



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓ A CATALUNYA

05/08/06 N 2006081952

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓN CATALANA

REGISTRE D'ENTRADA

Pº GRACIA Nº 19

08007 BARCELONA

**REF.: CUENTAS ANUALES, APLICACIÓN RESULTADOS, INFORME GESTIÓN E
INFORME DE AUDITORIA EJERCICIO 2005**

Barcelona, a 2 de agosto de 2006

Señores,

Adjuntamos las cuentas anuales, aplicación de resultados, informe de gestión e informe de auditoría de ***Plárrega Invest 2000, S.A.*** correspondiente al ejercicio 2005.

Atentamente,

Dña. María Vaqué Molas
Administradora única.



Comisión Nacional del Mercado de Valores
Dirección de Inforemes Financieros y Contables

Barcelona 15 de julio de 2006

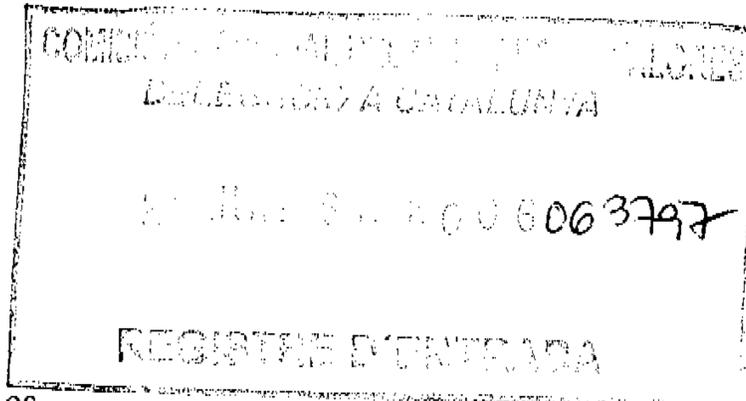
Señores,

En respuesta a su carta enviada en fecha 30 de junio y recibida por nosotros en fecha 7 de julio, en la que hacen referencia a la falta de contestación a una carta enviada por ustedes en fecha 6 de junio.

Les comunicamos que dicha carta si fue contestada por nosotros en fecha 21 de junio, adjuntamos fotocopia, y asimismo informarles que el Informe Anual de Gobierno Corporativo fue presentado en fecha 30 de junio.

Sin otro particular, atentamente,

Fdo.
María Vaque Molas



Comisión Nacional del Mercado de Valores
Dirección de Informes Financieros y Contables

Barcelona 21 de junio de 2006

Señores,

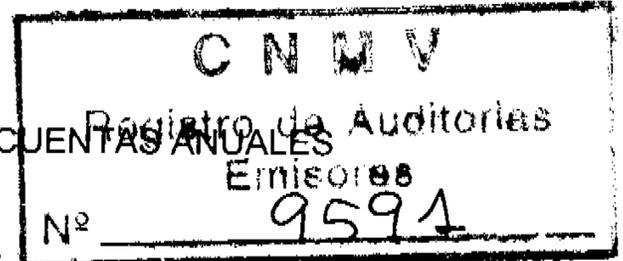
En respuesta a sus cartas enviadas en fecha 6 de junio del corriente y recepcionadas, ambas, por nosotros en fecha 12 de junio con números de registro de salida 2006028394 y 2006028592, les comunicamos que nuestra sociedad no ha publicado en este ejercicio anuncio alguno para la convocatoria de la Junta General al tener previsión de celebrar una Junta Universal.

Por tanto atendiendo al artículo 55 de la Ley de Sociedades Anónimas, donde se establece que *“la Junta se entenderá convocada y quedará validamente constituida para tratar cualquier asunto siempre que este presente todo el capital desembolsado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta”* así como al artículo 19 de los Estatutos Sociales.

Sin otro particular, atentamente,

Fdo.
Maria Vaque Molas

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES



A los Accionistas de la Sociedad PLARREGA INVEST 2000, S.A.:

1) Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad PLARREGA INVEST 2000, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2) De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2.005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.005. Con fecha 3 de Junio de 2.005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.004 en el que expresamos una opinión favorable.

3) Como se indica en la nota 5 y 6 de la memoria adjunta, la Sociedad tiene concedidos unos créditos no vencidos a CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL. Al 31 de diciembre de 2005 el importe pendiente de dichos créditos, incluido capital e intereses, asciende a 6.548.141,49 euros. La Sociedad tiene pignorados en garantía las participaciones de la sociedad CONSORCIO DE INVERSORES URBANOS DE ATOCHA, S.L., propiedad al 100% de CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL, por un importe de 2.928.639,59 euros. La devolución de dichos créditos está sujeta a la capacidad financiera de CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL.

Del Informe de Auditoría obtenido de los auditores de la Sociedad CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL, correspondientes al ejercicio 2005, se desprende que dicha capacidad financiera está supeditada a la futura evolución que puedan tener las promociones inmobiliarias, que se encuentran en fase de desarrollo por parte de las empresas inmobiliarias vinculadas a CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL.

4) En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la incertidumbre descrita en la salvedad anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2.005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad PLARREGA INVEST 2000, S.A. al 31 de Diciembre de 2.005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tom: 28.184, Foli 29, Full 18-233-066, Inscrició 1a, NIF: B-60759628 | Inscrita en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes amb el Núm. 50995 | Inscrita en l'Institut d'Auditors Censats Jurats de Comptes amb el Núm. 477

5) El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.005, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
AUDITSIS, S.L.

Any **2006** Núm. **CC012567**
IMPORT COL·LEGIAL: **67 €**

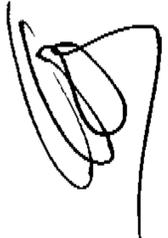
.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

AUDITSIS S.L.



Eduard Soler Villadelprat

29 de Junio de 2.006



Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 28.184, Foli 29, Ful. B-133.066, Inscripció na. NIF: B-60759628 | inscrita en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes amb el Núm. 50995 | inscrita en l'Institut d'Auditors Censors Jurats de Comptes amb el Núm. 477

PLARREGA INVEST 2000, S.A.

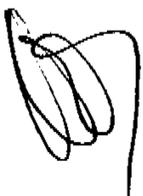
**CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO
CERRADO A 31/12/2.005**



PLARREGA INVEST 2000, S.A.

INDICE

1.-BALANCE DE SITUACION	1-2
2.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	3-4
3.-MEMORIA	5-25
4.-INFORME DE GESTIÓN	26-27





BALANCE DE SITUACION

	ACTIVO	31/12/2005	31/12/2004
B) INMOVILIZADO		11.269.475,62	9.048.598,94
B.IV INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		11.269.475,62	9.048.598,94
1.	Participaciones en empresas del grupo	104.311,23	104.311,23
2.	Créditos a empresas del grupo	1.067.647,39	499.164,42
5.	Cartera de valores a largo plazo	2.861.170,29	0,00
6.	Otros créditos	7.248.304,98	8.457.081,56
8.	Provisiones	-11.958,27	-11.958,27
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		325.327,74	16.022,35
D) ACTIVO CIRCULANTE		5.617.495,93	3.329.269,75
II. EXISTENCIAS		4.860.172,85	0,00
1.	Comerciales	4.860.172,85	0,00
III. DEUDORES		53.821,74	103.892,07
6.	Administraciones Públicas	53.821,74	103.892,07
IV. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		445.343,57	3.215.778,36
2.	Créditos a empresas del grupo	434.874,82	706.747,42
6.	Otros créditos	352.046,49	2.509.030,94
7.	Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	60.470,00	0,00
8.	Provisiones	-402.047,74	0,00
VI. TESORERIA		258.157,77	9.599,32
	TOTAL:	17.212.299,29	12.393.891,04





BALANCE DE SITUACION

PASIVO	31/12/2005	31/12/2004
A) FONDOS PROPIOS	4.876.535,66	5.347.605,12
I. Capital suscrito	4.988.300,00	4.988.300,00
IV. RESERVAS	359.305,12	347.422,31
1. Reserva legal	35.920,46	34.732,18
5. Otras reservas	323.384,66	312.690,13
VI. PERDIDAS Y GANANCIAS	-471.069,46	11.882,81
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	8.756.610,50	4.091.431,31
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	8.756.610,50	0,00
2. Deudas con empresas asociadas	8.756.610,50	0,00
IV. OTROS ACREEDORES	0,00	4.091.431,31
2. Otras deudas	0,00	4.091.431,31
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.579.153,13	2.954.854,61
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	3.195.888,55	0,00
1. Deudas con empresas del grupo	42.022,52	0,00
2. Deudas con empresas asociadas	3.153.866,03	0,00
IV. ACREEDORES COMERCIALES	31.175,58	2.605,33
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	31.175,58	2.605,33
V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	352.089,00	2.952.249,28
1. Administraciones Públicas	8.664,46	12.064,68
3. Otras deudas	343.424,54	2.940.184,30
4. Remuneraciones pendientes de pago	0,00	0,30
TOTAL:	17.212.299,29	12.393.891,04





CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

A) GASTOS

	31/12/2005	31/12/2004
2. Aprovisionamientos	0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías	0,00	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consu	0,00	0,00
3. Gastos de personal	35.706,67	19.239,03
a) Sueldos, salarios y asimilados	26.180,28	15.642,54
b) Cargas sociales	9.526,39	3.596,49
6. Otros gastos de explotación	199.670,84	137.174,73
a) Servicios exteriores	199.589,67	137.174,73
b) Tributos	81,17	0,00
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	47.330,10
7. Gastos financieros y gastos asimilados	524.179,45	765.011,05
b) Por deudas con empresas asociadas	308.694,26	0,00
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	215.485,19	765.011,05
8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	402.047,74	0,00
A.III BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	13.512,15
13. Gastos extraordinarios	186.529,61	0,00
14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	13.220,76	0,00
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	3.463,29
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	16.975,44
15. Impuesto sobre sociedades	0,00	5.092,63
A.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	11.882,81





CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

B) INGRESOS

	31/12/2005	31/12/2004
4. Otros ingresos de explotación	0,00	203.743,86
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0,00	203.743,86
B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACION	235.377,51	0,00
6. Ingresos en otros valores negociables y de créditos	582.092,69	729.095,81
a) De empresas del grupo	54.349,14	237.840,65
c) De empresas fuera del grupo	527.743,55	491.255,16
7. Otros intereses e ingresos asimilados	2.589,33	2.097,29
c) Otros intereses	2.589,33	2.097,29
8. Diferencias positivas de cambio	287.870,43	0,00
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	53.674,74	33.817,95
B.III PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	289.052,25	0,00
9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, mate	17.052,23	0,00
12. Ingresos extraordinarios	680,93	0,00
13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,00	3.463,29
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	182.017,21	0,00
B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	471.069,46	0,00
B.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	471.069,46	0





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

00 Identificación de la empresa

00.01 Datos relevantes de identificación

La entidad PLARREGA INVEST 2000, S.A., denominada anteriormente INMUEBLES DE CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, S.A., se constituyó en 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad anónima, regulada por la Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En el presente ejercicio la sociedad ha cambiado su denominación social a PLARREGA INVEST 2000, S.A.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio CL PAU CLARIS, nº 116, BARCELONA (BARCELONA), siendo su Número de Identificación Fiscal A61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de BARCELONA, Tomo 31553, Folio 154, Hoja B193625.

01 Actividad de la empresa

01.01 Objeto social

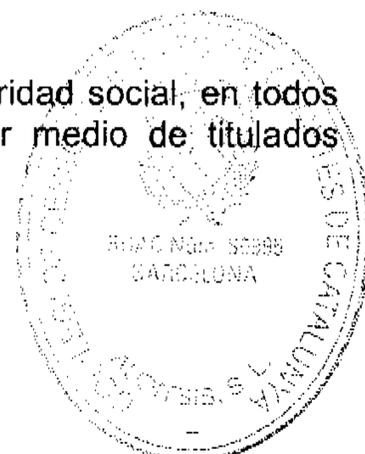
Compra venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo género de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por sí o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las Leyes de la Vivienda y el urbanismo, que determinen su protección

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la Seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades públicas o privadas y personas físicas, por medio de titulados correspondientes.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del Mercado de Valores y de las instituciones de Inversión colectiva.

01.02 Actividad desarrollada

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado INMUEBLES DE CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, S.A. es la descrita en el objeto social.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2005, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

02.01.02 Información complementaria

No es necesario incluir INFORMACION COMPLEMENTARIA a la que facilitan los estados contables y la presente MEMORIA, que integran estas CUENTAS ANUALES, ya que al entender de la Administración de la entidad son lo suficientemente expresivos de la IMAGEN FIEL del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.

02.02 Principios contables

02.02.01 Principios contables obligatorios

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.02.02 Principios contables facultativos

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la Administración de la entidad, la aplicación de PRINCIPIOS CONTABLES FACULTATIVOS distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.03 Comparación de la información

02.03.01 Modificación de la estructura de los estados contables





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

02.03.02 Imposibilidad de comparación

No existe ninguna causa que IMPIDA LA COMPARACION de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

02.03.03 Moneda en que se expresan los libros oficiales

Los libros oficiales y las presentes Cuentas Anuales se expresan en igual moneda.

02.04 Cuentas anuales consolidadas

De conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1815/91, de 20 de diciembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas, la Sociedad PLARREGA INVEST 2000, S.A. está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas.

02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen ELEMENTOS PATRIMONIALES del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

03 Distribución de resultados

03.02 Propuesta de distribución de beneficios

03.02.01 Hay base de reparto

A continuación se detalla la PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

BASE DE REPARTO	
Resultados del ejercicio	(471.069,46)
Total Base de Reparto	(471.069,46)

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(471.069,46)
Total distribución	(471.069,46)





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

03.03 Distribución dividendos

03.03.01 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido DIVIDENDOS A CUENTA.

03.03.02 Limitación en la distribución de dividendos

No existen LIMITACIONES EN LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS.

04 Normas de valoración

04.01 Gastos de establecimiento

04.01.01 Capitalización

No se ha llevado a cabo la activación de GASTOS DE ESTABLECIMIENTO durante el ejercicio.

04.01.02 Amortización

Durante el ejercicio los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO no han registrado saldo por lo que no cabe comentar los criterios de amortización de los mismos.

04.02 Inmovilizado inmaterial

04.02.01 Capitalización

Durante el presente ejercicio no se han capitalizado partidas del INMOVILIZADO INMATERIAL.

04.02.02 Amortización

Durante el ejercicio no ha existido partida alguna del INMOVILIZADO INMATERIAL, por lo que no se han contabilizado amortizaciones por este concepto.

04.03 Inmovilizado material

04.03.01 Capitalización

Durante el presente ejercicio la entidad no ha contado con elementos patrimoniales considerados como INMOVILIZADO MATERIAL.

04.03.02 Amortización

No hay partidas del INMOVILIZADO MATERIAL dentro del Activo del Balance.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

04.04 Valores negociables y otras inversiones financieras análogas

04.04.01 Criterios de valoración inversiones a largo plazo

Los VALORES NEGOCIABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas (20% en caso de títulos sin cotización y 3% si cotizasen) se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones necesarias para corregir su valor, atendiéndose a la evolución de los fondos propios de la sociedad participada aunque se trate de valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario organizado.

04.04.02 Correcciones valorativas de inversiones financieras a largo plazo

Durante el ejercicio no ha sido necesario realizar una corrección valorativa alguna, a juicio de la Administración de la entidad.

04.04.03 Criterios de valoración de inversiones financieras a corto plazo

El criterio de valoración aplicado para este tipo de activos ha sido el precio de adquisición, incluyendo en éste, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

Las provisiones contra resultados se han dotado teniendo en cuenta el riesgo de su recuperación.

04.05 Créditos no comerciales

04.05.01 Criterios de valoración de créditos a largo plazo

Los CREDITOS NO COMERCIALES A LARGO PLAZO se han contabilizado, y así figuran en los estados financieros, por el importe entregado, no incluyéndose en estas rúbricas los intereses explícitos.

04.05.02 Correcciones valorativas créditos a largo plazo

No se han llevado a cabo correcciones valorativas de ningún tipo ya que se mantiene la solvencia de los deudores en términos razonables.

04.05.03 Criterios de valoración de créditos a corto plazo

Los CREDITOS NO COMERCIALES A CORTO PLAZO se han contabilizado, y así figuran en los estados financieros, por el importe entregado, no incluyéndose en estas rúbricas los intereses explícitos.

04.05.04 Correcciones valorativas créditos a corto plazo

Las provisiones contra resultados se han dotado teniendo en cuenta el riesgo de su recuperación.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

04.06 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o coste de producción. Cuando su valor de mercado es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción se dota la provisión correspondiente con cargo a los resultados del ejercicio.

No existen dentro del grupo de existencias, partidas que figuren por una cantidad fija.

04.07 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo ACCIONES PROPIAS.

04.08 Subvenciones

No existen SUBVENCIONES en el Balance a que se refiere esta Memoria, ni han sido aplicadas a Resultados en el ejercicio económico.

04.09 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

04.09.01 Contabilización

La entidad no ha dotado PROVISIONES PARA PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES.

04.10 Otras provisiones del grupo 1

04.10.01 Contabilización

No se han dotado OTRAS PROVISIONES DEL GRUPO 1 en el ejercicio ni existe saldo procedente de ejercicios anteriores.

04.11 Deudas

04.11.01 Criterios de valoración de deudas a largo plazo

Las DEUDAS A LARGO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

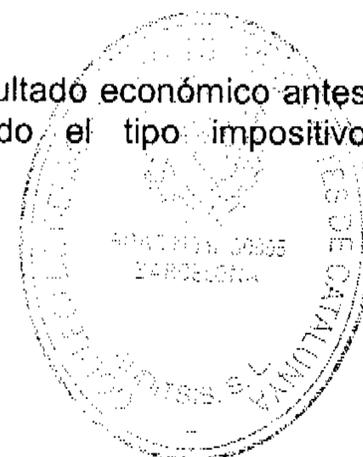
04.11.02 Criterios de valoración de deudas a corto plazo

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

04.12 Impuesto sobre beneficios

04.12.01 Contabilización del impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre Sociedades es un gasto del ejercicio que se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, modificado por las diferentes diferencias permanentes, aplicando el tipo impositivo correspondiente al ejercicio.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

04.12.02 Impuesto anticipado, crédito fiscal e impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha contabilizado IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO POR COMPENSACION DE PERDIDAS ni IMPUESTO DIFERIDO, por lo que no cabe comentar el criterio aplicado en la contabilización de los mismos.

04.13 Transacciones en moneda extranjera

04.13.01 Criterios de valoración

No existen saldos representativos de créditos o deudas en MONEDA EXTRANJERA en el Balance de Situación que se incluye en las presentes CUENTAS ANUALES.

04.14 Ingresos y gastos

04.14.01 Criterios de valoración

VENTAS Y OTROS INGRESOS

Las ventas se contabilizan sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando estos sean recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los transportes a cargo de la empresa se contabilizan en las cuentas correspondientes del grupo 6.

Los ingresos financieros se han contabilizado aplicando el principio contable de devengo.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

Los gastos de explotación, incluidos los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del IVA soportado deducible, se han considerado como mayor valor de compras.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005**

05 Activo inmovilizado

05.01 Análisis de movimientos

05.01.01 Movimiento durante el ejercicio

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del inmovilizado financiero, los movimientos que a continuación se indican:

INMOVILIZADO FINANCIERO	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Sdo. Final
Participaciones en empresas del grupo	104.311,23	-	-	-	104.311,23
Créditos a empresas del grupo	499.164,42	1.804.679,25	(912.806,22)	(323.390,06)	1.067.647,39
Cartera de valores a largo plazo	-	2.861.170,29	-	-	2.861.170,29
Otros créditos	8.457.081,56	7.437.976,26	(8.799.488,07)	152.735,23	7.248.304,98
Provisiones	(11.958,27)	-	-	-	(11.958,27)
Total	9.048.598,94	12.103.825,80	(9.712.294,29)	(170.654,83)	11.269.475,62

El detalle de las participaciones en empresas del grupo es el siguiente:

EMPRESAS DEL GRUPO	
Datos referidos al ejercicio	2.005
Nombre	PROGRESION ORION S.L.
Domicilio	ROGER DE LLURIA 42, 1º
Participación directa	100,00 %
Participación indirecta	100,00 %
Participación en capital	100,00 %
Capital social total	3.005,06
Reservas totales	5.058,47
Resultados de ejercicios anteriores	(30.905,09)
Resultado del último ejercicio	25.260,66
Resultado ordinario	28.132,20
Resultado extraordinario	(2.871,54)
Dividendo bruto percibido	0,00
Valor en libros	8.952,27
Provisión	(8.952,27)
Nombre	VILASSAR PARK S.L.
Domicilio	PAU CLARIS 116
Participación directa	72,00 %
Participación indirecta	72,00 %
Participación en capital	72,00 %





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005**

EMPRESAS DEL GRUPO	
Capital social total	3.005,06
Reservas totales	169.672,54
Resultado último ejercicio	14.330,93
Resultado ordinario	147.917,06
Resultado extraordinario	114.530,80
Dividendo bruto percibido	0,00
Valor en libros	92.352,96
Provisión	-
Nombre	XERBLUE ASSOCIATS S.L.
Domicilio	PAU CLARIS 116
Participación directa	100,00 %
Participación indirecta	100,00 %
Participación en capital	100,00 %
Capital social total	3.006,00
Reservas totales	601,20
Resultados de ejercicios anteriores	(1.997,51)
Resultado último ejercicio	(1.083,72)
Resultado ordinario	(749,18)
Resultado extraordinario	(334,54)
Dividendo bruto percibido	0,00
Valor en libros	3.006,00
Provisión	3.006,00

El detalle de los créditos concedidos a empresas del grupo es el siguiente:

EMPRESA DEL GRUPO	IMPORTE	VENCIMIENTO
VILASSAR PARK, S.L.	1.067.647,39	2007
TOTAL	1.067.646,39	

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

El importe de los intereses devengados y no cobrados asciende a 2.827,08 euros clasificados a corto plazo.

La cartera de valores a largo plazo corresponde a la adquisición de 278 acciones de la compañía TENEDORA VERLAC, S.A.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005**

El detalle de la partida "Otros créditos" es el siguiente:

EMPRESA	IMPORTE	VENCIMIENTO
INMOWELINS, S.L.	789.471,54	2007
CONSORCIO DE INVERSIONES URBANAS DE ATOCHA, S.L.	158.393,58	2008
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	6.300.439,86	2007
TOTAL	7.248.304,98	

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado entre uno y medio y dos puntos.

El importe de los intereses devengado y no cobrados a largo plazo asciende a 13.393,58 euros.

06 Inversiones financieras temporales

06.01 Análisis de movimientos

06.01.01 Movimiento durante el ejercicio

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas de las inversiones financieras temporales, los movimientos que a continuación se indican:

INV.FINANC. TEMPORALES	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Sdo. Final
Créditos a empresas del grupo	706.747,42	251.702,02	(846.964,68)	323.390,06	434.874,82
Otros créditos	2.509.030,94	2.676.404,19	(4.680.653,41)	(152.735,23)	352.046,49
Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo	-	60.470,00	-	-	60.470,00
Provisiones	-	(402.047,74)	-	-	(402.047,74)
Total	3.215.778,36	2.586.528,47	(5.527.618,09)	170.654,83	445.343,57

El detalle de los créditos concedidos a empresas del grupo es el siguiente:

EMPRESA DEL GRUPO	IMPORTE	PROVISIÓN
VILASSAR PARK, S.L.	2.827,08	-
PROGRESION ORION S.L.	432.047,74	(402.047,74)
TOTAL	434.874,82	(402.047,74)





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

El importe de los intereses devengados y no cobrados a corto plazo asciende a 111.484,76 euros.

El detalle de la partida "Otros créditos" es el siguiente:

EMPRESA	IMPORTE	PROVISIÓN
ZAXTAL IBERICA, S.L.	72.369,08	-
INMOWELINS, S.L.	31.975,78	-
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	247.701,63	-
TOTAL	352.046,49	-

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

El importe de los intereses devengado y no cobrados a corto plazo asciende a 64.260,21 euros.

07 Existencias

07.01 El detalle de las existencias es el siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
Comerciales	4.860.172,85
TOTAL	4.860.172,85

Las existencias corresponden a la adquisición en el ejercicio de unas fincas sitas en el Plan Parcial La Camella, en término municipal de Arona, Tenerife.

Las fincas adquiridas tienen las siguientes afecciones:

- Gravada con hipoteca unilateral a favor del Ayuntamiento de Arona, para responder de la suma de 870.973 euros.
- 15% de los costes de urbanización, equivalentes a 130.746 euros.
- 25% de la cantidad anterior, equivalentes a 32.661 euros para costas y gastos.
- Afección por los costes de urbanización por importe global de 341 miles de euros.

No existen compromisos firmes de compra ó venta, ni contratos de futuro relativos a las existencias.

No existen partidas de existencias que figuren en el activo por una cantidad fija.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005**

08 Fondos propios

08.01 El análisis del movimiento de las partidas que componen este epígrafe es el siguiente:

FONDOS PROPIOS	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Sdo. Final
Capital social	4.988.300,00	-	-	-	4.988.300,00
Reserva legal	34.732,18	-	-	1.188,28	35.920,46
Reservas voluntarias	312.589,66	-	-	10.694,53	323.284,19
Reservas de redenominación	100,47	-	-	-	100,47
Pérdidas y Ganancias	11.882,81	(471.069,46)	-	(11.882,81)	(471.069,46)
Total	5.347.605,12	(471.069,46)	-	-	4.876.535,66

08.02 Capital social

08.02.01 Número y nominal de las acciones

El CAPITAL SOCIAL de la entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	830.000	6,010000	4.988.300,00

Las Sociedades que participan en el capital social de PLARREGA INVEST 2000, S.A. con un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

- NORTON LIFE, M.P.S. con un 48,99% del capital.
- CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S. con un 24,63% del capital.
- PERSONAL LIFE, M.P.S. con un 24,55% del capital.

En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986 de 4 de marzo.

En septiembre 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.

El día 5 de septiembre de 2003 el Departament d' Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya suspendió cautelarmente la cotización en Bolsa de Valores de Barcelona las acciones de la sociedad. En fecha 1 de diciembre el mencionado departamento levanta la suspensión de negociación en la Bolsa de Valores de Barcelona de las acciones.

No existe ninguna ampliación de capital en curso.

No existen derechos de fundador, bonos de disfrute, obligaciones convertibles, ni pasivos financieros similares.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

Existen las siguientes circunstancias que restringen la disponibilidad de las reservas:

Reserva legal

El 10% de los beneficios debe destinarse a la constitución de la reserva legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social. El único destino posible de la reserva es la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

08.03 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

08.04 Redenominación del capital

08.04.01 Redenominación de la cifra del capital a euros

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la ley 46/1998, de 17 de diciembre, se realizó la redenominación de la cifra del Capital Social a euros, por acuerdo de fecha 28/06/2001.

09 Deudas

9.1. Deudas no comerciales.

9.1. 2 Otras deudas

En la tabla adjunta se ofrece la composición de las deudas no comerciales:

	Corto Plazo	2007	2008	2009	2010	resto	total LP
Deudas E grupo	42.022,52						0,00
Deudas E asociadas	3.153.866,03	5.746.302,03	642.316,99	694.887,74	494.889,77	1.178.213,97	8.756.610,50
Otras deudas	343.426,35						
Total	3.539.314,90	5.746.302,03	642.316,99	694.887,74	494.889,77	1.178.213,97	8.756.610,50





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

La composición de las partidas de DEUDAS cantidades no vinculadas es la siguiente:

Desglose de las deudas a largo plazo en el ejercicio 2.005	
Concepto	Importe
Deudas a largo plazo transformables en subvenciones	-
Deudas por compras o prestaciones de servicios Administraciones Públicas	31.175,58
Deudas por préstamos recibidos	8.644,46
	343.424,54
TOTALES	383.244,58

09.02 Otra información

Los tipos de interés aplicados a las deudas por préstamos recibidos están referenciados, por lo general, al EURIBOR anual incrementado en dos puntos.

Los intereses devengados de las deudas formalizadas mediante pagarés oscilan entre el 4,8% y el 6% nominal anual.

No existen deudas con garantía real a la fecha de cierre del ejercicio.

No existen deudas en moneda extranjera.

10 Transacciones con empresas del grupo y asociadas

Al cierre del ejercicio económico la entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades del grupo. (Ver Nota 5).

El detalle de las transacciones con empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
Servicios recibidos	42.000,00
Intereses abonados	54.349,14
Intereses cargados	308.694,26





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005**

11 Gastos

11.01 Cargas sociales

La partida de CARGAS SOCIALES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE
Seguridad social a cargo de la empresa	5.228,71
Otras cargas sociales	4.297,68
TOTAL	9.526,39

Distribución del personal asalariado, según la Clasificación Nacional de Ocupaciones (cifra media del ejercicio):

Categoría profesional	Nº de personas
Gerentes	1
TOTAL	1

11.02 Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables

No existe la partida de VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

11.03 Gastos e ingresos extraordinarios y de ejercicios anteriores

A continuación se detallan los resultados extraordinarios del ejercicio:

Gastos e ingresos extraordinarios	GASTOS	INGRESOS
Del ejercicio	186.529,61	17.733,16
De ejercicios anteriores	13.220,76	-
TOTAL	199.750,37	17.733,16

Las sociedades LA QUERENCIA, S.L., PUBLICI, S.L. e INMOCONSULTING EUROPEA, S.A., pertenecientes al grupo, están en proceso de liquidación por lo que se ha registrado una pérdida extraordinaria, por importe de 185.277,52 euros, correspondientes a los créditos no recuperables que había concedido PLARREGA INVEST 2000, S.A. a estas sociedades.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

11.04 Gastos e ingresos contabilizados a satisfacer en el próximo ejercicio

Concepto	Importe
Facturas pendientes de recibir	21.000,00
Seguros sociales de diciembre	3.079,16
TOTAL	24.079,16

12 Información sobre medio ambiente

12.01 Inmovilizado material

En el presente ejercicio no han sido incorporados al inmovilizado material elementos cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

12.02 Gastos para la protección del medio ambiente

En el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos ordinarios o extraordinarios, cuya finalidad haya sido la protección y mejora del medio ambiente.

12.03 Provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales

En el presente ejercicio no ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a provisiones que pudieran cubrir riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales.

12.04 Contingencias relacionadas con protección y mejora del medio ambiente

De acuerdo con el principio de prudencia, no se ha producido ninguna CONTINGENCIA relacionada con la protección y mejora del medio ambiente, incluso riesgos que debieran transferirse a otras entidades, por lo que no ha sido preciso en el presente ejercicio dotación alguna a la "Provisión para actuaciones medioambientales".

12.05 Modelo normalizado comunicación medio ambiente

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre de 2001.

13 Acontecimientos posteriores al cierre

A juicio del órgano de Administración, no existen en el momento de la formulación de la presente memoria acontecimientos que modifiquen el principio de Empresa en funcionamiento.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005**

14 Situación fiscal

14.01 Conciliación del resultado contable con la base imponible

14.01.01 Resumen conciliación resultado contable

Resultado contable	(471.069,46)
Base Imponible	(471.069,46)

No existen diferencias permanentes ni temporales en el presente ejercicio.

14.02 Aspectos contables del impuesto sobre beneficios

14.02.01 Carga fiscal y líquido a ingresar o a devolver

A continuación se detalla la carga fiscal del ejercicio y el importe a ingresar o a devolver a la Hacienda Pública por el Impuesto sobre Beneficios, considerando las diferencias entre una y otra magnitud.

CONCEPTO	IMPORTE
CARGA FISCAL POR IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-
IMPUESTO SOBRE BENEFICIO CONTABILIZADO EN EL EJERCICIO	-
Menor importe a ingresar por retenciones e ingresos a cuenta	1.623,05
Menor importe a ingresar por pagos a cuenta soportados	-
TOTAL PARTIDAS QUE DISMINUYEN EL IMPUESTO ECONÓMICO	1.623,05
LÍQUIDO A DEVOLVER POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	1.623,05

De acuerdo con la legislación fiscal en vigor en España, todos los ejercicios pasados, hasta un máximo de cuatro años están sujetos a inspección por parte de las autoridades fiscales. Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas actitudes que pueden adoptar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de los ejercicios abiertos a inspección y si de ellos se derivarán pasivos adicionales no contabilizados o si los contabilizados serán innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual. Los Administradores consideran que los costes fiscales adicionales no provisionados no tendrían un efecto significativo sobre el patrimonio social.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

14.02.02 Detalle del gasto por Impuesto sobre Sociedades

La partida de IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo:

GASTO DEL EJERCICIO	IMPORTE
630. Impuesto sobre beneficios	-

14.03 Incentivos fiscales

14.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no ha habido incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

14.03.02 Detalle de incentivos no prescritos

En la actualidad no existen en la entidad deducciones de Inversiones y Gastos en vigor.

14.04 Bases imponibles negativas

14.04.01 Detalle bases imponibles negativas

Existen BASES IMPONIBLES NEGATIVAS pendientes de compensar, que se corresponden con las pérdidas del presente ejercicio.

14.05 Otros aspectos de la situación fiscal

14.05.01 Otra información relevante

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.

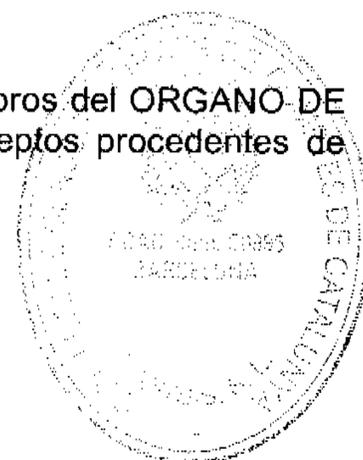
15 Otra información

15.01 Sueldos, dietas y otras remuneraciones a los miembros del órgano de administración

Durante el ejercicio económico a que se refiere esta MEMORIA se han satisfecho 15.876,14 euros al ORGANISMO DE ADMINISTRACION en concepto de sueldos.

15.02 Anticipos, créditos y garantías prestadas al órgano de administración

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANISMO DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

15.03 Obligaciones asumidas miembros órgano administración a título de garantía

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

15.04 Obligaciones contraídas por pensiones y seguros de vida a miembros del órgano de administración

La entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANO DE ADMINISTRACION.

15.05 Otra información

La Empresa de acuerdo con la disposición relativa a la transparencia de remuneración de los auditores manifiesta que los honorarios establecidos con la firma auditora para la realización de la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio ascienden a 10.500 euros.

A continuación se detallan las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad de las que existe constancia que los el administrador único de la Sociedad participan en su capital social o en las que ejercen cargos o funciones:

Administrador	Sociedad	Porcentaje de participación	Cargo o función desempeñado
María Vaqué Molas	Vilassar Park S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Pension Proyect Consulting España, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Woldin Estudios, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Gesprocan Sur, S:L.	Ninguno	Administradora





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005**

16. Cuadro de financiación.

Se adjuntan a continuación el cuadro de financiación del ejercicio actual y del precedente, con la descripción de los recursos financieros obtenidos y su aplicación y el efecto sobre el capital circulante.

APLICACIONES	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
1. Recursos aplicados en las operaciones	454.071,19	
2. Gastos de formalización de deudas	326.303,66	
3. Adquisiciones de inmovilizado	12.256.561,03	
a) Inmovilizaciones inmateriales		
b) Inmovilizaciones materiales		
c) Inmovilizaciones financieras	12.256.561,03	
c1) Empresas del grupo	1.804.679,25	
c3) Otras inversiones financieras	10.451.881,78	
4. Adquisiciones de acciones propias		
6. Dividendos		
7. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a l. plazo	4.091.431,31	
d) De otras deudas	4.091.431,31	
e) De proveedores de inmovilizado y otros		
TOTAL APLICACIONES	17.128.367,19	0,00
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES	1.663.927,66	862.228,79
ORIGENES	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
1. Recursos procedentes de las operaciones		11.882,81
3. Subvenciones de capital		
4. Deudas a largo plazo	8.756.610,50	20.079,21
c). De empresas asociadas	8.756.610,50	
d). De otras empresas		20.079,21
e). De proveedores de inmovilizado y otros		
5. Cancelación o traspaso a corto plazo de inversiones fina.	10.035.684,35	772.410,22
a) de empresas del grupo	1.236.196,28	376.273,42
b) de otras empresas	8.799.488,07	396.136,80
7.. Gastos a distribuir en varios ejercicios		57.856,55
TOTAL ORIGENES	18.792.294,85	862.228,79
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES		





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005**

VARIACIÓN	EJERCICIO 2.005		EJERCICIO 2.004	
	AUMENTO	DISMINUCIÓN	AUMENTO	DISMINUCIÓN
2. Existencias	4.860.172,85			42.000
3. Deudores		50.070,34	74.937,75	
4. Acreedores		624.298,51	637.884,17	
5. Inversiones financieras temporales		2.770.434,79	261.834,38	
7. Tesorería	248.558,45			70.427,51
8. Ajustes por periodificación				
TOTAL	5.108.731,30	3.444.803,64	974.656,30	112.427,51
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	1.663.927,66		862.228,79	

Resultado Contable	(471.069,46)
Aumento del beneficio de los recursos generados o disminución de la pérdida de los rec. aplicados	
1. Gastos derivados de intereses diferidos saneados en el ejercicio	16.998,27
TOTAL AUMENTOS	16.998,27
Disminución del beneficio de los recursos generados o aumento de la pérdida de los rec. aplicados	
TOTAL DISMINUCIONES	-
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	454.071,19

En BARCELONA 31 de Marzo de 2006, quedan formuladas las Cuentas Anuales del ejercicio 2005, dando su conformidad mediante firma:

MARIA VAQUE MOLAS con N.I.F. 77261134V
en calidad de Administrador





INFORME DE GESTION EJERCICIO 2005

1.- Evolución de los negocios.

La evolución de otros ingresos de explotación de la sociedad "Plárrega Invest 2000, S.A" ha experimentado en este ejercicio una disminución respecto del ejercicio precedente como puede observarse en la siguiente tabla:

	2004	2005
Otros ingresos de explotación (Euros)	203.743,86	0,00

En cuanto a la evolución de los gastos, queda reflejada en el cuadro siguiente.

	2004	2005
Gastos de personal	19.239,03	35.706,67
Otros gastos de explotación	137.174,73	199.589,67
Tributos	0,00	81,17
Gastos financieros	765.011,05	524.179,45
Variación de las provisiones de inversiones financieras	0,00	402.047,74
Gastos extraordinarios	0,00	199.750,37
Total gastos	921.424,81	1.361.355,07

Los gastos de personal han aumentado un 86% como consecuencia, principalmente, de las contrataciones realizadas en el mes de diciembre. Los gastos financieros han disminuido como consecuencia de la disminución de la deuda media. Los gastos extraordinarios corresponden principalmente al reconocimiento de la incobrabilidad definitiva de unos créditos.

2.- Situación de la Sociedad.

La Sociedad presenta un resultado negativo de explotación de 235.377,51 Euros, el cual ha sido modificado por unos resultados financieros negativos de 53.674,74 Euros y unos resultados extraordinarios negativos de 182.017,21 Euros, quedando un resultado negativo de 471.069,46 Euros.

3.- Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre.

Al no haberse producido ningún acontecimiento destacable que afecte al principio de empresa en funcionamiento, entre la fecha de cierre del ejercicio y la formulación del presente informe, no da lugar a información adicional alguna en este punto.





INFORME DE GESTION EJERCICIO 2005

4.- Acciones propias

La Sociedad no posee acciones propias.

5.- Evolución previsible de la Sociedad.

La Empresa en cuya actividad se encuentra la compra-venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, además de la urbanización de los mismos, ha comprado un terreno en Tenerife para llevar a cabo una promoción inmobiliaria sobre el mismo.

6.- Medio ambiente.

Las instalaciones de la entidad están adaptadas a la normativa vigente en cuanto a la protección y mejora del medioambiente.

No se han efectuado inversiones destinadas a la protección medioambiental.

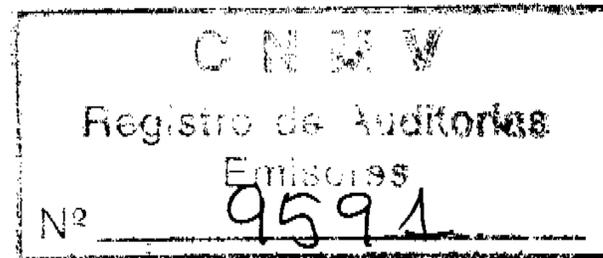
7.- Investigación y Desarrollo

La Sociedad no ha llevado a cabo durante el ejercicio actividades de investigación y desarrollo.

En BARCELONA a 31 de Marzo de 2006, queda formulado el informe de gestión del ejercicio 2005, dando su conformidad mediante firma:

MARIA VAQUE MOLAS con N.I.F. 77261134V
en calidad de Administrador





**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
CONSOLIDADAS DEL GRUPO PLARREGA INVEST
2000, S.A.**

EJERCICIO 2.005

A handwritten signature or mark consisting of several overlapping loops and a vertical line extending downwards.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de la Sociedad PLARREGA INVEST 2000, S.A.:

- 1) Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de PLARREGA INVEST 2000, S.A. y Sociedades Dependientes (el Grupo) que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de flujos de tesorería consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 3, el trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2) Las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2005 son las primeras que el Grupo prepara aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), que requieren, con carácter general, que los estados financieros presenten información comparativa. En este sentido, y de acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de tesorería, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras consolidadas del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior, que han sido obtenidas mediante la aplicación de las NIIF-UE vigentes al 31 de diciembre de 2005. Consecuentemente, las cifras correspondientes al ejercicio anterior difieren de las contenidas en las cuentas anuales consolidadas aprobadas del ejercicio 2004 que fueron formuladas conforme a los principios y normas contables vigentes en dicho ejercicio, detallándose en la Nota 12 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas las diferencias que supone la aplicación de las NIIF-UE sobre el patrimonio neto consolidado al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2004 y sobre los resultados consolidados del ejercicio 2004 del Grupo. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005. Con fecha 13 de Junio de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004, formuladas conforme a los principios y normas contables vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.
- 3) Figuran en el apartado "D.III. Deudores" del activo del balance de situación consolidado un saldo pendiente de cobro con el Ayuntamiento de Vilassar de Dalt por importe de 210.104,22 euros. No hemos obtenido confirmación por parte de dicho organismo del reconocimiento de esta deuda. Debido a la circunstancia indicada, no nos ha sido posible determinar la recuperación del mencionado importe.
- 4) Como se indica en la Nota 8 y 9 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, la Sociedad tiene concedido unos créditos no vencidos a CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL. A 31 de diciembre de 2005 el importe pendiente de dichos créditos, incluido capital e intereses, asciende a 6.799.332,95 euros. La Sociedad tiene pignorados en garantía las participaciones de la sociedad CONSORCIO DE INVERSORES URBANOS DE ATOCHA, S.L., propiedad al 100% de CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL, por un importe de 2.928.639,59 euros. La devolución de dichos créditos está sujeta a la capacidad financiera de CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL.

Del Informe de Auditoría obtenido de los auditores de la Sociedad CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL, correspondientes al ejercicio 2005, se desprende que dicha capacidad financiera está supeditada a la futura evolución que puedan tener las promociones inmobiliarias, que se encuentran en fase de desarrollo por parte de las empresas inmobiliarias vinculadas a CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL.

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tom 28.184, Foli 29, Full B-133.066, Inscripció 1a, NIF: B-60759628 | Inscrita en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes amb el Núm. 50995 | Inscrita en l'Institut d'Auditors Censors Jurats de Comptes amb el Núm. 477

- 5) Tal y como se indica en la Nota 21 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, en el año 2006 la Sociedad Dependiente VILASSAR PARK, S.L. está siendo inspeccionada por la Autoridad Tributaria. Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas actitudes que pueden adoptar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de la misma y si de ellos se derivarán pasivos adicionales no contabilizados o si los contabilizados serán innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual.

- 6) En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar lo descrito en el párrafo 3 y excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de las incertidumbres descritas en los párrafos 4 y 5, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de PLARREGA INVEST 2000, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de tesorería consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea que guardan uniformidad con las aplicadas en la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 a efectos comparativos.

- 7) El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo apartado y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Grupo.

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
AUDITSIS, S.L.

Any **2006** Núm. **CC012568**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

AUDITSIS S.L.

Eduard Soler Villadelprat

29 de Junio de 2.006



**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL GRUPO
PLARREGA INVEST 2000, S.A.**

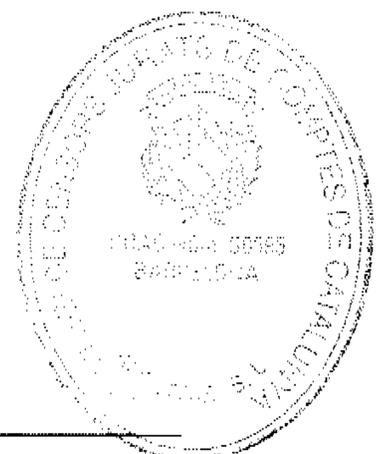
EJERCICIO 2.005





INDICE

1.-BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO	1-2
2.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLID.	3
3.-ESTADO DE VARIACIONES DEL PATRIMONIO	4
4.-ESTADO DE FLUJOS DE TESORERIA	5
5.-MEMORIA CONSOLIDADA	6-30
6.-INFORME DE GESTION	31-32





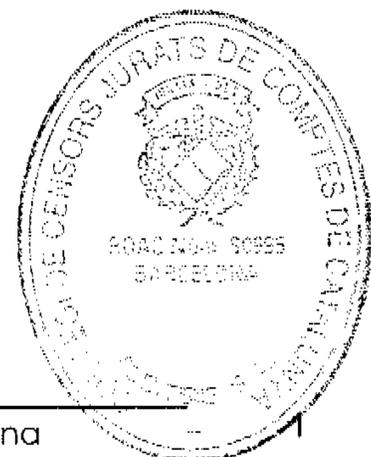
BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO 31/12/05 y 31/12/04

2.005

2.004

ACTIVO

A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	0,00
I.	Gastos de Establecimiento	0,00	0,00
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	178.734,08	223.632,14
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	0,00
II.2.	Otro Inmovilizado Inmaterial	178.734,08	223.632,14
III.	Inmovilizaciones Materiales	2.198.281,32	2.060.926,99
IV.	Inmovilizaciones Financieras	10.462.774,03	9.006.153,71
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	0,00	0,00
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0,00	0,00
B)	INMOVILIZADO	12.839.789,43	11.290.712,84
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	0,00	16.390,35
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos	0,00	0,00
II.	Existencias	4.860.172,85	2.161.849,65
III.	Deudores	504.105,79	3.447.576,10
IV.	Inversiones Financieras Temporales	767.988,53	2.728.892,57
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	0,00	0,00
VI.	Tesorería	386.870,07	62.227,35
VII.	Ajustes por Periodificación	0,00	0,00
E)	ACTIVO CIRCULANTE	6.519.137,24	8.400.545,67
	TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	19.358.926,67	19.707.648,86





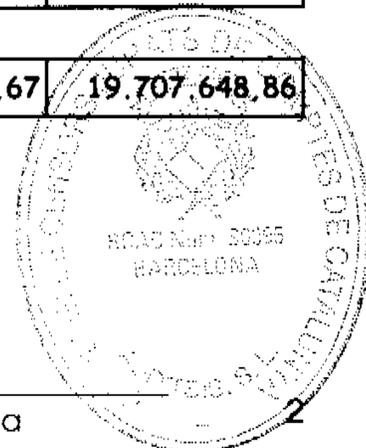
BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO 31/12/05 y 31/12/04

2.005

2.004

PASIVO

I.	Capital Suscrito	4.988.300,00	4.988.300,00
II.	Reservas Sociedad Dominante	842.836,96	132.024,09
III.	Reservas Sociedades Consolidadas	-1.200.018,27	-813.154,17
IV.	Diferencias de Conversión	0,00	0,00
V.	Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	454.271,10	333.231,34
VI.	Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0,00	0,00
A)	FONDOS PROPIOS	5.085.389,79	4.640.401,26
B)	SOCIOS EXTERNOS	26.486,75	48.349,73
C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	0,00	0,00
D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00
E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	1.123.223,42	4.163.887,53
III.	Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0,00	0,00
IV.	Otras Deudas a Largo	8.610.635,64	3.989.270,78
F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	9.733.859,06	8.153.158,31
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	91.886,27	172.924,23
III.	Acreedores Comerciales	3.197.163,81	11.502,18
IV.	Otras Deudas a Corto	1.193.653,97	6.649.893,75
V.	Ajustes por Periodificación	30.487,02	31.419,40
G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	4.513.191,07	6.865.739,56
H)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	0,00
	TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	19.358.926,67	19.707.648,86





RESULTADOS CONSOLIDADOS 31/12/05 y 31/12/04

2.005

2.004

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio	3.275.029,61	7.689.468,65
+ Otros Ingresos	342.715,33	278.063,37
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	30.163,84	-20.728,72
= VALORACION TOTAL de la PRODUCCION	3.647.908,78	7.946.803,30
- Compras netas	-531.164,89	-1.715.155,26
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	-2.190.829,54	-3.779.334,52
- Gastos Externos y de Explotación	-335.465,81	-375.768,47
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	590.448,54	2.076.545,05
+/- Otros Gastos e Ingresos	-119.134,23	-739.678,83
- Gastos de Personal	-35.756,50	-105.180,84
= RESULTADO BRUTO de EXPLOTACION	435.557,81	1.231.685,38
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	-81.977,55	-106.470,87
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0,00	0,00
- Variación Provisiones de Circulante	-111.468,33	0,00
= RESULTADO Neto de EXPLOTACION	242.111,93	1.125.214,51
+ Ingresos Financieros	836.062,51	530.039,61
- Gastos Financieros	-623.922,36	-955.612,64
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0,00	0,00
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras	0,00	-126.267,94
+/- Resultados de Conversión	0,00	0,00
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	0,00	0,00
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	-13.002,72	-16.984,00
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	0,00	0,00
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	441.249,36	556.389,54
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	0,00	-152.493,83
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	0,00	0,00
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias	0,00	0,00
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	3.463,28
+/- Otros Resultados Extraordinarios	0,00	0,00
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES de IMPUESTOS	441.249,36	407.358,99
+/- Impuestos sobre Beneficios	-8.841,23	-69.823,49
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	432.408,13	337.535,50
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	21.862,98	-4.304,17
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A la SOCIEDAD DOMINANTE	454.271,10	333.231,34



ESTADOS DE VARIACIONES DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS DE LOS EJERCICIOS 2005 Y 2004

Miles de Euros

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas distribuíbles	Reservas distribuíbles	Reservas no distribuíbles	Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	Reservas en sociedades puestas en equivalencia	Beneficio neto del ejercicio	Fondos Propios
Saldos al 31 de diciembre de 2003	4.988		-432			-419		176	4.313
• Distribución del beneficio neto del ejercicio 2003			20			156		-176	
• Otros movimientos			544			-550			-6
• Beneficio del ejercicio 2004				132		-813		333	333
Saldos al 31 de diciembre de 2004	4.988		12			321		333	4.640
• Distribución del beneficio neto del ejercicio 2004				699		-708		-333	
• Otros movimientos									-9
• Beneficio del ejercicio 2005								454	454
Saldos al 31 de diciembre de 2005	4.988		843			-1.200		454	5.085





PLARREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE TESORERIA	2005	2004
Saldo inicial	62.227	147.829
Flujo de tesorería de las actividades ordinarias		
Entradas	3.318.835	5.064.005
Salidas	-1.989.307	-4.283.566
Flujo neto de caja e las actividades ordinarias	1.329.528	780.440
Flujo de tesorería de las actividades de inversión		
Entradas	3.100.000	10.700.000
Salidas	-5.094.428	-10.700.000
Flujo neto de tesorería de las actividades de inversión	-1.994.428	0
Flujo de tesorería de las actividades de financiación		
Entradas	14.284.938	12.623.962
Salidas	-13.295.396	-13.490.004
Flujo neto de tesorería de las actividades de financiación	989.542	-866.041
Saldo final	386.870	62.227





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad Plárrega Invest 2000, S.A., Entidad dominante, denominada anteriormente Inmuebles de Caja Hipotecaria Catalana Mutual, S.A., se constituyó el 30 de marzo de 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por la Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico la Entidad tiene como domicilio c/ Pau Claris número 116 Barcelona, siendo su número de Identificación Fiscal A 61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Folio 154, Tomo 31553 del Archivo, Hoja B 193625, inscripción 1.

Las cuentas anuales consolidadas se han obtenido a partir de las cuentas individuales de Plárrega Invest 2000, S.A. y de las sociedades dependientes.

Sociedades Dependientes:

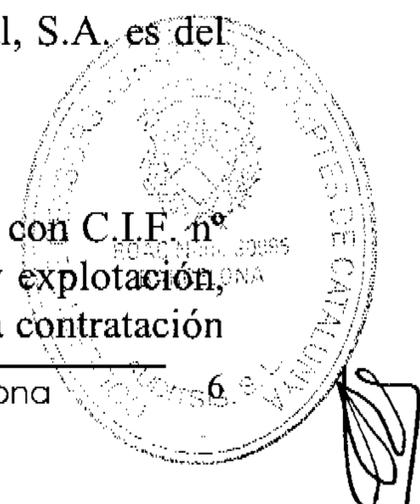
Vilasar Park, S.L. con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B 61507141. La Actividad de la misma es la Promoción Inmobiliaria. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2005.

El porcentaje poseído por Inmuebles de Caja Hipotecaria Catalana Mutual, S.A. es del 72 %, siendo todas con derecho a voto.

Progresión Orión, S.L. con domicilio en c/ Roger de Llúria, 42 de Barcelona y con C.I.F. nº B 61814489. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2005.

El porcentaje poseído por Inmuebles de Caja Hipotecaria Catalana Mutual, S.A. es del 100 %, siendo todas con derecho a voto.

Xerblue Associats, S.L con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B62356340. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles y la contratación





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

de todo tipo de servicios relacionados con ellos El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2005. El porcentaje poseído por Inmuebles de Caja Hipotecaria Catalana Mutual, S.A. es del 100 %, siendo todas con derecho a voto.

Inmoconsulting Europea, S.A. con domicilio en c/ Roger de Lauria, 46 ppal de Barcelona y con C.I.F. nº A62328059. La Actividad de la misma es el asesoramiento, elaboración de estudios, desarrollo y explotación de negocios relacionados con la Hostelería y Restauración. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2005. De esta Sociedad dependen dos Sociedades más que son La Querencia, S.L. y Publibici, S.L. Estas tres sociedades, a cierre del ejercicio, están vacías de contenido.

El porcentaje poseído por Plárrega Invest 2000, S.A. es del 100% en estas 3 últimas sociedades (todas con derecho a voto). En La Querencia, S.L. y Publibici, S.L. la participación se posee de forma indirecta a través de la Sociedad Xerblue Associats, S.L, mencionada anteriormente.

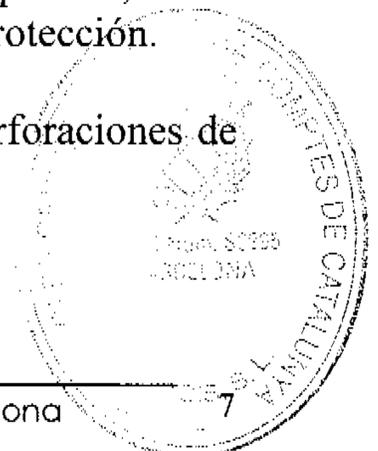
2. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

De acuerdo con sus estatutos, la Entidad Plárrega Invest 2000, S.A. tiene como objeto Social:

Compraventa y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo genero de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por sí o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las leyes de la vivienda y el urbanismo, que determinen su protección.

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades Públicas o Privadas y Personas Físicas, por medio de titulados correspondientes.

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del mercado de valores y de las instituciones de inversión colectiva.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

De acuerdo con la legislación mercantil, en particular el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de julio de 2002, relativo a la aplicación de normas internacionales de contabilidad, y la Disposición final undécima de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social, PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. formula sus cuentas anuales consolidadas correspondientes a los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2005, inclusive, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera que hayan sido adoptadas por la Unión Europea (NIIF adoptadas). Conforme a la aplicación de este Reglamento, el Grupo está obligado a presentar sus cuentas consolidadas del ejercicio 2.005 de acuerdo con las NIIF convalidadas por la Unión Europea

En consecuencia, las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005 serán las primeras que el Grupo PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. preparará aplicando las NIIF adoptadas.

Las NIIF adoptadas requieren que, salvo por las excepciones contempladas en la NIIF 1, la información comparativa del ejercicio 2004 incluida en las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2005 sea preparada de acuerdo con las mismas normas. Esto implicará modificaciones en la valoración, clasificación y presentación de determinadas partidas del balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias al cierre del ejercicio 2004, presentadas de acuerdo con principios y normas contables generalmente aceptados en España. Además, las NIIF adoptadas requieren que el Grupo incluya en las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005 determinadas conciliaciones, para reflejar los impactos contables de la conversión en los fondos propios consolidados al inicio y al cierre del ejercicio 2004 y en el resultado consolidado de dicho ejercicio.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

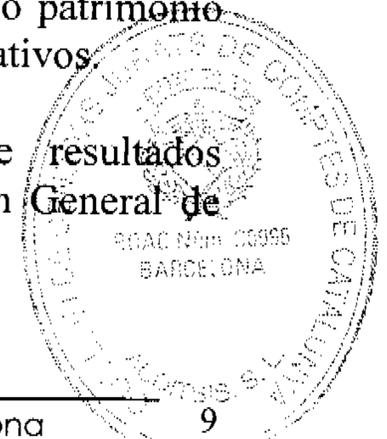
De acuerdo con dicha regulación, en el ámbito de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, y en la elaboración de estas cuentas consolidadas del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A., cabe destacar los siguientes aspectos:

- Las NIIF se aplican en la elaboración de la información financiera consolidada del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. Los estados financieros de las sociedades individuales, que forman parte del Grupo, siguen elaborando y presentando de acuerdo con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad.
- De acuerdo con las NIIF, en estas cuentas anuales consolidadas se incluyen los siguientes estados consolidados del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. correspondientes al ejercicio 2005:
 - Balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2.005.
 - Cuenta de resultados consolidados correspondiente al ejercicio 2005.
 - Estado de variaciones en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio 2005.
 - Estado de flujos de tesorería correspondiente al ejercicio 2.005.
 - Memoria consolidada correspondiente al ejercicio 2005.
- El primer ejercicio completo para presentar la información financiera consolidada del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. bajo criterios NIIF es el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2.005. Sin embargo, de acuerdo con la regulación anteriormente mencionada, se presenta el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de tesorería y el estado de variaciones en el patrimonio neto consolidado, correspondientes al ejercicio 2.004, elaborados con criterios NIIF, a efectos comparativos.

Dicha información financiera consolidada correspondiente al ejercicio 2.004 no constituye ni forma parte de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2.005.

- De acuerdo con lo establecido en la NIIF 1, en la Nota 12 de estas cuentas anuales consolidadas se presentan, de forma comparada, el balance consolidado al 1 de enero de 2.004 elaborado bajo criterios del Plan General de Contabilidad y bajo criterios NIIF, así como la conciliación de fondos propios o patrimonio neto consolidado a dicha fecha de acuerdo con ambos marcos normativos.

Asimismo se presentan de forma comparada la cuenta de resultados consolidados del ejercicio 2.004, elaborada bajo criterios del Plan General de Contabilidad y bajo criterios NIIF.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

- De acuerdo con la NIIF 8, los criterios contables y normas de valoración aplicadas al Grupo de acuerdo con las NIIF, se han aplicado de forma uniforme en todas las transacciones, eventos y conceptos, en los ejercicios 2.004 y 2.005.

Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. se han obtenido a partir de los registros de contabilidad individuales de las sociedades que lo conforman, a los que se han aplicado los ajustes y reclasificaciones necesarias para su adecuación a las Normas Internacionales de Información Financiera, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidados del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados consolidados, de las variaciones en el patrimonio neto y de los flujos de tesorería del Grupo Consolidado, correspondientes al ejercicio 2005.

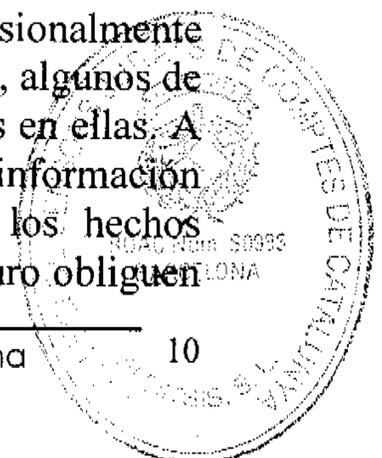
Estas cuentas consolidadas del ejercicio 2.005, así como las individuales de las sociedades consolidadas, una vez formuladas por los Administradores de cada una de las sociedades, se someterán a la aprobación de las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas o Socios correspondientes, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales del ejercicio 2.004 fueron aprobadas, dentro del plazo legal correspondiente, por las respectivas Juntas Generales Ordinarias de Accionistas o Socios.

Información complementaria

No es necesario incluir información complementaria a la que facilitan los estados contables y la presente memoria consolidada, que integran estas cuentas anuales consolidadas, ya que al entender de la Administración de la Entidad son lo suficientemente expresivos de la imagen fiel del Patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estas cuentas anuales consolidadas es responsabilidad de la Administradora del Grupo. En su elaboración se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por parte de la Dirección del Grupo, para cuantificar, algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de resultados consolidadas de ejercicios futuros.

Principios de consolidación

La consolidación se ha realizado por el método de integración global para todas las sociedades dependientes, entendiéndose como tales aquellas, en las que la participación directa o indirecta de Plárrega Invest 2000, S.A. es superior o igual al 50%, y posee el control o dominio efectivo sobre la participación de las mismas.

En aquellas sociedades que siguen criterios contables distintos de los de la sociedad dominante, se han efectuado las homogeneizaciones necesarias para aplicar criterios contables uniformes. Asimismo, se han aplicado los ajustes y reclasificaciones necesarias para la adecuación de la información financiera de las distintas sociedades que forman el grupo, a las Normas Internacionales de información Financiera de obligada aplicación para los grupos consolidados.

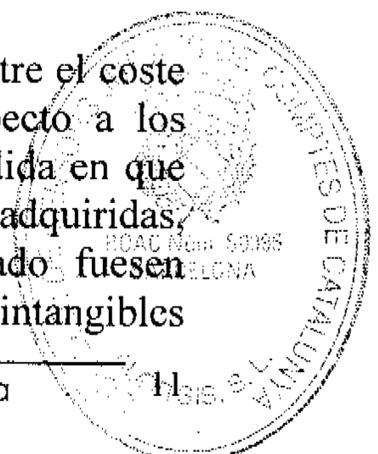
Todas las cuentas y transacciones significativas entre sociedades consolidadas por integración global han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio neto y resultados de las sociedades consolidadas por integración global se presenta en los epígrafes "Socios externos" y "Resultado atribuido a socios externos" del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias consolidados adjuntos, respectivamente.

4. NORMAS DE VALORACION

De acuerdo con la NIIF 1, el Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. ha optado por la presentación del Balance de Situación consolidado con la misma estructura que venía presentando dichos estados financieros, por considerar que es la estructura que mejor refleja la situación económica y financiera del Grupo. El estado de Flujos de Tesorería se prepara siguiendo el método directo.

a.- Fondo de comercio de consolidación: Las diferencias positivas entre el coste de las participaciones en el capital de las sociedades consolidadas respecto a los correspondientes valores teórico-contable adquiridos, se imputan, en la medida en que sean asignables, a elementos patrimoniales concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos y pasivos cuyos valores de mercado fuesen superiores o inferiores a su valor neto contable, y a elementos o activos intangibles





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

concretos cuyo valor razonable pueda determinarse fiablemente. Las diferencias restantes se registran como un fondo de comercio, que se asigna a una o más unidades generadoras de efectivo.

b.- No se han producido diferencias negativas de consolidación.

c.- Las transacciones entre Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación se han eliminado mediante el método de integración global.

d.- No ha sido necesaria la homogeneización de partidas debido a que las partidas deudoras y acreedoras, gastos e ingresos, se correspondían entre las Sociedades. La partida de intereses devengados por préstamos recibidos que en Vilassar Park S.L. se había activado incorporándose a la partida de existencias, ha sido desactivada para homogeneizar los criterios de contabilización con el resto de las Sociedades del grupo. En este ejercicio, se ha procedido a asignar como ingreso consolidado los intereses correspondientes a todas las ventas existentes de las parcelas que poseía Vilassar Park, S.L. Estos intereses habían sido desactivados en los ejercicios anteriores, y se procede a asignarlos como beneficio, ya que con la venta se produce un ingreso fuera del perímetro de consolidación.

e.- No hay Sociedades extranjeras en el grupo de consolidación.

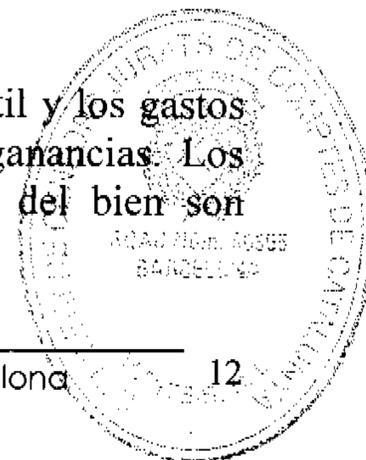
f.- Los diferentes conceptos comprendidos en el inmovilizado inmaterial se han capitalizado por su precio de adquisición o coste de producción.

El inmovilizado inmaterial se amortiza en un período de 10 años, debido a que se prevé una vida superior a 5 años.

g.- Los bienes comprendidos en el inmovilizado material han sido contabilizados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones legales que le son de aplicación.

No se han producido en dichos bienes, la capitalización de intereses, diferencias de cambio ni la incorporación de trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, se cargan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

La amortización técnica se calcula sistemáticamente por el método lineal elemento por elemento, durante el período de vida útil, estimando un valor residual nulo. Los coeficientes de amortización aplicados oscilan entre un 18% y 25% dependiendo del bien que se trate.

h.- Los valores mobiliarios a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por su precio de adquisición.

i.- Los créditos no comerciales a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por el importe de realización. Las participaciones en capital de empresas no admitidas a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones para reflejar la depreciación experimentada.

j.- Las existencias están valoradas al precio de adquisición.

k.- No existen subvenciones recibidas.

l.- No existen provisiones para pensiones y obligaciones similares.

m.- No existen provisiones para riesgos y gastos

n.- Las deudas a corto y a largo plazo están se registran por su valor de reembolso.

o.- Clasificación a corto y largo plazo

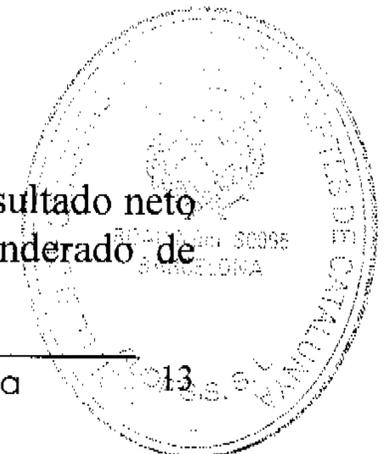
La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando es superior a un año contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

p.- El grupo de Entidades no presenta el Impuesto de Sociedades conjunto, por tanto cada una de las Sociedades aplica el 35% sobre los beneficios antes de impuestos.

q.- No existen transacciones en moneda extranjera.

r.- Resultado básico por acción.

El resultado básico por acción se calcula como el cociente entre el resultado neto del período atribuible a la Sociedad Dominante y el número medio ponderado de





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

acciones ordinarias de la misma en circulación durante el período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad dominante en cartera de las sociedades del Grupo.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s.- Estado de flujos de tesorería.

En los estados de flujos de tesorería adjuntos correspondientes a los ejercicios 2005 y 2004, se utilizan los siguientes conceptos:

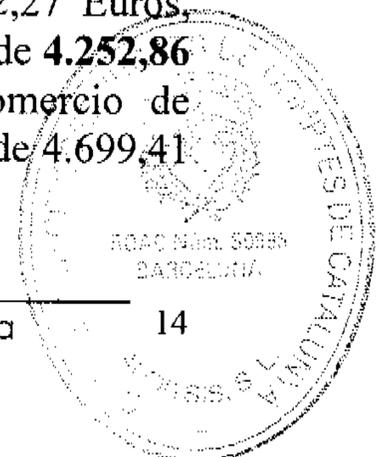
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan calificarse como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

Fondo de Comercio de Consolidación				
Saldo Inicial	Adiciones	Reducciones	Amortización	Saldo Final
16.390,35		3.387,63	13.002,72	0,00

La cantidad anotada en Saldo inicial, surge de:

La adquisición de Progresión Orión, S.L por un importe de 8.952,27 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de **4.252,86 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Progresión Orión, S.L en la fecha de compra era de 4.699,41 Euros).





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

La adquisición de Vilasar Park, S.L. por un importe de 92.352,97 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de **8.249,67 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Vilasar Park, S.L. en la fecha de compra era de 116.810,14 Euros x el 72%= 84.103,30 Euros).

La adquisición de La Querencia, S.L. por un importe de 30.050,61 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de **62.621,00 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de La Querencia en la fecha de compra era de -32.570,39 Euros x 100%).

La adquisición de Laxim House, S.L. por un importe de 1.535,10 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de **3.387,63 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Laxim House en la fecha de compra era de -3.705,06 Euros x 50%).

La adquisición de Publibici, S.L. por un importe de 12.020,24 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de **6.408,58 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Publibici en la fecha de compra era de 5.611,66 Euros x 100%).

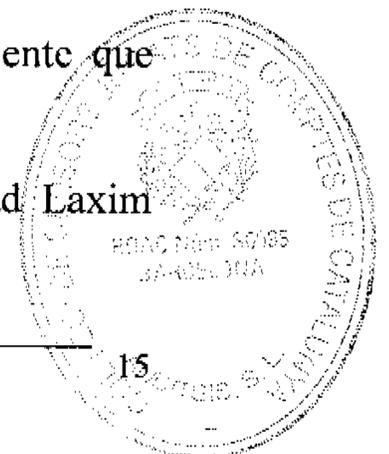
Menos la amortización realizada en el ejercicio 2000 que es de 1.875,13, en el ejercicio 2001, que es de 15.702,28, en el ejercicio 2002 que es de 16.983,99 y en el ejercicio 2003 que es de 16.983,99 y en el ejercicio 2004 que es de 16.984,00, haciendo un total de amortización acumulada de 68.529,39. Por lo tanto hace un total de 16.390,35 Euros.

La cantidad anual anotada en Amortización surge de:

De Progresión Orión, S.L sería 4.252,86 Euros x 20%= **850,57.-Euros**
De Vilasar Park, S.L. sería 8.249,67 Euros x 20%= **1.649,93.-Euros**
De Inmoconsulting sería 69.029,83 x 20% = **13.805,97 Euros.**

Durante el presente ejercicio se ha procedido a dotar el resto pendiente que asciende a 13.002,72 euros.

La cantidad anotada en Reducciones surge de la liquidación de la Sociedad Laxim House, S.L. por un importe de **3.387,63 Euros.**





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

6. INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento correspondiente es el siguiente:

Inmovilizado Inmaterial				
Saldo inicial	Entradas	Salidas	Disminuciones	Saldo final
223.632,14			45.198,06	178.434,08

Desglose:

Inmovilizado Inmaterial		178.434,08
Fondo de comercio		178.434,08

El saldo que existe a 31 de diciembre de 2005 corresponde, en su totalidad, a Fondo de Comercio.

7. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento correspondiente es el siguiente:

Inmovilizado Material					
Saldo inicial	Entradas	Aumentos	Salidas	Disminuciones	Saldo Final
2.060.926,99		174.433,82		37.079,49	2.198.281,32

La totalidad del importe corresponde a un inmueble situado en la C/Consejo de Ciento, 389 de Barcelona.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

8. INVERSIONES FINANCIERAS

El movimiento correspondiente es el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Trasposos	Saldo Final
Largo Plazo	9.006.153,71	5.947.263,03	5.528.441,97	1.037.799,26	10.462.774,03
Corto Plazo	2.728.892,57	7.672.906,10	5.432.583,21	-4.201.226,93	767.988,53

Desglose:

Inmovilizado Financiero		10.462.774,03
Participaciones societarias	2.861.170,29	
Préstamos a l/p	7.601.603,74	
Fianzas y depósitos		

La cartera de participaciones societarias corresponde a la adquisición de 278 acciones de la compañía TENEDORA VERLAC, S.A.

El detalle de la partida "Otros créditos" es el siguiente:

EMPRESA	IMPORTE	VENCIMIENTO
INVERSIONES FINANCIERAS DE LA SOC. DOMINANTE		
INMOWELINS, S.L.	789.471,54	LP
CONSORCIO DE INVERSIONES URBANAS DE ATOCHA, S.L.	158.393,58	LP
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	6.300.439,86	LP
TOTAL	7.248.304,98	

EMPRESA	IMPORTE	VENCIMIENTO
INVERSIONES FINANCIERAS DE LAS SOCS. DEPENDIENTES		
PAR 28, S.L.	73.622,14	LP
VAGABA99, S.L.	28.485,16	LP
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.U.	251.191,46	LP
TOTAL	353.298,76	

El tipo de interés aplicado a estos créditos es, por lo general, el Euribor anual incrementado entre uno y medio y dos puntos.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

9. CREDITOS A CORTO PLAZO

El movimiento correspondiente es el siguiente:

Créditos

	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo final
<i>Corto plazo</i>	2.728.892,57	1.289.461,64	3.250.365,68		767.988,53

De éstas, un total de 247.701,63 euros corresponden al crédito a corto plazo concedido a la sociedad CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L. UNIPERSONAL., en correspondencia a otros créditos referidos en la Nota 8.

10. EXISTENCIAS

En lo que se refiere a las existencias el importe a 31 de diciembre de 2005 es de 4.860.172,85 euros, después de realizar los ajustes oportunos, todo corresponde al mismo grupo homogéneo y no se han dotado provisiones al no ser necesarias.

Las existencias corresponden, en su totalidad, al ramo inmobiliario en concreto a la sociedad dominante Plárrega Invest 2000, S.A.

11. FONDOS PROPIOS

El movimiento correspondiente es el siguiente:

Los fondos propios de Plárrega Invest 2000, S.A., consolidada, constan de Capital que corresponde al capital propio de la Sociedad dominante, Reservas que son las reservas propias de la sociedad dominante y a Resultados del ejercicio, atribuibles a la sociedad dominante que se desglosan en el cuadro abajo indicado.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

Fondos propios	
Capital	4.988.300,00
Reservas Sociedad Dominante	842.836,96
Reservas en Sociedades Consolidadas	-1.200.018,27
Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante	454.271,10
Total Fondos Propios	5.085.389,79

Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A.	
Resultado Sociedad dominante	-471.069,46
Resultados Sociedades dependientes	237.062,99
Xerblue (100% del resultado)	276.862,82
Progresión Orion (100% del resultado)	16.419,43
Vilasar Park (72% del resultado)	-56.219,26
Ajustes resultados de operaciones vinculadas	701.280,29
Gastos Amortización Fondo de Comercio de Consolidación	-13.002,72
Total Rtdos. atribuibles a la Sociedad Dominante.	454.271,10

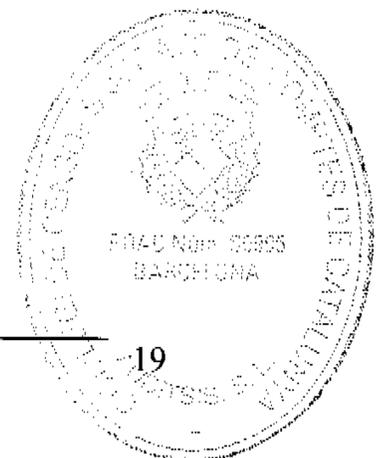
Capital Social Sociedad dominante:

El Capital Social de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha del cierre del ejercicio:

<u>Títulos</u>	<u>Nominal</u>	<u>Nominal Total</u>
830.000	6,01	4.988.300

- NORTON LIFE, M.P.S. con un 48,99% del capital.
- CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S. con un 20,59% del capital.
- PERSONAL LIFE, M.P.S. con un 24,55% del capital.

El beneficio básico por acción asciende a 0,4437 euros.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

En el epígrafe de “Socios Externos” en el Pasivo del balance constan 26.486,75.-Euros que se desglosan de la forma siguiente:

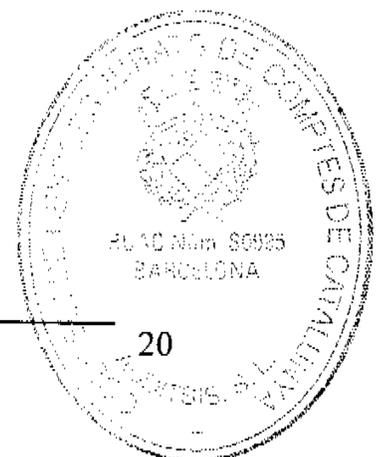
Socios Externos

		Participación	Reservas	Resultados	Total
Socios Externos	Vilasar Park (28%)	841,42	47.508,31	-21.862,98	26.486,75
Total		841,42	47.508,31	-21.862,98	26.486,75

12. TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con lo indicado en la Nota 3 de “Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera”, a continuación se presenta la siguiente información comparada siguiendo los criterios contables establecidos en el Plan General de Contabilidad (criterios PGC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (criterios NIIF):

- A) 1 de enero de 2004: Primera aplicación de NIIF. Balance de situación consolidado al 1 de enero de 2004, o balance de apertura, y conciliación de fondos propios o patrimonio neto a 1 de enero de 2004.
- B) 31 de diciembre de 2004: Aplicación de NIIF. Balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2004 y cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas correspondientes al ejercicio 2004, y conciliación de fondos propios o patrimonio neto al 31 de diciembre de 2004.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

A) BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO AL 01 DE ENERO DE 2004

ACTIVO		NIIF	PGC
A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	0,00
I.	Gastos de Establecimiento	28.622,02	28.622,02
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	408.610,19	408.610,19
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	0,00
II.2.	Otro Inmovilizado Inmaterial	408.610,19	408.610,19
III.	Inmovilizaciones Materiales	2.064.915,62	2.064.915,62
IV.	Inmovilizaciones Financieras	9.152.684,42	9.152.684,42
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo		
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0,00	0,00
B)	INMOVILIZADO	11.654.832,25	11.654.832,25
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	33.374,34	33.374,34
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	182.744,32
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos	0,00	0,00
II.	Existencias	5.974.983,89	5.974.983,89
III.	Deudores	994.204,61	994.204,61
IV.	Inversiones Financieras Temporales	848.400,11	848.400,11
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	0,00	0,00
VI.	Tesorería	147.829,27	147.829,27
VII.	Ajustes por Periodificación	0,00	0,00
E)	ACTIVO CIRCULANTE	7.965.417,88	7.965.417,88
	TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	19.653.624,47	19.836.368,79



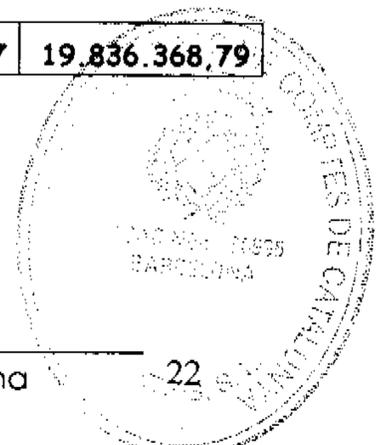


PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

PASIVO

I.	Capital Suscrito	4.988.300,00	4.988.300,00
II.	Reservas Sociedad Dominante	-431.743,68	-431.743,68
III.	Reservas Sociedades Consolidadas	-418.877,37	-418.877,37
IV.	Diferencias de Conversión	0,00	0,00
V.	Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	175.706,91	175.706,91
VI.	Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0,00	0,00
A)	FONDOS PROPIOS	4.313.385,86	4.313.385,86
B)	SOCIOS EXTERNOS	44.045,56	44.045,56
C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	0,00	0,00
D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00
E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	3.408.339,00	3.408.339,00
III.	Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0,00	0,00
IV.	Otras Deudas a Largo	4.553.081,74	4.569.104,09
F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	7.961.420,74	7.977.443,09
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	0,00	0,00
III.	Acreedores Comerciales	93.350,81	93.350,81
IV.	Otras Deudas a Corto	7.241.421,50	7.408.143,47
V.	Ajustes por Periodificación	0,00	0,00
G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	7.334.772,31	7.501.494,28
H)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	0,00
	TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	19.653.624,47	19.836.368,79





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

B) BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

	<u>ACTIVO</u>	NIIF	PGC
A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	0,00
I.	Gastos de Establecimiento	0,00	0,00
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	223.632,14	223.632,14
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	0,00
II.2.	Otro Inmovilizado Inmaterial	223.632,14	223.632,14
III.	Inmovilizaciones Materiales	2.060.926,99	2.060.926,99
IV.	Inmovilizaciones Financieras	9.006.153,71	9.006.153,71
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	0,00	0,00
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0,00	0,00
B)	INMOVILIZADO	11.290.712,84	11.290.712,84
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	16.390,35	16.390,35
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	38.732,35
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos	0,00	0,00
II.	Existencias	2.161.849,65	2.161.849,65
III.	Deudores	3.447.576,10	3.447.576,10
IV.	Inversiones Financieras Temporales	2.728.892,57	2.728.892,57
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	0,00	0,00
VI.	Tesorería	62.227,35	62.227,35
VII.	Ajustes por Periodificación	0,00	0,00
E)	ACTIVO CIRCULANTE	8.400.545,67	8.400.545,67
	TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	19.707.648,86	19.746.381,21



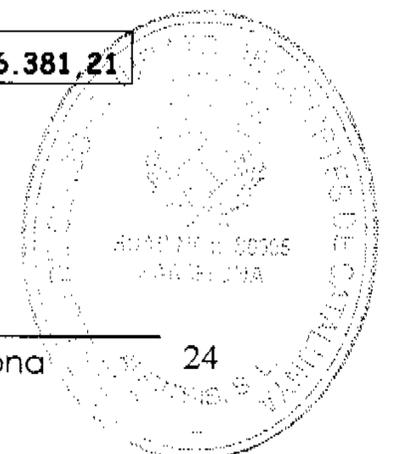


PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

PASIVO

I.	Capital Suscrito	4.988.300,00	4.988.300,00
II.	Reservas Sociedad Dominante	132.024,09	132.024,09
III.	Reservas Sociedades Consolidadas	-813.154,17	-813.154,17
IV.	Diferencias de Conversión	0,00	0,00
V.	Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	333.231,34	333.231,34
VI.	Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0,00	0,00
A)	FONDOS PROPIOS	4.640.401,26	4.640.401,26
B)	SOCIOS EXTERNOS	48.349,73	48.349,73
C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	0,00	0,00
D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00
E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	4.163.887,53	4.163.887,53
III.	Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0,00	0,00
IV.	Otras Deudas a Largo	3.989.270,78	3.989.270,78
F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	8.153.158,31	8.153.158,31
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	172.924,23	172.924,23
III.	Acreedores Comerciales	11.502,18	11.502,18
IV.	Otras Deudas a Corto	6.649.893,75	6.688.626,10
V.	Ajustes por Periodificación	31.419,40	31.419,40
G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	6.865.739,56	6.904.471,91
H)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	0,00
	TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	19.707.648,86	19.746.381,21



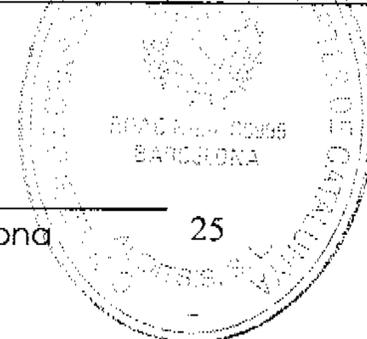


PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

RESULTADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 (Ejercicio 2004)

	NIIF	PGC
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio	7.689.468,65	7.689.468,65
+ Otros Ingresos	278.063,37	278.063,37
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	-20.728,72	-20.728,72
= VALORACION TOTAL de la PRODUCCION	7.946.803,30	7.946.803,30
- Compras netas	-1.715.155,26	-1.715.155,26
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	-3.779.334,52	-3.779.334,52
- Gastos Externos y de Explotación	-375.768,47	-375.768,47
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	2.076.545,05	2.076.545,05
+/- Otros Gastos e Ingresos	-739.678,83	-1.463.861,27
- Gastos de Personal	-105.180,84	-105.180,84
= RESULTADO BRUTO de EXPLOTACION	1.231.685,38	507.502,94
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	-106.470,87	-106.470,87
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0,00	0,00
- Variación Provisiones de Circulante	0,00	0,00
= RESULTADO Neto de EXPLOTACION	1.125.214,51	401.032,07
+ Ingresos Financieros	530.039,61	530.039,61
- Gastos Financieros	-955.612,64	-955.612,64
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0,00	0,00
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras	-126.267,94	-126.267,94
+/- Resultados de Conversión	0,00	0,00
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	0,00	0,00
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	-16.984,00	-16.984,00
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	0,00	0,00
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	556.389,54	-167.792,90
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	-152.493,83	-152.493,83
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	0,00	0,00
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias	0,00	0,00
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores	3.463,28	3.463,28
+/- Otros Resultados Extraordinarios	0,00	724.182,44
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES de IMPUESTOS	407.358,99	407.358,99
+/- Impuestos sobre Beneficios	-69.823,49	-69.823,49
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	337.535,50	337.535,50
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	-4.304,17	-4.304,17
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A la SOCIEDAD DOMINANTE	333.231,34	333.231,34





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

13. SUBVENCIONES

Ninguna sociedad del grupo consolidable ha recibido ningún tipo de subvención.

14. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

No se han realizado provisiones para riesgos y gastos.

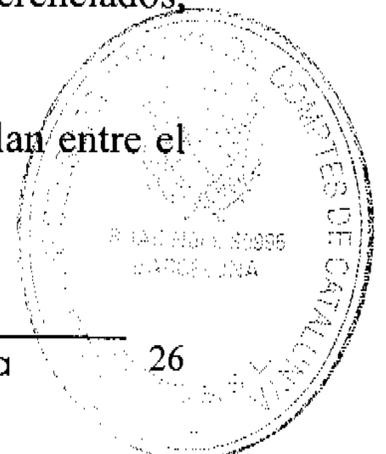
15. DEUDAS

El movimiento correspondiente es el siguiente:

Deudas	Vencimientos						Total
	2006	2007	2008	2009	2010	Otros	
Largo Plazo		5.858.300,73	733.800,27	743.601,72	531.905,04	1.866.251,30	9.733.859,06
CHCM, MPS		229.557,65	162.519,99	247.569,74	103.413,89	111.754,36	854.815,63
Norton Life, MPS		1.608.587,24	339.308,68	286.119,59	217.620,05	845.444,38	3.297.079,94
Personal Life, MPS		3.928.916,63	133.631,20	108.009,32	105.276,29	182.906,63	4.458.740,07
Entidades de Crédito		91.239,21	98.340,40	101.903,07	105.594,81	726.145,93	1.123.223,42
Corto Plazo	4.513.191,07						4.513.191,07
Collcabiró	30.252,60						30.252,60
Personal Life, M.P.S.	172.377,29						172.377,29
Norton Life, M.P.S.	325.486,31						325.486,31
CHCM, MPS	2.967.065,11						2.967.065,11
Inmoproyect, S.L.	162.841,58						162.841,58
Green Urban, S.A.	117.724,43						117.724,43
Can Rovira Residencial, S.L.	109.114,57						109.114,57
Entidades de Crédito	91.886,27						91.886,27
Otros	536.442,91						536.442,91

Los tipos de interés aplicados a las deudas por préstamos recibidos están referenciados, por lo general, al EURIBOR anual incrementado en dos puntos.

Los intereses devengados de las deudas formalizadas mediante pagarés oscilan entre el 4,8% y el 6% nominal anual.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.005

Existe garantía hipotecaria sobre las mencionadas deudas con entidades de crédito. El activo de la Sociedad objeto de garantía hipotecaria es el siguiente:

Concepto	VC al 31/12/05
Edificios	2.290.804

No existen deudas en moneda extranjera.

16. SITUACIÓN FISCAL

El grupo Plárrega Invest 2000, S.A. no consolida fiscalmente. Por tanto todas las Sociedades que pertenecen a dicho grupo presentan de forma individual el Impuesto Sobre Sociedades.

Ninguna Sociedad perteneciente al grupo consolidable tiene Impuestos Sobre Beneficios Diferidos.

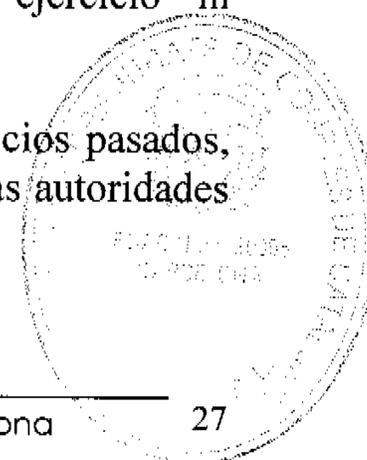
Crédito fiscal por compensación de pérdidas:

	Saldo Inicial	Movimientos Ejercicio	Saldo Final
Progresión Orion, S.L.	16.605,60		16.605,60
		Saldo	16.605,60

Por tanto, de todas las empresas pertenecientes al grupo consolidable existe, simplemente, un crédito fiscal por compensación de pérdidas contabilizado de 16.605,50 Euros.

En el presente ejercicio no ha habido incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

De acuerdo con la legislación fiscal en vigor en España, todos los ejercicios pasados, hasta un máximo de cuatro años están sujetos a inspección por parte de las autoridades fiscales. No se esperan que se deriven contingencias de ninguna clase.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

17. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES.

Las garantías y compromisos con terceros ascienden a 1.218.772,76 Euros desglosado de la siguiente forma:

- Préstamos hipotecarios por un importe de 1.218.772,76 Euros.

18. INGRESOS Y GASTOS

a) Cifra de negocios consolidada

La distribución del importe neto de la cifra de negocios del Grupo consolidado de los ejercicios 2005 y 2004 se detalla a continuación:

CONCEPTO	2005	2004
Venta de promociones inmobiliarias	3.276.314,92	7.558.983,79
Prestaciones de servicios varios	371.593,86	387.819,51
TOTAL	3.647.908,78	7.946.803,30

b) Transacciones con empresas asociadas y vinculadas

El resumen de las transacciones con empresas asociadas y vinculadas realizadas en el ejercicio 2005, se recogen en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	IMPORTE
Servicios recibidos	88.056,94
Intereses abonados	22.755,37
Intereses cargados	311.954,11





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

19. TRANSACCIONES CON LOS MIEMBROS DEL ORGANISMO DE ADMINISTRACIÓN

Retribuciones Devengadas	Miles de Euros.
- Sueldos	16
- Dietas	
- Pagos en especie	

20. OTRA INFORMACION

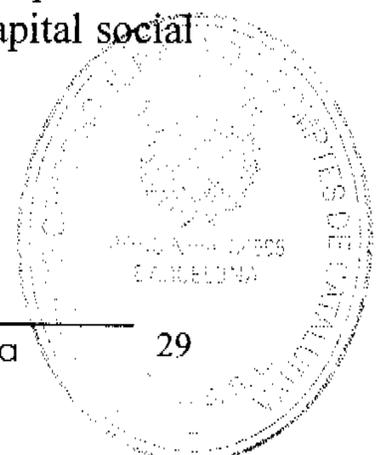
En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986 de 4 de marzo.

En septiembre 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.

El día 5 de septiembre de 2003 el Departament d' Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya suspendió cautelarmente la cotización en Bolsa de Valores de Barcelona las acciones de la sociedad. En fecha 1 de diciembre el mencionado departamento levanta la suspensión de negociación en la Bolsa de Valores de Barcelona de las acciones.

El Grupo de acuerdo con la disposición relativa a la transparencia de remuneración de los auditores manifiesta que los honorarios establecidos con la firma auditora para la realización de la auditoría de las cuentas anuales consolidadas y de las cuentas anuales individuales de las distintas sociedades del Grupo, en el ejercicio 2005, ascienden a aproximadamente 19.000 euros.

A continuación se detallan las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad de las que existe constancia que los el administrador único de la Sociedad participan en su capital social o en las que ejercen cargos o funciones:





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.005*

Administrador	Sociedad	Porcentaje de participación	Cargo o función desempeñado
María Vaqué Molas	Pension Project Consulting España, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Woldin Estudios, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Gesprocan Sur, S.L.	Ninguno	Administradora

21. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Durante el ejercicio 2006 se ha escriturado la última casa, de la cual ya se había realizado contrato privado durante el ejercicio 2005, que quedaba en la promoción de la Sociedad Vilassar Park, S.L.

En el año 2006 la sociedad Vilassar Park, S.L. está siendo revisada por la administración tributaria. Se desconoce si de dicha revisión se desprenderán contingencias por lo que no se ha realizado ninguna provisión.

En Barcelona a 31 de marzo de 2006, quedan formuladas las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005, dando su conformidad mediante firma la Administradora única de la Entidad.

MARIA VAQUE MOLAS con N.I.F. 77261134V



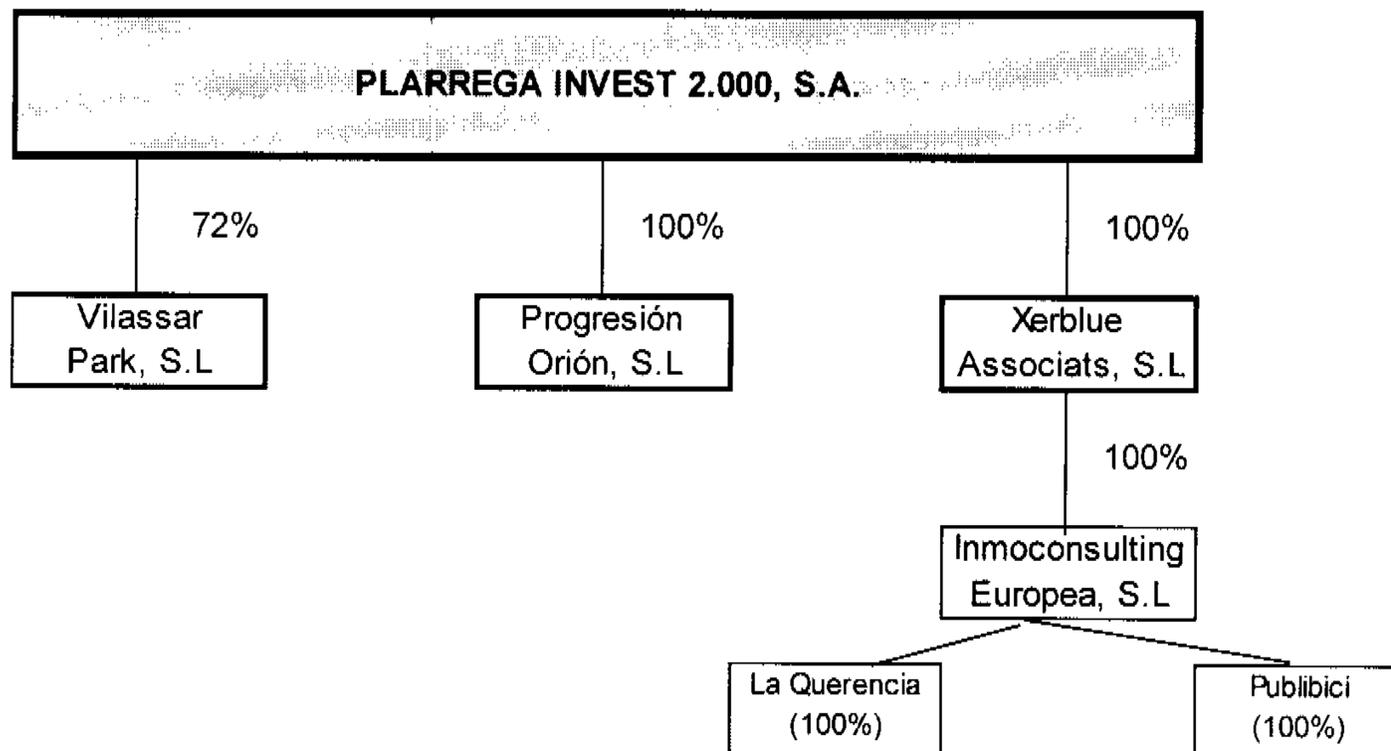


PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2005

ESTRATEGIA ACCIONARIAL DEL GRUPO

ESTRUCTURA ACCIONARIAL DEL GRUPO PLARREGA INVEST 2000



EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Durante el ejercicio 2005 ha adquirido una promoción denominada “La Camella” situada en Tenerife y unas acciones en una sociedad que participa en un proyecto inmobiliario en “Cap Cana”, República Dominicana.

ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Tal y como se detalla en el apartado acontecimientos posteriores al cierre, durante el ejercicio 2006 se ha escriturado la última vivienda de la promoción de Vilassar Park.

En el año 2006 la sociedad Vilassar Park, S.L. está siendo revisada por la administración tributaria. Se desconoce si de dicha revisión se desprenderán contingencias por lo que no se ha realizado ninguna provisión.



PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Durante el ejercicio 2006 nos hemos desprendido, como ya anunciábamos en el ejercicio anterior, de la Sociedad Inmoconsulting Europea, S.L.

ACCIONES PROPIAS

No se poseía al principio de ejercicio Acciones Propias en cartera.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera.

No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.

OTRA INFORMACIÓN

No hemos realizado ninguna inversión durante el ejercicio en materia de investigación y desarrollo.

En Barcelona a 31 de marzo de 2006, queda formulado el informe de gestión consolidado del ejercicio 2005, dando su conformidad mediante firma la Administradora única de la Entidad.

MARIA VAQUE MOLAS con N.I.F. 77261134V

