

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DIRECCIÓN GENERAL MERCADOS PRIMARIOS
AREA DE SEGUIMIENTO
Pº DE LA CASTELLANA Nº 19
28046 MADRID



Barcelona, a 6 de junio de 2003

Señores,

En relación al requerimiento de información nº 2003032429 recibido por nuestra sociedad desde esa Dirección General de Mercados Primarios de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, les adjuntamos la información solicitada en el mismo:

1.- CUENTAS ANUALES E INFORMES DE GESTION CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2002 JUNTO CON EL CORRESPONDIENTE INFORME DE AUDITORIA, QUE VAN A SER OBJETO DE EXAMEN Y APROBACIÓN POR LA JUNTA GENERAL CONVOCADA A TAL EFECTO.

Les adjuntamos las Cuentas Anuales, Informe de Gestión e Informe de Auditoría de nuestra sociedad PLARREGA INVEST S.A. así como las Cuentas Anuales Consolidadas, Informe de Gestión Consolidado e Informe de Auditoría del GRUPO PLARREGA INVEST.

El motivo de no haber procedido a remitirles la información en el plazo de 5 días desde la publicación del anuncio de la convocatoria de la Junta General Ordinaria de accionistas a celebrar el próximo 26 de Junio, es el inesperado adelanto en 10 días en la publicación de la convocatoria por parte del Boletín Oficial del Registro Mercantil, no habiéndose informado de este extremo a nuestra sociedad por parte de la agencia de publicidad encargada de su publicación, hasta esta misma semana.

2.- ESCRITO SEÑALANDO LOS MOTIVOS POR LOS CUALES EN EL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL A CELEBRAR EL 26 DE JUNIO, LAS CUENTAS ANUALES DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2001, DEBEN SER OBJETO DE RATIFICACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, CUANDO YA FUERON OBJETO DE EXAMEN Y APROBACIÓN CON MOTIVO DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA CELEBRADA EL 29 DE JUNIO DE 2002.

En respuesta a este punto, adjuntamos en documento anexo, escrito de nuestro asesor legal ASESORÍA IZQUIERDO.

Atentamente,

María Vaqué Molas
Administradora única.

PLARREGA INVEST, S.A.

RATIFICACIÓN EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS A CELEBRAR EL 26 DE JUNIO DE 2.003 DE LAS CUENTAS ANUALES 2.001 APROBADAS EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2.002.

- Presentadas para su depósito las cuentas anuales de Plarrega Invest, S.A. correspondientes al ejercicio 2.001, el Registro Mercantil de Barcelona observa el siguiente defecto:

“La mención relativa al derecho de información de los socios que figura en los anuncios de convocatoria no se ajusta a la establecida en el artículo 212 de la Ley de Sociedades Anónimas “

- El texto del anuncio de la convocatoria de la Junta de Accionistas de 29 de Junio de 2.002, en su apartado correspondiente al derecho de información a los accionistas, literalmente dice:

“Se hace constar el derecho de todos los socios a solicitar gratuitamente, en el domicilio social, desde la fecha de convocatoria, los informes o aclaraciones que estimen precisos acerca de los asuntos comprendidos en el orden del día, así como el texto íntegro de los mismos y del informe de auditoría.”

- Examinado el texto del anuncio publicado en el año 2.002 y el artículo 212 de la Ley de Sociedades Anónimas y observando que el contenido de los anuncios de convocatorias anteriores era idéntico, se procede a formular consulta al Departamento de Cuentas Anuales del Registro Mercantil de Barcelona al objeto de concretar el defecto observado informándose que en el anuncio de convocatoria falta expresar el derecho de los socios a solicitar y obtener el informe de gestión.

- En consecuencia y siendo el defecto señalado por el Registro Mercantil un defecto relativo al anuncio de convocatoria de la Junta de Accionistas, la única forma de subsanarlo y proceder al depósito de las cuentas anuales de la compañía en el Registro Mercantil es ratificar las cuentas anuales ya aprobadas en nueva Junta de Accionistas modificando el texto del anuncio de convocatoria en su apartado de derecho de información de los accionistas que ha sido redactado de la siguiente forma:

“Se hace constar que se hallan a disposición de los accionistas en el domicilio social los documentos que se someterán a aprobación de la Junta, cuentas anuales, informe de gestión y de los Auditores de Cuentas correspondientes a los ejercicios 2.001 y 2.002 así como el texto íntegro de las modificaciones estatutarias propuestas y el correspondiente informe sobre las mismas.

Se hace constar el derecho de los accionistas a obtener de forma inmediata y gratuita copia la documentación antes mencionada y/o solicitar el envío gratuito.”

Barcelona, a 4 de junio de 2003.



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓN CATALANA
Pº GRACIA Nº 19
08007 BARCELONA



REF.: RECTIFICACIÓN APLICACIÓN RESULTADOS

Barcelona, a 11 de junio de 2003

Señores,

Adjuntamos la propuesta de aplicación resultados de nuestra sociedad correspondiente al ejercicio 2002 que reemplaza a la remitida con fecha 10 de junio de 2003 en la que se había producido un error informático.

Atentamente,

Dña. María Vaqué Molas
Administradora única.



PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL BENEFICIO DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.002

El resultado del periodo considerado se eleva a un total de 132.812,48 Euros.

Se propone repartir esta cantidad de la forma siguiente:

RESERVA LEGAL	13.281,24 Euros
<u>RESERVAS VOLUNTARIAS</u>	<u>119.531,24 Euros</u>
TOTAL	132.812,48 Euros

Maria Vaqué Molas
Administradora única

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
10 JUN. 2003
REGISTRO DE ENTRADA
N.º 2003062590

C N M V
Registro de Auditorias
Emisores
Nº 7872

PLARREGA INVEST S.A.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO CERRADO A 31/12/02**

PLARREGA INVEST S.A.

INDICE

1.-INFORME DE AUDITORIA	1
2.-BALANCE DE SITUACION	2-3
3.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	4-5
4.-MEMORIA	6-16
5.-INFORME DE GESTION	17-21

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

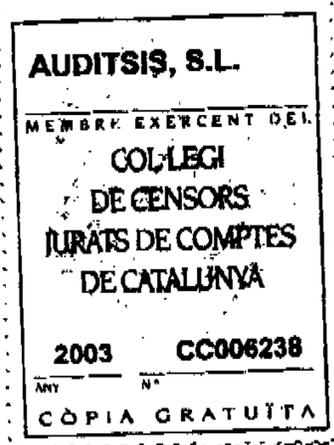
A los Accionistas de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A.:

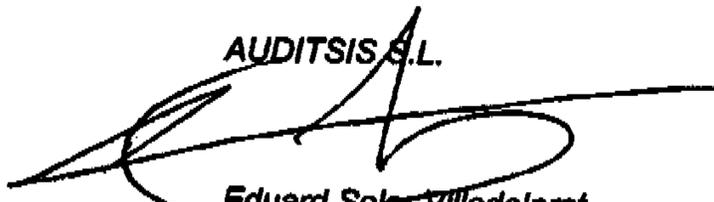
Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el administrador presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2.002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.002. Con fecha 7 de junio de 2.002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.001 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2.002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad PLARREGA INVEST S.A. al 31 de Diciembre de 2.002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.002, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



AUDITSIS S.L.

Eduard Solor Villadelprat
6 de Junio de 2.003



BALANCE PLARREGA INVEST S.A.

ACTIVO	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001
B) INMOVILIZADO	7.461.267,05	8.964.634,75
I. Gastos de establecimiento		
II. Inmovilizaciones inmateriales		
III. Inmovilizaciones materiales		
IV. Inmovilizaciones financieras	7.461.267,05	8.964.634,75
1. Participaciones en empresas del grupo	104.311,23	104.311,23
2. Créditos a empresas del grupo	7.368.914,09	5.288.966,60
6. Otros Créditos		3.573.363,92
8. Provisiones	-11.958,27	-3.006,00
V. Acciones propias		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	216.705,27	441.052,86
D) ACTIVO CIRCULANTE	3.106.312,81	883.548,40
I. Accionistas por desembolsos exigidos		
II. Existencias		
III. Deudores	730,71	23.067,09
4. Deudores varios		4.086,89
6. Administraciones Públicas	730,71	18.980,20
IV. Inversiones financieras temporales	2.940.410,40	880.356,11
2. Créditos a empresas del grupo	888.994,36	574.770,69
5. Cartera de valores a corto plazo	149.838,21	
6. Otros Créditos	1.901.579,83	285.586,42
V. Acciones propias a corto plazo		
VI. Tesorería	164.171,70	123,20
VII. Ajustes por periodificación		
TOTAL GENERAL	10.785.285,13	10.269.234,01





BALANCE PLARREGA INVEST S.A.

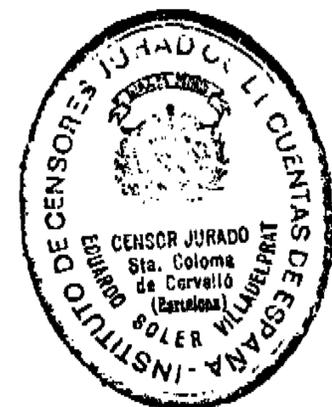
PASIVO	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001
A) FONDOS PROPIOS		
I. Capital suscrito	5.315.822,02	6.182.809,54
II. Prima de emisión	4.988.300,00	4.988.300,00
III. Reserva de revalorización		
IV. Reservas	194.509,54	100.407,82
1. Reserva legal	19.440,90	10.030,73
5. Diferencias por ajuste del capital a euros	100,47	100,47
6. Otras reservas	174.968,17	90.276,62
V. Resultados de ejercicios anteriores		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	132.812,45	94.101,72
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio		
VIII. Acciones propias para reducción de capital		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.165.583,86	3.312.509,27
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables		
II. Deudas con entidades de crédito		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas		
IV. Otros acreedores	3.165.583,86	3.312.509,27
2. Otras deudas	3.165.583,86	3.312.509,27
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos		
VI. Acreedores por operaciones de tráfico largo plazo		
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.304.079,25	1.793.915,20
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables		
II. Deudas con entidades de crédito		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
IV. Acreedores comerciales	7.905,83	161.021,38
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	7.905,83	161.021,38
V. Otras deudas no comerciales	2.296.173,42	1.632.893,82
1. Administraciones públicas	10.208,36	50.851,96
3. Otras deudas	2.285.967,07	1.582.041,86
VI. Provisiones para operaciones de tráfico		
VII. Ajustes por periodificación		
TOTAL GENERAL	10.785.285,13	10.289.234,01





CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PLARREGA INVEST S.A.

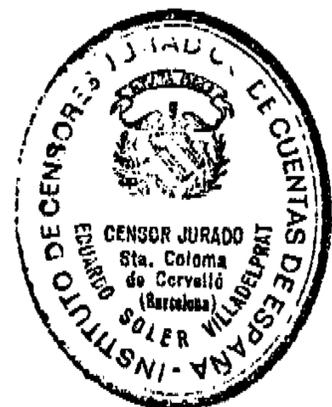
DEBE	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001
A) GASTOS	450.553,41	502.754,71
A.1 Reducción de existencias de prod. terminados y en curso		
A.2 Aprovisionamientos		
A.3 Gastos de personal		
A.4 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		
A.5 Variación de las provisiones de tráfico		
A.6 Otros gastos de explotación	121.138,64	147.447,47
a) Servicios exteriores	104.536,00	147.447,47
b) Tributos	16.603,64	
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		
A.7 Gastos financieros y gastos asimilados	248.948,08	277.590,00
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	248.948,08	277.590,00
A.8 Variación de las provisiones de inversiones financieras		
A.9 Diferencias negativas de cambio		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	325.533,86	319.265,81
A.III BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	204.395,22	171.818,34
A.10 Variación prov. inmov. inmaterial, material y c.control	8.952,27	3.006,00
A.11 Pérdidas proced. inmov. inmaterial, material y c.control		
A.12 Pérdidas por opera. con acciones y obligaciones propias		
A.13 Gastos extraordinarios		
A.14 Gastos y pérdidas de otros ejercicios		24.040,48
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	204.326,90	144.771,88
A.15 Impuesto sobre Sociedades	71.514,42	50.670,16
A.16 Otros impuestos		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	132.812,48	94.101,72

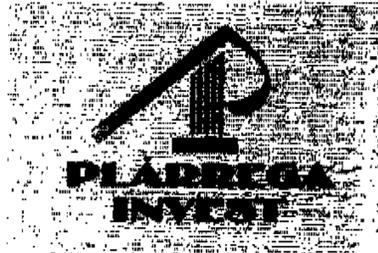




CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PLARREGA INVEST S.A.

HABER	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001
B) INGRESOS	583.966,89	596.866,43
B.1 Importe neto de la cifra de negocios		
B.2 Aumento de existencias de produc. terminados y en curso		
B.3 Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado		
B.4 Otros ingresos de explotación		
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACION	121.138,64	147.447,47
B.5 Ingresos de participaciones en capital		
B.6 Ingresos otros valores negociables y créd. del act.innov	574.380,88	596.704,88
a) En empresas del grupo	350.970,00	327.414,08
c) En empresas fuera del grupo	223.410,88	269.290,80
B.7 Otros intereses e ingresos asimilados	101,08	151,53
c) Otros intereses	101,08	151,53
B.8 Diferencias positivas de cambio		
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
B.III PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
B.9 Beneficios en enajenación de innov. inmaterial, material		
B.10 Beneficios por operac. con acciones y obligaciones prop		
B.11 Subvenciones de capital transf. al resultado del ejer.		
B.12 Ingresos extraordinarios		0,02
B.13 Ingresos y beneficios de otros ejercicios	8.883,95	
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	68,32	
B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		27.046,46
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)		





**MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

00 Identificación de la empresa

00.01 Datos relevantes de identificación

La entidad PLARREGA INVEST S.A. se constituyó en 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad anónima.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio CL PAU CLARIS, nº 116 , BARCELONA (BARCELONA), siendo su Número de Identificación Fiscal A61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de BARCELONA, Tomo 31553, Folio 154, Hoja B193625.

01 Actividad de la empresa

01.01 Objeto social

Compra venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo género de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por sí o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las Leyes de la Vivienda y el urbanismo, que determinen su protección

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la Seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades públicas o privadas y personas físicas, por medio de titulados correspondientes.

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del Mercado de Valores y de las Instituciones de Inversión colectiva.

01.02 Actividad desarrollada

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado PLARREGA INVEST S.A. es la que a continuación se detalla: las descritas en el objeto social





MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2002, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

02.01.03 Información complementaria

No es necesario incluir INFORMACION COMPLEMENTARIA a la que facilitan los estados contables y la presente MEMORIA, que integran estas CUENTAS ANUALES, ya que al entender de la Administración de la entidad son lo suficientemente expresivos de la IMAGEN FIEL del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.

02.02 Principios contables

02.02.01 Principios contables obligatorios

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.02.03 Principios contables facultativos

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la Administración de la entidad, la aplicación de PRINCIPIOS CONTABLES FACULTATIVOS distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.03 Comparación de la información

02.03.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

02.03.02 Imposibilidad de comparación

No existe ninguna causa que IMPIDA LA COMPARACION de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

02.03.03 Adaptación realizada en el ejercicio precedente

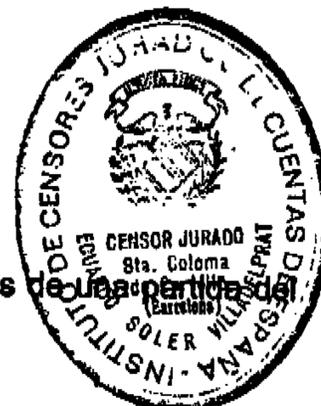
La entidad procedió a adaptar las Cuentas Anuales al euro en el ejercicio precedente.

02.03.05 Moneda en que se expresan los libros oficiales

Los libros oficiales y las presentes Cuentas Anuales se expresan en igual moneda.

02.04 Elementos recogidos en varias partidas

No existen ELEMENTOS PATRIMONIALES del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del



**MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

Balance.

03 Distribución de resultados

03.02 Propuesta de distribución de beneficios

03.02.02 Hay base de reparto

A continuación se detalla la PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

BASE DE REPARTO	
Resultados del ejercicio	132.812,48

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	
Reserva legal	13.281,25
Reservas voluntarias	119.531,23

03.03 Distribución dividendos

03.03.01 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido DIVIDENDOS A CUENTA.

03.03.02 Limitación en la distribución de dividendos

No existen LIMITACIONES EN LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS.

04 Normas de valoración

04.01 Gastos de establecimiento

04.01.01 Capitalización

No se ha llevado a cabo la activación de GASTOS DE ESTABLECIMIENTO durante el ejercicio.

04.01.02 Amortización

Durante el ejercicio los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO no han registrado saldo por lo que no cabe comentar los criterios de amortización de los mismos.

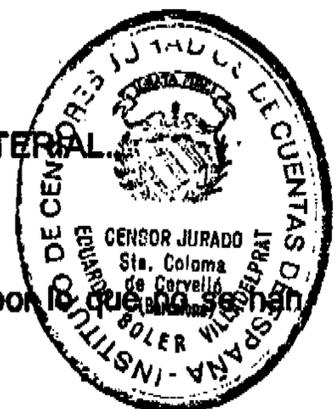
04.02 Inmovilizado inmaterial

04.02.01 Capitalización

Durante el presente ejercicio no se han capitalizado partidas del INMOVILIZADO INMATERIAL.

04.02.02 Amortización

Durante el ejercicio no ha existido partida alguna del INMOVILIZADO INMATERIAL, por lo que no se han





MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.

contabilizado amortizaciones por este concepto.

04.03 Inmovilizado material

04.03.01 Capitalización

Durante el presente ejercicio la entidad no ha contado con elementos patrimoniales considerados como INMOVILIZADO MATERIAL.

04.03.02 Amortización

No hay partidas del INMOVILIZADO MATERIAL dentro del Activo del Balance.

04.04 Valores negociables y otras inversiones financieras análogas

04.04.01 Criterios de valoración inversiones a largo plazo

Los VALORES NEGOCIABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

04.04.02 Correcciones valorativas de inversiones financieras a largo plazo

Durante el ejercicio ha sido necesario realizar una corrección valorativa de 8.952,27 euros, a juicio de la Administración de la entidad, por la depreciación que han sufrido algunos de estos activos.

04.04.03 Criterios de valoración de inversiones financieras a corto plazo

El criterio de valoración aplicado para este tipo de activos ha sido el precio de adquisición, incluyendo en éste, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

04.05 Créditos no comerciales

04.05.01 Criterios de valoración de créditos a largo plazo

Los CREDITOS NO COMERCIALES A LARGO PLAZO se han contabilizado, y así figuran en los estados financieros, por el importe entregado, no incluyéndose en estas rúbricas los intereses explícitos.

04.05.02 Correcciones valorativas créditos a largo plazo

No se han llevado a cabo correcciones valorativas de ningún tipo ya que se mantiene la solvencia de los deudores en términos razonables.

04.05.04 Criterios de valoración de créditos a corto plazo

Los CREDITOS NO COMERCIALES A CORTO PLAZO se han contabilizado, y así figuran en los estados financieros, por el importe entregado, no incluyéndose en estas rúbricas los intereses explícitos.

04.05.05 Correcciones valorativas créditos a corto plazo

No se han llevado a cabo correcciones valorativas de ningún tipo ya que se mantiene la solvencia de los deudores en términos razonables.

04.07 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo ACCIONES PROPIAS



MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.

04.08 Subvenciones

No existen SUBVENCIONES en el Balance a que se refiere esta Memoria, ni han sido aplicadas a Resultados en el ejercicio económico.

04.09 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

04.09.01 Contabilización

La entidad no ha dotado PROVISIONES PARA PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES.

04.10 Otras provisiones del grupo 1

04.10.01 Contabilización

No se han dotado OTRAS PROVISIONES DEL GRUPO 1 en el ejercicio ni existe saldo procedente de ejercicios anteriores.

04.11 Deudas

04.11.01 Criterios de valoración de deudas a largo plazo

Las DEUDAS A LARGO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

04.11.03 Criterios de valoración de deudas a corto plazo

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

04.12 Impuesto sobre beneficios

04.12.01 Contabilización del impuesto sobre beneficios

El resultado del ejercicio ha sido positivo por 132.812,48 euros, una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios, por importe de 71.514,42 euros

Las diferencias resultantes se han clasificado en los siguientes apartados:

" Diferencias permanentes ", producidas entre la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, que no reviertan en períodos subsiguientes, excluidas las pérdidas compensadas.

El gasto por IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS ha sido calculado aplicando el 35,00 % sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

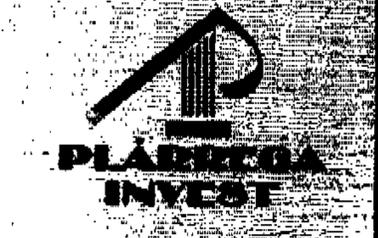
04.12.02 Impuesto anticipado, crédito fiscal e impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha contabilizado IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO POR COMPENSACION DE PERDIDAS ni IMPUESTO DIFERIDO, por lo que no cabe comentar el criterio aplicado en la contabilización de los mismos.

04.13 Transacciones en moneda extranjera

04.13.01 Criterios de valoración





**MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

No existen saldos representativos de créditos o deudas en MONEDA EXTRANJERA en el Balance de Situación que se incluye en las presentes CUENTAS ANUALES.

04.14 Ingresos y gastos

04.14.01 Criterios de valoración

En la contabilización de las ventas, se han tenido en cuenta las siguientes reglas:

Los ingresos por prestación de servicios se han contabilizado sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando estos son recuperables. Los gastos inherentes a los mismos se contabilizan en cuentas correspondientes del grupo 6.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

Los gastos de compras, incluidos los transportes y los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del impuesto indirecto soportado deducible, se han considerado como mayor valor de las compras.

Los mismos criterios comentados en el párrafo anterior son los aplicados en la contabilización de gastos por servicios recibidos.

COMPRAS Y OTROS GASTOS Los gastos de explotación, incluidos los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del IVA soportado deducible, se han considerado como mayor valor de compras

05 Activo Inmovilizado

05.01 Análisis de movimientos

05.01.01 Movimiento durante el ejercicio

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del ACTIVO INMOVILIZADO, los movimientos que a continuación se indican:

INMOVILIZADO FINANCIERO	ACTIVO	PROVISIONES
Saldo inicial	8.967.640,75	-3.006,00
Entradas / Dotaciones	2.131.948,49	8.952,27
Salidas / Reducciones	3.626.363,92	
Saldo final	7.473.225,32	-11.958,27

07 Fondos propios

07.01 Capital social

07.01.01 Número y nominal de las acciones

El CAPITAL SOCIAL de la entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:





**MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

SERIE	TITULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	830.000	6,010000	4.988.300,00

07.01.02 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

07.03 Redenominación del capital

07.03.01 Redenominación de la cifra del capital a euros

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la ley 46/1998, de 17 de diciembre, se ha realizado la redenominación de la cifra del Capital Social a euros, por acuerdo de fecha 28/06/2001.

08 Deudas

08.01 Deudas con vencimiento superior a los 5 años

No existen DEUDAS cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

09 Empresas del grupo y asociadas

09.01 Participaciones en empresas del grupo y asociadas

EMPRESAS DEL GRUPO

Al cierre del ejercicio económico la entidad posee determinadas participaciones de otras sociedades del grupo:

Se consideran Empresas del Grupo aquellas entidades en las que PLARREGA INVEST S.A. está en alguna de las siguientes posiciones con respecto a la participada:

- a) Poseer la mayoría de los derechos de voto.
- b) Tener la facultad de nombrar o de destituir a la mayoría de los miembros del Órgano de Administración.
- c) Poder disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
- d) Haber nombrado, exclusivamente con sus votos, la mayoría de los miembros del Órgano de Administración que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse sus Cuentas Anuales y durante dos ejercicios inmediatos anteriores.
- e) Estar dominada directa o indirectamente por la misma entidad o persona física que PLARREGA INVEST S.A.

Las Empresas del Grupo según la anterior definición son las que a continuación se detallan:

EMPRESAS DEL GRUPO	
Nombre	PROGRESION ORION S.L.
Domicilio	ROGER DE LLURIA 42, 1º
Actividad Principal	
Participación directa	
Participación indirecta	
Participación en capital	100,00 %
Nominal Participación	
Capital social total	3.005,06
Reservas totales	4.640,42
Resultado último ejercicio	351,93





**MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

EMPRESAS DEL GRUPO	
Resultado ordinario	
Resultado extraordinario	
Dividendo bruto percibido	
Nombre	VILASSAR PARK
Domicilio	PAU CLARIS 116
Actividad Principal	
Participación directa	
Participación indirecta	
Participación en capital	72,00 %
Nominal Participación	
Capital social total	3.005,06
Reservas totales	128.935,22
Resultado último ejercicio	14.751,18
Resultado ordinario	
Resultado extraordinario	
Dividendo bruto percibido	
Nombre	XERBLUE ASSOCIATS S.L.
Domicilio	PAU CLARIS 116
Actividad Principal	
Participación directa	
Participación indirecta	
Participación en capital	100,00 %
Nominal Participación	
Capital social total	3.006,00
Reservas totales	
Resultado último ejercicio	-29.965,02
Resultado ordinario	
Resultado extraordinario	
Dividendo bruto percibido	

10 Gastos

10.01 Cargas sociales

No existe la partida de CARGAS SOCIALES.

10.02 Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables

No existe la partida de VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

11 Información sobre medio ambiente

11.01 Inmovilizado material

En el presente ejercicio no han sido incorporados al inmovilizado material elementos de minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.





**MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

11.02 Gastos para la protección del medio ambiente

En el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos ordinarios o extraordinarios, cuya finalidad haya sido la protección y mejora del medio ambiente.

11.03 Provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales

En el presente ejercicio no ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a provisiones que pudieran cubrir riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales.

11.04 Contingencias relacionadas con protección y mejora del medio ambiente

De acuerdo con el principio de prudencia, no se ha producido ninguna CONTINGENCIA relacionada con la protección y mejora del medio ambiente, incluso riesgos que debieran transferirse a otras entidades, por lo que no ha sido preciso en el presente ejercicio dotación alguna a la "Provisión para actuaciones medioambientales".

11.05 Modelo normalizado comunicación medio ambiente

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre de 2001.

12 Acontecimientos posteriores al cierre

12.01 Hechos posteriores al cierre: "efecto euro"

A juicio de la Sociedad, con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún efecto relevante relativo a la introducción del euro.

13 Aspectos contables de la introducción al euro

13.01 Efectos producidos por la introducción del euro

De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 2814/1998, de 23 de diciembre, por el que se aprueban las normas sobre los aspectos contables de la introducción al euro, seguidamente se informa sobre la repercusión del "efecto euro" en el presente ejercicio.

- a) No ha sido precisa la elaboración de planes especiales para la introducción al euro.
- b) No se han generado diferencias de cambio que merezcan especial mención.
- c) La entidad no tiene operaciones ni ha formalizado contratos de tipo de cambio respecto a monedas de Estados participantes.
- d) La introducción al euro no ha repercutido a la sociedad en gastos o pérdidas, y no ha sido precisa efectuar provisión alguna.
- e) Las operaciones de redondeo no han generado diferencias de carácter significativo.

14 Otra información

14.01 Sueldos, dietas y otras remuneraciones a los miembros del órgano de administración

Durante el ejercicio económico a que se refiere esta MEMORIA no ha sido satisfecho importe alguno al ORGANISMO DE ADMINISTRACION en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.





**MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

14.02 Anticipos, créditos y garantías prestadas al órgano de administración

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANOS DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

14.03 Obligaciones asumidas miembros órgano administración a título de garantía

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANOS DE ADMINISTRACION a título de garantía.

14.04 Obligaciones contraídas por pensiones y seguros de vida a miembros del órgano de administración

La entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANOS DE ADMINISTRACION.

15 Situación fiscal

15.01 Conciliación del resultado contable con la base imponible

15.01.01 Resumen conciliación resultado contable

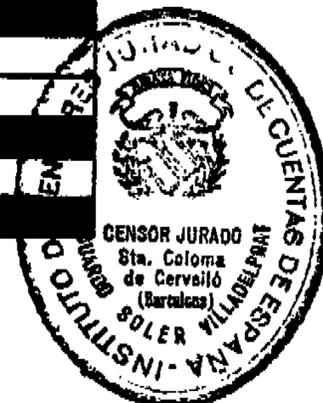
DIFERENCIAS PERMANENTES	AUMENTO	DISMINUCION
Impuesto sobre Sociedades	71.514,42	

15.02 Aspectos contables del impuesto sobre beneficios

15.02.01 Carga fiscal y líquido a ingresar o a devolver

A continuación se detalla la carga fiscal del ejercicio y el importe a ingresar o a devolver a la Hacienda Pública por el Impuesto sobre Beneficios, considerando las diferencias entre una y otra magnitud.

CONCEPTO	IMPORTE
Menor importe a ingresar por retenciones e ingresos a cuenta	44.555,25
Menor importe a ingresar por pagos a cuenta soportados	27.689,88





**MEMORIA 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

15.02.02 Detalle del gasto por Impuesto sobre Sociedades

La partida de IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo:

GASTO DEL EJERCICIO	IMPORTE
630. Impuesto sobre beneficios	71.514,42

15.03 Incentivos fiscales

15.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no ha habido incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

15.03.03 Detalle de incentivos no prescritos

En la actualidad no existen en la entidad deducciones de Inversiones y Gastos en vigor.

15.04 Bases imponible negativas

15.04.01 Detalle bases imponible negativas

En el presente ejercicio no existen BASES IMPONIBLES NEGATIVAS pendientes de compensar.

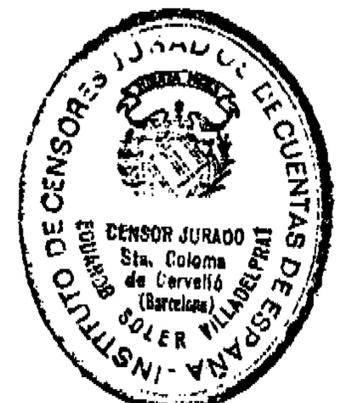
15.08 Otros aspectos de la situación fiscal

15.08.17 Otra información relevante

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.

En BARCELONA 31 de Marzo de 2003, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

MARIA VAQUE MOLAS con N.I.F. 77261134V
en calidad de Administrador





INFORME DE GESTIÓN 2002
PLARREGA INVEST S.A.

Situación de la entidad

La entidad PLARREGA INVEST S.A. está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias incluida dentro de las CUENTAS ANUALES.

A continuación se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros:

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la Entidad al cierre del ejercicio.

ACTIVO	IMPORTE	PORCENTAJE
Accionistas/Socios por desembolsos no exigidos		
Inmovilizado	7.461.267,05	69,18 %
Gastos a distribuir	218.705,27	2,03 %
Activo circulante	3.105.312,81	28,79 %

PASIVO	IMPORTE	PORCENTAJE
Fondos Propios	5.315.622,02	49,29 %
Ingresos a distribuir		
Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo		
Acreedores a largo plazo	3.165.583,86	29,35 %
Acreedores a corto plazo	2.304.079,25	21,36 %
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo		

La Entidad cuenta con un CAPITAL DESEMBOLOADO de 4.988.300,00 euros que representa su FINANCIACION PROPIA. A lo largo de su actividad ha generado beneficios, cuyo importe no distribuido, que representa su AUTOFINANCIACION, se cifra al cierre del ejercicio en 327.322,02 euros, incluyéndose en esta magnitud los resultados del propio ejercicio. Así la capacidad de AUTOFINANCIACION ha sido del 6,56 % sobre el CAPITAL DESEMBOLOADO. En conjunto los RECURSOS TOTALES de la Entidad están cifrados en 5.315.622,02 euros.

El INMOVILIZADO de la Entidad cuyo montante al final de ejercicio es de 7.461.267,05 euros no está totalmente financiado por los FONDOS PROPIOS (Capital + Reservas +/- Resultados) que importan 5.315.622,02 euros. La diferencia, es decir 2.145.645,03 euros, ha sido financiada por RECURSOS AJENOS. A continuación se incluye un cuadro de estas magnitudes.

INMOVILIZADO	IMPORTE
Gastos de Establecimiento	
Inmovilizado Inmaterial	
Inmovilizado Material	
Inmovilizado Financiero	7.461.267,05
Acciones Propias a largo plazo	
Deudores por tráfico a largo plazo	





INFORME DE GESTIÓN 2002
PLARREGA INVEST S.A.

	IMPORTE	PORCENTAJE
FONDOS PROPIOS que financian el Inmovilizado	5.315.622,02	71,24 %
FONDOS AJENOS que financian el Inmovilizado	2.145.645,03	28,76 %

La Entidad tiene un ENDEUDAMIENTO TOTAL de 5.469.663,11 euros, estando distribuido en DEUDAS A CORTO PLAZO que representa un 42,12 % y un montante 2.304.079,25 euros, y en DEUDAS A LARGO PLAZO por 3.165.583,86 euros, representando un 57,88 % .

La TESORERIA de la Entidad al cierre del ejercicio era de 164.171,70 euros que comparada con las DEUDAS A CORTO PLAZO, que importaban 2.304.079,25 euros, representa un 7,13 % .
Respecto del ACTIVO TOTAL la TESORERIA representa un 1,52 % .

La relación entre FONDOS PROPIOS y AJENOS dentro de la ESTRUCTURA FINANCIERA presenta el siguiente esquema:

	IMPORTE	PORCENTAJE
Fondos Propios	5.315.622,02	49,29 %
Fondos Ajenos	5.469.663,11	50,71 %

El BENEFICIO de la Entidad en el ejercicio considerado es 204.326,90 euros antes de impuestos y 132.812,48 euros después de impuestos. A continuación se analiza la relación de estas magnitudes con los FONDOS PROPIOS de la Entidad, ACTIVO TOTAL y CIFRA DE NEGOCIOS.

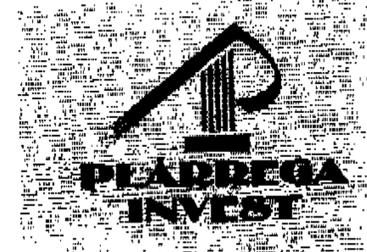
MAGNITUD A COMPARAR	BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	BENEFICIO DESPUES DE IMPUESTOS
Fondos Propios	3,84 %	2,50 %
Activo Total	1,89 %	1,23 %
Cifra de Negocios		

Evolución de los negocios

A continuación se detallan una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros del ejercicio y del anterior con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad:

FONDOS PROPIOS	2002	2001
Capital Suscrito	4.988.300,00	4.988.300,00
Tasa de evolución		
Reservas	194.509,54	100.407,82
Tasa de evolución	93,72 %	
Resultados de ejercicios anteriores		
Tasa de evolución		
Resultados del ejercicio	132.812,48	94.101,72
Tasa de evolución	41,13 %	





**INFORME DE GESTIÓN 2002
PLARREGA INVEST S.A.**

INMOVILIZADO	2002	2001
Gastos de Establecimiento		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Inmaterial (val. hist.)		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Inmaterial (prov. y amort.)		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Inmaterial neto		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Material (val. hist.)		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Material (prov. y amort.)		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Material neto		
Tasa de evolución		
Inmovilizado Financiero	7.461.267,05	8.964.634,75
Tasa de evolución	-16,77 %	
Acciones Propias		
Tasa de evolución		
Deudores por tráfico a largo plazo		
Tasa de evolución		

ACTIVO CIRCULANTE	2002	2001
Accionistas/Socios por desembolsos exigidos		
Tasa de evolución		
Existencias		
Tasa de evolución		
Deudores	730,71	23.067,09
Tasa de evolución	-96,83 %	
Inversiones financieras temporales	2.940.410,40	860.356,11
Tasa de evolución	241,76 %	
Acciones Propias a corto plazo		
Tasa de evolución		
Tesorería	164.171,70	123,20
Tasa de evolución	156,25 %	
Ajustes por periodificación		
Tasa de evolución		

GASTOS A DISTRIBUIR	2002	2001
Gastos a distribuir	218.705,27	441.052,86
Tasa de evolución	-50,41 %	

DEUDAS	2002	2001
Deudas a largo plazo	3.165.583,86	3.312.509,27
Tasa de evolución	-4,43 %	
Deudas a corto plazo	2.304.079,25	1.793.915,20
Tasa de evolución	28,43 %	





INFORME DE GESTIÓN 2002
PLARREGA INVEST S.A.

DEUDAS	2002	2001
--------	------	------

RESULTADOS	2002	2001
Resultados	132.812,48	94.101,72
Tasa de evolución	41,13 %	
Ventas netas y prestaciones de servicios		
Tasa de evolución		
Resultado neto sobre ventas		
Resultado neto sobre activo total	1,23 %	0,87 %
Resultado neto sobre Fondos Propios	2,50 %	1,82 %
Resultado de explotación	204.326,90	144.771,88
Beneficio de explotación sobre ventas		
Resultados extraordinarios	-68,32	-27.046,46

Después del cierre del ejercicio económico no se han producido acontecimientos importantes que hagan modificar la trayectoria de PLARREGA INVEST S.A.

Evolución previsible de la sociedad

Se espera que la CIFRA DE NEGOCIOS se mantenga en los niveles del anterior ejercicio económico, si bien con un ligero aumento, como consecuencia de la estabilidad del mercado así como del nivel de actividad de la Empresa.

No se prevé llevar a cabo ningún tipo de INVERSION en el ejercicio económico siguiente al que se refiere el presente INFORME DE GESTION.

Se mantienen las mismas expectativas de resultados que las del ejercicio precedente, pudiendo ser éstos de similares valores absolutos.

Para el próximo ejercicio económico existen mejores expectativas en los RESULTADOS, basados en :

- La expectativa de resultados extraordinarios positivos.

La SITUACION FINANCIERA se prevé se mantenga en un futuro próximo en los niveles similares a los del ejercicio precedente , pudiéndose calificar como aceptable.

Acciones propias

No se poseía al principio de ejercicio Acciones Propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere el presente INFORME DE GESTION no han sido adquiridas Acciones Propias por parte de la Sociedad.

No se han enajenado Acciones Propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente Informe de Gestión.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera.

No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.



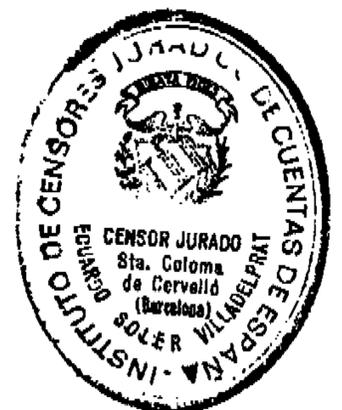


INFORME DE GESTIÓN 2002
PLARREGA INVEST S.A.

En BARCELONA 31 de Marzo de 2003, queda formulado el Informe de Gestión, dando su conformidad mediante firma:

MARIA VAQUE MOLAS con N.I.F. 77261134V
En calidad de Administrador



COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
10 JUN. 2003
REGISTRO DE ENTRADA
N.º 20.30.62.570...

GRUPO CONSOLIDADO PLARREGA INVEST

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO CERRADO A 31/12/02**

C N M V
Registro de Auditorias
Emisores
Nº 7872

GRUPO CONSOLIDADO PLARREGA INVEST

INDICE

1.-INFORME DE AUDITORIA	1
2.-BALANCE DE SITUACION	2-3
3.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	4
4.-MEMORIA	5-14
5.-INFORME DE GESTION	15-16

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas del Grupo Consolidado PLARREGA INVEST:

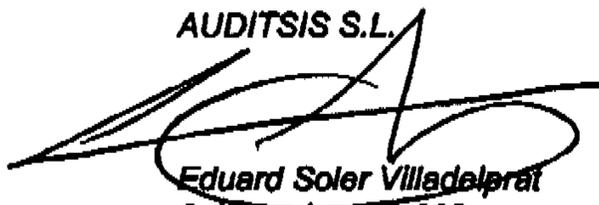
1) Hemos auditado las cuentas anuales del Grupo Consolidado PLARREGA INVEST, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de Diciembre de 2.002, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores del Grupo Consolidado. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2) De acuerdo con la legislación mercantil, el administrador presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2.002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.002. Con fecha 7 de junio de 2.002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.001 en el que expresamos una opinión favorable.

3) En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2.002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del grupo consolidado PLARREGA INVEST al 31 de Diciembre de 2.002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4) El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.002, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Grupo Consolidado, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Grupo.



AUDITSIS S.L.

Eduard Soler Villadalprat
6 de Juny de 2.003

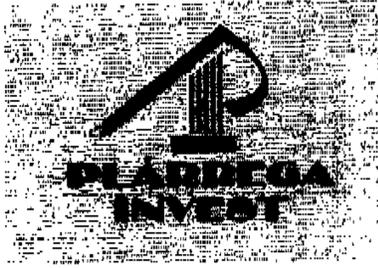


PLÁZUELA INVEST, s.a. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 99 38 · Fax. 93 488 04 83 · C.I.F.: A-61931952

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

DEL 01/01/2002 A 31/12/2002





PLARDEGA INVEST, s.a.

Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 C.I.F.: A-61931952

BALANCE DE SITUACIÓN

DEL 01/01/2002 A 31/12/2002





BALANCE DE SITUACIÓN DEL GRUPO CONSOLIDADO

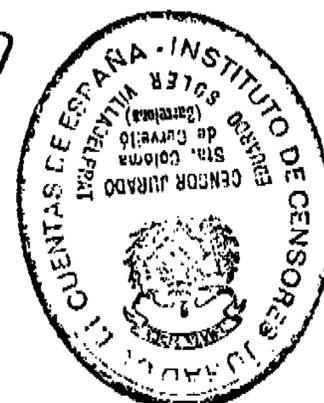
<u>ACTIVO</u>			2002	2001
A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	20.432,11	29.447,28
I.	Gastos de Establecimiento	1210	52.569,26	55.370,46
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	1220	592.964,52	660.676,72
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	53.616,28	74.704,23
II.2.		1222	539.348,24	585.972,49
III.	Inmovilizaciones Materiales	1230	134.095,56	260.915,82
IV.	Inmovilizaciones Financieras	1240	536.789,55	3.673.526,81
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	0,00	0,00
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255	0,00	0,00
B)	INMOVILIZADO	1260	1.316.418,89	4.650.489,80
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	50.358,33	62.809,12
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1280	383.710,85	535.405,39
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0,00	0,00
II.	Existencias	1300	10.942.080,21	9.464.492,75
III.	Deudores	1310	762.588,35	615.436,46
IV.	Inversiones Financieras Temporales	1320	2.250.337,68	904.329,32
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	0,00	0,00
VI.	Tesorería	1340	230.590,27	71.683,56
VII.	Ajustes por Periodificación	1350	0,00	1.998,35
E)	ACTIVO CIRCULANTE	1360	14.185.596,51	11.057.940,44
	TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	1370	15.956.516,68	16.336.092,04





BALANCE DE SITUACIÓN DEL GRUPO CONSOLIDADO

<u>PASIVO</u>		2002	2001	
I.	Capital Suscrito	1500	4.988.300,00	4.988.300,00
II.	Reservas Sociedad Dominante	1510	-322.589,12	100.407,82
III.	Reservas Sociedades Consolidadas	1520	-138.278,60	-175.261,51
IV.	Diferencias de Conversión	1530	0,00	0,00
V.	Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	-377.355,69	-219.219,05
VI.	Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	0,00	0,00
A)	FONDOS PROPIOS	1560	4.150.076,59	4.694.227,27
B)	SOCIOS EXTERNOS	1570	81.093,27	95.683,24
C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	0,00	3.847,71
D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1590	0,00	0,00
E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	0,00	0,00
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	1615	3.265.005,31	2.377.286,35
III.	Acreeedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	0,00	0,00
IV.	Otras Deudas a Largo	1630	3.470.748,28	3.445.425,62
F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	6.735.753,59	5.822.711,97
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	1655	0,00	257.526,88
III.	Acreeedores Comerciales	1665	164.799,87	310.202,97
IV.	Otras Deudas a Corto	1670	4.771.782,17	5.092.881,70
V.	Ajustes por Periodificación	1680	0,00	59.010,31
G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	1690	4.936.582,04	5.719.621,86
H)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	53.011,20	0,00
	TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	1700	15.956.516,68	16.336.092,05





CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEL 01/01/2002 A 31/12/2002



RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

2002

2001

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio	1800	1.229.142,36	476.067,97
+ Otros Ingresos	1810	16.529,86	217.663,03
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	6.208,13	38.174,10
= VALORACION TOTAL de la PRODUCCION	1830	1.251.880,35	731.905,10
- Compras netas	1840	-343.691,40	-161.793,40
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	1.724.988,25	657.383,75
- Gastos Externos y de Explotación	1860	-2.254.940,69	-1.043.833,68
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	378.236,51	183.661,77
+/- Otros Gastos e Ingresos	1880	-17.589,09	-18.697,59
- Gastos de Personal	1890	-608.930,19	-284.987,73
= RESULTADO BRUTO de EXPLOTACION	1900	-248.282,77	-120.023,55
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-119.367,50	-50.041,21
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	0,00	0,00
- Variación Provisiones de Circulante	1920	0,00	0,00
= RESULTADO Neto de EXPLOTACION	1930	-367.650,27	-170.064,76
+ Ingresos Financieros	1940	216.428,42	272.008,56
- Gastos Financieros	1950	-276.139,04	-288.414,71
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	0,00	0,00
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras	1970	-8.952,27	0,00
+/- Resultados de Conversión	1980	0,00	0,00
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	1990	0,00	0,00
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-16.983,99	-15.702,28
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0,00	0,00
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	-453.297,15	-202.173,19
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	2021	0,00	-6.010,06
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	2023	0,00	0,00
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias	2025	0,00	0,00
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores	2026	8.883,95	-24.040,48
+/- Otros Resultados Extraordinarios	2030	68.822,90	77.015,49
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES de IMPUESTOS	2040	-375.590,30	-155.208,24
+/- Impuestos sobre Beneficios	2042	-42.033,80	-57.934,23
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	-417.624,10	-213.142,47
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	40.268,42	-6.076,58
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A la SOCIEDAD DOMINANTE	2060	-377.355,69	-219.219,05






PLARREGA INVEST, S.B. Pau Claris, 116 · 08009 BARCELONA · Tel. 93 487 59 38 · Fax. 93 488 04 83 · C.I.F.: A-61931952

MEMORIA CONSOLIDADA – EJERCICIO ECONÓMICO

DEL 01/01/2002 A 31/12/2002





IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad Plárrega Invest, S.A., Entidad dominante, se constituyó el 30 de marzo de 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por la Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico la Entidad tiene como domicilio c/ Pau Claris número 116 Barcelona, siendo su número de Identificación Fiscal A 61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Folio 154, Tomo 31553 del Archivo, Hoja B 193625, inscripción 1.

5. *Sociedades Dependientes:*

Vilasar Park, S.L. con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B61507141. La Actividad de la misma es la Promoción Inmobiliaria. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2002.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 72 %.

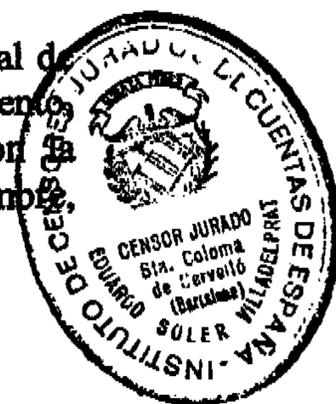
Progresión Orión, S.l con domicilio en c/ Roger de Lluria, 42 de Barcelona y con C.I.F. nº B61814489. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2002.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 100 %.

Xerblue Asociados, S.L con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B62356340. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles y la contratación de todo tipo de servicios relacionados con ellos El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2002.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. es del 100 %.

Inmoconsulting Europea, S.A. con domicilio en c/ Roger de Lauria, 46 ppal de Barcelona y con C.I.F. nº A62328059. La Actividad de la misma es el asesoramiento y elaboración de estudios, desarrollo y explotación de negocios relacionados con Hostelería y Restauración. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre.





siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2002. De esta Sociedad dependen cinco Sociedades más que son La Querencia, S.L., Laxim House, S.L., Comeborn, S.L., Pi Trencat, S.L. y Publibici, S.L. En el caso de Comeborn es una sociedad, a cierre del ejercicio, vacía de contenido.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest, S.A. de forma indirecta, es del 80%. Dicho porcentaje se posee a través de la Sociedad Xerblue Asociados, S.L mencionada en el párrafo anterior.

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

De acuerdo con sus estatutos, la Entidad Plárrega Invest, S.A. tiene como objeto Social:

Compra-venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo genero de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por sí o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las leyes de la vivienda y el urbanismo, que determinen su protección.

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades Públicas o Privadas y Personas Físicas, por medio de titulados correspondientes.

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y





dejando a salvo la legislación propia del mercado de valores y de las instituciones de inversión colectiva.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de bases de presentación de las cuentas anuales, en la Entidad Plárrega Invest, S.A. "consolidada", son las que a continuación de detallan:

Imagen fiel

Disposiciones legales: No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de disposiciones legales en materia de contabilidad del ejercicio 2002, para mostrar la imagen fiel, a que se refiere el Art. 34.4 del código de comercio.

Información complementaria: No es necesario incluir información complementaria a la que facilitan los estados contables y la presente memoria, que integran estas cuentas anuales, ya que al entender de la Administración de la Entidad son lo suficientemente expresivos de la imagen fiel del Patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

Principios contables

Principios contables obligatorios: Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes cuentas anuales no ha sido vulnerado ningún principio contable obligatorio a que se refiere el Art. 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

Principios contables facultativos: No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente, por parte de la Administración de la Entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios, a que se refiere el Art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

Comparación de la información





Modificación de la estructura de los estados contables: No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance ni de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el Art. 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

Imposibilidad de comparación: Podemos comparar la información económica-financiera con la del ejercicio anterior.

NORMAS DE VALORACION

a.- Fondo de comercio de consolidación: Se ha calculado comparando el valor de adquisición de las participaciones de las empresas dependientes con el valor contable de dichas empresas en la fecha de la adquisición.

b.- No se han producido diferencias negativas de consolidación.

c.- Las transacciones entre Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación se han eliminado mediante el método de integración global.

d.- No ha sido necesaria la homogeneización de partidas debido a que las partidas deudoras y acreedoras, gastos e ingresos, se correspondían entre las Sociedades. La partida de intereses devengados por préstamos recibidos que en Vilassar Park S.L. se había activado incorporándose a la partida de existencias, ha sido desactivada para homogeneizar los criterios de contabilización con el resto de las Sociedades del grupo.

e.- No hay Sociedades extranjeras en el grupo de consolidación.

f.- Los gastos de establecimiento constan en el Activo del Balance y están amortizados al 20%.

g.- El inmovilizado inmaterial se amortiza en un período de 10 años, debido a que se prevé una vida superior a 5 años.

h.- El inmovilizado material se amortiza en entre un 18% y 25% dependiendo del bien que se trate.

i.- Los valores mobiliarios a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por su precio de adquisición.

j.- Los créditos no comerciales a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por el importe de realización.

k.- Las existencias están valoradas al coste de los servicios recibidos.

l.- No existen subvenciones recibidas.





- m.- No existen provisiones para pensiones y obligaciones similares.
- n.- No existen provisiones para riesgos y gastos
- o.- Las deudas a corto y a largo plazo están valoradas a su valor de reposición.
- p.- El grupo de Entidades no presentan el Impuesto de Sociedades conjunto, por tanto cada una de las Sociedades aplica el 35% sobre los beneficios antes de impuestos.
- q.- No existen transacciones en moneda extranjera.

FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

Fondo de Comercio de Consolidación					
Saldo Inicial	Amort.00	Adiciones	Reducciones	Amortización	Saldo Final
62.809,12	1.875,13	6.408,58		16.983,99	50.358,33

La cantidad anotada en Saldo inicial, surge de:

La adquisición de Progresión Orión, S.L por un importe de 8.952,27 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de 4.252,86 Euros, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Progresión Orión, S.L en la fecha de compra era de 4.699,41 Euros).

La adquisición de Vilasar Park, S.L. por un importe de 92.352,97 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de 8.249,67 Euros, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Vilasar Park, S.L. en la fecha de compra era de 116.810,14 Euros x el 72%= 84.103,30 Euros).

La adquisición de La Querencia, S.L. por un importe de 30.050,61 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de 62.621,25 Euros, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de La Querencia en la fecha de compra era de -32.570,64 Euros x 100%).





La adquisición de Laxim House, S.L. por un importe de 1.535,10 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de 3.387,62 Euros, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Laxim House en la fecha de compra era de -3.632,40 Euros x 50%).

Menos la amortización realizada en el ejercicio 2001, que es de 15.702,28. Por lo tanto hace un total de 62.809,12 Euros.

La cantidad anotada en Adiciones surge de:

La adquisición de Publibici, S.L. por un importe de 12.020,24 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de 6.408,58 Euros, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Publibici en la fecha de compra era de 5.611,66 Euros x 100%).

La cantidad anotada en Amortización surge de:

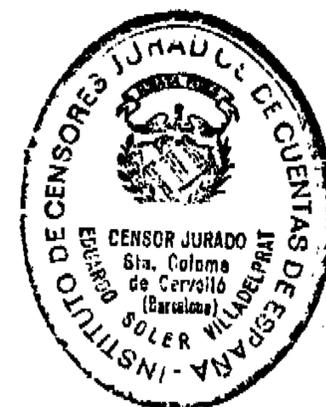
De Progresión Orión, S.L sería 4.252,86 Euros x 20%= 850,57.-Euros
De Vilasar Park, S.L. sería 8.249,67 Euros x 20%= 1.649,93.-Euros
De Inmoconsulting sería 72.417,45 x 20% = 14.483,49 Euros.

GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Gastos de Establecimiento				
Saldo Inicial	Adiciones	Amortización	Saneamiento	Saldo final
55.370,46	8.753,21	14.623,19	3.068,78	52.569,26

INMOVILIZADO INMATERIAL

Inmovilizado Inmaterial				
Saldo inicial	Entradas	Salidas	Disminuciones	Saldo final
660.676,72	18.135,67	23.853,45	61.994,42	592.964,52





INMOVILIZADO MATERIAL

Inmovilizado Material					
Saldo inicial	Entradas	Aumentos	Salidas	Disminuciones	Saldo Final
260.915,82	54.663,40	26,44	12.771,03	168.739,07	134.095,56

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones Financieras					
	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo Final
Largo Plazo	3.673.526,81	1.683.193,65	2.806.520,57	-2.013.410,34	536.789,55
Corto Plazo	904.329,32	764.212,20	1.865.047,19	2.446.843,35	2.250.337,68

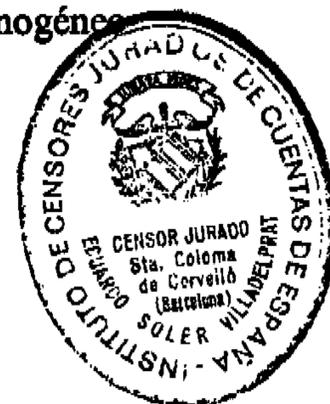
CREDITOS

Créditos

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo final
Corto plazo	615.436,46	3.090.501,10	2.943.349,21	0	762.588,35

EXISTENCIAS

En lo que se refiere a las existencias el importe a 31 de diciembre es de 10.942.080,21, después de realizar los ajustes oportunos, todo corresponde al mismo grupo homogéneo y no se han dotado provisiones.





FONDOS PROPIOS

Los fondos propios de Plárrega Invest, S.A., consolidada, constan de Capital que corresponde al capital propio de la Sociedad dominante, Reservas que son las reservas propias de la sociedad dominante y a Resultados del ejercicio, atribuibles a la sociedad dominante que se desglosan en el cuadro abajo indicado.

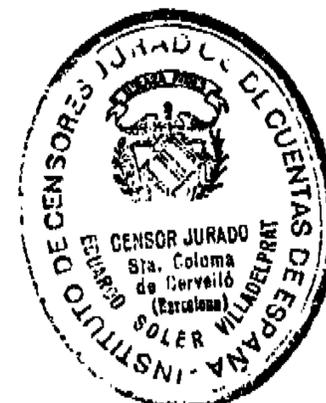
Fondos propios	
<i>Capital</i>	4.988.300,00
<i>Reservas Sociedad Dominante</i>	-322.589,12
<i>Reservas en Sociedades Consolidadas</i>	-138.278,60
<i>Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante</i>	-377.355,68
Total Fondos Propios	4.150.076,60

Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante Plárrega Invest, S.A.	
<i>Resultado Sociedad dominante</i>	132.812,48
<i>Resultados Sociedades dependientes</i>	-195.853,17
<i>Xerblue (80% del resultado)</i>	-183.657,97
<i>Progresión Orion (100% del resultado)</i>	-16.582,78
<i>Villasar Park (72% del resultado)</i>	4.387,58
<i>Ajustes resultados de operaciones vinculadas</i>	-297.331,00
<i>Gastos Amortizacion Fondo de Comercio de Consolidación</i>	-16.983,99
Total Rtdos. atribuibles a la Sociedad Dominante.	-377.355,68

Capital Social Sociedad dominante:

El Capital Social de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha del cierre del ejercicio:

<u>Títulos</u>	<u>Nominal</u>	<u>Nominal Total</u>
830.000	6,01	4.988.300





INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

En el epigrafe de "Socios Externos" en el Pasivo del balance constan 81.093,27.-Euros que se desglosan de la forma siguiente:

Socios Externos

		Participación	Reservas	Resultados	Total
Socios Externos	Vilasar Park (28%)	841,42	40.232,19	1.706,28	42.779,89
	Inmoconsulting (20%)	120.000,00	-30.456,19	-41.974,70	47.569,11
	Laxim House (49%)	1.474,90	-10.730,63		-9.255,73
Total		122.316,32	-954,63	-40.268,42	81.093,27

DEUDAS

Deudas

	Vencimiento				Otros	Total
	2003	2004	2005	2006		
Largo Plazo	21.677,28	1.887.139,77	1.250.676,76	720.968,93	2.855.290,85	6.735.753,59
Corto Plazo	4.936.582,04					4.936.582,04

OTRA INFORMACION

En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986 de 4 de marzo.

En septiembre 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.





ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio, es decir durante el primer trimestre del ejercicio 2003, en relación a la actividad de restauración, se ha procedido a la venta del restaurante sito en Castelldefels, debido a que sus resultados no cumplían los objetivos previstos inicialmente. Asimismo, se ha procedido durante el mismo período a la adquisición del 20% restante de la Sociedad Inmoconsulting, de la que Plárrega tiene su participación a través de Xerblue.

En Barcelona a 15 de mayo, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma la Administradora única de la Entidad.





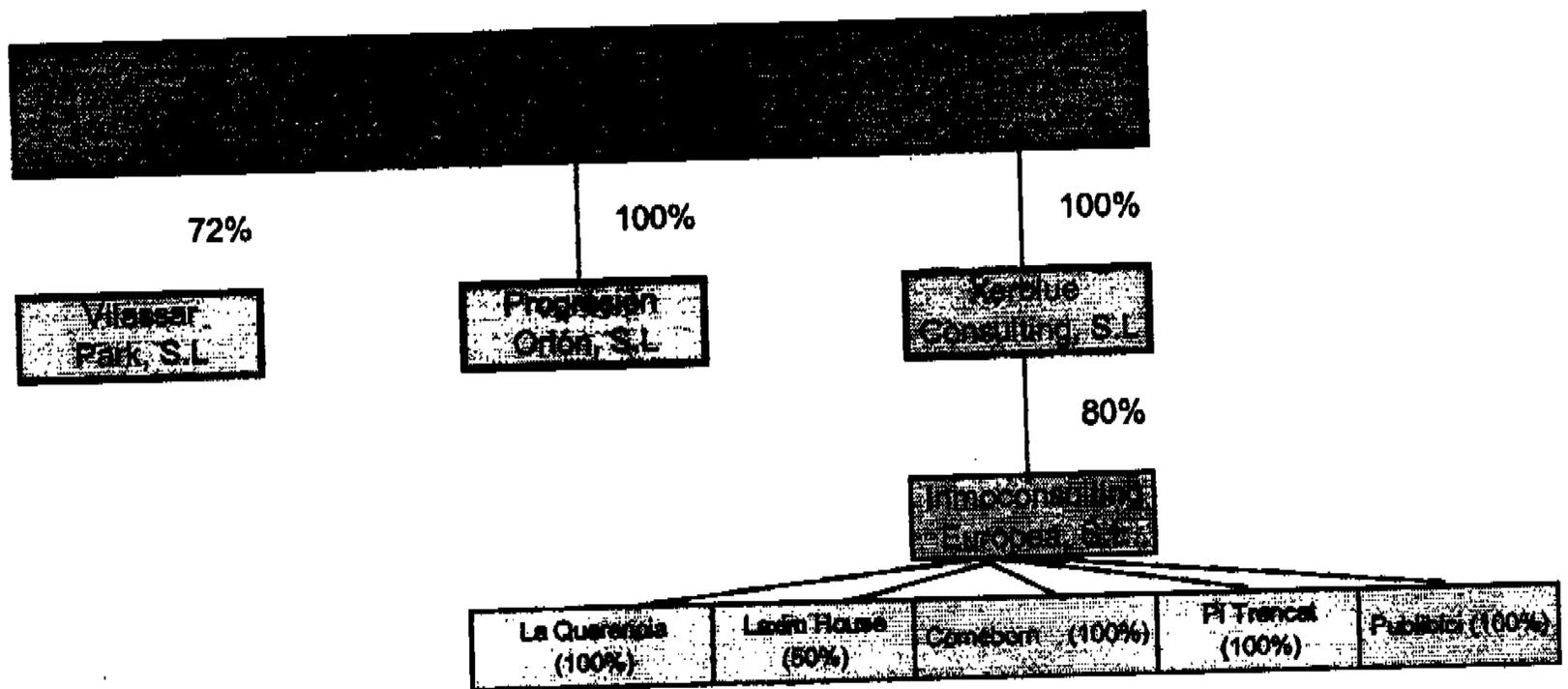
INFORME DE GESTION

DEL 01/01/2002 A 31/12/2002



INFORME DE GESTIÓN

ESTRUCTURA ACCIONARIAL DEL GRUPO PLARREGA INVEST



Hemos concluido el ejercicio 2002 y creemos que se irán cumpliendo nuestros objetivos básicos planteados al inicio, salvo en la actividad de restauración que hemos procedido a vender durante este ejercicio uno de los restaurantes que estaba en marcha (Comeborn) debido a que sus resultados no cumplían los objetivos inicialmente previstos. Los otros tres restaurantes siguen operativos al cierre del ejercicio, aunque próximamente también está prevista la venta del restaurante de Castelldefels por la misma razón que ha motivado la venta de Comeborn.

La primera fase de la promoción de Vilasar de Dalt sigue el ritmo previsto de construcción. Actualmente se están instalando los cerramientos exteriores de las diez viviendas de esta primera fase y se espera que, durante el ejercicio 2003 se inicien las ventas de dichas viviendas. En el último trimestre de 2002 se ha obtenido la licencia que se había solicitado para la construcción de las nuevas viviendas de la segunda fase.

La estrategia durante este ejercicio, del grupo Plarrega Invest, está dirigida principalmente al negocio inmobiliario.

En Barcelona 15 de mayo de 2003.

