



Caja Ingenieros AyT 2, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2018

Informe de Gestión
Ejercicio 2018

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores, S.L.
Pº de la Castellana, 259 C
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Consejo de Administración de Haya Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización de Activos, S.A. (la "Sociedad Gestora")

INFORME SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Caja Ingenieros AyT 2, Fondo de Titulización de Activos (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Deterioro de los activos titulizados Véase Nota 4 de las cuentas anuales	
<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>La cartera de Activos Titulizados representa, al 31 de diciembre de 2018, la práctica totalidad del activo del Fondo a dicha fecha. El Fondo instrumenta dichos activos como colateral de los bonos de titulización emitidos y, dada la naturaleza y objeto específicos del Fondo, la amortización de los bonos en cada fecha de pago se determina en la disponibilidad de liquidez obtenida en función de los cobros de principal e intereses de los activos titulizados, por lo que a efectos de la amortización de los bonos es necesario considerar cualquier corrección valorativa de los activos titulizados, basada en los criterios de estimación que se describen en la Nota 3 de la memoria adjunta.</p> <p>La estimación del deterioro de los Activos Titulizados conlleva un componente de juicio y dificultad técnica necesarios para la determinación de los parámetros a aplicar en el cálculo del deterioro. Por este motivo lo hemos considerado una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso de estimación del deterioro de los Activos Titulizados, como la realización de procedimientos sustantivos sobre dicha estimación.</p> <p>Asimismo, nuestros procedimientos sustantivos en relación con la estimación del deterioro de los Activos Titulizados han consistido básicamente en:</p> <ul style="list-style-type: none">• Solicitud de confirmación a la entidad cedente sobre la existencia de los Activos Titulizados.• Evaluación de la integridad y exactitud de los Activos Dudosos.• Recálculo del deterioro de acuerdo a la normativa aplicable (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores).



Gestión de tesorería Véanse Notas 5 y 6 de las cuentas anuales	
<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>De conformidad con la legislación vigente y con lo descrito en su Folleto de emisión al momento de su constitución, el Fondo estima los flujos de caja de acuerdo a los cobros de principal e intereses de sus Activos Titulizados, así como también se estiman la amortización y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida.</p> <p>Para cubrir las necesidades transitorias de liquidez derivadas de impagos o retrasos en los cobros previstos de los Activos Titulizados y siguiendo las condiciones y criterios de cálculo que deben regir su mantenimiento, se ha constituido un Fondo de Reserva, el cual en cada fecha de pago debe mantener un nivel mínimo requerido que depende de múltiples factores establecidos en el Folleto de emisión. El cumplimiento de este nivel es un indicador clave de la liquidez del Fondo y del cumplimiento de las estimaciones iniciales de los flujos de caja.</p> <p>Debido a la complejidad asociada a las citadas estimaciones de los cobros de los Activos Titulizados y, de las estimaciones de las amortizaciones y pagos de los pasivos de acuerdo al orden de prelación de pagos establecida, la gestión de la tesorería se ha considerado una cuestión clave de auditoría.</p>	<p>Nuestro enfoque de auditoría ha incluido tanto la revisión del proceso vinculado a los cobros y pagos estimados en el Folleto de acuerdo con el orden de prelación de pagos, así como la realización de procedimientos sustantivos sobre el orden de prelación de pagos.</p> <ul style="list-style-type: none">• Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora del Fondo, para el cumplimiento normativo del folleto, al objeto de considerar que dichos criterios son adecuados y se aplican de manera consistente.• Hemos revisado al 31 de diciembre de 2018 que el Fondo cumple con los supuestos establecidos en su Folleto de emisión, contrastando dichas circunstancias con las registradas en contabilidad, considerando los cobros producidos y los pagos de los Pasivos del Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.• En relación con el Fondo de Reserva, hemos verificado el cumplimiento de las condiciones establecidas en el citado Folleto de emisión; asimismo, hemos evaluado otros factores que pueden afectar la liquidez del fondo, tales como el nivel de morosidad y correcciones de valor por repercusiones de pérdidas (impagos de pasivos).



Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018 cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.



Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Sociedad Gestora de Caja Ingenieros AyT 2, Fondo de Titulización de Activos en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los Administradores de la Sociedad Gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con el mismo para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.



Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Informe adicional de conformidad con el artículo 36 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional de conformidad con el artículo 36 de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas de fecha 12 de abril de 2019.

Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Gestora celebrada el 13 de diciembre de 2018 nos nombró como auditores del Fondo por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdos de la Junta General de Accionistas para un periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.

KPMG Auditores, S.L.

Inscrito en el R.O.A.C nº S0702

Julio Álvaro Esteban

Inscrito en el R.O.A.C: nº 1661

12 de abril de 2019



KPMG AUDITORES, S.L.

2019 Núm. 01/19/01323

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional



CLASE 8.^a

REGISTROS



0N6397002

INDICE

1. CUENTAS ANUALES
 - 1.1. ESTADOS FINANCIEROS
 - 1.2. MEMORIA
2. ANEXO
3. INFORME DE GESTIÓN
4. FORMULACIÓN



CLASE 8.^a



0N6397003

1. CUENTAS ANUALES



CLASE 8.^a

RENTAS



0N6397004

1.1. ESTADOS FINANCIEROS



ON6397005

CLASE 8.^a

CAJA INGENIEROS AYT 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación al 31 de diciembre 2018 y 2017

ACTIVO	Nota	Miles de Euros	
		2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		250.401	274.263
I. Activos financieros a largo plazo		250.401	274.263
1. Activos titulizados	4	250.401	274.263
Participaciones hipotecarias		211.872	231.945
Certificados de transmisión hipotecaria		37.945	41.517
Activos dudosos –principal-		584	807
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(6)
2. Derivados		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
II. Activos por impuesto diferido		-	-
III. Otros activos no corrientes		-	-
B) ACTIVO CORRIENTE		63.642	65.178
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Activos financieros a corto plazo		23.939	26.004
1. Activos titulizados	4	23.939	26.004
Participaciones hipotecarias		20.082	22.001
Certificados de transmisión hipotecaria		3.786	3.900
Intereses y gastos devengados no vencidos		59	78
Intereses vencidos e impagados		3	3
Activos dudosos –principal-		8	21
Activos dudosos –intereses-		1	1
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-
2. Derivados		-	-
Derivados de cobertura		-	-
Derivados de negociación		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
VI. Ajustes por periodificaciones		-	-
Otros		-	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	39.703	39.174
1. Tesorería		39.703	39.174
2. Otros activos líquidos equivalentes		-	-
TOTAL ACTIVO		314.043	339.441



CLASE 8.^a



ON6397006

CAJA INGENIEROS AYT 2. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Balances de Situación al 31 de diciembre 2018 y 2017

	Nota	Miles de Euros	
		2018	2017
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE		286.502	310.378
I. Provisiones a largo plazo		-	-
II. Pasivos financieros a largo plazo		286.502	310.378
1. Obligaciones y otros valores emitidos	6	250.447	274.323
Series no subordinadas		182.947	206.823
Series subordinadas		67.500	67.500
2. Deudas con entidades de crédito	7	36.000	36.000
Préstamo subordinado		36.000	36.000
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros	5	55	55
III. Pasivos por impuesto diferido		-	-
B) PASIVO CORRIENTE		27.541	29.063
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
V. Provisiones a corto plazo		-	-
VI. Pasivos financieros a corto plazo		27.423	28.899
1. Obligaciones y otros valores emitidos	6	27.422	28.898
Series no subordinadas		27.393	28.870
Intereses y gastos devengados no vencidos		29	28
2. Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Préstamo subordinado		-	-
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas(-)		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Intereses vencidos e impagados		-	-
3. Derivados		-	-
4. Otros pasivos financieros		1	1
Acreedores y otras cuentas a pagar	9	1	1
VII. Ajustes por periodificaciones	8	118	164
1. Comisiones		88	109
Comisión sociedad gestora		3	3
Comisión administrador		10	10
Comisión agente financiero / pagos		-	-
Comisión variable		75	96
Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
2. Otros		30	55
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
VIII. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
IX. Coberturas de flujos de efectivo		-	-
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		-	-
TOTAL PASIVO		314.043	339.441



CLASE 8.^a



0N6397007

CAJA INGENIEROS AYT 2. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Cuentas de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	Miles de euros	
		2018	2017
1. Intereses y rendimientos asimilados		1.092	1.582
Activos titulizados	4	1.092	1.582
Otros activos financieros		-	-
2. Intereses y cargas asimilados		(292)	(289)
Obligaciones y otros valores emitidos	6	(292)	(289)
Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Otros pasivos financieros		-	-
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)		-	-
A) MARGEN DE INTERESES		800	1.293
4. Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
5. Diferencias de cambio (neto)		-	-
6. Otros ingresos de explotación		-	-
7. Otros gastos de explotación	10	(806)	(2.280)
Servicios exteriores		(7)	(32)
Servicios de profesionales independientes		(2)	(1)
Servicios bancarios y similares		-	-
Otros servicios		(5)	(31)
Tributos		(1)	(1)
Otros gastos de gestión corriente		(798)	(2.247)
Comisión de sociedad gestora		(29)	(31)
Comisión administrador		(102)	(104)
Comisión del agente financiero / pagos		(4)	(4)
Comisión variable	8	(663)	(2.108)
Otros gastos		-	-
8. Deterioro de activos financieros (neto)	4	6	987
Deterioro neto de activos titulizados (-)		6	987
9. Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
10. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta		-	-
11. Repercusión de otras pérdidas (ganancias)		-	-
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
12. Impuesto sobre beneficios		-	-
C) RESULTADO DEL PERIODO		-	-



CLASE 8.^a



ON6397008

CAJA INGENIEROS AYT 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Miles de euros		
	2018	2017	
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(31)	(1.049)	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	822	1.330	
Intereses cobrados de los activos titulizados	1.112	1.622	
Intereses pagados por obligaciones y otros valores emitidos	(290)	(292)	
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-	-	
Pagos por operaciones de derivados de cobertura	-	-	
Intereses cobrados de otros activos financieros	-	-	
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	-	-	
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	(819)	(2.334)	
Comisión sociedad gestora	(29)	(31)	
Comisión administrador	(102)	(105)	
Comisión agente financiero/pagos	(4)	(4)	
Comisión variable	(684)	(2.194)	
Otras comisiones	-	-	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	(34)	(45)	
Otros pagos de explotación	(34)	(45)	
Otros cobros de explotación	-	-	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	560	918	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	-	-	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	-	-	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	560	945	
Cobros por amortización de activos titulizados	13.975	14.198	
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	10.544	12.422	
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	1.395	1.656	
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	(25.354)	(27.331)	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	-	(27)	
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	-	-	
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	-	(27)	
Pagos a Administraciones públicas	-	-	
Otros cobros y pagos	-	-	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	529	(131)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo.	5	39.174	39.305
Efectivo o equivalentes al final del periodo.	5	39.703	39.174



CLASE 8.^a



0N6397009

CAJA INGENIEROS AYT 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Estados de Ingresos y Gastos reconocidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Miles de euros	
	2018	2017
1. Activos financieros disponibles para la venta		
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
1.1.2. Efecto fiscal	-	-
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
1.3. Otras reclasificaciones	-	-
1.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Cobertura de los flujos de efectivo		
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
2.1.2. Efecto fiscal	-	-
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
2.3. Otras reclasificaciones	-	-
2.4. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
3.1. Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance del periodo	-	-
3.1.1. Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
3.1.2. Efecto fiscal	-	-
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
3.3. Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	-	-



CLASE 8.^a



0N6397010

1.2. MEMORIA



CLASE 8.^a



ON6397011

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

1. Reseña del Fondo

a) Constitución y objeto social

CAJA INGENIEROS AYT 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 10 de febrero de 2012, agrupando 2.816 activos titulizados cedidos por Caja de Crédito de los Ingenieros, Sociedad Cooperativa de Crédito, derivados de contratos de préstamos hipotecarios concedidos a personas físicas, por importe de 450.000 miles de euros (véase nota 4). Con la misma fecha se procedió a la emisión de Bonos de Titulización, por importe de 450.000 miles de euros, siendo la fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos el 13 de febrero de 2012 (véase nota 7).

Con fecha 9 de febrero de 2012, la Comisión Nacional del Mercado de Valores autorizó la constitución del Fondo e inscribió en sus registros oficiales tanto los documentos acreditativos como el folleto informativo correspondiente a la emisión de los Bonos con cargo al Fondo.

El Fondo constituye un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica y de carácter cerrado, que está integrado en cuanto a su activo por las participaciones hipotecarias y los certificados de transmisión hipotecaria que agrupa y la Cuenta de Tesorería que incluye el Fondo de Reserva, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos, el Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva y el Préstamo para Gastos Iniciales, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Haya Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U (en adelante, la "Sociedad Gestora") antes denominada Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. El cambio de denominación social se ha producido el 30 de abril de 2015 como consecuencia de la firma de un contrato de venta de la totalidad de las acciones de la Sociedad Gestora a favor de Haya Real Estate, S.L.U. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo.

La Sociedad Gestora figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caja de Crédito de los Ingenieros, Sociedad Cooperativa de Crédito. La Entidad Cedente no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral. Asimismo, la Entidad Cedente obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicha diferencia entre los ingresos y gastos fuese negativa, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los contratos de formalización de los Activos Titulizados es la Entidad Cedente.



CLASE 8.^a



ON6397012

2

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los activos del Fondo.

b) Duración del Fondo

La actividad del Fondo se inició el día del otorgamiento de la Escritura de Constitución y finalizará el 25 de mayo de 2054, salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada.

(i) Liquidación Anticipada

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación anticipada del Fondo, cuando tenga lugar alguna de las causas siguientes:

- (i) cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo;
- (ii) cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con los valores emitidos o se prevea que se va a producir;
- (iii) cuando, como consecuencia de una modificación adversa de la normativa fiscal aplicable al Fondo, resultara imposible el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo;
- (iv) cuando la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, concurso o su autorización fuera revocada y no designará nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en el Folleto del Fondo.
- (v) a opción de la Sociedad Gestora, en el caso de que el Saldo Vivo de los Activos no Fallidos sea inferior al 10% del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución. Esta facultad estará condicionada a que no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos, a cuyo efecto la suma correspondiente a la venta de los Activos, junto con los restantes Fondos Disponibles en dicha Fecha de Pago, deberán ser suficientes para permitir pagar íntegramente los importes que, por cualquier concepto, sean adeudados por el Fondo a los titulares de los Bonos (así como aquellos conceptos que preceden a dicha obligación en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación); y,
- (vi) Cuando se cumpla dos años y medio desde la Fecha de Vencimiento Final.



CLASE 8.^a



ON6397013

3

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

En caso de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas en los apartados (i) a (vi) anteriores, la Sociedad Gestora informará a la CNMV e iniciará los trámites pertinentes para la liquidación del Fondo. La fecha en que tengan lugar estos supuestos, salvo en el supuesto (v), no tiene por qué coincidir con una Fecha de Pago.

La liquidación del Fondo deberá ser comunicada previamente a la CNMV, a la Sociedad de Sistemas, a AIAF y a las Entidades de Calificación y ser asimismo objeto de publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general.

Con objeto de liquidar el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a enajenar los Activos y demás activos del Fondo. La Sociedad Gestora deberá llevar a cabo la enajenación en las condiciones más favorables posibles. La Sociedad Gestora deberá proponer la venta de los activos al menos a cinco instituciones activas en la compraventa de los activos, cuyos nombres comunicará a las Entidades de Calificación, y no podrá vender dichos activos a un precio inferior a la mejor oferta recibida, salvo que obtenga una oferta que le permita pagar íntegramente los importes que, por cualquier concepto, sean adeudados por el Fondo a los titulares de los Bonos (así como aquellos conceptos que preceden a dicha obligación en el Orden de Prelación de Pagos), en cuyo caso no necesitará recabar otras ofertas.

(ii) Extinción

El Fondo se extinguirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, y en particular:

- (i) cuando todos los préstamos y/o todos los Bonos, hayan sido íntegramente amortizados;
- (ii) una vez se haya liquidado el Fondo de conformidad con lo establecido en el Folleto del Fondo;
- (iii) en todo caso, en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, es decir, cuando se cumplan tres años desde la Fecha de Vencimiento Final.

En caso de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas anteriormente, la Sociedad Gestora informará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores e iniciará los trámites pertinentes para la extinción del Fondo.

La Sociedad Gestora no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya liquidado los activos remanentes del Fondo y distribuido los Fondos Disponibles del mismo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo la oportuna reserva calculada por la Sociedad Gestora para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación.

Transcurrido un plazo de seis meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial, que remitirá a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, declarando: (i) la extinción del Fondo y las causas que la motivaron; (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo; y (iii) la distribución de los Fondos Disponibles siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes.



CLASE 8.^a



ON6397014

4

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

c) Normativa Legal

El Fondo está regulado por la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial que deroga el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y los artículos de la Ley 19/1992, de 7 de julio, que hacían referencia a fondos de titulización hipotecaria; el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores; la Circular 2/2016 de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, esta Circular, que se publicó en el Boletín Oficial del Estado el 30 de abril de 2016 y entró en vigor el día siguiente a su publicación, derogó la Circular 2/2009, de 25 marzo, de la CNMV y sus sucesivas modificaciones, que regulaban los mismos aspectos; por las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación, así como y por lo dispuesto en la propia escritura de constitución del Fondo.

d) Orden de Prelación de Pagos

1. *Origen:* los fondos disponibles para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención serán los siguientes:

- (a) las cantidades percibidas por reembolso (ya sea voluntario o forzoso) del principal de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente;
- (b) los intereses ordinarios y de demora, así como cualquier otro ingreso cobrado de los Préstamos durante el Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente;
- (c) los rendimientos obtenidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería o las cantidades a que asciendan los rendimientos de activos de renta fija;
- (d) el importe correspondiente del Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente;
- (e) en la primera Fecha de Pago, el remanente del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales; y
- (f) cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo que estén depositadas en la Cuenta de Tesorería.

2. *Aplicación:* Los fondos disponibles en cada Fecha de Pago con independencia del momento de su devengo, se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención en cada Fecha de Pago del siguiente modo:

- (1) Pago de los impuestos y/o retenciones que deba satisfacer el Fondo de conformidad con la legislación vigente en cada momento y pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, la Comisión Periódica Anual de la Sociedad Gestora y el resto de gastos y comisiones por servicios.
- (2) Pago de Intereses de los Bonos del Tramo A.



CLASE 8.^a



ON6397015

5

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

- (3) Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo A.
- (4) Pago de intereses de los Bonos del Tramo B.
- (5) Pago de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los Bonos del Tramo B.
- (6) Dotación del Fondo de Reserva, hasta la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva.
- (7) Pago de los intereses devengados del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.
- (8) Pago de la amortización de principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.
- (9) Pago de la Remuneración Fija del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva.
- (10) Pago de la amortización del principal del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva.
- (11) Pago de la Comisión de Administración de los Activos.
- (12) Pago de la Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 27 de marzo de 2019.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.



CLASE 8.^a



ON6397016

6

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3.b.iii) y a la cancelación anticipada, en su caso. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28^a de la citada Circular, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2017 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2018 y, por consiguiente, no constituyen las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2017.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio.

g) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.



CLASE 8.^a



ON6397017

7

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

h) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

i) Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2018, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril:

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos titulizados: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.



CLASE 8.^a



ON6397018

8

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar".

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como "Débitos y partidas a pagar".
- Derivados de cobertura: Incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como "Débitos y partidas a pagar".

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como "Préstamos y partidas a cobrar" se valoran, inicialmente, por su "valor razonable" (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.



CLASE 8.^a



ON6397019

9

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

iii. Operaciones de cobertura

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes tipos de riesgo:
 - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
 - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
 - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
 - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.



CLASE 8.^a



ON6397020

10

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un "derivado de negociación".

Cuando se interrumpe la "cobertura de flujos de efectivo", el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos - Coberturas de flujos de efectivo" del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

iv. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias: diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" o "Intereses y cargas asimiladas", según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo "Resultado de Operaciones Financieras" de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

v. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dicha fecha.



CLASE 8.^a



0N6397021

11

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

c) Deterioro del valor de los activos financieros

i. Definición

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos: sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13^a de la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



CLASE 8.^a



ON6397022

12

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

ii. *Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

iii. *Activos financieros disponibles para la venta*

El importe de las pérdidas por deterioro incurridas en valores incluidos, en su caso, en la cartera de activos financieros disponibles para la venta será igual a la diferencia positiva entre su coste de adquisición, neto de cualquier amortización del principal, y su valor razonable menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando existan evidencias objetivas de que el descenso en el valor razonable de un activo financiero se deba a su deterioro, las minusvalías latentes que se hubieran reconocido en el estado de ingresos y gastos reconocidos y que se mantenían en el balance de "Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos" se transferirán inmediatamente a la cuenta de pérdidas y ganancias a través del estado de ingresos y gastos reconocidos.

Si con posterioridad se recuperan todas o parte de las pérdidas por deterioro, su importe se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del período de recuperación si se trata de valores representativos de deuda y, en el estado de ingresos y gastos reconocidos si se trata de instrumentos de patrimonio.

d) *Periodificaciones (activo y pasivo)*

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.



CLASE 8.^a



ON6397023

13

CAJA INGENIEROS AYT 2.
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración variable

En caso de existir comisiones u otro tipo de retribución variable, como consecuencia de la intermediación financiera, que se determine por la diferencia positiva entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo en el periodo, el importe de la misma se utilizará en primer lugar, para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si, tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar comisión variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la comisión variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.



CLASE 8.^a



ON6397024

14

CAJA INGENIEROS AYT 2.
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

El importe positivo que resulte una vez realizada la detracción, se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en concepto de comisión variable y únicamente será objeto de liquidación en la parte que no corresponda a las plusvalías de la cartera de negociación o de derivados de cobertura, ni de beneficios de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional, ni aquellos provenientes de la adjudicación, dación o adquisición de bienes. El importe correspondiente a los beneficios reconocidos por los conceptos indicados se diferirá, en la partida de periodificaciones del pasivo del balance "Comisión variable", hasta la baja efectiva, por liquidación o venta, de los activos o pasivos que las han ocasionado y siempre que existan fondos previstos suficientes para abonar los compromisos contractualmente fijados con los titulares de las emisiones del Fondo.

Cuando la diferencia obtenida conforme al apartado anterior sea negativa se repercutirá a los pasivos del Fondo conforme a lo previsto en el apartado anterior.

La diferencia entre los ingresos y los gastos devengados incluirá, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones, las pérdidas o ganancias de la cartera de negociación y las diferencias que se originen en el proceso de conversión de las partidas monetarias en moneda extranjera a la moneda funcional y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el período, distinto de esta comisión variable, a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando, de acuerdo con el folleto o la escritura de constitución, el cálculo de la retribución variable no se determine como la diferencia entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo en el período, la retribución variable devengada de acuerdo con las condiciones contractuales se registrará como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo. La diferencia entre la totalidad de ingresos y gastos del período, incluyendo la propia comisión variable:

- Cuando sea positiva se utilizará en primer lugar para detraer las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. El importe positivo que resulte tras dicha detracción se registrará como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del Fondo en la partida de "Dotación provisión por margen de intermediación" con cargo a la partida de "Provisión por margen de intermediación".
- Cuando resulte negativa se repercutirá, en primer lugar, contra la "Provisión por margen de intermediación" dotada en periodos anteriores, y el importe restante será repercutido a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, y continuando por el pasivo más subordinado.



CLASE 8.^a



ON6397025

15

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado f) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Notas 1, 8 y 9). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014 del 27 de noviembre, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25% para los ejercicios comenzados el 1 de enero de 2016.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.



CLASE 8.^a



ON6397026

16

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

i) Gastos de constitución en transición

De acuerdo con lo previsto en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2016, el Fondo reconocería, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe "Ajustes por repercusión en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición" del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

j) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta, que serán, al menos, del 25% de su valor razonable.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuentas de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.



CLASE 8.^a



ON6397027

17

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

m) Compensación de saldos

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

o) Estados de ingresos y gastos reconocidos

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.



CLASE 8.^a



ON6397028

18

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

p) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Activos Titulizados

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 10 de febrero de 2012 integran activos titulizados procedentes de Préstamos a personas físicas, los cuales se encuentran instrumentados en Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria, cedidos por Caja de Crédito de los Ingenieros, Sociedad Cooperativa de Crédito. La cesión es plena e incondicional y se realiza por la totalidad del plazo remanente hasta el total vencimiento de los activos titulizados.

La fecha de desembolso de los activos titulizados fue el 13 de febrero de 2012, habiéndose adquirido activos titulizados por importe de 450.000 miles de euros.

El movimiento del saldo de Activos Titulizados, incluyendo activos dudosos y no dudosos, durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2018 y 2017 se muestra a continuación:

	Miles de Euros		
	Activos Titulizados		Total
	Activo No Corriente	Activo Corriente	
Saldos al 31 de diciembre de 2016	303.311	24.162	327.473
Amortizaciones	-	(28.276)	(28.276)
Correcciones de valor	890	98	988
Traspaso a activo corriente	(29.938)	29.938	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	274.263	25.922	300.185
Amortizaciones	-	(25.914)	(25.914)
Correcciones de valor	6	-	6
Traspaso a activo corriente	(23.868)	23.868	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	250.401	23.876	274.277

Al 31 de diciembre de 2018 existen Activos Titulizados clasificados como “Activos dudosos” por importe de 593 miles de euros (829 miles de euros en 2017).

Durante el ejercicio 2018 la tasa de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias ha sido del 3,66% (4,01% en 2017) y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca ha sido del 3,92% (3,78% en 2017).



CLASE 8.^a



ON6397029

19

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de Activos Titulizados durante el ejercicio 2018 es del 0,38% (0,49% en 2017), siendo el tipo nominal máximo 2,85% y el mínimo 0,20% (2,85% y 0,22% en 2017).

El importe devengado en el ejercicio 2018 por este concepto ha ascendido a 1.092 miles de euros (1.582 miles de euros en 2017), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Activos Titulizados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los cuales 59 miles de euros se encuentran devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2018 (78 miles de euros en 2017) y 3 miles de euros vencidos e impagados (3 miles de euros en 2017), registrándose en el epígrafe "Activos titulizados" del activo del balance de situación.

En el importe devengado de intereses en el ejercicio 2018 y 2017 se incluye 1 mil de euros corresponden a intereses cobrados de activos titulizados que estaban clasificados como dudosos.

El desglose por vencimientos de los Activos Titulizados, sin tener en cuenta los activos dudosos e impagados, al 31 de diciembre de 2018, se muestra a continuación (*):

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Activos titulizados	23.830	24.192	23.234	63.632	36.694	102.696

(*): Distribución realizada en función del vencimiento final de las operaciones

El desglose por vencimientos de los Activos Titulizados, sin tener en cuenta los activos dudosos e impagados, al 31 de diciembre de 2017, se muestra a continuación (*):

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Activos titulizados	25.867	26.140	25.115	47.114	97.531	78.500

(*): Distribución realizada en función del vencimiento final de las operaciones

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Activos Titulizados pendientes de amortización sea inferior al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas indicadas anteriormente, los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2018.



CLASE 8.^a



ON6397030

20

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Impagados

La composición del saldo de los Activos Titulizados considerados como impagados, al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2018	2017
Cuotas de principal vencidas y no cobradas de Activos Titulizados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (*)	38	33
Con antigüedad superior a tres meses (**)	8	21
	46	54
Intereses vencidos y no cobrados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (***)	3	3
Correspondientes a activos titulizados dudosos (**)	1	1
	4	4
	50	58

(*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos titulizados" del activo corriente del balance

(**) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Activos dudosos" del activo corriente del balance

(***) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo - Activos titulizados - Intereses vencidos e impagados" del activo del balance

De estos impagos, durante el ejercicio 2018 se habían dejado de cobrar 46 miles de euros de principal (54 miles de euros durante el ejercicio 2017) y 4 miles de euros de intereses (4 miles de euros durante el ejercicio 2017). Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se han recuperado impagos por importe de 40 miles de euros, (221 miles de euros en 2017) no habiéndose producido renegociaciones de las condiciones contractuales de estos préstamos.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2018 y 2017, en el saldo de Activos dudosos:

	Miles de euros	
	2018	2017
Saldo inicial	829	1.415
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	1.159	600
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	-	-
Recuperación en efectivo	(1.395)	(1.186)
Regularización de cuotas no vencidas por efecto arrastre	-	-
Recuperación mediante adjudicación	-	-
Saldo al cierre del ejercicio	593	829

Durante el ejercicio 2018 se han registrado recuperaciones de deterioro de valor de la cartera de activos titulizados dudosos por 6 miles de euros (987 miles de euros en el ejercicio 2017).

En los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido Activos Titulizados fallidos.



CLASE 8.^a



ON6397031

21

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

(a) Cuenta de Tesorería y Depósito en garantía

El saldo de tesorería que figura en el balance a 31 de diciembre de 2018, corresponde al saldo de la Cuenta de Tesorería, que incluye el Fondo de Reserva, la cual se encuentra depositada en Banco Santander, por un importe total de 39.649 miles de euros (39.120 miles de euros en 2017). Asimismo, el epígrafe recoge el saldo de un depósito en garantía por importe de 54 miles de euros depositado en Banco Santander (54 miles de euros en 2017).

En la fecha de constitución, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, firmó con el Instituto de Crédito Oficial (en adelante, ICO) un Contrato de Prestación de Servicios Financieros, con la apertura de una Cuenta de Tesorería denominada en euros. Posteriormente durante el ejercicio 2012, con motivo del descenso de calificación crediticia del ICO, dicho Contrato de Prestación de Servicios Financieros se ha visto afectado. Por ello, con fecha 10 de diciembre de 2012, se procedió a sustituir al ICO en todas sus funciones por Barclays Bank PLC.

Asimismo, durante el ejercicio 2012 se produjo la bajada de calificación crediticia del Administrador de los derechos, por lo que tal y como se indica en el Contrato de Administración, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, procedió a constituir un depósito en garantía de las obligaciones derivadas de dicho Contrato.

Con objeto de obtener los fondos necesarios para poder aportarlos al contrato de depósito de garantía abierto como consecuencia de la baja de rating del Administrador de los derechos, tal y como se ha mencionado en el párrafo anterior, el Fondo recibió de Barclays Bank PLC el importe necesario el cual asciende a 55 miles de euros a 31 de diciembre de 2018 y 2017, que se encuentra registrada en "Otros pasivos financieros". En el epígrafe "Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo" del estado de flujos de efectivo, se recoge principalmente, el cobro o pago de estos fondos.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se ha devengado ningún importe por este concepto, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La rentabilidad media de la cuenta de tesorería, durante el ejercicio 2018 y 2017, fue del 0%.

(b) Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora constituyó en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva Inicial con cargo a la disposición de la totalidad del principal del Préstamo Subordinado (véase Nota 8) y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.



CLASE 8.^a



ON6397032

22

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Las características del Fondo de Reserva son las siguientes:

- *Importe:*

1. El Fondo de Reserva se constituyó en la Fecha de Desembolso por un importe de 36.000 miles de euros ("Fondo de Reserva Inicial").
2. Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva Requerido") será la menor de las siguientes cantidades:

- i) El importe inicial del fondo de reserva
- ii) La cantidad mayor entre:
 - a) El 16% del Saldo vivo de los Activos deducidos los Activos Fallidos en la correspondiente Fecha de Determinación, o
 - b) El 50% del importe inicial del Fondo de Reserva
3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:
 - i) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa días de retraso en el pago de importes vencidos y que no tenga la consideración de Activos Fallidos, fuera superior al 1,75% del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos en cualquier momento:
 - ii) Si, tras realizar los cálculos en la Fecha de Determinación correspondiente, el Fondo de Reserva no se va a dotar en la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva
 - iii) Que no hubiera transcurrido tres años desde la Fecha de Constitución.

- *Rentabilidad*

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Prestación de Servicios Financieros (Cuenta de Tesorería).



CLASE 8.^a



ON6397033

23

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

- Destino

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2018, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago
Saldos al 31 de diciembre de 2017	36.000	36.000	36.000
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.02.18	36.000	36.000	36.000
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 25.05.18	36.000	36.000	36.000
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.08.18	36.000	36.000	36.000
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 26.11.18	36.000	36.000	36.000
Saldos al 31 de diciembre de 2018	36.000	36.000	36.000

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2017, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago
Saldos al 31 de diciembre de 2016	36.000	36.000	36.000
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.02.17	36.000	36.000	36.000
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 25.05.17	36.000	36.000	36.000
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 25.08.17	36.000	36.000	36.000
Fondo de reserva y saldo de tesorería al 27.11.17	36.000	36.000	36.000
Saldos al 31 de diciembre de 2017	36.000	36.000	36.000

El importe del Fondo de Reserva asciende, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, a 36.000 miles de euros, siendo el nivel requerido a 31 de diciembre de 2018 y 2017 de 36.000 miles de euros, de acuerdo a lo establecido en el folleto.



CLASE 8.^a



ON6397034

24

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2018:

<i>Liquidación de cobros y pagos del periodo</i>	Ejercicio 2018			
	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual	Real	Contractual
<u>Activos Titulizados clasificados en el Activo</u>				
Cobros por amortizaciones ordinarias	13.975	21.568	99.464	164.789
Cobros por amortizaciones anticipadas	10.544	-	73.211	-
Cobros por intereses ordinarios	996	7.309	25.223	60.865
Cobros por intereses previamente impagados	109	-	2.671	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.394	-	3.050	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	7	-	52	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (SERIE A)</u>				
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	25.354	21.568	172.159	164.789
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	-	7.975	24.986
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie A)	-	7.309	-	7.309
Pagos por amortización previamente impagada (serie A)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie A)	-	-	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (SERIE B)</u>				
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	290	1.246	3.603	7.221
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie B)	-	-	-	-
<u>Préstamos Subordinados</u>				
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	540	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Otros pagos del periodo	-	-	-	-



CLASE 8.^a



ON6397035

25

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

A continuación se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2017:

<u>Liquidación de cobros y pagos del período</u>	Ejercicio 2017			
	Periodo		Acumulado	
	Real	Contractual	Real	Contractual
<u>Activos Titulizados clasificados en el Activo</u>				
Cobros por amortizaciones ordinarias	14.198	22.328	85.489	143.221
Cobros por amortizaciones anticipadas	12.422	-	62.667	-
Cobros por intereses ordinarios	1.378	7.851	24.227	53.556
Cobros por intereses previamente impagados	198	-	2.562	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	1.656	-	1.656	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	45	-	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (SERIE A)</u>				
Pagos por amortización ordinaria (serie A)	27.331	22.328	146.805	143.221
Pagos por intereses ordinarios (serie A)	-	3.516	7.975	24.986
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie A)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie A)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie A)	-	-	-	-
<u>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (SERIE B)</u>				
Pagos por amortización ordinaria (serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses ordinarios (serie B)	292	1.246	3.313	7.221
Pagos por amortizaciones anticipadas (serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (serie B)	-	-	-	-
<u>Préstamos Subordinados</u>				
Pagos por amortización de préstamos subordinados	27	-	540	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Otros pagos del período	-	-	-	-

El Fondo no ha presentado impagos en ninguna de las series de Bonos durante los ejercicios 2018 y 2017. Asimismo, el Fondo no ha dispuesto de mejoras crediticias para hacer frente al pago de la series. Durante el ejercicio 2018 el Fondo ha abonado un importe de 684 miles de euros en concepto de margen de intermediación al Cedente (2.194 miles de euros en 2017).



CLASE 8.ª



ON6397036

26

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

6. Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 450.000 miles de euros, integrados por 4.500 Bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno, divididos en dos series, que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A	Serie B
Importe nominal de la Emisión (miles de euros)	382.500	67.500
Importe nominal unitario (miles de euros)	100	100
Número de Bonos	3.825	675
Tipo de interés nominal	Euribor 3 meses + 0,30%	Euribor 3 meses + 0,75%
Periodicidad de pago	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización	25 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año	
Calificaciones		
Iniciales: Moody's Fitch	Aaa/ AAA	B1
Actuales: Moody's Fitch	Aa1/ AA+	Aa2

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros					
	Serie A		Serie B		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
Saldos al 31 de diciembre de 2016	234.966	28.059	67.500	-	302.466	28.059
Amortización 25.02.2017	-	(7.602)	-	-	-	(7.602)
Amortización 25.05.2017	-	(6.102)	-	-	-	(6.102)
Amortización 25.08.2017	-	(6.588)	-	-	-	(6.588)
Amortización 25.11.2017	-	(7.040)	-	-	-	(7.040)
Traspasos	(28.143)	28.143	-	-	(28.143)	28.143
Saldos al 31 de diciembre de 2017	206.823	28.870	67.500	-	274.323	28.870
Amortización 26.02.2018	-	(6.599)	-	-	-	(6.599)
Amortización 25.05.2018	-	(6.771)	-	-	-	(6.771)
Amortización 27.08.2018	-	(5.490)	-	-	-	(5.490)
Amortización 26.11.2018	-	(6.493)	-	-	-	(6.493)
Traspasos	(23.876)	23.876	-	-	(23.876)	23.876
Saldos al 31 de diciembre de 2018	182.947	27.393	67.500	-	250.447	27.393

La fecha de amortización final de los bonos es el 25 de mayo de 2051 (Fecha de Vencimiento Final), no pudiendo ser posterior a la Fecha de Vencimiento Legal, sin perjuicio de que se puedan amortizar previamente de acuerdo a las condiciones establecidas en el folleto de constitución del Fondo y de acuerdo con la previsión estimada de cobro de los activos titulizados y las reglas de amortización descritas a continuación.



CLASE 8.^a



ON6397037

27

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Las reglas de amortización de los Bonos de todas las series se encuentran descritos en el folleto de emisión de Fondo y se resumen a continuación:

1. La cantidad Devengada de Principal para Amortización, de los Bonos, será igual, en cada Fecha de determinación previa a la Fecha de Pago, a la diferencia positiva entre (i) el Saldo del Principal Pendiente de pago de los Bonos en la Fecha de Determinación previa a la Fecha de pago en curso y; (ii) el Saldo Vivo de los activos deducidos los activos fallidos en la fecha de determinación previa a la fecha de pago en curso.
2. No obstante, la amortización del Tramo A y B será secuencial en los siguientes casos (i) en caso de liquidación del fondo, (ii) en caso de que se produzca un supuesto de deterioro de los Activos (iii) en caso de que el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos sea superior al 1,75%

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2018, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	27.393	24.192	23.234	22.279	110.548	70.194

De acuerdo a lo anterior, el desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2017, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Bonos de Titulización	28.870	26.140	25.115	41.456	103.189	78.424

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta y están registrados en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y cotizan en AIAF Mercado de Renta Fija.

El tipo de interés nominal medio de los Bonos durante el ejercicio 2018 ha sido del 0,213% (0,212% en 2017), siendo el tipo de interés máximo el 0,431% y el mínimo el 0,00% (0,437% y 0,00% respectivamente en 2017). Durante el ejercicio 2018 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 292 miles de euros (289 miles de euros en 2017), de los que 29 miles de euros se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2018 (28 miles de euros a 31 de diciembre de 2017), estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores emitidos - Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.



CLASE 8.^a



ON6397038

28

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

7. Deudas con entidades de crédito

Su saldo al 31 de diciembre de 2018 corresponde a dos préstamos subordinados concedidos por la Entidad Cedente:

1. *Préstamo Subordinado Gastos Iniciales*

En la fecha de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado ("Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales") con el Cedente, por un importe total de 538 miles de euros.

El destino del préstamo es financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos y a financiar los intereses a favor de la entidad Cedente por aplazamiento de pago del precio de adquisición de los Activos hasta la Fecha de Desembolso.

El préstamo Subordinado para Gastos iniciales se irá amortizando en cada una de las Fechas de Pago, en un importe equivalente al 5% del importe del Préstamo subordinada para gastos iniciales, siempre que el fondo disponga de fondos disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El Préstamo Subordinado Gastos Iniciales permanecerá vigente hasta la Fecha de Vencimiento Legal, o hasta la fecha anterior en que el Fondo haya devuelto a la Entidad Prestamista cualesquiera cantidades debidas al amparo del Contrato de Préstamo y se hayan extinguido completamente las obligaciones del Fondo bajo el mismo.

El Préstamo Subordinado Gastos Iniciales devenga desde la Fecha de Disposición un interés a un tipo de interés nominal anual variable fijado trimestralmente, que será igual al resultado de sumar el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen de 0,75%. Los intereses del préstamo se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses, en cada una de las Fechas de Pago y hasta la total amortización del mismo.

2. *Préstamo Subordinado Fondo de Reserva*

En la fecha de constitución del Fondo, 10 de febrero de 2012, la Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado ("Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva") con el Cedente, por un importe total de 36.000 miles de euros.

El destino de dicho préstamo subordinado fue la dotación del importe inicial del Fondo de Reserva. La amortización del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva se efectuará en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en cada una de las Fechas de Pago, en una cuantía igual a la diferencia existente entre la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior y la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago en curso.



CLASE 8.^a



ON6397039

29

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

La remuneración del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva tiene dos componentes, uno conocido y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo:

- *Remuneración Fija:* El préstamo devenga desde la Fecha de Disposición, intereses a un tipo de interés nominal anual variable fijado trimestralmente igual al tipo de interés de Referencia de los Bonos determinada para cada Periodo de devengo de intereses.
- El Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva permanecerá vigente hasta la Fecha de Vencimiento Legal, o hasta la fecha anterior en que el Fondo haya devuelto a la Entidad Prestamista cualesquiera cantidades debidas al amparo del Contrato de Préstamo y se hayan extinguido completamente las obligaciones del Fondo bajo el mismo.

El movimiento producido en los préstamos y deudas con entidades de crédito durante los ejercicios 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

	Préstamo subordinado Dotación Fondo Reserva	Total
Saldo a 31.12.2017	36.000	36.000
Adiciones	-	-
Amortización	-	-
Saldo a 31.12.2018	36.000	36.000

	Miles de euros		
	Préstamo subordinado gastos iniciales	Préstamo subordinado Dotación Fondo Reserva	Total
Saldo a 31.12.2016	27	36.000	36.027
Adiciones	-	-	-
Amortización	(27)	-	(27)
Saldo a 31.12.2017	-	36.000	36.000

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han devengado intereses de dichos préstamos. A 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existe importe pendientes de pago registrado en el epígrafe de "Deudas con Entidades de Crédito – Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.



CLASE 8.^a



ON6397040

30

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existe ningún saldo por correcciones de valor por repercusión de pérdidas de "Deudas con entidades de crédito". Asimismo, no se ha producido ningún movimiento por este concepto durante los ejercicios 2018 y 2017.

8. Ajustes por periodificaciones de pasivo

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Miles de Euros 2018	Miles de Euros 2017
Comisiones		
Sociedad Gestora	3	3
Administrador	10	10
Agente financiero / pagos	-	-
Variable	75	96
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (*)	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros	30	55
Saldo al cierre del ejercicio	118	164

(*) Repercusión de la parte correspondiente del margen de intermediación negativo aplicada a las comisiones con el cedente (comisión variable) pendientes de liquidar.

Durante el ejercicio 2018, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros					
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Repercusión de pérdidas	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2017	3	10	-	96	-	55
Importes devengados durante el ejercicio 2018	29	102	4	663	-	5
Pagos realizados el 26.02.2018	(8)	(26)	(1)	(218)	-	(25)
Pagos realizados el 25.05.2018	(7)	(25)	(1)	(168)	-	(5)
Pagos realizados el 27.08.2018	(7)	(26)	(1)	(154)	-	-
Pagos realizados el 26.11.2018	(7)	(25)	(1)	(144)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	3	10	-	75	-	30



CLASE 8.^a



ON6397041

31

CAJA INGENIEROS AYT 2.
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Durante el ejercicio 2017, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros					
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Repercusión de pérdidas	Otros
Saldos al 31 de diciembre de 2016	3	11	-	182	-	30
Importes devengados durante el ejercicio 2017	31	104	4	2.108	-	32
Pagos realizados el 25.02.2017	(8)	(27)	(1)	(319)	-	-
Pagos realizados el 25.05.2017	(7)	(25)	(1)	(308)	-	(4)
Pagos realizados el 25.08.2017	(8)	(26)	(1)	(1.329)	-	(3)
Pagos realizados el 25.11.2017	(8)	(27)	(1)	(238)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	3	10	-	96	-	55

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión variable / Margen de intermediación financiera

Se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos devengados por el Fondo y los gastos devengados por el mismo, previos al cierre de su contabilidad oficial.

El Fondo ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias un margen de intermediación que presenta el siguiente detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	Miles de euros	
	2018	2017
Comisión variable	(663)	(2.108)
Repercusión de otras pérdidas (Ganancias)	-	-
	<u>(663)</u>	<u>(2.108)</u>

- Comisión de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá Comisión periódica anual que se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses, desde la fecha de constitución del Fondo hasta la extinción del mismo, y se pagará trimestralmente por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago, calculándose sobre el Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Determinación de la anterior Fecha de pago.



CLASE 8.^a



ON6397042

32

CAJA INGENIEROS AYT 2.
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

- Comisión del agente financiero

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, la Entidad Cedente, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago durante la vigencia del contrato, una comisión de 4.800 euros, impuestos incluidos en su caso. La comisión de Servicios Financieros se devengará trimestralmente, entre la fecha de Pago anterior y la Fecha de pago en Curso.

Con fecha 3 de junio de 2016, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, procedió a sustituir al Agente Financiero por Banco Santander, S.A., mediante la suscripción de un nuevo Contrato de Prestación de Servicios Financieros. En contraprestación por los servicios a realizar por el Agente Financiero, el Fondo satisfará durante la vigencia del Contrato una comisión de servicios financieros de 1.000 euros pagadera por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago (la "Comisión de Servicios Financieros").

- Comisión del Administrador de los Activos Titulizados (Caja de Ingeniero, Sociedad Cooperativa de crédito)

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración igual al 0,01% anual del saldo vivo de los activos en la fecha de determinación de la anterior fecha de pago, IVA incluido, en caso de no exención.

9. Acreedores y otras cuentas a pagar

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dichas fechas acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en los ejercicios 2018 y 2017 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Otros Servicios" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2018 y 2017, único servicio prestado por dicho auditor. También incluye 25 miles de euros en concepto de comisiones pagadas a las agencias de calificación (51 miles de euros en 2017).

11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde su constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3-h, en los ejercicios 2018 y 2017 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.



CLASE 8.^a



ON6397043

33

CAJA INGENIEROS AYT 2.
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

12. Gestión del riesgo

El riesgo es inherente a las actividades del Fondo pero el mismo es gestionado por la Sociedad Gestora a través de un proceso de identificación, medición y seguimiento continuo.

El Fondo está expuesto al riesgo de mercado (el cual incluye los riesgos de tipo de interés y tipo de cambio) riesgo de crédito, riesgo de concentración y riesgo de liquidez derivados de los instrumentos financieros que mantiene en su cartera.

Riesgo de mercado

Este riesgo comprende principalmente los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, y de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales.

• Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés deriva de la posibilidad de que cambios en los tipos de interés afecten a los cash flows o al valor razonable de los instrumentos financieros.

En el caso del Fondo, este riesgo radica en el hecho de que parte de los activos titulizados adquiridos se encuentran sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés aplicable a los bonos (ver Nota 7).

• Riesgo de tipo de cambio

El Fondo no presenta exposición significativa a riesgo de tipo de cambio a las fechas de referencia de las cuentas anuales.

Riesgo de liquidez

Este riesgo refleja la posible dificultad del Fondo para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, de forma que pueda hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago conforme al calendario de pago establecido en el folleto del Fondo.

El Fondo a fin de gestionar este riesgo dispone desde la constitución del Fondo de mecanismos minimizadores del mismo como son el Fondo de Reserva y los préstamos para gastos iniciales y para cubrir el mencionado Fondo de Reserva, con objeto de atender la posible dificultad del Fondo de disponer los fondos líquidos como consecuencia del posible desfase entre los ingresos procedentes de los activos titulizados y los importes a satisfacer por compromisos asumidos.



CLASE 8.^a



0N6397044

34

CAJA INGENIEROS AYT 2.
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito nace de la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Fondo así como impago del conjunto de activos titulizados de la cartera titulizada del Fondo. La política del Fondo es que las contrapartes sean entidades de reconocida solvencia; en relación con el posible riesgo de crédito de la cartera titulizada, el Fondo a fin de gestionar el mismo dispone de mecanismos minimizadores como son los Fondos de reserva y dotaciones conforme a experiencia de impago y calendarios.

El Fondo no espera incurrir en pérdidas significativas derivadas del incumplimiento de sus obligaciones por parte de la contraparte.

El siguiente cuadro muestra las principales exposiciones al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Activos titulizados	274.340	300.267
Otros activos financieros	-	-
Total Riesgo	<u>274.340</u>	<u>300.267</u>

Riesgo de concentración

La exposición al riesgo surge por la concentración geográfica respecto de los deudores de los activos titulizados cedidos al Fondo, a cuyo nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sobre las diferentes áreas geográficas, pudiera afectar a los pagos de los activos titulizados que respaldan la emisión de los Bonos de Titulización del Fondo.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde radican los activos titulizados a 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta en el Estado S.05.1 (Cuadro F) del Anexo de la memoria.

La distribución de los Activos Titulizados (Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria), sin considerar las correcciones de valor y los intereses devengados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por zonas geográficas (donde radica el emisor) presenta el siguiente detalle:

	Miles de euros	
	31.12.2018	31.12.2017
Andalucía	34.138	37.411
Madrid	22.074	24.719
Otras comunidades autónomas	218.065	238.060
Otros países extranjeros	-	-
Total	<u>274.277</u>	<u>300.190</u>



CLASE 8.^a



0N6397045

35

CAJA INGENIEROS AYT 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

13. Honorarios de auditoría

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido 4 miles de euros, no habiendo prestado el auditor servicios al Fondo distintos al de auditoría de cuentas.



CLASE 8.^a

RENTAS



0N6397046

ANEXO

Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: F08216863 CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO

CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Hipótesis iniciales folleto/escritura															
	Tasa de activos dudosos		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada													
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada												
Participaciones hipotecarias	0380	0,25	0400	0	0420	0	0440	3,66	1380	0,18	1400	0	1420	0	1440	4,01	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0	0401	0	0421	0	0441	3,92	1381	0,78	1401	0	1421	0	1441	3,78	2381	0	2401	0	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	



ON6397047

Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ay.T.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: F08216863 CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO

CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos				Importe Impagado				Principal pendiente no vencido				Deuda Total	
	Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / Tasación
Hasta 1 mes	19	0467	12	0474	1	0481	0488	12	0495	2.737	0502	1	0509	2.750
De 1 a 3 meses	23	0468	26	0475	2	0482	0489	29	0496	2.972	0503	1	0510	3.002
De 3 a 6 meses	1	0469	2	0476	0	0483	0490	2	0497	138	0504	0	0511	140
De 6 a 9 meses	2	0470	6	0477	0	0484	0491	7	0498	251	0505	0	0512	258
De 9 a 12 meses	1	0471	1	0478	0	0485	0492	1	0499	195	0506	0	0513	197
Más de 12 meses	1	0472	1	0479	0	0486	0493	1	0500	6.293	0507	1	0514	6.346
Total	46	0473	46	0480	4	0487	0494	51	0501	6.293	0508	1	0515	6.346

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos				Importe Impagado				Principal pendiente no vencido				Deuda Total		% Deuda / Tasación
	Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Intereses devengados en contabilidad	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años		
Hasta 1 mes	19	0522	12	0529	1	0536	0543	12	0550	2.737	0571	7.496	0584	36,68	
De 1 a 3 meses	23	0523	26	0530	2	0537	0544	29	0551	2.972	0572	8.101	0585	37,06	
De 3 a 6 meses	1	0524	2	0531	0	0538	0545	2	0552	138	0573	230	0586	60,89	
De 6 a 9 meses	2	0525	6	0532	0	0539	0546	7	0553	251	0574	515	0587	50,05	
De 9 a 12 meses	1	0526	1	0533	0	0540	0547	1	0554	195	0575	0	0588	0	
Más de 12 meses	1	0527	1	0534	0	0541	0548	1	0555	6.293	0576	311	0589	63,29	
Total	46	0528	46	0535	4	0542	0549	51	0556	6.293	0577	16.652	0590	38,11	





0N6397049



CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

Caja Ingenieros AyT.2, FTA

S.05.1
Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: F08216863 CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 09/02/2012	
Inferior a 1 año	0600	49	1600	26	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	166	1601	119	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	299	1602	231	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	966	1603	555	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	1.732	1604	1.137	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	16.344	1605	17.118	2605	2.132
Superior a 10 años	0606	254.722	1606	281.005	2606	447.868
Total	0607	274.278	1607	300.190	2607	450.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,53	1608	21,39	2608	27

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 09/02/2012	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,80	1609	9,81	2609	4,01



CLASE 8ª

Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA
S.05.1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: F08216863 CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación Inicial 09/02/2012							
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente						
0% - 40%	0620	1.223	0630	101.151	1620	1.148	1630	98.263	2620	2.677	2630	450.000
40% - 60%	0621	846	0631	126.384	1621	848	1631	127.306	2621	0	2631	0
60% - 80%	0622	265	0632	46.742	1622	415	1632	74.621	2622	0	2632	0
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	0	2633	0
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	2.334	0638	274.278	1628	2.411	1638	300.190	2628	2.677	2638	450.000
Media ponderada (%)	0639	44,20	0649		1639	46,26	1649		2639	30,98	2649	



0N6397050



0N6397051



CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

Caja Ingenieros AyT.2 , FTA

S.05.1
Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2 , FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: F08216863 CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 09/02/2012	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,38	1650	0,49	2650	2,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,85	1651	2,85	2651	3,60
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,20	1652	0,22	2652	1,92

Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: F08216863 CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO

CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 09/02/2012	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	34.138	1660	338	2660	54.644
Aragón	0661	3.727	1661	32	2661	5.342
Asturias	0662	105	1662	2	2662	296
Baleares	0663	1.079	1663	11	2663	1.767
Canarias	0664	178	1664	2	2664	455
Cantabria	0665	392	1665	5	2665	789
Castilla-León	0666	382	1666	6	2666	773
Castilla-La Mancha	0667	471	1667	7	2667	1.076
Cataluña	0668	193.250	1668	1.646	2668	316.891
Ceuta	0669		1669		2669	0
Extremadura	0670		1670		2670	0
Galicia	0671	69	1671	1	2671	84
Madrid	0672	22.074	1672	186	2672	39.574
Mejilla	0673		1673		2673	0
Murcia	0674	491	1674	5	2674	810
Navarra	0675	207	1675	1	2675	268
La Rioja	0676		1676		2676	0
Comunidad Valenciana	0677	17.717	1677	169	2677	27.102
País Vasco	0678	0701	1678	1701	2678	130
Total España	0679	274.278	1679	2.411	2679	450.000
Otros países Unión Europea	0680		1680		2680	0
Resto	0681		1681		2681	0
Total General	0682	274.278	1682	2.411	2682	450.000



Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: F08216863 CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO

CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 09/02/2012	
	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE	Porcentaje	CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,87	1710	1,78	2710	1
	0711	0712	1711	1712	2711	0
Sector						0



Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 09/02/2012		
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente
ES0312092002	A	0720	54.991	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722
			3.825	210.340		61.619	235.694		100.000	382.500
ES0312092010	B		100.000	67.500		100.000	67.500		100.000	67.500
			675	67.500		675	675		675	67.500
Total		0723	4.500	277.840	1723	4.500	303.194	2723	4.500	450.000
				0724			1724			2724



Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TUTILIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	(miles de euros)		Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses		Intereses Impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por reperseción de pérdidas		
	Denominación serie	Grado de subordinación				Intereses Acumulados	Intereses Impagados			Principal no vencido	Principal Impagado				
ES0312092002	A	NS	EURIBOR 3 MESES	0,30	0,733	0	0	0	SI	0736	0737	0738	0739		
ES0312092010	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,75	0,43	29	0	0	SI	67.500	0	67.529			
Total						0740	0741			0743	0744	0745	0746		
Situación actual 31/12/2018										Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 09/02/2012			
0747										0,10		0,09		0749	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)										0,10		0,09		1,48	



Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA	S.05.2
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	



CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 31/12/2018						Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017						
		Amortización principal		Intereses		Situación principal		Amortización principal		Intereses		Situación principal		
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	
ES0312092002	A	6.494	172.160	0	0753	7.974	0753	7.974	0	7.040	1751	146.806	1753	7.974
ES0312092010	B	0	0	74	3.605	3.605	0	0	74	0	0	0	74	3.314
Total		6.494	172.160	74	0757	11.578	0757	11.578	74	7.040	1755	146.806	1757	11.288



S.05.2
Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF



CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 09/02/2012
ES0312092002	A	22/07/2014	FCH	AA+	AA+	0764
ES0312092002	A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	AAA
ES0312092010	B	29/06/2018	MDY	Aa2	Aa3	Aaa
						B1



0N6397057

Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TUTILIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

	Situación actual 31/12/2018			Principal pendiente		
	Situación actual 31/12/2018	Situación cliente anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 09/02/2012	Situación actual 31/12/2018	Situación cliente anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 09/02/2012
Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)						
Inferior a 1 año	0765	1765	2765	0	1765	2765
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766		1766	2766
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767		1767	2767
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768		1768	2768
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769	210.340	1769	2769
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770	67.500	1770	2770
Superior a 10 años	0771	1771	2771	277.840	1771	2771
Total	0772	1772	2772	0	1772	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	1773	2773	0	10,43	11,96



Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TUTILIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CLASE 8^a

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 09/02/2012		
1	Información sobre las mejores crediticias del Fondo						
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	36.000	1775	2775	36.000	
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	36.000	1776	2776	36.000	
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	12,96	1777	2777	8	
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	2778	Notas Explicativas	
1.4	Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	2779	Notas Explicativas	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	2780	Notas Explicativas	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	2781	0	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	2782	0	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	2783	Notas Explicativas	
2.3	Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	2784	Notas Explicativas	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785	Notas Explicativas	1785	2785	Notas Explicativas	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	2786	0	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	2787	0	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	2788	Notas Explicativas	
3.3	Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	2789	Notas Explicativas	
3.4	Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	2790	Notas Explicativas	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	5	1791	2791	5	
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	75,71	1792	2792	85	
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	2793		
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	2794		
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	2795		
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	2796		



Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS Contrapartida	Período de liquidación	Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
		Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cliente anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 09/02/2012	Otras características	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	0809	0810	0806	3806
Total										



0N6397060

Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CLASE 8^a

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)		Valor en libros (miles de euros)		Otras características
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	
Préstamos hipotecarios	0811	1811	0829	1829	3829
Cédulas hipotecarias	0812	1812	0830	1830	3830
Préstamos a promotores	0813	1813	0831	1831	3831
Préstamos a PYMES	0814	1814	0832	1832	3832
Préstamos a empresas	0815	1815	0833	1833	3833
Préstamos corporativos	0816	1816	0834	1834	3834
Cédulas territoriales	0817	1817	0835	1835	3835
Bonos de tesorería	0818	1818	0836	1836	3836
Deuda subordinada	0819	1819	0837	1837	3837
Creditos AAP	0820	1820	0838	1838	3838
Préstamos consumo	0821	1821	0839	1839	3839
Préstamos automoción	0822	1822	0840	1840	3840
Cuentas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	0841	1841	3841
Cuentas a cobrar	0824	1824	0842	1842	3842
Derechos de crédito futuros	0825	1825	0843	1843	3843
Bonos de titulización	0826	1826	0844	1844	3844
Total	0827	1827	0845	1845	3845



Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TUTILIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CLASE 8^a

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Limite	% Actual	Ultima Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Se entenderá por "Supuesto de Deterioro de los Activos" cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:	10	60,95	61,74	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.
(a) que el Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pag	1,75	0,22	0,49	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.
(ii) en caso de que el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) sea superior al 1,75%.	15	0	0	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.
(c) que en la Fecha de Determinación previa a la Fecha de Pago en curso, el porcentaje de Activos Fallidos supere el 15% del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución.	0855	0859	1859	2859
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0856	0860	1860	2860
No Reducción del Fondo de Reserva	1,75	0,22	0,49	MÓDULO ADICIONAL
(a) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos y que no tengan la consideración de Activos Fallidos (los "Activos Morosos?"), fuera superior al 1,	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Ver notas explicativas a continuación



0N6397062

Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CLASE 8^a

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Comisión sociedad gestora	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios de determinación de la comisión		Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodicidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
				Base de cálculo	% anual						
	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	2862	Días del mes /Días año	4862	0	6862	7862	S	8862
	0863	CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS, CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO	1863	2863	Días del mes /Días año	4863	0	6863	7863	S	8863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BANCO SANTANDER, S.A.	1864	2864		4864	0	6864	7864	N	8864
Otras	0865	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A.	1865	2865	Días del mes /Días año	4865	0	6865	7865	S	8865



ON6397063



CLASE 8^a

Denominación Fondo: Caja Ingenieros AYT.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (solo Fondos con folleto de emisión)	0871	



0N6397064

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	
Margen de intereses	0873	
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	
Impuesto sobre beneficios (+) (B)	0879	
Repercusión de ganancias (+) (C)	0880	
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (+) (D)	0881	
Repercusión de pérdidas (+) [(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	
Comisión variable pagada	0883	
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	



Caja Ingenieros AYT.2, FTA

S.05.5

CLASE 8^a

Denominación Fondo: Caja Ingenieros AYT.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	
Saldo inicial	0886	
Cobros del periodo	0887	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	
Pagos por derivados	0889	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	
Resto pagos/retenciones	0893	
Saldo disponible	0894	
Liquidación de comisión variable	0895	



0N6397065



0N6397066



CLASE 8.^a

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

Caja Ingenieros AyT.2, FTA

	5.06
Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
NOTAS EXPLICATIVAS	
Ver notas explicativas a continuación	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	



ON6397068

CLASE 8.^a

HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE CNMV
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Fijación tipo de los bonos	4247344 22-nov-18
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Fijación tipo de los bonos	4224503 23-ago-18
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación de la serie B de Aa3 a Aa2, por parte de Moodys.	4209100 29-jun-18
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Fijación tipo de los bonos	4199162 23-may-18
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación al alza de la serie A de Aa2 a Aa1, por parte de Moodys.	4191240 30-abr-18
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Fijación tipo de los bonos	4163953 23-feb-18
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Fijación tipo de los bonos	4140038 23-nov-17
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Fijación tipo de los bonos	4096084 25-may-17
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación al alza de la serie B de A3 (sf) a Aa3(sf), por parte de Moodys	4065561 28-feb-17
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Fijación tipo de los bonos	4064010 24-feb-17
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Fijación tipo de los bonos	4041149 24-nov-16
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación de escritura y sustitución del Agente Financiero	4001003 09-jun-16
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación al alza del tramo B de Baa1 (sf) a A3 (sf), por parte de Moodys	3660944 14-jul-15
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación al alza de la calificación del Tramo A de A1(sf) a Aa2(sf) y del Tramo B de Ba1(sf) a Baa1(sf), por parte de Moody's Investors Service	Nº 3434865 27-ene-15
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación al alza de la calificación del Tramo A de A1(sf) a Aa2(sf) y del Tramo B de Ba1(sf) a Baa1(sf), por parte de Moody's Investors Service	Nº 3434865 27-ene-15
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación al alza de la calificación del Tramo A de A3(sf) a A1(sf) y del tramo B de B1(sf) a Ba1(sf) por parte de Moody's Investors Service	Nº 3273383 16 oct-14



0N6397069

CLASE 8.^a

Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012		Modificación al alza de la calificación de los bonos del Tramo A de AA-(sf) a AA(sf) por parte de Fitch Ratings	Nº 3140451 23 de julio de 2014
Caja de Ingenieros AyT 2, FTA	10/02/2012	Tramo A - Aa2(sf) /AAAsf Tramo B - B1(sf)	Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [Aaa(sf)], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable a Aa2(sf) por parte de Moody's a la titulación española	Nº 1689785 28 de febrero de 2012



ON6397070

CLASE 8.^a



MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
Caja Ingenieros AyT 2, FTA	03/06/2016	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 15.1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS



CLASE 8.^a

851112



0N6397071

3. INFORME DE GESTIÓN



CLASE 8.^a



ON6397072

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

1. Descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta el fondo

RIESGOS ESPECÍFICOS DEL EMISOR Y DE SU SECTOR DE ACTIVIDAD

a) Naturaleza jurídica del Fondo

De conformidad con el Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992, el Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, administrado y representado por la Sociedad Gestora. El Fondo sólo responderá frente a sus acreedores con su patrimonio.

La Sociedad Gestora tiene encomendada, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los bonistas y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo en los términos establecidos en la legislación vigente. Por consiguiente, la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos depende de los medios de la Sociedad Gestora.

b) Sustitución forzosa de la Sociedad Gestora

Conforme al artículo 19 del Real Decreto 926/1998, cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 del Real Decreto 926/1998. Siempre que en este caso hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiera encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión, se procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la amortización de los valores emitidos con cargo al mismo y de los Activos, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto.

c) Acciones de los bonistas

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Activos que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los mismos, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de los Activos, quien ostentará dicha acción.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de: (i) la existencia de morosidad o de la amortización anticipada de los Activos, (ii) del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo o (iii) por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Entidad Cedente o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Activos. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.



CLASE 8.ª



ON6397073

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

d) Situación concursal

Tanto la Entidad Cedente como la Sociedad Gestora y cualquiera de los restantes participantes en la operación, pueden ser declarados en concurso. El concurso de cualquiera de los sujetos intervinientes podría afectar a las relaciones contractuales con el Fondo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 22/2003 de 9 de julio, Concursal.

De conformidad con lo previsto en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 y el artículo 15 de la Ley 2/1981, tal y como han sido modificados por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, que modifica la Ley 2/1981, en caso de concurso de la Entidad Cedente, el negocio de emisión y cesión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca sólo será impugnable al amparo de lo previsto en el artículo 71 de la Ley 22/2003, de 9 de julio Concursal, por la administración concursal, que tendrá que demostrar la existencia de fraude, en los términos previstos en el artículo 10 de la Ley 2/1981, tal y como ha sido modificado por la Ley 41/2007.

En caso de concurso de la Entidad Cedente, los bienes pertenecientes al Fondo, excepción hecha del dinero, por su carácter de bien fungible, que existieran en el patrimonio concursal del mismo serían de dominio del Fondo, y deberían pasar a su disposición, en los términos de los artículos 80 y 81 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

Los bonistas correrán con el riesgo de que un Deudor sea declarado en concurso y se vea menoscabada su capacidad de devolver puntualmente los importes adeudados en virtud del Activo, y sin que ello implique necesariamente la resolución anticipada del mismo.

En caso de concurso de la Sociedad Gestora, ésta deberá ser sustituida por otra sociedad gestora conforme a lo descrito en el apartado 1.b) anterior y en los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998.

RIESGOS DERIVADOS DE LOS VALORES

a) Riesgo de liquidez

Dado que la Entidad Cedente suscribirá totalmente la emisión de los Bonos en el caso de que posteriormente los enajenase no existe garantía de que para los Bonos llegue a producirse en el mercado una negociación con una frecuencia o volumen mínimo.

Actualmente el mercado secundario de titulización de derechos de crédito está experimentando graves alteraciones ocasionadas por la reducción de la demanda para invertir en riesgos derivados de operaciones de financiación y titulizaciones de derechos de crédito y por la exigencia de los inversores de un mayor rendimiento respecto de dichas operaciones de financiación y titulizaciones. Esta crisis en los valores ha afectado a operaciones de titulización y al mercado secundario de valores titulizados, en general, que sufre una reducción en su liquidez, situación que puede empeorar en el futuro.

Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo, en los términos establecidos en el apartado 4.4.3 del Documento de Registro. No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria dando liquidez a los Bonos mediante ofrecimiento de contrapartida.



CLASE 8.^a



ON6397074

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

b) Rentabilidad

La rentabilidad de los Bonos a su vencimiento dependerá entre otros factores del importe y fecha de pago del principal de los Activos y del precio satisfecho por los tenedores de Bonos.

El cumplimiento por el Deudor de los términos pactados en los Activos (por ejemplo la amortización del principal, pagos de intereses) está influido por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, tipos de interés del mercado, la disponibilidad de alternativas de financiación, la situación laboral y económica de los Deudores y el nivel general de la actividad económica, que impiden su previsibilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, de la vida media y de la duración de los Bonos recogidas en el Folleto está sujeto, entre otras, a hipótesis que se recogen en el apartado 4.10 de la Nota de Valores de tasas de amortización anticipada y de morosidad de los Activos que pueden no cumplirse, así como a los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del Tipo de Interés Nominal.

c) Intereses de demora

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de intereses o en el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

d) Responsabilidad limitada

Las expectativas de cobro de los Activos están sujetas a los riesgos de crédito, liquidez, tipo de interés y otros que afectan a los Préstamos subyacentes a los mismos y, con carácter general, oscilarán en función de, entre otras circunstancias, los tipos de interés del mercado, las condiciones económicas generales, la situación financiera de los Deudores y otros factores similares. Aunque existen mecanismos de mejora del crédito en relación con los Bonos (recogidos en el apartado 3.4.2 del Módulo Adicional), la mejora de crédito es limitada. Los Bonos emitidos por el Fondo no representan una obligación de la Sociedad Gestora ni de la Entidad Cedente. Si, por alcanzar los impagos de los Activos un nivel elevado, la mejora de crédito en relación con un Bono se redujera a cero (0), ni la Entidad Cedente ni la Sociedad Gestora estarán obligadas a cubrir dicha reducción y los titulares de los Bonos afectados soportarán directamente el riesgo de crédito y otros riesgos asociados con su inversión en el Fondo.

e) No confirmación de las calificaciones

La no confirmación antes de la Fecha de Desembolso de alguna de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por alguna de las Entidades de Calificación constituirá un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos.

f) Riesgo de precio

La Entidad Cedente se ha comprometido a suscribir íntegramente la totalidad de los Bonos y, en consecuencia, su precio no estará sujeto a contraste mediante transacción en mercado, no se puede afirmar que las condiciones económicas de los Bonos correspondan a las que pudieran estar vigentes en el mercado secundario en la Fecha de Constitución del Fondo. Dicha consideración sobre la valoración de los Bonos se realiza a los efectos de informar a terceros, en particular a inversores o tomadores de los Bonos en concepto de garantía, como es el caso del Banco Central Europeo.



CLASE 8.^a



ON6397075

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

g) **Subordinación de los Bonos**

Pago de Intereses. Los Bonos del Tramo B se encuentran postergados en el pago de intereses respecto a los Bonos del Tramo A, todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos y con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

Reembolso de principal. Los Bonos del Tramo B se encuentran postergados en el reembolso del principal respecto a los bonos del Tramo A, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos y con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación y sin perjuicio de las reglas de amortización de los Tramos A y B establecidas en el punto 4.9.2 de la Nota de Valores.

El grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal entre los Bonos de los diferentes Tramos que se deriva del Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo descritos en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional, constituye un mecanismo de protección diferenciada entre los distintos Tramos. No obstante, no existe ninguna seguridad de que estas reglas de subordinación protejan totalmente y en diferente medida a los titulares de los Bonos del Tramo A y a los de los Bonos del Tramo B del riesgo de pérdida.

h) **Carácter estimatorio de determinadas informaciones**

Todas las informaciones contenidas en el presente Folleto, relativas a pagos de interés, amortizaciones de principal, vidas medias y rendimientos tienen un carácter meramente indicativo, con una finalidad ilustrativa de la estructura financiera de la emisión, sin más valor que el orientativo.

RIESGOS DERIVADOS DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES

a) **Riesgo de impago de los Activos**

Los titulares de los Bonos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de los Activos agrupados en el mismo.

En consecuencia, la Entidad Cedente no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Activos. Tampoco asumirá responsabilidad alguna de garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de los Activos, salvo respecto a los que no se ajusten en la Fecha de Cesión a las condiciones y características contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional y en la Escritura de Constitución, en cuyo caso se estará a lo previsto en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional.

No existen garantías especiales sobre los Activos que se agruparán en el Fondo ni sobre los Bonos que se emiten con cargo a su activo, excepto los compromisos que se recogen en el apartado 2.2.9 del Módulo Adicional relativos a la sustitución de los Préstamos que no se ajusten, en la Fecha de Cesión, a las declaraciones contenidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional.

Ninguna de las anteriores garantías de la Entidad Cedente deberá entenderse como una garantía de pago en defecto de los Deudores.



CLASE 8.^a



ON6397076

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

b) **Riesgo de amortización anticipada de los Activos**

Los Activos agrupados en el Fondo serán amortizados anticipadamente cuando los Deudores reembolsen anticipadamente la parte del capital pendiente de vencimiento de los Activos o en virtud de cualquier otra causa que produzca el mismo efecto.

El riesgo de que se produzca una amortización anticipada de los Activos en los términos indicados en el párrafo anterior se traspasará a los titulares de los Bonos periódicamente, en cada Fecha de Pago, mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en el apartado 4.9.2 b) de la Nota de Valores y en la Escritura de Constitución.

c) **Riesgo de concentración geográfica**

De los préstamos integrantes de la Cartera de Activos Titulizables seleccionada con fecha 11 de enero de 2012, 1.684 préstamos están garantizados con hipoteca sobre bienes inmuebles ubicados en la provincia de Barcelona y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 303.491.178,43 euros (el 63,08% del saldo vivo). Asimismo, 310 préstamos están garantizados con hipoteca sobre bienes inmuebles ubicados en la provincia de Sevilla y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 46.604.314,77 euros (el 9,69% del saldo vivo). Asimismo, 227 préstamos están garantizados con hipoteca sobre bienes inmuebles ubicados en la provincia de Madrid y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 43.396.550,45 euros (el 9,02% del saldo vivo). Dado este nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sustancial sobre la provincia de Barcelona, Sevilla o Madrid, podría afectar a los Activos que respaldan la operación.

d) **Riesgo de morosidad**

A continuación se recogen los datos de morosidad de la Entidad Cedente (que se recogen asimismo en el apartado 3.5 del Módulo Adicional), que muestran la evolución de los datos de morosidad y dudosos. Los datos a 31 de diciembre de 2011 son sin auditar.

IMPORTES EN MILES DE €	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
% DE TOTAL DUDOSOS (considerando el riesgo total dudoso)	1.50%	1.19%	1.17%
% DE MOROSIDAD (considerando el riesgo dudoso en mora)	1.19%	0.79%	0.84%
% DE MOROSIDAD HIPOTECARIA	1.27%	0.96%	0.99%
% COBERTURA TOTAL / DUDOSOS (considerando el riesgo total dudoso)	113.63%	117.90%	126.79%

e) **Riesgo de antigüedad**

La Cartera de Activos Titulizables tiene una antigüedad media de 47,29 meses. Dentro de la Cartera de Activos Titulizables, un total de 1.161 Préstamos tienen una antigüedad inferior a tres (3) años. Dichos Préstamos tienen un saldo nominal no vencido de 213.074.949,96 euros, lo que representa un 44,28% del saldo vivo de la Cartera de Activos Titulizables. Dada la escasa antigüedad de los préstamos hipotecarios formalizados en estos años, y en base a la experiencia, es de suponer que su tasa de morosidad no haya alcanzado todavía su máximo valor, por lo que es posible que en los próximos meses la tasa de morosidad de la cartera vaya incrementándose.



CLASE 8.^a



ON6397077

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

2. **Acontecimientos ocurridos posteriormente al cierre del ejercicio y probabilidad de ocurrencia de cualquiera de los supuestos de liquidación anticipada del Fondo**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales no ha ocurrido ningún hecho que afecte o modifique significativamente la información contenida en las cuentas anuales.

3. **Instrumentos Financieros: objetivos y mecanismos de cobertura de cada tipo de riesgo significativo para el que se utilice la cobertura**

Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos impagados y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se constituirá un depósito en la Cuenta de Tesorería denominado fondo de reserva (en adelante, el "Fondo de Reserva").

El valor del Fondo de Reserva será igual al 8% del saldo inicial de los Bonos, es decir será de 36.000.000 euros. La dotación inicial del Fondo de Reserva se realizará con cargo al Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva. Posteriormente, en cada Fecha de Pago deberá ser dotado hasta alcanzar la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva, tal y como este término se define a continuación, con cargo a los Fondos Disponibles, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

La "Cantidad Requerida del Fondo de Reserva" será la menor de las cantidades siguientes:

- a) El importe inicial del Fondo de Reserva.
- b) La cantidad mayor entre:
 - (i) El 16% del Saldo Vivo de los Activos deducidos los Activos Fallidos en la correspondiente Fecha de Determinación: o
 - (ii) El 50% del importe inicial del Fondo de Reserva.

La minoración del Fondo de Reserva deberá coincidir con una Fecha de Pago. No podrán realizarse minoraciones del Fondo de Reserva hasta que, tras la amortización correspondiente, y de acuerdo a los Fondos Disponibles, su importe alcance al menos el 16% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos tras la Fecha de Pago y siempre que, en todo caso, después de esa minoración su importe siga siendo como mínimo la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva.

No obstante lo anterior, el importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:

- (a) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos y que no tengan la consideración de Activos Fallidos (los "Activos Morosos"), fuera superior al 1.75% del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos en cualquier momento:



CLASE 8^a



ON6397078

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

- (b) Si, tras realizar los cálculos en la Fecha de Determinación correspondiente, el Fondo de Reserva no se va a dotar en la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva:
- (c) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la Fecha de Constitución.

El importe del Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el apartado 3.4.4 del Módulo Adicional, remunerada en los términos del Contrato de Prestación de Servicios Financieros, que se resumen en el mencionado apartado.

Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente (en tal concepto, la "Entidad Prestamista"), un contrato de préstamo subordinado (el "Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales") por importe máximo de 548.232,69 euros que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos y a financiar los intereses a favor de la Entidad Cedente por aplazamiento de pago del precio de adquisición de los Activos hasta la Fecha de Desembolso (el "Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales").

La entrega por la Entidad Prestamista del importe total del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se realizará en una única disposición antes de las 10:00 horas del Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión de los Bonos (la "Fecha de Disposición del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales"), valor mismo día, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería.

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales devengará, desde la Fecha de Disposición del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, intereses a un tipo de interés nominal anual variable fijado trimestralmente, que será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos incrementado en setenta y cinco (75) puntos básicos (0,75%).

Los intereses derivados del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales resultarán pagaderos en cada Fecha de Pago de los Bonos (es decir, con carácter trimestral el 25 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año), con arreglo al Orden de Prelación de Pagos.

Estos intereses se abonarán a la Entidad Prestamista únicamente si el Fondo dispusiese de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días.

En ningún caso podrá reputarse incumplimiento del Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (ni de la obligación de pago de intereses en el mismo prevista) la falta de pago de los intereses del préstamo cuando la falta de pago de los mismos en cada Fecha de Pago se deba a la insuficiencia de Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no devengarán intereses de demora.

Todas las cantidades que, en concepto de intereses devengados y reembolso de principal, no hubieran sido entregadas a la Entidad Prestamista por insuficiencia de los Fondos Disponibles, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación y se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha Fecha de Pago.



CLASE 8.^a



ON6397079

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales se irá amortizando en cada una de las Fechas de Pago, en un importe equivalente al 5% del importe del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, siempre que el Fondo disponga de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, por su carácter subordinado, estará postergado en rango a los pagos que el Fondo deba realizar a los titulares de los Bonos y a los restantes acreedores comunes del Fondo, salvo por lo que se refiere a la Entidad Prestamista del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales permanecerá vigente hasta la Fecha de Vencimiento Legal, o hasta la fecha anterior en que el Fondo haya devuelto a la Entidad Prestamista cualesquiera cantidades debidas al amparo del Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y se hayan extinguido completamente las obligaciones del Fondo bajo el mismo.

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmara antes de la Fecha de Desembolso, como final, la calificación asignada con carácter provisional a los Bonos.

Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con la Entidad Cedente (en tal concepto, la Entidad Prestamista), un contrato de préstamo subordinado (el "Contrato de Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva") destinado por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del Fondo de Reserva (el "Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva").

El importe total del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva de 36.000.000 euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva se realizará en una única disposición antes de las 10:00 horas del Día Hábil siguiente a la Fecha de Emisión de los Bonos (en adelante, la "Fecha de Disposición del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva") valor ese mismo día, mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería.

Debido al carácter subordinado del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Préstamos, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos emitidos por el Fondo, la remuneración del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva tendrá dos componentes, uno de carácter conocido, y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo:

- (i) "Remuneración Fija del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva": el principal del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva devengará un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Período de Devengo de Intereses. La remuneración fija se liquidará en cada una de las Fechas de pago, y se calculará tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.
- (ii) "Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva": será igual a la diferencia positiva en cada Fecha de pago entre los Fondos Disponibles y los pagos incluidos en los puntos 1 al 11 del Orden de Prelación de Pagos y del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.



CLASE 8.^a



ON6397080

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

La remuneración del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva resultará pagadera en cada Fecha de Pago de los Bonos (es decir, con carácter trimestral el 25 de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año), con arreglo al Orden de Prelación de Pagos.

Estos intereses se abonarán a la Entidad Prestamista únicamente si el Fondo dispusiese de Fondos Disponibles suficientes de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días.

En ningún caso podrá reputarse incumplimiento del Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva (ni de la obligación de pago de intereses en el mismo prevista) la falta de pago de la remuneración del préstamo cuando la falta de pago de la misma en cada Fecha de Pago se deba a la insuficiencia de Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago no devengarán intereses de demora.

La amortización del Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva se efectuará en la Fecha de Vencimiento Final o, en su caso, en cada una de las Fechas de Pago, en una cuantía igual a la diferencia existente entre la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior y la Cantidad Requerida del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago en curso, siempre que haya Fondos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva, por su carácter subordinado, estará postergado en rango a los pagos que el Fondo deba realizar a los titulares de los Bonos y a los restantes acreedores comunes del Fondo.

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva permanecerá vigente hasta la Fecha de Vencimiento Legal, o hasta la fecha anterior en que el Fondo haya devuelto a la Entidad Prestamista cualesquiera cantidades debidas al amparo del Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva y se hayan extinguido completamente las obligaciones del Fondo bajo el mismo.

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que alguna de las Entidades de Calificación no confirmara antes de la Fecha de Desembolso, como final, la calificación asignada con carácter provisional a los Bonos.

Parámetros para la inversión de excedentes temporales de liquidez y partes responsables de tal inversión

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria denominada en euros a nombre del Fondo (la "Cuenta de Tesorería") cuyas obligaciones serán las establecidas en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros.

La Sociedad Gestora abrirá, en nombre y por cuenta del Fondo, una Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero con la finalidad de centralizar los cobros y pagos del Fondo en los términos que se describen a continuación.

La Cuenta de Tesorería se regulará según lo dispuesto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros.



CLASE 8.^a



ON6397081

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

Según lo previsto en el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, se ingresarán en la Cuenta de Tesorería:

el principal e intereses de los Préstamos;

cualesquiera cantidades recibidas en pago de principal o intereses ordinarios y de demora de los Préstamos, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías o como consecuencia de las citadas ejecuciones, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por la Entidad Cedente al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo;

las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva;

las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería o las cantidades a que asciendan los rendimientos de activos de renta fija, de acuerdo con lo recogido en el presente apartado;

las cantidades procedentes de la disposición del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales;

las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en su caso, de acuerdo con la legislación vigente en cada momento durante la vida del Fondo, corresponda efectuar en cada Fecha de Pago por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria o se solicite su devolución por parte de los titulares de los Bonos.

De acuerdo con el Contrato de Prestación de Servicios Financieros, el Agente Financiero garantiza al saldo que en cada momento tenga la Cuenta de Tesorería, un rendimiento mínimo igual al Euríbor a tres (3) meses publicado el segundo Día Hábil anterior al inicio del periodo de devengo de intereses más treinta y cinco (35) puntos básicos (0,35%).

Los intereses devengados se liquidarán trimestralmente el primer Día Hábil del mes correspondiente a cada Fecha de Pago y se calcularán tomando como base (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses (que coincidirán con los trimestres naturales que finalizan el último día del mes anterior al correspondiente a cada Fecha de Pago (incluido), a excepción del primer periodo, que comprenderá los días transcurridos desde la Fecha de Constitución del Fondo y el 30 de abril de 2012, ambos incluidos) y (ii) un año compuesto por 360 días.

Sin perjuicio de lo dispuesto anteriormente, la Sociedad Gestora, con objeto de cubrir los posibles desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Activos y el de los Bonos emitidos, podrá invertir temporalmente el saldo de la Cuenta de Tesorería (hasta la siguiente Fecha de Determinación), siempre que haya preavisado al Agente Financiero con una antelación mínima de tres (3) meses, mediante la adquisición de activos de renta fija en deuda soberana con rentabilidad superior a la de la Cuenta de Tesorería denominados en euros a un plazo inferior al que restase hasta la Fecha de Determinación inmediatamente siguiente a la fecha en que se efectúe la inversión temporal, denominados en euros, que deberán contar con la calificación mínima de AA- o F1+ (sin Rating Watch Negative) (FITCH) y A1 y P-1 (MOODY'S). En el caso de que los activos en los que se materialice la referida inversión temporal sean repos, la contrapartida de la operación de repo deberá contar con una calificación crediticia de A o F1 (sin Rating Watch Negative) (FITCH) y A1 y P-1 (MOODY'S).



CLASE 8.^a



ON6397082

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

Con carácter previo a la realización de cualquier opción al respecto, la Sociedad Gestora deberá tener en cuenta los criterios oficiales actualizados publicados por las Entidades de Calificación en los que se definan las pautas para la adopción de cualquiera de las alternativas, o aquellos que los sustituyeran, siempre que dichos cambios de criterio no supusieran el incumplimiento de ninguna disposición normativa vigente.

En caso de que en cualquier momento, la calificación de la deuda no subordinada no garantizada a corto plazo del Agente Financiero descendiera por debajo de P-1 (MOODY'S) o A y F1 (o se situara en A o F1 con Rating Watch negative) (FITCH) o fuese retirada, la Sociedad Gestora, en el plazo de treinta (30) días naturales desde que ocurriera dicha circunstancia actuará de conformidad con lo previsto en el apartado 5.2 de la Nota de Valores.

4. Evolución del Fondo

Las cifras contenidas en este apartado pueden verse afectadas por el redondeo al indicarse en miles de euros, según requerimiento de la Circular 2/2016, de 20 de abril de CNMV.

a) Tasas de amortización anticipada de los préstamos titulizados

La tasa de amortización anticipada del activo durante el ejercicio 2018 ha sido del 4,31%.

Adicionalmente la tasa de amortización histórica del fondo es del 20,43%.

b) Información relevante en relación con garantías

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios participados y el valor de tasación de los inmuebles hipotecados expresados en tanto por cien, es la siguiente:

Cifras en miles de euros

Intervalo	Datos al 31/12/2018				Datos al 31/12/2017			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
0,00- 40,00	1.223	52,40%	101.151	36,88%	1.148	47,62%	98.263	32,73%
40,00- 60,00	846	36,25%	126.384	46,08%	848	35,17%	127.306	42,41%
60,00- 80,00	265	11,35%	46.742	17,04%	415	17,21%	74.621	24,86%
Total	2.334	100%	274.278	100%	2.411	100%	300.190	100%
Media Ponderada		44,20%				46,26%		

c) Información sobre concentración de riesgos

Por deudor

La concentración de riesgos atendiendo al deudor se presenta en el siguiente cuadro:

Datos al 31/12/2018	Datos al 31/12/2017
1,87%	1,78%



ON6397083

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

Por distribución geográfica

Asimismo la distribución geográfica según la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria se presenta en el cuadro de la página siguiente:

Cifras en miles de euros

Comunidad Autónoma	Datos al 31/12/2018				Datos al 31/12/2017			
	Núm.	%	Principal pendiente		Núm.	%	Principal pendiente	
			Núm.	%			Núm.	%
Andalucía	326	13.97%	34.138	12.45%	338	14.02%	37.412	12.46%
Aragón	32	1.37%	3.727	1.36%	32	1.33%	3.942	1.31%
Asturias	2	0.09%	105	0.04%	2	0.08%	111	0.04%
Baleares	11	0.47%	1.079	0.39%	11	0.46%	1.142	0.38%
Canarias	2	0.09%	178	0.06%	2	0.08%	190	0.06%
Cantabria	5	0.21%	392	0.14%	5	0.21%	415	0.14%
Castilla-León	5	0.21%	382	0.14%	6	0.25%	423	0.14%
Castilla-La Mancha	6	0.26%	471	0.17%	7	0.29%	639	0.21%
Cataluña	1.598	68.47%	193.250	70.46%	1.646	68.27%	211.041	70.30%
Galicia	1	0.04%	69	0.03%	1	0.04%	71	0.02%
Madrid	178	7.63%	22.074	8.05%	186	7.71%	24.719	8.23%
Murcia	5	0.21%	491	0.18%	5	0.21%	522	0.17%
Navarra	1	0.04%	207	0.08%	1	0.04%	216	0.07%
Comunidad Valenciana	162	6.94%	17.717	6.46%	169	7.01%	19.348	6.45%
Total	2.334	100%	274.278	100%	2.411	100%	300.190	100%

Por morosidad

La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de las participaciones hipotecarias en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado				Deuda pendiente vencer	Otros importes	Deuda Total
		Principal	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total			
Hasta 1 mes	19	12	1	-	12	2.737	1	2.750
De 1 a 3 meses	23	26	2	-	29	2.972	1	3.002
De 3 a 6 meses	1	2	0	0	2	138	-	140
De 6 a 9 meses	2	6	0	0	7	251	-	258
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 12 meses	1	1	0	1	1	195	-	197
Totales	46	46	4	1	51	6.293	1	6.346



CLASE 8ª



ON6397084

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

Por rentabilidad

El rendimiento de los Préstamos Hipotecarios participados durante el ejercicio 2018 es el siguiente:

Índice de referencia	31/12/2018	31/12/2017
Nº Activos vivos (Uds.)	2.334	2.411
Importe pendiente (euros)	274.278	300.190
Tipo de interés medio ponderado (%)	0.38	0.49
Tipo de interés nominal máximo (%)	2.85	2.85
Tipo de interés nominal mínimo (%)	0.20	0.22

d) Cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago y tipos de interés de los bonos al cierre del ejercicio

Los Bonos de titulización se emitieron por un importe nominal de 450 millones de euros, integrados en dos tramos:

- Tramo A compuesto por 3.825 Bonos de 100.000 euros de valor nominal y efectivo unitario, representados por anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo por un total de 382.500.000 euros.
- Tramo B compuesto por 675 Bonos de 100.000 euros de valor nominal y efectivo unitario, representados mediante anotaciones en cuenta, por importe nominal y efectivo total de 67.500.000 euros.



ON6397085

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

El detalle de los intereses abonados y de la amortización del principal por cada uno de los tramos de bonos existentes hasta el 31 de diciembre de 2018 se resume en el cuadro:

Cifras en miles de euros

	SERIE A			SERIE B		
	ES0312092002			ES0312092010		
	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO	INTERESES	CAPITAL	SALDO PRINCIPAL PENDIENTE DE PAGO
26/11/2018	0	6.494	210.340	74	0	67.500
27/08/2018	0	5.490	216.834	75	0	67.500
25/05/2018	0	6.771	222.323	70	0	67.500
26/02/2018	0	6.599	229.094	72	0	67.500
27/11/2017	0	7.040	235.694	74	0	67.500
25/08/2017	0	6.588	242.734	72	0	67.500
25/05/2017	0	6.101	249.322	69	0	67.500
27/02/2017	0	7.602	255.423	77	0	67.500
25/11/2016	1	6.397	263.025	78	0	67.500
25/08/2016	30	5.521	269.422	85	0	67.500
25/05/2016	70	6.625	274.943	93	0	67.500
25/02/2016	148	7.120	281.568	112	0	67.500
25/11/2015	203	6.569	288.688	124	0	67.500
25/08/2015	222	5.902	295.257	127	0	67.500
25/05/2015	262	6.092	301.159	133	0	67.500
25/02/2015	307	7.660	307.251	143	0	67.500
25/11/2014	398	5.190	314.911	161	0	67.500
25/08/2014	511	6.739	320.101	182	0	67.500
26/05/2014	489	6.061	326.840	175	0	67.500
25/02/2014	453	10.234	332.901	167	0	67.500
25/11/2013	462	5.394	343.135	166	0	67.500
26/08/2013	446	4.997	348.529	162	0	67.500
27/05/2013	472	5.425	353.527	166	0	67.500
25/02/2013	452	5.588	358.952	160	0	67.500
26/11/2012	563	4.846	364.540	180	0	67.500
27/08/2012	960	5.656	369.385	252	0	67.500
25/05/2012	1.527	7.459	375.041	356	0	67.500

Al 31 de diciembre de 2018 no existen cantidades no satisfechas por intereses o principal a los titulares de los pasivos.

e) Calificación crediticia de los Bonos emitidos por el fondo

El detalle de las calificaciones obtenidas por los Bonos emitidos por el fondo por cada una de las series se muestra a continuación:

Denominación	A	A	B
Serie	ES0312092002	ES0312092002	ES0312092010
Fecha último cambio de calificación crediticia	22/07/2014	25/04/2018	29/06/2018
Agencia de calificación crediticia	Fitch	Moody's	Moody's
Calificación - Situación actual	AA+	Aa1	Aa2
Calificación - Situación cierre anual anterior	AA+	Aa2	Aa3
Calificación - Situación inicial	AAA	Aaa	B1



ON6397086

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

- f) Variaciones o acciones realizadas por las diferentes agencias de calificación crediticia respecto de los bonos emitidos por el fondo, respecto del cedente, de los administradores, agentes de pagos o contrapartidas de las permutas financieras existentes o cualquier otra contrapartida de contratos suscritos por la sociedad gestora en nombre del fondo

Durante el ejercicio 2018 el fondo se ha visto afectado por variaciones en las calificaciones de la serie A y B, como se puede observar en el cuadro anterior.

- g) Saldos de cartera de préstamos titulizados

Se refleja a continuación el cuadro estadístico de la cartera de activos cedidos al fondo:

Saldo Nominal Titulizado	450.000
Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento	274.232
Porcentaje de Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento/ Saldo Nominal Titulizado	60.94%
Saldo Nominal Pendiente de Cobro	274.278
Porcentaje de Saldo Nominal Pendiente de Cobro/ Saldo Nominal Titulizado	60.95%
Amortizaciones Acumuladas desde origen del Fondo	175.722

5. Factores que han influido en los flujos de tesorería generados y aplicados en el ejercicio

Tal y como se indica en el folleto informativo del Fondo, los únicos flujos generados y aplicados durante el ejercicio 2018, son los derivados de las cantidades percibidas diariamente por el Fondo de los activos titulizados y de los pagos trimestrales efectuados a los Bonistas por el pago de intereses y, en su caso, por el reembolso del principal de los Bonos conforme a las condiciones establecidas para cada una de las Series emitidas.



ON6397087

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

6. Escenario hipotético de flujos futuros de efectivo de los pasivos emitidos por el Fondo hasta su vencimiento, en base a la actualización, a la fecha de las cuentas anuales, de los parámetros utilizados en el momento de constitución del Fondo, en relación con las tasas de morosidad, fallidos, amortización anticipada respecto a los activos titulizados

El detalle de los flujos futuros de los pasivos emitidos por el fondo teniendo en cuenta diferentes tasas de amortización anticipada, se muestra en las páginas a continuación:

Cifras en euros

Tasa de amortización anticipada 0%

Vida Media (años) 7.235055747

Vida Media (años) 18.109649568

Bonos Serie A			Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2018	210.340.192,50 €	0,00 €	31/12/2018	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2019	204.235.693,71 €	6.104.498,79 €	25/02/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2019	200.416.280,87 €	3.819.412,84 €	25/05/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2019	196.596.083,45 €	3.820.197,42 €	25/08/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2019	192.780.213,72 €	3.815.869,73 €	25/11/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2020	188.965.183,52 €	3.815.030,20 €	25/02/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2020	185.148.705,00 €	3.816.478,52 €	25/05/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2020	181.332.176,65 €	3.816.528,35 €	25/08/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2020	177.522.325,85 €	3.809.850,80 €	25/11/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2021	173.717.627,22 €	3.804.698,63 €	25/02/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2021	169.920.486,11 €	3.797.141,11 €	25/05/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2021	166.130.077,63 €	3.790.408,48 €	25/08/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2021	162.340.029,68 €	3.790.047,95 €	25/11/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2022	158.552.152,03 €	3.787.877,65 €	25/02/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2022	154.780.355,53 €	3.771.796,50 €	25/05/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2022	151.017.662,67 €	3.762.692,86 €	25/08/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2022	147.265.967,66 €	3.751.695,01 €	25/11/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2023	143.530.730,01 €	3.735.237,65 €	25/02/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2023	139.813.578,54 €	3.717.151,47 €	25/05/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2023	136.120.059,73 €	3.693.518,81 €	25/08/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2023	132.434.329,61 €	3.685.730,12 €	25/11/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2024	128.779.229,02 €	3.655.100,59 €	25/02/2024	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2024	125.140.346,84 €	3.638.882,18 €	25/05/2024	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2024	121.528.064,45 €	3.612.282,39 €	25/08/2024	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2024	117.930.692,67 €	3.597.371,78 €	25/11/2024	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2025	114.375.046,47 €	3.555.646,20 €	25/02/2025	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2025	110.854.932,01 €	3.520.114,46 €	25/05/2025	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2025	107.361.705,31 €	3.493.226,70 €	25/08/2025	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2025	103.888.531,17 €	3.473.174,14 €	25/11/2025	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2026	100.460.009,10 €	3.428.522,07 €	25/02/2026	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2026	97.056.337,69 €	3.403.671,41 €	25/05/2026	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2026	93.691.223,62 €	3.365.114,07 €	25/08/2026	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2026	90.341.448,98 €	3.349.774,64 €	25/11/2026	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2027	87.023.059,49 €	3.318.389,49 €	25/02/2027	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2027	83.723.906,72 €	3.299.152,77 €	25/05/2027	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2027	80.453.085,81 €	3.270.820,91 €	25/08/2027	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2027	77.198.466,87 €	3.254.618,94 €	25/11/2027	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2028	73.965.026,25 €	3.233.440,62 €	25/02/2028	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2028	70.748.111,28 €	3.216.914,97 €	25/05/2028	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2028	67.555.045,79 €	3.193.065,49 €	25/08/2028	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2028	64.370.195,23 €	3.184.850,56 €	25/11/2028	67.500.000,00 €	0,00 €



ON6397088

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

Vida Media (años) 7.235055747

Vida Media (años) 18.109649568

Bonos Serie A			Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
25/02/2029	61.210.117,16 €	3.160.078,07 €	25/02/2029	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2029	58.091.906,30 €	3.118.210,86 €	25/05/2029	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2029	55.017.907,70 €	3.073.998,60 €	25/08/2029	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2029	51.962.364,63 €	3.055.543,07 €	25/11/2029	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2030	48.943.736,36 €	3.018.628,27 €	25/02/2030	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2030	45.975.930,60 €	2.967.805,76 €	25/05/2030	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2030	43.039.059,06 €	2.936.871,54 €	25/08/2030	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2030	40.127.590,49 €	2.911.468,57 €	25/11/2030	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2031	37.260.610,48 €	2.866.980,01 €	25/02/2031	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2031	34.418.883,65 €	2.841.726,83 €	25/05/2031	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2031	31.611.614,41 €	2.807.269,24 €	25/08/2031	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2031	28.818.741,21 €	2.792.873,20 €	25/11/2031	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2032	26.042.162,38 €	2.776.578,83 €	25/02/2032	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2032	23.293.074,11 €	2.749.088,27 €	25/05/2032	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2032	20.586.692,81 €	2.706.381,30 €	25/08/2032	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2032	17.897.024,23 €	2.689.668,58 €	25/11/2032	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2033	15.240.132,24 €	2.656.891,99 €	25/02/2033	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2033	12.619.697,95 €	2.620.434,29 €	25/05/2033	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2033	10.041.493,34 €	2.578.204,61 €	25/08/2033	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2033	7.480.308,90 €	2.561.184,44 €	25/11/2033	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2034	4.957.539,87 €	2.522.769,03 €	25/02/2034	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2034	2.471.521,26 €	2.486.018,61 €	25/05/2034	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2034	27.420,01 €	2.444.101,25 €	25/08/2034	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2034	0,00 €	27.420,01 €	25/11/2034	65.126.584,90 €	2.373.415,10 €
25/02/2035	0,00 €	0,00 €	25/02/2035	62.776.886,98 €	2.349.697,92 €
25/05/2035	0,00 €	0,00 €	25/05/2035	60.461.657,13 €	2.315.229,85 €
25/08/2035	0,00 €	0,00 €	25/08/2035	58.190.294,69 €	2.271.362,44 €
25/11/2035	0,00 €	0,00 €	25/11/2035	55.949.305,59 €	2.240.989,10 €
25/02/2036	0,00 €	0,00 €	25/02/2036	53.748.123,15 €	2.201.182,44 €
25/05/2036	0,00 €	0,00 €	25/05/2036	51.577.883,18 €	2.170.239,97 €
25/08/2036	0,00 €	0,00 €	25/08/2036	49.453.996,24 €	2.123.886,94 €
25/11/2036	0,00 €	0,00 €	25/11/2036	47.351.145,97 €	2.102.850,27 €
25/02/2037	0,00 €	0,00 €	25/02/2037	45.276.180,05 €	2.074.965,92 €
25/05/2037	0,00 €	0,00 €	25/05/2037	43.219.971,29 €	2.056.208,76 €
25/08/2037	0,00 €	0,00 €	25/08/2037	0,00 €	43.219.971,29 €
Totales	210.340.192,50 €		Totales	67.500.000,00 €	



ON6397089

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.*Cifras en euros**Tasa de amortización anticipada 3,70%*

Vida Media (años) 4.622671687

Vida Media (años) 11.754606902

Bonos Serie A			Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2018	210.340.192.50 €	0.00 €	31/12/2018	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2019	201.703.207.09 €	8.636.985.41 €	25/02/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2019	195.392.074.94 €	6.311.132.15 €	25/05/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2019	189.138.527.02 €	6.253.547.92 €	25/08/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2019	182.947.188.08 €	6.191.338.94 €	25/11/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2020	176.813.994.41 €	6.133.193.67 €	25/02/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2020	170.736.119.91 €	6.077.874.50 €	25/05/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2020	164.714.451.03 €	6.021.668.88 €	25/08/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2020	158.755.194.91 €	5.959.256.12 €	25/11/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2021	152.856.248.66 €	5.898.946.25 €	25/02/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2021	147.019.459.36 €	5.836.789.30 €	25/05/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2021	141.243.426.89 €	5.776.032.47 €	25/08/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2021	135.521.216.75 €	5.722.210.14 €	25/11/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2022	129.854.140.44 €	5.667.076.31 €	25/02/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2022	124.255.598.52 €	5.598.541.92 €	25/05/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2022	118.717.979.43 €	5.537.619.09 €	25/08/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2022	113.242.613.35 €	5.475.366.08 €	25/11/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2023	107.834.383.64 €	5.408.229.71 €	25/02/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2023	102.494.297.84 €	5.340.085.80 €	25/05/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2023	97.227.271.71 €	5.267.026.13 €	25/08/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2023	92.016.785.19 €	5.210.486.52 €	25/11/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2024	86.885.155.48 €	5.131.629.71 €	25/02/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2024	81.817.242.04 €	5.067.913.44 €	25/05/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2024	76.822.836.21 €	4.994.405.83 €	25/08/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2024	71.889.568.66 €	4.933.267.55 €	25/11/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2025	67.043.688.24 €	4.845.880.42 €	25/02/2025	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2025	62.278.192.81 €	4.765.495.43 €	25/05/2025	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2025	57.583.694.26 €	4.694.498.55 €	25/08/2025	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2025	52.952.700.07 €	4.630.994.19 €	25/11/2025	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2026	48.409.221.82 €	4.543.478.25 €	25/02/2026	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2026	43.932.648.60 €	4.476.573.22 €	25/05/2026	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2026	39.536.067.40 €	4.396.581.20 €	25/08/2026	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2026	35.195.520.21 €	4.340.547.19 €	25/11/2026	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2027	30.926.533.64 €	4.268.986.57 €	25/02/2027	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2027	26.716.297.24 €	4.210.236.40 €	25/05/2027	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2027	22.573.362.12 €	4.142.935.12 €	25/08/2027	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2027	18.484.975.64 €	4.088.386.48 €	25/11/2027	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2028	14.455.609.02 €	4.029.366.62 €	25/02/2028	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2028	10.480.063.42 €	3.975.545.60 €	25/05/2028	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2028	6.565.164.41 €	3.914.899.01 €	25/08/2028	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2028	2.694.716.27 €	3.870.448.14 €	25/11/2028	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2029	0.00 €	2.694.716.27 €	25/02/2029	66.384.864.80 €	1.115.135.20 €
25/05/2029	0.00 €	0.00 €	25/05/2029	62.652.144.20 €	3.732.720.60 €
25/08/2029	0.00 €	0.00 €	25/08/2029	58.998.185.96 €	3.653.958.24 €
25/11/2029	0.00 €	0.00 €	25/11/2029	55.396.504.41 €	3.601.681.55 €
25/02/2030	0.00 €	0.00 €	25/02/2030	51.865.074.41 €	3.531.430.00 €
25/05/2030	0.00 €	0.00 €	25/05/2030	48.417.153.82 €	3.447.920.59 €
25/08/2030	0.00 €	0.00 €	25/08/2030	45.032.081.71 €	3.385.072.11 €
25/11/2030	0.00 €	0.00 €	25/11/2030	41.703.744.68 €	3.328.337.03 €
25/02/2031	0.00 €	0.00 €	25/02/2031	0.00 €	41.703.744.68 €
Totales	210.340.192,50 €		Totales	67.500.000,00 €	



ON6397090

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.*Cifras en euros**Tasa de amortización anticipada 5.00%*

Vida Media (años) 4.125007305

Vida Media (años) 10.562252649

Bonos Serie A			Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2018	210.340.192.50 €	0.00 €	31/12/2018	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2019	200.815.565.35 €	9.524.627.15 €	25/02/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2019	193.641.820.99 €	7.173.744.36 €	25/05/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2019	186.556.903.39 €	7.084.917.60 €	25/08/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2019	179.564.883.82 €	6.992.019.57 €	25/11/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2020	172.661.113.23 €	6.903.770.59 €	25/02/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2020	165.842.200.43 €	6.818.912.80 €	25/05/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2020	159.108.483.05 €	6.733.717.38 €	25/08/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2020	152.465.623.43 €	6.642.859.62 €	25/11/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2021	145.910.960.55 €	6.554.662.88 €	25/02/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2021	139.445.797.13 €	6.465.163.42 €	25/05/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2021	133.068.189.51 €	6.377.607.62 €	25/08/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2021	126.770.670.98 €	6.297.518.53 €	25/11/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2022	120.554.049.94 €	6.216.621.04 €	25/02/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2022	114.431.225.95 €	6.122.823.99 €	25/05/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2022	108.394.049.31 €	6.037.176.64 €	25/08/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2022	102.443.343.32 €	5.950.705.99 €	25/11/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2023	96.583.486.58 €	5.859.856.74 €	25/02/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2023	90.814.972.31 €	5.768.514.27 €	25/05/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2023	85.142.205.13 €	5.672.767.18 €	25/08/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2023	79.548.144.26 €	5.594.060.87 €	25/11/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2024	74.054.646.19 €	5.493.498.07 €	25/02/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2024	68.646.043.26 €	5.408.602.93 €	25/05/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2024	63.331.655.14 €	5.314.388.12 €	25/08/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2024	58.098.615.15 €	5.233.039.99 €	25/11/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2025	52.972.720.96 €	5.125.894.19 €	25/02/2025	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2025	47.946.440.03 €	5.026.280.93 €	25/05/2025	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2025	43.009.882.91 €	4.936.557.12 €	25/08/2025	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2025	38.155.092.50 €	4.854.790.41 €	25/11/2025	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2026	33.405.645.91 €	4.749.446.59 €	25/02/2026	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2026	28.740.425.51 €	4.665.220.40 €	25/05/2026	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2026	24.172.084.46 €	4.568.341.05 €	25/08/2026	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2026	19.676.194.14 €	4.495.890.32 €	25/11/2026	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2027	15.267.893.88 €	4.408.300.26 €	25/02/2027	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2027	10.933.940.70 €	4.333.953.18 €	25/05/2027	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2027	6.682.499.99 €	4.251.440.71 €	25/08/2027	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2027	2.500.410.58 €	4.182.089.41 €	25/11/2027	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2028	0.00 €	2.500.410.58 €	25/02/2028	65.891.781.51 €	1.608.218.49 €
25/05/2028	0.00 €	0.00 €	25/05/2028	61.851.041.88 €	4.040.739.63 €
25/08/2028	0.00 €	0.00 €	25/08/2028	57.884.666.70 €	3.966.375.18 €
25/11/2028	0.00 €	0.00 €	25/11/2028	53.976.091.97 €	3.908.574.73 €
25/02/2029	0.00 €	0.00 €	25/02/2029	50.141.152.24 €	3.834.939.73 €
25/05/2029	0.00 €	0.00 €	25/05/2029	46.396.022.14 €	3.745.130.10 €
25/08/2029	0.00 €	0.00 €	25/08/2029	42.741.924.48 €	3.654.097.66 €
25/11/2029	0.00 €	0.00 €	25/11/2029	0.00 €	42.741.924.48 €
Totales	210.340.192,50 €		Totales	67.500.000,00 €	



ON6397091

CLASE 8ª**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.*Cifras en euros**Tasa de amortización anticipada 10,00%*

Vida Media (años) 2.935005325

Vida Media (años) 7.843637797

Bonos Serie A			Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2018	210.340.192,50 €	0,00 €	31/12/2018	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2019	197.399.438,57 €	12.940.753,93 €	25/02/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2019	186.956.725,10 €	10.442.713,47 €	25/05/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2019	176.774.048,09 €	10.182.677,01 €	25/08/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2019	166.850.295,01 €	9.923.753,08 €	25/11/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2020	157.175.508,45 €	9.674.786,56 €	25/02/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2020	147.741.175,46 €	9.434.332,99 €	25/05/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2020	138.542.682,28 €	9.198.493,18 €	25/08/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2020	129.580.859,57 €	8.961.822,71 €	25/11/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2021	120.848.264,79 €	8.732.594,78 €	25/02/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2021	112.341.571,75 €	8.506.693,04 €	25/05/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2021	104.054.307,40 €	8.287.264,35 €	25/08/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2021	95.974.613,14 €	8.079.694,26 €	25/11/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2022	88.099.108,45 €	7.875.504,69 €	25/02/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2022	80.436.598,84 €	7.662.509,61 €	25/05/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2022	72.974.782,03 €	7.461.816,81 €	25/08/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2022	65.710.533,83 €	7.264.248,20 €	25/11/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2023	58.644.374,01 €	7.066.159,82 €	25/02/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2023	51.772.978,81 €	6.871.395,20 €	25/05/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2023	45.097.025,05 €	6.675.953,76 €	25/08/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2023	38.595.782,39 €	6.501.242,66 €	25/11/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2024	32.287.722,40 €	6.308.059,99 €	25/02/2024	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2024	26.153.605,07 €	6.134.117,33 €	25/05/2024	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2024	20.199.461,80 €	5.954.143,27 €	25/08/2024	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2024	14.409.104,07 €	5.790.357,73 €	25/11/2024	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2025	8.805.250,97 €	5.603.853,10 €	25/02/2025	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2025	3.377.046,98 €	5.428.203,99 €	25/05/2025	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2025	0,00 €	3.377.046,98 €	25/08/2025	65.611.455,96 €	1.888.544,04 €
25/11/2025	0,00 €	0,00 €	25/11/2025	60.497.576,33 €	5.113.879,63 €
25/02/2026	0,00 €	0,00 €	25/02/2026	55.556.213,92 €	4.941.362,41 €
25/05/2026	0,00 €	0,00 €	25/05/2026	50.763.255,25 €	4.792.958,67 €
25/08/2026	0,00 €	0,00 €	25/08/2026	46.128.695,26 €	4.634.559,99 €
25/11/2026	0,00 €	0,00 €	25/11/2026	41.625.356,32 €	4.503.338,94 €
25/02/2027	0,00 €	0,00 €	25/02/2027	0,00 €	41.625.356,32 €
Totales	210.340.192,50 €		Totales	67.500.000,00 €	



ON6397092

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

*Cifras en euros**Tasa de amortización anticipada 15,00%*

Vida Media (años)	2.285123922
-------------------	-------------

Vida Media (años)	6.192821473
-------------------	-------------

Bonos Serie A			Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2018	210.340.192.50 €	0.00 €	31/12/2018	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2019	193.990.520.60 €	16.349.671.90 €	25/02/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2019	180.364.208.41 €	13.626.312.19 €	25/05/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2019	167.247.283.04 €	13.116.925.37 €	25/08/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2019	154.626.623.11 €	12.620.659.93 €	25/11/2019	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2020	142.480.153.99 €	12.146.469.12 €	25/02/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2020	130.787.803.39 €	11.692.350.60 €	25/05/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2020	119.533.937.43 €	11.253.865.96 €	25/08/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2020	108.708.837.75 €	10.825.099.68 €	25/11/2020	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2021	98.294.898.21 €	10.413.939.54 €	25/02/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2021	88.279.103.00 €	10.015.795.21 €	25/05/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2021	78.645.694.60 €	9.633.408.40 €	25/08/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2021	69.373.959.00 €	9.271.735.60 €	25/11/2021	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2022	60.452.140.47 €	8.921.818.53 €	25/02/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2022	51.881.025.99 €	8.571.114.48 €	25/05/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2022	43.640.485.71 €	8.240.540.28 €	25/08/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2022	35.720.014.69 €	7.920.471.02 €	25/11/2022	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2023	28.113.068.06 €	7.606.946.63 €	25/02/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2023	20.809.516.03 €	7.303.552.03 €	25/05/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/08/2023	13.803.526.06 €	7.005.989.97 €	25/08/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/11/2023	7.068.094.26 €	6.735.431.80 €	25/11/2023	67.500.000.00 €	0.00 €
25/02/2024	615.912.54 €	6.452.181.72 €	25/02/2024	67.500.000.00 €	0.00 €
25/05/2024	0.00 €	615.912.54 €	25/05/2024	61.921.948.14 €	5.578.051.86 €
25/08/2024	0.00 €	0.00 €	25/08/2024	55.986.896.46 €	5.935.051.68 €
25/11/2024	0.00 €	0.00 €	25/11/2024	50.289.358.42 €	5.697.538.04 €
25/02/2025	0.00 €	0.00 €	25/02/2025	44.847.239.75 €	5.442.118.67 €
25/05/2025	0.00 €	0.00 €	25/05/2025	0.00 €	44.847.239.75 €

Totales	210.340.192,50 €
---------	------------------

Totales	67.500.000,00 €
---------	-----------------



ON6397093

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

*Cifras en euros**Tasa de amortización anticipada 20,00%*

Vida Media (años)	1.872824495
-------------------	-------------

Vida Media (años)	5.201479565
-------------------	-------------

Bonos Serie A			Bonos Serie B		
Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado	Fecha Pago	Saldo Vivo	Principal Amortizado
31/12/2018	210.340.192,50 €	0,00 €	31/12/2018	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2019	190.592.018,69 €	19.748.173,81 €	25/02/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2019	173.867.465,12 €	16.724.553,57 €	25/05/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2019	157.976.212,00 €	15.891.253,12 €	25/08/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2019	142.883.903,16 €	15.092.308,84 €	25/11/2019	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2020	128.547.191,19 €	14.336.711,97 €	25/02/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2020	114.926.005,13 €	13.621.186,06 €	25/05/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2020	101.985.960,24 €	12.940.044,89 €	25/08/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2020	89.699.720,39 €	12.286.239,85 €	25/11/2020	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2021	78.033.064,42 €	11.666.655,97 €	25/02/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2021	66.957.412,31 €	11.075.652,11 €	25/05/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2021	56.442.383,54 €	10.515.028,77 €	25/08/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2021	46.453.569,32 €	9.988.814,22 €	25/11/2021	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2022	36.966.462,86 €	9.487.106,46 €	25/02/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2022	27.969.884,95 €	8.996.577,91 €	25/05/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/08/2022	19.432.328,56 €	8.537.556,39 €	25/08/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/11/2022	11.332.731,56 €	8.099.597,00 €	25/11/2022	67.500.000,00 €	0,00 €
25/02/2023	3.654.651,47 €	7.678.080,09 €	25/02/2023	67.500.000,00 €	0,00 €
25/05/2023	0,00 €	3.654.651,47 €	25/05/2023	63.878.637,84 €	3.621.362,16 €
25/08/2023	0,00 €	0,00 €	25/08/2023	56.990.130,12 €	6.888.507,72 €
25/11/2023	0,00 €	0,00 €	25/11/2023	50.453.905,93 €	6.536.224,19 €
25/02/2024	0,00 €	0,00 €	25/02/2024	44.275.186,68 €	6.178.719,25 €
25/05/2024	0,00 €	0,00 €	25/05/2024	0,00 €	44.275.186,68 €
Totales	210.340.192,50 €		Totales	67.500.000,00 €	

7. Liquidación anticipada

En base a los modelos de la sociedad Gestora y suponiendo una evolución similar del fondo a la del presente ejercicio, durante el próximo ejercicio no se producirá un suceso de liquidación anticipada en los términos recogidos en la documentación de constitución. Bajo el supuesto de continuidad del Fondo y las hipótesis utilizadas en el apartado anterior (punto 6), con una tasa de amortización anticipada de 5,00%, el vencimiento final aproximado del mismo se estima para la Fecha de pago de 25/11/2029. No obstante lo anterior, no existe garantía de que no se pueda producir alguno de los supuestos de liquidación anticipada que se recogen en el Folleto de Emisión durante el próximo ejercicio.

8. Otra información de los activos y pasivos

Tanto las participaciones hipotecarias como los Bonos emitidos se encuentran denominados en euros.



ON6397094

CLASE 8.^a

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

9. Informe de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del fondo

ACTIVOS SUBYACENTES

NIVELES DE MOROSIDAD Y FALLIDOS

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio			Ref. Folleto
			Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago	
1 Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0	90	10	23	0,22	0,28	0,49	
2 Activos Morosos por otras razones								
Total Morosos			10	23	0,22	0,28	0,49	FOLLETO INFORMATIVO GLOSARIO DE DEFINICIONES
3 Activos Fallidos con antigüedad igual o superior a	18	0	0	0	0	0	0	
4 Activos fallidos por otras razones			0	0	0	0	0	
Total Fallidos			0	0	0	0	0	FOLLETO INFORMATIVO GLOSARIO DE DEFINICIONES

RENEGOCIACIONES DE LOS ACTIVOS

	LÍMITE A LA RENEGOCIACIÓN	
	DEFINICIÓN DOCUMENTACIÓN	LÍMITE ACTUAL
NOVACIONES DE TIPO DE INTERÉS	Autorizadas si el nuevo margen medio ponderado de los préstamos no es inferior en más del 15% al margen medio ponderado de los préstamos en la fecha de constitución.	0,54% > 0,459%
FECHA FINALIZACIÓN	25/05/2051	25/05/2051

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

FECHAS DE PAGO

Frecuencia de pago de cupón	TRIMESTRAL	
		FEBRERO MAYO AGOSTO NOVIEMBRE
Fechas de pago de cupón (o siguiente Día Hábil)	25	

Anterior Fecha de Pago de Cupón	26/11/2018	
Anterior Fecha de Determinación	19/11/2018	5 días hábiles antes de la Fecha de Pago
Próxima Fecha de Pago	25/02/2019	



0N6397095

CLASE 8.^a

CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

FIJACIÓN DE TIPO DE INTERÉS: TIPO DE INTERÉS DEL PRÓXIMO PERÍODO

	INDICE DE REFERENCIA *	MARGEN	FECHA FIJACIÓN	VALOR ÍNDICE REFERENCIA	TIPO DE INTERÉS APLICABLE
TRAMO A	EUR 3M	0.30 %	22/11/2018	-0.316 %	0.000%
TRAMO B	EUR 3M	0.75 %	22/11/2018	-0.316 %	0.434%
PRÉSTAMO SUBORDINADO FONDO DE RESERVA	EUR 3M	0.00 %	22/11/2018	-0.316 %	0.000%
PRÉSTAMO SUBORDINADO GASTOS CONSTITUCIÓN	AMORTIZADO	AMORTIZADO	AMORTIZADO	AMORTIZADO	AMORTIZADO

* Euribor 3M más un margen. fijado 2 Días Hábiles antes de la Anterior Fecha de Pago

INFORMACIÓN ADICIONAL

CÓDIGO LEI Original Legal Entity Identifier	95980058D53QTFPZS539
--	----------------------

	BLOOMBERG TICKER
TRAMO A	CAING 2012-1 A
TRAMO B	CAING 2012-1 B

CONTRAPARTIDAS

CONTRAPARTIDA	ENTIDAD	DENOMINACIÓN ACTUAL ENTIDAD
Agente de Pagos	BANCO SANTANDER, S.A.	BANCO SANTANDER, S.A.
Depositario Cuenta Tesorería	BANCO SANTANDER, S.A.	BANCO SANTANDER, S.A.
Contrapartida Swap	NO APLICA	NO APLICA
Depositario Garantía Swap	NO APLICA	NO APLICA
Administrador	CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CRÉDITO	CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CRÉDITO
Depositario Reserva Commingling	BANCO SANTANDER, S.A.	BANCO SANTANDER, S.A.
Back up Servicer	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A.	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A.
Acreditante Línea Liquidez	NO APLICA	NO APLICA
Depositario Garantía Línea Liquidez	NO APLICA	NO APLICA
Avalista	NO APLICA	NO APLICA



ON6397096

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

ACCIONES CORRECTIVAS

CONCLUIDAS

ACCIÓN	FECHA	ENTIDAD DEPOSITARIA
Traslado Agente Financiero desde ICO a Barclays Bank PLC SE	10/12/2012	BARCLAYS BANK PLC. SUCURSAL EN ESPAÑA
Traspaso depósito en garantía de las obligaciones del Administrador desde ICO a Barclays Bank PLC SE	10/12/2012	BARCLAYS BANK PLC. SUCURSAL EN ESPAÑA
Traslado Cuenta Tesorería a Barclays Bank (UK)	08/05/2015	BARCLAYS BANK PLC
Traslado Cuenta Depósito Administrador a Barclays Bank (UK)	08/05/2015	BARCLAYS BANK PLC
1ª Modificación de la Escritura de Constitución a los efectos de modificar las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación por Moody's y Fitch, así como permitir que se apliquen criterios más actualizados que se publiquen en el futuro.	03/06/2016	
Incorporación de Banco Santander como Agente Financiero en sustitución de Barclays Bank PLC, Sucursal en España	03/06/2016	BANCO SANTANDER, S.A.
Traslado Cuenta Depósito Administrador desde Barclays Bank PLC a Banco Santander, S.A.	03/06/2016	BANCO SANTANDER, S.A.

RATING MÍNIMO CONTRAPARTIDAS EN DOCUMENTACIÓN

AGENTE DE PAGOS / DEPOSITARIO CUENTA DE TESORERÍA

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		PLAZO ACTUACIONES	HÁBILES / NATURALES
	Largo plazo	Corto plazo		
FITCH	A-	F2	30	Naturales
MOODY'S	A3	N/A	30	Naturales

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		TRIGGER ACTIVADO	PLAZO SUBSANACIÓN
		Largo plazo	Corto plazo		
BANCO SANTANDER, S.A.	FITCH	A	F1	NO	N/P
	MOODY'S	A2	P-1	NO	N/P

ADMINISTRADOR

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		PLAZO ACTUACIONES	HÁBILES / NATURALES
	Largo plazo	Corto plazo		
FITCH	A	F1	14	Naturales
MOODY'S	N/A	N/A	N/A	N/A



ON6397097

CLASE 8.^a**CAJA INGENIEROS AYT 2, FTA**

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
Fondo constituido el 10 de febrero de 2013.

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		TRIGGER ACTIVADO	PLAZO SUBSANACIÓN
		Largo plazo	Corto plazo		
CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CRÉDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CRÉDITO	FITCH	N/A	N/A	NO *	N/P
	MOODY'S	N/A	N/A	NO	N/P

*** NOTAS**

Desde la constitución del Fondo se estableció BACK-UP SERVICER, así como el depósito en garantía de las obligaciones la Entidad Administradora

DEPOSITO COMMINGLING

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		PLAZO ACTUACIONES	HÁBILES / NATURALES
	Largo plazo	Corto plazo		
FITCH	A	F1	N/A	N/A
MOODY'S	N/A	N/A	N/A	N/A

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		TRIGGER ACTIVADO	PLAZO SUBSANACIÓN
		Largo plazo	Corto plazo		
BANCO SANTANDER, S.A.	FITCH	A	F1	SI*	N/P
	MOODY'S	A2	P-1	NO	N/P

*** NOTAS**

FITCH: El depósito debe establecerse en el Agente Financiero.
La participación de Banco Santander, S.A. como Entidad Depositaria no tiene impacto sobre la calificación otorgada a los bonos.

PROCESOS A EFECTUAR

ACTUACIONES EN CAMINO

SIN ACTUACIONES PENDIENTES

Denominación Fondo: Caja Ingenieros AyT.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACIÓN, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CLASE 8^a

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio		Ref. Folleto
			Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0 7002	90 7003	10 7006	23 7009	0,22 7012	0,49 7015
2. Activos Morosos por otras razones			7004	7007	7010	7013	7016
Total Morosos			7005	7008	23 7011	0,22 7014	10,030 7017
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18 7020	0 7021	0 7024	0 7027	0 7030	0 7033
4. Activos Fallidos por otras razones			7022	7025	0 7028	0 7031	0 7034
Total Fallidos			7023	7026	0 7029	0 7032	0 7035
							7018
							FOLLETO INFORMÁTICO GLOSARIO DE DEFINICIONES
							FOLLETO INFORMÁTICO GLOSARIO DE DEFINICIONES



Otras ratios relevantes	Ratio		Ref. Folleto
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	
	0850	1850	3850
	0851	1851	3851
	0852	1852	3852
	0853	1853	3853



CLASE 8^a



ON6397099

Denominación Fondo: Caja Ingenieros Ayt.2, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TUTILIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Se entenderá por ?Supuesto de Deterioro de los Activos? cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:	10	60,95	61,74	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.
(a) que el Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pag	1,75	0,22	0,49	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.
(ii) en caso de que el porcentaje que supone el Saldo Vivo de los Activos Morosos sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) sea superior al 1,75%.	15	0	0	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.
(c) que en la Fecha de Determinación previa a la Fecha de Pago en curso, el porcentaje de Activos Fallidos supere el 15% del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Constitución.	0855	0859	1859	2859
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0856	0860	1860	2860
No Reducción del Fondo de Reserva	1,75	0,22	0,49	MÓDULO ADICIONAL
(a) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos y que no tengan la consideración de Activos Fallidos (los ?Activos Morosos?), fuera superior al 1,	0857	0861	1861	2861
OTROS TRIGGERS				

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Ver notas explicativas a continuación



ON6397100



CLASE 8.^a

CAING

CAJA INGENIEROS AYT2, F.T.A.

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REGLAS DE FUNCIONAMIENTO

ACTIVOS SUBYACENTES

NIVELES DE MOROSIDAD Y FALLIDOS

Ver estado S05.4

RENEGOCIACIONES DE LOS ACTIVOS

LÍMITE A LA RENEGOCIACIÓN		
	DEFINICIÓN DE LA RENEGOCIACIÓN	LÍMITE ACTUAL
NOVACIONES DE TIPO DE INTERÉS	Autorizadas si el nuevo margen medio ponderado de los préstamos no es inferior en más del 15% al margen medio ponderado de los préstamos en la fecha de constitución	0,54% > 0,459%
FECHA DE RENEGOCIACIÓN	25/05/2051	25/05/2051

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

FECHAS DE PAGO

Frecuencia de pago de cupón	TRIMESTRAL	
	25	FEBRERO MAYO AGOSTO NOVIEMBRE
Fechas de pago de cupón (o siguiente Día Hábil)		
Anterior Fecha de Pago de Cupón	26/11/2018	
Anterior Fecha de Determinación	19/11/2018	5 días hábiles antes de la Fecha de Pago
Próxima Fecha de Pago	25/02/2019	

FIJACIÓN DE TIPO DE INTERÉS: TIPO DE INTERÉS DEL PRÓXIMO PERÍODO

	ÍNDICE DE REFERENCIA*	MARGEN	FECHA DE FIJACIÓN	TIPO DE INTERÉS DE REFERENCIA	TIPO DE INTERÉS APLICABLE
TRAMO A	EUR 3M	0,30 %	22/11/2018	-0,316 %	0,000%
TRAMO B	EUR 3M	0,75 %	22/11/2018	-0,316 %	0,434%
PRÉSTAMO SUBORDINADO FONDO DE RESERVA	EUR 3M	0,00 %	22/11/2018	-0,316 %	0,000%
PRÉSTAMO SUBORDINADO GASTOS/CONSTITUCIÓN	AMORTIZADO	AMORTIZADO	AMORTIZADO	AMORTIZADO	AMORTIZADO

* Euribor 3M más un margen, fijado 2 Días Hábiles antes de la Anterior Fecha de Pago

INFORMACIÓN ADICIONAL

CÓDIGO LEI Original Legal Entry Identifier	95980058D53QTFPZ5539
---	----------------------

	BLAZON DE REGISTRO
TRAMO A	CAING 2012-1 A
TRAMO B	CAING 2012-1 B



ON6397101

CLASE 8.^a

ESTADO

CONTRAPARTIDAS

CONTRAPARTIDA	ENTIDAD	DENOMINACIÓN ACTUAL ENTIDAD
Agente de Pagos	BANCO SANTANDER, S.A.	BANCO SANTANDER, S.A.
Depositaría Cuenta Tesorería	BANCO SANTANDER, S.A.	BANCO SANTANDER, S.A.
Contrapartida Swap	NO APLICA	NO APLICA
Depositaría Garantía Swap	NO APLICA	NO APLICA
Administrador	CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO	CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO
Depositaría Reserva Commingling	BANCO SANTANDER, S.A.	BANCO SANTANDER, S.A.
Bank up Services	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A.	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A.
Acreditante Línea Liquidez	NO APLICA	NO APLICA
Depositaría Garantía Línea Liquidez	NO APLICA	NO APLICA
Avalista	NO APLICA	NO APLICA

ACCIONES CORRECTIVAS

CONCLUIDAS

ACCIÓN	FECHA	ENTIDAD DEPOSITARIA
Traslado Agente Financiero desde ICO a Barclays Bank PLC SE	10/12/2012	BARCLAYS BANK PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA
Traspaso depósito en garantía de las obligaciones del Administrador desde ICO a Barclays Bank PLC SE	10/12/2012	BARCLAYS BANK PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA
Traslado Cuenta Tesorería a Barclays Bank (UK)	08/05/2015	BARCLAYS BANK PLC
Traslado Cuenta Depósito Administrador a Barclays Bank (UK)	08/05/2015	BARCLAYS BANK PLC
1ª Modificación de la Escritura de Constitución a los efectos de modificar las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación por Moody's y Fitch, así como permitir que se apliquen criterios más actualizados que se publiquen en el futuro.	03/06/2016	
Incorporación de Banco Santander como Agente Financiero en sustitución de Barclays Bank PLC, Sucursal en España	03/06/2016	BANCO SANTANDER, S.A.
Traslado Cuenta Depósito Administrador desde Barclays Bank PLC a Banco Santander, S.A.	03/06/2016	BANCO SANTANDER, S.A.

RATING MÍNIMO CONTRAPARTIDAS EN DOCUMENTACIÓN

AGENTE DE PAGOS / DEPOSITARIO CUENTA DE TESORERÍA

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		PLAZO ACTUACIONES	HÁBILES / NATURALES
	Largo plazo	Corto plazo		
FITCH	A-	F2	30	Naturales
MOODY'S	A3	N/A	30	Naturales



ON6397102

CLASE 8.^a

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		TRIGGER ACTIVADO	PLAZO SUBSANACIÓN
		Largo plazo	Corto plazo		
BANCO SANTANDER, S.A.	FITCH	A	F1	NO	N/P
	MOODY S	A2	P-1	NO	N/P

ADMINISTRADOR

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		PLAZO ACTUACIONES	HÁBILES / NATURALES
	Largo plazo	Corto plazo		
FITCH	A	F1	14	Naturales
MOODY S	N/A	N/A	N/A	N/A

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		TRIGGER ACTIVADO	PLAZO SUBSANACIÓN
		Largo plazo	Corto plazo		
CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS- CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO	FITCH	N/A	N/A	NO *	N/P
	MOODY S	N/A	N/A	NO	N/P

*** NOTAS**

Desde la constitución del Fondo se estableció BACK-UP SERVICER, así como el depósito en garantía de las obligaciones la Entidad Administradora

DEPOSITO COMMINGLING

CONDICIONES DOCUMENTACIÓN				
AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		PLAZO ACTUACIONES	HÁBILES / NATURALES
	Largo plazo	Corto plazo		
FITCH	A	F1	N/A	N/A
MOODY S	N/A	N/A	N/A	N/A

RATING CONTRAPARTIDA					
ENTIDAD CONTRAPARTIDA	AGENCIA DE CALIFICACIÓN	RATING MÍNIMO EXIGIBLE		TRIGGER ACTIVADO	PLAZO SUBSANACIÓN
		Largo plazo	Corto plazo		
BANCO SANTANDER, S.A.	FITCH	A	F1	SI*	N/P
	MOODY S	A2	P-1	NO	N/P



ON6397103



CLASE 8.^a

PRESTITA

NOTAS

FITCH: El depósito debe establecerse en el Agente Financiero.

La participación de Banco Santander, S.A., como Entidad Depositaria no tiene impacto sobre la calificación otorgada a los bonos.

PROCESOS A EFECTUAR

ACTUACIONES EN CAMINO

SIN ACTUACIONES PENDIENTES



CLASE 8.^a

ESPANIA



0N6397104

4. FORMULACIÓN

Los Consejeros abajo firmantes de HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U. tras la formulación de las cuentas anuales y el informe de gestión de AYT CAJA INGENIEROS AYT 2, Fondo de Titulización de Activos correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2018, proceden a suscribir el presente documento, comprensivo de la memoria, balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos, Anexo e informe de gestión, en hojas de papel timbrado cuya numeración se detalla en la Diligencia expedida a continuación por la Secretaria del Consejo, D^a M^a Rosario Arias Allende, según ha sido formulado en el Consejo de Administración del día 27 de marzo de 2019.

Madrid, 27 de marzo de 2019

D. Carlos Abad Rico

Presidente

D. Juan Lostao Boya

Consejero

D. Miguel Sotomayor Aparicio

Consejero

D. César de la Vega Junquera

Consejero

ANEXO

Diligencia que levanta la Secretaria del Consejo de Administración de HAYA TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U. para hacer constar que el presente documento, comprensivo de las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se componen de 103 hojas en papel timbrado referenciados con la numeración 0N6397002 al 0N6397104 ambos inclusive, habiendo estampado sus firmas los miembros del Consejo de Administración en la diligencia de formulación de cuentas anuales anterior visada por mí en señal de identificación.

Madrid, 27 de marzo de 2019

D^a María Rosario Arias Allende
Secretaria del Consejo de Administración