.177
Participaciones hipotecarias		57.388	67.632
Certificados de transmisión hipotecaria		17.271	19.995
Activos dudosos		497	550
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		21.302	23.245
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo	6	11.829	12.686
Deudores y otras cuentas a cobrar		1.658	2.020
Derechos de crédito		10.170	10.665
Participaciones hipotecarias		7.671	8.157
Certificados de transmisión hipotecaria		1.977	2.045
Activos dudosos		379	293
Intereses y gastos devengados no vencidos		125	146
Intereses vencidos e impagados		18	24
Otros activos financieros		1	1
Otros		1	1
VI. Ajustes por periodificaciones		1	1
Otros		1	1
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	9.472	10.558
Tesorería		9.472	10.558
TOTAL ACTIVO		96.458	111.422



CLASE 8.^a



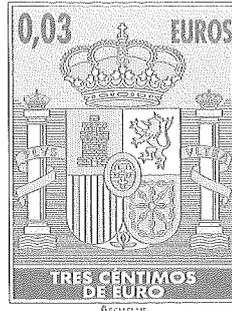
OL6227265

TDA 14-MIXTO, F.T.A.
Balance de situación
31 de diciembre

	Nota	Miles de euros	
		2013	2012
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		84.608	99.298
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo			
Obligaciones y otros valores negociables	8	84.608	99.298
Series no subordinadas		77.921	91.972
Series subordinadas		51.121	65.172
Deudas con entidades de crédito		26.800	26.800
Préstamo subordinado		6.687	7.326
Préstamo subordinado		6.687	7.326
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		11.850	12.124
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo			
Obligaciones y otros valores negociables	8	10.183	10.657
Series no subordinadas		10.123	10.603
Intereses y gastos devengados		10.027	10.495
Intereses y gastos devengados		96	108
Deudas con entidades de crédito		60	54
Otras deudas con entidades de crédito		34	29
Intereses y gastos devengados		21	25
Intereses vencidos e impagados		5	-
VII. Ajustes por periodificaciones		1.667	1.467
Comisiones		1.667	1.467
Comisión sociedad gestora		8	10
Comisión variable - resultados realizados		1.659	1.457
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		96.458	111.422



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS DE DEUDA



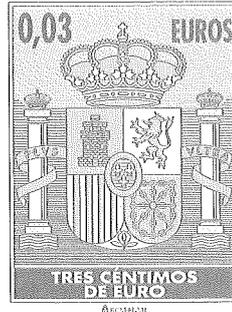
0L6227266

TDA 14-MIXTO, F.T.A.
Cuenta de pérdidas y ganancias
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	3.564	4.150
Derechos de crédito	3.505	4.072
Otros activos financieros	59	78
2. Intereses y cargas asimilados	(654)	(1.370)
Obligaciones y otros valores negociables	(571)	(1.235)
Deudas con entidades de crédito	(83)	(135)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	2.910	2.780
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(2.910)	(2.785)
Servicios exteriores	(1)	(3)
Servicios de profesionales independientes	(1)	(3)
Otros gastos de gestión corriente	(2.909)	(2.782)
Comisión de sociedad gestora	(51)	(59)
Comisión variable - resultados realizados	(2.858)	(2.723)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	-	5
Deterioro neto de derechos de crédito	-	5
9. Dotaciones a provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO	-	-



CLASE 8.^a



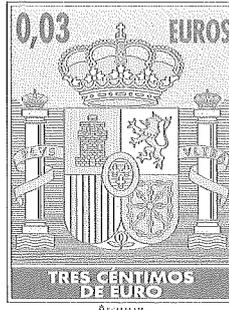
OL6227267

TDA 14-MIXTO, F.T.A.
Estado de flujos de efectivo
31 de diciembre

Nota	Miles de euros	
	2013	2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		
	213	(47)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	2.926	2.492
Intereses cobrados de los activos titulizados	3.533	4.095
Intereses pagados por valores de titulización	(583)	(1.549)
Intereses cobrados de inversiones financieras	59	103
Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	(83)	(157)
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(2.710)	(2.539)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(53)	(61)
Comisiones variables pagadas	(2.657)	(2.478)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(3)	-
Otros	(3)	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	(1.299)	(1.322)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(659)	(596)
Cobros por amortización de derechos de crédito	13.860	15.145
Pagos por amortización de valores de titulización	(14.519)	(15.741)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(640)	(726)
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(639)	(723)
Otros deudores y acreedores	(1)	(3)
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.086)	(1.369)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	7	10.558
Efectivo o equivalentes al final del periodo	7	9.472



CLASE 8.ª



0L6227268

TDA 14-MIXTO, F.T.A.
Estado de ingresos y gastos reconocidos
31 de diciembre

	Miles de euros	
	2013	2012
1. Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.ª



0L6227269

TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) Constitución y objeto social

TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante, “el Fondo”), se constituyó mediante escritura pública el 20 de junio de 2001, agrupando inicialmente un importe total de participaciones hipotecarias de 601.012.032,33 euros (Nota 6). La fecha de desembolso que marcó el inicio del devengo de los derechos de sus activos y pasivos fue el 3 de julio de 2001.

La sociedad gestora del Fondo es Titulización de Activos, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante, “la Sociedad Gestora”) (ver Nota 1.e).

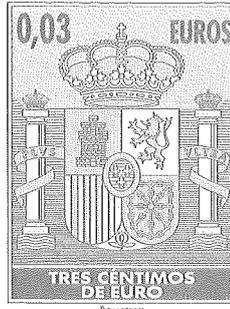
Con fecha 19 de junio de 2001 la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, “la CNMV”) verificó y registró la constitución del Fondo, su folleto de emisión, así como la emisión inicial de bonos de titulización con cargo al mismo por importe de 601.100.000 euros (Nota 8).

El activo del Fondo está integrado por participaciones hipotecarias emitidas por Caixa Penedés, Banco Guipuzcoano (ambas actualmente Grupo Banco Sabadell), Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha), y CajaSol (actualmente CaixaBank) sobre préstamos concedidos para la adquisición, o construcción o rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía de primera hipoteca sobre un inmueble valorado por una sociedad de tasación inscrita en el Registro Especial del Banco de España.

Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, los “Préstamos Hipotecarios 1”). El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 1 representaban un importe total de 466.385.320,86 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 1”).



CLASE 8.^a



OL6227270

El resto de los préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario (en adelante, “los Préstamos Hipotecarios 2”). El saldo nominal pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. El saldo inicial de los Préstamos Hipotecarios 2 representaban un importe total de 134.626.711,47 euros (en adelante “Participaciones Hipotecarias 2”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias que agrupe y, en cuanto a su pasivo, por los bonos de titulización emitidos y los préstamos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El único objeto del Fondo es la transformación de los conjuntos de participaciones de préstamos hipotecarios que adquiera de entidades de crédito, en valores de renta fija homogéneos, estandarizados y consecuentemente, susceptibles de negociación en mercados organizados de valores.

b) Duración del Fondo

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias que agrupen. Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución el Fondo, puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial, siempre y cuando la venta de las participaciones hipotecarias pendientes de amortizar, junto con el saldo que exista en la cuenta de tesorería, permita una total cancelación de las obligaciones pendientes de pago con cargo al Fondo, y que se hayan obtenido las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

Bajo una hipótesis de amortizaciones anticipadas del 3,57% para el compartimento 1, y del 3,43% para el compartimento 2, el Fondo se extinguiría en abril de 2016.

c) Recursos disponibles del Fondo

El Fondo cuenta con dos tipos de recursos disponibles en función de los préstamos hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1, originados por los Préstamos Hipotecarios 1 y los Recursos Disponibles 2, originados por los Préstamos Hipotecarios 2.



CLASE 8.^a



OL6227271

Los recursos disponibles originados para cada clase de participaciones hipotecarias de préstamos hipotecarios serán iguales a la suma de:

- El saldo de la cuenta de tesorería que tenga como origen las participaciones hipotecarias, que estará compuesto por cualquier cantidad que corresponda a las participaciones hipotecarias agrupadas en el Fondo, las cantidades que compongan en cada momento el fondo de reserva y los rendimientos producidos por dicho saldo.
- En su caso, el saldo de las cuentas de reinversión que tenga como origen las participaciones hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.

Adicionalmente, está disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las participaciones hipotecarias y las disposiciones de la línea de liquidez.

d) Insolvencia del Fondo

Con carácter general, los recursos disponibles del Fondo son aplicados, en cada fecha de pago, a los siguientes conceptos, estableciéndose como orden de prelación de pagos el que se enumera a continuación:

Para el caso de los Recursos Disponibles 1, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

3. Pago de intereses de los Bonos A1, A2 y A3.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1, A2 y A3. En caso de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos A1, A2 y A3 proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.



CLASE 8.ª



OL6227272

4. Pago de intereses de los Bonos B1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos B1 proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

5. Amortización de principal de los Bonos A1, A2 y A3.

6. Dotación del fondo de reserva 1.

7. Dotación al fondo de impagados.

8. Amortización de principal de los Bonos B1.

9. Intereses del préstamo subordinado 1.

10. Intereses del préstamo para gastos iniciales 1.

11. Remuneración fija del préstamo participativo 1.

12. Amortización del principal del préstamo subordinado 1.

13. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 1.

14. Amortización del préstamo participativo 1.

15. Remuneración variable del préstamo participativo 1 (comisión variable de las entidades emisoras).

Para el caso de los Recursos Disponibles 2, la prelación de pagos es la siguiente:

1. Gastos e impuestos.

Gastos que sean a cargo del Fondo, en concreto, los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2. Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



OL6227273

3. Pago de intereses de los Bonos ANC.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos ANC. En caso de que los recursos disponibles 2 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos ANC proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

4. Pago de intereses de los Bonos BNC.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos BNC. En caso de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos BNC proporcionalmente al saldo nominal pendiente de los mismos.

5. Amortización de principal de los Bonos ANC.

6. Dotación del fondo de reserva 2.

7. Amortización de principal de los Bonos BNC.

8. Intereses del préstamo subordinado 2.

9. Intereses del préstamo para gastos iniciales 2.

10. Remuneración fija del préstamo participativo 2.

11. Amortización del principal del préstamo subordinado 2.

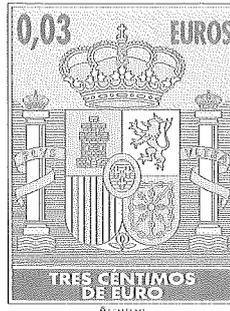
12. Amortización del principal del préstamo para gastos iniciales 2.

13. Amortización del préstamo participativo 2.

14. Remuneración variable del préstamo participativo 2 (comisión variable de las Entidades emisoras).



CLASE 8.ª



OL6227274

Otras Reglas

a) En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Los Recursos Disponibles del Fondo, tanto 1 como 2, se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
2. Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente fecha de pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
3. Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

b) La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los préstamos para gastos iniciales 1 y 2, préstamos subordinados 1 y 2, préstamos participativos 1 y 2 y remuneración variable de los préstamos participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada emisor, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las cuentas individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el contrato de gestión interna individualizada.

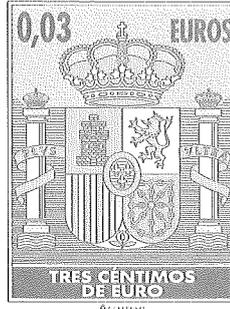
e) **Gestión del Fondo**

De acuerdo con el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulización, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a sociedades gestoras de fondos de titulización, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

La Sociedad Gestora recibe una comisión trimestral igual a, como máximo, una cuarta parte del 0,066% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en la fecha de pago inmediatamente anterior.



CLASE 8.ª



OL6227275

f) Administrador de los Derechos de crédito

Grupo Banco Sabadell (anteriormente Caixa Penedés y Banco Guipuzcoano), Banco Castilla La Mancha (anteriormente Caja Castilla La Mancha), CaixaBank (anteriormente CajaSol) y, no perciben remuneración alguna en contraprestación a los servicios que llevan a cabo como administrador de los derechos de crédito.

g) Agente Financiero del Fondo

La Sociedad Gestora al objeto de centralizar la operativa financiera del Fondo ha realizado con el Instituto de Crédito Oficial, (en adelante el I.C.O.), un contrato de agencia financiera, que tiene las siguientes características principales:

- Agente Financiero y garante de disponibilidad de fondos en cada fecha de pago.
- Agente de pagos de los intereses y amortizaciones de los bonos de titulización.
- El I.C.O. se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.
- El contrato tiene vencimiento en la fecha en que se proceda a la liquidación del Fondo, no obstante, cabe la denuncia previa con una antelación mínima de dos meses.
- El Agente de pagos recibe una remuneración igual a 1.562,63 euros trimestrales, pagaderos en cada fecha de pago, más el 0,003% del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias en cada fecha de pago.

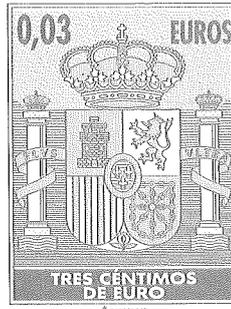
Como consecuencia de la bajada de calificación de Moody's a ICO, con fecha 14 de agosto de 2012 se procedió a sustituir a ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

h) Contraparte de los Préstamos subordinados

En la fecha de desembolso el Fondo recibió de Caixa Penedés (actualmente Grupo Banco Sabadell), Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla La Mancha), CajaSol (actualmente CaixaBank) y Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell) dos préstamos subordinados, dos préstamos participativos y dos préstamos para gastos iniciales.



CLASE 8.ª



OL6227276

i) Normativa legal

El Fondo se constituyó al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo está regulado conforme a:

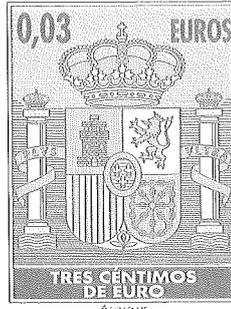
- (i) La escritura de constitución del Fondo.
- (ii) El Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen.
- (iii) La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.
- (iv) Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción.
- (v) La Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.
- (vi) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

j) Régimen de tributación

El Fondo se encuentra sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades. Se encuentra exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.



CLASE 8.^a



OL6227277

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujo de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I. Las cuentas anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV, modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre.

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2013. Estas cuentas, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

En el Anexo II se incluyen los balances de situación al 31 de diciembre de 2013 y la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho periodo de cada uno de los compartimentos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes cuentas anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

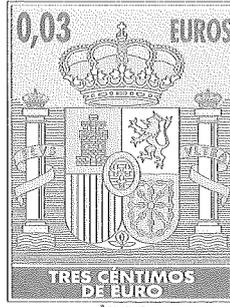
b) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.



CLASE 8.ª



0L6227278

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros (Nota 3.j); y
- Cancelación anticipada (Nota 1.b)

c) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, por lo que, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2013 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2012.

Hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que este cambio de criterio, que supone una reclasificación entre dos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias, según se observa en la Nota 6.1 no es significativo, no ha sido necesario modificar las cifras comparativas del ejercicio 2012.

d) Agrupación de partidas

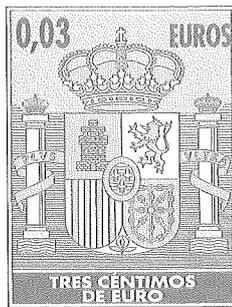
En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos reconocidos.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.



CLASE 8.ª



0L6227279

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Los principales principios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales son los siguientes:

a) Empresa en funcionamiento.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

c) Corriente y no corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

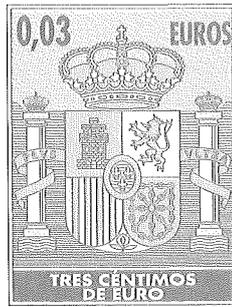
d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recoge el importe total de los instrumentos de deuda y derechos de crédito que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

El importe de los activos fallidos obtenido de conformidad con lo establecido en el folleto del Fondo se recoge en el estado S.05.4 que se adjunta en el Anexo I de la memoria.



CLASE 8.ª



OL6227280

e) **Activos financieros**

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

- Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los derechos de crédito que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

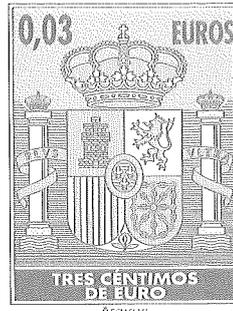
f) **Intereses y gastos devengados no vencidos**

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los derechos de crédito, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los bonos de titulización, que aún no han sido pagados.



CLASE 8.^a



0L6227281

g) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

- Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, las obligaciones, bonos y pagarés de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se consideran costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la sociedad gestora si hubiere, las tasas del órgano regulador, los costes de registro de los folletos de emisión, los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.



CLASE 8.ª



OL6227282

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas”.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por la comisión variable periodificada.

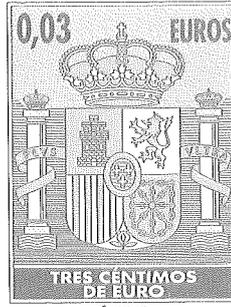
Dicha reversión se registra como un gasto en la partida “Repercusión de pérdidas (ganancias)” en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se puede realizar, una vez dado de baja el activo afectado, por el importe correspondiente a los ingresos en él acumulados.



CLASE 8.^a



0L6227283

h) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

j) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado del contrato de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Derechos de crédito

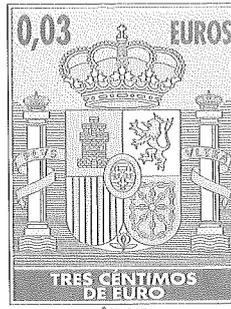
El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo, en dicha estimación, las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido.

Los flujos de efectivo futuros estimados de un instrumentos de deuda son todos los importes, principal e intereses, que la Sociedad Gestora estima que el Fondo obtiene durante la vida del instrumento. En su estimación se considera toda la información relevante que esté disponible en la fecha de formulación de los estados financieros, que proporcione datos sobre la posibilidad de cobro futuro de los flujos de efectivo contractuales.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumentos o figuren en la información facilitada al titular de los pasivos emitidos por el Fondo, se tienen en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización, menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.



CLASE 8.^a



OL6227284

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

Cuando se renegocian o modifican las condiciones de los instrumentos de deuda se utiliza el tipo de interés efectivo antes de la modificación del contrato, salvo que pueda probarse que dicha renegociación o modificación se produce por causa distinta a las dificultades financieras del prestatario o emisor.

El descuento de los flujos de efectivo no es necesario realizarlo cuando su impacto cuantitativo no es material. En particular, cuando el plazo previsto para el cobro de los flujos de efectivo es igual o inferior a tres meses.

En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se pueden utilizar modelos basados en métodos estadísticos.

No obstante, el importe de la provisión que resulta de la aplicación de lo previsto en los párrafos anteriores no puede ser inferior a la que obtenga de la aplicación para los activos dudosos de los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad que se indican en los siguientes apartados, que calculan las pérdidas por deterioro en función del tiempo transcurrido desde el vencimiento de la primera cuota o plazo que permanezca impagado de una misma operación:

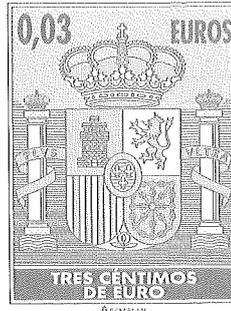
- Tratamiento general

	(%)
Hasta 6 meses	25
Más de 6 meses, sin exceder de 9	50
Más de 9 meses, sin exceder de 12	75
Más de 12 meses	100

La escala anterior también se aplica, por acumulación, al conjunto de operaciones que el Fondo mantiene con un mismo deudor, en la medida que en cada una presente impagos superiores a tres meses. A estos efectos, se considera como fecha para el cálculo del porcentaje de cobertura la del importe vencido más antiguo que permanezca impagado, o la de la calificación de los activos como dudosos si es anterior.



CLASE 8.^a



OL6227285

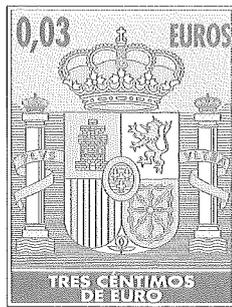
- Operaciones con garantía inmobiliaria

A los efectos de estimar el deterioro de los activos financieros calificados como dudosos, el valor de los derechos reales recibidos en garantía, siempre que sean primera carga y se encuentren debidamente constituidos y registrados a favor del Fondo o, en su caso, de la entidad cedente, se estima, según el tipo de bien sobre el que recae el derecho real, con los siguientes criterios:

- (i) Vivienda terminada residencia habitual del prestatario. Incluye las viviendas con cédula de ocupación en vigor donde el prestatario vive habitualmente y tiene los vínculos personales más fuertes. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.
- (ii) Fincas rústicas en explotación, y oficinas, locales y naves polivalentes terminadas. Incluye terrenos no declarados como urbanizables en los que no está autorizada la edificación para usos distintos a su naturaleza agrícola, forestal o ganadera; así como los inmuebles de uso polivalente, vinculados o no a una explotación económica, que no incorporan características o elementos constructivos que limiten o dificulten su uso polivalente y por ello su fácil realización en efectivo. La estimación del valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 70%.
- (iii) Viviendas terminadas (resto). Incluye las viviendas terminadas que, a la fecha a que se refieren los estados financieros, cuentan con la correspondiente cédula de habitabilidad u ocupación expedida por la autoridad administrativa correspondiente pero que no están cualificadas para su consideración en el apartado (i) anterior. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 60%.
- (iv) Parcelas, solares y resto de activos inmobiliarios. El valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación ponderado por un 50%.
- (v) En el supuesto en que la Sociedad Gestora no haya recibido la información necesaria para determinar el tipo de bien sobre el que recae la garantía, el valor de los derechos recibidos en garantía es como máximo el valor de tasación, ponderado por un 80%.



CLASE 8.^a



OL6227286

La cobertura por riesgo de crédito aplicable a todas las operaciones calificadas como “activos dudosos” a que se refieren los apartados anteriores se debía estimar aplicando al importe del riesgo vivo pendiente que exceda del valor de la garantía, estimada de acuerdo con la metodología de las letras anteriores, y sobre la base de la fecha más antigua que permanezca incumplida, los porcentajes señalados en el primer cuadro del apartado “Tratamiento general” de esta Nota.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

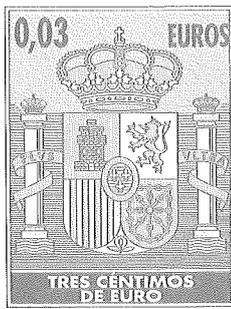
El importe estimado de las pérdidas incurridas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del período en el que se manifiestan utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando, como consecuencia de un análisis individualizado de los instrumentos, se considera remota la recuperación de algún importe, éste se da de baja del activo, sin perjuicio de, en tanto le asistan derechos al Fondo, pueda continuar registrando internamente sus derechos de cobro hasta su extinción por prescripción, condonación u otras causas. La reversión del deterioro, cuando el importe de la pérdida disminuye por causas relacionadas con un evento posterior, se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses sobre la base de los términos contractuales se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados como dudosos. El criterio anterior se entiende sin perjuicio de la recuperación del importe de la pérdida por deterioro que, en su caso, se deba realizar por transcurso del tiempo como consecuencia de utilizar en su cálculo el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. En todo caso, este importe se reconoce como una recuperación de la pérdida por deterioro.

La Sociedad Gestora ha calculado el deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros del Fondo al cierre del ejercicio, habiendo aplicado los porcentajes de cobertura en vigor a dicha fecha.



CLASE 8.ª



OL6227287

4. ERRORES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el ejercicio 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

5. RIESGO ASOCIADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

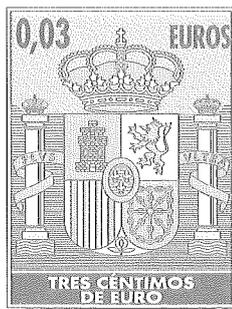
- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).



CLASE 8.^a



OL6227288

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.

Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

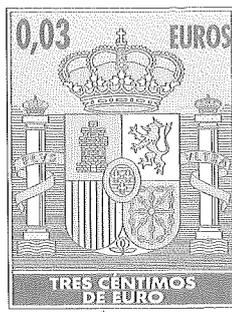
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.



CLASE 8.^a



0L6227289

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

	Miles de euros	
	2013	2012
Derechos de crédito	85.326	98.842
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.658	2.020
Otros activos financieros	1	1
Tesorería	9.472	10.558
Total riesgo	<u>96.457</u>	<u>111.421</u>

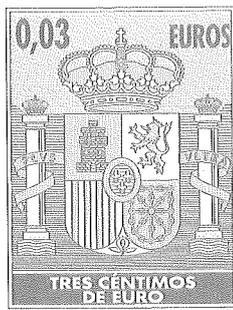
6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de la cartera de activos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		
	No corriente	Corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	1.658	1.658
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	57.388	7.671	65.059
Certificados de transmisión hipotecaria	17.271	1.977	19.248
Activos dudosos	497	379	876
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	125	125
Intereses vencidos e impagados	-	18	18
	<u>75.156</u>	<u>11.828</u>	<u>86.984</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	1	1
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>



CLASE 8.^a



OL6227290

	Miles de euros		
	2012		Total
No corriente	Corriente		
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	2.020	2.020
Derechos de crédito			
Participaciones hipotecarias	67.632	8.157	75.789
Certificados de transmisión hipotecaria	19.995	2.045	22.040
Activos dudosos	550	293	843
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	146	146
Intereses vencidos e impagados	-	24	24
	<u>88.177</u>	<u>12.685</u>	<u>100.862</u>
Otros activos financieros			
Otros	-	1	1
	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

6.1 Derechos de crédito

Las participaciones hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por un título múltiple representativo de las participaciones.
- Participan de la totalidad del principal de préstamos hipotecarios que han servido de base para la titulización.
- El interés que devenga es el del tipo de interés nominal del préstamo hipotecario del que representa cada participación. El tipo medio de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2013 es del 3,85% (2012: 3,86%).
- Los préstamos hipotecarios participados son todos a tipo de interés variable, con períodos de revisión de un año (algunos préstamos tenían un período inicial a tipo fijo).
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.



CLASE 8.ª

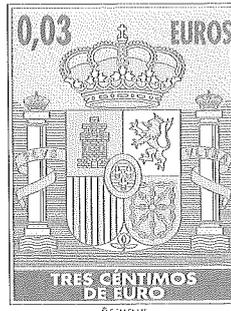


OL6227291

- El Fondo tendrá derecho a la percepción de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, derivadas de las participaciones hipotecarias. Los pagos a realizar por la entidad emisora al Fondo se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el Fondo notifique a la entidad emisora por escrito. Asimismo, el Fondo dispondrá en el agente financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a su nombre, a través de la cual realizará todos los pagos en fecha de pago.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales ni se establece pactos de recompra de tales participaciones.
- Las participaciones hipotecarias sólo pueden ser transmitidas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.
- Las participaciones representadas en un título múltiple se encuentran depositadas en el agente financiero.
- Entre los préstamos hipotecarios participados, se encuentran préstamos en los que el saldo nominal pendiente no excede, a la fecha de la emisión de las participaciones hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario. El resto de préstamos hipotecarios participados son préstamos en los que el saldo nominal pendiente excede, a la fecha de emisión de las participaciones hipotecarias del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente préstamo hipotecario.
- Las características mínimas que deben cumplir los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores designados por la Sociedad Gestora, habiendo emitido éstos un informe al concluir dicha verificación. Los defectos o desviaciones que se pusieron de manifiesto en dicho informe fueron subsanados posteriormente por cada emisor de participaciones hipotecarias. Las características comentadas son las siguientes:
 - Los préstamos han de estar garantizados por hipotecas inmobiliarias.



CLASE 8.ª



OL6227292

- Cuentan con rango de primera hipoteca sobre la totalidad de la finca o segunda siempre que el hipotecante sea la misma Entidad y se cumpla que la suma de los saldos vivos no exceda del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas.
 - Del 22,40% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las Entidades se encuentra entre el 80% y el 100% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - Del 77,60% de la “Cartera previa”, el saldo de cada uno de los préstamos facilitados por las Entidades no excede del 80% del valor de tasación de los bienes hipotecados.
 - El valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en las bases de datos de las entidades cedentes coincide con el que aparece en el certificado de tasación emitido por la entidad que efectuó la tasación.
 - Los bienes hipotecados fueron tasados por sociedades inscritas en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto.
 - Los bienes hipotecados fueron asegurados contra daños por el valor a efectos de seguro fijado por la tasación del inmueble, o por el valor que haya resultado a efectos de seguro, o por el valor inicial del préstamo o al menos, por el saldo del préstamo.
- Las participaciones hipotecarias de acuerdo con la escritura de constitución del Fondo comenzaron a devengar intereses desde la fecha de desembolso que se produjo el 3 de julio de 2001.
 - En caso de liquidación anticipada del Fondo, el emisor tendrá derecho de tanteo para recuperar las participaciones hipotecarias emitidas, correspondientes a préstamos hipotecarios no amortizados, en el momento de la liquidación, en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.
- Este derecho de tanteo no implica un pacto o declaración de recompra de las participaciones hipotecarias.



CLASE 8.^a



OL6227293

En el supuesto de que algún emisor acordara la modificación del interés de algún préstamo hipotecario, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por éste. Adicionalmente, en dicho supuesto el correspondiente emisor se compromete a abonar al Fondo, respecto a cada préstamo hipotecario cuyo interés haya sido modificado, mientras permanezca dicha modificación, y en cada fecha de cobro, la diferencia (en caso de que ésta fuera negativa) entre (a) los intereses devengados por el préstamo hipotecario desde la última fecha de cobro y (b) los intereses que hubiera devengado el Préstamo hipotecario en el mismo periodo aplicando al principal del mismo un tipo de interés igual a la suma de (i) el tipo de interés de referencia para los bonos, más (ii) un diferencial de 0,70%.

Tal y como refleja en el folleto, en general, el Cedente, respecto a los Préstamos Hipotecarios que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo:

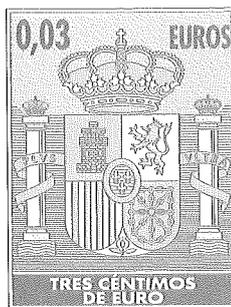
- (i) A realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) A realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.

El movimiento de los derechos de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2013			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	75.789	-	(10.730)	65.059
Certificados de transmisión hipotecaria	22.040	-	(2.792)	19.248
Activos dudosos	843	33	-	876
Intereses y gastos devengados no vencidos	146	3.500	(3.521)	125
Intereses vencidos e impagados	24	-	(6)	18
	<u>98.842</u>	<u>3.533</u>	<u>(17.049)</u>	<u>85.326</u>
	Miles de euros			
	2012			
	Saldo inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Derechos de crédito				
Participaciones hipotecarias	88.047	-	(12.258)	75.789
Certificados de transmisión hipotecaria	25.102	-	(3.062)	22.040
Activos dudosos	436	407	-	843
Intereses y gastos devengados no vencidos	163	4.073	(4.090)	146
Intereses vencidos e impagados	26	-	(2)	24
	<u>113.774</u>	<u>4.480</u>	<u>(19.412)</u>	<u>98.842</u>



CLASE 8.ª



OL6227294

Ni durante el ejercicio 2013 ni durante el ejercicio 2012, han sido clasificados derechos de crédito como fallidos.

Al 31 de diciembre de 2013 la tasa de amortización anticipada del conjunto de activos financieros fue del 3,52% (2012: 3,83%).

Al 31 de diciembre de 2013 el tipo de interés medio de la cartera era del 3,85% (2012: 3,86%), con un tipo máximo de 6,49% (2012: 7,49%) y mínimo inferior al 1% (2012: 1%).

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de derechos de crédito por importe de 3.505 miles de euros (2012: 4.072 miles de euros), de los que 125 miles de euros (2012: 146 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento y 18 miles de euros (2012: 24 miles de euros) se encuentran vencidos e impagados, estando registrados en el epígrafe “Derechos de crédito” del activo del balance de situación a 31 de diciembre.

Según se indica en la Nota 2.c, hasta el ejercicio 2012 la “Recuperación de intereses no reconocidos” se incluía en el epígrafe “Deterioro neto de derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que en 2013 dichos intereses se incluyen en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito” de la cuenta de pérdidas y ganancias. La “Recuperación de intereses no reconocidos” en el ejercicio 2013 ha ascendido a 6 miles de euros (2012: 5 miles de euros).

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 se han realizado reclasificaciones de activos.

El desglose por vencimientos de los “Derechos de crédito”, al 31 de diciembre de 2013, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

	Miles de euros							
	2013							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019 a 2023	Resto	Total
Derechos de crédito	<u>10.027</u>	<u>8.860</u>	<u>8.424</u>	<u>8.482</u>	<u>8.276</u>	<u>29.350</u>	<u>11.764</u>	<u>85.183</u>



CLASE 8.ª



OL6227295

6.2 Deudores y otras cuenta a cobrar

Este apartado recoge, fundamentalmente, los importes de los derechos de crédito vencidos percibidos por la entidad cedente, que están pendientes de abono al Fondo al cierre del ejercicio. Del saldo registrado en este apartado al 31 de diciembre de 2013 se han percibido durante el mes de enero de 2014 un importe de 1.658 miles de euros.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo que figura en el balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se corresponde con el efectivo depositado en Barclays Bank PLC como materialización de una cuenta de reinversión y en el Agente Financiero (ver Nota 1.g) como materialización de una cuenta de tesorería, que será movilizada sólo en cada fecha de pago. La cuenta de reinversión devenga un tipo de interés referenciado al Tipo Euribor 1 mes más un margen de 0.10% y se liquida el primer día de cada mes. La cuenta de tesorería se remunera aplicando el Tipo Euribor 1 mes más un margen del 0,58%, liquidándose mensualmente el día 26 o día hábil posterior.

El detalle de este epígrafe del activo del balance de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2013	2012
Tesorería	9.472	10.558
	<u>9.472</u>	<u>10.558</u>

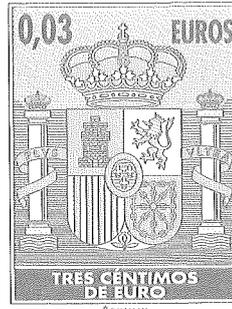
Ni al 31 de diciembre de 2013 ni al 31 de diciembre de 2012 existen intereses devengados pendientes de cobro de la cuenta de tesorería por importe significativo.

El Fondo dispone de dos fondos de reserva (fondo de reserva 1 y fondo de reserva 2), dotado con los préstamos participativos 1 y 2 (ver Nota 8.2), como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a préstamos fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada fecha de pago, se dota al fondo de reserva 1 hasta alcanzar el nivel requerido del fondo de reserva 1, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.



CLASE 8.^a



OL6227296

El nivel requerido del fondo de reserva 1 es la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,45% de la suma del importe inicial de las participaciones hipotecarias 1, o (ii) el 6,5% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1.

El nivel mínimo del fondo de reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

En cada fecha de pago, se dotará al fondo de reserva 2 hasta alcanzar el nivel requerido del fondo de reserva 2, con los recursos que en cada fecha de pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado v.4.2. del folleto de emisión

Para cada fecha de pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los saldos vivos de cada uno de los préstamos hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la sociedad gestora.

El nivel requerido del fondo de reserva 2 se determinará en cada fecha de pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: el nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: el nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: el nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: el nivel mínimo del fondo de reserva 2 es la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,45% del importe inicial de las participaciones hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2.

El nivel mínimo del fondo de reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,3% del saldo inicial de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.



CLASE 8.^a



OL6227297

El importe del fondo de reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2013, así como el saldo de la cuenta de tesorería en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de euros		
	Fondo de reserva requerido	Saldo del Fondo de reserva	Saldo de tesorería en cada fecha de pago (excluyendo los depósitos de garantía)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	7.326	7.326	10.558
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.01.13	7.164	7.164	8.060
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.04.13	6.970	6.970	7.272
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.07.13	6.821	6.821	7.050
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 28.10.13	6.687	6.687	6.896
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>6.687</u>	<u>6.687</u>	<u>9.472</u>

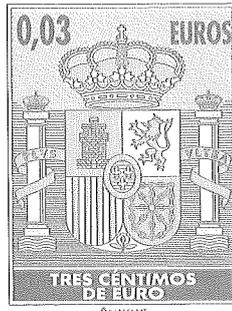
8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de pasivos financieros a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de euros		
	2013		Total
	No corriente	Corriente	
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	51.121	10.027	61.148
Series subordinadas	26.800	-	26.800
Intereses y gastos devengados	-	96	96
	<u>77.921</u>	<u>10.123</u>	<u>88.044</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	6.687	-	6.687
Otras deudas con entidades de crédito	-	34	34
Intereses y gastos devengados	-	21	21
Intereses vencidos e impagados	-	5	5
	<u>6.687</u>	<u>60</u>	<u>6.747</u>



CLASE 8.^a



OL6227298

	Miles de euros		
	2012		
	No corriente	Corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables			
Series no subordinadas	65.172	10.495	75.667
Series subordinadas	26.800	-	26.800
Intereses y gastos devengados	-	108	108
	<u>91.972</u>	<u>10.603</u>	<u>102.575</u>
Deudas con entidades de crédito			
Préstamo subordinado	7.326	-	7.326
Otras deudas con entidades de crédito	-	29	29
Intereses y gastos devengados	-	25	25
	<u>7.326</u>	<u>54</u>	<u>7.380</u>

Los vencimientos contractuales de las deudas por obligaciones y otros valores negociables, así como los correspondientes a deudas con entidades de crédito, no son determinables, por depender la amortización de estos pasivos de la liquidez que generará el Fondo, la cual se aplicará a la amortización de estos pasivos.

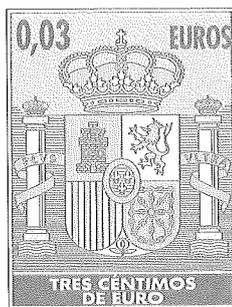
8.1 Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de varias series de bonos de titulización, constituida por dos clases de bonos, con las siguientes características:

Importe nominal	601.100.000 euros.	
Número de bonos	6.011:	560 Bonos Serie A1 653 Bonos Serie A2 3.264 Bonos Serie A3 187 Bonos Serie B1 1.266 Bonos Serie ANC 81 Bonos Serie BNC
Importe nominal unitario	100.000 euros.	
Interés variable	Bonos Serie A1:	Euribor 3 meses
	Bonos Serie A2:	Euribor 3 meses + 0,14%
	Bonos Serie A3:	Euribor 3 meses + 0,27%
	Bonos Serie B1:	Euribor 3 meses + 0,65%
	Bonos Serie ANC:	Euribor 3 meses + 0,30%
	Bonos Serie BNC:	Euribor 3 meses + 0,65%
Forma de pago	Trimestral.	



CLASE 8.^a

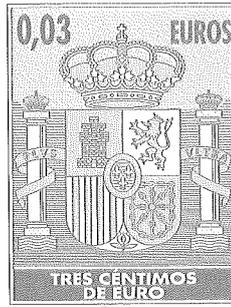


OL6227299

Fechas de pago de intereses	26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año.
Fecha de inicio del devengo de intereses	3 de julio de 2001.
Fecha del primer pago de intereses	26 de octubre de 2001.
Amortización	<p>La amortización de los Bonos A1 se realiza mediante la reducción del nominal, hasta completar el mismo mediante 6 pagos de principal trimestrales consecutivos de 16.666 euros los 5 primeros y de 16.670 euros el último. El primer pago se efectuó en la primera fecha de pago (26 de octubre de 2001), y el último el 27 de enero de 2003.</p> <p>La amortización de los Bonos A2 se realiza mediante un solo pago de principal, equivalente a su valor nominal, y ello el día 26 de julio de 2004.</p> <p>La amortización de los Bonos A3 se realiza mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago. La amortización comenzó a partir del 26 de julio de 2004, siempre y cuando existan Recursos Disponibles 1 para ello y se hayan reembolsado todos los saldos dispuestos de la línea de liquidez.</p> <p>La cantidad que se destina a la amortización de los bonos (Cantidad Disponible 1) es la menor de las siguientes cantidades:</p> <p>a) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 1 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago.</p> <p>b) Los Recursos Disponibles 1 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gastos e Impuestos.• Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.• Pago de intereses de los Bonos A1, A2 y A3.• Pago de intereses de los Bonos B1. <p>La amortización de los Bonos B1 comienza sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1, A2 y A3.</p>



CLASE 8.^a



OL6227300

La amortización de los Bonos B1 se realiza a prorrata entre los Bonos B1 mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, por un importe igual a la cantidad disponible para amortizar 1 en cada fecha de pago.

La amortización de los Bonos ANC y BNC se realiza a prorrata entre los bonos de la serie que corresponda amortizar mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada fecha de pago por un importe (cantidad disponible 2) igual a la menor de las siguientes cantidades:

- i) La diferencia positiva en esa fecha de pago entre el saldo nominal pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa fecha de pago) y el saldo nominal pendiente de las participaciones hipotecarias 2 no fallidas, sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la fecha de pago.
- ii) Los Recursos Disponibles 2 en esa fecha de pago, deducidos los siguientes importes:
 - Gastos e impuestos.
 - Comisión de gestión a la Sociedad Gestora.
 - Pago de intereses de los Bonos ANC.
 - Pago de intereses de los Bonos BNC.

La amortización de los Bonos ANC comienza en la primera fecha de pago.

La amortización de los Bonos BNC comienza sólo cuando estén totalmente amortizados los bonos ANC.

Vencimiento

El vencimiento de los bonos de todas las Series se produce en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La emisión de los bonos está en soporte de anotaciones en cuenta y está dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear).

Asimismo, los bonos se encuentran admitidos a cotización en el mercado de A.I.A.F. (Asociación de Intermediarios de Activos Financieros).



CLASE 8.^a



0L6227301

El movimiento de los bonos durante los ejercicios 2013 y 2012, sin considerar las correcciones, ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	
	Serie subordinada	Serie no subordinada
Saldo inicial	26.800	75.667
Amortización	-	(14.519)
Saldo final	<u>26.800</u>	<u>61.148</u>

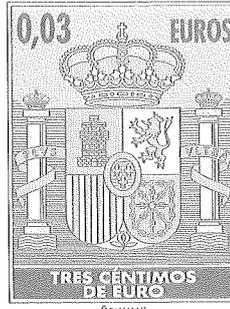
	Miles de euros	
	2012	
	Serie subordinada	Serie no subordinada
Saldo inicial	26.800	91.409
Amortización	-	(15.742)
Saldo final	<u>26.800</u>	<u>75.667</u>

El cálculo de la vida media y de la duración de los bonos esta significativamente ligada a la vida de los activos cedidos, la cual está influenciada por las hipótesis de tasas de amortización anticipada y morosidad. Dichas tasas de amortización se formarán a partir de una variedad de factores (geográficos, estacionalidad, tipos de interés, etc.) que impiden su previsibilidad. No obstante, la Sociedad Gestora, ha realizado una estimación sobre la vida residual de los activos emitidos por el Fondo (y consecuentemente del vencimiento de los bonos) en el Estado S.05.1 (Cuadro E), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, ha preparado una estimación sobre la vida residual de los pasivos emitidos por el Fondo, dicha estimación se detalla en el Estado S.05.2 (Cuadro A), incluido como Anexo dentro de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.^a



OL6227302

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los bonos de titulización por importe de 571 miles de euros (2012: 1.235 miles de euros), de los que 96 miles de euros (2012: 108 miles de euros) se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre, estando registrados en el epígrafe “Obligaciones y otros valores negociables” del balance de situación.

En el siguiente cuadro se muestran los tipos de interés medios anuales aplicados durante los ejercicios 2013 y 2012 de cada uno de los bonos emitidos y vivos durante dichos ejercicios:

Bonos	Tipos medios aplicados	
	2013	2012
Serie A3	0,495%	0,472%
Serie B1	0,875%	0,852%
Serie ANC	0,525%	0,502%
Serie BNC	0,875%	0,852%

La agencia de calificación fue Moody's Investors Service España, S.A.

- El nivel de calificación inicial otorgado fue de Aaa para los bonos A1, A2, A3 y ANC y de A2 para los bonos B1 y BNC.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de los ratings vigentes se presenta en el Estado S.05.2 (Cuadro D).

8.2 Deudas con entidades de crédito

Los préstamos concedidos al Fondo por los emisores tienen las siguientes características:

PRÉSTAMO SUBORDINADO 1

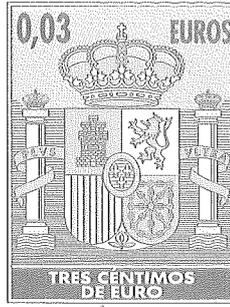
Importe total facilitado por:

	Miles de euros
Caixa Penedés (actualmente Grupo Banco Sabadell)	1.004
Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla-La Mancha)	602
CajaSol (actualmente CaixaBank)	351
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell)	293
	<hr/>
Saldo Inicial	2.250

Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 Completamente amortizado.



CLASE 8.^a



OL6227303

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés (actualmente Grupo Banco Sabadell)	112
Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla-La Mancha)	162
CajaSol (actualmente CaixaBank)	287
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>114</u>
Saldo inicial	<u><u>675</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado.

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés (actualmente Grupo Banco Sabadell)	315
Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla-La Mancha)	171
CajaSol (actualmente CaixaBank)	99
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>94</u>
Saldo inicial	<u><u>679</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012	Completamente amortizado

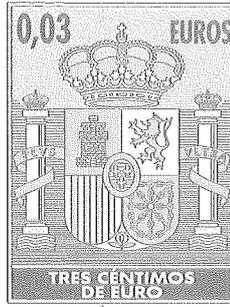
Tipo de interés anual: Variable, e igual al Euríbor 3 meses correspondiente al 2º día hábil anterior a cada fecha de pago más un margen del 0,75%.

Finalidad: Pago de los Gastos Iniciales 1 del Fondo.

Amortización: Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (26 de octubre de 2001).



CLASE 8.^a



OL6227304

PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES 2

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés (actualmente Grupo Banco Sabadell)	38
Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla-La Mancha)	52
CajaSol (actualmente CaixaBank)	86
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>37</u>
Saldo inicial	<u><u>213</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Completamente amortizado.

Tipo de interés anual:

Variable, e igual al Euribor 3 meses correspondiente al 2º día hábil anterior a cada fecha de pago más un margen del 0,75%.

Finalidad:

Pago de los Gastos Iniciales 2 del Fondo.

Amortización:

Se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tuvo lugar en la primera fecha de pago (26 de octubre de 2001).

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 1

Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés (actualmente Grupo Banco Sabadell)	5.485
Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla-La Mancha)	3.085
CajaSol (actualmente CaixaBank)	1.485
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>1.371</u>
Saldo inicial	<u><u>11.426</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2012

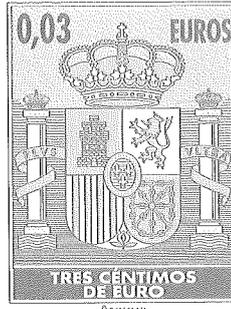
5.511 miles de euros.

Saldo al 31 de diciembre de 2013

4.937 miles de euros.



CLASE 8.^a



OL6227305

- Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 1.
- Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del fondo de reserva 1.
- Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 1, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:
- “Remuneración Fija”: El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 1 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
 - “Remuneración Variable”: Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo emitidas por cada prestamista Inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

PRÉSTAMO PARTICIPATIVO 2

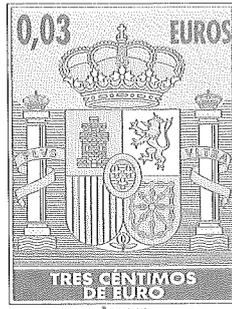
Importe total facilitado por:

	<u>Miles de euros</u>
Caixa Penedés (actualmente Grupo Banco Sabadell)	989
Caja Castilla-La Mancha (actualmente Banco Castilla-La Mancha)	1.131
CajaSol (actualmente CaixaBank)	1.885
Banco Guipuzcoano (actualmente Grupo Banco Sabadell)	<u>707</u>
Saldo inicial	<u><u>4.712</u></u>

Saldo al 31 de diciembre de 2012 1.815 miles de euros.
Saldo al 31 de diciembre de 2013 1.750 miles de euros.



CLASE 8.^a

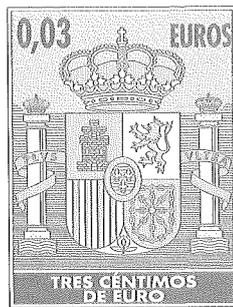


OL6227306

- Finalidad: Dotación inicial del Fondo de Reserva 2.
- Amortización: Se realiza en cada fecha de pago por un importe igual al importe en que en cada fecha de pago se reduzca el nivel mínimo del Fondo de Reserva 2.
- Remuneración: Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias 2, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los bonos, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tiene dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:
- "Remuneración Fija": El saldo nominal pendiente del Préstamo Participativo 2 devenga un tipo de interés variable igual al tipo de referencia de los bonos (Euribor 3 meses) más 1%.
 - "Remuneración Variable": Es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las participaciones hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo emitidas por cada prestamista inicial y los gastos (incluyendo impuestos), netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.



CLASE 8.^a



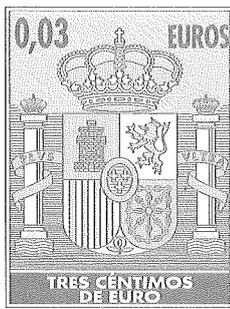
OL6227307

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	
	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	5.511	1.815
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(574)	(65)
Saldo final	<u>4.937</u>	<u>1.750</u>

	Miles de euros	
	2012	
	Préstamo participativo 1	Préstamo participativo 2
Saldo inicial	6.139	1.910
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(628)	(95)
Saldo final	<u>5.511</u>	<u>1.815</u>

Durante el ejercicio 2013 se han devengado intereses de los préstamos participativos por importe total de 83 miles de euros (2012: 135 miles de euros), de los que 21 miles de euros (2012: 25 miles de euros), se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre y 5 miles de euros se encuentran vencidos e impagados (2012: no hubo impago de intereses), estando registrados en el epígrafe “Deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación.



OL6227308

CLASE 8.ª

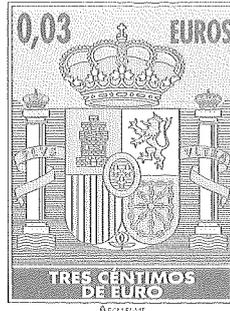
9. LIQUIDACIONES INTERMEDIAS

El resumen de las liquidaciones de cobros y pagos habidas a lo largo de los ejercicios 2013 y 2012 se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	Real	Real
<u>Liquidación de cobros y pagos del período</u>		
<u>Derechos de crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	9.454	9.873
Cobros por amortizaciones anticipadas	3.471	4.353
Cobros por intereses ordinarios	3.362	3.876
Cobros por intereses previamente impagados	171	220
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	564	687
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria SERIE A3	11.478	12.688
Pagos por amortización ordinaria SERIE B1	-	-
Pagos por amortización ordinaria SERIE ANC	3.041	3.053
Pagos por amortización ordinaria SERIE BNC	-	-
Pagos por intereses ordinarios SERIE A3	276	884
Pagos por intereses ordinarios SERIE B1	164	309
Pagos por intereses ordinarios SERIE ANC	72	222
Pagos por intereses ordinarios SERIE BNC	71	134
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE A3	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE B1	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE ANC	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas SERIE BNC	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE A3	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE B1	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE ANC	-	-
Pagos por amortización previamente impagada SERIE BNC	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE A3	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE B1	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE ANC	-	-
Pagos por intereses previamente impagados SERIE BNC	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	639	723
Pagos por intereses de préstamos subordinados	83	154
Otros pagos del período	-	-



CLASE 8.ª

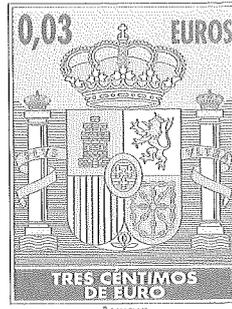


OL6227309

A continuación se incluye la información de cada una de las liquidaciones intermedias practicadas a los pasivos durante los ejercicios 2013 y 2012:

- Ejercicio 2013 (cifras en euros)

	Enero de 2013	Abril de 2013	Julio de 2013	Octubre de 2013
I. Situación Inicial:	5.613.982,46	6.027.058,67	5.378.893,60	5.198.144,18
II. Fondos recibidos del emisor	4.048.638,20	3.406.077,31	3.369.862,91	3.262.508,39
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	9.662.620,66	9.433.135,98	8.748.756,51	8.458.652,57
IV. Total intereses de la reinversión:	11.804,80	11.685,43	10.951,13	11.140,42
V. Recursos disponibles (III + IV):	9.674.425,46	9.444.821,41	8.759.707,64	8.469.792,99
VI. Gastos:	10.632,83	10.472,10	10.120,42	9.748,02
VII. Pago a los Bonos:	2.875.243,49	3.279.693,89	2.906.026,58	2.857.303,73
Bonos A3				
Intereses:	74.810,88	68.152,32	65.900,16	67.173,12
Retenciones practicadas:	-15.699,84	-14.296,32	-13.839,36	-14.100,48
Amortización:	2.758.830,72	3.172.183,68	2.799.663,36	2.747.406,72
Bonos B1:				
Intereses:	41.601,89	39.357,89	40.463,06	42.723,89
Retenciones practicadas:	-8.736,64	-8.265,40	-8.497,28	-8.972,26
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-24.436,48	-22.561,72	-22.336,64	-23.072,74
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.788.549,14	6.154.655,42	5.843.560,64	5.602.741,24
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	5.510.783,73	5.372.231,55	5.206.774,07	5.071.007,99
Aportación al Fondo de Reserva	-138.652,18	-165.457,48	-135.766,08	-133.866,44
Otros recursos	654.827,12	172.119,53	125.136,19	133.572,81
Remuneración fija prést. participativo	17.295,90	15.903,00	13.894,09	14.143,98
Amortización préstamo participativo	138.552,18	165.457,48	135.766,08	133.866,44
Remuneración Variable Prést. Participativo	605.642,39	594.401,34	497.756,29	384.016,46
Fondo de Reserva Final	5.372.231,55	5.206.774,07	5.071.007,99	4.937.141,55



OL6227310

CLASE 8.^a

	Enero de 2013	Abril de 2013	Julio de 2013	Octubre de 2013
I. Situación Inicial:	1.854.903,51	1.964.380,75	1.863.065,56	1.824.705,06
II. Fondos recibidos del emisor	1.037.917,22	923.311,47	959.358,04	862.643,72
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.892.820,73	2.887.692,22	2.822.423,60	2.687.348,78
IV. Total Intereses de la reinversión:	3.572,92	3.552,97	3.524,48	3.598,54
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.896.393,65	2.891.245,09	2.825.948,08	2.690.947,32
VI. Gastos:	3.303,61	3.268,95	3.169,59	3.059,90
VII. Pago a los Bonos:	798.547,05	814.324,23	840.110,28	730.707,03
Bonos ANC:				
Intereses:	19.597,68	17.736,66	17.154,30	17.280,90
Retenciones practicadas:	-4.114,50	-3.722,04	-3.608,10	-3.633,42
Amortización:	760.929,30	779.539,50	805.429,20	694.920,06
Bonos BNC:				
Intereses:	18.020,07	17.048,07	17.526,78	18.506,07
Retenciones practicadas:	-3.784,32	-3.580,20	-3.680,64	-3.886,38
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-7.898,82	-7.302,24	-7.288,74	-7.519,80
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.094.542,99	2.073.651,91	1.982.668,21	1.957.180,39
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	1.815.195,37	1.792.030,92	1.763.599,80	1.750.147,25
Aportación al Fondo de Reserva	-23.164,45	-28.431,12	-13.452,55	0,00
Otros recursos	172.349,83	99.465,76	74.557,81	44.302,38
Remuneración fija prést.participativo	4.740,73	4.402,79	4.447,41	7.818,86
Amortización préstamo participativo	23.164,45	28.431,12	13.452,55	0,00
Remuneración Variable Prést.Participativo	102.257,06	177.752,44	140.063,19	154.911,90
Fondo de Reserva Final	1.792.030,92	1.763.599,80	1.750.147,25	1.750.147,25

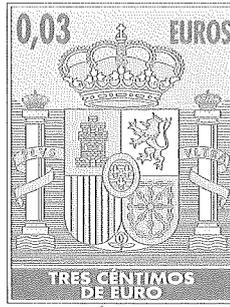


0L6227311

CLASE 8.^a

• Ejercicio 2012 (cifras en euros)

GRUPO 1	Enero de 2012	Abril de 2012	Julio de 2012	Octubre de 2012
I. Situación Inicial:	6.326.751,15	6.653.349,37	5.866.181,34	5.787.445,18
II. Fondos recibidos del emisor	4.739.715,94	3.845.827,34	3.721.197,83	3.574.788,52
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	11.066.467,09	10.499.176,71	9.587.379,17	9.362.233,70
IV. Total intereses de la reinversión:	29.064,49	20.067,96	10.815,33	11.330,17
V. Recursos disponibles (III + IV):	11.095.531,58	10.519.244,67	9.598.194,50	9.373.563,87
VI. Gastos:	12.613,15	12.090,67	11.679,58	12.658,18
VII. Pago a los Bonos:	3.728.293,63	3.994.820,82	3.100.284,56	3.058.191,20
Bonos A3				
Intereses:	348.529,92	253.123,20	167.508,48	114.599,04
Retenciones practicadas:	-73.178,88	-53.170,56	-35.185,92	-24.055,68
Amortización:	3.272.812,80	3.656.234,88	2.867.685,12	2.891.740,80
Bonos B1:				
Intereses:	106.950,91	85.462,74	65.090,96	51.851,36
Retenciones practicadas:	-22.460,57	-17.946,39	-13.669,70	-10.889,01
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-95.639,45	-71.116,95	-48.855,62	-34.944,69
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	7.354.624,80	6.512.333,18	6.486.230,36	6.302.714,49
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	6.138.503,42	5.971.764,67	5.789.644,97	5.652.998,03
Aportación al Fondo de Reserva	-166.736,75	-182.119,70	-136.646,94	-142.214,30
Otros recursos	681.584,70	76.536,37	134.447,15	103.198,73
Remuneración fija prést.participativo	40.596,70	32.575,64	25.274,53	20.730,80
Amortización préstamo participativo	166.738,75	182.119,70	136.646,94	142.214,30
Remuneración Variable Prést.Participativo	493.937,98	431.456,50	536.863,71	525.786,93
Fondo de Reserva Final	5.971.764,67	5.789.644,97	5.652.998,03	5.510.783,73



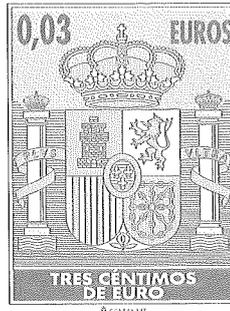
OL6227312

CLASE 8.ª

GRUPO 2	Enero de 2012	Abril de 2012	Julio de 2012	Octubre de 2012
I. Situación Inicial:	2.140.878,50	2.112.956,24	1.890.339,27	1.863.655,50
II. Fondos recibidos del emisor	971.776,81	925.181,66	889.084,67	951.750,46
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	3.112.655,31	3.038.137,90	2.779.423,94	2.815.405,96
IV. Total intereses de la reinversión:	9.300,93	6.301,92	3.508,27	3.691,08
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.121.956,24	3.044.439,82	2.782.932,21	2.818.997,04
VI. Gastos:	3.780,69	3.676,45	3.577,86	3.879,88
VII. Pago a los Bonos:	945.578,79	983.391,60	727.305,00	752.701,14
Bonos ANC:				
Intereses:	86.885,58	63.375,96	42.347,70	29.409,18
Retenciones practicadas:	-18.243,06	-13.305,66	-8.887,32	-6.178,08
Amortización:	812.366,88	882.997,02	656.762,82	700.832,28
Bonos BNC:				
Intereses:	46.326,33	37.018,62	28.194,48	22.459,68
Retenciones practicadas:	-9.728,91	-7.773,57	-5.921,10	-4.716,63
Amortización:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones	-27.971,97	-21.079,23	-14.808,42	-10.894,71
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.172.596,76	2.057.371,77	2.052.049,35	2.062.416,02
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva Previo:	1.910.183,61	1.884.380,94	1.858.736,10	1.841.861,75
Aportación al Fondo de Reserva	-25.802,67	-25.644,84	-16.874,35	-26.666,38
Otros recursos	228.575,30	31.603,17	21.793,75	39.708,14
Remuneración fija prést.participativo	7.982,83	14.929,89	8.114,26	6.754,52
Amortización prestamo participativo	25.802,67	25.644,84	16.874,35	26.666,38
Remuneración Variable Prést.Participativo	25.855,02	126.351,55	163.405,24	174.091,61
Fondo de Reserva Final	1.884.380,94	1.858.736,10	1.841.861,75	1.815.195,37



CLASE 8.^a



OL6227313

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendida ésta última como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales presentada a continuación:

	Ejercicio 2013	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	5,64% / 6,02%	3,85%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,52%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	1,56% / 0,87%
Loan to value medio (G1/G2)	66,56% / 88,58%	38,56
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	26/10/2016	26/04/2016

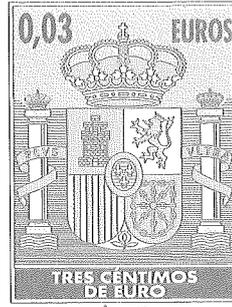
	Ejercicio 2012	
	Hipótesis momento inicial	Momento actual
Tipo de interés medio de la cartera (G1/G2)	5,64% / 6,02%	3,86%
Tasa de amortización anticipada	8%	3,83%
Tasa de fallidos	0,30%	0%
Tasa de recuperación de fallidos	75%	0%
Tasa de morosidad (CTHs/PHs)	N/A	1,28% / 0,73%
Loan to value medio (G1/G2)	66,56% / 88,58%	40,86
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del Fondo	26/10/2016	27/07/2015

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo presentaba impagados en ninguna de las diferentes series de bonos en circulación.

Ni al 31 de diciembre de 2013 ni 2012 el Fondo ha dispuesto de mejoras crediticias (fondo de reserva) para hacer frente al pago de las series.



CLASE 8.^a



OL6227314

Durante 2013 el Fondo ha abonado a lo largo del ejercicio 2.657 miles de euros al cedente en concepto de remuneración variable (2012: 2.478 miles de euros), siendo abonados estos importes en las siguientes liquidaciones:

Fecha de liquidación	Miles de euros	Fecha de liquidación	Miles de euros
28/01/2013	708	26/01/2012	520
26/04/2013	772	26/04/2012	558
26/07/2013	638	26/07/2012	700
28/10/2013	539	26/10/2012	700

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el movimiento de las partidas por el margen de intermediación del Fondo entre la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance de situación y el estado de flujos de efectivo es el siguiente:

	Miles de euros	
	2013	2012
Comisión variable registrada en balance al inicio del ejercicio	1.457	1.212
Comisión variable en cuenta de pérdidas y ganancias	2.858	2.723
Comisión variable pagada en el ejercicio	(2.657)	(2.478)
Otros	1	-
Comisión variable registrada en balance al final del ejercicio	<u>1.659</u>	<u>1.457</u>

10. SITUACIÓN FISCAL

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

De acuerdo con la normativa vigente, no existe obligación de practicar retención sobre las rentas obtenidas por los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades procedentes de activos financieros, siempre que cumplan los requisitos siguientes:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.



CLASE 8.ª



OL6227315

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene abierto a inspección todos los impuestos a los que está sujeta su actividad correspondiente a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no existen contingencias fiscales en los impuestos abiertos a inspección.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

11. OTRA INFORMACIÓN

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, no tiene activos, ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012, en base a los criterios recogidos en la Nota 3 de estas cuentas anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

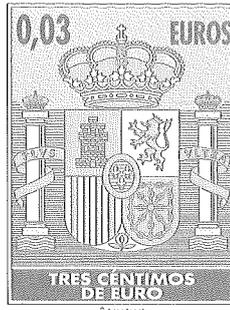
Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido 3 miles de euros (2012: 3 miles de euros), no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.

12. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.



CLASE 8.^a



0L6227316

ANEXO I

a la Memoria del ejercicio 2013



CLASE 8.^a



OL6227317

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2013	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

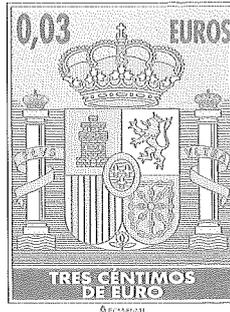
Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación Inicial		20/06/2001	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	2.316	0030	85.631.000	0080	2.488	0090	76.246.000	0120	7.045	0150	466.377.000
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0002	623	0031	19.552.000	0081	657	0091	22.326.000	0121	2.150	0151	134.620.000
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0082		0092		0122		0152	
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0083		0093		0123		0153	
Préstamos a Promotores	0005		0034		0084		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0035		0086		0096		0126		0156	
Préstamos a Empresas	0008		0037		0087		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0088		0098		0128		0158	
Cédulas Territoriales	0010		0039		0089		0099		0129		0159	
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda Subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAAP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos Automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento Financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de Titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	2.939	85.183.000	0050	3.145	0110	98.672.000	0140	9.195	0170	600.997.000	

Cuadro de texto libre

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.^a



OL6227318

S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Si
Período:	31/12/2013

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

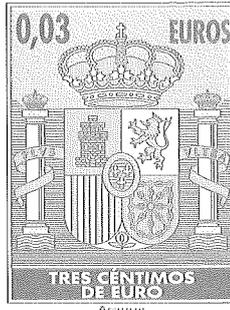
	Situación actual		Situación cierre anual	
	01/07/2013 - 31/12/2013		01/01/2012 - 31/12/2012	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-10.018.000	0210	10.560.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.471.000	0211	-4.353.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-515.792.000	0212	22.303.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	85.183.000	0214	38.672.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,52	0215	3,83

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6227319

S.053	
TDA 14-MIXTO, FTA	
Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
31/12/2013	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	SI
Estados agregados:	31/12/2013
Período:	

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total					
		Principal	Intereses ordinarios	Total							
Hasta 1 mes	82	0710	16.000	0720	4.000	0730	20.000	0740	2.579.000	0750	2.599.000
De 1 a 3 meses	35	0711	26.000	0721	5.000	0731	31.000	0741	907.000	0751	938.000
De 3 a 6 meses	5	0713	34.000	0723	3.000	0733	37.000	0743	143.000	0753	180.000
De 6 a 9 meses	2	0714	4.000	0724	3.000	0734	7.000	0744	86.000	0754	93.000
De 9 a 12 meses	4	0715	37.000	0725	4.000	0735	41.000	0745	54.000	0755	95.000
Más de 2 años	7	0716	112.000	0726	5.000	0736	117.000	0746	124.000	0756	241.000
Total	142	0718	371.000	0728	40.000	0738	411.000	0748	4.035.000	0758	4.446.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día mes, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 (meses)

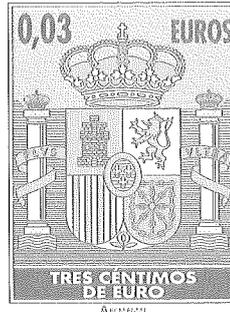
Total Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Importe Impagado			Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía (3)	valor caratua con Tasación*2 años	% Deuda/ Tasación						
		Principal	Intereses ordinarios	Total											
Hasta 1 mes	82	0782	16.000	0792	4.000	0802	20.000	0812	2.579.000	0822	2.599.000	0832	8.064.000	0842	32,24
De 1 a 3 meses	35	0783	26.000	0793	5.000	0803	31.000	0813	907.000	0823	938.000	0833	3.777.000	0843	24,85
De 3 a 6 meses	5	0784	34.000	0794	3.000	0804	37.000	0814	143.000	0824	180.000	0834	466.000	0844	38,5
De 6 a 9 meses	2	0785	4.000	0795	3.000	0805	7.000	0815	86.000	0825	93.000	0835	172.000	0845	53,63
De 9 a 12 meses	4	0786	37.000	0796	4.000	0806	41.000	0816	54.000	0826	95.000	0836	397.000	0846	24,65
Más de 2 años	7	0787	112.000	0797	5.000	0807	117.000	0817	124.000	0827	241.000	0837	521.000	0847	46,18
Total	142	0789	371.000	0799	40.000	0809	411.000	0819	4.035.000	0829	4.446.000	0839	13.918.000	0849	58,43

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el día mes y menor o igual a 2 (meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoratias, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.ª



OL6227320

S.05.1
TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Fondo: 0
Denominación del Compartimento: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Gestora: SI
Estados agregados: 31/12/2013

CUADRO D

	Situación actual		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Escenario inicial 20/06/2001	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperación fallidos (D)
Ratios Morosidad (1)								
Participaciones Hipotecarias	0850	0,87	0868	0	0804	0	0922	0,73
Certificados de Transmisión de Hipoteca	0851	1,56	0869	0	0505	0	0923	1,28
Préstamos Hipotecarios	0852	0870	0870	0	0806	0	0924	0941
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0872	0807	0925	0843	0925	0942
Préstamos a Promotores	0854	0872	0873	0808	0926	0944	0926	0943
Préstamos a PYMES	0855	0873	0874	0809	0927	0945	0927	0944
Préstamos a Empresas	0856	0874	0875	0810	0928	0946	0928	0946
Préstamos Compravendidos	0857	0875	0876	0811	0929	0947	0929	0947
Cédulas Territoriales	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1070	1071
Bonos de Tesorería	0858	0876	0877	0812	0930	0948	0930	0948
Deuda Subordinada	0859	0877	0878	0813	0931	0949	0931	0949
Créditos AAP	0860	0878	0879	0814	0932	0950	0932	0950
Préstamos al Consumo	0861	0879	0880	0815	0933	0951	0933	0951
Préstamos Automoción	0862	0880	0881	0816	0934	0952	0934	0952
Arrendamiento Financiero	0863	0881	0882	0817	0935	0953	0935	0953
Cuentas a Cobrar	0864	0882	0883	0818	0936	0954	0936	0954
Derechos de Crédito Futuros	0865	0883	0884	0819	0937	0955	0937	0955
Bonos de Titulización	0866	0884	0885	0820	0938	0956	0938	0956
Otros	0867	0885	0886	0821	0939	0957	0939	0957

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto protegidas en el estado 5.4)

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL6227321

S.05.1	
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del Compartimento: 0	
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.	
Estados agregados: SI	
Periodo: 31/12/2013	

CUADRO E

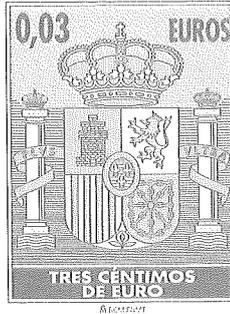
Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		20/06/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Inferior a 1 año	1300	175	1310	505.000	1320	92	1330	239.000	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	263	1311	1.882.000	1321	185	1331	1.360.000	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	48	1312	518.000	1322	271	1332	3.148.000	1342	2	1352	20.000
Entre 3 y 5 años	1303	228	1313	3.856.000	1323	138	1333	2.378.000	1343	19	1353	544.000
Entre 5 y 10 años	1304	1.038	1314	26.613.000	1324	1.097	1334	30.092.000	1344	366	1354	16.649.000
Superior a 10 años	1305	1.187	1315	51.809.000	1325	1.352	1335	61.454.000	1345	8.808	1355	583.784.000
Total	1306	2.939	1316	85.183.000	1326	3.445	1336	98.672.000	1346	9.195	1356	600.397.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	10,11			1327	10,8			1347	20,67		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual	31/12/2013	Situación cierre anual anterior	31/12/2012	Situación inicial	20/06/2001
Antigüedad media ponderada	Años	13,84	Años	12,85	Años	1,51
		0630	0632	0634		



CLASE 8.^a



OL6227322

S.05.2

Denominación del fondo: TDA 14-MAYO, FTA

Denominación del compartimento: 0

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Etades agregadas: SI

Periodo de la declaración: 31/12/2013

Moneda de cotización de los valores emitidos: TDA 14-MAYO, FTA

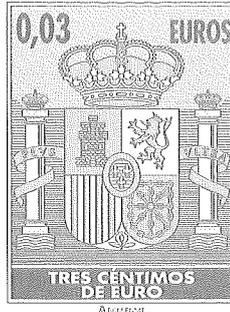
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación inicial			
	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037978004 Serie A1	560	0	0	0,004	560	0	0	0	560	100,000	56,000,000	0,81
ES037978012 Serie A2	653	0	0	0	653	0	0	0	653	100,000	65,300,000	0,81
ES037978020 Serie A3	3.264	15,000	49,233,000	1,77	3.264	19,000	60,712,000	2,01	3.264	100,000	328,400,000	8,08
ES037978038 Serie B1	187	100,000	18,700,000	2,25	187	100,000	18,700,000	2,85	187	100,000	18,700,000	15,19
ES037978046 Serie ANC	1.266	9,000	11,915,000	1,74	1.266	12,000	14,956,000	1,93	1.266	100,000	128,600,000	6,42
ES037978053 Serie BNC	81	100,000	8,100,000	2,25	81	100,000	8,100,000	2,85	81	100,000	8,100,000	15,19
Total	8.801	5,011	87,948,000	1,825	8.801	6,011	102,468,000	2,085	8.801	6,011	810,800,000	6,011

(1) Importes en euros. En caso de ser emitidos en divisas se indicará en los datos específicos las divisas de la estimación.
 (2) La gestora deberá proporcionar la denominación de la serie (ISIN) ya denominada. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará actualizadamente la columna de denominación.



CLASE 8.ª



0L6227323

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Período de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FTA

Serie (1)	Denominación Serie	Grado de subordenación	Índice de referencia	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días de intereses	Intereses acumulados (6)	Intereses		Principal no vendido	Principal impagado	Total pendiente (7)	Corrección de pérdidas por deterioro
								Impagados	9995				
ES0377978004	Serie A1	NS	EURIBOR 3 m	0	360	64	0	0	0	0	0	0	0
ES0377978012	Serie A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	360	64	0	0	0	0	0	0	0
ES0377978020	Serie A3	NS	EURIBOR 3 m	0,27	360	64	43.000	0	49.276.000	0	0	0	0
ES0377978038	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,65	360	64	29.000	0	18.700.000	0	0	0	0
ES0377978046	Serie ANC	NS	EURIBOR 3 m	0,3	360	64	11.000	0	11.926.000	0	0	0	0
ES0377978053	Serie BNC	S	EURIBOR 3 m	0,65	360	64	13.000	0	8.113.000	0	0	0	0
Total							96.000	97.005	87.948.000	80.051	0	87.145	88.044.000

CUADRO B

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses,...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vendido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



OL6227324

S.05.2	
Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	SÍ
Período de la declaración:	31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FTA

Denominación	Situación Actual				Situación cierre anual anterior				
	Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses		
Serie	Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES037797800- Serie A1	27/12/2030	0	56.000.000	0	56.000.000	0	56.000.000	0	56.000.000
ES037797801- Serie A2	27/12/2030	0	65.300.000	6.304.000	65.300.000	0	65.300.000	0	6.304.000
ES037797802- Serie A3	27/12/2030	11.478.000	277.165.000	276.000	66.791.000	884.000	265.688.000	884.000	66.515.000
ES037797803- Serie B1	27/12/2030	0	0	164.000	6.832.000	309.000	0	309.000	6.768.000
ES037797804- Serie ANC	27/12/2030	3.041.000	114.685.000	72.000	19.923.000	222.000	111.644.000	222.000	19.851.000
ES037797805- Serie BNC	27/12/2030	0	0	71.000	3.003.000	134.000	0	134.000	2.932.000
Total		7305	14.519.000	7325	583.000	7345	15.741.000	7365	1.549.000
			7315	513.151.000	7335	104.972.000	7355	498.632.000	7375
									104.389.000

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
- (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
- (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



0L6227325

S.052	Denominación del fondo: TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento: 0	Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: SI	Período de la declaración: 31/12/2013
Mercados de cotización de los valores emitidos: TDA 14-MIXTO, FTA	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

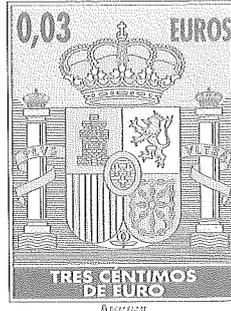
Serie	Denominación Serie	Fecha último	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
-S037797800	Serie A1	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
-S037797801	Serie A2	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
-S037797802	Serie A3	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
-S037797803	Serie B1	06/06/2013	MDY	Baa3	Baa1	A2
-S037797804	Serie ANC	02/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
-S037797805	Serie BNC	06/06/2013	MDY	Baa3	Baa1	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard.

En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISIN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.ª



OL6227326

S.05.3
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
TDA 14-MIXTO, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. SI 31/12/2013 TDA 14-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)	Situación actual 31/12/2013	Situación cierre anual anterior 31/12/2012
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Importe del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

Información sobre contrapartes de mejoras crediticias	NIF	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes		1210
Permutas financieras de tipos de interés		1220
Permutas financieras de tipos de cambio		1230
Otras permutas financieras		1240
Contraparte de la línea de liquidez		1250
Entidad Avalista		1260
Contraparte del derivado de crédito		1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.ª



OL6227327

Denominación del Fondo: **IDA 14-MXTC-FYA**
 Número de Registro del Fondo:
 Denominación del compartimento:
 Caracterización de la gestora:
 Estado: **aprobado**
 Período: **31/12/2013**
 S.05.4

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignan en miles de euros)

Importe Impagado acumulado		Ratio (2)						
Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad superior a 120 días	0030	0100	0300	0300	0300	0300	1120	
2. Activos Morosos por otras razones		0110	0310	0310	0310	0310	1130	
TOTAL MOROSOS		0120	0320	0320	0320	0320	1140	1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a 180 días	0050	0130	0330	0330	0330	0330	1050	
4. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido clasificados como fallidos por el Cliente		0140	0340	0340	0340	0340	1150	
TOTAL FALLIDOS	0080	0150	0350	0350	0350	0350	1200	1280

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosidad cualificada, salidas subyectivas, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos salidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se define en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto está definido.

Otros ratios relevantes		Ratio (2)			
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto	
TRIGGERS (3)					
Amortización sucesional: series (4)	0500	0500	0500	0500	
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0506	0506	0506	
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0572	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573	

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo no se cumplimentarán.

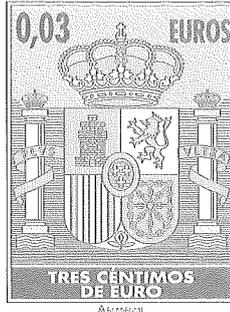
(4) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorata/secundaria) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.ª



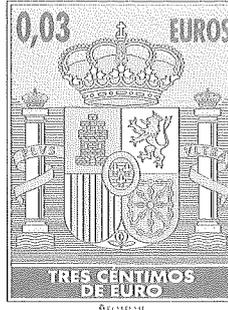
OL6227329

S.06
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA Denominación del Compartimento: 2 Denominación de la Gestora: Tutización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Tutización, S.A. Estados agregados: No Periodo: 31/12/2013
NOTAS EXPLICATIVAS
NOTAS_EXPLICATIVAS_TDA14_C2_201312.pdf
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado. Las hipótesis utilizadas para la estimación de la vida media de los pasivos en el cuadro S05.2_CUADROA han sido las siguientes: - Tasa de Amortización Anticipada Anual: 3,43% - Tasa de Fallidos: 0,00% - Tasa de Recuperación de Fallidos: 0,12% Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



CLASE 8.^a

0L6227330



S.05.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Trulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período:	31/12/2012

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TUTILIZACION

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Tipología de activos titulizados	Situación Actual		31/12/2012		Situación cierre anual anterior		31/12/2011		Situación Inicial		20/06/2001	
	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de Activos vivos	Importe pendiente (1)
Participaciones Hipotecarias	0001	2.488	0030	76.346.000	0050	0050	0120	7.045	0150	466.377.000	0121	0151
Certificados de Transmisión de Hipotecaria	0002	657	0031	22.326.000	0051	688	0121	2.150	0151	134.620.000	0122	0152
Préstamos Hipotecarios	0003		0032		0052		0122		0152		0123	0153
Cédulas Hipotecarias	0004		0033		0053		0123		0153		0124	0154
Préstamos a Promotores	0005		0034		0054		0124		0154		0126	0156
Préstamos a PYMES	0007		0036		0056		0126		0156		0127	0157
Préstamos a Empresas	0008		0037		0057		0127		0157		0128	0158
Préstamos Corporativos	0009		0038		0058		0128		0158		0129	0159
Cédulas Territoriales	0010		0039		0058		0129		0159		0130	0159
Bonos de Tesorería	0011		0040		0070	0100	0130		0160		0131	0161
Deuda Subordinada	0012		0041		0071	0101	0131		0161		0132	0162
Creditos AAPP	0013		0042		0072	0102	0132		0162		0133	0163
Préstamos al Consumo	0014		0043		0073	0103	0133		0163		0134	0164
Préstamos Automoción	0015		0044		0074	0104	0134		0164		0135	0165
Arendamiento Financiero	0016		0045		0075	0105	0135		0165		0136	0166
Cuentas a Cobrar	0017		0046		0076	0106	0136		0166		0137	0167
Derechos de Crédito Futuros	0018		0047		0077	0107	0137		0167		0138	0168
Bonos de Trulización	0019		0048		0078	0108	0138		0168		0139	0168
Otros	0020		0049		0079	0109	0139		0168			
Total	0021	3.145	0050	98.672.000	0080	3.376	0140	9.195	0170	600.997.000		

Cuadro de texto libre

(1) Entendido como importe pendiente el importe principal pendiente reembolsado



CLASE 8.^a



0L6227331

S.05.1
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento: 0
Denominación de la Gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados: Sí
Período: 31/12/2012

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

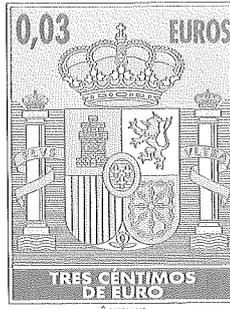
	Situación actual		Situación cierre anual anterior	
	01/07/2012 - 31/12/2012		01/01/2011 - 31/12/2011	
Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ajudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	0	0207	0
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-10.560.000	0210	-11.264.000
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-4.353.000	0211	-5.376.000
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especies, desde el origen del Fondo	0202	-502.303.000	0212	-487.369.000
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	98.672.000	0214	113.586.000
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	3,83	0215	4,13

(1) En fondos abiertos, importe principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe.



CLASE 8.^a



OL6227332

3.06.1

Denominación del Fondo: TDA-14-MIXTO-FTA
 Denominación del Contenedor: 0
 Denominación de la Garantía: Trazabilidad de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazabilidad, S.A.
 Estados segregados: Sí
 Período: 31/12/2012

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
		0710	0715	0720	0725		0740	0745		
Hasta 1 mes	108	18.000	18.000	6.000	0730	24.000	3.325.000	0750	3.349.000	
De 1 a 3 meses	48	31.000	31.000	10.000	0731	41.000	1.634.000	0751	1.675.000	
De 3 a 6 meses	8	10.000	10.000	4.000	0733	14.000	0743	271.000	0753	285.000
De 6 a 9 meses	5	83.000	83.000	4.000	0734	87.000	0744	106.000	0754	203.000
De 9 a 12 meses	2	18.000	18.000	0	0735	18.000	0745	5.000	0755	23.000
De 12 meses a 2 años	6	47.000	47.000	11.000	0738	58.000	0746	203.000	0756	261.000
Más de 2 años	3	68.000	68.000	4.000	0739	72.000	0748	22.000	0758	84.000
Total	181	285.000	285.000	39.000	0738	324.000	0748	5.386.000	0758	5.892.000

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y/o cobrada. Los intervalos se ordenarán en orden alfabético.

Impagados con Garantía Real (2)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	Valor Garantía con Trazabilidad-2 años (€)	% Deuda/V. Trazabilidad
		0770	0775	0780	0785		0810	0815			
Hasta 1 mes	108	18.000	18.000	6.000	0820	24.000	3.325.000	0822	3.349.000	0822	9842
De 1 a 3 meses	48	31.000	31.000	10.000	0823	41.000	1.634.000	0823	1.675.000	0832	0843
De 3 a 6 meses	8	10.000	10.000	4.000	0824	14.000	0813	271.000	0824	0832	0843
De 6 a 9 meses	5	83.000	83.000	4.000	0825	87.000	0814	106.000	0824	0832	0843
De 9 a 12 meses	2	18.000	18.000	0	0826	18.000	0815	5.000	0824	0832	0843
De 12 meses a 2 años	6	47.000	47.000	11.000	0827	58.000	0816	203.000	0827	0832	0843
Más de 2 años	3	68.000	68.000	4.000	0828	72.000	0817	22.000	0827	0832	0843
Total	181	285.000	285.000	39.000	0828	324.000	0818	5.386.000	0828	16.162.000	30,45

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realiza en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y/o cobrada. Los intervalos se ordenarán en orden alfabético.

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de la cotización del instrumento o valor razonable de la garantía real (acciones o valores respaldados, etc) si el valor de la garantía se ha considerado en el momento inicial del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6227333

S.05.1	
TDA 14-MIXTO, FTA	
Denominación del Fondo:	0
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2012

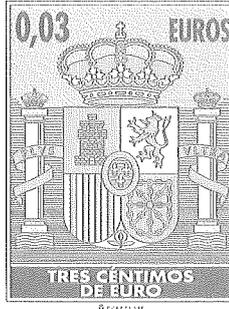
	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Escenario Inicial	
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperación fallidos (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperación fallidos (B)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido recuperación fallidos (B)
Ratio: Morosidad (1)	0,73	0,868	0,39	0,940	0,102	0,1048
Participaciones Hipotecarias	1,28	0,859	0,35	0,941	0,103	0,1048
Certificados de Transmisión de Hipoteca		0,805		0,877		0,1048
Préstamos Hipotecarios		0,806		0,878		0,1050
Cédulas Hipotecarias		0,807		0,878		0,1051
Préstamos a Promotores		0,808		0,880		0,1052
Préstamos a PYMES		0,809		0,881		0,1053
Préstamos a Empresas		0,810		0,882		0,1054
Préstamos Corporativos		0,811		0,883		0,1055
Cédulas Territoriales		0,812		0,884		0,1056
Bonos de Tesorería		0,813		0,885		0,1057
Deuda Subordinada		0,814		0,886		0,1058
Créditos AAPP		0,815		0,887		0,1059
Préstamos al Consumo		0,816		0,888		0,1060
Préstamos Automoción		0,817		0,889		0,1061
Arrendamiento Financiero		0,818		0,890		0,1062
Cuentas a Cobrar		0,819		0,891		0,1063
Derechos de Crédito Futuro		0,820		0,892		0,1064
Bonos de Titulización		0,821		0,893		0,1065
Otros		0,885		0,937		0,955

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")
 (A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las normas 13ª y 23ª
 (B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar el importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio protegidos en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.
 (D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.



CLASE 8.^a



OL6227334

S.06.1	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período:	31/12/2012

CUADRO E

Vida Residual de los activos cedidos al Fondo (1)	31/12/2012		31/12/2011		20/06/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente	Nº de activos vivos	Importe pendiente
Interior a 1 año	1300	310	1320	330	1340	0
Entre 1 y 2 años	185	311	1321	103	1341	0
Entre 2 y 3 años	1302	312	1322	196	1342	20.000
Entre 3 y 5 años	1303	313	1323	343	1343	544.000
Entre 5 y 10 años	1304	314	1324	1.178	1344	16.649.000
Superior a 10 años	1305	315	1325	1.452	1345	583.784.000
Total	3.145	316	1326	3.376	1346	600.957.000
Vida residual media ponderada (años)	10,81		1377	11,46	1347	

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Situación actual	31/12/2012	31/12/2011	Situación inicial	20/06/2001
Años	0650	0652	Años	0634
Antigüedad media ponderada	12,85	11,86		1,51



CLASE 8.^a



OL6227335

Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	0
Denominación de la gestión:	Utilización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Inversión, S.A.
Estados financieros:	31/12/2012
Muestras de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FTA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Situación actual				Situación cierre anual anterior				Situación Inicial			
	Denominación Serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos	Nº de pasivos emitidos	Nominal Unitario	Importe Pendiente	Vida Media Pasivos
ES037978004	Serie A1	560	0	0	560	0	0	0	560	100,000	56,000,000	0,81
ES037978012	Serie A2	653	0	0	653	0	0	0	653	100,000	65,300,000	0,81
ES037978020	Serie A3	3.284	19,000	60,712,000	3.284	22,000	79,400,000	2,39	3.284	100,000	328,400,000	0,86
ES037978038	Serie B1	187	100,000	18,700,000	187	100,000	18,700,000	3,8	187	100,000	18,700,000	4,19
ES037978046	Serie ANC	1.266	12,000	14,956,000	1.266	14,000	16,009,000	2,3	1.266	100,000	126,600,000	6,19
ES037978053	Serie BNC	81	100,000	8,100,000	81	100,000	8,100,000	3,8	81	100,000	8,100,000	15,19
Total		3.811	6.011	102,468,000	3.815	6.011	112,209,000		6.015	6.011	215	601,100,000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.
 (2) La gestión deberá cumplir con la denominación de la serie (SN) y su denominación. Cuando los haberes emitidos no tengan SN se indicará exclusivamente la columna de denominación.



CLASE 8.^a



OL6227336

8/62

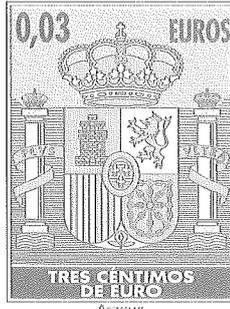
Denominación del fondo: TDA 14-MIXTO, FTA
 Denominación del campamento: 0
 Denominación de la gestora: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
 Estados agregados: SI
 Período de la declaración: 31/12/2012
 Moneda de cotización de los valores emitidos: TDA 14-MIXTO, FTA

Serie (1)	Denominación	Grado de subordenación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días acumulados (5)	Intereses acumulados (6)	Intereses insuportados	Principal Pendiente			Corrección de pérdidas por deterioro (7)	
										Principio no vencido	Principio insuportado	Total pendiente (7)		
ES02778204	Serie A1	NS	EURBOR 3 m	0,14	0	360	66	0	0	0	0	0	0	
ES02778212	Serie A2	NS	EURBOR 3 m	0,27	0	360	66	53.000	0	0	62.770.000	0	0	
ES02778203	Serie A3	NS	EURBOR 3 m	0,27	0,472	360	66	20.000	0	0	14.750.000	0	0	
ES02778208	Serie E1	S	EURBOR 3 m	0,05	0,852	360	66	14.562.000	0	0	14.970.000	0	0	
ES02778206	Serie A4C	NS	EURBOR 3 m	0,03	0,852	360	66	13.000	0	0	8.111.000	0	0	
ES02778205	Serie A4C	S	EURBOR 3 m	0,05	0,852	360	66	13.000	0	0	8.111.000	0	0	
Total							2238	109.000	0	90451	172.481.000	90451	192.577.000	9237

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (NSN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan NSN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S=Subordinada, NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURBOR un año, EURBOR a tres meses...). En el caso de tipo fijo esta columna se cumplimentará con el término "fijo".
 (4) En el caso de tipo fijo esta columna no se cumplimentará.
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago.
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.
 (7) Incluye el principal no vencido y todos los intereses insuportados a la fecha de la declaración.



CLASE 8.^a



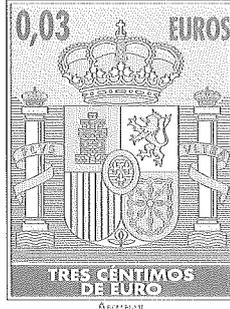
OL6227337

		01/07/2012 - 31/12/2012				01/07/2011 - 31/12/2011			
		Situación Actual				Situación cierre anual anterior			
		Amortización de principal		Intereses		Amortización de principal		Intereses	
Serie	Denominación	Fecha Final	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	
ES037797004	Serie A1	27/12/2030	0	56.000.000	0	56.000.000	0	56.000.000	
ES037797012	Serie A2	27/12/2030	0	63.000.000	0	63.000.000	0	63.000.000	
ES037797020	Serie A3	27/12/2030	12.681.000	265.681.000	14.532.000	253.000.000	1.258.000	65.621.000	
ES037797038	Serie B1	27/12/2030	0	0	0	0	391.000	6.450.000	
ES037797046	Serie ANC	27/12/2030	3.053.000	111.644.000	3.456.000	108.391.000	313.000	9.862.000	
ES037797053	Serie BNC	27/12/2030	0	0	0	0	150.000	2.176.000	
Total			7295	15.741.000	7295	488.632.000	7295	482.881.000	
								2.988.000	
								822.440.000	

(1) La gestión deberá cumplimentar la denominación de la serie (SN) y su denominación. Cuando las tasas emitidas no tengan SN se indicará exclusivamente la columna de denominación.
 (2) Entendiéndose como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



CLASE 8.^a



OL6227338

5052	
Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FFA
Denominación del componente:	0
Denominación de la gestora:	Titulación de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A.
Estado liquidado:	SI
Fecha de la declaración:	31/12/2012
Motivos de calificación de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FFA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

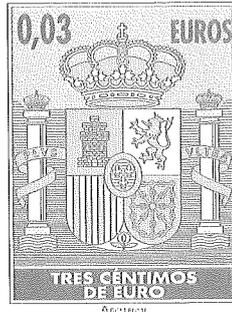
CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación cierre anual	Situación inicial
ES0377978004	Serie A1	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978012	Serie A2	20/06/2001	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377978020	Serie A3	02/07/2012	MDY	A3	Aaa	Aaa
ES0377978038	Serie B1	23/11/2012	MDY	Baa1	A2	A2
ES0377978046	Serie ANC	02/07/2012	MDY	A3	Aaa	Aaa
ES0377978053	Serie BNC	23/11/2012	MDY	Baa1	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (SN) y su denominación. Cuando los títulos emitan en lengua ESN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's, SYP, para Standard & Poor's, FCH para Fitch-
En el supuesto en que existiera dos o más agencias calificadoras de la emisión se repetirá el ISN de la serie tantas veces como calificaciones obtenidas



CLASE 8.^a



OL6227339

S.05.3
Denominación del fondo: Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: Estados agregados: Período de la declaración: Mercados de cotización de los valores emitidos:
TDA 14-MIXTO, FTA 0 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. SI 31/12/2012 TDA 14-MIXTO, FTA

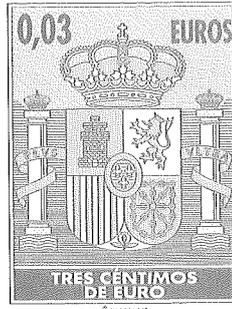
	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	1010
2. Porcentaje que representa el fondo de reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de los activos titulizados	0020	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	1080
7. Importe disponible de las líneas de liquidez (2)	0090	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos	0120	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	1170
13. Otros	0180	1180

	NIF	Denominación
Información sobre contrapartes de mejoras crediticias		
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0200	1210
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230
Otras permutas financieras	0230	1240
Contraparte de la línea de liquidez	0240	1250
Entidad Avalista	0250	1260
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes
- (5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará.



CLASE 8.^a



OL6227340

S.014

Denominación del Fondo	ICM 14-WKCO, FTA
Número de Registro del Fondo	0
Denominación del compartimento	0
Denominación de la gestora	Tubizión de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estado agregado	S
Fondo	31/2/2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO
(Las cifras relativas a importos se consignarán en miles de euros)

Importe Impugnado acumulado

Ratio (2)

Concepto (1)	Meses Impugnados	Días Impugnados	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Fecha de Pago	Ref. Folleto
1. Activos por Impugnación superior a 100%	0059	0059	0200	0300	0400	0400	11/30	
2. Activos por Impugnación por otras razones	0110	0110	0210	0310	0410	0410	11/30	
TOTAL MOROSOS	0120	0120	0220	0320	0420	0420	11/30	
3. Activos Fallidos por Impugnación con antigüedad igual o superior a:								
a. Activos Fallidos por otras razones que hayan sido declarados fallidos por el Cedente	0130	0130	0230	0330	0430	0430	10/30	
TOTAL FALLIDOS	0150	0150	0250	0350	0450	0450	10/30	

(1) En caso de existir deficiencias adicionales a las recogidas en la presente tabla (morosos cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el número de la documentación contractual.

Ratio (2)

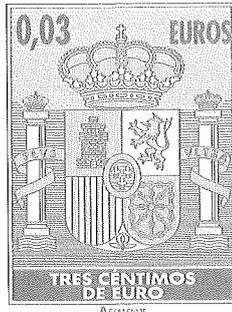
Otros ratios relevantes	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha de Pago	Ref. Folleto
	0481	0482	0483	0484

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha de Pago	Referencia Folleto
Amortización sucesiva de series (4)	0500	0500	0500	0500
Diferimiento/postergamiento intereses series (5)	0505	0505	0505	0505
No reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0512	0512	0512
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0513	0513	0513

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en el Fondo no se cumplimentarán.
 (4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al límite de amortización (anual) de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite de amortización y la fecha de pago del folleto donde está definido.
 (5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series, se indicarán las series afectadas indicando su ISIN e nombre, el límite contractual estable de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.
 (6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del Fondo de Reserva se indicará el límite contractual establecido de la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.



CLASE 8.ª

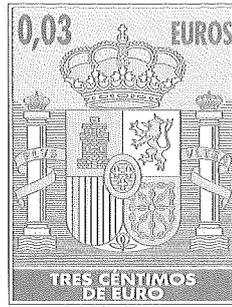


OL6227341

S.05
Denominación: TDA 14-MIXTO, FTA Denominación: 0 Denominación: Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. Estados agre: SI Periodo: 31/12/2012
NOTAS EXPLICATIVAS
En el Estado S.05.1 cuadro D, las hipótesis en el escenario inicial referentes a la tasa de activos dudosos, tasa de fallidos y tasa de recuperación de fallidos han sido informadas como cero debido a que el concepto de fallido y activos morosos, que se recogen en el folleto del Fondo, no coincide con la definición de fallido contable y activo dudoso de la Circular 2/2009 de la CNMV, aplicable a las tasas solicitadas en este Estado.
INFORME AUDITOR
Campo de Texto:



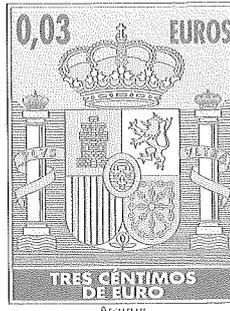
CLASE 8.^a



0L6227342

ANEXO II

a la Memoria del ejercicio 2013



0L6227343

CLASE 8.^a

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2013	Período anterior 31/12/2012		
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	57.650.000	1008	67.933.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	57.650.000	1010	67.933.000
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	57.650.000	1200	67.933.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	57.388.000	1201	67.632.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	262.000	1220	301.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	0



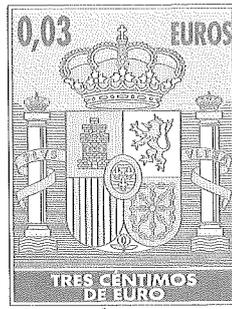
OL6227344

CLASE 8.ª

FOLIO 10 DE 10

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	15.402.000	1270	17.048.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	8.279.000	1290	8.968.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	189.000	1300	424.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	8.090.000	1400	8.544.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	7.671.000	1401	8.157.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	309.000	1420	255.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	97.000	1422	114.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	13.000	1424	18.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	0
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	7.123.000	1460	8.079.000
1. -572 Tesorería	0461	7.123.000	1461	8.079.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	73.052.000	1500	84.981.000



OL6227345

CLASE 8.ª

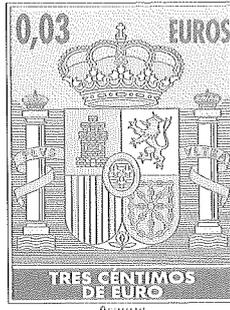
INFORMACIÓN FISCAL

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013	Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0780	1780
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



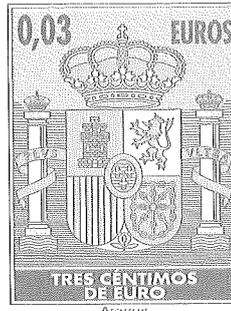
CLASE 8.ª



OL6227346

Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA			
Denominación del compromiso:		1 Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.			
Estados agregados:		No			
Período:		31/12/2013			
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		Período corriente actual (2º)	Período corriente anterior	Acumulado actual	Acumulado anterior
		01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012	01/01/2013 - 31/12/2013	01/01/2012 - 31/12/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados					
1.1 Valores representativo de deuda					
0110		1.324.000	1.557.000	2.745.000	3.196.000
0110		0	0	0	0
0120		1.324.000	1.557.000	2.745.000	3.196.000
0130		22.000	23.000	45.000	59.000
0200		-345.000	-355.000	-693.000	-1.050.000
0210		-213.000	-315.000	-431.000	-648.000
0220		-28.000	-40.000	-62.000	-102.000
0230		0	0	0	0
0240		0	0	0	0
0300		1.082.000	1.202.000	2.282.000	2.145.000
0310		1.000	0	1.000	0
0320		0	0	0	0
0330		1.000	0	1.000	0
0400		0	0	0	0
0500		0	0	0	0
0600		-351.000	-1.087.000	-2.171.000	-2.035.000
0610		-1.000	-2.000	-1.000	-2.000
0611		-1.000	-2.000	-1.000	-2.000
0612		0	0	0	0
0613		0	0	0	0
0614		0	0	0	0
0620		0	0	0	0
0630		-950.000	-1.085.000	-2.170.000	-2.033.000
0631		-19.000	-22.000	-39.000	-43.000
0632		0	0	0	0
0633		0	0	0	0
0634		-831.000	-1.063.000	-2.131.000	-1.988.000
0635		0	0	0	0
0636		0	0	0	0
0637		0	0	0	0
0700		0	3.000	3.000	4.000
0710		0	0	0	0
0720		0	3.000	3.000	4.000
0730		0	0	0	0
0740		0	0	0	0
0800		0	0	0	0
0850		-132.000	-118.000	-32.000	-114.000
0900		0	0	0	0
0950		0	0	0	0
3000		0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpreta la información enviada la CNMV. La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desplácese y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



OL6227348

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	5.910.000	1270	6.207.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	3.559.000	1290	3.728.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.469.000	1300	1.596.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	2.080.000	1400	2.122.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	1.977.000	1402	2.045.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	70.000	1420	38.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	28.000	1422	33.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	5.000	1424	6.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	10.000	1440	10.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	10.000	1442	10.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.350.000	1460	2.479.000
1. -572 Tesorería	0461	2.350.000	1461	2.479.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	23.416.000	1500	26.451.000



OL6227349

CLASE 8.ª

INFORMACIÓN

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2013

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2013		Periodo anterior 31/12/2012	
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	21.765.000	1650	24.871.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	21.765.000	1700	24.871.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	20.015.000	1710	23.056.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	11.915.000	1711	14.956.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	8.100.000	1712	8.100.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.750.000	1720	1.815.000
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1.750.000	1721	1.815.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1.651.000	1760	1.580.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	39.000	1800	38.000
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	24.000	1820	26.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	24.000	1824	26.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	15.000	1830	12.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	8.000	1833	6.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6.000	1835	6.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1.000	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.612.000	1900	1.542.000
1. Comisiones	0910	1.612.000	1910	1.541.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	1911	2.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.610.000	1914	1.539.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	0	1920	1.000
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	23.416.000	2000	26.451.000



CLASE 8.ª

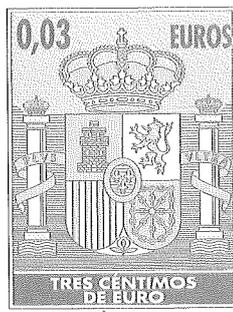


OL6227350

Cuenta	Período corriente actual (2º)		Período corriente anterior		Acumulado actual		Acumulado anterior	
	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2013 - 31/12/2013	01/07/2012 - 31/12/2012	01/07/2012 - 31/12/2012	
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)								
1. Intereses y rendimientos asimilados	0700	395.000	1100	463.000	2100	819.000	3100	955.000
1.1 Valores representativo de deuda	0710	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0720	388.000	1120	456.000	2120	805.000	3120	938.000
1.3 Otros activos financieros	0730	7.000	1130	7.000	2130	14.000	3130	19.000
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-79.000	1200	-111.000	2200	-161.000	3200	-320.000
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-69.000	1210	-98.000	2210	-140.000	3210	-287.000
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-10.000	1220	-13.000	2220	-21.000	3220	-33.000
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
A) MARGEN DE INTERESES	0260	316.000	1260	352.000	2260	658.000	3260	635.000
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	-1.000	1300	0	2300	0	3300	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en P y G	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.3 Otros	0330	-1.000	1330	0	2330	0	3330	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
6. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500	0	2500	0	3500	0
7. Otros gastos de explotación	0600	-315.000	1600	-353.000	2600	-658.000	3600	-837.000
6.1 Servicios exteriores	0610	0	1610	-1.000	2610	0	3610	-1.000
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	-1.000	2611	0	3611	-1.000
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	0	1612	0	2612	0	3612	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-315.000	1630	-352.000	2630	-658.000	3630	-836.000
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-6.000	1631	-7.000	2631	-12.000	3631	-14.000
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-309.000	1634	-345.000	2634	-646.000	3634	-822.000
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700	1.000	2700	0	3700	2.000
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (*)	0710	0	1710	1.000	2710	0	3710	2.000
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (*)	0720	0	1720	0	2720	0	3720	0
7.3 Deterioro neto de derivados (*)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (*)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0
10. Ganancias (perdidas) de activos no corrientes en venta	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
11. Repetición de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850	0	2850	0	3850	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como interpretación la información emitida la CNMV.

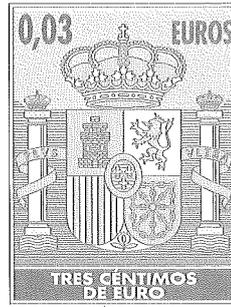
La CNMV no recibe códigos de coordenadas sino concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2600, es en realidad la 0600



0L6227351

CLASE 8.^a

S.01				
Denominación del Fondo:		TDA 14-MIXTO, FTA		
Denominación del compartimento:		1		
Denominación de la gestora:		Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.		
Estados agregados:		No		
Periodo:		31/12/2012		
BALANCE (miles de euros)		Periodo actual		Periodo anterior
		31/12/2012		31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE				
	0008	67.933.000	1008	79.475.000
I. Activos financieros a largo plazo				
	0010	67.933.000	1010	79.475.000
1. Valores representativos de deuda				
	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	0	1108	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito				
	0200	67.933.000	1200	79.475.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	67.632.000	1201	79.290.000
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	0	1215	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	0	1218	0
2.19 -251 Otros	0219	0	1219	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	301.000	1220	185.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	0	1221	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados				
	0230	0	1230	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	0	1231	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros				
	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
II. Activos por impuestos diferido				
	0250	0	1250	0
III. Otros activos no corrientes				
	0260	0	1260	0



OL6227352

CLASE 8.ª

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2012		Período anterior 31/12/2011	
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	17.048.000	1270	18.969.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	8.968.000	1290	9.235.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	424.000	1300	156.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	8.544.000	1400	9.065.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	8.157.000	1401	8.757.000
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	255.000	1420	163.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	114.000	1422	126.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	18.000	1424	19.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	0	1440	14.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	0	1442	14.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.000	1450	1.000
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	1.000	1452	1.000
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	8.079.000	1460	9.733.000
1. -572 Tesorería	0461	8.079.000	1461	9.733.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	84.981.000	1500	98.444.000



0L6227353

CLASE 8.ª

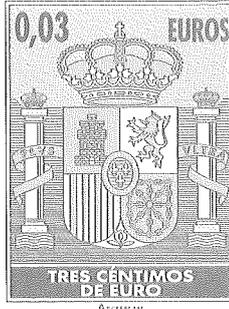
RENTAS DE INGRESOS

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	1
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660	1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1710
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	1711
1.2 -178 Series subordinadas	0712	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1720
2.1 -170 Préstamo subordinado	0721	1721
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	1722
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	1726
3. Derivados	0730	1730
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	1731
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	1732
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	1733
4. Otros pasivos financieros	0740	1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	1741
4.2 Otros	0742	1742
III Pasivos por impuesto diferido	0750	1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	1770
V. Provisiones a corto plazo	0780	1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	1820
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	1821
2.2 -501 Series subordinadas	0822	1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	1825
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1826
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1830
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	1831
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	1832
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1833
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	1836
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	1837
4. Derivados	0840	1840
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	1841
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	1842
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	1843
5. Otros pasivos financieros	0850	1850
5.1 Importe bruto	0851	1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	1852
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1900
1. Comisiones	0910	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1911
1.2 Comisión administrador	0912	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	1915
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	1917
1.8 Otras comisiones	0918	1918
2. Otros	0920	1920
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	1940
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	1970
TOTAL PASIVO	1000	2000



CLASE 8.ª

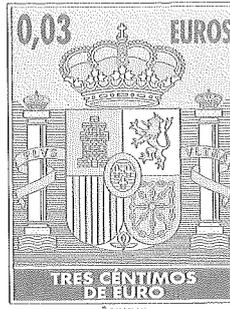


0L6227354

		Periodo corriente actual [2*] 01/07/2012 - 31/12/2012		Periodo corriente anterior 01/07/2011 - 31/12/2011		Acumulado actual 01/01/2012 - 31/12/2012		Acumulado anterior 01/01/2011 - 31/12/2011	
S.02									
Denominación del Fondo: TDA 14-MIXTO, FTA Denominación del compartimento: 1 Denominación de la gestora: Trazulción de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Trazulción, S.A. Estados agregados: No Período: 31/12/2012									
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)									
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1.557.000	1100	1.728.000	2100	3.196.000	3100	3.473.000	0
1.1 Valores representativo de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0	0
1.2 Derechos de crédito	0120	1.534.000	1120	1.669.000	2120	3.137.000	3120	3.369.000	0
1.3 Otros activos financieros	0130	23.000	1130	59.000	2130	59.000	3130	104.000	0
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-355.000	1200	-1.005.000	2200	-1.050.000	3200	-1.833.000	0
2.1 Obligaciones y otros valores negociados	0210	-315.000	1210	-923.000	2210	-948.000	3210	-1.680.000	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-40.000	1220	-82.000	2220	-102.000	3220	-153.000	0
2.3 Otros pasivos financieros	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0	0
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.202.000	1250	723.000	2250	2.146.000	3250	1.640.000	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300	1.000	2300	-1.000	3300	-1.000	0
3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0	0
3.3 Otros	0330	0	1330	1.000	2330	-1.000	3330	-1.000	0
5. Diferencia de cambio (neto)	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0	0
6. Otros gastos de explotación	0500	-1.087.000	1500	-643.000	2500	-2.035.000	3500	-1.638.000	0
6.1 Servicios exteriores	0610	-2.000	1610	-1.000	2610	-2.000	3610	-2.000	0
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	0	1611	0	2611	0	3611	0	0
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	-2.000	1612	-1.000	2612	-2.000	3612	-2.000	0
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	0	1613	0	2613	0	3613	0	0
6.1.4 Otros servicios	0614	0	1614	0	2614	0	3614	0	0
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0	0
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-1.085.000	1630	-642.000	2630	-2.033.000	3630	-1.636.000	0
6.3.1 Comisión e sociedad gestora	0631	-22.000	1631	-25.000	2631	-45.000	3631	-52.000	0
6.3.2 Comisión administrador	0632	0	1632	0	2632	0	3632	0	0
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	0	1633	0	2633	0	3633	0	0
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-1.063.000	1634	-617.000	2634	-1.988.000	3634	-1.584.000	0
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	0	1635	0	2635	0	3635	0	0
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	0	1636	0	2636	0	3636	0	0
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	0	3637	0	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	3.000	1700	0	2700	4.000	3700	13.000	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	0	3710	0	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	3.000	1720	0	2720	4.000	3720	13.000	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0740	0	1740	0	2740	0	3740	0	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0	0
10. Ganancias (perdidas) de activos no corrientes en venta	0800	-115.000	1800	-81.000	2800	-114.000	3800	-14.000	0
11. Resultados antes de impuestos	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0	0
12. Impuestos sobre beneficios	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0	0
13. Resultados antes de impuestos	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0	0
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son filios y no se modifican por semestre. En el primer semestre solo se informan los contextos DA y DPA. En el fichero excel se muestra como propiedad la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de coordenada sino concepto, desglóse y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la coordenada 2800, es en realidad la 0600



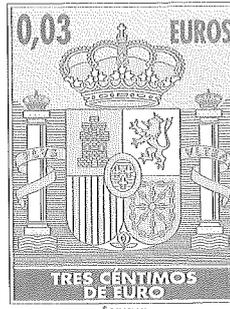
OL6227355

CLASE 8.^a

S.01

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Período:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Período actual 31/12/2012	Período anterior 31/12/2011
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1008
	20.244.000	23.055.000
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1010
	20.244.000	23.055.000
1. Valores representativos de deuda	0100	1100
	0	0
1.1 Bancos centrales	0101	1101
	0	0
1.2 Administraciones públicas españolas	0102	1102
	0	0
1.3 Entidades de crédito	0103	1103
	0	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	1104
	0	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	1105
	0	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	1106
	0	0
1.7 Activos dudosos	0107	1107
	0	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108	1108
	0	0
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	1109
	0	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	1110
	0	0
2. Derechos de crédito	0200	1200
	20.244.000	23.055.000
2.1 -251 Participaciones hipotecarias	0201	1201
	0	0
2.2 -251 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	1202
	19.995.000	22.977.000
2.3 -251 Préstamos hipotecarios	0203	1203
	0	0
2.4 -251 Cédulas Hipotecarias	0204	1204
	0	0
2.5 -251 Préstamos a promotores	0205	1205
	0	0
2.6 -251 Préstamos a PYMES	0206	1206
	0	0
2.7 -251 Préstamos a empresas	0207	1207
	0	0
2.8 -251 Préstamos Corporativos	0208	1208
	0	0
2.9 -251 Cédulas territoriales	0209	1209
	0	0
2.10 -251 Bonos de Tesorería	0210	1210
	0	0
2.11 -251 Deuda Subordinada	0211	1211
	0	0
2.12 -251 Créditos AAPP	0212	1212
	0	0
2.13 -251 Préstamos Consumo	0213	1213
	0	0
2.14 -251 Préstamos automoción	0214	1214
	0	0
2.15 -251 Cuotas de Arrendamiento financiero (Leasing)	0215	1215
	0	0
2.16 -251 Cuentas a cobrar	0216	1216
	0	0
2.17 -251 Derechos de crédito futuros	0217	1217
	0	0
2.18 -251 Bonos de titulización	0218	1218
	0	0
2.19 -251 Otros	0219	1219
	0	0
2.20 -251 Activos dudosos	0220	1220
	249.000	78.000
2.21 -297 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	1221
	0	0
2.22 -480 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	1222
	0	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	1223
	0	0
3. Derivados	0230	1230
	0	0
3.1 -255 Derivados de cobertura	0231	1231
	0	0
3.2 -255 Derivados de negociación	0232	1232
	0	0
4. Otros activos financieros	0240	1240
	0	0
4.1 Garantías financieras	0241	1241
	0	0
4.2 Otros	0242	1242
	0	0
II. Activos por impuestos diferido	0250	1250
	0	0
III. Otros activos no corrientes	0260	1260
	0	0

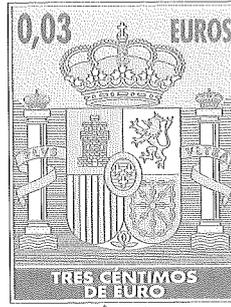


0L6227356

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011		
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	6.207.000	1270	6.486.000
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	3.728.000	1290	4.292.000
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	1.598.000	1300	2.100.000
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318	0	1318	0
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330	0	1330	0
3. Derechos de crédito	0400	2.122.000	1400	2.180.000
3.1 -541 Participaciones hipotecarias	0401	0	1401	0
3.2 -541 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	2.045.000	1402	2.125.000
3.3 -541 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 -541 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 -541 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 -541 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 -541 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 -541 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 -541 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 -541 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 -541 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 -541 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 -541 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 -541 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 -541 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 -541 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 -541 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 -541 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 -541 Otros	0419	0	1419	0
3.20 -541 Activos dudosos	0420	38.000	1420	11.000
3.21 -597 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	0	1421	0
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	33.000	1422	37.000
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	6.000	1424	7.000
4. Derivados	0430	0	1430	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0431	0	1431	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos no corrientes	0440	10.000	1440	12.000
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	10.000	1442	12.000
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	0
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.479.000	1460	2.194.000
1. -572 Tesorería	0461	2.479.000	1461	2.194.000
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
TOTAL ACTIVO	0500	26.451.000	1500	29.541.000



OL6227357

CLASE 8.^a

Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del compartimento:	2
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	No
Periodo:	31/12/2012

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2012	Periodo anterior 31/12/2011		
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	24.871.000	1650	28.019.000
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	24.871.000	1700	28.019.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	23.056.000	1710	26.109.000
1.1 -177 Series no subordinadas	0711	14.956.000	1711	18.009.000
1.2 -178 Series subordinadas	0712	8.100.000	1712	8.100.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	0	1713	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.815.000	1720	1.910.000
2.1 -170 Prestamo subordinado	0721	1.815.000	1721	1.910.000
2.2 -170 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 -170 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	0	1724	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	0	1730	0
3.1 -176 Derivados de cobertura	0731	0	1731	0
3.2 -176 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733	0	1733	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741	0	1741	0
4.2 Otros	0742	0	1742	0
III Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	1.580.000	1760	1.522.000
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	38.000	1800	112.000
1. Acreedores y otros valores negociables	0810	0	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	26.000	1820	96.000
2.1 -500 Series no subordinadas	0821	0	1821	0
2.2 -501 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	0	1823	0
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	26.000	1824	96.000
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	0	1826	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	12.000	1830	16.000
3.1 -520 Préstamo subordinado	0831	0	1831	0
3.2 -520 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 -520 Otras deudas con entidades de crédito	0833	6.000	1833	5.000
3.4 Correc valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	0	1834	0
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	6.000	1835	11.000
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	0	1837	0
4. Derivados	0840	0	1840	0
4.1 -559 Derivados de cobertura	0841	0	1841	0
4.2 -559 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0843	0	1843	0
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	0
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	0
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852	0	1852	0
VII Ajustes por periodificaciones	0900	1.542.000	1900	1.410.000
1. Comisiones	0910	1.541.000	1910	1.410.000
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2.000	1911	3.000
1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	1.539.000	1914	1.407.000
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	0
1.6 Otras comisiones al cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	0	1917	0
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1.000	1920	0
C) AJ REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	0	1930	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	0
IX. Cobertura de Flujos de Efectivo	0950	0	1950	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidas	0960	0	1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	0	1970	0
TOTAL PASIVO	1000	26.451.000	2000	29.541.000



CLASE 8.^a



OL6227358

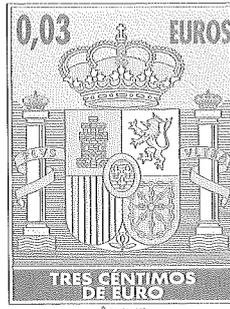
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)		Período corriente actual (2 ^a) 01/07/2012 - 31/12/2012	Período corriente anterior 01/07/2011 - 31/12/2011	Acumulado actual 01/07/2012 - 31/12/2012	Acumulado anterior 01/07/2011 - 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados					
0100		463.000	514.000	956.000	1.036.000
0110	1.1 Valores representativo de deuda	0	2110	0	3110
0120	1.2 Derechos de crédito	465.000	496.000	936.000	1.005.000
0130	1.3 Otros activos financieros	7.000	18.000	19.000	31.000
0200	2. Intereses y cargas asimiladas	-111.000	-283.000	-320.000	-456.000
0210	2.1 Obligaciones y otros valores negociados	-96.000	-2210	-287.000	-488.000
0220	2.2 Deudas con entidades de crédito	-13.000	-25.000	-33.000	-47.000
0230	2.3 Otros pasivos financieros	0	0	0	0
0240	3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0	0	0	0
0250	A) MARGEN DE INTERESES	352.000	221.000	636.000	501.000
0300	4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0	0	0	0
0310	3.1 Ajustes de valoración en cartera a VR con cambio en PYG	0	0	0	0
0320	3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
0330	3.3 Otros	0	0	0	0
0400	5. Diferencia de cambio (neto)	0	0	0	0
0500	6. Otros ingresos de explotación	0	0	0	0
0600	7. Otros gastos de explotación	-353.000	-221.000	-637.000	-503.000
0610	6.1 Servicios exteriores	-1.000	0	-1.000	0
0611	6.1.1 Servicios de profesionales independientes	-1.000	0	-1.000	0
0612	6.1.2 Servicios bancarios y similares	0	0	0	0
0613	6.1.3 Publicidad y propaganda	0	0	0	0
0614	6.1.4 Otros servicios	0	0	0	0
0620	6.2 Tributos	0	0	0	0
0630	6.3 Otros gastos de gestión corriente	-352.000	-221.000	-636.000	-502.000
0631	6.3.1 Comisión e sociedad gestora	-7.000	-8.000	-14.000	-16.000
0632	6.3.2 Comisión administrador	0	0	0	0
0633	6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0	0	0	0
0634	6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	-345.000	-213.000	-622.000	-486.000
0635	6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0	0	0	0
0636	6.3.6 Otras comisiones del cedente	0	0	0	0
0637	6.3.7 Otros gastos	0	0	0	0
0700	8. Deterioro de activos financieros (neto)	1.000	0	2.000	1.000
0710	7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0	0	0	0
0720	7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	1.000	0	2.000	1.000
0730	7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0	0	0	0
0740	7.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	0	0	0	0
0800	9. Dotaciones a provisiones (neto)	0	0	0	0
0801	10. Ganadas (perdidas) de activos no corrientes en venta	0	0	0	0
0850	11. Recuperación de pérdidas (ganancias)	0	0	0	0
0900	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
0950	12. Impuesto sobre beneficios	0	0	0	0
1000	RESULTADO DEL PERÍODO	0	0	0	0

NOTA: Los contextos de las coordenadas son fijos y no se modifican por semestre. En el primer semestre sólo se informan los contextos DA y DPA. En el fincero exact se muestra como interpreta la información enviada la CNMV.

La CNMV no recibe códigos de codemada año concepto, desglose y tipo de contexto. Para ellos en el primer semestre la codemada 2600, es en realidad la 0600



CLASE 8.^a



0L6227359

TDA 14 MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

TDA 14-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 20 de junio de 2001, comenzando el devengo de los derechos de sus activos y obligaciones de sus pasivos en la Fecha de Desembolso (3 de julio de 2001). Actuó como Agente Financiero del Fondo el Instituto de Crédito Oficial (I.C.O.), con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 6.011 Bonos de Titulización en dos Clases. La Clase 1 está constituida por cuatro Series de Bonos:

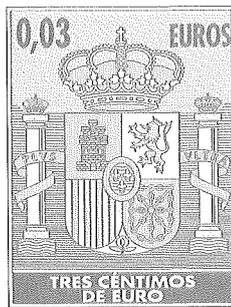
- La Serie A1, integrada por 560 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0%. Estos bonos resultaron totalmente amortizados el 27 de Enero de 2003.
- La Serie A2, integrada por 653 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,14%. Estos bonos resultaron totalmente amortizados el 26 de Julio de 2004.
- La Serie A3, integrada por 3.264 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,27%.
- La Serie B1, integrada por 187 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

La Clase 2 está constituida por dos Series de Bonos:

- La Serie ANC, integrada por 1.266 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,30%.



CLASE 8.ª



0L6227360

- La Serie BNC, integrada por 81 Bonos que devengan un interés nominal anual variable, con pago trimestral, resultante de sumar (i) el tipo de interés interbancario EURIBOR a tres meses, más (ii) un margen del 0,65%.

Cada Bono tiene un valor nominal de 100.000 euros, que totalizan un importe de 601.100.000 euros. Las entidades aseguradoras hicieron efectivo al Fondo en la Fecha de Desembolso la totalidad del importe de la emisión.

La totalidad de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo han sido emitidas por las siguientes entidades por los siguientes importes:

ENTIDAD	Nº de participaciones	Importe en pesetas	Importe en euros
Caixa Penedès	2.696	40.000.000.019	240.404.841,87
Caja Castilla-La Mancha	2.680	24.999.988.002	150.252.953,99
Caja de Ahorros El Monte	2.549	20.300.000.024	122.005.457,33
Banco Guipuzcoano	1.202	14.699.999.966	88.348.779,14
TOTAL	9.127	99.999.988.011	601.012.032,33

Entre los Préstamos Hipotecarios participados, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios 1"). Los Préstamos Hipotecarios 1 representan, en la fecha de constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 77.599.987.997 pesetas (466.385.320,86 euros), distribuido entre los Emisores según se indica a continuación:

	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 1 (Pesetas)	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 1 (Euros)
Caixa Penedès	35.999.999.999	216.364.357,57
Caja Castilla-La Mancha	19.499.987.995	117.197.288,20
Caja de Ahorros El Monte	11.300.000.012	67.914.367,87
Banco Guipuzcoano	10.799.999.991	64.909.307,22
Total	77.599.987.997	466.385.320,86



CLASE 8.^a



0L6227361

El resto de Préstamos Hipotecarios participados son préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamos Hipotecario (en adelante, los “Préstamos Hipotecarios 2”). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. Los Préstamos Hipotecarios 2 representan, en la fecha de constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 22.400.000.014 pesetas (134.626.711,47 euros), distribuido entre los Emisores según se indica a continuación:

	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 2 (Pesetas)	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 2 (Euros)
Caixa Penedès	4.000.000,020	24.040.484,30
Caja Castilla-La Mancha	5.500.000,007	33.055.665,78
Caja de Ahorros El Monte	9.000.000,012	54.091.089,47
Banco Guipuzcoano	3.899.999,975	23.439.471,92
Total	22.400.000,014	134.626.711,47

Las Participaciones Hipotecarias emitidas con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios 1 se denominan “Participaciones Hipotecarias 1” y las Participaciones Hipotecarias emitidas con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios 2 se denominan “Participaciones Hipotecarias 2”.

Los Bonos de la Clase 1 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 1 y los Bonos de la Clase 2 están respaldados por las Participaciones Hipotecarias 2.

El Fondo desembolsó en la Fecha de Desembolso el importe de las Participaciones Hipotecarias suscritas por su importe nominal total.

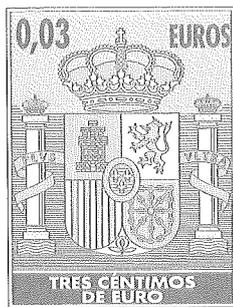
Con fecha posterior a la Fecha de Desembolso se procedió a la sustitución de las Participaciones Hipotecarias que no cumplían las condiciones para ser agrupadas en el Fondo en la citada fecha, quedando Participaciones Hipotecarias por un importe final de 600.996.985,62 euros (Participaciones Hipotecarias 1 por importe de 466.377.054,50 euros, y Participaciones Hipotecarias 2 por importe de 134.619.931,12 euros).

En la Fecha de Desembolso el Fondo recibió seis préstamos de las entidades emisoras:

- Préstamo Subordinado 1: por un importe total de 2.250.000,00 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 1. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/04/2002.



CLASE 8.^a



OL6227362

- Préstamo Subordinado 2: por un importe total de 675.000,00 euros, con destino a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias 2. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/04/2002.
- Préstamo para Gastos Iniciales 1: por un importe total de 678.620,00 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/07/2007.
- Préstamo para Gastos Iniciales 2: por un importe total de 213.240,00 euros, destinado al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2. Este préstamo resultó totalmente amortizado el 26/07/2006.
- Préstamo Participativo 1: por un importe de 11.426.440,36 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 1.
- Préstamo Participativo 2: por un importe de 4.711.935,00 euros, con destino a dotar inicialmente el Fondo de Reserva 2.

El Fondo dispone de dos Fondos de Reserva (Fondo de Reserva 1 y Fondo de Reserva 2), dotado con los anteriores Préstamos Participativos 1 y 2 por las Entidades Emisoras, como mecanismos de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos establecido.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión.

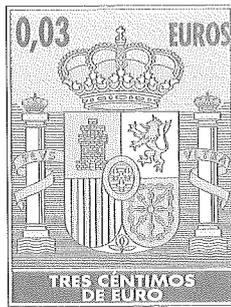
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,45% de la suma del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 1, o (ii) el 6,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 1 agrupadas en el Fondo.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. del Folleto de emisión



CLASE 8.ª



OL6227363

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,5% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 3,1% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 8,9% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,7% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 7,7% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,45% del importe inicial de las Participaciones Hipotecarias 2; y (ii) el 6,4% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias 2.

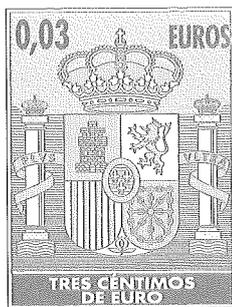
El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,3% del saldo inicial de las Participaciones Hipotecarias 2 agrupadas en el Fondo.

Tiene fijadas como Fechas de Pago a los bonistas los días 26 de enero, 26 de abril, 26 de julio y 26 de octubre de cada año. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de octubre de 2001.

Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo. Teniendo en cuenta la evolución de los flujos del Fondo y bajo un supuesto de Tasas de Amortización Anticipada del 3,57% para el Compartimento 1 y 3,43% para el Compartimento 2, se prevé que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo con fecha 26/04/2016 conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y al Folleto de Emisión.



CLASE 8.ª



OL6227364

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo. No obstante, desde su constitución se estructura para que el impacto de los distintos riesgos en su estructura sea mínimo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye el riesgo de tipo de interés), riesgo de liquidez y de crédito derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos.

- Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien en el momento de la constitución del Fondo la Sociedad Gestora, decidió no cubrir el riesgo de tipo de interés, mediante un contrato de permuta financiera, dicho riesgo fue valorado por la agencia de rating que incorporó este hecho en el rating o bien se dotó al Fondo con mayores niveles de protección a través de distintos mecanismos (Fondo de reserva, línea de liquidez, subordinado etc.).

Riesgo de liquidez

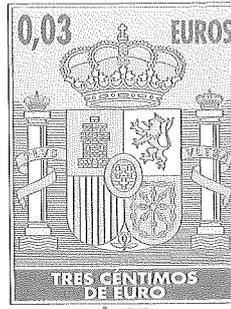
Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

Los flujos que se reciben de los activos se utilizan para atender los compromisos en función de la cascada de pagos, sin que se realice una gestión activa de la liquidez transitoria.

Asimismo, a fin de gestionar este riesgo desde la constitución pueden disponerse de mecanismos minimizadores del mismo, como líneas de liquidez, préstamos subordinados, etc..., con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los derechos de crédito titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos. En la Nota 8 se indica los mecanismos con los que el Fondo cuenta en este sentido.



CLASE 8.^a



OL6227365

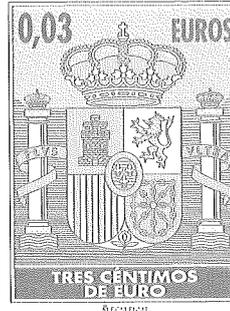
Adicionalmente, en la Nota 6 se indica el desglose de los activos financieros por plazos residuales de vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de las tablas son las fechas de vencimiento o cancelación contractual. Los importes que se han considerado son los flujos contractuales sin descontar.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de cada uno de los deudores finales de los créditos cedidos al Fondo, en el caso de que no atiendan sus compromisos.

No obstante, dada la estructura y diseño del Fondo recogidos en su folleto de emisión, las pérdidas ocasionadas por la materialización de este riesgo son repercutidas de acuerdo con el sistema de prelación de pagos a los acreedores del Fondo, por lo que dichas pérdidas no tienen impacto patrimonial en el Fondo.

Puede obtenerse información más completa y actualizada sobre el Fondo en las páginas de Titulización de Activos SGFT en Internet: <http://www.tda-sgft.com>.



0L6227366

CLASE 8.^a**TD A 14 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****INFORMACION SOBRE EL FONDO**
a 31 de diciembre de 2013**I. CARTERA DE PRÉSTAMOS TITULIZADOS**

1. Saldo Nominal pendiente de Vencimiento:	84.813.000
2. Saldo Nominal pendiente de Cobro:	85.183.000
3. Amortizaciones acumulada desde origen del Fondo:	515.792.000
4. Vida residual (meses):	121
5. Tasa de amortización anticipada (Epígrafe final (I))	
6. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,59%
7. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,15%
8. Porcentaje de fallidos [1]:	0,83%
9. Saldo de fallidos (sin impagos, en euros)	447.000
10. Tipo medio cartera:	3,85%
11. Nivel de impagado [2]:	0,36%

II. BONOS

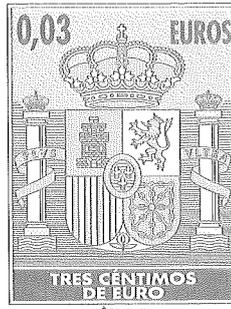
	TOTAL	UNITARIO
1. Saldo vivo de Bonos por Serie:		
a) ES0377978004	0	0
b) ES0377978012	0	0
c) ES0377978020	49.233.000	15,000
d) ES0377978038	18.700.000	100,000
e) ES0377978046	11.915.000	9,000
f) ES0377978053	8.100.000	100,000
3. Porcentaje pendiente de vencimiento por Serie:		
a) ES0377978004		0,00%
b) ES0377978012		0,00%
c) ES0377978020		15,00%
d) ES0377978038		100,00%
e) ES0377978046		9,00%
f) ES0377978053		100,00%
4. Saldo vencido pendiente de amortizar (en euros):		0,00
5. Intereses devengados no pagados:		96.000,00
6. Intereses impagados:		0,00
7. Tipo Bonos (a 31 de diciembre de 2013):		
a) ES0377978004		0,000%
b) ES0377978012		0,000%
c) ES0377978020		0,495%
d) ES0377978038		0,875%
e) ES0377978046		0,525%
f) ES0377978053		0,875%
8. Pagos del periodo		
	<u>Amortización de principal</u>	<u>Intereses</u>
a) ES0377978004	0	0
b) ES0377978012	0	0
c) ES0377978020	11.478.000	276.000
d) ES0377978038	0	164.000
e) ES0377978046	3.041.000	72.000
f) ES0377978053	0	71.000

III. LIQUIDEZ

1. Saldo de la cuenta de Tesorería:	8.284.000
2. Saldo de la cuenta de Reinversión:	1.188.000

IV. IMPORTE PENDIENTE DE REEMBOLSO DE PRÉSTAMOS

Importe pendiente de reembolso de préstamos:	
1. Préstamo subordinado 1:	0
2. Préstamo para Gastos Iniciales:	0
3. Préstamo Participativo 1:	4.937.000
4. Préstamo Subordinado 2:	0
5. Préstamo para Gastos Iniciales 2:	0
6. Préstamo Participativo 2:	1.750.000



0L6227367

CLASE 8.^a**V. PAGOS DEL PERIODO**

1. Comisiones Variables Pagadas 2011 2.657.000

VI. GASTOS Y COMISIONES DE GESTIÓN1. Gastos producidos 2013 53.000
2. Variación 2013 -13,11%**VII. VARIACIONES O ACCIONES REALIZADAS POR LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN**

1. BONOS:

Serie	Denominación	Agencia de calificación crediticia	Situación actual	Situación inicial
ES0377978004	Serie A1	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0377978012	Serie A2	MDY	Aaa(sf)	Aaa(sf)
ES0377978020	Serie A3	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0377978038	Serie B1	MDY	Baa3(sf)	A2(sf)
ES0377978046	Serie ANC	MDY	A3(sf)	Aaa(sf)
ES0377978053	Serie BNC	MDY	Baa3(sf)	A2(sf)

VIII. RELACIÓN CARTERA-BONOS

A) CARTERA		B) BONOS	
Saldo Nominal		SERIE A3	49.233.000,00
Pendiente de Cobro No Fallido*:	84.477.000,00	SERIE B	18.700.000,00
Saldo Nominal		SERIE ANC	11.915.000,00
Pendiente de Cobro Fallido*:	706.000,00	SERIE BNC	8.100.000,00
TOTAL:	85.183.000,00	TOTAL:	87.948.000,00

IX. FLUJOS FUTUROS

Para calcular los datos de los cuadros que figuran en el presente apartado (Epígrafe final (II)), se han asumido las siguientes hipótesis sobre los factores reseñados:

- Tasa de Amortización Anticipada Anual C1/C2 **:	3,57 % / 3,43%
- Tasa de Fallidos C1/C2:	0,45% / 0%
- Tasa de Recuperación de Fallidos C1/C2:	0,82% / 0,12%

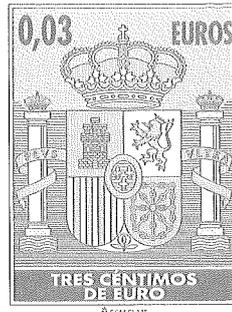
Para el cálculo de estas hipótesis se han utilizado los datos del comportamiento histórico de los últimos 12 meses. En el caso de que no llegaran a cumplirse dichas hipótesis, podrían verse modificadas las estimaciones previstas.

* Fallido: Según criterio tal y como informa el Folleto

** C1 = Compartimento 1, C2 = Compartimento 2

[1] Se consideran Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias Fallidas aquellas Participaciones y Certificados cuyos Préstamos participados tengan una demora en los pagos superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la definición de préstamos de Muy Dudosos Cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España o hayan sido considerados fallidos conforme a la definición de la Circular 4/2004 del Banco de España. El porcentaje está calculado sobre el saldo pendiente de vencimiento más el saldo impagado a 31 de diciembre.

[2] Importe de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias impagados durante el periodo de tiempo comprendido entre el cuarto y el undécimo mes respecto al saldo nominal pendiente de los Certificados de Transmisión Hipotecaria y Participaciones Hipotecarias.



OL6227368

CLASE 8.^a

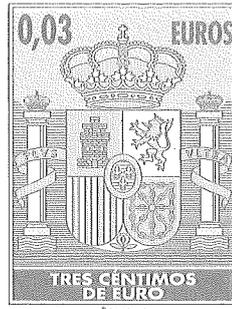
TDA 14 - Grupo 1

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos						
07-01	11,60%							
08-01	8,17%	-29,58%						
09-01	8,25%	1,04%	9,38%					
10-01	10,31%	24,94%	8,94%	-4,73%				
11-01	10,68%	3,55%	9,77%	9,39%				
12-01	11,16%	4,54%	10,74%	9,90%	10,10%			
01-02	11,95%	7,05%	11,29%	5,10%	10,15%	0,56%		
02-02	11,20%	-6,31%	11,46%	1,54%	10,66%	4,99%		
03-02	13,86%	23,82%	12,37%	7,91%	11,60%	8,83%		
04-02	11,37%	-18,00%	12,18%	-1,54%	11,78%	1,55%		
05-02	10,04%	-11,66%	11,81%	-3,08%	11,68%	-0,85%		
06-02	10,23%	1,92%	10,58%	-10,39%	11,53%	-1,28%	10,89%	
07-02	8,61%	-15,86%	9,66%	-8,68%	10,98%	-4,77%	10,64%	-2,26%
08-02	7,48%	-13,14%	8,81%	-8,80%	10,37%	-5,55%	10,60%	-0,44%
09-02	4,37%	-41,63%	6,86%	-22,13%	8,78%	-15,29%	10,30%	-2,85%
10-02	8,46%	93,73%	6,80%	-0,82%	8,29%	-5,66%	10,15%	-1,44%
11-02	7,55%	-10,77%	6,83%	0,31%	7,86%	-5,10%	9,89%	-2,53%
12-02	12,47%	65,16%	9,54%	39,78%	8,24%	4,81%	10,00%	1,10%
01-03	13,47%	8,08%	11,23%	17,67%	9,07%	10,08%	10,13%	1,27%
02-03	12,46%	-7,52%	12,84%	14,38%	9,91%	9,27%	10,23%	1,06%
03-03	10,43%	-16,27%	12,17%	-5,20%	10,91%	10,05%	9,93%	-2,95%
04-03	12,43%	19,11%	11,82%	-2,93%	11,57%	6,09%	10,02%	0,89%
05-03	14,66%	18,00%	12,56%	6,29%	12,76%	10,24%	10,41%	3,94%
06-03	12,90%	-12,04%	13,38%	6,50%	12,83%	0,57%	10,64%	2,17%
07-03	15,84%	22,81%	14,52%	8,56%	13,23%	3,13%	11,26%	5,83%
08-03	9,65%	-39,10%	12,88%	-11,31%	12,78%	-3,43%	11,45%	1,68%
09-03	12,15%	25,92%	12,63%	-1,95%	13,07%	2,26%	12,10%	5,65%
10-03	14,56%	19,84%	12,17%	-3,59%	13,43%	2,75%	12,61%	4,27%
11-03	18,13%	24,57%	15,02%	23,41%	14,02%	4,42%	13,51%	7,13%
12-03	15,89%	-12,38%	16,26%	8,22%	14,52%	3,59%	13,80%	2,16%



CLASE 8.^a

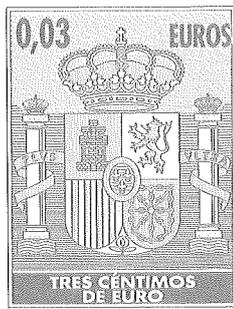


OL6227369

TDA 14 - Grupo 1

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos						
01-04	13,71%	-13,72%	15,99%	-1,65%	14,16%	-2,48%	13,83%	0,17%
02-04	12,20%	-10,99%	14,00%	-12,44%	14,59%	3,01%	13,81%	-0,10%
03-04	15,16%	24,25%	13,75%	-1,82%	15,10%	3,47%	14,22%	2,91%
04-04	11,97%	-21,05%	13,17%	-4,18%	14,68%	-2,78%	14,19%	-0,20%
05-04	16,15%	34,88%	14,50%	10,05%	14,32%	-2,41%	14,31%	0,88%
06-04	16,22%	0,45%	14,85%	2,44%	14,37%	0,36%	14,60%	1,98%
07-04	14,00%	-13,67%	15,52%	4,53%	14,43%	0,37%	14,44%	-1,06%
08-04	8,67%	-38,05%	13,08%	-15,72%	13,87%	-3,83%	14,39%	-0,39%
09-04	10,80%	24,54%	11,23%	-14,12%	13,15%	-5,24%	14,29%	-0,68%
10-04	9,33%	-13,61%	9,64%	-14,16%	12,72%	-3,22%	13,86%	-2,97%
11-04	11,92%	27,74%	10,73%	11,28%	11,99%	-5,75%	13,32%	-3,91%
12-04	14,32%	20,16%	11,92%	11,09%	11,64%	-2,89%	13,18%	-1,06%
01-05	10,00%	-30,19%	12,15%	1,92%	10,96%	-5,85%	12,88%	-2,31%
02-05	11,66%	16,63%	12,07%	-0,70%	11,47%	4,58%	12,84%	-0,32%
03-05	11,83%	1,44%	11,21%	-7,09%	11,64%	1,52%	12,55%	-2,25%
04-05	14,96%	26,45%	12,88%	14,87%	12,59%	8,14%	12,80%	2,02%
05-05	9,28%	-38,00%	12,11%	-5,99%	12,16%	-3,40%	12,22%	-4,58%
06-05	11,89%	28,22%	12,13%	0,18%	11,74%	-3,45%	11,83%	-3,16%
07-05	10,57%	-11,09%	10,63%	-12,36%	11,84%	0,87%	11,53%	-2,50%
08-05	6,93%	-34,48%	9,87%	-7,13%	11,07%	-6,49%	11,41%	-1,10%
09-05	8,63%	24,57%	8,76%	-11,22%	10,54%	-4,81%	11,23%	-1,53%
10-05	11,03%	27,79%	8,91%	1,68%	9,84%	-6,60%	11,38%	1,33%
11-05	12,89%	16,89%	10,91%	22,41%	10,46%	6,22%	11,46%	0,71%
12-05	16,42%	27,40%	13,53%	24,02%	11,24%	7,46%	11,64%	1,51%
01-06	14,28%	-13,08%	14,61%	8,00%	11,87%	5,63%	12,01%	3,21%
02-06	10,08%	-29,39%	13,71%	-6,15%	12,40%	4,49%	11,89%	-1,02%
03-06	11,48%	13,90%	12,02%	-12,32%	12,88%	3,85%	11,86%	-0,24%
04-06	10,73%	-6,52%	10,81%	-10,07%	12,84%	-0,33%	11,48%	-3,15%
05-06	10,40%	-3,09%	10,92%	1,03%	12,42%	-3,21%	11,59%	0,90%
06-06	12,42%	19,43%	11,24%	2,90%	11,72%	-5,68%	11,63%	0,40%
07-06	8,81%	-29,09%	10,61%	-5,63%	10,79%	-7,93%	11,49%	-1,21%
08-06	9,75%	10,64%	10,39%	-2,05%	10,74%	-0,49%	11,74%	2,14%
09-06	7,08%	-27,37%	8,59%	-17,30%	10,01%	-6,80%	11,63%	-0,95%
10-06	8,94%	26,25%	8,64%	0,50%	9,70%	-3,03%	11,46%	-1,45%
11-06	7,71%	-13,67%	7,95%	-7,94%	9,25%	-4,64%	11,02%	-3,80%
12-06	13,40%	73,66%	10,09%	26,91%	9,41%	1,65%	10,73%	-2,67%



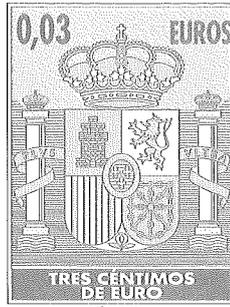
OL6227370

CLASE 8.ª

TDA 14 - Grupo 1

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-07	8,61%	-35,75%	9,99%	-1,01%	9,38%	-0,32%	10,23%	-4,62%
02-07	8,98%	4,39%	10,41%	4,27%	9,25%	-1,38%	10,14%	-0,88%
03-07	7,76%	-13,61%	8,50%	-18,42%	9,37%	1,32%	9,83%	-3,12%
04-07	5,13%	-33,85%	7,35%	-13,48%	8,75%	-6,60%	9,36%	-4,72%
05-07	7,29%	41,99%	6,72%	-8,53%	8,61%	-1,65%	9,01%	-3,76%
06-07	8,94%	22,62%	7,14%	6,19%	7,83%	-9,02%	8,70%	-3,47%
07-07	10,65%	19,12%	8,79%	23,14%	8,18%	4,48%	8,85%	1,75%
08-07	3,99%	-62,55%	7,98%	-9,18%	7,42%	-9,35%	8,43%	-4,73%
09-07	6,33%	58,81%	7,04%	-11,82%	7,03%	-5,23%	7,96%	-5,56%
10-07	8,15%	28,68%	6,14%	-12,81%	7,53%	7,11%	7,90%	-0,78%
11-07	7,07%	-13,19%	7,15%	16,50%	7,49%	-0,54%	7,86%	-0,57%
12-07	11,92%	68,49%	9,02%	26,13%	7,97%	6,40%	7,71%	-1,87%
01-08	9,12%	-23,52%	9,34%	3,56%	7,68%	-3,57%	7,75%	0,52%
02-08	5,86%	-35,75%	8,96%	-4,05%	7,99%	4,05%	7,50%	-3,19%
03-08	6,63%	13,26%	7,18%	-19,89%	8,05%	0,71%	7,42%	-1,15%
04-08	6,35%	-4,23%	6,25%	-12,98%	7,76%	-3,60%	7,53%	1,46%
05-08	5,42%	-14,63%	6,11%	-2,24%	7,50%	-3,35%	7,38%	-1,95%
06-08	6,79%	25,12%	6,16%	0,78%	6,62%	-11,71%	7,19%	-2,49%
07-08	6,21%	-8,54%	6,11%	-0,80%	6,13%	-7,43%	6,81%	-5,28%
08-08	5,46%	-12,08%	6,12%	0,24%	6,07%	-1,03%	6,94%	1,86%
09-08	4,51%	-17,35%	5,37%	-12,31%	5,72%	-5,71%	6,80%	-1,98%
10-08	6,69%	48,32%	5,52%	2,91%	5,77%	0,90%	6,68%	-1,80%
11-08	6,80%	1,71%	5,97%	8,08%	6,00%	3,92%	6,66%	-0,35%
12-08	8,42%	23,72%	7,26%	21,68%	6,26%	4,41%	6,34%	-4,73%
01-09	6,46%	-23,27%	7,19%	-1,00%	6,30%	0,66%	6,12%	-3,58%
02-09	7,63%	18,07%	7,46%	3,79%	6,66%	5,65%	6,26%	2,30%
03-09	8,21%	7,69%	7,39%	-0,99%	7,27%	9,13%	6,38%	1,96%
04-09	7,73%	-5,87%	7,81%	5,71%	7,44%	2,36%	6,49%	1,70%
05-09	7,96%	2,98%	7,92%	1,43%	7,63%	2,56%	6,69%	3,15%
06-09	10,46%	31,38%	8,67%	9,42%	7,96%	4,35%	6,98%	4,36%
07-09	8,20%	-21,61%	8,83%	1,82%	8,25%	3,61%	7,14%	2,29%
08-09	5,40%	-34,12%	8,01%	-9,32%	7,90%	-4,25%	7,15%	0,07%
09-09	8,94%	65,45%	7,48%	-6,60%	8,01%	1,45%	7,51%	5,00%
10-09	6,25%	-30,01%	6,83%	-8,64%	7,78%	-2,95%	7,48%	-0,40%
11-09	6,88%	10,03%	7,32%	7,16%	7,60%	-2,28%	7,49%	0,11%
12-09	9,57%	39,08%	7,52%	2,77%	7,43%	-2,21%	7,57%	1,12%



OL6227371

CLASE 8.ª

TDA 14 - Grupo 1

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-10	8,41%	-12,08%	8,24%	9,52%	7,46%	0,38%	7,73%	2,06%
02-10	5,11%	-39,30%	7,68%	-6,83%	7,42%	-0,47%	7,53%	-2,52%
03-10	18,10%	254,46%	10,62%	38,37%	8,98%	20,98%	8,34%	10,69%
04-10	2,98%	-83,55%	8,93%	-15,94%	8,50%	-5,41%	7,98%	-4,28%
05-10	5,44%	82,52%	9,06%	1,45%	8,28%	-2,56%	7,78%	-2,46%
06-10	7,12%	30,96%	5,15%	-43,17%	7,87%	-4,90%	7,50%	-3,63%
07-10	5,52%	-22,48%	5,99%	16,28%	7,41%	-5,90%	7,29%	-2,84%
08-10	4,90%	-11,11%	5,82%	-2,83%	7,39%	-0,22%	7,26%	-0,37%
09-10	4,64%	-5,42%	4,99%	-14,24%	5,02%	-32,15%	6,92%	-4,70%
10-10	4,93%	6,21%	4,79%	-3,98%	5,34%	6,45%	6,82%	-1,38%
11-10	8,27%	67,86%	5,91%	23,36%	5,80%	8,63%	6,93%	1,55%
12-10	11,76%	42,26%	8,29%	40,25%	6,56%	13,16%	7,09%	2,24%
01-11	6,14%	-47,81%	8,70%	4,96%	6,67%	1,62%	6,90%	-2,59%
02-11	3,49%	-43,17%	7,16%	-17,62%	6,46%	-3,13%	6,79%	-1,57%
03-11	2,22%	-36,52%	3,94%	-44,97%	6,10%	-5,64%	5,43%	-20,09%
04-11	4,62%	108,68%	3,42%	-13,32%	6,06%	-0,65%	5,57%	2,60%
05-11	3,37%	-27,13%	3,38%	-1,17%	5,25%	-13,30%	5,41%	-2,80%
06-11	6,38%	89,37%	4,75%	40,74%	4,29%	-18,23%	5,34%	-1,31%
07-11	3,34%	-47,56%	4,34%	-8,68%	3,83%	-10,86%	5,18%	-3,12%
08-11	1,24%	-62,87%	3,66%	-15,60%	3,48%	-9,17%	4,90%	-5,27%
09-11	2,44%	96,17%	2,33%	-36,42%	3,52%	1,27%	4,74%	-3,35%
10-11	5,73%	135,24%	3,12%	33,90%	3,70%	4,95%	4,80%	1,27%
11-11	4,98%	-13,07%	4,35%	39,53%	3,96%	7,09%	4,52%	-5,92%
12-11	8,78%	76,34%	6,45%	48,28%	4,34%	9,58%	4,21%	-6,66%
01-12	5,02%	-42,87%	6,23%	-3,46%	4,61%	6,33%	4,11%	-2,44%
02-12	5,13%	2,28%	6,29%	0,94%	5,25%	13,81%	4,24%	3,20%
03-12	1,63%	-68,34%	3,92%	-37,72%	5,15%	-1,97%	4,21%	-0,67%
04-12	3,67%	125,60%	3,46%	-11,60%	4,81%	-6,45%	4,14%	-1,72%
05-12	5,18%	41,20%	3,46%	0,00%	4,84%	0,61%	4,29%	3,48%
06-12	1,96%	-62,21%	3,58%	3,49%	3,71%	-23,49%	3,93%	-8,24%
07-12	4,41%	125,41%	3,83%	6,88%	3,60%	-2,91%	4,02%	2,17%
08-12	4,96%	12,38%	3,74%	-2,24%	3,56%	-1,15%	4,32%	7,48%
09-12	0,97%	-80,42%	3,44%	-8,04%	3,47%	-2,45%	4,23%	-2,15%
10-12	2,72%	180,31%	2,88%	-16,41%	3,32%	-4,33%	3,99%	-5,66%
11-12	5,16%	89,67%	2,93%	1,72%	3,30%	-0,61%	3,99%	0,13%
12-12	9,73%	88,54%	5,84%	99,56%	4,57%	38,63%	4,03%	0,84%

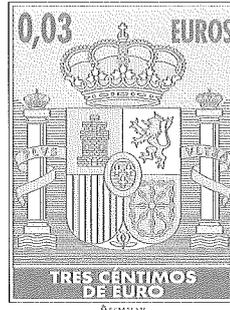


0L6227372

CLASE 8.ª

**TDA 14 - Grupo 1****Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada**

Fecha	%	Variación entre periodos						
01-13	5,10%	-47,56%	6,62%	13,43%	4,68%	2,41%	4,03%	-0,02%
02-13	2,51%	-50,75%	5,80%	-12,48%	4,29%	-8,30%	3,82%	-5,14%
03-13	2,74%	9,12%	3,43%	-40,76%	4,60%	7,10%	3,92%	2,61%
04-13	4,63%	69,01%	3,26%	-4,97%	4,91%	6,87%	4,00%	1,99%
05-13	3,95%	-14,75%	3,74%	14,55%	4,72%	-3,87%	3,89%	-2,64%
06-13	2,06%	-47,72%	3,53%	-5,62%	3,43%	-27,31%	3,91%	0,63%
07-13	4,09%	98,24%	3,34%	-5,32%	3,26%	-5,19%	3,89%	-0,74%
08-13	4,97%	21,52%	3,67%	9,92%	3,65%	12,20%	3,88%	-0,23%
09-13	1,41%	-71,69%	3,48%	-5,34%	3,45%	-5,49%	3,94%	1,52%
10-13	2,65%	88,41%	3,00%	-13,66%	2,74%	-20,76%	2,81%	-28,54%
11-13	2,82%	6,29%	2,27%	-24,46%	2,94%	7,42%	3,76%	33,52%
12-13	8,08%	186,52%	4,49%	98,01%	3,92%	33,24%	3,57%	-5,01%



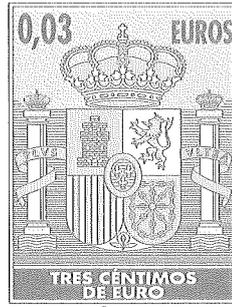
0L6227373

CLASE 8.ª

TDA 14 - Grupo 2

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos						
07-01	6,29%							
08-01	6,37%	1,19%						
09-01	4,18%	-34,40%	5,63%					
10-01	9,31%	122,97%	6,65%	18,19%				
11-01	8,33%	-10,60%	7,31%	9,86%				
12-01	8,94%	7,36%	8,88%	21,45%	7,28%			
01-02	7,21%	-19,33%	8,18%	-7,88%	7,44%	2,12%		
02-02	8,38%	16,15%	8,19%	0,20%	7,77%	4,53%		
03-02	5,91%	-29,42%	7,19%	-12,30%	8,06%	3,71%		
04-02	8,48%	43,42%	7,61%	5,91%	7,92%	-1,77%		
05-02	9,83%	15,90%	8,10%	6,42%	8,17%	3,19%		
06-02	11,86%	20,70%	10,08%	24,49%	8,67%	6,08%	8,02%	
07-02	7,60%	-35,96%	9,80%	-2,82%	8,74%	0,77%	8,14%	1,40%
08-02	7,56%	-0,48%	9,05%	-7,65%	8,60%	-1,53%	8,24%	1,27%
09-02	5,81%	-23,08%	7,02%	-22,43%	8,61%	0,06%	8,39%	1,89%
10-02	11,69%	100,98%	8,41%	19,79%	9,15%	6,32%	8,60%	2,43%
11-02	12,15%	3,98%	9,95%	18,33%	9,55%	4,30%	8,93%	3,81%
12-02	12,89%	6,09%	12,27%	23,36%	9,71%	1,77%	9,26%	3,78%
01-03	5,66%	-56,13%	10,32%	-15,92%	9,40%	-3,21%	9,14%	-1,31%
02-03	9,56%	69,08%	9,44%	-8,51%	9,73%	3,52%	9,24%	1,09%
03-03	11,85%	23,92%	9,07%	-3,90%	10,73%	10,27%	9,74%	5,40%
04-03	14,76%	24,54%	12,11%	33,41%	11,25%	4,86%	10,28%	5,49%
05-03	14,95%	1,28%	13,90%	14,79%	11,73%	4,25%	10,72%	4,27%
06-03	9,57%	-35,98%	13,17%	-5,22%	11,18%	-4,67%	10,53%	-1,77%
07-03	22,47%	134,79%	15,87%	20,47%	14,06%	25,72%	11,84%	12,45%
08-03	8,18%	-63,61%	13,69%	-13,73%	13,85%	-1,48%	11,89%	0,49%
09-03	11,37%	39,04%	14,28%	4,34%	13,79%	-0,48%	12,36%	3,94%
10-03	16,46%	44,76%	12,10%	-15,32%	14,07%	2,06%	12,77%	3,30%
11-03	22,79%	38,47%	17,04%	40,90%	15,44%	9,75%	13,71%	7,35%
12-03	15,09%	-33,77%	18,23%	6,99%	16,34%	5,81%	13,89%	1,35%



OL6227374

CLASE 8.ª

TDA 14 - Grupo 2

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos						
01-04	16,23%	7,52%	18,16%	-0,39%	15,23%	-6,78%	14,76%	6,26%
02-04	14,93%	-7,98%	15,46%	-14,87%	16,32%	7,16%	15,21%	3,03%
03-04	25,09%	68,01%	18,92%	22,37%	18,65%	14,25%	16,36%	7,56%
04-04	14,40%	-42,62%	18,35%	-3,03%	18,33%	-1,71%	16,34%	-0,13%
05-04	13,44%	-6,67%	17,88%	-2,54%	16,75%	-8,65%	16,22%	-0,74%
06-04	14,51%	7,97%	14,16%	-20,83%	16,65%	-0,54%	16,63%	2,52%
07-04	18,65%	28,55%	15,60%	10,21%	17,06%	2,45%	16,27%	-2,13%
08-04	15,59%	-16,38%	16,31%	4,58%	17,18%	0,67%	16,88%	3,74%
09-04	12,14%	-22,12%	15,56%	-4,65%	14,92%	-13,14%	16,96%	0,46%
10-04	15,99%	31,70%	14,64%	-5,91%	15,19%	1,80%	16,92%	-0,21%
11-04	16,25%	1,61%	14,86%	1,50%	15,66%	3,11%	16,34%	-3,43%
12-04	15,60%	-4,01%	16,01%	7,77%	15,86%	1,29%	16,41%	0,40%
01-05	5,76%	-63,05%	12,73%	-20,52%	13,76%	-13,23%	15,58%	-5,02%
02-05	14,40%	149,86%	12,07%	-5,16%	13,55%	-1,53%	15,54%	-0,27%
03-05	26,58%	84,51%	16,05%	32,96%	16,10%	18,81%	15,65%	0,70%
04-05	5,43%	-79,57%	15,98%	-0,42%	14,43%	-10,41%	14,95%	-4,48%
05-05	27,17%	400,50%	20,39%	27,60%	16,39%	13,59%	16,17%	8,17%
06-05	23,94%	-11,88%	19,42%	-4,73%	17,83%	8,79%	16,99%	5,05%
07-05	21,47%	-10,31%	24,31%	25,14%	20,32%	14,00%	17,23%	1,40%
08-05	12,34%	-42,52%	19,48%	-19,88%	20,03%	-1,46%	16,97%	-1,49%
09-05	17,15%	38,93%	17,13%	-12,04%	18,38%	-8,24%	17,39%	2,47%
10-05	17,45%	1,79%	15,72%	-8,21%	20,25%	10,18%	17,51%	0,72%
11-05	11,14%	-36,15%	15,35%	-2,35%	17,53%	-13,39%	17,11%	-2,31%
12-05	18,71%	67,89%	15,88%	3,45%	16,59%	-5,37%	17,38%	1,55%
01-06	12,89%	-31,12%	14,36%	-9,61%	15,13%	-8,85%	17,96%	3,35%
02-06	12,68%	-1,62%	14,86%	3,52%	15,19%	0,42%	17,83%	-0,69%
03-06	27,05%	113,40%	17,87%	20,20%	16,96%	11,67%	17,85%	0,08%
04-06	15,02%	-44,48%	18,56%	3,88%	16,56%	-2,40%	18,62%	4,30%
05-06	15,59%	3,76%	19,50%	5,06%	17,29%	4,42%	17,58%	-5,55%
06-06	16,82%	7,92%	15,87%	-18,63%	16,96%	-1,87%	16,94%	-3,63%
07-06	10,31%	-38,70%	14,34%	-9,61%	16,58%	-2,29%	16,00%	-5,55%
08-06	16,11%	56,28%	14,52%	1,21%	17,15%	3,45%	16,32%	2,00%
09-06	8,20%	-49,13%	11,65%	-19,75%	13,87%	-19,12%	15,60%	-4,42%
10-06	19,28%	135,26%	14,71%	26,24%	14,60%	5,28%	15,75%	0,98%
11-06	12,20%	-36,72%	13,40%	-8,91%	14,04%	-3,87%	15,86%	0,64%
12-06	12,66%	3,74%	14,84%	10,79%	13,32%	-5,09%	15,34%	-3,26%



OL6227375

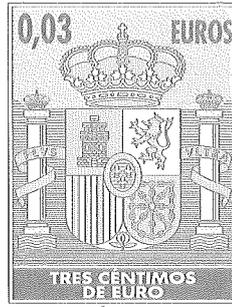
CLASE 8ª

MAY 2001

TDA 14 - Grupo 2

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos						
01-07	6,94%	-45,15%	10,69%	-27,99%	12,80%	-3,91%	14,88%	-2,97%
02-07	8,30%	19,59%	9,38%	-12,25%	11,49%	-10,29%	14,55%	-2,27%
03-07	6,05%	-27,11%	7,13%	-23,93%	11,16%	-2,86%	12,67%	-12,87%
04-07	13,25%	118,83%	9,28%	30,08%	10,05%	-9,94%	12,51%	-1,26%
05-07	8,29%	-37,39%	9,21%	-0,75%	9,30%	-7,45%	11,78%	-5,83%
06-07	14,15%	70,65%	11,89%	29,14%	9,53%	2,50%	11,50%	-2,45%
07-07	19,82%	40,06%	13,84%	16,37%	11,73%	23,11%	12,28%	6,86%
08-07	6,07%	-69,37%	13,71%	-0,94%	11,55%	-1,56%	11,60%	-5,58%
09-07	8,15%	34,20%	11,66%	-14,95%	11,73%	1,58%	11,18%	-3,61%
10-07	6,73%	-17,35%	6,97%	-40,24%	10,69%	-8,92%	10,13%	-9,43%
11-07	13,70%	103,47%	9,53%	36,77%	11,57%	8,25%	10,24%	1,17%
12-07	8,52%	-37,78%	9,66%	1,35%	10,61%	-8,31%	9,91%	-3,29%
01-08	9,21%	8,03%	10,47%	8,40%	8,67%	-18,25%	10,10%	1,94%
02-08	6,83%	-25,86%	8,16%	-22,07%	8,80%	1,45%	9,99%	-1,03%
03-08	8,93%	30,83%	8,29%	1,64%	8,93%	1,48%	10,24%	2,41%
04-08	6,71%	-24,85%	7,47%	-10,00%	8,94%	0,07%	9,71%	-5,15%
05-08	3,68%	-45,15%	6,45%	-13,64%	7,27%	-18,66%	9,36%	-3,61%
06-08	7,61%	106,78%	5,99%	-7,12%	7,11%	-2,15%	8,79%	-6,05%
07-08	7,99%	5,01%	6,41%	7,08%	6,90%	-2,97%	7,71%	-12,34%
08-08	1,14%	-85,75%	5,62%	-12,38%	6,00%	-13,10%	7,34%	-4,82%
09-08	3,10%	171,84%	4,11%	-26,86%	5,03%	-16,19%	6,94%	-5,43%
10-08	4,30%	39,06%	2,84%	-30,94%	4,62%	-8,01%	6,75%	-2,73%
11-08	3,61%	-16,19%	3,65%	28,75%	4,62%	-0,10%	5,89%	-12,65%
12-08	7,04%	95,25%	4,97%	36,06%	4,51%	-2,35%	5,76%	-2,24%
01-09	2,04%	-71,07%	4,24%	-14,78%	3,51%	-22,11%	5,18%	-10,16%
02-09	10,44%	412,39%	6,54%	54,32%	5,06%	44,19%	5,47%	5,59%
03-09	5,26%	-49,67%	5,95%	-9,06%	5,42%	7,05%	5,15%	-5,74%
04-09	7,84%	49,06%	7,84%	31,83%	6,00%	10,74%	5,24%	1,63%
05-09	3,55%	-54,76%	5,54%	-29,33%	6,00%	0,01%	5,24%	0,00%
06-09	6,16%	73,75%	5,84%	5,40%	5,85%	-2,50%	5,11%	-2,45%
07-09	5,05%	-17,99%	4,90%	-16,10%	6,35%	8,44%	4,86%	-4,90%
08-09	5,47%	8,26%	5,54%	12,98%	5,50%	-13,36%	5,21%	7,26%
09-09	1,39%	-74,59%	3,97%	-28,22%	4,88%	-11,21%	5,09%	-2,34%
10-09	5,96%	328,97%	4,27%	7,52%	4,56%	-6,70%	5,22%	2,63%
11-09	8,92%	49,69%	5,44%	27,20%	5,45%	19,52%	5,65%	8,24%
12-09	11,91%	33,45%	8,91%	63,90%	6,41%	17,64%	6,04%	6,92%



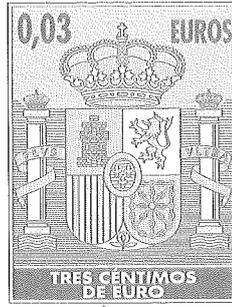
0L6227376

CLASE 8.ª

TDA 14 - Grupo 2

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos	%	Variación entre periodos
01-10	6,72%	-43,53%	9,17%	2,91%	6,68%	4,30%	6,42%	6,28%
02-10	3,95%	-41,32%	7,56%	-17,53%	6,44%	-3,55%	5,88%	-8,41%
03-10	20,39%	416,61%	10,57%	39,77%	9,66%	49,85%	7,16%	21,73%
04-10	1,11%	-94,55%	8,85%	-16,25%	8,94%	-7,46%	6,64%	-7,28%
05-10	11,04%	894,27%	11,15%	26,03%	9,28%	3,87%	7,24%	9,09%
06-10	7,72%	-30,10%	6,67%	-40,23%	8,58%	-7,55%	7,37%	1,72%
07-10	4,39%	-43,19%	7,73%	15,91%	8,23%	-4,16%	7,33%	-0,55%
08-10	6,34%	44,60%	6,13%	-20,71%	8,62%	4,84%	7,40%	1,02%
09-10	3,58%	-43,63%	4,75%	-22,50%	5,67%	-34,23%	7,59%	2,60%
10-10	1,54%	-56,95%	3,83%	-19,43%	5,76%	1,63%	7,27%	-4,27%
11-10	15,09%	880,40%	6,87%	79,47%	6,44%	11,69%	7,76%	6,80%
12-10	5,75%	-61,88%	7,58%	10,44%	6,11%	-5,10%	7,25%	-6,60%
01-11	6,59%	14,58%	9,21%	21,41%	6,47%	5,94%	7,24%	-0,11%
02-11	4,29%	-34,95%	5,52%	-40,08%	6,14%	-5,07%	7,29%	0,61%
03-11	5,28%	23,18%	5,36%	-2,84%	6,43%	4,64%	5,94%	-18,50%
04-11	6,61%	25,10%	5,36%	-0,05%	7,25%	12,82%	6,38%	7,49%
05-11	0,72%	-89,08%	4,22%	-21,26%	4,83%	-33,40%	5,55%	-13,04%
06-11	0,32%	-56,30%	2,59%	-38,66%	3,96%	-18,03%	4,97%	-10,49%
07-11	2,60%	725,14%	1,21%	-53,43%	3,29%	-16,86%	4,84%	-2,68%
08-11	1,52%	-41,65%	1,47%	21,95%	2,84%	-13,74%	4,45%	-7,89%
09-11	10,08%	564,58%	4,76%	224,10%	3,64%	28,01%	4,98%	11,70%
10-11	0,71%	-92,99%	4,17%	-12,40%	2,66%	-26,85%	4,94%	-0,82%
11-11	1,99%	180,85%	4,34%	4,02%	2,87%	8,03%	3,80%	-22,94%
12-11	6,63%	234,07%	3,11%	-28,40%	3,91%	36,05%	3,86%	1,50%
01-12	1,86%	-71,95%	3,49%	12,41%	3,80%	-2,80%	3,47%	-10,02%
02-12	4,60%	147,54%	4,35%	24,64%	4,30%	13,29%	3,49%	0,52%
03-12	1,56%	-66,18%	2,67%	-38,76%	2,86%	-33,64%	3,19%	-8,61%
04-12	0,00%	-100,00%	2,07%	-22,39%	2,76%	-3,38%	2,66%	-16,79%
05-12	5,38%	-	2,31%	11,85%	3,31%	20,03%	3,03%	14,02%
06-12	1,12%	-79,10%	2,18%	-5,85%	2,40%	-27,53%	3,11%	2,60%
07-12	7,02%	524,55%	4,51%	106,85%	3,25%	35,36%	3,45%	11,22%
08-12	1,01%	-85,64%	3,07%	-31,83%	2,66%	-18,07%	3,43%	-0,74%
09-12	2,07%	105,64%	3,39%	10,44%	2,75%	3,39%	2,74%	-19,98%
10-12	1,67%	-19,52%	1,57%	-53,67%	3,03%	10,24%	2,83%	3,15%
11-12	4,79%	186,78%	2,82%	79,62%	2,92%	-3,83%	3,05%	7,79%
12-12	8,84%	84,66%	5,08%	79,78%	4,18%	43,37%	3,21%	5,19%



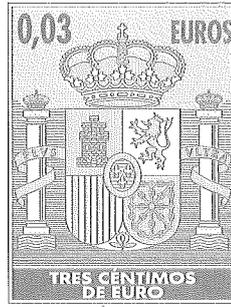
OL6227377

CLASE 8.ª

TDA 14 - Grupo 2

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	%	Variación entre periodos						
01-13	1,96%	-77,86%	5,20%	2,40%	3,34%	-20,14%	3,23%	0,50%
02-13	3,32%	69,49%	4,73%	-8,99%	3,72%	11,38%	3,11%	-3,43%
03-13	5,38%	62,26%	3,53%	-25,45%	4,26%	14,46%	3,42%	9,74%
04-13	6,10%	13,30%	4,89%	38,80%	4,99%	17,08%	3,90%	14,24%
05-13	3,56%	-41,62%	4,99%	1,86%	4,80%	-3,71%	3,75%	-3,91%
06-13	4,19%	17,78%	4,59%	-7,92%	4,01%	-16,54%	4,00%	6,64%
07-13	6,43%	53,35%	4,69%	2,09%	4,74%	18,20%	3,93%	-1,82%
08-13	0,21%	-96,80%	3,63%	-22,64%	4,26%	-9,99%	3,89%	-0,96%
09-13	2,80%	1261,88%	3,16%	-12,74%	3,84%	-9,92%	3,96%	1,72%
10-13	0,44%	-84,15%	1,15%	-63,75%	2,48%	-35,33%	3,32%	-16,18%
11-13	5,03%	1032,21%	2,75%	139,41%	3,15%	26,97%	3,91%	17,79%
12-13	3,27%	-34,99%	2,90%	5,57%	3,00%	-5,01%	3,43%	-12,16%



OL6227378

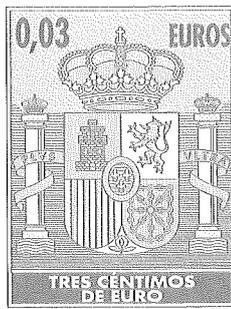
CLASE 8.ª

Bono A3

TDA 14 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	5,00%		3,57%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	923,33 €	20,68 €	875,58 €	20,68 €	1.025,48 €	20,68 €
28/07/2014	849,74 €	19,35 €	783,17 €	19,42 €	990,72 €	19,21 €
27/10/2014	820,99 €	18,13 €	760,24 €	18,29 €	948,01 €	17,78 €
26/01/2015	794,13 €	16,95 €	738,93 €	17,20 €	907,98 €	16,41 €
27/04/2015	759,99 €	15,80 €	709,95 €	16,13 €	861,72 €	15,11 €
27/07/2015	725,16 €	14,71 €	679,90 €	15,11 €	815,74 €	13,86 €
26/10/2015	688,65 €	13,66 €	647,77 €	14,13 €	8.806,36 €	12,69 €
26/01/2016	8.794,02 €	12,81 €	622,72 €	13,34 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	8.537,75 €	12,30 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL6227379

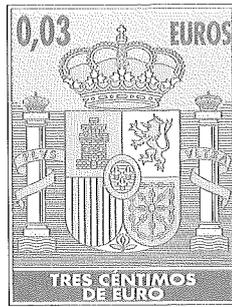
CLASE 8.^a

Bono A3

TDA 14 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	5,00%		3,57%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	14.356,01 €		14.356,01 €		14.356,01 €	



OL6227380

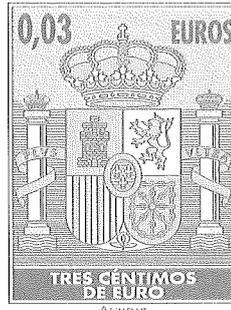
CLASE 8.ª

Bono B1

TDA 14 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	5,00%		3,57%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
28/07/2014	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
27/10/2014	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
26/01/2015	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
27/04/2015	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
27/07/2015	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
26/10/2015	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	100.000,00 €	240,14 €
26/01/2016	100.000,00 €	242,78 €	0,00 €	242,78 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	240,14 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0L6227381

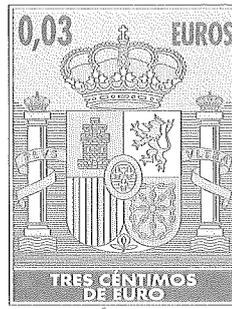
CLASE 8.^a

Bono B1

TDA 14 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	5,00%		3,57%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



0L6227382

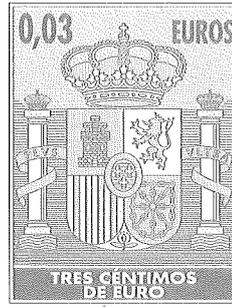
CLASE 8.^a

Bono ANC

TDA 14 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	5,00%		3,43%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	564,42 €	13,47 €	527,66 €	13,47 €	643,06 €	13,47 €
28/07/2014	575,11 €	12,61 €	523,39 €	12,67 €	684,65 €	12,49 €
27/10/2014	554,10 €	11,74 €	506,30 €	11,87 €	654,08 €	11,45 €
26/01/2015	541,13 €	10,90 €	497,13 €	11,11 €	631,92 €	10,46 €
27/04/2015	525,24 €	10,08 €	484,88 €	10,35 €	607,37 €	9,50 €
27/07/2015	512,31 €	9,28 €	475,49 €	9,62 €	586,12 €	8,58 €
26/10/2015	497,53 €	8,50 €	464,07 €	8,90 €	5.072,72 €	7,69 €
26/01/2016	5.110,08 €	7,84 €	456,84 €	8,28 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	4.944,16 €	7,50 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



0L6227383

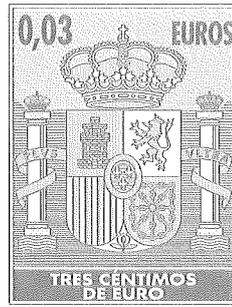
CLASE 8.^a

Bono ANC

TDA 14 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	5,00%		3,43%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	8.879,92 €		8.879,92 €		8.879,92 €	



OL6227384

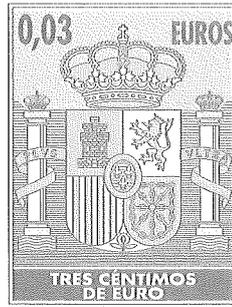
CLASE 8.^a

Bono BNC

TDA 14 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	5,00%		3,43%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
27/01/2014 (*)		0,00 € (*)		0,00 € (*)		0,00 €
28/04/2014	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
28/07/2014	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
27/10/2014	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
26/01/2015	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
27/04/2015	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
27/07/2015	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €
26/10/2015	0,00 €	240,14 €	0,00 €	240,14 €	100.000,00 €	240,14 €
26/01/2016	100.000,00 €	242,78 €	0,00 €	242,78 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2016	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	240,14 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2017	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2018	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2019	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



OL6227385

CLASE 8.^a

Bono BNC

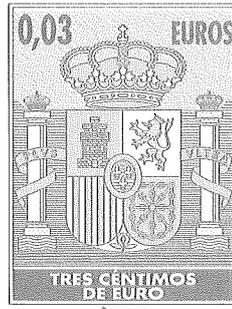
TD4 14 MIXTO, F.T.A.

Evolución de las Tasas de Amortización Anticipada

Fecha	5,00%		3,43%		8,00%	
	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto	Amortización principal	Interés Bruto
26/01/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/04/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/07/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2026	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/01/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/10/2029	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/01/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/04/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26/07/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/10/2030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/01/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/04/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
28/07/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
27/10/2031	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	100.000,00 €		100.000,00 €		100.000,00 €	



CLASE 8.^a
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



0L6227386

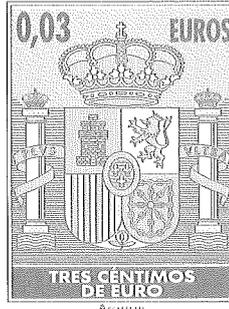
ESTADO S.05.5

(este estado es parte integrante del Informe de gestión)



CLASE 8.ª

OL6227387



S.055	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Periodo:	31/12/2013

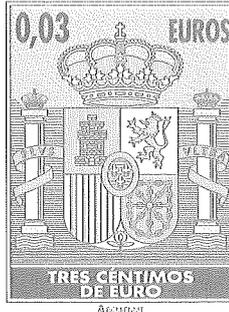
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		20/06/2001	
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
Andalucía	0400	549	0426	9.934.000	0452	608	0478	11.954.000	0504	2.330	0530	106.713.000
Aragón	0401	14	0427	418.000	0453	16	0479	482.000	0505	53	0531	3.347.000
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	3	0532	122.000
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	4	0430	42.000	0456	4	0482	54.000	0508	19	0534	1.191.000
Cantabria	0405	10	0431	539.000	0457	11	0483	594.000	0509	27	0535	2.246.000
Castilla León	0406	6	0432	158.000	0458	6	0484	187.000	0510	19	0536	1.399.000
Castilla La Mancha	0407	995	0433	22.466.000	0459	1.056	0485	26.357.000	0511	2.424	0537	128.849.000
Cataluña	0408	1.045	0434	41.945.000	0460	1.098	0486	47.703.000	0512	3.056	0538	264.581.000
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	13	0436	439.000	0462	14	0488	491.000	0514	41	0540	2.838.000
Galicia	0411	2	0437	56.000	0463	3	0489	62.000	0515	8	0541	426.000
Madrid	0412	159	0438	5.419.000	0464	174	0490	6.252.000	0516	629	0542	48.088.000
Mejilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	26	0440	484.000	0466	29	0492	631.000	0518	125	0544	7.518.000
Navarra	0415	4	0441	79.000	0467	4	0493	97.000	0519	29	0545	1.884.000
La Rioja	0416	2	0442	8.000	0468	3	0494	16.000	0520	15	0546	681.000
Comunidad Valenciana	0417	30	0443	580.000	0469	34	0495	693.000	0521	103	0547	5.402.000
Pais Vasco	0418	80	0444	2.614.000	0470	85	0496	3.098.000	0522	314	0548	25.713.000
Total España	0419	2.939	0445	85.181.000	0471	3.145	0497	98.671.000	0523	9.195	0549	600.998.000
Otros países Unión Europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total General	0425	2.939	0450	85.181.000	0475	3.145	0501	98.671.000	0527	9.195	0553	600.998.000

(1)Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.ª



OL6227388

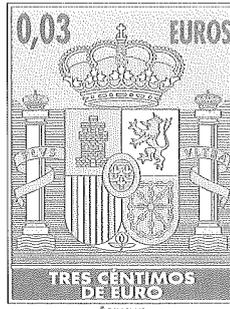
S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDX 14-MXTO, FTA
Denominación del Compañero:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Denominación de la Clase:	SI
Período:	31/12/2013

Divisa/ Activos titulizados	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente en Divisa (1)	Importe pendiente en euros (1)
Euro EUR	0571	2.939	85.183.000	0583	3.145	98.072.000	0620	9.195	600.997.000
Euro Dólar USD	0572	0	0	0584	0	0	0621	0	0
Japón Yen JPY	0573	0	0	0585	0	0	0622	0	0
Reino Unido Libra GBP	0574	0	0	0586	0	0	0623	0	0
Otros	0575	0	0	0587	0	0	0624	0	0
Total	0576	2.939	85.183.000	0588	3.145	98.072.000	0625	9.195	600.997.000

(1) Entendiéndose como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



CLASE 8.^a



0L6227390

S.05.5	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titularización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titularización, S.A.
Estados agregados:	Sí
Período:	31/12/2013
OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS	

CUADRO D

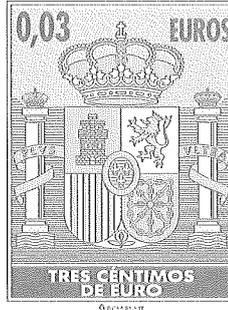
Rendimiento índice del periodo índice de referencia (1)	Nº de activos	Principal pendiente	Margen ponderado sobre índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
MIBOR	1400	14.10	1420	1430
IRPH	586	12.786.000	1,04	3,65
EURIBOR	1.923	60.042.000	0,2	3,97
CECA	427	12.346.000	0,85	3,47
	3	10.000	0,47	5,83
Total	1405	2.939.1415	85.184.000	1435
			0,42	3,85

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".



CLASE 8.^a



OL6227392

S.06.5	
Denominación del Fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
Denominación del Compartimento:	0
Denominación de la Gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
Estados agregados:	SI
Periodo:	31/12/2013

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

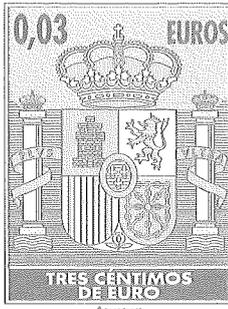
CUADRO F

Concentración	Situación actual		31/12/2013		Situación cierre anual anterior		31/12/2012		Situación inicial		20/06/2001	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración												
Sector: (1)	2000		2030		2030		2060		2060		2070	
	2010		2040		2040		2050		2080		2080	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



CLASE 8.^a



OL6227393

S.05.5	Denominación del fondo:	TDA 14-MIXTO, FTA
	Denominación del compartimento:	0
	Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
	Estados agregados:	Si
	Período de la declaración:	31/12/2013
	Mercados de cotización de los valores emitidos:	TDA 14-MIXTO, FTA

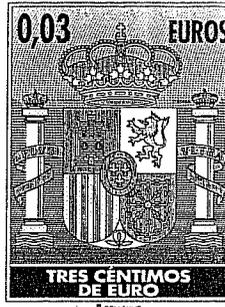
INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO G

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Situación Actual			Situación Inicial		
	31/12/2013	20/06/2007		31/12/2013	20/06/2007	
	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Importe pendiente en Divisa	Importe pendiente en euros
Euro - EUR	3000	6.011	3060	3170	6.011	3230
EELU Dólar - USD	3010	0	3070	3180	0	3240
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	3190	0	3250
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	3200	0	3260
Otras	3040	0	3150	3210	0	3350
Total	3950	6.011	3160	3220	6.011	3300
			87.948.000		601.100.000	601.100.000



CLASE 8.^a
ESPANHA



OL6227394

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D^a Teresa Sáez Ponte
Presidente

D^a. Raquel Martínez Cabañero
Vicepresidente

EBN Banco de Negocios, S.A.
D. Teófilo Jiménez Fuentes

Unicorp Corporación Financiera, S.A.
D. Rafael Morales – Arce Serrano

D. Miguel Ángel Troya Ropero

D. Pedro Dolz Tomey

D. Antonio Martínez Martínez

Aldermanbury Investments Limited
D. Arturo Miranda Martín

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la aprobación de las cuentas anuales y el informe de gestión de TDA 14-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2013, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 31 de marzo de 2014, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 133 hojas de papel timbrado encuadernadas y numeradas correlativamente del OL6227262 al OL6227394, ambos inclusive, estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en esta última hoja del presente, de lo que doy fe.

Madrid, 31 de marzo de 2014

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo