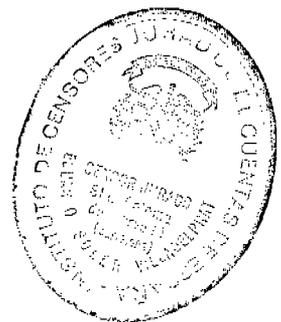


PLARREGA INVEST S.A.

INDICE

1.-INFORME DE AUDITORIA	1
2.-BALANCE DE SITUACION	2-3
3.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	4-5
4.-MEMORIA	6-16
5.-INFORME DE GESTION	17-21



INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

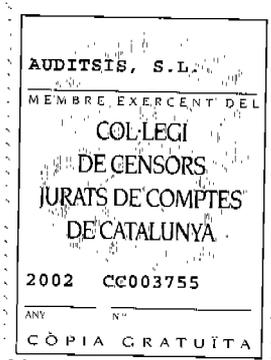
A los Accionistas de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A.:

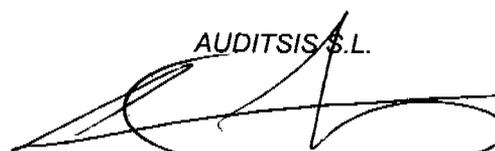
Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el administrador presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2.001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.001. Con fecha 8 de junio de 2.001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.000 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2.001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A. al 31 de Diciembre de 2.001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.001, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



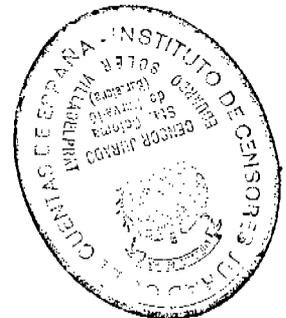
AUDITSIS S.L.

Eduard Soler Villadelprat
7 de Junio de 2.002



BALANCE NORMAL (Euros)Empresa **PLARREGA INVEST S.A.**Fecha de Listado
Página

PLARREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 C.I.F. B-61931952

ACTIVO	EJERCICIO 2001	EJERCICIO 2000
B) INMOVILIZADO	8.964.634,75	9.584.395,62
I. Gastos de establecimiento		
II. Inmovilizaciones inmateriales		
III. Inmovilizaciones materiales		
IV. Inmovilizaciones financieras	8.964.634,75	9.584.395,62
1. Participaciones en empresas del grupo	104.311,23	104.311,23
2. Créditos a empresas del grupo	5.289.965,60	5.232.084,39
6. Otros Créditos	3.573.363,92	4.248.000,00
8. Provisiones	-3.006,00	
V. Acciones propias		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	441.052,86	710.312,87
D) ACTIVO CIRCULANTE	883.546,40	181.435,58
I. Accionistas por desembolsos exigidos		
II. Existencias		
III. Deudores	23.067,09	12.222,11
4. Deudores varios	4.086,89	7.347,57
6. Administraciones Públicas	18.980,20	4.874,54
IV. Inversiones financieras temporales	860.356,11	168.034,03
2. Créditos a empresas del grupo	574.770,69	151.739,40
6. Otros Créditos	285.585,42	16.294,63
V. Acciones propias a corto plazo		
VI. Tesorería	123,20	1.179,44
VII. Ajustes por periodificación		
TOTAL GENERAL	10.289.234,01	10.476.144,07



BALANCE NORMAL (Euros)

Empresa **PLARREGA INVEST S.A.**

Fecha de Listado
Página



PLARREGA INVEST S.A. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 C.I.F. A-51041952

PASIVO	EJERCICIO 2001	EJERCICIO 2000
A) FONDOS PROPIOS	5.182.809,54	5.088.707,80
I. Capital suscrito	4.988.300,00	4.988.400,47
II. Prima de emisión		
III. Reserva de revalorización		
IV. Reservas	100.407,82	815,23
1. Reserva legal	10.030,73	81,52
5. Diferencias por ajuste del capital a euros	100,47	
6. Otras reservas	90.276,62	733,71
V. Resultados de ejercicios anteriores		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	94.101,72	99.492,10
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio		
VIII. Acciones propias para reducción de capital		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.312.509,27	4.677.020,34
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables		
II. Deudas con entidades de crédito		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas		
IV. Otros acreedores	3.312.509,27	4.677.020,34
2. Otras deudas	3.312.509,27	4.677.020,34
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos		
VI. Acreedores por operaciones de tráfico largo plazo		
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.793.915,20	710.415,93
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables		
II. Deudas con entidades de crédito		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
IV. Acreedores comerciales	161.021,38	7.860,20
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	161.021,38	7.860,20
V. Otras deudas no comerciales	1.632.893,82	702.555,73
1. Administraciones públicas	50.851,96	57.141,56
3. Otras deudas	1.582.041,86	645.414,17
VI. Provisiones para operaciones de tráfico		
VII. Ajustes por periodificación		
TOTAL GENERAL	10.289.234,01	10.476.144,07



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL (Euros)

Empresa **PLARREGA INVEST S.A.**

Fecha de Listado
Página



PLARREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 - 08009 BARCELONA - Tel. 93 487 59 38 - Fax. 93 488 04 83 C.I.F. A-01941452

DEBE	EJERCICIO 2001	EJERCICIO 2000
A) GASTOS	502.754,71	170.482,03
A.1 Reducción de existencias de prod. terminados y en curso		
A.2 Aprovisionamientos		
A.3 Gastos de personal		
A.4 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		
A.5 Variación de las provisiones de tráfico		
A.6 Otros gastos de explotación	147.447,47	85.250,62
a) Servicios exteriores	147.447,47	35.366,62
b) Tributos		49.884,00
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		
A.7 Gastos financieros y gastos asimilados	277.590,60	28.206,26
a) Por deudas con empresas del grupo		28.206,24
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	277.590,60	0,02
A.8 Variación de las provisiones de inversiones financieras		
A.9 Diferencias negativas de cambio		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	319.265,81	241.767,86
A.III BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	171.818,34	156.517,24
A.10 Variación prov. inmov. inmaterial, material y c.control	3.006,00	
A.11 Pérdidas proced. inmov. inmaterial, material y c.control		
A.12 Pérdidas por opera. con acciones y obligaciones propias		
A.13 Gastos extraordinarios		
A.14 Gastos y pérdidas de otros ejercicios	24.040,48	3.452,48
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	144.771,88	153.064,77
A.15 Impuesto sobre Sociedades	50.670,16	53.572,67
A.16 Otros impuestos		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	94.101,72	99.492,10



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL (Euros)

Empresa **PLARREGA INVEST S.A.**

Fecha de Listado
Página



PLARREGA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 C.I.F. A-6034052

HABER	EJERCICIO 2001	EJERCICIO 2000
B) INGRESOS	596.856,43	269.974,13
B.1 Importe neto de la cifra de negocios		
B.2 Aumento de existencias de produc. terminados y en curso		
B.3 Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado		
B.4 Otros ingresos de explotación		
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACION	147.447,47	85.250,62
B.5 Ingresos de participaciones en capital		
B.6 Ingresos otros valores negociables y créd. del act.inmov	596.704,88	169.489,94
a) En empresas del grupo	327.414,08	169.489,94
c) En empresas fuera del grupo	269.290,80	
B.7 Otros intereses e ingresos asimilados	151,53	100.484,18
a) En empresas del grupo		100.163,08
c) Otros intereses	151,53	321,10
B.8 Diferencias positivas de cambio		
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
B.III PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
B.9 Beneficios en enajenación de inmov. inmaterial, material		
B.10 Beneficios por operac. con acciones y obligaciones prop		
B.11 Subvenciones de capital transf. al resultado del ejer.		
B.12 Ingresos extraordinarios	0,02	0,01
B.13 Ingresos y beneficios de otros ejercicios		
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	27.046,46	3.452,47
B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)		



MEMORIA 2001 **PLARREGA INVEST S.A.**

00 Identificación de la empresa

00.01 Datos relevantes de identificación

La entidad PLARREGA INVEST S.A. se constituyó en 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad anónima.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio CL PAU CLARIS, nº 116, BARCELONA (BARCELONA), siendo su Número de Identificación Fiscal A61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de BARCELONA, Tomo 31553, Folio 154, Hoja B193625, Inscripción 1.

01 Actividad de la empresa

01.01 Objeto social

Compra venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo género de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por si o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las Leyes de la Vivienda y el urbanismo, que determinen su protección

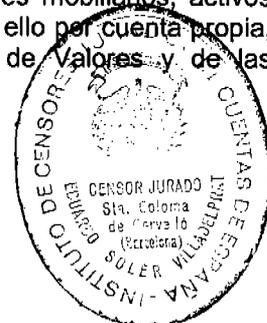
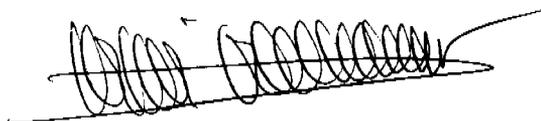
La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la Seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades públicas o privadas y personas físicas, por medio de titulados correspondientes.

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del Mercado de Valores y de las instituciones de Inversión colectiva.

01.02 Actividad desarrollada



MEMORIA 2001 **PLARREGA INVEST S.A.**

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado PLARREGA INVEST S.A. es la que a continuación se detalla: las descritas en el objeto social.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2001, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

02.01.03 Información complementaria

No es necesario incluir INFORMACION COMPLEMENTARIA a la que facilitan los estados contables y la presente MEMORIA, que integran estas CUENTAS ANUALES, ya que al entender de la Administración de la entidad son lo suficientemente expresivos de la IMAGEN FIEL del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.

02.02 Principios contables

02.02.01 Principios contables obligatorios

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.02.03 Principios contables facultativos

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la Administración de la entidad, la aplicación de PRINCIPIOS CONTABLES FACULTATIVOS distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.03 Comparación de la información

02.03.01 Modificación de la estructura de los estados contables

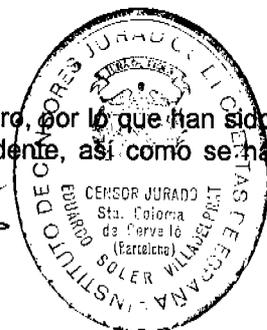
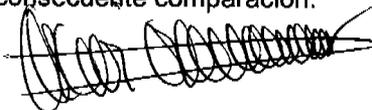
No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

02.03.02 Imposibilidad de comparación

No existe ninguna causa que IMPIDA LA COMPARACION de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

02.03.04 Adaptación al euro

En el presente ejercicio se ha procedido a la adaptación de las Cuentas Anuales al euro, por lo que han sido incorporados en euros el balance, cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio precedente, así como se ha incluido en la memoria toda la información precisa para su consecuente comparación.



MEMORIA 2001 PLARREGA INVEST S.A.

Para la adaptación al euro se han seguido las instrucciones exigidas por el Real Decreto 2814/1998, de 23 de diciembre, por el que se aprueban las normas sobre los aspectos contables de la introducción al euro.

02.03.05 Moneda en que se expresan los libros oficiales

Los libros oficiales y las presentes Cuentas Anuales se expresan en igual moneda.

02.04 Elementos recogidos en varias partidas

No existen ELEMENTOS PATRIMONIALES del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

03 Distribución de resultados

03.02 Propuesta de distribución de beneficios

03.02.02 Hay base de reparto

A continuación se detalla la PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

BASE DE REPARTO	
Beneficios del ejercicio	94.101,72
Total Base de Reparto	94.101,72

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	
Reserva legal	9.410,17
Reservas voluntarias	84.691,55
TOTAL DISTRIBUIDO	94.101,72

03.03 Distribución dividendos

03.03.01 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido DIVIDENDOS A CUENTA.

03.03.02 Limitación en la distribución de dividendos

No existen LIMITACIONES EN LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS.

04 Normas de valoración

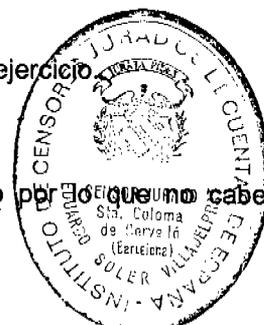
04.01 Gastos de establecimiento

04.01.01 Capitalización

No se ha llevado a cabo la activación de GASTOS DE ESTABLECIMIENTO durante el ejercicio

04.01.02 Amortización

Durante el ejercicio los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO no han registrado saldo por lo que no cabe comentar los criterios de amortización de los mismos.

MEMORIA 2001 **PLARREGA INVEST S.A.**

04.02 Inmovilizado inmaterial

04.02.01 Capitalización

Durante el presente ejercicio no se han capitalizado partidas del INMOVILIZADO INMATERIAL.

04.02.02 Amortización

Durante el ejercicio no ha existido partida alguna del INMOVILIZADO INMATERIAL, por lo que no se han contabilizado amortizaciones por este concepto.

04.03 Inmovilizado material

04.03.01 Capitalización

Durante el presente ejercicio la entidad no ha contado con elementos patrimoniales considerados como INMOVILIZADO MATERIAL.

04.03.02 Amortización

No hay partidas del INMOVILIZADO MATERIAL dentro del Activo del Balance.

04.04 Valores negociables y otras inversiones financieras análogas

04.04.01 Criterios de valoración inversiones a largo plazo

Los VALORES NEGOCIABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

04.04.02 Correcciones valorativas de inversiones financieras a largo plazo

No ha sido necesario, a juicio de la Administración de la entidad, la realización de correcciones valorativas ya que no se ha producido ningún tipo de depreciación en estos activos.

04.04.03 Criterios de valoración de inversiones financieras a corto plazo

No existen INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO en el Balance de la entidad.

04.05 Créditos no comerciales

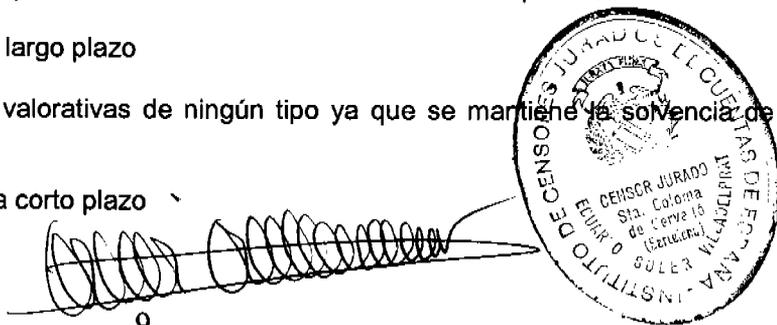
04.05.01 Criterios de valoración de créditos a largo plazo

Los CREDITOS NO COMERCIALES A LARGO PLAZO se han contabilizado, y así figuran en los estados financieros, por el importe entregado, no incluyéndose en estas rúbricas los intereses explícitos.

04.05.02 Correcciones valorativas créditos a largo plazo

No se han llevado a cabo correcciones valorativas de ningún tipo ya que se mantiene la solvencia de los deudores en términos razonables.

04.05.04 Criterios de valoración de créditos a corto plazo



CENSOR JURADO DE CUENTAS DE ECONOMÍA
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ECONOMÍA
Sta. Coloma de Cervelló (Barcelona)

MEMORIA 2001 **PLARREGA INVEST S.A.**

Los CREDITOS NO COMERCIALES A CORTO PLAZO se han contabilizado, y así figuran en los estados financieros, por el importe entregado, no incluyéndose en estas rúbricas los intereses explícitos.

04.05.05 Correcciones valorativas créditos a corto plazo

No se han llevado a cabo correcciones valorativas de ningún tipo ya que se mantiene la solvencia de los deudores en términos razonables.

04.07 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo ACCIONES PROPIAS.

04.08 Subvenciones

No existen SUBVENCIONES en el Balance a que se refiere esta Memoria, ni han sido aplicadas a Resultados en el ejercicio económico.

04.09 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

04.09.01 Contabilización

La entidad no ha dotado PROVISIONES PARA PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES.

04.10 Otras provisiones del grupo 1

04.10.01 Contabilización

No se han dotado OTRAS PROVISIONES DEL GRUPO 1 en el ejercicio ni existe saldo procedente de ejercicios anteriores.

04.11 Deudas

04.11.01 Criterios de valoración de deudas a largo plazo

Las DEUDAS A LARGO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

04.11.03 Criterios de valoración de deudas a corto plazo

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

04.12 Impuesto sobre beneficios

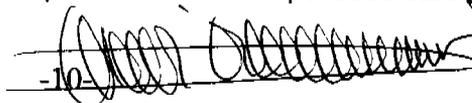
04.12.01 Contabilización del impuesto sobre beneficios

El resultado del ejercicio ha sido positivo por 94.101,72 euros, una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios, por importe de 50.670,16 euros

Las diferencias resultantes se han clasificado en los siguientes apartados:

" Diferencias permanentes ", producidas entre la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, que no reviertan en periodos subsiguientes, excluidas las

-10-



MEMORIA 2001 PLARREGA INVEST S.A.

pérdidas compensadas.

El gasto por IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS ha sido calculado aplicando el 35,00 % sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

04.12.02 Impuesto anticipado, crédito fiscal e impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha contabilizado IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO POR COMPENSACION DE PERDIDAS ni IMPUESTO DIFERIDO, por lo que no cabe comentar el criterio aplicado en la contabilización de los mismos.

04.13 Transacciones en moneda extranjera

04.13.01 Criterios de valoración

No existen saldos representativos de créditos o deudas en MONEDA EXTRANJERA en el Balance de Situación que se incluye en las presentes CUENTAS ANUALES.

04.14 Ingresos y gastos

04.14.01 Criterios de valoración

En la contabilización de las ventas, se han tenido en cuenta las siguientes reglas:

Los ingresos por prestación de servicios se han contabilizado sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando estos son recuperables. Los gastos inherentes a los mismos se contabilizan en cuentas correspondientes del grupo 6.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

Los gastos de compras, incluidos los transportes y los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del impuesto indirecto soportado deducible, se han considerado como mayor valor de las compras.

Los mismos criterios comentados en el párrafo anterior son los aplicados en la contabilización de gastos por servicios recibidos.

COMPRAS Y OTROS GASTOS Los gastos de explotación, incluidos los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del IVA soportado deducible, se han considerado como mayor valor de compras

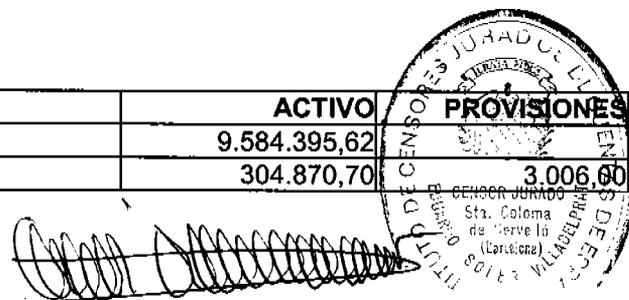
05 Activo inmovilizado

05.01 Análisis de movimientos

05.01.01 Movimiento durante el ejercicio

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del ACTIVO INMOVILIZADO, los movimientos que a continuación se indican:

INMOVILIZADO FINANCIERO	ACTIVO	PROVISIONES
Saldo inicial	9.584.395,62	
Entradas / Dotaciones	304.870,70	3.006,00



MEMORIA 2001 PLARREGA INVEST S.A.

INMOVILIZADO FINANCIERO	ACTIVO	PROVISIONES
Salidas / Reducciones	921.625,57	
Saldo final	8.967.640,75	-3.006,00

07 Fondos propios

07.01 Capital social

07.01.01 Número y nominal de las acciones

El CAPITAL SOCIAL de la entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	830.000	6,010000	4.988.300,00

07.01.02 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

07.03 Redenominación del capital

07.03.01 Redenominación de la cifra del capital a euros

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la ley 46/1998, de 17 de diciembre, se ha realizado la redenominación de la cifra del Capital Social a euros, por acuerdo de fecha 28/06/2001.

08 Deudas

08.01 Deudas con vencimiento superior a los 5 años

No existen DEUDAS cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

09 Empresas del grupo y asociadas

09.01 Participaciones en empresas del grupo y asociadas

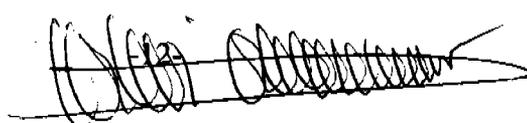
EMPRESAS DEL GRUPO

Al cierre del ejercicio económico la entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades del grupo:

Se consideran Empresas del Grupo aquellas entidades en las que está en alguna de las siguientes posiciones con respecto a la participada:

- a) Poseer la mayoría de los derechos de voto.
- b) Tener la facultad de nombrar o de destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
- c) Poder disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
- d) Haber nombrado, exclusivamente con sus votos, la mayoría de los miembros del Órgano de Administración que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse sus Cuentas Anuales y durante dos ejercicios inmediatos anteriores.
- e) Estar dominada directa o indirectamente por la misma entidad o persona física que PLARREGA INVEST S.A.

Las Empresas del Grupo según la anterior definición son las que a continuación se detallan:




MEMORIA 2001 PLARREGA INVEST S.A.

13 Aspectos contables de la introducción al euro

13.01 Efectos producidos por la introducción del euro

De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 2814/1998, de 23 de diciembre, por el que se aprueban las normas sobre los aspectos contables de la introducción al euro, seguidamente se informa sobre la repercusión del "efecto euro" en el presente ejercicio.

- a) No ha sido precisa la elaboración de planes especiales para la introducción al euro.
- b) No se han generado diferencias de cambio que merezcan especial mención.
- c) La entidad no tiene operaciones ni ha formalizado contratos de tipo de cambio respecto a monedas de Estados participantes.
- d) La introducción al euro no ha repercutido a la sociedad en gastos o pérdidas, y no ha sido precisa efectuar provisión alguna.
- e) Las operaciones de redondeo no han generado diferencias de carácter significativo.

14 Otra información

14.01 Sueldos, dietas y otras remuneraciones a los miembros del órgano de administración

Durante el ejercicio económico a que se refiere esta MEMORIA no ha sido satisfecho importe alguno al ORGANISMO DE ADMINISTRACION en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.

14.02 Anticipos, créditos y garantías prestadas al órgano de administración

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANISMO DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

14.03 Obligaciones asumidas miembros órgano administración a título de garantía

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANISMO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

14.04 Obligaciones contraídas por pensiones y seguros de vida a miembros del órgano de administración

La entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANISMO DE ADMINISTRACION.

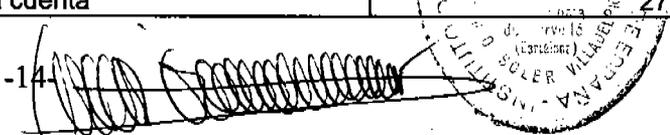
15 Situación fiscal

15.02 Aspectos contables del impuesto sobre beneficios

15.02.01 Carga fiscal y líquido a ingresar o a devolver

A continuación se detalla la carga fiscal del ejercicio y el importe a ingresar o a devolver a la Hacienda Pública por el Impuesto sobre Beneficios, considerando las diferencias entre una y otra magnitud.

CONCEPTO	IMPORTE
CARGA FISCAL POR IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	50.670,16
IMPUESTO SOBRE BENEFICIO CONTABILIZADO EN EL EJERCICIO	50.670,16
Menor importe a ingresar por retenciones e ingresos a cuenta	27,28



MEMORIA 2001 PLARREGA INVEST S.A.

CONCEPTO	IMPORTE
Menor importe a ingresar por pagos a cuenta soportados	18.952,32
TOTAL PARTIDAS QUE DISMINUYEN EL IMPUESTO ECONOMICO	18.979,60
LÍQUIDO A INGRESAR POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	31.690,56

15.02.02 Detalle del gasto por Impuesto sobre Sociedades

La partida de IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo:

GASTO DEL EJERCICIO	IMPORTE
630. Impuesto sobre beneficios	50.670,16

15.03 Incentivos fiscales

15.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no ha habido incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

15.03.03 Detalle de incentivos no prescritos

En la actualidad no existen en la entidad deducciones de Inversiones y Gastos en vigor.

15.04 Bases imponible negativas

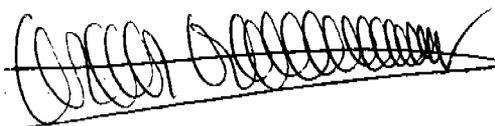
15.04.01 Detalle bases imponible negativas

En el presente ejercicio no existen BASES IMPONIBLES NEGATIVAS pendientes de compensar.

15.08 Otros aspectos de la situación fiscal

15.08.17 Otra información relevante

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.




CUADRO DE FINANCIACION

APLICACIONES	EJERCICIO 2001	EJERCICIO 2000
2. Gastos de establecimiento y formalización d		710.312,87
3. Adquisiciones de inmovilizado	304.870,70	9.584.395,62
c) Inmovilizaciones financieras	304.870,70	9.584.395,62
c1) Empresas del grupo	304.870,70	5.336.395,62
c3) Otras inversiones financieras		4.248.000,00
5. Reducciones de capital	99.592,57	
7. Cancelación o traspaso a corto plazo de deu	1.364.511,07	
d) De otras deudas	1.364.511,07	
TOTAL APLICACIONES	1.768.974,34	10.294.708,49

ORIGENES	EJERCICIO 2001	EJERCICIO 2000
1. Recursos procedentes de las operaciones	347.387,53	99.492,10
2. Aportaciones de accionistas	99.592,59	
a). Ampliaciones de capital	99.592,59	
4. Deudas a largo plazo		4.677.020,34
d). De otras empresas		4.677.020,34
5. Enajenación de inmovilizado	921.625,57	
c). Inmovilizaciones financieras	921.625,57	
c1). Empresas del grupo	246.989,49	
c3). Otras inversiones financieras	674.636,08	
6. Enajenación de acciones propias		3.492.781,84
TOTAL ORIGENES	1.368.605,69	8.269.294,28
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	400.368,65	2.025.414,21

VARIACION	EJERCICIO 2001 AUMENTO	DISMINUCION	EJERCICIO 2000 AUMENTO	DISMINUCION
3. Deudores		8.135,22	12.219,33	
4. Acreedores		1.083.499,27		770.078,17
5. Inversion	692.322,08			1.067.488,73
7. Tesorería		1.056,24		200.066,64
TOTAL	692.322,08	1.092.690,73	12.219,33	2.037.633,54
VARIACION DE		400.368,65		2.025.414,21

En BARCELONA 31 de Marzo de 2002, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:



MARIA VAQUE MOLAS con N.I.F. 77261134V
en calidad de Administrador



INFORME DE GESTIÓN 2001 PLARREGA INVEST S.A.

Situación de la entidad

La entidad PLARREGA INVEST S.A. está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias incluida dentro de las CUENTAS ANUALES.

A continuación se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros:

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la Entidad al cierre del ejercicio.

ACTIVO	IMPORTE	PORCENTAJE
Accionistas/Socios por desembolsos no exigidos		
Inmovilizado	8.964.634,75	87,16 %
Gastos a distribuir	441.052,86	4,29 %
Activo circulante	879.459,51	8,55 %
Total activo	10.285.147,12	100,00 %

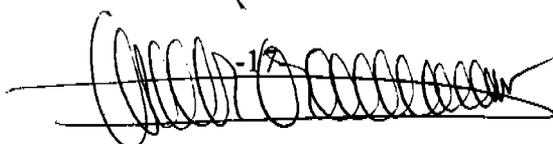
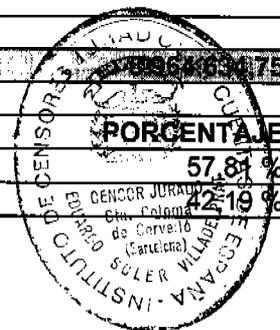
PASIVO	IMPORTE	PORCENTAJE
Fondos Propios	5.182.809,54	50,39 %
Ingresos a distribuir		
Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo		
Acreedores a largo plazo	3.312.509,27	32,21 %
Acreedores a corto plazo	1.789.828,31	17,40 %
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo		
Total pasivo	10.285.147,12	100,00 %

La Entidad cuenta con un CAPITAL DESEMBOLSADO de 4.988.300,00 euros que representa su FINANCIACION PROPIA. A lo largo de su actividad ha generado beneficios, cuyo importe no distribuido, que representa su AUTOFINANCIACION, se cifra al cierre del ejercicio en 194.509,54 euros, incluyéndose en esta magnitud los resultados del propio ejercicio. Así la capacidad de AUTOFINANCIACION ha sido del 3,90 % sobre el CAPITAL DESEMBOLSADO. En conjunto los RECURSOS TOTALES de la Entidad están cifrados en 5.182.809,54 euros.

El INMOVILIZADO de la Entidad cuyo montante al final de ejercicio es de 8.964.634,75 euros no está totalmente financiado por los FONDOS PROPIOS (Capital + Reservas +/- Resultados) que importan 5.182.809,54 euros. La diferencia, es decir 3.781.825,21 euros, ha sido financiada por RECURSOS AJENOS. A continuación se incluye un cuadro de estas magnitudes.

INMOVILIZADO	IMPORTE
Gastos de Establecimiento	
Inmovilizado Inmaterial	
Inmovilizado Material	
Inmovilizado Financiero	8.964.634,75
Acciones Propias a largo plazo	
Deudores por tráfico a largo plazo	
Total Inmovilizado	8.964.634,75

	IMPORTE	PORCENTAJE
FONDOS PROPIOS que financian el Inmovilizado	5.182.809,54	57,81 %
FONDOS AJENOS que financian el Inmovilizado	3.781.825,21	42,19 %

INFORME DE GESTIÓN 2001 PLARREGA INVEST S.A.

	IMPORTE	PORCENTAJE
Total Inmovilizado	8.964.634,75	100,00 %

La Entidad tiene un ENDEUDAMIENTO TOTAL de 5.102.337,58 euros, estando distribuido en DEUDAS A CORTO PLAZO que representa un 35,08 % y un montante 1.789.828,31 euros, y en DEUDAS A LARGO PLAZO por 3.312.509,27 euros, representando un 64,92 %.

La TESORERIA de la Entidad al cierre del ejercicio era de 123,20 euros que comparada con las DEUDAS A CORTO PLAZO, que importaban 1.789.828,31 euros, representa un 0,01 %.

Respecto del ACTIVO TOTAL la TESORERIA representa un %.

La relación entre FONDOS PROPIOS y AJENOS dentro de la ESTRUCTURA FINANCIERA presenta el siguiente esquema:

	IMPORTE	PORCENTAJE
Fondos Propios	5.182.809,54	50,39 %
Fondos Ajenos	5.102.337,58	49,61 %

El BENEFICIO de la Entidad en el ejercicio considerado es 144.771,88 euros antes de impuestos y 94.101,72 euros después de impuestos. A continuación se analiza la relación de estas magnitudes con los FONDOS PROPIOS de la Entidad, ACTIVO TOTAL y CIFRA DE NEGOCIOS.

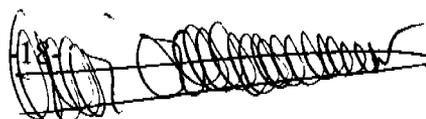
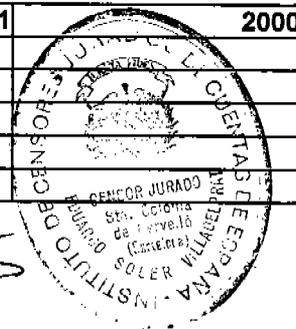
MAGNITUD A COMPARAR	BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	BENEFICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS
Fondos Propios	2,79 %	1,82 %
Activo Total	1,41 %	0,91 %
Cifra de Negocios		

Evolución de los negocios

A continuación se detallan una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros del ejercicio y del anterior con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad:

FONDOS PROPIOS	2001	2000
Capital Suscrito	4.988.300,00	4.988.400,47
Tasa de evolución		
Reservas	100.407,82	815,23
Tasa de evolución	216,50 %	
Resultados de ejercicios anteriores		
Tasa de evolución		
Resultados del ejercicio	94.101,72	99.492,10
Tasa de evolución	-5,41 %	
Fondos Propios Totales	5.182.809,54	5.088.707,80
Tasa de evolución	1,84 %	

INMOVILIZADO	2001	2000
Gastos de Establecimiento		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Inmaterial (val. hist.)		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Inmaterial (prov. y amort.)		

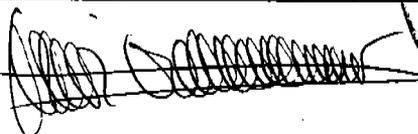
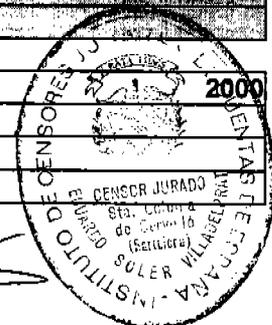
INFORME DE GESTIÓN 2001 PLARREGA INVEST S.A.

INMOVILIZADO	2001	2000
Tasa de evolución		
Inmovilizado Inmaterial neto		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Material (val. hist.)		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Material (prov. y amort.)		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Material neto		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Financiero	8.964.634,75	9.584.395,62
Tasa de evolución	-6,46 %	
Acciones Propias		
Tasa de evolución		
Deudores por tráfico a largo plazo		
Tasa de evolución		
Total Inmovilizado	8.964.634,75	9.584.395,62
Tasa de evolución	-6,46 %	

ACTIVO CIRCULANTE	2001	2000
Accionistas/Socios por desembolsos exigidos		
Tasa de evolución		
Existencias		
Tasa de evolución		
Deudores	18.980,20	12.222,11
Tasa de evolución	55,29 %	
Inversiones financieras temporales	860.356,11	168.034,03
Tasa de evolución	412,01 %	
Acciones Propias a corto plazo		
Tasa de evolución		
Tesorería	123,20	1.179,44
Tasa de evolución	-89,55 %	
Ajustes por periodificación		
Tasa de evolución		
Total Activo Circulante	879.459,51	181.435,58
Tasa de evolución	384,72 %	

DEUDAS	2001	2000
Deudas a largo plazo	3.312.509,27	4.677.020,34
Tasa de evolución	-29,17 %	
Deudas a corto plazo	1.789.828,31	710.415,93
Tasa de evolución	151,94 %	
Total Deudas	5.102.337,58	5.387.436,27
Tasa de evolución	-5,29 %	

OTRAS PARTIDAS DEL BALANCE	2001	2000
Ingresos a distribuir		
Tasa de evolución		
Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo		

INFORME DE GESTIÓN 2001 PLARREGA INVEST S.A.

OTRAS PARTIDAS DEL BALANCE	2001	2000
Tasa de evolución		
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo		
Tasa de evolución		
RESULTADOS	2001	2000
Resultados	94.101,72	99.492,10
Tasa de evolución	-5,41 %	
Ventas netas y prestaciones de servicios		
Tasa de evolución		
Resultado neto sobre ventas		
Resultado neto sobre activo total	0,91 %	0,97 %
Resultado neto sobre Fondos Propios	1,82 %	1,96 %
Resultado de explotación	144.771,88	153.064,77
Beneficio de explotación sobre ventas		
Resultados extraordinarios	-27.046,46	-3.452,47

Después del cierre del ejercicio económico no se han producido acontecimientos importantes que hagan modificar la trayectoria de PLARREGA INVEST S.A..

Evolución previsible de la sociedad

Se espera que la CIFRA DE NEGOCIOS se mantenga en los niveles del anterior ejercicio económico como consecuencia de la estabilidad del mercado, así como del nivel de actividad de la Empresa.

No se prevé llevar a cabo ningún tipo de INVERSION en el ejercicio económico siguiente al que se refiere el presente INFORME DE GESTION.

Se mantienen las mismas expectativas de resultados que las del ejercicio precedente, pudiendo ser éstos de similares valores absolutos.

La SITUACION FINANCIERA se prevé se mantenga en un futuro próximo en los niveles similares a los del ejercicio precedente, pudiéndose calificar como aceptable.

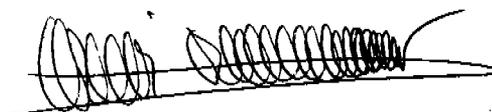
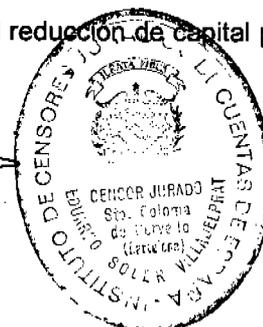
Acciones propias

No se poseía al principio de ejercicio Acciones Propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere el presente INFORME DE GESTION no han sido adquiridas Acciones Propias por parte de la Sociedad.

No se han enajenado Acciones Propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

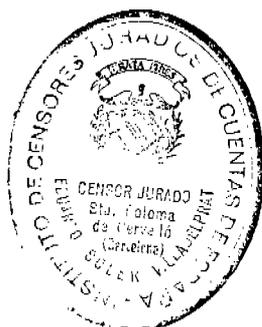
No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera.

INFORME DE GESTIÓN 2001 **PLARREGA INVEST S.A.**

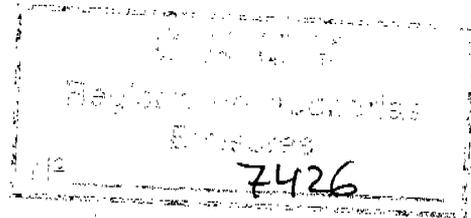
No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.

En BARCELONA 31 de Marzo de 2002, queda formulado el Informe de Gestión, dando su conformidad mediante firma:



MARIA VAQUE MOLAS con N.I.F. 77261134V
en calidad de Administrador

GRUPO CONSOLIDADO PLARREGA INVEST



INDICE

1.-INFORME DE AUDITORIA	1
2.-BALANCE DE SITUACION	2-3
3.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	4
4.-MEMORIA	5-14
5.-INFORME DE GESTION	15-17



INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

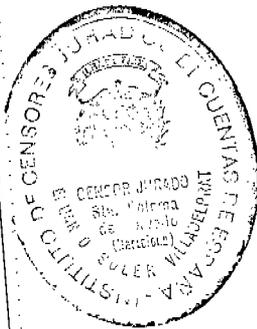
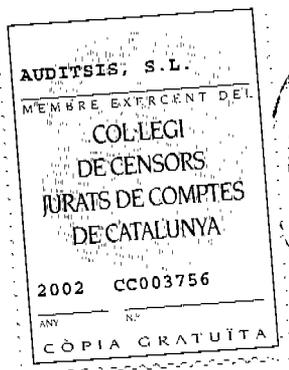
A los Accionistas del Grupo Consolidado PLARREGA INVEST:

1) Hemos auditado las cuentas anuales del Grupo Consolidado PLARREGA INVEST. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de Diciembre de 2.001, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores del Grupo Consolidado. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

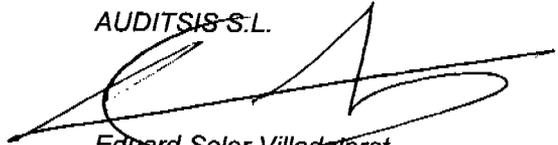
2) De acuerdo con la legislación mercantil, el administrador presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2.001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.001. Con fecha 8 de junio de 2.001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.000 en el que expresamos una opinión favorable.

3) En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2.001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del grupo consolidado PLARREGA INVEST al 31 de Diciembre de 2.001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4) El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.001, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Grupo Consolidado, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Grupo.



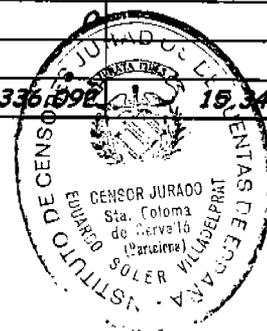
AUDITSIS S.L.


Eduard Soler Villadelprat
7 de Junio de 2.002

BALANCE DE SITUACIÓN DEL GRUPO CONSOLIDADO				
ACTIVO				
			2.001	2.000
A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	29.447	0
I.	Gastos de Establecimiento	1210	55.370	3.641
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	1220	660.677	402.856
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	74.704	402.856
II.2.	Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	585.972	0
III.	Inmovilizaciones Materiales	1230	260.916	3.121
IV.	Inmovilizaciones Financieras	1240	3.673.527	4.595.218
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	0	0
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255	0	0
B)	INMOVILIZADO	1260	4.650.490	5.004.836
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	62.809	10.627
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1280	535.405	710.313
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0	0
II.	Existencias	1300	9.464.493	8.768.934
III.	Deudores	1310	615.436	682.477
IV.	Inversiones Financieras Temporales	1320	904.329	49.538
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	0	0
VI.	Tesorería	1340	71.684	113.537
VII.	Ajustes por Periodificación	1350	1.998	0
E)	ACTIVO CIRCULANTE	1360	11.057.940	9.614.486
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)		1370	16.336.092	15.340.262

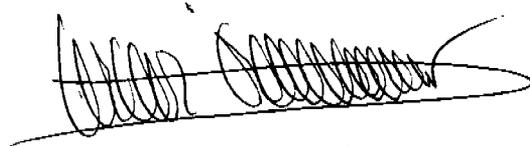


BALANCE DE SITUACIÓN DEL GRUPO CONSOLIDADO				
PASIVO				
			2.001	2.000
I.	Capital Suscrito	1500	4.988.300	4.988.400
II.	Reservas Sociedad Dominante	1510	100.408	815
III.	Reservas Sociedades Consolidadas	1520	-175.262	0
IV.	Diferencias de Conversión	1530	0	0
V.	Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	-219.219	-122.880
VI.	Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	0	0
A)	FONDOS PROPIOS	1560	4.694.227	4.866.335
B)	SOCIOS EXTERNOS	1570	95.683	67.080
C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	3.848	0
D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1590	0	0
E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	0	0
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	0	0
II.	Deudas con Entidades de Crédito	1615	2.377.286	2.377.286
III.	Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	0	0
IV.	Otras Deudas a Largo	1630	3.445.426	4.677.020
F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	5.822.712	7.054.306
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	0	0
II.	Deudas con Entidades de Crédito	1655	257.527	0
III.	Acreedores Comerciales	1665	310.203	38.497
IV.	Otras Deudas a Corto	1670	5.092.882	3.314.044
V.	Ajustes por Periodificación	1680	59.010	0
G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	1690	5.719.622	3.352.541
H)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	0	0
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)		1700	16.336.892	15.340.262



RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

		2.001	2.000
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio	1800	476.068	19.232
+ Otros Ingresos	1810	217.663	30.424
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	38.174	0
= VALORACION TOTAL de la PRODUCCION	1830	731.905	49.656
- Compras netas	1840	-161.793	0
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	657.384	1.206.008
- Gastos Externos y de Explotación	1860	-1.043.834	-1.300.246
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	183.662	-44.582
+/- Otros Gastos e Ingresos	1880	-18.698	-1.515
- Gastos de Personal	1890	-284.988	-6.380
= RESULTADO BRUTO de EXPLOTACION	1900	-120.024	-52.477
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-50.041	0
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	0	0
- Variación Provisiones de Circulante	1920	0	0
= RESULTADO Neto de EXPLOTACION	1930	-170.065	-52.477
+ Ingresos Financieros	1940	272.009	26.243
- Gastos Financieros	1950	-288.415	-30.954
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	0	0
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras	1970	0	0
+/- Resultados de Conversión	1980	0	0
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	1990	0	0
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-15.702	-1.875
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0	0
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	-202.173	-59.063
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	2021	-6.010	0
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	2023	0	0
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias	2025	0	0
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores	2026	-24.040	-3.452
+/- Otros Resultados Extraordinarios	2030	77.015	76
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES de IMPUESTOS	2040	-155.208	-62.439
+/- Impuestos sobre Beneficios	2042	-57.934	-56.068
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	-213.142	-118.507
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-6.077	-4.373
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A la SOCIEDAD DOMINANTE	2060	-219.219	-122.880




MEMORIA CONSOLIDADA – EJERCICIO ECONÓMICO

DEL 01/01/2001 A 31/12/2001



IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad Plárrega Invest, S.A., Entidad dominante, se constituyó el 30 de marzo de 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por la Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico la Entidad tiene como domicilio c/ Pau Claris número 116 Barcelona, siendo su número de Identificación Fiscal A 61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Folio 154, Tomo 31553 del Archivo, Hoja B 193625, inscripción 1.

Sociedades Dependientes:

Vilasar Park, S.L. con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B61507141. La Actividad de la misma es la Promoción Inmobiliaria. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2001.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 72 %.

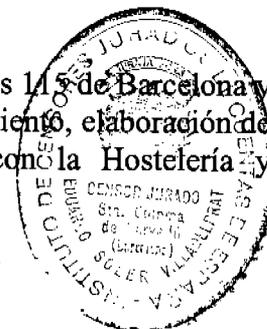
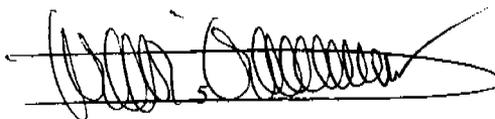
Progresión Orión, S.L con domicilio en c/ Roger de Lluria, 42 de Barcelona y con C.I.F. nº B61814489. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2001.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 100 %.

Xerblue Asociados, S.L con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B62356340. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles y la contratación de todo tipo de servicios relacionados con ellos. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2001.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 100 %.

Inmoconsulting Europea, S.A. con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº A62328059. La Actividad de la misma es el asesoramiento, elaboración de estudios, desarrollo y explotación de negocios relacionados con la Hostelería y



Restauración. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2001. De esta Sociedad dependen cuatro Sociedades más que son La Querencia, S.L., Laxim House, S.L., Comeborn, S.L., Pi Trencat, S.L. y Publíbicí, S.L.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. de forma indirecta, es del 80 %. Dicho porcentaje se posee a través de la Sociedad Xerblue Asociados, S.L mencionada en el párrafo anterior.

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

De acuerdo con sus estatutos, la Entidad Plárrega Invest, S.A. tiene como objeto Social:

Compra-venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo genero de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

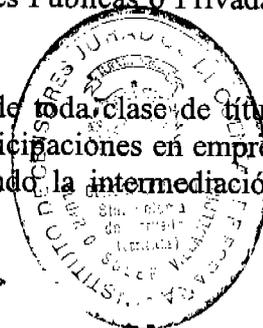
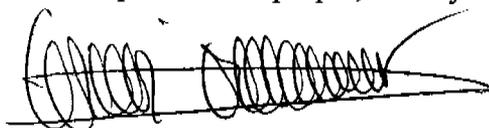
La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por sí o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las leyes de la vivienda y el urbanismo, que determinen su protección.

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades Públicas o Privadas y Personas Físicas, por medio de titulados correspondientes.

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y



dejando a salvo la legislación propia del mercado de valores y de las instituciones de inversión colectiva.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de bases de presentación de las cuentas anuales, en la Entidad Plárrega Invest, S.A. "consolidada", son las que a continuación de detallan:

Imagen fiel

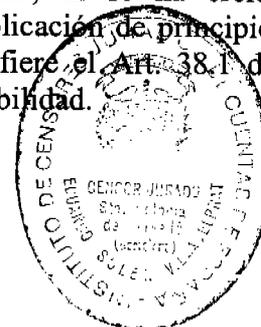
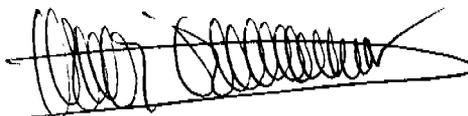
Disposiciones legales: No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de disposiciones legales en materia de contabilidad del ejercicio 2001, para mostrar la imagen fiel, a que se refiere el Art. 34.4 del código de comercio.

Información complementaria: No es necesario incluir información complementaria a la que facilitan los estados contables y la presente memoria, que integran estas cuentas anuales, ya que al entender de la Administración de la Entidad son lo suficientemente expresivos de la imagen fiel del Patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

Principios contables

Principios contables obligatorios: Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes cuentas anuales no ha sido vulnerado ningún principio contable obligatorio a que se refiere el Art. 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

Principios contables facultativos: No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente, por parte de la Administración de la Entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios, a que se refiere el Art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.



Comparación de la información

Modificación de la estructura de los estados contables: No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance ni de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el Art. 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

Imposibilidad de comparación: A diferencia de la memoria del ejercicio 2000 en este ejercicio podemos comparar la información económica-financiera con la del ejercicio anterior.

NORMAS DE VALORACION

a.- Fondo de comercio de consolidación: Se ha calculado comparando el valor de adquisición de las participaciones de las empresas dependientes con el valor contable de dichas empresas en la fecha de la adquisición.

b.- Se han producido diferencias negativas de consolidación por un importe de 3.847,71 Euros.

c.- Las transacciones entre Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación se han eliminado mediante el método de integración global.

d.- No ha sido necesaria la homogeneización de partidas debido a que las partidas deudoras y acreedoras, gastos e ingresos, se correspondían entre las Sociedades. La partida de intereses devengados por préstamos recibidos que en Vilassar Park S.L. se había activado incorporándose a la partida de existencias, ha sido desactivada para homogeneizar los criterios de contabilización con el resto de las Sociedades del grupo.

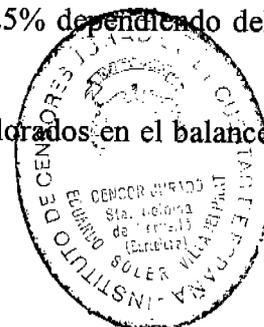
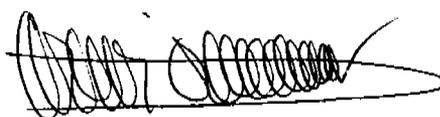
e.- No hay Sociedades extranjeras en el grupo de consolidación.

f.- Los gastos de establecimiento constan en el Activo del Balance y están amortizados al 20%.

g.- El inmovilizado inmaterial se amortiza en un período de 10 años, debido a que se prevé una vida superior a 5 años.

h.- El inmovilizado material se amortiza entre un 18% y 25% dependiendo del bien que se trate.

i.- Los valores mobiliarios a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por su precio de adquisición.



j.- Los créditos no comerciales a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por el importe de realización.

k.- Las existencias están valoradas al coste de los servicios recibidos.

l.- No existen subvenciones recibidas.

m.- No existen provisiones para pensiones y obligaciones similares.

n.- No existen provisiones para riesgos y gastos

o.- Las deudas a corto y a largo plazo están valoradas a su valor de reposición.

p.- El grupo de Entidades no presentan el Impuesto de Sociedades conjunto, por tanto cada una de las Sociedades aplica el 35% sobre los beneficios antes de impuestos.

q.- No existen transacciones en moneda extranjera.

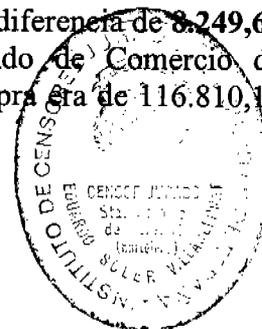
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

Fondo de Comercio de Consolidación				
Saldo Inicial	Adiciones	Reducciones	Amortización	Saldo Final
10.627,15	67.884,25		15.702,28	62.809,12

La cantidad anotada en Saldo inicial, surge de:

La adquisición de Progresión Orión, S.L por un importe de 8.952,27 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de **4.252,86 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Progresión Orión, S.L en la fecha de compra era de 4.699,41 Euros).

La adquisición de Vilasar Park, S.L. por un importe de 92.352,97 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de **8.249,67 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Vilasar Park, S.L. en la fecha de compra era de 116.810,14 Euros x el 72%= 84.103,30 Euros).

Menos la amortización realizada hasta fecha 31/12/00, que es de **1.875,13**. Por lo tanto hace un total de 10.627,15 Euros.

La cantidad anotada en Adiciones surge de:

La adquisición de La Querencia, S.L. por un importe de 30.050,61 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de **62.621,25 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de La Querencia en la fecha de compra era de -32.570,64 Euros x 100%).

La adquisición de Laxim House, S.L. por un importe de 1.535,10 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de **3.387,62 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Laxim House en la fecha de compra era de -3.632,40 Euros x 50%).

La cantidad anotada en Amortización surge de:

De Progresión Orión, S.L. sería 4.252,86 Euros x 20% = **850,57.-Euros**

De Vilasar Park, S.L. sería 8.249,67 Euros x 20% = **1.649,93.-Euros**

De Inmoconsulting sería 66.008,88 x 20% = **13.201,78 Euros**.

GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Gastos de Establecimiento				
Saldo inicial	Adiciones	Amortización	Saneamiento	Saldo final
3.640,76	51.729,70		0	55.370,46

INMOVILIZADO INMATERIAL

Inmovilizado Inmaterial				
Saldo inicial	Entradas	Salidas	Disminuciones	Saldo final
402.855,93	257.820,79	0	0	660.676,72



[Handwritten signature]

INMOVILIZADO MATERIAL

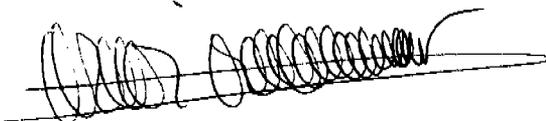
Inmovilizado Material					
Saldo inicial	Entradas	Aumentos	Salidas	Disminuciones	Saldo Final
3.120,96	257.794,86	0	0	0	260.915,82

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones Financieras					
	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo Final
Largo Plazo	4.595.218,03		921.691,22	0	3.673.526,81
Corto Plazo	49.537,80	1.602.963,14	748.171,62	0,00	904.329,32

CREDITOS

Créditos					
	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo final
Corto plazo	682.476,95		67.040,49	0	615.436,46




EXISTENCIAS

En lo que se refiere a las existencias el importe a 31 de diciembre es de 9.464.492,75, después de realizar los ajustes oportunos, todo corresponde al mismo grupo homogéneo y no se han dotado provisiones.

FONDOS PROPIOS

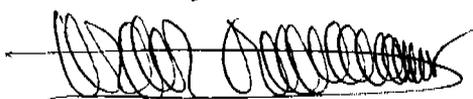
Los fondos propios de Plárrega Invest, S.A., consolidada, constan de Capital que corresponde al capital propio de la Sociedad dominante, Reservas que son las reservas propias de la sociedad dominante y a Resultados del ejercicio, atribuibles a la sociedad dominante que se desglosan en el cuadro abajo indicado.

Fondos propios	
<i>Capital</i>	4.988.400,47
<i>Reservas Sociedad Dominante</i>	100.307,35
<i>Reservas en Sociedades Consolidadas</i>	-175.261,51
<i>Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante</i>	-219.219,05
Total Fondos Propios	4.694.227,26

Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante Plárrega Invest, S.A.	
<i>Resultado Sociedad dominante</i>	94.101,73
<i>Resultados Sociedades dependientes</i>	-7.076,93
<i>Xerblue (80% del resultado)</i>	-22.180,04
<i>Progresión Orion (100% del resultado)</i>	351,93
<i>Vilasar Park (72% del resultado)</i>	14.751,18
<i>Ajustes resultados de operaciones vinculadas</i>	-290.541,57
<i>Gastos Amortización Fondo de Comercio de Consolidación</i>	-15.702,28
Total Rtdos. atribuibles a la Sociedad Dominante.	-219.219,05

Capital Social Sociedad dominante:

El Capital Social de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha del cierre del ejercicio:




<u>Títulos</u>	<u>Nominal</u>	<u>Nominal Total</u>
830.000	6,01	4.988.300

INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

En el epígrafe de "Socios Externos" en el Pasivo del balance constan 95.683,24.-Euros que se desglosan de la forma siguiente:

Socios Externos

		Participación	Reservas	Resultados	Total
Socios Externos	Vilasar Park (28%)	841,42	-29.649,64	4.130,33	-24.677,89
	Inmoconsulting (20%)	120.000,00	194,75	1.946,25	122.141,00
	Laxim House (50%)	1.505,00		-3.284,87	-1.779,87
Total		122.346,42	-29.454,89	2.791,71	95.683,24

DEUDAS

Deudas

	Vencimiento					Total
	2002	2003	2004	2005	2006	
Largo Plazo		5.715.164,77	107.547,20			5.822.711,97
Corto Plazo	5.719.621,86					5.719.621,86

OTRA INFORMACION

En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986 de 4 de marzo.

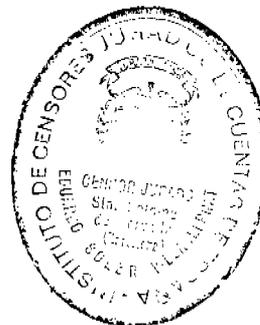
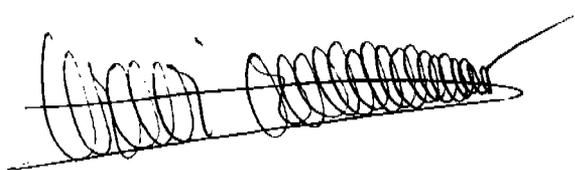
En septiembre 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.



ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

A juicio de la Sociedad, con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún efecto relevante el cual haya que mencionar en las presentes cuentas anuales.

En Barcelona a 15 de mayo, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma la Administradora única de la Entidad.



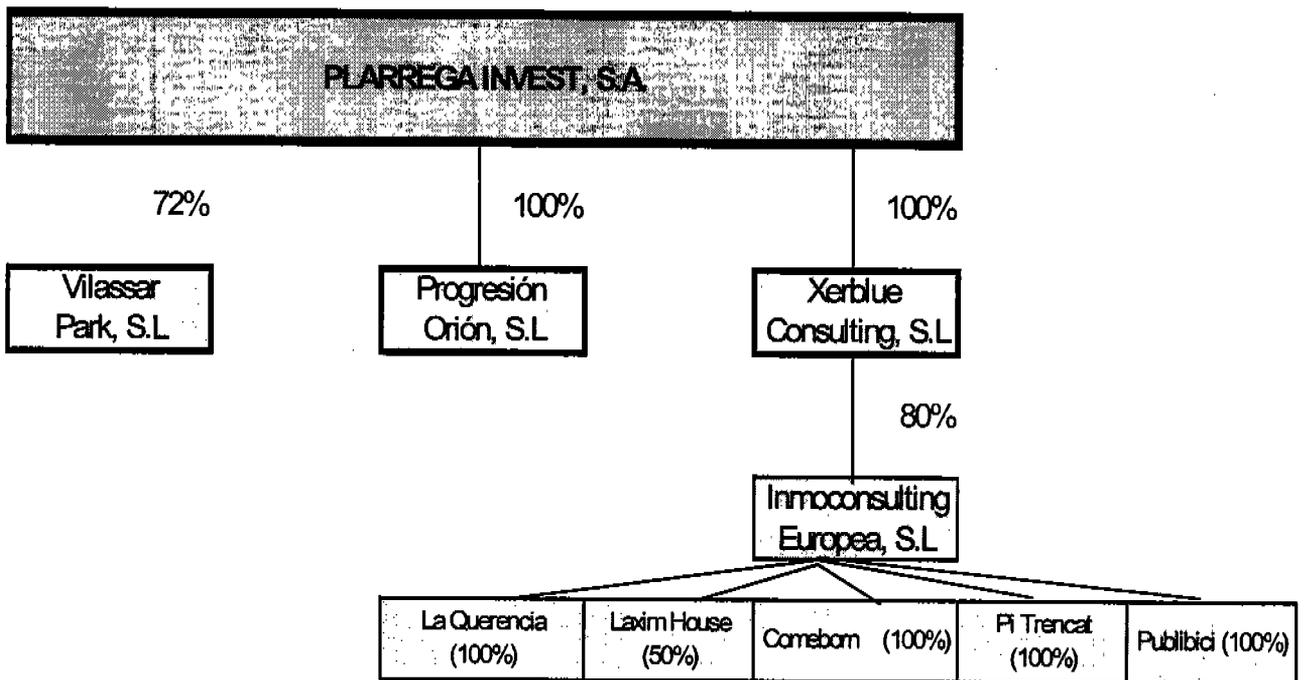
INFORME DE GESTION

DEL 01/01/2001 A 31/12/2001

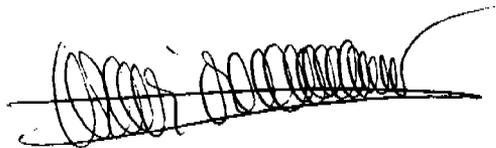


INFORME DE GESTIÓN

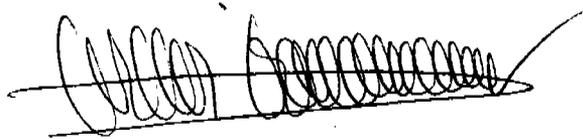
ESTRUCTURA ACCIONARIAL DEL GRUPO PLARREGA INVEST



Hemos concluido el ejercicio 2001 y creemos que se irán cumpliendo nuestros objetivos básicos planteados al inicio.



La estrategia durante este ejercicio, del grupo Plárrega Invest, está dirigida principalmente al negocio inmobiliario. Haciendo referencia a la nota del informe de gestión del ejercicio 2000 en la cual se mencionaba que a finales del ejercicio se estaba intentando diversificar la actividad del grupo procediéndose a la creación de Sociedades dirigidas al negocio de Hostelería y Restauración, pues bien, en el ejercicio 2001, el grupo Plárrega ya se ha ampliado y cada vez más, en el sector de la Hostelería. Al igual que se mencionó en la anterior memoria dicho negocio para facilitar la gestión, dependerá de la estructura de Xerblue y Plárrega poseerá indirectamente la participación del 80%.



En Barcelona 15 de mayo de 2002.

