

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. (“MERLIN”), en cumplimiento de lo dispuesto por la normativa de aplicación, comunica la siguiente

### INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

A petición del regulador, MERLIN remite información adicional a la información privilegiada con número de registro 1385 comunicada el pasado viernes 1 de abril 2022, especificando el impacto financiero.

La venta del 100% de las acciones de Tree Inversiones Inmobiliarias Socimi, S.A. (“TREE”) a Banco Bilbao Vizcaya, S.A. (“BBVA”) tiene un impacto financiero en los estados financieros consolidados de MERLIN Properties consistente en una plusvalía por importe de € 304 millones (€0,65 por acción) de acuerdo con las normativas de contabilidad internacional (“IFRS”) aplicables a MERLIN.

El importe final de la referida plusvalía podría cambiar de aquí al cierre efectivo de la operación en función de determinados ajustes en la deuda financiera de TREE.

Se prevé el cierre de la operación antes del 30 de junio de 2022.

Madrid, 4 de abril de 2022.

MERLIN Properties SOCIMI, S.A.