

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓN CATALANA
Pº GRACIA Nº 19
08007 BARCELONA



REF: CUENTAS ANUALES, APLICACIÓN RESULTADOS, INFORME GESTIÓN E
INFORME DE AUDITORIA EJERCICIO 2.000

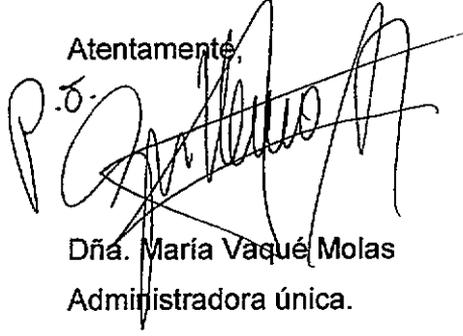


Barcelona, a 13 de junio de 2001

Señores,

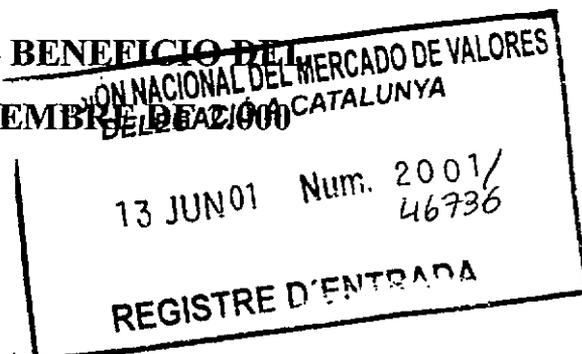
Adjuntamos las cuentas anuales, aplicación resultados, informe gestión e informe de auditoría de nuestra sociedad correspondientes al ejercicio 2.000

Atentamente,

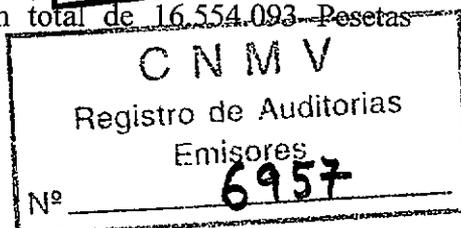
P. S. 

Dña. María Vaqué Molas
Administradora única.

PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL BENEFICIO DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2000

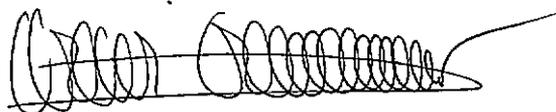


El resultado del periodo considerado se eleva a un total de 16.554.093 Pesetas (99.492,10 Euros).



Se propone repartir esta cantidad de la forma siguiente:

RESERVA LEGAL	1.655.409 Pesetas (9.949,21 Euros)
<u>RESERVAS VOLUNTARIAS</u>	<u>14.898.684 Pesetas (89.542,89 Euros)</u>
TOTAL	16.554.093 Pesetas (99.492,10 Euros)



María Vaqué Molas
Administradora única



PLARREGA INVEST S.A.



INDICE

1.-INFORME DE AUDITORIA	1
2.-BALANCE DE SITUACION	2-5
3.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	6-8
4.-MEMORIA	9-23
5.-INFORME DE GESTION	24-28



auditsis, s.l.

Diagonal, 381, Entl. 2a.
Tel. 93 415 06 64*
Fax 93 415 68 28
08008 BARCELONA

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el administrador presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2.000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.000. Con fecha 17 de mayo de 2.000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1.999 en el que expresamos una opinión favorable.

Tal como se nos indica en el apartado "Otra información" de la Memoria, en fecha 22 de noviembre de 1.999 la Junta Universal Extraordinaria acordó la admisión al Mercado de Bolsa de Valores, de acuerdo con lo establecido en el R.D. 710/1986, de 4 de Marzo. En septiembre de 2.000 la Entidad recibió notificación de haber sido amitiada en el Mercado de Bolsa de Valores.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2.000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A. al 31 de Diciembre de 2.000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.000, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

AUDITSIS, S.L.	
MEMBRE EXERCENT DEL	
COL·LEGI	
DE CENSORS	
JURATS DE COMPTES	
DE CATALUNYA	
2001	CC005235
ANY	N
IMPORT COL·LEGIAL 11,148 pts	

AUDITSIS S.L.

Gemma Torra Franquesa
8 de Junio de 2.001



PLARREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 C.I.F. A-61931952

Pág. : 2

Entidad : **PLARREGA INVEST S.A.**

CIF : **A-619.319.52**

CUENTAS ANUALES

del 1 / 1 / 2000 al 31 / 12 / 2000

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 3

BALANCE DE SITUACION

al 31 / 12 / 2000

2

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 4

ACTIVO

	<u>2.000</u>	<u>1.999</u>
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS:	0	581.150.000
B) INMOVILIZADO:	1.594.709.249	0
IV. Inmovilizaciones financieras..... :	1.594.709.249 0	
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS:	118.186.118	0
D) ACTIVO CIRCULANTE:	30.188.341	239.058.682
III. Deudores..... :	2.033.587 462	
IV. Inversiones financieras temporales..... :	27.958.511 205.573.690	
VI. Tesorería..... :	196.243 33.484.530	
TOTAL.....:	<u>1.743.083.708</u>	<u>820.208.682</u>

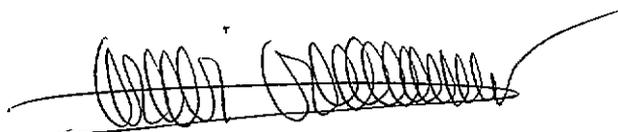
PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 5

PASIVO

	<u>2.000</u>	<u>1.999</u>
A) FONDOS PROPIOS	846.689.736	830.135.643
I. Capital suscrito..... :	830.000.000	830.000.000
IV. Reservas	135.643	0
VI. Pérdidas y ganancias..... :	16.554.093	135.643
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	778.190.707	0
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	118.203.265	9.926.961 -
TOTAL	<u>1.743.083.708</u>	<u>820.208.682</u>

En BARCELONA, a 31 de marzo del año 2001, queda formulado el Balance, dando su conformidad mediante firma el administrador único de la entidad :



PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 6

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

del 1 / 1 / 2000 al 31 / 12 / 2000



PLARREGA INVEST S.A.

Pág.: 7

DEBE

	<u>2.000</u>	<u>1.999</u>
5.- <u>OTROS GASTOS DE EXPLOTACION</u>:	14.184.510	0
b) Por Otros Gastos de Explotación..... :	14.184.510	0
6.- <u>GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS</u>:	4.693.124	17.575
c) Por otras deudas..... :	4.693.124	17.575
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS:	40.226.790	208.682
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS:	26.042.280	208.682
13.- <u>GASTOS Y PERDIDAS DE OTROS EJERCICIOS</u>:	574.445	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS:	25.467.836	208.682
14.- <u>IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES</u>:	8.913.743	73.039
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS):	16.554.093	135.643

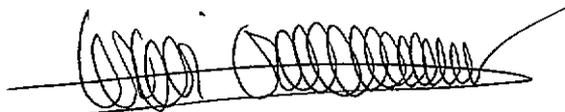
PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 8

HABER

	<u>2.000</u>	<u>1.999</u>
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	14.184.510	0
2.- <u>INGRESOS FINANCIEROS</u>	44.919.914	226.257
a) En empresas del grupo.....	28.183.413	0
c) Otros	16.736.501	226.257
7.- <u>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</u>	1	0
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	574.444	0

En BARCELONA, a 31 de marzo del año 2001, queda formulada la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, dando su conformidad mediante firma el administrador único de la entidad :





PLARREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 · C.I.F. V-61931952

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :9

MEMORIA

EJERCICIO ECONOMICO

del 1 / 1 / 2000 al 31 / 12 / 2000

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :10

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad PLARREGA INVEST S.A. se constituyó con fecha 30 de marzo de 1.999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio CL PAU CLARIS, nº 116, BARCELONA (BARCELONA), siendo su Número de Identificación Fiscal A-619.319.52.

Está inscrita en el Registro Mercantil de BARCELONA, folio 154, tomo 31553 del archivo , hoja B193625, inscripción 1.

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

OBJETO SOCIAL

De acuerdo con sus estatutos, la entidad PLARREGA INVEST S.A., tiene como OBJETO SOCIAL :

Compra venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo género de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por si o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las Leyes de la Vivienda y el urbanismo, que determinen su protección

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la Seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades públicas o privadas y personas físicas, por medio de titulados correspondientes.

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del Mercado de Valores y de las instituciones de Inversión colectiva.

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de BASES DE PRESENTACION de las Cuentas Anuales en la entidad PLARREGA INVEST S.A. son las que a continuación se detallan:

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :11

IMAGEN FIEL

DISPOSICIONES LEGALES

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2000, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

No es necesario incluir INFORMACION COMPLEMENTARIA a la que facilitan los estados contables y la presente MEMORIA, que integran estas CUENTAS ANUALES, ya que al entender de la Administración de la Entidad son lo suficientemente expresivos de la IMAGEN FIEL del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

PRINCIPIOS CONTABLES

PRINCIPIOS CONTABLES OBLIGATORIOS

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

PRINCIPIOS CONTABLES FACULTATIVOS

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la Administración de la Entidad, la aplicación de PRINCIPIOS CONTABLES FACULTATIVOS distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

COMPARACION DE LA INFORMACION

MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DE LOS ESTADOS CONTABLES

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

IMPOSIBILIDAD DE COMPARACION

Los estados contables que se incluyen en las presentes CUENTAS ANUALES, en cuanto al ejercicio anterior, relacionan la información económico-financiera relativa al período comprendido entre el 30/03/1999, fecha en que se constituyó la sociedad, y el 31/12/1999.

ADAPTACION AL EURO

En el presente ejercicio no se ha procedido a la adaptación de las Cuentas Anuales al euro, atendiendo a la posibilidad de mantener en pesetas su formulación durante el período transitorio que abarca del 01/01/1999 a 31/12/2001, de conformidad con el artículo 1, Capítulo I del Real Decreto 2814/1998 de 23 de diciembre, por el que se aprueban las normas sobre los aspectos contables de la introducción al euro.

MONEDA EN QUE SE EXPRESAN LOS LIBROS OFICIALES



PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :12

Los libros oficiales y las presentes Cuentas Anuales se expresan en igual moneda.

ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen ELEMENTOS PATRIMONIALES del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

DISTRIBUCION DE RESULTADOS

PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

A continuación se detalla la PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS a que se refiere el art. 171 del T.R. de la Ley de Sociedades Anónimas.

BASE DE REPARTO DEL EJERCICIO ACTUAL

Beneficios del ejercicio	16.554.093
--------------------------------	------------

DISTRIBUCION

Reserva legal	1.655.409
---------------------	-----------

Reservas voluntarias	14.898.684
----------------------------	------------

TOTAL DISTRIBUIDO	16.554.093
--------------------------------	-------------------

DIVIDENDOS A CUENTA

Durante el ejercicio económico no se han distribuido DIVIDENDOS A CUENTA.

NORMAS DE VALORACION

GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

CAPITALIZACION

No se ha llevado a cabo la activación de GASTOS DE ESTABLECIMIENTO durante el ejercicio.

INMOVILIZADO INMATERIAL

CAPITALIZACION

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :13

Durante el presente ejercicio no se han capitalizado partidas del INMOVILIZADO INMATERIAL.

INMOVILIZADO MATERIAL

CAPITALIZACION

Durante el presente ejercicio la Entidad no ha contado con elementos patrimoniales considerados como INMOVILIZADO MATERIAL.

VALORES NEGOCIABLES Y OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS

CRITERIOS DE VALORACION INVERSIONES A LARGO PLAZO

Los VALORES NEGOCIABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

CRITERIOS DE VALORACION DE INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

No existen INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO en el Balance de la Entidad.

CREDITOS NO COMERCIALES

CRITERIOS DE VALORACION DE CREDITOS A LARGO PLAZO

Los CREDITOS NO COMERCIALES A LARGO PLAZO se han contabilizado, y así figuran en los estados financieros, por el importe entregado, no incluyéndose en estas rúbricas los intereses explícitos.

CORRECCIONES VALORATIVAS CREDITOS A LARGO PLAZO

No se han llevado a cabo correcciones valorativas de ningún tipo ya que se mantiene la solvencia de los deudores en términos razonables.

CRITERIOS DE VALORACION DE CREDITOS A CORTO PLAZO

Los CREDITOS NO COMERCIALES A CORTO PLAZO se han contabilizado, y así figuran en los estados financieros, por el importe entregado, no incluyéndose en estas rúbricas los intereses explícitos.

CORRECCIONES VALORATIVAS CREDITOS A CORTO PLAZO

No se han llevado a cabo correcciones valorativas de ningún tipo ya que se mantiene la solvencia de los deudores en términos razonables.

EXISTENCIAS

CRITERIOS DE VALORACION

2

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :14

La Entidad no mantiene ningún tipo de stock al final del ejercicio.

ACCIONES PROPIAS

La Entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo ACCIONES PROPIAS.

SUBVENCIONES

No existen SUBVENCIONES en el Balance a que se refiere esta Memoria, ni han sido aplicadas a Resultados en el ejercicio económico.

PROVISIONES PARA PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES

CONTABILIZACION

La Entidad no ha dotado PROVISIONES PARA PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES.

OTRAS PROVISIONES DEL GRUPO 1

CONTABILIZACION

No se han dotado OTRAS PROVISIONES DEL GRUPO 1 en el ejercicio ni existe saldo procedente de ejercicios anteriores.

DEUDAS

CRITERIOS DE VALORACION DE DEUDAS A LARGO PLAZO

Las DEUDAS A LARGO PLAZO contraídas por la Entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

CRITERIOS DE VALORACION DE DEUDAS A CORTO PLAZO

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la Entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

CONTABILIZACION DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El resultado del ejercicio ha sido positivo por 16.554.093 Ptas., una vez deducido el Impuesto sobre beneficios por 8.913.743 Ptas.

A continuación se explica el método seguido para la determinación y contabilización del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

En primer lugar se han considerado las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto sobre Sociedades. Estas diferencias pueden ser debidas a desigual definición de los ingresos y los gastos en los ámbitos económico y tributario, a los distintos criterios temporales de imputación de ingresos y gastos en los indicados ámbitos y a la admisión, en la esfera fiscal, de la compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

2

PLARRREGA INVEST S.A.

Pág. :15

Las diferencias resultantes son clasificadas como " permanentes ", es decir, que no revierten en periodos subsiguientes.

El gasto por IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS ha sido calculado aplicando el 35 % sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

El importe final así obtenido se ha contabilizado como gasto del ejercicio.

TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

CRITERIOS DE VALORACION

No existen saldos representativos de créditos o deudas en MONEDA EXTRANJERA en el Balance de Situación que se incluye en las presentes CUENTAS ANUALES.

INGRESOS Y GASTOS

CRITERIOS DE VALORACION

COMPRAS Y OTROS GASTOS Los gastos de explotación, incluidos los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del IVA soportado deducible, se han considerado como mayor valor de compras

ACTIVO INMOVILIZADO

ANALISIS DE MOVIMIENTOS

MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del ACTIVO INMOVILIZADO, los movimientos que a continuación se indican :

INMOVILIZADO FINANCIERO

	<u>ACTIVO</u>	<u>PROVISIONES</u>
Entradas/Dotaciones	1.594.709.249	0
Saldo final	<u>1.594.709.249</u>	<u>0</u>

FONDOS PROPIOS

CAPITAL SOCIAL

NUMERO Y NOMINAL DE LAS ACCIONES



PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :16

El CAPITAL SOCIAL de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio :

<u>Títulos</u>	<u>Nominal</u>	<u>Nominal total</u>
830.000	1.000 Ptas.	830.000.000 Ptas.

DEUDAS

DEUDAS CON VENCIMIENTO SUPERIOR A LOS 5 AÑOS

No existen DEUDAS cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Al cierre del ejercicio económico la Entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades de acuerdo con el siguiente detalle :

EMPRESAS DEL GRUPO

Se consideran Empresas del Grupo aquellas Entidades en las que PLARREGA INVEST S.A. esté en alguna de las siguientes posiciones con respecto a la participada :

- a) Poseer la mayoría de los derechos de voto.
- b) Tener la facultad de nombrar o de destituir a la mayoría de los miembros del Organó de Administración.
- c) Poder disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
- d) Haber nombrado, exclusivamente con sus votos, la mayoría de los miembros del Organó de Administración que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse sus Cuentas Anuales y durante dos ejercicios inmediatos anteriores.
- e) Estar dominada directa o indirectamente por la misma Entidad o persona física que PLARREGA INVEST S.A.

Las Empresas del Grupo según la anterior definición son las que a continuación se detallan :

Empresa del Grupo : PROGRESION ORION S.L.

Con domicilio en VIA AUGUSTA 13 1º, BARCELONA (BARCELONA, ESPAÑA).

De esta Entidad se posee 100,00 % de participación en capital.

El capital social total de la entidad es de 500.000 Ptas.



PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :17

Según la información que se posee de esta entidad, los datos más relevantes, correspondientes al último ejercicio aprobado, son los que a continuación se indican :

- Resultado último ejercicio : 643.196

Empresa del Grupo : VILASSAR PARK

Con domicilio en PAU CLARIS 116, BARCELONA (BARCELONA, ESPAÑA), siendo su forma jurídica Sociedad Limitada.

De esta Entidad se posee 72,00 % de participación en capital.

El capital social total de la entidad es de 500.000 Ptas.

Según la información que se posee de esta entidad, los datos más relevantes, correspondientes al último ejercicio aprobado, son los que a continuación se indican :

- Reservas totales : 18.271.603
- Resultado último ejercicio : 2.476.479

Empresa del Grupo : XERBLUE ASSOCIATS S.L.

Con domicilio en PAU CLARIS 116, BARCELONA (BARCELONA, ESPAÑA).

De esta Entidad se posee 100,00 % de participación en capital.

El capital social total de la entidad es de 500.156 Ptas.

Según la información que se posee de esta entidad, los datos más relevantes, correspondientes al último ejercicio aprobado, son los que a continuación se indican :

- Resultado último ejercicio : 0

GASTOS

CARGAS SOCIALES

No existe la partida de CARGAS SOCIALES.

ASPECTOS DERIVADOS DEL "EFECTO 2000"

ASPECTOS DERIVADOS DEL "EFECTO 2000"

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución de 20 de julio de 1998, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, seguidamente se informa sobre la repercusión del "efecto 2000" en el presente ejercicio:

- riesgos.
- a) No se ha producido repercusión relevante en la estructura general de la empresa, ni tampoco se prevén riesgos.
 - b) No han sido precisos planes especiales de actuación para paliar el "efecto 2000".
 - c) No han sido realizadas inversiones significativas ni se prevén futuros compromisos.



PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :18

d) No merece mención especial el importe de gasto o pérdida derivado de la adecuación de las aplicaciones informáticas.

e) No se considera preciso el cómputo de provisión alguna.

f) La vida útil de los elementos del inmovilizado no se ha visto afectada.

g) El "efecto 2000" no ha tenido ninguna consecuencia sobre el principio de empresa en funcionamiento.

ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE : "EFECTO EURO"

A juicio de la Sociedad, con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún efecto relevante relativo a la introducción del euro.

OTRA INFORMACION

SUELDOS, DIETAS Y OTRAS REMUNERACIONES A LOS MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico a que se refiere esta MEMORIA no ha sido satisfecho importe alguno al ORGANO DE ADMINISTRACION en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.

OBLIGACIONES ASUMIDAS MIEMBROS ORGANO ADMINISTRACION A TITULO DE GARANTIA

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

SITUACION FISCAL

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE CON LA BASE IMPONIBLE

RESUMEN DE LA CONCILIACION

Resultado contable del ejercicio	:	16.554.093
<u>DIFERENCIAS PERMANENTES</u>	<u>Aumentos</u> <u>Disminuciones</u>	8.913.743
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	8.913.743	
Base imponible del Impuesto sobre Sociedades	:	25.467.836

ASPECTOS CONTABLES DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

CARGA FISCAL Y LIQUIDO A INGRESAR O A DEVOLVER



PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :19

A continuación se detalla la carga fiscal del ejercicio y el importe a ingresar a la Hacienda Pública por el Impuesto sobre Beneficios, considerando las diferencias entre una y otra magnitud.

CARGA FISCAL POR IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	8.913.743	
IMPUESTO SOBRE BENEFICIO CONTABILIZADO EN EL EJERCICIO :	8.913.743	
Menor importe a ingresar por retenciones e ingresos a cuenta :	170.680	(-)
Menor importe a ingresar por pagos a cuenta soportados :	11.800	(-)
TOTAL PARTIDAS QUE DISMINUYEN EL IMPUESTO ECONOMICO. :	182.480	(-)
LIQUIDO A INGRESAR POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	8.731.263	

DETALLE DEL GASTO POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

La partida de IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo :

Gasto del ejercicio

630.- IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	:	8.913.743
---------------------------------------	---	-----------

INCENTIVOS FISCALES

DETALLE SITUACION DE LOS INCENTIVOS

En el presente ejercicio no ha habido incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

DETALLE DE LA BASE DE DEDUCCION DE INCENTIVOS NO PRESCRITOS

En la actualidad no existen en la Entidad Bases de Deducción de Inversiones y Gastos en vigor.

BASES IMPONIBLES NEGATIVAS

DETALLE BASES IMPONIBLES NEGATIVAS

En el presente ejercicio no existen BASES IMPONIBLES NEGATIVAS pendientes de compensar.

OTROS ASPECTOS DE LA SITUACION FISCAL

OTRA INFORMACION RELEVANTE

En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986, de 4 de marzo. En septiembre de 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.

En BARCELONA, a 31 de marzo del año 2001, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma el administrador único de la entidad :

2

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :20

CUADRO DE FINANCIACION

APLICACIONES Y ORIGENES

<u>APLICACIONES</u>	<u>Ejercicio 2000</u>	<u>Ejercicio 1999</u>
2. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y FORMALIZACION DEUDAS	118.186.118	0
b) GASTOS DE FORMALIZACION DE DEUDAS	118.186.118	0
3. ADQUISICION DE INMOVILIZADO	1.594.709.249	0
c) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Participaciones) :	17.355.928	0
c.1.) Empresas del grupo	17.355.928	0
d) INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Créditos y otros) :	1.577.353.321	0
d.1.) Empresas del grupo	870.545.593	0
d.3.) Otras inversiones financieras	706.807.728	0
5. REDUCCIONES DE CAPITAL	581.150.000-	0
TOTAL APLICACIONES.....	1.131.745.367	0
<u>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES :</u>	0	248.985.643

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :21

ORIGENES	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
1. RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	16.554.093	135.643
2. APORTACIONES DE ACCIONISTAS	0	248.850.000
a) AMPLIACIONES DE CAPITAL	0	248.850.000
4. DEUDAS A LARGO PLAZO.....	778.190.707	0
e) DE PROVEEDORES DE INMOVILIZADO Y OTROS	778.190.707	0
TOTAL ORIGENES	794.744.800	248.985.643
<u>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES :</u>	337.000.567	0

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :22

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE

VARIACION CAPITAL CIRCULANTE	Ejercicio 2000		Ejercicio 1999	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
3. DEUDORES..... :	2.033.125	0	462	0
4. ACREEDORES..... :	0	128.130.226	9.926.961	0
5. INVERS. FINANCIERAS TEMPORALES :	0	177.615.179	205.573.690	0
7. TESORERIA..... :	0	33.288.287	33.484.530	0
TOTAL..... :	2.033.125	339.033.692	248.985.643	0
<u>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE :</u>	337.000.567	0	0	248.985.643

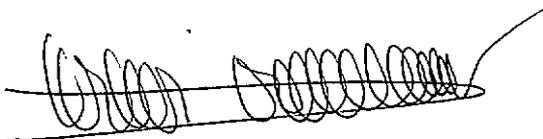
PLARREGA INVEST S.A.

Pág. :23

AJUSTES AL RESULTADO CONTABLE

CONCEPTO DEL AJUSTE	Ejercicio 2000		Ejercicio 1999	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
RESULTADO CONTABLE DEL EJERCICIO .. :	16.554.093	0	135.643	0
<u>AJUSTES</u>				
SUMA TOTAL DE AJUSTES	0	0	0	0
RESULTADO DESPUES DE AJUSTES . :	16.554.093	0	135.643	0

En BARCELONA, a 31 de marzo del año 2001, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma el administrador único de la entidad :






PLARREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 · CIF: A-61931952

Entidad : PLARREGA INVEST S.A.

CIF : A-619.319.52

INFORME DE GESTION

del 1 / 1 / 2000 al 31 / 12 / 2000

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 25

SITUACION DE LA ENTIDAD

A continuación se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros :

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la Entidad al cierre del ejercicio.

<u>ACTIVO</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>%</u>
Inmovilizado.....	1.594.709.249	91
Gastos a distribuir.....	118.186.118	7
Activo circulante.....	30.188.341	2
TOTAL ACTIVO.....	1.743.083.708	100

<u>PASIVO</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>%</u>
Fondos Propios.....	846.689.736	48
Acreedores a largo plazo.....	778.190.707	45
Acreedores a corto plazo.....	118.203.265	7
TOTAL PASIVO.....	1.743.083.708	100

La Entidad cuenta con un CAPITAL DESEMBOLSADO de 830.000.000 Ptas. que representa su FINANCIACION PROPIA. A lo largo de su actividad ha generado beneficios, cuyo importe no distribuido, que representa su AUTOFINANCIACION, se cifra al cierre del ejercicio en 16.689.736 Ptas., incluyéndose en esta magnitud los resultados del propio ejercicio. Así la capacidad de AUTOFINANCIACION ha sido del 2,01 % sobre el CAPITAL DESEMBOLSADO. En conjunto los RECURSOS TOTALES de la Entidad están cifrados en 846.689.736 Ptas.

El INMOVILIZADO de la Entidad cuyo montante al final de ejercicio es de 1.594.709.249 Ptas. no está totalmente financiado por los FONDOS PROPIOS (Capital + Reservas +/- Resultados) que importan 846.689.736 Ptas. La diferencia, es decir 748.019.513 Ptas. ha sido financiada por RECURSOS AJENOS. A continuación se incluye un cuadro de estas magnitudes.

<u>INMOVILIZADO</u>	<u>IMPORTE</u>
Inmovilizado Financiero.....	1.594.709.249
TOTAL INMOVILIZADO.....	1.594.709.249

FONDOS PROPIOS que financian el Inmovilizado	846.689.736	53,09 %
FONDOS AJENOS que financian el Inmovilizado	748.019.513	46,91 %
TOTAL INMOVILIZADO.....	1.594.709.249	100 %

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 26

La Entidad tiene un ENDEUDAMIENTO TOTAL de 896.393.972 Ptas., estando distribuido en DEUDAS A CORTO PLAZO que representa un 13,19 % y un montante 118.203.265 Ptas., y en DEUDAS A LARGO PLAZO por 778.190.707 Ptas., representando un 86,81 % .

La TESORERIA de la Entidad al cierre del ejercicio era de 196.243 Ptas. que comparada con las DEUDAS A CORTO PLAZO, que importaban 118.203.265 Ptas., representa un 0,17 % .

Respecto del ACTIVO TOTAL la TESORERIA representa un 0,01 % .

La relación entre FONDOS PROPIOS y AJENOS dentro de la ESTRUCTURA FINANCIERA presenta el siguiente esquema:

Fondos Propios.....	846.689.736	48,57 %
Fondos Ajenos o Endeudamiento total.....	896.393.972	51,43 %
FONDOS TOTALES	1.743.083.708	100 %

El BENEFICIO de la Entidad en el ejercicio considerado es 25.467.836 Ptas. antes de impuestos y 16.554.093 Ptas. después de impuestos. A continuación se analiza la relación de estas magnitudes con los FONDOS PROPIOS de la Entidad, ACTIVO TOTAL y CIFRA DE NEGOCIOS.

<u>MAGNITUD A COMPARAR</u>	<u>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</u>	<u>BENEFICIO DESPUES DE IMPUESTOS</u>
Fondos Propios.....	3,01 %	1,96 %
Activo Total	1,46 %	0,95 %
Cifra de Negocios	0,00 %	0,00 %

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

A continuación se detallan una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros del ejercicio y del anterior con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad :

FONDOS PROPIOS	2000	1999
CAPITAL SUSCRITO.....	830.000.000	830.000.000
RESERVAS	135.643	0
RESULTADO DEL EJERCICIO.....	16.554.093	135.643
FONDOS PROPIOS TOTALES.....	846.689.736	830.135.643
Tasa de evolución		1,99 %

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 27

INMOVILIZADO		2000	1999
INMOVILIZADO FINANCIERO.....		1.594.709.249	0
TOTAL INMOVILIZADO		1.594.709.249	0
ACTIVO CIRCULANTE		2000	1999
DEUDORES.....		2.033.587	462
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES ...		27.958.511	205.573.690
Tasa de evolución			86,40 - %
TESORERIA		196.243	33.484.530
Tasa de evolución			99,41 - %
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE.....		30.188.341	239.058.682
Tasa de evolución			87,37 - %
GASTOS A DISTRIBUIR		2000	1999
GASTOS A DISTRIBUIR.....		118.186.118	0
DEUDAS		2000	1999
DEUDAS A LARGO PLAZO		778.190.707	0
DEUDAS A CORTO PLAZO.....		118.203.265	9.926.961 -
TOTAL DEUDAS.....		896.393.972	9.926.961 -
RESULTADOS		2000	1999
RESULTADOS.....		16.554.093	135.643
RESULTADO NETO SOBRE ACTIVO TOTAL.....		0,95 %	0,02 %
RESULTADO NETO SOBRE FONDOS PROPIOS		1,96	% 0,02%
RESULTADO DE EXPLOTACION		14.184.510 -	0
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		574.444 -	0

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES

Después del cierre del ejercicio económico no se han producido acontecimientos importantes que hagan modificar la trayectoria de PLARREGA INVEST S.A..

PLARREGA INVEST S.A.

Pág. : 28

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

CIFRA DE NEGOCIOS

Se espera que la CIFRA DE NEGOCIOS aumente considerablemente en relación al ejercicio económico anterior, ya que éste último fue atípico al haberse iniciado la actividad en el mismo.

RESULTADOS

Para el próximo ejercicio económico existen mejores expectativas en los RESULTADOS, basados en el incremento de la cifra de negocios.

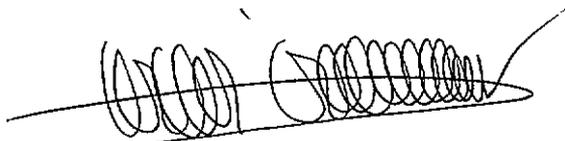
SITUACION FINANCIERA

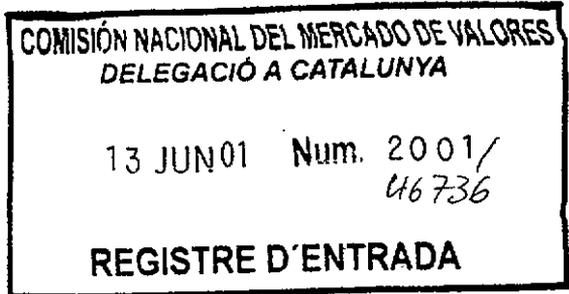
La SITUACION FINANCIERA presenta una tendencia positiva en un futuro a corto plazo, debido a los resultados positivos.

ACCIONES PROPIAS

La Entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

En BARCELONA, a 31 de marzo del año 2001, queda formulado el Informe de Gestión, dando su conformidad mediante firma el administrador único de la entidad :



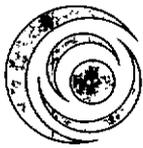


GRUPO CONSOLIDADO PLARREGA INVEST



INDICE

1.-INFORME DE AUDITORIA	1
2.-BALANCE DE SITUACION	2-5
3.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	6-7
4.-MEMORIA	8-17
5.-INFORME DE GESTION	18-19



auditsis, s.l.

Diagonal, 381, Enll. 2a.
Tel. 93 415 06 64*
Fax 93 415 68 28
08008 BARCELONA

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas del Grupo Consolidado PLARREGA INVEST:

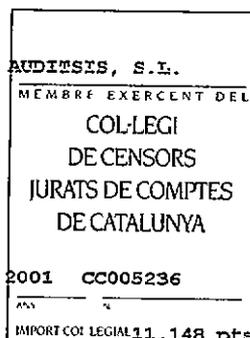
1) Hemos auditado las cuentas anuales del Grupo Consolidado PLARREGA INVEST. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de Diciembre de 2.000, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores del Grupo Consolidado. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2) Tal como se nos indica en el punto "Comparación de la información" de la Memoria los estados contables incluyen exclusivamente la información financiera relativa al ejercicio actual, no comprándola con la del anterior. La razón de esta falta de comparación es que la entidad dominante adquirió a las sociedades dependientes durante el ejercicio 2.000.

3) Asimismo también se nos pone de manifiesto en el apartado "Otra información" de la Memoria, en fecha 22 de noviembre de 1.999 la Junta Universal Extraordinaria acordó la admisión al Mercado de Bolsa de Valores, de acuerdo con lo establecido en el R.D. 710/1986, de 4 de Marzo. En septiembre de 2.000 la Entidad recibió notificación de haber sido aminitida en el Mercado de Bolsa de Valores.

4) En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2.000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del grupo consolidado PLARREGA INVEST al 31 de Diciembre de 2.000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5) El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.000, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Grupo Consolidado, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Grupo.



AUDITSIS S.L.

Gemma Jorja Franquesa
8 de Junio de 2.001



PLARRREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 · CIF A-61941052

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

DEL 01/01/2000 A 31/12/2000

OK



PLÀRREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 · CIF. A-61931952

BALANCE DE SITUACIÓN

DEL 01/01/2000 A 31/12/2000

IV. BALANCE DE SITUACIÓN DEL GRUPO CONSOLIDADO

ACTIVO

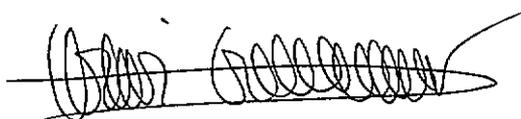
EUROS

A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	0
I.	Gastos de Establecimiento	1210	3.641
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	1220	402.856
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	402.856
II.2.	Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	0
III.	Inmovilizaciones Materiales	1230	3.121
IV.	Inmovilizaciones Financieras	1240	4.595.218
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	0
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255	0
B)	INMOVILIZADO	1260	5.004.836
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	10.627
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1280	710.313
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0
II.	Existencias	1300	8.768.934
III.	Deudores	1310	682.477
IV.	Inversiones Financieras Temporales	1320	49.538
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	0
VI.	Tesorería	1340	113.537
VII.	Ajustes por Periodificación	1350	0
E)	ACTIVO CIRCULANTE	1360	9.614.486
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)		1370	15.340.262

PASIVO

EUROS

I.	Capital Suscrito	1500	4.988.400
II.	Reservas Sociedad Dominante	1510	815
III.	Reservas Sociedades Consolidadas	1520	0
IV.	Diferencias de Conversión	1530	0
V.	Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	-122.880
VI.	Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	0
A)	FONDOS PROPIOS	1560	4.866.335
B)	SOCIOS EXTERNOS	1570	67.080
C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	0
D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1590	0
E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	0
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	0
II.	Deudas con Entidades de Crédito	1615	2.377.286
III.	Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	0
IV.	Otras Deudas a Largo	1630	4.677.020
F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	7.054.306
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	0
II.	Deudas con Entidades de Crédito	1655	0
III.	Acreedores Comerciales	1665	38.497
IV.	Otras Deudas a Corto	1670	3.314.044
V.	Ajustes por Periodificación	1680	0
G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	1690	3.352.541
H)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	0
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)		1700	15.340.262



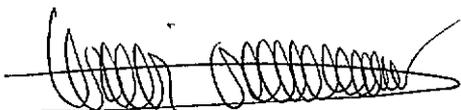
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEL 01/01/2000 A 31/12/2000

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

EUROS

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio	1800	19.232
+ Otros Ingresos	1810	30.424
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	0
= VALORACION TOTAL de la PRODUCCION	1830	49.656
- Compras netas	1840	0
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	1.206.008
- Gastos Externos y de Explotación	1860	-1.300.246
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	-44.582
+/- Otros Gastos e Ingresos	1880	-1.515
- Gastos de Personal	1890	-6.380
= RESULTADO BRUTO de EXPLOTACION	1900	-52.477
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	0
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	0
- Variación Provisiones de Circulante	1920	0
= RESULTADO Neto de EXPLOTACION	1930	-52.477
+ Ingresos Financieros	1940	26.243
- Gastos Financieros	1950	-30.954
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	0
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras	1970	0
+/- Resultados de Conversión	1980	0
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	1990	0
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-1.875
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	-59.063
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	2021	0
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	2023	0
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias	2025	0
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores	2026	-3.452
+/- Otros Resultados Extraordinarios	2030	76
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES de IMPUESTOS	2040	-62.439
+/- Impuestos sobre Beneficios	2042	-56.068
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	-118.507
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-4.373
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A la SOCIEDAD DOMINANTE	2060	-122.880



MEMORIA CONSOLIDADA – EJERCICIO ECONÓMICO

DEL 01/01/2000 A 31/12/2000

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad Plárrega Invest, S.A., Entidad dominante, se constituyó el 30 de marzo de 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por la Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico la Entidad tiene como domicilio c/ Pau Claris número 116 Barcelona, siendo su número de Identificación Fiscal A 61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Folio 154, Tomo 31553 del Archivo, Hoja B 193625, inscripción 1.

Sociedades Dependientes:

Vilasar Park, S.L. con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B61507141. La Actividad de la misma es la Promoción Inmobiliaria. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2000.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 72 %.

Progresión Orión, S.L con domicilio en c/ Roger de Lluria, 42 de Barcelona y con C.I.F. nº B61814489. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2000.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 100 %.

Xerblue Asociados, S.L con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B62356340. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles y la contratación de todo tipo de servicios relacionados con ellos El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2000.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 100 %.

Inmoconsulting Europea, S.A. con domicilio en c/ Pau Claris 115 de Barcelona y con C.I.F. n° A62328059. La Actividad de la misma es el asesoramiento, elaboración de estudios, desarrollo y explotación de negocios relacionados con la Hostelería y Restauración El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2000.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. de forma indirecta, es del 80 %. Dicho porcentaje se posee a través de la Sociedad Xerblue Asociados, S.L mencionada en el párrafo anterior.

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

De acuerdo con sus estatutos, la Entidad Plárrega Invest, S.A. tiene como objeto Social:

Compra-venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo genero de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por sí o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogándose si fuere preciso, a los beneficios de las leyes de la vivienda y el urbanismo, que determinen su protección.

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades Públicas o Privadas y Personas Físicas, por medio de titulados correspondientes.

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del mercado de valores y de las instituciones de inversión colectiva.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de bases de presentación de las cuentas anuales, en la Entidad Plárrega Invest, S.A. "consolidada", son las que a continuación de detallan:

Imagen fiel

Disposiciones legales: No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de disposiciones legales en materia de contabilidad del ejercicio 2000, para mostrar la imagen fiel, a que se refiere el Art. 34.4 del código de comercio.

Información complementaria: No es necesario incluir información complementaria a la que facilitan los estados contables y la presente memoria, que integran estas cuentas anuales, ya que al entender de la Administración de la Entidad son lo suficientemente expresivos de la imagen fiel del Patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

Principios contables

Principios contables obligatorios: Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes cuentas anuales no ha sido vulnerado ningún principio contable obligatorio a que se refiere el Art. 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

Principios contables facultativos: No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente, por parte de la Administración de la Entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios, a que se refiere el Art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

Comparación de la información

Modificación de la estructura de los estados contables: No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance ni de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el Art. 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

Imposibilidad de comparación: Los estados contables que se incluyen en las presentes cuentas Anuales relacionan exclusivamente la información económico-financiera relativa al ejercicio actual, no comparándola con la del ejercicio anterior. La razón de esta falta de comparación es que la Entidad adquirió a las Sociedades dependientes durante el ejercicio 2000.

NORMAS DE VALORACION

- a.-* Fondo de comercio de consolidación: Se ha calculado comparando el valor de adquisición de las participaciones de las empresas dependientes con el valor contable de dichas empresas en la fecha de la adquisición.
- b.-* No se han producido diferencias negativas de consolidación.
- c.-* Las transacciones entre Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación se han eliminado mediante el método de integración global.
- d.-* No ha sido necesaria la homogeneización de partidas debido a que las partidas deudoras y acreedoras, gastos e ingresos, se correspondían entre las Sociedades. La partida de intereses devengados por préstamos recibidos que en Vilassar Park S.L. se había activado incorporándose a la partida de existencias, ha sido desactivada para homogeneizar los criterios de contabilización con el resto de las Sociedades del grupo.
- e.-* No hay Sociedades extranjeras en el grupo de consolidación.
- f.-* Los gastos de establecimiento constan en el Activo del Balance y están amortizados al 20%.
- g.-* El inmovilizado inmaterial se amortiza en un período de 10 años, debido a que se prevé una vida superior a 5 años.
- h.-* El inmovilizado material se amortiza en entre un 18% y 25% dependiendo del bien que se trate.
- i.-* Los valores mobiliarios a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por su precio de adquisición.
- j.-* Los créditos no comerciales a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por el importe de realización.
- k.-* Las existencias están valoradas al coste de los servicios recibidos.
- l.-* No existen subvenciones recibidas.
- m.-* No existen provisiones para pensiones y obligaciones similares.
- n.-* No existen provisiones para riesgos y gastos
- o.-* Las deudas a corto y a largo plazo están valoradas a su valor de reposición.
- p.-* El grupo de Entidades no presentan el Impuesto de Sociedades conjunto, por tanto cada una de las Sociedades aplica el 35% sobre los beneficios antes de impuestos.
- q.-* No existen transacciones en moneda extranjera.

FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

Fondo de Comercio de Consolidación				
Saldo Inicial	Adiciones	Reducciones	Amortización	Saldo Final
0	12.503	0	1.875	10.627

La cantidad anotada en Adiciones, surge de:

La adquisición de Progresión Orión, S.L por un importe de 8.952,27 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de **4.252,86 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Progresión Orión, S.L en la fecha de compra era de 4.699,41 Euros).

La adquisición de Vilasar Park, S.L. por un importe de 92.352,97 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de **8.249,67 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Vilasar Park, S.L. en la fecha de compra era de 116.810,14 Euros x el 72%= 84.103,30 Euros).

La cantidad anotada en Amortización surge de:

De Progresión Orión, S.L sería 4.252,86 Euros x 20%= **638,01.-Euros** (el porcentaje aplicado está ajustado a un período de 9 meses)

De Vilasar Park, S.L. sería 8.249,67 Euros x 20%= **1.237,46.-Euros** (el porcentaje aplicado está ajustado a un período de 9 meses)

Así el importe anotado en Saldo final surge de la diferencia entre las Adiciones y las amortizaciones.

GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Gastos de Establecimiento				
Saldo inicial	Adiciones	Amortización	Saneamiento	Saldo final
1.070,87	3.237,65	667,77	0	3.640,76

INMOVILIZADO INMATERIAL

Inmovilizado Inmaterial				
Saldo inicial	Entradas	Salidas	Disminuciones	Saldo final
402.855,93	0	0	0	402.855,93

INMOVILIZADO MATERIAL

Inmovilizado Material					
Saldo inicial	Entradas	Aumentos	Salidas	Disminuciones	Saldo Final
0,00	3.120,96	0	0	0	3.120,96

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones Financieras					
	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo Final
Largo Plazo	40.568,31	4.593.581,95	38.932,23	0	4.595.218,03
Corto Plazo	1.344,40	52.341,77	4.148,37	0,00	49.537,80

Prácticamente a la inversión financiera a largo plazo corresponde a un crédito entregado a una Sociedad Inmobiliaria. El importe de dicho crédito asciende a 4.248.000.-Euros. Así mismo el importe referenciado en "corto plazo" corresponden a los intereses del citado crédito, ascendiendo a 16.294,64.-Euros.

CREDITOS

Créditos

	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo final
Corto plazo	551.521,72	286.373,56	155.418,33	0	682.476,95

EXISTENCIAS

En lo que se refiere a las existencias el importe a 31 de diciembre es de 8.768.934,90, después de realizar los ajustes oportunos, todo corresponde al mismo grupo homogéneo y no se han dotado provisiones.

FONDOS PROPIOS

Los fondos propios de Plárrega Invest, S.A., consolidada, constan de Capital que corresponde al capital propio de la Sociedad dominante, Reservas que son las reservas propias de la sociedad dominante y a Resultados del ejercicio, atribuibles a la sociedad dominante que se desglosan en el cuadro abajo indicado.

Fondos propios	
Capital	4.988.400,47
Reservas Sociedad Dominante	81,40
Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante	-122.880,32
Total Fondos Propios	4.865.601,55

Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante Plárrega Invest, S.A.	
Resultado Sociedad dominante	99.492,10
Resultados Sociedades dependientes	14.329,74
Xerblue (80% del resultado)	545,31
Progresión Orion (100% del resultado de 01/04/00 a 31/12/00)	2.890,72
Vilasar Park (72% del resultado de 01/04/00 a 31/12/00)	10.893,70
Ajustes resultados de operaciones vinculadas	-234.826,79
Gastos Amortización Fondo de Comercio de Consolidación	-1.875,37
Total Rtdos. atribuibles a la Sociedad Dominante.	-122.880,32

Capital Social Sociedad dominante:

El Capital Social de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha del cierre del ejercicio:

<u>Títulos</u>	<u>Nominal</u>	<u>Nominal Total</u>
830.000	6,01	4.988.300

INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

En el epígrafe de "Socios Externos" en el Pasivo del balance constan 67.079,61.-Euros que se desglosan de la forma siguiente:

Socios Externos

		Participación	Resultados	Total
Socios Externos	Vilasar Park (28%)	32.706,84	4.236,44	36.943,28
	Inmoconsulting (20%)	30.000,00	136,33	30.136,33
Total		62.706,84	4.372,77	67.079,61

DEUDAS

Deudas

	Vencimiento					Total
	2001	2002	2003	2004	2005	
Largo Plazo		1.364.511,08	1.458.362,07	1.170.457,83	683.688,74	4.677.019,71
Corto Plazo	3.352.540,38					3.352.540,38

OTRA INFORMACION

En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986 de 4 de marzo.

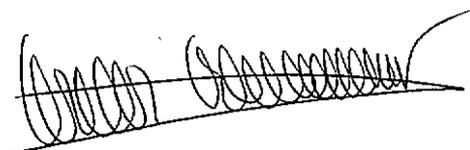
En septiembre 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.

Durante el ejercicio al cual corresponden estas cuentas anuales no se ha producido ninguna traba en lo que se refiere al efecto 2000.

ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

A juicio de la Sociedad, con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún efecto relevante el cual haya que mencionar en las presentes cuentas anuales.

En Barcelona a 15 de mayo, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma la Administradora única de la Entidad.





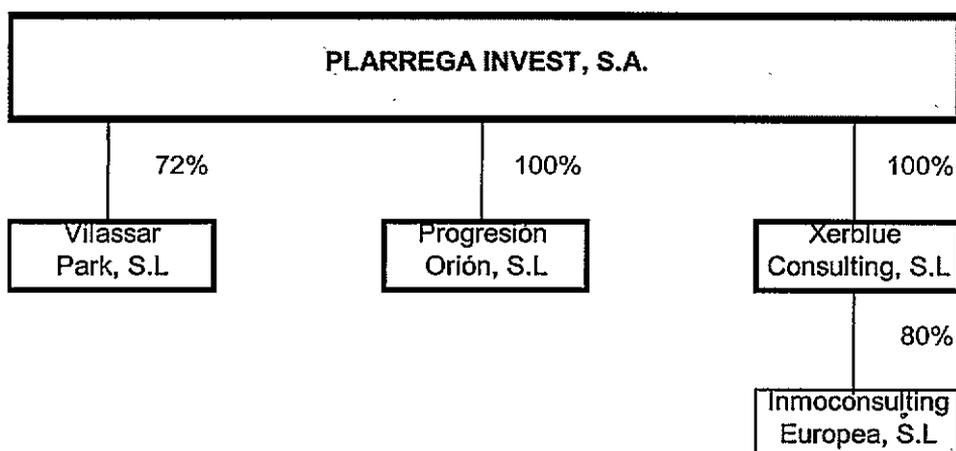
PLARRREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 C.I.F. A-61981952

INFORME DE GESTION

DEL 01/01/2000 A 31/12/2000

INFORME DE GESTIÓN

ESTRUCTURA ACCIONARIAL DEL GRUPO PLARREGA INVEST



Hemos concluido el ejercicio 2000 y creemos que se irán cumpliendo nuestros objetivos básicos planteados al inicio.

La estrategia durante este ejercicio, del grupo Plarrega Invest, está dirigida principalmente al negocio inmobiliario. A finales del ejercicio y durante el presente se está intentando diversificar la actividad del grupo procediéndose a la creación de Sociedades dirigidas al negocio de Hostelería y Restauración. Dicho negocio para facilitar la gestión, dependerá de la estructura de Xerblue y Plárrega poseerá indirectamente la participación del 80%. Es decir, que para el ejercicio 2001 el perímetro de consolidación del grupo se verá incrementado de forma considerable.

En el transcurso del presente ejercicio se está comprobando que esta nueva perspectiva de negocio está siendo una buena decisión para el grupo, aún no pudiendo mencionar resultados por ser el inicio de dicha Actividad.

En Barcelona 15 de mayo de 2001.

