

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2014, formuladas por el Consejo de Administración en su sesión de 26 de marzo de 2015 y elaboradas con arreglo a los principios y criterios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y de los resultados empresariales, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Barcelona, a 15 de abril de 2015.


D. Maria Merce Callau Bonet
Consejero


D. Josep Reyner Serra
Consejero


D. Josep Llorca Vaque
Consejero


D. Josep Jaume Fina Casanova
Consejero


D. Pedro Garcia-Hom Saladich
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, Sociedad Gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Hipocat 19, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales del Fondo

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales del Fondo adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales del Fondo libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales del Fondo adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales del Fondo están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales del Fondo. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales del Fondo, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales del Fondo tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafos de Énfasis

Llamamos la atención sobre los siguientes aspectos detallados en las cuentas anuales adjuntas:

- En la Nota 3.g de la memoria adjunta, se indica que el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.
- En la Nota 3.1 de la memoria adjunta se describe que los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios de valoración recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Si bien los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no tienen definida una política comercial que implique, como parte de la estrategia de enajenación de dichos activos, la aplicación de descuentos sobre los valores de tasación correspondientes, considerando la situación actual del mercado inmobiliario y su posible evolución futura, los importes por los que estos serán finalmente liquidados podrían ser inferiores a los que están registrados al 31 de diciembre de 2014, hecho que debe tenerse en consideración en la interpretación de las cuentas anuales adjuntas. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Álvaro Quintana

14 de abril de 2015

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre, exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2015 Núm. 20/15/04577
IMPORT COL·LÈGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
BALANCES A 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1,2 Y 3)
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2014	31.12.2013 (*)	PASIVO	31.12.2014	31.12.2013 (*)
A)ACTIVO NO CORRIENTE	345.902	525.115	A)PASIVO NO CORRIENTE	371.752	552.999
I. Activos Financieros a l/p	345.902	525.115	I. Provisiones a l/p	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	II. Pasivos financieros a l/p	371.752	552.999
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	345.902	525.115	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 10)	125.664	313.185
2.1 Participaciones Hipotecarias	245.533	338.342	1.1 Series no subordinadas	125.750	313.383
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	95.863	145.982	1.2 Series subordinadas	-	-
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	(86)	(198)
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	-	-	2. Deudas con entidades de crédito	246.088	239.814
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 8)	21.088	21.252
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito (Nota 9)	225.000	225.000
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(6.438)
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	-	-	3. Derivados	-	-
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura	-	-
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.19 Otros	-	-	4.2 Otros	-	-
2.20 Activos Dudosos	6.467	42.904	III. Pasivos por impuesto diferido	-	-
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(1.961)	(2.113)			
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	-	-			
3.1 Derivados de cobertura	-	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros Activos Financieros	-	-			
4.1 Garantías financieras	-	-			
4.2 Otros	-	-			
II. Activos por impuesto diferido	-	-			
III. Otros activos no corrientes	-	-	B)PASIVO CORRIENTE	18.623	22.284
			IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
			V. Provisiones a c/p	-	-
B)ACTIVO CORRIENTE	44.473	50.168	VI. Pasivos financieros a c/p	16.847	22.220
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)	3.148	3.162	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 11)	22	18
V. Activos financieros a c/p	19.159	25.252	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 10)	16.798	21.516
1. Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 6)	319	93	2.1 Series no subordinadas	16.785	21.455
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.2 Series subordinadas	-	-
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	18.840	25.159	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	14.233	17.831	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	13	61
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	3.927	5.414	2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	2.6 Intereses vencidos e impagados	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	3. Deudas con entidades de crédito (Notas 8 y 9)	27	686
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3.1 Préstamo Subordinado	-	-
3.6 Préstamos a Pymes	-	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
3.8 Préstamos corporativos	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	(17)
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	27	50
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.11 Deuda Subordinada	-	-	3.7 Intereses vencidos e impagados	-	653
3.12 Créditos AAPP	-	-	4. Derivados	-	-
3.13 Préstamos Consumo	-	-	4.1 Derivados de cobertura	-	-
3.14 Préstamos automoción	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.19 Otros	-	-	VII. Ajustes por periodificaciones	1.776	64
3.20 Activos Dudosos	102	813	1. Comisiones	1.747	22
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	1	3
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	566	1.048	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	1.3 Comisión agente financiero/pagos	1	1
3.24 Intereses vencidos e impagados	12	53	1.4 Comisión variable - resultados realizados (Nota 3-f)	3.629	2.535
4. Derivados	-	-	1.5 Comisión variable - resultados no realizados	-	-
4.1 Derivados de cobertura	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
4.2 Derivados de negociación	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(1.892)	(2.535)
5. Otros Activos Financieros	-	-	1.8 Otras comisiones	8	18
5.1 Garantías financieras	-	-	2. Otros	29	42
5.2 Otros	-	-			
VI. Ajustes por periodificaciones	5	10			
1. Comisiones	-	-	C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-
2. Otros	5	10	VIII. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 7)	22.161	21.744	IX. Coberturas de flujos de efectivo	-	-
1. Tesorería	22.161	21.744	X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
2. Otros Activos Líquidos equivalentes	-	-	XI. Gastos de Constitución en Transición (-)	-	-
TOTAL ACTIVO	390.375	575.283	TOTAL PASIVO	390.375	575.283

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 14 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2014

HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2014	2013 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados	10.748	12.525
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	10.455	12.231
1.3 Otros activos financieros (Nota 7)	293	294
2. Intereses y cargas asimilados	(2.587)	(2.826)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 10)	(1.325)	(1.604)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-)	(1.262)	(1.222)
2.3 Otros pasivos financieros (-)	-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	-	-
A) MARGEN DE INTERESES	8.161	9.699
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	-	-
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-	-
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
4.3 Otros	-	-
5. Diferencias de cambio (neto)	-	-
6. Otros ingresos de explotación	-	-
7. Otros gastos de explotación	(14.672)	(3.794)
7.1 Servicios exteriores (-)	(195)	(259)
7.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 12)	(8)	(8)
7.1.2 Servicios bancarios y similares (-) (Nota 8)	(162)	(228)
7.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
7.1.4 Otros servicios (-)	(25)	(23)
7.2 Tributos	-	-
7.3 Otros gastos de gestión corriente	(14.477)	(3.535)
7.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(65)	(91)
7.3.2 Comisión administrador (-)	-	-
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(25)	(25)
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	(14.187)	(3.176)
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
7.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
7.3.7 Otros gastos (Nota 12)	(200)	(243)
8. Deterioro de activos financieros (neto)	14.256	(14.599)
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	14.256	(14.599)
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
9. Dotaciones provisiones (neto)	-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta (Nota 5)	(647)	(296)
11. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)	(7.098)	8.990
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
12. Impuesto sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 14 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014

HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2014	2013 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	23.348	6.642
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	6.044	8.941
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	9.138	11.175
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-)	(1.260)	(1.536)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	-	-
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	105	65
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-)	(1.939)	(763)
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)	(13.357)	(2.129)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-)	(67)	(91)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(25)	(25)
2.4 Comisiones variables pagadas (-)	(13.093)	(1.783)
2.5 Otras comisiones (-)	(172)	(230)
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	30.661	(170)
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	30.619	4
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	91	88
3.4 Otros	(49)	(262)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(22.931)	(7.126)
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	(22.725)	(7.063)
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	169.578	39.188
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-)	(192.303)	(46.251)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(206)	(63)
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-)	(164)	(12)
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	(3)	(5)
7.5 Otros deudores y acreedores	(39)	(46)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	417	(484)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	21.744	22.228
Efectivo o equivalentes al final del periodo	22.161	21.744

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 14 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2014

HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2014	2013 (*)
1 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2 Cobertura de los flujos de efectivo	-	-
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 14 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2014

HIPOCAT 19, Fondo de Titulización de Activos

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2014

1. Reseña del Fondo

HIPOCAT 19, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 23 de septiembre de 2009, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Créditos Hipotecarios, instrumentados a través de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de una serie de bonos de titulización, por un importe total de 525.000 miles de euros, (véase Nota 10). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 1 de octubre de 2009, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora"), entidad integrada en el Grupo Catalunya Banc (en adelante "Catalunya Banc"). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 3 miles de euros cada mes. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2014, ha ascendido a 65 miles de euros (91 miles de euros en el ejercicio 2013).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Catalunya Banc, S.A. ("Catalunya Banc"). Catalunya Banc no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará mensualmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca es Catalunya Banc. El accionariado de Catalunya Banc, a 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

- Participación del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria en el capital social de la entidad del 66%.
- Participación del Fondo de Garantía de Depósitos en el capital social de la entidad del 32,4%.
- Participación de accionistas minoritarios del 1,1%.
- Autocartera 0,5%.

Tal y como señala el informe sobre el procedimiento de venta de Catalunya Banc publicado el 22 de julio de 2014 por el FROB, con fecha 21 de julio de 2014 la Comisión Rectora del FROB acordó, tras el estudio de las ofertas vinculantes recibidas en el proceso de venta, su adjudicación a BBVA. A la fecha de formulación de las cuentas anuales, la adjudicación aún no se ha materializado ya que está pendiente del cumplimiento de la totalidad de las condiciones suspensivas establecidas.

El depositario de la Cuenta de Tesorería y Agente de Pagos es el Banco Santander (véase nota 7).

En la fecha de Desembolso el Fondo recibió de Catalunya Banc un préstamo Subordinado y un préstamo B (véanse notas 8 y 9).

La contraparte de la Línea de Liquidez es Catalunya Banc, quien como garantía tiene constituido un depósito en efectivo en Citibank por el importe máximo de la línea (véase nota 8).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjunto en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 26 de marzo de 2015, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

b) *Principios contables no obligatorios aplicados*

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre*

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véase Nota 3-b). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014.

En el ejercicio 2014 la entidad ha procedido a registrar la amortización de los gastos de emisión en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables", de la cuenta de pérdidas y ganancias. A efectos de poder comparar la información se ha reclasificado, al referido epígrafe, el saldo del ejercicio 2013, que se encontraba clasificado en el epígrafe de "Otros gastos de gestión – Otros gastos" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

h) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

j) Hechos posteriores

Tal y como señala el hecho relevante publicado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 27 de enero de 2015, Catalunya Banc, S.A. y la Sociedad Gestora han suscrito un Acuerdo Complementario a la Escritura de Constitución con el objeto de complementar las disposiciones relativas a la sustitución del Administrador.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a 3 meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, y las correcciones valorativas registradas, el valor razonable de los activos y de los pasivos y activos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

iii. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, o cuando lleve 18 meses con saldos impagados indistintamente, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y posteriores modificaciones, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración Variable

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios en su caso.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 1). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2014 y 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo. Los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.

i) Gastos de emisión

Dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía elementos de activo o de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, se dan de baja los activos financieros del balance cuando lleven 18 meses con saldos impagados, similarmente los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago de sus deudores.

Con carácter general, en el momento de su reconocimiento inicial los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se registran por su valor razonable menos los costes de venta (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación). En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tiene una antigüedad superior a 6 meses.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de adquisición de los inmuebles el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa, Ibertasa y Tinsa, indistintamente. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la del valor por comparación y la del valor por actualización de rentas.

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

o) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 23 de septiembre de 2009 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Créditos Hipotecarios se instrumenta mediante participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca suscritas por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, intereses, ordinarios y de demora, por préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2013	579.691	25.288
Amortización	(13.900)	(25.288)
Otros (*)	(15.517)	-
Traspasos	(25.159)	25.159
Saldos a 31 de diciembre de 2013	525.115	25.159
Amortización (**)	(144.419)	(25.159)
Otros (*)	(15.954)	-
Traspasos	(18.840)	18.840
Saldos a 31 de diciembre de 2014	345.902	18.840

(*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, traspasos a fallidos y movimientos de provisiones.

(**) Incluye ventas de activos.

Con fecha 16 de julio de 2014, la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo, procedió a la venta y transmisión a Catalunya Banc, S.A. de derechos de crédito a un precio total de 157.394 miles de euros, que equivalía a la deuda bruta de cada operación, generando un resultado de 30.101 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2014 existían Derechos de Crédito clasificados como "Activos dudosos" por importe de 6.569 miles de euros (43.717 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de Activos dudosos, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	43.294	31.715
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(15.547)	(15.108)
Recuperación en efectivo	(33.018)	(389)
Recuperación mediante adjudicación	(93)	-
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	11.891	27.076
Saldos al cierre del ejercicio	6.527	43.294

Durante el ejercicio 2014 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito, incluyendo las ventas de activos, ha sido del 28,11% (3,02% en el ejercicio 2013).

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 1,78% y 1,98%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2014 y 2013 por este concepto ha ascendido a 10.455 y 12.231 miles de euros, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados –

Derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias. El tipo de interés mínimo y máximo de la cartera asciende a 0,68% y 5,30%, respectivamente, a 31 de diciembre de 2014. En el estado S.05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2014, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	18.160	14.177	16.818	16.732	16.737	82.367	201.712

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha habido variaciones significativas en el ratio de mora que asciende a un 2,13%. Asimismo desde 31 de diciembre de 2014 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Con antigüedad inferior a tres meses	-	2.353
Con antigüedad superior a tres meses	6.527	40.941
	6.527	43.294
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	42	423
	6.569	43.717

En el estado S.05.4, incluido en la memoria, se muestra el desglose de los activos dudosos por morosidad o por otras razones.

El movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dados de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	19.344	7.721
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	15.547	15.108
Recuperación mediante adjudicación	(1.992)	(3.481)
Recuperación en efectivo	(28.816)	(4)
Saldos al cierre del ejercicio	4.083	19.344

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	2.113	1.062
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	1.961	2.005
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	(2.113)	(954)
Saldos al cierre del ejercicio	1.961	2.113

A continuación se muestran las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito segregadas entre morosidad y otras razones:

	Miles de Euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Por morosidad	1.923	2.110
Por otras razones	38	3
	1.961	2.113

Durante los ejercicios 2014 y 2013 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 17.376 y 15.692 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 32.889 y 3.497 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, en el epígrafe "Deterioro neto de los Derechos de Crédito" se incluye la pérdida por valoración por la baja de Derechos de Crédito en las adjudicaciones de activos no corrientes en venta, que asciende a 1.409 miles de euros en el ejercicio 2014.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 52.500 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo

con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que se no procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2015.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo del balance recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados.

El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Coste-		
Saldos al inicio del ejercicio	3.419	1.327
Adiciones	637	2.202
Retiros	(95)	(110)
Saldos al cierre del ejercicio	3.961	3.419
Correcciones de valor por deterioro de activos	(813)	(257)
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	3.148	3.162

El valor razonable de los activos descritos con anterioridad se estima que no difiere de manera significativa al valor contable.

No hay ningún saldo vivo de préstamos, créditos u otros activos asociados a los activos adjudicados que se considere de importe significativo individualmente.

Las dotaciones netas de activos adjudicados junto con los resultados netos, obtenidos por la venta de bienes adjudicados, durante los ejercicios 2014 y 2013, han ascendido a (560) y (279) miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", durante los ejercicios 2014 y 2013, se registran el resto de ingresos y gastos afectos a dichos activos que asciende, a (69) y (10) miles de euros, respectivamente, compuestos principalmente por el gasto derivado del mantenimiento de dichos activos.

Adicionalmente, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", durante los ejercicios 2014 y 2013, se registran (18) y (7) miles de euros, respectivamente, en concepto de comisión de gestión de los activos adjudicados.

En su caso, para aquellos activos adjudicados dados de baja en el balance, por enajenación o venta, no existe ningún grado de vinculación entre la contrapartida y la gestora, el cedente o el administrador del Fondo.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2014 agrupados por valor razonable de los mismos:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros Bruto	Resultado imputado en el periodo (*)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500	3.961	(1.409)	90%	1 año	50%	-
Más de 500 sin exceder de 1.000	-	-	100%	1 año	25%	-
Más de 1.000, sin exceder de 2.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000	-	-	-	-	-	-

(*) Incluye el resultado por la baja de los derechos de crédito.

A continuación se incluye información desglosada de los bienes inmuebles adjudicados significativos individualmente que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2014:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros Bruto	Deterioro	Fecha adjudicación	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Fecha tasación
493	676	(183)	11/04/2013	1 año	05/12/2014

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Deud.- Provisión Gastos Activación Fincas	311	88
Deud.- Ingresos Por Activos Adjudicados	5	2
H.P. Deudor Por Conceptos Fiscales	3	3
	319	93

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en el Banco Santander.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 1 Mes + 0,15%. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Santander no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadora Moody's Investors Service Limited; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 0,28% y 0,31% anual, respectivamente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 101 y 68 miles de euros, respectivamente, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 8) que será financiado mediante el Préstamo subordinado.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.

Adicionalmente, el Administrador del Fondo, ha constituido un depósito en efectivo a favor del Fondo, en la entidad de crédito Credit Agricole Corporate and Investment Bank Sucursal en España, en garantía de las obligaciones derivadas de lo establecido por Fitch en su informe "Commingling Risk in Structured Finance Transactions: Servicer and Account Bank Criteria" recogidas en el folleto del Fondo y que a fecha 31 de diciembre de 2014 asciende a 7.455 miles de euros.

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2014, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas	Margen Intermediación pagado a Cedente
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización (*)	Fondo Reserva	
20/01/2014	A	157	-	3.143	7.784	-	-
20/02/2014	A	152	-	5.277	9.515	-	-
20/03/2014	A	133	-	4.116	9.481	-	-
22/04/2014	A	158	-	4.544	10.266	-	-
20/05/2014	A	136	-	5.902	13.060	-	-
20/06/2014	A	149	-	6.641	15.542	-	-
21/07/2014	A	110	-	8.078	17.106	-	-
20/08/2014	A	97	-	147.142	-	-	11.721
22/09/2014	A	54	-	1.918	-	-	187
20/10/2014	A	35	-	1.894	-	-	376
20/11/2014	A	39	-	1.960	-	-	431
22/12/2014	A	40	-	1.688	-	-	378

(*) A fecha de pago señalada.

Las cantidades imputadas a la cuenta de resultados del ejercicio 2014 en concepto de comisiones, se muestra a continuación:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Remuneración Variable	Repercusión de Pérdidas
Saldos a 31 de diciembre de 2013	3	-	1	2.535	2.535
Importes devengados durante el ejercicio 2014	65	-	25	14.187	(643)
Pagos realizados el 20.01.14	(7)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.02.14	(7)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.03.14	(6)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 22.04.14	(8)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.05.14	(7)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.06.14	(7)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 21.07.14	(7)	-	(2)	-	-
Pagos realizados el 20.08.14	(6)	-	(2)	(11.721)	-
Pagos realizados el 22.09.14	(3)	-	(2)	(187)	-
Pagos realizados el 20.10.14	(3)	-	(2)	(376)	-
Pagos realizados el 20.11.14	(3)	-	(2)	(431)	-
Pagos realizados el 22.12.14	(3)	-	(3)	(378)	-
Saldos a 31 de diciembre de 2014	1	-	1	3.629	1.892

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2014:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Período		Acumulado	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
Derechos de Crédito clasificados en el Activo				
Cobros por amortizaciones ordinarias	15.904	13.864	85.602	274.628
Cobros por amortizaciones extraordinarias	176.902	21.981	269.985	479.583
Cobros por intereses ordinarios	7.128	10.458	63.543	88.050
Cobros por intereses previamente impagados	3.795		16.372	
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	5.653		21.727	
Intereses cobrados netos por operaciones de derivados	-		-	
Otros cobros en especie	-		-	
Otros cobros de Derechos de Crédito en efectivo	32		191	
Otros cobros en efectivo	-	104	-	595
Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)				
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A)	103.581	35.844	284.277	508.591
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A)	1.260	272	17.159	8.816
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A)	88.722		98.189	
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A)	-		-	
Pagos por amortización de préstamos subordinados	164		839	
Pagos por intereses de préstamos subordinados	1.939		10.939	
Intereses pagados netos por operaciones de derivados	-		-	
Otros pagos del período	13.331		23.856	

(*) Por contractual se entienden los cobros o pagos que estaban previstos para el período (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución.

Adicionalmente, se muestra a continuación la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

INFORMACIÓN A FECHA DE CONSTITUCIÓN			
Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	8,18%	Bono A	2,20
Tasa Fallidos	1,98%		
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%		
Tasa Amortización Anticipada	10,00%		
LTV Medio Ponderado	67,30%		

INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	7,86%	Bono A	5,80
Tasa Fallidos	3,30%		
Tasa Recuperación Fallidos	36,53%		
Tasa Amortización Anticipada	28,11%		
LTV Medio Ponderado	58,88%		

8. Deudas con entidades de crédito

Préstamo subordinado

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por Catalunya Banc, S.A. por importe inicial de 21.927.077 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.
3. Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 21.000 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 21.000 y 21.000 miles de euros, respectivamente.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor a un mes aplicable durante el mes anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 30 y 26 miles de euros, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2014, se encuentran pendientes de pago y no vencidos 0 miles de euros (2 miles de euros a 31 de diciembre de 2013) y 0 miles de euros pendientes de pago y vencidos (15 miles de euros a 31 de diciembre de 2013).

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Fondo ha amortizado 164 y 12 miles de euros de este préstamo, respectivamente

En aplicación del orden de pagos establecido en el folleto, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

El movimiento del fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2014, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
Saldos a 31 de diciembre de 2013	21.000	21.000	21.744
Variación neta el 20.01.14	21.000	21.000	21.687
Variación neta el 20.02.14	21.000	21.000	21.232
Variación neta el 20.03.14	21.000	21.000	21.574
Variación neta el 22.04.14	21.000	21.000	22.267
Variación neta el 20.05.14	21.000	21.000	22.139
Variación neta el 20.06.14	21.000	21.000	23.370
Variación neta el 21.07.14	21.000	21.000	179.229
Variación neta el 20.08.14	21.000	21.000	21.048
Variación neta el 22.09.14	21.000	21.000	21.028
Variación neta el 20.10.14	21.000	21.000	21.130
Variación neta el 20.11.14	21.000	21.000	21.082
Variación neta el 22.12.14	21.000	21.000	21.260
Saldos a 31 de diciembre de 2014	21.000	21.000	22.161

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	6.455	-
Repercusión de pérdidas	-	6.455
Repercusión de ganancias	(6.455)	-
Saldos al cierre del ejercicio	-	6.455

Línea de Liquidez

El Fondo tiene a su disposición una Línea de Liquidez concedida, a la fecha de Constitución del Fondo, por Confederación Española de Cajas de Ahorros, y substituida por Catalunya Banc en fecha 16 de diciembre de 2013, cuyo destino es dar cumplimiento de las obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de pagos y el orden de Prelación de pagos de Liquidación. El saldo de este Crédito, en su caso, figura en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito".

A 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo dispuesto de la Línea de Liquidez ha sido de 0 miles de euros.

El importe dispuesto y pendiente de reembolso de la Línea de Liquidez devengará mensualmente a favor de Confederación Española de Cajas de Ahorros al Fondo intereses sobre la base de los días efectivamente

transcurridos desde la disposición y un año de 360 días, pagándose en cada Fecha de Pago, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, más un margen del 2,50%.

La Línea de Liquidez devengará, por meses vencidos, a favor de Catalunya Banc una comisión de disponibilidad igual al 1% anual sobre el Importe Máximo de la Línea de Liquidez menos el importe dispuesto hasta esa fecha, pagándose en cada Fecha de Pago.

Las comisiones devengadas durante los ejercicios 2014 y 2013, ascienden a 162 y 228 miles de euros, quedando pendientes de pago 8 y 18 miles de euros, respectivamente.

La amortización de la Línea de Liquidez se realizará de conformidad con las reglas recogidas en el Folleto Informativo del Fondo. En el ejercicio 2014 no se ha amortizado ningún importe.

Adicionalmente, el Administrador del Fondo, ha constituido un depósito en efectivo a favor del Fondo, en la entidad de crédito Citibank International P.L.C. sucursal en España, en garantía de las obligaciones derivadas a la Línea de Liquidez recogido en el folleto del Fondo y que a fecha 31 de diciembre de 2014 asciende a 8.908 miles de euros.

9. Otras deudas con entidades de crédito - Préstamo B

El saldo que figura en el epígrafe "Otras deudas con entidades de crédito", al 31 de diciembre de 2014, corresponde a un préstamo subordinado de carácter mercantil por un importe total de 225.000.000 € (el "Préstamo B"), concedido por Catalunya Banc, S.A., destinado por la Sociedad Gestora a la adquisición de los Derechos de Crédito.

El tipo de interés nominal anual del Préstamo B es el Euribor a un mes, más un margen de 0,40%, aplicable durante el mes anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 1.232 y 1.196 miles de euros. Durante los ejercicios 2014 y 2013 se encuentran pendientes de pago y no vencidos 27 y 48 miles de euros, y vencidos e impagados 0 y 638 miles de euros, respectivamente.

La amortización del Préstamo B se realizará de conformidad con las reglas recogidas en el Folleto Informativo del Fondo. En el ejercicio 2014 no se ha amortizado ningún importe.

10. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de una serie de bonos de titulización de activos, que tienen las siguientes características:

Bonos preferentes Serie A

Importe nominal	525.000.000 euros
Número de bonos	5.250
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado mensualmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 1 mes y un margen.

Margen:	Es del 0,30%
Periodicidad de pago:	Mensual
Fechas de pago de intereses y amortización:	20 de cada mes o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tuvo lugar el 20 de noviembre de 2009, devengándose los mismos, para los Bonos de la Serie A, al tipo de interés establecido del 0,837%
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A. y DBRS
Calificación inicial	Aaa y AAA
Calificación actual	Aa2 y AAA respectivamente

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 1 de abril de 2052. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimiento final previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2014, sin considerar, en su caso, los intereses y gastos tanto vencidos como no vencidos y, las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, se muestra a continuación:

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	16.785	5.115	6.068	6.037	6.038	29.717	72.775

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Serie A		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2013	324.222	56.867	324.222	56.867
Amortización de 21 de enero de 2013	-	(4.333)	-	(4.333)
Amortización de 20 de febrero de 2013	-	(3.316)	-	(3.316)
Amortización de 20 de marzo de 2013	-	(2.634)	-	(2.634)
Amortización de 22 de abril de 2013	-	(4.023)	-	(4.023)
Amortización de 21 de mayo de 2013	-	(3.666)	-	(3.666)
Amortización de 20 de junio de 2013	-	(4.380)	-	(4.380)
Amortización de 22 de julio de 2013	-	(3.890)	-	(3.890)
Amortización de 20 de agosto de 2013	-	(3.487)	-	(3.487)
Amortización de 20 de septiembre de 2013	-	(3.293)	-	(3.293)
Amortización de 21 de octubre de 2013	-	(2.992)	-	(2.992)
Amortización de 20 de noviembre de 2013	-	(4.748)	-	(4.748)
Amortización de 20 de diciembre de 2013	-	(5.489)	-	(5.489)
Traspasos	(10.839)	10.839	(10.839)	10.839
Saldos a 31 de diciembre de 2013	313.383	21.455	313.383	21.455
Amortización de 20 de enero de 2014	-	(3.143)	-	(3.143)
Amortización de 20 de febrero de 2014	-	(5.277)	-	(5.277)
Amortización de 20 de marzo de 2014	-	(4.116)	-	(4.116)
Amortización de 22 de abril de 2014	-	(4.544)	-	(4.544)
Amortización de 20 de mayo de 2014	-	(5.902)	-	(5.902)
Amortización de 20 de junio de 2014	-	(6.641)	-	(6.641)
Amortización de 21 de julio de 2014	-	(8.078)	-	(8.078)
Amortización de 20 de agosto de 2014	-	(147.142)	-	(147.142)
Amortización de 22 de septiembre de 2014	-	(1.918)	-	(1.918)
Amortización de 20 de octubre de 2014	-	(1.894)	-	(1.894)
Amortización de 20 de noviembre de 2014	-	(1.960)	-	(1.960)
Amortización de 22 de diciembre de 2014	-	(1.688)	-	(1.688)
Traspasos	(187.633)	187.633	(187.633)	187.633
Saldos a 31 de diciembre de 2014	125.750	16.785	125.750	16.785

En los epígrafes "Series no subordinadas" y "Series subordinadas" del pasivo corriente se incluye, en su caso, el principal vencido no pagado, cuyo detalle se muestra en el estado financiero público S.05.2.B, que forma parte de ésta memoria.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 0,52% y 0,47%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2014 y 2013, por este concepto ha ascendido a 1.325 y 1.604 miles de euros, respectivamente (de los cuales 113 y 59 miles de euros corresponden a la amortización de los gastos de emisión de los ejercicios 2014 y 2013, respectivamente), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables” de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago y no vencidos 13 y 61 miles de euros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente.

11. Acreeedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Acree - Anticipos De Costas	-	15
Acreeed - Otros	4	3
Acreeedores Por Gtos. Mant. Activos Adjudicados	18	-
	22	18

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en los ejercicios 2014 y 2013 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

12. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo (IVA incluido) en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2014 (7 miles de euros, IVA incluido, en el ejercicio 2013), único servicio prestado por dicho auditor.

La composición del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Gastos Ejecucion Ph'S	170	190
Gastos Diferidos Ejecucion Ph'S / Dc'S	23	38
Gastos Emisión - ECB	7	15
	200	243

13. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes al ejercicio sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en el ejercicio 2014 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

14. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otros aspectos, de que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluido un mecanismo en su estructura: la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Cuenta de Tesorería, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	0,64%	Importe Inicial	21.000
Tasa Fallidos	0,56%	Importe Mínimo	21.000
Tasa Recuperación Fallidos	87,67%	Importe Requerido Actual	21.000
		Importe Actual	21.000

Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	5.908	Número Operaciones	3.650
Principal Pendiente	750.001	Principal Pendiente	366.084
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	48,81%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,36%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,78%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	315	Vida Residual Media Ponderada (meses)	258
		Amortización Anticipada - TAA	28,11%

Bonos Titulización	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	0,33%
Vida total residual Estimada Anticipada	10,70 años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 23/09/2009			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	2.958	0030	261.428	0060	3.830	0090	375.035	0120	4.590	0150	514.761
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	692	0031	104.656	0061	1.099	0091	175.828	0121	1.318	0151	235.240
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0036	0	0066	0	0096	0	0126	0	0156	0
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
Total	0021	3.650	0050	366.084	0080	4.929	0110	550.863	0140	5.908	0170	750.001

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-15.546	0206	-15.108
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-93	0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-19.881	0210	-20.247
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-149.258	0211	-17.611
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-383.917	0212	-199.138
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	366.084	0214	550.863
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	28,11	0215	3,02

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Deuda Total				
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total	Principal pendiente no vencido					
Hasta 1 mes	0700	57	0710	12	0720	3	0730	15	0740	6.006	0750	6.050
De 1 a 3 meses	0701	25	0711	19	0721	9	0731	28	0741	2.520	0751	2.560
De 3 a 6 meses	0703	10	0713	10	0723	9	0733	19	0743	1.604	0753	1.623
De 6 a 9 meses	0704	11	0714	21	0724	14	0734	35	0744	2.447	0754	2.482
De 9 a 12 meses	0705	14	0715	28	0725	17	0735	45	0745	2.304	0755	2.349
De 12 meses a 2 años	0706	1	0716	1	0726	1	0736	2	0746	112	0756	114
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
Total	0709	118	0719	91	0729	53	0739	144	0749	14.993	0759	15.178

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación							
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido											
Hasta 1 mes	0772	57	0782	12	0792	3	0802	15	0812	6.006	0822	6.050	0832	12.578	0842	48,10		
De 1 a 3 meses	0773	25	0783	19	0793	9	0803	28	0813	2.520	0823	2.560	0833	3.642	0843	70,29		
De 3 a 6 meses	0774	10	0784	10	0794	9	0804	19	0814	1.604	0824	1.623	0834	2.277	1854	1.815	0844	71,28
De 6 a 9 meses	0775	11	0785	21	0795	14	0805	35	0815	2.447	0825	2.482	0835	2.038	1855	956	0845	121,84
De 9 a 12 meses	0776	14	0786	28	0796	17	0806	45	0816	2.304	0826	2.349	0836	2.000	1856	860	0846	117,40
De 12 meses a 2 años	0777	1	0787	1	0797	1	0807	2	0817	112	0827	114	0837	83	1857	0	0847	137,35
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	
Total	0779	118	0789	91	0799	53	0809	144	0819	14.993	0829	15.178	0839	22.618			0849	67,11

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,64	0868	0,56	0886	87,67	0904	5,03	0922	0,00	0940	53,18	0958	4,09	0976	0,99	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	4,65	0869	1,90	0887	84,52	0905	13,90	0923	6,47	0941	24,18	0959	4,09	0977	0,99	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	0,00	0873	0,00	0891	0,00	0909	0,00	0927	0,00	0945	0,00	0963	0,00	0981	0,00	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo periodo del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo periodo del año anterior

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 23/09/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	42	1310	143	1320	64	1330	242	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	52	1311	510	1321	51	1331	386	1341	6	1351	79
Entre 2 y 3 años	1302	79	1312	1.120	1322	57	1332	904	1342	33	1352	674
Entre 3 y 5 años	1303	152	1313	2.882	1323	185	1333	4.453	1343	102	1353	2.418
Entre 5 y 10 años	1304	437	1314	15.256	1324	502	1334	19.304	1344	438	1354	17.636
Superior a 10 años	1305	2.888	1315	346.174	1325	4.070	1335	525.575	1345	5.329	1355	729.194
Total	1306	3.650	1316	366.085	1326	4.929	1336	550.864	1346	5.908	1356	750.001
Vida residual media ponderada (años)	1307	21,50			1327	22,57			1347	26,21		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 23/09/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,83	0632	7,77	0634	3,62

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Escenario inicial 23/09/2009			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)		
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0345679007	SERIE A	5.250	27	142.535	5,80	5.250	64	334.838	6,40	5.250	100	525.000	2,20
Total		8006	5.250	8025	142.535	8045	5.250	8065	334.838	8085	5.250	8105	525.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B		Intereses										Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas				
		Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente					
Serie (1)		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9995					
ES0345679007	SERIE A	NS	EURIBOR 1M	0,30	0,33	360	10	13	0	142.535	0	142.548						
Total								9228	13	9105	0	9085	142.535	9095	0	9115	142.548	9227

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0345679007	SERIE A	01-04-2052	192.303	382.465	1.260	17.159	46.251	190.162	1.536	15.899
Total			7305	192.303	7315	382.465	7325	1.260	7335	17.159
			7345	46.251	7355	190.162	7365	1.536	7375	15.899

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0345679007	SERIE A	17-03-2014	MDY	A1	A3	Aaa
ES0345679007	SERIE A	16-09-2010	DBRS	AAA	AAA	-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	21.000	1010	21.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	5,74	1020	3,81
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,52	1040	1,51
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	No	1050	No
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	8.908	1090	20.927
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	100,00	1120	100,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	Si	1180	Si

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Catalunya Banc, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	-
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	Catalunya Banc, S.A.
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago				Días impago				Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	0010		0030		0100		0200		Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0		90		6.527		33.209		1,78		6,54		1,82				
2. Activos Morosos por otras razones					0		2.699		0,00		0,53		0,00				
Total Morosos					6.527		35.908		1,78		7,07		1,82		1280		0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	18		0		31.769		31.716		4,24		4,23		4,17				
4. Activos Fallidos por otras razones					13.474		12.727		1,80		1,70		1,80				
Total Fallidos					45.243		44.443		6,03		5,93		5,97		1290		0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto
			Pago		
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Acumulado de Write-Off) / (Saldo Vivo Inicial Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO PENDIENTE DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

WRITE-OFF ACUMULADOS = Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 23/09/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	151	0426	17.012	0452	223	0478	26.975	0504	249	0530	34.150
Aragón	0401	45	0427	3.631	0453	75	0479	7.060	0505	84	0531	8.912
Asturias	0402	1	0428	73	0454	2	0480	142	0506	4	0532	462
Baleares	0403	27	0429	2.910	0455	30	0481	3.329	0507	41	0533	4.786
Canarias	0404	50	0430	5.386	0456	70	0482	8.410	0508	79	0534	10.375
Cantabria	0405	4	0431	399	0457	4	0483	415	0509	4	0535	474
Castilla-León	0406	42	0432	3.328	0458	60	0484	4.861	0510	73	0536	7.145
Castilla La Mancha	0407	37	0433	2.877	0459	51	0485	4.888	0511	61	0537	6.612
Cataluña	0408	2.408	0434	251.315	0460	3.197	0486	372.282	0512	3.862	0538	508.798
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	30	0436	2.156	0462	37	0488	2.924	0514	43	0540	3.789
Galicia	0411	49	0437	3.080	0463	60	0489	3.998	0515	69	0541	5.371
Madrid	0412	301	0438	34.167	0464	407	0490	51.204	0516	494	0542	72.822
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	113	0440	8.359	0466	172	0492	14.702	0518	209	0544	19.992
Navarra	0415	15	0441	1.305	0467	21	0493	2.658	0519	29	0545	3.847
La Rioja	0416	3	0442	200	0468	6	0494	608	0520	7	0546	683
Comunidad Valenciana	0417	353	0443	25.648	0469	487	0495	41.037	0521	568	0547	54.456
País Vasco	0418	21	0444	4.238	0470	27	0496	5.370	0522	32	0548	7.327
Total España	0419	3.650	0445	366.084	0471	4.929	0497	550.863	0523	5.908	0549	750.001
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	3.650	0450	366.084	0475	4.929	0501	550.863	0527	5.908	0553	750.001

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Situación inicial 23/09/2009					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	3.650	0577	366.084	0583	366.084	0600	4.929	0606	550.863	0611	550.863	0620	5.908	0626	750.001	0631	750.001
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
Total	0576	3.650			0588	366.084	0605	4.929			0616	550.863	0625	5.908			0636	750.001

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 23/09/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	1.362	1110	67.244	1120	1.570	1130	81.690	1140	1.685	1150	102.353
40% - 60%	1101	1.066	1111	112.906	1121	1.246	1131	140.835	1141	1.212	1151	146.272
60% - 80%	1102	996	1112	142.147	1122	1.489	1132	213.639	1142	1.710	1152	267.731
80% - 100%	1103	191	1113	37.752	1123	624	1133	114.699	1143	1.301	1153	233.644
100% - 120%	1104	5	1114	327	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	7	1115	1.028	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	14	1116	3.111	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	9	1117	1.570	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	3.650	1118	366.085	1128	4.929	1138	550.863	1148	5.908	1158	750.000
Media ponderada (%)			1119	58,88			1139	62,25			1159	67,30

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	2.421		287.738		0,82		1,33	
Mibor 1 Año	49		1.191		1,05		1,57	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1		1		0,25		4,11	
Préstamos Hipotecarios Entidades	1.179		77.153		0,36		3,48	
Total	1405	3.650	1415	366.083	1425	0,72	1435	1,78

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 23/09/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	188	1521	27.368	1542	91	1563	16.822	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	1.611	1522	192.812	1543	2.069	1564	273.107	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	607	1523	62.969	1544	1.020	1565	119.726	1586	28	1607	5.359
2% - 2,49%	1503	39	1524	3.494	1545	71	1566	7.906	1587	598	1608	94.887
2,5% - 2,99%	1504	36	1525	2.947	1546	8	1567	398	1588	888	1609	128.695
3% - 3,49%	1505	533	1526	39.988	1547	137	1568	13.999	1589	414	1610	57.054
3,5% - 3,99%	1506	564	1527	34.027	1548	811	1569	71.500	1590	602	1611	69.922
4% - 4,49%	1507	65	1528	2.388	1549	656	1570	44.816	1591	507	1612	56.127
4,5% - 4,99%	1508	6	1529	89	1550	54	1571	2.436	1592	310	1613	38.268
5% - 5,49%	1509	1	1530	3	1551	3	1572	22	1593	342	1614	39.826
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	7	1573	116	1594	487	1615	70.366
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	2	1574	15	1595	1.195	1616	143.573
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	519	1617	44.223
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	17	1618	1.370
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	1	1619	330
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
Total	1520	3.650	1541	366.085	1562	4.929	1583	550.863	1604	5.908	1625	750.000
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)			9542	1,78			9584	1,98			1626	4,36
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)			9543	0,52			9585	0,47			1627	0,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 23/09/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,51			2030	1,18			2060	1,18		
Sector: (1)	2010		2020		2040		2050		2070		2080	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2014**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2014						Situación inicial 23/09/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	5.250	3060	142.535	3110	142.535	3170	5.250	3230	525.000	3250	525.000
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	5.250			3160	142.535	3220	5.250			3300	525.000

HIPOCAT 19, Fondo de Titulización de Activos

Informe de Gestión
correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).
2. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.
3. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.
4. Perspectivas de futuro.
5. Hechos posteriores.

INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

1. Evolución del Fondo.

1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 525.000.000 euros integrados por 5.250 bonos de la Serie A, representados en anotaciones en cuenta de 100.000 euros cada bono, con tres calificaciones, otorgadas por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa, manteniéndose vigentes todas ellas.

Las variaciones sufridas en las calificaciones crediticias de los bonos se encuentran detalladas en la Nota 10 de la memoria adjunta.

La Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. , es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a cotización en A.I.A.F., Mercado de Renta Fija, con reconocido carácter de mercado secundario oficial de valores.

Evolución de los Bonos de Titulización: La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

El estado S05.5 forma parte integrante de éste informe de gestión.

2. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (véase Nota 11).

3. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

4. Perspectivas de futuro

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

5. Hechos posteriores

Los hechos relevantes ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la formulación de las cuentas anuales se encuentran detallados en la Nota 2 de la memoria adjunta.

Cartera por Garantía y Tipo a 31/12/2014

Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Variable	3.647	100,000000%	364.648.766,52	100,000000%	1,784502%	0,724150	58,712739	258,198107	07/07/2036
Total por tipo de garantía:	3.647	100,000000%	364.648.766,52	100,000000%	1,784502%	0,724150	58,712739	258,198107	07/07/2036
Total cartera	3.647	100,000000%	364.648.766,52	100,000000%					
					1,784502	0,724150	58,712739	258,198107	07/07/2036
			99.985,95		2,061650	0,707998	47,314370	207,851278	26/04/2032
			458,96		0,678000	0,005000	0,140673	0,000000	31/07/2014
			720.945,09		5,301000	2,550000	187,890159	410,973306	31/03/2049

Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2014

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
2014	1	0,027420%	458,96	0,000126%	4,112000%	0,250000	0,722918	0,000000	31/12/2014
2015	38	1,041952%	123.235,92	0,033796%	2,575796%	0,589096	4,035442	8,450947	14/09/2015
2016	58	1,590348%	638.368,19	0,175064%	1,991703%	0,705478	10,357707	20,255429	08/09/2016
2017	78	2,138744%	975.676,08	0,267566%	2,816045%	0,643447	15,308650	30,567301	18/07/2017
2018	78	2,138744%	1.211.352,86	0,332197%	2,072810%	0,766935	13,998662	41,845608	27/06/2018
2019	69	1,891966%	1.567.554,69	0,429881%	2,314251%	0,609011	18,476044	55,292009	10/08/2019
2020	85	2,330683%	2.174.182,58	0,596240%	2,517395%	0,541251	24,191523	66,292809	10/07/2020
2021	69	1,891966%	2.106.733,84	0,577743%	2,300916%	0,640248	25,450931	80,101023	03/09/2021
2022	96	2,632301%	3.311.486,79	0,908131%	2,274749%	0,670016	30,330701	91,207694	07/08/2022
2023	109	2,988758%	4.054.615,28	1,111923%	2,013260%	0,765667	31,448736	102,786377	26/07/2023
2024	86	2,358103%	3.772.111,84	1,034451%	2,299886%	0,625659	38,439181	114,274903	09/07/2024
2025	81	2,221004%	4.592.432,28	1,259413%	1,961746%	0,676912	35,783200	126,541900	18/07/2025
2026	84	2,303263%	4.801.249,18	1,316678%	2,265832%	0,646816	40,787525	138,489416	16/07/2026
2027	102	2,796819%	7.404.811,89	2,030670%	2,072229%	0,621468	42,398297	151,816268	26/08/2027
2028	125	3,427475%	7.637.622,35	2,094515%	1,722367%	0,698745	39,719484	161,619280	19/06/2028
2029	120	3,290376%	7.519.823,09	2,062210%	2,319324%	0,610555	48,422760	174,971198	31/07/2029
2030	149	4,085550%	11.175.953,48	3,064854%	2,211256%	0,600182	50,295688	187,148347	05/08/2030
2031	128	3,509734%	9.348.747,21	2,563768%	2,154147%	0,690916	52,264596	199,213151	08/08/2031
2032	173	4,743625%	16.060.398,81	4,404347%	1,958593%	0,653087	53,220435	210,950946	30/07/2032
2033	212	5,812997%	22.523.247,78	6,176697%	1,867335%	0,694743	55,739852	222,265915	09/07/2033
2034	230	6,306553%	25.488.347,08	6,989835%	1,671780%	0,726891	56,415662	235,021078	01/08/2034
2035	340	9,322731%	43.455.057,81	11,916963%	1,830821%	0,741509	66,426964	245,878500	28/06/2035
2036	193	5,292021%	30.066.543,93	8,245344%	2,036764%	0,750952	69,871558	258,153779	06/07/2036
2037	226	6,196874%	32.853.667,98	9,009675%	1,463941%	0,721548	60,379111	271,595089	19/08/2037
2038	193	5,292021%	25.839.893,02	7,086242%	1,522258%	0,788579	56,030713	280,742958	24/05/2038
2039	31	0,850014%	4.020.014,68	1,102435%	1,705096%	0,988656	55,981587	292,706356	23/05/2039
2040	12	0,329038%	1.820.382,12	0,499215%	1,328578%	0,808987	55,817737	304,375994	12/05/2040
2041	37	1,014532%	5.861.806,92	1,607521%	1,413112%	0,774478	63,046734	319,133399	05/08/2041
2042	78	2,138744%	13.967.882,27	3,830503%	1,234382%	0,759657	71,317759	332,401649	12/09/2042
2043	81	2,221004%	16.450.929,99	4,511445%	1,515918%	0,752537	68,039198	341,279888	10/06/2043
2044	14	0,383877%	2.527.573,94	0,693153%	1,704745%	1,021068	63,481152	351,435229	14/04/2044
2045	20	0,548396%	3.581.953,81	0,982302%	1,639287%	0,718603	72,291409	368,029005	01/09/2045
2046	87	2,385522%	17.052.365,89	4,676381%	1,980118%	0,660612	68,717348	378,862080	28/07/2046
2047	105	2,879079%	20.076.770,08	5,505783%	1,514375%	0,736137	70,523849	390,587233	19/07/2047
2048	54	1,480669%	10.081.854,09	2,764812%	1,510043%	0,837323	65,326697	401,852498	26/06/2048

Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2014

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
2049	5	0,137099%	503.659,81	0,138122%	2,391884%	1,470033	50,987625	409,632468	18/02/2049
Total cartera	3.647	100,000000%	364.648.766,52	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			<i>1,784502</i>	<i>0,724150</i>	<i>58,712739</i>	<i>258,198107</i>	<i>07/07/2036</i>
		<i>Media simple:</i>	<i>99.985,95</i>		<i>2,061650</i>	<i>0,707998</i>	<i>47,314370</i>	<i>207,851278</i>	<i>26/04/2032</i>
		<i>Mínimo:</i>	<i>458,96</i>		<i>0,678000</i>	<i>0,005000</i>	<i>0,140673</i>	<i>0,000000</i>	<i>31/07/2014</i>
		<i>Máximo:</i>	<i>720.945,09</i>		<i>5,301000</i>	<i>2,550000</i>	<i>187,890159</i>	<i>410,973306</i>	<i>31/03/2049</i>

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2014

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente		Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
				%	Principal pendiente	%	nominal	Referencia	Tasación	Meses
04	Almería	23	0,630655%	2.249.585,11	0,616918%	1,385758%	0,819559	68,325715	270,523638	17/07/2037
11	Cádiz	26	0,712915%	2.765.086,13	0,758288%	1,468665%	0,976299	63,461263	284,232712	07/09/2038
14	Córdoba	13	0,356457%	1.377.281,29	0,377701%	1,400688%	0,646930	59,040430	265,346974	09/02/2037
18	Granada	8	0,219358%	865.015,00	0,237219%	1,185696%	0,728815	76,420237	267,619012	20/04/2037
21	Huelva	12	0,329038%	972.244,40	0,266625%	1,717269%	0,579815	51,004685	262,678780	20/11/2036
23	Jaén	5	0,137099%	725.465,60	0,198949%	1,811455%	0,841591	63,429848	275,700446	22/12/2037
29	Málaga	29	0,795174%	3.778.424,74	1,036182%	1,340904%	0,750865	61,268613	295,084875	04/08/2039
41	Sevilla	35	0,959693%	4.220.420,83	1,157393%	1,560216%	0,670209	68,979390	289,992044	02/03/2039
01	Andalucía	151	4,140389%	16.953.523,10	4,649275%	1,460946%	0,761174	64,578105	282,282883	10/07/2038
22	Huesca	4	0,109679%	144.600,54	0,039655%	1,833644%	0,907294	31,969830	200,469806	15/09/2031
44	Teruel	4	0,109679%	254.570,34	0,069812%	2,088775%	0,748987	63,023073	223,041728	02/08/2033
50	Zaragoza	37	1,014532%	3.215.880,83	0,881912%	2,098005%	0,802848	72,861978	230,368470	13/03/2034
02	Aragón	45	1,233891%	3.615.051,71	0,991379%	2,086781%	0,803233	70,533458	228,656590	20/01/2034
33	Asturias	1	0,027420%	72.571,10	0,019902%	1,492000%	0,900000	52,841623	229,946612	28/02/2034
03	Asturias	1	0,027420%	72.571,10	0,019902%	1,492000%	0,900000	52,841623	229,946612	28/02/2034
07	Baleares	27	0,740335%	2.898.124,04	0,794771%	1,386515%	0,836623	55,042558	265,244052	06/02/2037
04	Baleares	27	0,740335%	2.898.124,04	0,794771%	1,386515%	0,836623	55,042558	265,244052	06/02/2037
35	Las Palmas	21	0,575816%	2.226.703,73	0,610643%	1,469527%	0,743763	66,766920	265,923249	27/02/2037
38	Sta. Cruz Tenerife	29	0,795174%	3.140.035,01	0,861112%	1,190518%	0,647083	65,201318	290,496463	17/03/2039
05	Canarias	50	1,370990%	5.366.738,74	1,471756%	1,306281%	0,687196	65,850899	280,300836	11/05/2038
39	Cantabria	4	0,109679%	397.366,54	0,108972%	1,654979%	0,557064	60,971028	294,472385	16/07/2039
06	Cantabria	4	0,109679%	397.366,54	0,108972%	1,654979%	0,557064	60,971028	294,472385	16/07/2039
08	Barcelona	1.958	53,687963%	211.951.297,64	58,124781%	1,887204%	0,699731	58,230782	264,080474	02/01/2037
17	Girona	180	4,935563%	15.991.836,76	4,385545%	1,853579%	0,734562	56,229148	256,918676	29/05/2036
25	Lleida	99	2,714560%	7.907.675,50	2,168573%	1,719663%	0,755002	57,718198	251,018009	01/12/2035
43	Tarragona	168	4,606526%	14.514.881,22	3,980510%	1,761040%	0,726284	58,323116	248,832043	26/09/2035
07	Catalunya	2.405	65,944612%	250.365.691,12	68,659410%	1,872450%	0,705241	58,092093	262,326427	10/11/2036
01	Alava	9	0,246778%	2.031.647,11	0,557152%	0,898118%	0,479961	58,966367	282,715313	23/07/2038
20	Guipúzcoa	1	0,027420%	5.840,58	0,001602%	1,427000%	0,850000	2,675346	195,942505	30/04/2031
48	Vizcaya	11	0,301618%	2.187.774,40	0,599968%	0,955062%	0,446608	50,853673	346,200431	06/11/2043

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2014

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
						nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
08	Euskadi	21	0,575816%	4.225.262,09	1,158721%	0,928334%	0,463203	54,687930	315,466965	15/04/2041
06	Badajoz	27	0,740335%	1.941.225,26	0,532355%	1,394475%	0,783523	53,758156	233,534861	17/06/2034
10	Cáceres	3	0,082259%	205.667,70	0,056402%	1,328509%	0,834517	60,360205	194,824005	27/03/2031
09	Extremadura	30	0,822594%	2.146.892,96	0,588756%	1,388155%	0,788408	54,390618	229,826445	24/02/2034
15	A Coruña	5	0,137099%	408.850,66	0,112122%	1,219705%	0,667815	42,375882	219,995904	01/05/2033
27	Lugo	11	0,301618%	668.163,71	0,183235%	2,122294%	0,631034	49,983121	191,563072	18/12/2030
32	Orense	24	0,658075%	1.283.233,08	0,351909%	2,110854%	0,712222	58,354768	207,222090	07/04/2032
36	Pontevedra	9	0,246778%	705.831,70	0,193565%	2,038945%	0,681163	62,607784	215,434076	13/12/2032
10	Galicia	49	1,343570%	3.066.079,15	0,840831%	1,977962%	0,681458	55,378754	207,403453	13/04/2032
05	Avila	2	0,054840%	182.273,60	0,049986%	1,061411%	0,466110	33,930639	218,918238	29/03/2033
09	Burgos	6	0,164519%	594.789,66	0,163113%	1,683052%	0,824218	66,183442	229,895942	26/02/2034
24	Leon	9	0,246778%	423.691,87	0,116192%	2,406810%	0,699096	51,033709	178,865788	26/11/2029
34	Palencia	1	0,027420%	46.260,70	0,012686%	1,704000%	1,100000	67,679008	197,946612	30/06/2031
37	Salamanca	5	0,137099%	343.119,34	0,094096%	2,012122%	0,727613	61,729676	200,775984	24/09/2031
40	Segovia	9	0,246778%	917.543,51	0,251624%	1,337090%	0,795076	63,174115	240,946357	29/01/2035
42	Soria	5	0,137099%	289.640,69	0,079430%	1,251087%	0,801048	49,987892	175,667035	21/08/2029
47	Valladolid	4	0,109679%	412.006,26	0,112987%	2,093705%	0,699161	69,323047	241,650121	19/02/2035
49	Zamora	1	0,027420%	103.006,64	0,028248%	3,356000%	0,335000	73,183594	214,012320	31/10/2032
11	Castilla-León	42	1,151631%	3.312.332,27	0,908362%	1,745300%	0,741484	60,388697	218,588921	19/03/2033
28	Madrid	301	8,253359%	34.004.825,22	9,325364%	1,548707%	0,760282	58,858425	238,136925	04/11/2034
12	Madrid	301	8,253359%	34.004.825,22	9,325364%	1,548707%	0,760282	58,858425	238,136925	04/11/2034
02	Albacete	3	0,082259%	121.489,62	0,033317%	1,387249%	0,680934	44,587646	149,275393	10/06/2027
13	Ciudad Real	5	0,137099%	92.152,41	0,025272%	2,573229%	0,687788	39,717657	116,324615	10/09/2024
16	Cuenca	7	0,191939%	425.755,61	0,116758%	2,593629%	0,621460	53,042224	190,640450	20/11/2030
19	Guadalajara	10	0,274198%	1.067.480,24	0,292742%	1,344040%	0,668287	51,291631	252,062724	02/01/2036
45	Toledo	12	0,329038%	1.159.026,66	0,317847%	1,220676%	0,718772	56,089791	301,534015	16/02/2040
13	Castilla La Mancha	37	1,014532%	2.865.904,54	0,785936%	1,521143%	0,682911	52,835816	254,223117	08/03/2036
30	Murcia	113	3,098437%	8.323.606,52	2,282637%	1,807575%	0,831759	63,261999	253,285616	08/02/2036
14	Murcia	113	3,098437%	8.323.606,52	2,282637%	1,807575%	0,831759	63,261999	253,285616	08/02/2036
31	Navarra	15	0,411297%	1.301.186,87	0,356833%	1,393948%	0,591873	59,647601	263,347905	11/12/2036
15	Navarra	15	0,411297%	1.301.186,87	0,356833%	1,393948%	0,591873	59,647601	263,347905	11/12/2036

Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2014

	Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
26	La Rioja	3	0,082259%	199.495,66	0,054709%	1,693425%	0,551389	52,472343	254,103923	04/03/2036
16	La Rioja	3	0,082259%	199.495,66	0,054709%	1,693425%	0,551389	52,472343	254,103923	04/03/2036
03	Alicante	85	2,330683%	6.958.657,88	1,908318%	1,811467%	0,825850	60,290993	244,706335	23/05/2035
12	Castellon	43	1,179051%	2.869.963,40	0,787049%	1,809516%	0,763715	58,771731	229,868520	26/02/2034
46	Valencia	225	6,169454%	15.705.493,61	4,307020%	1,722048%	0,861918	57,371107	227,834044	26/12/2033
17	Comunidad Valenciana	353	9,679188%	25.534.114,89	7,002386%	1,756248%	0,841051	58,324272	232,660817	22/05/2034
	Total cartera	3.647	100,000000%	364.648.766,52	100,000000%					
						1,784502	0,724150	58,712739	258,198107	07/07/2036
				99.985,95		2,061650	0,707998	47,314370	207,851278	26/04/2032
				458,96		0,678000	0,005000	0,140673	0,000000	31/07/2014
				720.945,09		5,301000	2,550000	187,890159	410,973306	31/03/2049

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número de Bonos:		5.250											
Código ISIN:		ES0345679007											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
22/12/2014	0,3090%	7,55 €	5,96 €	39.637,50 €	0,00	321,44 €	27.149,51 €	27,15%	1.687.560,00 €	142.534.927,50 €	1.687.560,00 €	1.687.560,00 €	0,00 €
20/11/2014	0,3060%	7,34 €	5,80 €	38.535,00 €	0,00	373,28 €	27.470,95 €	27,47%	1.959.720,00 €	144.222.487,50 €	1.959.720,00 €	1.959.720,00 €	0,00 €
20/10/2014	0,3070%	6,73 €	5,32 €	35.332,50 €	0,00	360,70 €	27.844,23 €	27,84%	1.893.675,00 €	146.182.207,50 €	1.893.675,00 €	1.893.675,00 €	0,00 €
22/09/2014	0,3890%	10,19 €	8,05 €	53.497,50 €	0,00	365,38 €	28.204,93 €	28,20%	1.918.245,00 €	148.075.882,50 €	1.918.245,00 €	1.918.245,00 €	0,00 €
20/08/2014	0,3910%	18,44 €	14,57 €	96.810,00 €	0,00	28.027,06 €	28.570,31 €	28,57%	147.142.065,00 €	149.994.127,50 €	147.142.065,00 €	147.142.065,00 €	0,00 €
21/07/2014	0,4190%	20,98 €	16,57 €	110.145,00 €	0,00	1.538,69 €	56.597,37 €	56,60%	8.078.122,50 €	297.136.192,50 €	25.184.407,50 €	8.078.122,50 €	17.106.285,00 €
20/06/2014	0,5570%	28,49 €	22,51 €	149.572,50 €	0,00	1.264,89 €	58.136,06 €	58,14%	6.640.672,50 €	305.214.315,00 €	22.182.667,50 €	6.640.672,50 €	15.541.995,00 €
20/05/2014	0,5510%	25,94 €	20,49 €	136.185,00 €	0,00	1.124,23 €	59.400,95 €	59,40%	5.902.207,50 €	311.854.987,50 €	18.962.475,00 €	5.902.207,50 €	13.060.267,50 €
22/04/2014	0,5340%	30,05 €	23,74 €	157.762,50 €	0,00	865,55 €	60.525,18 €	60,53%	4.544.137,50 €	317.757.195,00 €	14.809.987,50 €	4.544.137,50 €	10.265.850,00 €
20/03/2014	0,5240%	25,34 €	20,02 €	133.035,00 €	0,00	784,03 €	61.390,73 €	61,39%	4.116.157,50 €	322.301.332,50 €	13.597.132,50 €	4.116.157,50 €	9.480.975,00 €
20/02/2014	0,5340%	29,05 €	22,95 €	152.512,50 €	0,00	1.005,12 €	62.174,76 €	62,17%	5.276.880,00 €	326.417.490,00 €	14.791.822,50 €	5.276.880,00 €	9.514.942,50 €
20/01/2014	0,5450%	29,93 €	23,64 €	157.132,50 €	0,00	598,73 €	63.179,88 €	63,18%	3.143.332,50 €	331.694.370,00 €	10.927.507,50 €	3.143.332,50 €	7.784.175,00 €
20/12/2013	0,4230%	22,85 €	18,05 €	119.962,50 €	0,00	1.045,57 €	63.778,61 €	63,78%	5.489.242,50 €	334.837.702,50 €	11.457.075,00 €	5.489.242,50 €	5.967.832,50 €
20/11/2013	0,4270%	23,39 €	18,48 €	122.797,50 €	0,00	904,33 €	64.824,18 €	64,82%	4.747.732,50 €	340.326.945,00 €	9.717.960,00 €	4.747.732,50 €	4.970.227,50 €
21/10/2013	0,4270%	24,38 €	19,26 €	127.995,00 €	0,00	569,88 €	65.728,51 €	65,73%	2.991.870,00 €	345.074.677,50 €	6.520.657,50 €	2.991.870,00 €	3.528.787,50 €
20/09/2013	0,4280%	24,67 €	19,49 €	129.517,50 €	0,00	627,24 €	66.298,39 €	66,30%	3.293.010,00 €	348.066.547,50 €	5.493.285,00 €	3.293.010,00 €	2.200.275,00 €
20/08/2013	0,4220%	22,98 €	18,15 €	120.645,00 €	0,00	664,16 €	66.925,63 €	66,93%	3.486.840,00 €	351.359.557,50 €	4.153.800,00 €	3.486.840,00 €	666.960,00 €
22/07/2013	0,4220%	25,63 €	20,25 €	134.557,50 €	0,00	741,16 €	67.589,79 €	67,59%	3.891.090,00 €	354.846.397,50 €	5.176.237,50 €	3.891.090,00 €	1.285.147,50 €
20/06/2013	0,4120%	23,75 €	18,76 €	124.687,50 €	0,00	834,23 €	68.330,95 €	68,33%	4.379.707,50 €	358.737.487,50 €	4.379.707,50 €	4.379.707,50 €	0,00 €
21/05/2013	0,4180%	23,52 €	18,58 €	123.480,00 €	0,00	698,25 €	69.165,18 €	69,17%	3.665.812,50 €	363.117.195,00 €	3.665.812,50 €	3.665.812,50 €	0,00 €
22/04/2013	0,4180%	27,06 €	21,38 €	142.065,00 €	0,00	766,32 €	69.863,43 €	69,86%	4.023.180,00 €	366.783.007,50 €	4.023.180,00 €	4.023.180,00 €	0,00 €
20/03/2013	0,4200%	23,24 €	18,36 €	122.010,00 €	0,00	501,72 €	70.629,75 €	70,63%	2.634.030,00 €	370.806.187,50 €	2.634.030,00 €	2.634.030,00 €	0,00 €
20/02/2013	0,4120%	24,64 €	19,47 €	129.360,00 €	0,00	631,54 €	71.131,47 €	71,13%	3.315.585,00 €	373.440.217,50 €	3.315.585,00 €	3.315.585,00 €	0,00 €
21/01/2013	0,4100%	26,45 €	20,90 €	138.862,50 €	0,00	825,31 €	71.763,01 €	71,76%	4.332.877,50 €	376.755.802,50 €	4.332.877,50 €	4.332.877,50 €	0,00 €
20/12/2012	0,4080%	24,93 €	19,69 €	130.882,50 €	0,00	748,53 €	72.588,32 €	72,59%	3.929.782,50 €	381.088.680,00 €	3.929.782,50 €	3.929.782,50 €	0,00 €
20/11/2012	0,4100%	24,49 €	19,35 €	128.572,50 €	0,00	800,99 €	73.336,85 €	73,34%	4.205.197,50 €	385.018.462,50 €	4.205.197,50 €	4.205.197,50 €	0,00 €
22/10/2012	0,4190%	27,83 €	21,99 €	146.107,50 €	0,00	584,29 €	74.137,84 €	74,14%	3.067.522,50 €	389.223.660,00 €	3.067.522,50 €	3.067.522,50 €	0,00 €
20/09/2012	0,4330%	28,02 €	22,14 €	147.105,00 €	0,00	414,34 €	74.722,13 €	74,72%	2.175.285,00 €	392.291.182,50 €	2.175.285,00 €	2.175.285,00 €	0,00 €
20/08/2012	0,4790%	31,22 €	24,66 €	163.905,00 €	0,00	550,27 €	75.136,47 €	75,14%	2.888.917,50 €	394.466.467,50 €	2.888.917,50 €	2.888.917,50 €	0,00 €
20/07/2012	0,6810%	43,22 €	34,14 €	226.905,00 €	0,00	478,02 €	75.686,74 €	75,69%	2.509.605,00 €	397.355.385,00 €	2.509.605,00 €	2.509.605,00 €	0,00 €
20/06/2012	0,6950%	44,45 €	35,12 €	233.362,50 €	0,00	582,69 €	76.164,76 €	76,16%	3.059.122,50 €	399.864.990,00 €	3.059.122,50 €	3.059.122,50 €	0,00 €
21/05/2012	0,7080%	47,06 €	37,18 €	247.065,00 €	0,00	440,91 €	76.747,45 €	76,75%	2.314.777,50 €	402.924.112,50 €	2.314.777,50 €	2.314.777,50 €	0,00 €
20/04/2012	0,7650%	51,34 €	40,56 €	269.535,00 €	0,00	754,19 €	77.188,36 €	77,19%	3.959.497,50 €	405.238.890,00 €	3.959.497,50 €	3.959.497,50 €	0,00 €

20/03/2012	0,9150%	57,83 €	45,69 €	303.607,50 €	0,00	509,93 €	77.942,55 €	77,94%	2.677.132,50 €	409.198.387,50 €	2.677.132,50 €	2.677.132,50 €	0,00 €
20/02/2012	1,1000%	74,92 €	59,19 €	393.330,00 €	0,00	646,53 €	78.452,48 €	78,45%	3.394.282,50 €	411.875.520,00 €	3.394.282,50 €	3.394.282,50 €	0,00 €
20/01/2012	1,4370%	98,82 €	78,07 €	518.805,00 €	0,00	762,00 €	79.099,01 €	79,10%	4.000.500,00 €	415.269.802,50 €	4.000.500,00 €	4.000.500,00 €	0,00 €
20/12/2011	1,5000%	97,45 €	78,93 €	511.612,50 €	0,00	785,36 €	79.861,01 €	79,86%	4.123.140,00 €	419.270.302,50 €	4.123.140,00 €	4.123.140,00 €	0,00 €
21/11/2011	1,6650%	120,28 €	97,43 €	631.470,00 €	0,00	620,95 €	80.646,37 €	80,65%	3.259.987,50 €	423.393.442,50 €	3.259.987,50 €	3.259.987,50 €	0,00 €
										#N/A	0,00 €	#N/A	
22/08/2011	1,7650%	133,81 €	108,39 €	702.502,50 €	0,00	493,72 €	82.213,86 €	82,21%	2.592.030,00 €	431.622.765,00 €	2.592.030,00 €	2.592.030,00 €	0,00 €
20/07/2011	1,5890%	110,37 €	89,40 €	579.442,50 €	0,00	646,66 €	82.707,58 €	82,71%	3.394.965,00 €	434.214.795,00 €	3.394.965,00 €	3.394.965,00 €	0,00 €
20/06/2011	1,5400%	111,25 €	90,11 €	584.062,50 €	0,00	534,38 €	83.354,24 €	83,35%	2.805.495,00 €	437.609.760,00 €	2.805.495,00 €	2.805.495,00 €	0,00 €
20/05/2011	1,4660%	103,27 €	83,65 €	542.167,50 €	0,00	643,27 €	83.888,62 €	83,89%	3.377.167,50 €	440.415.255,00 €	3.377.167,50 €	3.377.167,50 €	0,00 €
20/04/2011	1,1870%	84,11 €	68,13 €	441.577,50 €	0,00	499,53 €	84.531,89 €	84,53%	2.622.532,50 €	443.792.422,50 €	2.622.532,50 €	2.622.532,50 €	0,00 €
21/03/2011	1,1830%	78,72 €	63,76 €	413.280,00 €	0,00	521,50 €	85.031,42 €	85,03%	2.737.875,00 €	446.414.955,00 €	2.737.875,00 €	2.737.875,00 €	0,00 €
21/02/2011	1,0760%	82,28 €	66,65 €	431.970,00 €	0,00	471,37 €	85.552,92 €	85,55%	2.474.692,50 €	449.152.830,00 €	2.474.692,50 €	2.474.692,50 €	0,00 €
20/01/2011	1,1130%	83,37 €	67,53 €	437.692,50 €	0,00	961,97 €	86.024,29 €	86,02%	5.050.342,50 €	451.627.522,50 €	5.050.342,50 €	5.050.342,50 €	0,00 €
20/12/2010	1,1340%	77,24 €	62,56 €	405.510,00 €	0,00	590,15 €	86.986,26 €	86,99%	3.098.287,50 €	456.677.865,00 €	3.098.287,50 €	3.098.287,50 €	0,00 €
22/11/2010	1,0840%	87,80 €	71,12 €	460.950,00 €	0,00	780,87 €	87.576,41 €	87,58%	4.099.567,50 €	459.776.152,50 €	4.099.567,50 €	4.099.567,50 €	0,00 €
20/10/2010	0,9170%	68,12 €	55,18 €	357.630,00 €	0,00	780,87 €	88.357,28 €	88,36%	4.099.567,50 €	463.875.720,00 €	4.099.567,50 €	4.099.567,50 €	0,00 €
20/09/2010	0,9410%	72,63 €	58,83 €	381.307,50 €	0,00	492,94 €	89.138,15 €	89,14%	2.587.935,00 €	467.975.287,50 €	2.587.935,00 €	2.587.935,00 €	0,00 €
20/08/2010	0,8970%	69,73 €	56,48 €	366.082,50 €	0,00	645,27 €	89.631,09 €	89,63%	3.387.667,50 €	470.563.222,50 €	3.387.667,50 €	3.387.667,50 €	0,00 €
20/07/2010	0,7430%	54,47 €	44,12 €	285.967,50 €	0,00	736,64 €	90.276,36 €	90,28%	3.867.360,00 €	473.950.890,00 €	3.867.667,50 €	3.867.360,00 €	0,00 €
21/06/2010	0,7230%	58,92 €	47,73 €	309.330,00 €	0,00	670,38 €	91.013,00 €	91,01%	3.519.495,00 €	477.818.250,00 €	3.387.667,50 €	3.519.495,00 €	0,00 €
20/05/2010	0,7050%	54,45 €	44,10 €	285.862,50 €	0,00	992,08 €	91.683,38 €	91,68%	5.208.420,00 €	481.337.745,00 €	3.387.667,50 €	5.208.420,00 €	0,00 €
20/04/2010	0,7040%	53,05 €	42,97 €	278.512,50 €	0,00	872,41 €	92.675,46 €	92,68%	4.580.152,50 €	486.546.165,00 €	3.387.667,50 €	4.580.152,50 €	0,00 €
22/03/2010	0,7190%	52,89 €	42,84 €	277.672,50 €	0,00	1.028,91 €	93.547,87 €	93,55%	5.401.777,50 €	491.126.317,50 €	3.387.667,50 €	5.401.777,50 €	0,00 €
22/02/2010	0,7350%	64,64 €	52,36 €	339.360,00 €	0,00	1.362,53 €	94.576,78 €	94,58%	7.153.282,50 €	496.528.095,00 €	3.387.667,50 €	7.153.282,50 €	0,00 €
20/01/2010	0,7830%	63,31 €	51,28 €	332.377,50 €	0,00	1.080,03 €	95.939,31 €	95,94%	5.670.157,50 €	503.681.377,50 €	5.670.157,50 €	5.670.157,50 €	0,00 €
21/12/2009	0,7330%	61,84 €	50,71 €	324.660,00 €	0,00	951,85 €	97.019,34 €	97,02%	4.997.212,50 €	509.351.535,00 €	4.997.212,50 €	4.997.212,50 €	0,00 €
20/11/2009	0,8370%	116,25 €	95,33 €	610.312,50 €	0,00	2.028,81 €	97.971,19 €	97,97%	10.651.252,50 €	514.348.747,50 €	10.651.252,50 €	10.651.252,50 €	0,00 €
01/10/2009							100.000,00 €			525.000.000,00 €			

Movimientos de Importes Vencidos e Impagados por Meses (ejercicio 2014)

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2014	263.049,62 €	107.112,08 €	370.161,70 €	-249.518,28 €	-121.233,67 €	-370.751,95 €	507.125,53 €	384.697,09 €	891.822,62 €
02-2014	282.907,63 €	119.517,85 €	402.425,48 €	-268.592,68 €	-117.346,46 €	-385.939,14 €	521.440,48 €	386.868,48 €	908.308,96 €
03-2014	270.508,50 €	104.353,38 €	374.861,88 €	-276.429,56 €	-115.845,75 €	-392.275,31 €	515.519,42 €	375.376,11 €	890.895,53 €
04-2014	346.670,04 €	127.638,85 €	474.308,89 €	-356.795,49 €	-157.254,49 €	-514.049,98 €	505.393,97 €	345.760,47 €	851.154,44 €
05-2014	283.032,01 €	103.161,87 €	386.193,88 €	-315.487,14 €	-126.601,44 €	-442.088,58 €	472.938,84 €	322.320,90 €	795.259,74 €
06-2014	301.293,56 €	112.949,22 €	414.242,78 €	-312.787,76 €	-146.631,52 €	-459.419,28 €	461.444,64 €	288.638,60 €	750.083,24 €
07-2014	985.813,51 €	653.496,26 €	1.639.309,77 €	-1.345.851,10 €	-901.503,24 €	-2.247.354,34 €	101.407,05 €	40.631,62 €	142.038,67 €
08-2014	176.174,22 €	62.279,00 €	238.453,22 €	-170.433,38 €	-58.476,94 €	-228.910,32 €	107.147,89 €	44.433,68 €	151.581,57 €
09-2014	183.631,07 €	62.115,25 €	245.746,32 €	-174.588,21 €	-58.771,76 €	-233.359,97 €	116.190,75 €	47.777,17 €	163.967,92 €
10-2014	206.576,21 €	71.848,02 €	278.424,23 €	-203.978,89 €	-70.809,31 €	-274.788,20 €	118.788,07 €	48.815,88 €	167.603,95 €
11-2014	128.682,63 €	46.478,96 €	175.161,59 €	-120.844,68 €	-41.441,88 €	-162.286,56 €	126.626,02 €	53.852,96 €	180.478,98 €
12-2014	150.896,47 €	61.725,73 €	212.622,20 €	-186.480,57 €	-62.205,80 €	-248.686,37 €	91.041,92 €	53.372,89 €	144.414,81 €
TOTAL VIDA FONDO	21.441.170,72 €	14.606.448,15 €	36.047.618,87 €	-21.350.128,80 €	-14.553.075,26 €	-35.903.204,06 €			

Movimientos de Fallidos Contables por Meses (ejercicio 2014)

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal Vencido	Principal Pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2014	36.892,57 €	31.635,04 €	2.445.089,65 €	8.638,11 €	7.587,59 €	17.394,75 €	192.435,02 €	3.545,00 €
02/2014	5.078,28 €	5.013,03 €	645.048,66 €	6.719,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
03/2014	37.001,99 €	26.136,71 €	1.421.361,01 €	48.653,13 €	10.306,15 €	18.228,29 €	214.039,73 €	0,00 €
04/2014	64.741,39 €	58.905,85 €	3.276.841,49 €	32.069,90 €	10.160,32 €	35.699,27 €	304.008,81 €	0,00 €
05/2014	63.429,99 €	75.589,94 €	3.465.270,11 €	32.095,09 €	4.071,59 €	41.317,48 €	337.441,14 €	837,06 €
06/2014	116.453,84 €	111.242,08 €	3.183.921,41 €	29.532,98 €	87.130,40 €	99.357,88 €	1.532.444,80 €	10.825,78 €
07/2014	1.326.154,67 €	1.386.371,32 €	-1.300.121,78 €	4.067,77 €	1.684.815,98 €	1.606.920,42 €	26.251.242,34 €	248.614,73 €
08/2014	2.056,20 €	2.238,42 €	231.231,83 €	3.939,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	854,89 €	637,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
11/2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €	930,63 €	976,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12/2014	11.334,70 €	45.829,82 €	434.213,25 €	0,00 €	11.253,45 €	12.585,63 €	143.931,18 €	1.051,63 €
TOTAL	1.663.143,63 €	1.742.962,21 €	13.802.855,63 €	167.502,30 €	1.816.939,71 €	1.831.503,72 €	28.975.543,02 €	264.874,20 €

Cartera por Índices a 31/12/2014

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice ER1A	Euribor 1 año	2.420	66,355909%	286.667.647,21	78,614731%	1,331356%	0,821031	58,183656	267,500881	16/04/2037
Índice IRPE	Préstamos Hipotecarios Entidades	1.177	32,273101%	76.804.544,48	21,062609%	3,479091%	0,357589	60,981479	225,745178	23/10/2033
Índice MB1A	Mibor 1 Año	49	1,343570%	1.176.115,87	0,322534%	1,571335%	1,048188	39,537846	110,123102	05/03/2024
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1	0,027420%	458,96	0,000126%	4,112000%	0,250000	0,722918	0,000000	31/12/2014
Total cartera		3.647	100%	364.648.766,52	100%					
<i>Media ponderada:</i>						1,784502	0,724150	58,712739	258,198107	07/07/2036
<i>Media simple:</i>						2,061650	0,707998	47,314370	207,851278	26/04/2032
<i>Mínimo:</i>						0,678000	0,005000	0,140673	0,000000	31/07/2014
<i>Máximo:</i>						720.945,09	2,550000	187,890159	410,973306	31/03/2049

Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2014

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1994	5	0,137099%	89.844,42	0,024639%	3,502926%	0,443181	25,528003	80,873143	27/09/2021
1995	9	0,246778%	46.308,44	0,012699%	4,143350%	1,029634	17,758672	55,798502	25/08/2019
1996	32	0,877434%	459.796,67	0,126093%	3,440505%	0,904089	31,637987	77,987028	01/07/2021
1997	94	2,577461%	2.080.714,43	0,570608%	3,137231%	0,824737	38,573029	103,383072	13/08/2023
1998	99	2,714560%	2.808.615,64	0,770225%	2,989610%	0,697346	43,715532	126,452001	15/07/2025
1999	152	4,167809%	5.457.761,96	1,496718%	3,229382%	0,467944	49,130290	144,424159	13/01/2027
2000	172	4,716205%	7.230.582,67	1,982890%	3,230745%	0,431459	50,250189	155,746192	24/12/2027
2001	155	4,250069%	6.750.691,20	1,851286%	2,911443%	0,545523	49,413405	166,018968	31/10/2028
2002	201	5,511379%	12.110.485,05	3,321137%	2,487187%	0,572588	51,771188	182,353038	12/03/2030
2003	264	7,238826%	17.583.308,36	4,821985%	2,029467%	0,709253	53,219729	192,566335	17/01/2031
2004	340	9,322731%	31.242.313,75	8,567783%	1,543303%	0,709595	52,789211	212,120273	03/09/2032
2005	472	12,942144%	53.968.898,99	14,800242%	1,785953%	0,741966	63,072375	232,811239	26/05/2034
2006	363	9,953386%	51.082.408,26	14,008661%	2,073465%	0,682547	66,109872	285,518707	16/10/2038
2007	648	17,768029%	93.473.800,74	25,633928%	1,418907%	0,711837	61,817730	296,669587	21/09/2039
2008	585	16,040581%	73.905.433,49	20,267567%	1,490010%	0,800236	55,821981	291,156861	06/04/2039
2009	56	1,535509%	6.357.802,45	1,743541%	2,200130%	1,315291	51,413497	295,796210	25/08/2039
Total cartera	3.647	100,000000%	364.648.766,52	100,000000%					
		<i>Media ponderada:</i>			1,784502	0,724150	58,712739	258,198107	07/07/2036
		<i>Media simple:</i>	99.985,95		2,061650	0,707998	47,314370	207,851278	26/04/2032
		<i>Mínimo:</i>	458,96		0,678000	0,005000	0,140673	0,000000	31/07/2014
		<i>Máximo:</i>	720.945,09		5,301000	2,550000	187,890159	410,973306	31/03/2049

Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2014

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,50	0,99	188	5,154922%	27.267.281,14	7,477684%	0,494972	53,208691	277,965150	01/03/2038
1,00	1,49	1.610	44,145873%	192.076.126,36	52,674284%	0,748642	56,579247	264,690328	21/01/2037
1,50	1,99	607	16,643817%	62.740.286,12	17,205676%	1,112509	64,894077	268,771200	25/05/2037
2,00	2,49	39	1,069372%	3.479.383,82	0,954174%	1,563393	66,652729	268,703949	23/05/2037
2,50	2,99	36	0,987113%	2.932.477,53	0,804192%	0,386546	66,408310	231,307987	10/04/2034
3,00	3,49	531	14,559912%	39.826.013,71	10,921746%	0,268421	59,114312	230,266402	10/03/2034
3,50	3,99	564	15,464766%	33.863.190,08	9,286523%	0,507730	61,956566	222,298744	10/07/2033
4,00	4,49	65	1,782287%	2.373.006,41	0,650765%	1,001068	58,026202	231,523797	17/04/2034
4,50	4,99	6	0,164519%	88.021,31	0,024139%	1,473735	33,732729	88,176463	07/05/2022
5,00	5,49	1	0,027420%	2.980,04	0,000817%	2,181000	8,236530	18,989733	31/07/2016
Total cartera		3.647	100,000000%	364.648.766,52	100,000000%				
Media Ponderada:						0,724150	58,712739	258,198107	07/07/2036
Media Simple:						0,707998	47,314370	207,851278	26/04/2032
Mínimo:						0,005000	0,140673	0,000000	31/07/2014
Máximo:						2,550000	187,890159	410,973306	31/03/2049

Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2014

Intervalo del principal	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha	
0,00	49.999,99	1.152	31,587606%	29.197.173,19	8,006930%	2,431738%	0,665775	31,843147	140,372776	12/09/2026
50.000,00	99.999,99	1.001	27,447217%	72.679.296,71	19,931316%	2,018390%	0,708230	48,788312	213,046477	02/10/2032
100.000,00	149.999,99	661	18,124486%	81.436.806,97	22,332945%	1,706284%	0,764304	58,976570	256,136733	05/05/2036
150.000,00	199.999,99	417	11,434055%	71.946.266,68	19,730292%	1,700423%	0,735477	64,440112	283,800406	25/08/2038
200.000,00	249.999,99	239	6,553332%	52.803.995,67	14,480783%	1,697027%	0,721358	68,939643	305,306315	10/06/2040
250.000,00	299.999,99	99	2,714560%	26.892.248,22	7,374836%	1,525106%	0,738628	66,742714	308,752808	23/09/2040
300.000,00	349.999,99	35	0,959693%	11.360.393,90	3,115435%	1,499001%	0,723946	71,326933	305,806543	25/06/2040
350.000,00	399.999,99	24	0,658075%	8.878.362,88	2,434771%	1,461995%	0,606703	61,098003	289,068683	02/02/2039
400.000,00	449.999,99	6	0,164519%	2.540.916,51	0,696812%	1,117046%	0,613827	78,667271	256,191423	07/05/2036
450.000,00	499.999,99	5	0,137099%	2.383.570,35	0,653662%	1,103300%	0,628869	62,346978	341,123341	05/06/2043
500.000,00	549.999,99	4	0,109679%	2.072.907,80	0,568467%	1,205479%	0,760280	78,194089	334,109219	03/11/2042
550.000,00	599.999,99	2	0,054840%	1.105.979,20	0,303300%	1,163258%	0,600236	76,962633	288,900013	27/01/2039
600.000,00	649.999,99	1	0,027420%	629.903,35	0,172742%	1,513000%	1,000000	80,593404	258,989733	31/07/2036
700.000,00	749.999,99	1	0,027420%	720.945,09	0,197709%	1,233000%	0,690000	83,829647	260,008214	31/08/2036
Total cartera	3.647	100,000000%	364.648.766,52	100,000000%						
	Media ponderada:				1,784502	0,724150	58,712739	258,198107	07/07/2036	
	Media simple:		99.985,95		2,061650	0,707998	47,314370	207,851278	26/04/2032	
	Mínimo:		458,96		0,678000	0,005000	0,140673	0,000000	31/07/2014	
	Máximo:		720.945,09		5,301000	2,550000	187,890159	410,973306	31/03/2049	

Tasa de Prepago a 31/12/2014

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2014	542.325.013,68	72,309891%	2.266.876,58	0,41314881%	4,84666623%	0,38359582%	4,50726477%	0,29056966%	3,43164790%	0,27611726%	3,26354848%	0,25441636%	3,01063633%
28/02/2014	537.791.428,17	71,705414%	2.195.353,81	0,40480409%	4,75094337%	0,34496219%	4,06190313%	0,34225392%	4,03061138%	0,29011277%	3,42633779%	0,25591853%	3,02816275%
31/03/2014	532.426.073,04	70,990034%	2.259.759,99	0,42019264%	4,92739769%	0,41005047%	4,81113521%	0,38896272%	4,56898326%	0,30659661%	3,61774809%	0,25756754%	3,04739916%
30/04/2014	524.122.504,31	69,882893%	3.328.612,13	0,62517827%	7,24948051%	0,48072430%	5,61858617%	0,42712121%	5,00674697%	0,33143302%	3,90549164%	0,26214955%	3,10083178%
31/05/2014	515.046.483,01	68,672759%	3.897.811,88	0,74368337%	8,56807661%	0,59146308%	6,87116208%	0,46259672%	5,41207882%	0,35503418%	4,17819438%	0,26817908%	3,17110355%
30/06/2014	505.718.509,32	67,429031%	4.329.076,22	0,84052146%	9,63280317%	0,72874726%	8,40283560%	0,56305962%	6,55134945%	0,40442900%	4,74663867%	0,27523348%	3,25326040%
31/07/2014	374.919.983,42	49,989254%	128.793.791,55	25,46748620%	97,06134075%	9,60783182%	70,24433615%	5,04525568%	46,27208042%	2,57739879%	26,90012171%	0,65403321%	7,57214261%
31/08/2014	373.229.071,00	49,763800%	78.091,51	0,02082885%	0,24966003%	9,49336340%	69,78899925%	5,00888677%	46,02461762%	2,59204424%	27,03188112%	0,64328920%	7,45212122%
30/09/2014	371.326.780,48	49,510161%	520.206,84	0,13938004%	1,65979821%	9,38113471%	69,33637910%	4,99610078%	45,93737069%	2,61041206%	27,19682159%	0,63432629%	7,35188721%
31/10/2014	369.160.614,86	49,221340%	788.743,93	0,21241235%	2,51937946%	0,12347135%	1,47163568%	4,98206685%	45,84145955%	2,61486341%	27,23674261%	0,62651018%	7,26439682%
30/11/2014	367.547.838,80	49,006303%	230.325,25	0,06239161%	0,74613546%	0,13766318%	1,63950757%	4,92904882%	45,47771252%	2,59581057%	27,06573019%	0,61720007%	7,16008450%
31/12/2014	364.648.766,52	48,619761%	1.081.028,27	0,29411907%	3,47289087%	0,18887848%	2,24314376%	4,89480354%	45,24157298%	2,62149967%	27,29622134%	0,61080717%	7,08839491%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2014 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de HIPOCAT 19, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 67 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OM0631650 al OM0631716 ambos inclusive, más esta hoja número OK1694972 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 26 de marzo de 2015.

D. Maria Merce Callau Bonet
Consejero

D. Josep Reyner Serra
Consejero

D. Josep Llorca Vaque
Consejero

D. Josep Jaume Fina Casanova
Consejero

D. Pedro Garcia-Hom Saladich
Presidente