

**Caixa Preference, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2006 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de  
Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Hemos auditado las cuentas anuales de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 3 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

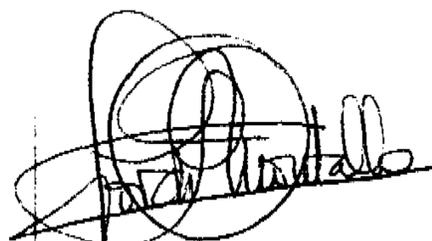
DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

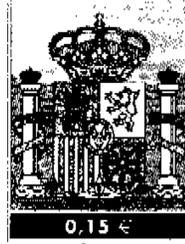
Any 2007 Núm. 20/07/08731  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 14/2002 de 22 de novembre.  
.....



Jordi Montalbo

2 de abril de 2007



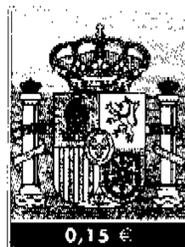
8A0855726

04/2007



## Caixa Preference, S.A. Sociedad Unipersonal

Cuentas Anuales correspondientes al  
ejercicio anual terminado el 31 de  
diciembre de 2006, junto con el Informe  
de Gestión



8A0855725

04/2007



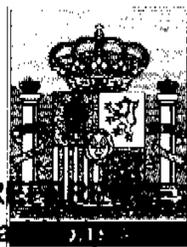
CAIXA PREFERENCE, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005 (NOTAS 1 A 4)**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2006	31.12.2005 (*)	PASIVO	31.12.2006	31.12.2005 (*)
<b>INMOVILIZADO:</b>			<b>FONDOS PROPIOS: (Nota 7)</b>		
Inmovilizaciones financieras (Nota 6)	3.000.000	3.000.000	Capital suscrito	60	60
Total inmovilizado	3.000.000	3.000.000	Reservas	2.280	2.280
			Pérdidas y ganancias (Beneficio)	499	262
			Total fondos propios	2.839	2.602
			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO:</b>		
			Participaciones preferentes (Nota 8)	3.000.000	3.000.000
			Deudas con empresas del grupo a largo plazo (Nota 9)	269	-
			Total acreedores a largo plazo	3.000.269	3.000.000
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</b>		
Inversiones financieras temporales (Nota 6)	26.580	227	Deudas con empresas del grupo a corto plazo (Notas 8 y 9)	30.981	266
Tesorería (Nota 5)	7.523	2.647	Total acreedores a corto plazo	30.981	266
Total activo circulante	34.103	2.874	<b>PERIODIFICACIONES:</b>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3.034.103</b>	<b>3.002.874</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.034.103</b>	<b>3.002.874</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2006.



8A0855724

04/2007

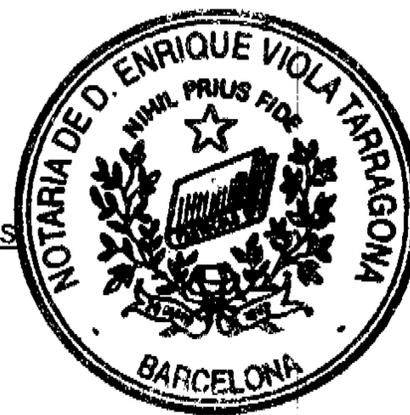
CAIXA PREVISIÓN S.A.  
(Sociedad Anónima)

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**

**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005 (NOTAS 1 A 4)**

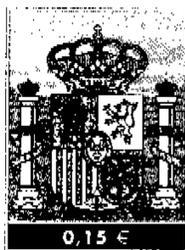
(Miles de euros)



DEBE			HABER		
	2006	2005 (*)		2006	2005 (*)
<b>GASTOS:</b>			<b>INGRESOS:</b>		
Otros gastos de explotación (Nota 10)	16	106	<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	16	106
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	-	-	<b>Otros intereses e ingresos asimilados:</b>		
Gastos financieros y gastos asimilados:			Por deudas con empresas del grupo (Nota 5 y 6)	119.364	111.189
Intereses de participaciones preferentes (Nota 8)	118.580	110.680	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	-	-
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>784</b>	<b>509</b>	<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-	-
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>768</b>	<b>403</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	-	-
Gastos extraordinarios	-	-	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	-	-
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	-	-			
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>768</b>	<b>403</b>			
Impuesto sobre Sociedades (Nota 9)	269	141			
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>499</b>	<b>262</b>			

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2006.



8A0855723

04/2007

## Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente  
al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006



### 1. Actividad de la Sociedad

Caixa Preference S.A., Sociedad Unipersonal, en adelante la Sociedad, fue constituida el 23 de marzo de 1999 bajo la denominación de Caixa Preference Limited de acuerdo con la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 8 de noviembre de 2004 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme con lo establecido en la disposición adicional Segunda de la Ley 13/1985 según se establece en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

Para una correcta interpretación de los estados financieros debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los estados financieros deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas a los estados financieros respecto a información de cuestiones medioambientales.

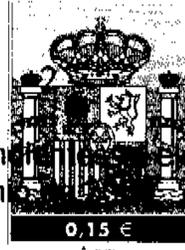
### **Regulación de Sociedades Unipersonales**

Como se indica en la Nota 7, al 31 de diciembre de 2006 la totalidad del capital social era propiedad de Caixa Holding, S.A.U. por lo que la Sociedad ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. De acuerdo con la normativa vigente sobre unipersonalidad (Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada) se hace constar que la Sociedad tiene formalizado el pertinente libro-registro de contratos con su accionista único.

### 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

#### *a) Imagen fiel*

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2006 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad conforme a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, y se presentan siguiendo los modelos establecidos por el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del periodo de la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas el 30 de marzo de 2007, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.



8A0855722

04/2007

Por otra parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2005 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas del 30 de junio de 2006.

**b) Principios contables**

Para la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable obligatorio y no se ha realizado una valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se ha dejado de aplicar en su elaboración.



**3. Principios contables y normas de valoración**

Los principios de contabilidad y las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido los siguientes:

**a) Principio del devengo**

Los ingresos y gastos se reconocen en función de su período de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria y financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre de cada ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

**b) Inmovilizaciones financieras e Inversiones financieras temporales**

El saldo del epígrafe "Inmovilizaciones financieras" del balance de situación adjunto recoge el importe nominal de los depósitos que mantenía la Sociedad con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, surgido a raíz de las emisiones de participaciones preferentes.

Por otro lado, dentro del epígrafe "Inversiones financieras temporales" del balance de situación adjunto se recogen los intereses devengados y no cobrados generados por los depósitos anteriormente mencionados.

**c) Acreedores a largo plazo**

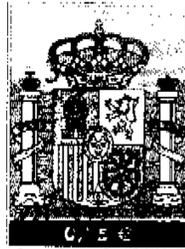
Al 31 de diciembre de 2006 la Sociedad tenía registrado el importe de las emisiones vivas de participaciones preferentes en el epígrafe "Acreedores a largo plazo – Participaciones preferentes" del pasivo del balance de situación a dicha fecha.

**d) Acreedores a corto plazo**

Las deudas, todas ellas con vencimiento hasta doce meses a partir de la fecha de los balances de situación, se contabilizan por su valor de reembolso.

**e) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del resultado económico de cada ejercicio, antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto.



8A0855721

04/2007

#### 4. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Miles de Euros
Total resultado del ejercicio	499
<b>Importe a repartir</b>	<b>499</b>
<b>Reparto</b>	
Dividendos	499
<b>Total repartido</b>	<b>499</b>



#### 5. Tesorería

El saldo de este epígrafe de los balances de situación adjuntos al 31 de diciembre de 2006 y 2005 corresponde a una cuenta corriente abierta en "la Caixa". Durante 2006 la cuenta corriente devengó un tipo medio de interés del 0,40%. El importe de los intereses devengados durante el ejercicio han ascendido a 67 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe "Otros intereses e ingresos asimilados - por deudas con empresas del grupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

#### 6. Inmovilizaciones financieras e inversiones financieras temporales

##### Inmovilizaciones financieras

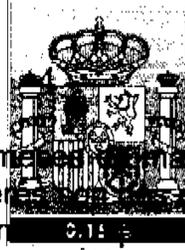
El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 recoge los depósitos que mantenía, a dicha fecha, la Sociedad en "la Caixa" surgido a raíz de las emisiones de participaciones preferentes (Nota 8).

El detalle del saldo de este epígrafe de los balances de situación adjuntos al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

	Tipo de interés al		Moneda	Miles de euros al	
	31-12-06	31-12-05		31-12-06	31-12-05
Depósito en "la Caixa" relativo a las Acciones Preferentes en Euros de la Serie A de 1999	3,80%	2,57%	Euro	1.000.000	1.000.000
Depósito en "la Caixa" relativo a las Acciones Preferentes en Euros de la Serie B de 2000	4,45%	4,45%	Euro	2.000.000	2.000.000

La Sociedad y "la Caixa" han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie A de 1999 al menos igual a la remuneración a pagar por las Participaciones Preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,08 por ciento, tanto para el 2006 como para el 2005, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles seleccionados antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El tipo medio de interés para los ejercicios 2006 y 2005 fue del 3,02% y el 2,22%, respectivamente. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las Participaciones Preferentes de la Serie A.

La Sociedad y "la Caixa" han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las Participaciones Preferentes en Euros de la Serie B de 2000 al menos igual a la remuneración a pagar por las Participaciones Preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,08 por ciento tanto para el 2006 como para el 2005,



8A0855720

04/2007

pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés serán los días hábiles seleccionados antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El tipo medio de interés para los ejercicios 2005 y 2006 fue del 4,45%. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las Acciones Preferentes de la Serie B.

Los intereses generados a favor de la Sociedad por estos depósitos en el ejercicio 2006 han ascendido a 119.297 miles de euros, y se encuentran registrados en el epígrafe "Otros intereses e ingresos asimilados - por deudas con empresas del grupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta de dicho ejercicio.

#### Inversiones financieras temporales

El saldo de este epígrafe del balance incluye, básicamente, los intereses devengados y no cobrados generados a favor de la Sociedad por los depósitos con "la Caixa".

#### 7. Fondos Propios

El movimiento que se ha producido en el saldo de las cuentas que integran el capítulo "Fondos Propios" durante el ejercicio 2006, se resume a continuación:

	Miles de Euros				Resultado Neto del Ejercicio
	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Dividendos	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2005</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	<b>2.268</b>	-	<b>262</b>
Distribución del resultado neto del ejercicio anterior	-	-	-	262	(262)
Repartición de dividendos durante el ejercicio 2006	-	-	-	(262)	
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	499
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	<b>2.268</b>	-	<b>499</b>

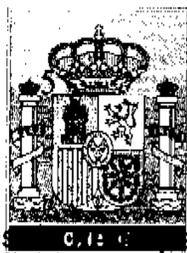
#### Capital Suscrito

A 31 de diciembre de 2006, el capital social, que asciende a 60.200 euros, está representado por 1.000 acciones nominativas, de 60,2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas por Caixa Holding S.A.U., accionista único de la Sociedad. Dicha Sociedad pertenece al Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

#### Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades que obtengan beneficios en el ejercicio económico deberán destinar un 10% del mismo a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. La Reserva Legal se encuentra totalmente constituida al final del ejercicio 2006.

De conformidad con lo que establece el artículo 107 de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre, sobre medidas fiscales, administrativas y de orden social, se informa que si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea el saldo de los fondos propios de la Sociedad en el ejercicio anual acabado el 31 de diciembre de 2006 no variaría significativamente respecto el saldo de la Sociedad en esta fecha calculado conforme a lo establecido por el Plan General de Contabilidad.



8A0855719

04/2007

## 8. Participaciones preferentes

La Sociedad tiene en circulación dos emisiones de Participaciones Preferentes:

### Participaciones Preferentes en Euros de la Serie A

La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie A consta de 1.000.000 participaciones totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,06%, pagadera trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

Las Participaciones Preferentes de la Serie A fueron emitidas el 25 de junio de 1999 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización.

La remuneración durante los ejercicios 2006 y 2005 correspondiente a las Participaciones Preferentes de la Serie A ha ascendido a un total de 29.940 miles de euros y 22.045 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados - Intereses de participaciones preferentes" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Al 31 de diciembre de 2006 quedaban pendientes de pagos intereses por importe de 8.680 miles de euros, que se encuentran contabilizados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo-Deudas con empresas del grupo a corto plazo" del pasivo del balance de situación adjunto.

Las Participaciones Preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los valores de mercado por acción fueron del 100,85% y el 100,55%, respectivamente.

### Participaciones Preferentes en Euros de la Serie B

La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie B consta de 2.000.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,06%, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente. La remuneración mínima y máxima anual de las Participaciones Preferentes de la Serie B será de un 4,43% y un 6,83%, respectivamente, durante los diez primeros años desde la fecha de emisión.

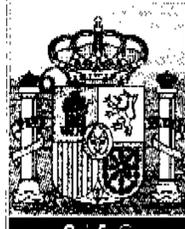
Las Participaciones Preferentes de la Serie B fueron emitidas el 23 de junio de 2000 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización.

La remuneración pagada durante los ejercicios 2006 y 2005 correspondiente a las Participaciones Preferentes de la Serie B han ascendido a un total de 88.640 miles de euros y 88.635 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados - Intereses de participaciones preferentes" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Al 31 de diciembre de 2006 quedaban pendientes de pagos intereses por importe de 22.160 miles de euros, que se encuentran contabilizados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo-Deudas con empresas del grupo a corto plazo" del pasivo del balance de situación adjunto.

Las Participaciones Preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los valores de mercado por acción fueron del 101,08% y el 101,10%, respectivamente.

Los recursos obtenidos de las emisiones se han depositado en su totalidad, descontados los gastos de emisión y de gestión, y de forma permanente en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (Nota 6).





8A0855718

### 9. Situación Fiscal

04/2007

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2006 el resultado contable antes de impuestos coincidía con la base imponible.

A continuación se detalla el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2006.



Concepto	Miles de Euros
<b>Resultado Base Imponible</b>	<b>768</b>
Cuota del ejercicio al 35% sobre el resultado contable ajustado	269
<b>Beneficio del ejercicio</b>	<b>499</b>

El saldo de los epígrafes "Acreedores a corto plazo – Deudas con empresas del grupo a corto plazo" y "Acreedores a largo plazo – Deudas con empresas del grupo a largo plazo" del pasivo del balance de situación adjunto, incluye los importes pendientes de pago en concepto del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2005 y 2006, respectivamente, al estar en régimen de tributación consolidado, dentro del Grupo la Caixa. Dichos importes ascienden a 141 y 269 miles de euros para los ejercicios 2005 y 2006, respectivamente.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables de los ejercicios no prescritos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una inspección eventual.

### 10. Otros gastos de explotación

En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 8 miles de euros correspondientes a honorarios de Deloitte S.L. en concepto de auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad, no existiendo ningún otro concepto de la sociedad antes mencionada ni de sociedades vinculadas a la misma.

### 11. Otra información

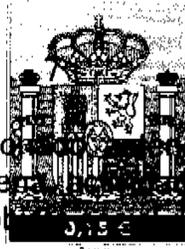
La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el periodo. Los servicios de administración han sido prestados por personal de la sociedad dominante.

Los administradores de la Sociedad no han percibido de ésta durante el ejercicio 2006 ningún tipo de retribución, sueldo o dieta de cualquier clase.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2006 no existían anticipos, créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros del Consejo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, se informa que ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ejercen cargos o funciones en órganos de administración de sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad a la que constituye el objeto social de Caixa Preference, S.A.U..

Asimismo, se informa que ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ostenta participación alguna en sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad al de la Sociedad.



8A0855717

04/2007

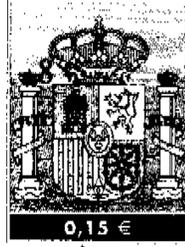
Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, ningún miembro del Consejo de Administración realiza, por cuenta propia o ajena, actividades de la misma, análoga o complementaria a la tipología de actividad de la que constituye el objeto de la sociedad Caixa Preference, S.A.U.



**12. Operaciones con sociedades vinculadas**

Los principales saldos mantenidos por la Sociedad con sociedades pertenecientes al Grupo Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, al cierre del ejercicio 2006, son los siguientes:

	Miles de Euros
<b>BALANCE DE SITUACIÓN:</b>	
<b>Activo-</b>	
Inmovilizaciones financieras (Nota 6)	3.000.000
Inversiones financieras temporales (Nota 6)	26.580
Tesorería (Nota 5)	7.523
<b>Pasivo-</b>	
Deudas con empresas del grupo a largo plazo (Nota 9)	269
Deudas con empresas del grupo a corto plazo (Notas 8 y 9)	30.981
<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	
<b>Haber-</b>	
Otros intereses e ingresos asimilados (Nota 6)	119.364



8A0855716

04/2007

## 13. Cuadro de financiación

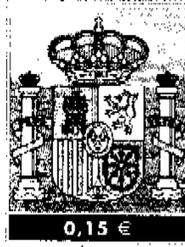
A continuación se muestra el cuadro de financiación de la Sociedad correspondiente a 2006 y 2005:



APLICACIONES	Miles de Euros		ORÍGENES	Miles de Euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005 (*)		Ejercicio 2006	Ejercicio 2005 (*)
Reparto de dividendos	262	-	Recursos procedentes de las operaciones: Resultado del ejercicio	499	262
			Periodificaciones	8	6
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>262</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL ORÍGENES</b>	<b>507</b>	<b>268</b>
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento del capital circulante)	245	268	Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del capital circulante)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>507</b>	<b>268</b>	<b>TOTAL</b>	<b>507</b>	<b>268</b>

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Miles de Euros			
	2006		2005 (*)	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Acreeedores Corto Plazo	-	30.715	-	142
Acreeedores Largo Plazo	-	269	-	-
Tesorería	4.876	-	475	-
Inversiones Financieras Temporales	26.353	-	-	65
<b>TOTAL</b>	<b>31.229</b>	<b>30.984</b>	<b>475</b>	<b>207</b>
<b>VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>245</b>		<b>268</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



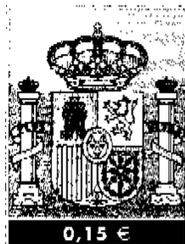
8A0855715

04/2007



# Caixa Preference, S.A. Sociedad Unipersonal

Informe de Gestión del ejercicio 2006



8A0855714

04/2007

## Caixa Preference, S.A. (Sociedad Unipersonal)

### Informe de Gestión del ejercicio 2006

#### Evolución del negocio y situación de la sociedad

Durante el ejercicio 2006, la Sociedad ha mantenido la actividad de ejercicios anteriores, siendo el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

La Sociedad tiene en circulación dos emisiones de Participaciones Preferentes (serie A y serie B):

- La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie A consta de 1.000.000 de participaciones de 1.000 euros de valor nominal cada una, fueron emitidas el 25 de junio de 1999 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización. Las Participaciones Preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid, al 31 de diciembre de 2006 el valor de mercado por acción fue de 1.053 €.
- La emisión de las Participaciones Preferentes de la Serie B consta de 2.000.000 de participaciones, de 1.000 euros de valor nominal cada una, fueron emitidas el 23 de junio de 2000 y pueden ser total o parcialmente amortizadas por la Sociedad, previa autorización del Banco de España, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha del cierre del período de suscripción, en cuyo caso la Sociedad deberá rembolsar al titular el valor nominal de las participaciones más la remuneración correspondiente al período corriente de remuneración a la fecha de amortización. Las Participaciones Preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid. Al 31 de diciembre de 2006 el valor de mercado por acción fue de 1.062 €.

Los recursos obtenidos de las emisiones se han depositado en su totalidad, descontados los gastos de emisión y de gestión, y de forma permanente en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

El resultado neto del ejercicio ha sido de 499 mil euros, lo que representa un incremento del 90% con respecto al ejercicio anterior.

#### Hechos posteriores

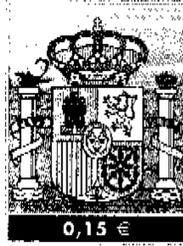
En la reunión del Consejo de Administración del 30 de marzo de 2007 se han formulado las cuentas anuales de Caixa Preference, S.A.U. referidos al ejercicio anual acabado el 31 de diciembre de 2006. Entre esta dos fechas, no se han producido ningún hecho significativo que pueda afectar a estas cuentas anuales.





Políticas de gestión del riesgo

04/2007



8A0855713



El principal riesgo de Caixa Preference es la exposición al tipo de interés estructural del Balance. El balance está formado por masas de activo y de pasivo con diferentes vencimientos y tipos de interés. El riesgo de tipos de interés se produce cuando los cambios en la estructura de la curva de tipos de interés afectan estas masas, provocando su renovación a tipos diferentes de los anteriores con lo que se afecta el valor económico y en el resultado financiero.

Tal y como se comenta en la Nota 1, la Sociedad realiza sus operaciones en el contexto del d'Estalvis i Pensions de Barcelona (Grupo "la Caixa"), donde este riesgo se gestiona y controla directamente por la Dirección de "la Caixa", que desarrolla en este ámbito la función de Comité de Gestión de Activos y Pasivos (COAP).

Dado que la remuneración a pagar por Caixa Preference, por las participaciones preferentes, es siempre igual o inferior a los rendimientos obtenidos por los depósitos surgidos a raíz de las emisiones de dichas participaciones, la Subdirección General de Mercados de "la Caixa", que es la encargada de analizar este riesgo y de proponer al COAP aquellas operaciones que estime oportunas para reducir el riesgo comentado, no estima necesario realizar operaciones de cobertura específicas en la Sociedad.

#### **Evolución previsible**

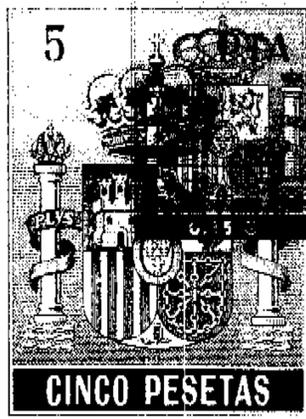
No se prevén cambios significativos para el ejercicio 2007.

#### **Actividades en materia de investigación y desarrollo**

La Sociedad durante este ejercicio no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación y desarrollo.

#### **Acciones propias**

Caixa Preference, S.A.U. no ha realizado adquisiciones de acciones propias durante el ejercicio 2006.



8A0855712  
OD8787568



04/2007

CLASE 8ª

Las presentes "Cuentas anuales e Informe de Gestión" de CAIXA PREFERENCE, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL), correspondientes al ejercicio 2006, formuladas por el Consejo de Administración en su reunión del día 30 de marzo de 2007, constan en el reverso de 14 hojas de papel timbrado de clase 8ª nº OI8781144 al nº OI8781157 ambos inclusive y en el reverso de la hoja de papel timbrado de clase 8ª nº OD8787568 que contiene las firmas de los miembros del Consejo que lo suscriben.

Barcelona, 30 de marzo de 2007

D. Javier Paso Luna Consejero	D. Joaquim Vilar Barrabeig Presidente
D. Fernando Canovas Atienza Secretario del Consejo de Administración	

**TESTIMONIO**

Yo, ENRIQUE VIOLA TARRAGONA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, -----

DOY FE: Que las fotocopias que anteceden, extendidas en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 8A, números 0855726 y los catorce siguientes en orden correlativo descendente, son fiel reproducción del original, que me exhibe, cotejo y devuelvo a su exhibente.- Corresponde con el número 1071/07 del Libro Indicador de mi Notaría. -----

Barcelona, a tres de julio de dos mil siete.

