

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de la Sociedad PLÁRREGA INVEST 2000, S.A.:

1) Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2) De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2.006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.006. Con fecha 29 de Junio de 2.006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.005 en el que expresamos una opinión con salvedades.

3) Como se indica en la nota 5 y 6 de la memoria adjunta, Plárrega Invest 2000, S.A. tiene concedidos unos créditos a diversas sociedades vinculadas y a otras sociedades dedicadas a la promoción inmobiliaria por importe, incluido capital e intereses, de 15.310 miles de euros.

Asimismo, como se indica en la nota 9 de la memoria adjunta, Plárrega Invest 2000, S.A. tiene registrados en el pasivo del balance a 31 de diciembre de 2006 préstamos recibidos de las sociedades Fortia Vida, M.P.S. a Cuota Fija (propietaria del 73,54% de las acciones de Plárrega Invest 2000, S.A.) y Caja Hipotecaria Catalana Mutual, M.P.S. a Cuota Fija (propietaria del 20,59% de las acciones de Plárrega Invest 2000, S.A.) por un importe pendiente de pago de 16.499 miles de euros. Estas entidades se han comprometido a vincular los plazos de devolución de sus préstamos a la finalización de las distintas promociones que las mencionadas empresas inmobiliarias están llevando a cabo.

La Sociedad Plárrega Invest 2000, S.A. entiende que dispone de garantías suficientes para asumir las citadas deudas, que están condicionadas a la recuperabilidad de los créditos concedidos. Dichos créditos quedan supeditados al buen fin de las plusvalías esperadas de las promociones inmobiliarias que se encuentran en fase de desarrollo por parte de dichas empresas inmobiliarias.

4) En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la incertidumbre descrita en el párrafo 3, las cuentas anuales del ejercicio 2.006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. al 31 de Diciembre de 2.006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5) El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.006, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
AUDITSIS, S.L.

Any **2007** Núm. **20/07/06944**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 27 de novembre.
.....


Eduard Soler Villadelprat
12 de junio de 2.007

PLARREGA INVEST 2000, S.A.

**CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO
CERRADO A 31/12/2.006**



PLARREGA INVEST 2000, S.A.

INDICE

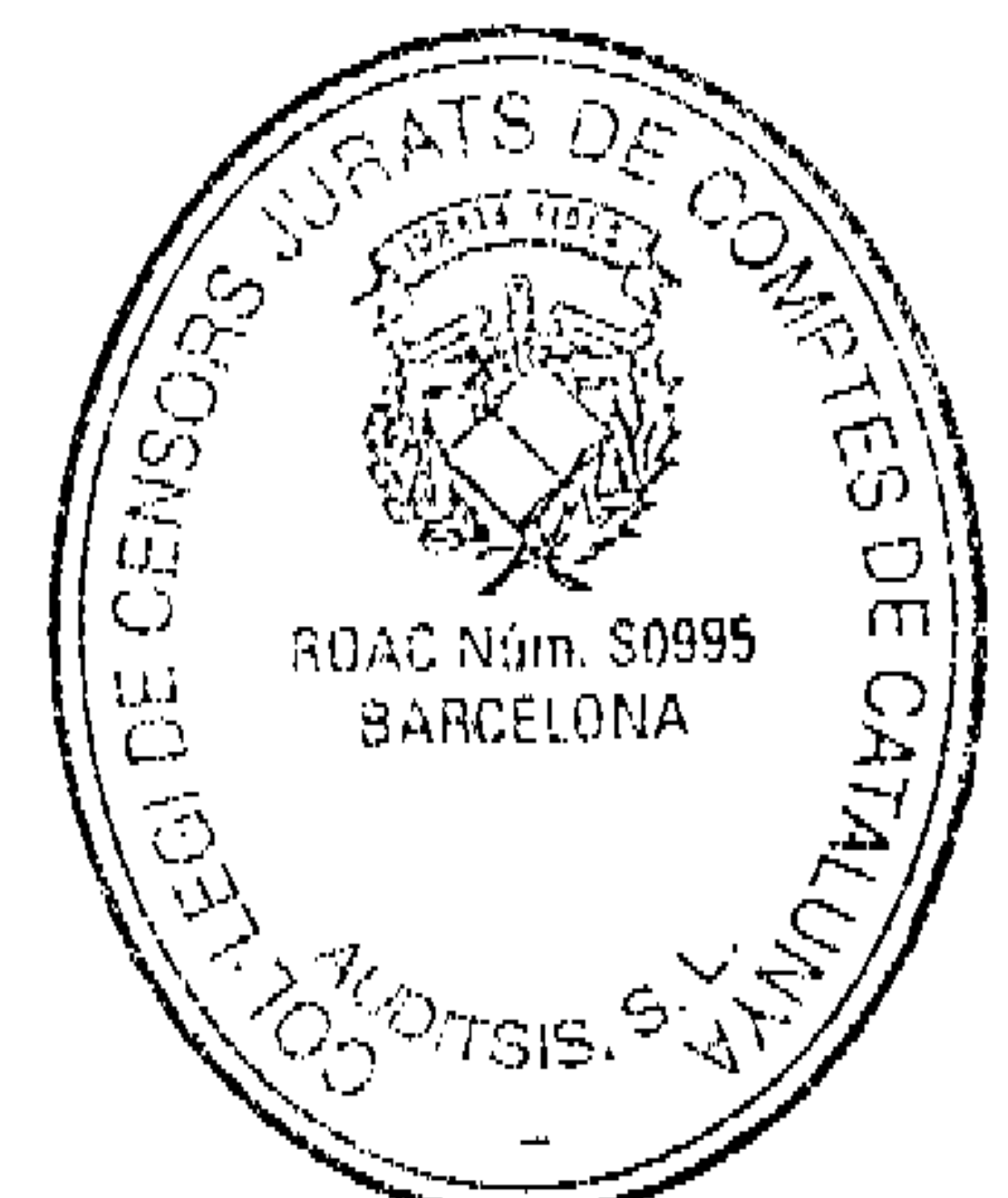
1.-BALANCE DE SITUACION	1-5
2.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	6-9
3.-MEMORIA	10-31
4.-INFORME DE GESTIÓN	32-33



BALANCE NORMAL

B1

NIF A-61.931.952		BALANCE FORMULADO EL 31 DE MARZO DE 2007		UNIDAD	
DENOMINACIÓN SOCIAL				Euros 999114 X	
PLARREGA INVEST 2000, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		Miles 999115	
ACTIVO		2.006	2.005		
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMB. NO EXIGIDOS.....	110000	0,00	0,00		
B) INMOVILIZADO.....	120000	14.170.803,16	11.269.475,62		
I. Gastos de establecimiento.....	121000	0,00	0,00		
II. Inmovilizaciones Inmateriales.....	122000	0,00	0,00		
1. Gastos de Investigación y Desarrollo.....	122010	0,00	0,00		
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares.....	122020	0,00	0,00		
3. Fondo de Comercio.....	122030	0,00	0,00		
4. Derechos de traspaso.....	122040	0,00	0,00		
5. Aplicaciones Informáticas.....	122050	0,00	0,00		
6. Derechos sobre bienes en rég. de Arrend. Financiero.....	122060	0,00	0,00		
7. Anticipos.....	122070	0,00	0,00		
8. Provisiones.....	122080	0,00	0,00		
9. Amortizaciones.....	122090	0,00	0,00		
III. Inmovilizaciones Materiales.....	123000	1.515,93	0,00		
1. Terrenos y construcciones.....	123010	0,00	0,00		
2. Instalaciones técnicas y maquinaria.....	123020	0,00	0,00		
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario.....	123030	0,00	0,00		
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso.....	123040	0,00	0,00		
5. Otro Inmovilizado.....	123050	2.006,58	0,00		
6. Provisiones.....	123060	0,00	0,00		
7. Amortizaciones.....	123070	-490,65	0,00		
IV. Inmovilizaciones financieras.....	124000	14.169.087,23	11.269.475,62		
1. Participaciones en empresas del grupo.....	124010	101.305,23	104.311,23		
2. Créditos a empresas del Grupo.....	124020	415.407,70	1.067.647,39		
3. Participaciones en empresas asociadas.....	124030	5.188.418,81	0,00		
4. Créditos a empresas asociadas.....	124040	6.024.505,35	0,00		
5. Cartera de valores a largo plazo.....	124050	0,00	2.861.170,29		
6. Otros créditos.....	124060	3.158.618,86	7.248.304,98		
7. Depósitos y fianzas constituídas a largo plazo.....	124070	0,00	0,00		
8. Provisiones.....	124080	-719.168,72	-11.958,27		
9. Administraciones Públicas a largo plazo.....	124100	0,00	0,00		
V. Acciones propias.....	125000	0,00	0,00		
VI. Deudores por operaciones tráfico a largo plazo.....	126000	0,00	0,00		



BALANCE NORMAL

B2

NIF A-61.931.952		BALANCE FORMULADO EL 31 DE MARZO DE 2007	
DENOMINACION SOCIAL			
PLARREGA INVEST 2000, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
ACTIVO		2.006	2.005
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	130000	142.778,96	325.327,74
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000	6.941.715,55	5.617.495,93
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000	0,00	0,00
II. Existencias.....	142000	58.559,56	4.860.172,85
1. Comerciales.....	142010	0,00	4.860.172,85
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.....	142020	0,00	0,00
3. Productos en curso y semiterminados.....	142030	0,00	0,00
4. Productos terminados.....	142040	0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.....	142050	0,00	0,00
6. Anticipos.....	142060	58.559,56	0,00
7. Provisiones.....	142070	0,00	0,00
III. Deudores.....	143000	421.226,84	53.821,74
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	143010	46.395,40	0,00
2. Empresas del grupo deudores.....	143020	275.000,00	0,00
3. Empresas asociadas, deudores.....	143030	0,00	0,00
4. Deudores varios.....	143040	27.107,01	0,00
5. Personal.....	143050	0,00	0,00
6. Administraciones Públicas.....	143060	99.831,44	53.821,74
7. Provisiones.....	143070	-27.107,01	0,00
IV. Inversiones financieras temporales.....	144000	6.438.228,03	445.343,57
1. Participaciones en empresas del grupo.....	144010	0,00	0,00
2. Créditos a empresas del grupo.....	144020	0,00	434.874,82
3. Participaciones en empresas asociadas.....	144030	0,00	0,00
4. Créditos a empresas asociadas.....	144040	6.127.124,94	0,00
5. Cartera de valores a corto plazo.....	144050	0,00	0,00
6. Otros créditos.....	144060	311.103,09	352.046,49
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo.....	144070	0,00	60.470,00
8. Provisiones.....	144080	0,00	-402.047,74
V. Acciones propias a corto plazo.....	145000	0,00	0,00
VI. Tesorería.....	146000	23.701,12	258.157,77
VII. Ajustes por periodificación.....	147000	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (A + B + C + D).....	100000	21.255.097,67	17.212.299,29

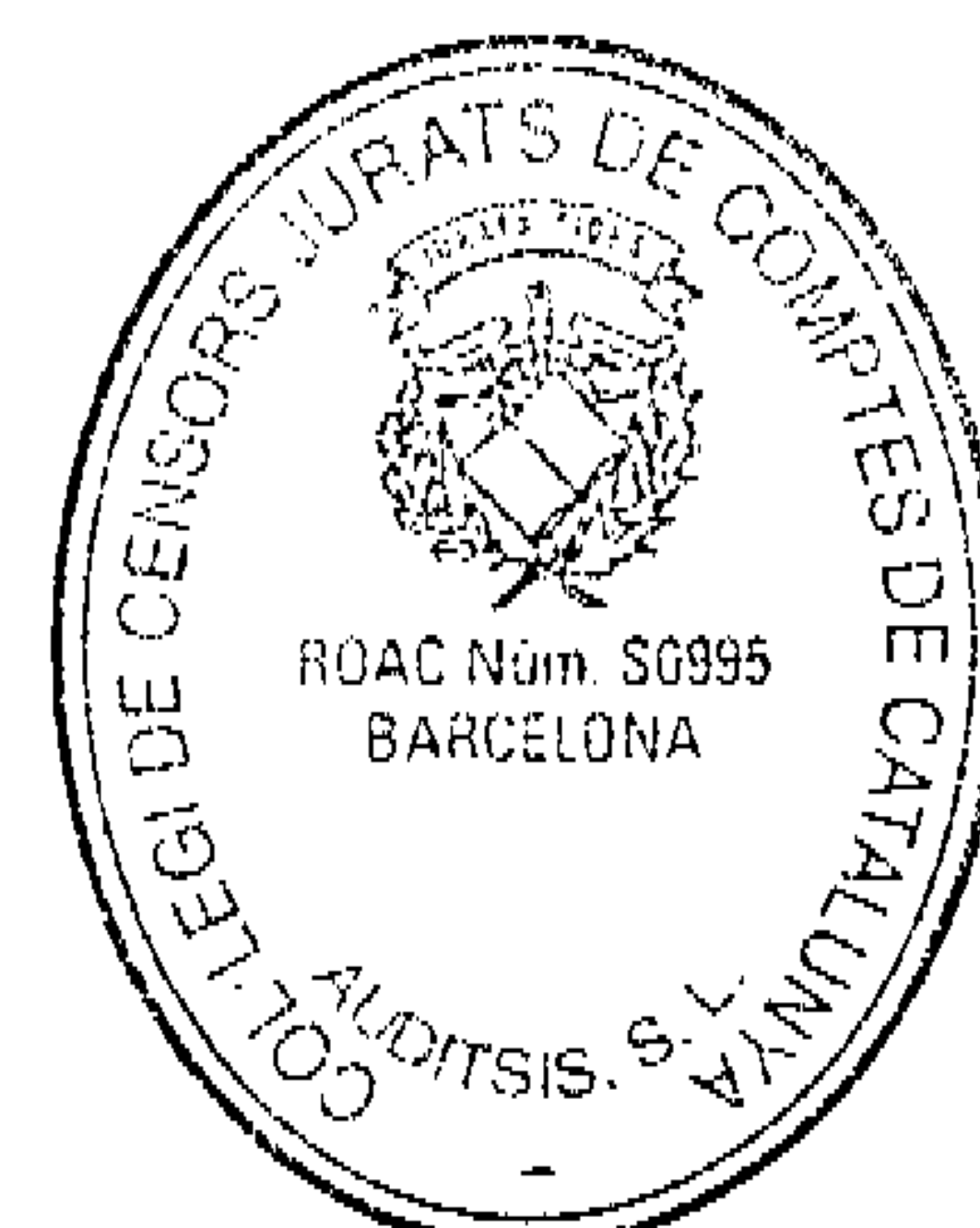
Three handwritten signatures and initials are present in the lower middle section of the page. The first is a stylized signature, the second is a vertical line with a horizontal crossbar, and the third consists of two overlapping circles.



BALANCE NORMAL

B3

NIF A-61.931.952		BALANCE FORMULADO EL 31 DE MARZO DE 2007	
DENOMINACION SOCIAL			
PLARREGA INVEST 2000, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
PASIVO		2.006	2.005
A) FONDOS PROPIOS.....	210000	4.413.932,61	4.876.535,66
I. Capital suscrito.....	211000	4.988.300,00	4.988.300,00
II. Prima de emisión.....	212000	0,00	0,00
III. Reserva de revalorización.....	213000	0,00	0,00
IV. Reservas.....	214000	359.305,12	359.305,12
1. Reserva legal.....	214010	35.920,46	35.920,46
2. Reservas para acciones propias.....	214020	0,00	0,00
3. Reservas para acc. de la sociedad dominante.....	214030	0,00	0,00
4. Reservas estatutarias.....	214040	0,00	0,00
5. Diferencias por ajuste del capital a euros.....	214060	100,47	100,47
6. Otras reservas.....	214050	323.284,19	323.284,19
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	215000	-471.069,46	0,00
1. Remanente.....	215010	0,00	0,00
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores.....	215020	-471.069,46	0,00
3. Aportaciones socios para compensac. pérdidas.....	215030	0,00	0,00
VI. Pérdidas y Ganancias.....	216000	-462.603,05	-471.069,46
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	217000	0,00	0,00
VIII. Acciones propias para amortizar.....	218000	0,00	0,00
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	220000	0,00	0,00
1. Subvenciones de capital.....	220010	0,00	0,00
2. Diferencias positivas de cambio.....	220020	0,00	0,00
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.....	220030	0,00	0,00
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.....	220050	0,00	0,00
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....	230000	0,00	0,00
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares.....	230010	0,00	0,00
2. Provisiones para impuestos.....	230020	0,00	0,00
3. Otras provisiones.....	230030	0,00	0,00
4. Fondo de reversión.....	230040	0,00	0,00
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	240000	9.834.921,10	8.756.610,50
I. Emisión de obligac. y otros valores negociables.....	241000	0,00	0,00
1. Obligaciones no convertibles.....	241010	0,00	0,00
2. Obligaciones convertibles.....	241020	0,00	0,00
3. Otras deudas representad. en valores negociables.....	241030	0,00	0,00



BALANCE NORMAL

B4




NIF A-61.931.952		BALANCE FORMULADO EL 31 DE MARZO DE 2007	
DENOMINACION SOCIAL			
PLARREGA INVEST 2000, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
PASIVO		2.006	2.005
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)			
II. Deudas con entidades de crédito.....	242000	0,00	0,00
1. Préstamos y otras deudas.....	242010	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financ. a largo plazo.....	242020	0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas.....	243000	9.834.921,10	8.756.610,50
1. Deudas con empresas del grupo.....	243010	7.599.209,71	0,00
2. Deudas con empresas asociadas.....	243020	2.235.711,39	8.756.610,50
IV. Otros acreedores.....	244000	0,00	0,00
1. Deudas representadas por efectos a pagar.....	244010	0,00	0,00
2. Otras deudas.....	244020	0,00	0,00
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo.....	244030	0,00	0,00
4. Administraciones públicas a largo plazo.....	244050	0,00	0,00
V. Desembols. pendientes sobre acciones no exigidos.....	245000	0,00	0,00
1. De empresas del grupo.....	245010	0,00	0,00
2. De empresas asociadas.....	245020	0,00	0,00
3. De otras empresas.....	245030	0,00	0,00
VI. Acreedores por operaciones de tráfico, a largo plazo.....	246000	0,00	0,00
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO.....	250000	7.006.243,96	3.579.153,13
I. Emisión de obligac. y otros valores negociables.....	251000	0,00	0,00
1. Obligaciones no convertibles.....	251010	0,00	0,00
2. Obligaciones convertibles.....	251020	0,00	0,00
3. Otras deudas representadas en valores negociables.....	251030	0,00	0,00
4. Intereses de obligaciones y otros valores.....	251040	0,00	0,00
II. Deudas con entidades de crédito.....	252000	0,00	0,00
1. Préstamos y otras deudas.....	252010	0,00	0,00
2. Deudas por intereses.....	252020	0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financ. a corto plazo.....	252030	0,00	0,00
III. Deudas con empresas grupo y asoc. a corto plazo.....	253000	6.664.041,08	3.195.888,55
1. Deudas con empresas del grupo.....	253010	6.363.098,36	42.022,52
2. Deudas con empresas asociadas.....	253020	300.942,72	3.153.866,03



BALANCE NORMAL

B5

NIF	A-61.931.952	BALANCE FORMULADO EL 31 DE MARZO DE 2007	
DENOMINACION SOCIAL	PLARREGA INVEST 2000, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	
PASIVO		2.006	2.005
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)			
IV. Acreedores comerciales.....	254000	28.196,94	31.175,58
1. Anticipos recibidos por pedidos.....	254010	0,00	0,00
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios.....	254020	28.196,94	31.175,58
3. Deudas representadas por efectos a pagar.....	254030	0,00	0,00
V. Otras deudas no comerciales.....	255000	314.005,94	352.089,00
1. Administraciones Públicas.....	255010	314.005,94	8.664,46
2. Deudas representadas por efectos a pagar.....	255020	0,00	0,00
3. Otras deudas.....	255030	0,00	343.424,54
4. Remuneraciones pendientes de pago.....	255040	0,00	0,00
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo.....	255050	0,00	0,00
VI. Provisiones para operaciones de tráfico.....	256000	0,00	0,00
VII. Ajustes por periodificación.....	257000	0,00	0,00
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GTS. A CORTO PLAZO.....	260000	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F).....	200000	21.255.097,67	17.212.299,29



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1

NIF A-61.931.952		CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 31 DE MARZO DE 2007		UNIDAD	
DENOMINACION SOCIAL		Espacio destinado para las firmas de los administradores		Euros	999114 X
PLARREGA INVEST 2000, S.A.				Miles	999115
DEBE		2.006	2.005		
A) GASTOS (A.1 a A.16).....	300000	6.688.262,14	1.361.355,07		
A.1. Reducción existencias productos terminados y en curso de fabricación.....	301000	0,00	0,00		
A.2. Aprovisionamientos.....	302000	5.147.831,18	0,00		
a) Consumo de mercaderías.....	302010	4.860.172,85	-30.163,84		
b) Consumo de mat. primas y otras materias consumibles.....	302020	287.658,33	30.163,84		
c) Otros gastos externos.....	302030	0,00	0,00		
A.3. Gastos de personal.....	303000	218.575,12	35.706,67		
a) Sueldos, salarios y asimilados.....	303010	172.785,54	26.180,28		
b) Cargas sociales.....	303020	45.789,58	9.526,39		
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....	304000	490,65	0,00		
A.5. Variación de las provisiones de tráfico.....	305000	27.107,01	0,00		
a) Variación de provisiones de existencias.....	305010	0,00	0,00		
b) Variación de provisiones y pérd. de créditos incobrables.....	305020	27.107,01	0,00		
c) Variación de otras provisiones de tráfico.....	305030	0,00	0,00		
A.6. Otros gastos de explotación.....	306000	230.054,82	199.670,84		
a) Servicios exteriores.....	306010	223.423,88	199.589,67		
b) Tributos.....	306020	6.630,94	81,17		
c) Otros gastos de gestión corriente.....	306030	0,00	0,00		
d) Dotación al fondo de reversión.....	306040	0,00	0,00		
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION (B1 + B2 + B3 + B4 - A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6).....	301900	22.670,98	0,00		
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados.....	307000	742.336,05	524.179,45		
a) Por deudas con empresas del grupo.....	307010	528.378,83	0,00		
b) Por deudas con empresas asociadas.....	307020	134.910,17	308.694,26		
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados.....	307030	79.047,05	215.485,19		
d) Pérdidas de inversiones financieras.....	307040	0,00	0,00		
A.8. Variación de provisiones de inversiones financ.....	308000	13.359,96	402.047,74		
A.9. Diferencias negativas de cambio.....	309000	0,00	0,00		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B5 + B6 + B7 + B8 - A7 - A8 - A9).....	302900	0,00	0,00		

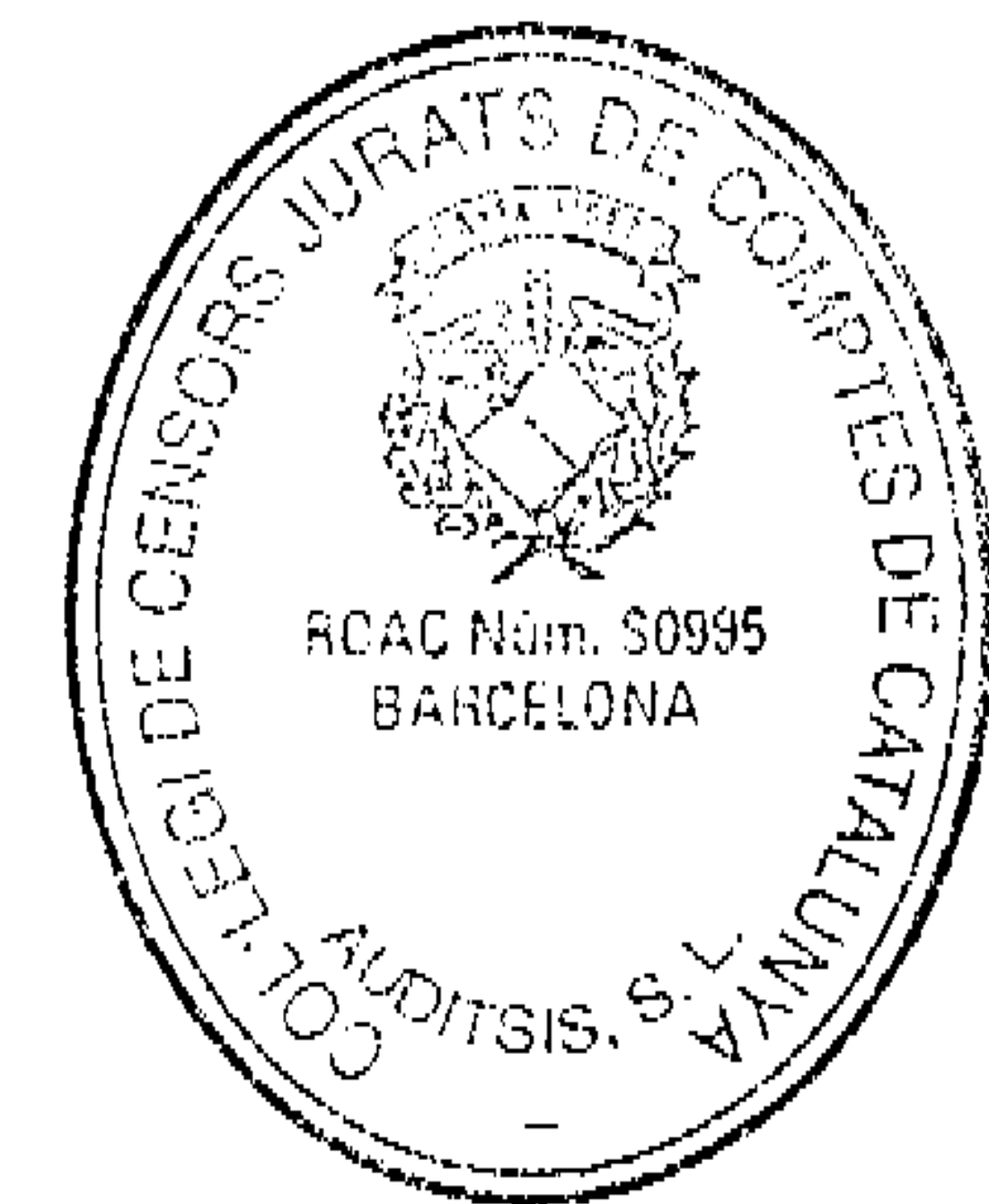


CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P2

NIF	A-61.931.952	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 31 DE MARZO DE 2007	
DENOMINACION SOCIAL	PLARREGA INVEST 2000, S.A.	Especio destinado para las firmas de los administradores.	
D E B E		2.006	2.005
A.III. BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A1+AII-BI-BII).....	303900	0,00	0,00
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	310000	294.808,75	0,00
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	311000	0,00	0,00
A.12. Pérdidas operaciones acciones y obligaciones propias.....	312000	0,00	0,00
A.13. Gastos extraordinarios.....	313000	1.168,22	186.529,61
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....	314000	12.532,38	13.220,76
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B9 + B10 + B11 + B12 + B13 - A10 - A11 - A12 - A13 - A14).....	304900	0,00	0,00
A.V. BENEFICIOS ANTES IMPUESTOS (AIII + AIV - BIII - BIV).....	305900	0,00	0,00
A.15. Impuesto sobre sociedades.....	315000	0,00	0,00
A.16. Otros impuestos.....	316000	0,00	0,00
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (AV-A15-A16).....	306900	0,00	0,00

[Handwritten signatures]



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P3

NIF A-61.931.952		CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 31 DE MARZO DE 2007	
DENOMINACION SOCIAL		Espacio destinado para las firmas de los administradores.	
PLARREGA INVEST 2000, S.A.			
H A B E R		2.006	2.005
B) INGRESOS (B.1 a B.13).....	400000	6.225.659,09	890.285,61
B.1. Importe neto de la cifra de negocios.....	401000	5.489.473,93	0,00
a) Ventas.....	401010	5.489.473,93	0,00
b) Prestaciones de servicios.....	401020	0,00	0,00
c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas.....	401030	0,00	0,00
B.2. Aumento de existencias de prod. terminados y en curso de fabricación.....	402000	0,00	0,00
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para inmovilizado.....	403000	0,00	0,00
B.4. Otros ingresos de explotación.....	404000	157.255,83	0,00
a) Ingresos acces. y otros de gestión corriente.....	404010	157.255,83	0,00
b) Subvenciones.....	404020	0,00	0,00
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos.....	404030	0,00	0,00
B.I. PERDIDAS DE EXPLOTACION			
(A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6 - B1 - B2 - B3 - B4).....	401900	0,00	235.377,51
B.5. Ingresos de participación en capital.....	405000	0,00	0,00
a) En empresas del grupo.....	405010	0,00	0,00
b) En empresas asociadas.....	405020	0,00	0,00
c) En empresas fuera del grupo.....	405030	0,00	0,00
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado.....	406000	21.359,96	582.092,69
a) En empresas del grupo.....	406010	21.359,96	54.349,14
b) En empresas asociadas.....	406020	0,00	0,00
c) En empresas fuera del grupo.....	406030	0,00	527.743,55
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados	407000	557.569,35	2.589,33
a) De empresas del grupo.....	407010	26.696,70	0,00
b) De empresas asociadas.....	407020	388.567,06	0,00
c) Otros intereses.....	407030	142.305,59	2.589,33
d) Beneficios en inversiones financieras.....	407040	0,00	0,00
B.8. Diferencias positivas de cambio.....	408000	0,00	287.870,43
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
(A7 + A8 + A9 - B5 - B6 - B7 - B8).....	402900	176.766,70	53.674,74

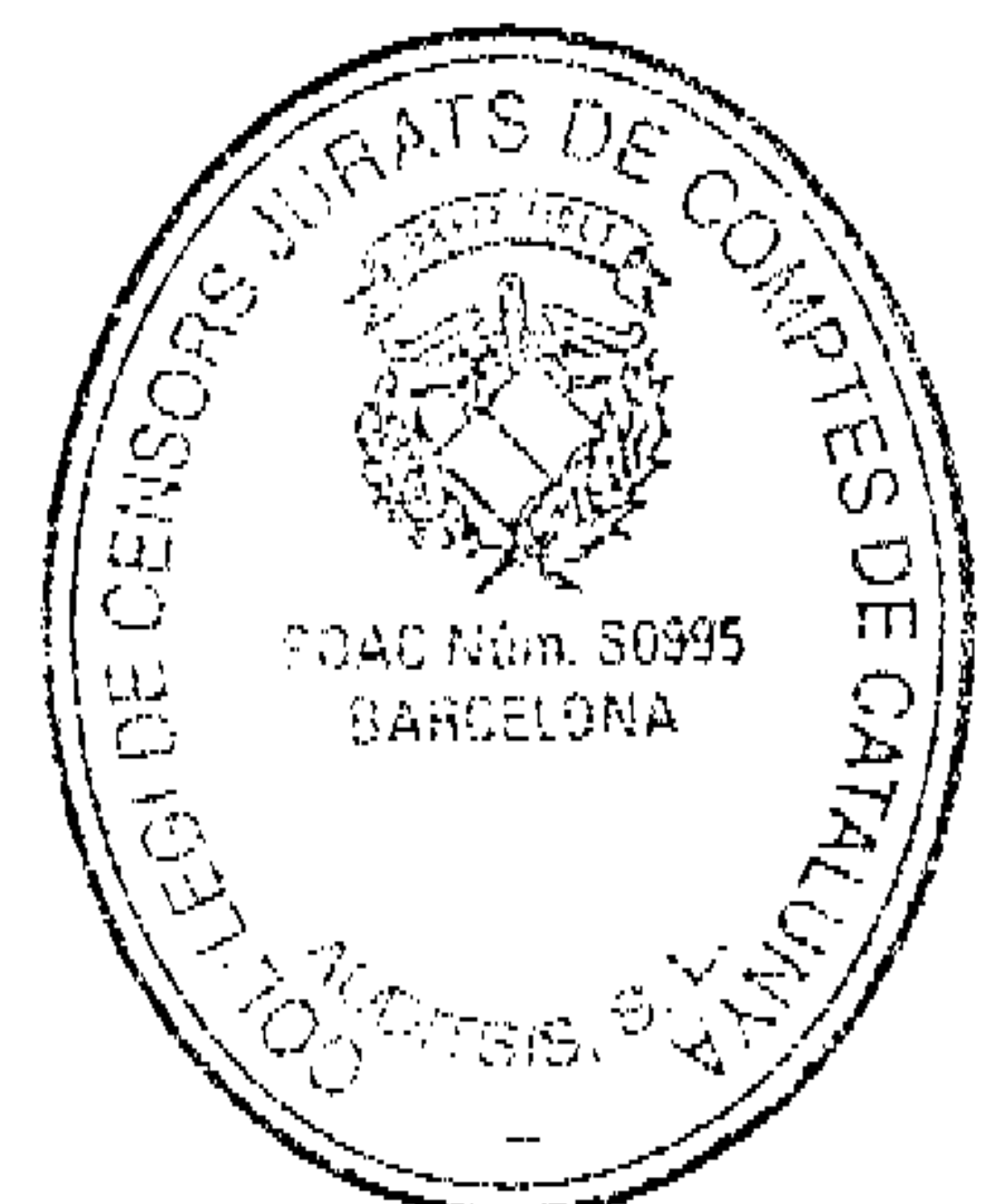


CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P4

NIF	A-61.931.952	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 31 DE MARZO DE 2007	
DENOMINACION SOCIAL	PLARREGA INVEST 2000, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores.	
H A B E R			
		2.006	2.005
B.III. PERDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (BI + BII - AI - AII).....	403900	154.095,72	289.052,25
B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	409000	0,00	17.052,23
B.10. Beneficios operaciones acciones y obligac. propias.....	410000	0,00	0,00
B.11. Subvenciones capital transf. al resultado del ejercicio.....	411000	0,00	0,00
B.12. Ingresos extraordinarios.....	412000	0,02	680,93
B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....	413000	0,00	0,00
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11-B12-B13).....	404900	308.507,33	182.017,21
B.V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (BIII + BIV - AIII - AIV).....	405900	462.603,05	471.069,46
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS) (BV+A15+A16).....	406900	462.603,05	471.069,46

(Handwritten signatures)





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

00 Identificación de la empresa

00.01 Datos relevantes de identificación

La entidad PLARREGA INVEST 2000, S.A., denominada anteriormente INMUEBLES DE CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, S.A., se constituyó en 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad anónima, regulada por la Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio CL PAU CLARIS, nº 116, BARCELONA (BARCELONA), siendo su Número de Identificación Fiscal A61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de BARCELONA, Tomo 31553, Folio 154, Hoja B193625.

01 Actividad de la empresa

01.01 Objeto social

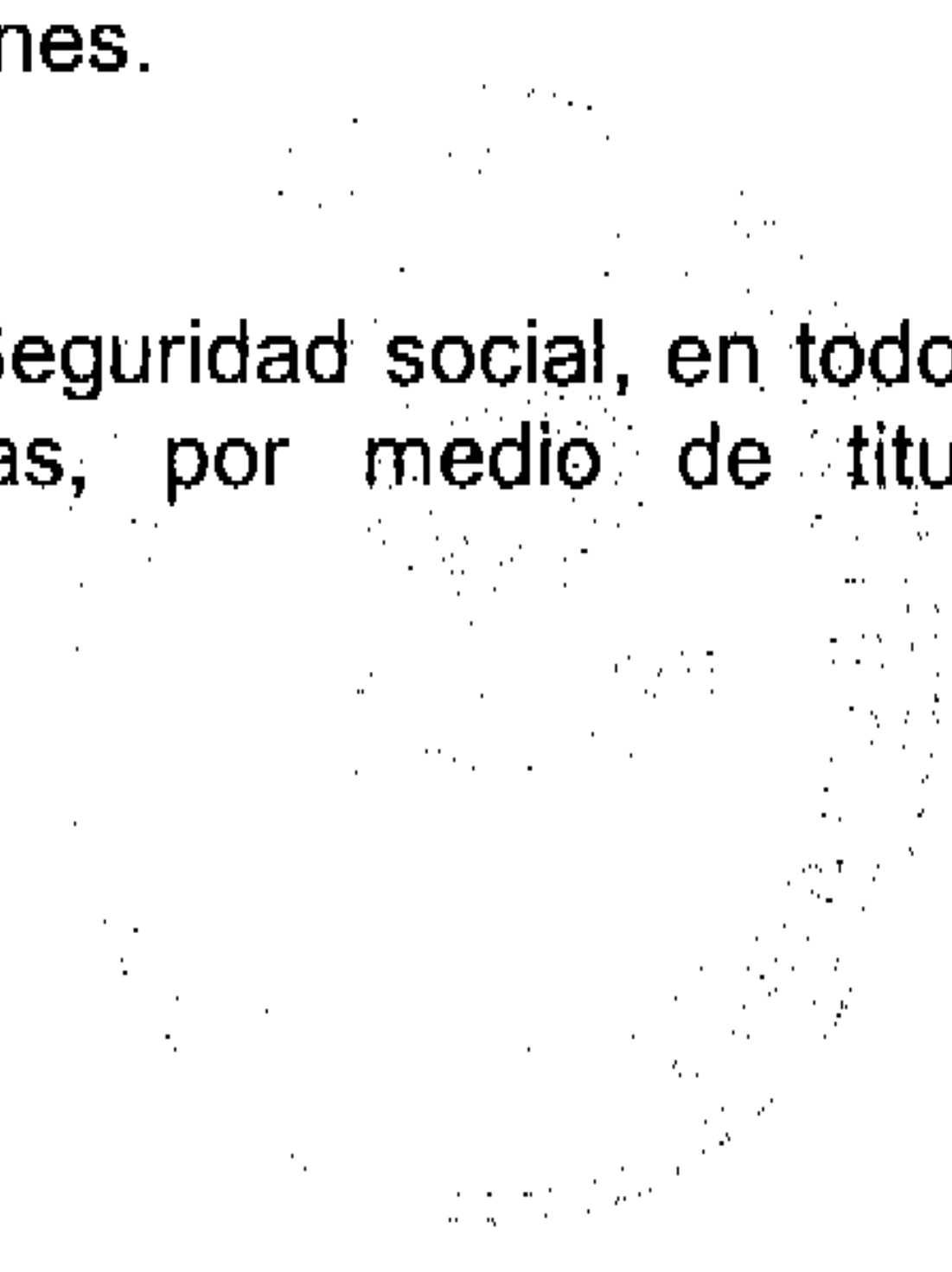
Compra venta y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo género de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por si o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las Leyes de la Vivienda y el urbanismo, que determinen su protección

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la Seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades públicas o privadas y personas físicas, por medio de titulados correspondientes.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del Mercado de Valores y de las instituciones de Inversión colectiva.

01.02 Actividad desarrollada

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado INMUEBLES DE CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, S.A. es la descrita en el objeto social.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2006, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

02.01.02 Información complementaria

No es necesario incluir INFORMACION COMPLEMENTARIA a la que facilitan los estados contables y la presente MEMORIA, que integran estas CUENTAS ANUALES, ya que al entender de la Administración de la entidad son lo suficientemente expresivos de la IMAGEN FIEL del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.

02.02 Principios contables

02.02.01 Principios contables obligatorios

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

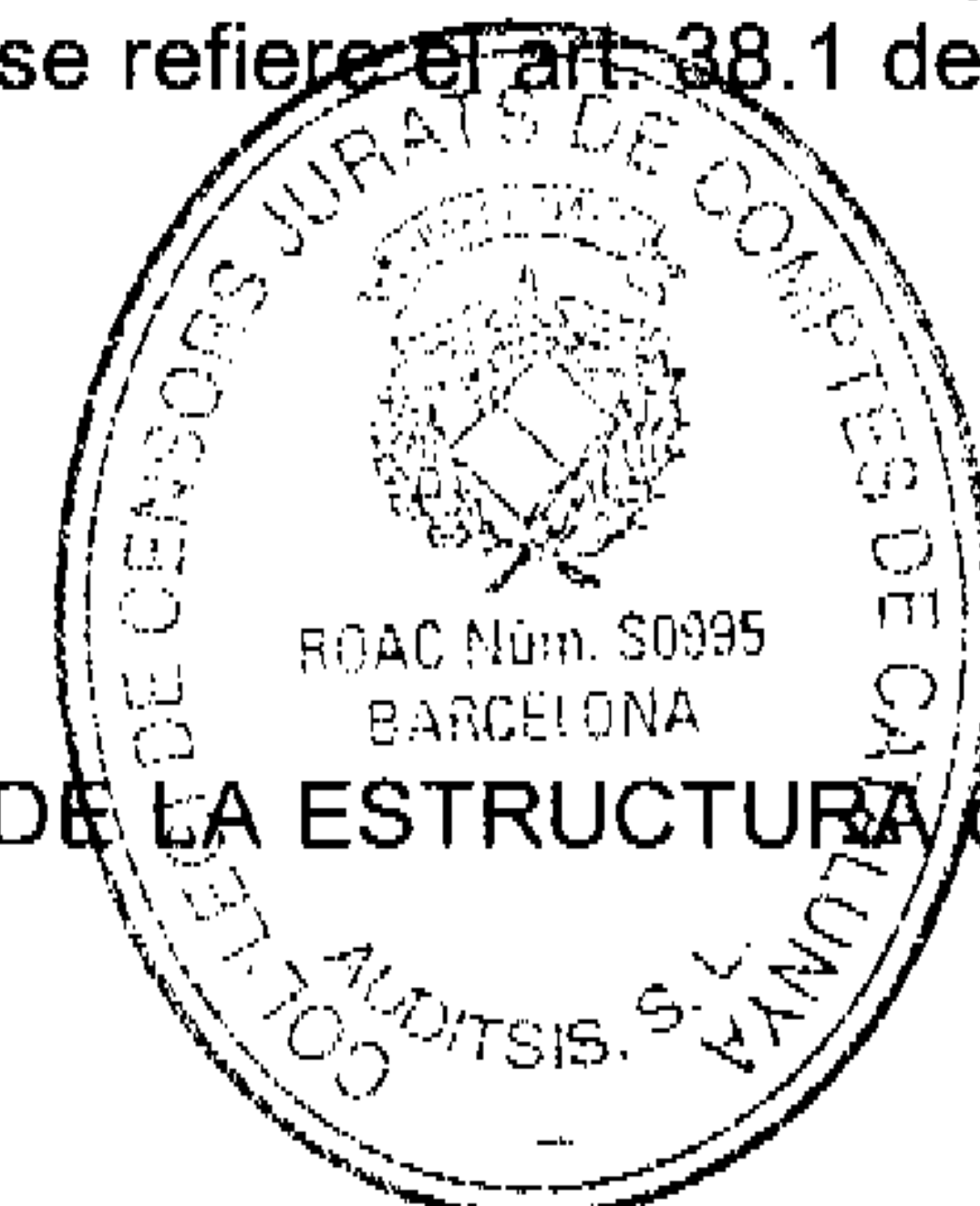
02.02.02 Principios contables facultativos

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la Administración de la entidad, la aplicación de PRINCIPIOS CONTABLES FACULTATIVOS distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38.1 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

02.03 Comparación de la información

02.03.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

02.03.02 Imposibilidad de comparación

No existe ninguna causa que IMPIDA LA COMPARACION de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

02.03.03 Moneda en que se expresan los libros oficiales

Los libros oficiales y las presentes Cuentas Anuales se expresan en igual moneda.

02.04 Cuentas anuales consolidadas

De conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1815/91, de 20 de diciembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas, la Sociedad PLARREGA INVEST 2000, S.A. está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas.

02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen ELEMENTOS PATRIMONIALES del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

03 Distribución de resultados

03.02 Propuesta de distribución de beneficios

03.02.01 Hay base de reparto

A continuación se detalla la PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

BASE DE REPARTO	
Resultados del ejercicio (Pérdidas)	(462.603,05)
Total Base de Reparto	(462.603,05)

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(462.603,05)
Total distribución	(462.603,05)



Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

03.03 Distribución dividendos

03.03.01 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido DIVIDENDOS A CUENTA.

03.03.02 Limitación en la distribución de dividendos

No existen LIMITACIONES EN LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS.

04 Normas de valoración

04.01 Gastos de establecimiento

04.01.01 Capitalización

No se ha llevado a cabo la activación de GASTOS DE ESTABLECIMIENTO durante el ejercicio.

04.01.02 Amortización

Durante el ejercicio los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO no han registrado saldo por lo que no cabe comentar los criterios de amortización de los mismos.

04.02 Inmovilizado inmaterial

04.02.01 Capitalización

Durante el presente ejercicio no se han capitalizado partidas del INMOVILIZADO INMATERIAL.

04.02.02 Amortización

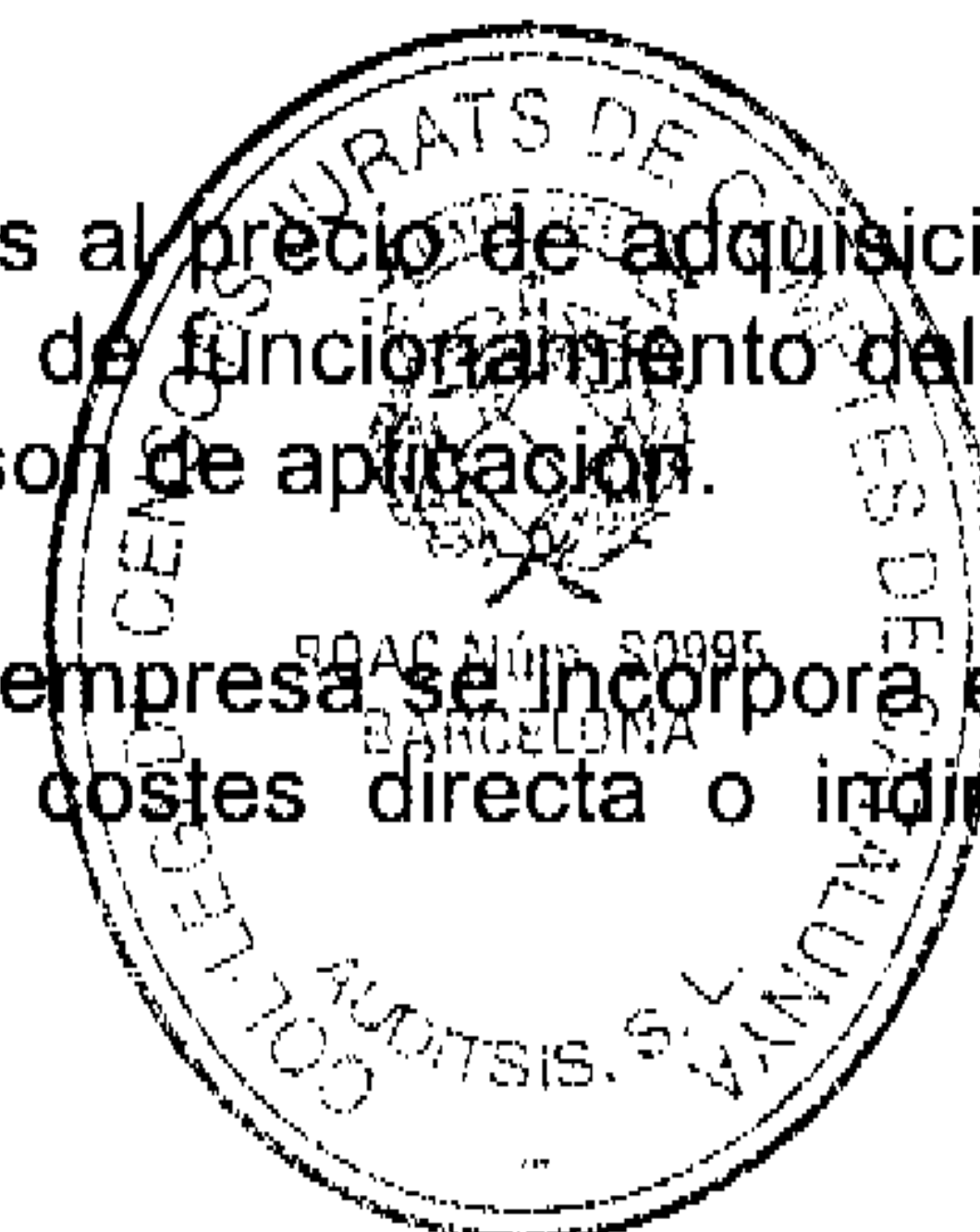
Durante el ejercicio no ha existido partida alguna del INMOVILIZADO INMATERIAL, por lo que no se han contabilizado amortizaciones por este concepto.

04.03 Inmovilizado material

04.03.01 Capitalización y amortización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material han sido contabilizados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones legales que le son de aplicación.

Al coste de producción de los bienes fabricados o contruidos por la propia empresa se incorpora el coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles y demás costes directa o indirectamente imputables, correspondientes al periodo de fabricación o construcción.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

No se han producido en dichos bienes, la capitalización de intereses, diferencias de cambio ni la incorporación de trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, se cargan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización técnica se calcula sistemáticamente por el método lineal elemento por elemento, durante el período de vida útil, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes tipos básicos:

Equipos procesos información	25%
------------------------------	-----

En caso de que se detecten factores identificativos de obsolescencia a que pudieran estar afectos los inmovilizados, se dotan las oportunas provisiones por depreciación.

No existen partidas del inmovilizado material que figuren en el activo por una cantidad fija.

04.04 Valores negociables y otras inversiones financieras análogas

04.04.01 Criterios de valoración inversiones

Los valores negociables, de renta fija o variable, se valoran por su precio de adquisición a la suscripción o compra.

Los valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizan por el precio de adquisición o de mercado, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada.

Las participaciones en capital de empresas no admitidas a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones para reflejar la depreciación experimentada.

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas (20% en caso de títulos sin cotización y 3% si cotizasen) se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones necesarias para corregir su valor, atendándose a la evolución de los fondos propios de la sociedad participada aunque se trate de valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario organizado.

04.05 Créditos no comerciales

04.05.01 Criterios de valoración

Los créditos no comerciales, tanto a corto como a largo plazo, se registran por el importe entregado. La diferencia con el valor nominal se considera como ingreso por intereses en el ejercicio en que se devengan, siguiendo un criterio financiero.



Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

Los créditos por venta de inmovilizado se valoran a su precio de venta excluyendo los intereses incorporados al nominal, que se registran de acuerdo con el criterio mencionado en el párrafo anterior.

Las provisiones contra resultados se han dotado teniendo en cuenta el riesgo de su recuperación.

04.06 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o coste de producción. Cuando su valor de mercado es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción se dota la provisión correspondiente con cargo a los resultados del ejercicio.

No existen dentro del grupo de existencias, partidas que figuren por una cantidad fija.

04.07 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo ACCIONES PROPIAS.

04.08 Subvenciones

No existen SUBVENCIONES en el Balance a que se refiere esta Memoria, ni han sido aplicadas a Resultados en el ejercicio económico.

04.09 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

04.09.01 Contabilización

La entidad no ha dotado PROVISIONES PARA PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES.

04.10 Otras provisiones del grupo 1

04.10.01 Contabilización

No se han dotado OTRAS PROVISIONES DEL GRUPO 1 en el ejercicio ni existe saldo procedente de ejercicios anteriores.

04.11 Deudas

04.11.01 Criterios de valoración de deudas a largo plazo

Las DEUDAS A LARGO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

04.11.02 Criterios de valoración de deudas a corto plazo

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

04.12 Impuesto sobre beneficios

04.12.01 Contabilización del impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre Sociedades es un gasto del ejercicio que se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, modificado por las diferentes diferencias permanentes, aplicando el tipo impositivo correspondiente al ejercicio.

04.12.02 Impuesto anticipado, crédito fiscal e impuesto diferido

En el presente ejercicio no se ha contabilizado IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO POR COMPENSACION DE PERDIDAS ni IMPUESTO DIFERIDO, por lo que no cabe comentar el criterio aplicado en la contabilización de los mismos.

04.13 Transacciones en moneda extranjera

04.13.01 Criterios de valoración

No existen saldos representativos de créditos o deudas en MONEDA EXTRANJERA en el Balance de Situación que se incluye en las presentes CUENTAS ANUALES.

04.14 Ingresos y gastos

04.14.01 Criterios de valoración

VENTAS Y OTROS INGRESOS

Las ventas se contabilizan sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando estos sean recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los transportes a cargo de la empresa se contabilizan en las cuentas correspondientes del grupo 6.

Los ingresos financieros se han contabilizado aplicando el principio contable de devengo.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

Los gastos de explotación, incluidos los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del IVA soportado deducible, se han considerado como mayor valor de compras.



**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

05 Activo inmovilizado

05.01 Análisis de movimientos

05.01.01 Movimiento durante el ejercicio

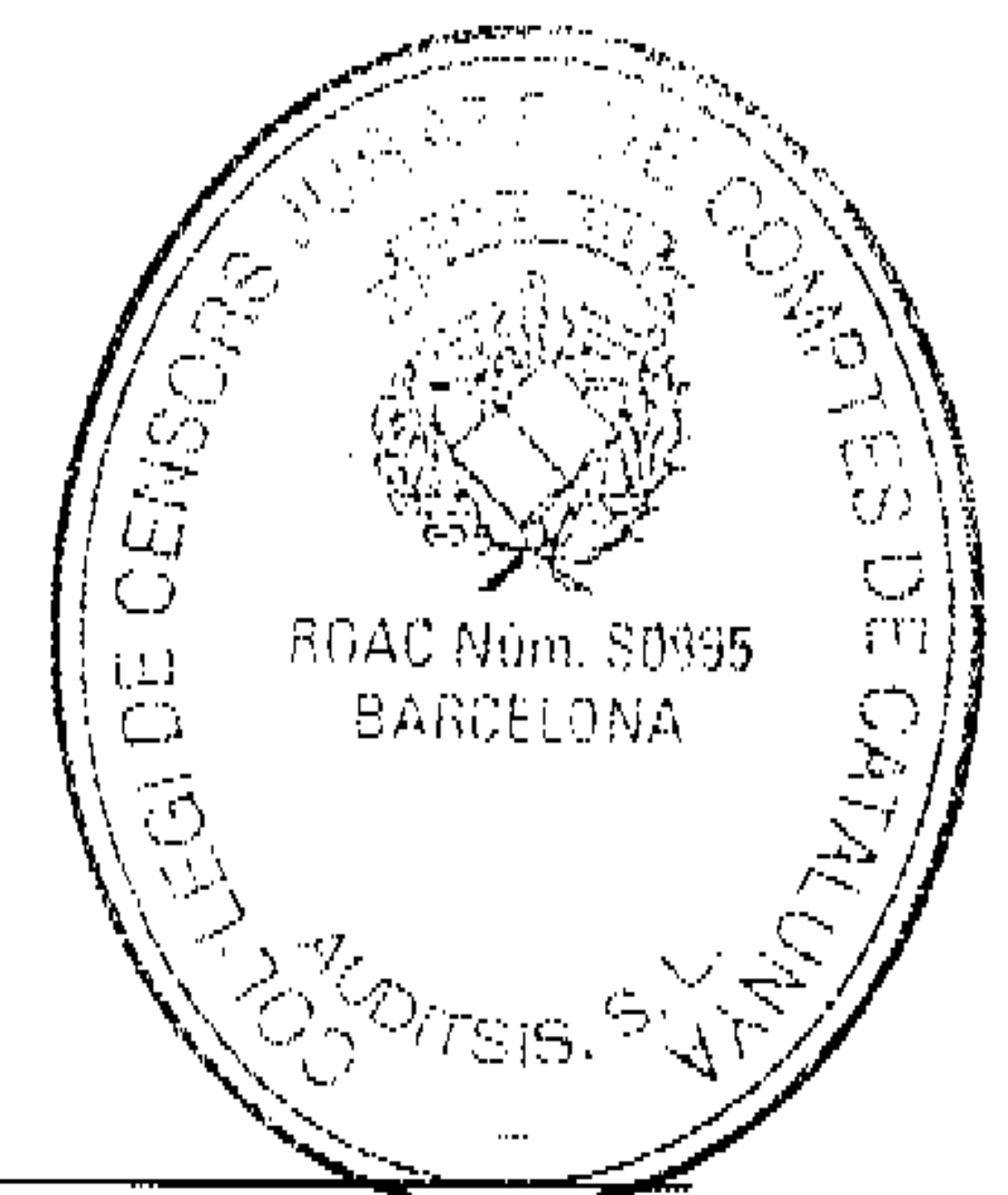
Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del inmovilizado material y financiero, los movimientos que a continuación se indican:

INMOVILIZADO MATERIAL	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Sdo. Final
Equipos procesos información	-	2.006,58	-	-	2.006,58
Total Coste	-	2.006,58	-	-	2.006,58
Amort. Acumulada Equipos inf.	-	(490,65)	-	-	(490,65)
Total Amortización acumulada	-	(490,65)	-	-	(490,65)
Total VNC	-	1.515,93	-	-	1.515,93

INMOVILIZADO FINANCIERO	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Sdo. Final
Participaciones en empresas del grupo	104.311,23	-	(3.006,00)	-	101.305,23
Créditos a empresas del grupo	1.067.647,39	140.000,00	(1.207.647,39)	415.407,70	415.407,70
Participaciones en empresas asociadas	-	-	-	5.188.418,81	5.188.418,81
Créditos a empresas asociadas	-	-	-	6.024.505,35	6.024.505,35
Cartera de valores a largo plazo	2.861.170,29	2.327.248,52	-	(5.188.418,81)	-
Otros créditos	7.248.304,98	6.313.604,98	(1.582.221,45)	(8.821.069,65)	3.158.618,86
Provisiones	(11.958,27)	(294.808,75)	3.006,00	(415.407,70)	(719.168,72)
Total	11.269.475,62	8.486.044,75	(2.789.868,84)	(2.796.564,30)	14.169.087,23

El detalle de las participaciones en empresas del grupo es el siguiente:

EMPRESAS DEL GRUPO	
Datos referidos al ejercicio	2.006
Nombre	PROGRESION ORION S.L.
Domicilio	ROGER DE LLURIA 42, 1º (BCN)
Participación directa	100,00 %
Participación en capital	100,00 %
Capital social total	3.005,06
Reservas totales	5.058,47





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

EMPRESAS DEL GRUPO	
Resultados de ejercicios anteriores	(14.485,66)
Resultado del último ejercicio	(12.902,48)
Resultado ordinario	(12.902,48)
Resultado extraordinario	0,00
Dividendo bruto percibido	0,00
Valor en libros	8.952,27
Provisión	(8.952,27)
Nombre	VILASSAR PARK S.L.
Domicilio	PAU CLARIS 116 (BCN)
Participación directa	72,00 %
Participación en capital	72,00 %
Capital social total	3.005,06
Reservas totales	169.672,54
Resultado ejercicios anteriores	(78.082,07)
Resultado del último ejercicio	(11.323,86)
Resultado ordinario	(438.512,53)
Resultado extraordinario	492.180,05
Dividendo bruto percibido	0,00
Valor en libros	92.352,96
Provisión	(32.397,36)

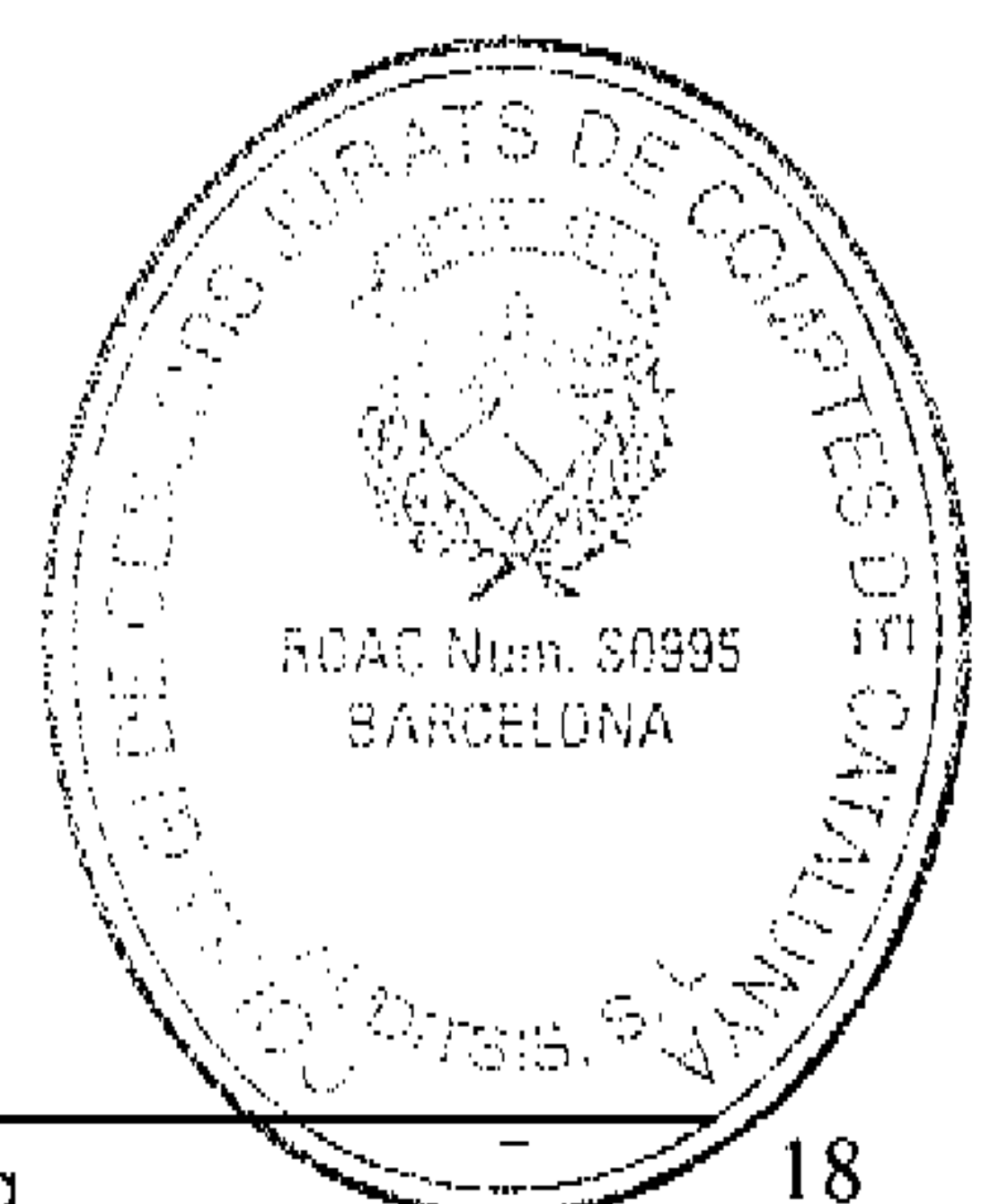
El detalle de los créditos concedidos a empresas del grupo es el siguiente:

EMPRESA DEL GRUPO	IMPORTE	PROVISION	VENCIMIENTO
PROGRESION ORION, S.L.	415.407,70	415.407,70	2011
TOTAL	415.407,70	415.407,70	

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

El importe de los intereses devengados y no cobrados asciende a 130.017,64 euros clasificados a largo plazo.

Dicho importe de PROGRESION ORION, S.L. esta provisionado en su totalidad.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

El detalle de la partida "Participaciones en empresas asociadas es el siguiente":

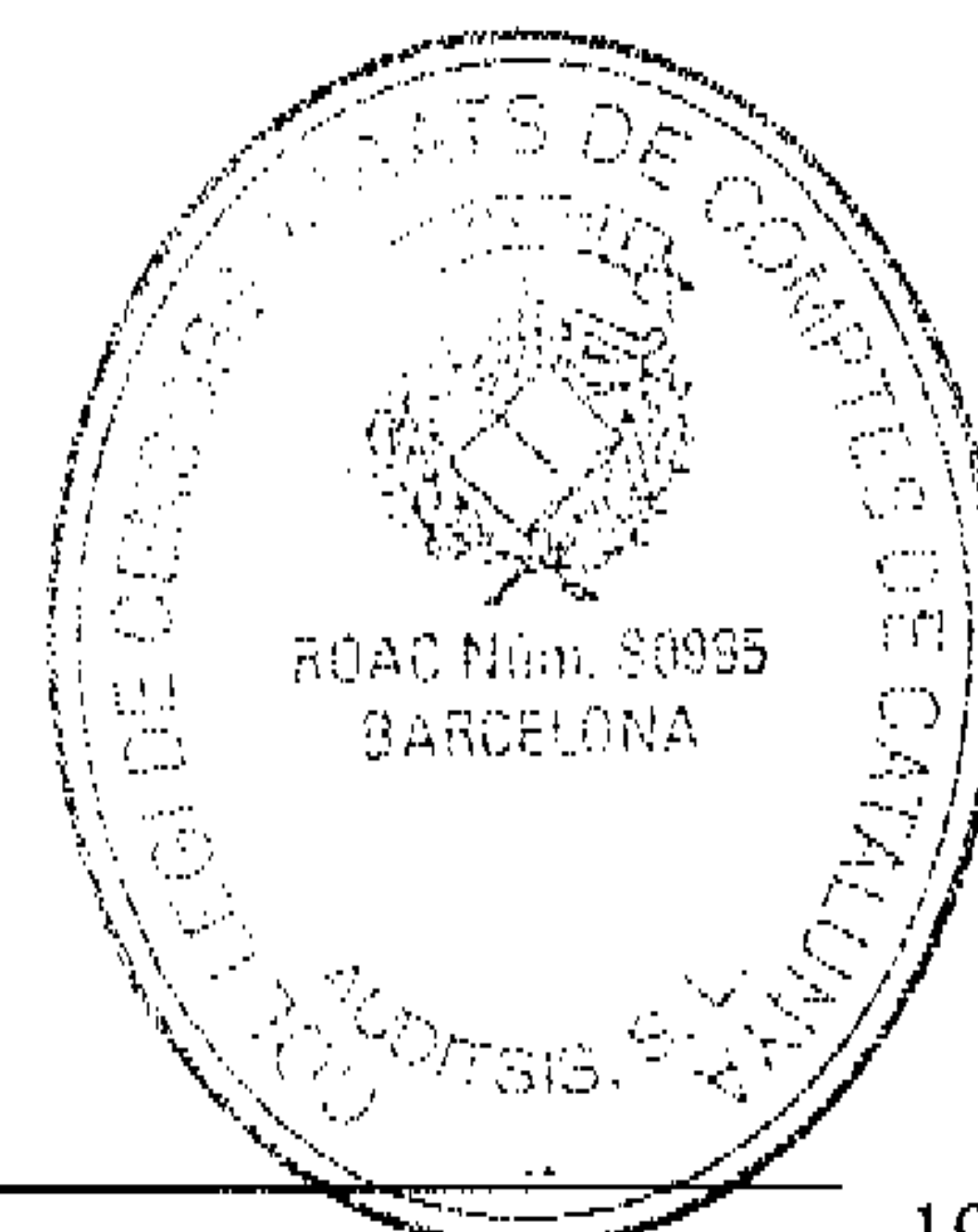
EMPRESAS ASOCIADAS	
Datos referidos al ejercicio	2.006
Nombre	TENEDORA VERLAC, S.A.
Domicilio	c/ Max Henriquez Ureña 34 (Sto.Domingo)
Participación directa	25,35 %
Participación en capital	25,35 %
Capital social total	5.858,23
Reservas totales	48.389,53
Resultado del último ejercicio	-41.733,77
Resultado ordinario	-
Resultado extraordinario	-
Dividendo bruto percibido	-
Valor en libros	5.188.418,81
Provisión	(262.411,39)

La sociedad Tenedora Verlac es propietaria de un 18,05% de las acciones de la sociedad dominica CORPORACIÓN HOTELERA DEL MAR, RD, S.A. que desarrolla un complejo hotelero en la República Dominicana.

El detalle de la partida "Créditos a empresas asociadas" es el siguiente:

EMPRESA	IMPORTE	VENCIMIENTO
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.	6.024.505,35	2008
TOTAL	6.204.505,35	

Uno de los créditos con Can Rovira Residencial, S.L.U. por importe de 2.842.785 euros de capital, tiene asociado una retribución variable consistente en el 50% de los beneficios de la sociedad Consorcio de Inversores Urbanos de Atocha, S.L.U. que desarrolla unas promociones inmobiliarias en Canarias. Como garantía de este préstamo la sociedad Plarrega Invest 2000, S.A. tiene pignoras el 100% de las participaciones de Consorcio de Inversores Urbanos de Atocha, S.L.U.





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

El detalle de la partida "Otros créditos" es el siguiente:

EMPRESA	IMPORTE	VENCIMIENTO
INMOWELINS, S.L.	2.994.282,40	2008
CONSORCIO DE INVERSIONES URBANAS DE ATOCHA, S.L.	164.336,46	2008
TOTAL	3.158.618,86	

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado entre uno y medio y dos puntos.
El importe de los intereses devengado y no cobrados a largo plazo asciende a 172.754,16 euros.

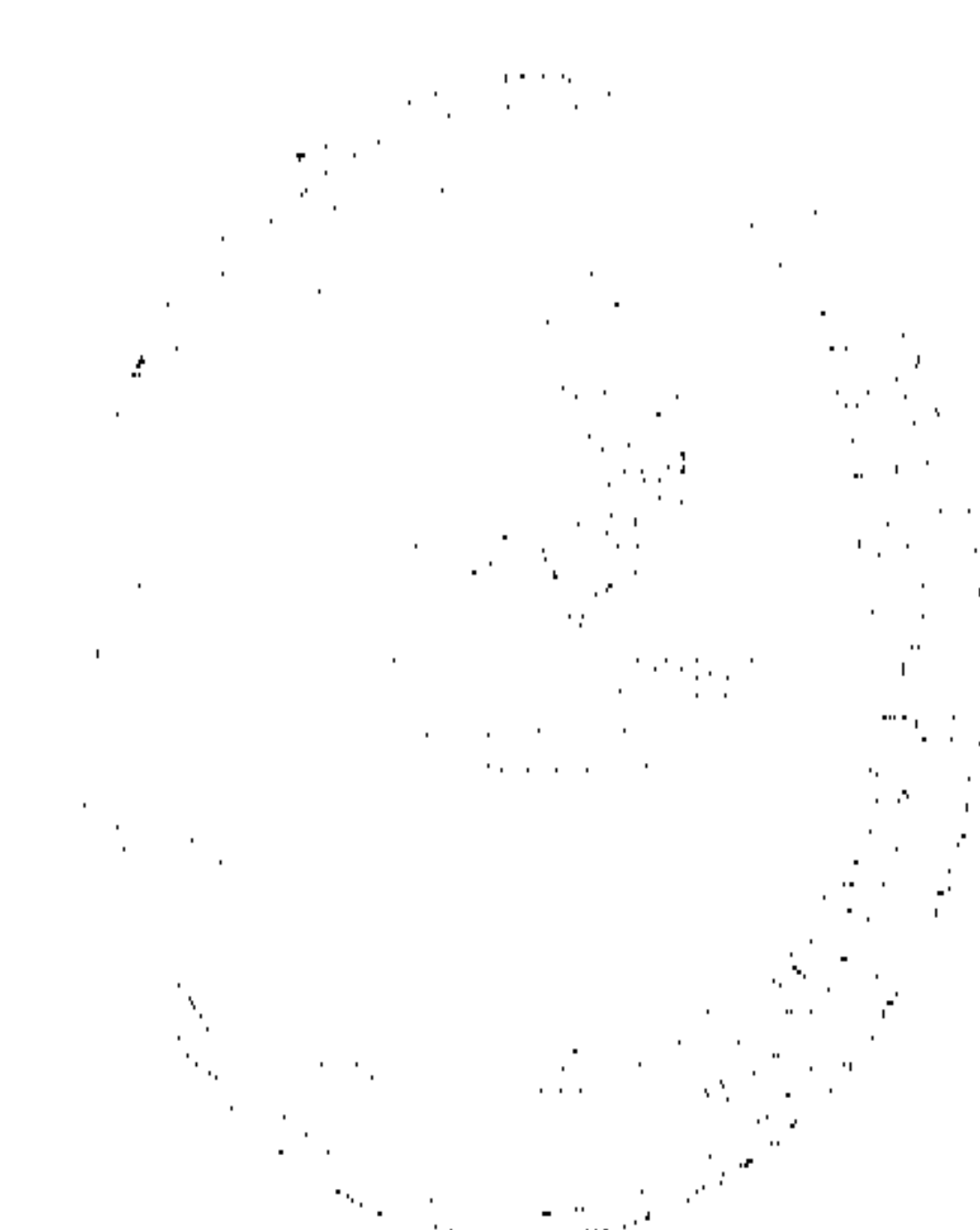
06 Inversiones financieras temporales

06.01 Análisis de movimientos

06.01.01 Movimiento durante el ejercicio

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas de las inversiones financieras temporales, los movimientos que a continuación se indican:

INV.FINANC. TEMPORALES	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Traspos	Sdo. Final
Créditos a empresas del grupo	434.874,82	48.056,66	(67.523,78)	(415.407,70)	-
Créditos a empresas asociadas	-	1.314.428,98	(319.718,55)	5.132.414,51	6.127.124,94
Otros créditos	352.046,49	4.758.756,33	(2.463.849,52)	(2.335.850,21)	311.103,09
Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo	60.470,00	-	(60.470,00)	-	-
Provisiones	(402.047,74)	(13.359,96)	-	415.407,70	-
Total	445.343,57	6.107.882,01	(2.911.561,85)	2.796.564,30	6.438.228,03





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

El detalle de los créditos concedidos a empresas asociadas es el siguiente:

EMPRESA ASOCIADAS	IMPORTE
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.U.	5.132.414,51
COLLCABIRO RESIDENCIAL, S.L.U.	994.710,43
TOTAL	6.127.124,94

El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

El importe de los intereses devengados y no cobrados a corto plazo asciende a 134.817,90 euros.

El detalle de la partida "Otros créditos" es el siguiente:

EMPRESA	IMPORTE
ABELARDO CEREZO CASTRO	300.026,63
OTROS	11.076,46
TOTAL	311.103,09

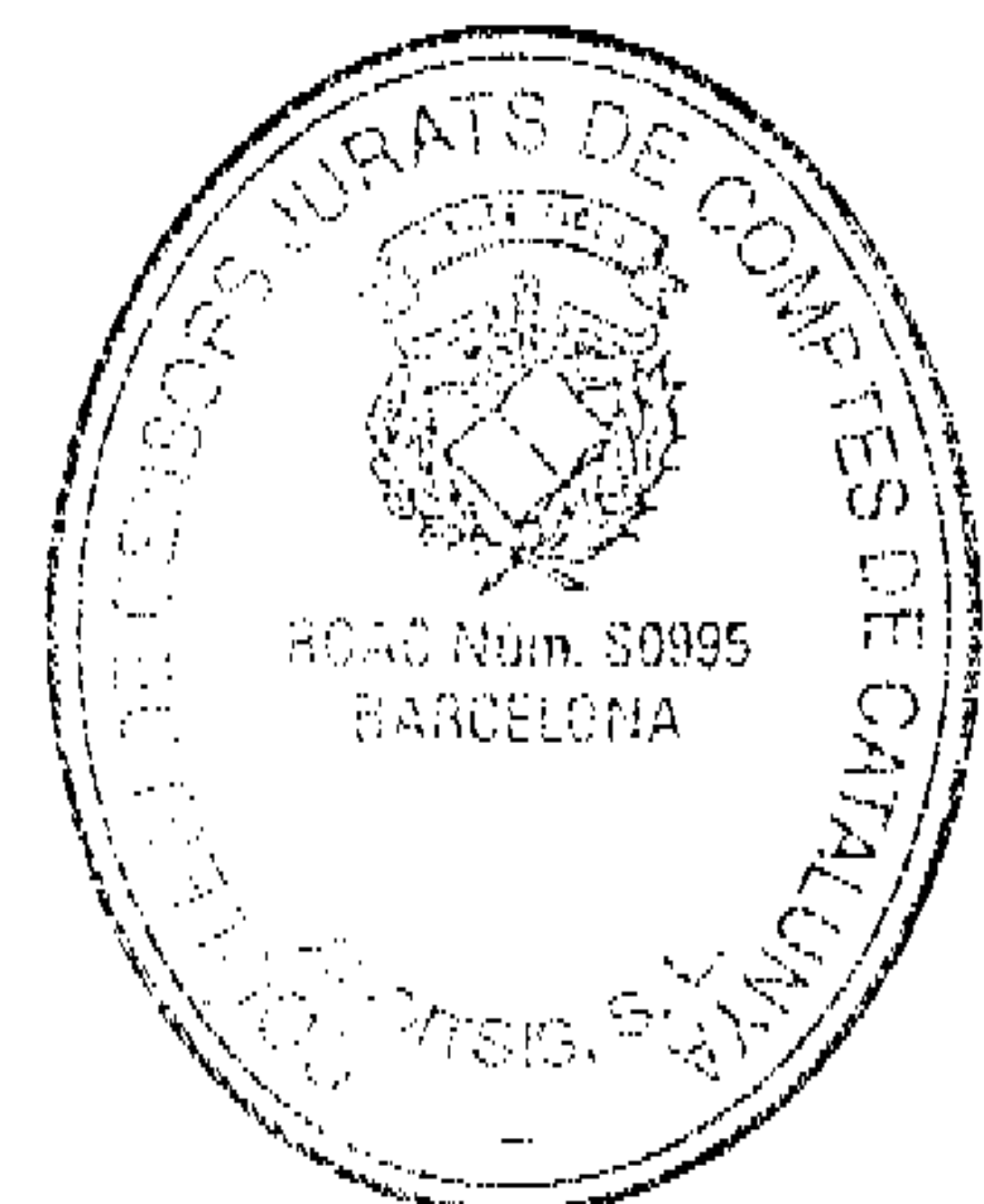
El tipo de interés aplicado a estos créditos es Euribor anual incrementado en dos puntos.

El importe de los intereses devengado y no cobrados a corto plazo asciende a 7.674,58 euros.

07 Existencias

07.01 El detalle de las existencias es el siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
Anticipos	58.559,56
TOTAL	58.559,56





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

08 Fondos propios

08.01 El análisis del movimiento de las partidas que componen este epígrafe es el siguiente:

FONDOS PROPIOS	Sdo. Inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Sdo. Final
Capital social	4.988.300,00	-	-	-	4.988.300,00
Reserva legal	35.920,46	-	-	-	35.920,46
Reservas voluntarias	323.284,19	-	-	-	323.284,19
Reservas de redenominación	100,47	-	-	-	100,47
Rtdos. negativos ej. anteriores	-	-	-	(471.069,46)	(471.069,46)
Pérdidas y Ganancias	(471.069,46)	(462.603,05)	-	471.069,46	(462.603,05)
Total	4.876.535,66	(462.603,05)	-	-	4.413.932,61

08.02 Capital social

08.02.01 Número y nominal de las acciones

El CAPITAL SOCIAL de la entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	830.000	6,010000	4.988.300,00

Las Sociedades que participan en el capital social de PLARREGA INVEST 2000, S.A. con un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

- FORTIA VIDA, M.P.S. con un 73,54% del capital.
- CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S. con un 20,59% del capital.

En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986 de 4 de marzo.

En septiembre 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.

El día 5 de septiembre de 2003 el Departament d' Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya suspendió cautelarmente la cotización en Bolsa de Valores de Barcelona las acciones de la sociedad. En fecha 1 de diciembre el mencionado departamento levanta la suspensión de negociación en la Bolsa de Valores de Barcelona de las acciones.

No existe ninguna ampliación de capital en curso.



Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

No existen derechos de fundador, bonos de disfrute, obligaciones convertibles, ni pasivos financieros similares.

Existen las siguientes circunstancias que restringen la disponibilidad de las reservas:

Reserva legal

El 10% de los beneficios debe destinarse a la constitución de la reserva legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social. El único destino posible de la reserva es la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

08.03 Acciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

08.04 Redenominación del capital

08.04.01 Redenominación de la cifra del capital a euros

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la ley 46/1998, de 17 de diciembre, se realizó la redenominación de la cifra del Capital Social a euros, por acuerdo de fecha 28/06/2001.

09 Deudas

09.1. Deudas

09.1.1 Deudas no comerciales

En la tabla adjunta se ofrece la composición de las deudas no comerciales:

	2007	2008	2009	2010	2011	Resto	Total
Deudas empresas grupo	6.363.098,36	1.807.065,73	1.433.518,40	1.177.744,01	988.926,14	2.191.955,43	13.962.308,07
Deudas empresas asociadas	300.942,72	1.772.973,40	147.569,74	103.413,89	60.295,57	151.458,79	2.536.654,11
Total	6.664.041,08	3.580.039,13	1.581.088,14	1.281.157,90	1.049.221,71	2.343.414,22	16.498.962,18

Las deudas con empresas del grupo corresponden a la deuda adquirida con la sociedad FORTIA VIDA, M.P.S., mientras que las deudas con empresas asociadas pertenecen a la sociedad CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S. Estas entidades se han comprometido a no reclamar dichas deudas hasta que se recuperen los créditos que ha concedido la Sociedad Plárrega Invest 2000, S.A. a diversas entidades que están desarrollando una serie de promociones inmobiliarias. Estas sociedades promotoras esperan obtener unas plusvalías en cuantía suficiente para hacer frente a la totalidad de los créditos y deudas. Estas plusvalías han sido calculadas en base a valoraciones sobre las promociones inmobiliarias realizadas por sociedades de tasación homologadas por el Banco de España





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

Los tipos de interés aplicados a las deudas por préstamos recibidos están referenciados, por lo general, al EURIBOR anual incrementado en dos puntos.

Los intereses devengados de las deudas formalizadas mediante pagarés oscilan entre el 4,8% y el 6% nominal anual.

No existen deudas con garantía real a la fecha de cierre del ejercicio.

No existen deudas en moneda extranjera.

09.1.2 Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las partidas de DEUDAS COMERCIALES y OTRAS DEUDAS es la siguiente:

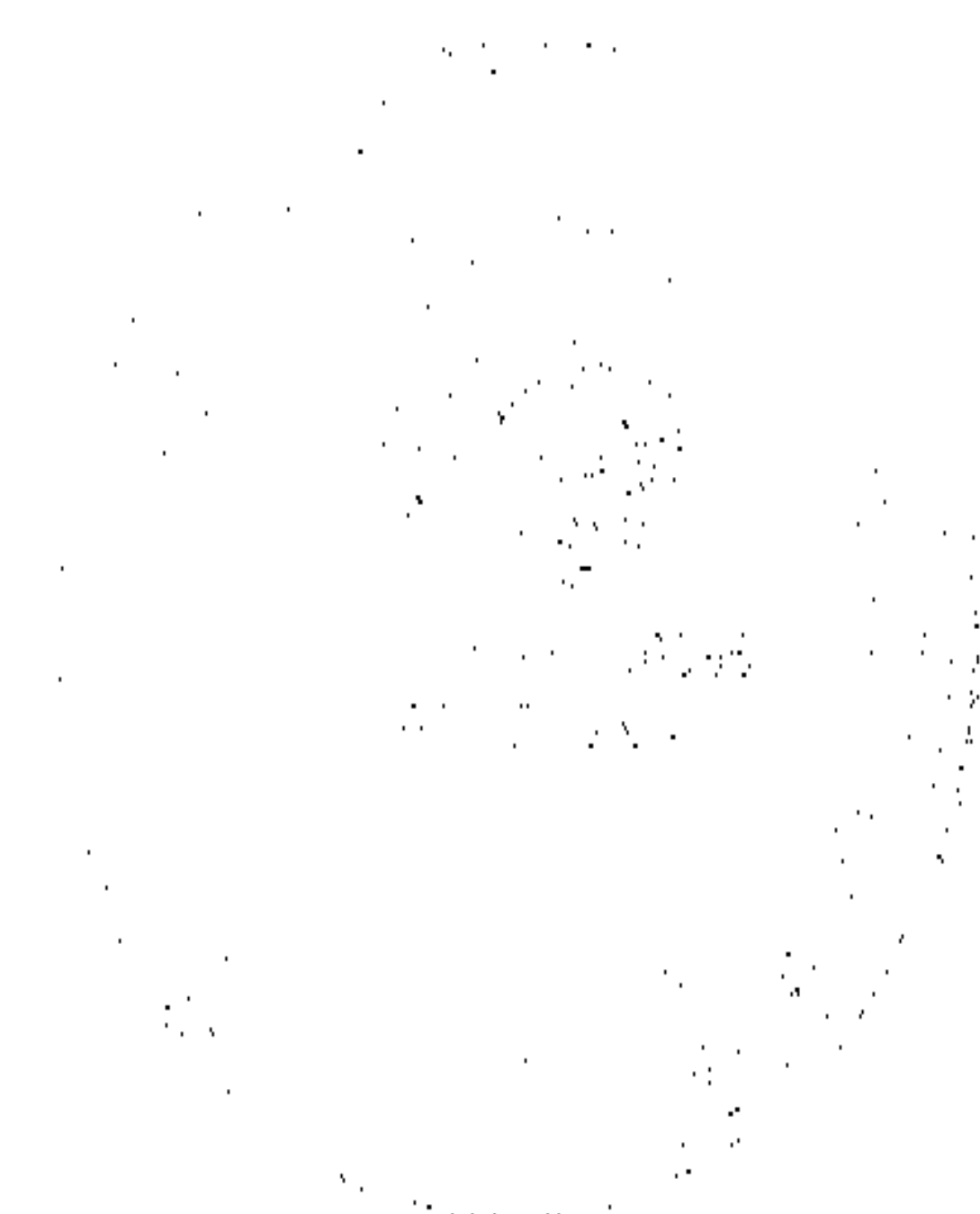
Desglose de las deudas a corto plazo en el ejercicio 2.006	
Concepto	Importe
Deudas por compras o prestaciones de servicios	28.196,94
Administraciones Públicas	314.005,94
TOTALES	342.202,88

10 Transacciones con empresas del grupo y asociadas

Al cierre del ejercicio económico la entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades del grupo. (Ver Nota 5).

El detalle de las transacciones con empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
Ventas realizadas	5.489.743,93
Servicios recibidos	370,83
Intereses abonados	436.623,72
Intereses cargados	663.289,00





**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

11 Gastos

11.01 Cargas sociales

La partida de CARGAS SOCIALES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE
Seguridad social a cargo de la empresa	38.774,69
Otras cargas sociales	7.014,89
TOTAL	45.789,58

Distribución del personal asalariado, según la Clasificación Nacional de Ocupaciones (cifra al cierre del ejercicio):

Categoría profesional	Nº de personas (31.12.06)	Sexo
Gerentes	1	Mujer
Director Técnico Obra	1	Hombre
Aparejador	1	Hombre
Contable	1	Hombre
Oficial 1º administrativa	1	Mujer
TOTAL	5	

11.02 Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables

El saldo de la partida de VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias asciende a 27.107,01 euros.

11.03 Gastos e ingresos extraordinarios y de ejercicios anteriores

A continuación se detallan los resultados extraordinarios del ejercicio:

Gastos e ingresos extraordinarios	GASTOS	INGRESOS
Variación provienes cartera de control	294.808,75	
Extraordinarios	1.166,22	0,02
De ejercicios anteriores	12.532,38	-
TOTAL	308.507,35	0,02





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

11.04 Gastos e ingresos contabilizados a satisfacer en el próximo ejercicio

Concepto	Importe
Facturas pendientes de recibir	14.000,01
Seguros sociales de diciembre	4.693,71
TOTAL	18.693,72

12 Información sobre medio ambiente

12.01 Inmovilizado material

En el presente ejercicio no han sido incorporados al inmovilizado material elementos cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

12.02 Gastos para la protección del medio ambiente

En el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos ordinarios o extraordinarios, cuya finalidad haya sido la protección y mejora del medio ambiente.

12.03 Provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales

En el presente ejercicio no ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a provisiones que pudieran cubrir riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales.

12.04 Contingencias relacionadas con protección y mejora del medio ambiente

De acuerdo con el principio de prudencia, no se ha producido ninguna CONTINGENCIA relacionada con la protección y mejora del medio ambiente, incluso riesgos que debieran transferirse a otras entidades, por lo que no ha sido preciso en el presente ejercicio dotación alguna a la "Provisión para actuaciones medioambientales".

12.05 Modelo normalizado comunicación medio ambiente

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre de 2001.



Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

13 Acontecimientos posteriores al cierre

En fecha 14 de marzo de 2007 se informó que el Registro Mercantil de Barcelona inscribió la fusión por absorción de Norton Life, M.P.S. (entidad absorbente) y Personal Life, M.P.S. (entidad absorbida), ambas accionistas significativos de nuestra sociedad con un 48,99% y un 24,55% respectivamente. FORTIA VIDA, M.P.S., nueva denominación de la entidad absorbente, contará con un 73,54% del capital.

A juicio del Órgano de administración, no existen en el momento de la formulación de la presente memoria acontecimientos que afecten al principio de Empresa en funcionamiento.

14 Situación fiscal

14.01 Conciliación del resultado contable con la base imponible

14.01.01 Resumen conciliación resultado contable

Resultado contable	(462.603,05)
Base Imponible	(462.603,05)

No existen diferencias permanentes ni temporales en el presente ejercicio.

14.02 Aspectos contables del impuesto sobre beneficios

14.02.01 Carga fiscal y líquido a ingresar o a devolver

A continuación se detalla la carga fiscal del ejercicio y el importe a ingresar o a devolver a la Hacienda Pública por el Impuesto sobre Beneficios, considerando las diferencias entre una y otra magnitud.

CONCEPTO	IMPORTE
CARGA FISCAL POR IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-
IMPUESTO SOBRE BENEFICIO CONTABILIZADO EN EL EJERCICIO	-
Menor importe a ingresar por retenciones e ingresos a cuenta	47.747,91
Menor importe a ingresar por pagos a cuenta soportados	-
TOTAL PARTIDAS QUE DISMINUYEN EL IMPUESTO ECONÓMICO	47.747,91
LÍQUIDO A DEVOLVER POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	47.747,91



Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

De acuerdo con la legislación fiscal en vigor en España, todos los ejercicios pasados, hasta un máximo de cuatro años están sujetos a inspección por parte de las autoridades fiscales. Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas actitudes que pueden adoptar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de los ejercicios abiertos a inspección y si de ellos se derivarán pasivos adicionales no contabilizados o si los contabilizados serán innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual. Los Administradores consideran que los costes fiscales adicionales no provisionados no tendrían un efecto significativo sobre el patrimonio social.

14.02.02 Detalle del gasto por Impuesto sobre Sociedades

La partida de IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo:

GASTO DEL EJERCICIO	IMPORTE
630. Impuesto sobre beneficios	-

14.03 Incentivos fiscales

14.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no ha habido incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

14.03.02 Detalle de incentivos no prescritos

En la actualidad no existen en la entidad deducciones de Inversiones y Gastos en vigor.

14.04 Bases imponibles negativas

14.04.01 Detalle bases imponibles negativas

Existen BASES IMPONIBLES NEGATIVAS pendientes de compensar, que se corresponden con las pérdidas del presente ejercicio.

14.05 Otros aspectos de la situación fiscal

14.05.01 Otra información relevante

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.





Memoria del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

15 Otra información

15.01 Sueldos, dietas y otras remuneraciones a los miembros del órgano de administración

Durante el ejercicio económico a que se refiere esta MEMORIA se han satisfecho 16.607,10 euros al ORGANO DE ADMINISTRACION en concepto de sueldos.

15.02 Anticipos, créditos y garantías prestadas al órgano de administración

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

15.03 Obligaciones asumidas miembros órgano administración a título de garantía

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

15.04 Obligaciones contraídas por pensiones y seguros de vida a miembros del órgano de administración

La entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANO DE ADMINISTRACION.

15.05 Otra información

La Empresa de acuerdo con la disposición relativa a la transparencia de remuneración de los auditores manifiesta que los honorarios establecidos con la firma auditora para la realización de la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio ascienden a 9.200 euros.

A continuación se detallan las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad de las que existe constancia que los administradores de la Sociedad participan en su capital social o en las que ejercen cargos o funciones:

Administradora	Sociedad	Porcentaje de participación	Cargo o función desempeñado
María Vaqué Molas	Vilassar Park S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Pension Proyect Consulting España, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Woldin Estudios, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Gesprocan Sur, S:L.	Ninguno	Administradora

MANUEL GRANDES SÁNCHEZ con NIF 46.202.030-K – No existen.

CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 38.487.210-E – No existen.



**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

16. Cuadro de financiación.

Se adjuntan a continuación el cuadro de financiación del ejercicio actual y del precedente, con la descripción de los recursos financieros obtenidos y su aplicación y el efecto sobre el capital circulante.

APLICACIONES	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
1. Recursos aplicados en las operaciones		454.071,19
2. Gastos de formalización de deudas		326.303,66
3. Adquisiciones de inmovilizado	8.782.860,08	12.256.561,03
a) Inmovilizaciones inmateriales		
b) Inmovilizaciones materiales	2.006,58	
c) Inmovilizaciones financieras	8.780.853,50	12.256.561,03
c1) Empresas del grupo	140.000,00	1.804.679,25
c3) Otras inversiones financieras	8.640.853,50	10.451.881,78
4. Adquisiciones de acciones propias		
6. Dividendos		
7. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a l.plazo	11.362.003,57	4.091.431,31
d) De otras deudas		4.091.431,31
e) De proveedores de inmovilizado y otros		
TOTAL APLICACIONES	20.144.863,65	17.128.367,19
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES		1.663.927,66
ORIGENES	EJERCICIO 2006	EJERCICIO 2005
1. Recursos procedentes de las operaciones	15.245,13	
3. Subvenciones de capital		
4. Deudas a largo plazo	12.440.314,17	8.756.610,50
c). De empresas asociadas	12.440.314,17	8.756.610,50
d). De otras empresas		
e). De proveedores de inmovilizado y otros		
5. Cancelación o traspaso a corto plazo de inversiones fina.	5.586.433,14	10.035.684,35
a) de empresas del grupo	1.207.647,39	1.236.196,28
b) de otras empresas	4.378.785,75	8.799.488,07
TOTAL ORIGENES	18.041.992,44	18.792.294,85
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	2.102.871,21	

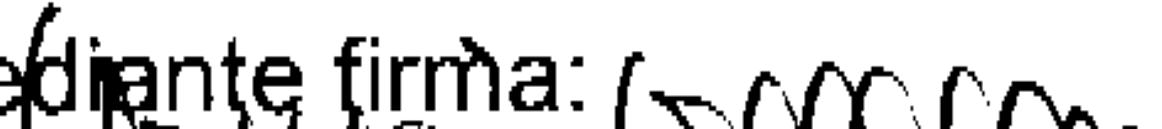




**Memoria del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006**

VARIACIÓN	EJERCICIO 2.006		EJERCICIO 2.005	
	AUMENTO	DISMINUCIÓN	AUMENTO	DISMINUCIÓN
2. Existencias		4.801.613,29	4.860.172,85	
3. Deudores	367.405,10			50.070,34
4. Acreedores		3.427.090,83		624.298,51
5. Inversiones financieras temporales	5.992.884,46			2.770.434,79
7. Tesorería		234.456,65	248.558,45	
8. Ajustes por periodificación				
TOTAL	6.360.289,56	8.463.160,77	5.108.731,30	3.444.803,64
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE		2.102.871,21	1.663.927,66	

Resultado Contable	(462.603,05)
Aumento del beneficio de los recursos generados o disminución de la pérdida de los rec. aplicados	
1. Gastos a distribuir	182.548,78
2. Dotación inmovilizado material	490,65
3. Variación provisiones inmovilizado financiero	294.808,75
TOTAL AUMENTOS	477.848,18
Disminución del beneficio de los recursos generados o aumento de la pérdida de los rec. aplicados	
TOTAL DISMINUCIONES	-
RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	15.245,13

En BARCELONA 31 de Marzo de 2007, quedan formuladas las Cuentas Anuales del ejercicio 2006, dando su conformidad mediante firma: 

MARIA VAQUER MOLAS con NIF 77.261.134-V
en calidad de miembro del Consejo de Administración

MANUEL GRANDES SANCHEZ con NIF 46.202.030-K
en calidad de miembro del Consejo de Administración

CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 000000000-E
en calidad de miembro del Consejo de Administración



INFORME DE GESTION EJERCICIO 2006

1.- Evolución de los negocios.

La evolución de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación de la sociedad "Plárrega Invest 2000, S.A" ha experimentado un incremento respecto al ejercicio anterior al haberse realizada la venta de unos terrenos en Tenerife como puede observarse en la siguiente tabla:

	2005	2006
Ventas comerciales	0,00	5.489.473,93
Otros ingresos de explotación	235.377,51	157.255,83

En cuanto a la evolución de los gastos, queda reflejada en el cuadro siguiente.

	2005	2006
Gastos de personal	35.706,67	218.575,12
Otros gastos de explotación	199.589,67	223.423,88
Tributos	81,17	6.630,94
Gastos financieros	524.179,45	742.336,05
Variación de las provisiones de inversiones financieras	402.047,74	13.359,96
Gastos extraordinarios	199.750,37	308.507,35
Total gastos	1.361.355,07	1.512.833,30

Los gastos de personal han aumentado como consecuencia, principalmente, de las contrataciones realizadas en el mes de diciembre del ejercicio anterior, para el desarrollo de una promoción inmobiliaria en Tenerife. Los gastos financieros se han incrementado como consecuencia del incremento de la deuda media. Los gastos extraordinarios corresponden principalmente al reconocimiento de una provisión de participaciones en empresas asociadas.

2.- Situación de la Sociedad.

La Sociedad presenta un resultado positivo de explotación de 22.670,98 Euros, el cual ha sido modificado por unos resultados financieros negativos de 176.766,70 Euros y unos resultados extraordinarios negativos de 308.507,33 Euros, quedando un resultado negativo de 462.603,05 Euros.

3.- Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre.

En fecha 14 de marzo de 2007 se informó que el Registro Mercantil de Barcelona inscribió la fusión por absorción de Norton Life, M.P.S. (entidad absorbente) y Personal Life, M.P.S. (entidad absorbida), ambas accionistas significativos de nuestra sociedad con un 48,99% y un 24,55% respectivamente. FORTIA VIDA, M.P.S., nueva denominación de la entidad absorbente, contará con un 73,54% del capital.

A juicio del Consejo de administración, no existen acontecimientos que afecten al principio de Empresa en funcionamiento.



INFORME DE GESTION EJERCICIO 2006

4.- Acciones propias

La Sociedad no posee acciones propias.

5.- Evolución previsible de la Sociedad y factores de riesgo

La Sociedad tiene expectativas bastante favorables para el próximo ejercicio, debido a que finalizan algunas promociones inmobiliarias de las cuales la Sociedad participa y por ello espera obtener una buena rentabilidad.

El principal factor de riesgo por tanto se centra en la evolución del sector inmobiliario en España, concretamente en Canarias, y también en la República Dominicana.

6.- Medio ambiente.

Las instalaciones de la entidad están adaptadas a la normativa vigente en cuanto a la protección y mejora del medioambiente.

No se han efectuado inversiones destinadas a la protección medioambiental.

7.- Investigación y Desarrollo

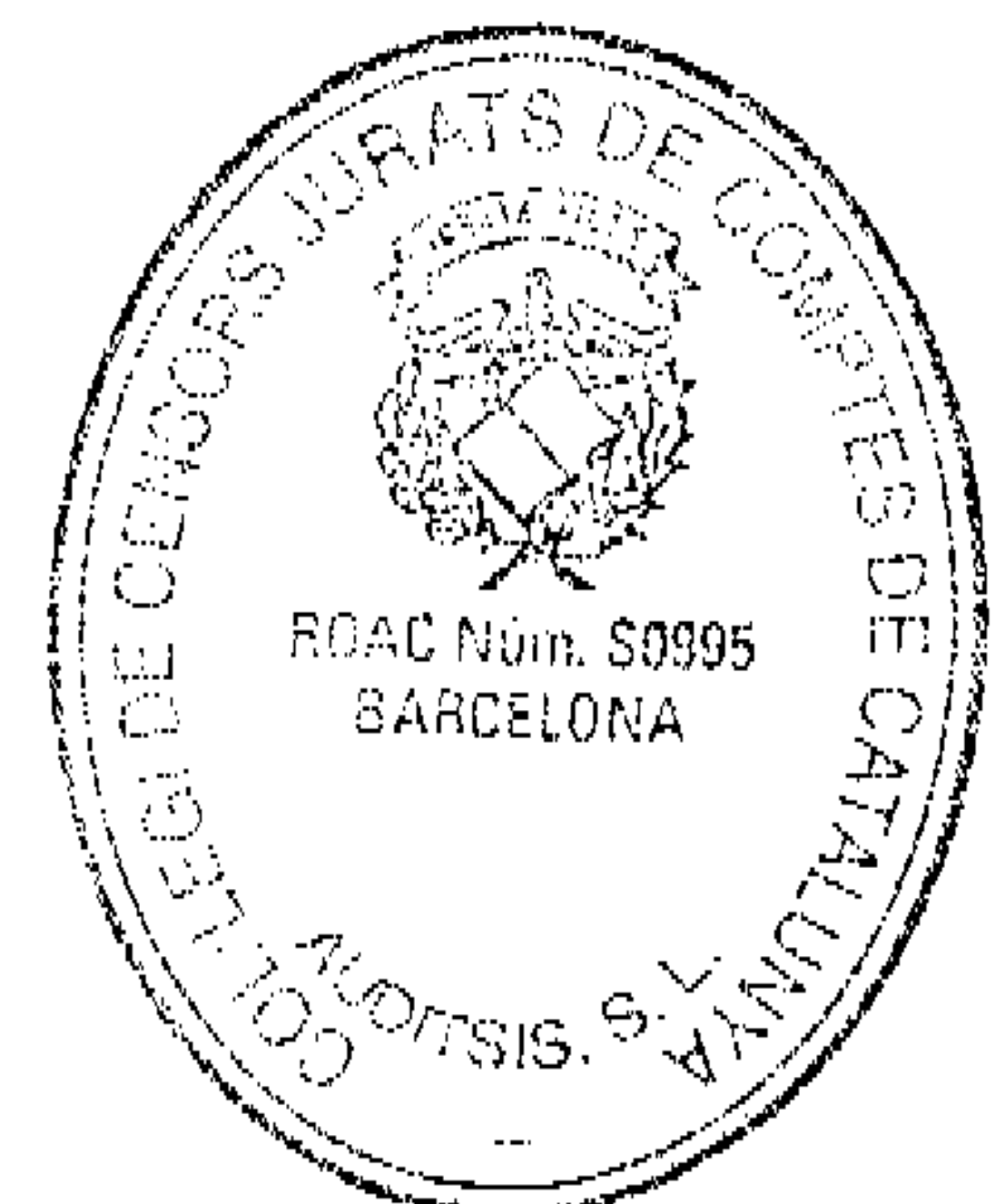
La Sociedad no ha llevado a cabo durante el ejercicio actividades de investigación y desarrollo.

En BARCELONA a 31 de Marzo de 2007, queda formulado el informe de gestión del ejercicio 2006, dando su conformidad mediante firma:

MARIA VAQUE MOLAS con NIF 77.261.134-V
en calidad de miembro del Consejo de Administración

MANUEL GRANDES SÁNCHEZ con NIF 46.202.030-K
en calidad de miembro del Consejo de Administración

CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 38.487.210-E
en calidad de miembro del Consejo de Administración



INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de la Sociedad PLÁRREGA INVEST 2000, S.A.:

- 1) Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. y Sociedades Dependientes (el Grupo) que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de flujos de tesorería consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2) Las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2006 han sido preparadas por el Grupo aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), que requieren, con carácter general, que los estados financieros presenten información comparativa. En este sentido, y de acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras consolidadas del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 29 de junio de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión con salvedades.
- 3) Como se indica en la nota 8 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, el Grupo tiene concedidos unos créditos a diversas sociedades vinculadas y a otras sociedades dedicadas a la promoción inmobiliaria por importe, incluido capital e intereses, de 15.698 miles de euros.

Asimismo, como se indica en la nota 15 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, el Grupo tiene registrados en el pasivo del balance a 31 de diciembre de 2006 préstamos recibidos de las sociedades Fortia Vida, M.P.S. a Cuota Fija (propietaria del 73,54% de las acciones de Plárrega Invest 2000, S.A.) y Caja Hipotecaria Catalana Mutual, M.P.S. a Cuota Fija (propietaria del 20,59% de las acciones de Plárrega Invest 2000, S.A.) por un importe pendiente de pago de 16.356 miles de euros. Estas entidades se han comprometido a vincular los plazos de devolución de sus préstamos a la finalización de las distintas promociones que dichas empresas inmobiliarias están llevando a cabo.

La Sociedad Dominante Plárrega Invest 2000, S.A. entiende que dispone de garantías suficientes para asumir las citadas deudas, que están condicionadas a la recuperabilidad de los créditos concedidos. Dichos créditos quedan supeditados al buen fin de las plusvalías esperadas de las promociones inmobiliarias que se encuentran en fase de desarrollo por parte de dichas empresas inmobiliarias.

- 4) Tal y como se indica en la Nota 16 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, en el año 2006 la Sociedad Dependiente VILASSAR PARK, S.L. está siendo inspeccionada por la Autoridad Tributaria. Dadas las múltiples interpretaciones posibles de la normativa fiscal, las distintas actitudes que pueden adoptar los inspectores actuantes en cada caso y los distintos usos que la sociedad decida hacer de los mecanismos de defensa legal existentes, es imprevisible el desenlace final de la misma y si de ellos se derivarán pasivos adicionales no contabilizados o si los contabilizados serán innecesarios o excesivos. Debe entenderse por lo tanto, que algún coste fiscal puede quedar inevitablemente diferido a ejercicios futuros por la imposibilidad de su estimación actual.

- 5) En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de las incertidumbres descritas en los párrafos 3 y 4, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de tesorería consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

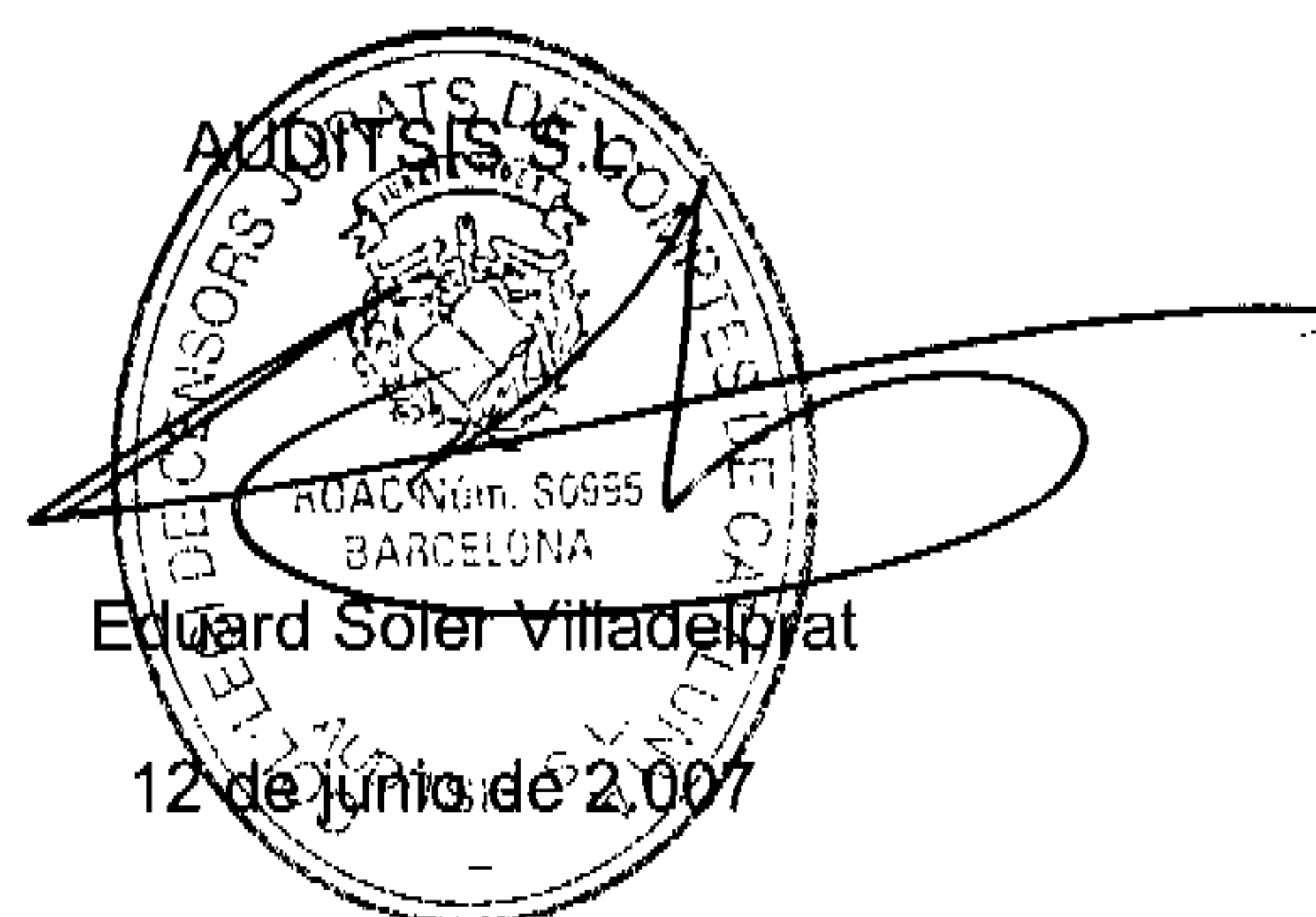
- 6) El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo apartado y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Grupo.

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exerceixent:
AUDITSIS, S.L.

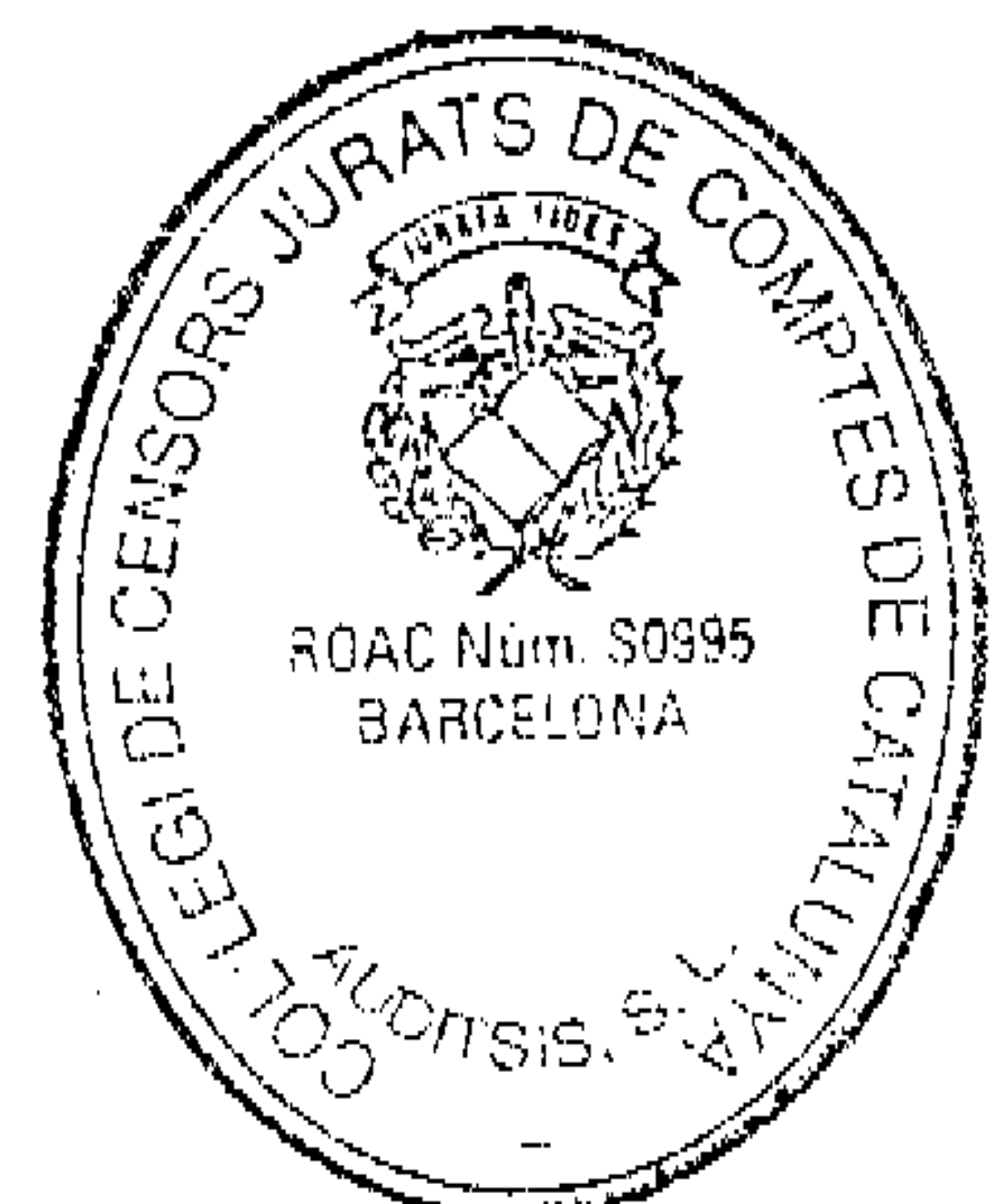
Any **2007** Núm. **20/07/06943**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



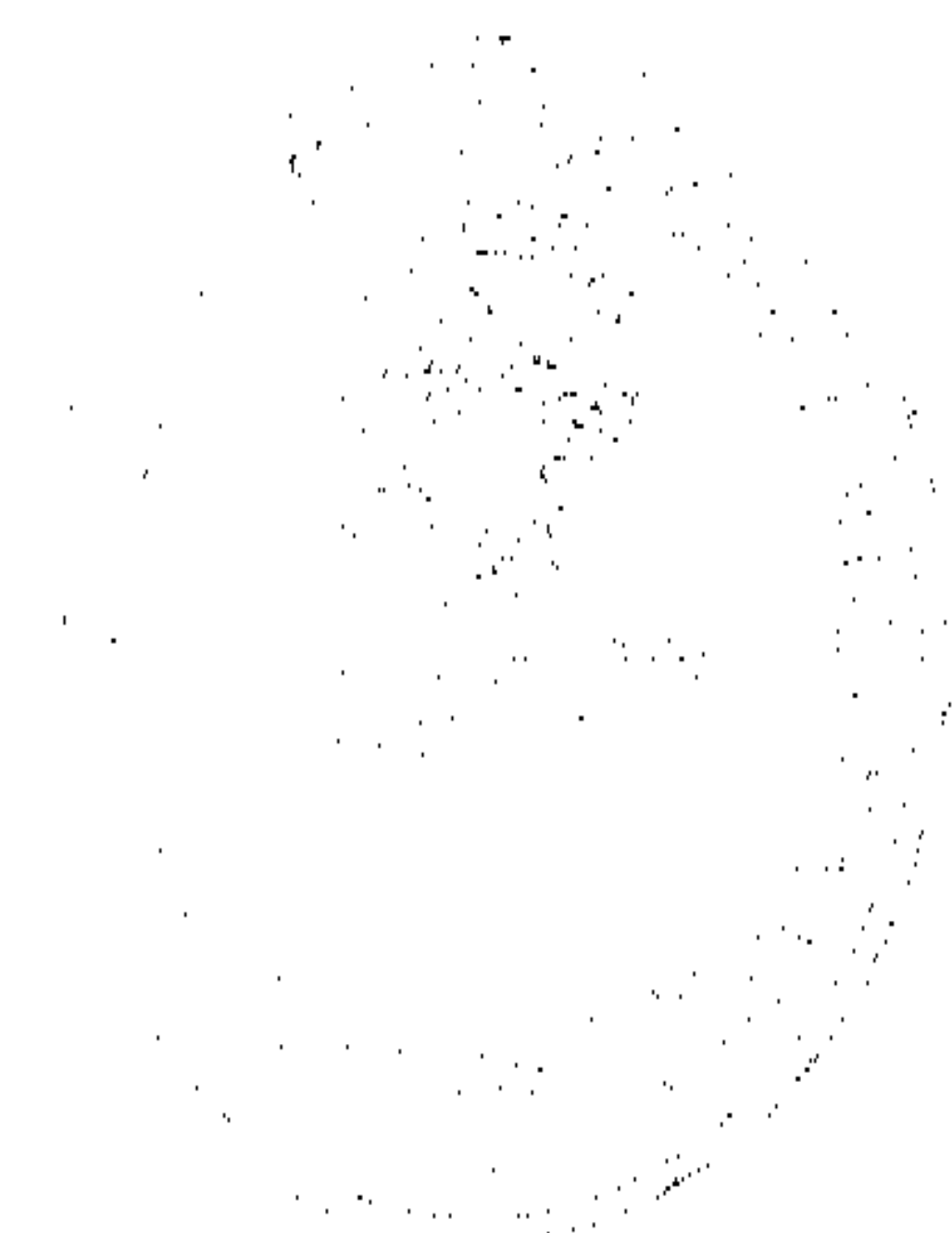
**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL GRUPO
PLARREGA INVEST 2000, S.A.**

EJERCICIO 2.006



INDICE

1.-BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO	1-2
2.-CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLID.	3
3.-ESTADO DE VARIACIONES DEL PATRIMONIO	4
4.-ESTADO DE FLUJOS DE TESORERIA	5
5.-MEMORIA CONSOLIDADA	6-30
6.-INFORME DE GESTION	31-32



BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO 31/12/06 y 31/12/05

2.006

2.005

PASIVO

I.	Capital Suscrito	4.988.300,00	4.988.300,00
II.	Reservas Sociedad Dominante	-124.266,86	842.836,96
III.	Reservas Sociedades Consolidadas	383.883,95	-1.200.018,27
IV.	Diferencias de Conversión	0,00	0,00
V.	Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	-528.051,36	454.271,10
VI.	Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0,00	0,00
A)	FONDOS PROPIOS	4.719.865,73	5.085.389,79
B)	SOCIOS EXTERNOS	23.316,07	26.486,75
C)	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	0,00	0,00
D)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00
E)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0,00	0,00
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	0,00	1.123.223,42
III.	Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0,00	0,00
IV.	Otras Deudas a Largo	9.993.951,53	8.610.635,64
F)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	9.993.951,53	9.733.859,06
I.	Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0,00	0,00
II.	Deudas con Entidades de Crédito	0,00	91.886,27
III.	Acreedores Comerciales	79.450,70	3.197.163,81
IV.	Otras Deudas a Corto	6.958.145,84	1.193.653,97
V.	Ajustes por Periodificación	0,00	30.487,02
G)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	7.037.596,54	4.513.191,07
H)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0,00	0,00
	TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	21.774.729,87	19.358.926,67



1

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO 31/12/06 y 31/12/05

2.006

2.005

ACTIVO

A)	ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0,00	0,00
I.	Gastos de Establecimiento	0,00	0,00
II.	Inmovilizaciones Inmateriales	0,00	178.734,08
II.1.	Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0,00	0,00
II.2.	Otro Inmovilizado Inmaterial	0,00	178.734,08
III.	Inmovilizaciones Materiales	1.515,93	2.198.281,32
IV.	Inmovilizaciones Financieras	9.708.902,34	10.462.774,03
V.	Inmovilizaciones Financieras Puestas en equivalencia	2.403,44	0,00
VI.	Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0,00	0,00
B)	INMOVILIZADO	9.712.821,71	12.839.789,43
C)	FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	4.923.604,01	0,00
D)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	0,00	0,00
I.	Accionistas por Desembolsos Exigidos	0,00	0,00
II.	Existencias	58.559,56	4.860.172,85
III.	Deudores	514.349,91	504.105,79
IV.	Inversiones Financieras Temporales	6.463.591,88	767.988,53
V.	Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	0,00	0,00
VI.	Tesorería	101.802,80	386.870,07
VII.	Ajustes por Periodificación	0,00	0,00
E)	ACTIVO CIRCULANTE	7.138.304,15	6.519.137,24
	TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	21.774.729,87	19.358.926,67

RESULTADOS CONSOLIDADOS 31/12/06 y 31/12/05

2.006

2.005

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio	5.489.473,93	3.275.029,61
+ Otros Ingresos	251.297,57	342.715,33
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0,00	30.163,84
= VALORACION TOTAL de la PRODUCCION	5.740.771,50	3.647.908,78
- Compras netas	-287.658,33	-531.164,89
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	-4.860.172,85	-2.190.829,54
- Gastos Externos y de Explotación	-309.219,43	-335.465,81
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	283.720,89	590.448,54
+/- Otros Gastos e Ingresos	0,00	-119.134,23
- Gastos de Personal	-218.575,12	-35.756,50
= RESULTADO BRUTO de EXPLOTACION	65.145,77	435.557,81
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	-201.298,73	-81.977,55
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0,00	0,00
- Variación Provisiones de Circulante	-237.211,23	-111.468,33
= RESULTADO Neto de EXPLOTACION	-373.364,19	242.111,93
+ Ingresos Financieros	548.646,13	836.062,51
- Gastos Financieros	-781.017,32	-623.922,36
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0,00	0,00
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras	0,00	0,00
+/- Resultados de Conversión	0,00	0,00
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	0,00	0,00
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	0,00	-13.002,72
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	0,00	0,00
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	-605.735,38	441.249,36
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	492.066,08	0,00
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control	-352.561,36	0,00
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias	0,00	0,00
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
+/- Otros Resultados Extraordinarios	0,00	0,00
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES de IMPUESTOS	-466.230,66	441.249,36
+/- Impuestos sobre Beneficios	-64.991,38	-8.841,23
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	-531.222,04	432.408,13
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	3.170,68	21.862,98
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A la SOCIEDAD DOMINANTE	-528.051,36	454.271,10



PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADOS DE VARIACIONES DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO DE LOS EJERCICIOS 2006 Y 2005

Miles de Euros

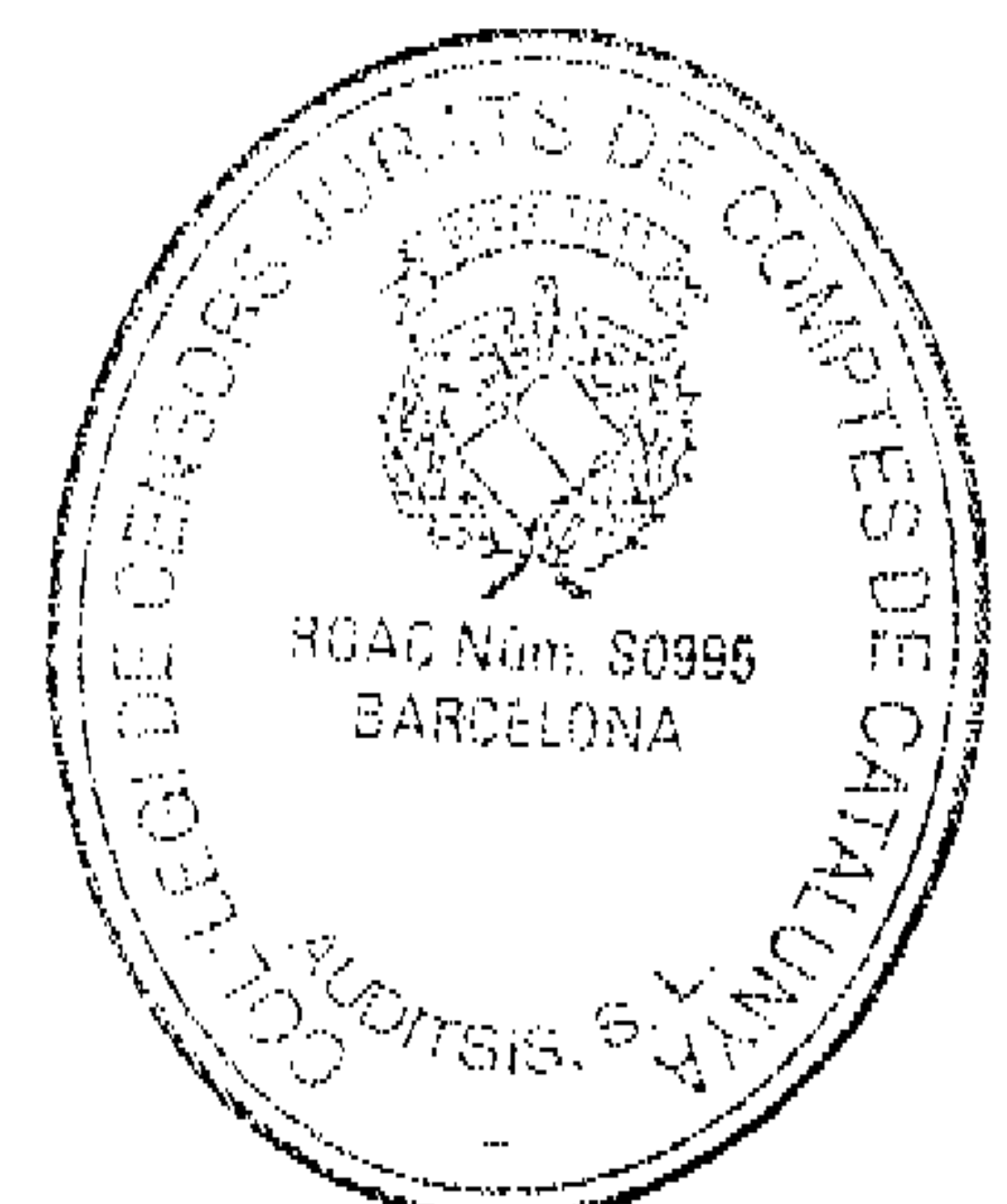
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas distribuíbles	Reservas distribuíbles	Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	Reservas en sociedades puestas en equivalencia	Beneficio neto del ejercicio	Fondos Propios
Saldos al 31 de diciembre de 2004	4.988		132		-813		333	4.640
• Distribución del beneficio neto del ejercicio 2004			12		321		-333	
• Otros movimientos			699		-708			-9
• Beneficio del ejercicio 2005							454	454
Saldos al 31 de diciembre de 2005	4.988		843		-1.200		454	5.085
• Distribución del beneficio neto del ejercicio 2005					454		-454	
• Otros movimientos			-967		1.130			163
• Beneficio del ejercicio 2006							528	528
Saldos al 31 de diciembre de 2006	4.988		-124		384		528	4.720



Handwritten signature and initials.

PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE TESORERIA	2006	2005
Saldo inicial	386.870,07	62.227,35
Flujo de tesorería de las actividades ordinarias		
Entradas	151.829,78	3.318.835,16
Salidas	-1.939.795,30	-1.989.307,23
Flujo neto de caja e las actividades ordinarias	-1.787.965,52	1.329.527,93
Flujo de tesorería de las actividades de inversión		
Entradas	7.475.408,45	3.100.000,00
<i>Venta de existencias</i>	5.500.000,00	500.000,00
<i>Enajenación de inversiones materiales</i>	1.966.126,18	
<i>Vencimiento eurodepósitos</i>	0,00	2.600.000,00
<i>Otros</i>	9.282,27	0,00
Salidas	-3.776,14	-5.094.427,56
<i>Adquisición de participaciones en capital</i>	0,00	-2.460.990,56
<i>Constitución eurodepósitos</i>	0,00	-2.600.000,00
<i>Otros</i>	-3.776,14	-33.437,00
Flujo neto de tesorería de las actividades de inversión	7.471.632,31	-1.994.427,56
Flujo de tesorería de las actividades de financiación		
Entradas	15.461.679,49	14.284.938,39
<i>Emisión de pagarés</i>	0,00	3.650.000,00
<i>Préstamos recibidos</i>	12.091.814,50	5.876.281,81
<i>Devoluciones de préstamos concedidos</i>	3.369.864,99	3.229.306,03
<i>Intereses cobrados</i>		1.144.030,55
<i>Disposición préstamo hipotecario</i>		385.320,00
<i>Venta de participaciones en sociedad</i>		
Salidas	-21.430.413,55	-13.295.396,04
<i>Préstamos concedidos</i>	-12.139.849,36	-5.652.771,81
<i>Devoluciones de préstamos recibidos</i>	-9.290.564,19	-3.932.614,70
<i>Pagos pagarés emitidos</i>		-1.672.614,10
<i>Pagos intereses</i>		-193.403,43
<i>Pago comisiones intermediación compra parcelas</i>		-1.843.992,00
<i>Pago comisiones intermediación venta parcelas</i>		
<i>Adquisición de participaciones en sociedad</i>		
Flujo neto de tesorería de las actividades de financiación	-5.968.734,06	989.542,35
Saldo final	101.802,80	386.870,07





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006*

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad Plárrega Invest 2000, S.A., Entidad dominante, denominada anteriormente Inmuebles de Caja Hipotecaria Catalana Mutual, S.A., se constituyó el 30 de marzo de 1999, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por la Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico la Entidad tiene como domicilio c/ Pau Claris número 116 Barcelona, siendo su número de Identificación Fiscal A 61931952.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Folio 154, Tomo 31553 del Archivo, Hoja B 193625, inscripción 1.

Las cuentas anuales consolidadas se han obtenido a partir de las cuentas individuales de Párrela Invest 2000, S.A. y de las sociedades dependientes.

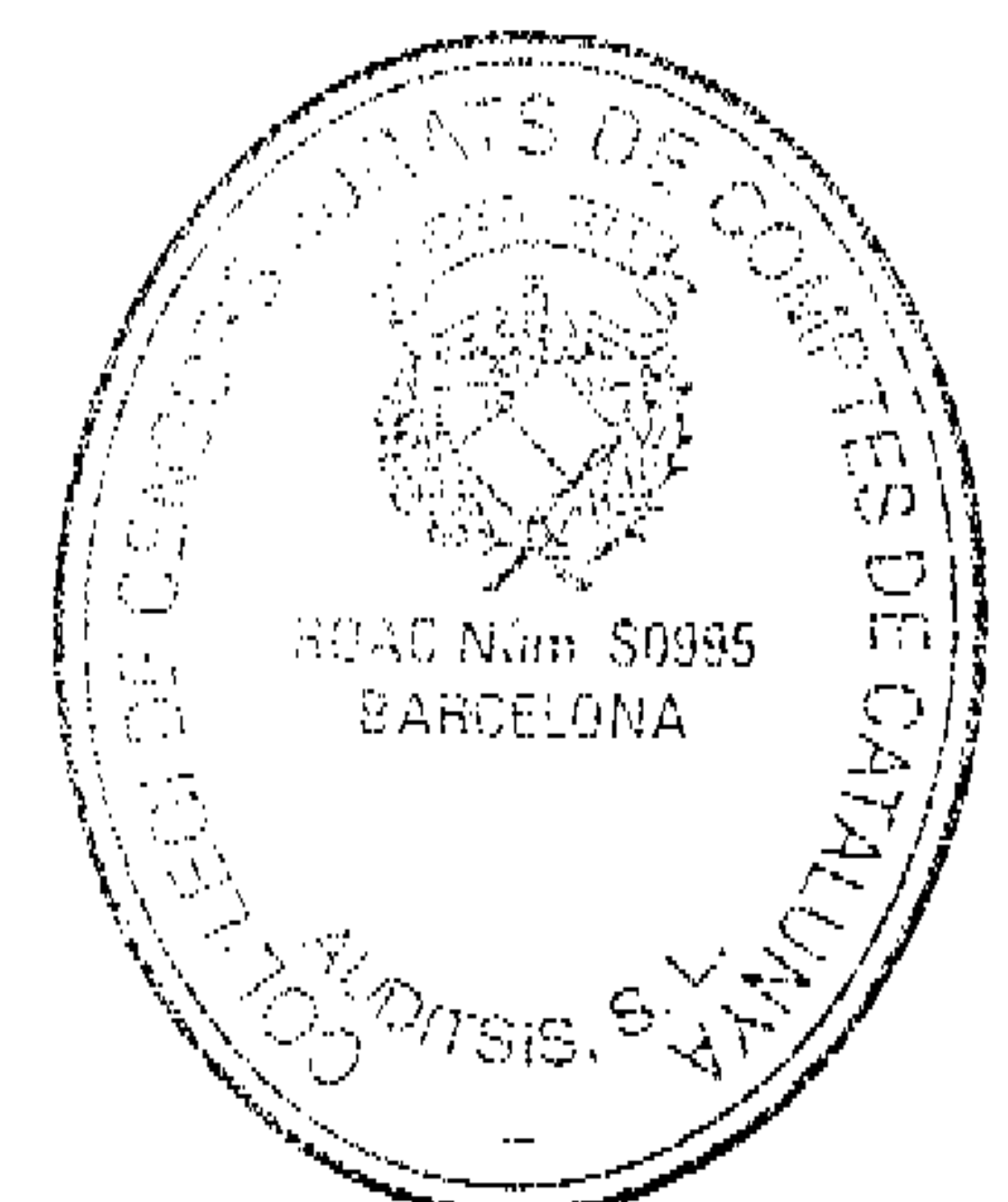
Sociedades Dependientes:

Vilasar Park, S.L. con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B 61507141. La Actividad de la misma es la Promoción Inmobiliaria. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2006.

El porcentaje poseído por Plarrega Invest 2000, S.A. es del 72 %, siendo todas con derecho a voto.

Progresión Orión, S.L. con domicilio en c/ Roger de Llúria, 42 de Barcelona y con C.I.F. nº B 61814489. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2006.

El porcentaje poseído por Plarrega Invest 2000, S.A. es del 100 %, siendo todas con derecho a voto.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

Xerblue Associats, S.L con domicilio en c/ Pau Claris 116 de Barcelona y con C.I.F. nº B62356340. La Actividad de la misma es la Construcción, Promoción y explotación, compra, venta permuta y mediación de toda clase de bienes inmuebles y la contratación de todo tipo de servicios relacionados con ellos. Esta sociedad ha sido liquidada con fecha 26 de julio de 2006.

El porcentaje poseído por Plarrega Invest 2000, S.A. era del 100 %, siendo todas con derecho a voto. Esta sociedad ha sido liquidada en 2006.

Sociedad por puesta en equivalencia:

Tenedora Verlac, S.A. con domicilio c/ Max Henriquez Ureña 34 de Santo Domingo, Distrito Nacional inscrita en la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo en el número 39.984, libro 18, folio 329 y número RM 32.874. La actividad de la misma es la tenencia de acciones en sociedades en las cuales se desarrollan proyectos inmobiliarios en República Dominicana. El ejercicio económico va del 1 de enero a 31 de diciembre, siendo por tanto su fecha de cierre 31 de diciembre de 2006.

El porcentaje poseído por Plarrega Invest 2000, S.A. es del 25,35 % y por tanto en el 2006 pasa a formar parte del perímetro de consolidación.

2. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

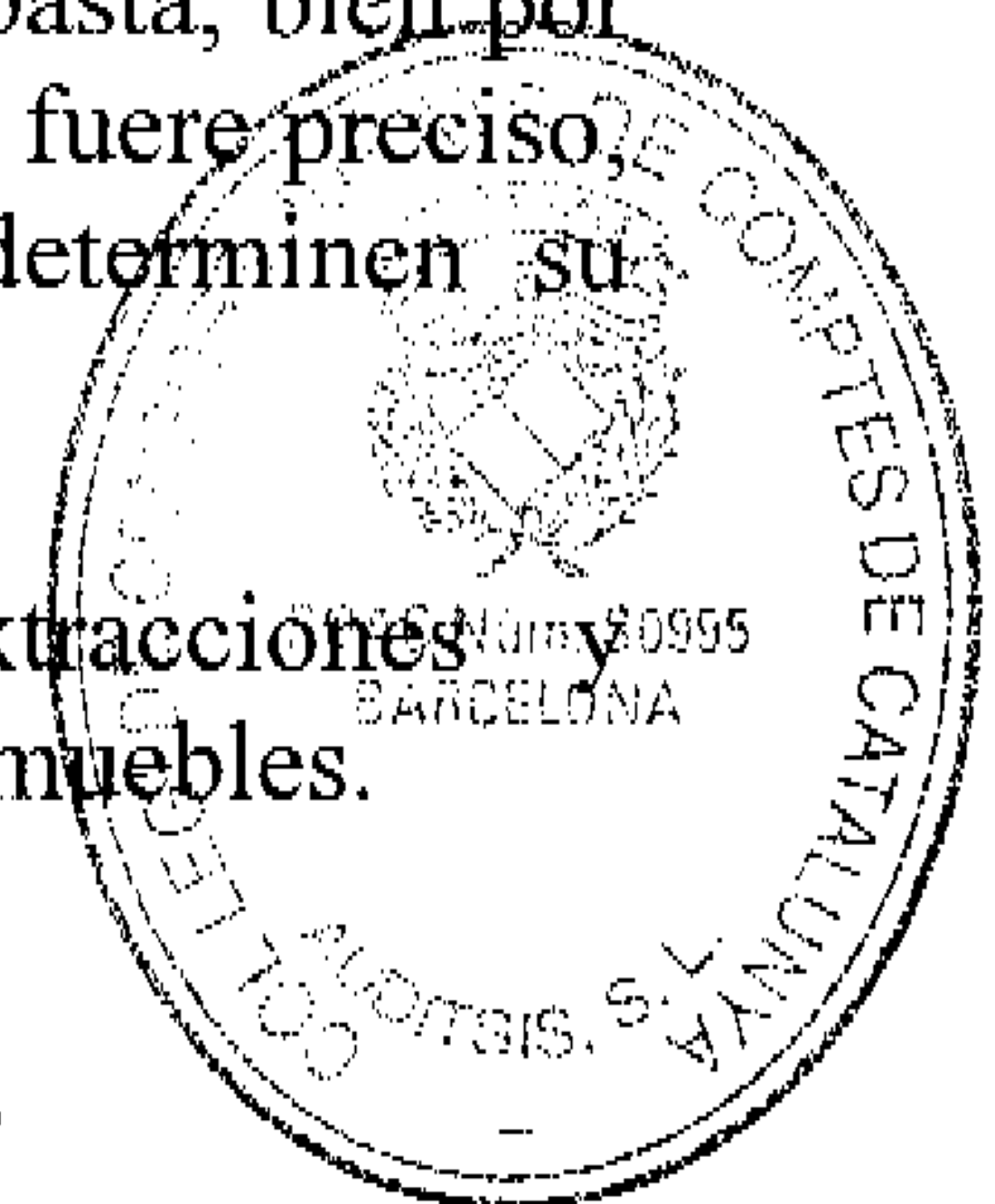
De acuerdo con sus estatutos, la Entidad Plárrega Invest 2000, S.A. tiene como objeto Social:

Compraventa y adquisición, posesión y disfrute de inmuebles y terrenos, la urbanización de los mismos, su transformación y explotación por cualquier título, su promoción, parcelación, reventa al contado o a plazos, directamente o por mediación de terceros y posterior administración en su caso, así como en general, todo genero de realizaciones y promociones sobre bienes inmuebles, rústicos o urbanos, y la intervención en operaciones inmobiliarias por cuenta propia o de empresa o personas nacionales o extranjeras.

La contrata, construcción y realización de toda clase de obras públicas o privadas, concurriendo si fuera preciso a cualquier tipo de concurso o subasta, bien por sí o como mandataria de personas individuales o jurídicas, acogiéndose si fuere preciso, a los beneficios de las leyes de la vivienda y el urbanismo, que determinen su protección.

La ejecución de excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y perforaciones de todo tipo, la preparación y consolidación de terrenos e inmuebles.

7





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

El alquiler no financiero de toda clase de bienes inmuebles propios o extraños, bien en su conjunto o por unidades, formando comunidades de inquilinos y sus correspondientes administraciones.

El asesoramiento contable, financiero, económico, fiscal, jurídico, laboral, de la seguridad social, en todos sus órdenes, a toda clase de entidades Públicas o Privadas y Personas Físicas, por medio de titulados correspondientes.

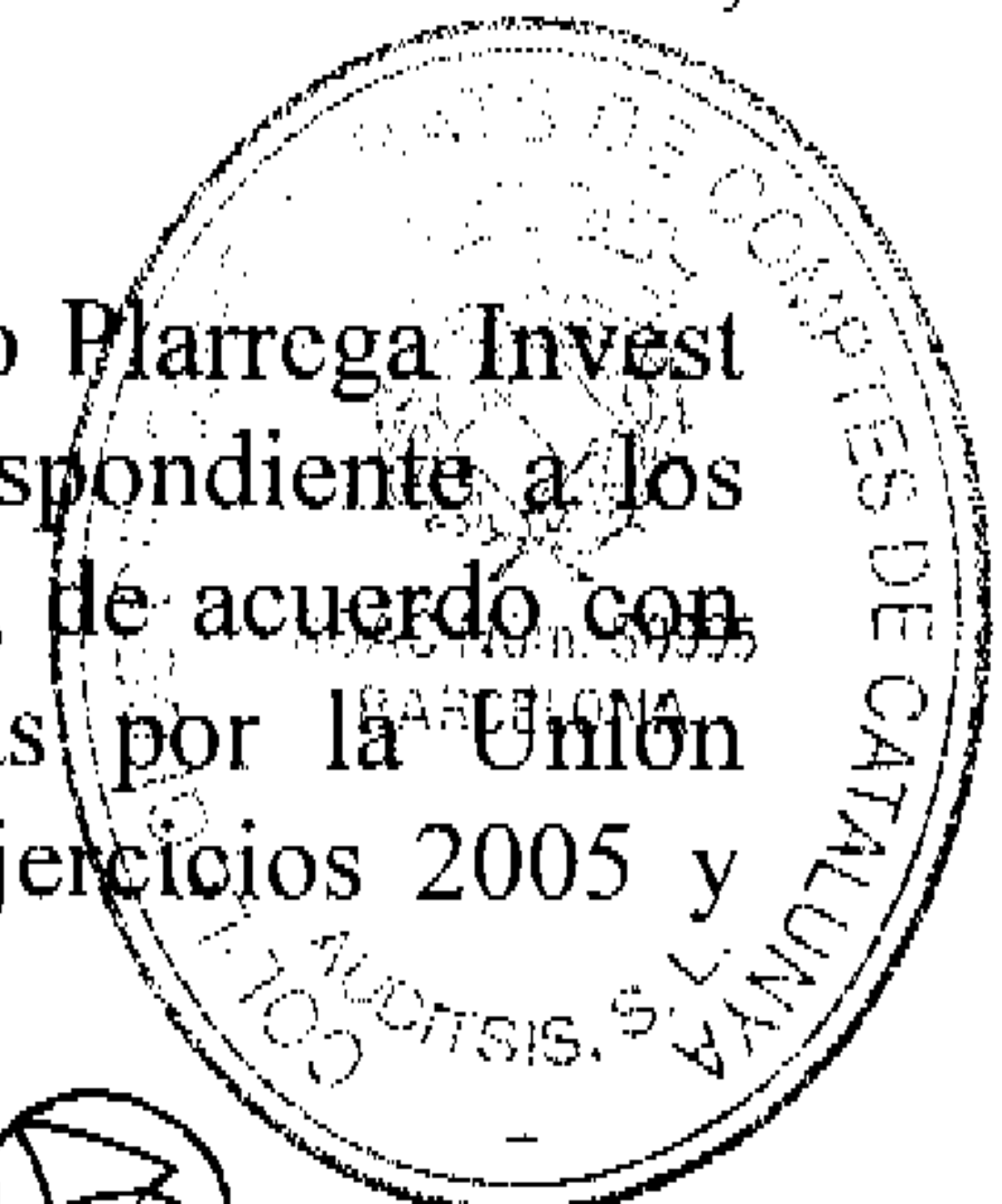
La adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del mercado de valores y de las instituciones de inversión colectiva.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

El Grupo Plarrega Invest 2000, S.A. forma parte de un grupo superior cuya dominante es la sociedad FORTIA VIDA, M.P.S., entidad nacida de la fusión de Norton Life, M.P.S. y Personal Life, M.P.S. No obstante lo anterior, el Grupo Plarrega Invest 2000, S.A. está obligado a presentar Cuentas Anuales Consolidadas en base a lo establecido en el artículo 43 del Código de Comercio y a lo dispuesto en el Real Decreto 1815/91 de 20 de diciembre, al haber emitido Plarrega Invest 2000, S.A. valores admitidos a negociación en mercado bursátil.

De acuerdo con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos de valores coticen en un mercado regulado de alguno de los Estados que la conforman, deberán presentar sus cuentas anuales consolidadas de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que hayan sido convalidadas por la Unión Europea. Conforme a la aplicación de este Reglamento, el Grupo está obligado a presentar sus cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las NIIF convalidadas por la Unión Europea. En España, la obligación de presentar cuentas anuales consolidadas bajo NIIF aprobadas en Europa, ha sido asimismo regulada en la disposición final undécima de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social (BOE de 31 de diciembre)

En consecuencia, y en aplicación de dicha normativa, el Grupo Plarrega Invest 2000, S.A. presenta toda la información financiera consolidada correspondiente a los ejercicios 2006 y 2005 incluida en estas cuentas anuales consolidadas, de acuerdo con dichas Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea, teniendo en cuenta las normas efectivas aplicables a los ejercicios 2005 y





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

2006. No se está aplicando ninguna norma con carácter anticipado a su fecha efectiva de obligado cumplimiento.

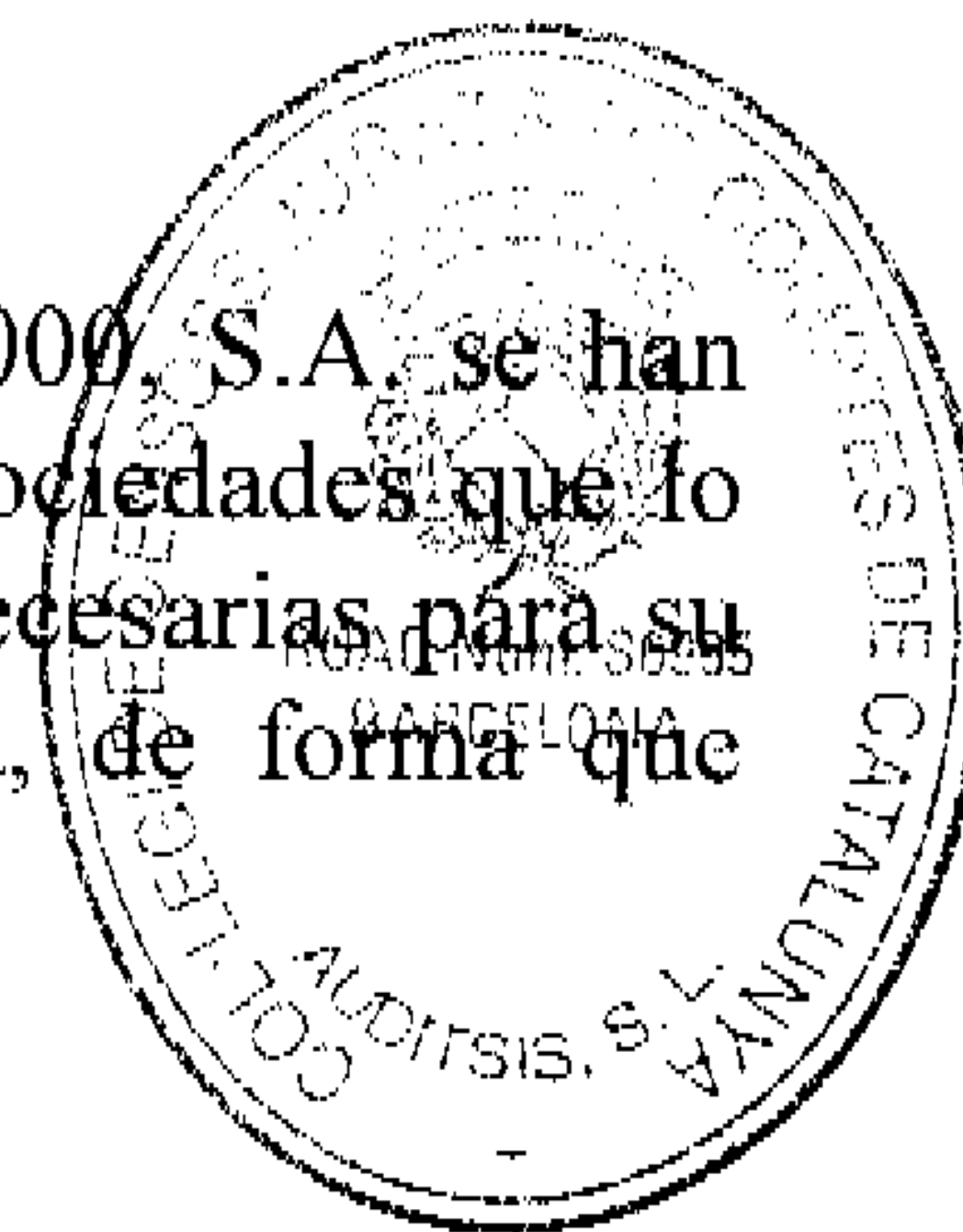
De acuerdo con dicha regulación, en el ámbito de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, y en la elaboración de estas cuentas consolidadas del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A., cabe destacar los siguientes aspectos:

- Las NIIF se aplican en la elaboración de la información financiera consolidada del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. Los estados financieros de las sociedades individuales, que forman parte del Grupo, siguen elaborando y presentando de acuerdo con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad.
- De acuerdo con las NIIF, en estas cuentas anuales consolidadas se incluyen los siguientes estados consolidados del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. correspondientes al ejercicio 2006:
 - Balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2.006.
 - Cuenta de resultados consolidados correspondiente al ejercicio 2006.
 - Estado de variaciones en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio 2006.
 - Estado de flujos de tesorería correspondiente al ejercicio 2.006.
 - Memoria consolidada correspondiente al ejercicio 2006.
- De acuerdo con la regulación anteriormente mencionada, se presenta el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de tesorería y el estado de variaciones en el patrimonio neto consolidado, correspondientes al ejercicio 2005, elaborados con criterios NIIF, a efectos comparativos.
- De acuerdo con la NIIF 8, los criterios contables y normas de valoración aplicadas por el Grupo de acuerdo con las NIIF, se han aplicado de forma uniforme en todas las transacciones, eventos y conceptos, en los ejercicios 2006 y 2005.

Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. se han obtenido a partir de los registros de contabilidad individuales de las sociedades que lo conforman, a los que se han aplicado los ajustes y reclasificaciones necesarias para su adecuación a las Normas Internacionales de Información Financiera, de forma que

9





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidados del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados consolidados, de las variaciones en el patrimonio neto y de los flujos de tesorería del Grupo Consolidado, correspondientes al ejercicio 2006.

Estas cuentas consolidadas del ejercicio 2.006, así como las individuales de las sociedades consolidadas, una vez formuladas por los Administradores de cada una de las sociedades, se someterán a la aprobación de las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas o Socios correspondientes, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales del ejercicio 2.005 fueron aprobadas, dentro del plazo legal correspondiente, por las respectivas Juntas Generales Ordinarias de Accionistas o Socios.

Información complementaria

No es necesario incluir información complementaria a la que facilitan los estados contables y la presente memoria consolidada, que integran estas cuentas anuales consolidadas, ya que al entender de la Administración de la Entidad son lo suficientemente expresivos de la imagen fiel del Patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

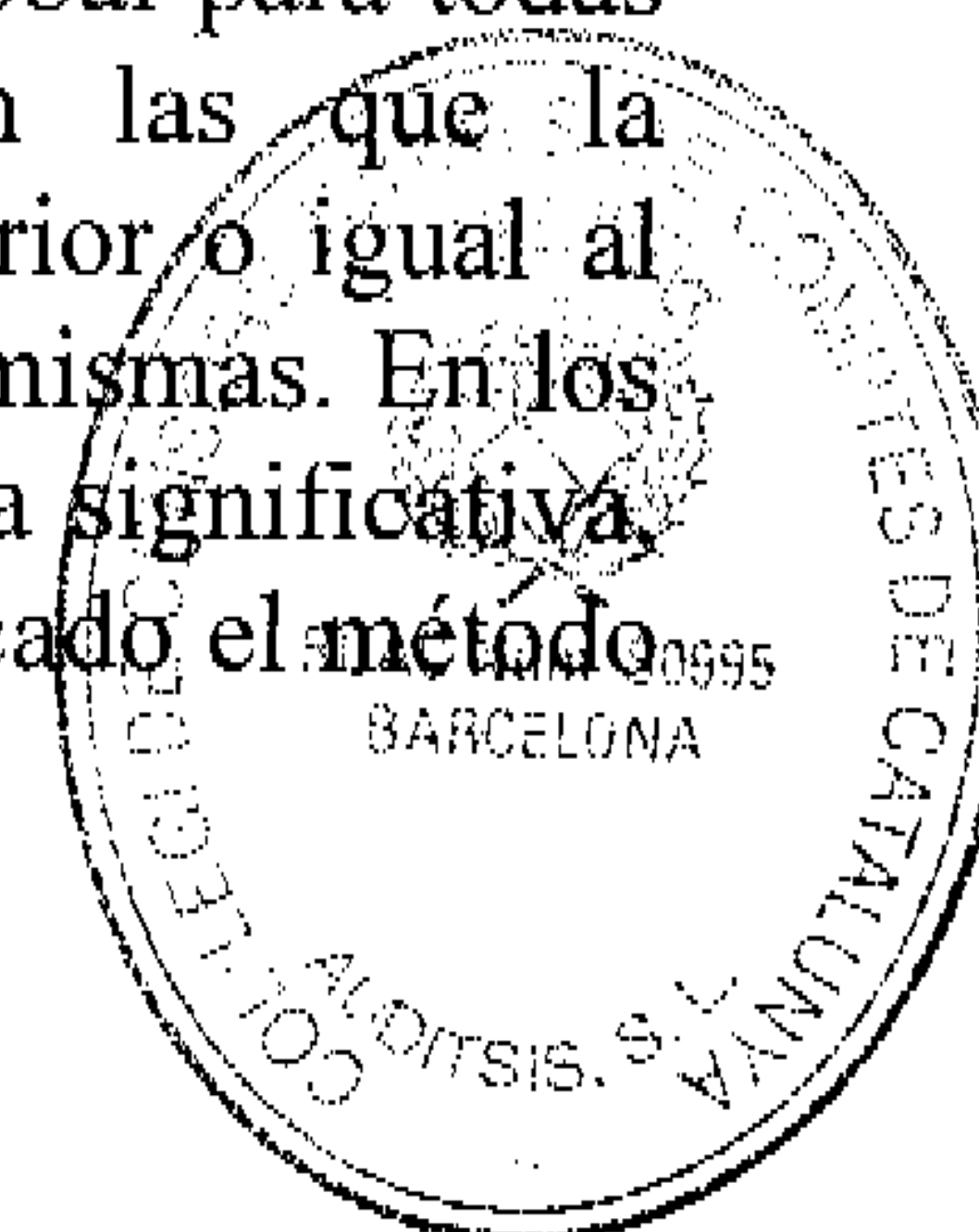
Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estas cuentas anuales consolidadas es responsabilidad de la Administradora del Grupo. En su elaboración se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por parte de la Dirección del Grupo, para cuantificar, algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de resultados consolidadas de ejercicios futuros.

Principios de consolidación

La consolidación se ha realizado por el método de integración global para todas las sociedades dependientes, entendiéndose como tales aquellas, en las que la participación directa o indirecta de Plárrega Invest 2000, S.A. es superior o igual al 50%, y posee el control o dominio efectivo sobre la participación de las mismas. En los casos en los que la Sociedad dominante únicamente posee una influencia significativa, es decir, en los que la participación es igual o superior al 20%, se ha aplicado el método de puesta en equivalencia o método de la participación.

10





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

Los resultados de las sociedades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio se incluyen en las cuentas de resultados consolidadas desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

En aquellas sociedades que siguen criterios contables distintos de los de la sociedad dominante, se han efectuado las homogeneizaciones necesarias para aplicar criterios contables uniformes. Asimismo, se han aplicado los ajustes y reclasificaciones necesarias para la adecuación de la información financiera de las distintas sociedades que forman el grupo, a las Normas Internacionales de información Financiera de obligada aplicación para los grupos consolidados.

Todas las cuentas y transacciones significativas entre sociedades consolidadas por integración global han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

La participación de terceros en el patrimonio neto y resultados de las sociedades consolidadas por integración global se presenta en los epígrafes "Socios externos" y "Resultado atribuido a socios externos" del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias consolidados adjuntos, respectivamente.

4. NORMAS DE VALORACION

De acuerdo con la NIIF 1, el Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. ha optado por la presentación del Balance de Situación consolidado con la misma estructura que venía presentando dichos estados financieros, por considerar que es la estructura que mejor refleja la situación económica y financiera del Grupo. El estado de Flujos de Tesorería se prepara siguiendo el método directo.

a.- Fondo de comercio de consolidación: Las diferencias positivas entre el coste de las participaciones en el capital de las sociedades consolidadas respecto a los correspondientes valores teórico-contable adquiridos, se imputan, en la medida en que sean asignables, a elementos patrimoniales concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos y pasivos cuyos valores de mercado fuesen superiores o inferiores a su valor neto contable, y a elementos o activos intangibles concretos cuyo valor razonable pueda determinarse fiablemente. Las diferencias restantes se registran como un fondo de comercio, que se asigna a una o más unidades generadoras de efectivo.

b.- No se han producido diferencias negativas de consolidación.

c.- Las transacciones entre Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación se han eliminado mediante el método de integración global a excepción de Tenedora Verlac, S.A. que se realiza mediante puesta en equivalencia.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

d.- No ha sido necesaria la homogeneización de partidas debido a que las partidas deudoras y acreedoras, gastos e ingresos, se correspondían entre las Sociedades.

e.- Los diferentes conceptos comprendidos en el inmovilizado inmaterial se han capitalizado por su precio de adquisición o coste de producción.

El inmovilizado inmaterial se amortiza en un período de 10 años, debido a que se prevé una vida superior a 5 años.

f.- Los bienes comprendidos en el inmovilizado material han sido contabilizados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones legales que le son de aplicación.

No se han producido en dichos bienes, la capitalización de intereses, diferencias de cambio ni la incorporación de trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, se cargan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización técnica se calcula sistemáticamente por el método lineal elemento por elemento, durante el período de vida útil, estimando un valor residual nulo. Los coeficientes de amortización aplicados oscilan entre un 18% y 25% dependiendo del bien que se trate.

g.- Los valores mobiliarios a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por su precio de adquisición.

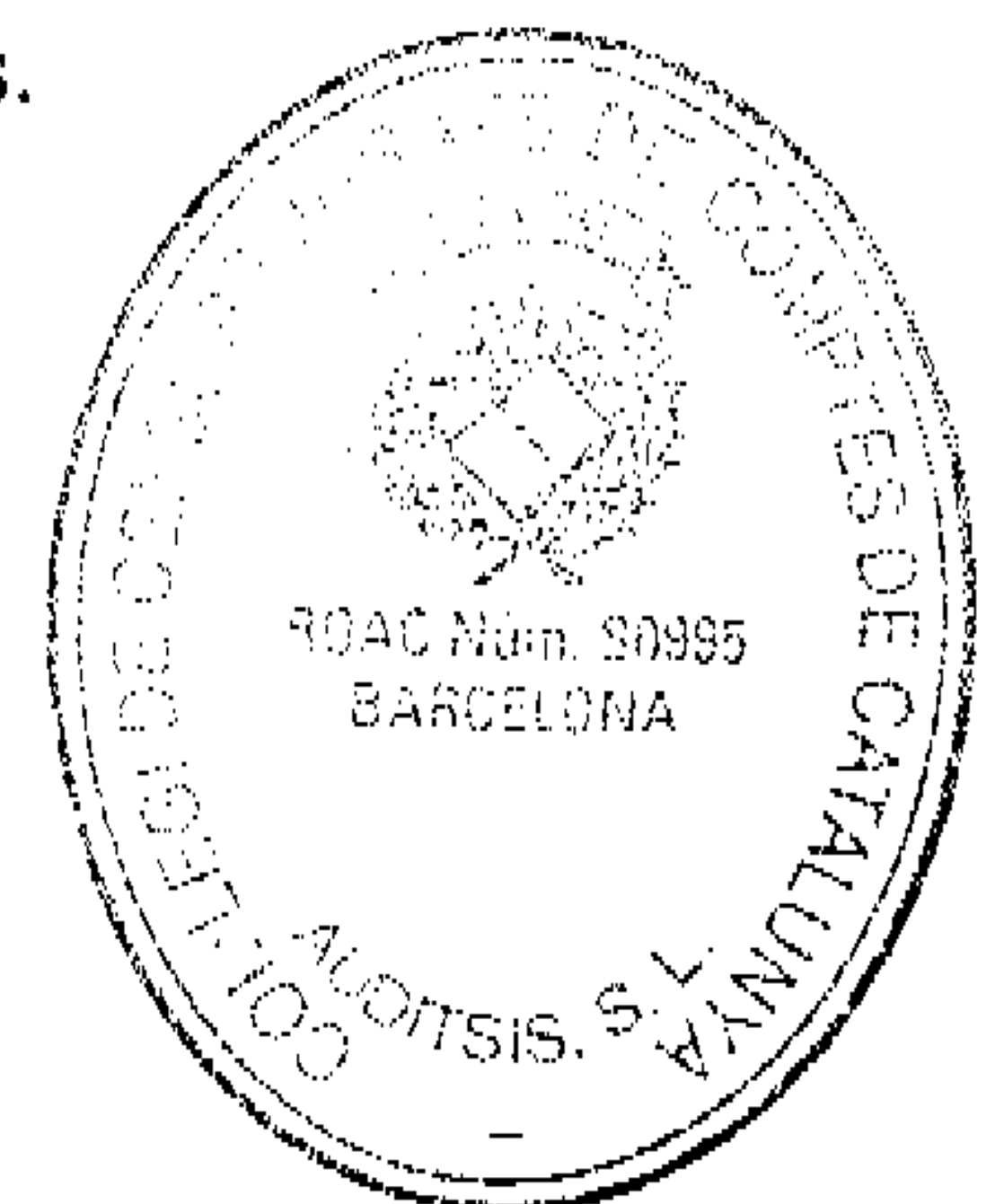
h.- Los créditos no comerciales a corto y largo plazo constan valorados en el balance de la Sociedad por el importe de realización. Las participaciones en capital de empresas no admitidas a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior a aquél, dotándose las provisiones para reflejar la depreciación experimentada.

i.- Las existencias están valoradas al coste de los servicios recibidos.

j.- No existen subvenciones recibidas.

k.- No existen provisiones para pensiones y obligaciones similares.

l.- No existen provisiones para riesgos y gastos





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

m.- Las deudas a corto y a largo plazo están valoradas a su valor de reembolso.

n.- Clasificación a corto y largo plazo

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando es superior a un año contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

o.- El grupo de Entidades no presenta el Impuesto de Sociedades conjunto, por tanto cada una de las Sociedades aplica el 35% sobre los beneficios antes de impuestos.

p.- Resultado básico por acción.

El resultado básico por acción se calcula como el cociente entre el resultado neto del período atribuible a la Sociedad Dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad dominante en cartera de las sociedades del Grupo.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

q.- Estado de flujos de tesorería.

En los estados de flujos de tesorería adjuntos correspondientes a los ejercicios 2006 y 2005, se utilizan los siguientes conceptos:

- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan calificarse como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006*

5. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

Fondo de Comercio de Consolidación					
Ejercicio	Saldo Inicial	Adiciones	Reducciones	Deterioro	Saldo Final
2005	16.390,35		3.387,63	13.002,72	0,00
2006	0,00	4.923.604,01	0,00	0,00	4.923.604,01

La cantidad anotada en Saldo inicial de 2005, surge de:

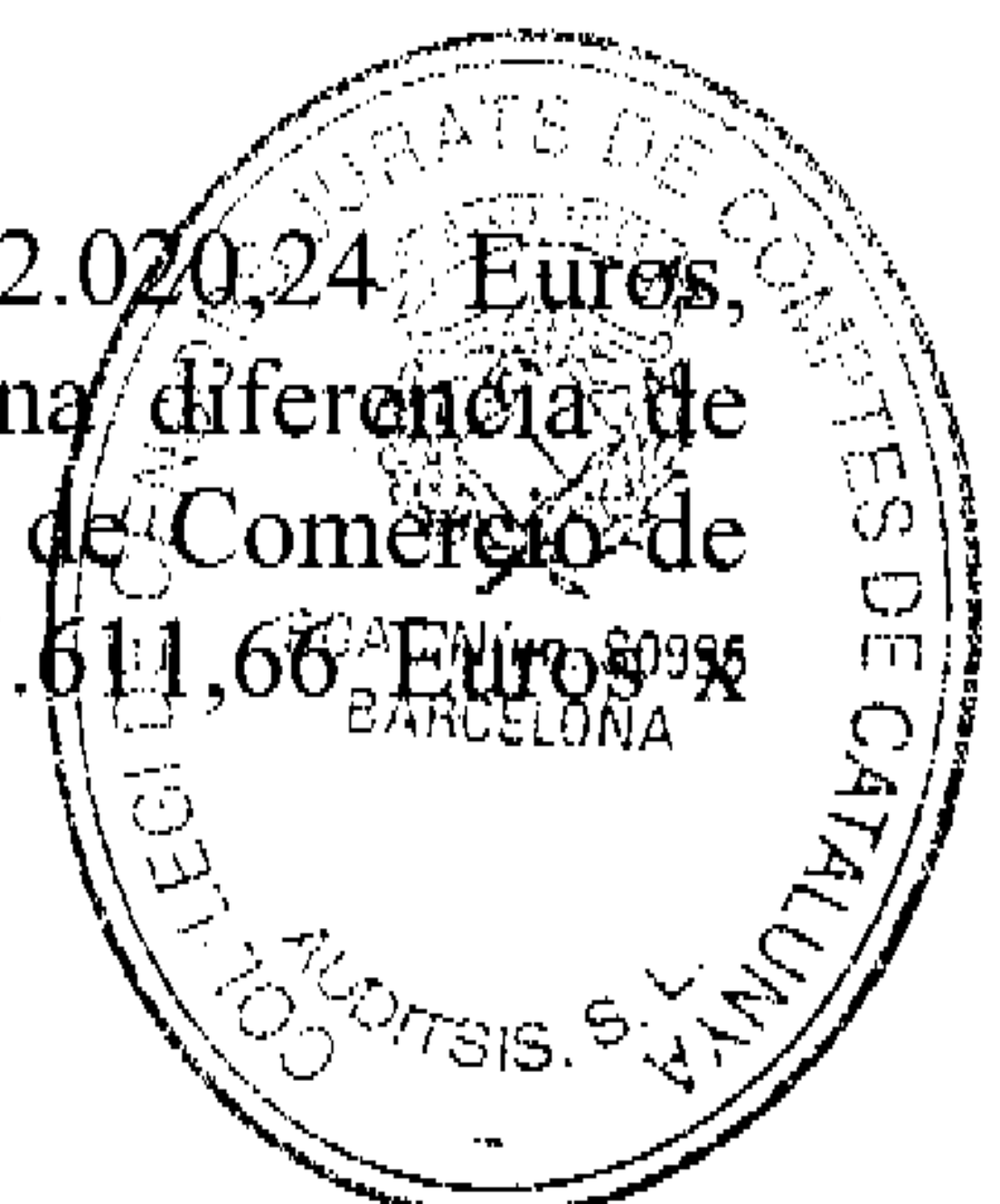
La adquisición de Progresión Orión, S.L por un importe de 8.952,27 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de **4.252,86 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Progresión Orión, S.L en la fecha de compra era de 4.699,41 Euros).

La adquisición de Vilasar Park, S.L. por un importe de 92.352,97 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de adquisición resulta una diferencia de **8.249,67 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Vilasar Park, S.L. en la fecha de compra era de 116.810,14 Euros x el 72%= 84.103,30 Euros).

La adquisición de La Querencia, S.L. por un importe de 30.050,61 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de **62.621,00 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de La Querencia en la fecha de compra era de -32.570,39 Euros x 100%). Dicha sociedad está disuelta y liquidada.

La adquisición de Laxim House, S.L. por un importe de 1.535,10 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de **3.387,63 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Laxim House en la fecha de compra era de -3.705,06 Euros x 50%). Dicha sociedad está disuelta y liquidada.

La adquisición de Publibici, S.L. por un importe de 12.020,24 Euros, comparándolo con su valor en la fecha de la adquisición resulta una diferencia de **6.408,58 Euros**, el cual consta en el Activo del Balance como Fondo de Comercio de Consolidación (el valor de Publibici en la fecha de compra era de 5.611,66 Euros x 100%). Dicha sociedad está disuelta y liquidada.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

Menos la amortización realizada en el ejercicio 2000 que es de 1.875,13, en el ejercicio 2001, que es de 15.702,28, en el ejercicio 2002 que es de 16.983,99 y en el ejercicio 2003 que es de 16.983,99 y en el ejercicio 2004 que es de 16.984,00, haciendo un total de amortización acumulada de 68.529,39. Por lo tanto hace un total de 16.390,35 Euros.

La cantidad anotada en Reducciones en 2005 surge de la liquidación de la Sociedad Laxim House, S.L. por un importe de **3.387,63** Euros.

En el ejercicio 2005 se consideró que el deterioró del fondo de comercio era al 100% y por tanto su valor a 31.12.05 fue cero.

En el ejercicio 2006 se pone de manifiesto un fondo de comercio debido a las participaciones que posee el Grupo Plarrega Invest 2000, S.A. en la sociedad Tenedora Verlac, S.A. Al final del ejercicio se ha procedido a realizar el test de deterioro de dicho fondo de comercio que se sustenta en los flujos de efectivo y expectativas de beneficios esperados de la sociedad Corporación Hotelera del Mar, RD, S.A. de la cual Tenedora Verlac, S.A. participa en un 18,05%.

6. INMOVILIZADO INMATERIAL

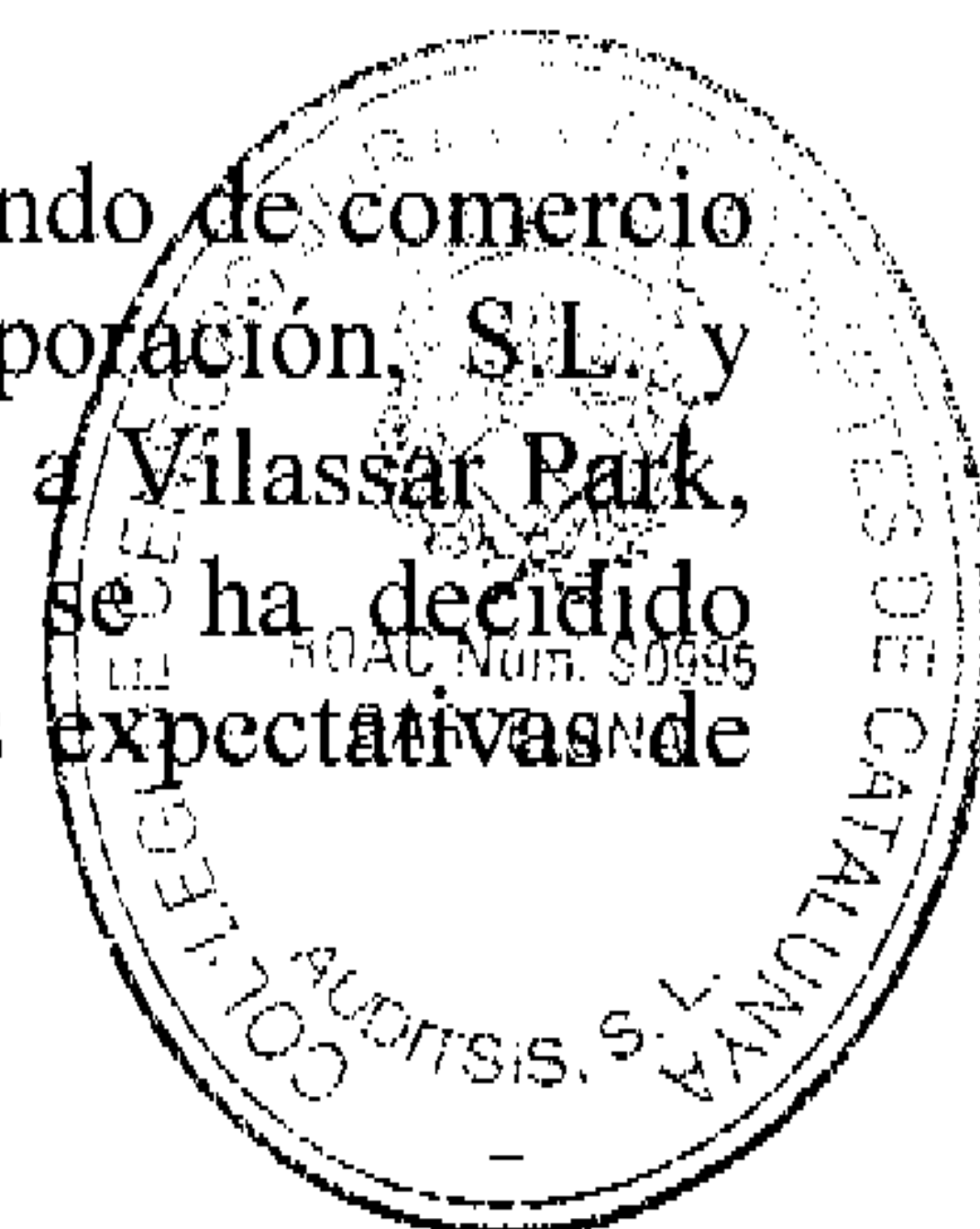
El movimiento correspondiente es el siguiente:

Inmovilizado Inmaterial					
Ejercicio	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Disminuciones	Saldo final
2005	223.632,14			45.198,06	178.434,08
2006	178.434,08			178.434,08	0,00

Desglose:

Inmovilizado Inmaterial		
	2005	2006
Fondo de comercio	178.434,08	0,00

El importe que figuraba a 31 de diciembre de 2005 correspondía al fondo de comercio que tuvo su origen en la fusión entre las sociedades Fraunsbel Corporación, S.L. y Residencial 508, S.L. en el mes de noviembre de 1999 y que dio lugar a Vilassar Park, S.L. Después de analizar el deterioro de este fondo de comercio, se ha decidido cancelarlo en su totalidad debido a que se puso de manifiesto por las expectativas de





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

beneficio de las promociones inmobiliarias que ya se han finalizado y vendido en su totalidad.

7. INMOVILIZADO MATERIAL

El inmovilizado material se compone de inversiones inmobiliarias y otro inmovilizado material. El detalle de evolución del mismo es el siguiente:

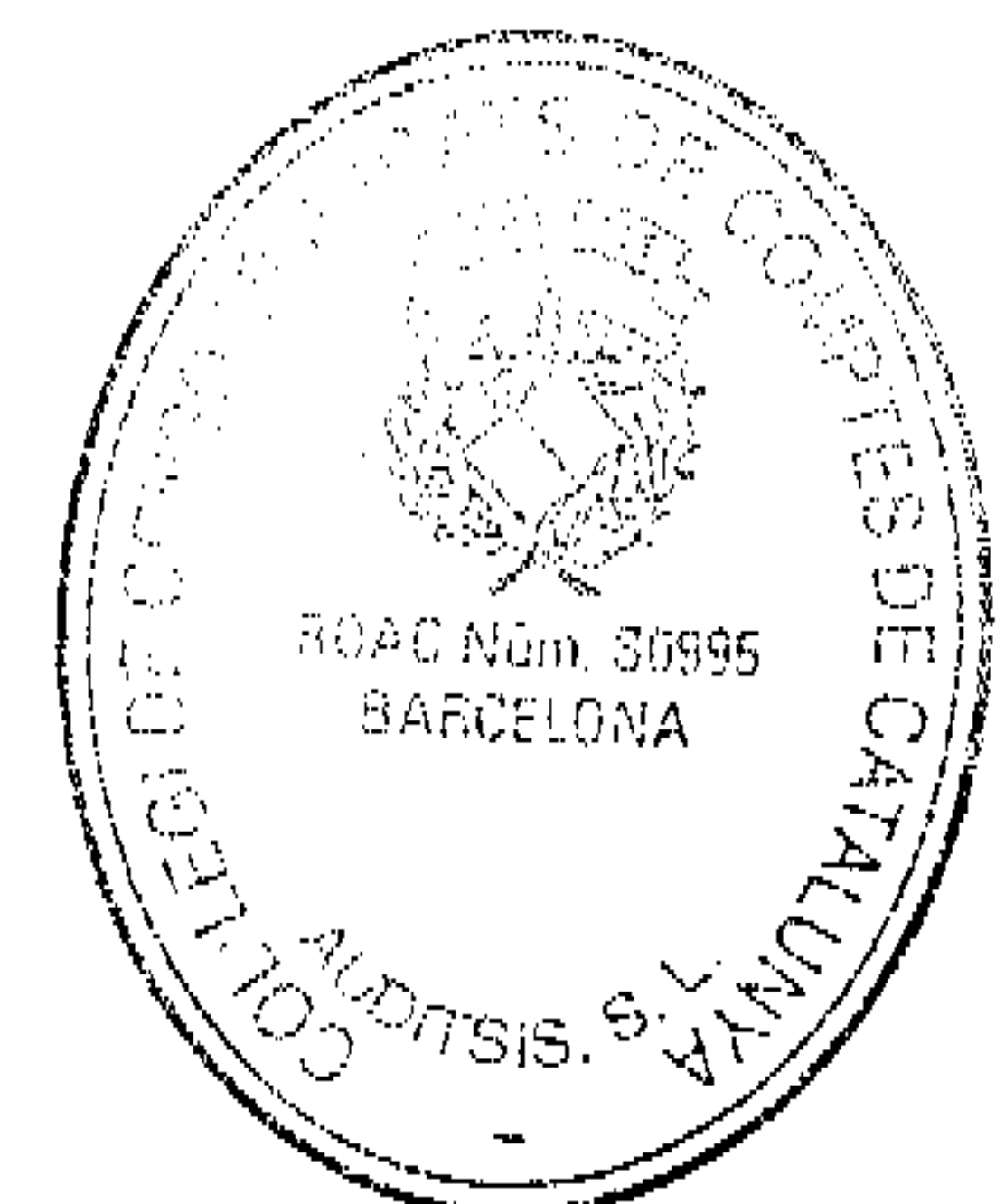
Inversión Inmobiliaria						
Ejercicio	Saldo inicial	Entradas	Aumentos	Salidas	Disminuciones	Saldo Final
2005	2.060.926,99		174.433,82		37.079,49	2.198.281,32
2006	2.198.281,32		31.726,60	2.207.933,92	22.074,00	0,00

El importe a 31 de diciembre de 2005 correspondía a un inmueble situado en la calle Consell de Cent, 389 de Barcelona que ha sido vendido con fecha 26 de julio de 2006, generando un beneficio de 492 mil euros. Este inmueble fue adquirido el 24/03/03 por Vilassar Park, S.L., filial de Plarrega Invest 2000, S.A., y consta de un local y una vivienda destinados a oficinas y consultorio médico. Hasta la fecha de su enajenación, se encontraba arrendado a un tercero. Los ingresos por este concepto en el ejercicio 2006 han sido de 93.891,49 euros, mientras que los gastos de explotación han sido de 22.827,39 euros. En el ejercicio 2005 estos importes fueron 155.214,00 y 30.298,04 euros respectivamente.

El método de valoración que se utilizaba es el de coste, el método de amortización lineal con un porcentaje del 2% anual.

EJERCICIO	VALOR TERRENO (1)	VALOR EDIFICIO (2)	MEJORAS DEL EDIFICIO	AMORTIZACIÓN EDIFICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA (3)	VALOR NETO CONTABLE (1)+(2)-(3)
2005	363.078,75	1.927.725,43	174.433,82	37.079,49	92.522,86	2.198.281,32
2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A 31 de diciembre de 2006 no existen inversiones inmobiliarias.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006*

Otros inmovilizado						
Ejercicio	Saldo inicial	Entradas	Aumentos	Salidas	Disminuciones	Saldo Final
2005	0,00		0,00		0,00	0,00
2006	0,00		2.006,58	0,00	490,65	1.515,93

Corresponden a equipos procesos de información que se amortiza mediante el método de amortización lineal con un porcentaje del 25% anual.

8. INVERSIONES FINANCIERAS

El movimiento correspondiente es el siguiente:

Ejercicio	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Traspasos	Saldo Final
2005					
Largo Plazo	9.006.153,71	5.947.263,03	5.528.441,97	1.037.799,26	10.462.774,03
Corto Plazo	2.728.892,57	7.672.906,10	5.432.583,21	-4.201.226,93	767.988,53
2006					
Largo Plazo	10.462.774,03	8.915.440,17	-6.872.747,56	-2.796.564,30	9.708.902,34
Corto Plazo	767.988,53	6.082.898,88	-3.183.859,83	2.796.564,30	6.463.591,88

Desglose:

Inmovilizado Financiero	2005		2006		9.708.902,34
	2005	2006	2005	2006	
Participaciones societarias	2.861.170,29	0,00			
Créditos a l/p	7.601.603,74	9.571.137,48			
Imposiciones a plazo		137.764,86			
	10.462.774,03	9.708.902,34			

DETALLE "CRÉDITOS A LARGO PLAZO"

INVERSIONES FINANCIERAS DE LA SOC. DOMINANTE
EMPRESA

CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.U.
INMOWELINS, S.L.U.
CONSORCIO DE INVERSORES URBANOS DE ATCHOA,
S.L.U.
TOTAL

2006	2005
IMPORTE	IMPORTE
6.024.505,35	6.300.439,86
2.994.282,40	789.471,54
164.336,46	158.393,58
9.183.124,21	7.248.304,98



17



PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

<u>INVERSIONES FINANCIERAS DE LAS SOC. DEPENDIENTES</u>	2006	2005
EMPRESA	IMPORTE	IMPORTE
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.U.	251.191,46	251.191,46
COLLCABIRÓ RESIDENCIAL, S.L.U.	136.821,81	0,00
PAR 28, S.L.		73.622,14
VAGABA99, S.L.		28.485,16
TOTAL	388.013,27	353.298,76

Desglose de los créditos a corto plazo:

DETALLE "CRÉDITOS A CORTO PLAZO"

<u>INVERSIONES FINANCIERAS DE LA SOC. DOMINANTE</u>	2006	2005
EMPRESA	IMPORTE	IMPORTE
CAN ROVIRA RESIDENCIAL, S.L.U.	5.132.414,51	247.701,63
COLLCABIRÓ RESIDENCIAL, S.L.U.	994.710,43	
OTROS	311.103,09	104.344,86
TOTAL	6.438.228,03	352.046,49

<u>INVERSIONES FINANCIERAS DE LAS SOC. DEPENDIENTES</u>	2006	2005
EMPRESA	IMPORTE	IMPORTE
COLLCABIRÓ RESIDENCIAL, S.L.U.		325.500,00
OTROS	25.363,85	90.442,04
TOTAL	25.363,85	415.942,04

Uno de los créditos con Can Rovira Residencial, S.L.U. por importe de 2.842.785 euros de capital, tiene asociado una retribución variable consistente en el 50% de los beneficios de la sociedad Consorcio de Inversores Urbanos de Atocha, S.L.U. que desarrolla unas promociones inmobiliarias en Canarias. Como garantía de este préstamo la sociedad Plarrega Invest 2000, S.A. tiene pignoras el 100% de las participaciones de Consorcio de Inversores Urbanos de Atocha, S.L.U.

Inversiones financieras puestas en equivalencia

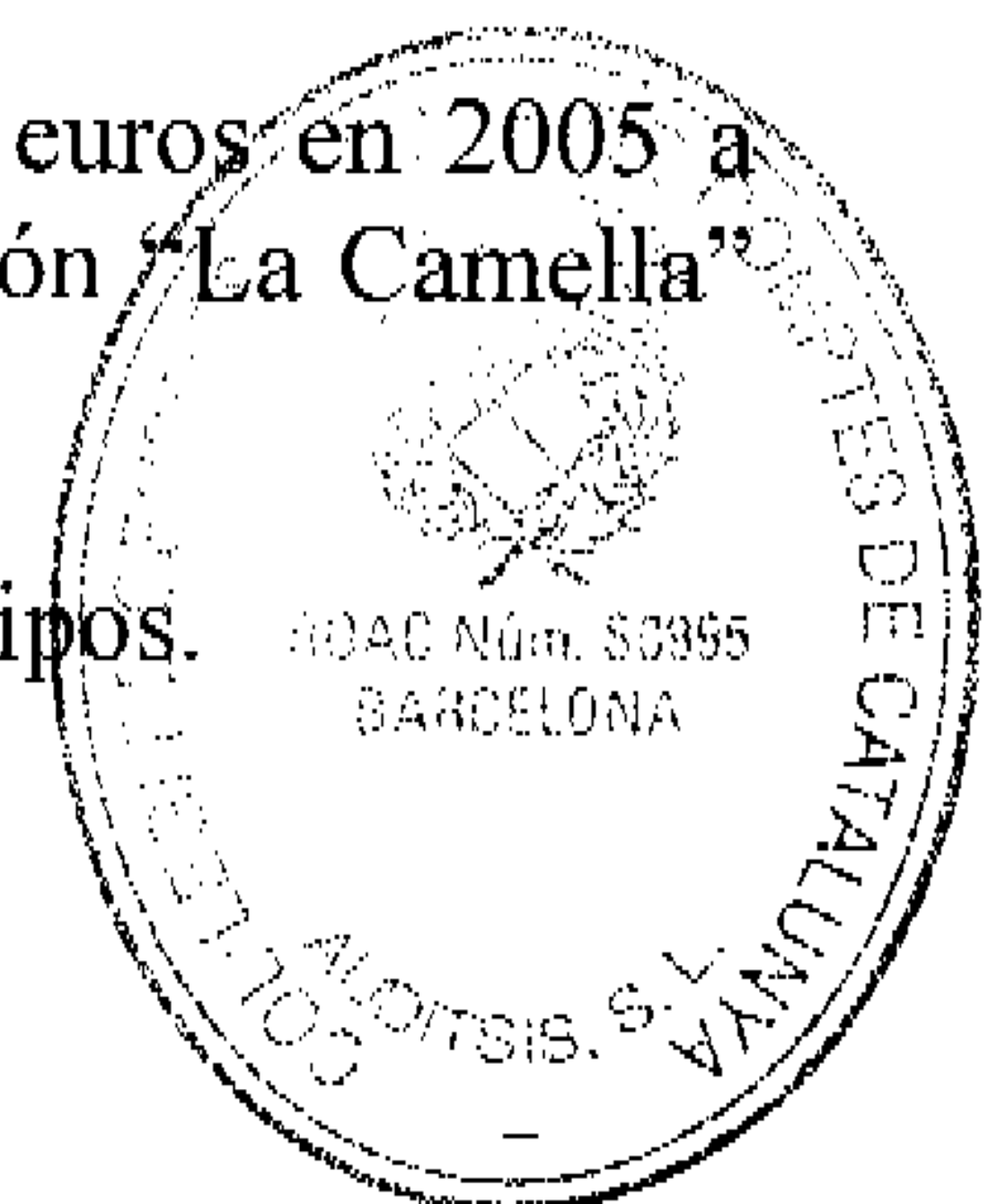
Esta partida corresponde a la participación en del 25,35% en Tenedora Verlac, S.A.

9. EXISTENCIAS

En lo que se refiere a las existencias, se ha pasado de 4.860.172,85 euros en 2005 a 58.559,56 en 2006. Esta disminución se debe a la venta de la promoción "La Camella" que Plarrega Invest 2000, S.A. tenía en Tenerife.

El importe a 31 de diciembre de 2006 corresponde íntegramente a anticipos.

18





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006*

10. FONDOS PROPIOS

El movimiento correspondiente es el siguiente:

Los fondos propios del Grupo Plarrega Invest 2000, S.A., constan de Capital que corresponde al capital propio de la Sociedad dominante, Reservas que son las reservas propias de la sociedad dominante y a Resultados del ejercicio, atribuibles a la sociedad dominante que se desglosan en el cuadro abajo indicado.

Fondos propios		
	2005	2006
Capital	4.988.300,00	4.988.300,00
Reservas Sociedad Dominante	842.836,96	-124.266,86
Reservas en Sociedades Consolidadas	-1.200.018,27	383.883,96
Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante	454.271,10	-528.051,36
Total Fondos Propios	5.085.389,79	4.719.865,73

Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante del Grupo Plárrega Invest 2000, S.A.		
	2005	2006
Resultado Sociedad dominante	-471.069,46	-462.603,05
Resultados Sociedades dependientes	237.062,99	-114.445,28
Xerblue (100% del resultado)	276.862,82	-68,97
Progresión Orion (100% del resultado)	16.419,43	-103.052,45
Vilasar Park (72% del resultado)	-56.219,26	-11.323,86
Ajustes resultados de operaciones vinculadas	701.280,29	61.999,69
Gastos Amortización Fondo de Comercio de Consolidación	-13.002,72	-13.002,72
Total Rtdos. atribuibles a la Sociedad Dominante.	454.271,10	-528.051,36

Capital Social Sociedad dominante:

El Capital Social de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha del cierre del ejercicio:

<u>Ejercicio</u>	<u>Títulos</u>	<u>Nominal</u>	<u>Nominal Total</u>
2005	830.000	6,01	4.988.300
2006	830.000	6,01	4.988.300





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

- FORTIA VIDA, M.P.S. con un 73,54% del capital.
- CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S. con un 20,59% del capital.

El beneficio básico por acción en 2005 ascendía a 0,5473 euros.

En el ejercicio 2006 el Grupo Plarrega Invest 2000, S.A. presenta pérdidas.

11. INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

En el epígrafe de "Socios Externos" en el Pasivo del balance constan 23.316,07.-Euros que se desglosan de la forma siguiente:

Socios Externos					
		Participación	Reservas	Resultados	Total
2005					
Socios Externos	Vilasar Park (28%)	841,42	47.508,31	-21.862,98	26.486,75
Total 2005		841,42	47.508,31	-21.862,98	26.486,75
2006					
Socios Externos	Vilasar Park (28%)	841,42	25.645,33	-3.170,68	23.316,07
Total 2006		841,42	25.645,33	-3.170,68	23.316,07

12. TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

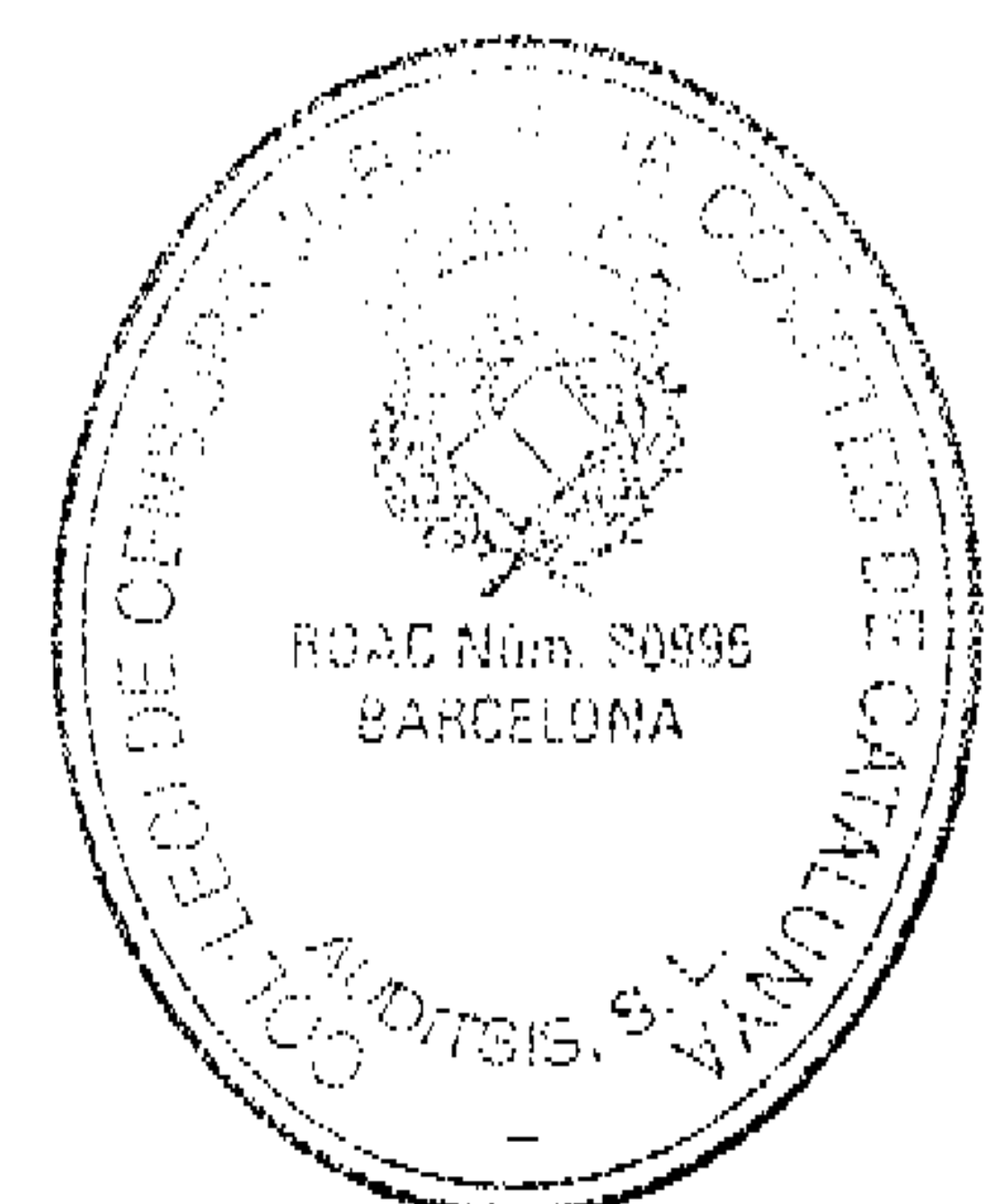
La transición a las normas internacionales de información financiera se realizó en el ejercicio 2005.

13. SUBVENCIONES

Ninguna sociedad del Grupo Plarrega Invest 2000, S.A. ha recibido ningún tipo de subvención.

14. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

No se han realizado provisiones para riesgos y gastos.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006*

15. DEUDAS

El movimiento correspondiente es el siguiente:




Deudas						
Vencimiento						
	2007	2008	2009	2010	Otros	Total
Largo Plazo		3.739.069,56	1.581.088,14	1.281.157,90	3.392.635,93	9.993.951,53
CHCM, MPS		1.772.973,40	147.569,74	103.413,89	211.754,36	2.235.711,39
Fortia Vida, M.P.S.		1.807.065,73	1.433.518,40	1.177.744,01	3.180.881,57	7.599.209,71
Inmoproyect Barcelona, S.L.		159.030,43				159.030,43
Corto Plazo	6.958.145,84					6.958.145,84
Fortia Vida, M.P.S.	6.220.296,88					6.220.296,88
CHCM, MPS	300.942,72					300.942,72
Green Urban, S.A.	122.900,30					122.900,30
Administraciones Públicas	314.005,94					314.005,94

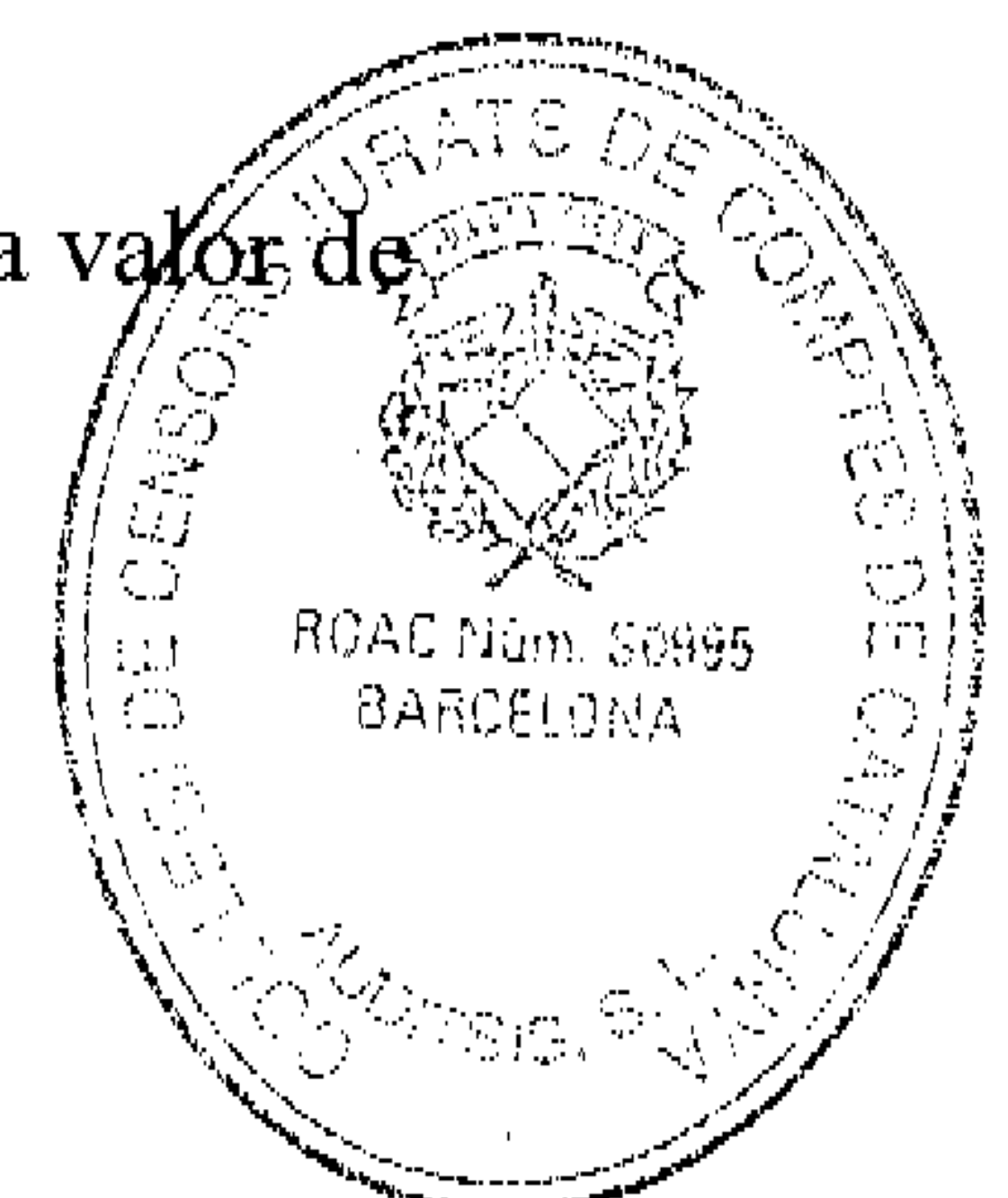
Las deudas con empresas del grupo corresponden a la deuda adquirida con la sociedad FORTIA VIDA, M.P.S., mientras que las deudas con empresas asociadas pertenecen a la sociedad CAJA HIPOTECARIA CATALANA MUTUAL, M.P.S. Estas entidades se han comprometido a no reclamar dichas deudas hasta que se recuperen los créditos que ha concedido la Sociedad Plarrega Invest 2000, S.A. a diversas entidades que están desarrollando una serie de promociones inmobiliarias. Estas sociedades promotoras esperan obtener unas plusvalías en cuantía suficiente para hacer frente a la totalidad de los créditos y deudas. Estas plusvalías han sido calculadas en base a valoraciones sobre las promociones inmobiliarias realizadas por sociedades de tasación homologadas por el Banco de España

Los tipos de interés aplicados a las deudas por préstamos recibidos están referenciados, por lo general, al euribor anual incrementado en dos puntos.

Los intereses devengados de las deudas formalizadas mediante pagarés oscilan entre el 4,8% y el 6% anual.

Todos los pasivos que conforman estas partidas del balance, están registradas a valor de coste ajustado.





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006*

16. SITUACIÓN FISCAL

El Grupo Plárrega Invest 2000, S.A. no consolida fiscalmente. Por tanto todas las Sociedades que pertenecen a dicho grupo presentan de forma individual el Impuesto Sobre Sociedades.

Ninguna Sociedad perteneciente al grupo consolidable tiene Impuestos Sobre Beneficios Diferidos.

	2006	2005
RESULTADO CONTABLE CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	-466.230,66	441.249,36
BENEFICIOS DE LAS SOCIEDADES INDIVIDUALES ANTES DE IMPUESTOS	53.667,52	302.123,48
PÉRDIDAS DE LAS SOCIEDADES INDIVIDUALES ANTES DE IMPUESTOS	-565.724,47	-549.151,52
AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN	45.826,29	688.277,40
BASES IMPONIBLES PREVIAS INDIVIDUALES	53.667,52	303.207,20
COMPENSACIÓN DE BASES IMPONIBLES NEGATIVAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	277.946,54
SUMA DE BASES IMPONIBLES INDIVIDUALES	53.667,52	25.260,66
GASTO DEVENGADO POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	64.991,38	8.841,23
RESULTADO CONTABLE CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	-531.222,04	432.408,13
+/- RESULTADO ATRIBUIBLE A SOCIOS EXTERNOS	3.170,68	21.862,98
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A LA SOCIEDAD DOMINANTE	-528.051,36	454.271,10

Crédito fiscal por compensación de pérdidas:

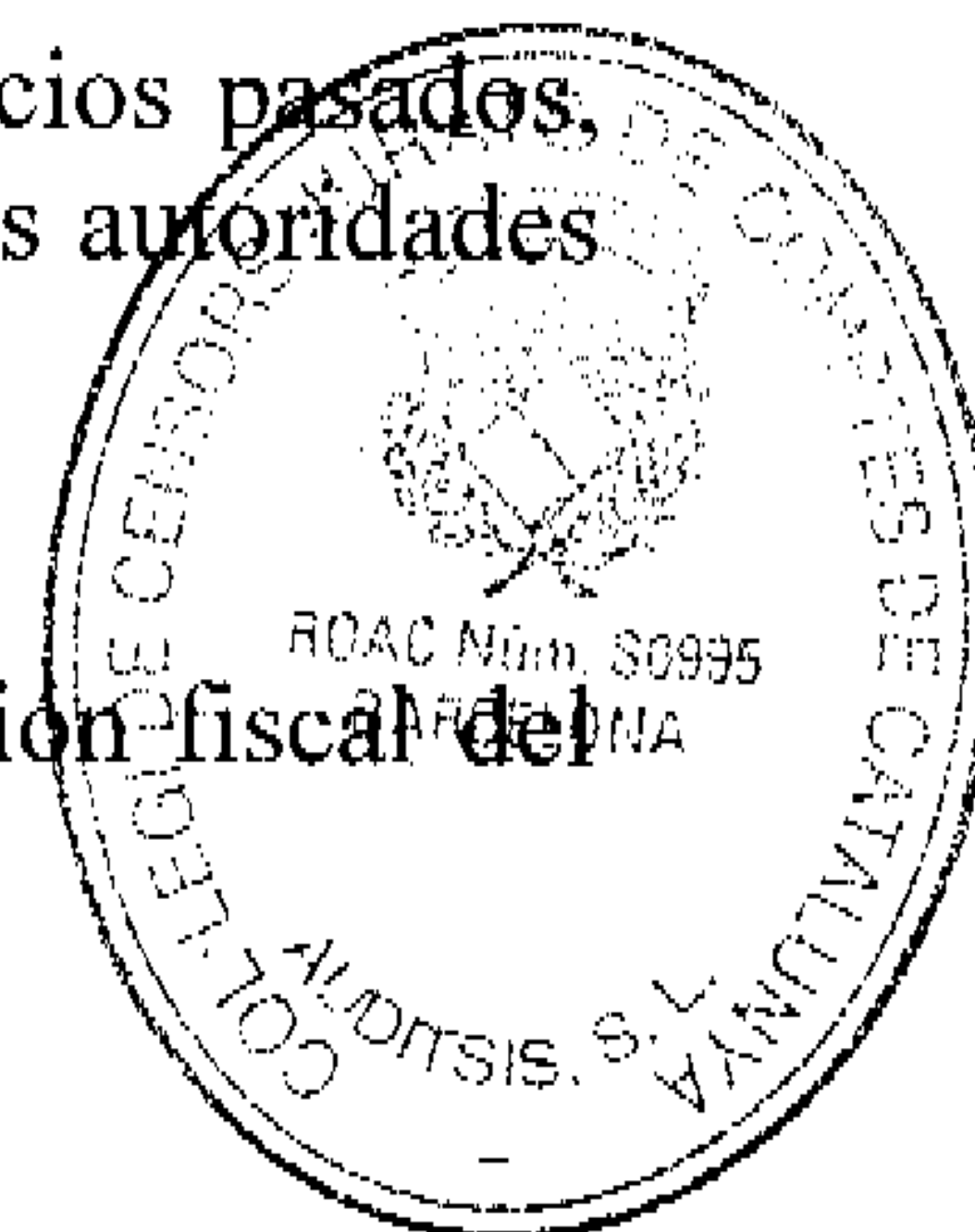
	Saldo Inicial	Movimientos Ejercicio	Saldo Final
Progresión Orion, S.L.	16.605,60		16.605,60
		Saldo	16.605,60




Por tanto, de todas las empresas pertenecientes al grupo consolidable existe, simplemente, un crédito fiscal por compensación de pérdidas contabilizado de 16.605,60 Euros.

En el presente ejercicio no ha habido incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

De acuerdo con la legislación fiscal en vigor en España, todos los ejercicios pasados, hasta un máximo de cuatro años están sujetos a inspección por parte de las autoridades fiscales.

La Sociedad dependiente Vilassar Park, S.L. está incurso en una inspección fiscal del



  22 



PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

impuesto de sociedades y del IVA de los ejercicios 2003 y 2004. Aunque se desconoce el desenlace final de la misma a juicio de la Administración de la Sociedad no es de esperar que se desprendan contingencias, por lo que no se ha realizado ninguna provisión.

No se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal a parte de las ya comentadas.

17. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES.

A 31 de diciembre de 2006, el grupo Plarrega Invest 2000, S.A. no tiene pasivos contingentes por lo que no reconoce provisión alguna por este concepto.

A 31 de diciembre de 2005, las garantías y compromisos con terceros ascendían a 1.218.772,76 euros desglosados de la siguiente forma:

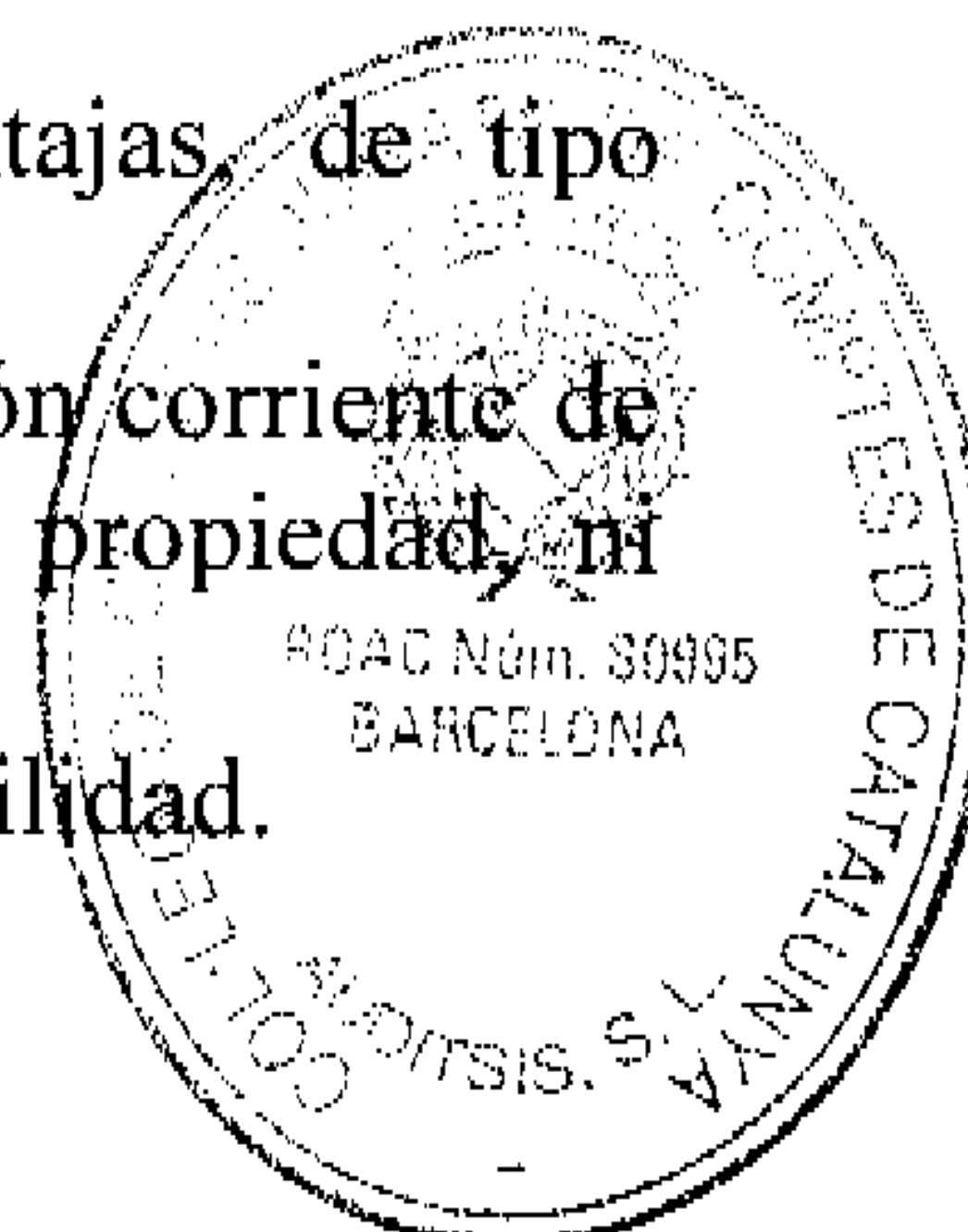
- Préstamos hipotecarios por un importe de 1.218.772,76 Euros.




18. INGRESOS Y GASTOS

Según la NIC 18 "La empresa debe revelar la siguiente información en sus estados financieros: (a) las políticas contables adoptadas para el reconocimiento de los ingresos ordinarios, incluyendo los métodos utilizados para determinar el porcentaje de realización de las operaciones de prestación de servicios." Estas han sido las políticas contables adoptadas para el reconocimiento de ingresos:

Los ingresos ordinarios se han reconocido, siguiendo la definición de la NIC 18, en el ejercicio en el que se considera "probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la empresa y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad". La valoración de los ingresos ordinarios se ha hecho utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por percibir, derivada de los mismos. Cuando los ingresos proceden de la venta de bienes, éstos son reconocidos y registrados en los estados financieros cumpliendo estas cinco condiciones:

- La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad.



  23 



PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

- (d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- (e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

En el caso de que los ingresos sean generados por la prestación de servicios, se cumplen estas cuatro condiciones:

- (a) El importe de los ingresos ordinarios puede valorarse con fiabilidad.
- (b) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción.
- (c) El grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, puede ser valorado con fiabilidad.
- (d) Los costes ya incurridos en la presentación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

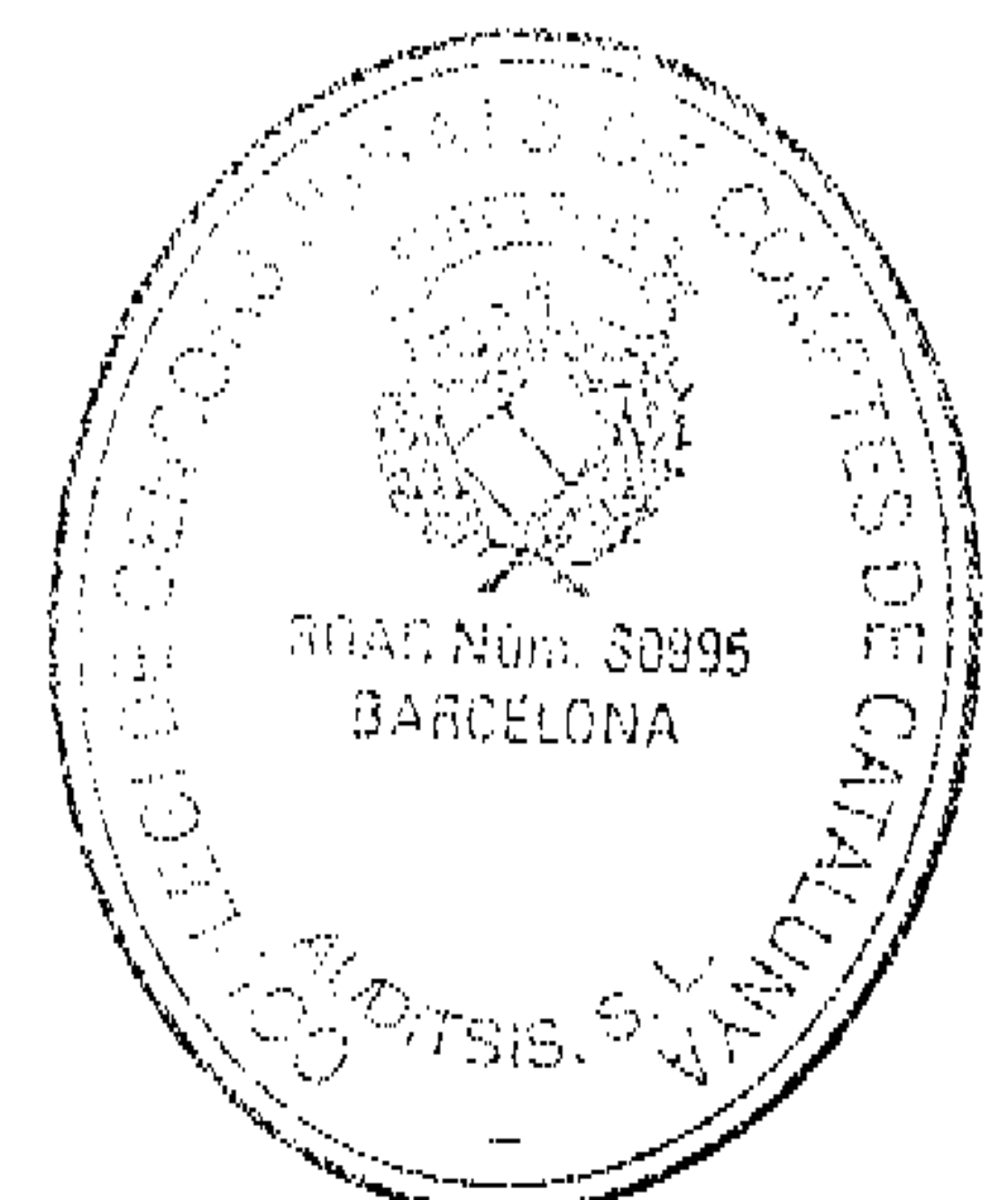
Cifra de negocios consolidada

La distribución del importe neto de la cifra de negocios del Grupo consolidado de los ejercicios 2006 y 2005 se detalla a continuación:

CONCEPTO	2006	2005
Venta de promociones inmobiliarias	5.489.473,93	3.275.029,61
Prestaciones de servicios varios	251.297,57	372.879,17
TOTAL	5.740.771,50	3.647.908,78

Transacciones con empresas vinculadas

CONCEPTO	2005	2006
Ventas realizadas		5.489.743,93
Beneficio enajenación inmovilizado		492.066,08
Servicios recibidos	88.056,94	370,83
Servicios prestados	22.755,37	81.514,83
Intereses abonados		436.623,71
Intereses cargados	311.954,11	711.349,64





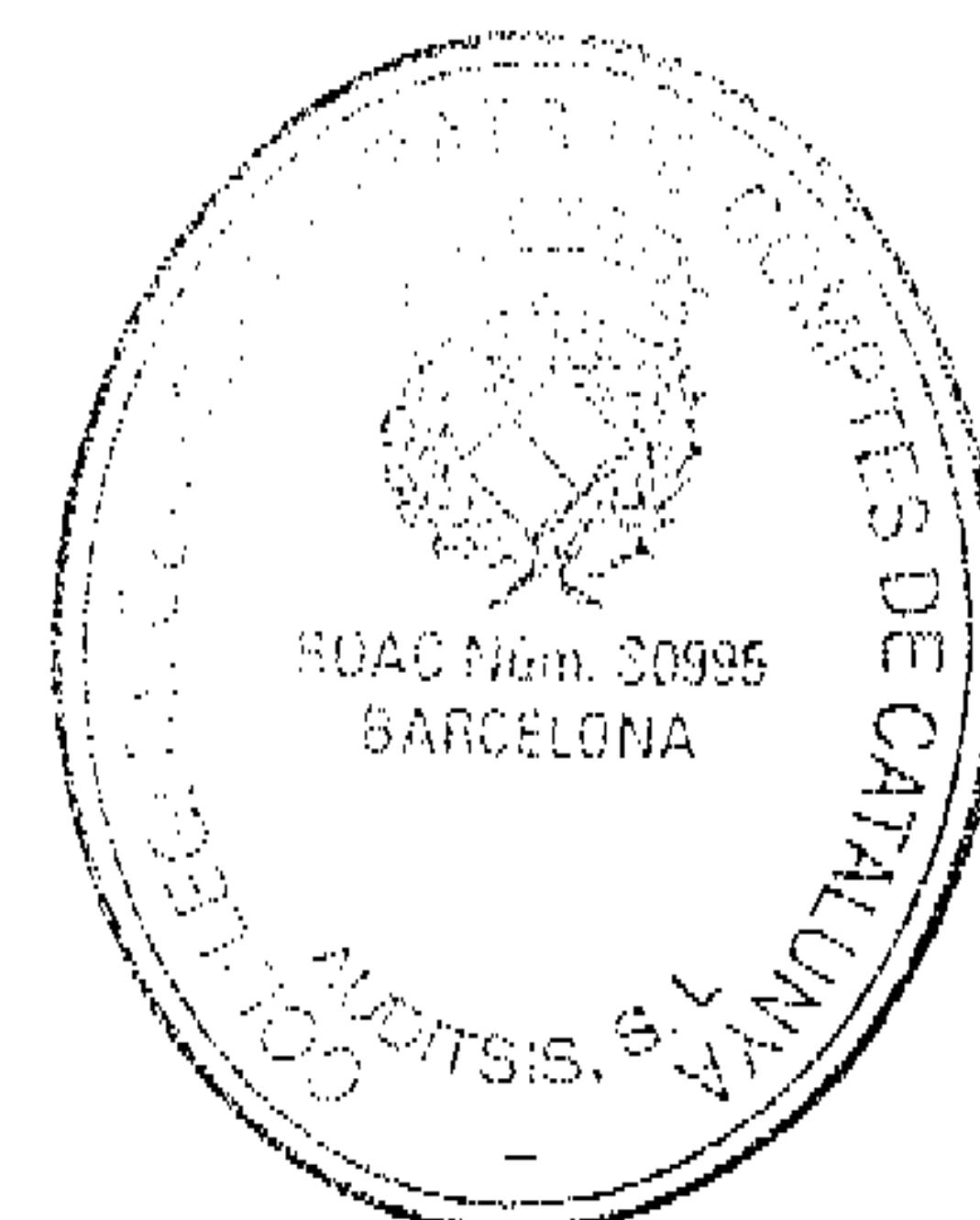
PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006*

19. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A continuación se detalla la información por segmentos de actividad, tal y como establece la NIC 14. Para el ejercicio 2006:

<u>EJERCICIO 2006</u>	<u>INMOBILIARIA RESTAURACIÓN Y CONSOLIDADO</u>		
	<u>y OTROS</u>	<u>HOSTELERÍA</u>	
Inmovilizaciones Inmateriales	0,00	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales	1.515,93	0,00	1.515,93
Inmovilizaciones Financieras	9.708.902,34	0,00	9.708.902,34
Inmovilizaciones F.Puesta en Equiv	2.403,44		
INMOVILIZADO	9.712.821,71	0,00	9.712.821,71
Existencias	58.559,56	0,00	58.559,56
Deudores	514.349,91	0,00	514.349,91
Inversiones Financieras Temporales	6.463.591,88	0,00	6.463.591,88
Tesorería	101.802,80	0,00	101.802,80
ACTIVO CIRCULANTE	7.138.304,15	0,00	7.138.304,15
Deudas con Entidades de Crédito	0,00	0,00	0,00
Otras Deudas a Largo	9.993.951,53	0,00	9.993.951,53
ACREEDORES A LARGO PLAZO	9.993.951,53	0,00	9.993.951,53
Deudas con Entidades de Crédito	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales	79.450,70	0,00	79.450,70
Otras Deudas a Corto Plazo	6.958.145,84	0,00	6.958.145,84
ACREEDORES A CORTO PLAZO	7.037.596,54	0,00	7.037.596,54
INGRESOS ORDINARIOS	6.289.417,63	0,00	6.289.417,63
GASTOS ORDINARIOS	-6.895.153,01	0,00	-6.895.153,01
RESULTADO ACTIV. ORDINAR.	-605.735,38	0,00	-605.735,38
RESULTADO DEL EJERCICIO	-528.051,36	0,00	-528.051,36



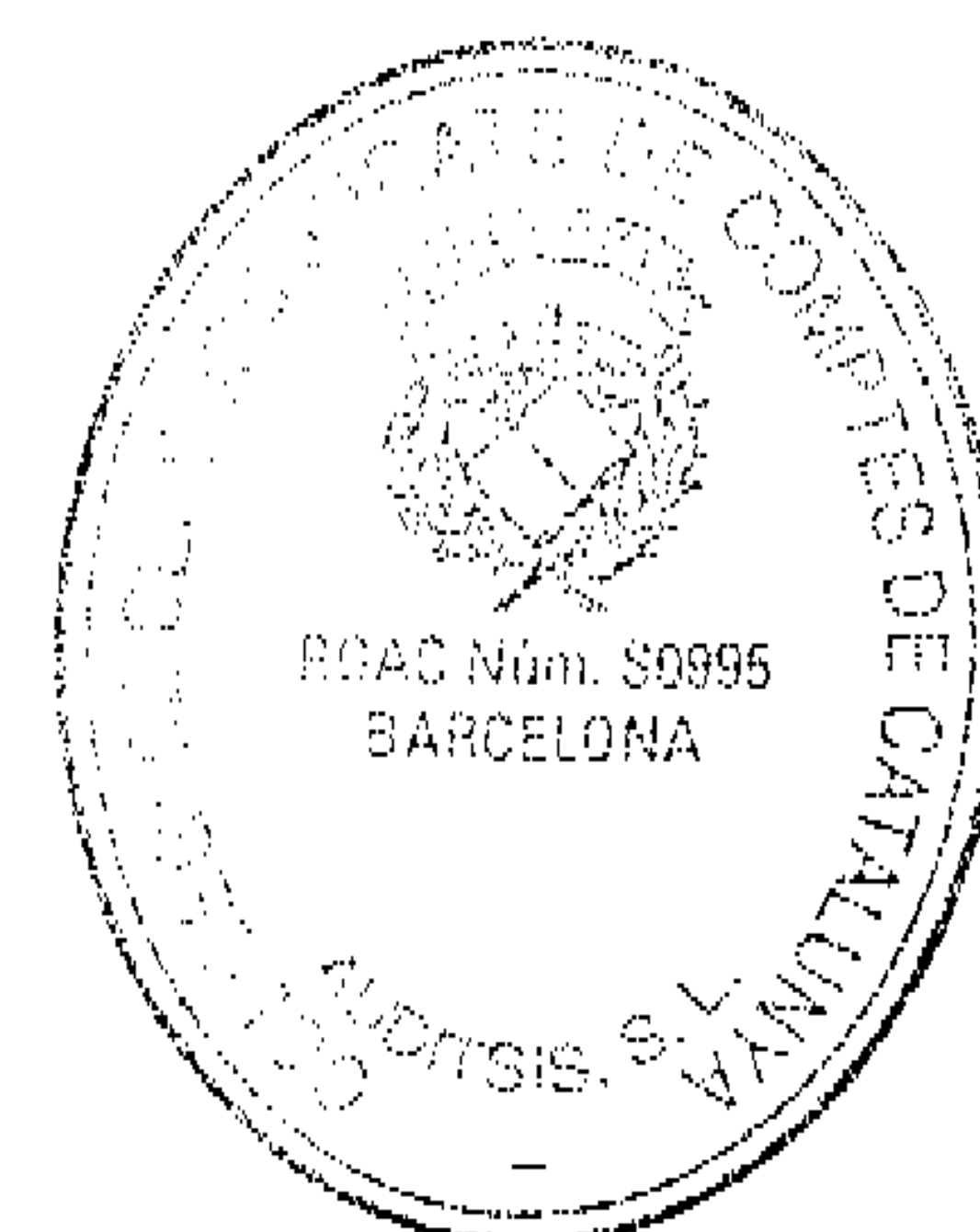


PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

*Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado
el 31 de Diciembre de 2.006*

La misma información correspondiente al ejercicio 2005:

<u>EJERCICIO 2005</u>	<u>INMOBILIARIA</u>	<u>RESTAURACIÓN Y HOSTELERÍA</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Inmovilizaciones Inmateriales	178.734,08	0,00	178.734,08
Inmovilizaciones Materiales	2.198.281,32	0,00	2.198.281,32
Inmovilizaciones Financieras	10.462.774,03	0,00	10.462.774,03
INMOVILIZADO	12.839.789,43	0,00	12.839.789,43
Existencias	4.860.172,85	0,00	4.860.172,85
Deudores	482.720,49	21.385,30	504.105,79
Inversiones Financieras Temporales	767.988,53	0,00	767.988,53
Tesorería	385.037,62	1.832,45	386.870,07
ACTIVO CIRCULANTE	6.496.445,46	23.217,75	6.519.137,24
Deudas con Entidades de Crédito	1.123.223,42	0,00	1.123.223,42
Otras Deudas a Largo	8.610.635,64	0,00	8.610.635,64
ACREEDORES A LARGO PLAZO	9.733.859,06	0,00	9.733.859,06
Deudas con Entidades de Crédito	91.886,27	0,00	91.886,27
Otras Deudas a Corto Plazo	4.223.602,40	197.702,40	4.421.304,80
ACREEDORES A CORTO PLAZO	4.417.649,20	197.702,40	4.513.191,07
INGRESOS ORDINARIOS	4.475.539,63	8.431,66	4.483.971,29
GASTOS ORDINARIOS	-4.032.619,90	-10.102,03	-4.042.721,93
RESULTADO ACTIV.ORDINAR.	442.919,73	-1.670,37	441.249,36
RESULTADO DEL EJERCICIO	177.408,28	276.862,82	454.271,10





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

La NIC 14 también establece que debe informarse en función de segmentos geográficos:

EJERCICIO 2006	ESTADO ESPAÑOL	REPÚBLICA DOMINICANA	CONSOLIDADO
Otro Inmovilizado Inmaterial	0,00	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales	1.515,93	0,00	1.515,93
Inmovilizaciones Financieras	9.708.902,34	0,00	9.708.902,34
Inmovilizado Financiero por puesta en equivalencia	0,00	2.403,44	2.403,44
INMOVILIZADO	9.710.418,27	2.403,44	9.712.821,71
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	0,00	4.923.604,01	4.923.604,01
Existencias	58.559,56	0,00	58.559,56
Deudores	514.349,91	0,00	514.349,91
Inversiones Financieras Temporales	6.463.591,88	0,00	6.463.591,88
Tesorería	101.802,80	0,00	101.802,80
ACTIVO CIRCULANTE	7.138.304,15	0,00	7.138.304,15
TOTAL ACTIVO	16.848.722,42	4.926.007,45	21.774.729,87
Otras Deudas a Largo	9.993.951,53	0,00	9.993.951,53
ACREEDORES A LARGO PLAZO	9.993.951,53	0,00	9.993.951,53
Acreedores comerciales	79.450,70	0,00	79.450,70
Otras deudas a Corto Plazo	6.958.145,84	0,00	6.958.145,84
ACREEDORES A CORTO PLAZO	7.037.596,54	0,00	7.037.596,54
Importe neto de la cifra de negocios	5.489.473,93	0,00	5.489.473,93
Otros ingresos	251.297,57	0,00	251.297,57
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0,00	0,00	0,00
VALORACIÓN TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	5.740.771,50	0,00	5.740.771,50
INGRESOS ORDINARIOS	6.289.417,63	0,00	6.289.417,63
GASTOS ORDINARIOS	-6.895.153,01	0,00	-6.895.153,01
RESULTADOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-605.735,38	0,00	-605.735,38
RESULTADO DEL EJERCICIO	-528.051,36	0,00	-528.051,36





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

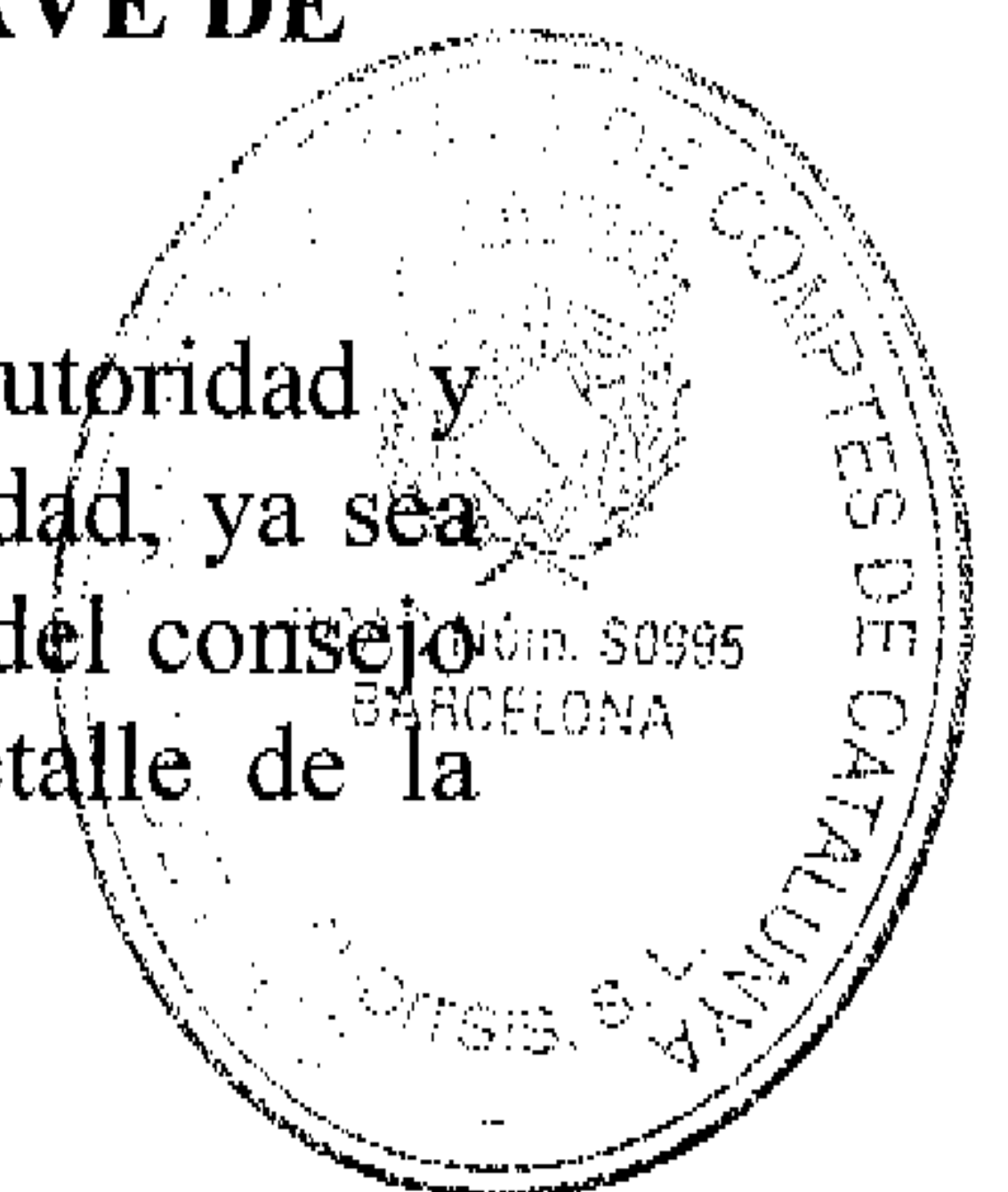
Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

La misma información para el ejercicio 2005:

EJERCICIO 2005	ESTADO ESPAÑOL	REPÚBLICA DOMINICANA	CONSOLIDADO
Inmovilizaciones Inmateriales	178.734,08	0,00	178.734,08
Inmovilizaciones Materiales	2.198.281,32	0,00	2.198.281,32
Inmovilizaciones Financieras	7.601.603,74	2.861.170,29	10.462.774,03
INMOVILIZADO	9.978.619,14	2.861.170,29	12.839.789,43
ACTIVO CIRCULANTE	6.519.137,24	0,00	6.519.137,24
Deudas con Entidades de Crédito	1.123.223,42	0,00	1.123.223,42
Otras Deudas a Largo	8.610.635,64	0,00	8.610.635,64
ACREEDORES A LARGO PLAZO	9.733.859,06	0,00	9.733.859,06
Deudas con Entidades de Crédito	91.886,27	0,00	91.886,27
Acreedores comerciales	3.197.163,81		3.197.163,81
Otras deudas a Corto Plazo	1.224.140,99	0,00	1.224.140,99
ACREEDORES A CORTO PLAZO	4.513.191,07	0,00	4.513.191,07
Importe neto de la cifra de negocios	3.275.029,61	0,00	3.275.029,61
Otros ingresos	342.715,33	0,00	342.715,33
+/- Variación Existencias Productos Terminados y	30.163,84	0,00	30.163,84
VALORACIÓN TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	3.647.908,78	0,00	3.647.908,78
INGRESOS ORDINARIOS	4.196.130,86	287.840,43	4.483.971,29
GASTOS ORDINARIOS	-4.042.721,93	0,00	-4.042.721,93
RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	153.408,93	287.840,43	441.249,36
RESULTADO DEL EJERCICIO	166.430,67	287.840,43	454.271,10

20. TRANSACCIONES CON LOS MIEMBROS DEL PERSONAL CLAVE DE DIRECCIÓN

Se define personal clave de Dirección aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (se o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. El detalle de la





PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

remuneración informada, de acuerdo con las categorías que establece la NIC 14 es el siguiente:

(Miles de euros)	2005	2006
Retribuciones a corto plazo a los empleados	19	50
Prestaciones post-empleo		
Otras prestaciones a largo plazo		
Indemnizaciones por cese de contrato		
Pagos basados en acciones		

21. OTRA INFORMACION

En fecha 22 de noviembre de 1999 la Junta General Extraordinaria acordó solicitar la admisión al Mercado de Bolsas de Valores de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 710/1986 de 4 de marzo.

En septiembre 2000 la Entidad recibió notificación de haber sido admitida en el Mercado de Bolsa de Valores.




El día 5 de septiembre de 2003 el Departament d' Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya suspendió cautelarmente la cotización en Bolsa de Valores de Barcelona las acciones de la sociedad. En fecha 1 de diciembre el mencionado departamento levanta la suspensión de negociación en la Bolsa de Valores de Barcelona de las acciones.

El 4 de diciembre de 2006 la Junta General Extraordinaria de accionistas acordó modificar la forma de Órgano de Administración de la sociedad, que pasa a estar formada por un Consejo de Administración integrado por un mínimo de 3 personas y un máximo de 5. Se designaron como miembros del Consejo de Administración a Dña. María Vaqué Molas, D. Manuel Grandes Sánchez y D. Carlos Trallero Nadal.

El Grupo de acuerdo con la disposición relativa a la transparencia de remuneración de los auditores manifiesta que los honorarios establecidos con la firma auditora para la realización de la auditoría de las cuentas anuales consolidadas y de las cuentas anuales individuales de las distintas sociedades del Grupo para el ejercicio 2005 y 2006 ascienden a aproximadamente 17.000 euros y 21.000 euros.

A continuación se detallan las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad Dominante de las que existe constancia de que los administradores de la Sociedad Dominante participan en su capital social o en las que ejercen cargos o funciones:



  29 



PLÁRREGA INVEST 2000, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del Ejercicio Anual cerrado el 31 de Diciembre de 2.006

Administradora	Sociedad	Porcentaje de participación	Cargo o función desempeñado
María Vaqué Molas	Vilassar Park S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Pension Proyect Consulting España, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Woldin Estudios, S.L.	Ninguno	Administradora
María Vaqué Molas	Gesprocan Sur, S.L.	Ninguno	Administradora

MANUEL GRANDES SÁNCHEZ con NIF 46.202.030-K – No existen.

CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 38.487.210-E – No existen.

22. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

En fecha 14 de marzo de 2007 se informó que el Registro Mercantil de Barcelona inscribió la fusión por absorción de Norton Life, M.P.S. (entidad absorbente) y Personal Life, M.P.S. (entidad absorbida), ambas accionistas significativos de la Sociedad Dominante con un 48,99% y un 24,55% respectivamente. FORTIA VIDA, M.P.S., nueva denominación de la entidad absorbente, contará con un 73,54% del capital.

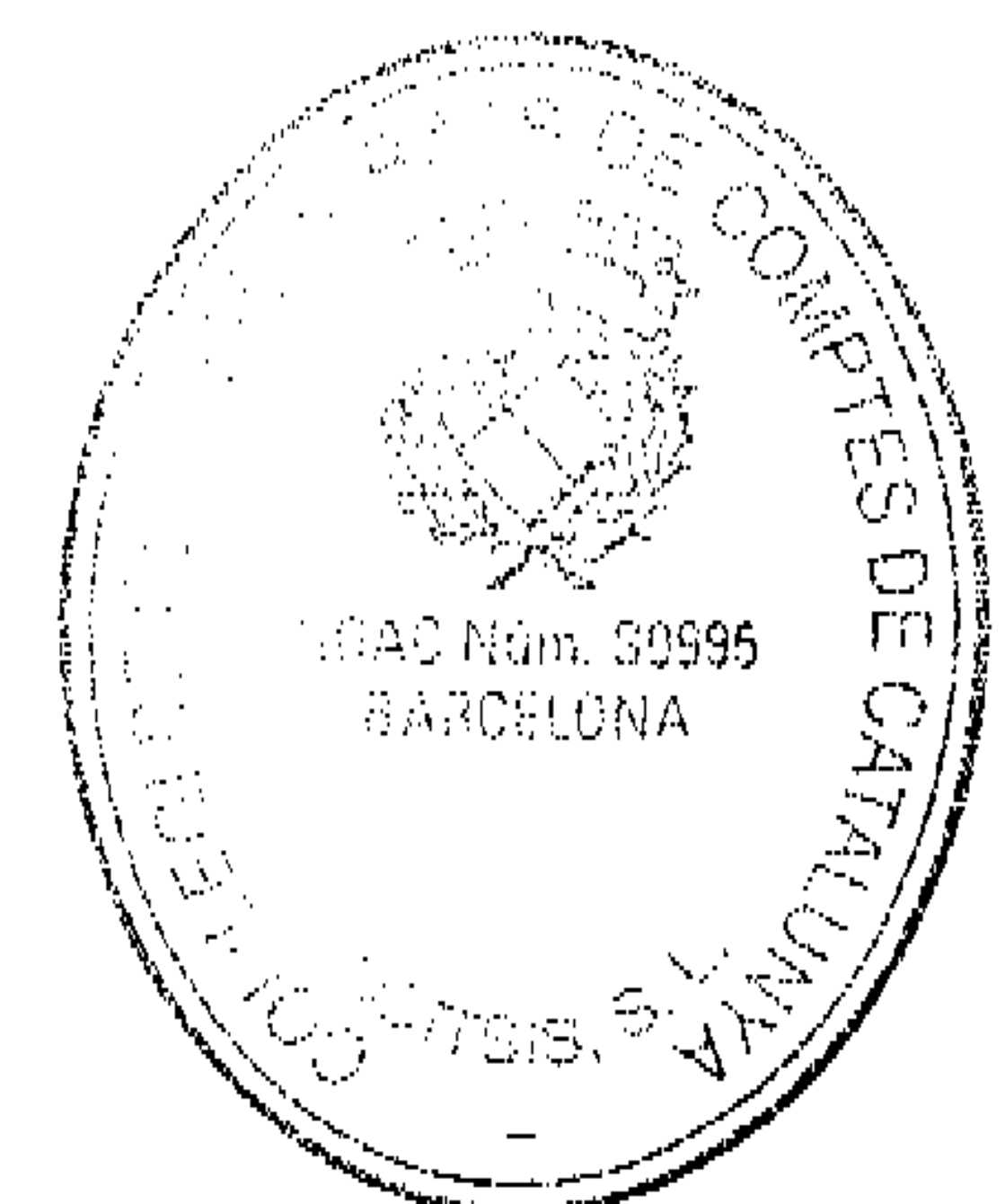
A juicio del Consejo de administración, no existen en el momento de la formulación de la presente memoria acontecimientos que afecten al principio de Empresa en funcionamiento.

En Barcelona a 31 de marzo de 2007, quedan formuladas las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006, dando su conformidad mediante firma los administradores de la Entidad.

MARIA VAQUE MOLAS con NIF 77.261.134-V
en calidad de miembro del Consejo de Administración

MANUEL GRANDES SÁNCHEZ con NIF 46.202.030-K
en calidad de miembro del Consejo de Administración

CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 38.487.210-E
en calidad de miembro del Consejo de Administración



INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2006

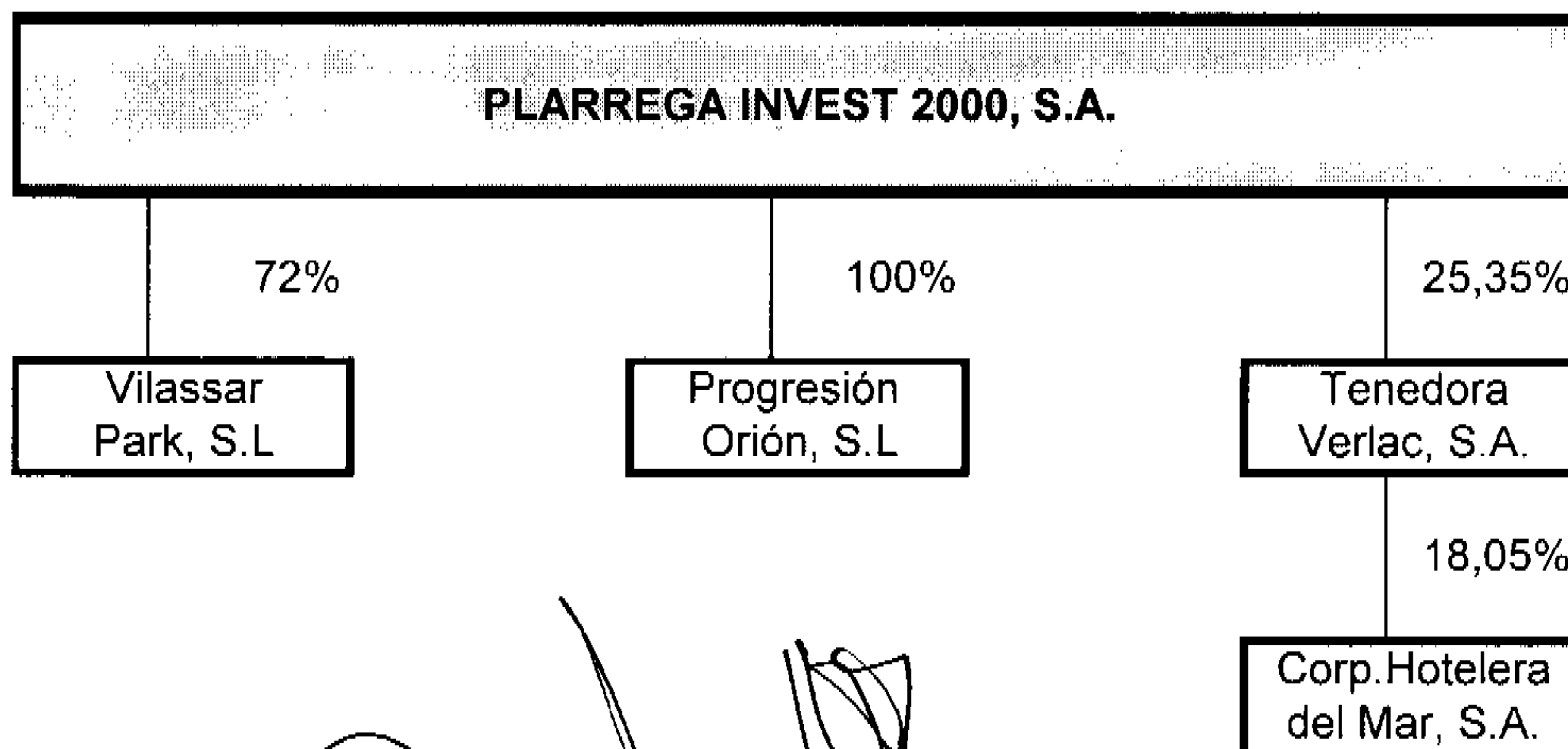
1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

Durante el ejercicio 2006, la sociedad procedió a la venta de la promoción “La Camella”, situada en el término municipal de Arona (Tenerife). Asimismo, su filial Vilassar Park, S.L. vendió el inmueble sito en la calle Consell de Cent 389 de Barcelona.

Por otro lado, la sociedad participa en el proyecto inmobiliario de Lajas de Chapín, en la zona de Los Gigantes (Tenerife) en el término de Santiago del Teide. Este proyecto, el cual se encuentra en su mayor parte en la última etapa de la fase de edificación, consiste en 163 viviendas (apartamentos, casas adosadas y villas) y un centro comercial. Se espera que a lo largo del ejercicio 2.007, el proyecto pueda estar totalmente finalizado y vendido en gran parte a excepción únicamente del centro comercial que se acabaría a lo largo del ejercicio 2009. El volumen de ventas estimado del proyecto es de 64 Millones de Euros.

El proyecto inmobiliario desarrollado en Cap Cana (República Dominicana) consiste en la construcción y explotación de un hotel (Fishing Lodge) de 120 habitaciones Junior Suites de 5 estrellas situado en la entrada de la Marina de Cap Cana. Asimismo, el proyecto prevé la construcción de 177 apartamentos de 1 habitación, 123 apartamentos de 2 habitaciones y 13 de 3 habitaciones en régimen de rental pool. Por último y como complemento de lo anterior, también se construirían 10 restaurantes, 8 bares, 50 tiendas, 1 Fitness Center y varias piscinas. El proyecto ya se está comercializando y se prevé que esté finalizado para el primer semestre del 2009. El volumen de ventas estimado del proyecto es de 242 Millones de dólares estadounidenses.

ESTRUCTURA ACCIONARIAL DEL GRUPO PLARREGA INVEST 2000, S.A.






2. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

En fecha 14 de marzo de 2007 se informó que el Registro Mercantil de Barcelona inscribió la fusión por absorción de Norton Life, M.P.S. (entidad absorbente) y Personal Life, M.P.S. (entidad absorbida), ambas accionistas significativos de nuestra sociedad con un 48,99% y un 24,55% respectivamente. FORTIA VIDA, M.P.S., nueva denominación de la entidad absorbente, contará con un 73,54% del capital.

3. ACCIONES PROPIAS

No se poseía al principio de ejercicio Acciones Propias en cartera.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera.

No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.

4. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD Y FACTORES DE RIESGOS

El Grupo tiene expectativas bastante favorables para el próximo ejercicio, debido a que finalizan algunas promociones inmobiliarias de las cuales el Grupo participa y por ello espera obtener una buena rentabilidad.

El principal factor de riesgo por tanto se centra en la evolución del sector inmobiliario en España, concretamente en Canarias, y también en la República Dominicana.

5. OTRA INFORMACIÓN

No hemos realizado ninguna inversión durante el ejercicio en materia de investigación y desarrollo.

En BARCELONA a 31 de Marzo de 2007, queda formulado el informe de gestión consolidado del ejercicio 2006, dando su conformidad mediante firma:

MARIA VAQUE MOLAS con NIF 77.261.134-V
en calidad de miembro del Consejo de Administración

MANUEL GRANDES SÁNCHEZ con NIF 46.202.030-K
en calidad de miembro del Consejo de Administración

CARLOS TRALLERO NADAL con NIF 38.487.210-E
en calidad de miembro del Consejo de Administración

