



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIO A CATALUNYA

02 ABR. 04 N 2004029558

REGISTRE D'ENTRADA

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil GESTICAIXA, **SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

CERTIFICA:

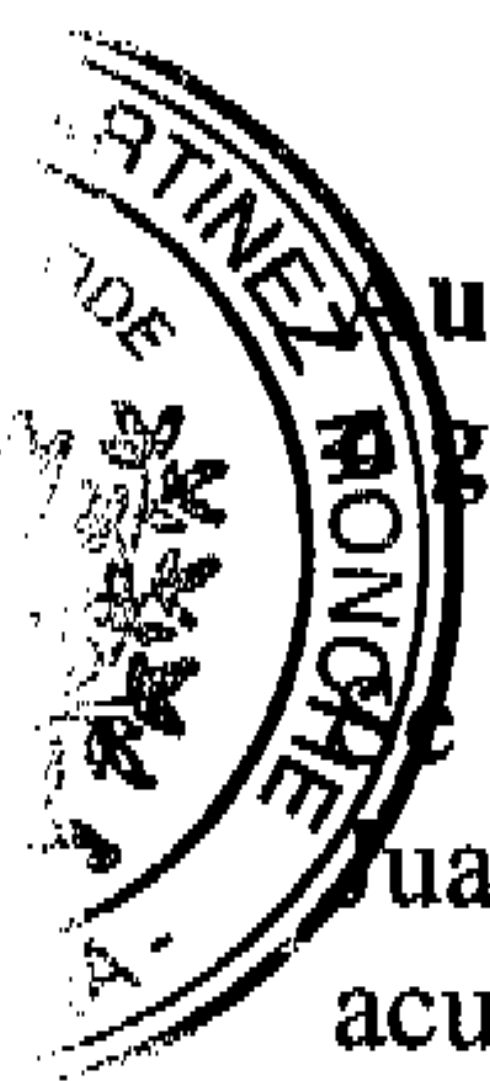
I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día veintiséis de marzo de dos mil cuatro.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, además del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA FTPYME 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2003, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones.

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, del día treinta de marzo de 2004.

Vº Bº,
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A03348268



Yo, JAVIER MARTINEZ MONCHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON PEDRO HUGUET VICENS
DON JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO

Libro Indicador número 2.034.

Barcelona, a uno de Abril de dos mil cuatro.





**FONCAIXA FTPYME 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 4/12/03
SERIES "A1" – "A2" – "A3G" – "A3S" – "B" – "C"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2003**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA FTPYME 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Informe Anual – Ejercicio 2003:

Indice:



1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.
- Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.
- Evolución de los Bonos de Titulización.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA FTPYME 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2003**



GestiCaixa

FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

FONCAIXA FTPYME 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Miles de Euros)

ACTIVO	2003	PASIVO	2003
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 4)	400	Deudas con Entidades de Crédito	409
Inmovilizaciones Financieras	484.839	Préstamo Subordinado (Nota 10)	409
Activos Cedidos (Nota 5)	484.839	Emisión de Obligaciones	600.000
		Bonos Titulización (Nota 9)	600.000
Total Inmovilizado	485.239	Total Acreedores a Largo Plazo	600.409
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	100.585	Otros Acreedores (Nota 11)	300
Tesorería (Nota 8)	14.931	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.851
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.783		
Otros créditos (Nota 7)	22		
		Total Acreedores a Corto Plazo	2.151
Total Activo Circulante	117.321	TOTAL PASIVO	602.560
TOTAL ACTIVO	602.560		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2003.

**MEMORIA EJERCICIO 2003 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO
ENTRE EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2003 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FONCAIXA FTPYME 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 27 de noviembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 4477/2003, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.001.787,31.

Previamente, el mismo día 27 de noviembre de 2003, la Comisión Nacional del Mercado de Valores inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

El primer ejercicio de funcionamiento del Fondo se inicia el 27 de noviembre y finaliza el 31 de diciembre de 2003.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de septiembre de 2033.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.



1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

1.4. Contrato Crédito Participativo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

a) Importe:

El Importe Inicial del Crédito Participativo es de siete millones ochocientos mil (7.800.000) euros, que supone el 1,30% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El citado Importe Inicial del Crédito Participativo podrá verse minorado en sucesivas Fechas de Pago, quedando determinado su importe entre el menor de:

- a. el 1,30% del importe inicial de la Emisión de Bonos, y
- b. el 2,60% de la diferencia entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el saldo de la Cuenta de Amortización.

En cualquier caso el nivel mínimo del Crédito Participativo no podrá ser inferior al 0,75% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

No obstante lo anterior, en una Fecha de Pago no podrá reducirse el Importe del Crédito Participativo, o en su caso, el Importe Requerido del Fondo de Reserva en caso de haberse constituido, en el caso que se dé alguna de las siguientes circunstancias:

1. Existan cantidades dispuestas con cargo al mismo, salvo que lo hayan sido motivadas por un descenso en la calificación de “la Caixa”, tal y como se describe en el punto Fondo de Reserva, y, en el caso de que el Fondo de Reserva esté constituido, si no está dotado el Importe Requerido del Fondo de Reserva;
2. El Saldo Vivo de los Préstamos con impago superior a 90 días sea mayor que 1% del Saldo Vivo de los Activos.

b) Remuneración:

La remuneración del Crédito Participativo tiene dos componentes, uno de carácter fijo y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, más una comisión de disponibilidad:

- (i) “Remuneración fija”: el importe dispuesto del Crédito Participativo devengará unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés Nominal de los Bonos de la Serie C para cada Periodo de Devengo de Intereses.
- (ii) “Remuneración variable”: será igual a la diferencia positiva entre los Fondos Disponibles y los pagos para atender a los veinte (20) puestos del Orden de Prelación de Pagos en cada Fecha de Pago y que se calculará de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

La comisión de disponibilidad será del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y será liquidable en cada Fecha de Pago.

c) Destino:

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 11 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 26 de marzo de 2004.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2. Comparación de la información.

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 27 de noviembre, no se incluye la comparación de los balances de situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 4 de diciembre, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre de 2003 en concepto de amortización ha ascendido a € 7.017,41 (véase Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en "la Caixa": Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.



3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series A1, A2, A3G, A3S, B y C.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las cuentas corrientes de Tesorería y de Amortización, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de esta operación se registra en cuentas de orden. El resultado de la operación se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2003, y el movimiento del periodo comprensivo entre el 4 de diciembre, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre de 2003 corresponde íntegramente a su amortización, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de los Activos Cedidos ascendió al importe de € 600.001.787,31 y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos a 31 de diciembre de 2003 es del 4,00%.

El movimiento de los Activos Cedidos, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 8.646.599,44 y € 5.930.957,57 respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 7). Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2003 asciende a € 484.839.076,14.

Durante el periodo comprendido entre el 4 de diciembre, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, los Activos Cedidos han devengado € 1.773.354,64 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2003, € 1.763.022,45 están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de los Activos Cedidos con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	21.946,96
Total Otros Créditos	21.946,96

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Deudores			Deudores de Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Préstamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	41	17.317,29	4.629,67	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Mas de 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Totales	41	17.317,29	4.629,67	0	0,00	0,00

Deudores por Intereses y Principal Vencidos: Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

Durante el periodo comprendido entre el 27 de noviembre y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 20.326,37 A 31 de diciembre de 2003, están pendientes de cobro € 20.247,43 y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

9. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "A1", "A2", "A3G", "A3S", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:



Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie A3G	Serie A3S	Serie B	Serie C
Importe Nominal	185.000.000	89.900.000	223.500.000	56.000.000	37.800.000	7.800.000
Número de Bonos	1.850	899	2.235	560	378	78
Importe Nominal Unitario	100.000					
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.					
Margen	0,20 %	0,22 %	- 0,0618 %	0,25 %	0,60 %	1,50 %
Periodicidad de Pago	Trimestral					
Fechas de Pago	15 de diciembre de 2005	15 de marzo de 2007	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.			
Calificación						
- Moody's	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa	A2	Baa2
- Fitch IBCA	AAA	AAA	AAA	AAA	A	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de € 223.500.000 extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie A3G.

a) **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 15 de septiembre de 2033, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (véase Nota 1.2).

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas:

b.1.) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se realizará mediante un único pago por la totalidad de su valor nominal el día 15 de diciembre de 2005.

b.2.) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A2 se realizará mediante un único pago por la totalidad de su valor nominal el día 15 de marzo de 2007.

b.3.) La amortización del principal de los Bonos de las Series A3G y A3S se realizará con cargo a los Fondos Disponibles para Amortización y se iniciará en la Fecha de Pago en la que se hayan amortizado completamente los Bonos de las Series A1 y A2 (a excepción de las amortizaciones de la Serie A3G que tengan lugar por ejecución del Aval del Estado para el pago de principal), realizándose amortizaciones sucesivas en cada una de las Fechas de Pago siguientes hasta su total amortización.

b.4.) La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará con cargo a los Fondos Disponibles para Amortización y se iniciará en la Fecha de Pago en la que se hayan amortizado completamente los Bonos de las Series A1, A2, A3G y A3S, realizándose amortizaciones sucesivas en cada una de las Fechas de Pago siguientes hasta su total amortización.



b.5) La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará con cargo a los Fondos Disponibles para Amortización y se iniciará en la Fecha de Pago en la que se hayan amortizado completamente los Bonos de las restantes Series, realizándose amortizaciones sucesivas en cada una de las Fechas de Pago siguientes hasta su total amortización.

La Cantidad Devengada para Amortización Total será igual a la diferencia positiva entre (a) y (b), siendo (a):

- (i) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos deducido el importe recibido por ejecución del aval del Estado para Principal desde la Fecha de Pago anterior, más
- (ii) la deuda con el Estado por la ejecución del Aval para Principal, menos
- (iii) el importe acumulado en el Fondo para Amortización de Principal

Siendo (b) el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, todos ellos referidos a la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso.

El Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos será la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de todas las Series que constituyen la Emisión de Bonos

El Saldo Vivo de los Activos Cedidos será la suma del principal de los Activos pendientes de vencimiento y del principal de los Activos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

Las Cantidades Fallidas son el Saldo de los Préstamos de aquellos activos que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- (i) el Deudor Cedido correspondiente haya sido declarado en quiebra, o en su caso, insolvente
- (ii) la Sociedad Gestora considere, de acuerdo con la información facilitada por el Administrador, que no existen expectativas razonables de recuperar la misma; o en cualquier caso cuando
- (iii) que el Préstamo tenga cantidades impagadas durante un periodo de dieciocho (18) meses ininterrumpidamente.

c) Amortización Anticipada: En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

d) Emisión de los Bonos: La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie A1	Serie A2	Serie A3G	Serie A3S	Serie B	Serie G
Saldo Inicial 27/11/2003	185.000.000	89.900.000	223.500.000	56.000.000	37.800.000	7.8000.000
Amortizaciones	---	---	---	---	---	---
Saldo a 31/12/2003	185.000.000	89.900.000	223.500.000	56.000.000	37.800.00	7.800.000

Durante el ejercicio 2003 no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales cada una de las series está pendiente de amortización.

La amortización de los Bonos viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el periodo comprensivo entre el 4 de diciembre, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de € 1.091.647,01. A 31 de diciembre de 2003 dicho importe está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B).

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 409.250,05, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2003 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	409.250,05
Amortizaciones	---
Saldo Final	409.250,05

Durante el periodo comprensivo entre el 4 de diciembre, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 1.173,59 (véase Nota 12.B.). A 31 de diciembre de 2003 dicho importe está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto.

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Activos Cedidos Pendientes Desembolso	201.319,73
Acreedores	94.303,23
Acreedores Varios	4.802,40
Total Acreedores	300.425,36

El importe de los Activos Cedidos Pendientes de Desembolso corresponde a los intereses de los Activos Cedidos devengados antes de la Fecha de Desembolso y pendientes de pago por parte del Fondo.

El saldo de acreedores se corresponde con el importe de los Gastos de Constitución pendientes de pago.

El saldo “Acreedores Varios” incluye € 4.000 por los honorarios que serán facturados por Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del periodo comprensivo entre el 27 de noviembre y el 31 de diciembre de 2003, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2003. Desde la fecha de constitución del fondo hasta el 31 de diciembre de 2003 ni los auditores ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2003 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	20.247,43
Intereses de los Activos Cedidos	1.763.022,45
Total	1.783.269,88

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 8).
- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 4 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 5).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	23.333,33
Comisión de Administración	4.553,43
Intereses Permuta Financiera (Nota 13)	192.612,20
Comisión Variable Interés Crédito Participativo	537.861,12
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 10)	1.173,59
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 9)	1.091.647,01
Total	1.851.180,68

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión Variable Interés Crédito Participativo, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 4 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 4 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Permuta Financiera Ncional A	600.000.000,00
Permuta Financiera Ncional B	- 600.000.000,00
Línea de Liquidez	4.500.000,00
Aval sobre Principal	223.500.000,00
Crédito Participativo	7.800.000,00
Total	235.800.000,00

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen cuatro epígrafes principales:

- a) **Línea de Liquidez:** Importe del contrato de crédito que proporciona al Fondo las cantidades necesarias para anticipar a los titulares de los Bonos de la Serie A3G los importes que el Estado deba satisfacer al Fondo en concepto de pago de intereses de los Bonos de dicha Serie.



b) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie A3G, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

c) **Crédito Participativo:** Importe que se aplicará en cada Fecha de Pago a atender el cumplimiento de determinadas obligaciones de pago o de retención del Fondo.

d) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 27 de noviembre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	600.000.000,00	2,3392 %
- Pagador	600.000.000,00	2,7519 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el día 2 de diciembre de 2003, para el periodo del 4 de diciembre de 2003, fecha de desembolso, al 15 de marzo del 2004, primera fecha de pago.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos fijado el 31 de diciembre de 2003.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2003, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación por un importe neto de € 192.612,20 (véase Nota 12.B). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, el 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

14. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2003 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 27 de noviembre de 2003, fecha de constitución, y el 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

15. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2003
Gastos Establecimiento	407.462,74
Adquisición Activos Cedidos	600.001.787,31
Amortización y Traspaso a Corto Plazo Bonos Titulización	
Total Aplicaciones de Fondos	600.409.250,05
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	115.169.728,58

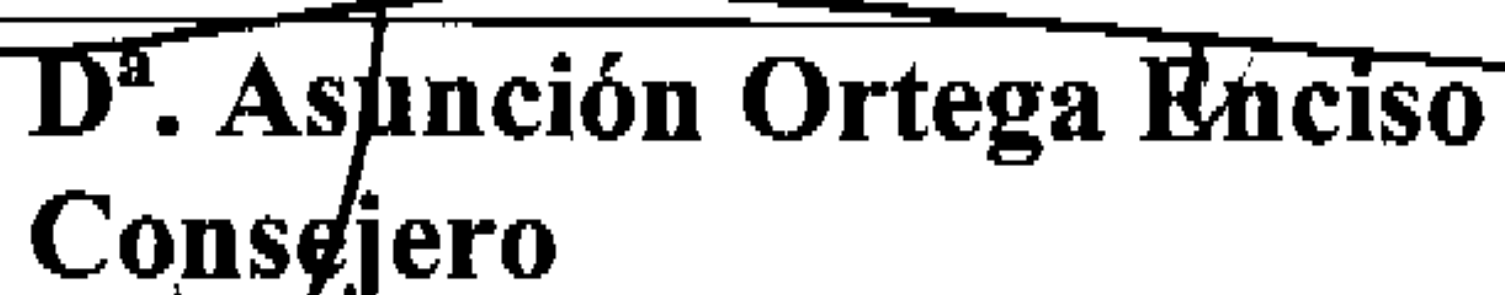
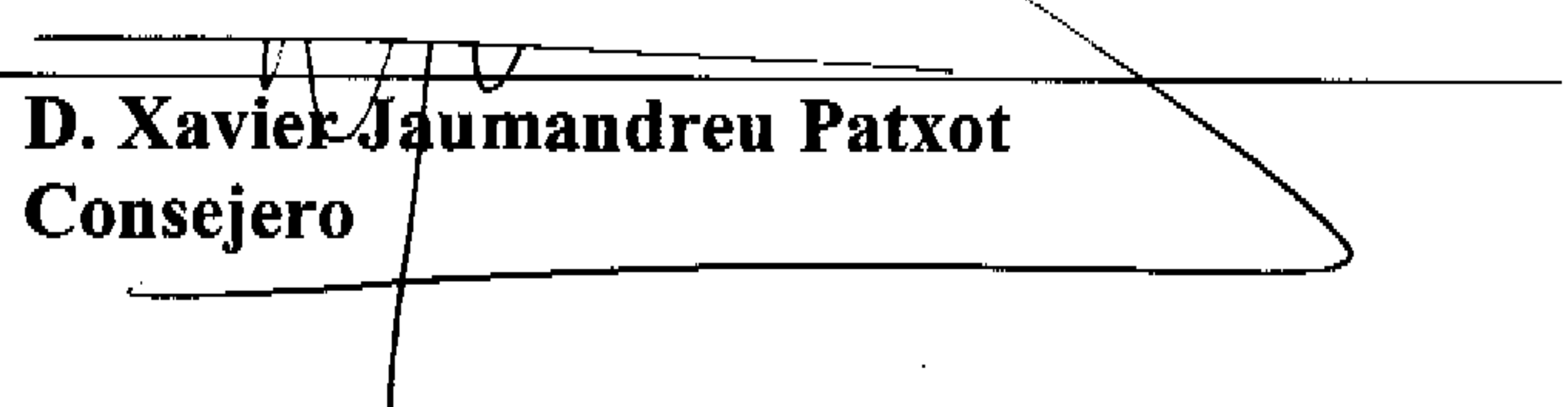
ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2003
Recursos Procedentes de las Operaciones	7.017,41
Bonos Titulización	600.000.000
Préstamo Subordinado	409.250,05
Activos Cedidos: Amortización Anual, Traspaso a Corto Plazo y Deudores de Dudoso Cobro	115.162.711,17
Total Orígenes de Fondos	715.578.978,63

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2003	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	100.585.154,16	
Acreeedores		300.425,36
Tesorería	14.930.963,62	
Ajustes por Periodificaciones		67.910,80
Otros créditos	21.946,96	
Totales	115.538.064,74	368.336,16
Variación del Capital Circulante	115.169.728,58	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2003	
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	7.017,41
Total Aumentos	7.017,41
Recursos Procedentes de las Operaciones	7.017,41

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración
D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero
D. Hernán Cortés Lobato
Consejero
D. José R. Montserrat Miró
Consejero
Dª. Asunción Ortega Enciso
Consejero
D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo del 2004, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FONCAIXA FTPYME 1, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 20 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 20, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2003**

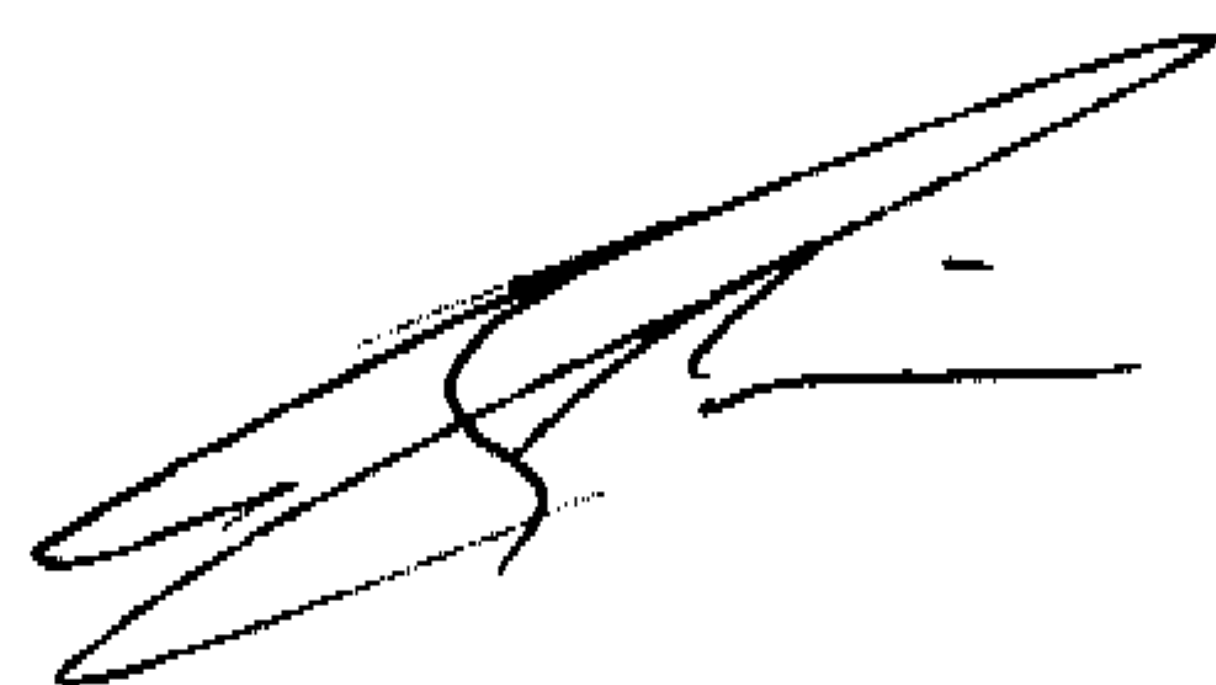
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de
Bonos de FonCaixa FTPyme 1, Fondo de Titulización de Activos
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa FTPyme 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 27 de noviembre de 2003 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2003, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa FTPyme 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 27 de noviembre y el 31 de diciembre de 2003, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Miguel Antonio Pérez

29 de marzo de 2004

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.**

Any 2004 Núm. CC003166
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2003**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2003

Introducción:

FONCAIXA FTPYME1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 27 de noviembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 4477/2003, agrupando 13.924 Préstamos por un importe total de € 600.001.787,31, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 4 de diciembre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 1.850 Bonos de la Serie “A1”, 899 Bonos de la Serie “A2”, 2.235 Bonos de la Serie “A3G”, 560 Bonos de la Serie “A3S”, 378 Bonos de la Serie “B” y 78 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000. Los bonos de la Serie “A3G” están garantizados por el Aval del Estado que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 27 de noviembre de 2003, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de septiembre de 2033.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la “Orden de 28 de diciembre de 2001”), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la “Ley 19/1992”), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la “Ley del Mercado de Valores”), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y los Activos Cedidos, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo “la Caixa” la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contratos de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuenta Tesorería y Cuenta Amortización)
- Contrato de Préstamo Subordinado
- Contrato de Crédito Participativo
- Contrato de Permuta Financiera de Interés
- Contrato de Línea de Liquidez
- Contrato de Administración y Gestión de los Activos Cedidos
- Contrato Dirección, Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos

El ejercicio 2003 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 27 de noviembre y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.924 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.001.787,31.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Activos Cedidos desde la fecha de constitución del Fondo, 27 de noviembre de 2003, hasta el día 31 de diciembre de 2003. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2003.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:



A/ Clasificación de los Impagadas según la Antigüedad de la Deuda: Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos).

B/ Clasificación Total de los Impagados: Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados (incluye patrimoniales, demora y cuentas de orden) y principal pendiente de vencimiento de las operaciones deudoras.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo Nº 5

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1988 y el 31 de diciembre de 2003. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,014% y un máximo del 10,250%. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 47,99 y un máximo de € 342.163,16. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Indice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Indices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2004 al 2033. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal. (Ver Anexo 13)
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE. (Ver Anexo 14)

**LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS**

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipo Empresa	Anexo Nº 7
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12
Clasificación por Garantías	Anexo Nº 13
Clasificación por CNAE	Anexo Nº 14

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 1.850 Bonos de la Serie "A1", 899 Bonos de la Serie "A2", 2.235 Bonos de la Serie "A3G", 560 Bonos de la Serie "A3S", 378 Bonos de la Serie "B" y 78 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificación	Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3G	Bonos Serie A3S	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Moody's	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa	A2	Baa2
Fitch	AAA	AAA	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", de la Serie "A2", de la Serie "A3G", de la Serie "A3S", de la Serie "B", y de la Serie "C". (Ver Anexos 15 y 20)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o



sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 21)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION

Evolución Bonos Titulización Serie "A1".	Anexo Nº 15
Evolución Bonos de Titulización Serie "A2".	Anexo Nº 16
Evolución Bonos de Titulización Serie "A3G".	Anexo Nº 17
Evolución Bonos de Titulización Serie "A3S".	Anexo Nº 18
Evolución Bonos Titulización Serie "B".	Anexo Nº 19
Evolución Bonos Titulización Serie "C".	Anexo Nº 20
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 21



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, del Informe de Gestión de FONCAIXA FTPYME 1, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 a la 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

ANEXO Nº 1

fecha proceso: 15/01/2004

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			600.001.787,31	100,0000	13924
30/11/2003	37.402,69	395.761,96	599.568.622,66	99,9278	13915
31/12/2003	8.609.196,75	5.535.195,61	585.424.230,30	97,5704	13785
	<u>8.646.599,44</u>	<u>5.930.957,57</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

ANEXO Nº 2

fecha proceso: 15/01/2004

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/11/2003	599.568.622,66	99,92781	395.761,96	0,49470	5,77752						
31/12/2003	585.424.230,30	97,57041	5.535.195,61	0,92320	10,53280						

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

ANEXO Nº 3

fecha proceso: 15/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
30/11/2003	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
31/12/2003	2.113.300,08	538.366,81	2.651.666,89	2.095.982,79	533.737,14	2.629.719,93	17.317,29	4.629,67	21.946,96
	2.113.300,08	538.366,81	2.651.666,89	2.095.982,79	533.737,14	2.629.719,93			



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total
		Principal	Intereses			Principal	Intereses	
Hasta 1 mes	41	17.317,29	0,00	4.629,67	21.946,96	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	41	17.317,29	0,00	4.629,67	21.946,96	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total
		Principal	Intereses			Principal	Intereses	
Hasta 1 mes	41	17.317,29	0,00	4.993,81	22.311,10	1.456.049,21	0,00	1.478.360,31
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	41	17.317,29	0,00	4.993,81	22.311,10	1.456.049,21	0,00	1.478.360,31



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límite		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/1988 al 31/12/1988	1	0,00725	10.075,84	0,00172	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	47,014374	01/12/2007
Del 01/01/1989 al 30/06/1989	1	0,00725	145.358,55	0,02483	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	154,053388	01/11/2016
Del 01/07/1989 al 31/12/1989	3	0,02176	31.938,58	0,00546	5,359745	1,359745	5,000000	5,750000	14,531234	17/03/2005
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	8	0,05803	124.049,24	0,02119	5,099889	1,444068	4,000000	5,750000	45,870560	27/10/2007
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	12	0,08705	247.687,38	0,04231	4,869294	1,479675	3,500000	5,750000	36,270659	07/01/2007
Del 01/01/1991 al 30/06/1991	27	0,19587	441.754,98	0,07546	5,254127	1,344443	3,500000	5,750000	40,846176	27/05/2007
Del 01/07/1991 al 31/12/1991	27	0,19587	659.452,82	0,11265	4,922909	1,005875	3,500000	5,750000	48,549777	16/01/2008
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	27	0,19587	734.525,76	0,12547	4,949295	1,085199	3,154000	5,750000	62,854817	27/03/2009
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	36	0,26115	828.353,40	0,14150	4,961974	1,148873	4,000000	5,750000	67,544364	16/08/2009
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	45	0,32644	1.040.810,27	0,17779	4,957491	1,459104	3,305000	6,000000	80,138165	04/09/2010
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	76	0,55132	2.054.123,00	0,35088	4,594512	1,244943	3,000000	6,000000	81,852917	26/10/2010
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	80	0,58034	1.992.905,31	0,34042	4,816752	1,097161	3,164000	5,750000	70,317484	09/11/2009
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	84	0,60936	2.137.584,35	0,36513	4,429720	1,023016	3,000000	6,000000	59,956346	28/12/2008
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	201	1,45811	3.539.097,92	0,60454	4,668122	0,868908	2,375000	6,250000	51,079665	02/04/2008
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	160	1,16068	3.120.405,10	0,65392	4,334831	0,888871	2,500000	6,000000	55,528402	16/08/2008
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	158	1,14617	3.828.213,75	0,79064	4,679033	0,861573	3,000000	6,250000	53,652913	20/06/2008
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	160	1,16068	4.628.616,39	0,79064	4,326264	0,746782	3,000000	6,250000	68,462318	13/09/2009
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	168	1,21872	6.652.819,06	1,13641	4,430851	0,824740	2,500000	6,750000	74,999649	31/03/2010
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	212	1,53790	9.477.579,68	1,61893	3,791484	0,843757	2,750000	5,500000	89,452905	14/06/2011
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	228	1,65397	11.307.524,35	1,93151	4,269893	0,788129	2,750000	6,000000	95,922417	28/12/2011
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	244	1,77004	11.985.238,12	2,04727	3,883729	0,720624	2,852000	5,250000	88,184665	07/05/2011
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	351	2,54625	19.320.177,22	3,30020	4,285809	0,810332	2,350000	6,000000	97,887400	26/02/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	522	3,78672	24.996.830,13	4,26987	3,908993	0,853435	2,350000	6,000000	104,200359	05/09/2012
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	806	5,84694	33.933.952,80	5,79647	4,330546	0,818342	2,350000	7,500000	99,804486	24/04/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	809	5,86870	37.405.945,37	6,38955	4,160587	0,764126	2,375000	7,125000	98,781689	24/03/2012
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1195	8,66884	49.791.389,74	8,50518	4,032845	0,983712	2,375000	8,000000	96,192267	05/01/2012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1350	9,79325	55.528.216,49	9,48512	3,907474	1,129247	2,375000	7,750000	103,214526	06/08/2012
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1717	12,45557	74.326.585,53	12,69619	3,922379	1,231594	2,125000	8,000000	101,774661	23/06/2012
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1994	14,46500	84.378.989,33	14,41331	3,814491	1,269812	2,411000	6,893000	103,918853	28/08/2012
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2359	17,11280	105.733.675,38	18,06104	3,905798	1,283700	2,411000	10,250000	106,143866	03/11/2012



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	724	5,25209	35.020.354,46	5,98205	3,948740	1,310454	2,014000	8,000000	100,837038	26/05/2012
Total Cartera	13785	100,00000	585.424.230,30	100,00000						
	Media Ponderada:				4,002950	1,095216			99,518702	16/04/2012
	Media Simple:		42.468,21		4,229800	1,290157			73,960882	28/02/2010
	Mínimo:		47,99		2,014000	0,000000			0,032854	01/01/2004
	Máximo:		342.163,16		10,250000	4,500000			355,022587	01/08/2033

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Tipo de Empresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
PYME	13785	100,00000	585.424.230,30	100,00000	4,002947	1,095216	2,014000	10,250000	99,518702	16/04/2012
Total Cartera		13785	585.424.230,30	100,00000						
Media Ponderada:					4,002950	1,095216			99,518702	16/04/2012
Media Simple:			42.468,21		4,229800	1,290157			73,960882	28/02/2010
Mínimo:			47,99		2,014000	0,000000			0,032854	01/01/2004
Máximo:			342.163,16		10,250000	4,500000			355,022587	01/08/2033

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00	02.49										
	26	0,18861	1.818.062,59	0,31055	2,337822	0,439315	2,014000	2,447000	87,778486	24/04/2011	
02.50	02.99										
	376	2,72760	24.470.883,22	4,18003	2,797162	0,660686	2,500000	2,986000	124,303639	10/05/2014	
03.00	03.49										
	2122	15,39354	111.537.387,65	19,05240	3,222675	0,981014	3,000000	3,489000	108,512780	14/01/2013	
03.50	03.99										
	2607	18,91186	147.722.777,38	25,23346	3,667360	1,221461	3,500000	3,996000	106,266908	07/11/2012	
04.00	04.49										
	3516	25,50598	141.045.336,38	24,09284	4,162244	1,136867	4,000000	4,498000	96,880999	26/01/2012	
04.50	04.99										
	2598	18,84657	95.725.208,32	16,35143	4,617253	1,073761	4,500000	4,990000	91,173190	06/08/2011	
05.00	05.49										
	1402	10,17048	39.942.647,39	6,82286	5,115216	0,988211	5,000000	5,490000	84,933813	28/01/2011	
05.50	05.99										
	682	4,94741	15.775.516,10	2,69472	5,567110	1,174718	5,500000	5,995000	72,152340	04/01/2010	
06.00	06.49										
	188	1,36380	3.573.164,66	0,61035	6,072606	1,775095	6,000000	6,425000	50,302972	10/03/2008	
06.50	06.99										
	141	1,02285	2.102.805,01	0,35919	6,628015	1,863658	6,500000	6,950000	41,669269	21/06/2007	
07.00	07.49										
	96	0,69641	1.287.489,18	0,21992	7,132228	1,604781	7,000000	7,250000	37,959344	28/02/2007	
07.50	07.99										
	14	0,10156	213.883,57	0,03653	7,604719	2,262012	7,500000	7,900000	47,692393	21/12/2007	
08.00	08.49										
	4	0,02902	46.861,70	0,00800	8,000000	2,637012	8,000000	8,000000	48,210069	06/01/2008	
09.00	09.49										
	11	0,07980	141.103,28	0,02410	9,250000	1,560471	9,250000	9,250000	38,633294	20/03/2007	
09.50	09.99										
	1	0,00725	15.838,49	0,00271	9,500000	2,000000	9,500000	9,500000	50,004107	01/03/2008	
10.00	10.49										
	1	0,00725	5.265,38	0,00090	10,250000	3,000000	10,250000	10,250000	25,067762	01/02/2006	
Total Cartera		13785	585.424.230,30	100,00000	100,000000						

Media Ponderada:
 Media Simple: 42.468,21
 Mínimo: 47,99
 Máximo: 342.163,16

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
0,00	49.999,99	9525	186.660.373,99	31,88463	4,257464	1,302436	2,125000	10,250000	66,410340	13/07/2009
50.000,00	99.999,99	2789	197.257.798,64	33,69485	3,955919	1,025108	2,252000	7,250000	107,603257	18/12/2012
100.000,00	149.999,99	1131	138.722.154,51	23,69600	3,842708	0,956203	2,014000	6,000000	122,120101	05/03/2014
150.000,00	199.999,99	254	43.136.270,78	7,36838	3,732962	0,993683	2,350000	5,500000	122,043391	02/03/2014
200.000,00	249.999,99	79	17.657.319,65	3,01616	3,772272	1,032672	2,574000	5,250000	121,927671	27/02/2014
250.000,00	299.999,99	4	1.005.415,21	0,17174	3,818587	0,937424	3,130000	5,250000	117,905941	27/10/2013
300.000,00	349.999,99	3	984.897,52	0,16824	3,903049	1,172787	3,500000	4,250000	164,665059	19/09/2017
Total Cartera	13785	100,00000	585.424.230,30	100,00000						
Media Ponderada:					4,002950	1,095216			99,518702	16/04/2012
Media Simple:			42.468,21		4,229800	1,290157			73,960882	28/02/2010
Mínimo:			47,99		2,014000	0,000000			0,032854	01/01/2004
Máximo:			342.163,16		10,250000	4,500000			355,022587	01/08/2033

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Índice 019										
MIBOR BANC.ESP.	142	1,03011	7.555.817,14	1,29066	3,391685	1,024089	2,375000	4,750000	65,930201	28/06/2009
Índice 053										
I.R.P.H. CAJAS	3601	26,12260	148.959.011,09	25,44463	4,689805	0,456442	3,000000	10,250000	100,910273	28/05/2012
Índice 023										
MIBOR (IND.OFIC)	371	2,69133	15.701.293,24	2,68204	3,703175	1,040677	2,500000	5,250000	95,306715	09/12/2011
Índice 159										
MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	515	3,73594	29.281.947,05	5,00183	3,765890	1,094650	2,750000	5,000000	119,631184	19/12/2013
Índice 009										
I.R.M.H. INDICE REF. MER	566	4,10591	9.809.914,18	1,67569	4,975355	1,273929	3,500000	6,000000	71,166450	05/12/2009
Índice 171										
EURIBOR - A LAS 11 HOR	5857	42,48821	180.496.435,57	30,83173	3,779596	1,510026	2,125000	6,893000	60,663865	19/01/2009
Índice 020										
MIBOR- CAIXA A LAS 11H.	4	0,02902	408.148,02	0,06972	4,264400	0,941162	4,000000	4,750000	70,322649	09/11/2009
Índice 173										
EURIBOR OFICIAL	2729	19,79688	193.211.664,01	33,00370	3,716325	1,198727	2,014000	6,000000	134,852549	27/03/2015
Total Cartera		13785	585.424.230,30	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple:			42.468,21		4,002950	1,095216			99,518702	16/04/2012
Mínimo:			47,99		4,229800	1,290157			73,960882	28/02/2010
Máximo:			342.163,16		2,014000	0,000000			0,032854	01/01/2004
					10,250000	4,500000			355,022587	01/08/2033

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	4	0,02902	28.694,36	0,00490	4,169018	0,656871	2,750000	4,750000	4,913300	28/05/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	260	1,88611	2.836.799,84	0,48457	4,064283	1,375000	2,625000	6,500000	10,559829	16/11/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	954	6,92057	11.828.369,23	2,02048	4,215926	1,408685	2,350000	8,000000	14,693263	22/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	909	6,59412	16.685.960,25	2,85023	4,101073	1,396952	2,375000	7,750000	20,547896	16/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1066	7,73304	23.133.113,58	3,95151	4,121232	1,394493	2,375000	10,250000	26,638668	20/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1021	7,40660	24.501.321,36	4,18523	4,161021	1,424676	2,350000	7,250000	32,372559	11/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	992	7,19623	26.573.485,87	4,53918	4,217027	1,516809	2,600000	9,250000	38,581189	19/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	905	6,56511	27.425.251,10	4,68468	4,063398	1,477959	2,411000	7,250000	44,280599	08/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	885	6,42002	28.863.930,47	4,93043	4,202229	1,499218	2,125000	9,500000	50,575543	18/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	551	3,99710	21.001.506,32	3,58740	4,052994	1,244514	2,375000	9,250000	55,625351	19/08/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	366	2,65506	15.600.464,49	2,66481	4,119422	1,021142	2,411000	7,900000	62,871395	27/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	320	2,32136	16.018.567,17	2,73623	4,119914	1,071100	2,350000	7,250000	68,243102	07/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	281	2,03845	15.063.467,96	2,57309	4,289017	0,846771	2,504000	7,000000	74,678533	22/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	326	2,36489	17.584.558,09	3,00373	4,189629	0,730096	2,552000	6,250000	80,524065	15/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	401	2,90896	22.089.179,44	3,77319	4,235649	0,850286	2,750000	5,750000	86,534470	17/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	352	2,55350	19.355.859,20	3,30630	3,967992	0,878211	2,375000	6,250000	92,407791	12/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	410	2,97425	26.449.149,00	4,51795	4,053945	1,006896	2,375000	6,750000	98,645551	20/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	457	3,31520	30.776.402,99	5,25711	3,790364	1,013365	2,682000	5,500000	104,368762	10/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	576	4,17845	43.039.517,38	7,35185	3,902940	1,052984	2,375000	6,000000	110,629573	20/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	335	2,43018	25.749.684,56	4,39847	4,001614	1,019448	2,252000	6,000000	115,314229	09/08/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	125	0,90678	10.170.512,00	1,73729	4,167341	0,998762	3,076000	6,000000	122,700323	22/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	146	1,05912	10.008.214,49	1,70957	3,786677	0,961449	2,811000	5,500000	128,340247	10/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	324	2,35038	17.027.861,86	2,90864	3,984328	0,865738	2,504000	5,500000	134,478247	16/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	173	1,25499	12.383.089,73	2,11523	4,012331	0,836816	2,014000	5,500000	140,131219	04/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	144	1,04461	10.644.535,21	1,81826	4,053294	0,943010	2,750000	5,250000	146,302285	10/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	203	1,47262	13.730.391,65	2,34537	3,728962	0,976836	2,875000	5,500000	152,296891	08/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	189	1,37106	15.263.023,63	2,60717	3,836544	1,063125	2,750000	5,500000	158,230862	08/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	213	1,54516	16.149.537,92	2,75860	3,436416	0,973739	2,726000	5,500000	164,932648	28/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	225	1,63221	19.277.012,31	3,29283	3,732389	0,992724	2,514000	5,750000	170,412182	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	84	0,60936	8.993.980,49	1,53632	3,637583	1,012514	2,863000	4,750000	174,909393	28/07/2018



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	21	0,15234	1.118.889,99	0,19112	3,935564	0,872321	3,000000	5,250000	180,949210	28/01/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	39	0,28292	1.917.532,79	0,32755	3,843795	0,684259	3,000000	5,250000	188,865929	26/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	22	0,15959	1.214.534,39	0,20746	4,360588	0,623243	3,250000	5,500000	194,289853	09/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	22	0,15959	1.459.712,91	0,24934	4,335291	0,416737	3,500000	5,250000	200,935851	27/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	33	0,23939	2.367.721,62	0,40445	4,461338	0,715360	3,500000	5,500000	206,648818	20/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	35	0,25390	2.175.687,02	0,37164	3,707426	0,811913	3,000000	5,250000	212,141505	04/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	53	0,38448	3.291.608,76	0,56226	3,945493	0,623981	2,750000	5,000000	218,562921	18/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	66	0,47878	3.905.587,77	0,66714	3,609705	0,853633	3,000000	4,750000	224,577636	17/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	10	0,07254	979.810,89	0,16737	3,463934	0,835987	2,852000	3,955000	231,148861	05/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	10	0,07254	1.019.318,64	0,17412	3,361318	0,902139	2,714000	4,000000	235,337302	11/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	8	0,05803	609.602,25	0,10413	3,878626	0,786869	3,250000	5,000000	243,275943	08/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	2	0,01451	157.675,74	0,02693	3,986885	0,757528	3,033000	5,000000	246,536895	16/07/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	27	0,19587	1.089.386,37	0,18608	4,147817	0,606246	3,033000	5,250000	254,708029	22/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	24	0,17410	1.719.630,42	0,29374	3,928250	0,717727	2,764000	5,250000	259,847928	26/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	18	0,13058	1.046.501,27	0,17876	3,794352	0,623090	3,250000	5,000000	267,861612	27/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	19	0,13783	1.299.549,63	0,22198	3,770684	0,810794	2,883000	5,250000	271,764863	23/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	24	0,17410	1.024.323,63	0,17497	3,913700	0,815943	3,250000	5,500000	278,669008	21/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	19	0,13783	1.391.744,55	0,23773	3,777715	0,666384	3,252000	4,500000	284,423139	13/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	15	0,10881	1.208.756,63	0,20648	4,111395	0,903244	3,161000	5,500000	290,584998	18/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	10	0,07254	934.196,34	0,15958	3,414414	0,729053	2,664000	4,126000	295,092956	02/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,01451	65.731,86	0,01123	3,955712	0,070860	3,375000	4,000000	300,057495	01/01/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	3	0,02176	378.437,17	0,06464	3,818302	0,573774	3,250000	4,250000	308,932380	28/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	7	0,05078	395.832,75	0,06761	4,655362	0,495226	4,250000	5,250000	314,940405	29/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01451	164.114,66	0,02803	3,914548	0,076983	3,769000	4,068000	320,538696	16/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	8	0,05803	361.637,93	0,06177	4,229137	0,414415	3,411000	5,250000	325,625665	18/02/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	17	0,12332	400.055,83	0,06834	4,011791	0,326658	3,250000	4,500000	332,067802	02/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	12	0,08705	983.352,52	0,16797	3,587750	0,881401	2,750000	5,000000	338,706029	22/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	15	0,10881	999.969,09	0,17081	3,349284	0,934222	2,764000	4,250000	344,663660	19/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	31	0,22488	2.846.725,96	0,48627	3,145174	0,843231	2,574000	4,750000	349,786092	22/02/2033



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		14	0,10156	643.158,97	0,10986	3,019734	0,915846	2,976000	3,252000	355,022587	01/08/2033
Total Cartera		13785	100,00000	585.424.230,30	100,000000						
Media Ponderada:											
Media Simple:				42.468,21		4,002950	1,095216			99,518702	16/04/2012
Mínimo:				47,99		4,229800	1,290157			73,960882	28/02/2010
Máximo:				342.163,16		2,014000	0,000000			0,032854	01/01/2004
						10,250000	4,500000			355,022587	01/08/2033

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
04 ALMERIA	55	0,39698	2.689.469,27	0,45941	3,991965	1,068133	2,961000	7,750000	83,162023	05/12/2010
11 CADIZ	244	1,77004	13.250.461,17	2,26339	4,020700	1,086350	2,750000	6,500000	99,384572	12/04/2012
14 CORDOBA	294	2,13275	12.349.187,27	2,10944	3,989103	1,030269	2,661000	6,505000	98,116721	04/03/2012
18 GRANADA	212	1,53790	8.801.934,12	1,50351	3,869332	1,022109	3,000000	7,000000	97,458597	13/02/2012
21 HUELVA	113	0,81973	4.135.415,93	0,70640	3,970803	1,029061	2,750000	7,000000	89,894084	28/06/2011
23 JAEN	96	0,69641	3.955.222,61	0,67562	3,880233	1,061450	2,875000	8,000000	69,249966	07/10/2009
29 MÁLAGA	291	2,11099	13.102.867,42	2,23818	4,089892	0,964594	2,750000	7,250000	97,408826	11/02/2012
41 SEVILLA	541	3,92456	27.753.536,71	4,74076	3,949561	0,986948	2,625000	9,250000	112,127395	04/05/2013
ANDALUCIA	1846	13,39140	86.038.094,50	14,69670	3,977128	1,016371	2,625000	9,250000	99,753089	23/04/2012
22 HUESCA	126	0,91404	3.756.918,19	0,64174	4,141970	1,328637	2,750000	6,000000	81,374945	11/10/2010
44 TERUEL	44	0,31919	771.213,86	0,13174	4,130821	1,362850	3,252000	6,125000	78,115238	04/07/2010
50 ZARAGOZA	522	3,78672	21.449.649,00	3,66395	3,898228	1,120178	2,574000	7,750000	123,677006	21/04/2014
ARAGON	692	5,02000	25.977.781,05	4,43740	3,957398	1,173564	2,574000	7,750000	113,077617	02/06/2013
33 ASTURIAS	57	0,41349	2.545.460,65	0,43481	4,135759	1,128654	2,661000	7,250000	88,898851	28/05/2011
PRINCIPADO DE ASTURIAS	57	0,41350	2.545.460,65	0,43480	4,135759	1,128654	2,661000	7,250000	88,898851	28/05/2011
07 BALEARES	891	6,46355	33.046.395,19	5,64486	4,184671	1,033712	2,514000	8,000000	89,939121	29/06/2011
BALEARES	891	6,46360	33.046.395,19	5,64490	4,184671	1,033712	2,514000	8,000000	89,939121	29/06/2011
35 LAS PALMAS	654	4,74429	37.019.985,94	6,32362	4,011397	0,949586	2,561000	10,250000	119,139053	04/12/2013
38 TENERIFE	396	2,87269	23.450.475,04	4,00572	4,241318	0,949135	2,625000	9,250000	118,940194	28/11/2013
CANARIAS	1050	7,61700	60.470.460,98	10,32930	4,098110	0,949416	2,561000	10,250000	119,064055	02/12/2013
39 SANTANDER	142	1,03011	4.840.183,70	0,82678	4,040072	1,047087	2,750000	9,250000	97,300963	08/02/2012
CANTABRIA	142	1,03010	4.840.183,70	0,82680	4,040072	1,047087	2,750000	9,250000	97,300963	08/02/2012
02 ALBACETE	125	0,90678	3.610.044,45	0,61665	4,018597	1,415966	2,902000	6,750000	87,146612	05/04/2011
13 CIUDAD REAL	132	0,95756	5.346.398,95	0,91325	4,079113	1,240371	3,076000	8,000000	83,808551	24/12/2010
16 CUENCA	17	0,12332	500.013,68	0,08541	3,639367	1,271643	2,911000	5,750000	64,403114	13/05/2009
19 GUADALAJARA	82	0,59485	3.417.370,41	0,58374	3,747262	0,940120	2,875000	6,500000	119,994045	30/12/2013
45 TOLEDO	213	1,54516	8.473.399,46	1,44739	3,988180	1,260560	2,750000	6,750000	76,521897	17/05/2010
CASTILLA-LA MANCHA	569	4,12770	21.347.226,95	3,64640	3,970817	1,244168	2,750000	8,000000	86,449181	15/03/2011
05 AVILA	23	0,16685	1.295.518,53	0,22130	3,625385	1,147356	3,076000	4,750000	92,263883	08/09/2011
09 BURGOS	66	0,47878	2.364.858,58	0,40396	3,869264	1,103892	2,700000	7,000000	93,007182	30/09/2011



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
24 LEON	91	0,66014	2.929.535,39	0,50041	3,905216	1,214352	2,552000	6,250000	119,753354	22/12/2013
34 PALENCIA	64	0,46427	1.548.820,55	0,26456	3,839659	1,438549	2,700000	7,250000	51,025187	01/04/2008
37 SALAMANCA	64	0,46427	2.635.157,81	0,45013	3,943734	1,172544	3,011000	6,250000	102,537531	16/07/2012
40 SEGOVIA	19	0,13783	770.384,38	0,13159	3,579128	1,237171	2,911000	5,000000	80,706526	21/09/2010
42 SORIA	13	0,09431	893.657,64	0,15265	3,720974	1,058769	2,750000	5,000000	103,919009	28/08/2012
47 VALLADOLID	70	0,50780	3.086.449,34	0,52722	3,775267	1,147331	2,635000	6,125000	96,336375	10/01/2012
49 ZAMORA	11	0,07980	465.139,67	0,07945	3,393372	0,951602	2,750000	6,750000	66,051143	02/07/2009
CASTILLA Y LEON	421	3,05410	15.989.521,89	2,73130	3,824796	1,199318	2,552000	7,250000	93,445588	14/10/2011
08 BARCELONA	1213	8,79942	56.700.096,46	9,68530	3,998376	0,997260	2,014000	9,250000	103,697294	21/08/2012
17 GIRONA	254	1,84258	10.388.821,85	1,77458	4,016813	0,966667	2,411000	7,500000	98,440450	14/03/2012
25 LLEIDA	259	1,87885	12.792.014,61	2,18508	3,748982	1,065277	2,252000	6,750000	112,971289	30/05/2013
43 TARRAGONA	414	3,00326	21.318.021,88	3,64147	3,830333	0,930571	2,252000	7,750000	114,657230	20/07/2013
CATALUNYA	2140	15,52410	101.198.954,80	17,28640	3,937871	0,988959	2,014000	9,250000	106,316051	08/11/2012
06 BADAJOZ	98	0,71092	4.568.844,73	0,78043	4,182845	1,247983	2,826000	7,250000	81,612501	19/10/2010
10 CACERES	62	0,44976	2.387.803,20	0,40788	4,141173	1,207081	2,750000	6,625000	83,585254	18/12/2010
EXTREMADURA	160	1,16070	6.956.647,93	1,18830	4,166697	1,232133	2,750000	7,250000	82,376943	11/11/2010
15 LA CORUÑA	190	1,37831	6.511.050,59	1,11219	3,905453	1,442154	2,676000	9,250000	74,527271	17/03/2010
27 LUGO	74	0,53682	2.186.943,36	0,37357	4,162393	1,315204	3,161000	6,000000	71,976692	29/12/2009
32 ORENSE	42	0,30468	1.968.015,43	0,33617	4,253784	1,221953	2,750000	5,750000	98,190500	06/03/2012
36 PONTEVEDRA	266	1,92963	10.235.677,32	1,74842	4,038243	1,389060	2,750000	7,250000	86,032420	02/03/2011
GALICIA	572	4,14940	20.901.686,70	3,57040	4,026022	1,384871	2,676000	9,250000	81,285108	09/10/2010
28 MADRID	2381	17,27240	99.786.075,54	17,04509	4,035950	1,085760	2,511000	9,500000	97,626759	18/02/2012
COMUNIDAD DE MADRID	2381	17,27240	99.786.075,54	17,04510	4,035950	1,085760	2,511000	9,500000	97,626759	18/02/2012
30 MURCIA	476	3,45303	16.508.948,85	2,82000	4,036666	1,366775	2,125000	7,250000	83,198789	06/12/2010
REGION DE MURCIA	476	3,45300	16.508.948,85	2,82000	4,036666	1,366775	2,125000	7,250000	83,198789	06/12/2010
31 NAVARRA	152	1,10265	5.942.730,65	1,01512	3,835589	1,255197	2,620000	6,250000	85,496108	14/02/2011
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	152	1,10270	5.942.730,65	1,01510	3,835589	1,255197	2,620000	6,250000	85,496108	14/02/2011
01 ALAVA	72	0,52231	3.516.475,29	0,60067	3,472394	1,185554	2,350000	5,161000	82,945011	28/11/2010
20 GUIPUZCOA	83	0,60210	4.596.021,26	0,78508	4,107972	1,058817	2,911000	6,750000	83,375947	11/12/2010



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
48 VIZCAYA	281	2,03845	14.184.428,28	2,42293	4,039205	0,970902	2,350000	7,250000	95,584596	18/12/2011
PAIS VASCO	436	3,16290	22.296.924,83	3,80870	3,958694	1,023085	2,350000	7,250000	91,173202	06/08/2011
26 LA RIOJA	48	0,34820	2.354.153,96	0,40213	3,711083	0,995635	2,375000	6,250000	92,026441	01/09/2011
LAS RIOJA	48	0,34820	2.354.153,96	0,40210	3,711083	0,995635	2,375000	6,250000	92,026441	01/09/2011
03 ALICANTE	539	3,91005	20.210.024,41	3,45220	4,001797	1,195822	2,375000	7,250000	96,153946	04/01/2012
12 CASTELLON	172	1,24773	5.431.041,26	0,92771	4,219022	1,365520	2,625000	6,500000	77,813190	25/06/2010
46 VALENCIA	1030	7,47189	32.765.298,02	5,59685	3,928260	1,363315	2,600000	7,500000	90,342266	11/07/2011
COMUNIDAD VALENCIANA	1741	12,62970	58.406.363,69	9,97680	3,979752	1,323511	2,375000	7,500000	90,903721	28/07/2011
51 CEUTA	9	0,06529	661.913,36	0,11307	4,633097	1,396455	3,576000	7,250000	106,776217	23/11/2012
CEUTA	9	0,06530	661.913,36	0,11310	4,633097	1,396455	3,576000	7,250000	106,776217	23/11/2012
52 MELILLA	2	0,01451	154.705,08	0,02643	3,916996	0,694499	2,750000	5,750000	30,652470	20/07/2006
MELILLA	2	0,01450	154.705,08	0,02640	3,916996	0,694499	2,750000	5,750000	30,652470	20/07/2006
Total Cartera	13785	100,00000	585.424.230,30	100,00000						
Media Ponderada:					4,002950	1,095216			99,518702	16/04/2012
Media Simple:			42.468,21		4,229800	1,290157			73,960882	28/02/2010
Mínimo:			47,99		2,014000	0,000000			0,032854	01/01/2004
Máximo:			342.163,16		10,250000	4,500000			355,022587	01/08/2033

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Garantías

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
1 HIPOTECARIA	7252	52,60791	422.333.305,37	72,14141	3,997432	0,925168	2,447000	7,000000	121,266616	07/02/2014
HIPOTECARIO	7252	52,60790	422.333.305,37	72,14140	3,997432	0,925168	2,447000	7,000000	121,266616	07/02/2014
2 OTRAS GARANTIAS REALES	2	0,01451	49.187,44	0,00840	5,484613	1,389002	5,411000	5,500000	49,423744	12/02/2008
3 DEPOSITOS DINERARIOS	118	0,85600	5.905.675,72	1,00879	3,454227	1,100352	2,661000	5,375000	71,598421	18/12/2009
4 GARANTIAS DE TERCEROS	2	0,01451	91.536,36	0,01564	3,464185	1,298839	3,411000	4,500000	51,120488	03/04/2008
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	6410	46,49982	156.946.426,56	26,80901	4,038600	1,552302	2,014000	10,250000	42,142481	05/07/2007
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	1	0,00725	98.098,85	0,01676	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	17,018480	01/06/2005
PERSONAL	6533	47,39210	163.090.924,93	27,85860	4,028229	1,543965	2,014000	10,250000	42,675650	21/07/2007
Total Cartera	13785	100,00000	585.424.230,30	100,00000						
Media Ponderada:					4,002950	1,095216			99,518702	16/04/2012
Media Simple:			42.468,21		4,229800	1,290157			73,960882	28/02/2010
Mínimo:			47,99		2,014000	0,000000			0,032854	01/01/2004
Máximo:			342.163,16		10,250000	4,500000			355,022587	01/08/2033

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	251	1,82082	11.057.530,67	1,88881	4,013380	1,094374	2,625000	9,250000	94,290456	08/11/2011
02-Selvicultura, explotación forestal y	13	0,09431	345.119,48	0,05895	4,364742	1,712360	3,447000	5,500000	55,872004	26/08/2008
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	25	0,18136	1.446.739,69	0,24713	3,695203	1,155061	2,861000	5,750000	95,236994	07/12/2011
10-Extracción y aglomeración de antracit	7	0,05078	221.608,91	0,03785	3,889769	1,451989	3,364000	4,411000	128,321907	09/09/2014
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	3	0,02176	174.437,98	0,02980	4,088580	0,626228	3,000000	4,250000	248,242028	06/09/2024
14-Extracción de minerales no metálicos	35	0,25390	1.757.784,31	0,30026	3,743221	1,374532	2,875000	6,000000	64,379513	12/05/2009
15-Industria de productos alimenticios y	278	2,01668	12.957.808,34	2,21340	3,851229	1,123524	2,252000	10,250000	79,989098	30/08/2010
16-Industria del Tabaco	1	0,00725	67.518,44	0,01153	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	38,997947	01/04/2007
17-Fabricación de textiles y productos t	98	0,71092	3.651.003,02	0,62365	3,954799	1,409717	2,750000	7,000000	73,971974	28/02/2010
18-Industria de la confección y de la pe	52	0,37722	2.157.914,87	0,36861	4,085153	1,129886	2,750000	7,250000	86,041177	02/03/2011
19-Preparación, y acabado del cuero	52	0,37722	1.760.514,22	0,30072	3,915401	1,226725	2,600000	7,000000	97,660094	19/02/2012
20-Industria de la madera y del corcho,	154	1,11716	4.907.171,29	0,83822	4,137340	1,177921	2,750000	6,500000	80,785532	23/09/2010
21-Industria del papel	22	0,15959	1.032.135,35	0,17631	3,838794	1,204429	2,375000	5,250000	55,567417	17/08/2008
22-Edición, artes gráficas y reproduc	239	1,73377	8.065.825,23	1,37777	4,026292	1,294977	2,125000	9,500000	83,325815	10/12/2010
24-Industria química	61	0,44251	2.792.386,98	0,47699	4,219094	1,091424	2,252000	6,750000	72,679928	20/01/2010
25-Fabricación de productos de caucho y	84	0,60936	4.370.217,88	0,74650	3,753683	1,201809	2,350000	7,250000	67,963637	29/08/2009
26-Fabricación de otros productos de min	108	0,78346	5.033.745,00	0,85985	3,961914	1,112856	2,750000	6,000000	85,911468	26/02/2011
27-Metalurgia	54	0,39173	2.134.203,00	0,36456	3,998365	1,223164	2,661000	5,750000	79,603638	18/08/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	251	1,82082	10.493.952,47	1,79254	4,038429	1,127014	2,375000	7,000000	86,469105	15/03/2011
29-Industria de la construcción de maqui	77	0,55858	2.616.772,27	0,44699	3,850527	1,252556	2,620000	6,750000	73,342568	09/02/2010
30-Fabricación de máquinas de oficina y	5	0,03627	195.659,53	0,03342	3,275165	0,715537	2,875000	6,000000	111,244897	08/04/2013
31-Fabricación de maquinaria y material	33	0,23939	1.710.354,41	0,29216	3,896003	1,063463	3,076000	8,000000	107,584658	17/12/2012
32-Fabricación de material electrónico	18	0,13058	631.328,97	0,10784	3,967341	1,164428	3,250000	5,500000	76,898120	28/05/2010
33-Fabricación de equipo e instrumentos	23	0,16685	806.960,87	0,13784	4,105338	0,809807	2,411000	5,250000	110,202760	07/03/2013
34-Fabricación de vehículos de motor, re	17	0,12332	782.758,64	0,13371	3,690207	1,204905	2,625000	5,250000	71,698690	21/12/2009
35-Fabricación de otro material de trans	14	0,10156	341.129,14	0,05827	4,439339	1,159380	3,161000	7,250000	61,944027	27/02/2009
36-Fabricación de muebles. Otras industr	189	1,37106	6.593.493,88	1,12628	4,123341	1,176568	2,625000	7,000000	78,563645	18/07/2010
37-Reciclaje	25	0,18136	1.029.997,59	0,17594	4,076175	1,289953	3,161000	7,750000	68,721060	21/09/2009
40-Producción y distribución de energía	31	0,22488	979.218,85	0,16727	3,957404	1,234942	2,661000	6,000000	86,128443	05/03/2011
41-Captación, depuración y distribución	9	0,06529	316.819,55	0,05412	4,636368	1,172332	3,250000	7,000000	65,613224	19/06/2009



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
45-Construcción	1886	13,68154	68.097.215,43	11,63211	4,059037	1,119532	2,375000	8,000000	104,205208	05/09/2012
50-Venta, mantenimiento y reparación de	458	3,32245	20.512.145,63	3,50381	4,067104	1,152812	2,375000	7,000000	89,598220	19/06/2011
51-Comercio al por mayor	1366	9,90932	57.117.570,36	9,75661	3,992527	1,143672	2,350000	7,750000	85,978155	28/02/2011
52-Comercio al por menor	1496	10,85238	63.173.038,09	10,79098	4,066460	1,079342	2,447000	9,250000	95,848119	26/12/2011
55-Hostelería	994	7,21074	49.794.921,70	8,50578	4,073246	1,102692	2,375000	7,500000	91,312995	10/08/2011
60-Transporte terrestre; Transporte por	531	3,85201	18.262.571,69	3,11954	4,055194	1,321855	2,350000	9,250000	63,520946	16/04/2009
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	8	0,05803	285.686,42	0,04880	4,212136	0,633592	3,100000	5,250000	153,404483	12/10/2016
62-Transporte aéreo y espacial	3	0,02176	33.750,82	0,00577	3,586004	1,200591	3,161000	4,375000	16,878637	27/05/2005
63-Actividades anexas a los transportes.	164	1,18970	6.852.294,94	1,17048	4,131522	1,076868	2,625000	7,250000	93,477582	15/10/2011
64-Correo y telecomunicaciones	64	0,46427	2.438.514,78	0,41654	3,831799	1,252288	2,564000	7,250000	90,914060	29/07/2011
65-Banca Central, Intermed. monetaria, arre	12	0,08705	542.308,91	0,09264	3,996542	1,128353	3,447000	5,750000	121,726204	21/02/2014
66-Seguros y planes de pensiones except	27	0,19587	966.257,59	0,16505	4,234288	1,060847	3,000000	6,125000	99,292837	09/04/2012
67-Actividades auxiliares a la intermedi	85	0,61661	3.141.046,35	0,53654	4,062963	1,262971	3,017000	9,250000	102,590559	18/07/2012
70-Actividades inmobiliarias	1639	11,88974	86.785.998,59	14,82446	3,903989	0,905329	2,650000	7,500000	130,817535	24/11/2014
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	116	0,84149	4.219.243,80	0,72072	4,066550	1,169368	2,875000	6,500000	82,128194	03/11/2010
72-Actividades informáticas	181	1,31302	6.621.463,31	1,13105	3,964107	1,252936	2,375000	7,250000	96,888918	27/01/2012
73-Investigación y desarrollo	15	0,10881	667.822,45	0,11407	4,082418	1,276136	2,872000	5,375000	99,109436	03/04/2012
74-Otras actividades empresariales	1353	9,81502	55.983.698,33	9,56293	3,917315	1,074703	2,500000	9,250000	113,745148	23/06/2013
75-Administración pública, defensa y seg	2	0,01451	66.743,68	0,01140	3,500359	0,630357	2,950000	5,250000	73,394200	10/02/2010
80-Educación	155	1,12441	5.929.996,56	1,01294	4,008307	1,098070	2,014000	6,750000	101,031038	01/06/2012
85-Actividades sanitarias y veterinarias	246	1,78455	10.883.596,37	1,85910	4,074570	1,087285	2,625000	7,900000	91,854899	26/08/2011
90-Actividades de saneamiento público	34	0,24664	1.226.912,16	0,20958	4,433661	0,982413	2,750000	6,750000	83,684236	21/12/2010
91-Actividades asociativas	9	0,06529	500.193,70	0,08544	3,980460	0,542676	3,250000	4,750000	114,669944	21/07/2013
92-Actividades recreativas, culturales	265	1,92238	11.023.086,63	1,88292	4,056767	1,043795	2,447000	7,250000	87,070775	03/04/2011
93-Actividades diversas de servicios per	201	1,45811	7.918.772,23	1,35266	3,931974	1,133440	2,625000	9,250000	110,084002	03/03/2013
95-Hogares que emplean personal domési	1	0,00725	97.124,15	0,01659	2,625000	0,500000	2,625000	2,625000	115,022587	01/08/2013



Bonos de Titulización Serie A1

Número de Bonos: 1850														
Código ISIN: ES0337803003														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2004	2,38700 %	676,32	574,87											
04/12/2003								100.000,00		185.000.000,00				



Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 899														
Código ISIN: ES0337803011														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2004	2,40700 %	681,98	579,68											
04/12/2003								100.000,00		89.900.000,00				



Bonos de Titulización Serie A3G

Número de Bonos: 2235										Fecha Amortización: 00/00/0000				
Código ISIN: ES0337803029														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2004	2,12520 %	602,14	511,82											
04/12/2003								100.000,00		223.500.000,00				



Bonos de Titulización Serie A3S

Número de Bonos: 560														
Código ISIN: ES0337803037														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2004	2,43700 %	690,48	586,91											
04/12/2003						100.000,00				56.000.000,00				



Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 378																				
Código ISIN: ES0337803045																				
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total											
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente										
15/03/2004	2,78700 %	789,65	671,20																	
04/12/2003								100.000,00						37.800.000,00						



Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 78															
Código ISIN: ES0337803052															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente					
15/03/2004	3,68700 %	1.044,65	887,95												
04/12/2003								100.000,00				7.800.000,00			

Bonos de Titulización al día 31/12/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.92	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	0.92	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	10.53	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1 (ISIN : ES0337803003)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
fecha	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
fecha	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
BONOS SERIE A2 (ISIN : ES0337803011)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
BONOS SERIE A3G (ISIN : ES0337803029)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	6.05	4.95	4.94	4.81	4.63	4.51	4.46	4.40	4.40
fecha	15/12/2014	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/09/2010	15/06/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	5.49	4.60	4.49	4.44	4.34	4.22	4.17	4.11	4.11
fecha	16/12/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/12/2009
BONOS SERIE A3S (ISIN : ES0337803037)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	6.05	4.95	4.94	4.81	4.63	4.51	4.46	4.40	4.40
fecha	15/12/2014	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/09/2010	15/06/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	5.49	4.60	4.49	4.44	4.34	4.22	4.17	4.11	4.11
fecha	16/12/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/03/2010	15/12/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial

Bonos de Titulización al día 31/12/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

BONOS SERIE B		(ISIN : ES0337803045)					
Sin ejercicio amortización opcional							
Vida media	13.62	8.19	7.69	7.33	7.55	7.11	6.55
fecha	15/12/2023	17/09/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/03/2011	15/12/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	10.18	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12
fecha	16/12/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009
BONOS SERIE C		(ISIN : ES0337803052)					
Sin ejercicio amortización opcional							
Vida media	25.96	9.54	9.89	7.92	8.03	8.06	8.35
fecha	15/09/2033	17/12/2012	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/03/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida media	10.18	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12
fecha	16/12/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial