Ibérica de Auditores, S.L.
Fortuny, 27 – 1º
20010 MADRID
Tfno/fax: 915 705 415
e-mail: ibericadeauditores@gmail.com

INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES.

Al administrador único de la Sociedad **BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRÁNEO 1 SOCIEDAD COMANDITARIA POR ACCIONES** por encargo del mismo.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de la **BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRÁNEO 1 SOCIEDAD COMANDITARIA POR ACCIONES**, que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado a dicha fecha, cuya preparación y contenido es responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la sociedad que se identifica con la Nota 2 de la memoria adjunta y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales, en su conjunto, basadas en el trabajo realizado de acuerdo con las normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y de las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013, adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad **BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRÁNEO 1 SOCIEDAD COMANDITARIA POR ACCIONES,** a 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y normas contables contenidos en el mismo.

Madrid, a 20 de mayo de 2014

IBÉRICA DE AUDITORES, S.L.
Nº. R.O.A.C. S0 302

Auditores
Miembro ejerciente:
IBERICA DE AUDITORES, S.L.
Año 2014 Nº 01/14/12299
COPIA GRATUITA
Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

INSTITUTO DE AUDITORES-CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA
IBÉRICA DE AUDITORES S.L.
R.O.A.C. nº S0302
MADRID

Jaime Gregorio Cabanellas Becerra
Socio- Auditor de Cuentas

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 10.153 del Libro de Sociedades folio 96 hoja 10.454 C.I.F. B-[illegible]
Inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España Inscrita con el nº S0 302 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.)

BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO 1, S. Com por A.

CUENTAS CERRADAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2.013 CORRESPONDIENTES AL

EJERCICIO 2013

FORMULADAS EL 28 DE MARZO DE 2014

Madrid, 28 de marzo de 2014

BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO, S.Com por A

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

	ACTIVO	2013	2012
A)	**ACTIVO NO CORRIENTE**	**2.532.879,95**	**2.637.380,15**
	II. Inmovilizado material	**1.863.057,96**	**1.876.012,73**
	V. Inversiones financieras a largo plazo	**669.821,99**	**761.367,42**
B)	**ACTIVO CORRIENTE**	**2.448.432,75**	**2.275.899,29**
	II. Existencias	**2.110.653,83**	**1.976.830,31**
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**21.492,29**	**17.955,44**
	3. Otros deudores	21.492,29	17.955,44
	V. Inversiones financieras a corto plazo	**210.839,84**	**118.553,86**
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**105.446,79**	**162.559,68**
TG.	**TOTAL ACTIVO**	**4.981.312,70**	**4.913.279,44**

	PASIVO	2013	2012
A)	**PATRIMONIO NETO**	**4.857.244,47**	**4.801.626,59**
	I. Fondos propios	**4.857.244,47**	**4.801.626,59**
	1. Capital	5.285.679,08	5.285.679,08
	3. Reservas	(60.648,24)	(60.648,24)
	4. Acciones y participaciones en patrimonio propias	(18.783,70)	(18.783,70)
	5. Resultados de ejercicios anteriores	(404.620,55)	(451.075,82)
	7. Resultado del ejercicio	55.617,88	46.455,27
C)	**PASIVO CORRIENTE**	**124.068,23**	**111.652,85**
	II. Provisiones a corto plazo	**123.750,00**	**111.376,00**
	III. Deudas a corto plazo	**36,18**	**36,18**
	3. Otras deudas a corto plazo.	36,18	36,18
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**282,05**	**240,67**
	2. Otros acreedores.	282,05	240,67
TG.	**TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO**	**4.981.312,70**	**4.913.279,44**

BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO, S.Com por A

	CTA. DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA	2013	2012
A	OPERACIONES CONTINUADAS		
7.	Otros gastos de explotación	(41.286,40)	(42.387,73)
8.	Amortización del inmovilizado	(12.954,77)	(12.954,77)
12.	Otros resultados	70,50	0,00
A.	RULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	(54.170,67)	(55.342,50)
13.	Ingresos financieros	109.788,55	101.797,77
17.	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	00,00	0,00
B.	RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	109.788,55	101.797,77
C.	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	55.617,88	46.455,27
D.	RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 18)	55.617,88	46.455,27

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Expresados en Euros)

	Nota	2013	2012
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		**55.617,88**	**46.455,27**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto Por valoración de instrumentos financieros - Activos financieros disponibles para la venta - Otros ingresos / gastos Por coberturas de flujos de efectivo Subvenciones, donaciones y legados recibidos Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Efecto impositivo			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias Por valoración de instrumentos financieros - Activos financieros disponibles para la venta - Otros ingresos / gastos Por coberturas de flujos de efectivo Subvenciones, donaciones y legados recibidos Efecto impositivo			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		**55.617,88**	**46.455,27**

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresados en Euros)

	CAPITAL										
	Escriturado	(No exigido)	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	AJUSTES EN PATR1IMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011	**5.285.679,09**		**-60.648,24**	**-18.783,70**	**-506.955,20**		**55.879,38**				**4.755.171,32**
I. Ajustes por cambio criterio ejercicio 2011 y anteriores.											
II. Ajustes por errores ejercicio 2011 y anteriores.											
B) SALDO AJUSTADO, INICIO EJERCICIO 2012	**5.285.679,79**		**-60.648,24**	**-18.783,70**	**-506.955,20**		**55.879,38**				**4.755.171,32**
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.							**46.455,27**				**46.455,27**
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.											
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.											
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.											
III. Operaciones con socios o propietarios.					**55.879,38**		**-55.879,38**				
1. Aumentos de capital.											
2. (-) Reducciones de capital.											
3. Otras operaciones con socios y propietarios.					55.879,38		-55.879,38				
IV. Otras variaciones del patrimonio neto.											
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	**5.285.679,79**		**-60.648,24**	**-18.783,70**	**-451.075,82**		**46.455,27**				**4.801.626,59**
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio 2012.											
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012.											
D) SALDO AJUSTADO, INICIO EJERCICIO 2013	**5.285.679,79**		**-60.648,24**	**-18.783,70**	**-451.075,82**		**46.455,27**				**4.801.626,59**
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.							**55.617,88**				**55.617,88**
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.											
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.											
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.											
III. Operaciones con socios o propietarios.					**46.455,27**		**-46.455,27**				
1. Aumentos de capital.											
2. (-) Reducciones de capital.											
3. Otras operaciones con socios y propietarios.					46.455,27		-46.455,27				
IV. Otras variaciones del patrimonio neto.											
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	**5.285.679,79**		**-60.648,24**	**-18.783,70**	**-404.620,55**		**55.617,88**				**4.857.244,47**

BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO, S.Com por A
MEMORIA ABREVIADA

Información General y Actividad de la Sociedad

La empresa se constituyo como Sociedad Comanditaria por Acciones el 19 de octubre de 1998 con la denominación social BOSQUES NATURALES SOSTENIBLES, S. Com por A. Se modificó su denominación el día 11 de febrero de 1999 por la actual de **BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO 1, S. Com por A.** El domicilio social está en Gran Vía, 78 de Madrid.

Su objeto social es, entre otros, la explotación mediante la aplicación combinada de técnicas agronómicas y forestales de árboles de frondosas nobles, nogal y cerezo, con vocación maderera, en orden a la consecución de la mayor cantidad y calidad de madera por ellas producidas en ciclo de duración comprendido entre veinte y veinticinco años a cuya finalización se procederá a la correspondiente corta y venta de la madera resultante, así como a la venta de la finca propiedad de la sociedad.

La sociedad tiene fincas en Garrigas, provincia de Gerona, sobre las cuales se esta desarrollando una Plantación de 23.648 árboles seleccionados y cultivados por su capacidad de generar madera, de los cuales 14.248 son cerezos y 9.400 son nogales. **BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO 1, S. Com por A.** tiene externalizado la totalidad de las actividades que necesita para el desarrollo de su actividad en dos socios colectivos que la llevan a cabo:

- **BOSQUES NATURALES, S.A.,** quien realiza la actividad de desarrollo de la Plantación para producir madera, el cultivo de los árboles que la producen, su cuidado, los tratamientos fitosanitarios correspondientes, el riego, la perdurabilidad de los árboles y de las infraestructuras de la finca, su vigilancia y seguridad, además de información de calidad sobre el desarrollo de la Plantación, etc. Sobre este socio colectivo, recae la responsabilidad de obtener la mayor cantidad y calidad de madera posible en la Plantación con el buen hacer de su trabajo, asunto este fundamental para la rentabilidad de la inversión realizada por los socios comanditarios.

- La administración general de la sociedad y la supervisión y control de los trabajos realizados en las fincas que corresponden a ADMINISTRACIONES AGROFORESTALES, S.A.

Por tanto **BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO 1, S. Com por A.,** no cuenta con infraestructuras técnicas ni administrativas propias dado que las mismas están subcontratadas y a precios concertados de antemano por toda la vida de la Sociedad-Plantación, con sus socios colectivos según el correspondiente **proyecto técnico económico elaborado en su día por BOSQUES NATURALES, S.A.** y contrastado el correspondiente estudio de viabilidad económica por Ernst & Young Corporate Finance

Además la sociedad es propietaria de un producto de inversión, contratado con entidad financiera, que genera todos los años los recursos económicos para pagar los servicios contratados con sus dos socios colectivos durante los 25 años que dura el desarrollo de la Plantación para la obtención de la madera correspondiente. Dichos ingresos económicos están calculados para que sean suficientes, según el proyecto técnico económico antes mencionado. Por tanto **BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO 1, S. Com por A** es autosuficiente, económicamente, para desarrollar la actividad comprometida durante todo el tiempo previsto de duración de la misma.

La sociedad tiene una duración definida de 26 años desde su constitución en 1998. Su Junta General es soberana para acortar o alargar esta duración, según convenga en cada momento, cuestión que se ira analizando conforme nos acerquemos a la fecha de terminación y según producción prevista y precios de la madera en aquellos momentos. Al término del periodo, salvo que su Junta General decida otra cosa, la sociedad realizará la corta y venta de la madera resultante, la venta de las infraestructuras y fincas sobre las que desarrolla la actividad, procederá al reparto económico correspondiente entre sus socios y se procederá a disolver la sociedad.

2.- Bases de Presentación de las Cuentas Anuales Abreviadas

a) Imagen fiel-

Estas Cuentas Anuales Abreviadas corresponden al ejercicio 2013 que se cerró el 31 de diciembre de 2013, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado **por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre** por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y los criterios contables específicos para microempresas, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y los cambios en el Patrimonio Neto habidos durante el ejercicio social. Estas cuentas del ejercicio 2013, han sido formuladas por el Órgano de Administración y se someterán a la aprobación de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

El Órgano de Administración está constituido por un Administrador Único que es ADMINISTRACIONES AGROFORESTALES, S.L. La persona física representante del Administrador Único, en el momento de redactar las presentes Cuentas Anuales Abreviadas es Ángel Briones Nieto

b) Principios contables

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas Cuentas del ejercicio 2013, son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En la elaboración de las presentes cuentas anuales abreviadas se han utilizado estimaciones realizadas por el Órgano de Administración de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles perdidas por deterioros de determinados activos
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros
- El calculo de provisiones

A pesar que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva (véase nota 4)

d) Comparación de la información y aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

Las cuentas anuales cerradas al 31 de diciembre de 2013 se han preparado de acuerdo con la Disposición Transitoria Cuarta del RD 1514/2007 por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad con entrada en vigor el 1 de enero de 2008 y que es de aplicación para los ejercicios iniciados a partir de dicha fecha.

Para una mejor comprensión se ha modificado la estructura del Balance, para mostrar en el mismo separados los terrenos y bienes naturales, de la producción de madera de los árboles, como existencias. A su vez se ha registrado una provision con carácter retroactivo, por los previsibles arriendos de las hectáreas en las que se plantaron, entre otros, los arboles que en su momento se llevo el rio fluvia, como se comenta en la nota 14. No existen razones excepcionales que justifiquen la modificación de la de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Estado de Patrimonio Neto del Ejercicio anterior, al considerarse los costes de arrendamiento, mayor valor de los activos biológicos en crecimiento; así mismo, se efectúa la comparación de las cuentas anuales del ejercicio 2013 y se modifica las presentadas del 2012 a efectos de mejorar la información y comparabilidad de las cuentas, sin que dichas modificaciones afecten a los resultados o patrimonios de dichos ejercicios.

e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.-

La información contenida en estas cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2013 es responsabilidad del Órgano de Administración de la Sociedad.

3.- Distribución de Resultados

El Órgano de Administración de la sociedad convocará dentro del primer semestre del 2014, en primera y segunda convocatoria respectivamente, Junta General Ordinaria de Accionistas para someter a aprobación las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2013 que presenta el Órgano de Administración con la siguiente propuesta de distribució

	Ejercicio 2013
BASE DE REPARTO Beneficio del ejercicio	55.617,88
APLICACIÓN / DISTRIBUCION Resultado negativo a compensar en ejercicios posteriores:	
Resultado positivo a compensar perdidas ejerc. Anteriores	55.617,88

4.- Normas de Registro y Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio de 2.013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado Intangible-

La sociedad no posee Inmovilizado Intangible.

b) Inmovilizado Material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se hallan valorados a su coste de adquisición, neto de la correspondiente amortización acumulada, según el bien. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluye los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción o adquisición que fueran atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiera un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

La modernización o mejoras así como el buen funcionamiento y mantenimiento en productividad de las Instalaciones Técnicas como son los pozos, motores, sistemas de conducción de agua y de filtrado y su reposición cuando lo necesitan, los sistemas de hidrantes contra incendios, caminos, etc. que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil no se capitalizan sobre el capitulo Instalaciones Técnicas pues son realizadas y pagadas por el Socio Colectivo Bosques Naturales, S.A. .

La sociedad amortiza cada año el importe inicial de la inversión en estas infraestructuras siguiendo el método lineal durante los 25 años de duración de la actividad.

c) Deterioro de Valor de inmovilizado material -

El inmovilizado material lo componen: terrenos y bienes naturales (fincas) e Instalaciones Técnicas (infraestructuras productivas).

Los terrenos y bienes naturales (fincas) se valoran al coste de adquisición de los años,1999, 2001 y 2003 para desarrollar el proyecto Técnico de producir madera. Periodicamente se realizan valoraciones o estimaciones de valor de los terrenos y bienes naturales para comprobar que no se producen deterioro del valor de los mismos.
Las instalaciones son actualizadas permanentemente para que puedan aportar la mayor eficacia a la producción de madera de los árboles. Esta actualización corre a cargo del socio Colectivo Bosques Naturales, S.A. que en el importe que cobra anualmente tiene contemplado dicho concepto. Por tanto al final de la vida de la sociedad las infraestructuras estarán útiles y actualizadas. No obstante lo anterior y como ha quedado explicado en apartado b) de esta nota, Bosques Naturales del Mediterráneo, S.Com por A., las amortiza siguiendo el método lineal, durante los 25 años de duración de la actividad.

d) Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Desde el año 2000 que concluyó la Operación de Oferta Pública de Venta de las acciones de la sociedad **que poseía el Socio Colectivo Bosques Naturales, S.A. y ejecutado en ese momento el correspondiente desembolso del restante 75% del capital social pendiente de desembolsar, de las acciones objeto de la OPV que se realizo**, BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO, S. Com por

A, compró un activo financiero consistente en un bono de los llamados **bearer bond**[1] emitido por la sociedad B.I. Internacional Limited, domiciliada en Islas Caimán, filial 100% de Banco Inversión y garantizada su rentabilidad y plan de amortizaciones anuales por Banco Inversión. Este banco fue comprado más tarde por el actual HypoVereinsbank. La suma de los cupones más la amortizaciones diseñadas al efecto, aportan a la sociedad, cada año, los recursos con los que ésta paga las inversiones y servicios necesarios, a sus dos Socios Colectivos, para cumplir con su objeto social.
A continuación incluimos el cuadro llamado RENTAS DIFERIDAS, extraído del contrato firmado al efecto con Banco Inversión en el año 2000 La sociedad cobra, desde que suscribió dicho contrato, a cambio del capital entregado en enero de 2000 las cantidades en el cuadro detalladas, cantidades que tienen el destino de pagar anualmente a sus socios colectivos.

El saldo a 31/12/13 del indicado cuadro corresponde a 126.680.879 Ptas., que equivalen a 761.367,41 €, importe que está reflejado en el Balance de Situación de la sociedad como Activo en el capitulo: **V.Inversiones financieras a largo y corto plazo**.

[1] A **bearer bond** is a debt security issued by a business entity, such as a corporation, or by a government. It differs from the more common types of investment securities in that it is unregistered - no records are kept of the owner, or the transactions involving ownership.

TRADUCCIÓN: Un bono al portador es una obligación respaldada por una entidad financiera, como una corporación, o incluso por el Gobierno de una nación. Difiere del resto de los bonos en que NO está registrado, no existen archivos del propietario o de las transacciones relacionadas con el mismo.

ANEXO 1

Descripción de la renta diferida

Precio:		450.000.000pesetas
Cobertura de tipos hasta 1/10/99		15.000.000pesetas
Tipo de interés aplicado		5,382%
Base	Actual/365	
Fecha de inicio		1/10/99

Cuadro de importes, especificando capital e intereses

Fecha	Importe	Capital	Intereses	Cap vivo
1/1/00	1.589.831	1.568.961	20.870	448.431.039
30/6/00	29.809.295	28.663.073	1.146.222	419.767.966
1/1/01	1.813.079	1.697.649	115.430	418.070.316
30/6/01	29.918.802	27.299.054	2.619.748	390.771.262
1/1/02	2.040.209	1.812.752	227.457	388.958.511
30/6/02	30.030.499	26.001.493	4.029.006	362.957.018
1/1/03	2.300.690	1.939.787	360.903	361.017.230
30/6/03	30.144.431	24.767.101	5.377.330	336.250.129
1/1/04	2.597.262	2.077.993	519.269	334.172.136
30/6/04	30.260.641	23.589.362	6.671.279	310.582.774
1/1/05	2.890.270	2.194.000	696.270	308.388.774
30/6/05	30.379.174	22.472.240	7.906.934	285.916.534
1/1/06	3.222.424	2.321.204	901.220	283.595.329
30/6/06	30.500.079	21.409.362	9.090.717	262.185.967
1/1/07	3.528.427	2.411.816	1.116.611	259.774.152
30/6/07	30.623.402	20.398.045	10.225.357	239.376.107
1/1/08	3.898.890	2.528.927	1.369.963	236.847.179
30/6/08	30.749.191	19.432.952	11.316.239	217.414.228
1/1/09	4.241.843	2.610.477	1.631.366	214.803.750
30/6/09	28.165.581	16.891.030	11.274.551	197.912.720
1/1/10	4.603.772	2.688.509	1.915.263	195.224.211
30/6/10	28.296.453	16.102.814	12.193.639	179.121.397
1/1/11	5.024.545	2.784.369	2.240.176	176.337.028
30/6/11	28.429.940	15.352.463	13.077.477	160.984.565
1/1/12	5.387.583	2.833.064	2.554.519	158.151.501
30/6/12	28.566.099	14.636.021	13.930.078	143.515.480
1/1/13	5.769.598	2.878.577	2.891.021	140.636.902
30/6/13	28.704.980	13.956.024	14.748.956	126.680.879
1/1/14	6.171.317	2.921.747	3.249.570	123.759.132
30/6/14	28.846.640	13.308.590	15.538.050	110.450.542
1/1/15	6.563.728	2.948.816	3.614.912	107.501.727
30/6/15	28.991.132	12.692.124	16.299.008	94.809.602
1/1/16	6.975.586	2.973.788	4.001.798	91.835.814
30/6/16	29.138.514	12.103.376	17.035.138	79.732.438
1/1/17	7.407.914	2.996.369	4.411.545	76.736.069
30/6/17	29.288.844	11.544.462	17.744.382	65.191.607
1/1/18	7.861.648	3.017.486	4.844.162	62.174.121
30/6/18	29.442.180	11.012.192	18.429.988	51.161.929
1/1/19	8.337.733	3.036.771	5.300.962	48.125.158
30/6/19	22.049.198	7.825.804	14.223.394	40.299.354
1/1/20	8.837.175	3.054.287	5.782.888	37.245.067
30/6/20	22.208.729	7.478.764	14.729.965	29.766.302
1/1/21	9.361.016	3.069.654	6.291.362	26.696.649
30/6/21	22.371.452	7.148.792	15.222.660	19.547.857
1/1/22	9.910.344	3.083.809	6.826.535	16.464.048
30/6/22	22.537.428	6.834.003	15.703.425	9.630.045
1/1/23	10.486.281	3.096.368	7.389.913	6.533.677
30/6/23	22.706.723	6.533.677	16.173.046	0

7

9

Banco Inversion, S.A.

Pasivo financiero.-

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los principales pasivos financieros se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores se valorarán de acuerdo con su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo.

La sociedad, en la actualidad, no tiene pasivos financieros

Instrumentos de pasivo.-

Préstamos Bancarios: Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio de devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el periodo en que se producen.

La sociedad no tiene préstamos bancarios y se prevé que no los necesitará en el futuro

e) Existencias

Las existencias de la sociedad están constituidas por árboles en crecimiento, estando valorados al precio de adquisición más los trabajos de mantenimiento al precio de coste debido a que no están disponibles, o no son predecibles de una forma fiable los valores razonables futuros de realización de la madera, debido al alto periodo de maduración de los árboles y las condiciones de crecimiento e incertidumbre sobre los resultados finales de las explotaciones. Esto es, el coste de valoración incluye el precio de compra de los plantones y todos los trabajos realizados que son necesarios y que están directamente relacionados con la aportación de un valor añadido a los árboles.

Durante 2013, al igual que en años anteriores, se ha procedido a activar el importe pagado al Socio Colectivo Bosques Naturales, S.A., en concepto de mantenimiento. Este concepto comprende todas las actuaciones realizadas para el buen desarrollo productivo de la Plantación tales como riego, abonos nutrientes, podas, tratamientos fitosanitarios, etc. y por tanto aporta valor añadido a los bienes naturales que la componen (árboles) que generan la madera a producir, objeto de la actividad

La sociedad procede a corregir el valor de las existencias cuando su valor de mercado es inferior al coste de adquisición o producción.

Según el informe de valoración de volumen de madera, por experto independiente, y después de la medición de los arboles, considerando que se reduce le valor de aproximadamente1800 arboles por sus condiciones actuales, el precio de la madera de actual de los 21.848 arboles, dado que según las estimaciones la tendencia es alcista, determina que el valor futuro de los arboles en valor actual es superior al valor registrado en este epígrafe.

f) Provisiones.-

Se diferencia:

a) Provisiones: Pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del importe mas probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación, y

b) Pasivos contingentes: Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización esta condicionada a que ocurra, o no, uno o mas eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones, que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

g) Impuesto sobre beneficios-

El gasto por impuesto sobre los beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

No esta previsto que la sociedad tenga beneficios de la explotación de la madera, a lo largo de su vida e excepción del año que venda y corte la madera objeto de la actividad.

h) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen como tal cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.
Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros recibos en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros neto de dicho activo.

i) Empresas del Grupo y Asociadas-

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que una empresa forma parte de un grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el articulo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando sin que se trate de una empresa del grupo, en el sentido señalado anteriormente, alguna o algunas de las empresas que lo forman, incluida la entidad o persona física dominante, ejerza sobre ella una influencia significativa. Se presumirá que existe influencia significativa cuando se posea al menos el 20% de los derechos de voto de otra sociedad.

j) Medio ambiente

Los gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe de Inmovilizado material, siendo amortizados con los mismos criterios indicados en el apartado c) anterior.

5.- Inmovilizado Material

El movimiento habido durante el ejercicio 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

EJERCICIO 2013	SALDO A		SALIDAS	SALDO A
INMOVILIZADO MATERIAL	01-01-2013	ENTRADAS	BAJAS	31-12-2013
Terrenos y Bienes Naturales	1.746.465,13			1.746.465,13
Instalaciones de Riego	297.959,61			297.959,61
Otro Inmovilizado				
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	**2.044.424,74**			**2.044.424,74**

EJERCICIO 2012	SALDO A		SALIDAS	SALDO A
INMOVILIZADO MATERIAL	01-01-2012	ENTRADAS	BAJAS	31-12-2012
Terrenos y Bienes Naturales	1.746.465,13			1.746.465,13
Instalaciones de Riego	297.959,61			297.959,61
Otro Inmovilizado				
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	**2.044.424,74**			**2.044.424,74**

EJERCICIO 2013				
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL	SALDO A			SALDO A
INMOVILIZADO MATERIAL	01-01-2013	DOTACIÓN	RETIROS	31-12-2013
Terrenos y Bienes Naturales				
Instalaciones de Riego	-168.412,01	-12.954,77		-181.366,78
Otro Inmovilizado				
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMUL.	**-168.412,01**	-12.954,77		**-181.366,78**
NETO INMOV. MATERIAL 2013	**1.876.012,73**			**1.863.057,96**

EJERCICIO 2012				
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL	SALDO A			SALDO A
INMOVILIZADO MATERIAL	01-01-2012	DOTACIÓN	RETIROS	31-12-2012
Terrenos y Bienes Naturales				
Instalaciones de Riego	-155.457,24	-12.954,77		-168.412,01
Otro Inmovilizado				
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMUL.	**-155.457,24**	-12.954,77		**-168.412,01**
NETO INMOV. MATERIAL 2012	**1.888.967,50**			**1.876.012,73**

La sociedad es propietaria de una Plantación Agroforestal sita en Arenys de l 'Ampurda (Girona). La suma de la superficie de las fincas propiedad de la sociedad son aprx 76,13 ha.; la superficie cultivable donde se desarrolla la Plantación para generar la madera de valor, que constituye el objeto social de la sociedad es de aprox 68,5 ha. **Las fincas están totalmente pagadas no existiendo en la actualidad ninguna carga sobre ellas.**

Sobre las fincas descritas, y las fincas colindantes hay una población base de árboles de 23.648 los cuales pueden variar en más o en menos, cada año, dependiendo de las incidencias que por accidente o enfermedad existan en la Plantación, la posibilidad de reponer con expectativa de éxito y los incidentes que existan en el terreno que los sustentan.

Del conjunto de árboles descritos cuyo único fin, inicialmente, es generar madera para, en su momento ponerla a disposición de la industria de transformación, mediante su venta, aproximadamente 9.400 son nogales y 14.248 son cerezos. **En el año 1999, momento en que se plantaron, la gran mayoría de ellos tenían un año de edad biológica. A lo largo de los años, hasta hoy, Bosques Naturales, S.A. ha ido replantando y reponiendo por lo que estos árboles repuestos pueden tener distintas edades dependiendo del momento de la reposición y de la edad de los arboles en vivero que Bosques Naturales, S.A., Socio Colectivo responsable de esta cuestión, tuviera en ese momento.**

El Socio Colectivo Bosques Naturales, S.A., como responsable del desarrollo, mantenimiento y buen fin de la Plantación tiene contratada una póliza de seguros general de todas las Plantaciones de su propiedad, con el fin de cubrir posibles riesgos, donde esta incluida la Plantación de Bosques Naturales del Mediterráneo, S. Com por A.

6.- Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2013 los activos financieros presentan la siguiente composición:

El saldo de las cuentas del epígrafe "Activos financieros a "LARGO PLAZO" al cierre de 2013 es el siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a LARGO PLAZO			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (1)		669.821,99		**669.821,99**
Préstamos y partidas a cobrar (2)				
TOTAL		**669.821,99**		**669.821,99**

(1) BONO: BI internacional LTD

El saldo de las cuentas del epígrafe "Activos financieros a "LARGO PLAZO" al cierre de 2012 era el siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a LARGO PLAZO			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (1)		761.367,42		**761.367,42**
Préstamos y partidas a cobrar (2)				
TOTAL		**761.367,42**		**761.367,42**

(1) BONO: BI internacional LTD

El saldo de las cuentas del epígrafe "Activos financieros a "CORTO PLAZO" al cierre de 2013 es el siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a CORTO PLAZO			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (1)		210.839,84		**210.839,84**
Préstamos y partidas a cobrar (2)			105.606,66	**105.606,66**
Deterioro de valor			(105.606,66)	**(105.606,66)**
TOTAL		**210.839,84**		**210.839,84**

(1) BONO: BI internacional LTD: 91.546,29
19.293,55 Intereses ptes.
I.P.F. Banco Popular: 100.000,00

(2) Préstamo J. López + costas

El saldo de las cuentas del epígrafe "Activos financieros a "CORTO PLAZO" al cierre de 2012 era el siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a CORTO PLAZO			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (1)		118.533,86		**118.533,86**
Préstamos y partidas a cobrar (2)			101.206,66	**101.206,66**
Deterioro de valor			(101.206,66)	**(101.206,66)**
TOTAL		**118.533,86**		**118.533,86**

(1) BONO: BI internacional LTD: 101.178,86
17.375,00 Intereses ptes.

(2) Préstamo J. López

El Bono está emitido por B.I. Internacional Limited, con sede en las Islas Bermudas, 100% propiedad de Banco de Inversión en el año 2000. Banco de Inversión garantizaba la recompra, amortización de diseño preprogramado y el pago de un cupón semestral con vencimiento a principios de los meses de enero y junio de cada uno de los años de vida de la operación. Con la suma de los dos cupones anuales más la amortización preprogramada del bono Bosques Naturales del Mediterráneo, S.Com por A. cumple con las obligaciones de pago con sus dos socios colectivos quienes a su vez se obligan contractualmente a desarrollar la actividad que constituye el objeto social de la sociedad. A cambio la sociedad pagó al contado el bono descrito por 450.000.000 de ptas. más una prima de 15.000.000 de pesetas como cobertura de tipos, para garantizar el interés del 5,382% anual durante toda la vida del bono. En el año 2004 el Banco Inversión fue comprado por El HypoBareinsbank perteneciente hoy al grupo multinacional bancario Unicredit Group.

En el ejercicio 2009 se provisionó la cantidad de 119.990,36 € correspondiente al importe íntegro de un préstamo realizado a D. Julián López Ruíz-Moyano, anterior persona física representante del Administrador Único de la Sociedad quien tiene suscrito dicho préstamo mediante documentado ante notario y con fecha 3 de junio de 2009.

A la fecha de redacción de la presente memoria la situación está como sigue:

Como resultado del embargo de 7.950 acciones de BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO, S.Com por A., propiedad de Julián López Ruíz-Moyano fueron adjudicadas a nuestra sociedad dichas acciones por importe de 12.783,60€.

También y en fecha 24 de junio de 2011 D. Julián López Ruíz-Moyano vendió, a cambio de rebajar deuda a nuestra sociedad la cantidad de 1.000 acciones de de la misma cuyo titular era otra empresa de la que él tenía poderes. El importe de la compra venta y disminución de deuda fue de 6.000,10 €.

En el ejercicio 2013 no se ha recuperado cantidad alguna que disminuya esta cuenta.

En el momento en que se redacta la presente memoria se esta negociando la posibilidad de pagar la deuda con un inmueble propiedad del avalista de la operación.

Como aclaración adicional indicar que la cantidad de 8.950 acciones de Bosques Naturales del Mediterráneo sólo a valor nominal tienen un valor equivalente a 53.789,5 euros, por lo que aunque sólo se rebaje la deuda en 18.783,7 €, queda un valor potencial adicional o valor latente sin realizar sobre el nominal de 35.005,8 €.

Conforme la sociedad siga recuperando activos procedentes de los embargos al titular del préstamo o metálico procedente de la venta de los mismos o devoluciones voluntarias del deudor, los seguirá incorporando como reversión del deterioro.

CLASES/ CATEGORIAS	LARGO PLAZO		CORTO PLAZO	
	2013	2012	2013	2012
Activos financieros mantenidos para negociar				
Activos financieros a coste amortizado	669.821,99	761.367,42	210.839,84	118.553,86
Activos financieros a coste Préstamos y partidas a cobrar Provisión deterioro			105.606,66 (105.606,66)	101.206,66 (101.206,66)
	669.821,99	761.367,42	210.839,84	118.553,86

Bosques Naturales, S.A. con motivo del mencionado préstamo, ha interpuesto querella por supuesto delito de apropiación indebida contra el Administrador Único de Bosques Naturales del Mediterráneo, S. Com. por A., como responsable subsidiario, contra el antierior representante del Administrador Único, D. Julián López, así como contra el actual representante del Administrador Único, D. ángel Briones. Dicha querella tiene como argumentación una supuesta apropiación indebida pòr importe de 111.851,86 € por parte del anterior representante del Administrador Único, D. Julián López y con la complicidad del actual representante del Administrador Único, D. Ángel Briones que, según Bosques Naturales, S.A., "maquinaron" la operación de préstamo para repartirse el resultado del mismo. En la actualidad el procedimiento judicial está como sigue:

Situación del caso:

Después de la declaración judicial de D. Ángel Briones en nombre propio y e representación de Administraciones Agroforestales, S.L. t la no presentación de D. Julián López, el caso fue sobreseido y archivado por el Juez en fecha 01.11.2011. Dicha decisión fue recurrida por Bosques Naturales, S.A., alegando que el actor principal, D. Julián López, no había declarado. Finalmente, D- Julián López prestó declaración y en fecha 20.12.2013 el Juez dictó que las diligencias continuasen su tramitación, con arreglo al procedimiento abreviado. El 02.01.2014 se interpuso recurso dado que, tras las declaraciones de D. Julián López, no hay nuevos indicios que justifiquen el cambio de criterio del Juez que ha pasado de dictar auto de archivo a dictas auto de transformación.

7.- Existencias

El movimiento habido durante el ejercicio 2013 y 2012 en existencias ha sido el siguiente:

EJERCICIO 2013	SALDO A		SALIDAS	SALDO A
EXISTENCIAS	01-01-2013	ENTRADAS	BAJAS	31-12-2013
Árboles	1.976.830,31	133.823,52		2.110.653,83

EJERCICIO 2012	SALDO A		SALIDAS	SALDO A
EXISTENCIAS	01-01-2012	ENTRADAS	BAJAS	31-12-2012
Árboles	1.843.006,79	133.823,52		133.823,52

EJERCICIO 2013	SALDO A			SALDO A
DETERIORO VALOR EXISTENCIAS	01-01-2013	DOTACIÓN	RETIROS	31-12-2013
Deterioro valor árboles				
NETO EXISTENCIAS 2013	**1.865.454,31**	133.823,52		**2.110.653,83**

EJERCICIO 2012	SALDO A			SALDO A
DETERIORO VALOR EXISTENCIAS	01-01-2012	DOTACIÓN	RETIROS	31-12-2012
Deterioro valor árboles				
NETO EXISTENCIAS 2012	**1.843.006,79**	133.823,52		**1.976.830,31**

8.- Fondos propios

a) Capital suscrito

El capital suscrito al 31 de diciembre de 2013 esta representado por:

a. Ochocientas sesenta y nueve mil cuatrocientas sesenta y tres (**869.463**) acciones de la **Clase C** (la cuales fueron objeto, en su dia, **de la OPV de Bosques Naturales, S.A. sobre las acciones que poseia de Bosques Naturales del Mediterraneo, S. Com por A..) de valor nominal 6,01 € cada una de ellas. Hoy son propiedad de 1.280 accionistas.**

b. Novecientas noventa y dos (**992**) acciones nominativas de la **clase A**, de 60.10 euros de valor nominal cada una de ellas, encontrándose suscritas y desembolsadas en su totalidad. Representan el 1,12796 % del Capital Social y son proiedad de Bosques Naturales, S.A.

c. Ocho (**8**) acciones de la **clase B** de 60,10 euros de valor norninal cada una de ellas. Se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas y las numeradas del 1 al 6 ambas inclusive corresponden a Bosques Naturales, S.A. y las numeradas con 7 y 8 corresponden a Administraciones Agroforestales, S.L.. Estas acciones son privilegiadas y confieren a los mencionados propietarios derechos economicos preferentes y prestaciones accesorias y dan la calificación a sus titulares de **Socios Colectivos**.

d. A 31 de diciembre de 2013 no hay ningún socio que ostente un 5% o más de participación en el capital social de la sociedad. El accionista que más participaciónes ostenta representa un 3,6% .

A 31 de didiembre de 2013 la sociedad posee la cantidad de 8.950 acciones propias por valor nominal de 53.789,50 euros, adquiridas por 18.783,70 €, que se destinarán a su venta.

Es muy importante que los socios de la clase C, que son los socios Comanditarios equivalentes a los Socios Anónimos de las Sociedades Anónimas, entiendan y comprendan la responsabilidad y la función de los Socios Colectivos, accionistas propietarios de las acciones de la clase B, y para ello reproducimos en el ANEXO I COMO INFORMACION COMPLEMENTARIA a la presente memoria y que no forma parte de las presentes cuentas anuales, los derechos y obligaciones mas relevantes de estos dos Socios Colectivos. Dicha información esta extraída del Folleto Informativo presentado el año 1.999 a la CNMV y que se encuentra disponible en su pagina Web, la cual pueden consultar en todos sus términos, junto con el histórico contable y de informes presentados a este Organismo Publico por nuestra sociedad: www.cnmv.es // Consultas a Registros oficiales// busqueda por entidades // ponemos BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO en entidad a seleccionar y nos aparece toda la información

9.- Subvenciones

Durante el año 2013 la sociedad no ha tenido subvención alguna

10.- Deudas a largo y a corto plazo

La sociedad ha provisionado la estimación del alquiler y gastos relacionados con el mismo, por las fincas donde están situados la cantidad de 3.960 árboles de su propiedad.

.

11- Situación Fiscal

11.1.- La composición de los saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas es la siguiente:

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	Año 2013	Año 2012
- HP Deudora por diversos conceptos	20.892,29	17.238,17
- HP Acreedora	0,00	0,00
TOTAL	**20.892,29**	**17.238,17**

El Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

11.2.- Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			**55.617,88**
Diferencias permanentes –	-	.	.
Diferencias temporarias –			
Con origen en el ejercicio:			
Indemnizaciones			
Amortización			
Con origen en ejercicios anteriores:			
Provisiones	-		
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			**55.617,88**
Base imponible fiscal			**0,00**

11.3.-Conciliación entre Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	2013	2012
Resultado contable antes de impuestos	55.617,88	46.455,27
Diferencias permanentes		
Resultado contable ajustado	55.617,88	46.455,27
Compensación bases imponibles negativas	-55.617,88	-46.455,27
Deducciones		
Base Imponible		
Cuota al 30%		

Los activos por impuesto diferido indicado anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

A la fecha de las Cuentas Anuales, la sociedad no ha reconocido impuestos corrientes ni diferidos en el Patrimonio Neto.

La legislación en vigor relativa al Impuestos sobre Sociedades establece diversos incentivos fiscales con objeto de fomentar las nuevas inversiones y la creación de empleo.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por todos los tributos que le son de aplicación por el ejercicio 2008 en adelante. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de posibles inspecciones.

La sociedad tiene bases imponibles negativas por los siguientes importes y ejercicios:

EJERCICIO	IMPORTE €	PTE. COMPENSAR €
2000	98.619,05	1.660,10
2001	84.284,76	84.284,76
2002	76.071,84	76.071,84
2003	69.083,19	69.083,19
2004	54.734,21	54.734,21
2005	12.334,63	12.334,63
2006	2.794,19	2.794,19
2007	999,49	999,49
2009	102.658,00	102.658,00
Totales	**506.955,05**	**404.620,40**

12.- Ingreso s y gastos

Durante el ejercicio 2013 la Sociedad, como estaba previsto, no ha tenido ingresos corrientes de explotación societaria pues no se ha cortado ni vendido madera procedente de la Plantación. **Como resultado extraordinario y como compensación de facturación con su Órgano de Administración, Bosques Naturales del Mediterráneo, S. Com por A., ha tenido un menor gasto por compensación del exceso de pagos que realizó en 2009 por pago de Auditoria propia, publicación, convocatoria y organización de su Junta General de Accionistas la cantidad de 12.086,84 € por compensación de facturación.**

La sociedad ha tenido ingresos procedentes del cupón del Bono y de intereses procedentes de las cuentas corrientes.

Ingresos	**2013**	**2012**
Por cupones bono BI Internacional	107.937,55	101.097,01
Por intereses y otros ingresos financieros	1.851,00	700,76
Total	109.788,55	101.797,77

Otros gastos de explotación	**2013**	**2012**
Servicios profesionales	31.145,44	30.950,00
Servicios bancarios y similares	-135,97	5.710,30
Otros Servicios	10.091,04	5.533,40
Tributos-IBI Rusticas-Cámara de comercio	173,90	194,03
Amortización del Inmovilizado	12.955	12.955

Del importe de servicios profesionales corresponden: 91,66 € a registradores, 2.250,00 € a abogados y 28.803,78 € a retribución de Administrador Único que incluye los gastos compensados por importe de 12.086,84 €.
El importe de servicios bancarios y similares corresponde a devolución por parte del Banco Espiritu Santo de comisiones cobradas en exceso de años anteriores por el depósito del Bono.

Del importe de otros servicios corresponden: 3.500,00 € al informe anual del Ingeniero Agrónomo externo sobre el estado de la Plantación; 1.250,00 € al Informe Técnico de Valoración Económica e Impactos sobre actuaciones de instalación de Alta Ténsión de Red Eléctrica; 3.000,00 € al informe extraordinario sobre evaluación del estado sanitario de la Plantación y 900,00 € de diversos análisis de identificación y diagnóstico de enfermedades fungicidas; 1.339,28 € a gastos de viaje de la consultoría técnica a la finca, 52,40 € de mantemiento del dominio de la página web y 49,36 € de gastos de fotocopias y correos.

13.- Operaciones con partes vinculadas

- Retribución a los socios colectivos

Durante el ejercicio 2013, se ha pagado a los Socios Colectivos los siguientes importes:

- Socio Colectivo BOSQUES NATURALES, S.A., factura por importe de **121.449,52 € más 12.144,95 € de IVA.** El concepto de la factura es: "*Decimotercer año de servicios de mantenimiento en la Plantaciones de su propiedad*". La fecha de la factura corresponde al 25/04/2013 y es la factura FRV13-00025. Esta factura corresponde a los trabajos realizados en la Plantación durante el año de mantenimiento 2012. Los trabajos de mantenimiento del año 2013, serán facturados a Bosques Naturales del Mediterráneo, S. Com. por A., en el ejercicio 2014.

- Socio Colectivo ADMINISTRACIONES AGROFORESTALES, S.L., facturas por importe de **28.803,78 € más 6.048,79 € de IVA**. El concepto de la factura es: HONORARIOS POR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION Y EJERCICIO DEL CARGO DE ADMINISTRADOR DURANTE EL AÑO 2013 (40.890,64 €) menos compensación de gastos soportados por Bosques Naturales del Mediterráneo en 2009 que corresponden a Administraciones Agroforestales (-12.086,84 €). Las fechas de las facturas son 09/01/2013, 03/05/2013 y 03/10/2013 y son las facturas 01/2013, 02/2013 y 03/2013. Administraciones Agroforestales, S.A., aplicó en 2013 un incremento sobre la factura del año anterior, por concepto de IPC, del 2%.

  A la fecha de redactar la presente memoria, Administraciones Agroforestales, S.L. como Administrador Único de Bosques Naturales del Mediterráneo, S. Com. por A., tiene pendiente de deducirse de la facturación que ha de realizar a Bosques Naturales del Mediterráneo, S. Com. por A. en el ejercicio 2014 la cantidad de 10.115,34 € que corresponden con el importe que nuestra sociedad pagó en 2008 en concepto de Auditoría y convocatoria de Junta General de Accionistas y que debía ser pagado por el Administrador Único. Solamente queda pendiente de compensar para el año 2015, los intereses (6.099,00 €) correspondientes a las cantidades pagadas por Bosques Naturales del Mediterráneo, S. Com. por A. durate los ejercicios 2009 (12.086,84 € y que quedó compensada en la facturación de 2013); 2010 (11.842,96 € y que quedó compensada en la facturación de 2012). Dichos compromisos quedaron reflejados en las actas de la Junta General de Accionistas de fechas 28 de junio de 2011 y 18 de mayo de 2012.

14.- Otra información

- Empleados:

La sociedad no tiene empleados

Todas las personas que realizan los trabajos tanto de desarrollo productivo en la Plantación como administrativos, corresponden a los dos Socios Colectivos.

- Retribuciones al Auditor

- El auditor Ibérica de Auditores, S.L. con domicilio en Madrid C/ Fortuny, 27 de Madrid, esta inscrito en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España y tiene el numero SO 302 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC). **El importe de la auditoria del año 2013 ha sido pagado y facturado al Administrador Unico Administraciones Agroforestales, S.A.**

- Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance:

	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	181.252,93	100,00	178.565.69	100,00
Resto	0,00	00,00	0,00	00,00
Total pagos del ejercicio	181.252,93	100,00	178.565,69	100,00
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el máximo legal.	0,00	0,00	0,00	0,00

Información relativa a situaciones de conflicto de intereses Art. 229 de la Ley de Sociedades de Capital

ADMINISTRACIONES AGROFORESTALES, S.A. como Administrador Único de Bosques Naturales del Mediterráneo, S.Com por A., no está en situación de conflicto pues tiene como única actividad la de Administrador Único de BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO, S.Com por A.

Administraciones Agroforestales, S.L. posee de BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO, S Com por A:

1.923 acciones de la Clase C de 6,01 € de valor nominal que constituye el 0,21865% de su capital.
2 acciones de la Clase B de 60,1 € de valor nominal que constituye el 0,00227% de su capital.

Grado de cumplimiento del Socio Colectivo BOSQUES NATURALES, S.A.

A la fecha de redactar la presente memoria, la sociedad tiene pendiente de recibir la CERTIFICACION SOBRE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EFECTUADOS EN LA PLANTACIÓN DE LA SOCIEDAD EN LA ANUALIDAD 2012, EJECUTADOS POR EL SOCIO COLECTIVO BOSQUES NATURALES, S.A. quien está en la **obligación de remitirla dentro de los 6 primeros meses del año siguiente al del mantenimiento, esto es, hasta el 30.06.2014.**

En la Certificación Bosques Naturales reflejará los trabajos realizados y métodos aplicados al desarrollo de la Plantación durante el año transcurrido así como información sobre crecimientos medios de la misma. Dicha información será publicada en la página Web de la sociedad una vez obre en poder del Órgano de Administración.

Respecto a la campaña 2013: A través de las visitas realizadas a la Plantación en los meses de mayo, junio y octubre de 2013 y a falta del descrito Informe-Certificación de los trabajos realizados por Bosques Naturales, S.A., la opinión del Órgano de Administración de Bosques Naturales del MEDITERRANEO que es quien suscribe esta memoria y a la vista del estado de la plantación, decir que en dichas visitas a la finca hemos observado que el grado de aplicación de cultivo y mantenimiento, en cuanto a intensividad se refiere, nos parece agronómicamente hablando, discreto.

Hemos observado en los últimos años y así venimos manifestándolo, una aplicacion en los trabajos de cultivo y mantenimiento que "tienden a lo forestal". Actuaciones como iniciar la campaña de abonado a traves de la fertirrigación a partir de la ultima quincena de junio asi como iniciar los riegos en junio y terminarlos a finales de septiembre, nos parecen practicas poco intensivas.

Por otra parte y despues de mas de 6 años de diagnostico y tratamiento de una enfermedad concreta, "armillaria mellea", en los cerezos de una zona de la finca que afecta supuestamente a mas de 1.800 arboles, en este año 2013 se ha determinado con certeza y se ha llegado a la conclusión de que dicha enfermedad no es la referida a lo largo de estos años, sino que se trata de otra llamada "rosellina neocatrix". Asi ha sido verificado en este 2013 en mas de tres ocasiones distintas por laboratorios de la escuela de Ingenieros Agricolas de la Universidad de Madrid y por una comprobación a traves del GENCAT de Cataluña en un proceso de diversas pruevas y comprobaciones. Ahora procede que Bosques Naturales acometa los tratamientos o soluciones a este problema. Los 1.800 arboles no se han tenido encuenta en las ultimas valoraciones a efectos del estudio de valoración de la acción que en cada ejercicio se realiza. No obstante lo anterior decir que a juicio de esta administración, a fechas actuales, hay aproximadamente un 35% de esos arboles con desarrollo normal. También se han descontado de valoración aproximadamente 350 árboles de la plantación, que por defectos o falta endémica de crecimiento no tendrán valoración en el mercado.

Como nota relevante comunicar que está pendiente de formalizar la titularidad, a nombre de la sociedad, de las parcelas cuyo propietario a fecha actual es Bosques Naturales, S.A., en las que hay plantados 3.997 árboles propiedad de nuestra sociedad. Son un conjunto de parcelas adyacentes a las de Bosques Naturales del Mediterraneo, donde se plantaron, entre otros, los árboles siniestrados de la zona que fue invadida por el Río Fluvia mas los arboles que se debian de haber plantado en la parcela que con forma de cuadrilatero queda dentro de nuestra finca y que estaba pendiente de adquirir en el momento de realizarse la OPV de la Sociedad por parte de Bosques Naturales, S.A.. Esta parcela finalmente no pudo comprarse. Por tanto y según el folleto informativo de la Operacion Publica de Venta, Bosques Naturales, S.A. ha de venderle a Bosques Naturales del Mediterraneo, S. Com por A., una Ha. de las mencionadas parcelas adyacentes, por importe equivalente de 1.500.000 pesetas (9.015,18€) y el resto de terreno que alberga el resto de los arboles debe ser adquirido o alquilado a nuestra sociedad. La sociedad ha procedido a efectuar una provisión que recoge la estimación del alquiler y gastos relacionados con el mismo, por las fincas donde están situados la cantidad de 3.960 árboles de su propiedad.

Otra nota relevante del Órgano de Administración de Bosques Naturales del Mediterráneo, S.Com por A., que es quien redacta y asume la presente memoria, pone de manifiesto que, la Plantación propiedad de la sociedad presenta desfases en el crecimiento. Los motivos pueden ser :

a) Existen distintas calidades del suelo dentro de la finca que pueden justificar algunas de las diferencias

b) El cuidado agronómico de la Plantación, puede que no esté alcanzando el grado de intensividad suficiente.

Respecto a la propuesta realizada por Bosques Naturales, S.A. en su informe de 2013 (puede leerse en pagina web de Bosques Naturales del MEDITERRANEO, S. Com por A., de la pagina 101/163 a la pagina122/163)http://bosquesnaturalesdelmediterraneo.com/media/2013%20Informe%20BNM%20comanditaria,%20claras%20y%20ferti%20(definitivo).pdf este Organo de Administración en ANEXO III, que no forma parte de esta memoria, comenta algunas partes de dicho informe.

Reproducimos como ANEXO IV la valoración de la sociedad que corresponde al ejercicio 2013 y que esta publicada en la pagina Web de la sociedad. **Dicho anexo no forma parte de las presentes cuentas anuales.**

Aseguramiento de la Plantación:

- El socio colectivo Bosques Naturales, S.A. tiene incluido en su seguro general de Plantaciones de su actividad genérica, el seguro de la Plantación de Bosques Naturales del Mediterráneo, S. Com por A. Dicho seguro se corresponde con la póliza numero PF13FR0014 UNDERWRITERS AT LLOYD´S, LONDON, de duración anual prorrogable de uno de enero de cada año a uno de enero del año siguiente, cuyo tomador es BOSQUES NATURALES, S.A. y el asegurado es BOSQUES NATURALES DEL MEDITERRANEO, S. Com por A.. En Anexo 0 a esta memoria se adjunta copia de las condiciones particulares de la poliza.

Información sobre el mercado de la madera 2013

- **En Anexo II se encuentra un informe de la evolución del precio de la madera durante el ejrcicio 2013 y referencias de la evolución de su precio durante ese periodo. Dicho anexo no forma parte de las presentes cuentas**

ADMINISTRACIONES AGROFORESTALES, S.L.

Es el Administrador Unico de Bosques Naturales del MEDITERRANEO, S. Com por A.

Tiene dos (2) acciones privilegiadas de la Clase B de 60,10 € de valor nominal cada una de ellas y tiene **1996** acciones de la clase C de 6,01 € de valor nominal cada una de ellas.

En el ejercicio 2013 se ha ejecutado y registrado la Transformación de esta sociedad de Sociedad Anonima a Sociedad Limitada y se completó una reducción y ampliación de capital social que situa a la sociedad en equilibrio patrimonial según la Ley de S.C.

Las presentes cuentas anuales de Bosques Naturales del Mediterraneo, S. Com por A. han sido formuladas el 28 de MARZO de 2014

El Administrador Único
PP
ADMINISTRACIONES AGROFORESTALALES, S.L.

Fdo.: Angel Briones Nieto
Persona fisica Representante del
Administrador Único