

ALPHA 3-IM, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio 2015, junto
con el Informe de Auditoría Independiente

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de INTERMONEY TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de ALPHA-3 IM, Fondo de Titulación de Activos (en adelante, el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad Gestora en relación con las cuentas anuales del Fondo

Los administradores de la Sociedad Gestora del Fondo son responsables de formular las cuentas anuales del Fondo adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales del Fondo libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales del Fondo adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales del Fondo están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la Sociedad Gestora de las cuentas anuales del Fondo, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de dicho control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

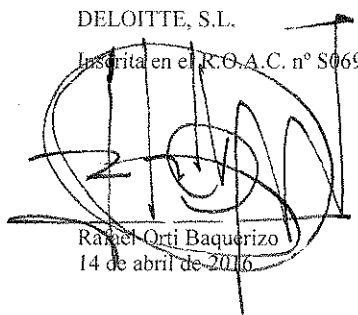
Llamamos la atención, que, tal y como se indica en la Nota 3-g de la memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Rafael Orti Baquerizo
14 de abril de 2016



DELOITTE, S.L.

Año 2016 Nº 01/16/06896
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

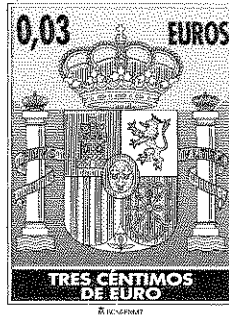
**ALPHA 3-IM, Fondo de
Titulización
de Activos**

Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2015

Informe de gestión
Ejercicio 2015



CLASE 8.^a

0M7408720

ALPHA 3-IM,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

ÍNDICE:

A. CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

- Balances a 31 de diciembre de 2015 y de 2014.
- Cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y al periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo ganancias correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y al periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014.
- Estados de ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y al periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014.

- **2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES**

- (1) Naturaleza y actividades principales
- (2) Bases de presentación de las cuentas anuales
- (3) Normas de registro y valoración

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

- (5) Riesgos asociados a instrumentos financieros
- (6) Activos financieros
- (7) Deudores y otras cuentas a cobrar
- (8) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- (9) Activos no corrientes mantenidos para la venta
- (10) Pasivos financieros
- (11) Ajustes por periodificación de pasivo
- (12) Liquidaciones intermedias

4: OTRA INFORMACIÓN

- (13) Situación fiscal
- (14) Otra información
- (15) Información sobre medio ambiente
- (16) Hechos posteriores

5: ANEXOS:

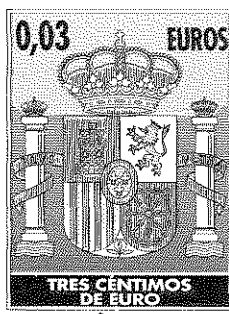
- Estados S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4, S.05.5 y S.06.

B. INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S.05.5.

- Informe de gestión
- Anexos: Estados S.05.5



CLASE 8.^a



0M7408721

ALPHA 3-IM,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Balances a 31 de diciembre de 2015 y 2014

A: CUENTAS ANUALES

1: ESTADOS FINANCIEROS

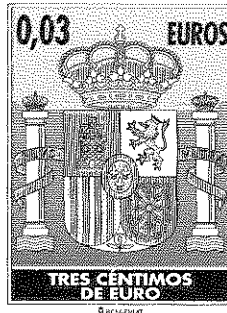
	Nota	Miles de euros 31.12.2015	Miles de euros 31.12.2014 (*)
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.194	6.780
I. Activos financieros a largo plazo		4.194	6.780
1. Valores representativos de deuda		-	-
2. Derechos de Crédito	6	4.194	6.780
Préstamos hipotecarios		4.194	6.780
Activos dudosos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
3. Derivados		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		549	20
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	9	-	-
V. Activos financieros a corto plazo		546	18
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	7	-	-
2. Valores representativos de deuda		-	-
3. Derechos de Crédito	6	546	18
Préstamos hipotecarios		500	-
Otros		-	-
Activos dudosos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		46	18
Intereses vencidos e impagados		-	-
4. Derivados		-	-
5. Otros activos financieros		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	3	2
1. Tesorería		3	2
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		4.743	6.800

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2015.



CLASE 8.ª



0M7408722

ALPHA 3-IM
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Balances a 31 de diciembre de 2015 y 2014

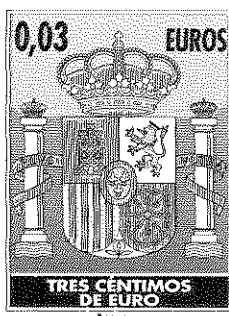
	Nota	Miles de euros 31.12.2015	Miles de euros 31.12.2014 (*)
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		4.006	6.576
I. Provisiones a largo plazo			
II. Pasivos financieros a largo plazo	10	4.006	6.576
1. Obligaciones y otros valores negociables		4.006	6.576
Series no subordinadas		4.055	6.642
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		(49)	(66)
2. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		-	-
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		737	224
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	10	727	215
1. Acreedores y otras cuentas a pagar		215	215
2. Obligaciones y otros valores negociables		512	-
Series no subordinadas		500	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		12	-
3. Deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo subordinado		-	-
Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
4. Derivados		-	-
5. Otros pasivos financieros		-	-
VII. Ajustes por periodificaciones	11	10	9
1. Comisiones		3	2
Comisión sociedad gestora		3	2
Comisión administrador		-	-
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		66	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(66)	-
Otras comisiones		-	-
2. Otros		7	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
XI. Gastos de constitución en transición		-	-
TOTAL PASIVO		4.743	6.800

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2015.



CLASE 8.ª



OM7408723

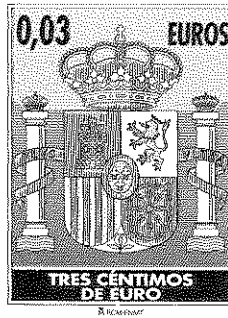
ALPHA 3-IM
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y al periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014

	Nota	Miles de euros 2015	Miles de euros 2014 (*)
1. Intereses y rendimientos asimilados		500	233
Derechos de Crédito	6	446	233
Otros activos financieros		54	-
2. Intereses y cargas asimilados		(412)	(216)
Obligaciones y otros valores negociables	10	(412)	(216)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		88	17
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación	11	(137)	(135)
Servicios exteriores		(7)	(12)
Servicios de profesionales independientes		(7)	(12)
Servicios bancarios y similares		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(130)	(123)
Comisión de sociedad gestora		(61)	(67)
Comisión administrador		(3)	(4)
Comisión del agente financiero		-	-
Comisión variable – resultados no realizados		(66)	(52)
Otros gastos		-	-
8. Deterioro de activos financieros (neto)		-	-
Deterioro neto de Derechos de Crédito (-)		-	-
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	10 y 11	49	118
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2015



OM7408724

CLASE 8.ª

ALPHA 3-IM
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Estados de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y al periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014

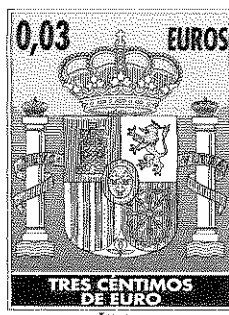
	Miles de euros 2015	Miles de euros 2014 (*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2	(74)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	72	-
Intereses cobrados de los activos titulizados	418	215
Intereses pagados por valores de titulización	(400)	(215)
Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras	54	-
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	(63)	(69)
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(60)	(65)
Comisiones pagadas por administración de los préstamos	(3)	(4)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	(7)	(5)
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	-	-
Pagos de Provisiones	-	-
Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Otros	(7)	(5)
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES / INVERSIÓN FINANCIACIÓN	(1)	76
4. Flujos de caja netos por emisión de Bonos de titulización de activos	-	7.155
Cobros por emisión de valores de titulización	-	7.155
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	(7.294)
Pagos por adquisición de Derechos de Crédito	-	(7.294)
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	-	-
Cobros por amortización de Derechos de Crédito	2.086	514
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(2.087)	(514)
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	215
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros Derechos de Crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	215
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	1	2
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	2	-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	3	2

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2015, enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014



CLASE 8.ª



OM7408725

ALPHA 3-IM
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y al periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014

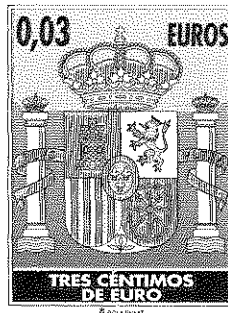
	Miles de euros 31.12.2015	Miles de euros 31.12.2014 (*)
1. Activos financieros disponibles para la venta		
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración		
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración		
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo		
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales de 2015.



CLASE 8.^a



0M7408726

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

2: BASES Y PRINCIPIOS CONTABLES

(1) Naturaleza y actividades principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

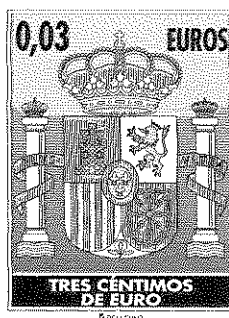
ALPHA 3-IM, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 10 de enero de 2014 mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Antonio Huerta Trolez con número 33 de su protocolo. El Fondo está regulado por lo establecido en dicha escritura y en la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, en el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, del Mercado de Valores, y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El activo del Fondo está formado por el derecho de crédito derivado de un contrato de préstamo formalizado el 26 de febrero de 2008 por Aldesa Construcciones, S.A., en su condición de prestatario, posición en la que se subrogó con fecha 11 de diciembre de 2008 Gran Canal Inversiones, S.L., tras una primera Novación del Préstamo y Bank of Scotland, Sucursal en España, en su condición de entidad prestamista y entidad agente, por importe inicial total de 15.000 miles euros, siendo el precio de adquisición del Derecho de Crédito 7.155 miles de euros (véase Nota 6). Asimismo, en la fecha de constitución el Fondo emitió un Bono por valor nominal de 7.155 miles de euros. El Bono fue suscrito por Colalpha S.à r.l (véase Nota 10). Entre las condiciones de suscripción del Bono, el bonista se comprometió a sufragar los gastos del Fondo, dotando la Reserva de Gastos en la cantidad que fuera necesaria de conformidad con las peticiones que a tal efecto le efectúe la Sociedad Gestora. Con fecha 27 de julio de 2010, se modificó el tipo de interés aplicable en cada periodo de interés y los supuestos de amortización anticipada obligatoria mediante un contrato de novación modificativa y no extintiva, formalizado en póliza entre la Gran Canal Inversiones, S.L. (prestatario) y Bank of Scotland, Sucursal en España (prestamista) "Segunda Novación del Préstamo".

La escritura de constitución se remitió a la CNMV para inscripción en sus registros. Dicha inscripción tuvo lugar con fecha 17 de enero de 2014.



CLASE 8.^a



OM7408727

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Con fecha 26 de febrero de 2015, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora y con el consentimiento previo del Titular del Bono, formalizó con el Deudor una nueva novación del Contrato de Préstamo (véase Nota 6). Posteriormente, con 15 de julio de 2015, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo formalizó la Escritura de Novación Modificativa de la Escritura de Constitución del Fondo (véanse Notas 6 y 10).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado tanto por el activo como por el pasivo, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo en la Fecha de Constitución, por los Derechos de Crédito, y, en cuanto a su pasivo, por el Bono de Titulización emitido en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo es gestionado por Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). Los gastos de constitución del Fondo han sido satisfechos, por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo a la Reserva para Gastos dotada inicialmente.

El Fondo mantiene una cuenta abierta en Banco Santander, S.A., donde deposita todos sus recursos líquidos (véase Nota 8).

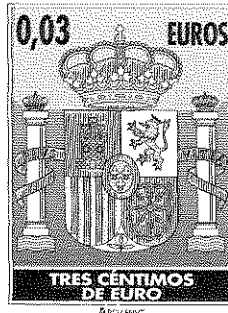
(2) Bases de presentación de las cuentas anuales

(a) Imagen Fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2015 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.



CLASE 8.^a



0M7408728

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formulados por los Administradores de su Sociedad Gestora, se encuentran pendientes de su aprobación por el Consejo de Administración de la mencionada Sociedad Gestora. No obstante, se estima que serán aprobadas sin cambios.

(b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

(c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

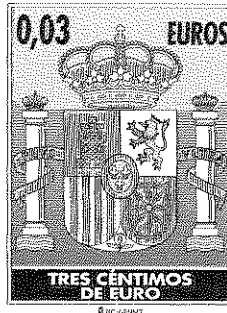
En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 6) y a la cancelación anticipada, en su caso. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2015, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28^a de la citada



CLASE 8.^a



0M7408729

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Circular, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al período comprendido entre el 10 de enero y el 31 de diciembre de 2014 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2015 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del período comprendido entre el 10 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

(e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

(f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la re expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del período comprendido entre el 10 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

(g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2015 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

(h) Impacto medioambiental

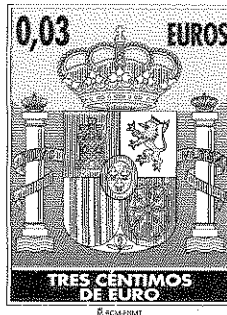
Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

(i) Empresa en funcionamiento

Los Administradores de la Sociedad Gestora han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto



CLASE 8.^a



OM7408730

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

(3) Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2015, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

(a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

(i) Definición

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura. El Fondo no tiene contratados derivados financieros.

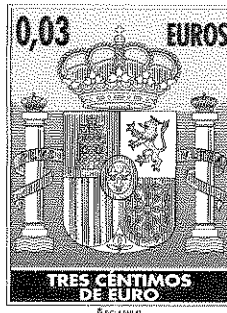
(ii) Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, la Reserva de Gastos mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.



CLASE 8.^a



0M7408731

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

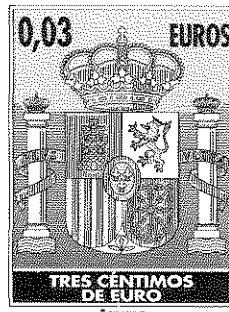
(iii) Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.



CLASE 8.^a



0M7408732

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

(b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

(i) Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

(ii) Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de la Escritura de Constitución y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

(iii) Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y



CLASE 8.ª



OM7408733

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

(iv) Valor razonable de los activos y pasivos financieros

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos y activos financieros del Fondo a 31 de diciembre de 2015 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

(c) Deterioro del valor de los activos financieros

(i) Definición

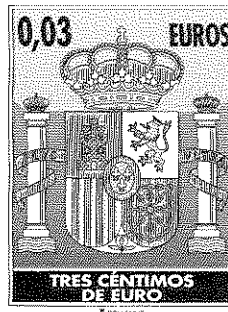
Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se



CLASE 8.^a



0M7408734

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13^a de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

(ii) Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

(d) Periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

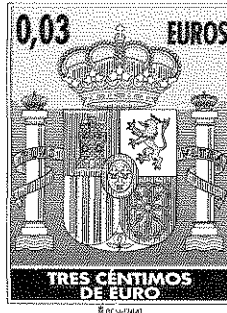
Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:



CLASE 8.^a



0M7408735

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

(i) Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

(ii) Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

(iii) Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

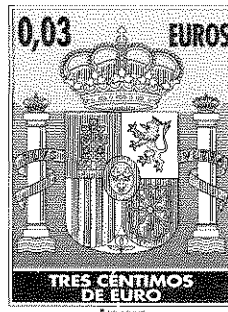
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

(f) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 10). Dicha repercusión se realiza comenzando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.



CLASE 8.^a



0M7408736

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

(g) Régimen de tributación

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 28%. En este sentido, dicha Ley establece, entre otros aspectos, la reducción en dos años del tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades, de forma que dicho tipo ha quedado establecido, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015, en el 28% y, para los periodos impositivos que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, en el 25%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

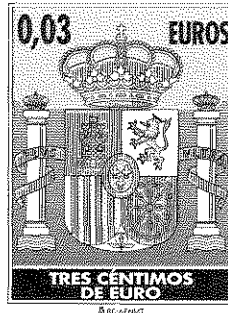
Dado que en el ejercicio 2015 y en el período comprendido entre el 10 de enero y el 31 de diciembre de 2014 la base imponible resultante de la actividad del Fondo ha sido de cero, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



CLASE 8.^a



0M7408737

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015, de 27 de abril) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

(h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2015, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

(i) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

(j) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(k) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



CLASE 8.ª



OM7408738

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo de los balances.

(I) Estados de ingresos y gastos reconocidos

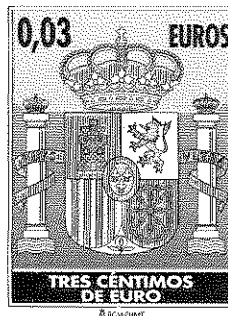
Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.



CLASE 8.^a



0M7408739

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

(m) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

(4) Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio 2015 y el período comprendido entre el 10 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario incluir en las Cuentas Anuales del Fondo formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

3: INFORMACIÓN FINANCIERA

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros. Estos riesgos son gestionados por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos están vinculados al Préstamo Hipotecario titulado, a su Deudor y al valor de la garantía.

Al estar integrada la cartera por un único Préstamo Hipotecario, el riesgo asociado al Activo del Fondo es el del deudor, con el mitigante que pueda suponer la garantía hipotecaria existente.

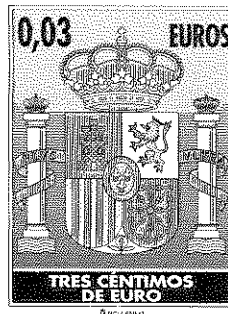
Riesgos vinculados a los tipos de interés

El interés devengado por el Bono en cada Período de Interés será igual al resultante de la totalidad de las cantidades ingresadas correspondientes al pago de intereses derivados del Préstamo Hipotecario, una vez deducidas aquellas cantidades que de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos tengan preferencia de pago.

En consecuencia el Fondo no tiene riesgo de tipos de interés.



CLASE 8.^a



0M7408740

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

Tabla 5.1: exposición total al riesgo de crédito:

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre de los ejercicios 2015 y 2014.

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Derechos de Crédito	4.694	6.780
Deudores y otras cuentas a cobrar	-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3	2
Total Riesgo	4.697	6.782

Riesgo de amortización anticipada

El riesgo de amortización anticipada total o parcial, es trasladado a los bonistas ya que los flujos de caja que los títulos emitidos proporcionarán en el futuro dependerán directamente de los pagos que periódicamente realice el deudor del Préstamo Hipotecario. En la medida que se produzcan pagos extraordinarios, por cancelaciones anticipadas, los flujos de caja podrán diferir de los esperados en el momento de la adquisición del Derecho de Crédito.

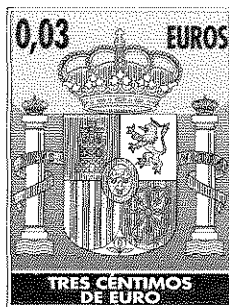
Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad Gestora utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos



CLASE 8.^a



0M7408741

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad Gestora para instrumentos financieros similares.

Tanto el Derecho de Crédito como las Obligaciones y otros valores negociables a 31 de diciembre de 2015 y 2014 son a tipo variable, con revisión periódica de tipo de interés, por lo que su valor razonable como consecuencia de los movimientos de los tipos de interés de mercado no es significativamente diferente del registrado en el balance de situación adjunto

(6) Activos financieros

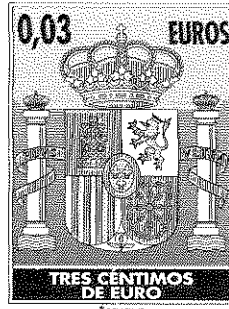
Este epígrafe recoge principalmente el Derecho de Crédito que Bank of Scotland, Sucursal en España, ha cedido al Fondo. Dicho Derecho de Crédito se deriva de un contrato de préstamo formalizado el 26 de febrero de 2008 por Aldesa Construcciones, S.A. El 11 de diciembre de 2008, en virtud de la escritura de ampliación de capital ante el notario de Madrid, D. Juan Alvarez-Sala Walther, bajo el número 2.766 de su protocolo, Gran Canal Inversiones, S.L se subrogó en la posición contractual de Aldesa Construcciones, S.A.

El 11 de diciembre de 2008, en virtud de la escritura de ampliación de capital y declaración de pérdida de unipersonalidad por razón de dicha ampliación, Aldesa Construcciones, S.A., realizó aportación no dineraria de rama de actividad a Gran Canal Inversiones, S.L. que incluía el Activo, el Contrato de Préstamo original, las Prendas y la Hipoteca (las Garantías), las Operaciones de Cobertura, los Contratos de Seguros, los Contratos de Arrendamiento y el Contrato de Apertura de la Cuenta de Ingresos. Por todo ello, dicha Sociedad asumió la posición contractual de Aldesa Construcciones, S.A., bajo dichos contratos. En esta misma fecha el Contrato de Préstamo Original fue novado, en virtud de una escritura de novación, ratificación y cancelación de documentos financieros otorgada por la Gran Canal Inversiones, S.L. (prestatario), Aldesa Construcciones, S.A., Bank of Scotland (Sucursal en España, prestamista) y Bank of Scotland Plc (Treasury Division, entidad de cobertura) ("Primera Novación del Préstamo"). Con fecha 27 de julio de 2010, se modificó el tipo de interés aplicable en cada periodo de interés y los supuestos de amortización anticipada obligatoria mediante un contrato de novación modificativa y no extintiva, formalizado en póliza entre la Gran Canal Inversiones, S.L. (prestatario) y Bank of Scotland, Sucursal en España (prestamista) "Segunda Novación del Préstamo".

Las obligaciones presentes y futuras del deudor bajo el Contrato de Préstamo están garantizadas por las siguientes garantías:



CLASE 8.^a



OM7408742

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

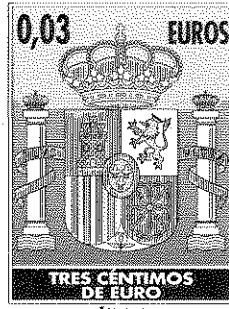
- 1) Hipoteca inmobiliaria de primer rango otorgada formalmente el 26 de febrero de 2008 por Aldesa Construcciones, S.A., en su condición de hipotecante y Bank of Scotland, Sucursal en España, en su condición de entidad prestamista y agente, la cual tiene por objeto el aseguramiento de la totalidad de las obligaciones y responsabilidades del hipotecante frente al Acreedor Hipotecario derivadas o que pudieran derivarse en el futuro del Contrato de Préstamo, incluyendo las obligaciones de reembolso del principal y de pago de intereses, comisiones, costas, penalizaciones, gastos y demás conceptos que puedan existir. Dos inmuebles se encuentran hipotecados en garantía del Contrato de Préstamo en virtud de la Hipoteca hasta un importe máximo de responsabilidad hipotecaria en perjuicio de tercero (el Fondo) igual a 18 millones de euros, en concepto de principal, intereses ordinarios, intereses de demora, gastos y costas. Ambos inmuebles están inscritos en el Registro de la Propiedad y pertenecen a Gran Canal Inversiones, S.L.
- 2) Prendas de primer rango de derechos de crédito otorgadas mediante póliza de pignoración de derechos de crédito el 11 de diciembre de 2008 por Bank of Scotland, Sucursal en España, como agente y acreedor pignoraticio, y la Sociedad, en su condición de pignorante ("Prenda de Primer Rango de Derechos de Crédito derivados de Cuenta Nueva de Ingresos, Contrato de Arrendamiento Gran Canal y Contrato de Apertura de la Cuenta de Seguro").
- 3) Prenda de primer rango de participaciones sociales en virtud de póliza de pignoración de participaciones sociales de la Sociedad otorgada el 11 de diciembre de 2008 por Bank of Scotland, Sucursal en España, como agente y acreedor pignoraticio, y Grupo Aldesa, S.A. y Aldesa Construcciones, S.A., en su calidad de pignorantes, y Gran Canal Inversiones S.L., como prestatario ("Prenda de Primer Rango de Participaciones Sociales").

Con fecha 10 de enero de 2014, se produjo la cesión efectiva del Derecho de Crédito al Fondo, por importe de cesión 7.155 miles de euros y la inscripción de los inmuebles en los Registros de la Propiedad que ascienden a 139 miles de euros, lo que hace un total de los derechos de crédito de 7.294 miles de euros.

El principal dispuesto por el Deudor deberá amortizarse en las fechas y por los importes que se indicaban en el calendario de amortización que se recoge en el Contrato del Préstamo. Las fechas de amortización ordinaria eran 26 de febrero de 2014, 26 de mayo 2014, 26 agosto de 2014, 26 de noviembre de 2014 y el 26 de febrero de 2015, siendo esta última la fecha de vencimiento final del Préstamo. Con fecha 26 de febrero de



CLASE 8.^a



0M7408743

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

2015, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora y con el consentimiento previo del Titular del Bono, formalizó con el Deudor una novación del Contrato de Préstamo originalmente suscrito el 26 de febrero de 2008 que forma parte del activo del Fondo (Tercera Novación del Contrato de Préstamo), ampliándose la fecha de vencimiento final del Préstamo hasta el 26 de febrero de 2019 y la extensión del plazo de vencimiento de la Hipoteca hasta el 26 de febrero de 2020.

En la fecha de amortización ordinaria correspondiente al 26 de febrero de 2014 el importe de amortización fue de 56.250,00 Euros. En cada una de las restantes fechas de amortización ordinaria, el importe de amortización fue de 67.500,00 Euros. Con fecha 26 de febrero de 2015, en la Tercera Novación del Contrato de Préstamo, se modificó el calendario de amortización ordinaria, estableciéndose una amortización de principal en 15 cuotas de 125.000,00 euros cada una distribuidas a lo largo de la vida del Préstamo y una cuota final por el importe de principal pendiente de amortización en la fecha de vencimiento.

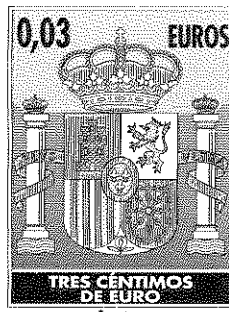
El Deudor, ha realizado dos amortizaciones anticipadas del Préstamo, una con anterioridad a la fecha de la Tercera Novación del Contrato de Préstamo por importe de 151.593,77 euros; y otra el día 26 de febrero de 2015 por importe de 1.500.000,00 euros siendo el total adeudado a dicha fecha por concepto de principal de 10.771.821,09 euros.

Adicionalmente, el tipo de interés ordinario fue modificado a los efectos de sustituir el tipo de interés variable por un tipo de interés fijo del 4,60% anual. Asimismo, se modificó (a) los ratios financieros, (b) las causas de amortización anticipada obligatoria, (c) las causas de vencimiento anticipado y (d) otras obligaciones; habiéndose además incorporado obligaciones adicionales a cargo del Deudor, sin que estas últimas modificaciones alteren la descripción del activo del Fondo contemplada en la Escritura.

En dicha fecha, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora y con el consentimiento previo del Titular del Bono, formalizó con el Deudor la novación, ratificación y extensión de las Prendas constituidas en garantía del Contrato de Préstamo al efecto de novar, ratificar y extender las obligaciones garantizadas al amparo de las Prendas, para que estas cubran las obligaciones resultantes de las modificaciones realizadas bajo la Tercera Novación del Contrato de Préstamo; y la cancelación de la prenda sobre los derechos de crédito derivados de las operaciones de cobertura y de la prenda sobre los derechos de crédito derivados de los contratos de arrendamiento como consecuencia de la terminación y no renovación de las operaciones de cobertura y de los contratos de arrendamiento. Asimismo, se formalizó la extensión y ratificación de la Hipoteca, para que esta cubra las obligaciones resultantes de las modificaciones realizadas bajo la



CLASE 8.^a



0M7408744

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Tercera Novación del Contrato de Préstamo, extendiendo el plazo de vencimiento de la Hipoteca hasta el 26 de febrero de 2020.

Gran Canal Inversiones, S.L. (el deudor) se obliga a cumplir con ciertos compromisos y obligaciones, estándares en operaciones de esta naturaleza, incluyendo, sin limitación, el mantenimiento de ciertos ratios financieros y la suscripción y mantenimiento de seguros sobre sus activos en los términos y condiciones previstos en el Préstamo. Dicho deudor puede efectuar amortizaciones anticipadas voluntarias (totales o parciales) en los términos y condiciones previstos en el Contrato de Préstamo.

Por todo esto, con fecha 15 de julio de 2105, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo formalizó la Escritura de Novación Modificativa de la Escritura de Constitución del Fondo, modificándose la extensión de la fecha de Vencimiento Final del Fondo al 26 de febrero de 2023.

El Préstamo se amortizará obligatoriamente en su totalidad o podrá ser declarado vencido con anterioridad a la fecha de vencimiento prevista si Gran Canal Inversiones, S.L. no cumple ciertas obligaciones y/o tras el acaecimiento de ciertos supuestos previstos en el Contrato de Préstamo.

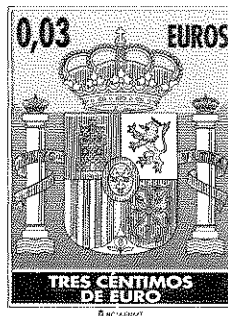
Tabla 6.1: activos financieros a 31 de diciembre de 2015

El detalle de este epígrafe a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	Miles de euros					
	2015			2014		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores y otras cuentas a cobrar (nota 7)	-	-	-	-	-	-
Derechos de Crédito						
Préstamos hipotecarios	500	4.194	4.694	-	6.780	6.780
Otros	-	-	-	-	-	-
Activos Dudosos	-	-	-	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos	-	-	-	-	-	-
Intereses devengados no vencidos	46	-	46	18	-	18
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-
	546	4.194	4.740	18	6.780	6.788



CLASE 8.^a

0M7408745

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Tabla 6.2: detalle y movimiento de los Derechos de Crédito, durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014:

A 31 de diciembre de 2015 y de 2014 no existen activos clasificados como dudosos.

El detalle y movimiento de los Derechos de Crédito para el ejercicio 2015 y para el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Saldo inicial del ejercicio	12.423	12.938
Adquisición de derechos de cobro	(435)	-
Amortización ordinaria	(1.652)	(259)
Amortización anticipada	-	(256)
Amortizaciones previamente impagadas	-	-
Derechos de crédito dados de baja por adjudicación/dación de bienes	-	-
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	-	-
Saldo final cierre del ejercicio	10.336 (*)	12.423 (*)

(*) En función del valor nominal del préstamo

Tabla 6.3: movimiento de los activos dudosos:

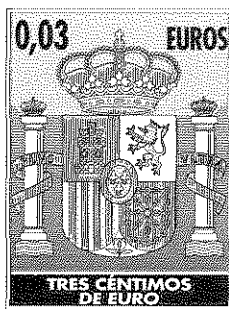
A 31 de diciembre de 2015 y 2014, y durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014, el Fondo no ha tenido activos dudosos.

Tabla 6.4: movimiento de las correcciones de valor:

A 31 de diciembre de 2015 y 2014, y durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014, el Fondo no ha tenido correcciones de valor.



CLASE 8.^a



0M7408746

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Tabla 6.5: movimiento correspondiente a los devengo de los intereses de los Derechos de Crédito durante el ejercicio 2015 y el período comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014:

Los intereses devengados durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014 ascienden a un importe de 446 y 233 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 46 y 18 miles de euros se encuentran pendientes de cobro. Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Derechos de crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Derechos de crédito - Intereses y gastos devengados no vencidos".

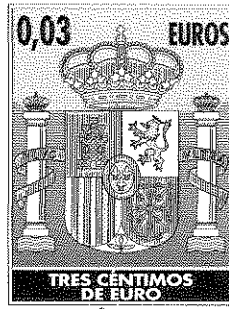
Tabla 6.6: características principales de la cartera a 31 de diciembre de 2015 y de 2014:

Las características principales de la cartera a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son las siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
Tasa de amortización anticipada	14,2%	2.09%
Tipo de interés medio de la cartera:	4,5%	1,5%
Tipo máximo de la cartera:	4,5%	1,57%
Tipo mínimo de la cartera:	4,5%	1,43%



CLASE 8.^a



0M7408747

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Tabla 6.7: plazos de vencimiento del principal de los derechos de cobro del fondo a 31 de diciembre de 2015 y de 2014:

El desglose de este apartado a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Vida Residual	Miles de euros	Miles de euros
	31.12.2015	31.12.2014
Inferior a 1 año	500	12.423
De 1 a 2 años	500	-
De 2 a 3 años	500	-
De 3 a 5 años	8.836	-
De 5 a 10 años	-	-
Superior a 10 años	-	-
Total	10.336 (*)	12.423 (*)

(*) En función del valor nominal del préstamo

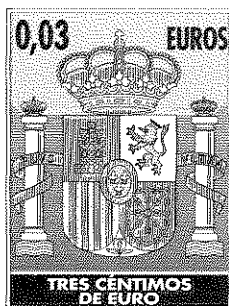
Tabla 6.8: vencimientos estimados de derechos de crédito a 31 de diciembre de 2015:

Los vencimientos estimados de los derechos de crédito a cierre de 2015 es el siguiente:

	2016	2017	2018	2019	2020	2020-2025	Resto
Por principal	500	500	500	8.836	-	-	-
Por intereses	23	23	23	406	-	-	-
	523	523	523	9.242	-	-	-



CLASE 8.^a



0M7408748

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Tabla 6.9: vencimientos estimados de derechos de crédito a 31 de diciembre de 2014:

Los vencimientos estimados de los derechos de crédito a cierre de 2014 es el siguiente:

	2015	2016	2017	2018	2019	2019-2024	Resto
Por principal	12.423	-	-	-	-	-	-
Por intereses	47	-	-	-	-	-	-
	<u>12.470 (*)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) En función del valor nominal del préstamo

(7) Deudores y Otras Cuentas a Cobrar

A 31 de diciembre de 2015 y de 2014 y durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de y el 31 de diciembre de 2014, el Fondo no ha tenido importes por concepto deudores y otras cuentas a cobrar.

(8) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe corresponde al saldo depositado en concepto de Reserva de Gastos así como el excedente de Tesorería, en la cuenta abierta en Banco Santander, S.A. (Cuenta de Tesorería), una vez contabilizados todos los cobros y todos los pagos del periodo.

Tabla 8.1: Tesorería:

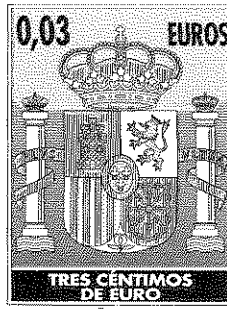
El saldo de las cuentas del Fondo a cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	Miles de euros 31.12.2015	Miles de euros 31.12.2014
Cuenta de Tesorería en Banco Santander, S.A.	3	2
Total	3	2

La Cuenta de Tesorería no remunerará los saldos depositados en la misma y no generará gastos para el Fondo, todo ello de conformidad con el contrato de agencia financiera.



CLASE 8.^a



0M7408749

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

(9) Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

A 31 de diciembre de 2015 y de 2014 y durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de y el 31 de diciembre de 2014, el Fondo no ha tenido inmuebles adjudicados.

(10) Pasivos Financieros

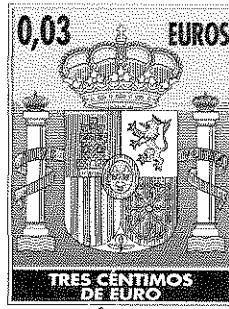
Tabla 10.1: pasivos financieros a 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	31.12.2015			31.12.2014		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores negociables						
Series no subordinadas	500	4.055	4.555	-	6.642	6.642
Intereses y gastos devengados no vencidos	12	-	-	-	-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	-	(49)	(49)	-	(66)	(66)
Deudas con Entidades de Crédito						
Préstamo Subordinado	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	-	-	-
Intereses vencidos e impagados	-	-	-	-	-	-
	512	4.006	4.518	-	6.576	6.576



CLASE 8.^a



0M7408750

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

(a) Obligaciones y otros valores negociables

Tabla 10.2: características de los Bonos en la Fecha de Constitución:

Las características principales de los Bonos en la Fecha de Constitución son las siguientes:

Numero de Bonos	1
Valor Nominal	7.155 €
Balance Total	7.155 €
Frecuencia Pago de interés	Trimestral
Frecuencia Pago de principal	Trimestral
Fechas de pago	Día 10 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, o el primer día hábil posterior
Fecha de inicio del devengo de intereses	10/01/2014
Primera Fecha de Pago	10/03/2014
Vencimiento Legal	26/02/2023
Cupón	Variable

El vencimiento y reembolso final de Bono de Titulización será el 26 de febrero de 2023 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, tal y como se establece en la Escritura de Novación Modificativa de la Escritura de Constitución del Fondo.

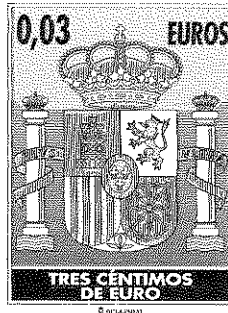
La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con cargo al mismo, emitió en la fecha de constitución un Bono de titulización, el cual no será objeto de calificación crediticia por parte de ninguna agencia de calificación. De este modo, el Suscriptor suscribe un Bono, es decir, el único Bono emitido por el Fondo.

La amortización del Bono se realizará en cada Fecha de Pago en la medida que se produzcan cobros de principal y en función de los Recursos Disponibles y al Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 18.2 de la Escritura de Constitución.

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión del Contrato de Préstamo, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de



CLASE 8.^a



0M7408751

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Administración, las comisiones de administración previstas y calculadas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Administración.

Los intereses del Bono se pagarán hasta la amortización final del mismo en cada Fecha de Pago.

Tabla 10.3: movimiento de los Bonos de Titulización durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014:

La amortización de los Bonos durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014 ha sido la siguiente:

	Miles de euros	Miles de euros
	31.12.2015	31.12.2014
Saldo inicial del ejercicio	6.642	7.155
Amortizaciones	(2.087)	(513)
Saldo final cierre del ejercicio	4.555	6.642

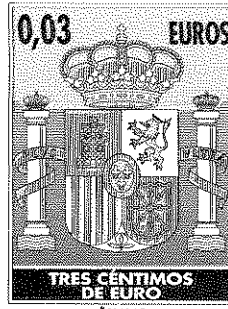
Tabla 10.4: intereses y cargas asimiladas-Obligaciones y otros valores negociables:

Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y de 2014 ascienden a un importe de 412 y de 216 miles de euros respectivamente, de los que un importe de 12 miles de euros se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2015 (ningún importe por este concepto a 31 de diciembre de 2014). Dichos intereses están registrados en el epígrafe de pérdidas y ganancias de "Intereses y rendimientos asimilados - Derechos de crédito" y en el epígrafe del balance de situación de "Derechos de crédito - Intereses y gastos devengados no vencidos".

La amortización definitiva del Bono procederá a realizarse en la fecha de vencimiento final, la cual está establecida para el 28 de febrero de 2019 o si éste no fuera día hábil, el siguiente día hábil; todo ello con sujeción al orden de prelación de pagos.



CLASE 8.^a

0M7408752

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Tabla 10.5: tipo vigente de los Bonos:

A 31 de diciembre de 2015 y de 2014, el tipo vigente de los Bonos es el siguiente:

	Tipo vigente 31.12.2015	Tipo vigente 31.12.2014
Bonos	10,45%	3,01%

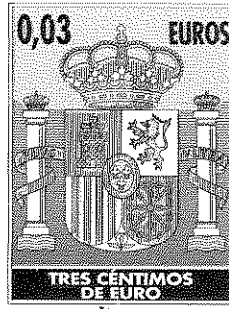
Tabla 10.6: estimaciones de vencimientos de los Bonos del Fondo a 31 de diciembre de 2015:

La estimación de los vencimientos futuros del Bono a 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Tipo de Flujo	Miles de euros						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	Resto
Amortización	500	500	500	4.555	-	-	-
Intereses	386	378	349	5.917	-	-	-
	<u>886</u>	<u>878</u>	<u>849</u>	<u>10.472</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Hipótesis

Tasa amortización anticipada	0,00%
Call (opción de amortización anticipada)	0,00%
Tasa de fallidos	0,00%
Tasa de recuperación	0,00%



0M7408753

CLASE 8.^a

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

10.7: hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 10.6:

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Tabla 10.8: estimaciones de vencimientos de los Bonos del Fondo a 31 de diciembre de 2014:

La estimación de los vencimientos futuros del Bono a 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Tipo de Flujo	Miles de euros						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Resto
Amortización	6.642	-	-	-	-	-	-
Intereses	5.813	-	-	-	-	-	-
	<u>12.455</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Tabla 10.9: hipótesis utilizadas para la obtención de la estimación de flujos de la tabla 10.8:

Para la obtención de los flujos de la tabla anterior se han utilizado las siguientes hipótesis:

Hipótesis	
Tasa amortización anticipada	0,00%
Call (opción de amortización anticipada)	0,00%
Tasa de fallidos	0,00%
Tasa de recuperación	0,00%

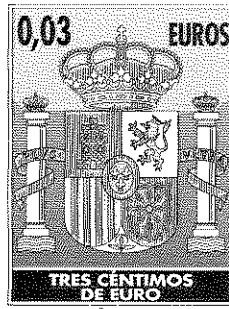
(b) Reserva de Gastos

La Sociedad Gestora, con cargo al Fondo, satisfará tanto los Gastos Iniciales como los Gastos Operativos del Fondo.

En los tres días siguientes a la Fecha de Constitución el Suscriptor dotó una Reserva de Gastos por importe de ochenta mil Euros (80.000 €), (la "Reserva de Gastos").



CLASE 8.^a



0M7408754

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Asimismo, en la primera Fecha de Pago de cada ejercicio se dotará de nuevo la Reserva de Gastos hasta un importe tal que cubra la estimación de Gastos Operativos del ejercicio. Dicha estimación será realizada por la Sociedad Gestora sobre la base de los gastos del ejercicio anterior. La dotación anual de la Reserva de Gastos se realizará con cargo a los Recursos Disponibles del Fondo.

En cada Fecha de Pago, la Reserva de Gastos se considerará como Recurso Disponible del Fondo por un importe máximo igual al de los gastos que se hayan producido desde la Fecha de Pago anterior.

Posteriormente a la Fecha de Constitución, a 28 de enero 2014, se ingresaron 135.000 miles de euros con el fin de pagar el modelo 601 (pago de la plusvalía del Registro de la Propiedad).

La descripción completa de la Reserva de Gastos se encuentra en el apartado 15.7 de la Escritura de Constitución del Fondo.

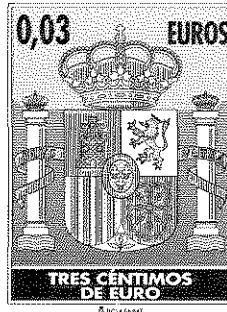
De este modo, dicha Reserva de Gastos figura en el epígrafe del Balance de Situación del Pasivo Corriente - "Acreedores y otras cuentas a pagar"

Tabla 10.10: Detalle y movimiento de la Reserva para Gastos:

	Miles de euros	Miles de euros
	2015	2014
Saldo inicial del ejercicio	2	80
Gestora	(60)	(65)
Serv. Financing Amounts	(3)	(4)
Incremento Importe Derechos de Crédito Fecha de Constitución	-	(4)
Otros	(7)	(5)
Saldo final cierre del ejercicio	3	2



CLASE 8.^a



0M7408755

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

(11) Ajustes por Periodificación de Pasivo y repercusión de pérdidas

Tabla 11.1: Ajustes por Periodificación de Pasivo a 31 de diciembre de 2015 y de 2014:

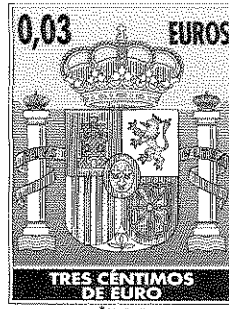
Los ajustes por Periodificación de Pasivo durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

	Miles de euros	
	31.12.2015	31.12.2014
Comisiones		
Comisión de Sociedad Gestora	3	2
Comisión de administración	-	-
Comisión agente financiero/pagos	-	-
Comisión variable – resultados realizados	66	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	(66)	-
Otras comisiones	-	-
Otros	7	7
	<u>10</u>	<u>9</u>

La Sociedad Gestora recibirá de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y que se liquidará y pagará por periodos vencidos en cada Fecha de Pago.



CLASE 8.^a



0M7408756

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

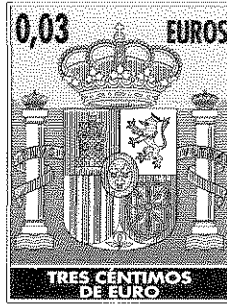
Tabla 11.2: movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo a 31 de diciembre de 2015:

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2015 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos a 31 de diciembre de 2014	2	-	-	-	7
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)				-	
Importes devengados durante el ejercicio 2015	61	3	-	66	7
Correcciones /reversiones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-	-	-
-Pagos realizados por Fecha de Pago:					
10/03/2015	(15)	(1)	-	-	(7)
10/06/2015	(10)	(1)	-	-	-
10/09/2015	(20)	-	-	-	-
20/12/2015	(15)	(1)	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2015	3	-	-	66	7
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-	(66)	-



CLASE 8.^a



0M7408757

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

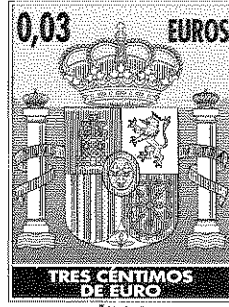
Tabla 11.3: movimiento de los ajustes por periodificación de pasivo a 31 de diciembre de 2014:

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo a cierre del ejercicio 2014 es el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos al 10 de enero de 2014	-	-	-	-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)					
Importes devengados durante el ejercicio 2014	67	4	-	-	12
Correcciones /reversiones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-	-	-
-Pagos realizados por Fecha de Pago:					
10/03/2014	(35)	(1)	-	-	-
10/06/2014	(10)	(1)	-	-	(5)
10/09/2014	(10)	(1)	-	-	-
20/12/2014	(10)	(1)	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2014	2	-	-	-	7
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a



0M7408758

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

(12) Liquidaciones intermedias

Tabla 12.1: detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014:

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2015 y el periodo comprendido entre el 10 de enero de 2014 y 31 de diciembre de 2014:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros	
	2015	2014
<u>Derechos de Crédito clasificados en el Activo</u>		
Cobros por amortizaciones ordinarias	2.086	259
Cobros por amortizaciones anticipadas	-	256
Cobros por intereses ordinarios	418	215
Cobros por intereses previamente impagados	-	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-
Otros cobros en especie	-	-
Otros cobros en efectivo	54	215
Cobros por emisión de valores de titulización	-	7.155
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (Serie)</u>		
Pagos por amortización ordinaria	(2.087)	(514)
Pagos por intereses ordinarios	(400)	(215)
Pagos por amortizaciones anticipadas	-	-
Pagos por amortización previamente impagada	-	-
Pagos por intereses previamente impagados	-	-
<u>Préstamos subordinados</u>		
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-
Otros pagos del período	(70)	(74)
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	(7.294)



CLASE 8.^a



0M7408759

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Tabla 12.2: liquidaciones intermedias de los pagos:

El detalle de las liquidaciones intermedias de pagos durante el ejercicio de 2015 es el siguiente:

Series clasificadas (información Fecha de Pago	emitidas en el Pasivo (serie a serie)	Amortización ordinaria (Bono)	Intereses ordinarios (Bono)
10/03/2015		1.652	30
10/06/2015		142	122
10/09/2015		157	125
10/12/2015		136	123

4: OTRA INFORMACIÓN

(13) Situación Fiscal

De acuerdo con la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2015 el Fondo tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. Los Administradores de la Sociedad Gestora no esperan que, en caso de inspección del Fondo, surjan pasivos adicionales de importancia.

El resultado económico del periodo es nulo y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo.

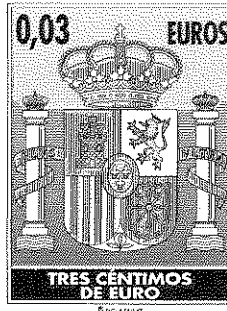
Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las descritas en el apartado 16.3. de la Escritura de Constitución.

(15) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es Deloitte, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 han ascendido a 6 miles de euros (6 miles de euros durante el ejercicio 2014) con independencia del momento de su facturación, no habiendo prestado ningún otro servicio.



CLASE 8.^a



0M7408760

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2015 y 2014, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

Al 31 de diciembre de 2015, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante el ejercicio 2015, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2015 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2015 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

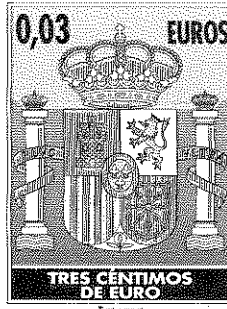
Con fecha 26 de febrero de 2015 el Fondo, con el consentimiento previo del titular del bono, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, formalizó con Gran Canal Inversiones, S.L. una novación del contrato de Préstamo Hipotecario, siendo las modificaciones principales acordadas, entre otras, las siguientes:

- (i) la fecha de vencimiento final del préstamo se ha ampliado hasta el 26 de febrero de 2019;
- (ii) el tipo de interés ordinario ha sido modificado a los efectos de sustituir el tipo de interés variable por un tipo de interés fijo del 4,60% anual;
- (iii) el calendario de amortización ordinaria se ha modificado estableciéndose una amortización de principal en 15 cuotas de 125.000,00€ cada una distribuidas a lo largo de la vida del préstamo y una cuota final por el importe de principal pendiente de amortización en la fecha de vencimiento final; y
- (iv) se han modificado asimismo (a) los ratios financieros, (b) las causas de amortización anticipada obligatoria, (c) las causas de vencimiento anticipado y (d) otras obligaciones; además se han incorporado obligaciones adicionales a cargo del deudor.

Con anterioridad a la novación del préstamo el prestatario amortizó anticipadamente el préstamo por un importe igual a 1,7 millones, tras la cual el importe total adeudado por



CLASE 8.^a



OM7408761

ALPHA 3-IM

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2015

concepto de principal quedó fijado en 10,8 millones de euros a fecha de la presente de 10.771.821,09€.

(16) Información sobre Medio Ambiente

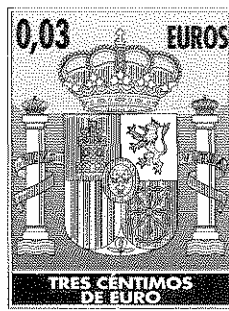
Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2015 y 2014.

(17) Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del 31 de diciembre de 2015, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.



CLASE 8.^a



OM7408762

ALPHA 3-IM,

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

5: ANEXOS

Anexo a las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2015; Estados Financieros Públicos conforme a la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional de Valores

Estado S.05.1 Cuadro A

Estado S.05.1 Cuadro B

Estado S.05.1 Cuadro C

Estado S.05.1 Cuadro D

Estado S.05.1 Cuadro E

Estado S.05.2 Cuadro A

Estado S.05.2 Cuadro B

Estado S.05.2 Cuadro C

Estado S.05.2 Cuadro D

Estado S.05.3

Estado S.05.4

Estado S.05.5 Cuadro A

Estado S.05.5 Cuadro B

Estado S.05.5 Cuadro C

Estado S.05.5 Cuadro D

Estado S.05.5 Cuadro E

Estado S.05.5 Cuadro F

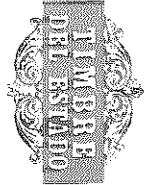
Estado S.05.5 Cuadro G

Estado S.06

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8ª



8.06.1

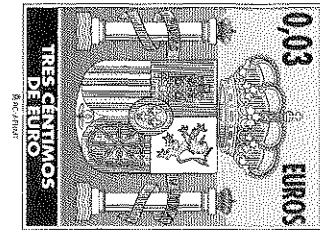
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2016
 Entidades cedentes de los activos titulizados: OTROS (Indicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Los datos relativos a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2014		Situación inicial 10/01/2014	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)
Participaciones hipotecarias	0001	0	0000	0	0120	0
Certificados de transferencia hipotecaria	0002	0	0061	0	0121	0
Préstamos hipotecarios	0003	1	0062	1	0122	1
Cédulas hipotecarias	0004	0	0063	0	0123	0
Préstamos a promotores	0005	0	0064	0	0124	0
Préstamos a PYMES	0007	0	0066	0	0126	0
Préstamos a empresas	0008	0	0067	0	0127	0
Préstamos Corporativos	0009	0	0068	0	0128	0
Cédulas temporales	0010	0	0069	0	0129	0
Bonos de tesorería	0011	0	0070	0	0130	0
Deuda subordinada	0012	0	0071	0	0131	0
Créditos AAPP	0013	0	0072	0	0132	0
Préstamos consumo	0014	0	0073	0	0133	0
Préstamos subvención	0015	0	0074	0	0134	0
Arrendamiento financiero	0016	0	0075	0	0135	0
Cuentas a cobrar	0017	0	0076	0	0136	0
Derechos de crédito futuro	0018	0	0077	0	0137	0
Bonos de titulización	0019	0	0078	0	0138	0
Otros	0020	0	0079	0	0139	0
Total	0021	1	0080	1	0140	1

(1) Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

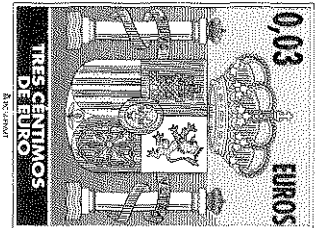
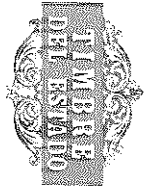


0M7408763

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8ª



9.05.1
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Período: 2º Semestre Ejercicio: 2015 Entidades cedentes de los activos titulizados: OTROS (indicar en notas)
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014	
Importe de Principal Faltado desde el cierre anual anterior	0196	0	0206	0
Derechos de crédito dados de baja por dación/ adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197		0207	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-2.086	0210	-514
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201		0211	
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-2.086	0212	-514
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	0
Principal pendiente cierre del período (2)	0204	4.694	0214	6.780
Tasa amortización anticipada efectiva del período (%)	0205	0,00	0215	0,00

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período

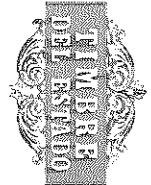
(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe

OM7408764

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8.ª



9.05.11

Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Bimestre
Ejercicio: 2016
Entidades cedentes de los activos titulizados: OTROS (Indicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe Impagado				Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses ordinarios (2)	Total	Principal pendiente no vencido					
Hasta 1 mes	0709	0	0710	0	0720	0	0740	0	0759	0
De 1 a 3 meses	0701	0	0711	0	0721	0	0741	0	0751	0
De 3 a 6 meses	0703	0	0713	0	0723	0	0743	0	0753	0
De 6 a 9 meses	0704	0	0714	0	0724	0	0744	0	0754	0
De 9 a 12 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0745	0	0755	0
De 12 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0746	0	0756	0
Más de 2 años	0708	0	0718	0	0728	0	0748	0	0758	0
Total	0709	0	0719	0	0729	0	0749	0	0759	0

(1) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

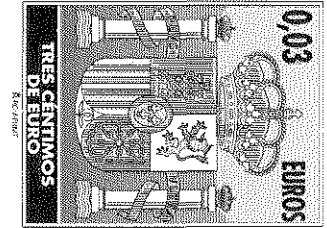
(2) Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe Impagado				Deuda Total	Valor garantía (3)	Valor Garantía con Tasación > 2 años (4)	% Deuda/v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses ordinarios	Total	Principal pendiente no vencido					
Hasta 1 mes	0772	0	0782	0	0792	0	0822	0	0842	0,00
De 1 a 3 meses	0773	0	0783	0	0793	0	0823	0	0843	0,00
De 3 a 6 meses	0774	0	0784	0	0794	0	0824	0	0844	0,00
De 6 a 9 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0825	0	0845	0,00
De 9 a 12 meses	0776	0	0786	0	0796	0	0826	0	0846	0,00
De 12 meses a 2 años	0777	0	0787	0	0797	0	0827	0	0847	0,00
Más de 2 años	0778	0	0788	0	0798	0	0828	0	0848	0,00
Total	0779	0	0789	0	0799	0	0829	0	0849	0,00

(2) La distribución de los activos vendidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

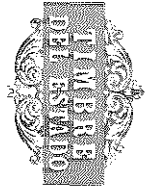
(3) Cumplimiento con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoras, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

(4) Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años



0M7408765

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8.ª

6.05.1

Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2015
 Entidades cedentes de los activos titulizados: OTROS (indicar en notas)

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

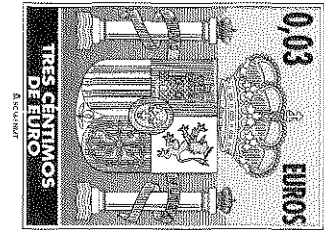
CUADRO D	Situación actual 31/12/2015			Situación cierre anual anterior 31/12/2014			Escenario Inicial		
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (contable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0,00 0850	0,00 0885	0,00 0886	0,00 0904	0,00 0922	0,00 0940	0,00 0958	0,00 0976	0,00 0994
Certificados de transmisión de hipoteca	0,00 0851	0,00 0869	0,00 0887	0,00 0905	0,00 0923	0,00 0941	0,00 0959	0,00 0977	0,00 0995
Préstamos hipotecarios	0,00 0852	0,00 0870	0,00 0888	0,00 0906	0,00 0924	0,00 0942	0,00 0960	0,00 0978	0,00 0996
Cédulas Hipotecarias	0,00 0853	0,00 0871	0,00 0889	0,00 0907	0,00 0925	0,00 0943	0,00 0961	0,00 0979	0,00 0997
Préstamos a promotores	0,00 0854	0,00 0872	0,00 0890	0,00 0908	0,00 0926	0,00 0944	0,00 0962	0,00 0980	0,00 0998
Préstamos a PYMES	0,00 0855	0,00 0873	0,00 0891	0,00 0909	0,00 0927	0,00 0945	0,00 0963	0,00 0981	0,00 0999
Préstamos a empresas	0,00 0856	0,00 0874	0,00 0892	0,00 0910	0,00 0928	0,00 0946	0,00 0964	0,00 0982	0,00 1000
Préstamos Corporativos	0,00 0857	0,00 0875	0,00 0893	0,00 0911	0,00 0929	0,00 0947	0,00 0965	0,00 0983	75,00 1001
Cédulas Territoriales	0,00 1066	0,00 1084	0,00 1102	0,00 1120	0,00 1138	0,00 1156	0,00 1174	0,00 1192	0,00 1210
Bonos de Tesorería	0,00 0858	0,00 0876	0,00 0894	0,00 0912	0,00 0930	0,00 0948	0,00 0966	0,00 0984	0,00 1002
Deuda subordinada	0,00 0859	0,00 0877	0,00 0895	0,00 0913	0,00 0931	0,00 0949	0,00 0967	0,00 0985	0,00 1003
Créditos AAPP	0,00 0860	0,00 0878	0,00 0896	0,00 0914	0,00 0932	0,00 0950	0,00 0968	0,00 0986	0,00 1004
Préstamos Consumo	0,00 0861	0,00 0879	0,00 0897	0,00 0915	0,00 0933	0,00 0951	0,00 0969	0,00 0987	0,00 1005
Préstamos automoción	0,00 0862	0,00 0880	0,00 0898	0,00 0916	0,00 0934	0,00 0952	0,00 0970	0,00 0988	0,00 1006
Cuotas arrendamiento financiero	0,00 0863	0,00 0881	0,00 0899	0,00 0917	0,00 0935	0,00 0953	0,00 0971	0,00 0989	0,00 1007
Cuentas a cobrar	0,00 0864	0,00 0882	0,00 0900	0,00 0918	0,00 0936	0,00 0954	0,00 0972	0,00 0990	0,00 1008
Derechos de crédito futuros	0,00 0865	0,00 0883	0,00 0901	0,00 0919	0,00 0937	0,00 0955	0,00 0973	0,00 0991	0,00 1009
Bonos de titulización	0,00 0866	0,00 0884	0,00 0902	0,00 0920	0,00 0938	0,00 0956	0,00 0974	0,00 0992	0,00 1010
Otros	0,00 0867	0,00 0885	0,00 0903	0,00 0921	0,00 0939	0,00 0957	0,00 0975	0,00 0993	0,00 1011

(1) Estos ratios se refieren exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

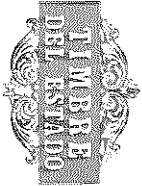
(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folio, recogidos en el estado 5.4)

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos al cierre del mismo período del año anterior

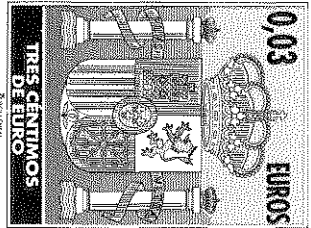


OM7408766



CLASE 8.^a

S.05.1 CUADRO E



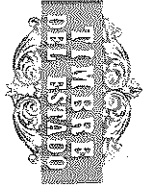
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/ 2015				Situación inicial			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Inferior a 1 año	1300	0	1310	500.000	1320	0	1330	0	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	1	1311	500.000	1321	1	1331	6.780.000	1341	1	1351	7.294.000
Entre 2 y 3 años	1302	0	1312	4.194.000	1322	0	1332	0	1342	0	1352	0
Entre 3 y 5 años	1303	0	1313	0	1323	0	1333	0	1343	0	1353	0
Entre 5 y 10 años	1304	0	1314	0	1324	0	1334	0	1344	0	1354	0
Superior a 10 años	1305	0	1315	0	1325	0	1335	0	1345	0	1355	0
Total	1306	1	1316	4.694.000	1326	1	1336	6.780.000	1346	1	1356	7.294.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	0,00			1327	0,00			1347	0,00		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual		Situación cierre anual anterior		Situación inicial	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	0,00	0632	0,00	0634	0,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS
DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

0M7408767



CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS

S. 05.2

Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2015
Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

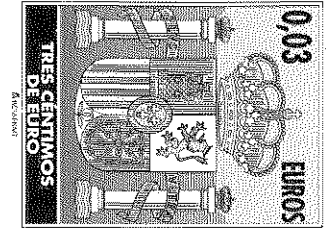
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Escenario Inicial 10/01/2014			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Principal pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
219022800001	-	1	4.555	4.555	2,00	1	6.641	6.641	2,50	1	7.294	7.294	2,50
Total		8006	1	8025	4.555	8045	1	8065	6.641	8085	1	8105	7.294

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



0M7408768



CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS

9.06.2

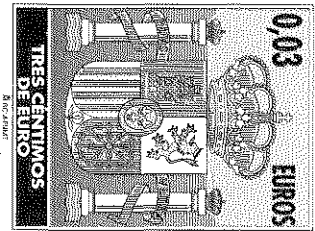
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2015
 Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PÁBIOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Mergen (4)	Tipo aplicado	Intereses					Principal pendiente		Total pendiente	Corrección de valor por reperculión de pérdidas	
						Bases de cálculo de Intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses Impagados	Principal no vencido	Principal Impagado				
218022800001	NS	9950	9960	9970	0,00	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9996	9995	-49
					0,00	360	8	0	0	0	4.565	0	4.555		
Total								9228	0.9105	0.9085	4.555.9095	0.9115	4.555.9227		-49

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación
 (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)
 (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponde en cada caso (EURIBOR a un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"
 (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará
 (5) Días acumulados desde la última fecha de pago
 (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

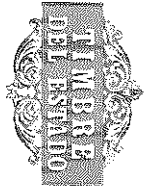


OM7408769

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8ª



S.05.2
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Período: 2º Semestre Ejercicio: 2015 Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

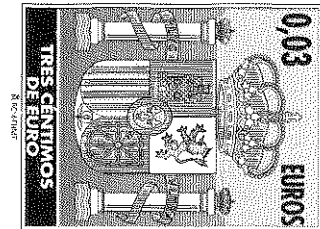
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses		
			Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del período (3)	Pagos acumulados (4)	
219022800001	3	28-02-2021	7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
Total			7305	7315	7325	7335	7345	7355	7365	7375	7385

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

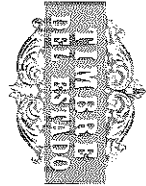


0M7408770

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8.^a



S.04.2

Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2015
Mercados de cotización de los valores emitidos: Otros

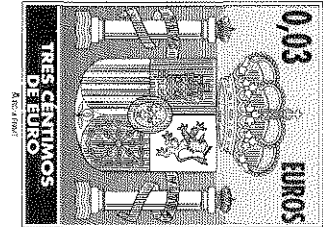
INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				Situación Inicial
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación actual cierre anterior	
218012E+11		10-01-2014	3330	3350	3360	3370

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -

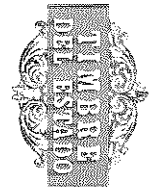


OM7408771

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



CLASE 8.a



S.05.3

Denominación del Fondo: **ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2015**

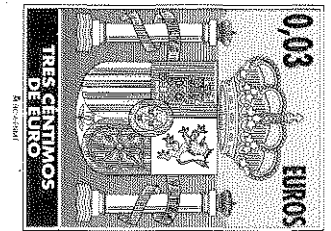
INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS
 (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2015		Situación cierre anual anterior 31/12/2014
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	0	1010	0
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,00	1040	0,00
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	No	1050	No
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	0,00	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
 (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
 (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
 (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	-
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	-
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



0M7408772

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



8.05.4

Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2015

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado		Ratio (2)			Ref. Folleto							
			Situación actual	Período anterior	Situación actual	Período anterior	Última Fecha Pago								
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3	0030	0	0100	0	0200	0	0300	0,00	0400	0,00	1120	0,00	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00	
Total Morosos					0120	0	0220	0	0320	0,00	0420	0,00	1140	0,00	1200 0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060	0	0130	0	0230	0	0330	0,00	0430	0,00	1050	0,00	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00	
Total Fallidos					0150	0	0250	0	0350	0,00	0450	0,00	1200	0,00	1290 0

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otro ratio relevante	Ratio (2)			Ref. Folleto				
	Situación actual	período anterior	Última Fecha Pago					
0	0180	0,00	0260	0,00	0360	0,00	0460	0
0	0170	0,00	0270	0,00	0370	0,00	0470	0
0	0180	0,00	0280	0,00	0380	0,00	0480	0
0	0190	0,00	0290	0,00	0390	0,00	0490	0

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto
			Pago		
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573

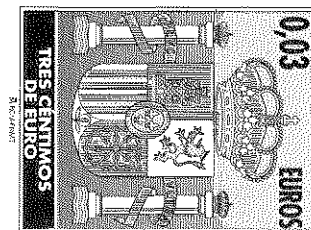
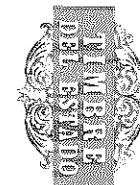
(3) En caso de existir trigger adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prometa/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

CLASE 8.a



0M7408773

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8.a



8.05.5

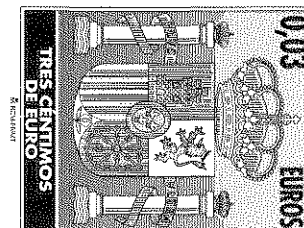
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

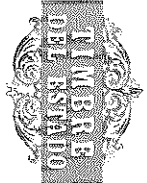
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación Inicial 10/01/2014			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)			Nº de activos vivos	Principal pendiente (1)		
Andalucía	0400	0	0426	0	0452	0	0478	0	0504	0	0530	0
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	0	0535	0
Castilla-León	0406	0	0432	0	0458	0	0484	0	0510	0	0536	0
Castilla-La Mancha	0407	0	0433	0	0459	0	0485	0	0511	0	0537	0
Cataluña	0408	0	0434	0	0460	0	0486	0	0512	0	0538	0
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	0	0436	0	0462	0	0488	0	0514	0	0540	0
Galicia	0411	0	0437	0	0463	0	0489	0	0515	0	0541	0
Madrid	0412	1	0438	4.894	0464	1	0490	8.780	0516	1	0542	7.284
Mérida	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	0	0443	0	0469	0	0495	0	0521	0	0547	0
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
Total España	0419	1	0445	4.894	0471	1	0497	8.780	0523	1	0549	7.284
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	1	0450	4.894	0475	1	0501	8.780	0527	1	0553	7.284

(1) Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



0M7408774



CLASE 8.ª

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



8.05.6

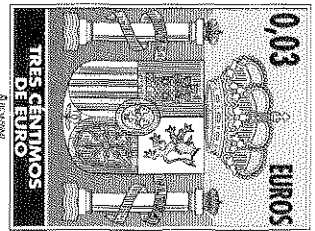
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IIV, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Bimestre
 Ejercicio: 2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación Inicial 10/01/2014									
	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)	Nº de activos vivos	Principal pendiente en Divisa (1)		Principal pendiente en euros (1)						
Euro - EUR	0571	1	0577	4.694	0583	4.694	0600	1	0606	6.780	0611	6.780	0620	1	0626	7.294	0631	7.294
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584	0601	0607	0612	0621		0627	0632				0628	0633		
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585	0602	0608	0613	0622		0628	0633				0629	0634		
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586	0603	0609	0614	0623		0629	0634					0635		
Otras	0575		0587		0604		0615			0624	0635							
Total	0576	1	0588	4.894	0605	1	0616	6.780	0625	1	0636	7.294						

(1) Entendiéndose como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

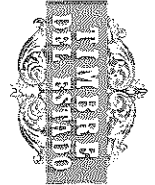


0M7408775

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8.ª



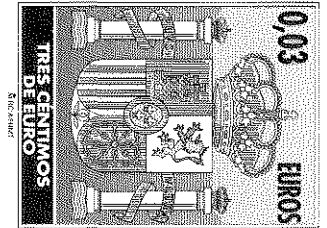
8.05.5
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Período: 2º Semestre
Ejercicio: 2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

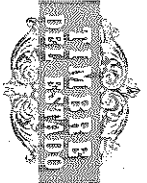
(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2015				Situación cierre anual anterior 31/12/2014				Situación inicial 10/01/2014			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Principál pendiente	Nº de activos vivos		Principál pendiente		Nº de activos vivos		Principál pendiente	
0% - 40%	1100	0	1110	0	1120	0	1130	0	1140	0	1150	0
40% - 60%	1101	1	1111	4.694	1121	1	1131	6.780	1141	1	1151	7.294
60% - 80%	1102	0	1112	0	1122	0	1132	0	1142	0	1152	0
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	1	1118	4.694	1128	1	1138	6.780	1148	1	1158	7.294
Media ponderada (%)			1119	0,00			1139	0,00			1159	0,00

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



0M7408776



CLASE 8.ª



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

8.05,5

Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º semestre
 Ejercicio: 2015

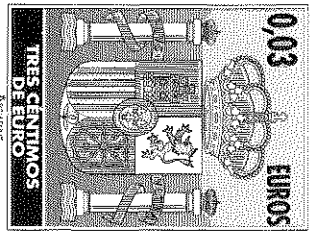
OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Principal Pendiente	Margen ponderado al índice de referencia	Tipo de Interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
FIXED	1	4.894	0,00	4,60
Total	1405	1415	1425	1435

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)
 (2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



0M7408777

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS



CLASE 8ª



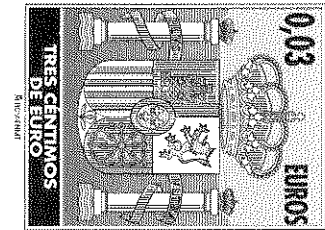
S.06.5

Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas e importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2015			Situación cierre anual anterior 31/12/2014			Situación Inicial 10/01/2014					
	Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente		Nº de activos vivos	Principal pendiente				
Inferior al 1%	1500	0	1521	0	1542	0	1563	0	1605	0		
1% - 1,49%	1501	0	1522	0	1543	1	1564	6.780	1585	1	1606	7.294
1,5% - 1,99%	1502	0	1523	0	1544	0	1565	0	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	0	1524	0	1545	0	1566	0	1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1504	0	1525	0	1546	0	1567	0	1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	0	1526	0	1547	0	1568	0	1589	0	1610	0
3,5% - 3,99%	1506	0	1527	0	1548	0	1569	0	1590	0	1611	0
4% - 4,49%	1507	0	1528	0	1549	0	1570	0	1591	0	1612	0
4,5% - 4,99%	1508	1	1529	4.694	1550	0	1571	0	1592	0	1613	0
5% - 5,49%	1509	0	1530	0	1551	0	1572	0	1593	0	1614	0
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0	1552	0	1573	0	1594	0	1615	0
6% - 6,49%	1511	0	1532	0	1553	0	1574	0	1595	0	1616	0
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554	0	1575	0	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555	0	1576	0	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556	0	1577	0	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
Total	1520	1	1541	4.694	1562	1	1583	6.780	1604	1	1625	7.294
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)			9542	0,00			9564	0,00			1626	0,00
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)			9543	0,00			9565	0,00			1627	0,00



0M7408778



CLASE 8.^a



ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

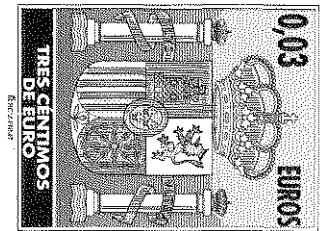
8.05.5

Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F Concentración	Situación actual 31/12/2015			Situación cierre anual anterior 31/12/2014			Situación inicial 10/01/2014		
	Porcentaje	CNAE (2)		Porcentaje	CNAE (2)		Porcentaje	CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,00		2030	0,00		2060	0,00	
Sector: (1)	2010	100,0	2020 16920	2040	0,00	2050 0	2070	100,0	2080 16920
		0						0	

(1) Incluye denominación del sector con mayor concentración
 (2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación



0M7408779



CLASE 8.^a

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



8.05.5

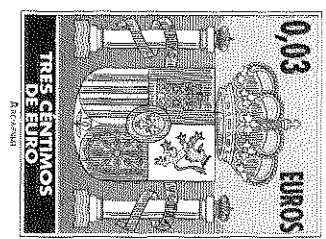
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2015

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

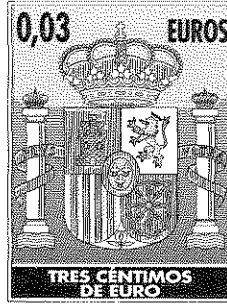
Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2015				Situación Inicial 10/01/2014			
	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros	Nº de pasivos emitidos	Principal pendiente en Divisa		Principal pendiente en euros
Euro - EUR	3000	1	3060	4.555	3170	1	3230	7.294
EELU Dólar - USDR	3010		3070	3120	3180		3240	3260
Japón Yen - JPY	3020		3080	3130	3190		3250	3270
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090	3140	3200		3260	3280
Otras	3040			3150	3210			3250
Total	3050	1		3180	4.555	1	3300	7.294



0M7408780



CLASE 8.^a



0M7408781

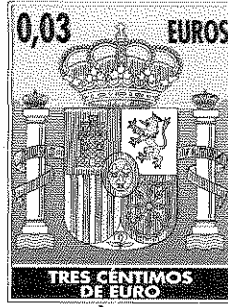
ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06
Denominación del Fondo: ALPHA 3 - IM, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2015
NOTAS EXPLICATIVAS
INFORME DE AUDITOR
No hay informe de auditor



CLASE 8.^a



0M7408782

ALPHA 3-IM,

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

B: INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS S.05.5

1. El Fondo de titulización. Antecedentes

Alpha 3-IM, Fondo de Titulación de Activos, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura pública el 10 de enero de 2014, por InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 33. Su activo está formado por un único Préstamo Hipotecario, con un saldo pendiente de 12.937.706,03€ que fue concedido por Bank of Scotland, Sucursal en España (en lo sucesivo, "BOS Sucursal en España") a Gran Canal Inversiones, S.L.

InterMoney Titulización SGFT, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulación de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La verificación e inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, del Informe de los Auditores de Cuentas, de los documentos acreditativos y de la Escritura de Constitución tuvo lugar con fecha 17 de enero de 2014.

Con fecha 10 de enero de 2014, se procedió a la emisión de un Bono de Titulación por un importe nominal de 7.155.754,37€.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por el préstamo hipotecario, y, en cuanto a su pasivo, por el Bono de Titulación emitido.

El Fondo está regulado conforme a la Escritura de Constitución del Fondo y los contratos firmados en la fecha de constitución del mismo, así como por las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulación de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.ª



0M740878

ALPHA 3-IM,

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

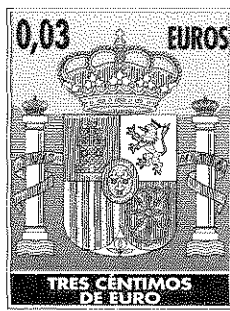
2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

Con fecha 26 de febrero de 2015 el Fondo, con el consentimiento previo del titular del bono, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, formalizó con Gran Canal Inversiones, S.L. una novación del contrato de Préstamo Hipotecario, siendo las modificaciones principales acordadas, entre otras, las siguientes:

- (v) la fecha de vencimiento final del préstamo se ha ampliado hasta el 26 de febrero de 2019;
- (vi) el tipo de interés ordinario ha sido modificado a los efectos de sustituir el tipo de interés variable por un tipo de interés fijo del 4,60% anual;
- (vii) el calendario de amortización ordinaria se ha modificado estableciéndose una amortización de principal en 15 cuotas de 125.000,00€ cada una distribuidas a lo largo de la vida del préstamo y una cuota final por el importe de principal pendiente de amortización en la fecha de vencimiento final; y
- (viii) se han modificado asimismo (a) los ratios financieros, (b) las causas de amortización anticipada obligatoria, (c) las causas de vencimiento anticipado y (d) otras obligaciones; además se han incorporado obligaciones adicionales a cargo del deudor.

A 31 de diciembre de 2015 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:



OM7408784

CLASE 8.^a

ALPHA 3-IM,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

Características del Activo	Inicial	Total Cartera	Cartera con impago + 90 días	Cartera Fallida
1) Datos Generales				
Número de Préstamos	1	1	0	0
Número de Deudores	1	1	0	0
Saldo Pendiente	12.937.706,03	10.337.330,42	0	0
Saldo Pendiente No Vencido	12.937.706,03	10.337.330,42	0	0
Vencimiento Medio Pond. (meses)	14	37	0	0
% sobre Saldo Pendiente		100%	0	0
Características del Activo	% sobre cartera Inicial	% sobre Total Cartera	% sobre Cartera con impago + 90 días	% sobre Cartera Fallida
2) Tipo de interés				
Variable	1,48%	-	0	0
Fijo	-	4,60%	0	0
Margen	1,25%	-	0	0
3) Distribución geográfica por deudor				
Madrid	100%	100%	0	0
4) Distribución geográfica por garantía				
Madrid	100%	100%	0	0
LTV*	98,40%	101,15%	0	0
5) Tipo de Garantía				
Hipotecaria	100%	100%	0	0

*Los inmuebles hipotecados son dos edificios de oficinas en Madrid cuya valoración hecha por Jones Lang LaSalle en marzo 2015 es de 10.220.000,00 €

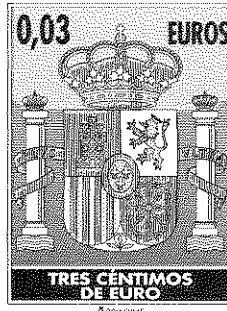
2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2015 las características principales de los Bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual
Bono	7.155.754,37	4.555.378,76



CLASE 8.^a



OM7408785

ALPHA 3-IM,

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos están vinculados al Préstamo Hipotecario titulado, a su Deudor y al valor de la garantía.

3.2. Riesgos vinculados a los tipos de interés

El interés devengado por el Bono en cada Período de Interés será igual al resultante de la totalidad de las cantidades ingresadas correspondientes al pago de intereses derivados del Préstamo Hipotecario, una vez deducidas aquellas cantidades que de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos tengan preferencia de pago.

En consecuencia el Fondo no tiene riesgo de tipos de interés.

3.3. Otros riesgos

No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2015

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del Fondo durante el ejercicio 2015 fue del 14,2%.

4.2. Morosidad y Fallidos

El Préstamo Hipotecario se encuentra al corriente de pago.

4.3. Rentabilidad de los activos

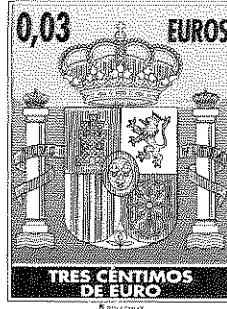
El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2015 se recoge en el punto 2 del cuadro del apartado 2.1.

4.4. Bonos de titulación: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados en el ejercicio por el Fondo a las distintas Series de Bonos que componen la Emisión:



CLASE 8.^a



0M7408786

ALPHA 3-IM,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

Bonos de titulación	Saldo 31/12/2014	Saldo 31/12/2015	Amortización durante 2015	% Amortización	Intereses Pagados en 2015
Bono	6.641.463,20	4.555.378,76	2.086.084,44	31,41%	400.203,73

A 31 de diciembre de 2015, no hay ningún importe pendiente de pago a los Bonos emitidos por el Fondo.

4.5. Acciones realizadas por las Agencias de Calificación durante el ejercicio

El Bono emitido por el Fondo no cuenta con calificación por parte de ninguna Agencia de Calificación

5. Generación de flujos de caja en 2015

Los flujos financieros (principal e intereses) generados por la cartera de activos durante el ejercicio 2015 han ascendido a 2,5 millones de euros, siendo 2 millones en concepto de devolución de principal de los préstamos y 0,5 millones en concepto de intereses.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de Recursos Disponibles del Fondo (tal y como se definen en el apartado 18.1 de la Escritura de Constitución) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en la Escritura de Constitución (Aplicación de Fondos, apartado 18.2 de la Escritura de Constitución).

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera

Al estar integrado por un único Préstamo Hipotecario, el riesgo asociado al Activo del Fondo es el del deudor, con el mitigante que pueda suponer la garantía hipotecaria existente.

6.2. Evolución de las mejoras de crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial

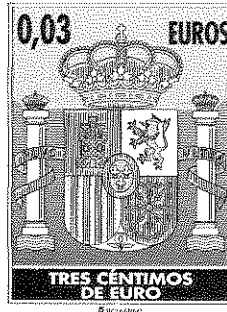
El Fondo no cuenta con mejoras de crédito.

6.3. Triggers del Fondo

El Fondo no cuenta con triggers.



CLASE 8.^a



0M7408787

ALPHA 3-IM,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

7. Perspectivas del Fondo

7.1. Flujos de los bonos: hipótesis y cuadros de bonos

La siguiente tabla recoge la estimación de los flujos financieros que generarán los bonos bajo las siguientes hipótesis:

- Amortización anticipada: 0%.

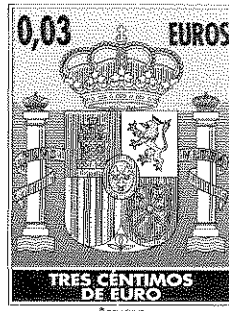
- Tipos de interés constantes: el Préstamo Hipotecario esta referenciado a un tipo de interés fijo y no revisa.

- Tasa de nuevos fallidos del: 0%

Bonos			
Fecha	Saldo Nominal Pendiente	Principal pagado	Intereses pagados
10-Dec-14	4.555.378,76		
10-mar-16	4.430.378,76	125.000,00	32.394,24
10-jun-16	4.305.378,76	125.000,00	117.441,80
12-sep-16	4.180.378,76	125.000,00	118.582,17
12-dic-16	4.055.378,76	125.000,00	117.112,73
10-mar-17	3.930.378,76	125.000,00	115.643,28
12-jun-17	3.805.378,76	125.000,00	38.875,66
12-sep-17	3.680.378,76	125.000,00	112.704,40
12-dic-17	3.555.378,76	125.000,00	111.234,95
12-mar-18	3.430.378,76	125.000,00	109.765,51
12-jun-18	3.305.378,76	125.000,00	104.764,67
10-sep-18	3.180.378,76	125.000,00	28.704,24
10-dic-18	3.055.378,76	125.000,00	105.357,17
11-mar-19	0,00	3.055.378,76	5.917.190,62



CLASE 8.ª



0M7408788

ALPHA 3-IM,

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe de Gestión

Ejercicio 2015

7.2. Liquidación y extinción del Fondo

El 15 de julio 2015, de conformidad con los acuerdos alcanzados por el tenedor de los Bonos, y la Sociedad Gestora, se procedió a novar la Escritura de Constitución para recoger las modificaciones de fecha 26 de febrero de 2015 en el Contrato de Préstamo referidas en el apartado 2.1 y para adaptar el Vencimiento Final del Fondo a las mismas.

El Fondo se extinguirá cuando se amorticen íntegramente los Derechos de Crédito, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 26 de febrero de 2023.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando se produzcan circunstancias excepcionales que hagan imposible o extremadamente difícil el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo (considerándose incluidos en este supuesto de extinción y liquidación del Fondo la introducción de modificaciones normativas, tales como el establecimiento de obligaciones de retención, que puedan afectar al equilibrio financiero del Fondo). Todo ello conforme a lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y al Orden de Prelación de Pagos del mismo.

En concreto, bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 11 de marzo de 2019. Ello no obstante, es necesario tener en cuenta lo indicado en el apartado siguiente en referencia a los hechos posteriores al cierre de ejercicio.

7.3. Hechos posteriores al cierre.

No se ha producido ningún hecho relevante desde el cierre del ejercicio 2015.

8. Anexos: Estados S.05.5

El informe de Gestión incluye la información contenida en el modelo de estado financiero público S.05.5 que se adjunta en el Anexo.



CLASE 8.^a



OM7390239

ALPHA 3-IM, Fondo de Titulización de Activos

Formulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2015

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de ALPHA 3-IM, Fondo de Titulización de Activos en fecha 17 de marzo de 2016, y en cumplimiento de la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y las modificaciones incorporadas a ésta mediante la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la C.N.M.V, del artículo 37 del Código de Comercio y demás normativa aplicable, proceden a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015, extendidas en dos ejemplares, todos ellos en papel timbrado del Estado, numerados correlativamente e impresos por una cara, conforme a continuación se detalla:

Ejemplar	Documento	Número de folios en papel timbrado
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del OM7408789 al OM7408850 Del OM7408851 al OM7408857
Segundo ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del OM7408720 al OM7408781 Del OM7408782 al OM7408788

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Beatriz Senís Gilmartín

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Javier de la Parte Rodríguez