

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME FINANCIERO ANUAL

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2014, formuladas por el Consejo de Administración en su sesión de 26 de marzo de 2015 y elaboradas con arreglo a los principios y criterios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y de los resultados empresariales, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Barcelona, a 15 de abril de 2015.

D. Maria Merce Callau Bonet  
Consejero

D. Josep Reyner Serra  
Consejero

D. Josep Llorca Vaque  
Consejero

D. Josep Jaume Fina Casanova  
Consejero

D. Pedro Garcia-Hom Saladich  
Presidente

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, Sociedad Gestora):

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de GAT FTGENCAT 2007, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

### *Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales del Fondo*

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales del Fondo adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales del Fondo libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales del Fondo adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales del Fondo están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales del Fondo. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales del Fondo, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales del Fondo tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### *Párrafos de Énfasis*

Llamamos la atención sobre los siguientes aspectos detallados en las cuentas anuales adjuntas:

- En la Nota 4 de la memoria adjunta, se describe el volumen de derechos de crédito dudosos y fallidos del Fondo, para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro que se indican en la mencionada Nota. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto totalmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2014, según se indica en la Nota 10 de la memoria adjunta. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3.g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.
- De acuerdo con la Nota 3.l de la memoria adjunta, los activos no corrientes mantenidos para la venta del Fondo están valorados según los criterios de valoración recogidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Si bien los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo no tienen definida una política comercial que implique, como parte de la estrategia de enajenación de dichos activos, la aplicación de descuentos sobre los valores de tasación correspondientes, considerando la situación actual del mercado inmobiliario y su posible evolución futura, los importes por los que estos serán finalmente liquidados podrían ser inferiores a los que están registrados al 31 de diciembre de 2014, hecho que debe tenerse en consideración en la interpretación de las cuentas anuales adjuntas. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Álvaro Quintana

14 de abril de 2015

COLLEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercept:

DELOITTE, S.L.

Any 2015 Nòm. 2015/04581  
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....

**GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
BALANCES A 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NOTAS 1,2 Y 3)  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2014	31.12.2013 (*)	PASIVO	31.12.2014	31.12.2013 (*)
<b>A)ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>84.555</b>	<b>108.562</b>	<b>A)PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>72.347</b>	<b>103.663</b>
<b>I. Activos Financieros a l/p</b>	<b>84.555</b>	<b>108.562</b>	<b>I. Provisiones a l/p</b>	-	-
1. Valores representativos de deuda	-	-	<b>II. Pasivos financieros a l/p</b>	<b>72.347</b>	<b>103.663</b>
2. Derechos de Crédito (Nota 4)	<b>84.555</b>	<b>108.562</b>	1. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 10)	<b>71.945</b>	<b>103.085</b>
2.1 Participaciones Hipotecarias	-	-	1.1 Series no subordinadas	<b>19.948</b>	<b>50.940</b>
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	<b>78.503</b>	<b>95.114</b>	1.2 Series subordinadas	<b>86.300</b>	<b>86.300</b>
2.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	<b>(34.303)</b>	<b>(34.155)</b>
2.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.5 Préstamos a promotores	-	-	1.5 ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.6 Préstamos a Pymes	<b>2.655</b>	<b>4.277</b>	2. Deudas con entidades de crédito	-	-
2.7 Préstamos a empresas	-	-	2.1 Préstamo Subordinado (Nota 8)	<b>399</b>	<b>399</b>
2.8 Préstamos corporativos	-	-	2.2 Crédito línea de liquidez	-	-
2.9 Cédulas Territoriales	-	-	2.3 Otras deudas con entidades de crédito	-	-
2.10 Bonos de Tesorería	-	-	2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	<b>(399)</b>	<b>(399)</b>
2.11 Deuda Subordinada	-	-	2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
2.12 Créditos AAPP	-	-	2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
2.13 Préstamos Consumo	-	-	3. Derivados	<b>402</b>	<b>578</b>
2.14 Préstamos automoción	-	-	3.1 Derivados de cobertura (Nota 16)	<b>402</b>	<b>578</b>
2.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	3.2 Derivados de negociación	-	-
2.16 Cuentas a cobrar	-	-	3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	4. Otros Pasivos Financieros	-	-
2.18 Bonos de titulización	-	-	4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
2.19 Otros	-	-	4.2 Otros	-	-
2.20 Activos Dudosos	<b>3.881</b>	<b>10.621</b>	<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	-	-
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	<b>(484)</b>	<b>(1.450)</b>			
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-			
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-			
3. Derivados	-	-			
3.1 Derivados de cobertura	-	-			
3.2 Derivados de negociación	-	-			
4. Otros Activos Financieros	-	-			
4.1 Garantías financieras	-	-			
4.2 Otros	-	-			
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	-	-			
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	-	-	<b>B)PASIVO CORRIENTE</b>	<b>35.289</b>	<b>32.509</b>
			<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-	-
<b>B)ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>22.679</b>	<b>27.032</b>	<b>V. Provisiones a c/p</b>	-	-
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 5)</b>	<b>3.621</b>	<b>1.931</b>	<b>VI. Pasivos financieros a c/p</b>	<b>35.265</b>	<b>32.463</b>
<b>V. Activos financieros a c/p</b>	<b>16.972</b>	<b>19.065</b>	1. Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 11)	<b>18.060</b>	<b>12.997</b>
1. Deudores y otras cuentas a cobrar (Nota 6)	<b>2.851</b>	<b>2.278</b>	2. Obligaciones y otros valores negociables (Nota 10)	<b>16.372</b>	<b>17.791</b>
2. Valores representativos de deuda	-	-	2.1 Series no subordinadas	<b>12.973</b>	<b>15.173</b>
3. Derechos de Crédito (Nota 4)	<b>14.121</b>	<b>16.787</b>	2.2 Series subordinadas	-	-
3.1 Participaciones Hipotecarias	-	<b>13.910</b>	2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	<b>(6.358)</b>	<b>(5.503)</b>
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	<b>12.198</b>	-	2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	<b>75</b>	<b>87</b>
3.3 Préstamos Hipotecarios	-	-	2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.4 Cédulas Hipotecarias	-	-	2.6 Intereses vencidos e impagados	<b>9.682</b>	<b>8.034</b>
3.5 Préstamos a promotores	-	-	3. Deudas con entidades de crédito (Notas 8 y 9)	<b>790</b>	<b>1.640</b>
3.6 Préstamos a Pymes	<b>1.650</b>	<b>2.356</b>	3.1 Préstamo Subordinado	-	-
3.7 Préstamos a empresas	-	-	3.2 Crédito línea de liquidez	-	-
3.8 Préstamos corporativos	-	-	3.3 Otras deudas con entidades de crédito	<b>790</b>	<b>1.640</b>
3.9 Cédulas Territoriales	-	-	3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	<b>(25)</b>	<b>(24)</b>
3.10 Bonos de Tesorería	-	-	3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-
3.11 Deuda Subordinada	-	-	3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-
3.12 Créditos AAPP	-	-	3.7 Intereses vencidos e impagados	<b>25</b>	<b>24</b>
3.13 Préstamos Consumo	-	-	4. Derivados	<b>43</b>	<b>35</b>
3.14 Préstamos automoción	-	-	4.1 Derivados de cobertura (Nota 16)	<b>43</b>	<b>35</b>
3.15 cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	-	-	4.2 Derivados de negociación	-	-
3.16 Cuentas a cobrar	-	-	4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.16 Derechos de Crédito futuros	-	-	5. Otros Pasivos Financieros	-	-
3.18 Bonos de titulización	-	-	5.1 Importe bruto	-	-
3.19 Otros	-	-	5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-
3.20 Activos Dudosos	<b>119</b>	<b>325</b>	<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	<b>24</b>	<b>46</b>
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	1. Comisiones	<b>2</b>	<b>2</b>
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	<b>123</b>	<b>150</b>	1.1 Comisión Sociedad Gestora (Nota 1)	<b>1</b>	<b>1</b>
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	1.2 Comisión Administrador	-	-
3.24 Intereses vencidos e impagados	<b>31</b>	<b>46</b>	1.3 Comisión agente financiero/pagos	<b>1</b>	<b>1</b>
4. Derivados	-	-	1.4 Comisión variable- resultados realizados (Nota 3-f)	<b>2.487</b>	<b>2.487</b>
4.1 Derivados de cobertura	-	-	1.5 Comisión variable- resultados no realizados	-	-
4.2 Derivados de negociación	-	-	1.6 Otras comisiones del cedente	-	-
5. Otros Activos Financieros	-	-	1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	<b>(2.487)</b>	<b>(2.487)</b>
5.1 Garantías financieras	-	-	1.8 Otras comisiones	-	-
5.2 Otros	-	-	2. Otros	<b>22</b>	<b>44</b>
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			
1. Comisiones	-	-	<b>C) AJUSTES REPERCLUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>(402)</b>	<b>(578)</b>
2. Otros	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 7)</b>	<b>2.085</b>	<b>6.035</b>	<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo (Nota 13)</b>	<b>(402)</b>	<b>(578)</b>
1. Tesorería	<b>1.295</b>	<b>4.395</b>	<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	-	-
2. Otros Activos Líquidos equivalentes	<b>790</b>	<b>1.640</b>	<b>XI. Gastos de Constitución en Transición (-) (Nota 12)</b>	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>107.234</b>	<b>135.594</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>107.234</b>	<b>135.594</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos  
Las Notas 1 a 17 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2014

**GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>2014</b>	<b>2013 (*)</b>
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	2.644	5.333
1.1 Valores representativos de deuda	-	-
1.2 Derechos de crédito (Nota 4)	2.528	5.218
1.3 Otros activos financieros (Nota 7)	116	115
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	(1.849)	(1.957)
2.1 Obligaciones y otros valores negociables (-) (Nota 10)	(1.848)	(1.956)
2.2 Deudas con entidades de crédito (-) (Nota 8)	(1)	(1)
2.3 Otros pasivos financieros (-)	-	-
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) (Nota 16)</b>	(110)	(2.714)
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	685	662
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	-	-
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios PYG	-	-
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	-	-
4.3 Otros	-	-
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	-	-
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	-	-
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	(167)	(182)
7.1 Servicios exteriores (-)	(19)	(18)
7.1.1 Servicios de profesionales independientes (-) (Nota 14)	(8)	(8)
7.1.2 Servicios bancarios y similares (-)	-	-
7.1.3 Publicidad y propaganda (-)	-	-
7.1.4 Otros servicios (-)	(11)	(10)
7.2 Tributos	-	-
7.3 Otros gastos de gestión corriente	(148)	(164)
7.3.1 Comisión de sociedad gestora (-) (Nota 1)	(30)	(35)
7.3.2 Comisión administrador (-)	-	-
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos (-)	(15)	(15)
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (-) (Nota 3-f)	-	-
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados (-)	-	-
7.3.6 Otras comisiones del cedente (-)	-	-
7.3.7 Otros gastos (Nota 14)	(103)	(114)
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	(1.291)	2.509
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	-	-
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-) (Nota 4)	(1.291)	2.509
8.3 Deterioro neto de derivados (-)	-	-
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros (-)	-	-
<b>9. Dotaciones provisiones (neto)</b>	-	-
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta (Nota 5)</b>	(231)	(626)
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias) (Nota 3-g)</b>	1.004	(2.363)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	-
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos  
Las Notas 1 a 17 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante  
de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014

**GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
 (Miles de Euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2014	2013 (*)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	10.781	5.099
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	1.915	514
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	2.215	3.646
1.2 Intereses pagados por valores de titulización (-)	(212)	(321)
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(102)	(2.820)
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	14	9
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito (-)	-	-
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo (-)</b>	(45)	(50)
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora (-)	(30)	(35)
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados (-)	-	-
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero (-)	(15)	(15)
2.4 Comisiones variables pagadas (-)	-	-
2.5 Otras comisiones (-)	-	-
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	8.911	4.635
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	5.375	5.703
3.2 Pagos de provisiones (-)	-	-
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	83	147
3.4 Otros	3.453	(1.215)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACION</b>	(14.730)	(441)
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	-	-
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación) (-)	-	-
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	-	-
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito (-)	-	-
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras (-)	-	-
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	(14.679)	(417)
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	18.513	32.025
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización (-)	(33.192)	(32.442)
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	(51)	(24)
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos (-)	-	-
7.3 Cobros de derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	-	(2)
7.5 Otros deudores y acreedores	(51)	(22)
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
7.7 Cobros de Subvenciones	-	-
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN(-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	(3.949)	4.659
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	6.035	1.376
Efectivo o equivalentes al final del periodo	2.086	6.035

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos  
 Las Notas 1 a 17 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2014

**GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013 (NOTAS 1, 2 Y 3)**  
(Miles de Euros)

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2014	2013 (*)
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2 Efecto fiscal	-	-
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3 Otras reclasificaciones	-	-
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>	-	-
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	66	(1.821)
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	66	(1.821)
2.1.2 Efecto fiscal	-	-
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	110	2.714
2.3 Otras reclasificaciones	-	-
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo del período	(176)	(893)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>3 Otros Ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	-	-
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	-	-
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2 Efecto fiscal	-	-
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	8
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	-	(8)
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 17 y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2014

# **GAT FTGENCAT2007, Fondo de Titulización de Activos**

## Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014

### **1. Reseña del Fondo**

GAT FTGENCAT2007, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, "el Fondo") se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 30 de noviembre de 2007, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios, instrumentados a través de derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios – véase Nota 4 – (en adelante, "los Derechos de Crédito"), y en la emisión de seis series de bonos de titulización, por un importe total de 643.800 miles de euros, (véase Nota 10). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 5 de diciembre de 2007, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. (en adelante "la Sociedad Gestora"), entidad integrada en el Grupo Catalunya Banc (en adelante "Grupo Catalunya Banc"). La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,020% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos, con un mínimo de 7,5 miles de euros cada trimestre. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2014, ha ascendido a 30 miles de euros (35 miles de euros en el ejercicio 2013).

El accionariado de Catalunya Banc a 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

- Participación del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria en el capital social de la entidad del 66%.
- Participación del Fondo de Garantía de Depósitos en el capital social de la entidad del 32,4%.
- Participación de accionistas minoritarios del 1,1%.
- Autocartera 0,5%.

Tal y como señala el informe sobre el procedimiento de venta de Catalunya Banc publicado el 22 de julio de 2014 por el FROB, con fecha 21 de julio de 2014 la Comisión Rectora del FROB acordó, tras el estudio de las ofertas vinculantes recibidas en el proceso de venta, su adjudicación a BBVA. A la fecha de formulación de las cuentas anuales, la adjudicación aún no se ha materializado ya que está pendiente del cumplimiento de la totalidad de las condiciones suspensivas establecidas.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a las sociedades cedentes de los mismos, Catalunya Banc, S.A. y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. ("Catalunya Banc y BBVA"). Catalunya Banc y BBVA no asumen ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos. Asimismo, obtendrán una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

Las entidades depositarias de los derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios son Catalunya Banc y BBVA.

La entidad depositaria de la Cuenta de Tesorería y la Agencia de Pagos es Barclays Bank (véase nota 7).



En la fecha de Desembolso el Fondo recibió de Catalunya Banc y BBVA un préstamo Subordinado (véase nota 8).

Las contrapartes de las Permutas Financieras son Catalunya Banc y BBVA (véase nota 16).

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjunto en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2014 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 26 de marzo de 2015, se encuentran pendientes de aprobación por el Accionista Único de dicha Sociedad Gestora. No obstante, se estima que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios.

La entidad tiene los registros contables del Fondo expresados al céntimo de euro, si bien, dada la magnitud de las cifras, estas cuentas anuales se presentan en miles de euros. Como consecuencia de ello, pueden existir diferencias por el redondeo de saldos, que en ningún caso son significativas.

### **b) *Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c, 4 y 5) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 16). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2014.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2014, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

### **3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

#### **a) Definición y Clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

##### *i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

##### *ii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Otros activos financieros: Incluye, en su caso, los depósitos en entidades de crédito y fianzas y depósitos constituidos por el Fondo. Se clasifican a efectos de valoración como "Préstamos y partidas a cobrar".
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

##### *iii. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.

- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

**b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

*ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Dada la naturaleza, composición y registro de los activos y pasivos financieros del Fondo (excluidos los derivados financieros, descritos en el apartado siguiente) y que, en su caso, los vencimientos de los activos y pasivos a tipo fijo son residuales y sus desviaciones con los tipos de interés de mercado no son relevantes, y teniendo en consideración las correcciones valorativas registradas sobre los activos y pasivos financieros del Fondo, se estima que su valor razonable al 31 de diciembre de 2014 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros.

*iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).

2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2014, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en tipos de depósito y cotizaciones de swaps, tanto para los activos cedidos como para los bonos emitidos.

La fuente de riesgo de modelo más importante en los derivados proviene de la estimación de la correlación entre probabilidades de impago. El Credit Valuation Adjustment (CVA) es un ajuste a la valoración como consecuencia del riesgo asociado a la exposición crediticia que se asume con cada contrapartida. Por otro lado, el Debit Valuation Adjustment (DVA) es un ajuste como consecuencia del riesgo propio del Fondo que asumen sus contrapartidas.

Dado que el riesgo de crédito propio (DVA) se está incorporando en el notional del swap no ha sido preciso ningún ajuste adicional por dicho concepto.

En relación con el CVA, dicho riesgo de contraparte se ve atenuado por, en su caso, la exigencia de constitución de depósitos de garantía u otro tipo de colateral, con lo que el impacto de considerar dicho aspecto no ha sido significativo.

Al 31 de diciembre de 2014, se entiende que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz porque los flujos recibidos de los activos titulizados correspondientes al riesgo cubierto son iguales y se obtienen en el mismo plazo que los que se entregan a la entidad de contrapartida de la permuta financiera. Asimismo, los

flujos recibidos de la entidad de contrapartida de la permuta financiera son iguales y se obtienen en el mismo plazo que el importe a entregar a los pasivos emitidos correspondientes al riesgo cubierto.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, o cuando lleve 12 meses con saldos impagados indistintamente, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009 y posteriores modificaciones, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 (modificada por la Circular 4/2010).

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como las comisiones de intermediación correspondientes al cedente, devengadas y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se diferencian durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

**f) Remuneración Variable**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta Remuneración Variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el

periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detacción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

Por otro lado, cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al párrafo anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 1). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%. En este sentido, la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo quedará establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 y del 1 de enero de 2016, en el 28% y 25%, respectivamente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en los ejercicios 2014 y 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 15).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realiza considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión. En caso de modificaciones en las normas tributarias, se producirán los correspondientes ajustes de valoración.

En base a lo anterior, y dado que en función de las condiciones previstas en el folleto del fondo en cuanto a su operativa, se establece que los ingresos y gastos del Fondo se equilibren durante toda la vida del mismo, los administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia temporal, tanto activa como pasiva, es remota con lo que en función de lo previsto en la normativa contable vigente no se registran activos ni pasivos por impuestos diferidos.



**i) Gastos de constitución y emisión en transición**

Conforme a la actual normativa dichos gastos se registran como costes de transacción aumentando o minorando el conjunto de activos o pasivos financieros e imputándose en función de la tasa de interés efectivo a lo largo de la vida del Fondo.

En el caso de que a la fecha de entrada en vigor de la Circular 2/2009 no se hubieran amortizado completamente dichos gastos según la normativa anterior, los importes pendientes de amortización podrán ser reconocidos en la cuenta de "Gastos de constitución en transición" del epígrafe de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos", procediendo a su amortización en el periodo residual según la normativa anterior (opción por la que ha optado el Fondo), salvo que se decida su cancelación de forma acelerada, con cargo a la cuenta "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

**j) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía elementos de activo o de pasivo expresados en moneda extranjera.

**k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Asimismo, se dan de baja los activos financieros del balance cuando lleven 12 meses con saldos impagados, similarmente los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**l) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de las obligaciones de pago frente de sus deudores.

Con carácter general, en el momento de su reconocimiento inicial los activos clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se registran por su valor razonable menos los costes de venta (como costes de venta se ha considerado un 25% sobre el valor de tasación). En estos supuestos se presume la inexistencia de beneficio, excepto que haya evidencia suficiente; en particular se considera que no hay evidencia suficiente cuando la valoración, realizada por experto independiente, tiene una antigüedad superior a 6 meses.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En el momento de adquisición de los inmuebles el valor razonable se ha obtenido como el valor de la tasación realizada por expertos independientes. Las tasaciones han sido realizadas por Gesvalt, Sociedad de Tasación, Catsa, Ibertasa y Tinsa, indistintamente. Las técnicas de valoración utilizadas, de general aceptación, han sido la del valor por comparación y la del valor por actualización de rentas.

### **m) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

### **n) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

### **o) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

### **p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente**

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 30 de noviembre de 2007 integran derechos de crédito pendientes de amortizar. La adquisición de Préstamos Hipotecarios y no Hipotecarios se instrumenta mediante derechos de crédito hipotecarios y no hipotecarios suscritas por el Fondo, representando cada uno de ellos una participación en el 100% del principal, intereses, ordinarios y de demora, por los préstamos en los que tienen su origen.

El movimiento del saldo de Derechos de Crédito, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	Derechos de Crédito	
	Activo No Corriente	Activo Corriente
Saldos a 1 de enero de 2013	137.412	21.644
Amortización	(10.381)	(21.644)
Otros (*)	(1.682)	-
Traspasos	(16.787)	16.787
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>108.562</b>	<b>16.787</b>
Amortización	(1.726)	(16.787)
Otros (*)	(8.160)	-
Traspasos	(14.121)	14.121
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>84.555</b>	<b>14.121</b>

(\*) Incluye, entre otros, movimientos de intereses devengados y no vencidos, traspasos a fallidos y movimientos de provisiones.

Al 31 de diciembre de 2014 existían Derechos de Crédito clasificados como "Activos dudosos" por importe de 4.000 miles de euros (10.946 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de Activos dudosos, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	10.824	16.248
Reclasificación a fallidos (datos de baja del balance)	(8.978)	(4.101)
Recuperación en efectivo	(488)	(6.268)
Recuperación mediante adjudicación	-	(133)
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	2.616	5.078
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>3.974</b>	<b>10.824</b>

Durante el ejercicio 2014 la tasa de amortización anticipada de los Derechos de Crédito ha sido del 3,14% (8,68% en el ejercicio 2013).

El tipo de interés efectivo devengado por estos activos, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 1,87% y 1,95%, respectivamente. El importe devengado en los ejercicios 2014 y 2013 por este concepto ha ascendido a 2.528 y 5.218 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias. El tipo de interés mínimo y máximo de la cartera asciende a 0,58% y 7,50%, respectivamente, a 31 de diciembre de 2014. En el estado S05.5 adjunto se muestra información relativa sobre concentraciones de riesgo.

El desglose por vencimientos de los Derechos de Crédito, al 31 de diciembre de 2014, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	13.848	9.860	9.415	8.751	8.103	27.281	21.902

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no ha habido variaciones significativas en el ratio de mora que asciende a un 4,05%. Asimismo desde 31 de diciembre de 2014 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los derechos de crédito que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2014.

### Activos Deteriorados

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como deteriorados, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Con antigüedad inferior a tres meses	101	612
Con antigüedad superior a tres meses	3.873	10.212
	3.974	10.824
Intereses vencidos y no cobrados, y costas	26	122
	<b>4.000</b>	<b>10.946</b>

En el estado S.05.4, incluido en la memoria, se muestra el desglose de los activos dudosos entre morosidad por otras razones y morosidad por antigüedad.

El movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de Activos fallidos, y por tanto dado de baja de balance, excluyendo los intereses vencidos y no cobrados, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	40.916	41.198
Entradas de activos dudosos durante el ejercicio	8.978	4.143
Recuperación mediante adjudicación	(1.830)	(444)
Recuperación en efectivo	(5.854)	(3.981)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>42.210</b>	<b>40.916</b>

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2014 y 2013, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	1.450	4.111
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	440	1.435
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	(1.406)	(4.096)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>484</b>	<b>1.450</b>

A continuación se muestran las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito segregadas entre morosidad y otras razones:

	Miles de Euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Por morosidad	469	648
Por otras razones	15	802
	<b>484</b>	<b>1.450</b>

Durante los ejercicios 2014 y 2013 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe neto de 9.563 y 5.793 miles de euros, respectivamente, y se recuperaron activos fallidos por importe de 7.316 y 6.176 miles de euros, respectivamente. Estos importes figuran registrados en el epígrafe "Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, en el epígrafe "Deterioro neto de los Derechos de Crédito" se incluye la pérdida por valoración por la baja de Derechos de Crédito en las adjudicaciones de activos no corrientes en venta, que asciende a 10 miles de euros en el ejercicio 2014.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 64.380 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2015.

## 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados.

El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
<b>Coste-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	2.394	2.417
Adiciones	1.962	208
Retiros	(152)	(231)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>4.204</b>	<b>2.394</b>
Correcciones de valor por deterioro de activos	(583)	(463)
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto</b>	<b>3.621</b>	<b>1.931</b>

El valor razonable de los activos descritos con anterioridad se estima que no difiere de manera significativa a su valor contable.

No hay ningún saldo vivo de los préstamos, créditos u otros activos asociados a los activos adjudicados que se considere de importe significativo individualmente.

Las dotaciones netas de activos adjudicados junto con los resultados netos obtenidos por la venta de bienes adjudicados, durante los ejercicios 2014 y 2013, han ascendido a (188) y (553) miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", durante los ejercicios 2014 y 2013, se registran el resto de ingresos y gastos afectos a dichos activos que asciende, a (28) y (61) miles de euros, respectivamente, compuestos principalmente por el gasto derivado del mantenimiento de dichos activos.

Adicionalmente, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta", durante los ejercicios 2014 y 2013, se registran (15) y (12) miles de euros, respectivamente, en concepto de comisión de gestión de los activos adjudicados.

En su caso, para aquellos activos adjudicados dados de baja en el balance, por enajenación o venta, no existe ningún grado de vinculación entre la contrapartida y la gestora, el cedente o el administrador del Fondo.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2014 agrupados por valor razonable de los mismos:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros	Resultado imputado en el periodo (*)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación superior a 2 años
Hasta 500	4.204	(10)	91%	1 año	27%	-
Más de 500 sin exceder de 1.000	-	-	-	-	-	-
Más de 1.000, sin exceder de 2.000	-	-	-	-	-	-
Más de 2.000	-	-	-	-	-	-

(\*) Incluye las pérdidas por la baja de los derechos de crédito.

A continuación se incluye información desglosada de los bienes inmuebles adjudicados significativos individualmente que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2014:

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados (miles de €)	Valor en Libros	Deterioro	Fecha adjudicación	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Fecha tasación
128	128	-	31/12/2014	1 año	-
181	181	-	31/12/2014	1 año	-
181	181	-	02/07/2014	1 año	09/04/2014
118	146	(28)	16/01/2013	1 año	05/12/2014
134	190	(56)	06/03/2012	1 año	05/12/2014
315	315	-	16/12/2014	1 año	15/12/2014
232	312	(80)	10/09/2012	1 año	05/12/2014
94	130	(36)	13/03/2012	1 año	05/12/2014
96	134	(38)	28/02/2012	1 año	05/12/2014
112	148	(36)	04/10/2012	1 año	05/12/2014
175	175	-	08/07/2014	1 año	28/08/2014
471	471	-	11/04/2014	1 año	24/04/2014
93	125	(32)	15/05/2012	1 año	05/12/2014
79	114	(34)	14/11/2012	1 año	05/12/2014
179	179	-	11/12/2014	1 año	19/12/2014
91	113	(22)	29/01/2013	1 año	05/12/2014
90	124	(34)	23/03/2012	1 año	05/12/2014

Es intención de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo proceder a la venta de los bienes adjudicados en un plazo inferior a un año desde la fecha de su adjudicación.

## 6. Deudores y otras cuentas a cobrar

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Deud. - Compensaciones Pdtes. De Cobro	2.395	2.162
Deudores Por Activos Adjudicados	205	-
Deud.- Provisión Gastos Activación Fincas	239	109
Deud.- Ingresos Por Activos Adjudicados	12	7
	<b>2.851</b>	<b>2.278</b>

La naturaleza del importe "Deud. - Compensaciones Pdtes. De Cobro", en su caso, viene por la firma de un Contrato de Gestión Interna entre cedentes, por el cual, en el caso de que el saldo de la Cuenta no corriente Instrumental (cuenta donde se recogerán los cobros y pagos previstos) de alguno de los cedentes del Fondo sea negativo, dicho saldo negativo reducirá los saldos positivos que presenten las Cuentas Instrumentales del otro cedente.

Respecto al plazo estimado de liquidación dependerá de los saldos de las cuentas instrumentales en cada uno de los periodos de determinación.

## 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente ("Cuenta de Tesorería"), y 2 cuentas corrientes individualizadas ("Cuentas individualizadas"), abiertas a nombre del Fondo en Barclays Bank.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Barclays garantiza que el saldo de la Cuenta de Tesorería tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 1 Mes + 0,20%; Barclays garantiza que el saldo de las Cuentas individualizadas tendrán una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor 3 Meses. Estos contratos quedan supeditados a que la calificación de Barclays no descienda de la categoría P-1 según la agencia calificadoradora Moody's Investors Service España, S.A.; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

A 31 de diciembre de 2014 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha sido del 0,29% y 0,12% anual, respectivamente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 13 y 9 miles de euros, respectivamente, que se incluyen, entre otros, en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

En el saldo de la cuenta de tesorería se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase nota 10) que será financiado mediante la emisión de Bonos de la serie E.

En cada fecha de pago y de acuerdo con el orden de prelación de pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance su nivel mínimo conforme a las reglas establecidas en el folleto.



En el epígrafe “Otros activos líquidos y equivalentes” se incluye, en su caso, el depósito de garantía (colateral) a nombre del Fondo, mantenido por la contraparte del contrato de permuta financiera en cumplimiento de los acuerdos del mismo. El importe depositado para este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, asciende a 790 y 1.640 miles de euros, respectivamente. El flujo de caja generado por este concepto se ha clasificado en el estado de flujos de efectivo como “Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo – Otros”.

La contrapartida de este depósito se registra en el epígrafe “Otras deudas con entidades de crédito” del pasivo del balance de situación adjunto.

A continuación se detallan las liquidaciones intermedias practicadas durante el ejercicio 2014, especificando si se han dispuesto de las mejoras crediticias para hacer frente a los pagos de las series, así como el importe abonado al cedente por margen de intermediación del Fondo:

Fecha de Pago	Serie	Intereses totales		Amortización total		Mejoras crediticias utilizadas		Margen Intermediación pagado a Cedente
		Pagados	Impagados	Principal Amortizado	Déficit Amortización	Fondo Reserva	Aval Generalitat	
17/03/2014	A1	-	-	-	-			
	A2(G)	73	-	8.733	4.587			
	B	-	22	-	-	-	-	-
	C	-	88	-	-			
	D	-	85	-	-			
	E	-	227					
16/06/2014	A1	-	-	-	-			
	A2(G)	67	-	10.030	4.346			
	B	-	24	-	-	-	4.587	-
	C	-	90	-	-			
	D	-	87	-	-			
	E	-	228					
15/09/2014	A1	-	-	-	-			
	A2(G)	48	-	9.931	-			
	B	-	22	-	-	-	559	-
	C	-	85	-	-			
	D	-	83	-	-			
	E	-	225					
15/12/2014	A1	-	-	-	-			
	A2(G)	24	-	4.498	-			
	B	-	17	-	-	-	(315)	-
	C	-	72	-	-			
	D	-	75	-	-			
	E	-	218					

Las cantidades imputadas a la cuenta de resultados del ejercicio 2014 en concepto de comisiones, se muestra a continuación:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Remuneración Variable	Repercusión de Pérdidas
Saldos a 31 de diciembre de 2013	1	-	1	2.487	2.487
Importes devengados durante el ejercicio 2014	30	-	15	-	-
Pagos realizados el 17.03.14	(8)	-	(4)	-	-
Pagos realizados el 16.06.14	(8)	-	(4)	-	-
Pagos realizados el 15.09.14	(7)	-	(4)	-	-
Pagos realizados el 15.12.14	(7)	-	(3)	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2.487</b>	<b>2.487</b>

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo:

<b>Liquidación de cobros y pagos del período</b>	<b>Período</b>		<b>Acumulado</b>	
	Real	Contractual (*)	Real	Contractual (*)
<b>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</b>				
Cobros por amortizaciones ordinarias	11.374	30.383	214.118	398.638
Cobros por amortizaciones extraordinarias	9.525	-	185.504	100.015
Cobros por intereses ordinarios	1.919	15.957	55.908	245.519
Cobros por intereses previamente impagados	234		23.719	
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	3.468		79.123	
Intereses cobrados netos por operaciones de derivados	467		2.536	
Otros cobros en especie	-		-	
Otros cobros de Derechos de Crédito en efectivo	134		2.206	
Otros cobros netos en efectivo	2.905	604	37.534	17.294
<b>Serías emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</b>				
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A1)	-	-	276.700	276.700
Pagos por amortización ordinaria (SERIE A2G)	24.259	21.015	218.028	190.692
Pagos por amortización ordinaria (SERIE E)	-	-	-	9.400
Pagos por amortización ordinaria (SERIE B)	-	1.412	-	5.544
Pagos por amortización ordinaria (SERIE C)	-	4.115	-	16.154
Pagos por amortización ordinaria (SERIE D)	-	2.691	-	10.562
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A2G)	212	4.923	26.863	69.735
Pagos por intereses ordinarios (SERIE B)	-	355	1.425	3.749
Pagos por intereses ordinarios (SERIE C)	-	1.084	4.046	11.463
Pagos por intereses ordinarios (SERIE D)	-	775	2.295	8.199
Pagos por intereses ordinarios (SERIE E)	-	862	1.547	9.880
Pagos por intereses ordinarios (SERIE A1)	-	-	15.050	18.586
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A1)	-		-	
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE A2G)	8.933		8.933	
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE B)	-		20.918	
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE C)	-		-	
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE D)	-		-	
Pagos por amortizaciones previamente impagada (SERIE E)	-		-	
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A1)	-		-	
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE A2G)	-		-	
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE B)	-		-	
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE C)	-		-	
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE D)	-		-	
Pagos por intereses previamente impagada (SERIE E)	-		-	
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-		58	
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-		14.059	
Intereses pagados netos por operaciones de derivados	569		569	
Otros pagos netos del período	-		4.819	

(\*) Por contractual se entienden los cobros o pagos que estaban previstos para el período (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución.

Adicionalmente, se muestra a continuación la comparativa, entre la situación inicial y la actual, de ciertas tasas e hipótesis asociadas a los activos y pasivos del Fondo:

<b>INFORMACIÓN A FECHA DE CONSTITUCIÓN</b>
--------------------------------------------

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	1,60%	Bono A1	1,37
Tasa Fallidos	0,32%	Bono A2G	5,97
Tasa Recuperación Fallidos	0,00%	Bono B	7,59
Tasa Amortización Anticipada	8,00%	Bono C	7,59
LTV Medio Ponderado	54,19%	Bono D	7,59
		Bono E	7,46

<b>INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>
----------------------------------------------

Hipótesis Activos		Hipótesis Pasivos	
		Serie	Vida Media
Tasa Morosidad	8,84%	Bono A1	-
Tasa Fallidos	24,36%	Bono A2G	1,50
Tasa Recuperación Fallidos	10,02%	Bono B	2,20
Tasa Amortización Anticipada	3,14%	Bono C	2,20
LTV Medio Ponderado	37,87%	Bono D	2,20
		Bono E	4,75

La composición del epígrafe "Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo – Otros" del estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Otros Gastos / Ingresos	(33)	8
Aval Recibido / Devuelto Generalitat Catalunya	4.831	(2.556)
Colateral Swap BBVA	(850)	1.450
Gastos Asociados a la Adjudicación de Activos	(401)	(24)
Costas Judiciales	(94)	(93)
	<b>3.453</b>	<b>1.215</b>

## 8. Deudas con entidades de crédito

Este epígrafe del pasivo del balance corresponde al préstamo subordinado concedido por Catalunya Banc, S.A. y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. por importe inicial de 2.500.000 euros, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.
2. Financiar parcialmente la adquisición de los Derechos de Crédito por el Fondo.

El tipo de interés nominal anual del préstamo subordinado es el Euribor a tres meses aplicable durante el trimestre anterior a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, ha ascendido a 1 y 1 miles de euros, respectivamente, de los que se encuentran pendientes de pago y vencidos 25 miles de euros (24 miles de euros a 31 de diciembre de 2013).

Este préstamo se amortiza según las condiciones establecidas en el folleto de emisión.

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Fondo no ha amortizado este préstamo.

### **Correcciones de valor por repercusión de pérdidas**

Durante el ejercicio 2014, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	423	422
Repercusión de pérdidas	1	1
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>424</b>	<b>423</b>

## 9. Otras deudas con entidades de crédito

En este epígrafe del pasivo del balance se incluye, en su caso, el depósito de garantía (colateral) a nombre del Fondo, mantenido por la contraparte del contrato de permuta financiera en cumplimiento de los acuerdos del mismo. El importe depositado para este concepto, durante los ejercicios 2014 y 2013, asciende a 790 y 1.640 miles de euros, respectivamente.

El flujo de caja generado por este concepto se ha clasificado en el estado de flujos de efectivo como "Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo – Otros".

## 10. Obligaciones y otros valores negociables

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió, en la fecha de constitución del Fondo, a la emisión de tres series de bonos de titulación de activos, que tienen las siguientes características:

### *Bonos preferentes Serie A1*

Importe nominal	276.700.000 €
Número de bonos	2.767
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,25%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008. Esta serie se encuentra amortizada en su totalidad.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa

### *Bonos preferentes Serie A2(G)*

Importe nominal	280.800.000 €
Número de bonos	2.808
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,16%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	A1

### *Bonos subordinados Serie B*

Importe nominal	11.600.000 €
Número de bonos	116
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,50%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aa3
Calificación actual	B1

### *Bonos subordinados Serie C*

Importe nominal	33.800.000 €
Número de bonos	338
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	0,75%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	A3
Calificación actual	Caa3

#### *Bonos subordinados Serie D*

Importe nominal	22.100.000 €
Número de bonos	221
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	1,25%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Baa3
Calificación actual	Ca

#### *Bonos subordinados Serie E*

Importe nominal	18.800.000 €
Número de bonos	188
Importe nominal unitario	100.000 €
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de sumar el tipo de interés de referencia Euribor a 3 meses y un margen.
Margen	4,50%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización:	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. El primer pago de intereses para los Bonos de todas las series tendrá lugar el 15 de marzo de 2008.
Agencia calificadora	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	C
Calificación actual	C

La emisión de la Bonos de la serie E ha sido destinada a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 18.800 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 0 y 0 miles de euros, respectivamente.



El movimiento del fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2014, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo de Tesorería
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	18.800	-	4.395
Saldo a 17.03.14	18.800	-	240
Saldo a 16.06.14	18.800	-	217
Saldo a 15.09.14	18.800	-	225
Saldo a 15.12.14	18.800	-	195
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>18.800</b>	<b>-</b>	<b>1.295</b>

Los fondos disponibles para la amortización se aplicarán en cada fecha de pago a la amortización de cada una de las series de conformidad con las reglas detalladas en el folleto informativo.

La emisión de los bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 15 de diciembre de 2049. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora.

Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las reglas establecidas en el folleto de emisión.

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimiento final previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2014, sin considerar, en su caso, los intereses y gastos tanto vencidos como no vencidos y, las correcciones de valor por repercusión de pérdidas, se muestra a continuación:

	Miles de Euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	12.973	12.280	11.726	10.899	10.092	33.976	27.275

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de Euros							
	Serie A1		Serie A2G		Serie B		Serie C	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2013	-	-	39.400	59.155	11.600	-	33.800	-
Amortización de 15 de marzo de 2013	-	-	-	(8.623)	-	-	-	-
Amortización de 17 de junio de 2013	-	-	-	(5.903)	-	-	-	-
Amortización de 16 de septiembre de 2013	-	-	-	(7.503)	-	-	-	-
Amortización de 16 de diciembre de 2013	-	-	-	(10.413)	-	-	-	-
Trasposos	-	-	11.540	(11.540)	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.940</b>	<b>15.173</b>	<b>11.600</b>	<b>-</b>	<b>33.800</b>	<b>-</b>
Amortización de 17 de marzo de 2014	-	-	-	(8.733)	-	-	-	-
Amortización de 16 de junio de 2014	-	-	-	(10.030)	-	-	-	-
Amortización de 15 de septiembre de 2014	-	-	-	(9.931)	-	-	-	-
Amortización de 15 de diciembre de 2014	-	-	-	(4.498)	-	-	-	-
Trasposos	-	-	(30.992)	30.992	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.948</b>	<b>12.973</b>	<b>11.600</b>	<b>-</b>	<b>33.800</b>	<b>-</b>

	Miles de Euros					
	Serie D		Serie E		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos a 1 enero de 2013	22.100	-	18.800	-	125.700	59.155
Amortización de 15 de marzo de 2013	-	-	-	-	-	(8.623)
Amortización de 17 de junio de 2013	-	-	-	-	-	(5.903)
Amortización de 16 de septiembre de 2013	-	-	-	-	-	(7.503)
Amortización de 16 de diciembre de 2013	-	-	-	-	-	(10.413)
Trasposos	-	-	-	-	11.540	(11.540)
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>22.100</b>	<b>-</b>	<b>18.800</b>	<b>-</b>	<b>137.240</b>	<b>15.173</b>
Amortización de 17 de marzo de 2014	-	-	-	-	-	(8.733)
Amortización de 16 de junio de 2014	-	-	-	-	-	(10.030)
Amortización de 15 de septiembre de 2014	-	-	-	-	-	(9.931)
Amortización de 15 de diciembre de 2014	-	-	-	-	-	(4.498)
Trasposos	-	-	-	-	(30.992)	30.992
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>22.100</b>	<b>-</b>	<b>18.800</b>	<b>-</b>	<b>106.248</b>	<b>12.973</b>

En los epígrafes "Series no subordinadas" y "Series subordinadas" del pasivo corriente se incluye, en su caso, el principal vencido no pagado, cuyo detalle se muestra en el estado financiero público S.05.2.B, que forma parte de ésta memoria.

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2014 y 2013 ha sido del 1,36% y 1,14%, respectivamente. El importe devengado, durante los ejercicios 2014 y 2013, por este concepto ha ascendido a 1.848 y 1.956 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias, estando pendiente de pago y no vencidos 75 y 87 miles de euros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente.

A 31 de diciembre de 2014 y 2013, se encuentran vencidos e impagados intereses de los bonos por 9.682 y 8.034 miles de euros, respectivamente.

### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta de pasivo, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	39.658	42.022
Repercusión de pérdidas	1.003	-
Repercusión de ganancias	-	(2.364)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>40.661</b>	<b>39.658</b>

### 11. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Acreed - Anticipos De Costas	2	-
Acreed - Otros	4	9
Crèditors Aval Generalitat Sèrie A2(G)	15.646	10.815
Acreed. - Compensaciones Pdtes. De Pago	2.395	2.162
Acreedores Por Activos Adjudicados	-	10
Acreed - Desembolso Pendte. Ph'S	1	1
Acreedores Por Gtos. Mant. Activos Adjudicados	12	-
	<b>18.060</b>	<b>12.997</b>

La naturaleza del importe "Acreed.- Aval Generalitat Sèrie A2(G)", en su caso, corresponde a la ejecución de un aval otorgado por la Generalitat de Catalunya al fondo. Este aval garantiza el pago de principal e intereses de los Bonos de la serie A2(G).

La naturaleza del importe "Acreed. - Compensaciones Pdtes. De Pago", en su caso, viene por la firma de un Contrato de Gestión Interna entre cedentes, por el cual, en el caso de que el saldo de la Cuenta no corriente Instrumental (cuenta donde se recogerán los cobros y pagos previstos) de alguno de los cedentes del Fondo sea negativo, dicho saldo negativo reducirá los saldos positivos que presenten las Cuentas Instrumentales del otro cedente.

Respecto al plazo estimado de liquidación dependerá de los saldos de las cuentas instrumentales en cada uno de los períodos de determinación.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en los ejercicios 2014 y 2013 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

**12. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Gastos de constitución y emisión en transición**

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, de los gastos de constitución y emisión del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	-	8
Amortizaciones (*)	-	(8)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias.

**13. Ajustes repercutidos en estado de ingresos y gastos reconocidos - Coberturas de flujos de efectivo**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante los ejercicios 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2014	2013
Saldos al inicio del ejercicio	(578)	(1.471)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 16)	176	893
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(402)</b>	<b>(578)</b>

#### 14. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye entre otros, 7 miles de euros satisfechos por el Fondo (IVA incluido) en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2014 (7 miles de euros, IVA incluido, en el ejercicio 2013), único servicio prestado por dicho auditor.

La composición del epígrafe “Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos” de las cuentas de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2014	31.12.2013
Amortización Gtos Emisión	-	8
Gastos Ejecucion Ph'S	72	78
Gastos Diferidos Ejecucion Ph'S / Dc'S	31	28
	<b>103</b>	<b>114</b>

#### 15. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2014 y 2013 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

#### 16. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Catalunya Banc y BBVA, en virtud del cual, dichas entidades pagan al Fondo el tipo de interés de referencia de los bonos de titulización para el periodo de devengo de intereses en curso, más un margen equivalente al margen medio de cada serie de bonos ponderado por el saldo de principal pendiente de pago de cada serie durante el periodo de devengo de intereses en curso más un 0,65% y el Fondo paga a las cajas un interés anual variable trimestralmente igual a la suma de los intereses de los Derechos de Crédito ingresados por el Fondo durante el periodo de liquidación que vence,

dividido entre el nocional de permuta para el Fondo, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta para el Fondo, está fijado en el nocional de los derechos de crédito definido como la media diaria durante el periodo de liquidación que vence, del saldo vivo de los derechos de crédito que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa días. El nocional de la parte de Catalunya Banc y BBVA, será el importe mayor del nocional de permuta para el fondo y el nocional ajustado al rendimiento de los derechos de crédito, entendiéndose este último, como el menor de, la suma de los intereses de los derechos de crédito ingresados por el fondo durante el periodo de liquidación que vence, dividido por el tipo de interés que paga Catalunya Banc y BBVA, multiplicado por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación, y el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de liquidación inmediatamente anterior (o en su caso el saldo vivo de los derechos de crédito en la fecha de constitución del Fondo).

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2014, ha sido un gasto por importe de 110 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del margen de intereses de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el ejercicio 2013 se registraron 2.714 miles de euros de gasto.

A 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap ha sido de (445) y de (613) miles de euros, respectivamente.

El movimiento que ha experimentado el valor razonable considerado de cobertura del contrato swap durante los ejercicios 2014 y 2013 se encuentra reflejado en los estados de ingresos y gastos reconocidos de dichos periodos.

## 17. Gestión del riesgo

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otros aspectos, de que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en

distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Cuenta de Tesorería, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos.

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos "triggers" cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

#### ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	3,00%	Importe Inicial	18.800
Tasa Fallidos	71,18%	Importe Mínimo	5.760
Tasa Recuperación Fallidos	1,86%	Importe Requerido Actual	18.800
		Importe Actual	0
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	7.085	Número Operaciones	868
Principal Pendiente	624.990	Principal Pendiente	98.980
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	15,84%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,48%	Tipo Interés Medio Ponderado	1,87%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	134	Vida Residual Media Ponderada (meses)	133
		Amortización Anticipada - TAA	3,14%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio ponderado Actual	1,33%	Margen	0,65%
Vida total residual Estimada Anticipada	4,75 años		

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0	0030	0	0060	0	0090	0	0120	0	0150	0
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	750	0031	94.542	0061	899	0091	119.418	0121	1.776	0151	389.078
Préstamos hipotecarios	0003	0	0032	0	0062	0	0092	0	0122	0	0152	0
Cédulas hipotecarias	0004	0	0033	0	0063	0	0093	0	0123	0	0153	0
Préstamos a promotores	0005	0	0034	0	0064	0	0094	0	0124	0	0154	0
Préstamos a PYMES	0007	118	0036	4.438	0066	264	0096	7.053	0126	5.309	0156	235.912
Préstamos a empresas	0008	0	0037	0	0067	0	0097	0	0127	0	0157	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0038	0	0068	0	0098	0	0128	0	0158	0
Cédulas territoriales	0010	0	0039	0	0069	0	0099	0	0129	0	0159	0
Bonos de tesorería	0011	0	0040	0	0070	0	0100	0	0130	0	0160	0
Deuda subordinada	0012	0	0041	0	0071	0	0101	0	0131	0	0161	0
Créditos AAPP	0013	0	0042	0	0072	0	0102	0	0132	0	0162	0
Préstamos consumo	0014	0	0043	0	0073	0	0103	0	0133	0	0163	0
Préstamos automoción	0015	0	0044	0	0074	0	0104	0	0134	0	0164	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0045	0	0075	0	0105	0	0135	0	0165	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0046	0	0076	0	0106	0	0136	0	0166	0
Derechos de crédito futuros	0018	0	0047	0	0077	0	0107	0	0137	0	0167	0
Bonos de titulización	0019	0	0048	0	0078	0	0108	0	0138	0	0168	0
Otros	0020	0	0049	0	0079	0	0109	0	0139	0	0169	0
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>868</b>	<b>0050</b>	<b>98.980</b>	<b>0080</b>	<b>1.163</b>	<b>0110</b>	<b>126.471</b>	<b>0140</b>	<b>7.085</b>	<b>0170</b>	<b>624.990</b>

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013	
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-8.978	0206	-4.101
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	-133
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-15.204	0210	-19.602
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-3.309	0211	-12.423
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-526.010	0212	-498.519
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Principal pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>98.980</b>	<b>0214</b>	<b>126.471</b>
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)</b>	<b>0205</b>	<b>3,14</b>	<b>0215</b>	<b>8,68</b>

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total			
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios (2)		Total		Principal pendiente no vencido				
Hasta 1 mes	0700	69	0710	61	0720	11	0730	72	0740	10.990	0750	11.136
De 1 a 3 meses	0701	54	0711	104	0721	20	0731	124	0741	6.025	0751	6.176
De 3 a 6 meses	0703	8	0713	16	0723	4	0733	20	0743	968	0753	988
De 6 a 9 meses	0704	15	0714	45	0724	16	0734	61	0744	2.126	0754	2.187
De 9 a 12 meses	0705	11	0715	32	0725	4	0735	36	0745	686	0755	722
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>157</b>	<b>0719</b>	<b>258</b>	<b>0729</b>	<b>55</b>	<b>0739</b>	<b>313</b>	<b>0749</b>	<b>20.795</b>	<b>0759</b>	<b>21.209</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación						
		Principal pendiente vencido		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido										
Hasta 1 mes	0772	63	0782	59	0792	11	0802	70	0812	10.858	0822	11.000	0832	36.411	0842	30,21		
De 1 a 3 meses	0773	48	0783	86	0793	18	0803	104	0813	5.091	0823	5.222	0833	18.104	0843	28,84		
De 3 a 6 meses	0774	6	0784	14	0794	4	0804	18	0814	950	0824	968	0834	2.780	1854	2,286	0844	34,82
De 6 a 9 meses	0775	14	0785	45	0795	16	0805	61	0815	2.126	0825	2.187	0835	6.699	1855	5,623	0845	32,65
De 9 a 12 meses	0776	7	0786	22	0796	4	0806	26	0816	582	0826	608	0836	1.213	1856	755	0846	50,12
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	1857	0	0847	
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	1858	0	0848	
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>138</b>	<b>0789</b>	<b>226</b>	<b>0799</b>	<b>53</b>	<b>0809</b>	<b>279</b>	<b>0819</b>	<b>19.607</b>	<b>0829</b>	<b>19.985</b>	<b>0839</b>	<b>65.207</b>		<b>0849</b>	<b>30,65</b>	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años

**ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

CUADRO D	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Escenario inicial					
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0,00	0868	0,00	0886	0,00	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	4,06	0869	24,70	0887	11,95	0905	9,01	0923	19,95	0941	11,67	0959	0,80	0977	0,16	0995	0,00
Préstamos hipotecarios	0852	0,00	0870	0,00	0888	0,00	0906	0,00	0924	0,00	0942	0,00	0960	0,00	0978	0,00	0996	0,00
Cédulas Hipotecarias	0853	0,00	0871	0,00	0889	0,00	0907	0,00	0925	0,00	0943	0,00	0961	0,00	0979	0,00	0997	0,00
Préstamos a promotores	0854	0,00	0872	0,00	0890	0,00	0908	0,00	0926	0,00	0944	0,00	0962	0,00	0980	0,00	0998	0,00
Préstamos a PYMES	0855	3,00	0873	71,18	0891	1,86	0909	5,94	0927	60,87	0945	5,96	0963	0,80	0981	0,16	0999	0,00
Préstamos a empresas	0856	0,00	0874	0,00	0892	0,00	0910	0,00	0928	0,00	0946	0,00	0964	0,00	0982	0,00	1000	0,00
Préstamos Corporativos	0857	0,00	0875	0,00	0893	0,00	0911	0,00	0929	0,00	0947	0,00	0965	0,00	0983	0,00	1001	0,00
Cédulas Territoriales	1066	0,00	1084	0,00	1102	0,00	1120	0,00	1138	0,00	1156	0,00	1174	0,00	1192	0,00	1210	0,00
Bonos de Tesorería	0858	0,00	0876	0,00	0894	0,00	0912	0,00	0930	0,00	0948	0,00	0966	0,00	0984	0,00	1002	0,00
Deuda subordinada	0859	0,00	0877	0,00	0895	0,00	0913	0,00	0931	0,00	0949	0,00	0967	0,00	0985	0,00	1003	0,00
Créditos AAPP	0860	0,00	0878	0,00	0896	0,00	0914	0,00	0932	0,00	0950	0,00	0968	0,00	0986	0,00	1004	0,00
Préstamos Consumo	0861	0,00	0879	0,00	0897	0,00	0915	0,00	0933	0,00	0951	0,00	0969	0,00	0987	0,00	1005	0,00
Préstamos automoción	0862	0,00	0880	0,00	0898	0,00	0916	0,00	0934	0,00	0952	0,00	0970	0,00	0988	0,00	1006	0,00
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0,00	0881	0,00	0899	0,00	0917	0,00	0935	0,00	0953	0,00	0971	0,00	0989	0,00	1007	0,00
Cuentas a cobrar	0864	0,00	0882	0,00	0900	0,00	0918	0,00	0936	0,00	0954	0,00	0972	0,00	0990	0,00	1008	0,00
Derechos de crédito futuros	0865	0,00	0883	0,00	0901	0,00	0919	0,00	0937	0,00	0955	0,00	0973	0,00	0991	0,00	1009	0,00
Bonos de titulización	0866	0,00	0884	0,00	0902	0,00	0920	0,00	0938	0,00	0956	0,00	0974	0,00	0992	0,00	1010	0,00
Otros	0867	0,00	0885	0,00	0903	0,00	0921	0,00	0939	0,00	0957	0,00	0975	0,00	0993	0,00	1011	0,00

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.1

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2014**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CATALUNYA BANC, S.A. - BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	47	1310	792	1320	163	1330	1.815	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	85	1311	3.773	1321	48	1331	2.029	1341	448	1351	8.622
Entre 2 y 3 años	1302	59	1312	3.235	1322	93	1332	6.389	1342	739	1352	22.444
Entre 3 y 5 años	1303	73	1313	5.625	1323	109	1333	8.170	1343	3.337	1353	138.669
Entre 5 y 10 años	1304	248	1314	29.561	1324	297	1334	38.485	1344	1.162	1354	149.119
Superior a 10 años	1305	356	1315	55.994	1325	453	1335	69.582	1345	1.399	1355	306.135
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>868</b>	<b>1316</b>	<b>98.980</b>	<b>1326</b>	<b>1.163</b>	<b>1336</b>	<b>126.470</b>	<b>1346</b>	<b>7.085</b>	<b>1356</b>	<b>624.989</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>1307</b>	<b>11,05</b>			<b>1327</b>	<b>11,40</b>			<b>1347</b>	<b>11,18</b>		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013		Situación inicial 30/11/2007	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	8,47	0632	7,49	0634	1,51

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Escenario inicial 30/11/2007			
		Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Vida media de los pasivos (1)		
Serie (2)		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0341081000	SERIE A1	2.767	0	0	0,00	2.767	0	0	0,00	2.767	100	276.700	1,37
ES0341081018	SERIE A2G	2.808	12	32.921	1,50	2.808	24	66.113	1,80	2.808	100	280.800	5,97
ES0341081026	SERIE B	116	100	11.600	2,20	116	100	11.600	2,35	116	100	11.600	7,59
ES0341081034	SERIE C	338	100	33.800	2,20	338	100	33.800	2,35	338	100	33.800	7,59
ES0341081042	SERIE D	221	100	22.100	2,20	221	100	22.100	2,35	221	100	22.100	7,59
ES0341081059	SERIE E	188	100	18.800	4,75	188	100	18.800	5,50	188	100	18.800	7,46
<b>Total</b>		8006	6.438	8025	119.221	8045	6.438	8065	152.413	8085	6.438	8105	643.800

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B		Intereses								Principal pendiente		Corrección de valor por repercusión de pérdidas									
		Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido			Principal impagado	Total pendiente						
Serie (1)		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9995								
ES0341081000	SERIE A1	NS	EURIBOR 3M	0,25	0,00	360	0	0	0	0	0	0									
ES0341081018	SERIE A2G	NS	EURIBOR 3M	0,16	0,24	360	17	4	0	32.921	0	32.925									
ES0341081026	SERIE B	S	EURIBOR 3M	0,50	0,58	360	17	3	168	11.600	0	11.771									
ES0341081034	SERIE C	S	EURIBOR 3M	0,75	0,83	360	17	13	1.197	33.800	0	35.010	-51								
ES0341081042	SERIE D	S	EURIBOR 3M	1,25	1,33	360	17	14	1.921	22.100	0	24.035	-15.452								
ES0341081059	SERIE E	S	EURIBOR 3M	4,50	4,58	360	17	41	6.396	18.800	0	25.237	-25.157								
<b>Total</b>										<b>9228</b>	<b>75</b>	<b>9105</b>	<b>9.682</b>	<b>9085</b>	<b>119.221</b>	<b>9095</b>	<b>0</b>	<b>9115</b>	<b>128.978</b>	<b>9227</b>	<b>-40.660</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0341081000	SERIE A1	15-06-2010		276.700		15.050		276.700		15.050
ES0341081018	SERIE A2G	15-12-2049	33.192	247.879	212	26.863	32.442	214.687	321	26.651
ES0341081026	SERIE B	15-12-2049				1.424				1.424
ES0341081034	SERIE C	15-12-2049				4.046				4.046
ES0341081042	SERIE D	15-12-2049				2.295				2.295
ES0341081059	SERIE E	15-12-2049				1.547				1.547
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>524.579</b>	<b>7325</b>	<b>51.225</b>	<b>7345</b>	<b>491.387</b>	<b>7365</b>	<b>51.013</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.2

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0341081018	SERIE A2G	17-10-2014	MDY	A1	A3	Aaa
ES0341081000	SERIE A1	30-11-2007	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0341081026	SERIE B	05-06-2013	MDY	B1	B1	Aa3
ES0341081034	SERIE C	17-10-2014	MDY	Caa3	Caa1	A3
ES0341081042	SERIE D	31-07-2009	MDY	Ca	Ca	Baa3
ES0341081059	SERIE E	05-12-2007	MDY	C	C	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.3

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2014		Situación cierre anual anterior 31/12/2013
1. Importe del Fondo de Reserva	0010		1010	
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020		1020	
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,51	1040	0,81
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	27,61	1120	43,38
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	32.921	1150	66.113
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	27,61	1160	43,37
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

### Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias

		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Catalunya Banc, S.A. y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Catalunya Banc, S.A. y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	Generalitat de Catalunya
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.4

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago				Días impago				Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto
	0010		0030		0100		0110		Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0		90		3.873	0200	7.276	0300	3,91	0400	6,68	1120	5,71				
2. Activos Morosos por otras razones					101	0210	573	0310	0,10	0410	0,53	1130	0,06				
<b>Total Morosos</b>					3.974	0220	7.849	0320	4,01	0420	7,20	1140	5,77	1280		0	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	12		0		58.118	0230	57.771	0330	9,30	0430	9,24	1050	9,38				
4. Activos Fallidos por otras razones					21.743	0240	19.935	0340	3,48	0440	3,19	1160	3,29				
<b>Total Fallidos</b>					79.861	0250	77.706	0350	12,78	0450	12,43	1200	12,66	1290		0	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite		% Actual		Última Fecha Pago		Ref. Folleto	
	0500		0520		0540			
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>							0560	
Serie B ES0341081026	1,50		3,91		5,71		Aptdo. 4.9.2.7 - pág. 44	
Serie C ES0341081034	1,25		3,91		5,71		Aptdo. 4.9.2.7 - pág. 44	
Serie D ES0341081042	1,00		3,91		5,71		Aptdo. 4.9.2.7 - pág. 45	
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>							0566	
Serie B ES0341081026	10,35		12,78		12,66		Aptdo. 3.4.2.2 - pág. 102	
Serie C ES0341081034	8,85		12,78		12,66		Aptdo. 3.4.2.2 - pág. 102	
Serie D ES0341081042	5,60		12,78		12,66		Aptdo. 3.4.2.2 - pág. 102	
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	100,00	0532	3,91	0552	5,71	0572	Aptdo. 3.4.2.2 - pág. 102

<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>		0513		0523		0553		0573
---------------------------	--	------	--	------	--	------	--	------

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

RATIO DE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de los Activos)

RATIO FALLIDOS = (Importe Acumulado de Write-Off) / (Saldo Vivo Inicial Pendiente de los Activos)

SALDO VIVO PENDIENTE DE LOS ACTIVOS = (Saldo Principal Pendiente de Vencer + Saldo Vencido no Cobrado)

WRITE-OFF ACUMULADOS = Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente.

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente (1)	
Andalucía	0400	1	0426	50	0452	3	0478	167	0504	8	0530	1.151
Aragón	0401	1	0427	214	0453	1	0479	223	0505	4	0531	818
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	1	0532	188
Baleares	0403	4	0429	332	0455	5	0481	375	0507	14	0533	11.267
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	2	0534	235
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla-León	0406	1	0432	22	0458	1	0484	25	0510	2	0536	67
Castilla La Mancha	0407	1	0433	16	0459	1	0485	25	0511	1	0537	71
Cataluña	0408	853	0434	97.269	0460	1.144	0486	124.334	0512	7.031	0538	606.217
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	2	0540	316
Galicia	0411	1	0437	30	0463	1	0489	47	0515	2	0541	246
Madrid	0412	1	0438	110	0464	1	0490	113	0516	2	0542	1.158
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	2	0544	193
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	5	0443	937	0469	6	0495	1.162	0521	14	0547	3.063
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
<b>Total España</b>	<b>0419</b>	<b>868</b>	<b>0445</b>	<b>98.980</b>	<b>0471</b>	<b>1.163</b>	<b>0497</b>	<b>126.471</b>	<b>0523</b>	<b>7.085</b>	<b>0549</b>	<b>624.990</b>
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	<b>0425</b>	<b>868</b>	<b>0450</b>	<b>98.980</b>	<b>0475</b>	<b>1.163</b>	<b>0501</b>	<b>126.471</b>	<b>0527</b>	<b>7.085</b>	<b>0553</b>	<b>624.990</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2014						Situación cierre anual anterior 31/12/2013						Situación inicial 30/11/2007					
	Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	868	0577	98.980	0583	98.980	0600	1.163	0606	126.471	0611	126.471	0620	7.085	0626	624.990	0631	624.990
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>868</b>			<b>0588</b>	<b>98.980</b>	<b>0605</b>	<b>1.163</b>			<b>0616</b>	<b>126.471</b>	<b>0625</b>	<b>7.085</b>			<b>0636</b>	<b>624.990</b>

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	1100	532	1110	54.116	1120	599	1130	63.520	1140	711	1150	99.052
40% - 60%	1101	184	1111	30.047	1121	263	1131	43.074	1141	426	1151	108.485
60% - 80%	1102	24	1112	6.988	1122	33	1132	10.478	1142	616	1152	167.556
80% - 100%	1103	5	1113	1.079	1123	2	1133	794	1143	17	1153	8.526
100% - 120%	1104	3	1114	1.461	1124	1	1134	1.242	1144	2	1154	1.541
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	1	1135	309	1145	1	1155	342
140% - 160%	1106	2	1116	851	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	3	1157	3.576
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>750</b>	<b>1118</b>	<b>94.542</b>	<b>1128</b>	<b>899</b>	<b>1138</b>	<b>119.417</b>	<b>1148</b>	<b>1.776</b>	<b>1158</b>	<b>389.078</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>37,87</b>			<b>1139</b>	<b>38,57</b>			<b>1159</b>	<b>54,19</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Principal Pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)		
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
Euribor 1 año	368		56.976		1,16		1,65	
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	335		31.199		1,20		1,69	
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	5		869		0,50		0,64	
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	6		55		1,00		1,55	
Euribor ICF Semestral (día 10)	7		142		0,00		0,65	
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	1		68		0,00		1,18	
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	1		68		0,00		0,87	
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	1		22		0,00		0,71	
Mibor ICO Semestral - MB2	15		303		0,53		0,72	
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	52		4.391		0,44		4,19	
Préstamos Hipotecarios Entidades	70		4.504		0,53		3,70	
Tipo Fijo	7		383		0,00		5,52	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>868</b>	<b>1415</b>	<b>98.980</b>	<b>1425</b>	<b>1,10</b>	<b>1435</b>	<b>1,87</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 30/11/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	50	1521	6.873	1542	32	1563	2.551	1584	53	1605	1.446
1% - 1,49%	1501	303	1522	44.075	1543	345	1564	52.614	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	249	1523	21.829	1544	379	1565	35.409	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	78	1524	7.525	1545	105	1566	9.926	1587	1	1608	110
2,5% - 2,99%	1504	32	1525	4.245	1546	63	1567	4.820	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	20	1526	2.011	1547	16	1568	4.522	1589	7	1610	145
3,5% - 3,99%	1506	67	1527	7.056	1548	64	1569	6.614	1590	50	1611	1.374
4% - 4,49%	1507	33	1528	3.548	1549	74	1570	6.715	1591	146	1612	24.397
4,5% - 4,99%	1508	16	1529	679	1550	38	1571	1.634	1592	874	1613	138.793
5% - 5,49%	1509	13	1530	702	1551	33	1572	1.000	1593	1.251	1614	184.927
5,5% - 5,99%	1510	6	1531	429	1552	7	1573	501	1594	1.345	1615	145.004
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	1	1574	4	1595	1.216	1616	63.378
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	5	1575	153	1596	1.140	1617	41.696
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	405	1618	9.648
7,5% - 7,99%	1514	1	1535	6	1556	1	1577	9	1598	450	1619	10.970
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	99	1620	2.247
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	31	1621	544
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	4	1622	71
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	12	1623	226
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	1	1624	13
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>868</b>	<b>1541</b>	<b>98.978</b>	<b>1562</b>	<b>1.163</b>	<b>1583</b>	<b>126.472</b>	<b>1604</b>	<b>7.085</b>	<b>1625</b>	<b>624.989</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)</b>			<b>9542</b>	<b>1,87</b>			<b>9584</b>	<b>1,95</b>			<b>1626</b>	<b>5,48</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)</b>			<b>9543</b>	<b>1,36</b>			<b>9585</b>	<b>1,14</b>			<b>1627</b>	<b>0,00</b>



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

#### CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2014				Situación cierre anual anterior 31/12/2013				Situación inicial 30/11/2007			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	14,20			2030	12,58			2060	8,09		
Sector: (1)	2010	8,84	2020	6810	2040	9,63	2050	6810	2070	6,32	2080	6810

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

S.05.5

Denominación del Fondo: **GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2014**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2014						Situación inicial 30/11/2007					
	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.438	3060	119.221	3110	119.221	3170	6.438	3230	643.800	3250	643.800
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>6.438</b>			<b>3160</b>	<b>119.221</b>	<b>3220</b>	<b>6.438</b>			<b>3300</b>	<b>643.800</b>

## **GAT FTGENCAT2007, Fondo de Titulización de Activos**

Informe de Gestión  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014

- 1. Evolución del Fondo (con la información cuantitativa y cualitativa que se detalla en la Circular).**
- 2. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.**
- 3. Factores que hayan influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio (descripción de los orígenes y aplicaciones de tesorería), según la circular.**
- 4. Mecanismos de cobertura de riesgos.**
- 5. Perspectivas de futuro.**
- 6. Hechos posteriores.**

## INFORME DE GESTIÓN

El Fondo constituye un patrimonio separado carente de personalidad jurídica que, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, es gestionado por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A. El Fondo sólo responderá de las obligaciones frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998, así como la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos como gestora de negocios ajenos, sin que exista ningún sindicato de bonistas. De esta forma la capacidad de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, depende de los medios de la Sociedad Gestora.

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya. Si transcurridos cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procedería a la liquidación anticipada de los fondos y a la amortización de los valores emitidos con cargo a los mismos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios de los fondos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en las correspondientes Escrituras de Constitución de los fondos y Folletos Informativos.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo previsto en el artículo 19 del Real Decreto 926/1998.

### 1. Evolución del Fondo.

#### 1.1. Activos Titulizados.

A continuación se detalla la evolución y la clasificación de la cartera de activos. Cuyo detalle puede consultarse en cuadros adjuntos:

- Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos.

- Clasificación de la cartera por distintos conceptos.

Se desglosa la información en diferentes listados para su análisis.

- Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos de la Cartera de Activos.

Se desglosa la información en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de activos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos.

#### 1.2. Bonos de Titulización.

Los bonos de titulización de activos se emitieron por un importe nominal de 643.800.000 euros integrados por 2.767 bonos de la Serie A1, 2.808 bonos de la Serie A2(G), 116 bonos de la Serie B, 338 bonos de la Serie C, 221 bonos de la Serie D y 188 bonos de la serie E de 100.000 euros cada

bono, con la calificación otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. de Aaa, Aaa, Aa3, A3, Baa3 y C.

Las variaciones sufridas en las calificaciones crediticias de los bonos se encuentran detalladas en la Nota 10 de la memoria adjunta.

El Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Valores de Barcelona (SCLBARNA) , es la entidad encargada de llevar su registro contable.

Los bonos están admitidos a negociación en la Bolsa de Barcelona que tiene reconocido su carácter de mercado secundario organizado oficial de ámbito nacional

**Evolución de los Bonos de Titulización:** La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de los Bonos (ver cuadros adjuntos).

El estado S05.5 forma parte integrante de este informe de gestión.

## **2. Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (véase Nota 11).

## **3. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la Tasa de Morosidad, la Tasa de Fallidos, la Tasa de Recuperación de Morosidad, la Tasa de Recuperación de Fallidos y el Tipo de Interés de los Activos. (Ver Nota de Gestión de Riesgo y estado S.03 — Estado de Flujos de Efectivo de las presentes Cuentas Anuales).

## **4. Mecanismos de cobertura de riesgos**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota de Gestión de Riesgo de las presentes Cuentas Anuales.

## **5. Perspectivas de futuro**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Final.

## **6. Hechos posteriores**

Los hechos relevantes ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la formulación de las cuentas anuales se encuentran detallados en la Nota 2 de la memoria adjunta.

## Cartera por Garantía y Tipo a 31/12/2014

## Garantía Hipotecaria

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	5	0,581395%	350.900,24	0,358019%	5,567303%	0,000000	65,489545	102,711817	23/07/2023
Tipo Variable	742	86,279070%	93.322.310,19	95,215465%	1,886366%	1,117423	37,569069	136,047231	03/05/2026
<b>Total por tipo de garantía:</b>	<b>747</b>	<b>86,860465%</b>	<b>93.673.210,43</b>	<b>95,573484%</b>	<b>1,900155%</b>	<b>1,113237</b>	<b>37,673659</b>	<b>135,922356</b>	<b>29/04/2026</b>

## Garantía Personal

Garantía y tipo de interés	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
Tipo Fijo	2	0,232558%	24.265,36	0,024758%	4,771278%	0,000000	0,000000	20,891509	27/09/2016
Tipo Variable	111	12,906977%	4.314.239,30	4,401759%	1,174036%	0,767040	0,000000	71,117805	04/12/2020
<b>Total por tipo de garantía:</b>	<b>113</b>	<b>13,139535%</b>	<b>4.338.504,66</b>	<b>4,426516%</b>	<b>1,194155%</b>	<b>0,762750</b>	<b>0,000000</b>	<b>70,836888</b>	<b>25/11/2020</b>

<b>Total cartera</b>	<b>860</b>	<b>100,000000%</b>	<b>98.011.715,09</b>	<b>100,000000%</b>
----------------------	------------	--------------------	----------------------	--------------------

<i>Media ponderada:</i>				<b>1,868904</b>	<b>1,097723</b>	<b>37,673659</b>	<b>133,041337</b>	<b>31/01/2026</b>
<i>Media simple:</i>			<b>113.967,11</b>	<b>2,017698</b>	<b>1,042986</b>	<b>25,545007</b>	<b>100,972828</b>	<b>31/05/2023</b>
<i>Mínimo:</i>			<b>0,03</b>	<b>0,576000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,229979</b>	<b>07/01/2015</b>
<i>Máximo:</i>			<b>2.354.459,86</b>	<b>7,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>157,422209</b>	<b>385,511294</b>	<b>15/02/2047</b>

## Cartera por Fecha Amortización Final a 31/12/2014

Fecha amortización final préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
2015	43	5,000000%	749.166,53	0,764364%	1,633191%	0,751988	4,902121	8,910139	28/09/2015
2016	87	10,116279%	3.694.497,58	3,769445%	1,483673%	0,833011	6,319784	18,245611	08/07/2016
2017	57	6,627907%	3.088.004,57	3,150648%	1,649469%	0,833094	12,673530	27,706301	22/04/2017
2018	38	4,418605%	2.449.779,44	2,499476%	1,465543%	0,946541	11,518422	41,504444	16/06/2018
2019	34	3,953488%	3.085.543,83	3,148138%	2,059858%	1,446552	21,457265	52,350310	12/05/2019
2020	16	1,860465%	2.159.370,25	2,203176%	1,936652%	0,970072	64,741857	66,783042	25/07/2020
2021	143	16,627907%	15.924.580,66	16,247630%	1,770490%	0,942130	30,416377	79,630081	20/08/2021
2022	76	8,837209%	9.878.570,21	10,078969%	1,844062%	0,955709	31,087355	87,501482	16/04/2022
2023	4	0,465116%	214.567,64	0,218920%	2,852072%	2,124775	25,713303	104,022637	01/09/2023
2024	9	1,046512%	1.089.937,52	1,112048%	1,938756%	1,188525	29,037285	112,982529	31/05/2024
2025	15	1,744186%	2.398.059,50	2,446707%	1,520870%	0,998143	33,786892	128,696136	21/09/2025
2026	162	18,837209%	18.502.253,95	18,877594%	1,865556%	1,105907	37,002785	139,651974	21/08/2026
2027	80	9,302326%	9.800.849,80	9,999672%	1,700430%	0,893081	37,064272	147,226597	08/04/2027
2028	4	0,465116%	4.865.339,74	4,964039%	3,328059%	2,991565	27,570631	166,507173	15/11/2028
2029	8	0,930233%	880.490,74	0,898353%	3,382237%	2,546248	32,269657	172,753541	24/05/2029
2030	3	0,348837%	263.380,44	0,268723%	2,318193%	0,713251	46,434549	186,609844	20/07/2030
2031	16	1,860465%	3.289.278,98	3,356006%	1,917749%	1,068241	50,526424	200,126072	04/09/2031
2032	5	0,581395%	2.052.896,19	2,094542%	1,637250%	1,239680	56,544840	212,753319	23/09/2032
2034	7	0,813953%	1.313.644,78	1,340294%	1,887721%	1,040256	41,774468	233,261885	09/06/2034
2035	4	0,465116%	904.461,73	0,922810%	1,143686%	0,763150	48,894679	250,475381	15/11/2035
2036	30	3,488372%	5.522.765,43	5,634801%	1,752966%	0,695157	60,219934	260,005373	31/08/2036
2037	10	1,162791%	3.553.505,18	3,625592%	1,192898%	0,777172	63,306466	268,756169	24/05/2037
2039	3	0,348837%	504.234,13	0,514463%	2,843482%	2,435622	57,891976	294,781626	25/07/2039
2044	2	0,232558%	662.726,86	0,676171%	2,314056%	1,722056	83,024110	353,920774	28/06/2044
2046	2	0,232558%	480.482,59	0,490230%	1,307262%	0,945262	61,016262	379,230619	08/08/2046
2047	2	0,232558%	683.326,82	0,697189%	4,101000%	0,250000	64,165698	385,511294	15/02/2047
<b>Total cartera</b>	<b>860</b>	<b>100,000000%</b>	<b>98.011.715,09</b>	<b>100,000000%</b>					
		<i>Media ponderada:</i>			<b>1,868904</b>	<b>1,097723</b>	<b>37,673659</b>	<b>133,041337</b>	<b>31/01/2026</b>
		<i>Media simple:</i>	<b>113.967,11</b>		<b>2,017698</b>	<b>1,042986</b>	<b>25,545007</b>	<b>100,972828</b>	<b>31/05/2023</b>
		<i>Mínimo:</i>	<b>0,03</b>		<b>0,576000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,229979</b>	<b>07/01/2015</b>
		<i>Máximo:</i>	<b>2.354.459,86</b>		<b>7,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>157,422209</b>	<b>385,511294</b>	<b>15/02/2047</b>

## Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2014

Provincia/Región/País		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
		113	13,139535%	4.338.504,66	4,426516%	1,194155%	0,762750	0,000000	70,836888	25/11/2020
		<b>113</b>	<b>13,139535%</b>	<b>4.338.504,66</b>	<b>4,426516%</b>	<b>1,194155%</b>	<b>0,762750</b>		<b>70,836888</b>	<b>25/11/2020</b>
41	Sevilla	1	0,116279%	50.075,49	0,051091%	1,327000%	0,750000	32,328459	136,969199	31/05/2026
<b>01</b>	<b>Andalucía</b>	<b>1</b>	<b>0,116279%</b>	<b>50.075,49</b>	<b>0,051091%</b>	<b>1,327000%</b>	<b>0,750000</b>	<b>32,328459</b>	<b>136,969199</b>	<b>31/05/2026</b>
44	Teruel	1	0,116279%	213.521,41	0,217853%	3,729000%	0,665000	54,672958	199,983573	31/08/2031
<b>02</b>	<b>Aragón</b>	<b>1</b>	<b>0,116279%</b>	<b>213.521,41</b>	<b>0,217853%</b>	<b>3,729000%</b>	<b>0,665000</b>	<b>54,672958</b>	<b>199,983573</b>	<b>31/08/2031</b>
07	Baleares	4	0,465116%	328.282,00	0,334942%	1,185494%	0,784582	41,138751	109,762647	23/02/2024
<b>04</b>	<b>Baleares</b>	<b>4</b>	<b>0,465116%</b>	<b>328.282,00</b>	<b>0,334942%</b>	<b>1,185494%</b>	<b>0,784582</b>	<b>41,138751</b>	<b>109,762647</b>	<b>23/02/2024</b>
08	Barcelona	528	61,395349%	70.245.977,11	71,671001%	1,896302%	1,153288	38,255318	140,302893	09/09/2026
17	Girona	65	7,558140%	8.422.447,26	8,593307%	1,928898%	0,973248	35,568078	132,626384	19/01/2026
25	Lleida	57	6,627907%	5.788.824,71	5,906258%	1,816394%	0,960593	33,896937	110,574118	19/03/2024
43	Tarragona	82	9,534884%	7.525.154,00	7,677811%	1,971253%	1,096338	36,106661	125,384820	12/06/2025
<b>07</b>	<b>Catalunya</b>	<b>732</b>	<b>85,116279%</b>	<b>91.982.403,08</b>	<b>93,848376%</b>	<b>1,900389%</b>	<b>1,120016</b>	<b>37,559185</b>	<b>136,508575</b>	<b>17/05/2026</b>
32	Orense	1	0,116279%	28.046,22	0,028615%	1,256000%	0,750000	8,504602	18,989733	31/07/2016
<b>10</b>	<b>Galicia</b>	<b>1</b>	<b>0,116279%</b>	<b>28.046,22</b>	<b>0,028615%</b>	<b>1,256000%</b>	<b>0,750000</b>	<b>8,504602</b>	<b>18,989733</b>	<b>31/07/2016</b>
24	Leon	1	0,116279%	21.883,38	0,022327%	1,299000%	0,750000	28,512547	75,958932	30/04/2021
<b>11</b>	<b>Castilla-León</b>	<b>1</b>	<b>0,116279%</b>	<b>21.883,38</b>	<b>0,022327%</b>	<b>1,299000%</b>	<b>0,750000</b>	<b>28,512547</b>	<b>75,958932</b>	<b>30/04/2021</b>
28	Madrid	1	0,116279%	108.634,63	0,110838%	5,750000%	0,000000	94,436458	138,973306	31/07/2026
<b>12</b>	<b>Madrid</b>	<b>1</b>	<b>0,116279%</b>	<b>108.634,63</b>	<b>0,110838%</b>	<b>5,750000%</b>	<b>0,000000</b>	<b>94,436458</b>	<b>138,973306</b>	<b>31/07/2026</b>
02	Albacete	1	0,116279%	15.404,29	0,015717%	1,362000%	0,800000	14,700097	20,993840	30/09/2016
<b>13</b>	<b>Castilla La Mancha</b>	<b>1</b>	<b>0,116279%</b>	<b>15.404,29</b>	<b>0,015717%</b>	<b>1,362000%</b>	<b>0,800000</b>	<b>14,700097</b>	<b>20,993840</b>	<b>30/09/2016</b>
12	Castellon	2	0,232558%	96.159,01	0,098110%	1,482930%	0,927680	18,924878	62,796116	25/03/2020
46	Valencia	3	0,348837%	828.800,92	0,845614%	1,312149%	0,823624	41,340325	80,417448	13/09/2021
<b>17</b>	<b>Comunidad Valenciana</b>	<b>5</b>	<b>0,581395%</b>	<b>924.959,93</b>	<b>0,943724%</b>	<b>1,329904%</b>	<b>0,834442</b>	<b>39,010011</b>	<b>78,585531</b>	<b>19/07/2021</b>
<b>Total cartera</b>		<b>860</b>	<b>100,000000%</b>	<b>98.011.715,09</b>	<b>100,000000%</b>					
<b>Media ponderada:</b>						<b>1,868904</b>	<b>1,097723</b>	<b>37,673659</b>	<b>133,041337</b>	<b>31/01/2026</b>



## Cartera por Situación Geográfica de la Garantía a 31/12/2014

Provincia/Región/País	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo	Margen s/	Principal/	Vida residual	
					nominal	Referencia	Tasación	Meses	Fecha
		<i>Media simple:</i>	<b>113.967,11</b>		<b>2,017698</b>	<b>1,042986</b>	<b>25,545007</b>	<b>100,972828</b>	<b>31/05/2023</b>
		<i>Mínimo:</i>	<b>0,03</b>		<b>0,576000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,229979</b>	<b>07/01/2015</b>
		<i>Máximo:</i>	<b>2.354.459,86</b>		<b>7,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>157,422209</b>	<b>385,511294</b>	<b>15/02/2047</b>

## Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número de Bonos: 2.767													
Código ISIN: ES0341081000													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/06/2010	0,9000%	0,92 €	0,75 €	2.545,64 €	0,00 €	401,29 €	0,00 €	0,00%	1.110.369,43 €	0,00 €	1.110.369,43 €	1.110.369,43 €	0,00 €
15/03/2010	0,9640%	31,10 €	25,19 €	86.053,70 €	0,00 €	12.502,36 €	401,29 €	0,40%	34.594.030,12 €	1.110.369,43 €	35.704.399,55 €	34.594.030,12 €	1.110.369,43 €
15/12/2009	1,0280%	56,54 €	46,36 €	156.446,18 €	0,00 €	8.856,02 €	12.903,65 €	12,90%	24.504.607,34 €	35.704.399,55 €	24.504.607,34 €	24.504.607,34 €	0,00 €
15/09/2009	1,5330%	127,57 €	104,61 €	352.986,19 €	0,00 €	10.804,01 €	21.759,67 €	21,76%	29.894.695,67 €	60.209.006,89 €	29.894.695,67 €	29.894.695,67 €	0,00 €
15/06/2009	1,9000%	225,63 €	185,02 €	624.318,21 €	0,00 €	14.414,65 €	32.563,68 €	32,56%	39.885.336,55 €	90.103.702,56 €	39.885.336,55 €	39.885.336,55 €	0,00 €
16/03/2009	3,5790%	539,26 €	442,19 €	1.492.132,42 €	0,00 €	12.629,06 €	46.978,33 €	46,98%	34.944.609,02 €	129.989.039,11 €	34.944.609,02 €	34.944.609,02 €	0,00 €
15/12/2008	5,2080%	906,82 €	743,59 €	2.509.170,94 €	0,00 €	9.275,36 €	59.607,39 €	59,61%	25.664.921,12 €	164.933.648,13 €	25.664.921,12 €	25.664.921,12 €	0,00 €
15/09/2008	5,2080%	1.029,48 €	844,17 €	2.848.571,16 €	0,00 €	9.317,55 €	68.882,75 €	68,88%	25.781.660,85 €	190.598.569,25 €	25.781.660,85 €	25.781.660,85 €	0,00 €
16/06/2008	4,8560%	1.068,05 €	875,80 €	2.955.294,35 €	0,00 €	8.810,38 €	78.200,30 €	78,20%	24.378.321,46 €	216.380.230,10 €	24.378.321,46 €	24.378.321,46 €	0,00 €
17/03/2008	5,0810%	1.453,73 €	1.192,06 €	4.022.470,91 €	0,00 €	12.989,32 €	87.010,68 €	87,01%	35.941.448,44 €	240.758.551,56 €	35.941.448,44 €	35.941.448,44 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			276.700.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos Serie A2G

Número de Bonos:		2.808											
Código ISIN:		ES0341081018											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2014	0,2470%	8,32 €	6,57 €	23.362,56 €	0,00 €	1.601,60 €	11.724,18 €	11,72%	4.497.292,80 €	32.921.497,44 €	4.497.292,80 €	4.497.292,80 €	0,00 €
15/09/2014	0,4020%	17,14 €	13,54 €	48.129,12 €	0,00 €	3.536,68 €	13.325,78 €	13,33%	9.930.997,44 €	37.418.790,24 €	9.930.997,44 €	9.930.997,44 €	0,00 €
16/06/2014	0,4640%	23,97 €	18,94 €	67.307,76 €	0,00 €	3.571,92 €	16.862,46 €	16,86%	10.029.951,36 €	47.349.787,68 €	14.375.696,40 €	10.029.951,36 €	4.345.745,04 €
17/03/2014	0,4370%	26,01 €	20,55 €	73.036,08 €	0,00 €	3.110,21 €	20.434,38 €	20,43%	8.733.469,68 €	57.379.739,04 €	13.320.758,88 €	8.733.469,68 €	4.587.289,20 €
16/12/2013	0,3840%	26,45 €	20,90 €	74.271,60 €	0,00 €	3.708,29 €	23.544,59 €	23,54%	10.412.878,32 €	66.113.208,72 €	10.412.878,32 €	10.412.878,32 €	0,00 €
16/09/2013	0,3690%	27,91 €	22,05 €	78.371,28 €	0,00 €	2.672,21 €	27.252,88 €	27,25%	7.503.565,68 €	76.526.087,04 €	9.909.628,56 €	7.503.565,68 €	2.406.062,88 €
17/06/2013	0,3630%	30,36 €	23,98 €	85.250,88 €	0,00 €	2.102,08 €	29.925,09 €	29,93%	5.902.640,64 €	84.029.652,72 €	5.902.640,64 €	5.902.640,64 €	0,00 €
15/03/2013	0,3430%	29,43 €	23,25 €	82.639,44 €	0,00 €	3.070,72 €	32.027,17 €	32,03%	8.622.581,76 €	89.932.293,36 €	11.897.720,64 €	8.622.581,76 €	3.275.138,88 €
17/12/2012	0,4120%	40,03 €	31,62 €	112.404,24 €	0,00 €	3.334,73 €	35.097,89 €	35,10%	9.363.921,84 €	98.554.875,12 €	11.070.708,48 €	9.363.921,84 €	1.706.786,64 €
17/09/2012	0,8220%	89,72 €	70,88 €	251.933,76 €	0,00 €	3.367,01 €	38.432,62 €	38,43%	9.454.564,08 €	107.918.796,96 €	12.354.357,60 €	9.454.564,08 €	2.899.793,52 €
15/06/2012	1,0360%	119,44 €	94,36 €	335.387,52 €	0,00 €	3.314,48 €	41.799,63 €	41,80%	9.307.059,84 €	117.373.361,04 €	9.852.401,52 €	9.307.059,84 €	545.341,68 €
15/03/2012	1,5860%	197,90 €	156,34 €	555.703,20 €	0,00 €	4.248,70 €	45.114,11 €	45,11%	11.930.349,60 €	126.680.420,88 €	12.401.503,92 €	11.930.349,60 €	471.154,32 €
15/12/2011	1,6880%	228,58 €	185,15 €	641.852,64 €	0,00 €	4.207,36 €	49.362,81 €	49,36%	11.814.266,88 €	138.610.770,48 €	11.814.266,88 €	11.814.266,88 €	0,00 €
15/09/2011	1,6290%	255,65 €	207,08 €	717.865,20 €	0,00 €	7.839,01 €	53.570,17 €	53,57%	22.011.940,08 €	150.425.037,36 €	22.011.940,08 €	22.011.940,08 €	0,00 €
15/06/2011	1,3330%	228,97 €	185,47 €	642.947,76 €	0,00 €	5.805,21 €	61.409,18 €	61,41%	16.301.029,68 €	172.436.977,44 €	20.086.999,92 €	16.301.029,68 €	3.785.970,24 €
15/03/2011	1,1860%	217,70 €	176,34 €	611.301,60 €	0,00 €	6.210,45 €	67.214,39 €	67,21%	17.438.943,60 €	188.738.007,12 €	17.438.943,60 €	17.438.943,60 €	0,00 €
15/12/2010	1,0390%	210,80 €	170,75 €	591.926,40 €	0,00 €	6.839,60 €	73.424,84 €	73,42%	19.205.596,80 €	206.176.950,72 €	19.205.596,80 €	19.205.596,80 €	0,00 €
15/09/2010	0,8790%	197,23 €	159,76 €	553.821,84 €	0,00 €	7.534,86 €	80.264,44 €	80,26%	21.157.886,88 €	225.382.547,52 €	23.198.404,32 €	21.157.886,88 €	2.040.517,44 €
15/06/2010	0,8100%	207,00 €	167,67 €	581.256,00 €	0,00 €	12.200,70 €	87.799,30 €	87,80%	34.259.565,60 €	246.540.434,40 €	37.235.849,04 €	34.259.565,60 €	2.976.283,44 €
15/03/2010	0,8740%	218,50 €	176,99 €	613.548,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	2.517.540,48 €	0,00 €	2.517.540,48 €
15/12/2009	0,9380%	237,11 €	194,43 €	665.804,88 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	1,4430%	368,77 €	302,39 €	1.035.506,16 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	1,8100%	457,53 €	375,17 €	1.284.744,24 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	3,4890%	881,94 €	723,19 €	2.476.487,52 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,1180%	1.293,72 €	1.060,85 €	3.632.765,76 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,1180%	1.293,72 €	1.060,85 €	3.632.765,76 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	4,7660%	1.204,74 €	987,89 €	3.382.909,92 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	4,9910%	1.427,98 €	1.170,94 €	4.009.767,84 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	280.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			280.800.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos: 116													
Código ISIN: ES0341081026													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2014	0,5870%	148,38 €	117,22 €	0,00 €	17.212,08 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2014	0,7420%	187,56 €	148,17 €	0,00 €	21.756,96 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2014	0,8040%	203,23 €	160,55 €	0,00 €	23.574,68 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2014	0,7770%	196,41 €	155,16 €	0,00 €	22.783,56 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/12/2013	0,7240%	183,01 €	144,58 €	0,00 €	21.229,16 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/09/2013	0,7090%	179,22 €	141,58 €	0,00 €	20.789,52 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/06/2013	0,7030%	183,56 €	145,01 €	0,00 €	21.292,96 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2013	0,6830%	166,96 €	131,90 €	0,00 €	19.367,36 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/12/2012	0,7520%	190,09 €	150,17 €	22.050,44 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/09/2012	1,1620%	303,41 €	239,69 €	35.195,56 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2012	1,3760%	351,64 €	277,80 €	40.790,24 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2012	1,9260%	486,85 €	384,61 €	56.474,60 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2011	2,0280%	512,63 €	415,23 €	59.465,08 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2011	1,9690%	503,19 €	407,58 €	58.370,04 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2011	1,6730%	427,54 €	346,31 €	49.594,64 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2011	1,5260%	381,50 €	309,02 €	44.254,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2010	1,3790%	348,58 €	282,35 €	40.435,28 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,2190%	311,52 €	252,33 €	36.136,32 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,1500%	293,89 €	238,05 €	34.091,24 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,2140%	303,50 €	245,84 €	35.206,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	1,2780%	323,05 €	264,90 €	37.473,80 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	1,7830%	455,66 €	373,64 €	52.856,56 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,1500%	543,47 €	445,65 €	63.042,52 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	3,8290%	967,89 €	793,67 €	112.275,24 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,4580%	1.379,66 €	1.131,32 €	160.040,56 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,4580%	1.379,66 €	1.131,32 €	160.040,56 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,1060%	1.290,68 €	1.058,36 €	149.718,88 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	5,3310%	1.525,26 €	1.250,71 €	176.930,16 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	11.600.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			11.600.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos: 338													
Código ISIN: ES0341081034													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2014	0,8370%	211,58 €	167,15 €	0,00 €	71.514,04 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2014	0,9920%	250,76 €	198,10 €	0,00 €	84.756,88 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2014	1,0540%	266,43 €	210,48 €	0,00 €	90.053,34 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2014	1,0270%	259,60 €	205,08 €	0,00 €	87.744,80 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/12/2013	0,9740%	246,20 €	194,50 €	0,00 €	83.215,60 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/09/2013	0,9590%	242,41 €	191,50 €	0,00 €	81.934,58 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/06/2013	0,9530%	248,84 €	196,58 €	0,00 €	84.107,92 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2013	0,9330%	228,07 €	180,18 €	0,00 €	77.087,66 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/12/2012	1,0020%	253,28 €	200,09 €	0,00 €	85.608,64 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/09/2012	1,4120%	368,69 €	291,27 €	0,00 €	124.617,22 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2012	1,6260%	415,53 €	328,27 €	0,00 €	140.449,14 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2012	2,1760%	550,04 €	434,53 €	0,00 €	185.913,52 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2011	2,2780%	575,83 €	466,42 €	194.630,54 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2011	2,2190%	567,08 €	459,33 €	191.673,04 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2011	1,9230%	491,43 €	398,06 €	166.103,34 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2011	1,7760%	444,00 €	359,64 €	150.072,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2010	1,6290%	411,78 €	333,54 €	139.181,64 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,4690%	375,41 €	304,08 €	126.888,58 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,4000%	357,78 €	289,80 €	120.929,64 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,4640%	366,00 €	296,46 €	123.708,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	1,5280%	386,24 €	316,72 €	130.549,12 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	2,0330%	519,54 €	426,02 €	175.604,52 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,4000%	606,67 €	497,47 €	205.054,46 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	4,0790%	1.031,08 €	845,49 €	348.505,04 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	5,7080%	1.442,86 €	1.183,15 €	487.686,68 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	5,7080%	1.442,86 €	1.183,15 €	487.686,68 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,3560%	1.353,88 €	1.110,18 €	457.611,44 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	5,5810%	1.596,79 €	1.309,37 €	539.715,02 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	33.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			33.800.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos: 221													
Código ISIN: ES0341081042													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2014	1,3370%	337,96 €	266,99 €	0,00 €	74.689,16 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2014	1,4920%	377,14 €	297,94 €	0,00 €	83.347,94 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2014	1,5540%	392,82 €	310,33 €	0,00 €	86.813,22 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2014	1,5270%	385,99 €	304,93 €	0,00 €	85.303,79 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/12/2013	1,4740%	372,59 €	294,35 €	0,00 €	82.342,39 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/09/2013	1,4590%	368,80 €	291,35 €	0,00 €	81.504,80 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/06/2013	1,4530%	379,39 €	299,72 €	0,00 €	83.845,19 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2013	1,4330%	350,29 €	276,73 €	0,00 €	77.414,09 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/12/2012	1,5020%	379,67 €	299,94 €	0,00 €	83.907,07 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/09/2012	1,9120%	499,24 €	394,40 €	0,00 €	110.332,04 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2012	2,1260%	543,31 €	429,21 €	0,00 €	120.071,51 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2012	2,6760%	676,43 €	534,38 €	0,00 €	149.491,03 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2011	2,7780%	702,22 €	568,80 €	0,00 €	155.190,62 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2011	2,7190%	694,86 €	562,84 €	0,00 €	153.564,06 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2011	2,4230%	619,21 €	501,56 €	0,00 €	136.845,41 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2011	2,2760%	569,00 €	460,89 €	0,00 €	125.749,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2010	2,1290%	538,16 €	435,91 €	0,00 €	118.933,36 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	1,9690%	503,19 €	407,58 €	0,00 €	111.204,99 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	1,9000%	485,56 €	393,30 €	107.308,76 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	1,9640%	491,00 €	397,71 €	108.511,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	2,0280%	512,63 €	420,36 €	113.291,23 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	2,5330%	647,32 €	530,80 €	143.057,72 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	2,9000%	733,06 €	601,11 €	162.006,26 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	4,5790%	1.157,47 €	949,13 €	255.800,87 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	6,2080%	1.569,24 €	1.286,78 €	346.802,04 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	6,2080%	1.569,24 €	1.286,78 €	346.802,04 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	5,8560%	1.480,27 €	1.213,82 €	327.139,67 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	6,0810%	1.739,84 €	1.426,67 €	384.504,64 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	22.100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			22.100.000,00 €			

## Bonos Titulización de Activos Serie E

Número de Bonos: 188													
Código ISIN: ES0341081059													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
15/12/2014	4,5870%	1.159,49 €	916,00 €	0,00 €	217.984,12 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2014	4,7420%	1.198,67 €	946,95 €	0,00 €	225.349,96 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2014	4,8040%	1.214,34 €	959,33 €	0,00 €	228.295,92 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2014	4,7770%	1.207,52 €	953,94 €	0,00 €	227.013,76 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/12/2013	4,7240%	1.194,12 €	943,35 €	0,00 €	224.494,56 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/09/2013	4,7090%	1.190,33 €	940,36 €	0,00 €	223.782,04 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/06/2013	4,7030%	1.228,01 €	970,13 €	0,00 €	230.865,88 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2013	4,6830%	1.144,73 €	904,34 €	0,00 €	215.209,24 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/12/2012	4,7520%	1.201,20 €	948,95 €	0,00 €	225.825,60 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/09/2012	5,1620%	1.347,86 €	1.064,81 €	0,00 €	253.397,68 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2012	5,3760%	1.373,87 €	1.085,36 €	0,00 €	258.287,56 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2012	5,9260%	1.497,96 €	1.183,39 €	0,00 €	281.616,48 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2011	6,0280%	1.523,74 €	1.234,23 €	0,00 €	286.463,12 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2011	5,9690%	1.525,41 €	1.235,58 €	0,00 €	286.777,08 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2011	5,6730%	1.449,77 €	1.174,31 €	0,00 €	272.556,76 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2011	5,5260%	1.381,50 €	1.119,02 €	0,00 €	259.722,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2010	5,3790%	1.359,69 €	1.101,35 €	0,00 €	255.621,72 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2010	5,2190%	1.333,74 €	1.080,33 €	0,00 €	250.743,12 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2010	5,1500%	1.316,11 €	1.066,05 €	0,00 €	247.428,68 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/03/2010	5,2140%	1.303,50 €	1.055,84 €	0,00 €	245.058,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2009	5,2780%	1.334,16 €	1.094,01 €	0,00 €	250.822,08 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2009	5,7830%	1.477,88 €	1.211,86 €	0,00 €	277.841,44 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/06/2009	6,1500%	1.554,58 €	1.274,76 €	0,00 €	292.261,04 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/03/2009	7,8290%	1.979,00 €	1.622,78 €	0,00 €	372.052,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/12/2008	9,4580%	2.390,76 €	1.960,43 €	162.571,12 €	286.892,40 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/09/2008	9,4580%	2.390,77 €	1.960,43 €	449.464,76 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/06/2008	9,1060%	2.301,79 €	1.887,47 €	432.736,52 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/03/2008	9,3310%	2.669,70 €	2.189,15 €	501.903,60 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	18.800.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/12/2007							100.000,00 €			18.800.000,00 €			

## Movimientos de Importes Vencidos e Impagados por Meses (ejercicio 2014)

Mes/Año	Incorporaciones			Recuperaciones			Saldo		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
01-2014	318.800,27 €	51.775,12 €	370.575,39 €	-339.933,22 €	-57.983,76 €	-397.916,98 €	380.786,96 €	167.802,08 €	548.589,04 €
02-2014	395.980,65 €	61.667,13 €	457.647,78 €	-368.005,95 €	-70.888,83 €	-438.894,78 €	408.761,66 €	158.580,38 €	567.342,04 €
03-2014	310.254,89 €	56.303,52 €	366.558,41 €	-370.690,34 €	-63.885,16 €	-434.575,50 €	348.326,21 €	150.998,74 €	499.324,95 €
04-2014	342.941,54 €	36.934,73 €	379.876,27 €	-352.851,01 €	-58.718,03 €	-411.569,04 €	338.416,74 €	129.215,44 €	467.632,18 €
05-2014	304.645,10 €	-13.144,79 €	291.500,31 €	-321.894,44 €	-61.776,56 €	-383.671,00 €	321.167,40 €	54.294,09 €	375.461,49 €
06-2014	307.173,33 €	53.242,61 €	360.415,94 €	-321.216,81 €	-58.519,11 €	-379.735,92 €	307.123,92 €	49.017,59 €	356.141,51 €
07-2014	362.580,31 €	59.680,64 €	422.260,95 €	-375.040,41 €	-54.593,05 €	-429.633,46 €	294.663,82 €	54.105,18 €	348.769,00 €
08-2014	246.767,46 €	42.241,48 €	289.008,94 €	-214.233,17 €	-33.362,97 €	-247.596,14 €	327.198,11 €	62.983,69 €	390.181,80 €
09-2014	264.168,70 €	42.346,27 €	306.514,97 €	-281.469,94 €	-47.076,02 €	-328.545,96 €	309.896,87 €	58.253,94 €	368.150,81 €
10-2014	288.157,56 €	51.308,86 €	339.466,42 €	-307.034,08 €	-50.421,02 €	-357.455,10 €	291.020,35 €	59.141,78 €	350.162,13 €
11-2014	265.040,90 €	42.836,70 €	307.877,60 €	-265.731,32 €	-40.477,78 €	-306.209,10 €	290.329,93 €	61.500,70 €	351.830,63 €
12-2014	281.932,68 €	40.757,15 €	322.689,83 €	-314.277,83 €	-46.548,35 €	-360.826,18 €	257.984,78 €	55.709,50 €	313.694,28 €
<b>TOTAL VIDA FONDO</b>	<b>75.450.025,98 €</b>	<b>21.676.316,98 €</b>	<b>97.126.342,96 €</b>	<b>-75.192.041,20 €</b>	<b>-21.620.607,48 €</b>	<b>-96.812.648,68 €</b>			



## Movimientos de Fallidos Contables por Meses (ejercicio 2014)

Mes/Año	Incorporaciones en el año				Recuperaciones del año			
	Intereses	Principal Vencido	Principal Pendiente	Costas	Intereses	Principal incorporado	Principal pendiente	Costas
01/2014	19.331,82 €	60.207,96 €	1.340.287,93 €	11.739,26 €	10.351,65 €	39.642,82 €	48.958,43 €	8.249,91 €
02/2014	8.290,21 €	31.656,00 €	652.240,38 €	2.982,03 €	4.521,38 €	11.463,65 €	0,00 €	300,00 €
03/2014	22.808,75 €	94.691,84 €	562.555,10 €	25.567,57 €	18.980,69 €	83.017,09 €	252.405,33 €	163,01 €
04/2014	45.331,74 €	112.199,97 €	1.073.569,89 €	20.313,29 €	19.408,41 €	105.079,30 €	282.544,31 €	10.999,51 €
05/2014	79.696,92 €	25.916,03 €	3.067.276,24 €	5.686,23 €	1.579,26 €	14.402,60 €	0,00 €	0,00 €
06/2014	27.272,75 €	124.032,34 €	423.253,27 €	1.962,91 €	-559.945,45 €	-1.231.594,79 €	5.138.992,09 €	0,00 €
07/2014	125.772,20 €	518.373,42 €	-350.756,88 €	14.764,19 €	42.245,97 €	555.163,38 €	480.685,78 €	5.828,23 €
08/2014	4.687,23 €	42.910,37 €	206.708,37 €	1.885,30 €	1.546,77 €	11.465,78 €	0,00 €	0,00 €
09/2014	5.529,41 €	27.678,10 €	451.091,84 €	6.609,41 €	6.579,13 €	36.807,53 €	206.909,88 €	850,00 €
10/2014	14.667,49 €	76.685,12 €	-70.963,81 €	20.316,98 €	18.018,17 €	71.910,23 €	256.355,86 €	0,00 €
11/2014	26.000,10 €	97.612,02 €	-71.469,48 €	17.154,72 €	8.523,09 €	113.762,77 €	172.403,98 €	1.411,70 €
12/2014	65.202,81 €	299.297,13 €	182.983,02 €	11.042,94 €	18.553,31 €	316.919,37 €	717.183,07 €	13.811,98 €
<b>TOTAL</b>	<b>444.591,43 €</b>	<b>1.511.260,30 €</b>	<b>7.466.775,87 €</b>	<b>140.024,83 €</b>	<b>-409.637,62 €</b>	<b>128.039,73 €</b>	<b>7.556.438,73 €</b>	<b>41.614,34 €</b>

## Cartera por Índices a 31/12/2014

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual		
									Meses	Fecha	
Índice	EICF	Euribor ICF Semestral (día 10)	7	0,813953%	136.625,32	0,139397%	0,653299%	0,000000	0,575054	22,932249	28/11/2016
Índice	ER1A	Euribor 1 año	366	42,558140%	56.252.106,52	57,393248%	1,648372%	1,162329	36,081326	123,943456	30/04/2025
Índice	EU44	Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. Españ	5	0,581395%	817.448,05	0,834031%	0,641460%	0,500000	0,000000	14,567959	18/03/2016
Índice	EU53	Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. Españ	331	38,488372%	31.112.470,28	31,743624%	1,689456%	1,198350	37,238345	151,532521	17/08/2027
Índice	EU57	Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	1	0,116279%	21.645,93	0,022085%	0,712000%	0,000000	13,363797	17,314168	10/06/2016
Índice	EUR	EURIBOR BOE Anual, con redondeo	6	0,697674%	53.292,63	0,054374%	1,554792%	1,000000	0,000000	44,107063	04/09/2018
Índice	F000	Tipo Fijo	7	0,813953%	375.165,60	0,382776%	5,515817%	0,000000	61,253742	97,419756	12/02/2023
Índice	I08	EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	1	0,116279%	68.110,91	0,069493%	1,179000%	0,000000	0,000000	13,667351	20/02/2016
Índice	I11	EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	1	0,116279%	68.368,64	0,069756%	0,867000%	0,000000	17,033183	28,451745	15/05/2017
Índice	IRPE	Préstamos Hipotecarios Entidades	70	8,139535%	4.427.437,40	4,517253%	3,705918%	0,534230	34,114106	109,210887	06/02/2024
Índice	MICI	Mibor ICO Semestral - MB2	13	1,511628%	297.751,27	0,303792%	0,713367%	0,530585	3,889861	20,997161	30/09/2016
Índice	TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	52	6,046512%	4.381.292,54	4,470172%	4,187350%	0,442182	37,449260	183,966290	30/04/2030
<b>Total cartera</b>		<b>860</b>	<b>100%</b>	<b>98.011.715,09</b>	<b>100%</b>						
		<i>Media ponderada:</i>				<b>1,868904</b>	<b>1,097723</b>	<b>37,673659</b>	<b>133,041337</b>	<b>31/01/2026</b>	
		<i>Media simple:</i>		<b>113.967,11</b>		<b>2,017698</b>	<b>1,042986</b>	<b>25,545007</b>	<b>100,972828</b>	<b>31/05/2023</b>	
		<i>Mínimo:</i>		<b>0,03</b>		<b>0,576000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,229979</b>	<b>07/01/2015</b>	
		<i>Máximo:</i>		<b>2.354.459,86</b>		<b>7,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>157,422209</b>	<b>385,511294</b>	<b>15/02/2047</b>	

## Cartera por Formalización del Préstamo en años a 31/12/2014

Fecha formalización préstamo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
1998	1	0,116279%	178.947,38	0,182578%	0,840000%	0,300000	0,000000	36,928131	28/01/2018
2000	3	0,348837%	58.962,00	0,060158%	4,548248%	0,701230	17,932043	57,874572	28/10/2019
2001	5	0,581395%	80.264,33	0,081893%	3,332075%	0,550092	9,995130	21,098785	03/10/2016
2002	5	0,581395%	266.272,70	0,271674%	1,919974%	1,221166	17,736077	77,175065	06/06/2021
2003	14	1,627907%	953.467,46	0,972810%	1,824001%	1,291239	51,258465	242,075135	04/03/2035
2004	35	4,069767%	3.073.214,03	3,135558%	1,812030%	1,012236	33,203784	96,106930	03/01/2023
2005	84	9,767442%	14.838.122,72	15,139132%	2,227387%	1,708459	35,287950	130,159964	05/11/2025
2006	483	56,162791%	51.165.253,59	52,203202%	1,834189%	1,035327	36,472671	134,153707	06/03/2026
2007	230	26,744186%	27.397.210,88	27,952996%	1,743696%	0,892802	35,834829	134,533404	18/03/2026
<b>Total cartera</b>	<b>860</b>	<b>100,000000%</b>	<b>98.011.715,09</b>	<b>100,000000%</b>					
		<b>Media ponderada:</b>			<b>1,868904</b>	<b>1,097723</b>	<b>37,673659</b>	<b>133,041337</b>	<b>31/01/2026</b>
		<b>Media simple:</b>	<b>113.967,11</b>		<b>2,017698</b>	<b>1,042986</b>	<b>25,545007</b>	<b>100,972828</b>	<b>31/05/2023</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>0,03</b>		<b>0,576000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,229979</b>	<b>07/01/2015</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>2.354.459,86</b>		<b>7,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>157,422209</b>	<b>385,511294</b>	<b>15/02/2047</b>

## Cartera por Intervalo Tipo de Interés a 31/12/2014

Tasa nominal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
								Meses	Fecha
0,50	0,99	50	5,813953%	6.756.507,07	6,893571%	0,525389	35,832669	124,140079	06/05/2025
1,00	1,49	301	35,000000%	43.651.107,58	44,536623%	0,815557	37,618819	133,466870	13/02/2026
1,50	1,99	245	28,488372%	21.635.466,62	22,074368%	1,172356	36,072871	122,444972	15/03/2025
2,00	2,49	77	8,953488%	7.457.464,16	7,608748%	1,698671	33,809648	129,522353	16/10/2025
2,50	2,99	32	3,720930%	4.216.226,55	4,301758%	2,337014	28,635063	150,141958	06/07/2027
3,00	3,49	20	2,325581%	1.966.410,90	2,006302%	1,733469	25,771709	98,193515	08/03/2023
3,50	3,99	67	7,790698%	6.989.423,10	7,131212%	1,859746	33,639945	148,225307	09/05/2027
4,00	4,49	33	3,837209%	3.535.241,89	3,606959%	0,550894	41,870501	197,006687	01/06/2031
4,50	4,99	16	1,860465%	676.969,26	0,690702%	0,930879	23,793436	99,853073	27/04/2023
5,00	5,49	12	1,395349%	696.215,35	0,710339%	2,214058	23,791407	125,183809	06/06/2025
5,50	5,99	6	0,697674%	424.844,03	0,433462%	0,065581	58,823780	109,073755	02/02/2024
7,50	7,99	1	0,116279%	5.838,58	0,005957%	0,000000	0,000000	22,012320	31/10/2016
<b>Total cartera</b>		<b>860</b>	<b>100,000000%</b>	<b>98.011.715,09</b>	<b>100,000000%</b>				
		<b>Media Ponderada:</b>				<b>1,097723</b>	<b>37,673659</b>	<b>133,041337</b>	<b>31/01/2026</b>
		<b>Media Simple:</b>		<b>113.967,11</b>		<b>1,042986</b>	<b>25,545007</b>	<b>100,972828</b>	<b>31/05/2023</b>
		<b>Mínimo:</b>		<b>0,03</b>		<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,229979</b>	<b>07/01/2015</b>
		<b>Máximo:</b>		<b>2.354.459,86</b>		<b>4,250000</b>	<b>157,422209</b>	<b>385,511294</b>	<b>15/02/2047</b>

## Cartera por intervalos de 50.000 € de principal pendiente de vencer a 31/12/2014

Intervalo del principal		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
0,00	49.999,99	343	39,883721%	7.944.054,29	8,105209%	2,236958%	1,102436	15,643039	76,169714	06/05/2021
50.000,00	99.999,99	207	24,069767%	15.107.967,85	15,414451%	2,040282%	1,079892	30,930219	110,547334	18/03/2024
100.000,00	149.999,99	134	15,581395%	16.746.347,42	17,086067%	1,995091%	1,065928	37,502842	136,268328	10/05/2026
150.000,00	199.999,99	77	8,953488%	13.327.032,66	13,597387%	1,834097%	0,964389	35,846491	145,633298	19/02/2027
200.000,00	249.999,99	32	3,720930%	7.244.172,15	7,391129%	1,528287%	0,886447	40,423484	161,236962	08/06/2028
250.000,00	299.999,99	20	2,325581%	5.414.950,89	5,524800%	1,693937%	1,098920	35,463081	116,304777	09/09/2024
300.000,00	349.999,99	10	1,162791%	3.244.074,73	3,309885%	2,174117%	0,973736	45,995674	183,480412	16/04/2030
350.000,00	399.999,99	6	0,697674%	2.269.521,24	2,315561%	1,205167%	0,651249	64,133901	174,120550	05/07/2029
400.000,00	449.999,99	5	0,581395%	2.102.287,58	2,144935%	1,318963%	0,817024	17,676767	127,127504	04/08/2025
450.000,00	499.999,99	1	0,116279%	483.492,31	0,493301%	0,838000%	0,500000	157,422209	262,997947	30/11/2036
500.000,00	549.999,99	2	0,232558%	1.017.816,73	1,038464%	1,852178%	1,302616	60,059852	218,674065	22/03/2033
550.000,00	599.999,99	4	0,465116%	2.285.672,08	2,332040%	1,250103%	0,713522	23,131229	64,790163	25/05/2020
600.000,00	649.999,99	1	0,116279%	626.469,43	0,639178%	1,012000%	0,650000	54,898175	250,973306	30/11/2035
700.000,00	749.999,99	4	0,465116%	2.925.370,95	2,984716%	1,483911%	0,977497	23,934237	94,311319	10/11/2022
750.000,00	799.999,99	2	0,232558%	1.590.837,76	1,623110%	1,151060%	0,749350	35,629462	115,606061	19/08/2024
800.000,00	849.999,99	1	0,116279%	818.840,75	0,835452%	1,427000%	0,850000	47,937137	147,942505	30/04/2027
850.000,00	899.999,99	1	0,116279%	873.762,13	0,891487%	3,085000%	2,750000	12,186214	49,018480	31/01/2019
900.000,00	949.999,99	2	0,232558%	1.869.814,72	1,907746%	1,179524%	0,726174	32,359744	77,863031	27/06/2021
1.000.000,00	1.049.999,99	1	0,116279%	1.009.078,09	1,029548%	1,369000%	0,900000	72,590533	201,560575	18/10/2031
1.050.000,00	1.099.999,99	1	0,116279%	1.059.287,78	1,080777%	1,604000%	1,000000	100,349354	65,708419	22/06/2020
1.150.000,00	1.199.999,99	1	0,116279%	1.188.078,88	1,212180%	1,543000%	1,000000	19,197567	139,991786	31/08/2026
1.200.000,00	1.249.999,99	1	0,116279%	1.215.429,99	1,240086%	1,188000%	0,700000	33,234676	80,985626	30/09/2021
1.350.000,00	1.399.999,99	1	0,116279%	1.373.485,68	1,401348%	1,838000%	1,500000	59,716769	215,490760	15/12/2032
1.750.000,00	1.799.999,99	1	0,116279%	1.772.541,37	1,808499%	1,185000%	0,850000	60,808262	269,963039	30/06/2037
2.100.000,00	2.149.999,99	1	0,116279%	2.146.867,77	2,190420%	3,835000%	3,500000	26,254154	166,997947	30/11/2028
2.350.000,00	2.399.999,99	1	0,116279%	2.354.459,86	2,402223%	2,838000%	2,500000	27,337035	166,012320	31/10/2028
<b>Total cartera</b>		<b>860</b>	<b>100,000000%</b>	<b>98.011.715,09</b>	<b>100,000000%</b>					
		<b>Media ponderada:</b>				<b>1,868904</b>	<b>1,097723</b>	<b>37,673659</b>	<b>133,041337</b>	<b>31/01/2026</b>
		<b>Media simple:</b>		<b>113.967,11</b>		<b>2,017698</b>	<b>1,042986</b>	<b>25,545007</b>	<b>100,972828</b>	<b>31/05/2023</b>
		<b>Mínimo:</b>		<b>0,03</b>		<b>0,576000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,229979</b>	<b>07/01/2015</b>
		<b>Máximo:</b>		<b>2.354.459,86</b>		<b>7,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>157,422209</b>	<b>385,511294</b>	<b>15/02/2047</b>

## Tasa de Prepago a 31/12/2014

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2014	122.132.604,57	19,541542%	276.099,09	0,22055215%	2,61475608%	0,23147529%	2,74261156%	0,30657505%	3,61749790%	0,67700266%	7,82825601%	0,40708982%	4,77717189%
28/02/2014	119.922.964,11	19,187993%	96.344,48	0,07888514%	0,94252541%	0,20719370%	2,45818587%	0,16294119%	1,93786616%	0,68941050%	7,96633479%	0,40195207%	4,71820745%
31/03/2014	117.706.987,84	18,833431%	213.358,27	0,17791277%	2,11418571%	0,15622641%	1,85869209%	0,18781593%	2,23065497%	0,65834477%	7,62026687%	0,39728117%	4,66457199%
30/04/2014	115.033.383,82	18,405648%	68.827,62	0,05847369%	0,69943203%	0,10341822%	1,23398404%	0,16242795%	1,93181664%	0,65383735%	7,56995584%	0,39232678%	4,60765084%
31/05/2014	110.116.502,95	17,618934%	581.650,45	0,50563622%	5,90170569%	0,24068752%	2,85032122%	0,21283463%	2,52432955%	0,55746398%	6,48822605%	0,38891803%	4,56846954%
30/06/2014	107.937.106,84	17,270224%	586.169,42	0,53231750%	6,20407022%	0,35143871%	4,13669586%	0,24411837%	2,89040687%	0,32778004%	3,86321933%	0,38560981%	4,53042958%
31/07/2014	105.967.840,42	16,955137%	629.942,31	0,58361978%	6,78294989%	0,52367685%	6,10624802%	0,29921425%	3,53206709%	0,28177990%	3,32944396%	0,38250462%	4,49471169%
31/08/2014	104.521.642,97	16,723741%	2.969,67	0,00280243%	0,03362393%	0,37039802%	4,35533639%	0,29159745%	3,44359209%	0,20658590%	2,45105656%	0,37780115%	4,44058590%
30/09/2014	102.915.585,85	16,466768%	2.000,00	0,00191348%	0,02295934%	0,19646038%	2,33221689%	0,26677551%	3,15474971%	0,20825600%	2,47064522%	0,37320958%	4,38772067%
31/10/2014	101.449.069,69	16,232121%	125.478,31	0,12192352%	1,45331094%	0,04105068%	0,49149743%	0,28134106%	3,32433872%	0,20101680%	2,38571040%	0,36905060%	4,33981301%
30/11/2014	100.091.051,01	16,014835%	129.340,22	0,12749276%	1,51923069%	0,08197000%	0,97921745%	0,22464244%	2,66265108%	0,20058808%	2,38067824%	0,36500049%	4,29313824%
31/12/2014	98.011.715,09	15,682135%	539.823,98	0,53933291%	6,28342401%	0,25804208%	3,05293420%	0,22196690%	2,63132446%	0,21910025%	2,59775005%	0,36209277%	4,25961588%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Las anteriormente descritas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado a 31 de Diciembre de 2014 que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la memoria de GAT FTGENCAT 2007, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidos en los precedentes 75 folios de papel timbrado referenciados con la numeración OM0628910 al OM0628984 ambos inclusive, más esta hoja número OK1487994 han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad el día 26 de marzo de 2015.

D. Maria Merce Callau Bonet  
Consejero

D. Josep Reyner Serra  
Consejero

D. Josep Llorca Vaque  
Consejero

D. Josep Jaume Fina Casanova  
Consejero

D. Pedro Garcia-Hom Saladich  
Presidente