



IM Wanna I, Fondo de Titulización

Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2017

Informe de Gestión
Ejercicio 2017

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores, S.L.
Pº de la Castellana, 259 C
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Consejo de Administración de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la "Sociedad Gestora")

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de IM WANNA 1, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Deterioro de los activos titulizados (véase notas 6 de la memoria)

La cartera de Activos Titulizados representa, al 31 de diciembre de 2017, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos y, dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados, por lo que a efectos de la amortización de los bonos es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en la Nota 3 de la memoria adjunta. Asimismo, nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los Activos Titulizados han consistido básicamente en:

- Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los Activos Titulizados.
- Evaluación de la integridad y exactitud de los Activos Dudosos.
- Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).

Gestión de tesorería (véase notas 7 y 8 de la memoria)

De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su escritura de constitución al momento de su constitución, el Fondo estima los flujos de caja de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus Activos Titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida.

Para cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de impagos o retrasos en los cobros previstos de los Activos Titulizados y siguiendo las condiciones y criterios de cálculo que deben regir su mantenimiento, se ha constituido un Fondo de Reserva, el cual en cada fecha de pago debe mantener un nivel mínimo requerido que depende de múltiples factores establecidos en el Folleto de emisión. El cumplimiento de este nivel es un indicador clave de la liquidez del Fondo y del cumplimiento de las estimaciones iniciales de los flujos de caja.

Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones de los cobros de los Activos Titulizados y, de las estimaciones de las amortizaciones y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida, la gestión de la tesorería se ha considerado una cuestión clave de auditoría.

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso vinculado a los cobros y pagos estimados en la escritura de constitución de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos.

- Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo, para el cumplimiento normativo de la escritura de constitución, al objeto de considerar que dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente.
- Hemos revisado al 31 de diciembre de 2017 que el Fondo cumple con los supuestos establecidos en su escritura de constitución, contrastando dichas circunstancias con las registradas en contabilidad, considerando los cobros producidos y los pagos de los Pasivos del Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.
- En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado el cumplimiento de las condiciones establecidas en el citado Folleto de emisión; asimismo, hemos evaluado otros factores que pueden afectar la liquidez del fondo, tales como el nivel de morosidad y correcciones de valor por repercusiones de pérdidas (impagos de pasivos).

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora de IM WANNA 1, Fondo de Titulización, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.

Inscrito en el R.O.A.C nº S0702

Julio Álvaro Esteban
Inscrito en el R.O.A.C: nº 1661

16 de abril de 2018



KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2018 Nº 01/18/03170
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....



CLASE 8.^a



0N2401001

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Balance de Situación a 31 de diciembre de 2017

	Nota	Miles de euros 31.12.2017
ACTIVO		
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
I. Activos financieros a largo plazo		
1. Activos titulizados	6	820
Préstamos a empresas		-
2. Derivados		-
3. Otros activos financieros		-
II. Activos por impuesto diferido		-
III. Otros activos no corrientes		-
B) ACTIVO CORRIENTE		
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-
V. Activos financieros a corto plazo		
1. Activos titulizados	6	1.140
Préstamos a empresas		35
Activos dudosos		(9)
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		5
Intereses y gastos devengados no vencidos		3
Intereses vencidos e impagados		-
2. Derivados		115
3. Otros activos financieros		-
VI. Ajustes por periodificaciones		-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		
1. Tesorería	7	457
2. Otros activos líquidos equivalentes		-
TOTAL ACTIVO		2.566



CLASE 8.^a



0N2401002

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2017

		Miles de euros
	Nota	31.12.2017
PASIVO		
A) PASIVO NO CORRIENTE		
I. Provisiones a largo plazo		-
II. Pasivos financieros a largo plazo	8	-
1. Obligaciones y otros valores emitidos		-
Series no subordinadas		2.300
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-
2. Deudas con entidades de crédito		-
3. Derivados		-
4. Otros pasivos financieros		-
III. Pasivos por impuesto diferido		-
B) PASIVO CORRIENTE		
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-
V. Provisiones a corto plazo		-
VI. Pasivos financieros a corto plazo	8	-
1. Obligaciones y otros valores emitidos		-
Intereses y gastos devengados no vencidos		4
2. Deudas con entidades de crédito		-
3. Derivados		-
4. Otros pasivos financieros		-
VII. Ajustes por periodificaciones	9	-
1. Comisiones		-
Comisión sociedad gestora		-
Comisión administrador		-
Comisión agente financiero / pagos		-
Comisión variable		7
Otras comisiones		5
2. Otros		250
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-
TOTAL PASIVO		2.566



CLASE 8.^a



0N2401003

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Cuentas de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2017

	Nota	Miles de euros 2017
1. Intereses y rendimientos asimilados		
Activos titulizados	6	153
Otros activos financieros		-
2. Intereses y cargas asimilados		
Obligaciones y otros valores emitidos	8	(69)
Deudas con entidades de crédito		-
Otros pasivos financieros		(1)
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos efectivo (neto)		-
A) MARGEN DE INTERESES		83
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-
5. Diferencias de cambio (neto)		-
6. Otros ingresos de explotación		-
7. Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores		
Servicios de profesionales independientes	9	(50)
Tributos		-
Otros gastos de gestión corriente	9	
Comisión de sociedad gestora		(6)
Comisión administrador		(1)
Comisión del agente financiero/ pagos		(8)
Comisión variable		(170)
Otras comisiones del cedente		-
Otros gastos		(16)
8. Deterioro de activos financieros (neto)		(9)
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta		158
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	9	19
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-
12. Impuesto sobre beneficios		-
C) RESULTADO DEL PERIODO		-



CLASE 8.^a
RENTAS FIJAS



0N2401004

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Estados de Flujos de Efectivo a 31 de diciembre de 2017

	Miles de euros
	<u>2017</u>
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(250)
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	
intereses cobrados de los activos titulizados	145
intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos (-)	(64)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación (-)	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito (-)	(1)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados (-)	
Comisión sociedad gestora (-)	(5)
Comisión administrador (-)	(1)
Comisión agente financiero/pagos (-)	(7)
Comisión variable (-)	(144)
Otras comisiones (-)	(58)
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	
Pagos por garantías financieras (-)	-
Cobros por garantías financieras	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura (-)	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación	-
Otros pagos de explotación (-)	(1.233)
Otros cobros de explotación	1.118
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	707
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	2.295
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros (-)	(2.676)
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	769
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	308
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	11
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (-)	-
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito (-)	-
Pagos a Administraciones públicas (-)	-
Otros cobros y pagos	-
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	457
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	-
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	<u>457</u>



CLASE 8.^a



0N2401005

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Estados de Ingresos y Gastos reconocidos a 31 de diciembre de 2017

	Miles de euros
	31.12.2017
1. Activos financieros disponibles para la venta	-
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
1.1.2. Efecto fiscal	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
1.3. Otras reclasificaciones	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo	-
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
2.1.2. Efecto fiscal	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
2.3. Otras reclasificaciones	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-
3.1.2. Efecto fiscal	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-



CLASE 8.^a
VALORES



0N2401006

1

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2017

(1) Naturaleza y Actividades Principales

(a) Constitución y naturaleza jurídica

IM WANNA I, Fondo de Titulización, (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 21 de junio de 2017, con carácter de fondo abierto, agrupando los Derechos de Crédito iniciales cedidos por Nextgen Financial Services, S.L., (en adelante el Cedente o Proveedor de Servicios de Administración) por importe de 1.584 miles de euros (véase nota 6).

El Fondo emitió en la citada fecha de constitución Bonos por importe de 1.800 miles de euros y fueron suscritos por el inversor Original en virtud de la Escritura de Constitución. El Fondo es de carácter abierto tanto por su activo (de carácter renovable y ampliable) como por su pasivo. En consecuencia, podrá llevar a cabo adquisiciones de derechos de créditos adicionales (adquiridas en cada fecha de Compra durante el periodo de compra, que abarca desde la fecha de constitución del fondo hasta el 31 de diciembre de 2019), y emisiones sucesivas de bonos de conformidad con las disposiciones establecidas en la escritura de constitución.

El Fondo se regula por lo dispuesto en:

- La Escritura de Constitución del Fondo.
- Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial.
- Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales.
- Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores.
- Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.
- Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, compensación, liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta.
- Las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El Fondo se constituyó como un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, integrado, fundamentalmente, en cuanto a su activo, por los derechos de crédito inicial y, en cuanto a su pasivo, por los bonos iniciales emitidos de tal forma que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.



CLASE 8.^a
ESTADO



0N2401007

2

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

La gestión y administración del Fondo está encomendada a Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., (en adelante la Sociedad Gestora) con domicilio en Madrid, Príncipe de Vergara, 131. Asimismo, en calidad de representante legal le corresponde la representación legal y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10.

(b) Duración

La actividad del Fondo se inició el día 21 de junio de 2017 y finalizará el 1 de enero de 2025 (Fecha Final) salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

El Fondo se liquidará en caso de producirse alguno de los siguientes supuestos (los "Supuestos de Liquidación del Fondo")

- (i) Cuando, en la fecha de corte inmediata anterior a una fecha de pago, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior a 1.000 miles de euros.
- (ii) Cuando, por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena o no al desenvolvimiento propio del fondo, incluidos los supuestos de modificación de la normativa fiscal vigente, se produjera a juicio de la Sociedad Gestora una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del fondo conforme a las reglas establecidas en la escritura de constitución.
- (iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora sea declarada insolvente y no se designe, una vez transcurrido el periodo legal prescrito o, si no lo hubiera, transcurridos cuatro (4) meses, a una nueva sociedad gestora.
- (iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los Bonos o se prevea que se vaya a producir.
- (v) Cuando el fondo tras la finalización del periodo de compra no tenga Derechos de Crédito en su haber.
- (vi) Cuando se hayan amortizado totalmente los Bonos.
- (vii) En la fecha de vencimiento (01 de enero de 2025).



CLASE 8.^a



0N2401008

3

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

- (viii) previa solicitud por parte del Cedente, si en una Fecha de Corte, el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito No Fallidos es inferior al 10% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito al iniciar el Periodo de Amortización, siempre y cuando el importe de la venta de los Derechos de Crédito pendientes de amortización, junto con el resto de los Recursos Disponibles, permita una total cancelación de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación;
- (ix) En el caso de que no fuerz posible la sustitución del Proveedor de Servicios de Administración en los términos establecidos en el contrato de administración.
- (x) Si la presente escritura no fuera inscrita en el Registro de la CNMV en el plazo de (1) mes desde la fecha de su otorgamiento.

En caso de que se produzca cualquiera de los supuestos de liquidación del Fondo conforme a lo establecido anteriormente, la Sociedad Gestora, que actuará de liquidador, adoptará, por cuenta del Fondo las medidas de liquidación indicadas a continuación:

- (i) Informar a la CNMV y los Titulares de Bonos de la extinción y liquidación del fondo.
- (ii) Empezar todas las medidas necesarias para garantizar la titularidad y el cobro por parte del Fondo de los importes derivados de los Derechos de Crédito.
- (iii) Proceder con la mayor diligencia y en el más breve plazo posible a enajenar los bienes y derechos que puedan quedar remanentes en el activo del Fondo.
- (iv) Proceder con la mayor diligencia y en el más breve plazo posible a satisfacer las deudas pendientes a cargo del fondo con los importes disponibles en la Cuenta de Tesorería de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo ni a su baja en los correspondientes registros administrativos hasta haber concluido la liquidación de los activos pendientes del fondo y haber aplicado los importes de la liquidación según el Orden de Prelación de Pagos, con excepción de la reserva adecuada para cubrir los costes de liquidación. En todo caso, la liquidación del Fondo se realizará como muy tarde en la Fecha de Vencimiento Legal.



CLASE 8.^a



0N2401009

4

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Extinción

El Fondo se extinguirá por cualquiera de las causas previstas en la Ley 5/2015, en cuyo caso, la Sociedad Gestora informará a la CNMV y los Titulares de los Bonos, e iniciará los trámites pertinentes para la extinción.

La Sociedad Gestora formalizará, en el año natural en el que tenga lugar la liquidación de los activos remanente y la distribución de los recursos disponibles o, si la Sociedad Gestora lo juzgara conveniente, en los tres (3) primeros meses del ejercicio siguiente, una declaración que testimonie: (i) la extinción del Fondo y las causas que la motivaron; (ii) el procedimiento de notificación al Titular o, si procede, a los Titulares de Bonos y a la CNMV; y (iii) la distribución de los Recursos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

(c) Recursos disponibles

En la Fecha de Desembolso inicial, se considerará Recursos Disponible el resultado de la diferencia entre el precio de suscripción de los Bonos y el Precio de los Derechos de Crédito desembolsados de conformidad con el contrato de Suscripción y Colaboración.

En cada fecha de Pago (distinta a la Fecha de Liquidación), los Recursos Disponibles se definen como las cantidades depositadas en las cuentas abiertas a nombre del fondo que tengan su origen en:

- (i) Los cobros de los Derechos de Crédito en el Periodo de Corte del mes inmediato anterior a la Fecha de Pago en curso.
- (ii) Cualquier otro cobro relativo a los Derechos de Crédito que pudiera recibir el Fondo del Cedente, los Deudores o de terceros tales como, y sin carácter limitativo, ajustes en precios de cesión, importes de la liquidación de los mismos, etc. producidos en el Periodo de Corte del mes inmediato anterior a la Fecha de Pago en curso.
- (iii) Rendimientos cobrados por las Cuentas del Fondo, y de cualquier otra que pueda haber abierto la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo en el Periodo de Corte de mes inmediato anterior a las Fecha de Pago en curso.
- (iv) Los importes correspondientes al Fondo de Reserva.
- (v) Las cantidades que hubiese remanente en la Cuenta de Compras una vez finalizado el Periodo de Compra.
- (vi) El producto de la liquidación en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.
- (vii) Los importes procedentes del desembolso de los Bonos Adicionales no se considerarán Recursos Disponibles.



CLASE 8.^a



0N2401010

5

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(d) Orden de prelación de pagos

En cualquier Fecha de Pago, se aplicarán los Recursos Disponibles al cumplimiento de las obligaciones de pago siguiendo el orden de prioridad indicado a continuación:

- (i) Gastos Ordinarios y Gastos Extraordinarios del Fondo: al pago de comisiones, costes, gastos, responsabilidades y cualquier otra cantidad debida a la Sociedad Gestora conforme a lo dispuesto en la Escritura de Constitución. Además, cualquier otro gasto, ordinario o extraordinario, incluyendo, los gastos asociados a las Cuentas del Fondo, la auditoría del Fondo e impuestos que deba satisfacer el Fondo.
- (ii) Intereses Ordinarios: al pago de los intereses ordinarios en las Fechas de Pago de los Bonos.
- (iii) Retención del importe suficiente para mantener el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago correspondiente.
- (iv) Amortización de los Bonos en un importe igual a la Cantidad Disponible de Amortización en los términos regulados en la Escritura de Constitución.
- (v) Pago de la Comisión Variable.

(e) Orden de prelación de pagos de Liquidación

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del fondo mediante la aplicación de los Recursos Disponibles de la siguiente forma:

- (i) Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.
- (ii) Gastos ordinarios y extraordinarios del fondo, e impuestos.
- (iii) Pago de los intereses devengados de los Bonos.
- (iv) Amortización del principal de los Bonos.
- (v) Pago de la Comisión Variable.



CLASE 8.^a



0N2401011

6

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Otras reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no sean suficientes para abonar los importes mencionados en los apartados anteriores, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido se aplicarán las normas siguientes:

- (i) Los Recursos Disponibles se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el Orden de Prelación de Pagos aplicable y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago en el mismo nivel de prelación.
- (ii) Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un Orden de Prelación de Pagos inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
- (iii) Las cantidades debidas por el fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

(f) Agente Financiero

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de Intermoney Valores, Sociedad de Valores, S.A., cuya función es el de efectuar los pagos que deben realizarse a favor de los Titulares de los Bonos o de cualquier tercero en virtud de los documentos de la operación y conforme a las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora, realizando los cargos correspondientes en la Cuenta de Tesorería.

Como contraprestación por los servicios prestados, el agente financiero recibirá de la Sociedad Gestora, por cuenta del fondo, una comisión periódica anual regulada en el Contrato de Agencia Financiera.

(g) Gestión del fondo

De acuerdo con la normativa legal aplicable los fondos de titulación de activos y las sociedades gestoras de los fondos de titulación, la gestión del Fondo está encomendada de forma exclusiva a Sociedades Gestoras de Fondos de Titulación, quienes a su vez tienen en este cometido su objeto social exclusivo.

Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación, S.A. es la gestora del Fondo, actividad por la que recibe una comisión inicial y, en cada Fecha de Pago, una comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción.



CLASE 8.^a



0N2401012

7

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(h) Administrador de los Activos Titulizados

A cambio de los servicios de administración, el Proveedor de los Servicios de Administración estará legitimado a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del contrato, una comisión de administración igual al 0.05% anual. Impuesto de Valor Añadido incluido en su caso, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada periodo precedente a la Fecha de Pago y sobre el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito durante dicho periodo.

(i) Comisión Variable

El Cedente tendrá derecho a la Comisión Variable, que se define como la diferencia entre:

- (i) Todos los ingresos que puedan derivarse de los Derechos de Crédito más cualquier otro que pudiera corresponderle al Fondo: menos
- (ii) Todos los gastos del Fondo, incluidos los intereses ordinarios, los necesarios para su constitución y su funcionamiento, y la cobertura de cuantos impagos se produzcan en los Derechos de Crédito que integran su activo.

Adicionalmente, se sumará el importe remanente tras la liquidación de todas las obligaciones de pago del Fondo.

La Sociedad Gestora procederá a efectuar dicho pago en concepto de Comisión Variable en cada Fecha de Pago con el límite de los Recursos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos una vez atendidos todos los conceptos anteriores a que ocupa la Comisión Variable, en el Orden de Prelación de Pago.

(j) Intereses de los Bonos

Los Bonos emitidos devengarán intereses ordinarios desde su fecha de Desembolso y hasta el total vencimiento de los mismos. Los respectivos intereses se devengarán a un tipo de interés nominal anual fijo del 6% con pago mensual.

Los intereses ordinarios se pagarán por periodos vencidos en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos aplicable en cada momento.

Se define como Fecha de Pago, el 20 de cada mes natural (o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil).



CLASE 8.^a



0N2401013

8

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(k) Normativa Legal

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos con cargo al mismo se lleva a cabo al amparo de lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo así como en la legislación española, y en concreto de acuerdo con el régimen legal previsto en: (i) la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria; (ii) Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales; (iii) Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores; (iv) Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles; (v) Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, compensación, liquidación y registro de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta; (vi) La Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización; (vii) Demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

(l) Régimen de tributación

De acuerdo con la Ley 5/2015; el artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1 h) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20, apartado uno, número 18, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, modificada por la Ley 28/2014, de 27 de noviembre; el artículo 61, apartado k, del Real Decreto 634/2015, del 10 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, las características del sistema fiscal del Fondo son las siguientes:

- (i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (ii) La emisión de Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (iii) El Fondo está sujeto a impuestos sobre beneficios, determinándose la base imponible de conformidad con lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y continúa aplicando el tipo general vigente en cada momento, que para los periodos fiscales que comiencen durante el ejercicio natural 2016, está fijado en el veinticinco por ciento.



CLASE 8.^a



ON2401014

9

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

- (iv) Los servicios de gestión que la Sociedad Gestora presta al Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- (v) En cuanto a la rentabilidad de las Participaciones de Préstamo u otros derechos que constituyan ingresos del Fondo, no existe obligación de aplicar retenciones o cargos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.

(2) Bases de Presentación

(a) Imagen Fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, el Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T. S.A. ha formulado estas cuentas anuales con el objeto de mostrar la imagen fiel del Fondo del ejercicio 2017. Estas cuentas, serán aprobadas por el mismo órgano, estimándose su aprobación sin cambios significativos.

Las Cuentas Anuales se han obtenido de los registros contables del Fondo y, junto con el Informe de gestión, han sido formuladas aplicando las normas y principios contables contenidos en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06 que se recogen como Anexo I.

Las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, han sido formuladas al objeto de cumplir con las obligaciones de verificación y publicidad de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Con fecha 14 de marzo de 2018, las Cuentas Anuales del ejercicio han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora y se someterán a la aprobación del mismo, estimándose que serán aprobadas sin cambios significativos.

Los registros contables del Fondo se expresan en euros, si bien las presentes Cuentas Anuales han sido formuladas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

(b) Comparación de la información

Por ser este el primer ejercicio de actividad del Fondo, no se incluye en el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos, los saldos del ejercicio anterior.



CLASE 8.^a



0N2401015

10

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(c) Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros

En la preparación de las cuentas anuales del Fondo, los Administradores de la Sociedad Gestora han tenido que realizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos existentes en la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y asunciones realizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias y cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y las asunciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir ajuste de valores de los activos y pasivos afectados. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en las cuentas anuales de ese período y de periodos sucesivos.

(d) Agrupación de partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se ha procedido a la agrupación de partidas relativas al balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y estado de ingresos y gastos.

(e) Elementos recogidos en varias partidas

En la confección de estas cuentas anuales no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del Balance.

(f) Principios contables no obligatorios

En la preparación de las presentes Cuentas Anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora no han utilizado ningún principio contable no obligatorio.

(3) Principios Contables y Normas de Valoración

Las Cuentas Anuales han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en vigor.



0N2401016

CLASE 8.^a
FONDO DE TITULIZACIÓN

11

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Memoria de Cuentas Anuales

Los principales criterios de valoración seguidos en la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas han sido los siguientes:

(a) Empresa en funcionamiento

El Consejo de Administración de Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene como propósito el determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total.

(b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos, siempre que su cuantía pueda determinarse con fiabilidad.

(c) Corriente y No Corriente

Se corresponden con activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, enajenación o realización, se espera que se produzca en un plazo máximo de un año a partir de la fecha del balance, clasificándose el resto como no corrientes.

(d) Activos dudosos

El valor en libros de los epígrafes de "Activos dudosos" recogerá el importe total de los instrumentos de deuda y Activos Titulizados que cuenten con algún importe vencido por principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquéllos que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses) en los términos pactados contractualmente.

(e) Gastos de constitución y de emisión de Bonos

Se corresponden con los gastos incurridos en la constitución del Fondo, registrándose por el importe real incurrido.

(f) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance cuando el Fondo se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.



CLASE 8.^a



0N2401017

12

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(g) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

En esta categoría se incluyen los activos titulizados que dispone el Fondo en cada momento.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable. Este valor razonable es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior las cuentas a cobrar cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

(h) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por el Fondo se clasifican como pasivos financieros siempre que de acuerdo con su realidad económica, supongan para éste una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

(i) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican, principalmente, aquellos pasivos financieros emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de activos financieros, es decir, los bonos de titulización emitidos por el Fondo.

Adicionalmente, se registran en esta categoría las deudas con entidades de crédito que hubieren sido contraídas con el fin de financiar la actividad del Fondo, así como cualquier disposición realizada de líneas de crédito concedidas al Fondo.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



0N2401018

13

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a tres meses y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial. En estos casos no se registrarán ingresos o gastos por los intereses devengados.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a tres meses que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Repercusión de pérdidas a los pasivos financieros

Las pérdidas incurridas en el periodo son repercutidas a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación del margen de intermediación financiera, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe correspondiente a las pérdidas a repercutir a un pasivo financiero es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados y se presenta separadamente en el balance en las correspondientes partidas específicas de "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas".

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utiliza como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieren los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.



CLASE 8.^a



0N2401019

14

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

La reversión de las pérdidas repercutidas a los pasivos financieros, que se produzca cuando el Fondo obtenga beneficios en el periodo se realiza en el orden inverso al establecido anteriormente para la repercusión de pérdidas, terminando por el margen de intermediación financiera periodificada.

Dicha reversión se registra como un gasto en la partida "Repercusión de pérdidas (ganancias)" en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros de los pasivos financieros que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese realizado la repercusión de pérdidas.

Cancelación

La cancelación o baja del pasivo se podrá realizar, una vez dado de baja el activo afectado.

(j) Intereses y gastos devengados no vencidos

En este epígrafe del activo se incluye la periodificación de los ingresos financieros derivados de los Activos titulizados, determinados de acuerdo con el tipo de interés efectivo, que aún no han sido cobrados.

Así mismo en el epígrafe del pasivo se incluye la periodificación de los costes financieros derivados de los Bonos de Titulización, que aún no han sido pagados, calculados de acuerdo con el tipo de interés efectivo.

(k) Ajustes por periodificación

Corresponden, principalmente, a la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros, registrándose por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo.

(l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto, en su caso, por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes de acuerdo con los criterios fiscales, y consideradas las diferencias temporarias en caso de existencia.

(m) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros del Fondo es corregido por la Sociedad Gestora con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. De forma simétrica se reconoce en los pasivos financieros, y atendiendo al clausulado de la Escritura de constitución del Fondo, una reversión en el valor de los mismos con abono en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0N2401020

15

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(n) Activos Titulizados

El Fondo estará legitimado a recibir los importes cobrados, ya sean principal, intereses o comisiones, en virtud de cada Préstamo del que se deriven los Derechos de Crédito adquiridos, en un porcentaje equivalente a los Derechos de Créditos cedidos al Fondo.

De igual modo, el Fondo adquirirá, en la proporción adquirida de los Derechos de Crédito, los derechos accesorios y acciones derivados de los mismos, a los que estaba legitimada Nextgen Financial.

Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2017, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

(o) Estado de Flujos de Efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes y, en su caso, en adquisiciones temporales de activos, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” del activo del balance.



0N2401021

CLASE 8.^a

16

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(p) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados b) y c) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

(4) Errores y Cambios en las Estimaciones Contables

Durante el ejercicio 2017 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no se ha producido ningún error, ni cambio en estimaciones contables, que por su importancia relativa fuera necesario desglosar en las presentes cuentas anuales.

(5) Riesgos asociados a instrumentos financieros

Las actividades del Fondo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de concentración, riesgo de crédito y riesgo de reinversión. La Sociedad Gestora los identifica, mide y hace un seguimiento continuo de los mismos de conformidad con lo establecido en la Escritura de Constitución.

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración de la exposición a cada uno de los deudores. El saldo de cada deudor a 31 de diciembre de 2017 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo (incluido el propio cedente) así como del impago del conjunto de Activos Titulizados de la cartera titulizada.

Sin embargo, dada la estructura del Fondo, las pérdidas ocasionadas por este riesgo serán repercutidas de acuerdo al orden de prelación de pago a los acreedores del Fondo.



ON2401022

CLASE 8.^a

17

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2017:

	Miles de euros
	31.12.2017
Activos titulizados	1.994
Otros activos financieros	115
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	457
Total Riesgo	2.566

(6) Activos financieros

Este epígrafe recoge principalmente los Derechos de Crédito adquiridos. Dichos derechos se derivan de los Préstamos que se detallan en la Escritura de Constitución, es decir, Derechos de Crédito Iniciales originados por Nextgen Financia! y que han sido cedidos al Fondo.

Con fecha 21 de junio de 2017, se produjo la primera cesión de los Activos Titulizados, por un importe nominal de 1.860 miles de euros.

El detalle de este epígrafe, a cierre del ejercicio 2017 es el siguiente:

	Miles de euros		
	2017		
	Corriente	No corriente	Total
Activos titulizados			
Derechos de Crédito	1.140	820	1.960
Activos dudosos	35	-	35
Correcciones de valor por deterioro de activos	(9)	-	(9)
intereses y gastos devengados no vencidos	5	-	5
Intereses vencidos e impagados	3	-	3
Otros activos financieros			
Otros activos financieros	115	-	115
	1.289	820	2.109



ON2401023

CLASE 8.^a

18

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

El detalle y movimiento de los Activos Titulizados para el ejercicio 2017 es el siguiente:

	Miles de euros
	<u>31.12.2017</u>
Saldo inicial al 21 de junio de 2017	1.860
Adquisición de Activos Titulizados	1.223
Amortización ordinaria	(769)
Amortización anticipada	(308)
Amortizaciones previamente impagadas	(11)
Activos titulizados dados de baja por adjudicación/dación de bienes	-
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	-
Recompra	-
	<u>1.995</u>

El movimiento de activos dudosos durante el ejercicio es el siguiente:

	Miles de euros
	<u>31.12.2017</u>
Saldo inicial	-
Altas	35
Bajas	-
	<u>35</u>

Durante el ejercicio 2017 se ha devengado intereses implícitos por los Activos Titulizados por importe de 153 miles de euros, de los cuales 5 miles de euros se encuentran devengados pendientes de vencimiento y 3 miles de euros vencidos e impagados.

Las características principales de la cartera a cierre del ejercicio 2017 son las siguientes:

	<u>31.12.2017</u>
Tasa de amortización anticipada	-
Tipo de descuento medio de la cartera:	15,1%
Tipo descuento máximo de la cartera:	19%
Tipo de descuento mínimo de la cartera:	8%



CLASE 8.^a



0N2401024

19

IM WANNA I.
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(7) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle de este epígrafe del activo del balance a 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

	Miles de euros
	31.12.2017
Tesorería	457
Otros activos líquidos equivalentes	-
	<hr/>
	457

Al 31 de diciembre de 2017 este epígrafe se compone del saldo depositado en las cuentas abiertas en Banco Santander (Cuenta de Tesorería/Compras/Cobros).

Las cantidades depositadas en las Cuentas del Fondo no devengarán interés alguno a favor del Fondo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en la fecha de constitución, dotó un Fondo de Reserva destinado a proveer de recursos disponibles al Fondo para atender el pago de los gastos del fondo y los intereses de los Bonos. El Fondo de Reserva se dotará en la Fecha de Desembolso Inicial o en cada Fecha de Pago hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva con los Recursos Disponibles.

El Nivel Mínimo del Fondo Reserva será el mayor entre

- (i) el uno por ciento (1%) del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos y
- (ii) treinta mil euros (30.000 €)

El importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2017 es de 30 miles de euros, por lo que el Fondo está cumpliendo con el nivel mínimo requerido en la escritura de constitución.



CLASE 8.^a



0N2401025

20

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(8) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros		
	31.12.2017		
	Corriente	No corriente	Total
Obligaciones y otros valores emitidos			
Series no subordinadas	-	2.300	2.300
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	4	-	4
	4	2.300	2.304

(a) Obligaciones y otros valores emitidos

El Fondo ha emitido desde la Fecha de Constitución Bonos de una misma Serie, cuyas características se muestran a continuación:

	Serie 20170621
Número de Bonos	23
Emisión inicial	18
Emisión Adicional	5
Valor Nominal	100.000 €
Balance Total	2.300.000 €
Frecuencia Pago de interés	Mensual
Frecuencia Pago de principal	Mensual
Fechas de pago	20 de cada mes natural (si no fuera día hábil, el siguiente día hábil)
Fecha de inicio del devengo de intereses	28/06/2017
Primera Fecha de Pago	20/07/2017
Vencimiento Legal	01/01/2025
Interés Ordinario	6% Anual
Cupón	Variable
Incorporación de los Valores	Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF)
Representación de los Valores	IBERCLEAR
Potenciales Suscriptores	Exclusivamente a Inversores cualificados de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución.



CLASE 8.^a



0N2401026

21

IM WANNA I.
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

El vencimiento final de los Bonos tendrá lugar en la fecha en la que se amorticen plenamente o en la Fecha Final de Vencimiento del Fondo. La amortización de los Bonos se realizará mediante reducción de su nominal de forma proporcional entre cada uno de los Bonos, y se realizará en cada Fecha de Pago de los Bonos una vez iniciado el Periodo de Amortización, por la Cantidad Disponible de Amortización.

Se entiende por Periodo de Amortización el periodo que se inicia a partir de la conclusión del Periodo de Compra, es decir, el 31 de diciembre de 2019. Los Bonos se empezarán a amortizar el 20 de enero de 2020, si no se produce un Supuesto de Finalización Anticipada.

Para cada Fecha de Pago a partir de la Fecha de Desembolso y distinta a la Fecha de Liquidación, se define la "Cantidad Teórica de Amortización" como la cantidad de principal cobrada de los Derechos de Crédito durante el último periodo de corte más las cantidades que hubiese remanentes en la Cuenta de Compras una vez finalizado el Periodo de Compra.

Para cada Fecha de Pago a partir de la Fecha de Desembolso y distinta a la Fecha de Liquidación, se define la "Cantidad Disponible de Amortización" como la menor de las siguientes cantidades:

- (i) La Cantidad Teórica de Amortización.
- (ii) Los Recursos Disponibles detallados en la Escritura de Constitución, en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (i) a (iii) del Orden de Prelación de Pagos.

En caso de que durante (3) Fechas de Pago consecutivas, el saldo medio de la Cuenta de Compras durante cada mes inmediato anterior a dichas Fechas de Pago sea superior al 25% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos, el Cedente podrá solicitar a la Sociedad Gestora que, en la siguiente Fecha de Pago, proceda a amortizar el "Importe de Amortización Parcial". Se define como el 50% de la cantidad depositada en la Cuenta de Compras tras la Fecha de Corte inmediatamente anterior a la Fecha de Pago, siempre igual o superior a 500 miles de euros.



CLASE 8.^a



0N2401027

22

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

El movimiento de los bonos durante el ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

	Miles de euros
Saldo inicial a 21 de junio de 2017	1.800
Nuevas emisiones	500
Amortizaciones	-
Saldo final a 31 de diciembre de 2017	2.300

Durante el ejercicio 2017, se han devengado intereses y cargas asimiladas por un importe de 69 miles de euros registrados en "Obligaciones y otros valores emitidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, encontrándose pendientes de vencimiento 4 miles de euros encontrándose registrados en "Intereses y gastos devengados no vencidos" en el epígrafe de "Obligaciones y otros valores emitidos" del pasivo corriente.

El importe nominal de Bonos finalmente emitido por el Fondo dependerá del importe de Derechos de Crédito Adicionales que el Fondo adquiera durante el Periodo de Compra. En este sentido, los flujos de amortización de dichos Bonos no pueden determinarse en este momento pues hasta que no finalice el Periodo de Emisión se desconoce el importe de Bonos efectivamente emitidos. En todo caso, los Bonos se amortizarán fundamentalmente con el principal de los Derechos de Crédito, por lo que los flujos de amortización de los mismos dependerán de los de la cartera viva en el momento en que se inicie la amortización de los Bonos una vez terminado el Periodo de Compra.



ON2401028

CLASE 8.^a

23

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(9) Ajustes por Periodificación de Pasivo

La composición de este epígrafe del balance de situación a 31 diciembre de 2017 es la siguiente:

	Miles de euros
	31.12.2017
Comisiones	
Comisión Sociedad Gestora	-
Comisión administrador	-
Comisión agente financiero/ pagos	-
Comisión variable	7
Otras comisiones	5
Otros	250
Total	262

El epígrafe "Otras" con un importe de 250 miles de euros recoge los gastos asociados a los derechos de crédito. Estos gastos son incorporados al coste amortizado de los derechos de crédito. Este campo recoge la valoración de la periodificación a coste amortizado de los derechos de crédito comprados con descuento en fecha de constitución del Fondo.

El movimiento de los ajustes de periodificación de pasivo-cuentas correctoras de repercusión de pérdidas a cierre del ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Otros
Saldos a 21 de junio de 2017	-	-	-	-	-
Correcciones de valor	-	-	-	-	-
Importes devengados durante el ejercicio 2017	6	1	8	170	66
Repercusión de pérdidas (ganancias)	-	-	-	(19)	-
Pagos realizados por Fecha de Pago:					
20/07/2017	(1)	(1)	(2)	(6)	(38)
22/08/2017	(1)	-	(2)	(28)	(12)
20/09/2017	(1)	-	(1)	(34)	(6)
20/10/2017	(1)	-	(1)	(28)	-
21/11/2017	(1)	-	(1)	(25)	-
20/12/2017	(1)	-	(1)	(23)	-
Compensación de comisión de colocación	-	-	-	-	(5)
Saldos a 31 de diciembre de 2017	-	-	-	7	5
Correcciones de valor	-	-	-	-	-



CLASE 8.^a



0N2401029

24

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(10) Liquidaciones Intermedias

El detalle de las liquidaciones de cobros y pagos producidas durante el ejercicio 2017 es el siguiente:

<i>Liquidación de cobros y pagos del período</i>	Miles de euros
	Real 2017
<u>Activos titulizados clasificados en el Activo</u>	
Pagos por la adquisición de activos titulizados	(2.676)
Cobros por amortizaciones ordinarias	769
Cobros por amortizaciones anticipadas	308
Cobros por intereses ordinarios	143
Cobros por intereses previamente impagados	2
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	11
Otros cobros en especie	-
Otros cobros en efectivo	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie)</u>	
Cobros por la emisión de valores de titulización	2.295
Pagos por amortización ordinaria	-
Pagos por intereses ordinarios	(64)
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie...)	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie...)	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie...)	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	(1)
Otros pagos del período	-

A continuación se recoge una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y el momento actual:

	Ejercicio 2017
Descuento medio de la cartera	15.07%
Tasa de amortización anticipada de la cartera	24.33%
Tasa de fallidos de la cartera	0%
Tasa de recuperación de fallidos de la cartera	0%
Tasa de morosidad de la cartera	1.73%
Vida media de los activos (meses)	22
Hipótesis de fecha de liquidación anticipada del fondo	01/01/2025



CLASE 8.^a



0N2401030

25

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

A 31 de diciembre de 2017 no se cumple ningún supuesto que suponga la amortización anticipada de la cartera. Por tanto, suponemos que los Bonos se amortizarán en la fecha de amortización pactada.

El Fondo no ha presentado impagos en ninguno de los Bonos durante el ejercicio 2017. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la serie durante el ejercicio 2017 ni ha abonado ningún concepto Comisión Variable a los Cedentes.

(12) Situación Fiscal

El resultado económico del ejercicio es cero y coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, todo ello de acuerdo con el propio funcionamiento del Fondo que debe carecer de valor patrimonial.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

De conformidad con la Ley 2/2010, de 1 de marzo, en tanto no se establezcan reglamentariamente las normas relativas a la deducibilidad de las correcciones valorativas por deterioro de valor de los instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado que posean los fondos de titulación hipotecaria y los fondos de titulación de activos, son de aplicación a éstos los criterios establecidos para las entidades de crédito sobre la deducibilidad de la cobertura específica del riesgo de insolvencia de los clientes.

(13) Otra Información

El auditor de cuentas de la Sociedad es KPMG Auditores, S.L. Los honorarios de auditoría correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2017 han ascendido a 4 miles de euros, con independencia del momento de su facturación.

Los instrumentos financieros han sido valorados a 31 de diciembre de 2017, en base a los criterios recogidos en la nota 3 de estas Cuentas Anuales, los cuales no difieren de forma significativa del valor razonable de dichos instrumentos.

A 31 de diciembre de 2017 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un plazo superior al plazo legal de pago.



CLASE 8.^a



ON2401031

26

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACION

Memoria de Cuentas Anuales

(14) Información sobre Medio Ambiente

Los Administradores de la Sociedad Gestora consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Fondo, y estiman que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Fondo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017.

(15) Hechos Posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las Cuentas Anuales.



CLASE 8.^a
ESTADO



0N2401032

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Información sobre el Fondo

ANEXO I

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L.

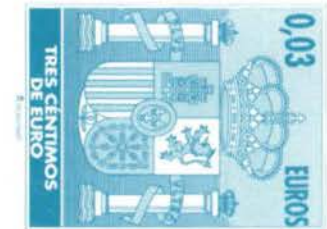
CLASE 8.ª



INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Hipótesis iniciales folleto/escritura			
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443
Préstamos a promotores	0384	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0385	0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445
Préstamos a empresas	0386	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446
Préstamos corporativos	0387	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447
Cédulas territoriales	0388	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0389	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450
Creditos AAPP	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459



0N2401033

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L.

CLASE 8.ª

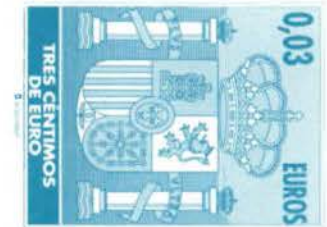


INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado							Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total			
			Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	26	0467	6	0474	1	0481	0	0488	6	0495	42	0502	0509	48
De 1 a 3 meses	0461	27	0468	24	0475	2	0482	0	0489	27	0496	40	0503	0510	67
De 3 a 6 meses	0462	15	0469	33	0476	0	0483	2	0490	34	0497	0	0504	0511	34
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	2	0477	0	0484	0	0491	2	0498	0	0505	0512	2
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0513	0
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0514	0
Total	0466	69	0473	64	0480	3	0487	2	0494	69	0501	82	0508	0	1515

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado							Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación							
			Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total														
Hasta 1 mes	0515	0	0522	0	0529	0	0536	0	0543	0	0550	0	0557	0564	0	0571	0	0578	0	0584	0	
De 1 a 3 meses	0516	0	0523	0	0530	0	0537	0	0544	0	0551	0	0558	0565	0	0572	0	0579	0	0585	0	
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559	0566	0	0573	0	0580	0	0586	0	
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0	
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0	
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0	
Total	0521	0	0528	0	0535	0	0542	0	0549	0	0556	0	0563	0	0570	0	0577	0			0590	0





ON2401035

CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM WANNA I

S.05.1
Denominación Fondo: IM WANNA I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/06/2017	
inferior a 1 año	0600	393	1600	0	2600	282
Entre 1 y 2 años	0601	839	1601	0	2601	777
Entre 2 y 3 años	0602	676	1602	0	2602	797
Entre 3 y 4 años	0603	87	1603	0	2603	4
Entre 4 y 5 años	0604	0	1604	0	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	0	1605	0	2605	0
Superior a 10 años	0606	0	1606	0	2606	0
Total	0607	1.995	1607	0	2607	1.860
Vida residual media ponderada (años)	0608	1,88	1608	0	2608	1,77

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/06/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	0,76	1609	0	2609	0,63

IM WANNA I

S.05.1

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L.

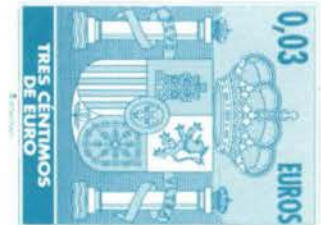
CLASE 8.ª



INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/06/2017	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	0630	1620	1630	2620	2630
40% - 60%	0621	0631	1621	1631	2621	2631
60% - 80%	0622	0632	1622	1632	2622	2632
80% - 100%	0623	0633	1623	1633	2623	2633
100% - 120%	0624	0634	1624	1634	2624	2634
120% - 140%	0625	0635	1625	1635	2625	2635
140% - 160%	0626	0636	1626	1636	2626	2636
superior al 160%	0627	0637	1627	1637	2627	2637
Total	0628	0638	1628	1638	2628	2638
Media ponderada (%)	0639	0649	1639	1649	2639	2649





ON2401037

CLASE 8.^a



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM WANNA I

S.05.1
Denominación Fondo: IM WANNA I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/06/2017	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	15,10	1650	0	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	19	1651	0	2651	19
Tipo de interés nominal mínimo	0652	8	1652	0	2652	7

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

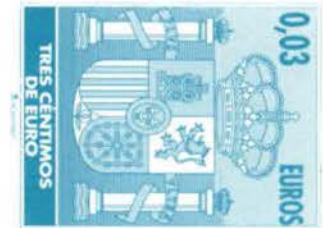
Entidades cedentes de los activos titulizados: NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación Inicial 22/06/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	78	0683	192	1660	0	1683	0	2660	61	2683	156
Aragón	0661	30	0684	68	1661	0	1684	0	2661	24	2684	73
Asturias	0662	16	0685	24	1662	0	1685	0	2662	16	2685	34
Baleares	0663	35	0686	85	1663	0	1686	0	2663	31	2686	86
Canarias	0664	30	0687	77	1664	0	1687	0	2664	24	2687	56
Cantabria	0665	4	0688	4	1665	0	1688	0	2665	6	2688	9
Castilla-León	0666	35	0689	95	1666	0	1689	0	2666	25	2689	70
Castilla-La Mancha	0667	26	0690	66	1667	0	1690	0	2667	28	2690	66
Cataluña	0668	161	0691	408	1668	0	1691	0	2668	136	2691	357
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	15	0693	27	1670	0	1693	0	2670	12	2693	33
Galicia	0671	28	0694	87	1671	0	1694	0	2671	25	2694	92
Madrid	0672	189	0695	509	1672	0	1695	0	2672	166	2695	473
Melilla	0673	3	0696	6	1673	0	1696	0	2673	4	2696	14
Murcia	0674	20	0697	52	1674	0	1697	0	2674	14	2697	34
Navarra	0675	8	0698	23	1675	0	1698	0	2675	10	2698	37
La Rioja	0676	11	0699	22	1676	0	1699	0	2676	8	2699	22
Comunidad Valenciana	0677	75	0700	180	1677	0	1700	0	2677	76	2700	183
País Vasco	0678	32	0701	68	1678	0	1701	0	2678	31	2701	67
Total España	0679	796	0702	1.995	1679	0	1702	0	2679	697	2702	1.860
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	796	0705	1.995	1682	0	1705	0	2682	697	2705	1.860

CLASE 8.ª



0N2401038



IM WANNA I

S.05.1

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L.

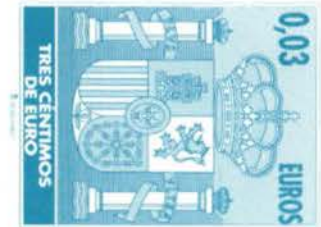
CLASE 8.ª



INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 22/06/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con mas concentración	0710	4,44			1710	0			2710	4,98		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	0	2711	0	2712	-



IM WANNA I

S.05.2

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

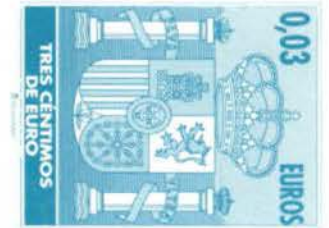
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 22/06/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305258008		23	100.000	2.300	0	0	0	18	100.000	1.800			
Total		0723	23	0724	2.300	1723	0	1724	0	2723	18	2724	1.800

CLASE 8.ª



IM WANNA I

S.05.2

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

CLASE 8.ª

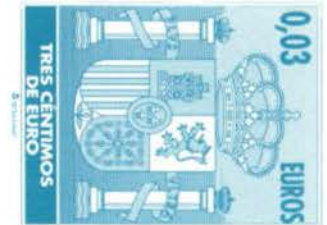


INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal Impagado	0738	0739				
						0730	0731	0732	0733	0734			0735	0742	0736	0737
ES0305258008		NS	FIJO	0	6	4	0	SI	2.300	0	2.304					
Total						0740	4	0741	0	0743	2.300	0744	0	0745	2.304	0746

	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 22/06/2017			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	6	0748	0	0749	0



IM WANNA I

S.05.2

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

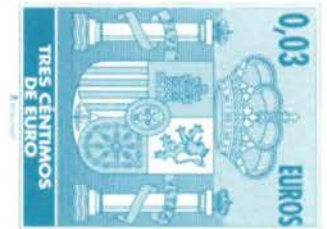
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0754	0755	0756	0757	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757
ES0305258008		0	0	34	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		0754	0755	0756	0757	1754	1755	1756	1757	0	0	0	0	0	0	0	0

CLASE 8.ª





IM WANNA I

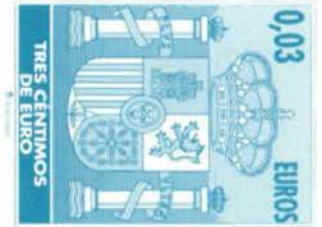
S.05.2
Denominación Fondo: IM WANNA I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 22/06/2017
		0760	0761	0762	0763	0764

CLASE 8.a



0N2401043

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

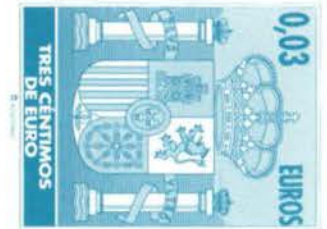
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/06/2017	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	2.300	1770	0	2770	1.800
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	0
Total	0772	2.300	1772	0	2772	1.800
Vida residual media ponderada (años)	0773	7,48	1773	0	2773	8,48

CLASE 8.ª



Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

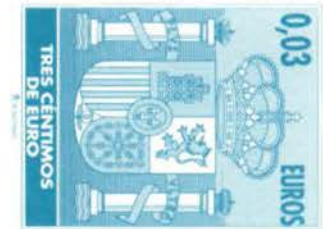
Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 22/06/2017	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775		1775	0	2775	
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	30	1776	0	2776	
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777		1777	0	2777	
1.3	Denominación de la contrapartida	0778		1778	0	2778	
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100	1792	0	2792	
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

CLASE 8.ª



0N2401045



IM WANNA I

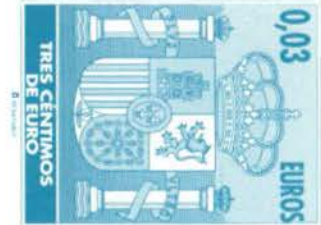
5.05.3
Denominación Fondo: IM WANNA I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS	Importe a pagar por el fondo				Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación Inicial 22/06/2017	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total							0808	0809	0810	

CLASE 8.ª



0N2401046

IM WANNA I

5.053

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

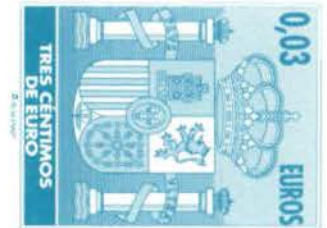
Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características
	Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 22/06/2017	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837
Creditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844	
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845

CLASE 8.ª



IM WANNA I

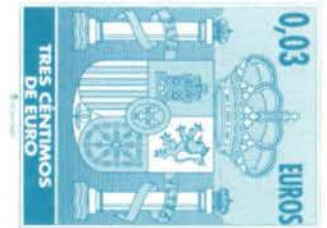
S.05.5
Denominación Fondo: IM WANNA I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión			Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodicidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones			
					Base de cálculo	% anual									
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	0	2862	SNPNF_FPA	3862	0,500	4862	5862	6862	Mensual	7862	S	8862
Comisión administrador	0863	Nextgen Financial Services, S.L.	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,050	4863	5863	6863	Mensual	7863	S	8863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	INTERMONEY VALORES, SOCIEDAD DE VALORES, S.A.	1864	0	2864		3864	0	4864	5864	6864	Mensual	7864	N	8864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865	5865	6865		7865		8865

CLASE 8.ª



0N2401048

IM WANNA I

Denominación Fondo: IM WANNA I	S.05.5
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L.
Capítulo folleto emisión (solo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/10/2017	30/11/2017	31/12/2017	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872				
Margen de intereses	0873				
Deterioro de activos financieros (neto)	0874				
Dotaciones a provisiones (neto)	0875				
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876				
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877				
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878				
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879				
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880				
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881				
Repercusión de pérdidas (+) -(A)+(B)+(C)+(D)]	0882				
Comisión variable pagada	0883				
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				

CLASE 8.ª



0N2401049



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM WANNA I

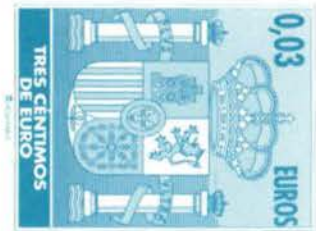
S.05.5
Denominación Fondo: IM WANNA I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del periodo	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos/retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	

CLASE 8.ª



0N2401050



0N2401051

CLASE 8.^a



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM WANNA I

	S.06
Denominación Fondo: IM WANNA I	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2017	

NOTAS EXPLICATIVAS

En la contabilidad del Fondo no se ha dado de baja de activo ningún Derecho de Crédito por fallido, sin perjuicio de la correspondiente corrección de su valor por deterioro según la forma 13ª de la Circular 2/2016.

Tabla S.05 - 1D: Las hipótesis de morosidad, tasa de fallidos y recuperación de fallidos en el escenario inicial son las consideradas para la estimación de flujos de los bonos recogidas en el folleto de emisión. La cartera cedida en el momento inicial no tenía impago superior a 90 días.

Tabla S.05 - 2 cuadro A campo [0004]: Hipótesis Utilizadas para el cálculo de la Vida Media de los Bonos:

HIPO. CENTRAL - CPR: 5,000 ,CALL: 10 ,Fallidos: 3,000 ,Recu. Fallidos: 50 ,Impago: 1,364

Tabla S.05 - 2 cuadro B campo [9980]: tipo de interés aplicado en la última fecha de determinación.

Tabla S.05 - 5 cuadro C Distribución según el porcentaje del importe pendiente de amortizar de los préstamos sobre el valor de tasación de los inmuebles del que dispone la gestora. Solo se consideran préstamos con garantía hipotecaria.

Tabla S.05 - 5 cuadro D Principales índices de referencia:

EUR12: Rate published by the European Banking Federation for 1-year Euro deposit transactions.

MIB12: Madrid Interbank Offered Rate for 1-year deposit transactions.

EURH: Monthly EUR12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

MIBH: Monthly MIB12 average published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHCE: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, Cajas de Ahorros and Mortgage Lending Companies, published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHB: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Banks, published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.

IRPHC: Monthly average rate for mortgage loans over 3 years to purchase free housing from Cajas de Ahorros, published by the Bank of Spain, paragraph 19.1 of the statistical bulletin, Mortgage Market Official Reference Rates.



CLASE 8.^a



0N2401052

IM WANNA I,
FONDO DE TITULIZACIÓN

Informe de Gestión

Ejercicio 2017

1. El Fondo de titulización. Antecedentes

IM WANNA I, Fondo de Titulización, en adelante el "Fondo", se constituyó mediante escritura otorgada el 21 de junio de 2017, por InterMoney Titulización, SGFT, S.A., ante el notario de Madrid D. Antonio Huerta Trólez, con el número de protocolo 1527. El Fondo agrupó derechos de crédito derivados de préstamos concedidos a personas físicas domiciliadas en España para financiar actividades de consumo en general por un importe total de 1.584.029,15€. Estos derechos de crédito fueron cedidos al Fondo por NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L. en la Fecha de Constitución, esto es, el 21 de junio de 2017.

InterMoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio social en Madrid, Calle Príncipe de Vergara 131 y con CIF A-83774885, está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 10, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La inscripción en los registros oficiales, por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de los documentos acreditativos y de la Escritura de Constitución tuvo lugar con fecha 22 de junio de 2017.

El Fondo constituye un patrimonio separado, abierto por su activo y pasivo, carente de personalidad jurídica. El Fondo estará integrado en su activo por los Derechos de Crédito iniciales que adquirió en la Fecha de Constitución y los por los Derechos de Crédito Adicionales que adquiera en las sucesivas fechas de compra de conformidad con la Escritura de Constitución, originados por NEXTGEN FINANCIAL SERVICES, S.L. El pasivo del Fondo estará fundamentalmente constituido por los Bonos Iniciales y por los Bonos Adicionales emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

Con fecha 21 de junio de 2017, se procedió a la emisión inicial de Bonos por un importe nominal de 1.800.000 €, integrado por 18 bonos de titulización. El valor nominal de cada Bono es de 100.000 €. La Fecha de Desembolso fue el 28 de junio de 2017.

El 17 de julio de 2017 el Fondo emitió 5 Bonos Adicionales con las mismas características y derechos que los Bonos Iniciales, que fueron totalmente suscritos y desembolsados.

El Fondo está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo y (ii) las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario y podrán estar sujetos a retención de acuerdo con las normas fiscales que les sean aplicables.



CLASE 8.^a



ON2401053

2

2. Situación actual del Fondo

2.1. Principales datos del activo

A 31 de diciembre de 2017 la cartera titulizada agrupada en el activo del Fondo contaba con las siguientes características:

	Inicial (2)	Total Cartera (1)	Cartera con impago + 90 días (1)	Cartera Fallida
Datos Generales				
Número de Préstamos	697	796	16	0
Número de Deudores	683	788	16	0
Saldo Pendiente	1.860.062	1.994.916	34.567	0
Saldo Pendiente No Vencido	1.860.062	1.930.422	0	0
Saldo Pendiente Medio	2.669	2.506	2.160	0
Mayor Préstamo	9.926	9.796	8.561	0
Antigüedad Media Ponderada (meses)	8	9	14	0
Vencimiento Medio Pond. (meses)	21	22	0	0
% sobre Saldo Pendiente		100%	1,73%	0,00%
	% sobre cartera Inicial (2)	% sobre Total Cartera (1)	% sobre Cartera con impago + 90 días (1)	% sobre Cartera Fallida
Concentración por deudor				
Mayor deudor	0,53%	0,49%	N.A.	N.A.
10 Mayor deudor	4,98%	4,44%	N.A.	N.A.
25 Mayor deudor	11,68%	10,25%	N.A.	N.A.
Tipo de Interés				
Fijo	100%	100%	100%	0,00%
Tipo Interés Medio Pond. (%)	15,53%	15,10%	15,92%	0,00%
Margen Medio Pond. (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Distribución geográfica por deudor				
Madrid	25,29%	25,47%	9,02%	0,00%
Cataluña	19,19%	20,48%	34,25%	0,00%
Andalucía	8,41%	9,64%	10,21%	0,00%
Valencia	9,84%	9,02%	0,35%	0,00%
Galicia	4,92%	4,38%	24,77%	0,00%
Otros	32,34%	31,02%	21,40%	0,00%
Tipo de Garantía				
Otras garantías	100%	100%	100%	0,00%

(1) excluidos fallidos

(2) Situación de los préstamos en la Fecha de Constitución



CLASE 8.^a



0N2401054

2.2. Principales datos del pasivo

A 31 de diciembre de 2017 las características principales de los bonos emitidos por el Fondo de Titulización eran las siguientes:

Bonos de Titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo actual	Número de bonos	Cupon vigente	Tipo de referencia	Fecha de Emisión	Fecha Vencimiento	Primera Fecha de Pago de Amortización
Serie A (20170621)	1.800.000,00	1.800.000,00	18	6%	FIJO	21/06/2017	20/12/2025	20/01/2020
Serie A (20170717)	500.000,00	500.000,00	5	6%	FIJO	17/07/2017	20/12/2025	20/01/2020
Total Serie A	2.300.000	2.300.000	23	6%	FIJO	21/06/2017	20/12/2025	20/01/2020

3. Principales riesgos e incertidumbres

3.1. Riesgos vinculados a la cartera de activos

Los riesgos vinculados a la cartera de activos son:

- La morosidad y los fallidos (ver apartado 2.1).
- Los derivados de la concentración: por deudor, geográfica, y por sector de actividad (ver apartado 2.1).
- El riesgo de contrapartida derivado de las obligaciones del cedente de responder por las declaraciones y garantías sobre los activos cedidos que efectúe con motivo de cada cesión.

3.2. Riesgo de contrapartida

La siguiente tabla muestra las entidades que prestan algún servicio financiero al Fondo y la calificación crediticia de tienen:

Operación	Contrapartida Actual	Calificación a corto plazo Moody's / S&P / DBRS / Fitch	Calificación a largo plazo Moody's / S&P / DBRS / Fitch
Cuenta Tesorería (Estipulación 11 de la Escritura de Constitución)	Banco Santander, S.A.	P-2 / A-2 / R-1 (low) / F-2	A3 / A- / A / A-
Cuenta de Cobros (Estipulación 12 de la Escritura de Constitución)	Banco Santander, S.A.	P-2 / A-2 / R-1 (low) / F-2	A3 / A- / A / A-
Cuenta de Compras (Estipulación 13 de la Escritura de Constitución)	Banco Santander, S.A.	P-2 / A-2 / R-1 (low) / F-2	A3 / A- / A / A-



CLASE 8.^a



0N2401055

3.3. Otros riesgos

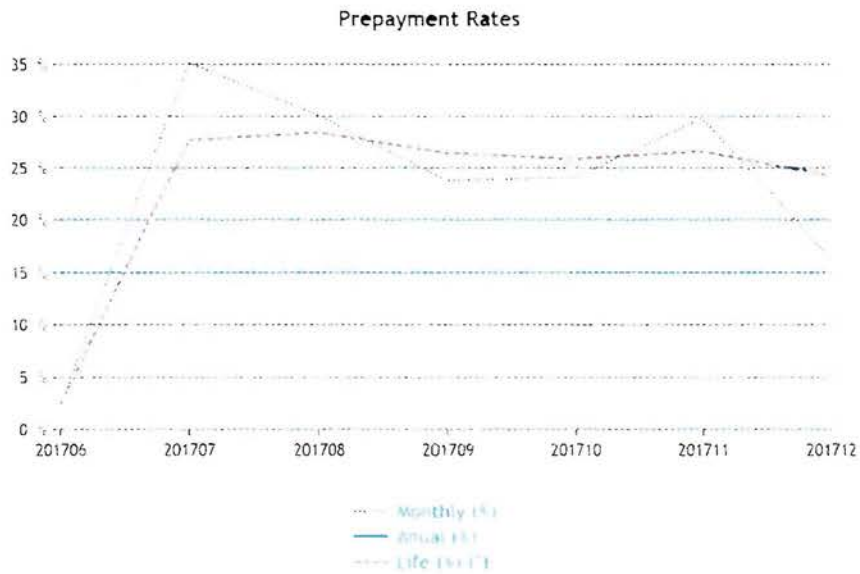
No se han identificado otros riesgos potenciales que pudieran alterar el funcionamiento del fondo.

4. Evolución del Fondo en el ejercicio 2017

4.1. Amortización anticipada

La tasa de amortización anticipada del fondo durante 2017 fue de 24.33%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la amortización anticipada desde el inicio de la operación:





CLASE 8.^a

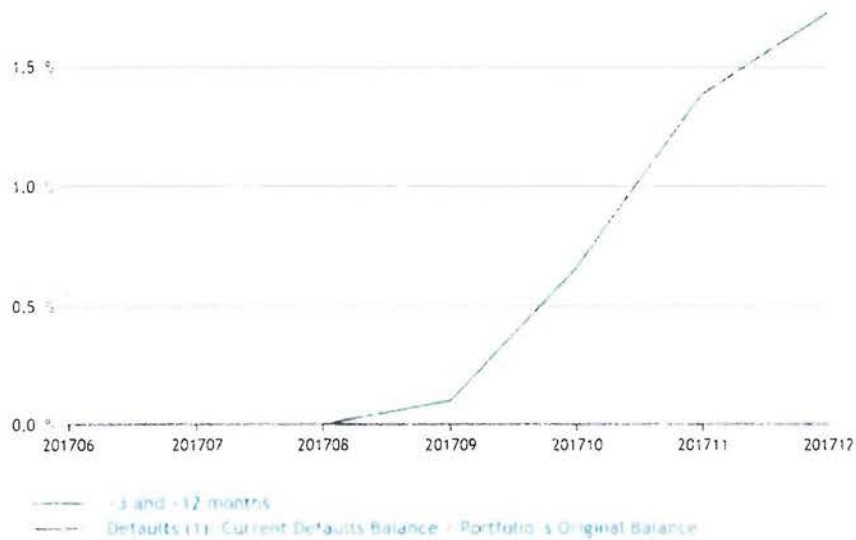


0N2401056

4.2. Morosidad y Fallidos

Las tasas de morosidad y fallidos al cierre del ejercicio 2017 se recogen en el cuadro del apartado 2.1.

El siguiente gráfico muestra la evolución de la morosidad y los fallidos desde el inicio de la operación:



4.3. Rentabilidad de los activos

El tipo de interés medio de la cartera al cierre del ejercicio 2017 se recoge en el cuadro del apartado 2.1.

4.4. Bonos de Titulización: pagos realizados, importes pendientes y tipos de interés vigentes.

En la Cuenta de Tesorería se depositó en la fecha de desembolso un importe de 800.000 euros, que se corresponde a la parte de los Bonos emitidos que el fondo recibe en efectivo, ya que el resto (1.000.000€) se pagan mediante compensación.

El precio de reembolso para los Bonos será de 100.000 euros por Bono, es decir el 100% de su valor nominal.

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha final del Fondo (20 de diciembre de 2025).



CLASE 8.^a



0N2401057

La siguiente tabla muestra los datos de los pagos de principal e intereses realizados por el fondo a las distintas series de bonos que componen la Emisión:

Bonos de Titulización	Saldo inicial (fecha de emisión)	Saldo a 31/12/2017	Amortización durante 2017	% Amortización	Intereses Pagados en 2017	Cupón Vigente a 31/12/2017
Serie A	1.800.000,00€	2.300.000,00€	0€	0,00%	76.832,94€	6%

A 31 de diciembre de 2017 no existen importes pendientes de pago de la Serie A.

4.5. Otros importes pendientes de pago del Fondo

A 31 de diciembre de 2017 no existen otros importes pendientes de pago.

En relación a la Comisión de Administración, a 31 de diciembre de 2017, no existe importe pendiente de pago.

5. Generación de flujos de caja en 2017

Los flujos financieros (principal, intereses y comisiones) generados por la cartera de activos durante 2017 han ascendido a 1.233.011,85 euros, siendo 1.087.772,60 euros en concepto de principal cobrado de los derechos de crédito, 145.130,96 euros en concepto de intereses cobrados de los derechos de crédito y 108,29 euros en concepto de intereses de demora.

La aplicación de estos flujos junto con el resto de recursos disponibles del Fondo (tal y como se definen en la estipulación 18.3 Orden de Prelación de Pagos en una Fecha de Pago distinta a la Fecha de Liquidación de la Escritura de Constitución) se ha realizado siguiendo las condiciones establecidas en la Escritura de Constitución.

6. Riesgos y mecanismos de cobertura: mejoras de crédito y triggers

6.1. Principales riesgos de la cartera

Tal y como se ha detallado en el apartado 3 anterior los principales riesgos de morosidad de la cartera, los derivados de la concentración sectorial, geográfica y por deudor de la cartera, y el riesgo de contrapartida derivado de las obligaciones del cedente de responder por las declaraciones y garantías sobre los activos cedidos que efectúe con motivo de cada cesión.

6.2. Evolución de las mejoras crédito durante el ejercicio. Situación a cierre comparada con situación inicial.

Como principal mejora de crédito, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que en la Fecha de Constitución ascendía a 30.000,00 euros, cantidad que se ha mantenido hasta el 31 de diciembre de 2017.



CLASE 8.^a



0N2401058

7

6.3. Triggers del Fondo

Amortización de los bonos

Durante el 2017, no se ha comenzado a amortizar los Bonos, puesto que el Fondo continúa dentro del Periodo de Compra (estipulación 8.7.3. de la Escritura de Constitución).

Desde la Fecha de Constitución del Fondo hasta el 31 de diciembre de 2017, la única serie de bonos existente no ha amortizado cantidad alguna, puesto que la primera fecha de pago de amortización de principal del Fondo será el 20 de enero de 2020, salvo que se produzca un Supuesto de Finalización Anticipada del Periodo de Compra (que en condiciones normales finalizará el 31 de diciembre de 2019), de acuerdo con la estipulación 8.7.3 de la Escritura de constitución.

No se ha producido ninguna situación que haya provocado actuación adicional por parte de la sociedad gestora.

6.4. Otros hechos ocurridos durante el ejercicio 2017

Durante el ejercicio 2017 se han producido en el Fondo 6 compras de Derechos de Crédito Adicionales en las fechas de pago de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre.

7. Perspectivas del fondo

7.1. Liquidación y extinción del fondo

La actividad del Fondo se inicia el día de otorgamiento de la presente Escritura de Constitución y finalizará el 20 de diciembre de 2025 (la "Fecha de Vencimiento Final") salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación que se contempla en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura de Constitución o hubiera tenido lugar la resolución del Fondo, tal y como se establece en la Estipulación 4.3 de la presente Escritura de Constitución.

Asimismo, de acuerdo con los supuestos de liquidación anticipada recogidos en la Escritura de Constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito No Fallidos es inferior al 10% del Saldo Nominal Pendiente de los Derechos de Crédito al iniciar el Periodo de Amortización, siempre y cuando el importe de la venta de los Derechos de Crédito pendientes de amortización, junto con el resto de los Recursos Disponibles, permita una total cancelación de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En base a los modelos de la Sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en el apartado 4.1 de la Escritura de Constitución.

Bajo el supuesto de continuidad del fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado 7.1 anterior, el vencimiento final del mismo se estima para la fecha de pago correspondiente al 20 de julio de 2021.

No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el folleto de emisión durante el próximo ejercicio.

7.2. Hechos posteriores al cierre

No existen hechos posteriores al cierre.

Denominación Fondo: IM WANNA I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

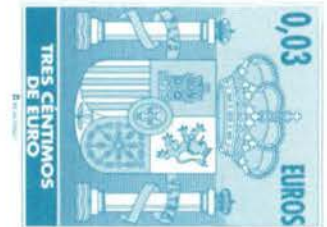
INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto	
	Meses	Días	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago	Situación actual 31/12/2017
1 Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	35	7006	0	7009	1,73	7012	0	7015	1,38
2 Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0
Total Morosos					7005	35	7008	0	7011	1,73	7014	0	7017	1,38
3 Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	0	7024	0	7027	0	7030	0	7033	0
4 Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0	7032	0	7035	0

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago
Dotación del Fondo de Reserva	0850	0	1850	0	2850	0
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial	0851	107,250	1851	0	2851	103,200
	0852	0	1852	0	2852	0
	0853	0	1853	0	2853	0

CLASE 8.ª



0N2401059



0N2401060

CLASE 8.^a



Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

IM WANNA I

S054

Denominación Fondo: IM WANNA I
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: NO
 Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folios
Amortización secuencial series	0814	0856	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo previstas en la Escritura de Constitución del Fondo, ya se ha reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S05 4 cuadros A y B



CLASE 8.^a



0N2401061

DILIGENCIA DE FIRMA

Reunidos los Administradores de Intermoney Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de IM WANNA I, Fondo de Titulización, en fecha 14 de marzo de 2018, y en cumplimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los Fondos de Titulización y demás normativa aplicable, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión de dicho Fondo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 extendidas en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Cuentas anuales	Del 0N2401001 al 0N2401051
Informe de Gestión	Del 0N2401052 al 0N2401060

Firmantes

D. José Antonio Trujillo del Valle

D^a. Carmen Barrenechea Fernández

D. Rafael Bunzl Csonka

D. Iñigo Trincado Boville

D. Manuel González Escudero